



LẬP TÒA CHUYÊN BIỆT TẠI TRUNG TÂM TÀI CHÍNH QUỐC TẾ:

Vấn đề rất mới nhưng phải khẩn trương thực hiện



●Thành lập tòa án chuyên biệt tại TTTCQT là vấn đề rất mới nhưng phải khẩn trương thực hiện theo chủ trương của cấp thẩm quyền đã giao. (Ảnh minh họa: Ngọc Dương)

Trang 4

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU
CỦA HIẾN PHÁP NĂM 2013:

Cụ thể hóa quyền trình
dự án luật, pháp lệnh
của Mặt trận



Trang 5

NGHỊ QUYẾT SỐ 66-NQ/TW:

Tạo lối mở
cho xử lý
“điểm nghẽn”
về pháp luật



Trang 6

CHÀO NGÀY MỚI

Tháng Năm nhớ Bác

Kỷ niệm 135 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/1890 - 19/5/2025), đề
Kương tuyên truyền của Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương một lần nữa
khẳng định rõ: Cả cuộc đời gần 80 năm hoạt động cách mạng của Bác Hồ là một
bản anh hùng ca bất khuất vì dân, vì nước. Người đã chiến đấu không ngừng nghỉ
chống lại áp bức, bất công, đem lại tự do, ấm no cho Nhân dân,...

Trang 2

Tổ truyền thông
đặc biệt
tại Khu Di tích
Kim Liên



Trang 13

Chủ tịch nước dự Lễ trao Huy hiệu 40 năm tuổi Đảng cho đồng chí Lê Khánh Hải



● Chủ tịch nước Lương Cường trao Huy hiệu 40 năm tuổi Đảng tặng đồng chí Lê Khánh Hải. (Ảnh: TTXVN)

Chiều qua (19/5), tại Phủ Chủ tịch, Đảng bộ Văn phòng Chủ tịch nước long trọng tổ chức Lễ trao Huy hiệu 40 năm tuổi Đảng tặng đồng chí Lê Khánh Hải, Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ nhiệm Văn phòng Chủ tịch nước.

Thay mặt lãnh đạo Đảng và Nhà nước, Chủ tịch nước Lương Cường trân trọng trao tặng Huy hiệu 40 năm tuổi Đảng và nhiệt liệt chúc mừng Chủ nhiệm Văn phòng Chủ tịch nước Lê Khánh Hải, cũng như Đảng bộ Văn phòng Chủ tịch nước.

Thay mặt Ban Thường vụ Đảng ủy các cơ quan Đảng Trung ương

chúc mừng đồng chí Lê Khánh Hải và phát biểu tại buổi lễ, Bí thư Trung ương Đảng, Chánh Văn phòng Trung ương Lê Hoài Trung nhấn mạnh: Huy hiệu Đảng không chỉ là minh chứng cho chặng đường công tác và quá trình phấn đấu kiên định với lý tưởng cách mạng, mà còn là biểu tượng thiêng liêng của lòng trung thành, phẩm chất chính trị vững vàng và tinh thần trách nhiệm cao cả của người đảng viên cộng sản... Huy hiệu 40 năm tuổi Đảng trao cho đồng chí Lê Khánh Hải thể hiện sự đánh giá, ghi nhận của Đảng, Nhà nước và Nhân dân

đối với những cống hiến, đóng góp của đồng chí trong sự nghiệp cách mạng, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc trong suốt 40 năm qua.

Xúc động và vinh dự được nhận Huy hiệu 40 năm tuổi Đảng, Chủ nhiệm Văn phòng Chủ tịch nước Lê Khánh Hải bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc nhất tới lãnh đạo Đảng, Nhà nước; Ban Thường vụ Đảng ủy các cơ quan Đảng Trung ương, Đảng ủy Văn phòng Chủ tịch nước cùng toàn thể các đồng chí đã tới dự, động viên và tổ chức buổi lễ trang trọng, đầy ý nghĩa. Đồng chí Lê Khánh Hải khẳng định Huy hiệu 40 năm tuổi Đảng là dấu mốc đặc biệt trong cuộc đời và sự nghiệp công tác của mình, đồng thời là dịp để bản thân đồng chí nhìn lại chặng đường được học tập rèn luyện, phấn đấu, trưởng thành dưới sự lãnh đạo, dẫn dắt của Đảng, sự quan tâm, giúp đỡ của các thế hệ lãnh đạo, đồng chí, đồng đội, anh em đồng nghiệp. Đồng chí khẳng định nhận Huy hiệu 40 năm tuổi Đảng là niềm tự hào, song cũng là bước thử thách về trách nhiệm, về sự kiên định, về tinh thần không ngừng rèn luyện, phấn đấu để xứng đáng hơn nữa với niềm tin, sự quan tâm của Đảng, Nhà nước.

ĐÔNG QUANG

VIỆT NAM - NAM PHI:

Tăng cường chia sẻ kinh nghiệm xây dựng Đảng, lãnh đạo, quản lý đất nước

Sáng 19/5, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú đã hội đàm với bà Nomvula Mokonyane, Phó Tổng Thư ký thứ nhất Đảng Đại hội Dân tộc Phi (ANC), Nam Phi trong khuôn khổ chuyến thăm, làm việc tại Việt Nam từ ngày 17 - 22/5/2025.

Tại hội đàm, Phó Tổng Thư ký Đảng ANC cho biết, Đảng ANC và người dân Nam Phi rất ngưỡng mộ đất nước Việt Nam, Chủ tịch Hồ Chí Minh; nhấn mạnh cuộc đấu tranh giành độc lập dân tộc của Nhân dân Việt Nam là nguồn cảm hứng, cổ vũ to lớn cho nhân dân các nước châu Phi, trong đó có Nam Phi.

Trong không khí thắm tình đồng chí, anh em, hai nhà lãnh đạo đã chia sẻ về tình hình mỗi Đảng, mỗi nước và khẳng định tầm quan trọng của việc gìn giữ và phát huy quan hệ giữa hai Đảng cầm quyền trong việc định hướng, thúc đẩy quan hệ hợp tác nhiều mặt giữa Việt Nam và Nam Phi ngày càng đi vào chiều sâu, hiệu quả và thực chất. Hai bên nhất trí thúc đẩy triển khai các nội dung cuộc điện đàm lịch sử giữa Tổng Bí thư Tô Lâm và Chủ tịch Đảng ANC, Tổng thống Nam Phi Cyril Ramaphosa và nội dung Bản Ghi nhớ về hợp tác giữa hai Đảng ký nhân chuyến thăm, trọng tâm là đẩy mạnh các hoạt động tiếp xúc, trao đổi đoàn, đặc biệt là đoàn cấp cao giữa hai Đảng, hai nước, tăng cường chia sẻ kinh nghiệm xây dựng Đảng, lãnh đạo, quản lý đất nước...

Trao đổi về kết quả hợp tác cụ thể giữa hai nước trên các lĩnh vực, hai nhà lãnh đạo nhất trí đánh giá quan hệ hợp tác Việt Nam - Nam Phi thời gian qua có nhiều bước phát triển tích cực, nhất là về thương mại song phương với kim ngạch năm 2024 đạt mức ấn tượng gần 1,8 tỷ USD. Trong thời gian tới, hai bên thống nhất sẽ đẩy mạnh hợp tác kinh tế, thương mại phát triển tương xứng với tiềm năng của hai nước.

Kết thúc hội đàm, đồng chí Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú và Phó Tổng Thư ký thứ nhất Nomvula Mokonyane đã thay mặt hai Đảng ký kết Bản Ghi nhớ về hợp tác giữa Đảng Cộng sản Việt Nam và Đảng Đại hội Dân tộc Phi. **VIỆT NGÀ**

Báo PLVN tổ chức chương trình “Trao một cuốn sách - Tặng một tương lai” ở quê hương Đồng Khởi

Ngày 19/5, tại huyện Mỏ Cày Nam (tỉnh Bến Tre) Báo PLVN phối hợp Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Bến Tre tổ chức Chương trình “Trao một cuốn sách - Tặng một tương lai”.

Đây là lần đầu tiên chương trình được tổ chức với mục tiêu lan tỏa văn hóa đọc bằng một phương pháp mới và thực tế. Mỗi học sinh sẽ nhận được một cuốn sách từ Ban Tổ chức. Mỗi cuốn sách là tài sản riêng và chính mỗi học sinh sẽ là chủ sở hữu tài sản tri thức đó. Lần này, chương trình trao tặng 1.100 cuốn sách cho 480 em học sinh của Trường THCS Đồng Khởi (huyện Mỏ Cày Nam) và 615 em học sinh của Trường THCS Bảo Thạnh

(huyện Ba Tri). Chương trình còn trao tặng 5 bộ máy tính, 3 bộ máy in và 2.230 cuốn sách giáo khoa cho 2 trường. Tại chương trình, ông Trần Thanh Lâm - Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy Bến Tre và bà Nguyễn Thị Bé Mười - Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bến Tre trao thêm cho mỗi trường 1 bộ máy tính phục vụ công tác giảng dạy.

Phát biểu tại chương trình, TS Vũ Hoài Nam - Tổng Biên tập Báo PLVN cho biết rất vui và vinh dự khi có mặt tại Bến Tre - quê hương Đồng Khởi anh hùng đúng kỷ niệm 135 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh để thực hiện chương trình này. Chương trình là một món quà nhỏ mà Báo PLVN và các nhà tài trợ gửi

đến thầy cô, học sinh Bến Tre. Hy vọng với sự hỗ trợ này sẽ giúp ích cho nhà trường, thầy, cô giáo, học sinh Bến Tre trong học tập và giảng dạy, góp phần nâng cao chất lượng giáo dục tại quê hương đồng khởi anh hùng nhưng cũng không ít khó khăn, thách thức. Trong thời gian tới, Báo PLVN sẽ tiếp tục đồng hành với tỉnh Bến Tre để có điều kiện hỗ trợ, giúp đỡ địa phương trên các lĩnh vực, góp phần phát triển kinh tế, xã hội địa phương.

Ông Trần Thanh Lâm - Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy Bến Tre cho biết, chương trình do Báo PLVN tổ chức rất thiết thực, nhân văn, chia sẻ yêu thương và tri thức đúng vào dịp sinh nhật Bác 19/5.



● Ban Tổ chức trao tặng sách cho các em học sinh. (Ảnh: PV)

Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy đề nghị mỗi giáo viên, học sinh lựa chọn một cuốn sách ý nghĩa để đọc hằng ngày. Thầy cô phải dẫn dắt, truyền cảm hứng cho học sinh đến với văn hóa đọc. Các đơn vị cần tăng cường xã hội hóa nguồn lực cho sách, thư viện giúp học sinh

tiếp cận, làm giàu tri thức nuôi dưỡng khát vọng thúc đẩy đổi mới sáng tạo...

Trước đó, lãnh đạo Báo PLVN và lãnh đạo tỉnh Bến Tre đã tham quan, dâng hương tại Khu Di tích quốc gia đặc biệt Đồng Khởi Bến Tre. **ĐÌNH THƯƠNG**

CHÀO NGÀY MỚI

Tháng Năm nhớ Bác

Kỷ niệm 135 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/1890 - 19/5/2025), đề cương tuyên truyền của Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương một lần nữa khẳng định rõ: Cả cuộc đời gần 80 năm hoạt động cách mạng của Bác Hồ là một bản anh hùng ca bất khuất vì dân, vì nước. Người đã chiến đấu không ngừng nghỉ chống lại áp bức, bất công, đem lại tự do, ấm no cho Nhân dân, vì hạnh phúc của

dân tộc Việt Nam, vì lý tưởng cao đẹp của nhân loại. Suốt đời Bác cống hiến không ngơi nghỉ cho sự nghiệp cách mạng của dân tộc, cho phong trào cộng sản và công nhân quốc tế.

Tên tuổi và sự nghiệp Hồ Chí Minh đã được lịch sử khắc ghi như một biểu tượng lớn lao. Người không chỉ là một nhà tư tưởng lỗi lạc, một người làm chính trị tài ba, mà còn là một nhà văn hóa kiệt xuất, một chiến sĩ tiên phong trên mặt trận báo

chí, văn học - nghệ thuật cách mạng. Bác đã mang đến cho dân tộc Việt Nam ánh sáng độc lập, mở ra kỷ nguyên mới bằng thắng lợi vĩ đại của Cách mạng Tháng Tám 1945. Dưới sự lãnh đạo thiên tài của Bác, dân tộc ta đã đứng lên, giành lại quyền làm chủ vận mệnh của mình.

Việt Nam - Hồ Chí Minh đã trở thành biểu tượng của các dân tộc bị áp bức trên toàn thế giới, là ngọn đuốc soi đường cho những cuộc đấu tranh giành lại độc lập, tự do. Hình ảnh của Bác sẽ mãi khắc sâu trong lòng những người yêu công lý và tự do.

Ngày nay, thế giới đang thay đổi nhanh chóng và phức tạp,

nhưng giữa dòng chảy đầy biến động đó, những giá trị mà Chủ tịch Hồ Chí Minh để lại vẫn vẹn nguyên và bền vững. Di sản tư tưởng và đạo đức của Bác; những giá trị cốt lõi như nhân đạo và hòa bình, dân chủ và nhân văn, tinh thần yêu nước và chủ nghĩa dân tộc chân chính; đức tính cần, kiệm, liêm, chính, chí công vô tư; vẫn là “kim chỉ nam” cho mỗi bước đi của đất nước.

Trong hành trình dựng xây và phát triển đất nước hôm nay, hơn bao giờ hết, chúng ta cần nhận thức sâu sắc và phát huy mạnh mẽ những tư tưởng lớn lao của Người; xây dựng

đất nước phồn vinh, hạnh phúc, sánh vai với các cường quốc năm châu.

Kỷ niệm 135 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh là dịp để chúng ta tiếp tục khơi dậy lòng tự hào dân tộc, hun đúc thêm niềm tin vào sức mạnh đất nước; tự tin bước vào kỷ nguyên phát triển mới - kỷ nguyên của khát vọng vươn lên, của một Việt Nam giàu mạnh, thịnh vượng, thực hiện trọn vẹn ước nguyện thiêng liêng của Bác: “Toàn Đảng, toàn dân ta đoàn kết phấn đấu, xây dựng một nước Việt Nam hòa bình, thống nhất, độc lập, dân chủ và giàu mạnh”.

NG. TRƯỜNG GIANG

Gắn học tập và làm theo lời Bác với xây dựng lực lượng Công an nhân dân chính quy, tinh nhuệ, hiện đại



● Tổng Bí thư Tô Lâm trao tặng danh hiệu Anh hùng Lực lượng Vũ trang nhân dân cho Cục An ninh mạng và Phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao, Bộ Công an. (Ảnh: TTXVN)

Chiều 19/5, tại Hà Nội, Đảng ủy Công an Trung ương tổ chức Hội nghị tổng kết 10 năm thực hiện Chỉ thị số 05-CT/TW ngày 15/5/2016 của Bộ Chính trị khóa XII về “Đẩy mạnh học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh” và đánh giá kết quả thực hiện Quy định số 09-QĐ/ĐUCA ngày 19/5/2023 của Đảng ủy Công an Trung ương về chế độ học tập, thực hiện Sáu điều Bác Hồ dạy Công an nhân dân (CAND), Đảng ủy Công an Trung ương năm 2025. Tổng Bí thư Tô Lâm tới dự và phát biểu chỉ đạo Hội nghị.

Học và làm theo Bác phải trở thành nhu cầu văn hóa trong từng chiến sĩ

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Tổng Bí thư Tô Lâm vui mừng nhận thấy, trên cơ sở kế thừa và phát huy những kết quả đã đạt được trong học tập, làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh, ngay sau khi Bộ Chính trị ban hành Chỉ thị số 05, Đảng ủy Công an Trung ương, Bộ Công an đã quán triệt, triển khai với nhiều hình thức, phương pháp đa dạng, phong phú.

Nhiệt liệt biểu dương những thành tích to lớn mà lực lượng CAND đã đạt được đồng thời chúc mừng các tập thể, cá nhân được nhận các phần thưởng cao quý của Đảng, Nhà nước hôm nay, Tổng Bí thư nhấn mạnh, để không ngừng gia tăng đóng góp của lực lượng CAND trong thực hiện các mục tiêu chiến lược của Đảng, một trong những yếu tố then chốt là phải không ngừng đẩy mạnh học tập, làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh, thực hiện hiệu quả Sáu điều Bác Hồ dạy CAND.

Bên cạnh đó, có các giải pháp cụ thể, đưa việc học tập, làm theo Bác trở thành nhu cầu văn hóa, việc làm thường xuyên, lâu dài, thiết thực, đi vào chiều sâu công tác, chiến đấu của mỗi đơn vị, mỗi cán bộ, chiến sĩ. Hằng năm, mỗi tổ chức cơ sở Đảng, từng đảng viên, cán bộ chiến sĩ phải có chương trình hành động cụ thể học tập và làm theo Bác. Đưa việc tự phê bình và phê bình theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh và Sáu điều Bác dạy trở thành một nội dung trọng tâm, xuyên suốt trong sinh hoạt định kỳ của tổ chức đảng, đơn vị, các đoàn thể quần chúng.

Chú trọng phát hiện, nhân rộng điển hình tiên tiến; đồng thời kiên quyết khắc phục tình trạng chạy theo

thành tích, để việc học tập, làm theo Bác thực sự là động lực khơi dậy tinh thần, ý chí cách mạng ở mỗi cá nhân, đơn vị.

Tổng Bí thư yêu cầu lực lượng CAND tiếp tục đẩy mạnh các khâu “làm theo”, “gương mẫu đi đầu” trong học tập, làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh. Đề cao vai trò, trách nhiệm của cấp ủy, lãnh đạo, người đứng đầu trong thực hiện nhiệm vụ; tập trung giải quyết các khâu khó, việc khó, những vấn đề bức xúc trong Nhân dân.

Công an phải lắng nghe ý kiến đóng góp của Nhân dân, gần dân, trọng dân, hết lòng hết sức phục vụ Nhân dân, “Vì nước quên thân, vì dân phục vụ”, “Lúc dân cần, lúc dân khó, có Công an”. Xây dựng, củng cố “thương hiệu” CAND học tập, làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh, góp phần lan tỏa, hình thành phong trào tu dưỡng, rèn luyện, làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh trong toàn xã hội, tạo nền tảng vững chắc xây dựng Đảng “là đạo đức, là văn minh” trong kỷ nguyên mới.

Để việc học tập, làm theo Bác đạt hiệu quả thiết thực, Tổng Bí thư chỉ rõ, mỗi cấp ủy, lãnh đạo, chỉ huy, cán bộ, chiến sĩ đã cố gắng rồi, cần tiếp tục nỗ lực, cố gắng nhiều hơn nữa; đổi mới mạnh mẽ tư duy, lề lối, phương pháp làm việc, hoàn thành xuất sắc mọi nhiệm vụ được giao, cùng toàn Đảng, toàn dân, toàn quân “xây dựng một nước Việt Nam hòa bình, thống nhất, độc lập, dân chủ và giàu mạnh, góp phần xứng đáng vào sự nghiệp cách mạng thế giới” như tâm nguyện của Chủ tịch Hồ Chí Minh và ước vọng của toàn dân tộc.

Xây dựng lực lượng CAND thật sự trong sạch, vững mạnh

Trước đó, phát biểu khai mạc, Thượng tướng Trần Quốc Tỏ, Ủy

Tại Hội nghị, thay mặt Lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Tổng Bí thư Tô Lâm đã trao danh hiệu Anh hùng Lực lượng Vũ trang nhân dân tặng Cục An ninh mạng và Phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao (Bộ Công an); trao Huân chương Quân công hạng Ba tặng Trung tướng Tô Ân Xô, Trợ lý Tổng Bí thư, Phụ trách Văn phòng Tổng Bí thư; trao Huân chương Chiến công hạng Nhì tặng Thiếu tướng Đặng Hồng Đức, Thủ trưởng Bộ Công an.

viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Đảng ủy Công an Trung ương, Thứ trưởng Bộ Công an cho biết, hằng năm, Bộ Công an ban hành kế hoạch thực hiện chuyên đề học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh gắn với học tập, thực hiện Sáu điều Bác Hồ dạy CAND và xây dựng lực lượng CAND thật sự trong sạch, vững mạnh, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại. Tổ chức 50 hội nghị trực tiếp kết hợp trực tuyến, mở rộng thành phần đại biểu dự tới Công an cấp xã; hơn 100 hội thảo khoa học; phối hợp xuất bản, phát hành 3.000 tác phẩm chủ đề về học tập và làm theo Bác Hồ. Xây dựng, thực hiện 20.000 mô hình, công trình, phần việc, khẩu hiệu hành động trong tu dưỡng, rèn luyện hằng ngày và nâng cao tinh thần trách nhiệm phục vụ Nhân dân.

Trong công tác nắm tình hình, dự báo chiến lược, Bộ Công an đã chủ động, kịp thời tham mưu với Đảng, Nhà nước nhiều chủ trương, chính sách về bảo vệ an ninh quốc gia, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội và xây dựng lực lượng CAND. Triển khai quyết liệt, đồng bộ các giải pháp phòng, chống tội phạm, nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về an ninh, trật tự. Thực hiện nghiêm chỉ đạo của Trung ương về công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực; tập trung điều tra, xử lý dứt điểm, nghiêm minh nhiều vụ án tham nhũng, kinh tế nghiêm trọng...

Ngoài ra, Bộ Công an đã thể hiện đột phá tư duy trong công tác lập pháp; xây dựng, tạo lập, kết nối dữ liệu giúp người dân được hưởng nhiều tiện ích, tạo bước chuyển biến “đột phá” trong chuyển đổi số quốc gia; gương mẫu, đi đầu trong thực hiện tinh gọn, sắp xếp tổ chức bộ máy đáp ứng với thực tiễn...

HƯƠNG GIANG

Thủ tướng phát lệnh khởi công xây dựng cầu Tứ Liên

Sáng 19/5, tại Hà Nội, dự lễ khởi công dự án đầu tư xây dựng cầu Tứ Liên và đường hai đầu cầu (từ nút giao với đường Nghi Tàm đến nút giao với đường Trường Sa) với tổng mức đầu tư gần 20.000 tỷ đồng, Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu các nhà thầu tham gia thi công dự án phải tập trung nguồn lực để rút ngắn tiến độ, phấn đấu thi công, hoàn thành dự án trong 24 tháng.



● Thủ tướng Phạm Minh Chính phát biểu tại lễ khởi công. (Ảnh: VGP)

Kiểm tra tiến độ xây dựng Trung tâm Hội chợ Triển lãm Quốc gia vào sáng cùng ngày, Thủ tướng yêu cầu khẩn trương đẩy nhanh tiến độ, từ nay đến hết tháng 7/2025 phải cơ bản hoàn thành việc xây dựng, tổ chức khánh thành công trình Trung tâm Hội chợ Triển lãm Quốc gia vào ngày 19/8, kỷ niệm 80 năm Cách mạng Tháng Tám (19/8/1945 - 19/8/2025) và phục vụ Triển lãm thành tựu kinh tế - xã hội nhân dịp kỷ niệm 80 năm Ngày Quốc khánh (2/9/1945 - 2/9/2025). Về lâu dài, Thủ tướng chỉ đạo khai thác, phát triển Trung tâm Hội chợ Triển lãm quốc gia thành một công trình biểu tượng của Hà Nội và cả nước về quy mô, tính hiện đại, không gian văn hóa, kiến trúc, nghệ thuật, cảnh quan, quản trị, gắn kết với vùng đất địa linh nhân kiệt Cổ Loa.

Phát biểu tại sự kiện, Thủ tướng Phạm Minh Chính bày tỏ vui mừng tới dự lễ khởi công trong không khí cả nước đang phấn khởi thi đua chào mừng, kỷ niệm 135 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh vĩ đại (19/5/1890 - 19/5/2025), chuẩn bị kỷ niệm 80 năm Cách mạng Tháng Tám và Quốc khánh 2/9, nối tiếp sự thành công của chuỗi sự kiện khởi công, khánh thành các công trình, dự án trọng điểm quốc gia và các công trình lớn nhân dịp kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025).

Thủ tướng nhấn mạnh, dự án cầu Tứ Liên sẽ góp phần giải quyết vấn đề giao thông của Hà Nội, kết nối giữa các khu vực của TP, kết nối vùng, kết nối quốc tế qua các sân bay Nội Bài và sân bay Gia Bình. Cùng với đó, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế của TP Hà Nội trong năm nay đạt từ 8% trở lên như mục tiêu đã đề ra, tạo không gian phát triển mới, gia tăng giá trị đất đai, phát triển kinh tế, nhất là dịch vụ, du lịch, văn hóa, giải trí tại khu vực phía bắc sông Hồng...

Đánh giá cao TP Hà Nội và các cơ quan liên quan đã nỗ lực hoàn thành một khối lượng công việc rất lớn theo đúng cam kết, Thủ tướng đề nghị cấp ủy, chính quyền các cấp của Hà Nội tiếp tục phát huy mạnh mẽ tinh thần chủ động, sáng tạo, tích cực trong triển khai dự án, huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc để sớm hoàn thành dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng cho dự án, quan tâm tới đời sống người dân, bảo đảm nơi ở mới tốt hơn nơi ở cũ.

Thủ tướng cũng đề nghị Ban Quản lý dự án phát huy trách nhiệm cao nhất, các nhà thầu nỗ lực rút ngắn thời gian thi công dự án xuống còn 24 tháng. Đồng thời, nâng cao chất lượng, không đội vốn, bảo đảm kỹ thuật, mỹ thuật, an toàn, vệ sinh môi trường, không để tiêu cực, tham nhũng, lãng phí, trên cơ sở ứng dụng các công nghệ, máy móc tiên tiến, hiện đại nhất. Đặc biệt, Thủ tướng mong muốn cây cầu phải là một điểm nhấn kiến trúc, tạo cảnh quan đẹp, xứng tầm và tôn vinh Hà Nội ngàn năm văn hiến, anh hùng, Thủ đô của lương tri, phẩm giá con người, TP vì hòa bình.

Trân trọng cảm ơn Nhân dân khu vực bị ảnh hưởng đã sẵn sàng nhường đất, dời nhà cửa, nơi sinh sống để có mặt bằng triển khai dự án quan trọng này, Thủ tướng kêu gọi người dân tiếp tục ủng hộ dự án với tinh thần hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người dân và doanh nghiệp, cũng như trong triển khai các công trình khác, góp phần tạo sức mạnh tổng hợp để xây dựng Thủ đô và đất nước ngày càng giàu đẹp, văn minh, thịnh vượng, Nhân dân ngày càng ấm no, hạnh phúc. **BẢO AN**

LẬP TÒA CHUYÊN BIỆT TẠI TRUNG TÂM TÀI CHÍNH QUỐC TẾ:

Vấn đề rất mới nhưng phải khẩn trương thực hiện

Trước đề nghị của đại biểu Quốc hội (ĐBQH) về việc thành lập Trung tâm tài chính quốc tế (TTTCQT) tại Việt Nam, Chánh án TANDTC Lê Minh Trí cho rằng đây là vấn đề rất mới nhưng phải khẩn trương thực hiện theo chủ trương của cấp thẩm quyền đã giao.



● Đại biểu Nguyễn Thị Thủy (Đoàn Bắc Kạn).

Dám nghĩ lớn, dám làm lớn

Ngày 19/5, tiếp tục chương trình Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV, QH thảo luận ở hội trường về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức TAND.

Đánh giá rất cao cơ quan chủ trì soạn thảo trong việc xây dựng dự án Luật, ĐB Nguyễn Thị Thủy (Đoàn Bắc Kạn) phát biểu tập trung vào vấn đề liên quan đến việc thành lập tòa án chuyên biệt thuộc TTTCQT sau khi Bộ Chính trị có Kết luận ngày 6/5 về một số nội dung của TTTCQT.

Trong đó, áp ụ về việc thành lập TTTCQT đã có từ lâu và đến nay đang trở thành hiện thực, sau khi Bộ Chính trị thông qua chủ trương, định hướng và những nội dung lớn cho việc thành lập TTTCQT tại TP Hồ Chí Minh và Đà Nẵng và tại Kết luận ngày 6/5 vừa qua, Bộ Chính trị giao cho TANDTC nghiên cứu thành lập tòa chuyên biệt thuộc TTTCQT và chỉ đạo Hội đồng Thẩm phán hướng dẫn áp dụng một số nguyên tắc của hệ thống thống luật Common law trong việc giải quyết các tranh chấp tại Trung tâm. Điều này cho thấy quyết tâm của chúng ta dám nghĩ lớn, dám làm lớn và sẵn sàng hội nhập cùng thế giới.

Bên cạnh đó, nhìn ra thế giới thì hầu hết các mô hình TTTCQT thành công đều hoạt



● Chánh án TANDTC Lê Minh Trí giải trình ý kiến của ĐBQH. (Ảnh trong bài: quochoi.vn)

động dựa trên nền tảng của mô hình thông luật Common law và đây là hệ thống pháp luật dựa trên án lệ rất uyển chuyển, rất linh hoạt nhưng rất ổn định và đặc biệt là tính minh bạch rất cao. Lấy ví dụ về TTTCQT Dubai tại UAE hay TTTCQT tại Kazakhstan mà Tổng Bí thư Tô Lâm và Đoàn ĐB cấp cao của Nhà nước ta vừa có chuyến thăm tuần trước, ĐB Thủy cho biết, đây là những trung tâm cho phép mọi tranh chấp được áp dụng nguyên tắc của hệ thống thông luật để giải quyết.

Ngoài ra, nhân lực giải quyết tranh chấp tại TTTCQT đòi hỏi nguồn nhân lực chất lượng rất cao, được đào tạo và được thực hành theo đúng chuẩn mực quốc tế để bảo đảm có đủ năng lực giải quyết và ra phán quyết một cách chính xác, nhanh chóng đối với tất cả những tranh chấp giữa các nhà đầu tư quốc tế với nhau cũng như tranh chấp giữa nhà đầu tư quốc tế với các cơ quan quản lý nhà nước...

Từ những vấn đề phân tích trên, ĐB Thủy kiến nghị QH bổ sung vào dự thảo Luật Tổ chức TAND 4 nội dung chính. Một là, bổ sung quy định về tòa án chuyên biệt thuộc TTTCQT, bên cạnh TANDTC, TAND cấp tỉnh, TAND cấp khu vực.

Hai là, bổ sung quy định Hội đồng Thẩm phán TANDTC có nhiệm vụ hướng dẫn áp dụng các nguyên tắc của hệ thống thống luật, làm cơ sở cho việc giải quyết các tranh chấp tại TTTCQT đúng như Kết luận của Bộ Chính trị ngày 6/5 vừa qua.

Ba là, đối với tiêu chuẩn, điều kiện bổ nhiệm thẩm phán tại các Điều 94 và 95, ĐB đề nghị bổ sung thêm một khoản nữa vào

các điều khoản này để quy định những tiêu chuẩn có tính chất mở và mang tính chất đặc thù làm cơ sở cho việc tuyển chọn thẩm phán xét xử tại TTTCQT trong thời gian tới.

Bốn là, về thẩm quyền của tòa án chuyên biệt tại TTTCQT, ĐB kiến nghị, trong Luật Tổ chức Tòa án không nên quy định quá cụ thể về thẩm quyền của tòa án này mà TANDTC trong thời gian tới sớm có 1 đề án để giải quyết toàn diện vấn đề, trong đó sẽ giải quyết cụ thể về tổ chức bộ máy bên trong của tòa án chuyên biệt thuộc TTTCQT, mối quan hệ về mặt tổ tụng giữa tòa án chuyên biệt với các tòa án khác trong hệ thống Tòa án, vấn đề liên quan đến việc tuyển chọn nhân lực thẩm phán cho việc xét xử tại Trung tâm này, đặc biệt nữa là trong đề án này cần giải quyết vấn đề liên quan đến các nguyên tắc tổ tụng và trình tự tố tụng cho việc hoạt động của tòa án chuyên biệt tại TTTCQT.

Đồng tình, ĐB Phan Thị Nguyệt Thu (Đoàn Hà Tĩnh) cũng đề cập đến việc thành lập các tòa chuyên trách, tòa kinh tế, tòa phá sản và sở hữu trí tuệ. Theo ĐB, quy định về tòa chuyên trách vừa đáp ứng yêu cầu thực tiễn và hội nhập quốc tế, đặc biệt trong hội nhập sâu rộng trên các lĩnh vực. Trong thời gian tới, Chính phủ đang trình QH để xem xét thành lập TTTCQT tại Việt Nam và sẽ đi vào hoạt động, thu hút nhiều nhà đầu tư gồm những lĩnh vực truyền thống và cả những lĩnh vực mới. Việc thành lập các tòa án này là rất cần thiết để kịp thời giải quyết các tranh chấp bằng đội ngũ thẩm phán có chuyên môn sâu ở các lĩnh vực này.

Cùng ngày, QH đã nghe trình bày Tờ trình và Báo cáo thẩm tra về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Quy Nhơn - Pleiku; về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn I; về việc bổ sung ngân sách chi thường xuyên từ nguồn viện trợ không hoàn lại nước ngoài năm 2025; về việc chuyển tiếp, áp dụng một số cơ chế, chính sách đặc thù đã được QH cho phép thực hiện tại một số địa phương sau khi thực hiện sắp xếp bộ máy, mở rộng địa giới hành chính theo chủ trương của Đảng và Nhà nước; về việc thí điểm VKSND khởi kiện vụ án dân sự để bảo vệ quyền dân sự của các chủ thể là nhóm dễ bị tổn thương hoặc bảo vệ lợi ích công thảo luận tại hội trường về Dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức VKSND.

Sẽ quy định về nguyên tắc trong Luật Tổ chức TAND

Giải trình ý kiến của ĐBQH đề nghị về việc thành lập tòa án chuyên biệt tại TTTCQT, Chánh án TANDTC Lê Minh Trí cho hay, hiện nay, chủ trương của Bộ Chính trị, của Thủ tướng Chính phủ là thành lập TTTCQT ở TP Hồ Chí Minh và ở Đà Nẵng. Yêu cầu này đã được cấp thẩm quyền chỉ đạo sẽ giao cho Đảng ủy của TANDTC nghiên cứu khẩn trương xây dựng đề án liên quan đến việc thành lập. Phải khẳng định đây là một yêu cầu, đòi hỏi cấp thiết của thực tiễn. Cùng với đó, đã có chủ trương của cấp thẩm quyền về việc thành lập tòa này.

Theo ông Trí, đây là vấn đề lớn và rất mới đối với chúng ta nên TANDTC xin tiếp thu và sẽ thể hiện trong dự thảo Luật theo hướng quy định nguyên tắc trong Luật Tổ chức TAND, có TAND chuyên biệt và giao cho Ủy ban Thường vụ QH quyết định thành lập, giải thể cũng như quy định những phạm vi, thẩm quyền theo lãnh thổ của các TAND chuyên biệt. Sau khi tổ chức nghiên cứu, tham khảo, học tập kinh nghiệm của quốc tế, TANDTC sẽ khẩn trương báo cáo đề xuất trình QH xem xét, quyết định.

“Chúng tôi sẽ suy nghĩ và sẽ tính toán một kế hoạch cho việc đào tạo thẩm phán có năng lực, có trình độ đáp ứng yêu cầu giải quyết các loại tranh chấp này trong TTTCQT. Đây là vấn đề rất mới nhưng phải khẩn trương thực hiện theo chủ trương của cấp thẩm quyền đã giao”, ông Trí nhấn mạnh. **T.QUYÊN**

HẢI PHÒNG: Nâng cao đạo đức cách mạng của đội ngũ cán bộ, đảng viên trong giai đoạn mới

Ngày 19/5, nhân kỷ niệm 135 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/1890 - 19/5/2025), Ban Tuyên giáo và Dân vận Thành ủy Hải Phòng tổ chức Tọa đàm với chủ đề “Xây dựng chuẩn mực đạo đức nghề nghiệp, đạo đức công vụ cho cán bộ, đảng viên trong giai đoạn mới - thực trạng và giải pháp”.

Phát biểu tại Tọa đàm, Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Thành ủy Hải Phòng Phạm Văn Thép nhấn mạnh, đạo đức cách mạng, đạo đức nghề nghiệp, đạo đức công vụ là nền tảng cho sự vững mạnh của nền hành chính, là thước đo phẩm chất chính trị, năng lực và trách nhiệm của đội ngũ cán bộ, đảng viên,



● Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Thành ủy Hải Phòng Phạm Văn Thép phát biểu tại Tọa đàm. (Ảnh: PV)

công chức, viên chức. Việc thực hiện đúng chuẩn mực đạo đức cách mạng, đạo đức nghề nghiệp, đạo đức công vụ không chỉ là nghĩa vụ pháp lý, mà còn là sứ mệnh cao cả của cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức - những

“công bộc” của Nhân dân, thể hiện lòng trung thành với Tổ quốc, sự tận tụy với Đảng và tinh thần trách nhiệm với Nhân dân.

Trong bối cảnh hội nhập quốc tế và phát triển mạnh mẽ, hơn bao giờ hết, cần xây dựng một nền công vụ minh bạch, trách nhiệm, chuyên nghiệp và gắn bó mật thiết với Nhân dân. Quy định số 144-QĐ/TW của Bộ Chính trị về “Chuẩn mực đạo đức cách mạng của cán bộ, đảng viên giai đoạn mới” là “kim chỉ nam” cho công tác này, giúp hệ thống chính trị không ngừng củng cố, phát triển, nâng cao năng lực và phẩm chất của cán bộ, đảng viên.

Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Thành ủy mong muốn các đại biểu cùng nhau trao đổi, chia sẻ những kinh nghiệm, sáng kiến và giải pháp thiết thực để không chỉ xây dựng, mà còn phát huy cao nhất đạo đức cách mạng, đạo đức nghề nghiệp, đạo đức công vụ của cán bộ, đảng viên, công

chức, viên chức; thúc đẩy sáng tạo văn học, nghệ thuật, báo chí gắn với học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh trên địa bàn TP, góp phần khơi dậy mạnh mẽ tinh thần và bản lĩnh của người Hải Phòng: dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm, dám đi trước, dám đương đầu với khó khăn, thử thách và luôn hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ xây dựng và phát triển TP ngày càng giàu đẹp, văn minh, hạnh phúc.

Tọa đàm thu hút sự quan tâm của lãnh đạo các ban, ngành, đoàn thể với nhiều bài viết, bài phát biểu, ý kiến sâu sắc, tâm huyết trên các lĩnh vực. Qua đó, đánh giá thực trạng việc xây dựng và triển khai thực hiện chuẩn mực đạo đức nghề nghiệp, đạo đức công vụ cho cán bộ, đảng viên trong giai đoạn mới; tình hình thực hiện Quy định số 144-QĐ/TW, ngày 09/5/2024 của Bộ Chính trị tại Đảng bộ TP Hải Phòng nói chung và tại địa phương, đơn vị. Đồng thời, đề xuất những nhiệm vụ, giải pháp nâng cao chất lượng, hiệu quả thực hiện chuẩn mực đạo đức cách mạng của đội ngũ cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức TP, góp phần thúc đẩy sự phát triển bền vững của TP. **NGUYỄN AN**

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA HIẾN PHÁP NĂM 2013:

Cụ thể hóa quyền trình dự án luật, pháp lệnh của Mặt trận

Tán thành với sự cần thiết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 cũng như các nội dung đề xuất sửa đổi, bổ sung liên quan đến MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội, PGS.TS Bùi Thị An, Chủ tịch Hội Nữ trí thức Hà Nội đề nghị nghiên cứu, cụ thể hóa quyền của MTTQ Việt Nam trong việc trình dự án luật trước Quốc hội, dự án pháp lệnh trước Ủy ban Thường vụ Quốc hội.



● PGS.TS Bùi Thị An. (Ảnh: VGP)

Bảo đảm kiểm soát quyền lực tốt hơn

Theo PGS.TS Bùi Thị An, việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 là phù hợp với yêu cầu phát triển đất nước trong giai đoạn mới, trước những thay đổi nhanh chóng của tình hình kinh tế, chính trị trong nước và quốc tế. Các nội dung đề xuất sửa đổi, bổ sung sẽ góp phần tăng cường hiệu lực, hiệu quả của bộ máy nhà nước, là cơ sở để tổ chức lại bộ máy theo hướng tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả, rõ trách nhiệm và kiểm soát quyền lực tốt hơn. “Các nội dung sửa đổi, bổ sung sẽ thiết lập cơ chế rõ ràng, thực chất hơn để kiểm soát quyền lực trong cơ quan lập pháp, hành pháp và tư pháp”, Chủ tịch Hội Nữ trí thức Hà Nội nhận định.

Tán thành cao với việc sửa đổi, bổ sung Điều 9 của Hiến pháp năm 2013 về MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội, bà Bùi Thị An khẳng định, các nội dung sửa đổi, bổ sung không chỉ là điều chỉnh kỹ thuật mà còn là bước tiến về thể chế, khẳng định vai trò và thực quyền của MTTQ Việt Nam trong xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN của dân, do dân, vì dân.

Phân tích, PGS.TS Bùi Thị An chỉ ra rằng, trong Hiến pháp năm 2013, Điều 9 đã quy định rất rõ vai trò, chức năng, nhiệm vụ của MTTQ Việt Nam. Mặt trận đại diện cho tiếng nói của Nhân dân, là cầu nối giữa Nhân dân với Đảng, Nhà nước. Do đó, việc sửa đổi Hiến pháp lần này càng



● Ủy ban MTTQ Việt Nam TP Hà Nội tổ chức góp ý dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013. (Ảnh: PV)

khẳng định vai trò quan trọng của MTTQ Việt Nam. Mặt trận vẫn là “liên minh chính trị”, “liên hiệp tự nguyện” nhưng sẽ được giữ vai trò chủ động hơn trong xây dựng chính sách, trong giám sát phản biện và thậm chí chủ động hơn cả trong kiến nghị lập pháp. Các quy định này sẽ góp phần thay đổi rõ ràng vị trí của Mặt trận, với vai trò được nâng lên rất cao.

Theo PGS.TS Bùi Thị An, với việc sửa đổi Điều 9, mặt tổ chức của Mặt trận sẽ vững mạnh hơn. Bởi, trước đây, các tổ chức chính trị - xã hội tuy vẫn nằm trong liên minh nhưng hoạt động khá độc lập, nay sẽ được thu về một mối, nên sức mạnh sẽ được nâng lên, thể hiện vai trò vị trí thay đổi mang tính chất định lượng. Từ đó, Mặt trận trở thành kênh chính trị pháp lý để Nhân dân có thể tham gia quản lý nhà nước, với vị trí được nâng lên, chủ động hơn.

Đề MTTQ Việt Nam xứng đáng là bộ phận của hệ thống chính trị và đại diện cho khối đại đoàn kết dân tộc, PGS.TS Bùi Thị An kiến nghị cần nghiên cứu, cụ thể hóa quyền của MTTQ Việt Nam trong việc trình dự án luật trước Quốc hội, dự án pháp lệnh trước Ủy ban Thường vụ Quốc hội. “Việc này rất khả thi bởi MTTQ Việt Nam là nơi tập hợp trí tuệ, nguyện vọng, ý kiến đa chiều từ Nhân dân và các tầng lớp xã hội. Thêm vào đó, việc thực hiện quyền này là bảo đảm cho Nhân dân tham gia xây dựng pháp luật một cách thực chất, thông qua đại diện hợp pháp là Mặt trận, nhất là trong bối cảnh các tổ chức chính trị - xã hội sẽ trực thuộc Mặt trận. Điều này cũng phù hợp với yêu cầu phát huy dân chủ và trách nhiệm giám sát quyền lực theo tinh thần Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng”, PGS.TS Bùi Thị An nêu rõ.

Bổ sung quyền chủ động phản biện xã hội của Mặt trận

Cùng với đó, Chủ tịch Hội Nữ trí thức Hà Nội đề nghị nghiên cứu, bổ sung quyền chủ động tổ chức hoạt động phản biện xã hội đối với các chủ trương, chính sách, các dự thảo văn bản quy phạm pháp luật, chương trình, dự án có ảnh hưởng lớn đến đời

sống Nhân dân mà không phụ thuộc vào đề nghị của các cơ quan, tổ chức khác. Nêu lý do, PGS.TS Bùi Thị An chỉ ra rằng, thực tế cho thấy, nhiều vấn đề bức thiết trong đời sống Nhân dân cần được phản biện sớm, nếu chỉ chờ lấy ý kiến thì không kịp thời. Ngoài ra, quyền chủ động phản biện sẽ giúp nâng cao hiệu quả của Mặt trận, thể hiện đúng vai trò người đại diện cho Nhân dân giám sát và phản biện xã hội để góp phần phòng ngừa rủi ro chính sách, tăng tính minh bạch và thực tiễn của các quyết định quản lý nhà nước.

PGS.TS Bùi Thị An cũng đề nghị sớm sửa đổi, bổ sung Luật MTTQ Việt Nam để cụ thể hóa quyền hiến định mới, sau khi Nghị quyết của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2013 được thông qua.

Bà Trịnh Huyền Thái, nguyên Phó Chủ tịch MTTQ TP Hà Nội cũng cho rằng, việc sửa đổi, bổ sung Điều 9 của Hiến pháp năm 2013 theo hướng khẳng định Mặt trận Tổ quốc Việt Nam là bộ phận của hệ thống chính trị của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, do Đảng Cộng sản Việt Nam lãnh đạo đã nâng tầm vai trò, vị trí, khẳng định thực quyền của MTTQ Việt Nam. Theo bà Trịnh Huyền Thái, việc quy định các tổ chức chính trị xã hội lớn, trực thuộc MTTQ Việt Nam, hoạt động thống nhất và phối hợp dưới sự chủ trì của Mặt trận là một thay đổi căn bản, phù hợp với chủ trương, tinh gọn bộ máy, khắc phục sự chồng chéo.

Tuy nhiên, để phát huy tối đa sức mạnh, không làm mất tính chủ động đặc thù của từng tổ chức thành viên thì cần cụ thể hóa cơ chế chủ trì. Bên cạnh đó, cần có cơ chế pháp lý bảo đảm hiệu quả hơn chức năng giám sát, phản biện xã hội, khắc phục tình trạng né tránh, hình thức sau giám sát phản biện. Vì vậy, nguyên Phó Chủ tịch MTTQ TP Hà Nội đề nghị cần sửa đổi tiếp theo trong Luật MTTQ Việt Nam và các văn bản hướng dẫn quy chế phối hợp giữa Ban Thường trực MTTQ Việt Nam và các tổ chức cùng cấp. **MINH NGỌC**

TIN TỨC

Xây dựng BIDV thành ngân hàng trụ cột, chủ đạo của nền kinh tế Việt Nam

Sáng 19/5 tại Hà Nội, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Chính phủ, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình đã dự và chỉ đạo Đại hội đại biểu lần thứ XV (nhiệm kỳ 2025 - 2030) của Đảng bộ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV).

Phát biểu tại Đại hội, Phó Thủ tướng đánh giá cao công tác chuẩn bị nghiêm túc, chu đáo; đồng thời thống nhất với nội dung báo cáo tổng kết nhiệm kỳ 2020 - 2025 và phương hướng, nhiệm vụ nhiệm kỳ mới. Đồng thời khẳng định những thành tựu nổi bật của Đảng bộ BIDV là kết quả của tinh thần đoàn kết, trách nhiệm, sáng tạo, tạo dựng uy tín và vị thế vững chắc cho toàn hệ thống, là nền tảng quan trọng để bước vào giai đoạn phát triển mới.

Tuy nhiên, Phó Thủ tướng cũng yêu cầu Đại hội nhìn nhận thẳng thắn các hạn chế còn tồn tại; nghiêm túc phân tích nguyên nhân, rút ra bài học để khắc phục ngay trong năm đầu của nhiệm kỳ mới.

Nhấn mạnh bối cảnh đất nước đang bước vào kỷ nguyên phát triển mới, với nhiều thời cơ và thách thức đan xen, Phó Thủ tướng yêu cầu Đảng bộ BIDV cần đề ra các mục tiêu và giải pháp chiến lược, đưa BIDV trở thành ngân hàng thương mại nhà nước trụ cột, có quy mô lớn, năng lực cạnh tranh quốc tế, hoạt động hiệu quả, hiện đại và bền vững.

Trên tinh thần đó, Phó Thủ tướng nêu rõ 5 nội dung lớn BIDV cần tập trung. Trong đó, tiếp tục khẳng định vai trò ngân hàng thương mại nhà nước chủ lực, chủ đạo dẫn dắt thị trường; tích cực triển khai các chủ trương lớn của Đảng, Chính phủ và Ngân hàng Nhà nước; huy động nguồn lực quốc tế phục vụ phát triển kinh tế; hỗ trợ tín dụng các dự án trọng điểm; góp phần ổn định thị trường tài chính, chứng khoán; đẩy mạnh chương trình an sinh xã hội.

H.GIANG

HÀ NỘI:

Chú trọng giám sát việc tổ chức thực hiện các quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo

Sáng 19/5, Đoàn giám sát của HĐND TP Hà Nội do Phó Chủ tịch Thường trực HĐND TP Hà Nội Phùng Thị Hồng Hà làm Trưởng Đoàn đã làm việc với Sở Nông nghiệp và Môi trường (NN&MT) cùng UBND các quận, huyện Bắc Từ Liêm, Hà Đông, Thanh Oai, Hoài Đức, Mê Linh về công tác tiếp dân, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo (KNTC) và việc thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm toán từ đầu nhiệm kỳ 2021 - 2026 đến nay.

Kết luận buổi giám sát, Trưởng Đoàn giám sát Phùng Thị Hồng Hà ghi nhận những kết quả của Sở NN&MT cùng 5 quận, huyện trong thực hiện công tác tiếp dân, giải quyết đơn thư KNTC và việc thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm toán. Trưởng đoàn giám sát đề nghị Thường trực HĐND các quận, huyện (từ ngày 1/7/2025 là đơn vị hành chính cấp xã) tăng cường công tác tiếp công dân; nâng cao chất lượng hoạt động giám sát, đặc biệt chú trọng giám sát việc tổ chức thực hiện các quyết định giải quyết KNTC. Thường xuyên chỉ đạo, kiểm tra việc tiếp công dân, giải quyết KNTC, bảo đảm thực hiện hết trách nhiệm trong việc xử lý đơn thư, tránh khiếu kiện kéo dài, vượt cấp.

Trưởng Đoàn giám sát đề nghị Thanh tra TP cần tiếp tục tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc tiếp công dân, giải quyết KNTC; tiếp tục tham mưu UBND TP chỉ đạo giải quyết dứt điểm đối với những vụ việc chưa giải quyết xong gắn với lộ trình thực hiện cụ thể. Bà Phùng Thị Hồng Hà nhấn mạnh yêu cầu tránh để lọt các vụ việc cần giải quyết nhưng do sắp xếp đơn vị hành chính mà bị dừng hoặc trôi đi. **TUỆ MINH**

DIỄN ĐÀN PHÁP LÝ QUỐC TẾ SAINT - PETERSBURG LẦN THỨ XIII:

Pháp luật, bài học từ quá khứ cho thế giới tương lai



● Chủ tịch Hội Luật gia Việt Nam Nguyễn Khánh Ngọc (bên trái) phát biểu tham luận về Trợ giúp pháp lý ở Việt Nam tại Diễn đàn.



● Đoàn TW Hội Luật gia Việt Nam tham dự Diễn đàn.

Từ ngày 19 đến 21/5/2025, tại Saint - Petersburg - Liên bang Nga diễn ra Diễn đàn pháp lý quốc tế Saint - Petersburg lần thứ XIII. Đây là diễn đàn thường niên được tổ chức từ năm 2011 đến nay, thu hút sự tham gia của chính khách, các chuyên gia, nhà khoa học hàng đầu về luật pháp của Nga và các quốc gia khác tham dự. Nhận lời mời từ Ban Tổ chức, ông Nguyễn Khánh Ngọc - Chủ tịch Hội Luật gia Việt Nam dẫn đầu Đoàn của TW Hội tham dự Diễn đàn. Tại đây, Chủ tịch Hội Luật gia Việt Nam đã có tham luận với chủ đề: “Trợ giúp pháp lý ở Việt Nam: Thực trạng và triển vọng phát triển”. Tham dự Diễn đàn còn có đại diện của Chi hội Luật gia Bộ Tư pháp, Báo Pháp luật Việt Nam, Trường Đại học Luật Hà Nội.

Pháp luật, bài học từ quá khứ cho thế giới tương lai là thông điệp chính của Diễn đàn lần này. Bối cảnh thế giới hiện hữu kéo theo pháp luật quốc tế cũng đầy rẫy những biến động đáng quan tâm. Trong khuôn khổ Diễn đàn đã diễn ra rất nhiều phiên thảo luận với nhiều chủ đề chính khác nhau như: Luật pháp và xã hội; Hiệu lực pháp luật cho hiệu lực của Nhà nước; Pháp luật và chuyển đổi số; Pháp luật trong việc giải quyết tranh chấp; Pháp luật và tăng trưởng kinh tế; Pháp luật và môi trường sinh thái; Pháp luật về giáo dục, nghề nghiệp; Kỹ năng lập pháp...

Các chủ đề lớn được phân chia thành các chủ đề phạm vi nhỏ hơn để trình bày và thảo luận, như các vấn đề về quyền con người, văn hóa lập pháp, quy định của pháp luật về hoạt động truyền thông - thách thức từ hiện tại, tương lai về sự độc lập của nghề luật, hoạt động giám sát và quản lý dựa trên AI...

Trong phiên đầu tiên, “đặc sản” Hội Luật gia Việt Nam mang đến Diễn đàn là kinh nghiệm từ công tác trợ giúp pháp lý của Việt Nam. Theo trình bày của Chủ tịch Hội Luật gia Việt Nam Nguyễn Khánh Ngọc tại Diễn đàn thì: “Việt Nam hiện có 63 Trung tâm Trợ giúp pháp lý Nhà nước với hơn 1.200 cán bộ, gần 100 chi nhánh cấp quận/huyện; cùng gần 200 tổ chức xã hội và hơn 100 Trung tâm Tư vấn pháp luật của Hội Luật gia Việt Nam. Từ khi thành lập (1997), đã giải quyết hơn 2,3 triệu vụ việc trợ giúp

pháp lý; riêng năm 2024, trên 60.000 vụ, trong đó 83% là bào chữa, bảo vệ quyền lợi trực tiếp tại cơ quan điều tra và tòa án”.

Ông Ngọc nhấn mạnh: “Tại Việt Nam, trợ giúp pháp lý được xem là công cụ căn bản để bảo đảm quyền tiếp cận công lý cho tất cả công dân, không phân biệt tầng lớp hay hoàn cảnh kinh tế. Điều này đã được khẳng định trong Luật Trợ giúp pháp lý, theo đó Nhà nước có trách nhiệm cung cấp dịch vụ pháp lý miễn phí cho những đối tượng đủ điều kiện, đồng thời bảo đảm chất lượng và tính toàn vẹn của dịch vụ. Bên cạnh sự hỗ trợ từ ngân sách nhà nước, hệ sinh thái trợ giúp pháp lý ở Việt Nam còn có sự tham gia chủ động của các tổ chức xã hội, hăng luật và gần 100 Trung tâm Tư vấn pháp luật trực thuộc Hội Luật gia Việt Nam. Nhờ vậy, mạng lưới trợ giúp pháp lý ngày càng đa dạng, hiệu quả và tiếp cận rộng khắp”.

Thay mặt Hội Luật gia Việt Nam, Chủ tịch Nguyễn Khánh Ngọc cũng bày tỏ sự vinh dự khi đứng trước Diễn đàn uy tín này. Ông nói: “Chúng ta có mặt ở đây không chỉ với tư cách những người làm công tác pháp lý mà còn là những người bảo vệ công lý, bảo đảm quyền lợi cho người yếu thế và cùng nhau thực hiện sứ mệnh chung: biến trợ giúp pháp lý từ một đặc quyền thành quyền lợi thiết yếu của mọi công dân... Trợ giúp pháp lý ở Việt Nam được xây dựng trên nền tảng Hiến pháp 2013, bảo đảm quyền bình đẳng trước pháp luật, quyền được xét xử công bằng và quyền được bảo

Chiều 19/5, Đoàn Bộ Tư pháp tham dự Diễn đàn pháp lý quốc tế Saint Petersburg lần thứ XIII theo hình thức trực tuyến gồm có ông Nguyễn Văn Cường - Viện trưởng Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý; cùng đại diện là lãnh đạo các đơn vị thuộc Bộ như Vụ Pháp luật quốc tế, Vụ Hợp tác quốc tế, Tổng cục Thi hành án dân sự, Vụ Pháp luật dân sự - kinh tế, Vụ Pháp luật hình sự - hành chính, Cục Bổ trợ tư pháp.

chữa. Việt Nam cũng đang tích cực tham gia các công ước quốc tế như ICCPR, CEDAW, Công ước Quyền Trẻ em và đã ký nhiều hiệp định tương trợ tư pháp song phương, trong đó có Liên bang Nga, khẳng định cam kết hợp tác và chia sẻ kinh nghiệm toàn cầu”.

Trong khuôn khổ Diễn đàn, Chủ tịch Hội Luật gia Việt Nam Nguyễn Khánh Ngọc đã có cuộc gặp gỡ với ông Evgeny Zabarchuk, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Liên bang Nga và ông Sergey Stepashin, Chủ tịch Hội Luật gia Nga. Hai bên trao đổi một số vấn đề về hợp tác pháp luật giữa Hội Luật gia 2 nước.

Việc tham dự Diễn đàn cũng là hoạt động thuộc Chương trình hợp tác giữa Hội Luật gia Việt Nam với Hội Luật gia Liên bang Nga giai đoạn 2024 - 2025 nhằm góp phần thúc đẩy hơn nữa quan hệ hợp tác pháp luật và tư pháp giữa hai nước ngày càng đi vào chiều sâu, thiết thực, hiệu quả giữa 2 bên.

Nhà báo TRẦN NGỌC HÀ
(từ Saint - Petersburg - Liên bang Nga)

NGHỊ QUYẾT SỐ 66-NQ/TW:

Tạo lối mở cho xử lý “điểm nghẽn” về pháp luật

Theo Đại biểu Quốc hội, Nghị quyết số 66-NQ/TW của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới đã tạo ra một lối mở, một hướng tiếp cận mới để trên cơ sở đó xử lý được những vấn đề liên quan đến “điểm nghẽn” về pháp luật hiện nay.

Đại biểu Tạ Văn Hạ (Đoàn Quảng Nam) khẳng định, Nghị quyết số 66-NQ/TW không chỉ là một đột phá mang tính chiến lược mà còn thể hiện được ý chí, quyết tâm của Đảng, Nhà nước trong việc xây dựng một hệ thống pháp luật hoàn thiện, đồng bộ, hiệu lực, hiệu quả để đáp ứng được những đòi hỏi, yêu cầu của sự phát triển đất nước và các yêu cầu phát triển khi chúng ta bước vào một kỷ nguyên mới.

Nhấn mạnh một trong những điểm mới của Nghị quyết là tăng cường kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, lãng phí và phòng, chống lợi ích nhóm, lợi ích cục bộ, trục lợi, hướng lái chính sách..., Đại biểu Tạ Văn Hạ cho rằng Bộ Chính trị đã đặt ra một vấn đề rất thiết thực trong công tác xây dựng pháp luật hiện nay.



● Đại biểu Tạ Văn Hạ (Đoàn Quảng Nam). (Ảnh: PV)

Phân tích, Đại biểu chỉ ra rằng, các chính sách đóng vai trò rất quan trọng đối với đời sống kinh tế, chính trị, xã hội của đất nước. Do đó, nếu để lọt, xảy ra việc trục lợi chính sách, lợi ích nhóm hay nói cách khác là tham nhũng chính sách thì sẽ gây thiệt hại rất lớn cho đất nước, cả về trước mắt lẫn lâu dài.

“Quan trọng hơn là nó làm mất đi niềm tin của chính cử cử tri và Nhân dân trong nước, làm mất đi niềm tin của các nhà đầu tư nước ngoài vào Việt Nam. Đây là chính là “điểm nghẽn” làm cản trở sự phát triển của đất nước”, Đại biểu Tạ Văn Hạ nói, khẳng định đây là một chủ trương rất đúng đắn.

Bày tỏ tán thành cao với các nhiệm vụ, giải pháp lớn nhằm nâng cao chất lượng nguồn nhân lực pháp luật được nêu tại Nghị quyết, Đại biểu Tạ Văn Hạ chỉ ra rằng, con người là yếu tố quyết định sự thành công của công cuộc đổi mới ở mọi lĩnh vực.

“Trong lĩnh vực xây dựng pháp luật cũng vậy. Cho nên việc xây dựng đội ngũ cán bộ không chỉ là cốt lõi mà còn quyết định chất lượng trong xây dựng pháp luật và thực thi pháp luật. Vì vậy, đây không chỉ là đáp ứng đòi hỏi, yêu cầu trước mắt mà còn là một chiến lược mang tính dài hạn để chuẩn bị nguồn nhân lực cho công tác xây dựng pháp luật cũng như công tác lập pháp của chúng ta”, Đại biểu khẳng định.

Đánh giá rất cao các nội dung của Nghị quyết số 66-NQ/TW, Đại biểu Bùi Hoài Sơn (Đoàn TP Hà Nội) chỉ rõ, khi chúng ta đã nhận thấy “điểm nghẽn của điểm nghẽn” chính là thể chế, là công tác về pháp luật thì rõ ràng Nghị quyết số 66-NQ/TW đã tạo ra một lối mở, một hướng tiếp cận mới để trên cơ sở đó xử lý được những vấn đề liên quan đến “điểm nghẽn” về pháp luật.

“Những định hướng từ Nghị quyết số 66-NQ/TW giúp chúng ta có được giải pháp phù hợp trong công tác lập pháp trong giai đoạn sắp tới, để từ đó công tác lập pháp trở thành một nguồn lực mới thúc đẩy sự phát triển của đất nước trong kỷ nguyên mới. Ở đó chúng ta có rất nhiều tư tưởng đột phá, những lối đi đột phá nhưng cần phải có xử lý đột phá từ công tác lập pháp”, Đại biểu Bùi Hoài Sơn nói.

Tại Nghị quyết số 66-NQ/TW, Bộ Chính trị yêu cầu Đảng ủy Chính phủ lãnh đạo, chỉ đạo xây dựng chương trình hành động triển khai thực hiện Nghị quyết; phối hợp với Đảng ủy Quốc hội thể chế hóa đầy đủ, kịp thời các chủ trương, chính sách nêu trong Nghị quyết này.

Tán thành cao nội dung này, Đại biểu Bùi Hoài Sơn lưu ý, một trong những khâu mà chúng ta gọi là “điểm nghẽn” hay chưa thực hiện tốt trong thời gian vừa qua là việc thể chế các quan điểm của Đảng thành những chính sách, luật pháp và các kế hoạch hành động khác nhau. “Chính vì thế, nên khi chúng ta thể chế hóa Nghị quyết số 66-NQ/TW này thành các cơ chế luật pháp, thành những kế hoạch hành động cụ thể sẽ giúp cho chúng ta không chỉ là khắc phục được những “điểm nghẽn”, những vấn đề mà chúng ta đã từng gặp phải mà còn thích nghi hơn nữa sự chỉ đạo của Đảng và Nhà nước trong giai đoạn mới”, Đại biểu nói.

Theo Đại biểu, khi chúng ta đang thực sự cần có sự vươn mình mạnh mẽ trong bối cảnh mới, phải tạo điều kiện cho những quan điểm, chủ trương của Đảng đi nhanh vào cuộc sống, thích nghi nhanh với thực tiễn để từ đó nhanh chóng đạt được những mục tiêu đặt ra.

BẢO AN

Đề xuất sửa đổi quy định về hỗ trợ kinh phí cho công tác hòa giải ở cơ sở



● Phó Cục trưởng Cục PBGDPL&TGPL Ngô Quỳnh Hoa phát biểu tại Tọa đàm. (Ảnh: PV)

Ngày 19/5, Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý (Cục PBGDPL&TGPL), Bộ Tư pháp tổ chức Tọa đàm Định hướng hoàn thiện Luật Hòa giải ở cơ sở nhằm đáp ứng yêu cầu của tình hình mới. Phó Cục trưởng Cục PBGDPL&TGPL Ngô Quỳnh Hoa chủ trì Tọa đàm.

Phát biểu khai mạc, Phó Cục trưởng Cục PBGDPL&TGPL Ngô Quỳnh Hoa cho biết, sau hơn 10 năm triển khai thi hành, bên cạnh những kết quả đạt được, thực tế triển khai thi hành Luật Hòa giải ở cơ sở đã phát sinh vướng mắc, tồn tại, hạn chế cần được khắc phục. Với mục tiêu nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác hòa giải ở cơ sở, đặc biệt trong bối cảnh sáp nhập một số đơn vị hành chính cấp tỉnh, không tổ chức cấp huyện và tiếp tục sáp nhập đơn vị hành chính cấp xã theo các Kết luận của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Cục PBGDPL&TGPL đã nghiên cứu một số nội dung dự kiến sửa đổi, bổ sung Luật Hòa giải ở cơ sở năm 2013 nhằm đáp ứng yêu cầu của tình hình mới.

Theo Báo cáo, trên cơ sở cần thiết sửa đổi, bổ sung Luật Hòa giải ở cơ sở năm 2013, Cục PBGDPL&TGPL định hướng một số nội dung cần nghiên cứu để hoàn thiện Luật.

Cụ thể, cần nghiên cứu hoàn thiện quy định về phạm vi hòa giải ở cơ sở theo hướng mở rộng tối đa, quy định rõ ràng phạm vi hòa giải ở cơ sở nhằm khuyến khích, phát huy vai trò của công tác này đối với đời sống xã hội; tiếp tục nghiên cứu đề bổ sung quy định về chính sách của Nhà nước về hòa giải ở cơ sở, đặc biệt là chính sách cụ thể nhằm thu hút các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân tham gia đóng góp, hỗ trợ cho công tác hòa giải ở cơ sở.

Sửa đổi quy định về hỗ trợ kinh phí cho công tác hòa giải ở cơ sở theo hướng bổ quy định: Ngân sách trung ương chi bổ sung cho các địa phương chưa tự cân đối được ngân sách để hỗ trợ kinh phí cho công tác hòa giải ở cơ sở để bảo đảm phù hợp với quy định của Luật Ngân sách nhà nước.

Về tiêu chuẩn, thủ tục bầu, công nhận hòa giải viên, theo Cục PBGDPL&TGPL, trong bối cảnh hiện nay cần nghiên cứu để sửa đổi, bổ sung các quy định về tiêu chuẩn hòa giải viên nhằm xây dựng, phát triển, thu hút đội ngũ hòa giải viên có năng lực, trình độ đáp ứng yêu cầu triển khai công tác hòa giải ở cơ sở.

Theo thống kê, trong số 549.446 hòa giải viên, chỉ có hơn 15.214 hòa giải viên có trình độ chuyên môn Luật (chiếm tỷ lệ khoảng 2,76%). Thực tế cho thấy những vụ việc tranh chấp phức tạp (đồng người, nội dung tranh chấp liên quan đến nhiều lĩnh vực) hoặc tranh chấp về tài sản có giá trị lớn (như tranh chấp đất đai, vay mượn tiền, tài

sản...) thì hòa giải viên ở cơ sở chưa hòa giải được nhiều do năng lực không đáp ứng, kiến thức pháp luật còn hạn chế nên không phân tích được cho các bên về quyền và nghĩa vụ của họ đối với tranh chấp. Vì vậy, hầu hết những tranh chấp này được một bên khởi kiện ra Tòa án, do đó, hàng năm ngành tòa án thụ lý và giải quyết rất nhiều vụ việc, vụ án dân sự.

Để bổ sung những người có kiến thức pháp luật làm hòa giải viên ở cơ sở, khi sửa Luật Hòa giải ở cơ sở, cần nghiên cứu bổ sung những người đang là báo cáo viên pháp luật, trợ giúp viên pháp lý, tuyên truyền viên pháp luật, tuyên truyền viên cơ sở, công an cấp xã, Tổ viên Tổ bảo vệ an ninh trật tự tại cơ sở; người đã công tác trong lĩnh vực pháp luật... tham gia làm hòa giải viên. Đồng thời, cần nhắc điều kiện có chứng chỉ bồi dưỡng của cơ quan có thẩm quyền khi công nhận hòa giải viên.

Để bảo đảm phù hợp với bối cảnh sáp nhập một số đơn vị hành chính cấp tỉnh, không tổ chức cấp huyện: bổ sung trách nhiệm của UBND cấp xã “tổ chức bồi dưỡng, hướng dẫn nghiệp vụ và kỹ năng hòa giải ở cơ sở cho hòa giải viên”; sửa đổi trách nhiệm của UBND cấp xã trong việc báo cáo Hội đồng nhân dân cùng cấp, UBND cấp tỉnh kết quả thực hiện pháp luật về hòa giải ở cơ sở.

Tại Tọa đàm, một số đại biểu địa phương cũng trao đổi về khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức hoạt động hòa giải tại địa phương; khó khăn về nhân lực, kinh phí. **HỒNG MÂY**

góp cho xã hội ngày càng hiệu quả.

Tại Hội nghị, TS Lê Văn Đức - Giảng viên Trường Đại học Luật Hà Nội đã trình bày chuyên đề phổ biến kiến thức pháp luật liên quan đến người lao động khuyết tật; TS Nguyễn Huy Khoa giới thiệu những điểm mới cơ bản của Luật Bảo hiểm xã hội năm 2024.

Kết thúc Hội nghị, Phó Chủ tịch Hiệp hội Doanh nghiệp của Thương binh và Người khuyết tật Việt Nam Lê Văn Lộc cho rằng, để nâng cao hiệu quả thi hành pháp luật, tiến tới mục tiêu thực hiện hóa quy định của pháp luật về quyền lao động và việc làm của người khuyết tật Việt Nam, việc đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, nâng cao nhận thức của người dân và doanh nghiệp người khuyết tật, quyền lao động và việc làm của người khuyết tật là hết sức cần thiết. **HỒNG MÂY**

Hoàn thiện cơ sở pháp lý vận hành mô hình chính quyền 2 cấp

Ngày 18/5, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình đã làm việc với lãnh đạo Bộ Nội vụ về rà soát và xây dựng dự thảo Nghị định về phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực nội vụ theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp và dự thảo Nghị định về phân cấp, phân quyền thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực nội vụ.

Báo cáo tại cuộc họp, Bộ trưởng Bộ Nội vụ Phạm Thị Thanh Trà cho biết, qua rà soát, có 206 nhiệm vụ, thẩm quyền được đề xuất để phân định và phân cấp cho chính quyền địa phương hai cấp. Trong đó, 161 nhiệm vụ đề xuất phân định thẩm quyền giữa cấp huyện và xã; 45 nhiệm vụ được đề xuất thực hiện phân cấp, phân quyền từ Trung ương về địa phương.

Trên cơ sở đó, Bộ Nội vụ đã xây dựng 2 dự thảo Nghị định, bảo đảm rõ chủ thể, nội dung, trình tự, thủ tục thực hiện. Nghị định thứ nhất điều chỉnh 161 nhiệm vụ, chuyển thẩm quyền từ UBND huyện về UBND xã. Nghị định thứ hai điều chỉnh, phân cấp 45 nhiệm vụ từ Chính phủ, Thủ tướng và các Bộ trưởng cho chính quyền địa phương.

Cơ bản thống nhất với nội dung các dự thảo, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình khẳng định, việc đẩy mạnh phân cấp, phân quyền là chủ trương lớn của Đảng, được nêu rõ trong Kết luận của Bộ Chính trị và các kế hoạch hành động của Ban Chỉ đạo Trung ương và Chính phủ.

Theo thống kê, có khoảng 20 nghị định cần ban hành và theo lộ trình, các nghị định này phải ban hành ngay sau khi Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV kết thúc để ngày 1/7 vận hành bộ máy chính quyền mới. Để bảo đảm tiến độ công việc, Bộ Chính trị yêu cầu ngày 1/6 phải xong các dự thảo nghị định.

Đánh giá cao sự chuẩn bị kỹ lưỡng của Bộ Nội vụ, Phó Thủ tướng đã cho ý kiến chỉ đạo cụ thể về nội dung các nghị định, đặc biệt là yêu cầu tiếp tục rà soát kỹ lưỡng các quy định, bảo đảm tính liên thông, khả thi, đồng thời đề nghị sớm lấy ý kiến các địa phương, Bộ, ngành để hoàn thiện và ban hành theo đúng lộ trình. **G.HƯƠNG**

ĐẢNG ỦY TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ: Sinh hoạt chính trị nhân dịp kỷ niệm 135 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh

Nhân dịp kỷ niệm 135 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/1890 - 19/5/2025), sáng ngày 19/5, Đảng ủy Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) đã trang trọng tổ chức Lễ dâng hương và viếng Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh do đồng chí Nguyễn Thắng Lợi - Bí thư Đảng ủy, Quyền Tổng cục trưởng dẫn đầu.

Trước anh linh Chủ tịch Hồ Chí Minh, tập thể công chức và người lao động Tổng cục THADS bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc đối với công lao của Chủ tịch Hồ Chí Minh. Bản thân mỗi cán bộ, công chức tự hứa tiếp tục rèn luyện bản lĩnh chính trị vững vàng, giữ gìn phẩm chất đạo đức trong sáng, tận tụy với công việc, không ngừng nâng cao năng lực chuyên môn và tinh thần phục vụ Nhân dân.

Tổng cục THADS nguyện đoàn kết, đồng lòng thực hiện thắng lợi các chỉ tiêu, nhiệm vụ theo Nghị quyết Đại hội Đảng bộ Bộ Tư pháp nhiệm kỳ 2020 - 2025, hướng tới tổ chức thành công Đại hội Đảng bộ Tổng cục nhiệm kỳ 2025 - 2030, đóng góp xứng đáng vào sự nghiệp xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày càng vững mạnh, vững tin bước vào kỷ nguyên mới - kỷ nguyên phát triển thịnh vượng.

Buổi lễ cũng là dấu mốc giáo dục truyền thống cách mạng sinh động, giúp mỗi cán bộ, đảng viên và đoàn viên củng cố niềm tin, nâng cao trách nhiệm công vụ, phát huy ý chí tự lực, tự cường và tinh thần dấn thân trong công tác. Đặc biệt, với thế hệ trẻ trong ngành, đây là dịp để khơi dậy lòng tự hào dân tộc, nuôi dưỡng lý tưởng cách mạng và thúc đẩy tinh thần xung kích, sáng tạo, sẵn sàng đảm nhiệm vai trò kế cận vừa có tâm, vừa có tầm - đúng như lời dạy của Bác: “Vừa hồng, vừa chuyên”. **P.MAI**

Mỗi cảnh vệ tiếp cận cần phấn đấu rèn luyện 4 phẩm chất không thể thiếu



● Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân trao danh hiệu Anh hùng Lực lượng Vũ trang nhân dân tặng Phòng Bảo vệ các đồng chí lãnh đạo Đảng và Nhà nước. (Ảnh: Bộ Công an)

Ngày 19/5, tại Hà Nội, Bộ Tư lệnh Cảnh vệ trang trọng tổ chức Lễ đón nhận danh hiệu Anh hùng Lực lượng Vũ trang nhân dân cho Phòng Bảo vệ các đồng chí lãnh đạo Đảng và Nhà nước.

Dự buổi lễ có các đồng chí: Nguyễn Sinh Hùng, nguyên Ủy viên Bộ Chính trị, nguyên Chủ tịch Quốc hội; Nguyễn Thị Kim Ngân, nguyên Ủy viên Bộ Chính trị, nguyên Chủ tịch Quốc hội; Võ Thị Ánh Xuân, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch nước.

Về phía Bộ Công an có đồng chí Thượng tướng Lê Quốc Hùng, Ủy viên Trung ương Đảng, Thứ trưởng Bộ Công an; Thiếu tướng Đặng Hồng Đức, Thứ trưởng Bộ Công an; Thiếu tướng Phạm Thanh Hùng, Tư lệnh Bộ Tư lệnh Cảnh vệ chủ trì buổi lễ.

Trình bày diễn văn Lễ kỷ niệm, Đại tá Nguyễn Văn Đông, Trưởng phòng Bảo vệ các đồng chí lãnh đạo Đảng và Nhà nước nêu rõ: Chỉ tính riêng từ năm 2014 đến nay, đơn vị đã bảo vệ tuyệt đối an toàn hơn 23.000 cuộc, lượt hoạt động của các đồng chí lãnh đạo Đảng, Nhà nước, trong đó có nhiều cuộc hoạt động tại các địa bàn phức tạp về an ninh, trật tự; địa bàn vùng sâu, vùng xa, miền núi, hải đảo; nhiều chuyên công tác đến các khu vực đang bị thiên tai, lũ lụt, sạt lở đất; diễn ra trong điều kiện đại dịch Covid-19 diễn biến phức tạp, khó lường...

Trong điều kiện biên chế thiếu, số lượng cuộc, lượt hoạt động của các đồng chí lãnh đạo Đảng, Nhà nước

tăng, yêu cầu và nhiệm vụ đặt ra hết sức nặng nề, đơn vị đã huy động tối đa quân số, động viên cán bộ, chiến sĩ nỗ lực khắc phục khó khăn hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao, công tác bảo vệ tiếp cận có nhiều đổi mới, chất lượng, hiệu quả được nâng lên. Nhiều sĩ quan bảo vệ tiếp cận nêu tấm gương sáng về lòng tận tụy, sự nhạy bén, sắc sảo trong xử lý tình huống nghiệp vụ, được đối tượng cảnh vệ khen ngợi và tin tưởng, quý mến.

Trong những năm qua, Phòng Bảo vệ các đồng chí lãnh đạo Đảng và Nhà nước ngày càng trưởng thành, vững mạnh toàn diện cả về chất và lượng; tổ chức bộ máy được kiện toàn theo hướng tập trung, chuyên sâu, thống nhất. Các thể hệ cán bộ, chiến sĩ lực lượng bảo vệ tiếp cận luôn khẳng định bản lĩnh chính trị kiên định, vững vàng, lòng trung thành tuyệt đối với Đảng, Tổ quốc và Nhân dân; vượt qua mọi khó khăn, gian khổ, mưu trí, dũng cảm, sáng tạo trong công tác, chiến đấu, hoàn thành xuất sắc mọi nhiệm vụ được giao, góp phần tô thắm truyền thống vẻ vang lực lượng Cảnh vệ Công an nhân dân Anh hùng.

Những nỗ lực của lực lượng bảo vệ tiếp cận các đồng chí lãnh đạo Đảng, Nhà nước - Bộ Tư lệnh Cảnh vệ đã được Đảng, Nhà nước ghi nhận trong suốt 58 năm qua và đã tặng thưởng 01 Huân chương Chiến công hạng Nhất, 01 Huân chương Chiến công hạng Ba, 01 Huân chương Quân công hạng Ba cùng nhiều phần thưởng cao quý khác.

Thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân đã chúc mừng, biểu dương sự nỗ lực phấn đấu, những chiến công, thành

tích đặc biệt xuất sắc mà các thể hệ cán bộ, chiến sĩ Phòng Bảo vệ các đồng chí lãnh đạo Đảng và Nhà nước - Bộ Tư lệnh Cảnh vệ đã đạt được trong thời gian qua.

Nhấn mạnh, công việc của cảnh vệ làm nhiệm vụ tiếp cận rất đặc biệt, không chỉ là nhiệm vụ, mà còn là tình cảm, là lòng trung thành tuyệt đối với sự nghiệp cách mạng của Đảng, của dân tộc và với người lãnh đạo, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân yêu cầu lực lượng Cảnh vệ Công an nhân dân nói chung và Phòng Bảo vệ các đồng chí lãnh đạo Đảng và Nhà nước nói riêng không ngừng học tập, rèn luyện, nâng cao khả năng dự báo tình hình; phán đoán chính xác; xử lý tình huống nhanh, hiệu quả; phối hợp hiệp đồng chặt chẽ; vừa phải nêu cao trách nhiệm cá nhân, vừa phải có tinh thần tập thể, phát huy sức mạnh của tập thể để hoàn thành nhiệm vụ. Mỗi cảnh vệ tiếp cận cần phấn đấu rèn luyện 4 phẩm chất không thể thiếu, đó là: Trung thành, Tận tụy, Tinh thông, Mẫu mực để thực hiện nhiệm vụ tuy thâm lặng nhưng hết sức vẻ vang của mình.

Bên cạnh đó, cần tăng cường phối hợp, hiệp đồng chặt chẽ, hiệu quả với các lực lượng, cơ quan, đơn vị trong thực hiện nhiệm vụ, bảo đảm nguyên tắc bí mật, chặt chẽ, thận trọng, an toàn. Thường xuyên rà soát, điều chỉnh, bổ sung các phương án bảo vệ tiếp cận một cách cụ thể, sát với thực tế; chú trọng công tác huấn luyện, đào tạo chuyên sâu về nghiệp vụ cảnh vệ. Đẩy mạnh ứng dụng thành tựu khoa học, công nghệ, trang bị phương tiện tiên tiến, hiện đại; tăng cường trao đổi kinh nghiệm, hợp tác quốc tế trên lĩnh vực cảnh vệ. **THU NGUYỄN**

192.300 cá nhân được khen thưởng trong Phong trào Thi đua Quyết thắng

Hôm qua (19/5), Đảng ủy Quân chủng Phòng không - Không quân (PK-KQ) đã tổ chức Hội nghị tổng kết 10 năm thực hiện Chỉ thị số 05-CT/TW ngày 15/5/2016 của Bộ Chính trị về đẩy mạnh học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh (2016 - 2025). Trung tướng Trương Thiên Tô, Phó Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị Quân đội nhân dân Việt Nam dự và phát biểu chỉ đạo Hội nghị.



● Trung tướng Trương Thiên Tô phát biểu chỉ đạo Hội nghị. (Ảnh: qdnd.vn)

10 năm qua, Đảng ủy, Bộ Tư lệnh Quân chủng PK-KQ và cấp ủy, chỉ huy các cấp đã quán triệt và triển khai thực hiện nghiêm túc các chỉ thị, kế hoạch, hướng dẫn của cấp trên; có nhiều biện pháp tích cực, sáng tạo trong lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện Chỉ thị số 05-CT/TW của Bộ Chính trị (Chỉ thị 05), Nghị quyết số 847-NQ/QUTW của Quân ủy Trung ương, Cuộc vận động "Phát huy truyền thống, cống hiến tài năng, xứng danh Bộ đội Cụ Hồ" thời kỳ mới, gắn với thực hiện Nghị quyết Trung ương 4 (khóa XII, XIII) về công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng. Công tác xây dựng Đảng tiếp tục đi vào chiều sâu. Hiệu quả công tác tham mưu, lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chỉ huy các cấp có nhiều đột phá mới, chất lượng tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được nâng lên rõ rệt.

Thông qua đẩy mạnh thực hiện Chỉ thị 05 xuất hiện nhiều tấm gương điển hình tiêu biểu với những nét đặc trưng về phẩm chất, bản lĩnh, nhân cách, văn hóa Bộ đội Cụ Hồ. Thời gian qua, 18.550 tập thể, 192.300 cá nhân được khen thưởng trong Phong trào Thi đua Quyết thắng, trong thực hiện các cuộc vận động và các nhiệm vụ, góp phần quan trọng xây dựng Quân chủng "cách mạng, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại", quản lý và bảo vệ vững chắc bầu trời, biên giới, chủ quyền biển, đảo thiêng liêng của Tổ quốc.

Phát biểu tại Hội nghị, thay mặt lãnh đạo Tổng cục Chính trị, Trung tướng Trương Thiên Tô đề nghị các cấp ủy, chỉ huy trong toàn Quân chủng căn cứ thể hóa Chỉ thị 05 thành kế hoạch, chương trình hành động phù hợp với đặc thù, nhiệm vụ của từng đơn vị. Tiếp tục đổi mới nội dung, hình thức giáo dục tư tưởng, đạo đức, lối sống trong đội ngũ cán bộ, đảng viên. Đẩy mạnh công tác giáo dục chính trị, tư tưởng, tăng cường tổ chức sinh hoạt chính trị, diễn đàn, tọa đàm, thi tìm hiểu về cuộc đời, sự nghiệp của Chủ tịch Hồ Chí Minh và những giá trị tư tưởng, đạo đức, phong cách của Người. Kết hợp giáo dục truyền thống, giáo dục pháp luật với việc nêu gương điển hình trong thực hiện nhiệm vụ bảo vệ vùng trời Tổ quốc... **HỒNG LINH**

Tuyên dương các tập thể, cá nhân tiêu biểu trong nghiên cứu khoa học

Hưởng ứng Ngày Khoa học và Công nghệ (KH&CN) Việt Nam (18/5) Tổng cục Công nghiệp Quốc phòng (CNQP) đã tổ chức tuyên dương các tập thể, cá nhân tiêu biểu trong hoạt động nghiên cứu khoa học (NCKH) và đổi mới sáng tạo năm 2024 và 5 tháng đầu năm 2025.

Năm 2024, các đơn vị trong Tổng cục CNQP đã triển khai hiệu quả 54 nhiệm vụ khoa học công nghệ, trong đó có 44 đề tài, sản phẩm đủ điều kiện đưa vào sản xuất thử hoặc sản xuất loạt "O", góp phần nâng cao năng lực thiết kế, thử nghiệm, sửa chữa, chế tạo vũ khí trang bị kỹ thuật mới và cải tiến vũ khí trang bị kỹ thuật hiện có.

Thiếu tướng Đinh Quốc Hùng, Bí thư Đảng ủy, Chính ủy Tổng cục CNQP, Phó Chủ tịch Hội đồng KH&CN Tổng cục CNQP cho biết, năm 2024 và 4 tháng đầu năm 2025, công tác NCKH, phát huy sáng kiến, cải tiến kỹ thuật trong Tổng cục có bước phát triển mạnh mẽ và đột phá. Toàn tổng cục có 1.814 sáng kiến cải tiến khoa học được đưa vào áp dụng sản xuất, ước làm lợi hơn 588,8 tỷ đồng. Tổng cục đã công nhận 81 sáng kiến, cấp 269 giấy chứng nhận cho tác giả và đồng tác giả của sáng kiến; khen thưởng 77 cá nhân, tập thể.

Năm 2024, Tổng cục CNQP tiếp tục được đánh giá là một trong số những đơn

vị dẫn đầu toàn quân về số lượng đoạt giải cao Giải thưởng Tuổi trẻ sáng tạo trong Quân đội với thành tích: 57 công trình tham gia Giải thưởng Tuổi trẻ sáng tạo trong Quân đội lần thứ 25 với nhiều lĩnh vực nghiên cứu khác nhau, trong đó có 46 công trình, sáng kiến đoạt giải thưởng, tăng 35,2% so với năm 2023.

Cũng năm 2024, Tổng cục CNQP có 4 công trình tham gia Giải thưởng Sáng tạo Khoa học công nghệ Việt Nam (Vifotec), trong đó có 3 công trình đoạt giải cấp Quốc gia (2 giải Nhất, 1 giải Nhì).

Tại Giải thưởng Tuổi trẻ sáng tạo (TTST) trong Quân đội lần thứ 25, tuổi trẻ Tổng cục CNQP có 57 công trình, gồm 20 đề tài, 37 sáng kiến. Tất cả công trình đều được đánh giá có giá trị khoa học và thực tiễn cao, được tổ chức nghiệm thu chặt chẽ.

Trong giai đoạn 2020 - 2024, tuổi trẻ Tổng cục đã đảm nhận hơn 1.700 công trình, đề tài, sáng kiến; trong số 195 công trình được lựa chọn tham gia Giải thưởng TTST trong Quân đội, có 113 công trình đoạt giải (gồm 9 giải Nhất, 32 giải Nhì, 30 giải Ba, 42 giải Khuyến khích).

Các công trình tham gia Giải thưởng TTST lần thứ 25 đã hướng mạnh vào các vấn đề mới, nhất là sự phát triển của khoa học công nghệ. Có hơn 70% công trình nghiên cứu liên quan đến công nghệ thông tin, chuyển đổi số, trí tuệ nhân tạo, công nghệ nền, công nghệ lõi. "Nghiên cứu, thiết kế, chế tạo hệ thống dàn phóng và đạn khói bảo vệ xe chiến đấu bộ binh XCB-01" của nhóm tác giả thuộc Nhà máy Z121 (Tổng cục CNQP) là một công trình tiêu biểu. **NGUYỄN LAM HẠNH**

Siết chặt công tác quản lý thị trường

Sau nhiều vụ việc lớn về sản xuất hàng giả được lực lượng công an phanh phui, hàng loạt các động thái liên quan đến công tác quản lý thị trường đã được đưa ra nhằm bảo vệ quyền và lợi ích cho người tiêu dùng cũng như doanh nghiệp.

Cần sự vào cuộc của toàn dân và hệ thống chính trị

Ngày 19/5/2025, Cục Quản lý và Phát triển thị trường trong nước (QL&PT TTTN) thuộc Bộ Công Thương cho biết, các hoạt động liên quan đến quản lý thị trường (QLTT) vẫn được các lực lượng chức năng địa phương thực thi đầy đủ và Cục cũng có những quản lý, chỉ đạo để bảo đảm công tác QLTT sau khi thay đổi cơ cấu cũng như quá trình sáp nhập các địa phương. Theo đó, hàng loạt các quyết định xử phạt liên quan đến sản xuất hàng giả đã được đưa ra.

Mới đây, Cục này cũng đã có văn bản gửi đến Chi cục QLTT TP Hồ Chí Minh để xác minh các thông tin liên quan đến tiktoker Võ Hà Linh - một “chiến thần livestream” chuyên về mỹ phẩm và thực phẩm chức năng. Việc này bắt nguồn từ văn bản của Hội Bảo vệ người tiêu dùng Việt Nam gửi các cơ quan chức năng đề nghị xem xét các hoạt động bán hàng của KOL (người có sức ảnh hưởng), KOC (người tiêu dùng có sức ảnh hưởng), trong đó có TikToker Võ Hà Linh.

Đại diện Cục QL&PT TTTN cho biết, các hoạt động kiểm tra, kiểm soát thị trường vẫn được Cục này chỉ đạo thường xuyên, tuy nhiên vẫn “không xuê” khi các đối tượng lại thường có nhiều cách để đối phó. Ví dụ như các đối tượng sản xuất hàng giả có cách tiếp cận thị trường đặc thù hoặc vẫn thực hiện đầy đủ các thủ tục, giấy tờ kinh doanh theo quy định pháp luật để che đậy các vi phạm của sản phẩm. Các vi phạm này lại chỉ có thể phát hiện khi đem đi kiểm nghiệm nhưng sản phẩm, hàng hóa chưa có phản ánh hay dấu hiệu vi phạm để có thể thực hiện việc lấy mẫu kiểm nghiệm.

Do đó, đại diện Cục này nhấn mạnh, công tác chống buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả cần huy động sự vào cuộc quyết liệt của cả hệ thống chính trị, người đứng đầu các cấp ủy, chính quyền địa phương, cộng đồng doanh nghiệp và đặc biệt là người dân.

HÀ TĨNH: Hoàn thành xây dựng 2.290 nhà tạm, nhà dột nát

Ngày 19/5, thông tin từ Ban Chỉ đạo triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh, thực hiện Chương trình hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát, qua kiểm tra, rà soát của các cơ quan chức năng, toàn tỉnh Hà Tĩnh có 2.290 hộ dân có nhu cầu xây mới và sửa chữa nhà ở. Trong đó, hộ nghèo, hộ cận nghèo là 1.410 nhà; người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ là 880 nhà. Quá trình triển khai thực hiện, tỉnh Hà Tĩnh đã thành lập Ban Chỉ đạo, đẩy mạnh công tác tuyên truyền, tiến hành kiểm tra, rà soát, phê duyệt những hộ dân có nhu cầu xây mới hoặc sửa chữa, nâng cấp nhà ở theo đúng quy định hiện hành. Ngoài nguồn ngân sách trung ương, tỉnh Hà Tĩnh đã hỗ trợ thêm, đồng thời huy động



● Cuộc chiến chống hàng giả cần sự tham gia của toàn dân. (Ảnh minh họa: DMS)

Qua đó, rà soát, xây dựng cơ chế, chính sách, văn bản quy phạm pháp luật phù hợp, đồng thời tăng cường kiểm tra, giám sát, đôn đốc để hướng tới chấm dứt tình trạng buôn lậu, hàng giả, xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ.

Tiến hành kiểm tra ngay khi người dân phản ánh về hàng hóa

Tại Phiên họp thứ nhất Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ về cao điểm đấu tranh, ngăn chặn, đẩy lùi tội phạm buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả (diễn ra ngày 19/5), Phó Thủ tướng Bùi Thanh Sơn cũng đã nhấn mạnh công tác chống buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả, xâm phạm sở hữu trí tuệ là công việc rất quan trọng, mang tính lâu dài; Cần được tiến hành thường xuyên, toàn diện, liên tục nhằm đấu tranh, ngăn chặn, đẩy lùi, tiến tới chấm dứt tình trạng này để bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân và doanh nghiệp, bảo vệ an ninh, an toàn sức khỏe cho người dân.

Trong đợt cao điểm này (thực hiện từ 15/5 - 15/6), Phó Thủ tướng yêu cầu, trong ngày 20/5, các Bộ, ngành thành viên của Tổ công tác hoàn thiện, ban hành kế hoạch hành động chi tiết thực hiện đợt cao điểm đấu tranh ngăn chặn, đẩy lùi tội phạm buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả trong ngành, lĩnh vực mình quản lý, bảo đảm có trọng tâm, trọng điểm.

Đáng chú ý, Phó Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương phải tiến hành kiểm tra ngay khi người dân phản ánh có tình trạng buôn bán, sản xuất, tiêu thụ hàng giả, hàng kém chất lượng; xử lý nghiêm minh các hành vi vi phạm.

Phó Thủ tướng cũng lưu ý, các địa phương phối hợp chặt chẽ, tích cực với các thành viên của Tổ công tác trong đợt cao điểm; không vì việc sáp nhập đơn vị hành chính mà buông lỏng công cuộc đấu tranh chống gian lận thương mại, hàng giả, hàng nhái.

Nội dung này cũng được Cục trưởng Cục QL&PT TTTN nêu ra trong Kế hoạch số 01/KH-TTTN nhằm giám sát, kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm liên quan đến các hoạt động buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả, xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ... Cụ thể, kế hoạch yêu cầu các đơn vị tại địa phương tăng cường kiểm tra, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật; tạo bước chuyển biến đột phá, gắn với quá trình sắp xếp lại đơn vị hành chính các cấp, nhằm nâng cao năng lực quản lý và phân định rõ trách nhiệm, tránh chồng chéo hoặc bỏ sót trong thực thi nhiệm vụ.

Ngoài ra, Cục cũng yêu cầu cần ứng dụng triệt để công nghệ thông tin và số hóa trong quản lý, xây dựng hệ thống thu thập, chia sẻ dữ liệu, thông tin thị trường dùng chung trong toàn lực lượng QLTT và kết nối với các cơ quan chức năng khác nhằm kịp thời nắm bắt, dự báo nguy cơ buôn lậu, gian lận thương mại, đặc biệt là trong lĩnh vực thương mại điện tử.

Đồng thời, Cục trưởng Cục QL&PT TTTN cũng yêu cầu cần kiểm tra, giám sát hoạt động công vụ của công chức do cấp mình quản lý để kịp thời đôn đốc nhiệm vụ được phân công, bảo đảm chất lượng và thời gian quy định; Kiên quyết xử lý nghiêm tập thể, cá nhân bao che, tiếp tay cho các hành vi vi phạm pháp luật. **HOÀNG TÚ**

trình xóa nhà tạm, nhà dột nát. Các tầng lớp Nhân dân đã ủng hộ 112.000 ngày công (tương đương 16,7 tỷ đồng) hỗ trợ các gia đình sửa chữa, xây mới nhà ở.

Cũng theo Ban Chỉ đạo triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh, Phong trào xóa nhà tạm, nhà dột nát cho người hộ nghèo, hộ người có công, gia đình chính sách đã được Hà Tĩnh triển khai từ đầu nhiệm kỳ 2020 - 2025 và đến nay, toàn tỉnh đã hoàn thành trên 10.000 căn nhà cho các đối tượng.

HỮU ANH



Khởi công xây dựng hơn 600 căn nhà ở cho người có thu nhập thấp

Ngày 19/5, UBND tỉnh Đồng Nai phối hợp với Công ty Cổ phần Long Thành Riverside khởi công xây dựng chung cư nhà ở xã hội thuộc khu đô thị iD Junction tại huyện Long Thành, Đồng Nai. Đây là một trong những công trình trọng điểm nhằm góp phần bảo đảm mục tiêu an sinh xã hội và phát triển đô thị bền vững tại tỉnh Đồng Nai.

Phát biểu tại lễ khởi công, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Bùi Xuân Dũng đề nghị tỉnh Đồng Nai tiếp tục quan tâm, tạo điều kiện trong thực hiện các bước tiếp theo để dự án được triển khai thực hiện một cách thuận lợi và nhanh chóng. Tiếp tục rà soát, bổ sung quy hoạch đô thị, quy hoạch khu công nghiệp, bảo đảm dành đủ quỹ đất cho phát triển nhà ở xã hội. Trong đó lưu ý quy hoạch, bố trí các dự án nhà ở xã hội độc lập tại các vị trí phù hợp, thuận tiện, đầy đủ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.

Đồng thời bố trí kinh phí, giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch làm nhà ở xã hội, triển khai các thủ tục lựa chọn chủ đầu tư để hoàn thành mục tiêu tại đề án đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn nhà ở xã hội. Căn cứ điều kiện của địa phương, ban hành cơ chế hỗ trợ, khuyến khích thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh phù hợp với thẩm quyền và quy định pháp luật có liên quan, đơn giản hóa thủ tục hành chính về đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.

Thứ trưởng Bùi Xuân Dũng nhấn mạnh, sau khi khởi công dự án nhà ở xã hội cần nhanh chóng cung cấp, công bố công khai, đầy đủ các thông tin liên quan đến dự án để người dân biết đăng ký mua, thuê, thuê mua, bảo đảm tuân thủ các quy định về điều kiện kinh doanh bất động sản; thực hiện công khai đầy đủ, trung thực và chính xác các thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh.

Cùng đó, đơn vị tư vấn, nhà thầu thi công, tuân thủ các quy định về trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng, tuân thủ yêu cầu về tiêu chuẩn, quy chuẩn trong lĩnh vực xây dựng; chất lượng công trình xây dựng bảo đảm dự án nhà ở xã hội phải có đầy đủ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, các dịch vụ thiết yếu như đối với các dự án nhà ở thương mại. Đối với chủ đầu tư, dự kiến cuối năm 2025 hoàn thành toàn bộ hạ tầng kỹ thuật và móng đủ điều kiện bán nhà ở hình thành tương lai, ký hợp đồng với khách hàng; cuối năm 2026 bàn giao đưa vào sử dụng. **PV**

Nhất Nhất bị phạt vì quảng cáo gây nhầm lẫn cho khách hàng

Thông tin từ Ủy ban Cạnh tranh Quốc gia cho biết đơn vị này vừa ban hành quyết định xử lý vụ việc cạnh tranh đối với Công ty TNHH Nhất Nhất. Theo đó, quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực cạnh tranh đối với Công ty TNHH Nhất Nhất với số tiền 200 triệu đồng về hành vi đưa thông tin gây nhầm lẫn cho khách hàng.

Những sản phẩm đưa thông tin gây nhầm lẫn cho khách hàng gồm: sản phẩm sữa rửa mặt Lenka, nước ngâm răng miệng Nhất Nhất, dung dịch xịt họng Nhất Nhất, dung dịch xịt họng Nhất Nhất Kid... nhằm thu hút khách hàng của doanh nghiệp khác, vi phạm quy định tại điểm a khoản 5 Điều 45 Luật Cạnh tranh.

Theo Ủy ban Cạnh tranh quốc gia, trong quá trình điều tra, Công ty TNHH Nhất Nhất đã phối hợp cung cấp thông tin, tài liệu cho Ủy ban Cạnh tranh quốc gia; đã có hành vi ngăn chặn, làm giảm bớt hậu quả của vi phạm. Ngoài ra, Nhất Nhất đã cải chính công khai thông tin gây nhầm lẫn cho khách hàng về sản phẩm sữa rửa mặt Lenka, nước ngâm răng miệng Nhất Nhất, dung dịch xịt họng Nhất Nhất, dung dịch xịt họng Nhất Nhất Kid... trên trang thông tin điện tử của Công ty.

HỒNG TƯƠI

VỤ BUÔN LẬU HÀNG TRIỆU LÍT DẦU TẠI CÔNG TY SAIGON TRANSCO: Khởi tố 53 bị can về hành vi “Buôn lậu”, “Nhận hối lộ”

Phòng Cảnh sát kinh tế (PC03), Công an TP HCM cho biết, quá trình điều tra mở rộng vụ án buôn lậu dầu FO, DO do Lê Tân Hòa (SN 1976, ngụ quận 7, TP HCM) cầm đầu, đến nay công an đã khởi tố 53 bị can để điều tra hành vi “Buôn lậu”, “Nhận hối lộ”.

Trong số này có 41 bị can thuộc Cty TNHH Vận tải Xăng dầu Saigon Transco; 3 đối tượng tiêu thụ dầu lậu, 3 đối tượng thuộc Cty Đại lý cung ứng dầu tái xuất; 6 cán bộ thuộc Cục Hải quan tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT), nay là Chi cục Hải quan khu vực XV.

Trước đó, trinh sát PC03 phát hiện một đường dây buôn lậu xăng dầu có tổ chức, hoạt động tinh vi, lợi dụng chính sách tạm nhập - tái xuất để trục lợi bất chính nên theo dõi, củng cố hồ sơ.

Điều tra xác định, tháng 3/2022, bị can Hòa thành lập Cty Saigon Transco, đăng ký hoạt động trong lĩnh vực cung ứng nhiên liệu cho tàu biển quốc tế theo hình thức tạm nhập, tái xuất.

Lợi dụng chính sách miễn thuế với dầu tái xuất cấp cho tàu biển nước ngoài, bị can Hòa móc nối với các đại lý cung ứng dầu tái xuất để được chỉ định làm đơn vị vận chuyển.

Sau đó, bị can Hòa chỉ đạo nhân viên giao nhận thỏa thuận với thuyền trưởng, máy trưởng tàu để mua lại một phần dầu đã cấp. Số dầu này được vận chuyển trái phép về kho nội địa tại TP HCM để tiêu thụ, qua đó thu lợi bất chính hàng chục tỷ đồng.

Đề qua mặt cơ quan chức năng, theo chỉ đạo của bị can Hòa, nhóm đối tượng là nhân viên Cty Saigon Transco đã hối lộ một số cán bộ hải quan để được bỏ qua các khâu kiểm tra, giám sát.

Tháng 1/2024, công an đã khởi tố, bắt tạm giam bị can Hòa cùng 18 bị can về hành vi “Buôn lậu”, “Nhận hối lộ”. Trong số này có 4 đối tượng là cán bộ hải quan thuộc Cục Hải quan BR-VT. Công an đã làm rõ hành vi buôn lậu hàng triệu lít dầu DO, FO của Cty Saigon Transco, xảy ra tại các Cảng thuộc TP HCM, tỉnh BR-VT, Đồng Nai..., thu lợi hàng chục tỷ đồng.

Mở rộng vụ án, ngày 22/4, công an khởi tố, bắt tạm giam thêm 34 bị can là nhân viên của Cty Saigon Transco, người tiêu thụ dầu lậu... trong đó có 2 người là cán bộ hải quan thuộc Cục Hải quan tỉnh BR-VT. Hiện vụ án đang tiếp tục được mở rộng điều tra, làm rõ. **DUY KHUÔNG**

TP HỒ CHÍ MINH:

Cảnh báo đối tượng xấu mạo danh cán bộ tuyển sinh

Sở GD&ĐT TP HCM vừa gửi thông báo khẩn đến tất cả trường học trên địa bàn TP cảnh báo chiêu thức lừa đảo mạo danh cán bộ tuyển sinh liên hệ phụ huynh thu thập thông tin cá nhân hoặc đưa ra thông tin sai lệch về tuyển sinh đầu cấp.

Sở GD&ĐT thông tin, thời gian gần đây, xuất hiện tình trạng một số đối tượng mạo danh cán bộ tuyển sinh của Sở GD&ĐT, trường học hoặc đội hỗ trợ tuyển sinh; liên hệ với phụ huynh học sinh nhằm thu thập thông tin cá nhân hoặc đưa ra các thông tin sai lệch về việc tuyển sinh đầu cấp.

Thông báo khẳng định, Sở GD&ĐT và các trường học, đội ngũ tuyển sinh sẽ không chủ động gọi điện thoại trực tiếp để trao đổi về việc tuyển sinh đầu cấp với phụ huynh học sinh vì bất cứ lý do gì.

Mọi thông tin tuyển sinh đầu cấp sẽ được công bố công khai trên trang thông tin chính thức tại địa chỉ <https://tuyensinhdaucap.hcm.edu.vn> và website của các trường học, hoặc gửi thông báo bằng văn bản chính thức thông qua nhà trường.

Sở GD&ĐT khuyến cáo phụ huynh cần đặc biệt cảnh giác khi có người gọi điện yêu cầu cung cấp thông tin cá nhân của học sinh hoặc phụ huynh, đặc biệt là thông tin tài khoản ngân hàng, mã OTP hoặc các khoản phí không chính thức. Khi có bất kỳ thắc mắc nào về tuyển sinh, phụ huynh liên hệ trực tiếp với nhà trường và giáo viên chủ nhiệm.

Ngoài ra, phụ huynh nên chủ động liên hệ với các số điện thoại hỗ trợ tuyển sinh khi cần. Cán bộ hỗ trợ tuyển sinh sẽ không chủ động gọi điện cho phụ huynh.

Trước đó, vào đầu tháng 5/2025, Trường THPT Hiệp Bình (Thủ Đức) phát đi thông báo khẩn đến tất cả phụ huynh học sinh lớp 12 cảnh báo về việc một số phụ huynh nhận được tin nhắn hoặc cuộc gọi từ người lạ yêu cầu điều chỉnh thông tin đăng ký dự thi của học sinh thông qua các đường dẫn lạ. Sau khi đăng nhập, có trường hợp phụ huynh đã bị mất tiền trong tài khoản cá nhân.

Trường THPT Hiệp Bình khuyến cáo, phụ huynh học sinh không làm theo yêu cầu của người lạ. Mọi thông tin đều được thông báo qua các kênh chính thức của nhà trường và thông qua giáo viên chủ nhiệm đến trực tiếp phụ huynh, học sinh. Nhà trường tuyệt đối không yêu cầu phụ huynh học sinh cung cấp thông tin cá nhân qua các cuộc gọi hoặc các đường link không rõ nguồn gốc.

BÙI YÊN

VKSND TỐI CAO:

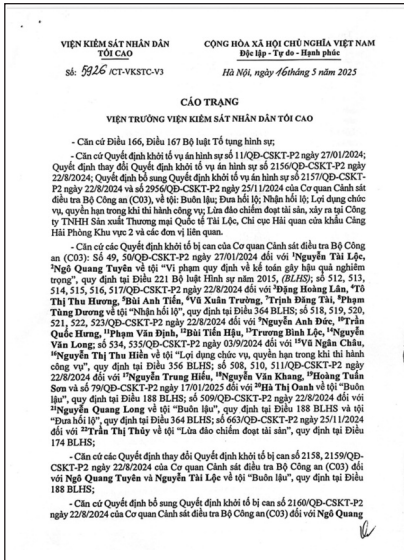
Hoàn tất cáo trạng vụ buôn lậu gỗ trị giá 1.814 tỷ đồng

VKSND tối cao vừa hoàn tất cáo trạng truy tố 22 bị can về các tội “Buôn lậu”, “Nhận hối lộ”, “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” và “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ”. Các bị can bị truy tố gồm: Ngô Quang Tuyền (cựu Kế toán trưởng Cty Tài Lộc), Nguyễn Tài Lộc (GD Cty Tài Lộc), Hà Thị Oanh (GD Cty Tân Việt), Nguyễn Văn Khang (GD Cty Bảo Linh) và một số cán bộ hải quan như Đặng Hoàng Lâm (cựu Đội trưởng Đội Thủ tục Chi cục Hải quan Cảng 2 Hải Phòng), Tô Thị Thu Hương (cựu Phó Đội trưởng Đội Thủ tục hàng hóa xuất nhập khẩu, Chi cục Hải quan Cảng 2)...

Thu lợi bất chính hơn 210 tỷ đồng

Theo cáo trạng, tháng 12/2020, Ngô Quang Tuyền và Nguyễn Tài Lộc (em vợ bị can Tuyền) thành lập Cty Tài Lộc để mua gỗ ván bóc trong nước bán cho khách nước ngoài. Sau thời gian hoạt động, hai bị can thống nhất không trực tiếp mua gỗ trong nước để xuất sang Trung Quốc nữa mà thành lập 13 Cty và mượn pháp nhân của 3 Cty để làm dịch vụ xuất khẩu trái phép hàng gỗ ván bóc từ Việt Nam sang Trung Quốc và một số nước để hưởng tiền công, phí dịch vụ.

Sau khi thành lập nhóm Cty Tài Lộc (16 Cty), bị can Tuyền và bị can Lộc tuyển dụng thêm nhân viên, thành lập các bộ phận để thực hiện hoạt động xuất khẩu trái phép. Để thực hiện xuất khẩu, Ngô Quang Tuyền liên hệ trực tiếp với khách hàng Trung Quốc qua phần mềm Wechat, thỏa thuận giá xuất khẩu và giá dịch vụ



●Cáo trạng của VKSND tối cao.

(Ảnh: Hồng Mây)

xuất khẩu. Sau đó, hai bị can chỉ đạo bộ phận “Chúng tôi và khai báo hải quan” lập hồ sơ khai báo hải quan.

Tài liệu điều tra xác định bị can Tuyền và bị can Lộc đã sử dụng pháp nhân nhóm Cty Tài Lộc để khai báo gian dối khối lượng, đơn giá và lập không Bảng kê lâm sản trong hồ sơ khai báo hải quan để thông quan 13.376 container/1.698 tờ khai hải quan (TKHQ) mặt hàng gỗ ván bóc từ các loại gỗ keo, bạch đàn, cao su, thông, với tổng giá trị hàng buôn lậu là hơn 1.814 tỷ đồng. Số tiền thu lợi bất chính từ hành vi buôn lậu là hơn 210 tỷ đồng.

Trong vụ án này, bị can Ngô Quang Tuyền với vai trò Kế toán trưởng Cty Tài Lộc đã cùng bị can Nguyễn Tài Lộc thành lập và chỉ đạo hoạt động của nhóm Cty Tài Lộc. Bị can Tuyền trực tiếp giao dịch, thỏa

thuận với khách nước ngoài; thống nhất với GD Cty chỉ đạo nhân viên khai báo hải quan gian dối về chủng loại, khối lượng, đơn giá không đúng thực tế; làm khống hồ sơ lâm sản xuất khẩu.

Theo cáo trạng, bị can Tuyền phải chịu trách nhiệm vai trò chủ mưu, cầm đầu với toàn bộ số lượng hàng buôn lậu trị giá hơn 1.814 tỷ đồng, thu lợi bất chính số tiền hơn 210 tỷ đồng. Trong đó, bị can Tuyền hưởng 90%, tương đương 189 tỷ đồng. Hành vi của Ngô Quang Tuyền phạm vào tội “Buôn lậu”.

Chi tiền để được thông quan nhanh, bỏ qua sai phạm

Cũng theo cáo trạng, các bị can là công chức, lãnh đạo Đội thủ tục Chi cục Hải quan Cảng 2 Hải Phòng đã thỏa thuận với đại diện nhóm Cty Tài Lộc nhận tiền “chi ngoài” để hỗ trợ thông quan nhanh và bỏ qua sai phạm.

Tài liệu điều tra thể hiện, khi thực hiện dịch vụ hải quan tại cảng cho Cty Tài Lộc, bị can Nguyễn Quang Long (nhân viên dịch vụ tại cảng) chủ động liên hệ, đề xuất với Trịnh Đăng Tài (người tiếp nhận TKHQ, công chức bước 2) để Tài nhận phụ trách nhóm Cty Tài Lộc. Từ đó, giúp nhóm Cty Tài Lộc được thông quan nhanh và khai báo khối lượng thấp hơn thực tế.

Đồng thời, bị can Long đề xuất mức tiền “chi ngoài” cho công chức hải quan với mức 100.000 đồng/TKHQ và 800.000 đồng/container. Việc này được các bị can Nguyễn Tài Lộc, Ngô Quang Tuyền và Tô Thị Thu Hương (cựu Phó Đội trưởng Đội Thủ tục) đồng ý. Sau đó,

CÔNG AN TỈNH THANH HÓA:

Quyết liệt phòng ngừa, triệt xóa “bóng cười”

Công an Thanh Hóa vừa triệt phá thành công một đường dây sản xuất và buôn bán khí cười (N2O) quy mô rất lớn, hoạt động liên tỉnh với sự tham gia của nhiều nghi can. Trước đó, công an địa phương này cũng đã có những động thái quyết liệt trong phòng ngừa, triệt xóa “bóng cười”.

Rạng sáng 2/5, tại quán Karaoke H2 Lounge (thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa), lực lượng chức năng kiểm tra hành chính, phát hiện 4 người cùng ngụ Hà Nội có kết quả dương tính với ma túy. Khám xét nơi ở của nhóm đối tượng, công an thu một bình kim loại chứa hơn 2kg khí N2O cùng nhiều tang vật liên quan hành vi sử dụng trái phép chất ma túy.

Công an tỉnh sau đó phối hợp các đơn vị nghiệp vụ của Bộ Công an và công an các địa phương khám xét khẩn cấp 3 nhà xưởng sản xuất khí N2O tại Hà Nội. Tại những nơi này, lực lượng chức năng thu 850 bình kim loại (trong đó hơn 370 bình chứa khí N2O), gần 140 tấn nguyên liệu dùng để sản xuất khí N2O, cùng 3 dây chuyền máy móc sản xuất khí cười. Theo điều tra ban đầu, từ tháng 3/2025 đến khi bị bắt, các nhà xưởng này đã sản xuất khoảng 65 tấn khí N2O, bán ra thị trường giá 300.000

đồng/kg, thu lợi ước tính khoảng 6,5 tỷ đồng.

Hiện Công an tỉnh Thanh Hóa đã khởi tố, bắt tạm giam 11 nghi phạm trong đường dây này để điều tra về các hành vi Tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy, Mua bán trái phép chất ma túy và Sản xuất, buôn bán hàng cấm.

Trước đó, Công an tỉnh và cơ quan chức năng Thanh Hóa cũng đã có những động thái quyết liệt trong phòng ngừa ngăn chặn triệt xóa vãn nạn này. Đầu 2024, PLVN nhận được phản ánh của bạn đọc về việc một số nhà hàng, quán bar tại TP Thanh Hóa, TP Sầm Sơn và huyện Đông Sơn kinh doanh “bóng cười”, thường xuyên hoạt động quá giờ gây ảnh hưởng an ninh trật tự và đời sống người dân. “Bóng cười” là những quả bóng bay được bơm đầy khí N2O, là hợp chất không màu, không mùi, khi hít loại khí này sẽ khiến cơ thể có cảm giác hưng phấn, vui vẻ cười nói mất kiểm soát, gây ảo

giác; ảnh hưởng nghiêm trọng với sức khỏe như: Tê bì chân tay, Tồn thương thần kinh từ não xuống tủy sống, Thiếu oxy máu, đột quỵ....

Sau khi tiếp nhận phản ánh, đi xác minh thực tế, Báo PLVN đã có một số bài viết và Công văn 100/CV-PLVN-BBĐ gửi cơ quan chức năng tỉnh Thanh Hóa đề nghị xác minh, giải quyết. Ngày 6/2/2024, UBND tỉnh có Văn bản 1896/UBND-VX nêu ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh; và ngày 29/2/2024, Ban Nội chính Tỉnh ủy có Văn bản 1019/CV/BNCTU gửi Chủ tịch UBND tỉnh; cùng với quan điểm cơ quan chức năng cần sớm kiểm tra, xác minh, giải quyết theo quy định pháp luật, báo cáo Bí thư Tỉnh ủy.

Thực hiện chỉ đạo, công an địa phương đã kiểm tra, xác minh, tham mưu giải quyết vãn đề. Tại Văn bản 1145/UBND-KT, UBND TP Thanh Hóa cho biết, các cơ sở kinh doanh bị phản ánh đều có tình trạng hoạt động

định kỳ hàng tháng, bị can Long tổng hợp, báo cáo tiền “chi ngoài” để bị can Ngô Quang Tuyên chuyển khoản. Khi bị can Tài chuyển công tác, tháng 5/2023, bị can Phạm Tùng Dương thay thế, thực hiện thủ tục cho nhóm Cty Tài Lộc.

Khoảng tháng 7/2023, bị can Long gặp bị can Dương xin giảm tiền “thông quan” từ mức 800.000 đồng xuống còn 600.000 đồng/container do không cạnh tranh, thu hút được khách hàng. Việc này được Tô Thị Thu Hương đồng ý. Toàn bộ quá trình thay đổi khai báo về khối lượng hải quan và tiền “thông quan” đều được bị can Hương báo cáo Đặng Hoàng Lân (cựu Đội trưởng).

Kết quả điều tra làm rõ việc nhận tiền chi ngoài của công chức bước 2 và lãnh đạo Chi cục Hải quan Cảng 2. Theo đó, cán bộ tiếp nhận giải quyết tờ khai (Trịnh Đăng Tài, Phạm Tùng Dương) hưởng toàn bộ tiền tờ khai là 100.000 đồng với mỗi tờ khai và 15% tiền thông quan. Phần tiền thông quan còn lại nộp về cho Tô Thị Thu Hương. Bị can Hương được hưởng 15% và đưa Đặng Hoàng Lân.

Bị can Lân tiếp tục phân chia với phần tiền thông quan, nộp cho Nguyễn Thị Thu Hiền (cựu Chi cục trưởng) 30%, Vũ Ngân Châu (cựu Phó Chi cục trưởng phụ trách kiểm hóa) 30%. Bị can Lân hưởng cá nhân 20% và giữ lại chi cho hoạt động chung của Đội Thủ tục 20%. VKS xác định Trịnh Đăng Tài nhận và chịu trách nhiệm hình sự với tổng số tiền hơn 5,4 tỷ đồng, được hưởng lợi hơn 845 triệu đồng. Tô Thị Thu Hương nhận và chịu trách nhiệm hình sự đối với tổng số tiền hơn 2,4 tỷ đồng, được hưởng lợi cá nhân hơn 400 triệu đồng. Đặng Hoàng Lân nhận và chịu trách nhiệm hình sự với hơn 3 tỷ đồng, hưởng lợi cá nhân hơn 860 triệu đồng. **HỒNG MÂY**



● Một số nghi phạm và một cơ sở sản xuất trong đường dây sản xuất khí N2O vừa bị Công an Thanh Hóa triệt xóa. (Ảnh: L.Son)

như quán bar, vũ trường; thường xuyên mở cửa đón và phục vụ khách đến quá 12h đêm, gây ảnh hưởng đời sống người dân và an ninh trật tự. Tuy nhiên, việc xử lý, ngăn chặn gặp nhiều vướng mắc như việc hoạt động quá giờ chưa có chế tài xử lý (vì đây không phải là loại hình kinh doanh có điều kiện); việc xử lý kinh doanh khí N2O mới chỉ dừng ở mức xử phạt hành chính, chưa đủ sức răn đe...

Về phía Công an tỉnh Thanh Hóa, Thượng tá Vũ Ngọc Ngũ, Trưởng phòng PX03 cho biết, trước thực trạng này, Công an tỉnh sau đó đã tích cực phối hợp nghiên cứu tham mưu, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ra quy định về thời gian được phép hoạt động của dạng cơ sở này trên địa bàn; kiến nghị lên Bộ Công an đề nghị hướng dẫn, ban hành văn bản cụ thể để có phương án giải quyết, xử lý triệt để tình trạng nêu trên.

Từ ý kiến của các cử tri, Bộ, ngành, địa phương (trong đó có Công an tỉnh Thanh Hóa), ngày 30/11/2024, Quốc hội đã thông qua Nghị quyết 173/2024/QH15 tại Kỳ họp thứ 8, với nội

ĐƯỜNG DÂY CHO VAY LÃI NẶNG TẠI TIỀN GIANG, LONG AN: Bộ Công an bắt 32 đối tượng

Cơ quan CSĐT, Bộ Công an vừa khởi tố 32 bị can để điều tra các hành vi mua bán, tàng trữ trái phép vũ khí quân dụng; cho vay lãi nặng trong giao dịch dân sự; tổ chức đánh bạc và đánh bạc; mua bán trái phép chất ma túy; tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy xảy ra tại tỉnh Tiền Giang và Long An.

Trước đó, Trung tướng Nguyễn Văn Long, Thứ trưởng Bộ Công an, Thủ trưởng Cơ quan CSĐT Bộ Công an đã chỉ đạo Cục Cảnh sát hình sự phối hợp với các đơn vị nghiệp vụ của Bộ Công an và công an các tỉnh Tiền Giang, Long An triệt xóa băng nhóm do Nguyễn Công Huân (30 tuổi, ngụ Tiền Giang) cầm đầu, hoạt động trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.



● Một số đối tượng trong vụ án và một phần tang vật vụ án. (Ảnh: Công an cung cấp)

Nhóm này còn móc nối với một số đối tượng hình sự phức tạp ở các địa phương lân cận để hoạt động cho vay lãi nặng, mua bán, tàng trữ trái phép vũ khí quân dụng, tổ chức đánh bạc và đánh bạc, mua bán trái phép chất ma túy, tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy.

Kết quả khám xét, công an đã thu giữ 5 khẩu súng (2 súng dài, 3 súng ngắn), 1 vật nghi là lựu đạn, 43 viên đạn các loại; các giấy tờ, sổ sách liên quan hoạt động cho vay lãi nặng, tổ chức đánh bạc và đánh bạc; 1 túi ni lông chứa tinh thể màu trắng nghi ma túy và các dụng cụ nghi để sử dụng trái phép chất ma túy; 250 triệu đồng tiền mặt và các phương tiện, đồ vật, tài liệu khác có liên quan hành vi gây án.

Hiện CQĐT đang tập trung đấu tranh, khai thác với các nghi phạm để củng cố tài liệu chứng cứ. Đồng thời truy xét mở rộng, làm rõ hành vi của các nghi phạm khác có liên quan để xử lý theo đúng quy định pháp luật. **ĐÌNH THƯƠNG**



● Một số nghi phạm và một cơ sở sản xuất trong đường dây sản xuất khí N2O vừa bị Công an Thanh Hóa triệt xóa. (Ảnh: L.Son)

dụng cấm toàn diện việc sản xuất, kinh doanh, nhập khẩu, vận chuyển, chứa chấp, sử dụng “bóng cười” từ 1/1/2025.

Sau khi Nghị quyết 173 có hiệu lực, PLVN đã ghi nhận những tín hiệu tích cực từ cơ quan chức năng tỉnh Thanh Hóa. Trung tá Lê Trần Đăng (Đội trưởng Đội Điều tra và Thẩm định hồ sơ tố tụng, Văn phòng Cơ quan CSĐT Công an tỉnh) cho biết, trước khi có Nghị quyết 173, tình trạng mua bán, sử dụng “bóng cười” vẫn diễn ra tại địa phương. Một số trường hợp sử dụng “bóng cười” phải nhập viện trong tình trạng nguy kịch, gây ra nhiều hệ lụy nghiêm trọng về thể chất và tinh thần cho người sử dụng. “Việc nghiêm cấm “bóng cười” là chính sách đúng đắn, cần thiết và kịp thời nhằm hạn chế những hậu quả tiêu cực với sức khỏe con người. Chính sách này cũng cho thấy pháp luật ngày càng được hoàn thiện, đồng hành cùng thực tiễn cuộc sống, góp phần xây dựng xã hội văn minh, an toàn, lành mạnh”, Trung tá Đăng nhận xét.

GIA HẢI - THIÊN ĐỨC

THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín. Địa chỉ: 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Tài sản 1: Lúc 09 giờ 30 ngày 09/06/2025; Tài sản 2: Lúc 10 giờ 30 ngày 09/06/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Chi nhánh Sài Gòn; Địa chỉ: Số 369/4 (Tầng lửng) Nơ Trang Long, P.13, Q. Bình Thạnh, TP. HCM.

Tên tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Bất động sản tọa lạc tại thửa đất số 2, tờ bản đồ số 14 tại thôn Phú Châu, xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

Tài sản 2: Bất động sản tọa lạc tại thửa đất số 824,825, tờ bản đồ số 13 và thửa đất số 826, tờ bản đồ số 13-2 tại phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

Nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 14 tại thôn Phú Châu, xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

Tài sản 2: Thửa đất số 824, 825, tờ bản đồ số 13 và thửa đất số 826, tờ bản đồ số 13-2 tại phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

Giá khởi điểm: Tài sản 1: 7.680.000.000 đồng; Tài sản 2: 48.319.000.000 đồng

Tiền đặt trước: Tài sản 1: 768.000.000 đồng; Tài sản 2: 4.831.900.000 đồng

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 19/5/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 04/06/2025. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt- CN Sài Gòn – Số 369/4 (Tầng lửng) Nơ Trang Long, P. 13, Q. Bình Thạnh, TP. HCM hoặc Ngân hàng TMCP VIETBANK - 47 Trần Hưng Đạo, P.3, TP. Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng hoặc Ngân hàng TMCP VIETBANK – CN Bình Dương - 303A Đại lộ Bình Dương – P. Chánh Nghĩa – TP. Thủ Dầu Một - Tỉnh Bình Dương hoặc Ngân hàng TMCP VIETBANK – CN Bình Phước - Số 20 An Dương Vương, P.Tân Bình, TP. Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành, địa chỉ: Số nhà 23B, phố Quang Trung, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>); Thời gian đấu giá ngày 05/06/2025 lúc 09 giờ 00 phút.

Tài sản đấu giá: Xe ô tô chở tiền nhãn hiệu MITSUBISHI đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30M-4022; Số máy: 6490; Số khung: 000834.

Giá khởi điểm: 70.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/06/2025 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần). Địa điểm: Số nhà 40 Bù Thị Xuân, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/06/2025 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần).

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Lô 5 ĐTM Định Công, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty

Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>) làm theo hướng dẫn để đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mới tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể tải nội dung hồ sơ mới tham gia đấu giá, nộp lại hồ sơ tham gia đấu giá theo địa chỉ tên miền: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>). Hoặc khách hàng điện thoại đủ thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá của mình về địa chỉ email: daugia vantanhan.hanoi@gmail.com, đồng thời gửi hồ sơ tham gia đấu giá bản giấy về địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội trước 17 giờ 00 phút ngày 02/06/2025. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Kim Sơn. Địa chỉ: Xóm 9, thị trấn Phát Diệm, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tài sản đấu giá: Hàng hóa trong kho thuộc sở hữu của Công ty TNHH Thương mại và vận tải Đình Cửa (Chi tiết thể hiện tại Hồ sơ mời tham gia đấu giá).

Giá khởi điểm: Từ 8.860.800 đồng/tài sản đến 4.218.336.000 đồng/tài sản.

Tiền đặt trước: Từ 886.080 đồng/tài sản đến 421.833.600 đồng/tài sản.

Tiền mua hồ sơ: Từ 50.000 đồng/tài sản đến 200.000.000 đồng/tài sản.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

3. Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Đấu giá từng tài sản.

4. Xem tài sản: Ngày 26/5/2025, ngày 27/5/2025 và ngày 28/5/2025 tại Công ty TNHH Thương mại và vận tải Đình Cửa. Địa chỉ: xóm 2, xã Tân Thành, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo lịch trình sau:

- Bản hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08h00' ngày 20/5/2025 đến 16h30' ngày 30/5/2025 tại Chi cục Thị hành án dân sự huyện Kim Sơn, trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 20/5/2025 đến 17h00' ngày 30/5/2025.

6. Tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 08h30 phút ngày 04/6/2025 (Thứ Tư) tại Chi cục Thị hành án dân sự huyện Kim Sơn. Địa chỉ: Xóm 9, thị trấn Phát Diệm, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

Mọi thông tin liên hệ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. SĐT: 0974.487.448 hoặc 092.1991.678.

- Chi cục Thị hành án dân sự huyện Kim Sơn, địa chỉ: Xóm 9, thị trấn Phát Diệm, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3862229 hoặc 0916.289.376.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86.

Người có tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh 9 - Địa chỉ: Số 284 Lê Văn Việt, P.Tăng Nhơn Phú B, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 06/6/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Hiệp Đức Thành tại Agribank Chi nhánh 9 theo Hợp đồng tín dụng số 6300LAV201701367 ký ngày 28/6/2017. Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến hết ngày 25/3/2025 là 82.735.554.070 đồng - Trong đó: Nợ gốc: 52.351.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 24.773.935.512 đồng; Nợ lãi phạt quá hạn: 5.610.618.558 đồng (Tiền lãi tiếp tục phát sinh từ ngày 25/3/2025 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ gốc và lãi tiền vay tại Agribank Chi nhánh 9). Giá khởi điểm: 84.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 8.400.000.000 đồng.

Thời gian đăng ký đấu giá: Liên tục từ 08 giờ ngày 20/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm đăng ký đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. (Chi tiết tài sản bảo đảm, hồ sơ khoản nợ tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86.

Người có tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh 9 - Địa chỉ: Số 284 Lê Văn Việt, P.Tăng Nhơn Phú B, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 06/6/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty Cổ Phần Đầu Tư Địa ốc Ngọc Quỳnh tại Agribank Chi nhánh 9 theo Hợp đồng tín dụng số 6300-LAV-202300760 ký ngày 30/05/2023. Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến hết ngày 18/04/2025 là 58.653.150.685 đồng - Trong đó: Nợ gốc: 50.000.000.000 đồng; Nợ lãi: 8.653.15.685 đồng (Tiền lãi tiếp tục phát sinh từ ngày 19/04/2025 cho đến khi khách hàng thanh toán hết nợ gốc và lãi tiền vay tại Agribank Chi nhánh 9). Giá khởi điểm: 59.500.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 5.950.000.000 đồng.

Thời gian đăng ký đấu giá: Liên tục từ 08 giờ ngày 20/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm đăng ký đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. (Chi tiết tài sản bảo đảm, hồ sơ khoản nợ tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

Giảm lãng phí thực phẩm - “gieo mầm” kinh tế tuần hoàn từ căn bếp đô thị

Chất thải thực phẩm tương chừng chỉ gắn với chuyện bếp núc gia đình, đang dần trở thành một thách thức toàn cầu, đặc biệt nhức nhối tại các thành phố đang ngày càng mở rộng, đô thị hóa nhanh chóng như Hà Nội.

Thức ăn thừa - nan đề của đô thị hóa và nhận thức

Tại cuộc họp tham vấn Thực trạng chất thải thực phẩm và giải pháp hướng tới nền kinh tế tuần hoàn tại Hà Nội vừa qua, ông Nguyễn Trung Thắng, Phó Viện trưởng Viện Chiến lược, Chính sách nông nghiệp và môi trường cho biết, sự gia tăng chất thải thực phẩm, lãng phí thực phẩm có tác động tiêu cực đến tính bền vững của môi trường, tạo gánh nặng cho hệ thống quản lý chất thải, làm trầm trọng thêm tình trạng mất an ninh lương thực. Đây cũng là nguyên nhân góp phần vào ba cuộc khủng hoảng môi trường lớn hiện nay: biến đổi khí hậu, mất đa dạng sinh học và ô nhiễm.

Theo Chỉ số Chất thải Thực phẩm 2024 của UNEP, năm 2022, hơn 1 tỷ tấn thực phẩm đã bị lãng phí trên toàn cầu - tương đương gần 1/5 sản lượng thực phẩm dùng cho tiêu dùng. Đáng chú ý, phần lớn số thực phẩm đó bị loại bỏ ngay tại khâu tiêu dùng trong hộ gia đình. Điều này cho thấy, lãng phí không còn là vấn đề riêng của các quốc gia giàu có, mà là câu chuyện toàn cầu - nơi sự thiếu hụt nhận thức và hành vi tiêu dùng thiếu bền vững vẫn phổ biến.

Tình hình này cũng phổ biến tại Việt Nam. Theo kết quả khảo sát được Viện Chiến lược, Chính sách nông nghiệp và môi trường thực hiện trong thời gian từ tháng 9/2024 đến tháng 5/2025 tại Hà Nội, lượng chất thải thực phẩm phát sinh từ các hộ gia đình tại Thủ đô là đáng báo động - ước tính khoảng 112kg/người/năm, chiếm tới 63,2% tổng lượng rác thải rắn sinh hoạt. Bên cạnh một bộ phận người dân có ý thức, việc phân loại, tái sử dụng hay tái chế thực phẩm thừa vẫn chưa trở thành hành vi phổ biến. Đa phần rác thải vẫn được đổ chung, khiến công tác xử lý trở nên phức tạp hơn và lãng phí tài nguyên hữu cơ có thể tận dụng.

Không chỉ giới hạn ở quy mô hộ gia đình, tại các cơ sở kinh doanh ăn uống và



● Lãng phí thực phẩm đang là vấn đề lớn tại các thành phố phát triển nhanh chóng.

(Ảnh: Food Bank Việt Nam)

bán lẻ, chất thải thực phẩm chiếm từ 52 - 97% tổng rác thải rắn. Trong đó, các nhà hàng thải ra lượng lớn thức ăn thừa, trong khi các cửa hàng bán lẻ chủ yếu loại bỏ thực phẩm hết hạn hoặc hư hỏng - phần lớn vẫn có khả năng tái sử dụng. Tuy đã có những cơ sở chủ động đưa thực phẩm thừa sang chăn nuôi hoặc làm phân compost, nhưng rào cản lớn nhất hiện nay vẫn là thiếu hành lang pháp lý rõ ràng và sự kết nối trong chuỗi xử lý.

Kinh tế tuần hoàn - “chìa khóa” bền vững từ sự phối hợp đa ngành

Theo kinh nghiệm quốc tế, các quốc gia thành công trong việc giảm thiểu lãng phí thực phẩm thường áp dụng cách tiếp cận toàn diện và hệ thống, thay vì chỉ tập trung vào một vài giải pháp kỹ thuật đơn lẻ. Cụ thể, một chiến lược hiệu quả cần bao gồm nhiều trụ cột đồng bộ, với trọng tâm là hoàn thiện chính sách pháp luật, đồng thời hướng đến sự thay đổi hành vi của cả người tiêu dùng và doanh nghiệp. Theo đó, các quy định và tiêu chuẩn rõ ràng về quản lý chất thải thực phẩm, cùng với các chính sách khuyến khích và chế tài phù hợp, sẽ tạo ra khuôn khổ pháp lý vững chắc cho nỗ lực giảm lãng phí.

Từ năm 2018, Việt Nam đã triển khai Kế hoạch hành động quốc gia “Không còn nạn đói đến năm 2025”, trong đó xác định giảm thất thoát và lãng phí lương thực là mục tiêu quan trọng nhằm bảo đảm an ninh

lương thực và phát triển bền vững. Để hiện thực hóa chính sách này, cần đẩy mạnh hướng dẫn người dân lập kế hoạch bữa ăn hợp lý, phân loại rác tại nguồn để xử lý chất thải hữu cơ, khuyến khích doanh nghiệp và siêu thị hợp tác tái phân phối thực phẩm còn dùng được, đồng thời xây dựng chính sách hỗ trợ kỹ thuật và ưu đãi cho các mô hình cộng đồng giảm lãng phí. Những nỗ lực này cần được lồng ghép vào truyền thông, giáo dục và quy định pháp luật để tạo chuyển biến hành vi trên diện rộng.

Nhiều chuyên gia đề xuất cần xây dựng quy định pháp luật riêng về chất thải thực phẩm, bao gồm các bước phát sinh, phân loại và xử lý. Đồng thời, cần có chính sách khuyến khích tái sử dụng thực phẩm thừa như làm thức ăn chăn nuôi, ủ phân compost thông qua ưu đãi thuế hoặc hỗ trợ kỹ thuật. Một số đề xuất khác cũng nhấn mạnh vai trò của chuyển đổi số trong theo dõi, quản lý và giám sát chất thải thực phẩm. Ứng dụng công nghệ không chỉ giúp theo dõi lượng thực phẩm bị lãng phí mà còn kết nối chuỗi cung ứng tái sử dụng.

Trên hết, giải quyết “bài toán” chất thải thực phẩm không chỉ phụ thuộc vào kỹ thuật hay chính sách, mà đòi hỏi sự thay đổi hành vi và hành động cụ thể từ mỗi cá nhân. Đề Hà Nội và các đô thị tại Việt Nam có thể bước vào kỷ nguyên kinh tế tuần hoàn, hành trình có thể bắt đầu từ chính căn bếp của mỗi gia đình. **ĐỖ TRANG**

Giải pháp để thúc đẩy sức khỏe tinh thần của trẻ em trên môi trường số

Tại Tọa đàm “Thiếu niên nói về An toàn số và Sức khỏe số” được Viện Nghiên cứu Quản lý Phát triển bền vững - MSD cùng TikTok vừa tổ chức, Phó Giáo sư, Tiến sĩ Trần Thành Nam, Phó Hiệu trưởng Trường Đại học Giáo dục, Đại học Quốc gia Hà Nội đã chia sẻ về giải pháp để thúc đẩy sức khỏe tinh thần của trẻ em trên môi trường số. Sức khỏe số không chỉ là việc kiểm soát thời gian dùng thiết bị, mà còn là năng lực tự điều chỉnh cảm xúc, suy nghĩ và hành vi trong môi trường mạng. Với thanh, thiếu niên, thế hệ sinh ra cùng công nghệ - những áp lực từ mạng xã hội, cảm giác bị so sánh, bị bỏ rơi, hoặc mất kết nối thật có thể ảnh hưởng lớn đến sức khỏe tinh thần.

“Điều đáng lo là nhiều trẻ em không nhận ra mình đang bị tổn thương, trong khi người lớn thì thường phát hiện quá muộn. Vì vậy, chúng ta cần thay đổi cách tiếp cận: không chỉ dạy con “dùng công nghệ đúng cách”, mà còn cần cùng con hiểu thế giới số như một không gian sống có cả rủi ro và cơ hội. Thanh, thiếu niên cần được lắng nghe, cần kỹ năng để tự điều chỉnh và quan trọng nhất là cần có người đồng hành, không phải để kiểm soát mà để kết nối”, Phó Giáo sư Trần Thành Nam nêu quan điểm.

Đồng quan điểm, bà Nguyễn Thị Nga, Phó Cục trưởng Cục Bà mẹ và Trẻ em, Bộ Y tế đặc biệt nhấn mạnh vai trò của cha mẹ trong việc đồng hành cùng con ở giai đoạn vị thành niên, đồng thời nhấn mạnh: “Bảo vệ trẻ em trên môi trường mạng không chỉ là nhiệm vụ của Chính phủ, mà cần sự tham gia tích cực của mỗi gia đình, đặc biệt là phụ huynh. Cha mẹ chính là “vắc xin số” đầu tiên của các con - người giúp con hình thành khả năng tự bảo vệ, nhận biết rủi ro và phát triển lành mạnh trong không gian mạng. Trẻ em có quyền nhưng cũng có bổn phận. Người sáng tạo nội dung trên các nền tảng số có quyền và cũng cần có trách nhiệm. Tất cả các bên liên quan đều cần đặt trách nhiệm bảo vệ trẻ em lên trên hết”. **X.HOA**

Ảnh hưởng tiêu cực của đồ uống có đường đến thanh, thiếu niên

Gần đây, câu chuyện của một nam thanh niên phát hiện mắc bệnh thận ở tuổi 26 được chia sẻ qua tài khoản TikTok “Hoàng Nguyễn Chạy Thận” đã thu hút sự chú ý trên mạng xã hội. Theo lời kể, từ lúc đi học đến năm 26 tuổi, nam thanh niên đã có thói quen thức khuya, ăn đồ ăn nhanh, uống nước ngọt... Những thói quen ấy cứ lặp lại trong sự chủ quan, cho đến năm 2024 khi đã có một gia đình hạnh phúc bên vợ và con gái mới sinh, nam thanh niên phát hiện mình bị suy thận mạn giai đoạn cuối, phải chạy thận định kỳ để duy trì sự sống.

Câu chuyện nhanh chóng trở thành chủ đề bàn luận của cộng đồng mạng, bởi lẽ từ lâu, bệnh thận vốn được xem là căn bệnh của người lớn tuổi. Thế nhưng, ngày càng có nhiều người trẻ mắc phải và trường hợp của nam thanh niên này là minh chứng rõ ràng. Đáng chú ý, dưới phần bình luận,

không ít bạn trẻ thẳng thắn thừa nhận bản thân cũng đang duy trì những thói quen không lành mạnh, đặc biệt là sử dụng đồ uống có đường như một “người bạn đồng hành” không thể thiếu mỗi ngày.

Thực tế cho thấy, việc thanh, thiếu niên thường xuyên tiêu thụ đồ uống có đường từ lâu đã không còn là điều xa lạ. Tuy nhiên, đằng sau sở thích tưởng chừng vô hại ấy lại là những hệ lụy nghiêm trọng đối với sức khỏe. Mặc dù các chuyên gia đã nhiều lần lên tiếng cảnh báo, nhưng không ít người vẫn thờ ơ, chủ quan. Hệ quả là ngày càng có nhiều người trẻ phải trả giá đắt cho sở thích gây nguy hại đối với sức khỏe này.

Vừa qua, tại Tọa đàm “Tìm hiểu về tác hại của đồ uống có đường đối với thanh, thiếu nhi”, các chuyên gia trong lĩnh vực y tế một lần nữa đưa ra những cảnh báo nghiêm trọng về xu hướng tiêu thụ nước

ngọt và hậu quả trực tiếp đối với sức khỏe cộng đồng, đặc biệt là giới trẻ. Theo bác sĩ Nguyễn Tuấn Lâm - chuyên gia phòng, chống bệnh không lây nhiễm của Tổ chức Y tế Thế giới (WHO) tại Việt Nam: “Lượng tiêu thụ đồ uống có đường tại Việt Nam đang tăng ở mức độ phi mã”.

Nếu năm 2009, lượng tiêu thụ đồ uống có đường tại Việt Nam mới dừng ở mức 1,59 tỷ lít thì đến năm 2023, con số này đã vọt lên 6,67 tỷ lít, tăng hơn 4 lần chỉ trong vòng 15 năm. Đặc biệt, giai đoạn cao điểm từ năm 2009 đến 2014 ghi nhận tốc độ tăng trưởng tới 20% mỗi năm. Đây là mức tăng quá nhanh đối với một mặt hàng có hại cho sức khỏe nếu tiêu thụ thường xuyên.

Trước thực tế đáng báo động, nhiều ý kiến cho rằng, đồ uống có đường đang được tiêu thụ phổ biến trong nhóm thanh, thiếu niên, nhưng nhận thức của nhóm đối tượng này về tác hại của đồ uống có đường vẫn còn nhiều hạn chế. Chính vì vậy, việc tăng cường giáo dục sức khỏe là điều vô cùng cần thiết. Chỉ khi thanh, thiếu niên được trang bị đầy đủ kiến thức mới có thể

hạn chế được những hậu quả đáng tiếc do đồ uống có đường gây ra.

Đồng quan điểm, bác sĩ Nguyễn Tuấn Lâm nhận định: “Giáo dục về sức khỏe nên bắt đầu càng sớm càng tốt, lý tưởng là từ lứa tuổi tiểu học bởi đây là giai đoạn hình thành thói quen lâu dài. Khi thanh, thiếu niên được trang bị kiến thức đúng từ nhỏ, các em sẽ dễ dàng hình thành lối sống lành mạnh, giảm dần sự lệ thuộc vào các sản phẩm có đường”.

Để làm được điều đó, truyền thông giáo dục sức khỏe cần được đẩy mạnh cả trong môi trường học đường lẫn trên các nền tảng mạng xã hội đang được thanh, thiếu niên sử dụng phổ biến như: TikTok, YouTube, Instagram... Những kênh này có tiềm năng trở thành cầu nối hiệu quả đưa kiến thức sức khỏe đến gần hơn với thanh, thiếu niên. Khi truyền thông hiệu quả sẽ dần nâng cao nhận thức của thanh, thiếu niên về ảnh hưởng tiêu cực của đồ uống có đường, từ đó giảm số ca mắc các bệnh liên quan đến đồ uống có đường.

LINH CHI

Tổ truyền thông đặc biệt tại Khu Di tích Kim Liên

Trải qua 69 năm hình thành và phát triển, công tác tuyên truyền, giáo dục ở Khu Di tích Lịch sử Quốc gia đặc biệt Kim Liên (Khu Di tích Kim Liên), Nam Đàn, Nghệ An cũng có những bước chuyển mình để thích ứng yêu cầu mới của thời đại, góp phần thực hiện tốt hơn nữa nhiệm vụ gìn giữ, phát huy giá trị di sản Chủ tịch Hồ Chí Minh.



● Chị Phan Thị Quý cùng các hướng dẫn viên đón tiếp du khách. (Ảnh: PV)

Tổ “tác chiến” truyền thông không chuyên

Tháng 1/2023, Khu Di tích Kim Liên thành lập một “đơn vị công tác” đặc biệt - “Tổ truyền thông” - do Giám đốc Nguyễn Bảo Tuấn làm Trưởng Ban Chỉ đạo. “Đơn vị” này có nhiệm vụ đẩy mạnh công tác truyền thông, quảng bá hình ảnh Khu Di tích, từ đó phát huy tốt hơn nữa giá trị di sản của Chủ tịch Hồ Chí Minh trong thời đại mới.

Các thành viên của Tổ là các cán bộ, viên chức được lựa chọn từ các phòng, ban khác nhau trong Khu Di tích. Mỗi người một chuyên môn riêng nhưng có điểm chung - đều là “tay ngang” trong công tác truyền thông.

Chị Phan Thị Quý, Phó Trưởng phòng Tuyên truyền Giáo dục kiêm Tổ trưởng Tổ truyền thông cho biết: “Khu Di tích không có cán bộ chuyên trách về truyền thông. Chúng tôi là cán bộ từ các phòng, ban khác nhau trong Khu Di tích được phân công kiêm nhiệm, không được đào tạo chuyên môn về truyền thông, cũng không có kỹ thuật, điều kiện máy móc thiết bị còn đơn giản. Để thực hiện tốt nhiệm vụ, mỗi người đều tự mày mò học hỏi để cố gắng làm tốt nhất trong khả năng”, chị Quý chia sẻ.

Như chị Quý tốt nghiệp Sư phạm ngoại ngữ. Hàng ngày ngoài công việc chỉ đạo công tác thuyết

minh, làm lễ, đón tiếp khách, chị tranh thủ tự học hỏi thêm các kỹ năng chụp ảnh, viết tin bài, biên tập, quản trị website... Đến nay chị đã “đa zi năng” từ việc xây dựng kết hoạch truyền thông, chuẩn bị cho các sự kiện đến việc trực tiếp “tác nghiệp” tay bút, tay máy tại các sự kiện...

Nhiệm vụ đặc biệt

Theo chia sẻ của Tổ truyền thông, các hoạt động tuyên truyền về Khu Di tích cần bảo đảm tính chính xác, tính thời sự, đồng thời cần sáng tạo, sống động để tạo dấu ấn thu hút sự quan tâm của Nhân dân.

“Điều kiện trang thiết bị còn hạn chế, chúng tôi cố gắng phát huy hết các nguồn lực có thể huy động được. Ví dụ, thiếu flycam để ghi hình các sự kiện tại Khu Di tích thì chúng tôi xin tư liệu từ các báo, đài để làm nguồn tư liệu. Không chỉ các thành viên Tổ truyền thông cố gắng tác nghiệp nhanh, chính xác, tập thể cán bộ cơ quan đều chung tay lan tỏa, chia sẻ các bài viết, hình ảnh về Khu Di tích với tinh thần mỗi người là một đại sứ của Khu Di tích”.

Các hoạt động truyền thông rất đa dạng, từ thuyết minh trực tiếp, nói chuyện chuyên đề, các cuộc thi về Bác Hồ... Những năm gần đây, các kênh tuyên truyền online được đẩy mạnh, tăng cường cập nhật

thông tin về Khu Di tích và tăng cường kết nối với Nhân dân.

“Mỗi năm Khu Di tích Kim Liên đón 1,7 - 2 triệu lượt khách, trung bình mỗi ngày đón hàng trăm đoàn, cao điểm có ngày lên đến hàng nghìn đoàn. Tất cả cán bộ Khu Di tích đều căng mình làm việc hết công suất không kể ngày lễ, Tết. Các thành viên Tổ truyền thông cũng phải hoàn thành những công việc chuyên môn, người thuyết minh, người đón tiếp khách, người làm công tác bảo quản... Nhiều khi phải đến tối mới có thời gian nghiên cứu làm công tác truyền thông. Nhưng mọi người đều làm hăng say với tinh thần xung kích, trách nhiệm với mong muốn lan tỏa tốt nhất giá trị di sản của Bác Hồ và gia đình, quê hương”, chị Quý chia sẻ.

Một “đặc sản” truyền thông tại Khu Di tích Kim Liên những năm gần đây là các phim triển lãm on-line như: “Thành phố Hồ Chí Minh nghĩa tình trong hợp tác và phát triển”, “Bà Hoàng Thị Loan một đóa sen đời”, “Âm vang Điện Biên”, “Di chúc Bác Hồ ngọn đuốc soi đường”... Nhiều phim được đánh giá cao, góp phần vào các giải thưởng của Khu Di tích Kim Liên trong công tác tuyên truyền tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh.

Tác giả của các thước phim không chuyên nhưng rất được người dân yêu thích nói trên là anh Nguyễn Đức Hùng, cán bộ Phòng Suu tầm, Kiểm kê, Bảo quản và Trưng bày. Công tác tại Khu Di tích từ năm 2005, ngoài công việc chuyên môn, anh còn kiêm công việc tại Trung tâm dữ liệu: quay phim, chụp ảnh, lưu trữ tư liệu liên quan đến Bác Hồ, các đoàn cấp cao về thăm quê Bác...

“Tôi cho rằng các thước phim là một trong những hình thức tuyên truyền trực quan sống động nhất và dễ tác động đến người xem nhất. Tôi và các bạn đọc lời bình luôn động viên nhau nỗ lực làm tốt nhất có thể vì lợi ích chung, làm sao thể hiện được “chất riêng” của Khu Di tích Kim Liên, đưa đến cho mọi người những góc tiếp cận chính xác, gần gũi, dễ hiểu nhất góp phần tuyên truyền giá trị chung về Bác Hồ tới người dân và du khách bốn phương”, anh Hùng chia sẻ.

TUYẾT LAN

Xúc động đại kỳ Tổ quốc tung bay tại Quảng trường Hồ Chí Minh



● Hàng nghìn người dân xúc động ngắm nhìn đại kỳ Tổ quốc tung bay tại Quảng trường Hồ Chí Minh, nhân kỷ niệm 135 năm Ngày sinh của Bác. (Ảnh: Thiên Ý)

Sáng 19/5, nhân dịp kỷ niệm 135 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/1890 - 19/5/2025), tỉnh Nghệ An long trọng tổ chức lễ chào cờ và bay đại kỳ Tổ quốc tại Quảng trường Hồ Chí Minh.

Ngay từ sáng sớm, dòng người từ khắp nơi trên địa bàn thành phố Vinh (tỉnh Nghệ An) đã đổ về Quảng trường Hồ Chí Minh để cùng tham dự sự kiện đặc biệt này. Hàng nghìn người dân thuộc nhiều tầng lớp, lứa tuổi, từ các cụ già, đoàn viên, thanh niên đến các em thiếu nhi, đều hòa chung một niềm xúc động và tự hào. Ai cũng mang trong mình lòng biết ơn sâu sắc đối với Chủ tịch Hồ Chí Minh, vị lãnh tụ vĩ đại, người con ưu tú của quê hương Nghệ An.

Tâm điểm của buổi lễ là nghi thức bay đại kỳ Tổ quốc có diện tích lên tới 2.025m². Lá cờ đỏ thắm, in hình sao vàng năm cánh tung bay trên nền trời tháng Năm rực rỡ, tạo nên một khoảnh khắc thiêng liêng, hùng tráng và đầy xúc động.

Hình ảnh đại kỳ được bay lên giữa tiếng Quốc ca hùng tráng và ánh mắt dõi theo đầy xúc động của hàng nghìn người như khắc sâu thêm tình yêu Tổ quốc, niềm tự hào dân tộc và lòng thành kính hướng về Chủ tịch Hồ Chí Minh.

Theo lãnh đạo UBND tỉnh Nghệ An, việc tổ chức lễ chào cờ và bay đại kỳ Tổ quốc không chỉ là hoạt động chính trị, văn hóa quan trọng mà còn là dịp để mỗi người dân Nghệ An thể hiện đạo lý “Uống nước nhớ nguồn”, tiếp tục học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh; chung tay xây dựng quê hương ngày càng giàu mạnh, văn minh. THIÊN Ý

Triển khai ứng dụng công nghệ thông tin, tích hợp mã QR Code tại Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh

Nhân dịp kỷ niệm 135 năm Ngày sinh của Bác, Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch đã triển khai ứng dụng công nghệ thông tin, tích hợp mã QR Code tại các điểm di tích. Đây là giải pháp thiết thực giúp du khách trong và ngoài nước thuận tiện tra cứu, tiếp cận thông tin chính thống, hình ảnh trực quan về cuộc đời, sự nghiệp và tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh ngay trong hành trình tham quan. Thông qua việc quét mã QR, du khách có thể nhanh chóng tìm hiểu thông tin về 11 điểm di tích tiêu biểu như: Phủ Chủ tịch, Nhà 54, Phòng họp Bộ Chính trị, những chiếc xe ô tô phục vụ Chủ tịch Hồ Chí Minh, di tích Bếp A, ao cá Bác Hồ, đường Xoài, giàn hoa Phủ Chủ tịch, nhà sàn, Nhà 67, vườn cây...

Việc ứng dụng mã QR không chỉ góp phần nâng cao chất lượng tuyên truyền, quảng bá hình ảnh di tích, mà còn tạo điều kiện để người dân và du khách hiểu rõ hơn về giá trị to lớn của di sản Hồ Chí Minh, từ đó bồi đắp lòng tự hào dân tộc, ý thức giữ gìn và phát huy những giá trị lịch sử, văn hóa truyền thống quý báu của dân tộc trong thời đại chuyển đổi số. H.M

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Quảng Xương, Địa chỉ: Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.
- Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Quảng Xương.
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. ĐT: 0974.487.448 hoặc 092.1991.678
1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất các lô đất ở tại MBQH kèm theo Quyết định số 3251/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 Khu dân cư đồng Nổ Đò thôn Trung Định, xã Quảng Định, huyện Quảng Xương, gồm 49 lô đất với tổng diện tích 8.753,2 m². Cụ thể:
- Diện tích các lô đất: từ 125,0 m² đến 355,7 m²/lô đất.
- Giá khởi điểm: từ 7.200.000 đồng/m² đến 10.800.000 đồng/m².
- Tiền đặt trước: từ 190.800.000 đ/lô đất đến 614.649.600 đ/lô đất.
- Tiến mua hồ sơ: từ 100.000 đồng đến 200.000 đồng/hồ sơ.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất

- Thời gian giao đất: Lâu dài.
2. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Phương thức trả giá lên.
Cách thức đấu giá: Đấu 01 (một) vòng duy nhất. Trả giá theo 01m² đất.
Các cá nhân được giao đất ở thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo lịch sau đây:
3. Xem tài sản (trong giờ hành chính): Liên tục trong 03 ngày, ngày 27/05/2025, ngày 28/05/2025 và ngày 29/05/2025. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ UBND xã Quảng Định hoặc Công ty đấu giá để được hướng dẫn chi tiết.
4. Bán, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08h00' ngày 20/05/2025 đến 16h30' ngày 02/06/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú; Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hoá và tại trụ sở UBND xã Quảng Định.
5. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 phút 20/05/2025 đến 17h00 phút 02/06/2025.
6. Nộp phiếu trả giá: Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 02/06/2025 tại UBND xã Quảng Định.
7. Tổ chức buổi công bố giá/phiên đấu giá: Vào hồi 14h00' ngày 05/06/2025 (Thứ Năm) tại Hội trường UBND xã Quảng Định, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86.
Người có tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh 9 - Địa chỉ: Số 284 Lê Văn Việt, P.Tăng Nhơn Phú B, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 06/6/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Bất Động Sản Nam Khang Miền Nam tại Agribank Chi nhánh 9 theo Hợp đồng tín dụng số 6300-LAV-202200843 ký ngày 31/05/2022. Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 18/04/2025 là 49.231.722.739 đồng - Trong đó: Nợ gốc: 39.675.000.000 đồng; Nợ lãi: 9.556.722.739 đồng (Tiền lãi tiếp tục phát sinh từ ngày 19/04/2025 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ gốc và lãi tiền vay tại Agribank Chi nhánh 9). Giá khởi điểm: 50.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 5.000.000.000 đồng.
Thời gian đăng ký đấu giá: Liên tục từ 08 giờ ngày 20/5/2025 đến 17 giờ ngày 03/6/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).
Địa điểm đăng ký đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. (Chi tiết tài sản bảo đảm, hồ sơ khoản nợ tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Hành vi tư ý bán đất đang có tranh chấp có thể bị phạt đến 100 triệu đồng

● **Bạn Khả Tú (Hưng Yên) hỏi:** Tôi và ông A đang có tranh chấp quyền sử dụng đất tại một thửa đất và hiện đang làm thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai tại xã. Tuy nhiên, gần đây qua tìm hiểu tôi được biết, ông A đang làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất này cho người khác. Xin hỏi, hành vi ông A cố tình chuyển nhượng đất đang có tranh chấp sẽ bị xử phạt như thế nào? Có được ngăn chặn giao dịch đất đang tranh chấp không?

- **Luật sư Tổng Chí Cường - Đoàn Luật sư TP Hà Nội cho biết:** Theo khoản 16 Điều 3 Luật Đất đai 2024, đất đang có tranh chấp là thửa đất có tranh chấp đất đai mà đang trong quá trình được cơ quan có thẩm quyền giải quyết.

Bên cạnh đó, theo khoản 1 Điều 45 Luật Đất đai 2024, người sử dụng đất được thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất; thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất khi có đủ các điều kiện sau:

Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở



● **Luật sư Tổng Chí Cường.**

hữu tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp thừa kế quyền sử dụng đất, chuyển đổi đất nông nghiệp khi dồn điền, đổi thửa, tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước, cộng đồng dân cư và trường hợp quy định tại khoản 7 Điều 124 và điểm a khoản 4 Điều 127 của Luật Đất đai 2024.

Đất không có tranh chấp hoặc tranh chấp đã được giải quyết bởi cơ quan nhà nước có thẩm quyền, bản án, quyết định của Tòa án, quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài đã có hiệu lực pháp luật.

Quyền sử dụng đất không bị kê biên, áp dụng biện pháp khác để bảo đảm thi

hành án theo quy định của pháp luật thi hành án dân sự.

Trong thời hạn sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất không bị áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời theo quy định của pháp luật.

Như vậy, theo quy định, nếu muốn bán đất phải đáp ứng đủ các điều kiện nêu trên, trong đó có điều kiện là đất không có tranh chấp hoặc tranh chấp đã được giải quyết bởi cơ quan nhà nước có thẩm quyền, bản án, quyết định của Tòa án, quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài đã có hiệu lực pháp luật. Hay nói cách khác, pháp luật hiện nay không cho phép mua bán đất có tranh chấp.

Căn cứ theo quy định tại khoản 3 Điều 17 Nghị định 123/2024/NĐ-CP quy định hành vi chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất; thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất không đủ một trong các điều kiện theo quy định nêu trên thì hình thức và mức xử phạt như sau:

Phạt tiền từ 3 - 5 triệu đồng đối với hành vi thừa kế hoặc tặng cho quyền sử dụng đất. Phạt tiền từ 20 - 30 triệu đồng đối với hành vi cho thuê hoặc cho thuê lại hoặc thế chấp bằng quyền sử dụng đất. Phạt tiền từ 30 - 50 triệu đồng đối với hành vi chuyển nhượng hoặc góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

Lưu ý: Mức phạt nêu trên là mức phạt tiền đối với cá nhân, tổ chức có cùng hành vi vi phạm thì mức phạt tiền bằng 02 lần mức phạt tiền đối với cá nhân.

Như vậy, hành vi chuyển nhượng đất đang có tranh chấp có thể bị phạt từ 30 -

50 triệu đồng đối với cá nhân và từ 60 - 100 triệu đồng đối với tổ chức. Do đó, ông A có hành vi cố tình bán đất đang có tranh chấp có thể bị phạt tiền lên tới 50 triệu đồng.

Tại khoản 7 Điều 114 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015 về các biện pháp khẩn cấp tạm thời quy định, cấm chuyển dịch quyền về tài sản đối với tài sản đang tranh chấp.

Như vậy, việc ngăn chặn giao dịch đất đang tranh chấp cũng là một trong các biện pháp khẩn cấp tạm thời.

Căn cứ khoản 1 Điều 111 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015, trong quá trình giải quyết vụ án, đương sự, người đại diện hợp pháp của đương sự hoặc cơ quan, tổ chức, cá nhân khởi kiện vụ án quy định tại Điều 187 của Bộ luật này có quyền yêu cầu Tòa án đang giải quyết vụ án đó áp dụng một hoặc nhiều biện pháp khẩn cấp tạm thời quy định tại Điều 114 của Bộ luật này để tạm thời giải quyết yêu cầu cấp bách của đương sự, bảo vệ tính mạng, sức khỏe, tài sản, thu thập chứng cứ, bảo vệ chứng cứ, bảo toàn tình trạng hiện có tránh gây thiệt hại không thể khắc phục được, bảo đảm cho việc giải quyết vụ án hoặc việc thi hành án.

Như vậy, Tòa án là cơ quan có thẩm quyền ngăn chặn giao dịch đất đang tranh chấp. Để yêu cầu Tòa án áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời bạn phải làm đơn gửi đến Tòa án có thẩm quyền. Và tùy theo yêu cầu áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời mà người yêu cầu phải cung cấp cho Tòa án chứng cứ để chứng minh cho sự cần thiết phải áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời đó. **THƯỜNG THƯỜNG**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín. Địa chỉ: Số 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Thời điểm trả giá bắt đầu lúc 10 giờ 00 phút và kết thúc lúc 10 giờ 30 phút ngày 12/6/2025 (Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 12/6/2025) trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký <http://daugiaso5.vn>).

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 1076, tờ bản đồ số: 33, tọa lạc tại địa chỉ: Thôn Xuân Lạc, X.Vĩnh Ngọc, Tp.Nha Trang, T.Khánh Hòa, Diện tích: 161,1m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; 60m2, đất trồng CLN: 101,1m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng CLN: đến tháng 01/2051; Nguồn gốc: Được tặng cho đất được Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 60m2, được tặng cho đất đất được Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 101,1m2. Giá khởi điểm: 2.300.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 230.000.000 đồng.

Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số: 1076, tờ bản đồ số: 33, tọa lạc tại địa chỉ: Thôn Xuân Lạc, X.Vĩnh Ngọc, Tp.Nha Trang, T.Khánh Hòa.

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 20/5/2025 đến 17 giờ ngày 09/6/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM, UBND X.Vĩnh Ngọc, Tp.Nha Trang, T.Khánh Hòa và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký (địa chỉ miền: <http://daugiaiviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)).

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An, UBND X.Vĩnh Ngọc, Tp.Nha Trang, T.Khánh Hòa, đồng thời truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: <http://daugiaiviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo mục "hướng dẫn tham gia đấu giá" để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiatructuyen.nala@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

(Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86.

Người có tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh 9 – Địa chỉ: Số 284 Lê Văn Việt, P.Tăng Nhơn Phú B, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 06/6/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Sài Gòn Hưng Phát tại Agribank Chi nhánh 9 theo Hợp đồng tín dụng số 6300LAV201801058 ký ngày 14/05/2018. Giá trị ghi số khoản nợ tạm tính đến hết ngày 26/4/2025 là 34.913.509.967 đồng – Trong đó: Nợ gốc: 20.900.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 11.332.771.690 đồng; Nợ lãi phạt quá hạn: 2.680.738.277 đồng (Tiền lãi tiếp tục phát sinh từ ngày 26/4/2025 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ gốc và lãi tiền vay tại Agribank Chi nhánh 9). Giá khởi điểm: 35.500.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 3.550.000.000 đồng.

Thời gian đăng ký đấu giá: Liên tục từ 08 giờ ngày 20/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm đăng ký đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. (Chi tiết tài sản bảo đảm, hồ sơ khoản nợ tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 1: QSDĐ thửa đất số 453, TĐĐ số 32, DT 300m2, loại đất ở tại nông thôn; thửa đất số 437, TĐĐ số 32, DT 652,2m2, loại đất chuyển trồng lúa nước cùng tọa lạc tại ấp 3, xã Tân Bình, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An của ông Cao Thanh.

Giá khởi điểm: 2.030.206.000 đồng (Hai tỷ, không trăm ba mươi triệu, hai trăm lẻ sáu ngàn đồng).

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Tân Trụ.

Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 22/4/2025 đến 16 giờ 00 ngày 02/6/2025.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 22/4/2025 đến 16 giờ 00 ngày 02/6/2025.

Ngày đấu giá: ngày 05/6/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tài sản 2: QSDĐ, CTXD trên đất và cây trồng trên đất tại thửa đất số 8, TĐĐ số 4-14a tọa lạc tại khu phố Bình Phú, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An.

Tổng giá khởi điểm: 9.706.063.823 đồng (Chín tỷ, bảy trăm lẻ sáu triệu, không trăm sáu mươi ba ngàn, tám trăm hai mươi ba đồng).

Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Long An.

Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 24/4/2025 đến 16 giờ 00 ngày 03/6/2025.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 24/4/2025 đến 16 giờ 00 ngày 03/6/2025.

Ngày đấu giá: ngày 06/6/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tài sản 3: QSDĐ và TSLGVD tại ấp 6, xã Vĩnh Công, huyện Châu Thành, tỉnh Long An của ông Huỳnh Văn Long và bà Trần Thị Thủy. Cụ thể: + TS 1: QSDĐ và TSLGVD thuộc các thửa đất số 111, loại đất: ONT, DT thực tế 134,5m2; thửa đất số 112, loại đất: BHK, DT thực tế 303m2 và thửa đất số 113, loại đất LUC, DT thực tế 825m2 cùng TĐĐ số 11, tọa lạc tại ấp 6, xã Vĩnh Công, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 539.415.448 đồng + TS2: QSDĐ và TSLGVD thuộc thửa đất số 128, TĐĐ số 11, loại đất LUC, DT thực tế 3835m2, tọa lạc tại ấp 6, xã Vĩnh Công, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 909.613.806 đồng.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Châu Thành.

Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 24/4/2025 đến 16 giờ 00 ngày 03/6/2025.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 24/4/2025 đến 16 giờ 00 ngày 03/6/2025.

Ngày đấu giá: ngày 06/6/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tài sản 4: QSDĐ và TSLGVD tại thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An của bà Lê Ngọc Vạn và ông Huỳnh Hữu Tài.

Giá khởi điểm: 13.848.339.600 đồng (Mười ba tỷ, tám trăm bốn mươi tám triệu, ba trăm ba mươi chín ngàn, sáu trăm đồng).

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Châu Thành.

Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 28/4/2025 đến 16 giờ 00 ngày 03/6/2025.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 24/4/2025 đến 16 giờ 00 ngày 03/6/2025.

Ngày đấu giá: ngày 06/6/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tài sản 5: QSDĐ và TSLGVD thửa số 57, TĐĐ số 54 (thửa củ số 129, TĐĐ củ số 11-1-4), diện tích 104m2, loại đất ODT, tọa lạc tại thị trấn Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An của bà Đoàn Thị Ngọc Quỳnh và ông Lê Hoàng Tiển.

Giá khởi điểm: 1.751.484.870 đồng (Một tỷ, bảy trăm năm mươi một triệu, bốn trăm tám mươi bốn ngàn, tám trăm bảy mươi đồng).

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đức Hòa.

Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 28/4/2025 đến 16 giờ 00 ngày 06/6/2025.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 28/4/2025 đến 16 giờ 00 ngày 06/6/2025.

Ngày đấu giá: ngày 11/6/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tài sản 6: QSDĐ và TSLGVD tại xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An của ông Đào Văn Hôn và bà Huỳnh Thị Hồng Như.

Giá khởi điểm: 3.161.172.902 đồng (Ba tỷ, một trăm sáu mươi một triệu, một trăm bảy mươi hai ngàn, chín trăm lẻ hai đồng).

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đức Hòa.

Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 29/4/2025 đến 16 giờ 00 ngày 09/6/2025.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 29/4/2025 đến 16 giờ 00 ngày 09/6/2025.

Ngày đấu giá: ngày 12/6/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tài sản 7: QSDĐ và TSLGVD tại xã Tuyên Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An của Phạm Thị Ngọc Châu.

Giá khởi điểm: 877.122.031 đồng (Tám trăm bảy mươi bảy triệu, một trăm hai mươi hai ngàn, không trăm ba mươi một đồng).

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Vĩnh Hưng.

Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 06/5/2025 đến 16 giờ 00 ngày 16/6/2025.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 06/5/2025 đến 16 giờ 00 ngày 16/6/2025.

Ngày đấu giá: ngày 19/6/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tài sản 8: QSDĐ tại ấp Hưong Trang, xã Bình Hòa Trung, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An của ông Phạm Văn Anh và bà Nguyễn Thị Lệ.

Giá khởi điểm: 39.788.800 đồng (Ba mươi chín triệu, bảy trăm tám mươi tám ngàn, tám trăm đồng).

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Mộc Hóa.

Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 07/5/2025 đến 16 giờ 00 ngày 17/6/2025.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 07/5/2025 đến 16 giờ 00 ngày 17/6/2025.

Ngày đấu giá: ngày 20/6/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tài sản 9: QSDĐ và TSLGVD tại ấp Lộc Hòa, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An của ông Nguyễn Xuân Nam và bà Nguyễn Ngọc Thương.

Giá khởi điểm: 9.907.772.183 đồng (Chín tỷ, chín trăm lẻ bảy triệu, bảy trăm bảy mươi hai ngàn, một trăm tám mươi ba đồng).

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đức Hòa.

Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 08/5/2025 đến 16 giờ 00 ngày 17/6/2025.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 08/5/2025 đến 16 giờ 00 ngày 17/6/2025.

Ngày đấu giá: ngày 20/6/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tài sản 10: QSDĐ và TSLGVD thửa đất số 33, TĐĐ số 2D tọa lạc tại khu phố Hôi Xuân, thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An của ông Lê Hoàng Tĩnh và bà Lê Thị Ngọc Cẩm.

Giá khởi điểm: 2.636.866.710 đồng (Hai tỷ, sáu trăm ba mươi sáu triệu, tám trăm sáu mươi sáu ngàn, bảy trăm mười đồng).

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Châu Thành.

Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 08/5/2025 đến 16 giờ 00 ngày 17/6/2025.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 08/5/2025 đến 16 giờ 00 ngày 17/6/2025.

Ngày đấu giá: ngày 20/6/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tài sản 11: QSDĐ và TSLGVD tại ấp Cầu Lăng, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An của ông Phạm Tấn Phát.

Giá khởi điểm: 2.228.538.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm hai mươi tám triệu, năm trăm ba mươi tám ngàn đồng).

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Cần Đước.

Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 09/5/2025 đến 16 giờ 00 ngày 17/6/2025.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 09/5/2025 đến 16 giờ 00 ngày 17/6/2025.

Ngày đấu giá: ngày 20/6/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tài sản 12: QSDĐ tại thửa đất số 153, TĐĐ số 15 tọa lạc ấp Nhựt Hòa, xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An của ông Trương Thanh Phong.

Giá khởi điểm: 1.102.558.851 đồng (Một tỷ, một trăm lẻ hai triệu, năm trăm năm mươi tám ngàn, tám trăm năm mươi một đồng).

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Tân Trụ.

Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 09/5/2025 đến 16 giờ 00 ngày 17/6/2025.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 09/5/2025 đến 16 giờ 00 ngày 17/6/2025.

Ngày đấu giá: ngày 20/6/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tài sản 13: QSDĐ tại thửa đất số 307, TĐĐ số 22 tọa lạc xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An của ông Trần Thanh Sang.

Giá khởi điểm: 607.513.000 đồng (Sáu trăm lẻ bảy triệu, năm trăm mười ba ngàn đồng).

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Tân Trụ.

Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 15/5/2025 đến 16 giờ 00 ngày 24/6/2025.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 15/5/2025 đến 16 giờ 00 ngày 24/6/2025.

Ngày đấu giá: ngày 27/6/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tài sản 14: QSDĐ thuộc thửa đất số 44, TĐĐ số 9, diện tích 689,3m2, loại đất ODT tại khu phố 1, thị trấn Tân Thanh, huyện Tân Thanh, tỉnh Long An.

Giá khởi điểm: 3.300.000.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm triệu đồng).

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Thịnh Việt và Phát triển – Chi nhánh Long An.

Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 15/5/2025 đến 16 giờ 00 ngày 24/6/2025.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 15/5/2025 đến 16 giờ 00 ngày 24/6/2025.

Ngày đấu giá: ngày 06/6/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tài sản 15: QSDĐ và TSLGVD tại xã Tuyên Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An của ông Nguyễn Minh Hải và bà Trần Thị Dung.

Giá khởi điểm: 686.328.097 đồng (Sáu trăm tám mươi sáu triệu, ba trăm hai mươi tám ngàn, không trăm chín mươi bảy đồng).

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Vĩnh Hưng.

Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 15/5/2025 đến 16 giờ 00 ngày 24/6/2025.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 16/5/2025 đến 16 giờ 00 ngày 24/6/2025.

Ngày đấu giá: ngày 27/6/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tài sản 16: QSDĐ và TSLGVD thửa đất số 226, TĐĐ số 8, diện tích 636,8m2, loại đất ONT tại ấp Bình Tây, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An của ông Trần Nguyễn Anh Tuấn.

Giá khởi điểm: 402.383.214 đồng (Bốn trăm lẻ hai triệu, ba trăm tám mươi ba ngàn, hai trăm mười bốn đồng).

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Tân Trụ.

Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 16/5/2025 đến 16 giờ 00 ngày 24/6/2025.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 16/5/2025 đến 16 giờ 00 ngày 24/6/2025.

Ngày đấu giá: ngày 27/6/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Để biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ:

Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. ĐT: (0272) 3 570 569.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: 49 Văn Cao, Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội. ĐT: 02432115234/0867.523.488.
2. Người có tài sản đấu giá: Viễn thông Trà Vinh: Số 70 Đường Hùng Vương, Phường 4, TP.Trà Vinh, Tỉnh Trà Vinh.
3. Tên tài sản, nơi có tài sản: Lô 02 chiếc xe ô tô biển kiểm soát 84L-2120 và 84L-3750 tại Viễn thông Trà Vinh.
- Giá khởi điểm: 140.000.000 đồng – Tiến đặt trước: 28.000.000 đồng
4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00 đến 09h30 ngày 30/05/2025. Tại: Trang thông tin đấu giá trực tuyến – lacvietauction.vn.
5. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến; Phương thức trả giá lên.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện, năng lực theo Quy chế đấu giá đăng ký tham gia đấu giá bằng cách:
- Đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại Website đấu giá trực tuyến Lacvietauction.vn, nộp hồ sơ theo Thông báo và Quy chế, đồng thời chuyển khoản phí đăng ký đấu giá từ 08h00 ngày 20/05/2025 đến 17h00 ngày 27/05/2025.
- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 20/05/2025 đến 17h00 ngày 27/05/2025 vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sen Vàng; Tổ 5, phường Giang Biên, Long Biên, Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Công an tỉnh Thái Nguyên; địa chỉ: 238/1 đường Bắc Kạn, phường Hoàng Văn Thụ, TP Thái Nguyên.
1. Tài sản đấu giá: 15 xe ô tô, 01 xưởng máy của Công an tỉnh Thái Nguyên - Bộ Công an - Giá khởi điểm: 418.200.000 đồng
- Tiến đặt trước: 41.820.000 đồng nộp từ ngày 20/05/2025 đến 17 giờ 00 ngày 26/05/2025
2. Đăng ký nộp hồ sơ: Từ 08 giờ 00 ngày 20/05/2025 đến 17 giờ 00 ngày 26/05/2025 (trong giờ hành chính, trừ thứ7, chủ nhật và ngày lễ).
- + Tài Số 18 ngách 14 ngõ 104 phố Đào Tấn, phường Cống Vị, quận Ba Đình, Tp. Hà Nội
- + Tài Tru sở Công an tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: 238/1 đường Bắc Kạn, phường Hoàng Văn Thụ, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Liên hệ số điện thoại: 0974.462.183.
- + Hoặc khách hàng mua hồ sơ bằng hình thức trực tuyến, liên hệ trực tiếp số điện thoại: 0974.462.183 để được Công ty hướng dẫn mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá thông qua đường bưu điện.
3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 21/05/2025 đến 23/05/2025, tại Tru sở Công an tỉnh Thái Nguyên; Nhà xe tại Tổ chứa cháy và CNCH Yên Bình; Nhà xe tại Đội chứa cháy và CNCH số 2; Tru sở Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH; Tru sở Phòng Cảnh sát cơ động cũ.
4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 29/05/2025 tại Tầng 1 số 15 Ngách 554/33 Nguyễn Văn Cừ, Gia Thụy, Long Biên, Hà Nội.
5. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân có CCCD, tổ chức có giấy phép ĐKKD đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đến Công ty để được hướng dẫn, bán hồ sơ. Địa chỉ: Tổ 5, phường Giang Biên, Long Biên, Hà Nội. Điện thoại: 0974.462.183.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SEN VÀNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công thông báo đấu giá:**
- I. Người có tài sản: Ủy ban nhân dân xã Tân Thành. Địa chỉ: Ấp Cầu Muống, xã Tân Thành, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.
- II: Quyên khai thác số giống trên đất bãi bồi ven biển do xã Tân Thành quản lý (sản cơ động cũ). GKD: 115.200.000 đồng
- III. Người có tài sản: Trung tâm y tế huyện Gò Công Tây. Địa chỉ: Số 09A, Nguyễn Văn Cơn, khu phố 2, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.
- TS2: Cho thuê mặt bằng bán cần tin. Diện tích: 48m2. GKD: 67.404.000 đồng/năm. Tương ứng: 202.212.000 đồng/03 năm
- TS3: Cho thuê mặt bằng bãi giữ xe (xe đạp, xe gắn máy, xe mô tô hai bánh, xe mô tô ba bánh, xe ô tô). Diện tích: 350m2. GKD: 108.000.000 đồng/năm. Tương ứng: 324.000.000 đồng/03 năm
- Bức giá: TS1: Tối thiểu 1.000.000 đồng, bước giá tối đa không hạn chế; TS2: tối thiểu 500.000 đồng/vòng đấu/năm. Tương ứng: 1.500.000 đồng/vòng đấu/03 năm - TS3: tối thiểu 1.000.000 đồng/vòng đấu/năm. Tương ứng: 3.000.000 đồng/vòng đấu/03 năm - Tiến mua hồ sơ: TS1 đến TS3: 100.000 đồng/hồ sơ - Hình thức đấu giá: TS1: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; TS2, TS3: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp - Phương thức đấu giá: Trả giá lên. - Điều kiện đăng ký: TS1 đến TS3: các giấy tờ kèm theo theo quy định Luật Doanh nghiệp 2020 - Thời gian bán và nhận hồ sơ: TS1: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 16/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/6/2025 (trong giờ hành chính); TS2, TS3: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2025 (trong giờ hành chính) - Thời gian, địa điểm đấu giá: TS1: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 09/6/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công; TS2, TS3: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/6/2025 tại Trung tâm Y tế huyện Gò Công Tây.
- Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ:
- + Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. ĐT: (0273) 3 555 679
- + Địa chỉ: Số 16 Ngõ Tùng Châu, Khu phố 3, Phường 1, thành phố Gò Công, Tiền Giang.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GÒ CÔNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

- 1.Tài sản của Công ty TNHH TMDV tổng hợp Nhựt Thành: 01 xe ô tô tải tự đổ nhãn hiệu FOTON, số loại THACO, màu sơn xanh, số máy 31618C027606, số khung 4FWAJC084549, năm sản xuất 2018, nước sản xuất Việt Nam, biển số 70C-133.95, niên hạn sử dụng 2043, tải trọng hàng hóa 11.800kg. Tình trạng: đã qua sử dụng. Giá khởi điểm: 430.201.490 đồng. Tiến đặt trước: 64.530.223 đồng.
- Lưu ý: xe đã hết hạn kiểm định từ năm 2020, người mua được tài sản đấu giá chịu tất cả các loại thuế, phí sang tên xe, lưu hành xe.
- Người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
- Liên hệ xem tài sản: Từ ngày 13/5/2025 đến hết ngày 04/6/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 13/5/2025 đến 17 giờ ngày 02/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 05/6/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
- 2.Tài sản của ông Trương Văn Quầy và bà Phan Thị Ngọc Minh: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 3.335,6m2 (trong đó: 716m2 đất ONT và 2.619,6m2 đất CLN), diện tích theo GCN là 1.576m2 (trong đó: 716m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài; 860m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 12/2055) thuộc thửa đất số 310, tờ bản đồ số 12 (theo GCN là thửa đất số 1130, 1135, 1347, tờ bản đồ số 01) tọa lạc tại ấp Tân Định, xã Biên Giới, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà ở 1 (Cấp A) diện tích 141,26m2, căn nhà ở 2 diện tích 42,14m2, 02 cây dừa. Giá khởi điểm: 1.315.857.000 đồng. Tiến đặt trước: 197.378.550 đồng.
- 3.Tài sản của ông Phạm Văn Rã và bà Trần Thị Vương: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 129,8m2 (trong đó: 75m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 54,8m2 đất CLN – thời hạn sử dụng: 16/02/2024), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 95,95m2 và mái che diện tích 40,4m2 thuộc một phần thửa đất số 272, tờ bản đồ số 19 (diện tích 280m2) tọa lạc tại ấp Bình Long, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 488.220.614 đồng. Tiến đặt trước: 73.233.092 đồng.
- 4.Tài sản của ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Kim Hồng: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.586m2 (trong đó: 400m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 1.186m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 01/12/2055) thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 19 tọa lạc tại ấp Rạch Tre, xã Biên Giới, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở, mái che phía Bắc, mái che phía sau nhà, kho + hồ cá, sân phía trước nhà (bê tông), 06 cây dừa, 05 cây bưởi, 02 cây mít, 03 cây xoài, 01 cây ổi, 01 cây mận. Giá khởi điểm: 688.500.000 đồng. Tiến đặt trước: 103.275.000 đồng.
- Lưu ý: thửa đất có 162,6m2 nằm trong lộ giới quy hoạch đường Rạch Tre.
- Tài sản từ 2 đến 4, người có tài sản: Chi cục THADS Chi cục THADS huyện Châu Thành – địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản: Từ ngày 13/5/2025 đến hết ngày 19/6/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 13/5/2025 đến 17 giờ ngày 17/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 30 phút, ngày 20/6/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
- 5.Tài sản của ông Đặng Hoài Thanh và bà Trịnh Thị Thủy Dung: QSDĐ diện tích 7.447m2 (trong đó: 400m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 7.047m2 đất LUC - thời hạn sử dụng đến tháng 04/2064) thuộc thửa đất số 87, 88, 89 và 106, tờ bản đồ số 15 (tờ 48 BD 2005) tọa lạc tại ấp Phước Giang, xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.213.410.757 đồng. Tiến đặt

trước: 182.011.613 đồng.

- Người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Trảng Bàng – địa chỉ: Khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản: Từ ngày 15/5/2025 đến hết ngày 24/6/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 15/5/2025 đến 17 giờ ngày 20/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng (hoặc Chi nhánh). Tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ, ngày 25/6/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
- 6.Tài sản của ông Lê Thành Chiêu và bà Nguyễn Thị Thân (dùng để đảm bảo khoản vay của Công ty TNHH Đất Tây Nam): QSDĐ qua đo đạc thực tế có tổng diện tích 257,2m2 (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài), diện tích theo GCN là 261,1m2 thuộc thửa đất số 119 và thửa đất số 132, tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại khu phố Hiệp Long, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở 2 tầng diện tích 471,9m2 (diện tích theo GCN là 486,08m2) và của công. Giá khởi điểm: 6.950.925.396 đồng. Tiến đặt trước: 1.042.638.809 đồng.
- 7.Tài sản của bà Hồ Bảo Trân: QSDĐ diện tích 425m2 (trong đó: 50m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 375m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2043) thuộc thửa đất số 865, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại ấp Long Hải, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 182,44m2 và mái che diện tích 42m2. Giá khởi điểm: 1.337.930.000 đồng. Tiến đặt trước: 200.689.500 đồng.
- 8.Tài sản của ông Phan Võ Chiêu Thúc: QSDĐ diện tích 330,5m2 (trong đó: 300m2 đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 30,5m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/4/2044) thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại khu phố Hiệp Long, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 95,65m2, nhà bếp, khu vực của sắt, mái che phía trước + mặt bên (mới), mái che mặt bên (cũ) + phía sau, nhà kho tạm, 01 bồn nước inox 1000L, 01 suất điện sinh hoạt. Giá khởi điểm: 4.122.644.000 đồng. Tiến đặt trước: 618.396.600 đồng.
- Tài sản từ 6 đến 8, người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành – địa chỉ: Số 01 Hẻm số 8 đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản: Từ ngày 15/5/2025 đến hết ngày 24/6/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 15/5/2025 đến 17 giờ ngày 20/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ, ngày 25/6/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
- 9.Tài sản của ông Hồ Văn Năng và bà Châu Thị Kiều Oanh (bảo lãnh nghĩa vụ trả nợ của ông Hồ Văn Giàu): QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 198,4m2 (trong đó: 193,7m2 đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 4,7m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 10/4/2046) thuộc thửa đất số 174, tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại khu phố Hiệp Bình, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 70,4m2, mái che phía trước, mái che phía sau, 01 trụ bồn nước, cửa cổng + hàng rào, nhà vệ sinh, 01 cây nhãn. Giá khởi điểm: 1.871.313.000 đồng. Tiến đặt trước: 280.696.950 đồng.
- 10.Tài sản của bà Nguyễn Thị Ngọc Dung (dùng để bảo đảm cho khoản vay của Công ty Cổ phần Sinh hóa Sông Hậu):
- QSDĐ (ODT - thời hạn sử sung lâu dài) diện tích 382,5m2 thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 43 tọa lạc tại khu phố 2 (nay là khu phố 6), phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
- QSDĐ diện tích 1.403,4m2 (trong đó: 1.233,16m2 đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 170,24m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 07/4/2065) thuộc thửa đất số 111, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại khu phố 2 (nay là khu phố 6), phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
- Tài sản trên đất: căn biệt thự lầu 05 tầng (theo GCN: Trung tâm giải trí diện tích xây dựng 1.196,11m2, diện tích sân 2.777,75m2, cấp công trình: cấp 2), mái che, tường rào, cổng rào.

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

- Căn cứ Bản án số 16/2023/DS-ST ngày 24/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 916/QĐ-CCTHADS ngày 9/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;
- Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 1913/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý 3,510% vốn góp của ông Lê Văn Thái tại Công ty TNHH Bàng Giang, địa chỉ: Số 32 Đặng Tiến Đông, phường Trung Liet, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội để bảo đảm thi hành nghĩa vụ của ông Lê Văn Thái phải trả cho ông Đào Trọng Thắng, bà Trần Thị Sáng số tiền 31.609.430.000 đồng + tiền lãi chậm thi hành án.
- Thời gian cưỡng chế vào hồi 9 giờ 00 phút ngày 03 tháng 6 năm 2025 (thứ ba) tại trụ sở Công ty TNHH Bàng Giang, địa chỉ: Số 32 Đặng Tiến Đông, phường Trung Liet, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- Sau khi kê biên, đương sự có quyền thỏa thuận về giá tài sản kê biên hoặc có quyền lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo có ông Lê Văn Thái, địa chỉ: tập thể liên đoàn vật lý địa chất, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, Hà Nội biết, thực hiện và liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì để giải quyết vụ việc trên.
- CHI CỤC THADS HUYỆN THANH TRÌ, THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tàu cá số đăng ký BV-95508-TS, do Chi cục Thủy sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận đăng ký tàu cá ngày 22/9/2022, Chủ tàu: Nguyễn Văn Thắng.
- Công dụng: Chụp mực; Kiểu tàu: Tàu cá; Năm và nơi đóng 2012 – tỉnh Bình Định; Chiều dài Lmax,m: 19,80; Ltk,m: 17,89; Chiều rộng: Bmax,m: 6,35, Btk,m: 6,20; Chiều cao mạn D,m: 3.00; Chiều chìm d,m: 2.40; Vật liệu: Gỗ; Số lượng máy: 02; 01 (một) máy chính hiệu KOMATSV 6ME-AP3, số máy 10034, công suất 636cv, nơi sản xuất: Nhật Bản; 01 (một) máy phụ ISUZV E120, số máy 508654, công suất 260cv, nơi sản xuất: Nhật Bản. Tổng công suất: 659 (896cv).
- Giá khởi điểm là: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng).
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc. Địa chỉ: Số 268 Quốc lộ 55, TT Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc.
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 Khu Bến Đình 3, P9, TP. Vũng Tàu
- Tiến đặt trước tham gia ĐG: 10% GKĐ.
- Tham khảo, mua hồ sơ mời tham gia ĐG: Từ 07 giờ ngày 20/5/2025 đến 17 giờ ngày 29/5/2025 (trong giờ hành chính).
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09h ngày 03/6/2025 tại Chi nhánh Công ty, số 01 Lò R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Quảng Trị
- Địa chỉ: Số 24 Hùng Vương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 05/06/2025 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 206).
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Lô 06 tàu của Công ty CP Việt Ren tại TP. Hải Phòng, tỉnh Hà Tĩnh và TP. Hồ Chí Minh. (Chi tiết theo Thông báo đấu giá tài sản).
- Giá khởi điểm: Tài sản 1, 2, 3, 4, 5: 12.796.000.000 VND/1 tài sản; Tài sản 6: 2.546.000.000 VND.
- Tiến đặt trước: Tài sản 1, 2, 3, 4, 5: 2.559.000.000 VND/1 tài sản; Tài sản 6: 509.000.000 VND.
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 19/05/2025 đến 17h00' ngày 02/06/2025 tại địa chỉ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105), BIDV – Chi nhánh Quảng Trị: Số 24 Hùng Vương, TP. Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, Công ty Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Q.Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh, Bến đò Lầm, phường Hoàng Lâm, TP. Thủy Nguyên, TP. Hải Phòng, Cảng Vũng Áng, TX. Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với từng tài sản nêu trên.
- Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/ 0965549895. Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – ĐT: 028.6270.4858 (Trong giờ hành chính trừ T7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

Giá khởi điểm: 81.383.840.000 đồng. Tiến đặt trước: 12.207.576.000 đồng.

- Tài sản 9 và 10, người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
- 11.Tài sản của bà Trần Thị Phương Tuyền: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 3.631,4m2 (trong đó: 150m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài; 1.540,3m2 đất HNK – thời hạn sử dụng đến ngày 09/10/2069; 1.941,1m2 đất LUC – thời hạn sử dụng đến ngày 22/6/2071) thuộc thửa đất số 29, 629 và 631 (tách thành thửa 835, 836), tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại ấp Tua Hai, xã Đồng Khởi, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà ở diện tích 155,76m2, 01 bồn nước inox + chân bồn, 08 cây cao su, 15 cây dừa, 01 cây cóc, hàng rào xây gạch. Giá khởi điểm: 2.624.400.000 đồng. Tiến đặt trước: 393.660.000 đồng.
- Lưu ý: Thửa 631 (tách thành thửa 835, 836) có 84,1m2 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường đê.
- Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành – địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.
- 12.Tài sản của ông Võ Văn Út và bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.750,5m2 (trong đó: 535m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 1.215,5m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 01/12/2069) thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 69 (theo GCN là thửa đất số 981, tờ bản đồ số 24 diện tích 1.914m2) tọa lạc tại ấp Tân Hòa, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở 1 diện tích 167,1m2, nhà ở 2 + 3 diện tích 490,5m2, mái che giữa nhà 2 và 3, mái che phía trước và mặt bên nhà 1, nhà xưởng, hàng rào lưới B40, cửa cổng + khung rào. Giá khởi điểm: 3.266.617.249 đồng. Tiến đặt trước: 489.992.587 đồng.
- Lưu ý: thửa đất có 634m2 thuộc LQGH.
- Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Biên – địa chỉ: Số 123 đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.
- 13.Tài sản của bà Hoàng Thị Thủy Nga: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 444,46m2 (trong đó: 287,3m2 đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 157,16m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến 26/7/2056) thuộc thửa đất số 122, tờ bản đồ số 61 tọa lạc tại khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở 1 diện tích 78,6m2, nhà ở 2 diện tích 133,2m2, mái che trước nhà ở 1, cổng và hàng rào trước nhà 1, cổng + hàng rào trước nhà 2, sân gạch trước nhà 2, 01 bồn inox + chân bồn. Vật dụng trong nhà: 01 hệ thống máy nước nóng năng lượng mặt trời, 01 tivi 52inch, 02 bộ ghế sofa, 03 tủ quần áo, 01 tủ nhôm, 02 tủ giày, 01 tủ lạnh, 01 máy lạnh, 01 máy giặt, 01 giường cây, 01 bếp điện từ, 01 nồi nấu, 01 bộ lục bình (9 cái), 01 bộ lục bình bằng sứ, 01 két sắt. Giá khởi điểm: 2.980.419.300 đồng. Tiến đặt trước: 447.062.895 đồng.
- Người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
- Tài sản từ 9 đến 13, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 25/6/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết 17 giờ ngày 23/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 26/6/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
- Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 04

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 04 như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức – Địa chỉ: Thị Trấn Trầm Trối, Huyện Hoài Đức, Thành Phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 309, tờ bản đồ số 07 tại thôn 6 xã Song Phương, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 234866, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00810 do Ủy ban nhân dân huyện Hoài Đức cấp ngày 08/06/2007 cho Ông Nguyễn Đức Vương đã đình chính thành Ông Nguyễn Đức Vương ngày 14/9/2011.
(Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
- * Giá khởi điểm: 17.364.877.561 đồng* Tiền đặt trước: 3.472.975.000 đồng * Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng.
- * Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/06/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại sản: Từ ngày 28/05/2025 đến ngày 30/05/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài thôn 6 xã Song Phương, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.
7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/06/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 20/06/2025 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐT : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 05.11/2025/DGBP

- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng 90m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 140, tờ bản đồ số 40, địa chỉ phường Hoà Long, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 989499, số vào sổ cấp GCN CS01587 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 10/3/2022 mang tên ông Nguyễn Hữu Trang. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/01/2025 của Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
- Giá khởi điểm của tài sản là: 4.302.000.000 đồng (Bốn tỷ, ba trăm linh hai triệu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có), phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. (Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định. Việc nộp các loại thuế thuế hiện theo quy định của Luật Thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật.
- Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mới tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mới tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 23/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trach, phường Ở Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội,ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 05.12/2025/DGBP

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 208, tờ bản đồ số 5, diện tích 207m2, địa chỉ xã Mỹ Trì, huyện Từ Liêm (nay là số 71, ngõ 8/11/186 Lê Quang Đạo, TCP số 4, phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm), thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U798427, số vào sổ cấp GCN số 01019QSDĐ/1803/QĐ-UBH do UBND huyện Từ Liêm, Hà Nội cấp ngày 29/11/2002 cho mang tên Ông Bùi Hồng Quân. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây 03 tầng, diện tích mỗi tầng 79m2, tổng diện tích xây dựng 3 tầng là 237m2 và 01 ngôi nhà xây 01 tầng lợp mái tôn diện tích 55,4m2. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/12/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm).
- Giá khởi điểm của tài sản là: 22.104.268.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, một trăm linh bốn triệu, hai trăm sáu mươi tám nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ) theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các loại thuế, phí, lệ phí khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 50.000.000 đồng/ 01 bước giá (Năm mươi triệu đồng/ 01 bước giá).
- Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mới tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mới tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 16/6/2025 (trong giờ hành

- chính) tại tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.
- *Tiền bán hồ sơ mới tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ hồ sơ.
 - *Số tiền đặt trước: 4.420.000.000 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm hai mươi triệu đồng)
 - *Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 16/6/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 16/6/2025).
 - *Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 09/6/2025 & 10/6/2025 & 11/6/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
 - *Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 14h00' ngày 19/6/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
 - *Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, tp Hà Nội. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.
 - *Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.
 - Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 và 6, số 167 An Trach, phường Ở Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
- Tên người có tài sản đấu giá:
* Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An. Tài sản đấu giá gồm có:
TS1: Tài sản đấu giá là QSDĐ gồm có 03 thửa đất như sau:
-Thửa đất số 3171, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích đo đạc thực tế là 370m2
-Thửa đất số 3172, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích đo đạc thực tế là 428,5m2.
-Thửa đất số 3173, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích đo đạc thực tế là 77,5m2.
Cả 03 thửa đất đều do ông Trương Văn Hiệp là chủ sử dụng (cập nhật thông tin lần cuối) và cùng tọa lạc tại Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
Giá khởi điểm: 9.370.765.800đ. Tiền đặt trước: 1.874.153.160. Tiến mua hồ sơ: 600.000đ/hồ sơ. Bước giá (mức chênh lệch tối thiểu): 80.000.000đ.
* Chấp hành viên- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:
TS2: QSDĐ: Thửa đất số 787, tờ bản đồ số 3, có diện tích 1669,8m2, loại đất: ODT; tọa lạc khu phố Nhơn cầu, phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B0488476, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CHO 1654 cấp ngày 01/12/2013, cập nhật biến động cho ông Trần Quốc Cường ngày 03/01/2018). Hiện trạng trên đất không có xây dựng công trình, kiến trúc gi trên đất, có một số cây trồng không có giá trị.
Giá khởi điểm: 5.2.54.069.337đ. Tiền đặt trước: 788.110.000đ. Tiến mua hồ sơ: 600.000đ/hồ sơ. Bước giá (mức chênh lệch có định): 100.000.000đ.
TS3: QSDĐ: Thửa đất số 29, tờ bản đồ số 20, có diện tích là 2873,3m2, loại đất: ONT; tọa lạc ấp Bình Xuyên, xã Bình Quới, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY974440, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH04776 cấp ngày 04/6/2015, cập nhật biến động cho ông Trần Quốc Cường ngày 03/8/2017). Hiện trạng trên đất có đường điện cao thế, trụ điện cao

- thế, cây mọc hoang dại không có giá trị.
Giá khởi điểm: 848.929.743đ. Tiền đặt trước: 127.339.000đ. Tiến mua hồ sơ: 200.000đ/hồ sơ. Bước giá (mức chênh lệch có định): 20.000.000đ.
* Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ. Tài sản đấu giá gồm có:
TS4: QSDĐ:Thửa đất số 71, tờ BĐ số 25, diện tích 3501,6m2, loại đất nuôi trồng thủy sản tọa lạc xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Giấy chứng nhận QSDĐ số BY 978559, số vào sổ CH 10940 do ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ cấp ngày 27/7/2015). Diện tích đo đạc thực tế là 3511,1m2 (tăng 9,5m2 so với giấy chứng nhận) (Theo mảnh trích đo địa chính số 166-2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ do vẽ và duyệt ngày 4/9/2024).Tên người sử dụng đất: Huỳnh Thị Thu Vân.
Giá khởi điểm: 642.742.290đ. Tiền đặt trước: 96.411.000đ. Tiến mua hồ sơ: 200.000đ/hồ sơ. Bước giá (mức chênh lệch có định): 12.000.000đ.
TS5: Tài sản gồm có QSDĐ: Thửa đất số 294, tờ bản đồ số 9, loại đất ONT, diện tích đo đạc thực tế là 199,9m2 ;Thửa đất số 535, tờ bản đồ số 9, loại đất HNK, diện tích đo đạc thực tế là 460,2m2 (cả 02 thửa đất cùng tọa lạc ấp 4, xã Tân Phước Tây huyện Tân Trụ, tỉnh Long An và do bà Cao Thị Đức đứng tên chủ sử dụng đất).Tài sản trên đất: Nhà cấp 4 có kết cấu: Móng, cột bê tông cốt thép, tường bao che xây gạch, xa gỗ gõ, mái tôn fi rô xi măng, không trệt, xây dựng năm 2006, diện tích 140,1m2. Cây tràm loại A: 01 cây. Cây dừa loại A: 01 cây.
Giá khởi điểm: 581.187.000đ. Tiền đặt trước: 87.187.000đ. Tiến mua hồ sơ: 200.000đ/hồ sơ. Bước giá (mức chênh lệch có định): 30.000.000đ.
* Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá gồm có:
TS6: Tài sản là QSDĐ có thể gồm 04 thửa đất: Thửa đất số 507, tờ BĐ số 30, diện tích thực tế là 330 m2, loại đất ONT, trong đó: có 86,3 m2 nằm trong hàng lang bảo vệ an toàn giao thông;Thửa đất số 508, tờ BĐ số 30, diện tích thực tế là 330 m2, loại đất ONT , trong đó: có 86,3 m2 diện tích nằm trong hàng lang bảo vệ an toàn giao thông; Thửa đất số 479, tờ BĐ số 30, có diện tích thực tế là 796,3 m2, loại đất lúa, trong đó: có 57,4 m2 nằm trong hàng lang bảo vệ an toàn giao thông; Thửa đất số 54, tờ BĐ số 30, có diện tích thực tế là 1518 m2, loại đất lúa, trong đó: có 156 m2 nằm trong hàng lang bảo vệ an toàn giao thông. Tất cả 04 thửa đất do ông Đỗ Đình Anh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và cùng tọa lạc tại ấp Tân Long, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5, trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Phổi Quảng Ninh; địa chỉ: Số 1, ngõ 32, đường Trần Phú, P. Cao Xanh, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 30 phút, ngày 05/6/2025, tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản thanh lý là xe ô tô biển số: 14C-1023; Nhãn hiệu: TOYOTA, Số loại: PRADO; Màu sơn: Xanh; Năm/nước sản xuất: 2003/Nhật Bản. Tài sản bán theo nguyên trạng hiện tại.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại Bệnh viện Phổi Quảng Ninh; địa chỉ: Số 1, ngõ 32, đường Trần Phú, P. Cao Xanh, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 26/5/2025 đến ngày 28/5/2025 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản là: 77.891.800 đồng.
- Tiến mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 50.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Người tham gia đấu giá là các cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ mới tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước theo quy định từ 07 giờ 30 phút, ngày 21/5/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 02/6/2025 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 05.10/2025/DGBP

- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng 87m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 604, tờ bản đồ số 40, địa chỉ phường Hoà Long, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 179132, số vào sổ cấp GCN CS1476 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 15/11/2021 mang tên ông Nguyễn Tiến Tân và bà Nguyễn Thị Chi. Ngày 23/02/2022, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Ninh xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Trang. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/01/2025 của Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
- Giá khởi điểm của tài sản là: 5.028.600.000 đồng (Năm tỷ, không trăm hai mươi tám triệu, sáu trăm nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có), phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. (Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định. Việc nộp các loại thuế thuế hiện theo quy định của Luật Thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật.
- Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mới tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mới tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 23/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trach, phường Ở Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội,ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, ĐT:

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án

- Căn cứ Bản án số: 18/2023/KDTM-ST ngày 20/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu; Bản án số: 04/2024/KDTM-PT ngày 03/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1459/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.
- Căn cứ Quyết định giám giá tài sản (lần 5) số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Căn cứ Thông báo giám giá tài sản số: 95-05/2025/TB-MĐ ngày 15/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông;
- Để bảo vệ quyền lợi và nghĩa vụ của các bên đương sự, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho:
- Ông Nguyễn Phước Lộc, sinh năm 1961 và bà Vũ Thị Thanh Bình, sinh năm 1966; Cùng địa chỉ: Số 121/46 đường Bà Cu, Phường 4, Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:
- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông; Địa chỉ Trụ sở: 0,65 (Tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ chi nhánh: số 86 đường Tôn Đức Thắng, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Văn phòng đại diện Bà Rịa - Vũng Tàu của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông; Địa chỉ: Số 49, đường Lê Duẩn, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Tài sản đấu giá của ông Nguyễn Phước Lộc và bà Vũ Thị Thanh Bình gồm:
- Vé để: Quyền sử dụng đất có diện tích 218,1m2, thuộc thửa số 88, tờ bản đồ số 21, đường số CA, phường 4, thành phố Vũng Tàu, theo Lô A tại sơ đồ vị trí do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu lập ngày 05/10/2023 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số A 310914, số vào sổ cấp GCN 1194.QSDĐ do

UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 08/10/1993 đứng tên ông Nguyễn Văn Trì đã điều chỉnh sang tên cho ông Nguyễn Phước Lộc ngày 28/08/2007.

-Về tài sản gắn liền trên đất: 01 (một) nhà ở cấp bốn xây dựng năm 1963 diện tích xây dựng 93,7m2, diện tích sân golf phía trên 60m2; Kết cấu: Tầng trệt: Móng, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn nước, 01 vách nhôm kính, cửa chính khung gỗ long kính, các cửa còn lại bằng gỗ + sắt nhôm, vệ sinh nội thất, thiết bị trung bình; Sân golf phía trên: Phía trước ô văng bê tông cốt thép, sân golf trải tấm sim-ily, tường xây gạch, mái lợp tôn, trần thạch cao; 01 (một) sân gạch terrazzo diện tích 95m2; 01 (một) cổng tường rào phía trước dài 10,5m; Kết cấu: Cổng sắt tổ hợp kích thước 3,2m x 2,8m, tường rào phía dưới xây gạch cao 1,5m trên khung sắt lưới B40 cao 1m; 01 (một) tường gạch dài 5m, cao 1,5m; 01 (một) cây xoài trên 60 năm tuổi; 01 (một) cây xoài trên 10 năm tuổi; 01 cây mai từ quý hoàng gốc 20cm, cao khoảng 2,5m, tán rộng 2m, trên đất còn có một số vật kiến trúc không có giá trị.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.303.341.912 đồng (Mười tỷ, ba trăm lẻ ba triệu, ba trăm bốn mươi mốt nghìn, chín trăm mười hai đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 04/6/2025 tại Văn phòng đại diện Bà Rịa - Vũng Tàu của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: Số 49, đường Lê Duẩn, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tiền phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu thông báo để ông Nguyễn Phước Lộc, bà Vũ Thị Thanh Bình biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình./.

CHI CỤC THADS TP VŨNG TÀU, TỈNH BR-VT

- Giá khởi điểm: 2.729.622.600đ. Tiền đặt trước: 409.443.000đ. Tiến mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ. Bước giá (mức chênh lệch có định): 25.000.000đ.
- * Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An. Tài sản đấu giá gồm có:
TS7: QSDĐ:Thửa số 243, tờ BĐ số 2, diện tích 96,3m2, loại đất ONT và thửa số 244, tờ BĐ số 2, diện tích 72,4m2, loại đất ONT cùng tọa lạc tại xã Bình Tâm, thành phố Tân An, Tỉnh Long An và Nhà ở, các hạng mục công trình kiến trúc phụ, và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 243, 244 và không nằm trên thửa đất 243 (chưa được ghi nhận trong giấy chứng nhận), như sau: Nhà chính (nhà ở) có diện tích: 144,2 m2 (Diện tích 139,3m2 gồm diện tích nhà trên thửa đất 243 là 89,1m2, diện tích nhà trên thửa đất 244 là 57,4m2 và 01 phần diện tích nhà nằm trên đường nước công cộng là 4,9m2). Nhà có hệ thống điện, nước đầy đủ. (CLCL: 80%). Mái che tiền chế (phía trước nhà chính): diện tích 54m2. CLCL: 80%. Mái che tiền chế (phía bên hông nhà chính thửa 243): diện tích 37,8m2. CLCL: 80%. Hàng rào: diện tích 30,4m2, CLCL 75%. Sân: diện tích 54,0m2. CLCL: 80%.
- Giá khởi điểm: 3.152.747.929đ. Tiền đặt trước: 630.549.000đ. Tiến mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ. Bước giá (mức chênh lệch có định): 50.000.000đ.
- * Thời gian xem tài sản đấu giá: (Khách hàng liên hệ và đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính).
- TS1: Từ ngày 03/6/2025 đến ngày 05/6/2025.
- TS2 -> TS7: Từ ngày 10/6/2025 đến ngày 12/6/2025.
- TS4 -> TS8: Từ ngày 24/3/2025 đến ngày 26/3/2025
- * Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
- TS1: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 13/5/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 17/6/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- TS2 -> TS5: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 16/5/2025/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 23/6/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- TS6 -> TS7: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 16/5/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 24/6/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- * Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:
- TS1: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 13/5/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 17/6/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- TS2 -> TS5: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 16/5/2025/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 23/6/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- 30 phút, ngày 23/6/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- TS6 -> TS7: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 16/5/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 24/6/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- * Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- TS1 -> TS7: Người đăng ký tham gia đấu giá không được đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đồng thuận thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá để mua hồ sơ tham gia đấu giá, điển các thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá và nộp giấy tờ có liên quan như sau: Các cuộc Công dân (02 bản phổ thông và kèm theo bản chính để đối chiếu).
- TS1: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 13/5/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 17/6/2025.
- TS2 -> TS5: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 16/5/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 23/6/2025.
- TS6 -> TS7: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 16/5/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 24/6/2025.
- * Thời gian tổ chức đấu giá:
- Ngày 20/6/2025: TS1: Lúc 10 giờ 00 phút.
- Ngày 26/6/2025: TS2: Lúc 09 giờ 00 phút; TS3: Lúc 10 giờ 30 phút. TS4: Lúc 14 giờ 00 phút; TS5: Lúc 15 giờ 30 phút.
- Ngày 27/6/2025: TS6: Lúc 09 giờ 00 phút; TS7: Lúc 10 giờ 30 phút.
- * Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- * Hình thức và phương thức đấu giá tài sản (TS1 -> TS7):
- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Lưu ý:
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
- Liên hệ để biết thêm chi tiết, bản, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 1 (phường 2 cũ), thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907 148 393.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, Biển số xe: 68A-283.32(T)
- Giá khởi điểm: 248.000.000 đồng.

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu phí phát người, phí truy thu đường bộ (nếu có), thuế, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký Hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật liên quan.

- Tiến đặt trước: 49.600.000 đồng.
- Tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 20/5/2025 đến 17h00' ngày 30/5/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

- Thời gian, địa điểm mở tài sản:

Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:

- Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 26/5/2025 đến 17h00' ngày 28/5/2025 tại Nơi lưu giữ tài sản; Địa chỉ: 83/7A Tam Bình, phường Tam Phú, TP.Thủ Đức, Hồ Chí Minh.

Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 20/5/2025 đến 17h00' ngày 30/5/2025.

Tình đến thời điểm 17h00' ngày 30/5/2025, tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: 10 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 04/6/2025.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn.vn.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

- Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho bà Vũ Thị Mai Liên, sinh năm 1963 và ông Đinh Khắc Long, sinh năm 1963; hộ khẩu thường trú tại địa chỉ: Số 10/9, Trần Nhật Duật, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh được biết:

Ngày 18 tháng 12 năm 2023, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số: 1137/2023/TLST-DS về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”. Nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam khởi kiện yêu cầu:

Buộc bà Vũ Thị Mai Liên, ông Đinh Khắc Long phải thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam tổng số tiền vay theo hợp đồng tín dụng số 20/2022/10999401/HĐTD ngày 15/3/2022 tam tính đến ngày 11/07/2023 là 2.986.250.047 đồng. Trong đó, số tiền nợ gốc là 2.862.500.000 đồng, lãi cộng dồn là 123.036.093 đồng, phí chậm trả cộng dồn là 713.954 đồng. Đệ nghị, ông Long, bà Liên tiếp tục trả các khoản lãi phát sinh cho Ngân hàng cho đến khi ông bà thanh toán dứt điểm nợ vay cho ngân hàng.

- Tài sản đảm bảo cho khoản vay trên gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích 120,0m2 thuộc thửa đất số 3437, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 058335 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/9/2018 cho liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Tổng hợp Đồng Nai, cấp nhập chuyển nhượng cho bà Vũ Thị Mai Liên ngày 12/3/2022. Tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 20/2022/10999401/HĐBĐ ngày 15/3/2022, được công chứng tại Văn Phòng công chứng Thành ngày 15/3/2025, đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa ngày 15/3/2025. Ngày 09/5/2025 Tòa án đã tiến hành việc xem xét thẩm định tại chỗ đối với tài sản thế chấp nêu trên, qua xem xét thẩm định tại chỗ ghi nhận thửa đất số 3437, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hiện trạng là đất trống, trên đất không có xây dựng công trình hay có cây trồng, vật nuôi gì.

- Tòa án triệu tập bà Vũ Thị Mai Liên, ông Đinh Khắc Long có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 09 tháng 6 năm 2025 để lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn;

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 07 tháng 7 năm 2025 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 30 tháng 7 năm 2025. Trường hợp bà Vũ Thị Mai Liên, ông Đinh Khắc Long vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 27 tháng 8 năm 2025 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu bà Vũ Thị Mai Liên, ông Đinh Khắc Long vắng vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Lần 02)

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm
Địa chỉ: Số 93, đường Nguyễn Xi, p. Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh
Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Bắc Hà Tĩnh
Địa chỉ: Số 52, đường Trần Phú, p. Bắc Hồng, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh
1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 25. Địa chỉ tại Khu phố 1, phường Hàm Tiến, tp Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 749708, số vào sổ cấp GCN: CS 01351 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 11/10/2018.

- Giá khởi điểm: 12.200.000.000 đồng;
- Bước giá có định: 50.000.000 đồng;

3. Tiến đặt trước: 800.000.000 đồng;
4. Tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/bộ hồ sơ.
6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30p ngày 20/5/2025 đến 17h00p ngày 04/6/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm và tại Số PC 22, đường số 2, Khu phố 1, phường Hàm Tiến, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Liên tục trong 03 ngày từ ngày 28/5/2025 đến ngày 30/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Khu phố 1, phường Hàm Tiến, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

9. Thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước:
a) Thời hạn: Từ 07h30p ngày 20/5/2025 đến 17h00p ngày 04/6/2025;

b) Phương thức: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 3302218899 của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm mở tại Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Bắc Hà Tĩnh.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 08h00p ngày 07/6/2025 tại Số PC 22, đường số 2, Khu phố 1, phường Hàm Tiến, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Website: daugiahongtam.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG TÂM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc (Địa chỉ: số 67, đường Phạm Văn Đồng, phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc).

2. Cơ quan có tài sản: UBND huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

Cơ quan thực hiện đấu giá: Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Vĩnh Tường.

Địa chỉ: thị trấn Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc

3. Tên tài sản, nội có tài sản đấu giá; vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiến đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản

Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 34 thửa đất ở tại thị trấn Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường. Cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ² /thửa)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền mua hồ sơ (đồng/HŠ)
1	A32	145,1	3.482.400.000	696.480.000	200.000
2	A31	151,7	2.184.480.000	436.896.000	200.000
3	A10, A11	108,0	1.296.000.000	259.200.000	200.000
4		108,0	1.296.000.000	259.200.000	200.000
5	Từ thửa A15 đến thửa A30	108,0	1.296.000.000	259.200.000	200.000
6	Từ thửa A33 đến thửa A46	108,0	2.160.000.000	432.000.000	200.000
Tổng	34 thửa	3.752,8	59.234.880.000		

(Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định).

4. Hình thức, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu 01 vòng qua đường bưu chính);

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: mức chênh lệch tối thiểu 5.000.000đồng (trả chẵn đến hàng triệu đồng, trả lẻ dưới hàng triệu đồng là không hợp lệ).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm trong giờ hành chính trong 03 ngày làm việc từ ngày 21/5/2025 đến hết ngày 23/5/2025 để được hướng dẫn xem tài sản. Ngoài thời gian trên, khách hàng tự xem tài sản tại thực địa.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

- Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc trong giờ hành chính (trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày Lễ) từ 07h00' ngày 20/5/2025 đến 17h00' ngày 03/6/2025

- Tại trụ sở UBND thị trấn Vĩnh Tường trong giờ hành chính (trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày Lễ) từ 07h00' ngày 19/5/2025 đến 17h00' ngày 02/6/2025.

7. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (xét

duyet điều kiện tham gia đấu giá)

Bản sao CCD, bản photo giấy nộp tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được nộp trực tiếp cho Trung tâm để xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá.

Địa điểm nộp hồ sơ trực tiếp:

- Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc trong giờ hành chính (trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày Lễ) từ 07h00' ngày 20/5/2025 đến 17h00' ngày 03/6/2025;

- Tại trụ sở UBND thị trấn Vĩnh Tường: trong giờ hành chính từ 07h00 ngày 28/5/2025 đến 17h00 ngày 30/6/2025.

8. Thời gian, địa điểm gửi phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá qua đường bưu chính

Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá bắt buộc gửi qua đường bưu chính đến Trung tâm, đảm bảo Trung tâm nhận được trước 17h00' ngày 03/6/2025.

Địa chỉ nhận hồ sơ gửi qua đường bưu chính:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc (Địa chỉ: số 67, đường Phạm Văn Đồng, phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc).

9. Nộp tiền đặt trước

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong thời hạn từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước 17h00' ngày 03/6/2025.

- Phương thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm.

+ Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc.

+ Tài khoản số: 202 829 8888 tại Ngân hàng Vietcombank Vĩnh Phúc hoặc 618.618.68688 tại Ngân hàng ACB - Chi nhánh Vĩnh Phúc.

+ Nội dung trong giấy nộp tiền ghi rõ: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số CCCD, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất thị trấn Vĩnh Tường.

+ Lưu ý: Giấy nộp tiền khách hàng không được ghi số điện thoại và thửa đất đấu giá.

10. Điều kiện tham gia đấu giá

Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại Khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, bảo đảm đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (công bố giá)

Vào hồi 08h00' ngày 06/6/2025 tại trụ sở UBND thị trấn Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

12. Thời gian trả lại tiền đặt trước không trúng đấu giá

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Chi tiết cụ thể trong hồ sơ tham gia đấu giá, liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc (Địa chỉ: số 67, đường Phạm Văn Đồng, phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc; Điện thoại: 02113.862.165; 0338.796.796; 0981 86 86 68).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH VĨNH PHÚC

THÔNG BÁO

Cục Thi hành án dân sự thành

phố Hồ Chí Minh thông báo tìm chủ sở hữu đối với các tài sản sau:

- Giấy tờ gồm: 01 Giấy chứng

nhận đăng ký xe ô tô hiệu

Chevrolet Captiva biển số 51G-450.65.

- Phương tiện các loại, gồm: (XEM BẢNG BÊN)

Ai là chủ sở hữu hợp pháp, liên

hệ Cục Thi hành án dân sự thành

phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A

Nguyễn Văn Lượng, Phường 16,

quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh để

được giải quyết. Hết thời hạn nêu

trên, kể từ ngày đăng báo, nếu

không có người liên hệ nhận tài

sản, Cục Thi hành án dân sự thành

phố Hồ Chí Minh sẽ xử lý theo quy

định.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM

THÔNG BÁO BÁN NỢ

Kính gửi: Chi cục thi hành án dân sự huyện

Chương Mỹ, thành phố Hà Nội

Ông Nguyễn Bá Khánh và bà Phạm Thị Mây

(Khách hàng/Chủ tài sản)

Ông Phạm Văn Giỏ, Bà Nguyễn Thị Mong (Chủ tài sản)

Ông Nguyễn Bá Nhiều, Ông Nguyễn Bá Điều, Bà

Nguyễn Thị Thành, Châu Nguyễn Bá Duy, Châu Nguyễn

Bá Tiếp (Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan)

Bà Nguyễn Thị Mong, Chị Phạm Thị Miến, Chị

Phạm Thị Mây (Người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Phạm Văn Giỏ)

Bà Nguyễn Thị Hoa (Bên mua nợ)

Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 38389/HĐTD/TH-TN/TCB-HQV ngày 03/11/2010; Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 38389 ngày 05/11/2010 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và ông Nguyễn Bá Khánh và bà Phạm Thị Mây.

Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 2804/2025/HĐMBN/TCB ký ngày 28/4/2025 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và bà Nguyễn Thị Hoa (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Quý Chi cục, Khách hàng, Chủ tài sản, Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, Người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Phạm Văn Giỏ và bà Nguyễn Thị Hoa lời chào trân trọng!

Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của ông Nguyễn Bá Khánh và bà Phạm Thị Mây

tại Techcombank cho bà Nguyễn Thị Hoa.

Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau: **(XEM BẢNG)**

-Tài sản bảo đảm kèm theo khoản nợ được bán nêu trên là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 99a, tờ bản đồ số 40 tại thôn Thanh Trì, xã Đông Sơn, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội).

-Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 3 tại thôn Đồi 3, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội).

Như vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sở hữu đối với Khoản nợ nêu trên sẽ được chuyển giao từ Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam sang cho:

Bà Nguyễn Thị Hoa (Bên mua nợ) – Căn cước công dân 001191053441 do Cục trưởng Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 24/06/2021. Địa chỉ: Phường Bán, Phụng Châu, Chương Mỹ, Hà Nội.

Chúng tôi trân trọng thông báo để Quý cơ quan, Khách hàng, Chủ tài sản, Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, Người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Phạm Văn Giỏ và bà Nguyễn Thị Hoa được biết và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang bà Nguyễn Thị Hoa (Bên mua nợ).

Trân trọng thông báo!

NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc (Địa chỉ: số 67, đường Phạm Văn Đồng, phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc).

2. Cơ quan có tài sản: UBND huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc.

Cơ quan thực hiện đấu giá: UBND thị trấn Tam Sơn, huyện Sông Lô.

Địa chỉ: Thị trấn Tam Sơn, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc.

3. Tên tài sản, nội có tài sản đấu giá; vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiến đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản

Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 30 thửa đất ở trên địa bàn thị trấn Tam Sơn, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc. Cụ thể như sau:

I	18 thửa đất ở thuộc Khu Đồng Trổ Lông (xã Nhạo Sơn cũ, nay là TDP Ngọc Sơn, thị trấn Tam Sơn, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc					(đồng/HŠ)
1	A1	309,5	2.500.000	773.750.000	154.750.000	100.000
2	A2	270	2.500.000	675.000.000	135.000.000	100.000
3	A3	270	2.500.000	675.000.000	135.000.000	100.000
4	A4	270	2.500.000	675.000.000	135.000.000	100.000
5	A5	270	2.500.000	675.000.000	135.000.000	100.000
6	A6	270	2.500.000	675.000.000	135.000.000	100.000
7	A7	270	2.500.000	675.000.000	135.000.000	100.000
8	A8	270	2.500.000	675.000.000	135.000.000	100.000
9	A9	270	2.500.000	675.000.000	135.000.000	100.000
10	A10	270	2.500.000	675.000.000	135.000.000	100.000
11	A11	270	2.500.000	675.000.000	135.000.000	100.000
12	A12	270	2.500.000	675.000.000	135.000.000	100.000
13	C1	270,2	2.500.000	675.500.000	135.100.000	100.000
14	C2	272,9	2.500.000	682.250.000	136.450.000	100.000
15	C3	240	2.500.000	600.000.000	120.000.000	100.000
16	C4	284,6	2.500.000	711.500.000	142.300.000	100.000
17	C5	239	2.500.000	597.500.000	119.500.000	100.000
18	C6	252,2	2.500.000	630.500.000	126.100.000	100.000
II	06 thửa đất thuộc Khu thôn Làng Giàng (thôn Hưng Đạo, xã Nhạo Sơn cũ, nay là TDP Hưng Đạo, thị trấn Tam Sơn, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc					
1	A2	261	3.000.000	783.000.000	156.600.000	100.000
2	A3	261	3.000.000	783.000.000	156.600.000	100.000
3	A5	261	3.000.000	783.000.000	156.600.000	100.000
4	A6	261	3.000.000	783.000.000	156.600.000	100.000
5	A7	203	3.000.000	609.000.000	121.800.000	100.000
6	A8	226	3.000.000	678.000.000	135.600.000	100.000
III	06 thửa đất thuộc Khu đất dịch vụ, giàn dân, tái định cư và đầu tư QSDĐ tại thị trấn Tam Sơn (TDP Bình Lạc và TDP Lạc Kiêu), thị trấn Tam Sơn, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc					
1	1-16	100	7.000.000	700.000.000	140.000.000	100.000
2	1-28	110	7.000.000	770.000.000	154.000.000	100.000
3	1-46	100	7.000.000	700.000.000	140.000.000	100.000
4	1-37	100,5	7.000.000	703.500.000	140.700.000	100.000
5	Y-07	200	7.000.000	1.400.000.000	280.000.000	200.000
6	K-28	129,4	7.000.000	905.800.000	181.160.000	100.000

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 12/2025/VNPT-HP và 15/2025/VNPT-HP

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát. Địa chỉ: Số 19 ngõ 105 Làng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội. Fax: (84-24)3333.3879 Hotline: 0932.631.336 ĐT: 0976.100.774

2. Người có tài sản đấu giá: Viễn thông Hải Phòng. Địa chỉ: Tòa nhà VNPT, lô C6, khu Trung tâm Hành chính quận Hải An, đường Lê Hồng Phong, phường Đằng Hải, quận Hải An, TP. Hải Phòng.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:
Thời gian tổ chức phiên đấu giá:
- Lô 1: Từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 05/06/2025.
- Lô 2: Từ 10 giờ 40 phút đến 11 giờ 40 phút ngày 05/06/2025.
Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tài trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiaso5.vn.

4. Tên tài sản, nơi có tài sản (Nơi trưng bày) tài sản đấu giá:
Tên tài sản:
- Lô 1 (12/2025/VNPT-HP): Tài sản vật tư, tài sản thiết bị viễn thông accu thu hồi – tài sản thuộc danh mục chất thải nguy hại. Hiện trạng tài sản: Hư hỏng, mất phẩm chất, lạc hậu công nghệ, không sử dụng được.
- Lô 2 (15/2025/VNPT-HP): Tài sản vật tư, tài sản thiết bị viễn thông công nghệ thông tin thu hồi – tài sản không thuộc danh mục chất thải nguy hại. Hiện trạng tài sản: Hư hỏng, mất phẩm chất, lạc hậu công nghệ, không sử dụng được.

Nơi có tài sản (Nơi trưng bày tài sản): Tại Số 4 Lạch Tray, P. Lạch Tray, Q. Ngô Quyền, TP. Hải Phòng.

5. Giá khởi điểm (Đã bao gồm thuế GTGT):
- Lô 1: 1.381.908.000 đồng (Một tỷ ba trăm tám mươi một triệu

chín trăm linh tám nghìn đồng chẵn).
- Lô 2: 1.069.204.000 đồng (Một tỷ, không trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm linh bốn nghìn đồng).
6. Tiến đặt trước:
- Lô 1: 260.000.000 đồng (Hai trăm sáu mươi triệu đồng chẵn).
- Lô 2: 210.000.000 đồng (Hai trăm mười triệu đồng chẵn).
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
a) Áp dụng chung cho cả 02 lô tài sản: Người tham gia đấu giá không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiaso5.vn; nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước hợp lệ cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá từ 08 giờ 00 phút ngày 20/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/06/2025. Người tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính hoặc tại Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Tân Đại Phát. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.
b) Đối với Lô 1: Ngoài việc đáp ứng các quy định tại điểm (a) như trên, người tham gia đấu giá có Giấy phép xử lý chất thải nguy hại (CTNH) còn thời hạn, địa bàn được phép hoạt động có bao gồm thành phố Hải Phòng, có mã CTNH: 19.06.01 và 19.06.05.
Chi tiết xem tại Quy chế cuộc đấu giá số: 12/2025/VNPT-HP và 15/2025/VNPT-HP.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 86/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 và quyết định thi hành án theo yêu cầu số 397/QĐ-CC-THADS ngày 06/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước,
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành,
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của ông Đặng Anh Lộc, sinh năm 1986, địa chỉ thường trú: khu dân cư số 1, tổ dân phố Sông Vẽ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ liên hệ: 43/5 Lạc Long Quân, phường 11, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 064/EIB-BD-DA/TD-TC/2023 ngày 20/4/2023 để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank): Diện tích đất 228,6m² thuộc thửa đất số 871, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại Khu phố 1, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 892229, số vào sổ cấp GCN: CS10213 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/8/2022 cập nhật biến động sang tên ông Đặng Anh Lộc ngày 21/02/2023 và diện tích đất 228,5m² thuộc thửa 2 đất số 872, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại khu phố 1, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 334447, số vào sổ cấp GCN: CS09534 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/5/2022 cập nhật biến động sang tên ông Đặng Anh Lộc ngày 17/02/2023.
Thời gian cưỡng chế: 8 giờ 30 phút ngày 27/5/2025 (Thứ 3).
Địa điểm cưỡng chế: khu phố 1, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước,
Dụ trừ chi phí cưỡng chế: 2.350.000đ (Hai triệu ba trăm năm mươi ngàn đồng).
Ngay buổi cưỡng chế kê biên yêu cầu các đương sự có mặt để thỏa thuận về giá tài sản hoặc về tổ chức thẩm định giá; về tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên theo quy định.
Vậy, thông báo cho ông Đặng Anh Lộc có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Nếu cố tình vắng mặt mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS TX CHƠN THÀNH, TỈNH TÂY NINH

THÔNG BÁO

Đề nghị ông Trần Quốc, sinh năm 1942; ông Trần Nương Tỷ, sinh ngày 10/5/1956 và ông Trần Nương Tỷ, sinh ngày 18/01/1961, cùng nơi cư trú cuối cùng: 132/10 Đoàn Văn Bơ, Phường 14, Quận 4 liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4 để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết; hoặc ai biết được tin tức về các ông có tên nêu trên thì thông báo cho Tòa án nhân dân Quận 4 và Ủy ban nhân dân Phường 14, Quận 4 hoặc người yêu cầu ông Tô Nhỏ, địa chỉ 190/78 Xóm Đất, Phường 11.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 4, TP.HCM

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân Quận 1 thông báo cho: Công ty Cổ phần Pacific Trường Thành; Tru sở chính: Số 156, đường Trần Quang Khải, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh và người đại diện theo pháp luật của công ty là ông Nguyễn Ngọc Trung; Địa chỉ: Số 01B, đường Tô Vĩnh Diện, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa biết thông tin như sau:
- Theo đơn khởi kiện, Công ty TNHH Kỹ thuật công trình Hưng Trí khởi kiện tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền xem xét buộc Công ty Cổ phần Pacific Trường Thành phải thanh toán cho Công ty TNHH Kỹ thuật công trình Hưng Trí số tiền sau: (1) Buộc Công ty Cổ phần Pacific Trường Thành trả cho Công ty TNHH Kỹ thuật công trình Hưng Trí số tiền nợ của hợp đồng số 170404 KTCT-PTT là: 8.274.217.213 đồng; (2) Buộc trả tiền phạt do chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán, cụ thể như sau: Mức phạt quy định tại Điều 301 Luật Thương mại năm 2005: 8% giá trị phần nghĩa vụ hợp đồng bị vi phạm 8.274.217.213 x 08% = 661.937.377 đồng; Mức phạt tiền lãi phát sinh tại Điều 306 Luật Thương mại 2005 và Điều 11 Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân Tối cao; theo lãi suất nợ quá hạn trung bình của ba (03) ngân hàng (Agribank, Viettinbank, Vietcombank); số tiền lãi tạm tính từ tháng 08 năm 2019 đến tháng 02/2024 (4 Năm 7 Tháng) theo lãi suất 10% là số tiền 8.274.217.213 x 10% x 4 năm 7 tháng = 3.712 x 10% = 3.712.000 đồng. Tổng số tiền Công ty TNHH Kỹ thuật công trình Hưng Trí yêu cầu Tòa án buộc Công ty Cổ phần Pacific Trường Thành phải thanh toán mới lặn ngay sau khi Bản án có hiệu lực pháp luật là 12.728.504.146 đồng
- Tài liệu, chứng cứ/nghuyên đơn giao nộp gồm: Đơn khởi kiện, Giấy phép đăng ký kinh doanh của Công ty, CMND/CCCD, giấy uỷ quyền, Thông báo nợ quá hạn, Thông báo công nợ ...
Tòa án triệu tập bị đơn là Công ty Cổ phần Pacific Trường Thành và người đại diện theo pháp luật của công ty là ông Nguyễn Ngọc Trung có mặt tại Tòa án nhân dân Quận 1; Địa chỉ: Số 04-06, đường Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh để tham gia tố tụng giải quyết vụ án theo các thời gian cụ thể sau:
- Vào hồi 09 giờ 00 phút, 05/6/2025 để tham gia Phiên họp kiểm tra giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;
2. Tòa án thông báo về việc thụ lý vụ án “Tranh chấp hợp đồng thi công” và triệu tập bị đơn là Công ty Cổ phần Pacific Trường Thành và người đại diện theo pháp luật của công ty là ông Nguyễn Ngọc Trung biết cần phải có mặt tại Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh vào các ngày giờ đã định nêu trên. Nếu vắng mặt, Tòa án nhân dân Quận 1 sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.
3. Trong thời gian 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, Công ty TNHH Kỹ thuật công trình Hưng Trí được quyền liên hệ để đăng nội dung thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương trong ba số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của trung ương ba lần trong ba ngày liên tiếp. Toàn bộ chi phí đăng nội dung thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng do nguyên đơn Công ty TNHH Kỹ thuật công trình Hưng Trí tự nguyện chịu./.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 1, TP.HCM

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC KHÔNG CÒ NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, TRẢ GIÁ

Kính gửi:
- Ông Phạm Huy Quang
- Bà Phạm Thị Hòa
- Ông Lâm Chấn Đông
- Ông Vòng Kim Tắc
Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 482/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2022; Quyết định thi hành án số 826/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2022 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023, Quyết định sửa đổi, bổ sung số 88/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, TP Hồ Chí Minh;
Căn cứ Thông báo số 3358/2023/TTĐG ngày 13/5/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 thông báo cho:
- Người phải thi hành án: ông Phạm Huy Quang, địa chỉ: số 018 lô B, chung cư Nguyễn Thiên Thuật, phường 01, Quận 3, TP.HCM; Bà Phạm Thị Hòa, địa chỉ: 152/64/21 đường Lạc Long Quân, phường 3, Quận 11, TP. HCM.
- Người được thi hành án: Ông Lâm Chấn Đông, địa chỉ: 506/46B Lạc Long Quân, phường 5, Quận 11, TP. HCM; Ông Vòng Kim Tắc, địa chỉ: 168/40 Lê Thị Bạch Cát, phường 11, Quận 11, TP. HCM.
Nội dung: Ngày 15/4/2025, Chấp hành viên có thông báo số 640/TB – CCTHADS về việc bán đấu giá lần 1 đối với Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 152/64/21 đường Lạc Long Quân (nối dài), phường 3, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở số 007/2004 được Ủy ban nhân dân Quận 11 cấp ngày 14/9/2004). Hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá. Căn cứ điểm a, khoản 1, Điều 52 Luật đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc hợp đồng đấu giá không thành.
Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.
Vậy, thông báo để đương sự biết./.

CHI CỤC THADS QUẬN 11, TP.HCM

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 03/2022/DSST ngày 18/02/2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 23/1/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành cưỡng chế đối với:
Bà: Vũ Thị Trang, sinh năm 1962. HKTT: Số 243/14, Nguyễn Kim, Phường 7, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ liên lạc: 9/5 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 02, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nơi sinh sống: 814.04 Chung cư 500 căn, Số 90 Nguyễn Hữu Cánh, Phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh)
Bằng biện pháp:
- Buộc bà Vũ Thị Trang phải tháo dỡ căn nhà cấp 4 diện tích 30m² (được giới hạn bởi các mốc 3,4,5,6,3) và phần tường rào (được giới hạn bởi các mốc 6,1,2).
- Buộc bà Vũ Thị Trang phải trả cho ông Lê Văn Sáng phần đất diện tích 108,0m2 (được giới hạn bởi các mốc 1,2,3,4,5,6,1) thuộc thửa 120a, tờ bản đồ số 10 xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân Quận 1 thông báo cho: Ông Dương Đăng Khoa, sinh năm 1986; địa chỉ: 46/15 Huỳnh Thúc Kháng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh và bà Nguyễn Ngọc Hoàng Kim, sinh năm 1996; địa chỉ: nhà số 38 Đường 25 Vĩnh Hội, Phường 4, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh biết thông tin như sau:
- Ngày 25 tháng 10 năm 2024 Tòa án nhân dân Quận 1 đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số: 227/2024/DSST ngày 25/10/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” theo đơn khởi kiện của Nguyên đơn: ông Đỗ Bá Lâu; địa chỉ: G10 cư xá Vĩnh Hội, Phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh đối với Bị đơn: ông Dương Đăng Khoa, sinh năm 1986; địa chỉ: 46/15 Huỳnh Thúc Kháng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh và bà Nguyễn Ngọc Hoàng Kim, sinh năm 1996; địa chỉ: nhà số 38 Đường 25 Vĩnh Hội, Phường 4, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Theo đơn khởi kiện, vào tháng 9/2022 ông Đỗ Bá Lâu có cho ông Dương Đăng Khoa vay tiền 02 lần bằng tiền mặt, lần đầu vào ngày 10/9/2022 số tiền 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng), lần thứ hai vào ngày 12/9/2022 số tiền 120.000.000 (một trăm hai mươi triệu đồng), với lãi suất 3,5%/tháng. Tuy nhiên, đến tháng 02/2023 ông Khoa không trả tiền lãi như đã hứa, sau đó 1 tháng đến 2 tháng ông Khoa có trả 1.000.000 (một triệu đồng) có tháng trả, tháng không trả, đến tháng 10/2023 thì Ông Khoa không trả nữa. Do đó, ông Đỗ Bá Lâu khởi kiện buộc ông Dương Đăng Khoa và bà Nguyễn Ngọc Hoàng Kim phải liên đới thanh toán cho ông Đỗ Bá Lâu số tiền sau: Tiền nợ gốc: 320.000.000 đồng; Số tiền lãi chưa thanh toán tạm tính theo mức lãi suất 10%/năm từ tháng 10/2024 đến tháng 05/2025, là 21.333.333 đồng. Tổng cộng số tiền Ông Khoa và bà Kim phải liên đới trả cho ông Đỗ Bá Lâu là 341.333.333 đồng
- Tại liệu, chứng cứ nguyên đơn giao nộp gồm: Biên bản nhận tiền các ngày 10/9/2022 và ngày 12/9/2022, giấy yêu cầu thanh toán nợ ngày 14/9/2024.
Tòa án triệu tập bị đơn là ông Dương Đăng Khoa, sinh năm 1986 và bà Nguyễn Ngọc Hoàng Kim, sinh năm 1996 có mặt tại Tòa án nhân dân Quận 1; Địa chỉ: Số 4-6 Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh để tham gia tố tụng giải quyết vụ án theo các thời gian cụ thể sau:
- Vào hồi 09 giờ 00 phút, 02/6/2025 để tham gia Phiên họp kiểm tra giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;
- Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 25/7/2025 để tham gia Phiên họp kiểm tra giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lần 02;
- Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 15/8/2025 để tham gia Phiên tòa xét xử lần 01;
Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 11/9/2025 để tham gia Phiên tòa xét xử lần 02 (Nếu phiên tòa xét xử lần 01 có đương sự vắng mặt);
2. Tòa án thông báo về việc thụ lý vụ án “ Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” và triệu tập bị đơn là ông Dương Đăng Khoa và bà Nguyễn Ngọc Hoàng Kim biết cần phải có mặt tại Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh vào các ngày giờ đã định nêu trên. Nếu vắng mặt, Tòa án nhân dân Quận 1 sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.
3. Trong thời gian 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, ông Nguyễn Văn Nghiêm được quyền liên hệ để đăng nội dung thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương trong ba số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của trung ương ba lần trong 03 ngày liên tiếp. Toàn bộ chi phí đăng nội dung thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng do nguyên đơn ông Đỗ Bá Lâu tự nguyện chịu./.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 1, TP.HCM

QUYẾT ĐỊNH

1/ Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho Bà La Thị Đề, sinh năm: 1934; Địa chỉ: Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh được biết:
- Căn cứ điều 26, điều 35, điều 39, khoản 2, 3,4 điều 68, điều 147, điều 180; khoản 2 điều 227; điều 271, điều 272 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.
- Áp dụng điều 651, 654 Bộ luật dân sự năm 2016.
- Áp dụng Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội;
Tuyên xử:
Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Đỗ Thị Kim Chi
Xác định căn nhà gắn liền quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 91 tờ bản đồ số 60 phường Hiệp Hoà thành phố Biên Hoà được Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hoà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP236538 ngày 28/09/2013 là di sản thừa kế của bà Trịnh Kim Liên
Giao cho ông Trịnh Văn Nghĩa được quyền sử hữu, sử dụng, định đoạt căn nhà gắn liền quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 91 tờ bản đồ số 60 phường Hiệp Hoà thành phố Biên Hoà được Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hoà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP236538 ngày 28/09/2013
Đất có diện tích 215,5m2 được giới hạn bởi các mốc (1,2,3,4,5,1) trong đó:
Diện tích 194,3m2 nằm trong quy hoạch đất ở tại đô thị
Diện tích 21,2m2 nằm trong quy hoạch đất giao thông
Theo bản đồ hiện trạng khu đất số 326/009/2025 ngày 04/02/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Biên Hoà
Nhà có cấu trúc như sau:
+Nhà lầu 02 tầng + áp mái
+Khung cột sàn bê tông cốt thép, mái ngói

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo cho ông Châu Văn Thanh, sinh năm: 1986; HKTT cuối cùng: Ấp Cầu Ri, xã Sông Xoài, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu – là bị đơn được biết:
Tòa án nhân dân thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đang giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 106/2025/TLST-DS ngày 09 tháng 4 năm 2025 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và Công ty Cổ phần Mars với ông Châu Văn Thanh
- Công ty cổ phần Mars và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng yêu cầu ông Châu Văn Thanh phải thanh toán cho Công ty cổ phần Mars và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm tính đến ngày 05/7/2024 là 8.901.779.728 đồng, trong đó nợ gốc 7.992.229.342 đồng, nợ lãi và phạt chậm trả lãi 909.550.385 đồng cụ thể:
+ Ông Châu Văn Thanh phải trả cho công ty cổ phần Mars tổng số tiền tạm tính đến ngày 05/7/2024 là 8.009.467.613 đồng trong đó nợ gốc 7.212.229.342 đồng, nợ lãi và phạt chậm trả lãi là 797.238.270 đồng
+ Ông Châu Văn Thanh phải trả cho VPBank tổng số tiền tạm tính đến ngày 05/7/2024 là 892.312.115 đồng, trong đó nợ gốc 780.000.000 đồng, nợ lãi và phạt chậm trả lãi là 112.312.115 đồng
- Để nghị Tòa án tiếp tục tính lãi theo thỏa thuận (các) hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ và các văn bản tín dụng của khoản vay cho đến ngày ông Châu Văn Thanh thực tế thanh toán hết nợ cho Công ty Mars và VPBank. Lãi phải sinh phải trả cho Mars và VPBank tương ứng với tỷ lệ số hữu của mỗi bên đối với từng khoản nợ.

Kể từ ngày bản án/Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật mà ông Châu Văn Thanh không trả nợ đầy đủ cho Mars và VPBank thì Mars và VPBank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi khoản nợ cho Mars và/hoặc VP-Bank, cụ thể như sau:
+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DH 404131, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03967 do Sở Tài nguyên và Môi trường TQJ Giám đốc, giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa cấp ngày 23/9/2022;
+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DH 404135, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03966 do Sở Tài nguyên và Môi trường TQJ Giám đốc, giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa cấp ngày 23/9/2022;

Đồng Nai (thửa củ số 750 và một phần thửa 751 tờ bản đồ số 10) xã Phước Khánh. Theo trích lục và đo vẽ hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số 1826/2019 ngày 22/4/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Nhơn Trạch.
Phần đất có tứ cận:
- Phía Đông giáp thửa 116;
- Phía Tây giáp đường bê tông;
- Phía Nam giáp thửa 119;
- Phía Bắc giáp đường bê tông...
Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 phút, ngày 30 tháng 5 năm 2025
Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa 120a, tờ bản đồ số 10 (thửa củ số 750 và một phần thửa 751 tờ bản đồ số 10) xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
Dụ trừ chi phí cưỡng chế: Bà Vũ Thị Trang phải chịu chi phí cưỡng chế khoảng 18.900.000 đồng (Mười tám triệu chín trăm ngàn đồng).
Yêu cầu bà Vũ Thị Trang và ông Nguyễn Văn Khánh (là người đại diện theo ủy quyền của ông Lê Văn Sáng) có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, bà Vũ Thị Trang phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu bà Vũ Thị Trang cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN NHƠN TRẠCH,
TỈNH ĐỒNG NAI

+Tường xây gạch, nền gạch Ceramic
+Diện tích xây dựng tầng một: 105,90m2
+Diện tích sân xây dựng: 257,90m2
+Tổng diện tích sân xây dựng hiện trạng: 95,00m2
+Tổng diện tích sân xây dựng sau khi S/C: 352,90m2
Theo bản vẽ hiện trạng nhà do công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Sóng Hồng thực hiện đã được Phòng quản lý đô thị thành phố Biên Hoà kiểm tra ngày 30/12/2008
Ông Trịnh Văn Nghĩa có trách nhiệm thanh toán lại cho bà Đỗ Thị Kim Chi ký phần thừa kế là 3.170.521.000đ
Ông Nghĩa có trách nhiệm liên hệ về phí cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc sang tên đất và chấp hành đúng chủ trương quy hoạch của nhà nước
Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án cho đến ngày thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 điều 357 BLDS năm 2015.

Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; để thi hành thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.
2. Về án phí DS-ST: Ông Nghĩa bà Chi được miễn do là người cao tuổi và có đơn xin miễn
3. Bà Chi có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Ông Trịnh Văn Nghĩa, Bà La Thị Đề được quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày bản án được tổng đạt hợp lệ./.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA,
TỈNH ĐỒNG NAI

Hòa cấp ngày 23/9/2022;
+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DH 404133, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03970 do Sở Tài nguyên và Môi trường TQJ Giám đốc, giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa cấp ngày 23/9/2022;
+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DH 404132, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03968 do Sở Tài nguyên và Môi trường TQJ Giám đốc, giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa cấp ngày 23/9/2022;
+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DH 404134, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03969 do Sở
Tài nguyên và Môi trường TQJ Giám đốc, giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa cấp ngày 23/9/2022;
+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DH 404136, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03965 do Sở Tài nguyên và Môi trường TQJ Giám đốc, giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa cấp ngày 23/9/2022;
Trong trường hợp tài sản bảo đảm sau khi kê biên phát mại mà không đủ trả nợ, Mars và VPBank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xác minh, kê biên, phát mại các tài sản khác của ông Châu Văn Thanh để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Mars và/hoặc VPBank cho đến khi thực tế trả hết (các) khoản nợ.
Tòa án nhân thành phố Phú Mỹ sẽ tiến hành xem xét thẩm định vào hồi: 08 giờ 00 phút ngày 06 tháng 6 năm 2025 tại vị trí các phần đất thế chấp Tiến hành mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 01 tháng 7 năm 2025 Trường hợp hoàn phiên họp sẽ mở lại lần 2 vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 30 tháng 7 năm 2025
Ông Thanh phải có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tại địa chỉ số 02 Nguyễn Du, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải. Trường hợp Ông Thanh không đến tham gia phiên họp Tòa án nhân dân thành phố Phú Mỹ sẽ dự kiến xét xử vụ án như sau:
Tòa án sẽ mở phiên tòa xét xử sơ thẩm lần thứ nhất vào lúc: 08 giờ 30 phút ngày 29 tháng 8 năm 2025 Phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 2 vào lúc: 08 giờ 30 phút ngày 29 tháng 9 năm 2025
Tại phòng xử B trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu tại địa chỉ số 02 Nguyễn Du, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP PHÚ MỸ,
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

QUYẾT ĐỊNH THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Điều 388 và Điều 392 Bộ luật Tố tụng Dân sự,
Căn cứ Điều 71 Bộ luật Dân sự,
Sau khi nghiên cứu hồ sơ Việc dân sự sơ thẩm thụ lý số: 90/2025/TLST-DS ngày 08 tháng 05 năm 2025, về việc “Yêu cầu tuyên bố một người là đã chết” theo đơn yêu cầu của bà Trần Thị Ánh Loan, sinh năm 1965; Địa chỉ: 4C/4 khu phố 10, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

QUYẾT ĐỊNH

1. Thông báo tìm kiếm đối với Ông Nguyễn Quốc Long, sinh năm 1966. Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: 4C/4, khu phố 10, phường Tân Biên, thành - phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Ông Nguyễn Quốc Long vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2002 cho đến nay.
2. Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Nguyễn Quốc Long liên hệ với Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: Số 310, khu phố 1, đường Cách mạng tháng Tám, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết hoặc ai biết được tin tức về ông Nguyễn Quốc Long thì thông báo cho Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ như trên; Ủy ban nhân dân phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc bà Trần Thị Ánh Loan.
3. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Nguyễn Quốc Long thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

04-25/2023/ĐG/S1QG-CNHY

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên tổ chức cuộc đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia- CN Hưng Yên
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ trụ sở Chi nhánh: Số 19 Sài Thị, thôn Hạ, xã An Vi, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
2. Tài sản đấu giá, già khởi điểm:
2.1 Tài sản đấu giá: Dây chuyền sản xuất ống nhựa KELLEN – PPR theo công nghệ Kelit Cộng hòa Áo. Các bộ phận của dây chuyền được đánh mã số như sau:

- Tủ điều khiển (đánh mã số 01)
- Hệ thống đầu dây chuyền đùn kép (đánh mã số 02)
- Hệ thống làm mát (đánh mã số từ 03 đến 05)
- Máy đẩy (đánh mã số 06)
- Máy cắt (đánh mã số 07)
- Giã đờ ống (đánh mã số 08)
- Máy in (đánh mã số 09)
- Máy sấy nóng thứ áp lực (đánh mã số 10)
- Máy sấy nóng (đánh mã số 11)
- Tủ điện và máy nén (đánh mã số 12)
- Máy thử nhiệt độ chảy (đánh mã số 13)
- Máy thử độ va đập (đánh mã số 14)
- Máy xay nóng lò đốt cho thí nghiệm (đánh mã số 15)
- Máy hạ nhiệt lạnh đông (đánh mã số 16)
- Máy nén khí Puma (đánh mã số 17)
- Cản điện tử (đánh mã số 18)
- Máy làm mát (đánh mã số 19)

Hiện trạng dây chuyền sản xuất ống nhựa KELLEN – PPR theo công nghệ Kelit, Cộng hòa Áo đã cũ, lâu ngày không sử dụng nhưng vẫn khởi động được.

2.2 Giá khởi điểm của tài sản: 1.016.351.982 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm mười sáu triệu, ba trăm năm mươi một nghìn, chín trăm tám mươi hai đồng).

2.3 Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, xã Đình Dừ, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;

2.4 Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn

tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30' ngày 20/05/2025 đến 17h00' ngày 09/06/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty- Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội và tại Trụ sở Chi nhánh Công ty - Số 19 Sài Thị, Thôn Hạ, xã An Vi, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

- 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:
- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30' ngày 03/06/2025; ngày 04/06/2025 đến 17h00 ngày 05/06/2025 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Nhà xưởng của công ty TNHH KELLEN đặt tại thôn Tuấn Di, xã Trung Trác, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.
5. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng).

- 6. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30 ngày 20/05/2025 đến 24h00' ngày 09/06/2025;

- Số tiền đặt trước: 100.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng), chuyển vào tài khoản số: 1290281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên. 7. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trá giá lên;
- Bước giá cho các vòng trả giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng);

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 9h30' ngày 12/06/2025;
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Chi nhánh – Số 19 Sài Thị, Thôn Hạ, xã An Vi, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Mọi chi tiết liên hệ:
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA - CHI NHÁNH HƯNG YÊN

- Địa chỉ trụ sở chi nhánh: Số 19 Sài Thị, Thôn Hạ, xã An Vi, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội - Điện thoại: 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 463/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Xây dựng Gia Tiến và ông Nguyễn Vũ Long là người bảo lãnh tài sản, theo hợp đồng bảo lãnh ngày 12/5/2022, địa chỉ thửa đất khu vực 12, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản, gồm:

- Quyền sử dụng đất theo Hợp đồng thế chấp tài sản số UK.BDDN.552.110522 được công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Bích Liên, số công chứng 4505 đối với thửa 1107, tờ bản đồ số 08, có diện tích được cấp là 744 m², trong đó có 100 m² đất ở đô thị và 644 m² đất trồng cây lâu năm, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BC698910, số vào sổ cấp GCN: CH00598, do UBND quận Ô Môn cấp ngày 27/09/2010, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Ô Môn chính lý chuyển nhượng hết diện tích cho ông Nguyễn Vũ Long vào ngày 17/6/2022;

- Thửa đất số 891, có diện tích được cấp là 500 m², trong đó có 100 m² đất ở đô thị và 400 m² đất trồng cây lâu năm, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CA397167, số vào sổ cấp GCN: CH03874, do UBND quận Ô Môn cấp ngày 23/8/2015, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Ô Môn chính lý chuyển nhượng hết diện tích cho ông Nguyễn Vũ Long vào ngày 17/6/2022.

- Quyền sử dụng đất theo Hợp đồng thế chấp tài sản số UK.BDDN.550.110522 được công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Bích Liên, số công chứng 4506 đối với thửa 1118, tờ bản đồ số 08, có diện tích được cấp là 881 m², trong đó có 100 m² đất ở đô thị và 781 m² đất trồng cây lâu năm, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BC698677, số vào sổ cấp GCN: CH00597 do UBND quận Ô Môn cấp ngày 27/9/2010, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Ô Môn chính lý chuyển nhượng hết diện tích cho ông Nguyễn Vũ Long vào ngày 17/6/2022.

Các thửa trên cùng địa chỉ: Khu vực 12, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

(Diện tích kê biên các thửa đất trên là diện tích đo vẽ thực tế, sau khi trừ đi phần diện tích đã thu hồi của dự án Đường ống dẫn dầu khí lo B – Ô Môn trên địa bàn thành phố Cần Thơ)

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 5 năm 2025.

Địa điểm cưỡng chế: Khu vực 12, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Dự trữ chi phí cưỡng chế: 2.000.000 đồng (bằng chữ: Hai triệu đồng) Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Xây dựng Gia Tiến và ông Nguyễn Vũ Long là người bảo lãnh tài sản phải chịu.

Yêu cầu Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Xây dựng Gia Tiến và ông Nguyễn Vũ Long là người bảo lãnh tài sản có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Xây dựng Gia Tiến và ông Nguyễn Vũ Long là người bảo lãnh tài sản phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Xây dựng Gia Tiến và ông Nguyễn Vũ Long là người bảo lãnh tài sản có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 19/2024/KDTM-PT ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ, Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 50/QĐ-SCBSBA ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ và Bản án số 04/KDTM-ST ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 463/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Xét thấy Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Xây dựng Gia Tiến và ông Nguyễn Vũ Long là người bảo lãnh tài sản, theo hợp bảo lãnh ngày 12/5/2022 có điều kiện thi hành án nhưng không thi nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Xây dựng Gia Tiến và ông Nguyễn Vũ Long là người bảo lãnh tài sản, theo hợp đồng bảo lãnh ngày 12/5/2022, địa chỉ thửa đất khu vực 12, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất theo Hợp đồng thế chấp tài sản số UK.BDDN.552.110522 được công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Bích Liên, số công chứng 4505 đối với thửa 1107, tờ bản đồ số 08, có diện tích được cấp là 744 m², trong đó có 100 m² đất ở đô thị và 644 m² đất trồng cây lâu năm, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BC698910, số vào sổ cấp GCN: CH00598, do UBND quận Ô Môn cấp ngày 27/09/2010, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Ô Môn chính lý chuyển nhượng hết diện tích cho ông Nguyễn Vũ Long vào ngày 17/6/2022;

Thửa đất số 891, có diện tích được cấp là 500 m², trong đó có 100 m² đất ở đô thị và 400 m² đất trồng cây lâu năm, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CA397167, số vào sổ cấp GCN: CH03874, do UBND quận Ô Môn cấp ngày 23/8/2015, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Ô Môn chính lý chuyển nhượng hết diện tích cho ông Nguyễn Vũ Long vào ngày 17/6/2022.

Quyền sử dụng đất theo Hợp đồng thế chấp tài sản số UK.BDDN.550.110522 được công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Bích Liên, số công chứng 4506 đối với thửa 1118, tờ bản đồ số 08, có diện tích được cấp là 881 m², trong đó có 100 m² đất ở đô thị và 781 m² đất trồng cây lâu năm, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BC698677, số vào sổ cấp GCN: CH00597 do UBND quận Ô Môn cấp ngày 27/9/2010, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Ô Môn chính lý chuyển nhượng hết diện tích cho ông Nguyễn Vũ Long vào ngày 17/6/2022.

Các thửa trên cùng địa chỉ: Khu vực 12, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

(Diện tích kê biên các thửa đất trên là diện tích đo vẽ thực tế, sau khi trừ đi phần diện tích đã thu hồi của dự án Đường ống dẫn dầu khí lo B – Ô Môn trên địa bàn thành phố Cần Thơ)

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS QUẬN Ô MÔN, TP CẦN THƠ

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 5 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Quyết định thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố chết số 37/2025/QĐ-TBTK ngày 15/5/2025 của Toà án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 384, Điều 385, Điều 388, Điều 392 Bộ luật tố tụng Dân sự.

THÔNG BÁO:

Ông Nguyễn Văn Út, sinh năm 1955; Thường trú: 12 Trần Tuấn Khải, Phường 5, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.
Thông báo tìm kiếm: Ông Nguyễn Văn Tu, sinh năm 1957; Nơi cư trú cuối cùng: 12 Trần Tuấn Khải, Phường 5, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Nguyễn Văn Tu đã đi khỏi nơi cư trú từ năm 1970 đến nay không có tin tức gì. Nay ông Nguyễn Văn Tu ở đâu xin báo cho ông Nguyễn Văn Út, sinh năm 1955; Thường trú: 12 Trần Tuấn Khải, Phường 5, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: Số 642 Nguyễn Trãi, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh) biết.

Nếu quá thời hạn 04(bốn) tháng mà không có tin tức gì thì Tòa án sẽ mở phiên họp để xét việc yêu cầu tuyên bố một người là đã chết theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, Địa chỉ trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, P8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

Tài sản: Khoản nợ của Công ty TNHH TMDV CERES tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV), bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng dư nợ tính đến ngày 08/11/2024 là 67.770.772.033 đồng. TSĐB khoản nợ: QSDĐ và công trình trên đất tại thửa đất 121 và 159 TĐĐ số 4-21, thửa 26 và 25 TĐĐ số 4-22 tại P.Tân Khánh, TP.Tân An, Long An; MMTB chuyển nhượng chế biến lúa gạo tại Số 96 Nguyễn Văn Cương, P.Tân Khánh, Tp. Tân An, Long An.

GKD 49.595.000.000 đồng, đặt trước 4.959.500.000 đồng.

Nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quận 3, Đ/c: Tầng trệt, 1, 2, 3, 4 và 5 Toà nhà Comeco, số 549 Điện Biên Phủ, P.3, Q.3, TP.HCM. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Đ/c: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, P.Lý Thái Tổ, Q.Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp hoặc tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quận 3.

Thời gian xem tài sản, bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 20/05/2025 đến 17h00 ngày 05/2025.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: ngày 04/06/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ 21.2(2)-4/2025/ĐG/S1QG

Theo thủ tục rút gọn

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc

Gia:

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

- 2. Tài sản bán đấu giá:
 - + 01 (một) đồng hồ đeo tay: mặt trước màu đen có chữ HUBLOT – SWISS MADE, có đính đá màu trắng mặt sau có chữ HUBLOT BIGBANG, ghi số 1247504 dây da màu đen đã sơn cũ. Đồng hồ đã qua sử dụng, không kiểm tra chất lượng bên trong và tình trạng hoạt động. Không có giấy tờ kiểm định chất lượng đồng hồ.

- Giá khởi điểm 205.700.040 đồng
- + 04 (bốn) thiết bị điện tử màu trắng, chiều dài khoảng 9cm, chiều rộng khoảng 3cm, có ký hiệu HUawei E8372. Thiết bị đã qua sử dụng, không kiểm tra được chất lượng bên trong và tình trạng hoạt động

- Giá khởi điểm 106.659 đồng
- + 01(một) điện thoại kiểu dáng NOKIA model: TA-1174 màu đen, số IMEI 1: 351639348367913, IMEI 2: 351639349367912. Điện thoại đã qua sử dụng, không lên nguồn, không rõ chất lượng bên trong

- Giá khởi điểm 7.619 đồng
- + 01 (một) xe ô tô nhãn hiệu Honda Waves, màu sơn đen xám, BKS: 30Y6-7297, số khung 014683; số máy: 1219803. Không có giấy đăng ký, không có chìa khóa. Tình trạng xe: đã cũ, vô nạt nhiều chỗ, không nổ máy được, không rõ chất lượng
- Giá khởi điểm 761.852 đồng
- + 01(một) xe ô tô nhãn hiệu Mercedes G63SK: *WIN4632761X395527; SM:177980181665* màu trắng, không đeo biển kiểm soát (xe chưa đăng ký BKS);

Tình trạng xe: nội thất bên trong xe còn nguyên vẹn, một số chỗ bị ẩm mốc, xe có 5 chỗ ngồi, máy móc bên trong xe nhận thấy một số vị trí bị rỉ rỉ sét. Bên ngoài xe có hiện tượng xuống cấp do lưu giữ tại kho bãi trong thời gian dài. Xe không mở được máy, không xác định được chất lượng. Bên trong xe không có bất cứ giấy tờ hay tài sản gì, kèm 01 chìa khóa. Sau khi kiểm tra kê biên, xe đã được niêm phong tại các vị trí nắp capo máy, các cánh cửa hai bên xe và sau xe:

- Giá khởi điểm 6.551.927.200 đồng
- + 01 (một) xe ô tô nhãn hiệu Ford Ranger, màu sơn đen, BKS: 29C-829.98 số khung: FF80W619868, số máy: PA4T 2255461, xe có 05 chỗ ngồi. Tình trạng xe có dấu hiệu xuống cấp do lưu giữ tại kho bãi trong thời gian dài, nội thất bên trong có nhiều chỗ bị bong tróc, ẩm mốc. Máy đã bị phui bụi, một số vị trí bị rỉ sét, chảy dầu. Xe không nổ được máy nên không đánh giá được chất lượng. Bên trong xe không có bất cứ giấy tờ hay tài sản gì.

Xe kèm theo 01 chứng nhận đăng ký xe ô tô số 280205 do phòng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ 21.2(1)-4/2025/ĐG/S1QG

Theo thủ tục rút gọn

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc

Gia:

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

- 2. Tài sản bán đấu giá: 01 (một) đồng hồ đeo tay mặt trước màu đen có chữ HUBLOT GENEVE có đính đá màu trắng, mặt sau có chữ HOBLOTT BIGBANG, HOBLOTT GENEVE ghi số 301-644961, dây cao su màu đen đã bị rách một góc. Đồng hồ đã qua sử dụng, không kiểm tra được chất lượng bên trong và tình trạng hoạt động. Không có giấy tờ kiểm định chất lượng đồng hồ.

- 3. Giá khởi điểm: 128.107.070 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi tám triệu, một trăm linh bảy nghìn, không trăm bảy mươi đồng).
- Mức giá trên của bao gồm các loại thuế GTGT và phí khác theo quy định.

- 4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm – Địa chỉ: Số 3 Khu liên cơ quan Quận Nam Từ Liêm, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- 5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30' ngày 20/05/2025 đến 17h00' ngày 26/05/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng

Cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp cho Nguyễn Minh Thành, đăng ký lần đầu ngày 21/09/2016. Kèm 01 chìa khóa.

- Giá khởi điểm: 266.648.200 đồng

- 3. Giá khởi điểm của cả lô tài sản: 7.025.151.570 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, không trăm hai mươi lăm triệu, một trăm năm mươi một nghìn, năm trăm bảy mươi đồng).

- 4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm – Địa chỉ: Số 3 Khu liên cơ quan Quận Nam Từ Liêm, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- 5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30' ngày 20/05/2025 đến 17h00' ngày 26/05/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

- 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:
- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30' ngày 21/05/2025; ngày 22/05/2025 đến 17h00 ngày 23/05/2025 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Kho vật chứng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

- 7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 20/05/2025 đến 24h00' ngày 26/05/2025;

- Số tiền đặt trước: 1.400.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm triệu đồng) chuyển vào tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

- 8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

- 9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 15h30' ngày 28/05/2025;
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Trụ sở chính công ty: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trá giá lên.

- Bước giá: 50.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty -Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội. Điện thoại; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Số 16-TM3

TP Hồ Chí Minh đẩy lùi nạn quảng cáo “bẩn”

Công an TP HCM phối hợp Thành Đoàn TP, Hội sinh viên TP, Trường ĐH Khoa học Tự nhiên, ĐH Sư phạm TP, Đại học Sài Gòn, Ban Chỉ đạo 138 quận 1 và quận 5, TCTy Điện lực TP vừa tổ chức triển khai hoạt động điểm “Tuổi trẻ Thành phố Bác xung kích xây dựng văn minh, mỹ quan đô thị”.

Lễ ra quân có sự tham gia của gần 10.000 sinh viên đồng loạt tiến hành bóc xóa quảng cáo “bẩn” trên các tuyến đường, ngõ hẻm trên địa bàn trung tâm TP. Đồng thời Ban Chỉ đạo 138 cấp xã cùng đồng loạt ra quân bóc xóa các sản phẩm quảng cáo sai quy định trên địa bàn với sự tham gia đông đảo của nhiều người dân.

Theo Công an TP, thời gian qua các ban ngành, đoàn thể và người dân đã rất quyết tâm đẩy lùi nạn quảng cáo “bẩn” thông qua việc duy trì tổ chức các đợt ra quân bóc xóa quảng cáo sai quy định, trả lại bộ mặt đô thị khang trang, văn minh. Đồng thời từ số điện thoại trên các tờ rơi quảng cáo “bẩn”, Công an TP đã truy xét, xử lý hàng trăm đối tượng hoạt động “tín dụng đen”, cưỡng đoạt tài sản...

Công an TP nhận định hiện không còn những tờ rơi, sản phẩm quảng cáo “bẩn” với kích thước lớn như trước. Các đối tượng đã thay đổi phương thức hoạt động, chỉ sử dụng



● Các đại biểu thực hiện nghi thức lễ ra quân. (Ảnh: B.Yên)

những tờ quảng cáo có kích thước nhỏ (tương đương với thẻ danh thiếp). Công an TP đã chỉ đạo công an 273 xã, phường, thị trấn kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp dán quảng cáo sai này. Ngoài xử phạt hành chính, đối tượng dán quảng cáo sai quy định bị buộc phải bóc xóa các sản phẩm dán trước đó. TP tiến tới xóa bỏ nạn quảng cáo trái phép, góp phần giữ gìn mỹ quan đô thị và hạn chế phát sinh tội phạm nói chung, tội phạm liên quan “tín dụng đen”.

Theo Công an TP, qua gần 2 năm đã huy động 50.230 lượt người tham gia gồm cán bộ, chiến sĩ, lực lượng vũ trang, cán bộ, công chức, đoàn viên, thanh niên, hội viên và người dân; tổ chức ra quân bóc xóa hơn

2 triệu sản phẩm quảng cáo “bẩn”; xử phạt vi phạm hơn 100 người dán quảng cáo sai quy định.

Rà dùm từ 1.077 số điện thoại liên quan “cho vay tài chính”, Công an TP đã truy xét, xử lý 782 người hoạt động “tín dụng đen”. Tình trạng đòi nợ, cưỡng đoạt tài sản theo phương thức “khùng bô”, tạt chất bẩn đã không còn xuất hiện.

Đồng thời trên các bức tường sau khi đã làm sạch quảng cáo “bẩn”, cơ quan chức năng, các DN, một số trường học đã vẽ hàng trăm bức tranh bích họa “Việt Nam tươi đẹp”, góp phần thay đổi cảnh sắc, trở thành điểm tham quan ấn tượng của người dân, du khách. **BUI YÊN**

SÂN BAY LIÊN KHƯƠNG (LÂM ĐỒNG): Sẽ tạm đóng cửa 6 tháng để nâng cấp

UBND tỉnh Lâm Đồng vừa họp thống nhất phương án tạm đóng cửa Cảng hàng không Liên Khương để thi công dự án nâng cấp đường cất hạ cánh và đường lăn. Dự án do TCTy Cảng hàng không Việt Nam (ACV) làm chủ đầu tư.

Theo đó, đường cất hạ cánh sẽ được kéo dài lên 3.250m, mở rộng chiều rộng lên 45m và bổ sung sân quay đầu. Các đường lăn E1, E2 cùng hệ thống thoát nước, đèn hiệu, biển báo, dải hãm phanh hai đầu đường băng cũng được nâng cấp đồng bộ.

UBND tỉnh đề nghị chủ đầu tư khi thực hiện dự án phải lựa chọn thời điểm đóng cửa phù hợp, tránh trùng với mùa cao điểm

du lịch để giảm ảnh hưởng đến người dân và DN địa phương. Công tác chuẩn bị đầu tư như thiết bị, nhân lực, vật tư cần được hoàn tất sớm để sẵn sàng thi công ngay sau khi sân bay đóng cửa. Các sở, ngành liên quan được giao nhiệm vụ phối hợp chặt chẽ với chủ đầu tư trong việc rà soát, đánh giá công tác chuẩn bị đầu tư, đề xuất giải pháp thi công tối ưu.

Sân bay Liên Khương nằm tại thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, cách TP Đà Lạt gần 30km. Được xây dựng từ năm 1933 dưới thời Pháp thuộc, sân bay này từng được nâng cấp vào năm 1956. Đến năm 1997, đường băng được kéo dài từ 1.480m

lên 2.354m, đạt tiêu chuẩn sân bay cấp 3C theo ICAO.

Trong giai đoạn 2003 - 2007, sân bay được mở rộng và nâng cấp lên cấp 4D, cho phép khai thác các dòng máy bay thân hẹp như Airbus A320, A321. Hiện nay, sân bay Liên Khương phục vụ khoảng 2,5 triệu lượt khách/năm, trong đó có nhiều đoàn khách quốc tế đến từ Hàn Quốc, Thái Lan...

Theo quy hoạch đến 2030, sân bay Liên Khương sẽ được nâng cấp lên cấp 4E, có khả năng tiếp nhận các dòng máy bay thân rộng như Boeing 787, Airbus A350. Công suất dự kiến đạt 5 triệu lượt khách và 20.000 tấn hàng/năm. **PHI HỒ**

UBND PHƯỜNG MAI ĐỘNG (QUẬN HOÀNG MAI, HÀ NỘI):

Phản hồi về công tác quản lý di tích đình Mai Động

Sau khi tiếp nhận phản ánh của Báo SPLVN liên quan đến công tác quản lý di tích đình Mai Động (quận Hoàng Mai, TP Hà Nội), UBND phường đã có thông tin phản hồi.

Theo đó, Báo PLVN nhận đơn của người dân cho rằng có dấu hiệu xâm phạm di tích lịch sử cấp quốc gia đình Mai Động. Theo đơn, toàn bộ ba khám thờ, hai chiếc ý thờ, kiệu bát cống cùng một số hiện vật khác của đình Mai Động bị sơn sửa, thay đổi kiểu dáng. Những hiện vật này không bị hư hỏng hay mối mọt, nhưng Tiểu ban di tích vẫn tiến hành sơn sửa mà không xin phép cơ quan thẩm quyền. Đồng thời, người dân cũng phản ánh về việc hệ thống camera bảo vệ đình đã bị tự ý ngắt điện, vô hiệu hóa mà không có bất kỳ biên bản hay thông báo nào. Ngoài ra, người có đơn

cũng phản ánh về những bất cập trong việc bầu chọn Thủ từ của đình.

Theo văn bản của UBND phường Mai Động, phản ánh của người dân về quản lý di tích, cơ sở tin ngưỡng là việc rất quan trọng và cần thiết với chính quyền và người dân địa phương. Sau khi nhận được công văn của Báo PLVN, UBND phường cùng Bí thư Chi bộ, tổ trưởng dân phố, Tiểu ban quản lý di tích Đình Mai Động đã làm rõ các phản ánh.

Trước thực trạng cơ sở vật chất xuống cấp cần được vệ sinh, sơn chống mối mọt là cần thiết, song chưa làm thay đổi lớn đến hành vi xâm hại nghiêm trọng di tích đã được xếp hạng.

Hệ thống Camera cần được bảo dưỡng, sửa chữa và chỉ người được giao nhiệm vụ trong Tiểu Ban mới được cấp quyền truy cập. Hiện tại đang sử dụng tốt.

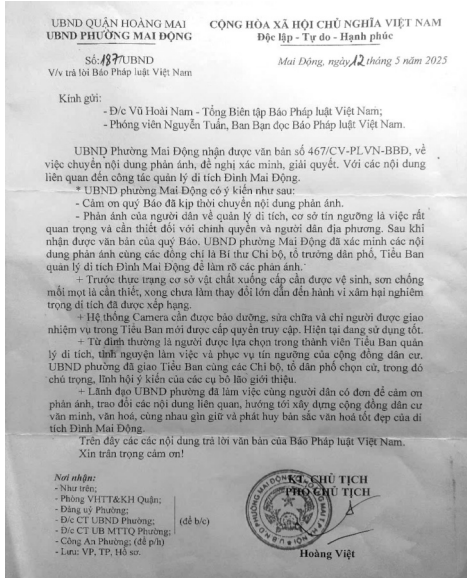
Từ đình thường là người được lựa chọn trong thành viên Tiểu Ban quản lý di tích, tinh nguyện làm việc và phục vụ tín ngưỡng của cộng đồng dân cư. UBND phường đã giao Tiểu Ban cùng các Chi bộ, tổ dân phố chọn cử, trong đó chú trọng, linh hoạt ý kiến của các cụ bộ lão giới thiệu.

Lãnh đạo UBND phường đã làm việc cùng người dân có đơn để cam đoan phần ảnh, trao đổi các nội dung liên quan, hướng tới xây dựng công đồng dân cư văn minh, văn hóa, cùng nhau gìn giữ và phát huy bản sắc văn hóa tốt đẹp của di tích Đình Mai Động.

Trên đây các nội dung trả lời văn bản của Báo Pháp luật Việt Nam. Xin trân trọng cảm ơn!

Theo đó, về cơ sở vật chất của di tích, phường ghi nhận tình trạng một số hạng mục xuống cấp, cần được vệ sinh, sơn sửa để chống mối mọt. Tuy nhiên, các can thiệp hiện tại được khẳng định là chưa gây ảnh hưởng nghiêm trọng tới cấu trúc hay giá trị của di tích đã được xếp hạng.

Đối với hệ thống camera giám sát,



● Văn bản UBND phường Mai Động gửi Báo PLVN. (Ảnh: Hồng Thương)

hiện đang được vận hành tốt sau quá trình bảo dưỡng. Chỉ các thành viên

HÀ NỘI:

Vận động 100% hộ gia đình tự trang bị bình chữa cháy

UBND TP Hà Nội vừa ban hành Công văn số 1979/UBND-NC về việc tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC&CNCH) trên địa bàn trong mùa nắng nóng.

Để hạn chế đến mức thấp nhất cháy, nổ xảy ra do nguyên nhân chủ quan, đặc biệt trong thời gian thời tiết nắng nóng, TP yêu cầu tiếp tục triển khai thực hiện quyết liệt, có hiệu quả các chỉ thị, nghị quyết, kế hoạch, văn bản chỉ đạo về công tác PCCC&CNCH. Tăng cường công tác tuyên truyền về PCCC&CNCH, phòng, chống đuối nước đến từng hộ gia đình, người dân trên địa bàn.

Cùng với đó, khuyến cáo, cảnh báo những nguy cơ gây cháy, nổ và các biện pháp thoát nạn, phòng, chống đuối nước; công tác tự kiểm tra an toàn PCCC&CNCH. Trong đó tập trung kiểm tra các điều kiện về đường, lối thoát nạn, hệ thống, thiết bị PCCC, hệ thống điện; quản lý, sử dụng điện, nguồn lửa, nguồn nhiệt, chất dễ cháy, nổ, thiết bị sinh lửa, sinh nhiệt.

Vận động 100% hộ gia đình tự trang bị bình chữa cháy, các phương tiện phá dỡ thông thường và có ít nhất 1 người được tuyên truyền, tập huấn kiến thức, kỹ năng PCCC&CNCH. Vận động 100% hộ gia đình kết hợp kinh doanh, sản xuất có từ 2 tầng trở lên chưa có lối thoát nạn thứ 2 tự mở lối thoát nạn thứ 2; trang bị dụng cụ, phương tiện chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ đáp ứng phương châm “4 tại chỗ”.

TP giao các sở, ngành, chính quyền cấp huyện kiểm tra, kiến nghị, yêu cầu các cơ sở khắc phục 100% hành vi vi phạm về PCCC&CNCH. Hướng dẫn người đứng đầu cơ sở, chủ hộ gia đình thường xuyên tổ chức tự kiểm tra an toàn PCCC&CNCH... **HỒNG MÂY**

được giao nhiệm vụ trong Tiểu ban quản lý di tích mới được cấp quyền truy cập, nhằm bảo đảm công tác giám sát an toàn và đúng quy định.

UBND phường cũng cho biết, từ đình (người trông coi di tích - NV) thường là người được lựa chọn trong thành viên Tiểu ban quản lý di tích, tinh nguyện làm việc và phục vụ tín ngưỡng của cộng đồng dân cư. UBND phường đã giao Tiểu ban cùng các Chi bộ, tổ dân phố chọn cử, trong đó chú trọng, linh hoạt ý kiến của các cụ bộ lão giới thiệu.

Sau khi tiếp nhận phản ánh của Báo PLVN, lãnh đạo UBND phường đã làm việc cùng người dân có đơn để cảm ơn phản ánh, trao đổi các nội dung liên quan, hướng tới xây dựng cộng đồng dân cư văn minh, văn hóa, cùng nhau gìn giữ và phát huy bản sắc văn hóa tốt đẹp của di tích đình Mai Động.

HỒNG THƯƠNG - NGUYỄN TUẤN