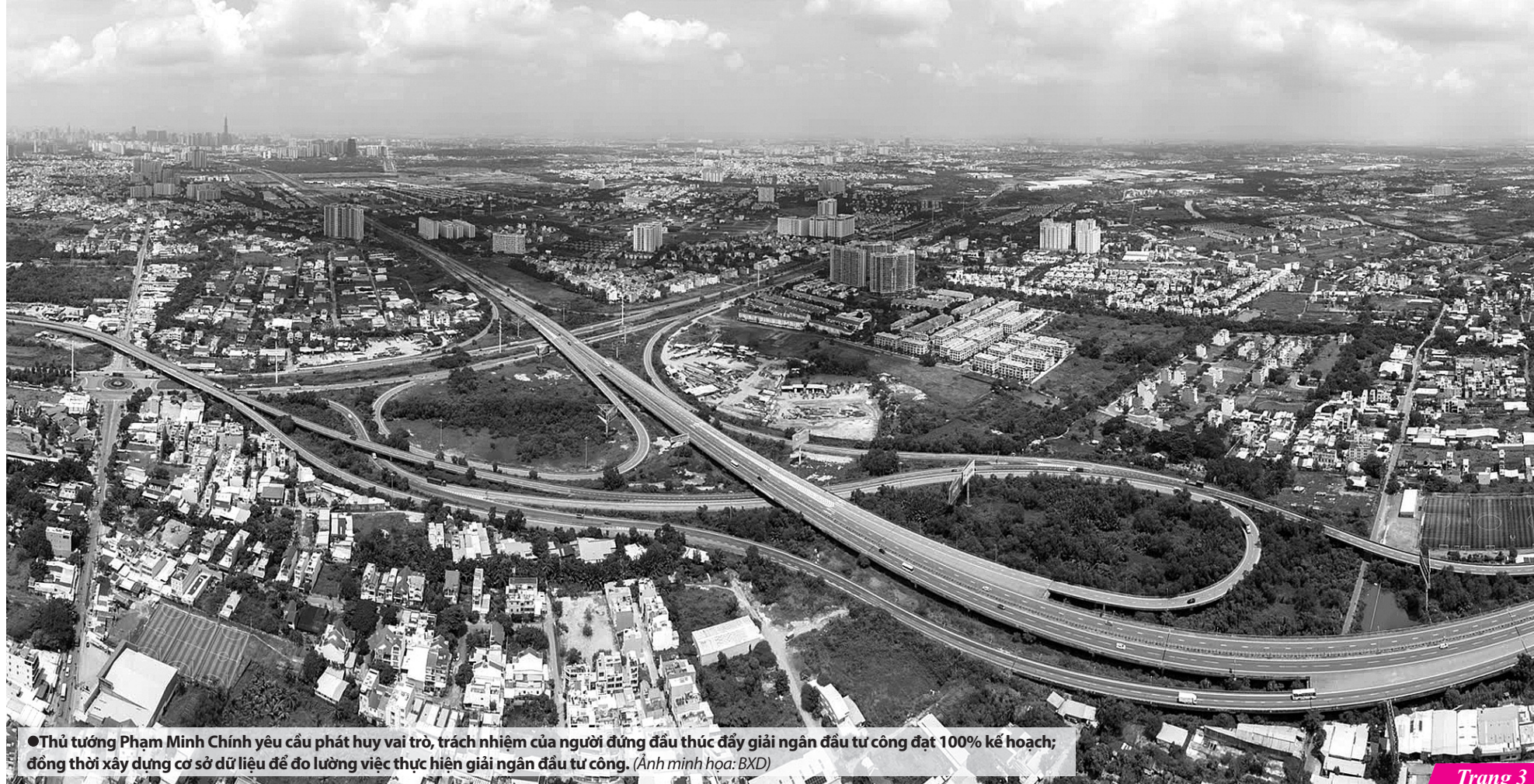




THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH:

Quyết tâm giải ngân 100% vốn đầu tư công năm 2025



● Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu phát huy vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu thúc đẩy giải ngân đầu tư công đạt 100% kế hoạch; đồng thời xây dựng cơ sở dữ liệu để đo lường việc thực hiện giải ngân đầu tư công. (Ảnh minh họa: BXD)

Trang 3

Gần 100%
ý kiến tán thành
dự thảo Nghị quyết
sửa đổi, bổ sung
Hiến pháp 2013



Trang 4

Đột phá thể chế,
pháp luật - Đòn bẩy
để Việt Nam
vươn mình trong
 kỷ nguyên mới



Trang 5

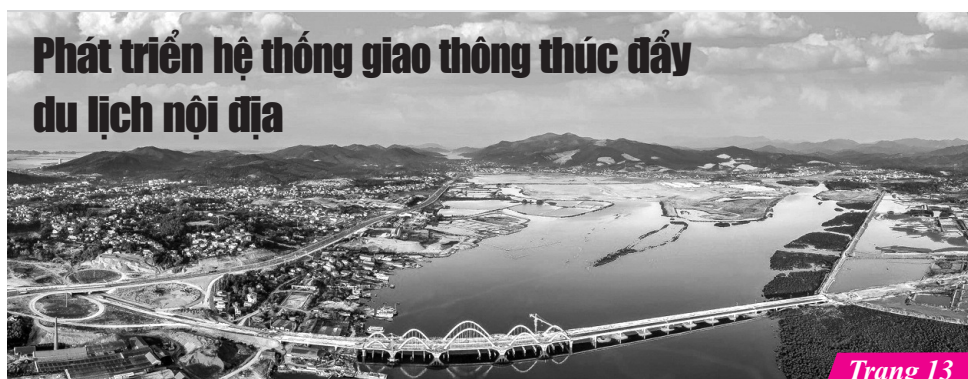
CHÀO NGÀY MỚI

Mở đường, khuyến khích, khơi thông

“Tăng trưởng kinh tế có dấu hiệu chậm lại; năng suất lao động, năng lực đổi mới sáng tạo còn hạn chế; chất lượng tăng trưởng chưa thực sự bền vững; nguy cơ rơi vào bẫy thu nhập trung bình cao vẫn hiện hữu. Môi trường kinh doanh tuy đã cải thiện nhưng vẫn còn nhiều rào cản; hạ tầng thiếu đồng bộ; thể chế kinh tế thị trường định hướng XHCN còn chưa hoàn thiện”, là những thách thức của nền kinh tế đất nước, được Tổng Bí thư Tô Lâm nêu lên tại Hội nghị toàn quốc quán triệt, triển khai các Nghị quyết 66-NQ/TW và 68-NQ/TW, vừa diễn ra tại Hà Nội.

Trang 2

Phát triển hệ thống giao thông thúc đẩy
du lịch nội địa



Trang 13

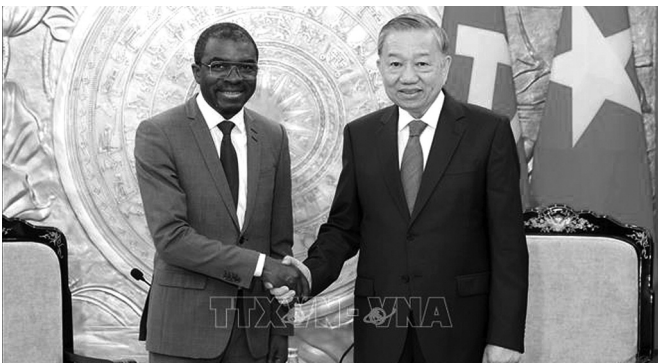
Việt Nam đóng góp tích cực, trách nhiệm cho sứ mệnh của UNESCO

Sáng 20/5, tại Trụ sở Văn phòng Trung ương Đảng, Tổng Bí thư Tô Lâm đã có buổi tiếp ông Lazare Eloundou Assomo, Giám đốc Trung tâm Di sản Thế giới của Tổ chức Giáo dục, Khoa học và Văn hóa của Liên hợp quốc (UNESCO).

Tổng Bí thư Tô Lâm cảm ơn Giám đốc Trung tâm Di sản Thế giới thăm Việt Nam, luôn đồng hành và dành nhiều tâm huyết cho công cuộc bảo tồn và phát huy di sản tại Việt Nam. 72 danh hiệu UNESCO ở tất cả các tỉnh, thành của Việt Nam, trong đó có 8 di sản văn hóa và thiên nhiên thế giới, được coi trọng, trở thành nguồn lực đáng kể cho phát triển kinh tế - xã hội bền vững của địa phương, nâng cao sinh kế của người dân, bảo tồn và phát huy giá trị văn hóa, di sản dân tộc, đóng góp cho văn minh nhân loại. Tổng Bí thư khẳng định Việt Nam luôn là đối tác tích cực, tin cậy và ủng hộ UNESCO, tiếp tục đóng góp hiệu quả trên cương vị là thành viên các cơ quan điều hành chủ chốt, trong đó bao gồm Ủy ban Di sản thế giới.

Tổng Bí thư nhấn mạnh Việt Nam đang nỗ lực không ngừng vươn tới kỷ nguyên phát triển giàu mạnh, thịnh vượng của dân tộc, trên cơ sở kết hợp phát triển kinh tế, xã hội, bảo vệ môi trường, phát triển văn hóa, giáo dục, khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số. Văn hóa là sức mạnh nội sinh, nền tảng tinh thần của xã hội, là nguồn lực, động lực phát triển bền vững đất nước. Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa giai đoạn 2025 - 2035 đang được triển khai góp phần khơi thông nguồn lực cho bảo tồn, phát huy các giá trị di sản văn hóa dân tộc, tiếp thu tinh hoa văn hóa nhân loại, nâng cao đời sống văn hóa tinh thần cho Nhân dân, nhất là ở vùng sâu, vùng xa; xây dựng con người Việt Nam phát triển toàn diện, phát huy bản sắc dân tộc trong kỷ nguyên mới.

Tổng Bí thư đề nghị UNESCO, Trung tâm Di sản Thế giới, đặc biệt là cá nhân Giám đốc Trung tâm Di sản Thế giới, tiếp tục đồng hành và hỗ trợ Việt Nam trong việc lan tỏa các giá trị văn hóa Việt Nam ra thế giới, bảo tồn và phát huy các di sản thế giới tại Việt Nam. Trong đó, đề nghị tiếp tục ủng hộ, tư vấn



● Tổng Bí thư Tô Lâm tiếp ông Lazare Eloundou Assomo, Giám đốc Trung tâm Di sản Thế giới của Tổ chức Giáo dục, Khoa học và Văn hóa của Liên hợp quốc (UNESCO). (Ảnh: TTXVN)

để Hồ sơ phục dựng Điện Kính Thiên và không gian chính Điện Kính Thiên của di sản thế giới Hoàng thành Thăng Long được UNESCO thông qua sớm nhất có thể. Việc trả lại trục Hoàng Đạo hàng ngàn năm và dựng lại Điện Kính Thiên - nơi Nhân dân cả nước có thể thực hiện các nghi lễ truyền thống, tái hiện lịch sử của dân tộc, khơi dậy sức mạnh hội tụ hàng nghìn năm và gắn kết cộng đồng trong kỷ nguyên mới của dân tộc - là việc hệ trọng của đất nước Việt Nam. Tổng Bí thư cũng đề nghị Trung tâm Di sản Thế giới hỗ trợ xây dựng hồ sơ đề cử Khu Di tích Cổ Loa là di sản thế giới.

Bên cạnh đó, Tổng Bí thư cũng đề nghị ủng hộ ghi danh di sản thế giới đối với Quần thể Di tích và Danh thắng Yên Tử - Vĩnh Nghiêm - Côn Sơn, Kiếp Bạc tại Kỳ họp 47 của Ủy ban Di sản thế giới (Paris, 7/2025). Đây là vùng đất Tổ của Thiên phái Trúc Lâm do Phật Hoàng Trần Nhân Tông sáng lập, thể hiện tư tưởng lớn về sự đoàn kết dân tộc, hòa hợp giữa các tín ngưỡng, tôn giáo, đề cao giá trị của bao dung, yêu chuộng hòa bình trong tâm trí con người, còn nguyên giá trị đến nay; có tầm quan trọng đặc biệt về giá trị tâm linh, văn hóa và lịch sử đối với người dân Việt Nam và thế giới... **ĐÔNG QUANG**

Việt Nam công bố ngày tổ chức Lễ mở ký Công ước của LHQ về chống tội phạm mạng

Theo tin từ Bộ Ngoại giao ngày 20/5, vừa qua, Đoàn đại biểu Việt Nam do Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Lê Thị Thu Hằng dẫn đầu đã tham dự Kỳ họp thứ 34 Ủy ban Ngăn ngừa tội phạm và tư pháp hình sự (CCPCJ34) tại Vienna, Áo.

Phát biểu tại Phiên khai mạc, Thứ trưởng Lê Thị Thu Hằng đã thông tin tới Hội nghị về nỗ lực của Chính phủ Việt Nam trong việc hoàn thiện khuôn khổ pháp luật về tư pháp hình sự, tăng cường hợp tác quốc tế phòng, chống tội phạm; trong đó có sáng kiến Việt Nam đăng cai Lễ mở ký Công ước của Liên hợp quốc (LHQ) về chống tội phạm mạng

(Công ước Hà Nội), là minh chứng cho cam kết của Việt Nam là thành viên tích cực của cộng đồng quốc tế. Tại Hội nghị, Thứ trưởng Lê Thị Thu Hằng công bố chính thức ngày tổ chức Lễ mở ký Công ước tại Hà Nội vào ngày 25 - 26/10 tới. Chủ tịch nước Lương Cường và Tổng Thư ký LHQ Antonio Guterres dự kiến sẽ đồng chủ trì sự kiện này.

Thứ trưởng Bộ Ngoại giao cho biết, thông qua các kênh đối ngoại cao nhất, Việt Nam đang chuyển Thư mời của Chủ tịch nước đến tất cả nguyên thủ các quốc gia thành viên LHQ đến Hà Nội tham dự Lễ mở ký. **TUỆ MINH**

Từ 1/6/2025, hộ kinh doanh bắt buộc phải áp dụng hóa đơn điện tử

Cục Thuế (Bộ Tài chính) cho biết, theo quy định, từ ngày 1/6/2025, hộ kinh doanh thuộc diện bắt buộc áp dụng hóa đơn điện tử (HĐĐT) bao gồm hộ kinh doanh có hoạt động bán hàng, cung cấp dịch vụ trực tiếp đến người tiêu dùng; trung tâm thương mại; siêu thị; bán lẻ (từ ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác); ăn uống; nhà hàng; khách sạn; dịch vụ vận tải hành khách, dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ, dịch vụ nghệ thuật, vui chơi, giải trí, hoạt động chiếu phim...

Các hộ kinh doanh phải áp dụng quy định này là hộ kinh doanh nộp thuế theo phương pháp khoán có mức doanh thu hàng năm trên 1 tỷ đồng; hộ kinh doanh có sử dụng máy tính

tiền; hộ kinh doanh có quy mô về doanh thu, lao động đáp ứng từ mức cao nhất về tiêu chí của doanh nghiệp (DN) siêu nhỏ theo quy định pháp luật về hỗ trợ DN nhỏ và vừa phải thực hiện chế độ kế toán và nộp thuế theo phương pháp kê khai.

Cục Thuế cũng cho biết, nếu không triển khai HĐĐT, các hộ kinh doanh sẽ bị phạt tiền từ 2 triệu đồng đến 4 triệu đồng đối với hành vi lập sai loại hóa đơn theo quy định của pháp luật về hóa đơn bán hàng hóa, cung ứng dịch vụ; phạt tiền từ 5 triệu đồng đến 10 triệu đồng đối với hành vi không lập hóa đơn khi bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ cho người mua theo quy định. **NINH CƠ**

Xây dựng hành lang pháp lý đột phá cho Trung tâm tài chính quốc tế

Sáng 20/5, Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình chủ trì Hội nghị xây dựng Nghị quyết của Quốc hội về Trung tâm tài chính quốc tế tại Việt Nam. Hội nghị được tổ chức theo hình thức trực tiếp kết hợp trực tuyến.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình cho rằng những ý kiến không chỉ có tính gợi mở trong xây dựng, hoàn thiện hệ thống cơ chế, chính sách, mà còn là những đóng góp rất thiết thực trong quá trình vận hành và phát triển của Trung tâm tài chính quốc tế. “Với nền kinh tế hội nhập quốc tế sâu rộng, môi trường đầu tư kinh doanh thông thoáng, không ngừng được cải thiện; có những chính sách hấp dẫn trong mời gọi, thu hút đầu tư; có tiềm năng lớn về nguồn lực lao động..., nếu tận dụng được thời điểm “vàng” và có Trung tâm tài chính quốc tế, đây sẽ là cú hích mạnh đối với nền kinh tế, góp phần thúc đẩy tăng trưởng và phát triển của Việt Nam; tạo khung pháp lý đột phá, minh bạch” - Phó Thủ tướng Thường trực nhấn mạnh.

Việt Nam chủ trương phát triển 1 Trung tâm tài chính quốc tế, nhưng hoạt động ở 2 thành phố là Đà Nẵng và TP Hồ Chí Minh. Phó Thủ tướng khẳng định: “Chính phủ Việt Nam cam kết sẽ xây dựng một hành lang pháp lý mang tính đột phá để phát huy tối đa các lợi thế của Việt Nam, đồng thời tuân thủ luật pháp quốc tế, cũng như các chuẩn mực quốc tế; khuyến khích các hoạt động đổi mới sáng tạo; bảo đảm các cơ chế, chính sách cho Trung tâm tài chính quốc tế mang tính đặc thù, vượt trội, hấp dẫn đối với các nhà đầu tư cũng như bảo đảm cân bằng lợi ích giữa Nhà nước, nhà đầu tư và người dân; có bước đi phù hợp với năng lực quản lý, quản trị của Việt Nam”. **MINH CHÂU**

HÀ NỘI: Bảo đảm các xã, phường đi vào hoạt động thông suốt sau sắp xếp

Sáng 20/5, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch HĐND TP Hà Nội Nguyễn Ngọc Tuấn chủ trì Hội nghị giao ban Thường trực HĐND TP với Thường trực HĐND quận, huyện, thị xã.

Phát biểu tại Hội nghị, nhấn mạnh công tác nhân sự đại biểu HĐND các cấp khi sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính cấp xã của TP Hà Nội là nội dung rất quan trọng, Chủ tịch HĐND TP Hà Nội Nguyễn Ngọc Tuấn yêu cầu Thường trực HĐND các quận, huyện, thị xã nắm chắc, hiểu sâu nội dung hướng dẫn của Đảng ủy HĐND TP; chủ động phối hợp chặt chẽ với cấp ủy cùng cấp chuẩn bị các phương án tổng thể, đồng bộ để thực hiện theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp từ ngày 1/7/2025.

Ông Nguyễn Ngọc Tuấn cũng đề nghị các đơn vị chủ động, phối hợp với UBND, Ủy ban MTTQ Việt Nam cùng cấp tổ chức tốt kỳ họp thường lệ giữa năm 2025 để xem xét các nội dung thuộc thẩm quyền và các nội dung theo quy định của Luật trước khi kết thúc hoạt động của chính quyền địa phương cấp huyện; bảo đảm sau sắp xếp các xã, phường mới đi vào hoạt động thông suốt, không bị gián đoạn và ảnh hưởng đến người dân, doanh nghiệp. **BẢO AN**

CHÀO NGÀY MỚI

“**T**ăng trưởng kinh tế có dấu hiệu chậm lại; năng suất lao động, năng lực đổi mới sáng tạo còn hạn chế; chất lượng tăng trưởng chưa thực sự bền vững; nguy cơ rơi vào bẫy thu nhập trung bình cao vẫn hiện hữu. Môi trường kinh doanh tuy đã cải thiện nhưng vẫn còn nhiều rào cản; hạ tầng thiếu đồng bộ; thể chế kinh tế thị trường định hướng XHCN còn chưa hoàn thiện”, là những thách thức của nền kinh tế đất nước, được Tổng Bí thư Tô Lâm nêu lên tại Hội nghị toàn quốc quán triệt, triển khai các Nghị

Mở đường, khuyến khích, khơi thông

quyết 66-NQ/TW và 68-NQ/TW, vừa diễn ra tại Hà Nội.

Trước thực tế như nêu trên, vừa qua Bộ Chính trị đã có bốn quyết sách đột phá; đó là Nghị quyết 57-NQ/TW thúc đẩy khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo; Nghị quyết 59-NQ/TW về chủ động hội nhập quốc tế sâu rộng; Nghị quyết 68-NQ/TW về phát triển mạnh mẽ khu vực kinh tế tư nhân; Nghị quyết 66-NQ/TW về đổi mới toàn diện công tác xây dựng, thi hành pháp luật.

Theo Tổng Bí thư Tô Lâm: “Bốn nghị quyết lớn của Bộ Chính trị đã cùng tạo nên một chỉnh thể

thống nhất về tư duy và hành động chiến lược cho sự phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới”.

Trong số các quyết sách trên. Nghị quyết 66-NQ/TW yêu cầu hoàn thiện thể chế pháp luật minh bạch, hiện đại, bảo đảm quyền con người và quyền công dân. Về thể chế pháp luật, phát biểu trong buổi thảo luận tại tổ Kỳ họp thứ 9, Quốc hội XV, ngày 17/5, Tổng Bí thư Tô Lâm yêu cầu thay đổi tư duy từ pháp luật quản lý sang pháp luật phục vụ và kiến tạo phát triển. Luật pháp không chỉ để kiểm soát mà phải mở đường, khuyến khích sáng tạo, khơi

thông sức dân. Pháp luật cũng phải có tính dự báo cao, đi trước một bước, định hướng cho một xã hội tương lai. Việc thi hành pháp luật phải nghiêm minh, công bằng, thực chất.

Để thực hiện bốn nghị quyết mang tầm chiến lược này, trong các nhiệm vụ của năm 2025, có nhiệm vụ khẩn trương rà soát toàn diện hệ thống pháp luật, triển khai sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bãi bỏ các quy định bất cập. Ưu tiên sửa đổi các quy định liên quan đến quyền sở hữu tài sản, tự do kinh doanh, đổi mới sáng tạo và hội nhập quốc tế. Nghiên cứu ban hành Luật Phát triển kinh tế tư nhân...

Tư duy nhà nước phục vụ đã và đang được khởi động, thiết kế, hành động khẩn trương. Bên cạnh hoàn thiện thể chế pháp luật minh bạch, hiện đại; phải thực hiện đột phá trong cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, với tiêu chí cắt giảm ít nhất 30% thủ tục hành chính, số hóa dịch vụ công, hỗ trợ vốn, công nghệ, chuyển đổi số cho DN nhỏ và vừa; xây dựng đề án phát triển tập đoàn tư nhân lớn. Vì một Việt Nam giàu mạnh, phồn vinh, hùng cường, sánh vai với các cường quốc năm châu, việc quán triệt, quyết liệt triển khai thực hiện những nghị quyết nêu trên là vô cùng quan trọng.

NGÔ ĐỨC HÀNH

THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH:

Quyết tâm giải ngân 100% vốn đầu tư công năm 2025

Sáng 20/5, chủ trì Hội nghị thúc đẩy động lực tăng trưởng đầu tư công năm 2025, Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu phát huy vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu thúc đẩy giải ngân đầu tư công đạt 100% kế hoạch; đồng thời xây dựng cơ sở dữ liệu để đo lường việc thực hiện giải ngân đầu tư công.

Báo cáo tại Hội nghị cho thấy, dù đạt được một số kết quả nhất định, nhìn chung, công tác giải ngân đầu tư công vẫn chậm so với yêu cầu. Đến ngày 30/4/2025, các Bộ, cơ quan Trung ương và địa phương đã phân bổ, giao kế hoạch đầu tư công năm 2025 chỉ tiết cho danh mục nhiệm vụ, dự án là gần 818 ngàn tỷ, đạt 99% kế hoạch Thủ tướng Chính phủ giao. Cả nước giải ngân đầu tư công đạt hơn 128 ngàn tỷ đồng, đạt 15,56 %. Theo thống kê, 4 tháng đầu năm 2025, có 10 Bộ, cơ quan trung ương và 36 địa phương có tỷ lệ giải ngân đạt trên mức bình quân chung của cả nước. Tuy nhiên, có một số Bộ, cơ quan trung



● Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì Hội nghị thúc đẩy động lực tăng trưởng đầu tư công năm 2025. (Ảnh: VGP)

ương và địa phương chưa giải ngân hoặc giải ngân thấp.

Tại Hội nghị, lãnh đạo các Bộ, ngành, địa phương đã nêu ra một số khó khăn, vướng mắc là nguyên nhân làm chậm tiến độ giải ngân vốn đầu tư công như vướng mắc trong công tác bồi thường, thu hồi đất, tái định cư, giải phóng mặt bằng; thiếu nguyên vật liệu thông thường; ảnh hưởng

do quá trình tổ chức thực hiện sáp nhập địa giới, sắp xếp bộ máy hành chính... Các đại biểu cũng đề xuất hướng giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong giải ngân đầu tư công.

Kết luận Hội nghị, điểm lại kết quả công tác giải ngân vốn đầu tư công, Thủ tướng Phạm Minh Chính ghi nhận, biểu dương, đánh giá cao những kết quả mà

các Bộ, ngành, địa phương đã nỗ lực đạt được; đặc biệt là 10 Bộ, cơ quan và 36 địa phương có tỷ lệ giải ngân trên mức trung bình của cả nước, góp phần quan trọng thúc đẩy tăng trưởng, ổn định kinh tế vĩ mô, phát triển hạ tầng chiến lược của đất nước. Chỉ rõ một số tồn tại, hạn chế và nguyên nhân cần nghiêm túc khắc phục cùng các bài học kinh nghiệm, Thủ tướng nhấn mạnh quyết tâm giải ngân đạt 100% kế hoạch giao để thúc đẩy tăng trưởng, tạo công ăn, việc làm, sinh kế cho người dân, nhất là tại những vùng khó khăn; tạo không gian phát triển, động lực phát triển mới; giảm chi phí logistics, tăng khả năng cạnh tranh của hàng hóa, sản phẩm, doanh nghiệp và nền kinh tế; góp phần khơi thông các nguồn lực, lấy nguồn lực nhà nước dẫn dắt và kích hoạt mọi nguồn lực xã hội, giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong phát triển.

Thủ tướng yêu cầu các Bộ trưởng, Trưởng ngành, Chủ tịch UBND cấp tỉnh nêu cao tinh thần trách nhiệm, phát huy vai trò của người đứng đầu, thường xuyên rà soát, đôn đốc, tháo gỡ kịp thời khó khăn, vướng mắc; cá thể hóa trách nhiệm đến từng cá nhân; coi kết quả giải ngân đầu tư công là căn cứ quan trọng để đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ, từ đó thúc đẩy đầu tư công năm 2025.

Nhắc lại phương châm “Đảng đã chỉ đạo, Chính phủ đã thống nhất, Quốc hội đồng tình, Nhân dân ủng hộ, Tổ quốc mong đợi, thì chỉ bàn làm, không bàn lùi”, Thủ tướng Phạm Minh Chính tin tưởng thời gian tới, các khó khăn, vướng mắc, hạn chế sẽ được khắc phục hiệu quả; thực hiện đạt mục tiêu giải ngân đầu tư công như đã đề ra. **MINH NGỌC**

Cân nhắc kỹ việc bỏ hình phạt tử hình với một số tội danh



● Đại biểu Phạm Khánh Phong Lan (Đoàn ĐBQH TP Hồ Chí Minh) phát biểu tại phiên thảo luận ở Tổ. (Ảnh: PV)

Chiều 20/5, tại phiên thảo luận ở Tổ về Dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Bộ luật Hình sự, các đại biểu bày tỏ tán thành chủ trương tiếp tục xem xét bỏ hình phạt tử hình ở các tội danh còn hình phạt này trong Bộ luật Hình sự. Song, nhiều ý kiến đề nghị cân nhắc kỹ với một số tội danh, tránh tác động tới hiệu quả răn đe, phòng ngừa và xử lý tội phạm.

Qua thảo luận, các đại biểu tán thành với việc xây dựng Dự án Luật nhằm tiếp tục thể chế hóa đường lối, chủ trương, chính sách của Đảng về công tác phòng, chống tội phạm trong điều kiện xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới, hội nhập quốc tế, vừa bảo đảm tính nhân đạo, khoan hồng, vừa bảo đảm tính răn đe, nghiêm khắc, góp phần đặc lực vào việc bảo vệ chế độ, bảo vệ quyền con người, bảo vệ lợi ích của Nhà nước và tổ chức, góp phần bảo vệ trật tự, an toàn xã hội, thúc đẩy phát

triển kinh tế thị trường định hướng XHCN, bảo đảm cho mọi người được sống trong môi trường xã hội và môi trường sinh thái an toàn, lành mạnh.

Đề xuất bỏ hình phạt tử hình tại một số tội danh là nội dung được nhiều đại biểu quan tâm, cho ý kiến tại phiên họp. Theo tờ trình của Chính phủ, dự kiến bỏ hình phạt tử hình và thay thế bằng hình phạt tù chung thân không xét giảm án (vẫn bảo đảm cách ly người phạm tội ra khỏi đời sống xã hội) tại 8/18 tội danh (44,44%) có khung hình phạt tử hình ở Bộ luật Hình sự hiện hành.

Đại biểu Nguyễn Thanh Sang, Đại biểu Phạm Khánh Phong Lan (Đoàn TP Hồ Chí Minh) bày tỏ tán thành chủ trương tiếp tục xem xét bỏ hình phạt tử hình ở các tội danh còn hình phạt này trong Bộ luật Hình sự. Tuy nhiên, các Đại biểu đề nghị cân nhắc kỹ lưỡng, chỉ bỏ hình phạt tử hình ở một số tội danh để tránh tác động tới hiệu quả răn đe, phòng ngừa và xử lý tội phạm.

Nhấn mạnh đề nghị cân nhắc không bỏ hình phạt tử hình đối với Tội vận chuyển trái phép chất ma túy, Đại biểu Nguyễn Thanh Sang cho rằng, thời gian qua, cơ quan điều tra đã đấu tranh rất quyết liệt đối với loại tội phạm này nhưng tình hình chưa được như mong muốn. “Chúng ta duy trì án tử hình nhưng số lượng mua bán, vận chuyển trái phép chất ma túy vẫn ngày càng tăng. Nếu bỏ tội này, không khéo Việt Nam trở thành điểm trung chuyển ma túy đi nước ngoài”, Đại biểu nêu băn khoăn.

Đại biểu Nguyễn Thanh Sang cũng đề nghị hết sức cân nhắc việc bỏ hình phạt tử hình đối với Tội tham ô tài sản, Tội nhận hối lộ trong bối cảnh tình hình tham nhũng vẫn đang diễn biến rất phức tạp. Dẫn vụ án Vạn Thịnh Phát, Đại biểu Nguyễn Thanh Sang đặt câu hỏi: Nếu các đối tượng phạm tội biết phạm tội nhưng không bị kết án tử hình thì liệu hiệu quả thu hồi tài sản có đạt như mong muốn?

Cũng băn khoăn với việc đề xuất bỏ hình phạt tử hình đối với Tội tham ô tài sản, Tội nhận hối lộ, Tội vận chuyển trái phép chất ma túy và Tội sản xuất buôn bán hàng giả là thuốc chữa bệnh, thuốc phòng bệnh, Đại biểu Phạm Khánh Phong Lan lý giải: có một logic là nếu trên thực tế việc xảy ra các tội này ít hẳn đi, tình hình khá hơn thì thường người ta sẽ giảm án, nhưng nếu tình hình ngày càng căng thẳng, ngày càng có nhiều nguy cơ và luật xử tới mức đó rồi mà vẫn chưa sợ thì một trong những giải pháp hay tìm đến là tăng mức phạt.

“Có đồng chí nào trong Ban soạn thảo dám khẳng định là 4 tội này đang rất êm đềm, đang rất là an toàn và sắp tới không có chuyện gì không? Tình hình ma túy càng nghiêm trọng đây chứ? Còn tham ô và nhận hối lộ, chúng ta đã hết sức quyết liệt nhưng ai dám nói là đã triệt được tận gốc hay vẫn diễn biến rất phức tạp? Do đó, nếu lúc này đặt ra vấn đề nhân văn, thay

bằng hình phạt tù chung thân thì tôi không đồng ý”, Đại biểu nói; đồng thời nhấn mạnh quan điểm cho rằng “nhân văn với tội phạm là độc ác với đồng bào mình”.

Trong khi đó, Đại biểu Nguyễn Thị Việt Nga (Đoàn Hải Dương) lại tán thành cao với đề xuất bỏ hình phạt tử hình và thay thế bằng hình phạt tù chung thân không xét giảm án đối với Tội vận chuyển trái phép chất ma túy, Tội tham ô tài sản và Tội nhận hối lộ. Theo Đại biểu, đây là một bước đi phù hợp với tinh thần nhân đạo của pháp luật Việt Nam, đồng thời thể hiện sự chủ động hội nhập với xu hướng tiến bộ của pháp luật quốc tế. “Đến nay, chúng ta đã có những chuyển biến rõ rệt, pháp luật ngày càng hoàn thiện, hệ thống tư pháp được cải cách theo hướng minh bạch, kiểm soát quyền lực được tăng cường, nhận thức pháp luật của cán bộ và người dân được nâng cao”, Đại biểu nói.

Cũng theo Đại biểu, Việt Nam đang tích cực hội nhập, tham gia nhiều công ước quốc tế về quyền con người. “Trong bối cảnh đó, việc xem xét bỏ hình phạt tử hình đối với một số tội danh không chỉ là hợp lý mà còn là dấu hiệu của một tư duy lập pháp tiến bộ, biết thích nghi với điều kiện thực tiễn và thể hiện bản lĩnh của nhà nước pháp quyền”, Đại biểu cho hay.

Đại biểu Nguyễn Thị Việt Nga đề nghị Quốc hội thông qua đề xuất bỏ án tử hình đối với các tội danh nói trên cùng với một số chính sách bổ sung nhằm bảo đảm hiệu lực và hiệu quả của pháp luật. Theo đó, cần quy định rõ hình phạt tù chung thân không được giảm án, không đặc xá, không tha tù trước thời hạn đối với các tội danh thay thế cho tử hình, nhằm giữ nguyên tính nghiêm khắc và răn đe. Hoàn thiện cơ chế tịch thu toàn bộ tài sản do phạm tội mà có; tăng cường năng lực điều tra, xét xử và bảo đảm thực thi pháp luật công minh...

HÀ DUNG

Gần 100% ý kiến tán thành dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Hiến pháp 2013



● Tại Hội nghị, các đại biểu đã tập trung thảo luận các nội dung sửa đổi, bổ sung tại các Điều 9, 10, khoản 1 Điều 84 Hiến pháp. (Ảnh trong bài: Quang Vinh)

Chiều 20/5, tại Hà Nội, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (UBTU MTTQ) Việt Nam tổ chức Hội nghị đánh giá sơ bộ kết quả lấy ý kiến vào dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2013 trong hệ thống MTTQ Việt Nam (dự thảo Nghị quyết).

Khẳng định rõ hơn vị thế của MTTQ Việt Nam

Trình bày Báo cáo bước đầu tổng hợp sơ bộ kết quả lấy ý kiến về dự thảo Nghị quyết trong hệ thống MTTQ Việt Nam, Phó Chủ tịch UBUTƯ MTTQ Việt Nam Hoàng Công Thủy cho biết, công tác lãnh đạo, chỉ đạo việc tổ chức lấy ý kiến trong hệ thống MTTQ Việt Nam được thực hiện kịp thời, nghiêm túc, bài bản. Cùng với quá trình tổ chức lấy ý kiến, MTTQ Việt Nam tăng cường tuyên truyền, định hướng tư tưởng để tạo sự đồng thuận, thống nhất cao với việc sửa đổi, bổ sung Hiến pháp; động viên đoàn viên, hội viên, các tầng lớp Nhân dân tích cực tham gia góp ý kiến dự thảo Nghị quyết, nhất là tham gia ý kiến qua các ứng dụng VNeID do Bộ Công an triển khai.

“Qua theo dõi và tổng hợp, Ban Thường trực nhận thấy ý kiến thảo luận, góp ý rất tập trung, đi thẳng vào các nội dung, điều khoản được sửa đổi, bổ sung của Hiến pháp; thống kê sơ bộ đã có 717.712 ý kiến góp ý trong hệ thống MTTQ vào các điều khoản được sửa đổi, bổ sung tại dự thảo Nghị quyết. Đa số ý kiến đều bày tỏ sự thống nhất cao về sự cần thiết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 và mong muốn những điểm mới trong dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp sẽ phục vụ đắc lực cho tổ chức và hoạt động của MTTQ Việt Nam cũng như chủ trương xây dựng chính quyền địa phương hai cấp”, ông Hoàng Công Thủy thông tin.

Đối với kết quả góp ý kiến vào điều khoản cụ thể của dự thảo Nghị quyết, nhìn chung, đa số ý kiến thống nhất và tán thành cao với các nội dung sửa đổi, bổ sung tại các Điều 9, 10, khoản 1 Điều 84 Hiến pháp và đều cho rằng nội dung sửa đổi, bổ sung tại Điều 9 Hiến



● Ông Đỗ Văn Chiến, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Bí thư Đảng ủy MTTQ, các đoàn thể Trung ương, Chủ tịch UBUTƯ MTTQ Việt Nam phát biểu tại Hội nghị.

pháp 2013 đã khẳng định rõ hơn vị thế của MTTQ Việt Nam là bộ phận của hệ thống chính trị do Đảng Cộng sản Việt Nam lãnh đạo, là cơ sở chính trị của chính quyền nhân dân; bổ sung quy định các tổ chức chính trị - xã hội “trực thuộc” Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tại khoản 2 Điều 9 và Điều 10 Hiến pháp năm 2013 có tính đột phá, phù hợp với chủ trương, nghị quyết của Đảng trong giai đoạn hiện nay, nhất là với Nghị quyết số 60-NQ/TW của Hội nghị lần thứ 11 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII.

Đa số ý kiến cũng thống nhất với các nội dung sửa đổi, bổ sung liên quan tới tổ chức chính quyền địa phương. Đồng thời đề nghị giữ lại quyền chất vấn đối với Chánh án Tòa án nhân dân, Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân vì đây là 2 đối tượng cần được chất vấn, không thể chỉ vì không giữ quyền này để bảo đảm quyền giám sát của Nhân dân.

Đủ điều kiện để tập hợp gửi Chính phủ theo kế hoạch

Tại Hội nghị, các đại biểu đã tập trung thảo luận các nội dung sửa đổi, bổ sung tại các Điều 9, 10, khoản 1 Điều 84 Hiến pháp. Đối với những băn khoăn về việc dùng cụm từ “trực thuộc” trong quy định của Hiến pháp sẽ mang nặng tính “hành chính hóa”, ông Trần Anh Tuấn, Ủy viên Đoàn Chủ tịch UBUTƯ MTTQ Việt Nam cho rằng, việc sắp xếp lại các tổ chức chính trị - xã hội, Hội quần chúng do Đảng và Nhà nước giao nhiệm vụ về trực thuộc MTTQ Việt Nam chính là để khắc phục tình trạng hành chính hóa cho hoạt động của các tổ chức này. Thêm vào đó, việc sử dụng cụm từ “dưới sự

chủ trì của MTTQ Việt Nam” tại khoản 2 Điều 9 cũng không mang tính phân biệt “trên - dưới”, mặt khác quy định này bảo đảm sự lãnh đạo, tập trung về một mối giữa MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội, giúp cho bộ máy trở nên tinh - gọn - mạnh, hoạt động hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả.

Cũng liên quan đến nội dung này, ông Trần Việt Anh, Ủy viên Đoàn Chủ tịch UBUTƯ MTTQ Việt Nam khẳng định, việc hiến định MTTQ là tổ chức đứng đầu và 5 tổ chức chính trị - xã hội trực thuộc là hoàn toàn hợp lý. “Trong xu thế phát triển của đất nước, Mặt trận đã khẳng định được vai trò, vị thế của mình. Đơn cử như khi các doanh nhân, doanh nghiệp tư nhân làm công tác xã hội, mọi người nghĩ ngay đến Mặt trận. Từ bà bán xôi hay ông tổng giám đốc khi làm công tác xã hội đều nghĩ ngay đến Mặt trận. Do đó, tôi nghĩ rằng khoản 2 Điều 9 đề cập các tổ chức chính trị - xã hội trực thuộc MTTQ Việt Nam là hoàn toàn hợp lý”, ông Việt Anh nêu ý kiến và cho rằng, khi có sự đồng thuận trong xã hội thì việc người dân và cộng đồng doanh nghiệp ủng hộ những điểm mới tại Điều 9 là rất lớn.

Đánh giá cao các ý kiến tâm huyết của các đại biểu tại Hội nghị, ông Đỗ Văn Chiến, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Bí thư Đảng ủy MTTQ, các đoàn thể Trung ương, Chủ tịch UBUTƯ MTTQ Việt Nam cho biết, Ban Thường trực UBUTƯ MTTQ Việt Nam đã ban hành Kế hoạch hướng dẫn và tổ chức lấy ý kiến Nhân dân bảo đảm tính công khai, dân chủ, có chất lượng, đúng tiến độ, đủ điều kiện để tập hợp gửi đến Chính phủ theo kế hoạch. “Triển khai Kế hoạch, MTTQ các cấp và các tổ chức thành viên đã tổ chức 6.558 hội nghị lấy ý kiến với 717.712 ý kiến trách nhiệm tâm huyết trí tuệ tham gia đóng góp, trong đó có 715.617 ý kiến tán thành với dự thảo Nghị quyết, chiếm 99,7%, còn 0,3% tán thành nhưng có góp ý để hoàn thiện hơn” - ông Đỗ Văn Chiến thông tin.

Tiếp thu ý kiến thảo luận tại Hội nghị, Chủ tịch UBUTƯ MTTQ Việt Nam nhấn mạnh, đây là những ý kiến tâm huyết, trách nhiệm đối với dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013; Ban Thường trực UBUTƯ MTTQ Việt Nam sẽ tổng hợp đầy đủ và gửi đến Chính phủ, Ủy ban dự thảo sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 để nghiên cứu, xem xét trước khi trình Quốc hội thông qua. **KHÁNH CHI**

Đề xuất Mặt trận có quyền trình dự án luật trước Quốc hội

Hôm qua (20/5), tại Hà Nội, Ban Thường vụ Trung ương Hội Nông dân Việt Nam tổ chức Hội thảo lấy ý kiến góp ý dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2013. Hội thảo có sự tham gia của lãnh đạo các tổ chức chính trị - xã hội, các ban, ngành, nguyên lãnh đạo Trung ương Hội, các chuyên gia, nhà khoa học và đại diện Hội Nông dân các tỉnh, thành phố.

Tán thành với sự cần thiết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp 2013, PGS.TS Bùi Thị An, Chủ tịch Hội Nữ tri thức Hà Nội khẳng định: Hiến pháp cần được cập nhật để đáp ứng yêu cầu hội nhập, chuyển đổi số, kinh tế xanh, bảo vệ chủ quyền, dân chủ và quyền con người. Đối với Điều 1, bà Bùi Thị An đề nghị bổ sung thêm về các quyền (con người và công dân) trong thời đại số, như: quyền bảo vệ dữ liệu cá nhân, quyền tiếp cận Internet, bởi đây là giải pháp hữu hiệu công bằng với mọi người dân và không ai sẽ bị bỏ lại phía sau, đặc biệt đối với nông dân, phụ nữ ở những vùng dân trí còn thấp.

Góp ý về khoản 2 Điều 9, bà Bùi Thị An đề xuất nghiên cứu cụ thể hóa quyền của MTTQ Việt Nam; trong đó, Mặt trận có quyền trình dự án luật trước Quốc hội, trình dự án pháp lệnh trước Thường vụ Quốc hội, bởi MTTQ Việt Nam là nơi tập hợp trí tuệ, nguyện vọng, ý kiến đa chiều từ Nhân dân và các tầng lớp xã hội. Ngoài ra, việc thực hiện quyền này là bảo đảm cho Nhân dân tham gia xây dựng pháp luật một cách thực chất, thông qua đại diện hợp pháp là Mặt trận. Điều này rất phù hợp với yêu cầu phát huy dân chủ và trách nhiệm giám sát quyền lực theo tinh thần Nghị quyết XIII của Đảng. Đồng thời, giữ nguyên quyền trình dự án luật cho 5 tổ chức chính trị - xã hội là thành viên trực thuộc, để các tổ chức này được quyền trình dự án luật đặc thù theo đối tượng của mình (phụ nữ, nông dân, Công đoàn...)...

Tại Hội thảo, các đại biểu cũng tập trung thảo luận về các điều kiện cần thiết để bảo đảm hiệu quả thực thi khi áp dụng mô hình mới ở các địa phương có đặc thù miền núi, nông thôn, vùng sâu, vùng xa - nơi có đông nông dân sinh sống; về quy định chuyển tiếp, cơ chế vận hành không gián đoạn khi tổ chức lại chính quyền địa phương... **VIỆT NGÀ**

Cần quy định rõ đơn vị hành chính trong Hiến pháp

Ngày 20/5, tại Hà Nội, Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật Việt Nam tổ chức Hội thảo “Góp ý dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 và dự thảo Luật Khoa học, Công nghệ và Đổi mới sáng tạo”.

Phát biểu khai mạc, Chủ tịch Liên hiệp Hội Phan Xuân Dũng nhấn mạnh, sửa đổi Hiến pháp lần này sẽ tạo hành lang pháp lý vững chắc để kiện toàn bộ máy chính trị, tháo gỡ những “điểm nghẽn” thể chế. Song song đó, Luật Khoa học, Công nghệ và Đổi mới sáng tạo sẽ trở thành nền tảng thúc đẩy các lĩnh vực then chốt, đóng vai trò động lực phát triển đất nước trong giai đoạn mới.

Bà Bùi Kim Tuyến, Trưởng Ban Tư vấn, Phản biện của Liên hiệp Hội khẳng định, việc tổ chức lấy ý kiến rộng rãi là nhằm phát huy trí tuệ, trách nhiệm công dân và sự đồng thuận trong Nhân dân, bảo đảm Hiến pháp thực sự phản ánh đúng ý chí, nguyện vọng của toàn dân. Dù phạm vi sửa đổi không lớn, nhưng mang ý nghĩa sâu sắc trong việc hiện thực hóa các mô hình tổ chức mới như chính quyền địa phương 2 cấp, tổ chức lại các đơn vị hành chính, sắp xếp các tổ chức chính trị - xã hội theo hướng tinh gọn.

Đồng quan điểm, ông Đặng Đình Luyện, nguyên Phó Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật của Quốc hội cho rằng, việc quy định cụ thể các đơn vị hành chính dưới cấp tỉnh là rất cần thiết để tránh cách hiểu mơ hồ, bảo đảm rõ ràng, minh bạch trong Hiến pháp. Từ Hiến pháp năm 1946 đến nay, các bản Hiến pháp của Việt Nam đều quy định rõ các cấp hành chính. Việc duy trì quy định này trong Hiến pháp sửa đổi không chỉ phù hợp với truyền thống lập hiến mà còn có ý nghĩa quan trọng trong việc tạo tính công khai và khả năng thực thi ngay sau khi Hiến pháp được thông qua.

G.HƯƠNG

Đột phá thể chế, pháp luật - Đòn bẩy để Việt Nam vươn mình trong kỷ nguyên mới

□ TS Trần Văn Khải - Phó Bí thư Đảng ủy, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Khoa học, Công nghệ và Môi trường của Quốc hội

Trong điều kiện đất nước hội nhập sâu rộng và Cách mạng công nghệ 4.0, việc hoàn thiện thể chế, xây dựng hệ thống pháp luật chất lượng cao được khẳng định là nền tảng then chốt cho mọi thành tựu phát triển.

Như Tổng Bí thư Tô Lâm đã chỉ rõ, “thể chế, pháp luật có chất lượng, phù hợp với yêu cầu phát triển của thực tiễn và nguyện vọng của Nhân dân là yếu tố hàng đầu quyết định thành công của mỗi quốc gia”. Thật vậy, Việt Nam đã từng bước hình thành một hệ thống pháp luật tương đối đồng bộ, công khai, minh bạch, tạo nền tảng pháp lý vững chắc cho phát triển kinh tế - xã hội và bảo vệ an ninh, quốc phòng. Tuy nhiên, bối cảnh mới đòi hỏi chúng ta phải tiếp tục đổi mới căn bản tư duy lập pháp, phát huy các đột phá đã nêu, để dẫn dắt đất nước vươn lên.

Tầm chiến lược của Nghị quyết 66-NQ/TW và bài viết quan trọng của Tổng Bí Tô Lâm “Đột phá thể chế, pháp luật để đất nước vươn mình”: Ngày 30/4/2025, Bộ Chính trị đã ban hành Nghị quyết 66-NQ/TW về “Đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới” - một nghị quyết chuyên đề đặc biệt quan trọng với nhiều quyết sách mang tính chiến lược. Mục tiêu chính của Nghị quyết là tạo dựng một “xã hội thực sự dân chủ, bình đẳng, an toàn, minh bạch; Nhân dân thực sự làm chủ; quyết định nhiều vấn đề quan trọng của đất nước; nâng cao đời sống mọi mặt cho Nhân dân; bảo vệ vững chắc Tổ quốc Việt Nam XHCN”. Liên quan đến chủ đề này, Tổng Bí thư Tô Lâm đã có bài viết quan trọng với tiêu đề “Đột phá thể chế, pháp



● TS Trần Văn Khải.

luật để đất nước vươn mình”. Theo đó, Tổng Bí thư đã khẳng định xây dựng pháp luật chính là “đột phá của đột phá” trong hoàn thiện thể chế, trở thành một nhiệm vụ trọng tâm trong tiến trình xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam của Nhân dân, do Nhân dân và vì Nhân dân, dưới sự lãnh đạo của Đảng.

Nghị quyết xác định loạt mục tiêu cụ thể: đến năm 2025 khắc phục căn bản các “điểm nghẽn” do quy định pháp luật gây ra; đến 2027 hoàn thiện cơ sở pháp lý đồng bộ cho bộ máy nhà nước theo mô hình chính quyền 3 cấp; đến 2028 hoàn thiện hệ thống pháp luật về đầu tư, kinh doanh, đưa môi trường đầu tư của Việt Nam vào nhóm 3 nước hàng đầu ASEAN. Xa hơn nữa, hướng đến năm 2045, Việt Nam có hệ thống pháp luật “chất lượng cao, hiện đại, tiệm cận chuẩn mực quốc tế, phù hợp thực tiễn đất nước, được thực hiện nghiêm minh... bảo đảm, bảo vệ hiệu quả quyền con người, quyền công dân”, cùng bộ máy nhà nước tinh gọn, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả. Đây là tầm nhìn chiến lược thể hiện niềm tin sâu sắc của Đảng rằng đổi mới pháp luật là con đường tất yếu để đất nước phát triển thịnh vượng, dân chủ và bền vững.

Tư duy đột phá trong xây dựng pháp luật: Nghị quyết 66-NQ/TW và bài viết của Tổng Bí thư Tô Lâm đều nhấn mạnh phải đổi mới tư duy xây dựng pháp luật, vừa đáp ứng nghiêm túc yêu cầu quản lý, vừa khuyến khích sáng tạo và giải phóng sức sản xuất. Cụ thể, pháp luật phải bám sát thực tiễn

Việt Nam, tiếp thu có chọn lọc tinh hoa của nhân loại, bảo đảm tính hệ thống và mở đường, khơi thông mọi nguồn lực cho phát triển. Theo đó, thể chế, pháp luật phải trở thành lợi thế cạnh tranh, nền tảng vững chắc, động lực mạnh mẽ cho tăng trưởng kinh tế hai con số và cải thiện đời sống Nhân dân. Đặc biệt, Nghị quyết đòi hỏi “đứt khoát từ bỏ tư duy không quản được thì cấm” trong chính sách pháp luật. Thay cho cách tiếp cận hạn chế, giáo điều, chúng ta cần pháp luật mang tính ổn định nhưng đơn giản, dễ thực hiện, lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm và phát huy vai trò của đạo đức, quy tắc nghề nghiệp trong điều chỉnh các quan hệ xã hội. Như Tổng Bí thư đã khẳng định, không thể thỏa hiệp với bất kỳ hạn chế, bất cập nào trong thiết kế chính sách, soạn thảo pháp luật hoặc tổ chức thực thi - mỗi quy định pháp lý đều phải tạo thuận lợi tối đa cho sáng tạo và tăng trưởng.

Trên cơ sở nội dung Nghị quyết 66-NQ/TW và bài viết quan trọng của Tổng Bí thư Tô Lâm, trên cơ sở nhận thức chiến lược nói trên, tác giả bài viết đề xuất cụ thể những định hướng Chương trình xây dựng pháp luật sắp tới theo 05 nhóm nội dung lớn sau đây:

Một là, hoàn thiện khung pháp lý về đầu tư - kinh doanh: Nhanh chóng sửa đổi, bổ sung và ban hành mới các luật quan trọng như Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật Đầu thầu, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp, bảo đảm môi trường kinh doanh

bình đẳng, minh bạch. Cắt giảm quy định hành chính không cần thiết, thống nhất cơ chế đặc thù để thu hút đầu tư công nghệ cao và khởi nghiệp sáng tạo. Mục tiêu là “đưa môi trường đầu tư của Việt Nam nằm trong nhóm 3 nước dẫn đầu ASEAN” như Nghị quyết 66 đề ra, huy động tối đa nguồn lực cho phát triển.

Hai là, cải cách tổ chức bộ máy nhà nước: Sớm hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật để thực hiện mô hình chính quyền 3 cấp và tinh gọn bộ máy theo Nghị quyết 18, 19 của Trung ương. Cần sửa đổi Luật Tổ chức chính quyền địa phương, Luật Cán bộ - công chức, Luật Viên chức và Luật Đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt (nếu có), bảo đảm phân cấp, phân quyền rõ ràng; đồng thời hoàn thiện Luật Bầu cử, Luật Tổ chức Quốc hội, Luật Tổ chức HĐND, UBND để nâng cao hiệu lực quản lý và hiệu quả phục vụ Nhân dân. Các đề án sắp xếp, tinh giản biên chế phải được thể chế hóa thành chính sách, cơ chế pháp lý thống nhất, tránh chồng chéo, “nhiều khúc quanh” như đã từng cản trở cải cách.

Ba là, pháp luật chuyển đổi số, khoa học - công nghệ: Đẩy nhanh ban hành các luật trọng điểm trong kỷ nguyên số và đổi mới sáng tạo. Trước hết là Luật Chuyển đổi số quốc gia và Luật Dữ liệu quốc gia nhằm thống nhất, đồng bộ hóa dữ liệu quốc gia, phục vụ Chính phủ số và phát triển kinh tế số. Cần sớm hoàn thiện Luật Công nghệ cao (hoặc Luật Công nghiệp công nghệ số đang trình), Luật Khoa học, Công nghệ và chuyển đổi số (sửa đổi), Luật Đổi mới sáng tạo và Luật Chuyển giao công nghệ để thúc đẩy nghiên cứu, phát triển, ứng dụng công nghệ cao, trí tuệ nhân tạo; đồng thời sửa đổi Luật Sở hữu trí tuệ, Luật Bảo vệ bí mật kinh doanh cho phù hợp. Việc này không chỉ hỗ trợ mạnh mẽ cho tăng trưởng kinh tế, mà còn giải quyết nhu cầu thực tiễn khi “cuộc cách mạng khoa học - công nghệ” đòi hỏi khung pháp lý mới.

Bốn là, pháp luật bảo đảm quyền con người, quyền công dân: Triển khai nhanh các luật

liên quan để thực thi đầy đủ các quyền cơ bản của người dân. Đề xuất soạn thảo Luật Bảo vệ quyền con người (nếu chưa có) để cụ thể hóa các công ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên. Hoàn thiện Luật Dân sự (bổ sung quyền nhân thân, tài sản, danh dự, tự do cá nhân), Luật Hôn nhân và Gia đình (bảo vệ quyền trẻ em, người khuyết tật), Luật Báo chí, Luật Tiếp cận thông tin để tăng cường minh bạch. Cần sửa đổi Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo và các quy định xử lý vi phạm hành chính để bảo đảm người dân giám sát, phản biện chính sách. Mọi quy định pháp luật phải tôn trọng, bảo vệ hiệu quả quyền con người và quyền công dân như Nghị quyết 66-NQ/TW yêu cầu, tạo dựng niềm tin của người dân vào công lý và quyền lợi chính đáng của mình.

Năm là, pháp luật tư pháp - hỗ trợ tư pháp: Đẩy mạnh cải cách tư pháp theo hướng hiện đại, hiệu quả. Sửa đổi Luật Tổ chức Tòa án và Luật Tổ chức Viện kiểm sát để nâng cao năng lực xét xử và kiểm soát việc thực thi pháp luật. Hoàn thiện Luật Thi hành án dân sự, Luật Tố tụng Dân sự - Hình sự - Hành chính, Luật Luật sư, Luật Hòa giải và các luật hỗ trợ tư pháp như Luật Trọng tài, Luật Giám định tư pháp... Đặc biệt, đẩy mạnh áp dụng công nghệ thông tin vào hoạt động tố tụng và thi hành án, giảm tải thủ tục; nâng cao chất lượng đội ngũ thẩm phán, kiểm sát viên và luật sư để bảo đảm công bằng, minh bạch trong xét xử. Qua đó, tư pháp thực sự trở thành “người bảo vệ quyền con người, quyền công dân” và góp phần tạo dựng môi trường phát triển bình yên cho quốc gia.

Đánh giá tổng thể, lập pháp theo quan điểm lãnh đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm và Nghị quyết 66-NQ/TW thể hiện tầm nhìn chiến lược vượt trội. Qua việc tập trung đổi mới toàn diện khâu lập pháp và thi hành pháp luật, chúng ta gửi gắm niềm tin vững chắc rằng một Việt Nam phồn vinh, dân chủ, bền vững sẽ được kiến tạo trên nền tảng thể chế và pháp luật chất lượng cao. Tinh thần cải cách mạnh mẽ, kiên quyết “nói không” với mọi “điểm nghẽn” trong thể chế sẽ là động lực để toàn Đảng, toàn dân đồng sức, đồng lòng thực hiện khát vọng vươn lên của dân tộc. Đổi mới pháp luật chính là con đường tất yếu, không thể thiếu, để đưa Việt Nam hội nhập thành công và thịnh vượng trong kỷ nguyên mới. **T.V.K**

Tăng cường quan hệ hợp tác kinh doanh giữa doanh nghiệp Việt Nam - Hàn Quốc tại Hải Phòng

Ngày 20/5, TP Hải Phòng phối hợp Hội hữu nghị Việt Nam - Hàn Quốc TP Hải Phòng và Hiệp hội Doanh nghiệp Hàn Quốc tại Hải Phòng tổ chức Tọa đàm với chủ đề “Cơ hội và thách thức đối với doanh nghiệp Việt Nam và doanh nghiệp Hàn Quốc tại thành phố Hải Phòng”.

Phát biểu tại Tọa đàm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Hải Phòng Lê Anh Quân nêu rõ, Hàn Quốc hiện là nhà đầu tư đứng thứ hai về số dự án (186 dự án) và đứng thứ nhất về tổng vốn đăng ký

đầu tư (14,2 tỷ USD) tại TP. Các dự án của nhà đầu tư Hàn Quốc được đánh giá hoạt động hiệu quả, có nhiều sản phẩm công nghệ cao, từng bước giúp nâng cao hàm lượng công nghệ, khoa học của các doanh nghiệp trên địa bàn, giúp tăng kim ngạch xuất khẩu, giải quyết lao động và đóng góp quan trọng vào ngân sách TP.

Hải Phòng coi trọng cộng đồng doanh nghiệp nói chung, doanh nghiệp Hàn Quốc nói riêng đã tích cực đồng hành trong quá trình phát triển của TP thời gian qua. TP cam kết sẽ luôn đồng hành và tạo

mọi điều kiện thuận lợi để các doanh nghiệp FDI yên tâm đầu tư lâu dài, hiệu quả và bền vững tại địa phương.

Thời gian tới, TP tiếp tục cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, hỗ trợ doanh nghiệp tiếp cận đất đai, tín dụng, nhân lực; quan tâm đào tạo nguồn lực lao động, nhất là lao động chất lượng cao; hỗ trợ các doanh nghiệp nội địa, doanh nghiệp nhỏ và vừa của TP trong việc hướng tới xây dựng các doanh nghiệp có khả năng hợp tác với doanh nghiệp FDI, tiếp cận tốt công nghệ tiên tiến để hợp tác hiệu quả với doanh nghiệp Hàn Quốc.

Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP mong muốn cuộc Tọa đàm giúp hai bên

nhận thức rõ hơn cơ hội, thách thức để đề ra giải pháp hữu hiệu trong sản xuất, hợp tác kinh doanh, nâng cao hơn hiệu quả phối hợp.

Tại Tọa đàm, các đại biểu tập trung tham luận về các vấn đề: Tình hình cung ứng lao động cho các doanh nghiệp Hàn Quốc tại Hải Phòng, nhu cầu lao động kỹ thuật lành nghề trong bối cảnh mở rộng đầu tư và nhu cầu sản xuất ngày càng cao tại địa phương; kinh nghiệm hợp tác Việt Nam - Hàn Quốc, Hải Phòng và các doanh nghiệp Hàn Quốc; tăng cường kết nối với các doanh nghiệp Việt Nam trong lĩnh vực công nghiệp hỗ trợ...

NGUYỄN AN

Bộ Tư pháp công bố quyết định về công tác cán bộ



● Đảng ủy, Lãnh đạo Bộ Tư pháp chụp ảnh lưu niệm cùng 04 đồng chí được trao quyết định điều động, bổ nhiệm.

Ngày 20/5, tại Hội nghị giao ban lãnh đạo các đơn vị thuộc Bộ, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh đã trao quyết định điều động, bổ nhiệm công chức lãnh đạo một số đơn vị.

Theo đó, điều động, bổ nhiệm đồng chí Lê Tuấn Phong, Phó Chánh Văn phòng Bộ giữ chức Phó Vụ trưởng Vụ Công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật; điều động, bổ nhiệm đồng chí Lê Thái Phương, Phó Cục trưởng Cục Đăng ký giao dịch bảo đảm và Bồi thường nhà nước giữ chức Phó Chánh Văn phòng Bộ Tư pháp; bổ nhiệm đồng chí Trần Thị Diệu Thúy, Trưởng phòng Thống kê, Cục Kế hoạch - Tài chính giữ chức Phó Chánh Văn phòng Đảng ủy Bộ Tư pháp; tiếp nhận, bổ nhiệm đồng chí Hoàng Thị Lan, Chuyên viên chính Ủy ban Công tác đại biểu của Quốc hội giữ chức Phó Tổng Biên tập Tạp chí Dân chủ và Pháp luật.

Phát biểu giao nhiệm vụ, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi nhấn mạnh, đây là sự ghi nhận, đánh giá cao của Ban Thường vụ Đảng ủy và Lãnh đạo Bộ Tư pháp đối với phẩm

chất đạo đức, năng lực chuyên môn và những thành tích công tác mà các đồng chí vừa được trao quyết định bổ nhiệm đạt được trong thời gian qua.

Đối với đồng chí Lê Tuấn Phong và đồng chí Lê Thái Phương - những cán bộ có chuyên môn sâu, giàu kinh nghiệm và tinh thần trách nhiệm cao, việc bổ nhiệm lần này thể hiện sự tin tưởng và kỳ vọng lớn của Lãnh đạo Bộ vào vai trò tiên phong, chủ động, sáng tạo của các đồng chí trong lĩnh vực chuyên môn được giao.

Đồng chí Trần Thị Diệu Thúy là một chuyên gia trong lĩnh vực thống kê của Cục Kế hoạch tài chính, được điều động về Văn phòng Đảng ủy để tăng cường công tác Đảng - một lĩnh vực luôn đòi hỏi sự chính xác, trách nhiệm cao.

Bộ Tư pháp cũng tiếp nhận đồng chí Hoàng Thị Lan vào một vị trí đặc biệt trong lĩnh vực báo chí - xuất bản. Đây là vị trí có tính chất đặc thù, yêu cầu cao về phẩm chất, năng lực và am hiểu sâu sắc về công tác báo chí xuất bản trong bối cảnh Bộ, ngành Tư pháp đang tích cực triển khai các nhiệm vụ lớn theo tinh thần Nghị quyết 66-NQ/TW về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới.

Thứ trưởng đề nghị các đồng chí được bổ nhiệm cần nhận thức đầy đủ về yêu cầu, trọng trách trên cương vị mới; tiếp tục rèn luyện, nỗ lực phấn đấu, phát huy những kết quả đạt được, gắn bó, đoàn kết cùng tập thể đơn vị để hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ chính trị được giao. Đồng thời đề nghị cán bộ, công chức, viên chức tại các đơn vị tiếp tục ủng hộ, phối hợp chặt chẽ, tạo điều kiện để các đồng chí mới được bổ nhiệm nhanh chóng bắt nhịp công việc, đóng góp hiệu quả vào thành công chung của đơn vị và của Bộ, ngành Tư pháp.

Phát biểu nhận nhiệm vụ, đồng chí Lê Tuấn Phong, Phó Vụ trưởng Vụ Công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật khẳng định đây là vinh dự lớn lao, đồng thời cũng là trách nhiệm nặng nề trong bối cảnh công tác xây dựng, hoàn thiện pháp luật và công tác chung của Bộ, ngành Tư pháp đang đặt ra nhiều yêu cầu mới.

Qua đó, đồng chí Lê Tuấn Phong hứa sẽ nỗ lực hết mình, tiếp tục học hỏi, lắng nghe, phát huy tinh thần trách nhiệm, đoàn kết cùng tập thể đơn vị hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao, góp phần thực hiện thắng lợi các mục tiêu của Bộ, ngành Tư pháp. **P.MAI**

Phân cấp tối đa, tách biệt các nội dung để tạo điều kiện cho địa phương thực hiện

Đây là tinh thần được Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh nêu rõ khi chủ trì làm việc với các đơn vị về các nội dung phân cấp, phân quyền thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tư pháp vào sáng 20/5.

Báo cáo tại cuộc làm việc, ông Nguyễn Quốc Hoàn - Vụ trưởng Vụ Công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật cho biết, Vụ đã hoàn thiện hồ sơ dự thảo Nghị định theo hướng quy định một chương riêng về phân định thẩm quyền trong các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tư pháp khi bỏ chính quyền địa phương cấp huyện, gồm các lĩnh vực hành chính tư pháp, hỗ trợ tư pháp, thừa phát lại; phổ biến, giáo dục pháp luật, trợ giúp pháp lý, hòa giải ở cơ sở và bồi thường nhà nước.

Đồng thời, quy định một chương riêng về các nội dung phân cấp, gồm có phân cấp về thực hiện thủ tục hành chính (TTHC) và phân cấp thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước.

Theo báo cáo của Vụ Tổ chức cán bộ về định hướng xây dựng Thông tư quy định việc phân định thẩm quyền, phân cấp quản lý nhà nước trong lĩnh vực tư pháp khi tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp, phạm vi điều chỉnh của Thông tư tập trung giải quyết các vấn đề về xác định lại thẩm quyền và đẩy mạnh phân cấp quản lý nhà nước khi tổ chức mô hình chính quyền 2 cấp.

Tại cuộc họp, thảo luận về các nội dung của Nghị định và Thông tư, các ý kiến nhấn mạnh yêu cầu xác định rõ những nội dung phân cấp, phân quyền vì các nội dung này sẽ

gắn với hệ quả của việc phân cấp, phân quyền cũng như cơ chế kiểm tra, giám sát đi kèm.

Kết luận nội dung cuộc họp, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh đề nghị các đơn vị phát huy trách nhiệm, phối hợp với các đơn vị chủ trì để xây dựng Nghị định và Thông tư, bao gồm các nội dung từ phân cấp, phân quyền, biểu mẫu, TTHC. Thứ trưởng nhấn mạnh yêu cầu tiếp tục rà soát trên tinh thần phân đầu phân cấp, phân quyền tối đa các TTHC. Với những thủ tục đề nghị không phân cấp, cần làm rõ lý do. Cùng với đó, Thứ trưởng cũng đề nghị rà soát kỹ, tách biệt rõ những nội dung nào là phân cấp, những nội dung nào là phân quyền để tạo điều kiện cho địa phương tiếp tục triển khai thực hiện.

BẢO AN

Chuẩn bị kỹ lưỡng công tác tổ chức Đại hội điểm tại Đảng bộ Học viện Tư pháp

Ngày 20/5, Thứ trưởng Mai Lương Khôi, Tổ trưởng Tổ chỉ đạo số 3 đã chủ trì buổi làm việc với Đảng ủy Học viện Tư pháp (HVTP) về việc tổ chức Đại hội Đảng bộ HVTP nhiệm kỳ 2025 - 2030 - đơn vị làm đại hội điểm.

Tại buổi làm việc, Giám đốc HVTP Nguyễn Xuân Thu đã báo cáo kết quả tổ chức đại hội chi bộ trực thuộc Đảng bộ HVTP. Về công tác chuẩn bị tài liệu và thời gian dự kiến tổ chức Đại hội, ông Nguyễn Xuân Thu cho biết, Đảng ủy HVTP đã hoàn tất quy trình giới thiệu nhân sự Ban Chấp hành và Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy Học viện nhiệm kỳ 2025 - 2030. Dự kiến, Ban Chấp hành gồm 9 đồng chí.

Sau khi Chi thị 45-CT/TW ban hành, Đảng ủy Học viện đã rà soát, khẳng định các đề án nhân sự bảo đảm yêu cầu. Đồng thời, Học viện đã chuẩn bị đầy đủ hồ sơ Đại hội, bao gồm các tờ trình, chương trình, đề án nhân sự, dự thảo nghị quyết và báo cáo kiểm điểm....

Kết luận buổi làm việc, Thứ trưởng Mai Lương Khôi cho rằng, công tác chuẩn bị Đại hội điểm của HVTP cơ bản đáp ứng các điều kiện theo quy định. Thứ trưởng đề nghị các thành viên Tổ chỉ đạo tiếp tục quan tâm, chỉ đạo sát sao việc hoàn thiện văn kiện, đề án nhân sự và các tài liệu liên quan; chủ động đồn đốc, kiểm tra, giám sát quá trình triển khai tổ chức Đại hội; tổng hợp các vướng mắc, khó khăn; dự báo các tình huống có thể phát sinh và tham mưu, đề xuất giải pháp báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý.

Đồng thời tập trung hoàn thiện Báo cáo chính trị và các văn kiện Đại hội, bảo đảm chất lượng, nội dung chặt chẽ, sát thực tiễn; làm tốt công tác chuẩn bị nhân sự, lựa chọn những đồng chí thực sự tiêu biểu về năng lực, phẩm chất, uy tín tham gia cấp ủy khóa mới. **H.GIANG**

Đẩy mạnh hoạt động, kết quả nghiên cứu khoa học của Trường Đại học Luật Hà Nội

Ngày 20/5, Trường Đại học Luật Hà Nội đã tổ chức Hội thảo khoa học Tổng quan 80 năm xây dựng, phát triển hệ thống pháp luật Việt Nam và những định hướng lớn trong kỷ nguyên mới.

Phát biểu khai mạc Hội thảo, PGS.TS Tô Văn Hòa, Quyền Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội cho biết, trong thời gian gần đây, Đảng và Nhà nước ban hành nhiều chính sách, quy định mới có tính chất đột phá trong lĩnh vực khoa học và công nghệ và lĩnh vực pháp lý như Nghị quyết 57-NQ/TW của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia, Nghị quyết số 59-NQ/TW ngày 24/01/2025 của Bộ Chính trị về “Hội nhập quốc tế trong tình hình mới”; Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới, Nghị quyết số 68-NQ/TW ngày 4/5/2025 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân...

Trong bối cảnh đó, Diễn đàn Luật học và Phát triển năm 2025 là điểm nhấn của hoạt động nghiên cứu khoa học pháp lý và liên ngành của Trường. Với tôn chỉ là “Luật học phục vụ phát triển”, Diễn đàn được kỳ vọng sẽ thúc đẩy nghiên cứu khoa học pháp lý, từ các vấn đề lý luận cơ bản đến các vấn đề chính sách và pháp luật mang tính thời sự cũng như vấn đề xây dựng nguồn nhân lực tư pháp đáp ứng đòi hỏi của thực tiễn.

PGS.TS Tô Văn Hòa kỳ vọng, Diễn đàn Luật học và Phát triển năm 2025 sẽ tiếp nối và làm nổi bật hơn nữa những hoạt động, kết quả nghiên cứu khoa học của Trường, đặt dấu ấn vào sự phát triển chung của nền khoa học pháp lý nước nhà cũng như đóng góp một phần hữu ích trong công cuộc xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong bối cảnh Cuộc cách mạng cái cách bộ máy nhà nước “tinh, gọn, mạnh, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả”, phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số, xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới.

Trong khuôn khổ Hội thảo, 8 báo cáo khoa học tiêu biểu đã được lựa chọn trình bày, phản ánh sự đầu tư nghiêm túc, tiếp cận đa chiều giữa lý luận và thực tiễn. Các tham luận không chỉ mang tính học thuật mà còn có ý nghĩa tư vấn chính sách cho các cơ quan lập pháp, hành pháp trong việc xây dựng hệ thống pháp luật phù hợp với yêu cầu phát triển trong giai đoạn mới. **CHÂU DƯƠNG**



Đẩy nhanh triển khai thu án phí, tạm ứng án phí không dùng tiền mặt

Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) đã triển khai chính thức trên toàn quốc dịch vụ tư pháp công trực tuyến thu, nộp tạm ứng án phí, lệ phí tòa án. Việc này nhằm tiết kiệm chi phí đi lại, thời gian giao dịch, đơn giản thủ tục giấy tờ.

Giảm chi phí cho người dân, giảm gánh nặng công việc cho THADS

Ngày 4/4/2022, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 422/QĐ-TTg phê duyệt Danh mục dịch vụ công trực tuyến thu, nộp tạm ứng án phí, lệ phí tòa án. Dưới sự chỉ đạo của Tổng cục THADS, giai đoạn 2 được triển khai tại 35 Chi cục THADS thuộc Cục THADS các tỉnh, thành phố Hà Nội, Hồ Chí Minh, Đà Nẵng, Tuyên Quang, Lào Cai, Quảng Ngãi, Gia Lai.

Sau 2 giai đoạn, kết quả thu tạm ứng án phí trên Cổng dịch vụ công Quốc gia: Tổng số vụ việc tạm ứng án phí đã nộp trực tuyến: 1.895 vụ việc. Tổng số tiền tạm ứng án phí đã nộp trực tuyến: hơn 10 tỷ đồng. Về cơ bản, các đơn vị thuộc Tổng cục THADS, các Cục THADS, Chi cục THADS thuộc Cục THADS được lựa chọn triển khai thực hiện đều có tinh thần, trách nhiệm cao trong việc triển khai, mặc dù đây là nhiệm vụ mới, chưa có tiền lệ trong Hệ thống THADS.

Qua khảo sát hai đợt triển khai thí điểm cho thấy người dân và công chức của hai cơ quan rất hào hứng sử dụng và đánh giá cao về tính tiện ích, thuận lợi và hiệu quả của dịch vụ tư pháp công này đem lại. Việc thu, nộp tạm ứng án phí, lệ phí trên Cổng dịch vụ công Quốc gia giúp người dân có thêm phương thức giải quyết công việc của mình tại tòa án và cơ quan THADS; Hạn



● Cán bộ Chi cục THADS quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng thực hiện thu, nộp tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án. (Ảnh: Chi Cục THADS Thanh Khê)

chế đi lại, giảm thời gian, chi phí khi thực hiện các công việc của mình tại Tòa án, cơ quan THADS. Về phía các cơ quan nhà nước giảm tải công việc và đặt nền tảng cho việc thực hiện các dịch vụ thanh toán trực tuyến. Đồng thời, quản lý tốt tiền, tài sản tại cơ quan THA và các nguồn thu qua cơ quan THADS.

Ngoài ra, thu, nộp tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án trên Cổng dịch vụ công Quốc gia còn giúp cho cơ quan THADS hạn chế sự tiếp xúc giữa công chức cơ quan THADS với đương sự, phòng, chống được tiêu cực và điều này cũng tạo ra nền tảng để Tòa án tiếp tục thúc đẩy phiên tòa trực tuyến.

Sẽ triển khai Đề án biên lai điện tử thu tiền THADS

Ngày 13/12/2024, Bộ trưởng Bộ Tư pháp đã ban hành Quyết định số 2367/QĐ-BTP triển khai áp dụng dịch vụ tư pháp công trực tuyến thu, nộp tạm ứng án, lệ phí

Tòa án trên Cổng dịch vụ công Quốc gia. Đồng thời, Tòa án nhân dân tối cao và Bộ Tư pháp có ban hành Kế hoạch số 593/KH-TANDTC-BTP ngày 24/12/2024 triển khai áp dụng dịch vụ tư pháp công trực tuyến thu, nộp tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án trên Cổng dịch vụ công Quốc gia.

Tổng cục THADS cho biết, Bộ Tư pháp đã xây dựng Kế hoạch cải cách hành chính năm 2025 của toàn Hệ thống THADS; chủ động rà soát và thực hiện phương án cắt giảm một số thành phần hồ sơ không cần thiết khi thực hiện một số TTHC trong quá trình xây dựng Dự án Luật THADS sửa đổi; thường xuyên rà soát TTHC có đủ điều kiện thực hiện dịch vụ công trực tuyến toàn trình.

Tổng cục THADS tiếp tục chỉ đạo tập trung thực hiện kiểm soát TTHC bảo đảm triển khai nghiêm túc, đầy đủ các nhiệm vụ được giao theo Kế hoạch kiểm soát TTHC của Bộ Tư pháp; chỉ đạo các cơ quan

THADS địa phương thực hiện hiệu quả cơ chế một cửa trong tiếp nhận, trả kết quả giải quyết TTHC và thực hiện số hóa hồ sơ, kết quả giải quyết TTHC.

Tổng cục THADS đang nghiên cứu, xây dựng, quản lý cơ sở dữ liệu điện tử THADS; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu các giải pháp ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số để rút ngắn thời gian, tiết kiệm chi phí và nâng cao hiệu quả công tác quản lý, tổ chức và hoạt động trong lĩnh vực THADS.

Tuy nhiên, Tổng cục THADS cho biết, việc ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số vẫn chưa đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới; cơ sở pháp lý về biên lai điện tử; về kỹ thuật đồng bộ, liên thông dữ liệu giữa các hệ thống công nghệ thông tin của các cơ quan.

Do đó, thời gian tới sẽ quan tâm đầu tư ứng dụng công nghệ thông tin và chuyển đổi số trong Hệ thống THADS nhằm cải cách hành chính, tăng cường quản lý các mặt công tác. Khẩn trương tham mưu triển khai các nhiệm vụ được giao tại Đề án 06 của Thủ tướng Chính phủ; tiếp tục triển khai thu án phí, tạm ứng án phí không dùng tiền mặt; triển khai Đề án biên lai điện tử thu tiền THADS và triển khai thí điểm gửi Thông báo THADS lên VNeID. Hoàn thiện dự thảo Đề án “Chuyển đổi số trong lĩnh vực THADS giai đoạn 2026 - 2030, tầm nhìn đến năm 2035”.

Tại cuộc làm việc với Tổng cục THADS mới đây, Thứ trưởng Mai Lương Khôi cũng đề nghị Tổng cục THADS khẩn trương hoàn thiện và đưa vào vận hành các phần mềm phục vụ chuyển đổi số, đặc biệt là các hệ thống thiết yếu như biên lai điện tử và phần mềm hỗ trợ ban hành quyết định thi hành án. Việc hoàn thành đúng tiến độ là yêu cầu bắt buộc, nhằm bảo đảm hoạt động THADS diễn ra liên tục, đồng bộ với thời điểm triển khai mô hình chính quyền địa phương hai cấp. **THU NGUYỄN**

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HUẾ: Quyết liệt tháo gỡ các vụ việc lớn, phức tạp

Trong tháng 4/2025, Cục Thi hành án dân sự (THADS) TP Huế đã tích cực triển khai đồng bộ các giải pháp chuyên môn, đẩy nhanh tiến độ tổ chức thi hành án, hướng đến hoàn thành chỉ tiêu được giao trong năm. Dù còn nhiều khó khăn, nhất là với các vụ việc có giá trị lớn, phức tạp, nhưng cơ quan THADS đã thể hiện rõ tinh thần quyết liệt, trách nhiệm và phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan tại địa phương.

Theo báo cáo của Cục THADS TP Huế, tính đến hết tháng 4/2025, các cơ quan THADS trên địa bàn đã thi hành xong 2.315 việc (đạt tỷ lệ gần 50%, tăng hơn 0,2% so với cùng kỳ năm 2024). Về tiền, đã đạt được hơn 270 tỷ đồng (đạt tỷ lệ gần 15%, tăng gần 109 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024).

Riêng đối với các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế - lĩnh vực được đặc biệt quan tâm - đã thi hành xong 3 việc, tương ứng hơn 324 triệu đồng. Đến thời điểm hiện nay, các cơ quan THADS 02 cấp trên địa bàn TP Huế chưa có việc thi hành án thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng theo dõi, chỉ đạo.

Cùng với công tác chuyên môn, các hoạt động quản lý, chỉ đạo, điều hành tiếp tục được chú trọng. Trong tháng, Cục THADS thành phố đã ban hành Quyết định kiểm tra chéo công tác kế toán nghiệp vụ thi hành án đối với 04 Chi cục (Quảng Điền, Hương Trà, Phú Vang, Hương Thủy). Kết quả: 09/09 Chi cục đã thực hiện việc kiểm tra, tự kiểm tra kế toán nghiệp vụ THADS tại đơn vị; việc kiểm tra chéo công tác kế toán nghiệp vụ được thực hiện trong tháng 5.

Trong lĩnh vực tiếp công dân và giải quyết khiếu nại, tố cáo, Cục đã tiếp nhận và xử lý 23 đơn. Trong số đó, đã giải quyết được 14 đơn - đạt hơn 60%. Đặc biệt, các vụ việc do Ban Nội chính hoặc cơ quan Trung ương chuyển đến đều được tiếp nhận và xử lý nghiêm túc, đúng quy trình.

Tính đến hết tháng 4/2025, về cơ bản công tác tổ chức cán bộ đã được Cục THADS TP Huế thực hiện rất nghiêm túc và quyết liệt; tuân thủ các nguyên tắc, quy định của cấp trên về tổ chức cán bộ; tăng cường kỷ luật lao động, kỷ cương hành chính, phòng, chống tiêu cực, tham nhũng, lãng phí.

Cấp ủy, chính quyền và Ban Chỉ đạo THADS TP Huế tiếp tục quan tâm, chỉ đạo sâu sát, có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan có liên quan trong hoạt động tổ chức thi hành án; cung cấp thông tin, tài liệu, kịp thời tháo gỡ các vụ việc phức tạp. Đáng chú ý, Ban Chỉ đạo đã luôn quan tâm, theo dõi, chỉ đạo sát sao nhiều vụ việc thi hành án phức tạp, có khả năng ảnh hưởng đến tình hình an ninh chính trị và trật tự, an toàn xã hội, điển hình là vụ việc Công ty TNHH Doanh Ngân. Công tác phối hợp liên ngành với các cơ quan liên quan như công an, tòa án, trại giam, ngân hàng... được duy trì hiệu quả.

Ngoài ra, các cơ quan THADS 02 cấp tiếp tục đẩy mạnh công tác cải cách thủ tục hành chính, tăng cường đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện các thủ tục hành chính trong giải quyết việc thi hành án, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo; kiên quyết loại bỏ những khâu trung gian, thủ tục rườm rà, chồng chéo, những kẽ hở dễ gây ra tiêu cực, tham nhũng trong THADS.

Mặc dù đạt nhiều kết quả tích cực, song Cục THADS TP Huế cũng thẳng thắn nhìn nhận một số tồn tại, hạn chế. Như: Chỉ tiêu về việc và về tiền vẫn chưa cao; nhiều vụ việc có giá trị lớn từ các năm trước chuyển sang, một số vụ việc cường chế gặp khó khăn, chậm giao tài sản sau đấu giá. Lãnh đạo một số đơn vị chưa thật sự quyết liệt trong chỉ đạo; kết quả thi hành án đối với

án tham nhũng, kinh tế còn ở mức thấp; ứng dụng công nghệ thông tin chưa đồng đều, chưa mang lại hiệu quả cao...

Nguyên nhân chủ yếu đến từ sự gia tăng lớn về số việc cũng như giá trị lớn của các vụ việc thi hành, trong khi nguồn lực còn hạn chế. Thị trường bất động sản đóng băng do ảnh hưởng chung của tình hình thế giới và khu vực có ảnh hưởng không nhỏ đến việc tổ chức thi hành án. Ý thức chấp hành pháp luật của người phải thi hành án chưa cao, nhiều trường hợp cố tình chây ì, gây khó khăn cho quá trình tổ chức thi hành.

Thời gian tới, Cục THADS thành phố tiếp tục đặt trọng tâm vào việc tháo gỡ khó khăn, tổ chức cường chế đối với những vụ việc lớn, phức tạp. Đồng thời tiếp tục kiện toàn tổ chức bộ máy, siết kỷ cương hành chính và nâng cao hiệu quả phối hợp liên ngành.

Cục cũng đề xuất, kiến nghị Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS sớm bổ sung 2 đơn vị mới thành lập (Chi cục THADS quận Phú Xuân, Chi cục THADS quận Thuận Hóa) vào phần mềm Thụ lý và báo cáo thống kê THADS để bảo đảm hoạt động. Đối với chính quyền địa phương, Cục kiến nghị tiếp tục quan tâm, chỉ đạo, hỗ trợ giải quyết dứt điểm các vụ việc tồn đọng kéo dài như vụ Đinh Như Thắng, vụ Khách sạn Mittown, vụ Nguyễn Ngọc Long...

THANH TRÀ

Nhiều cơ quan nhà nước bước đầu ứng dụng AI thành công

Cơ quan nhà nước ở Việt Nam đã có những bước đầu áp dụng công nghệ trí tuệ nhân tạo để cải thiện hiệu quả hoạt động, tính minh bạch và cung cấp dịch vụ công. Tuy nhiên, bên cạnh đó cũng còn nhiều vấn đề cần phải giải quyết.

Ứng dụng AI xuất phát từ nhu cầu thực tế

Báo cáo Đánh giá nhanh ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI) trong các cơ quan nhà nước ở Việt Nam do nhóm nghiên cứu của Viện Nghiên cứu chính sách và phát triển truyền thông (IPS) công bố hồi cuối tháng 4/2025 cho thấy, cơ quan nhà nước ở Việt Nam đang bước đầu áp dụng công nghệ AI để cải thiện hiệu quả hoạt động, tính minh bạch và cung cấp dịch vụ công.

Theo đó, AI đang được tích hợp vào các hoạt động của Chính phủ, bao gồm tự động hóa quy trình, phân tích dữ liệu, hỗ trợ quyết định; cung cấp dịch vụ công như giao thông công cộng, chăm sóc sức khỏe, thủ tục hành chính; tăng cường tương tác giữa chính quyền và người dân. Một số ứng dụng AI đã được triển khai tại các cơ quan trung ương như Trợ lý ảo cho thẩm phán của Tòa án nhân dân tối cao, Trợ lý ảo cho công chức của Bộ Thông tin và Truyền thông (trước đây); giải pháp AI giúp bóc băng phát biểu của đại biểu Quốc hội tiết kiệm thời gian hơn nhiều so với làm thủ công. AI được ứng dụng trong hoạt động của các cơ quan nhà nước ở địa phương như: Hà Nội, Huế, Đà Nẵng, Tây Ninh...

“Thực tế cho thấy, ứng dụng AI trong các cơ quan nhà nước giúp tiết kiệm nguồn lực, thời gian, giúp công chức có thời gian tập trung vào những công việc giá trị cao hơn” - ông Nguyễn Đức Lam, một thành viên nhóm nghiên cứu báo cáo đánh giá.

Ví dụ, báo cáo cho thấy, Bộ Thông tin và Truyền thông (nay là Bộ Khoa học và Công nghệ) đã sử dụng Trợ lý ảo cho cán bộ, công chức, người dân. Thời điểm đầu năm 2025, Trợ lý ảo đã cơ bản hoàn thành, cung cấp 3 chức năng chính, bao gồm hỗ trợ rà soát, phát hiện các mâu thuẫn thẩm quyền về hình thức; Kiểm tra về hiệu lực của các văn bản căn cứ và văn bản tham chiếu trong quá trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật; Tìm kiếm theo nội dung các điều, khoản, điểm, các văn bản quy phạm pháp luật (nhưng chưa áp dụng). Trợ lý ảo hỗ trợ pháp lý cho người dân được thử nghiệm từ tháng 4/2024, đã hoàn



● Ông Nguyễn Đức Lam, Viện Nghiên cứu chính sách và phát triển truyền thông (IPS).

thành chức năng hỗ trợ người dân hỏi đáp các vấn đề pháp lý liên quan đến lĩnh vực giao thông đường bộ (nhưng chưa đưa vào áp dụng trên thực tế). Hiện Trợ lý ảo này đang ở giai đoạn thử nghiệm cuối cùng, tập trung giải quyết bài toán hỏi đáp kiến thức trong các lĩnh vực chuyên ngành của Bộ.

Tỉnh Tây Ninh cũng đã hoàn thiện về mặt kỹ thuật các ứng dụng AI trong hệ thống phản ánh kiến nghị, tự động phân loại và chuyển xử lý phản ánh, kiến nghị của người dân, doanh nghiệp; Quản lý tổng hợp dữ liệu từ các hệ thống thông tin chuyên ngành, phân tích đánh giá đưa ra báo cáo; AI còn được dùng để đánh giá KPI cho từng cán bộ, công chức.

Tỉnh này cũng đã hoàn thiện và đang bắt đầu quy trình, thủ tục để triển khai Trợ lý ảo hỗ trợ công chức trong soạn thảo văn bản, tự động sửa lỗi chính tả, ngữ pháp; Tích hợp với hệ thống quản lý văn bản của tỉnh để tự động tổng hợp ý kiến góp ý, báo cáo tổng hợp. Đáng chú ý là bản thử nghiệm trợ lý ảo được xây dựng dựa trên mô hình mã nguồn mở miễn phí của Google, phiên bản phù hợp với hạ tầng tính toán hiện có.

Bên cạnh đó, hệ thống camera giám sát, camera giao thông tích hợp AI đang được áp dụng rộng rãi ở Tây Ninh. Nhờ AI, các camera này có thể nhận diện biển số xe, khuôn mặt, theo dõi hành vi bất thường và hỗ trợ nhanh chóng khi có sự cố; cho phép tích hợp nhiều loại camera khác nhau vào hệ thống, đáp ứng tiêu



● Ứng dụng AI trong giám sát giao thông đã được sử dụng khá nhiều.

chuẩn Thông tư 75/2020/TT-BCA. Dữ liệu từ các camera được truyền tập trung về Trung tâm tích hợp dữ liệu, sau đó được phân quyền và chia sẻ tài khoản cho các đơn vị cùng vận hành khai thác.

Hoặc từ năm 2022, Tòa án nhân dân tối cao đã bước đầu xây dựng và triển khai thí điểm Trợ lý ảo dựa trên mô hình AI truyền thống trước đây để hỗ trợ các thẩm phán thực hiện các nhiệm vụ chuyên môn. Đến cuối năm 2024 đã có hơn 16 nghìn tài khoản đăng ký sử dụng Trợ lý ảo; trong năm 2024 có hơn 6 triệu lượt hỏi đáp; 40.568 câu hỏi tình huống và trả lời gửi về ban biên tập để phục vụ huấn luyện Trợ lý ảo.

Ông Lam cho rằng, các trường hợp thành công trong ứng dụng AI vào các cơ quan nhà nước đã chứng minh, cách tiếp cận xuất phát từ nhu cầu thực tế và các nguồn lực sẵn có, có thể tránh được việc theo đuổi trào lưu công nghệ, thường dẫn đến các ứng dụng không hiệu quả hoặc quá tham vọng. “Việc ứng dụng AI trong các cơ quan nhà nước ở Việt Nam dù chưa nhiều nhưng cho thấy, đó không chỉ là phản ứng với các xu hướng toàn cầu, mà còn là một động thái để hợp lý hóa quản trị, mang lại lợi ích cho người dân, doanh nghiệp và các cơ quan chính phủ” - ông Lam nhận định.

Cần cải thiện nhiều vấn đề khi sử dụng AI

Những kết quả ban đầu đã cho thấy tiềm năng của việc ứng dụng AI trong các cơ quan nhà nước ở Việt Nam. Tuy nhiên, qua quá trình thu thập báo cáo, nhóm nghiên cứu cho rằng, việc ứng dụng AI trong cơ quan nhà nước cũng

bộc lộ một số vấn đề đáng quan tâm như phạm vi, quy mô ứng dụng chưa nhiều; chưa xác định đúng nhu cầu, chưa sát thực tế, còn thiếu hiệu quả; chưa quan tâm đến các vấn đề về bảo vệ dữ liệu cá nhân, quyền riêng tư, AI có đạo đức.

Bên cạnh đó, phạm vi ứng dụng còn hẹp, việc ứng dụng AI trong các cơ quan nhà nước ở Việt Nam mới chỉ ở những bước đầu tiên, ít về số lượng giải pháp AI cũng như phạm vi, quy mô ứng dụng. Việc ứng dụng đang dừng ở cấp độ những giải pháp AI riêng lẻ cho những nhiệm vụ cụ thể của cơ quan nhà nước, chứ chưa trở thành tầm nhìn, chiến lược chung của cơ quan, chưa được tích hợp vào hoạt động của cơ quan, mang tính chuyển đổi sang một mô hình hoạt động khác.

Hầu hết các giải pháp AI đều là trợ lý ảo, chatbot tổng hợp, tìm kiếm thông tin; Chưa có các ứng dụng AI vào các lĩnh vực khác nhau như các nước đã sử dụng như phân tích dữ liệu, hỗ trợ ra quyết định, cung cấp dịch vụ công như giáo dục, y tế, dự báo thiên tai, phòng ngừa, phân tích tội phạm...

Ứng dụng chưa sát thực tế cũng là một vấn đề được nhóm nghiên cứu đưa ra.

Theo đó, những trường hợp ứng dụng AI chưa thành công cho thấy, ở mức độ nhất định, việc ứng dụng AI đang có xu hướng theo đuổi trào lưu công nghệ như AI tạo sinh, dẫn đến việc xây dựng các ứng dụng thiếu hiệu quả hoặc đặt mục tiêu quá cao.

“Những ứng dụng AI như vậy chưa sát với năng lực con người, dữ liệu, hạ tầng tính toán của cơ quan, của ngành. Hơn nữa, mặc dù đã xuất phát từ nhu cầu, yêu cầu liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của cơ quan,

nhưng cơ quan chưa xác định được “bài toán” cụ thể để thiết kế công cụ AI phù hợp” - ông Lam nói và nêu ví dụ “như nhiệm vụ của cơ quan nhà nước là rà soát, đánh giá sự chồng chéo, mâu thuẫn giữa dự thảo văn bản quy phạm pháp luật với các văn bản hiện hành, nhưng đơn vị phụ trách việc xây dựng ứng dụng AI chưa xác định được các tiêu chí cụ thể của “chồng chéo, mâu thuẫn” về mặt nội dung để doanh nghiệp công nghệ xây dựng ứng dụng AI tương ứng”.

Ngoài ra, các vấn đề về kiểm soát rủi ro, AI có trách nhiệm cũng chưa được chú ý. Cụ thể, việc ứng dụng AI trong các cơ quan nhà nước tiềm ẩn những rủi ro như quá phụ thuộc vào máy, thiếu nhân văn, dẫn đến những quyết định sai lầm. Chẳng hạn như áp dụng các hình phạt dựa trên AI một cách máy móc, bỏ qua những sự việc, yếu tố khác. Hoặc xâm phạm dữ liệu cá nhân và quyền riêng tư của công dân là một rủi ro hiện hữu, chẳng hạn camera AI nơi công cộng, dữ liệu liên quan đến sức khỏe công dân, tình trạng kinh tế.

Chưa kể, rủi ro về tính minh bạch, giải trình, khi nhiều mô hình AI vận hành như “hộp đen”, cần minh bạch hóa các quyết định. Rủi ro về công bằng và bình đẳng, vì hệ thống AI có thể dẫn đến thiên kiến do dữ liệu, quá trình huấn luyện, người làm/triển khai AI, quy trình ra quyết định. Nhất là việc thu thập dữ liệu lớn và sử dụng chúng lâu dài có thể dẫn đến những lo ngại về những mặt trái, làm nảy sinh những vấn đề đạo đức và pháp lý. **NHẬT THU**



● Trợ lý ảo do Tòa án nhân dân tối cao sử dụng đã trả lời hơn 6 triệu lượt hỏi đáp trong năm 2024. (Ảnh: Viettel)

Đề xuất nhiều cơ chế đặc thù để tiếp cận thị trường nhà ở xã hội



● Bộ trưởng Bộ Xây dựng Trần Hồng Minh trình bày báo cáo tại Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV ngày 20/5.

Ngày 20/5, tại Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV, thừa ủy quyền của Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Xây dựng Trần Hồng Minh báo cáo việc xây dựng Nghị quyết nhằm đẩy nhanh tiến độ, rút ngắn thời gian đầu tư xây dựng các dự án nhà ở xã hội (NOXH) tạo hành lang pháp lý đầy đủ, đồng bộ, thống nhất để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thực hiện Đề án 1 triệu căn NOXH đến năm 2030.

Bộ trưởng Trần Hồng Minh cho rằng, hiện Việt Nam chưa có quỹ nhà ở quốc gia hoặc mô hình định chế tài chính phù hợp để hỗ trợ nguồn lực tài chính cho các địa phương, doanh nghiệp triển khai các dự án NOXH bảo đảm dài hạn, bền vững. Cả nước chỉ có một số quỹ phát triển nhà ở một số tỉnh, thành phố như: Quỹ phát triển nhà ở TP Hồ Chí Minh, Bình Dương, Đồng Nai, Bà Rịa - Vũng Tàu... Tuy nhiên, do nguồn vốn hoạt động của quỹ phát triển nhà ở còn hạn chế, nên hầu hết quỹ phát triển nhà ở địa phương đã sáp nhập vào quỹ đầu tư phát triển địa phương. Bộ trưởng Minh cho rằng cần xây dựng “Quỹ nhà ở quốc gia”.

Chính phủ đề xuất nhiều cơ chế đặc thù để phát triển NOXH trong giai đoạn tới như chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời giao chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng NOXH không sử dụng vốn đầu tư công, không thông qua đấu thầu; đề xuất bỏ thủ tục thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi của cơ quan chuyên môn về xây dựng thực hiện, cắt giảm được từ 15 - 35 ngày so với quy định hiện hành... Bộ trưởng Bộ Xây dựng Trần Hồng Minh cho biết, UBND cấp tỉnh giao chủ đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư. Đồng thời, cơ quan này giao chủ đầu tư xây dựng dự án NOXH. Bộ Quốc phòng, Bộ Công an giao chủ đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời giao chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà cho lực lượng vũ trang nhân dân sau khi được UBND tỉnh thống nhất bằng văn bản danh mục dự án, vị trí khu đất để đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng này.

Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật và Tư pháp của Quốc hội Hoàng Thanh Tùng cho biết, về đề xuất “Quỹ Nhà ở quốc gia” đề nghị làm rõ vị trí pháp lý, mô hình tổ

chức và chức năng, nhiệm vụ của quỹ NOXH. Cần nghiên cứu xây dựng cơ chế tài chính của Quỹ phù hợp hơn, bảo đảm tăng cường xã hội hóa nguồn vốn phát triển NOXH theo Chỉ thị số 34/CT-TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh

đạo của Đảng đối với công tác phát triển NOXH trong tình hình mới; đồng thời, thực hiện đúng Kết luận của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về nội dung này.

Về xây dựng NOXH không thông qua đấu thầu, Ủy ban cơ bản tán thành cơ chế đặc thù về việc

giao chủ đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời giao chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng NOXH không thông qua đấu thầu.

Đây đều là những chính sách mới, lớn, có tác động sâu rộng đến nguồn lực nhà nước, quyền, nghĩa vụ của các doanh nghiệp, tổ

Trao đổi với Báo Pháp luật Việt Nam, ông Hà Quang Hưng, Phó Cục trưởng Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản (Bộ Xây dựng) cho biết: Hiện nay, tiến độ thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ NOXH cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030” chưa đạt như kỳ vọng. Do đó, việc thành lập Quỹ Nhà ở quốc gia là cần thiết, giúp giải quyết các vướng mắc hiện hữu, tạo lập nguồn vốn ổn định, bền vững cho phát triển NOXH, bảo đảm an sinh xã hội, tạo điều kiện để người dân an cư.

Ngoài ra, Chính phủ đề xuất một số chính sách như: Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng NOXH không sử dụng vốn đầu tư công không thông qua đấu thầu.

Đồng thời, một số thủ tục sẽ được cắt giảm trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết dự án đầu tư xây dựng NOXH; thủ tục đầu tư xây dựng NOXH; xác định giá bán, giá thuê mua NOXH. Đặc biệt, một số chính sách sẽ được ban hành về: điều kiện để được hưởng chính sách hỗ trợ về NOXH; việc thuê NOXH của doanh nghiệp, hợp tác xã, cơ quan hành chính nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật, tạo quỹ đất phát triển NOXH... Theo ông Hưng, đây sẽ là những cơ chế, chính sách mang tính đột phá, được kỳ vọng sẽ giúp đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án NOXH tại các địa phương trong thời gian tới.



● Phó Cục trưởng Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản (Bộ Xây dựng) Hà Quang Hưng.

Vừa qua, Phiên họp lần thứ 247/248 của PTC đã diễn ra tại trụ sở WCO ở Brussels, Vương quốc Bỉ. Sự kiện thu hút sự tham dự của gần 300 đại biểu dự trực tiếp đến từ các cơ quan Hải quan thành viên, tổ chức quốc tế, khu vực tư nhân và các cơ sở nghiên cứu trên toàn cầu.

Trong 4 ngày họp của PTC, các đại biểu đã thảo luận về việc xây dựng các phương án và định hình cách Hải quan sẽ ứng phó với những thách thức hiện nay, bao gồm biến đổi khí hậu, chuyển đổi số và sự gia tăng khối lượng thương mại quốc tế, đặc biệt là thương mại điện tử. Các sáng kiến từ việc thúc đẩy Hải quan Xanh, giải quyết các vấn đề liên quan đến thương mại điện tử, đến việc tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp siêu nhỏ, nhỏ và vừa (MSME), góp phần hiện thực hóa cam kết của WCO vào năm 2025 về hiệu quả, an ninh và thịnh vượng.

Với sự tham gia tích cực và các phiên thảo luận sôi nổi trong 4 ngày làm việc, Phiên họp lần thứ 247/248 của PTC đã thông qua Chương trình hoạt động của Ủy ban giai đoạn 2025 - 2028 và đạt được nhiều kết quả quan trọng.



Tại Phiên họp lần thứ 247/248 của Ủy ban Kỹ thuật Thường trực (PTC) diễn ra mới đây, Việt Nam tiếp tục được các thành viên Tổ chức Hải quan Thế giới (WCO) tín nhiệm tái cử giữ cương vị Chủ tịch PTC, WCO nhiệm kỳ 2025 - 2026.

Đặc biệt, tại Phiên họp này, PTC đã tổ chức một phiên thảo luận chuyên sâu về thương mại điện tử, được coi là một ưu tiên chiến lược trong hoạt động xây dựng chính sách của WCO. Phiên thảo luận đã giúp đại biểu trao đổi sau về các vấn đề trọng tâm như xử lý lượng hàng hóa giá trị thấp, tăng cường hợp tác với các đối tác liên quan và ứng dụng công nghệ số nhằm nâng

HẢI QUAN VIỆT NAM: Được tín nhiệm tái cử Chủ tịch PTC của WCO nhiệm kỳ 2025 - 2026



● Quang cảnh Phiên họp. (Ảnh: HQVN)

cao hiệu quả, bảo đảm hài hòa giữa tạo thuận lợi thương mại và tuân thủ quy định.

Tại Phiên họp lần thứ 247/248 của PTC, Việt Nam tiếp tục được các thành viên WCO tín nhiệm tái cử giữ cương vị Chủ tịch PTC, WCO nhiệm kỳ 2025 - 2026. Việc tiếp tục giữ vai trò này thể hiện sự ghi nhận của Ủy ban cũng như thành viên WCO đối với vai trò chủ động, trách nhiệm và hiệu

quả của Việt Nam trong nhiệm kỳ Chủ tịch PTC 2024 - 2025.

Phát biểu bế mạc Phiên họp, bà Nguyễn Thị Vĩnh Hoài, Tham tán, Đại diện Hải quan Việt Nam tại WCO đã bày tỏ cảm ơn chân thành tới các đại biểu vì những đóng góp tích cực, hiệu quả góp phần vào thành công chung của Phiên họp cũng như các hoạt động của Ủy ban. Bà lưu ý, cơ quan Hải quan toàn cầu đang phải

chức, cá nhân, nhiều giải pháp đột phá rất thông thoáng, tuy cần thiết để đáp ứng yêu cầu thực tiễn, nhưng đồng thời cũng tiềm ẩn nguy cơ sơ hở, lạm dụng dẫn đến tham nhũng, tiêu cực, lãng phí”. Do đó, Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật và Tư pháp kiến nghị Chính phủ báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của cấp thẩm quyền về các nội dung trên để bảo đảm cơ sở chính trị ban hành nghị quyết.

Ngoài ra, theo Bộ trưởng Minh, hiện nay nhiều người lao động không có khả năng mua NOXH, không đủ tiền thuê căn hộ chung cư thương mại, phải sống trong các dãy nhà trọ cấp 4, thiếu nước sạch, môi trường ô nhiễm. Nhu cầu các doanh nghiệp lớn, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, các đơn vị sự nghiệp công lập mong muốn được thuê NOXH để chủ động về chỗ ở cho cán bộ, viên chức, người lao động của mình thì không thuộc đối tượng được thuê NOXH.

Sau sắp xếp bộ máy, thực tế nhiều cán bộ, công chức, viên chức, người lao động phải đi xa nơi ở để làm việc. Do đó, cần có chính sách để tạo điều kiện cho họ có chỗ ở. Tuy nhiên, hiện nay, pháp luật chưa cho phép các cơ quan hành chính nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập được thuê NOXH để bố trí cho cán bộ, công chức, viên chức, người lao động của mình ở.

Bởi vậy, Chính phủ đề xuất điều kiện để mua hoặc thuê NOXH bao gồm các đối tượng chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở, chưa có nhà thuộc sở hữu của mình. Trường hợp đã có nhà thuộc sở hữu thì khoảng cách đến địa điểm làm việc phải từ 30km trở lên. Dự thảo nghị quyết cũng đề xuất cho phép doanh nghiệp, cơ quan hành chính nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập được thuê NOXH cho người lao động ở. **GIA HỒNG**

Được thành lập từ tháng 4/1953, PTC là một trong những cơ quan cốt lõi của WCO, đóng vai trò trung tâm trong việc phát triển các công cụ kỹ thuật, thúc đẩy tạo thuận lợi thương mại và hỗ trợ các cơ quan Hải quan đối phó với những thách thức ngày càng gia tăng. Đây là kỳ họp thứ hai Hải quan Việt Nam đảm nhiệm vai trò Chủ tịch PTC, do bà Nguyễn Thị Vĩnh Hoài, Tham tán, Đại sứ quán Việt Nam tại Bỉ, Đại diện Hải quan Việt Nam tại WCO điều hành.

ứng phó với một giai đoạn đầy chuyển biến - từ số hóa, phát triển bền vững, thương mại điện tử cho đến thách thức tại biên giới để tồn thương, do đó tăng cường hợp tác quốc tế, thúc đẩy đổi mới và ứng dụng công nghệ, nâng cao khả năng thích ứng và phát triển bền vững trong tiến trình thúc đẩy thuận lợi hóa thương mại và bảo đảm an ninh chuỗi cung ứng toàn cầu càng trở nên quan trọng.

Bà Nguyễn Thị Vĩnh Hoài sẽ tiếp tục điều hành các phiên họp PTC tới trong vai trò Chủ tịch PTC nhiệm kỳ 2025 - 2026. **T.CÔNG**

TP HUẾ:

Năm 2025, chưa ghi nhận tàu cá vi phạm quy định IUU bị xử phạt

Từ đầu năm 2025 đến nay, TP Huế chưa ghi nhận trường hợp tàu cá vi phạm quy định khai thác hải sản bất hợp pháp, không khai báo và không theo quy định (IUU) bị xử phạt hành chính. Địa phương đang tăng cường giám sát, xử lý triệt để tình trạng tàu cá bốc dỡ hàng hóa tại các cảng cá tư nhân, bên cá chưa được công bố chỉ định.

Theo thống kê, Huế có 1.127 tàu cá được đăng ký và cập nhật trên hệ thống cơ sở dữ liệu nghề cá quốc gia (VNFishbase). Trong đó, 437 tàu dài trên 15m; 148 tàu dài từ 12 - 15m; và 542 tàu dài từ 6 - 12m. Toàn bộ 436 tàu cá xa bờ đã được lắp đặt thiết bị giám sát hành trình (VMS), đạt tỉ lệ 100%.

Theo Sở NN&MT, để gỡ được "thẻ vàng" của EC, bên cạnh sự giám sát chặt chẽ từ chính quyền, điều quan trọng là nâng cao ý thức của ngư dân. Thời gian qua, địa phương đã ghi nhận những chuyển biến tích cực từ cộng đồng ngư dân địa phương. Bà con ngày càng tin tưởng vào chính sách của Nhà nước, tuân thủ nghiêm ngặt quy định về ranh giới và phương thức khai thác. Nhiều người đã tự giác cam kết không tham gia đánh bắt trái phép trên vùng biển nước ngoài và thực hiện khai thác đúng quy định.

Đại diện Sở NN&MT cho biết, ngành xác định phòng, chống khai thác IUU là nhiệm vụ xuyên suốt, hàng tuần đều thông báo danh sách tàu có nguy cơ vi phạm lên hệ thống VMS để lực lượng chức năng nắm bắt, kiểm tra, xử lý. Đơn vị duy trì trực 24/7 trên hệ thống VMS nhằm giám sát, phát hiện và cảnh báo kịp thời các tàu có dấu hiệu vượt ranh giới, mất kết nối trên biển quá 6 tiếng đồng hồ mà không báo cáo vị trí, hoặc mất kết nối trên 10 ngày không trở về bờ.

Huế cũng đã triển khai Hệ thống phần mềm truy xuất nguồn gốc thủy sản khai thác điện tử (eCDT) với 100% tàu ra, vào cảng, nhằm giám sát sản lượng qua cảng hiệu quả. Hiện 100% tàu xuất, nhập bến đều được kiểm tra, giám sát sản lượng; thực hiện ghi và nộp nhật ký khai thác, nhật ký chuyên tải. UBND TP đang chỉ đạo xử lý dứt điểm tình trạng tàu cá bốc dỡ hàng tại các cảng cá tư nhân, bên cá chưa được công bố chỉ định.

Với các tàu không đăng kiểm, hết hạn giấy phép, chưa đăng ký... lực lượng chức năng kiên quyết không cho phép ra khơi. Tính đến tháng 3/2025, Huế có 109 tàu hết hạn đăng kiểm, 117 tàu hết hạn giấy phép khai thác và 65 tàu dài từ 12m đến dưới 15m chưa đăng ký do không có giấy tờ, không thể đăng kiểm.

Sở NN&MT đã chỉ đạo Chi cục Thủy sản hướng dẫn các chủ tàu liên hệ cơ sở đăng kiểm ngoài tỉnh để thực hiện đăng kiểm (do địa phương không có cơ sở này); phối hợp chính quyền đến từng hộ dân vận động, đôn đốc hoàn thiện thủ tục đăng kiểm.

Phó Chủ tịch UBND TP Huế Hoàng Hải Minh khẳng định, thời gian qua, TP luôn tập trung và chỉ đạo các đơn vị liên quan triển khai đồng bộ, có hiệu lực, hiệu quả các quy định pháp luật thủy sản; khắc phục các tồn tại, hạn chế theo khuyến nghị của Ủy ban châu Âu về chống khai thác IUU. Thống nhất nhận thức, hành động và sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị trong công tác phòng, chống khai thác IUU; coi đây là nhiệm vụ chính trị, ưu tiên, cấp bách, tập trung nguồn lực thực hiện.

Hiện TP đang tiếp tục đẩy mạnh công tác thông tin truyền thông bảo đảm minh bạch, trung thực về nỗ lực chống khai thác IUU. Đa dạng các hình thức tuyên truyền, tập huấn, phổ biến cho cộng đồng ngư dân và các tổ chức, cá nhân liên quan quy định về chống khai thác IUU. Tuyên truyền ngư dân thực hiện khai thác đi đôi với bảo tồn nguồn lợi, gìn giữ sinh kế lâu dài, qua đó bảo đảm phát triển ngành thủy sản bền vững. **TÁM BẢY**

ĐÀ NẴNG: Xử phạt 4 doanh nghiệp vi phạm quy định môi trường

UBND TP Đà Nẵng vừa ra quyết định xử phạt 4 Cty vi phạm hành chính trên lĩnh vực môi trường.

Cụ thể, xử phạt Cty TNHH Key Tronic Việt Nam (địa chỉ trụ sở chính Lô X10, đường số 10B ND, Khu công nghiệp (KCN) Hòa Khánh mở rộng, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang) về hành vi vi phạm không có giấy phép môi trường với cơ sở đang hoạt động. Khung phạt tiền từ 300 - 340 triệu đồng.

Xử phạt Cty CP MP Pack (địa chỉ trụ sở chính đường số 6A, KCN Hòa Khánh, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu) có hành vi vi phạm tương tự và khung phạt tiền tương tự.

Xử phạt Cty TNHH Ông thép Hòa Phát Đà Nẵng (địa chỉ trụ sở chính tại đường số 4 và số 7 KCN Hòa Khánh) vì có hành vi vi phạm vận hành không đúng quy trình với công trình xử lý chất thải; mức phạt tiền 370 triệu đồng.

Xử phạt Cty CP TASUPHARM (địa chỉ trụ sở chính tại đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ) về hành vi vi phạm các quy định về bảo vệ môi trường với chủ nguồn thải chất thải nguy hại; mức tiền phạt 45 triệu đồng.

MINH PHƯƠNG

LUẬT HÓA MỘT SỐ QUY ĐỊNH TRONG NGHỊ QUYẾT 42/2017/QH14 VỀ XỬ LÝ NỢ XẤU:

Cần sớm hoàn thiện hệ thống thông tin tín dụng quốc gia

GS.TS. VÕ XUÂN VINH (Viện trưởng Viện Nghiên cứu Kinh doanh, ĐH Kinh tế TP HCM)



● GS.TS. Võ Xuân Vinh.

Để luật hóa Nghị quyết 42/2017/QH14 thực sự phát huy hiệu quả và bền vững, cần chú trọng đến việc xây dựng các quy định chi tiết, minh bạch, cân bằng hài hòa giữa quyền lợi của tổ chức tín dụng (TCTD) và người đi vay (NĐV), đồng thời tăng cường sự phối hợp giữa các cơ quan nhà nước.

Giải quyết căn cơ vấn đề nợ xấu

Luật hóa các quy định trong Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu (XLNX) của các tổ chức tín dụng TCTD là một bước tiến quan trọng và cần thiết để giải quyết căn cơ vấn đề nợ xấu tại Việt Nam. Bằng việc tạo lập một khuôn khổ pháp lý đồng bộ, ổn định và hiệu quả hơn cho công tác XLNX và thi hành tài sản bảo đảm (TSBĐ), đặc biệt là khôi phục và



● Cán bộ Agribank thẩm định hồ sơ cho vay. (Ảnh trong bài: Hà Phương Thảo)

Dự kiến ngày 22/5/2025, tại TP HCM, Báo Pháp luật Việt Nam - Văn phòng đại diện tại TP HCM sẽ tổ chức Tọa đàm “Cần tiếp tục luật hóa một số vấn đề theo tinh thần Nghị quyết 42/2017/QH14 về xử lý nợ xấu” với sự tham gia tài trợ của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Agribank, Cty CP Tập đoàn MCV, Cty CP Công nghệ Di Động Việt. Chương trình dự kiến có sự tham gia của đại diện NHNN, Cục THADS, VKSND - TAND TP HCM cùng một số ngân hàng thương mại và các chuyên gia hàng đầu trong lĩnh vực. Chương trình sẽ cung cấp các thông tin hữu ích, là diễn đàn để người dân, DN, các cơ quan, đơn vị bày tỏ tâm tư, nguyện vọng, khúc mắc cũng như lợi ích khi luật hóa Nghị quyết 42/2017.

hoàn thiện cơ chế thu giữ TSBĐ, Việt Nam có thể đẩy nhanh tiến độ XLNX tồn đọng, giải phóng nguồn vốn cho nền kinh tế, giảm thiểu rủi ro cho hệ thống ngân hàng và củng cố niềm tin thị trường.

Từ kinh nghiệm quốc tế và thực tiễn triển khai Nghị quyết 42/2017, có thể hoàn thiện khuôn khổ pháp lý về XLNX và thi hành TSBĐ với một số nội dung cụ thể như sau:

Trước tiên, hoàn thiện quy định về quyền thu giữ TSBĐ. Theo đó, luật hóa quyền thu giữ TSBĐ của TCTD và tổ chức xử lý nợ (TCXLN) cần đi kèm với các quy định chi tiết, minh bạch về điều kiện, trình tự, thủ tục thực hiện, gồm cả việc thông báo cho bên bảo đảm và các bên liên quan. Cần quy định rõ các trường hợp được phép thu giữ và các biện pháp bảo vệ

Khởi tố bị can Nguyễn Thúc Thùy Tiên để điều tra hành vi lừa dối khách hàng



● Công bố quyết định tố tụng với đối tượng Thùy Tiên.

(Ảnh: Công an cung cấp)



● (Từ trái sang) Đối tượng Thùy Tiên, Hằng Du Mục, Quang Linh Vlogs.

(Ảnh cắt từ clip)

Hôm qua (20/5), Cơ quan CSĐT Bộ Công an, VKSND tối cao đã thực hiện lệnh khám xét tại nơi ở của đối tượng Nguyễn Thúc Thùy Tiên (26 tuổi, Hoa hậu Hòa bình quốc tế năm 2021) tại số 132 Bến Vân Đồn, quận 4, TP HCM. Trước đó, ngày 15/5/2025, Cơ quan CSĐT Bộ Công an đã ra quyết định khởi tố bị can, bắt tạm giam Nguyễn Thúc Thùy Tiên để điều tra hành vi lừa dối khách hàng; đồng thời khởi tố bị can với 4 người là lãnh đạo trong Cty CP Asia Life cùng về hành vi sản xuất hàng giả là thực phẩm.

CQĐT xác định, Thùy Tiên là một trong những cổ đông sáng lập của Cty CP Tập đoàn Chì Em Rọt (CER), sản xuất sản phẩm bổ sung kẹo Kera Super Greens Gummies (kẹo rau củ Kera). Thùy Tiên góp vốn 30% và được hưởng lợi nhuận theo tỷ lệ này.

Đến thời điểm sai phạm bị phát hiện, Cty CER bán hơn 135.000 hộp kẹo Kera cho hơn 30.000 khách hàng, thu về gần 18 tỷ đồng. Theo tỷ lệ góp vốn và tiền “hoa hồng”, Thùy Tiên nhận được gần 7 tỷ đồng.

CQĐT xác định, ngay từ đầu, Thùy Tiên biết rõ hàm lượng chất xơ

trong kẹo Kera chỉ chiếm 0,935%, nghĩa là rất thấp so với công bố quảng cáo, nhưng vẫn cùng đối tượng Phạm Quang Linh (Quang Linh Vlogs) và Nguyễn Thị Thái Hằng (Hằng Du Mục) đưa ra thông tin không đúng sự thật để “thổi phồng” công dụng sản phẩm.

quyền lợi của bên bảo đảm trong quá trình thu giữ, không vi phạm điều cấm của pháp luật và đạo đức xã hội.

Tiếp đến là đẩy nhanh thủ tục tố tụng và thi hành án (THA). Chúng ta cần luật hóa các quy định cho phép áp dụng thủ tục rút gọn trong giải quyết tranh chấp liên quan TSBĐ tại tòa án. Đồng thời, hoàn thiện các quy định liên quan kê biên, xử lý TSBĐ trong quá trình THA dân sự, có sự phối hợp hiệu quả giữa TCTD và cơ quan THA.

Chúng ta cũng cần giải quyết rõ ràng các vướng mắc liên quan đến TSBĐ là vật chứng, tang vật. Theo đó, luật hóa quy định về việc hoàn trả TSBĐ là vật chứng trong vụ án hình sự hoặc tang vật, phương tiện vi phạm hành chính cho TCTD để xử lý, với các điều kiện và thủ tục rõ ràng để không ảnh hưởng đến quá trình giải quyết vụ việc.

Song song với việc tăng quyền cho TCTD, cần bổ sung hoàn thiện các quy định bảo vệ NDV, gồm quyền được thông báo đầy đủ, quyền đàm phán tái cơ cấu nợ, các biện pháp hỗ trợ với NDV gặp khó khăn thực sự do nguyên nhân khách quan. Cần phân định rõ nợ xấu do lỗi khách quan và chủ quan để có ứng xử phù hợp. Rà soát sửa đổi các đạo luật liên quan (Bộ luật Dân sự, Luật THA dân sự, Luật Đất đai...) để có sự thống nhất và đồng bộ với các quy định mới về XLNX trong Luật Các TCTD.

Cuối cùng là nâng cao năng lực, trách nhiệm của các chủ thể. Các TCTD cần cải thiện quản trị rủi ro tín dụng, minh bạch hóa thông tin khoản vay và TSBĐ, có cơ chế hỗ trợ khách hàng gặp khó khăn. Người dân và DN cần nâng cao ý thức, trách nhiệm với đồng vốn vay. Cơ quan chức năng cần tăng cường phối hợp liên ngành để giải quyết các vụ việc liên quan TSBĐ một cách nhanh chóng và hiệu quả.

Nguyễn Thúc Thùy Tiên từng đại diện Việt Nam tham dự cuộc thi Hoa hậu Hòa bình quốc tế năm 2021 và đăng quang cuộc thi này. Trước khi trở thành Hoa hậu Hòa bình quốc tế, Thùy Tiên từng tham gia nhiều cuộc thi nhan sắc trong nước và quốc tế.

Bản thân Thùy Tiên cũng không nắm rõ nguyên liệu thực tế mà Cty Asia Life dùng để sản xuất sản phẩm này. Hồi tháng 2/2025, khi dư luận bắt đầu nghi ngờ về độ thật giả của sản phẩm, Thùy Tiên chủ động đề xuất ký hợp đồng quảng cáo nhằm hợp thức hóa và che giấu vai trò cổ đông sáng lập. Mục đích của Thùy Tiên cũng là để tránh trách nhiệm pháp lý trong sản xuất và kinh doanh kẹo Kera.

Cùng bị C01 khởi tố còn có Nguyễn Phạm Hồng Vy (Giám đốc, đại diện pháp luật Cty CP Asia Life); Phạm Thị Diễm Trinh (Trưởng phòng nghiên cứu và Phát triển sản phẩm); Trương Thị Lê (Trưởng phòng bảo đảm chất lượng kiêm Trưởng phòng kiểm tra chất lượng); Trần Thị Lệ Thu (Trưởng phòng Sản xuất) để điều tra hành vi sản xuất hàng giả là thực phẩm.

CQĐT cho biết, lẽ ra nguyên vật liệu của kẹo Kera là bột rau phải được

Nâng cao ý thức trách nhiệm trong việc vay và trả nợ

Đề bảo vệ tài sản một cách tốt nhất, minh bạch và công bằng, người dân và DN cần nâng cao ý thức trách nhiệm trong việc vay và trả nợ, tuân thủ đầy đủ các cam kết trong hợp đồng tín dụng.

Trước khi vay vốn, cần tìm hiểu kỹ về các điều khoản, lãi suất, phí và các quy định liên quan TSBĐ. Trong quá trình vay, cần chủ động theo dõi tình hình tài chính, có kế hoạch trả nợ rõ ràng và thông báo kịp thời cho TCTD nếu gặp khó khăn trong việc trả nợ để cùng tìm hướng giải quyết.

Về phía cơ quan chức năng, cần tăng cường công tác quản lý, giám sát hoạt động của các TCTD, tuân thủ pháp luật trong hoạt động cho vay và XLNX. Đồng thời, đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về tín dụng ngân hàng để nâng cao nhận thức. Đặc biệt, cần có cơ chế kiểm tra, giám sát hiệu quả việc thực thi các quy định về thu giữ, xử lý TSBĐ để ngăn chặn tình trạng lạm quyền từ phía TCTD.

Việc hoàn thiện hệ thống thông tin tín dụng quốc gia cũng đóng vai trò quan trọng trong việc giúp các TCTD đánh giá chính xác hơn rủi ro tín dụng và người dân, DN nâng cao ý thức về lịch sử tín dụng của mình.

Tuy nhiên, để việc luật hóa quy định trong Nghị quyết 42 thực sự phát huy hiệu quả và bền vững, cần chú trọng việc xây dựng các quy định chi tiết, minh bạch, cân bằng hài hòa giữa quyền lợi của TCTD và NDV, đồng thời tăng cường sự phối hợp giữa các cơ quan nhà nước và nâng cao ý thức, trách nhiệm của mọi chủ thể trong nền kinh tế.

XLNX không chỉ là nhiệm vụ của ngành ngân hàng mà là trách nhiệm chung của mọi người và cộng đồng DN, người dân, hướng tới mục tiêu xây dựng một nền tài chính - tín dụng lành mạnh, minh bạch và đóng góp tích cực vào sự phát triển bền vững của đất nước. **V.X.V**

thu mua từ các nông trại của nhà sản xuất theo tiêu chuẩn VietGAP, nhưng Nguyễn Phong (Chủ tịch HĐQT Cty CP Asia Life) chỉ đạo nhân viên mua bột rau có các hàm lượng dưới mức tiêu chuẩn (chỉ 0,61 - 0,75%) rồi công bố là 28%.

Kẹo Kera còn có chất sorbitol chiếm tỷ lệ 35% thành phần cùng các chất phụ gia khác, song không được công bố cho người tiêu dùng biết. Người dùng mua kẹo rau củ Kera bởi tin tưởng có chức năng tốt cho tiêu hóa, nhuận tràng, như lời quảng cáo. Nhưng thực chất, nhuận tràng lại đến từ sorbitol, là một dạng rượu đường tạo ngọt. Các sản phẩm này được lan truyền trên truyền thông, mạng xã hội với thông tin gây hiểu lầm, ví dụ “một viên thay thế một đĩa rau xanh”.

Tháng 12/2024, Thùy Tiên công bố hợp tác ra mắt thương hiệu kẹo rau củ cùng Quang Linh Vlogs, Hằng Du Mục. Trên trang cá nhân hơn 2,6 triệu lượt theo dõi, Thùy Tiên từng thông báo “cho ra mắt đứa con tinh thần”, đồng thời đăng bài quảng bá, xuất hiện trên livestream bán sản phẩm.

Thùy Tiên, Hằng Du Mục, Quang Linh Vlogs hợp sức quảng cáo khiến nhiều người hiểu nhầm rằng sản phẩm “có thể thay cho

BÌNH THUẬN:

Đề xuất làm đường ven biển 15km qua trung tâm Phan Thiết

Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bình Thuận vừa tổ chức cuộc họp về đầu tư dự án đường ven biển qua địa bàn TP Phan Thiết, trong đó dự tính lần 85ha mặt nước làm đường ven biển qua trung tâm TP Phan Thiết, giúp mở rộng không gian công cộng, tạo điểm nhấn đô thị du lịch.

Theo báo cáo của Đảng ủy UBND tỉnh, đường ven biển rộng 36,5m với 6 làn xe, dài gần 15km bắt đầu từ vòng xoay đường 706B (phường Phú Hải) đến đường 719 tại dốc Campuchia (xã Tiến Thành). Trên tuyến còn có hai cầu vượt sông Phú Hải và Cà Ty.

Dự án còn thực hiện san lấp lần biển với tổng diện tích 84,8ha tại ba khu vực: Phú Hải, Thanh Hải và Lạc Đạo. Tổng kinh phí dự kiến toàn dự án khoảng 9.500 tỷ đồng, thực hiện trong giai đoạn 2025 - 2030.

Trả lời báo chí, đại diện Ban Quản lý dự án đầu tư công trình giao thông tỉnh cho hay, các khu lấn biển trong tương lai trồng cây xanh, 3 công viên trung tâm, hạ tầng công cộng, cùng các khu nhà thương mại - dịch vụ...

Thời gian qua, nhiều tuyến ven biển trên địa bàn Bình Thuận từ Tuy Phong vào La Gi đã được đầu tư như: Liên Hương - Bình Thuận (5,8km); Phan Rí - Hòa Thắng (23km); 706B Mũi Né - Phú Hải (16,4km); 719 Kê Gà - Tân Thiện (32,5km); 719B Phan Thiết - Kê Gà (25,6km); Hòn Lan - Tân Hải (8,7km)... Tuy nhiên, tại khu vực trung tâm Phan Thiết chưa có tuyến ven biển thông suốt. Đa số các dự án du lịch lại tiếp giáp trực tiếp các bãi biển nên không gian phục vụ công cộng còn ít, chưa có công trình tạo điểm nhấn. **KHÁNH TOÀN**

rau xanh trong bữa ăn”. Thùy Tiên từng nói “đây là sản phẩm tiện lợi, bổ dưỡng, đạt nhiều chứng nhận về chất lượng, phù hợp với trẻ em và người lớn”.

Khi một người tiêu dùng phản ánh kẹo có thành phần không đúng như quảng cáo, khán giả yêu cầu phải chịu trách nhiệm trước những nội dung đăng tải thì Thùy Tiên xóa các bài viết liên quan sản phẩm.

Như vậy, vụ án này có 10 người đã bị khởi tố để điều tra hành vi Sản xuất hàng giả là thực phẩm và Lừa dối khách hàng. Trước đó, CQĐT đã thi hành lệnh bắt tạm giam và khám xét chỗ ở của Quang Linh Vlogs (thành viên Hội đồng quản trị Cty CER), Hằng Du Mục (Chủ tịch HĐQT Cty CER), Lê Tuấn Linh (Giám đốc, đại diện pháp luật Cty CER), Lê Thành Công (thành viên HĐQT Cty Cty CER) để điều tra hành vi Lừa dối khách hàng. Bị can còn lại Nguyễn Phong (Chủ tịch HĐQT Cty CP ASIA LIFE) bị điều tra về hành vi Sản xuất hàng giả là thực phẩm.

C01 đề nghị các cá nhân, tổ chức đã mua sản phẩm kẹo Kera cung cấp thông tin với Phòng 3 - C01 Bộ Công an, 47 Phạm Văn Đồng, quận Cầu Giấy, Hà Nội, để phối hợp giải quyết. **CHÁNH BUI**

THÔNG BÁO

Tôi tên: Trần Thị Kim Hoàng – sinh năm 1964

Địa chỉ liên hệ: số 687 Ba Đình, Phường 10, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh

Số điện thoại: 0909062827

Là nguyên đơn trong vụ án dân sự thụ lý số 329/2024/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” với bị đơn ông Hồ Văn Tinh, hiện do TAND TP. Biên Hòa thụ lý giải quyết.

Căn cứ Biên bản xác minh ngày 28/5/2024 của Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai với Cảnh sát khu vực Long Khánh 3 với nội dung: “Ông Hồ Văn Tinh, sinh năm 1970 có đăng ký tạm trú và sinh sống tại địa chỉ tổ 6, khu phố Long Khánh 3, phường Tam Phước, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (đăng ký tạm trú từ ngày 4/9/2022). Hiện nay, ông Tinh đã bỏ đi khỏi địa phương từ khoảng tháng 3/2024, không còn sinh sống tại phường Tam Phước. Ông Tinh đi đâu, làm gì thì địa phương không biết do không trình báo”.

Do đó, nay bằng văn bản này, tôi đề nghị Quý Tòa soạn tiến hành đăng báo để tìm kiếm người vắng mặt nơi cư trú, cụ thể như sau:

Người tìm: Trần Thị Kim Hoàng – Sinh năm: 1964

Địa chỉ: số 687 Ba Đình, Phường 10, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh

Cần tìm: ông Hồ Văn Tinh, sinh năm 1970, Địa chỉ tạm trú: tại Tổ 6, Khu phố Long Khánh 3, phường Tam Phước, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Mục đích đăng báo: Yêu cầu ông Hồ Văn Tinh tới Tòa án nhân dân Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để giải quyết vụ án nêu trên theo quy định pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

QUYẾT ĐỊNH THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Điều 388 và Điều 392 Bộ luật Tố tụng Dân sự,

Căn cứ Điều 71 Bộ luật Dân sự,

Sau khi nghiên cứu hồ sơ Việc dân sự sơ thẩm thụ lý số: 90/2025/TLST-DS ngày 08 tháng 05 năm 2025, về việc “Yêu cầu tuyên bố một người là đã chết” theo đơn yêu cầu của bà Trần Thị Ánh Loan, sinh năm 1965; Địa chỉ: 4C/4 khu phố 10, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

QUYẾT ĐỊNH

1. Thông báo tìm kiếm đối với Ông Nguyễn Quốc Long, sinh năm 1966. Địa chỉ cư trú trước khi biết tích: 4C/4, khu phố 10, phường Tân Biên, thành - phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Ông Nguyễn Quốc Long vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2002 cho đến nay.

2. Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Nguyễn Quốc Long liên hệ với Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: Số 310, khu phố 1, đường Cách mạng tháng Tám, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết hoặc ai biết được tin tức về ông Nguyễn Quốc Long thì thông báo cho Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ như trên; Ủy ban nhân dân phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc bà Trần Thị Ánh Loan.

3. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Nguyễn Quốc Long thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT liên hệ: 0822267799.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiasao5.vn>). Thời gian đấu giá ngày 06/06/2025 lúc 14 giờ 00 phút.

Tài sản đấu giá: Toàn bộ các khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Tùng Nam tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB). Nghĩa vụ nợ tạm tính đến ngày 20/04/2025 là: 17.136.155.564 đồng, trong đó: Dư nợ gốc: 5.101.600.000 đồng; Dư nợ lãi trong hạn: 2.253.577.024 đồng. Dư nợ lãi quá hạn cấu phần 100% theo HĐTD: 3.199.892.515 đồng; Dư nợ lãi quá hạn cấu phần 50% theo HĐTD: 1.599.946.257 đồng; Lãi phạt chậm trả lãi: 4.981.139.768 đồng. Tiền lãi tiếp tục phát sinh từ ngày 20/04/2025 cho đến khi khách hàng thanh toán hết nợ gốc và lãi vay tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB).

Giá khởi điểm của khoản nợ: 5.101.600.000 đồng. Tiền đặt trước: 510.160.000 đồng.

Thời gian và địa điểm xem hồ sơ khoản nợ và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ 00 phút ngày 30/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2025 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Lõ 5 Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2025 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Lõ 5 Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiasao5.vn>).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiasao5.vn>) làm theo hướng dẫn để đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể tải nội dung hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp lại hồ sơ tham gia đấu giá theo địa chỉ tên liên: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiasao5.vn>). Hoặc khách hàng điền đầy đủ thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá của mình về địa chỉ email: daugiavanthanhan.hanoi@gmail.com, đồng thời gửi hồ sơ tham gia đấu giá bản giấy về địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội trước 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2025. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 52 Phan Đình Phụng, Phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông Hoàng Văn Nam và bà Phan Thị Nga, địa chỉ tại thôn 1, xã Hoà Trung, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng cụ thể như sau:

Quyền sử dụng diện tích 10.879,8m2 thuộc thửa đất số 30 tờ bản đồ số 07 tại xã Hoà Trung (nay thuộc thửa 144 tờ bản đồ 12 tại xã Hoà Trung) trong đó có 400 m2 đất ở nông thôn và 17.885,8m2 đất trồng cây lâu năm.

Đã được Ủy ban nhân dân huyện Di Linh giải chứng nhận quyền sử dụng đất số N513290 ngày 08/6/1999 (diện tích được cấp là 18.285m2 trong đó có 400 m2 đất ở nông thôn và 17.885,8m2 đất trồng cây lâu năm).

Tài sản gắn liền trên đất: Đất trống, không canh tác sử dụng.

2. Giá khởi điểm tài sản: 1.371.520.645 đồng (Một tỷ, ba trăm bảy mươi triệu, năm trăm hai mươi nghìn, sáu trăm bốn trăm đồng).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Xã Hòa Trung, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

4. Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 20/5/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/6/2025 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 20/6/2025 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

Lại tiếp diễn nạn đào trộm mộ cổ

Những năm gần đây, nạn đào trộm mộ cổ đang trở thành vấn nạn nhức nhối tại nhiều địa phương, gây tổn thất nặng nề về mặt di sản và đe dọa nghiêm trọng đến tiến trình nghiên cứu, bảo tồn lịch sử dân tộc.

Xót xa những vụ đào mộ cổ

Vào ngày 3/5/2025 vừa qua, Trung tâm Nghiên cứu lịch sử và Bảo tồn di sản Thanh Hóa phát hiện dấu hiệu xâm phạm tại lăng mộ Vua Lê Túc Tông. Sở VH,TT&DL Thanh Hóa đã ngay lập tức phối hợp với Công an tỉnh, UBND huyện Thọ Xuân, Ngọc Lặc và các đơn vị liên quan kiểm tra hiện trường. Qua kiểm tra, lực lượng chức năng ghi nhận một hố đào trái phép sâu 1,6m, rộng 90cm x 52cm, tại khu vực lăng mộ. Tại hiện trường, cơ quan chức năng thu giữ 14 mảnh bia đá khắc chữ Hán cổ, trong đó có dòng chữ “Đại Việt Túc Tông Nhượng...” thể hiện miếu hiệu của Vua Lê Túc Tông. Các mảnh bia có hình rồng trang trí theo phong cách thời Lê, chữ khắc theo lối Khải. Ngoài ra còn có 15 mảnh gạch cổ màu xám đen. Tất cả hiện vật đã được niêm phong và bảo quản tại kho của Khu di tích Lam Kinh để phục vụ điều tra. Qua điều tra bước đầu, đã xác định được hai đối tượng là thủ phạm thực hiện hành vi đào trộm và đã bị Công an tỉnh Thanh Hóa bắt giữ. Vụ việc đang tiếp tục được làm rõ.

Trước sự việc nghiêm trọng trên, Thứ trưởng Bộ VH,TT& DL Hoàng Đạo Cương đã ký Công văn số 2096/BVHTTDL-DSVH, gửi UBND tỉnh Thanh Hóa, đề nghị khẩn trương đánh giá mức độ thiệt hại tại lăng mộ Vua Lê Túc Tông, kiểm tra hiện trạng các di tích trên địa bàn để ngăn chặn kịp thời các hành vi xâm hại, đồng thời đề xuất phương án xử lý phù hợp. Phức đáp công văn, ngày 13/5/2025, Sở VH,TT&DL tỉnh Thanh Hóa đã có Văn bản số 2171/SVHTTDL-DSVH gửi Bộ VH,TT&DL, báo cáo chi tiết vụ việc đào bới trái phép lăng mộ Vua Lê Túc Tông - một phần của Khu di tích lịch sử và kiến trúc nghệ thuật quốc gia đặc biệt Lam



● Lăng mộ vua Lê Túc Tông thuộc quần thể di tích Quốc gia đặc biệt Lam Kinh, nhưng lại nằm biệt lập tại 1 sườn đồi ở xã Kiên Thọ, huyện Ngọc Lặc, cách trung tâm Lam Kinh khoảng 4 km.

(Ảnh: Tuấn Minh)

Kinh. Văn bản cũng đề cập đến các biện pháp khẩn trương đang được triển khai để bảo đảm an ninh, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về di sản văn hóa.

Trước đó, ngày 5/1/2025, thông tin từ Trung tâm Bảo tồn di tích Cố đô Huế cũng cho biết, lăng mộ Chúa Nguyễn Phúc Khoát bị đào trộm. Tại hiện trường còn vương vãi lớp đất đá do việc đào mộ để lại. Đây không phải lần đầu tiên lăng mộ Chúa Nguyễn Phúc Khoát bị xâm hại. Khu lăng mộ này từng bị kẻ xấu đào trộm dưới thời chiến tranh để tìm kiếm vàng bạc, châu báu.

Vi sao nạn đào trộm mộ cổ lại hoành hành?

Những món đồ tùy táng trong mộ vua chúa thường là vật phẩm cực kỳ quý hiếm như gươm ngọc, bình gốm triều đại, trang sức bằng vàng, đá quý, sách cổ viết tay, tượng đồng... Không ít cổ vật bị đánh cắp từ mộ cổ Việt Nam đã “lưu lạc” sang nước ngoài, nằm trong các bộ sưu tập tư nhân hoặc được rao bán công khai tại các nhà đấu giá quốc tế. Vấn nạn này đã làm “cháy máu” di sản, khiến nhiều vật chứng quan trọng của lịch sử khó có thể quay trở lại quê hương.

Một trong những hệ lụy lớn nhất của nạn đào trộm mộ là cản trở công tác khảo cổ và phục dựng lịch sử. Mỗi ngôi mộ cổ là một “tư liệu sống” mang nhiều lớp thông tin - từ cấu trúc chôn cất, vật liệu xây dựng, đồ tùy táng đến DNA người được chôn cất - tất cả đều có giá trị khoa

học to lớn. Ngoài thiệt hại về kinh tế ước tính nhiều tỷ đồng, những tổn thất giá trị tinh thần, nghệ thuật khó có thể đo đếm bởi hầu hết cổ vật đều là linh vật đối với mỗi di tích, là tác phẩm nghệ thuật có giá trị lịch sử, thẩm mỹ cao...

Cơ quan Công an cũng đã triệt phá, bắt giữ một số đối tượng đào trộm mộ cổ nhưng đáng ngại là thực trạng này vẫn tiếp tục diễn ra. Một số địa phương còn thiếu lực lượng chuyên trách về bảo vệ di tích, thiếu kinh phí và công nghệ giám sát.

Theo ngành Văn hóa, bên cạnh việc pháp luật tăng chế tài xử phạt thì các địa phương lập danh mục và hồ sơ chi tiết về các di tích, cổ vật và mộ cổ. Tăng cường áp dụng công nghệ như GPS, camera giám sát để bảo vệ di tích; Phối hợp với cảnh sát và các tổ chức quốc tế để truy tìm, thu hồi cổ vật bị đánh cắp; Tham gia các công ước quốc tế như Công ước UNESCO về chống buôn lậu di sản văn hóa; Tăng mức phạt hành chính và hình sự đối với các hành vi vi phạm, đặc biệt là các đối tượng tổ chức hoặc tiêu thụ cổ vật trái phép. Đưa các vụ việc điển hình ra xét xử công khai nhằm răn đe và giáo dục cộng đồng.

Một yếu tố quan trọng không thể thiếu là giáo dục ý thức cộng đồng. Người dân địa phương cần được phổ biến kiến thức về giá trị của di sản, được khuyến khích tố giác hành vi đào trộm, bảo vệ những chứng tích thiêng liêng của lịch sử. **THUY DƯƠNG**

Công bố khung quy đổi giữa các phương thức xét tuyển đại học

Bộ GD&ĐT vừa ban hành văn bản hướng dẫn các cơ sở đào tạo xây dựng quy tắc quy đổi tương đương điểm trúng tuyển, ngưỡng đầu vào giữa các phương thức xét tuyển, tổ hợp xét tuyển khi cơ sở đào tạo sử dụng đồng thời nhiều phương thức, tổ hợp cho một ngành, nhóm ngành đào tạo.

Cụ thể, các cơ sở đào tạo khi xây dựng quy tắc quy đổi tương đương cần bảo đảm điểm trúng tuyển giữa các phương thức xét tuyển, tổ hợp xét tuyển của một mã xét tuyển tương đương về mức độ đáp ứng yêu cầu đầu vào của chương trình, ngành, nhóm ngành đào tạo tương ứng.

Dựa trên yêu cầu đầu vào thực chất, quy tắc quy đổi tương đương phải gắn với yêu cầu cụ thể của ngành, chương trình đào tạo. Các tiêu chí chính dùng để xét tuyển trong mỗi phương thức xét tuyển phải tập trung đánh giá kiến thức nền tảng và năng lực cốt lõi mà ngành học yêu cầu. Đồng thời, quy tắc quy đổi tương đương phải được xây dựng một cách khách quan, được công bố trong thông tin tuyển sinh và đăng công khai trên cổng thông tin điện tử của cơ sở đào tạo theo quy định, áp dụng thống nhất cho tất cả thí sinh dự tuyển vào cùng một ngành, chương trình đào tạo; bảo đảm tất cả thí sinh được xét chọn bình đẳng dựa trên điểm trúng tuyển tương đương, không phụ thuộc vào thứ tự ưu tiên của nguyện vọng đăng ký.

Quy tắc quy đổi phải được xây dựng dựa trên căn cứ khoa học và thực tiễn. Cơ sở đào tạo có trách nhiệm giải trình với các bên liên quan về các căn cứ này. Bên cạnh đó, quy tắc cần được thiết kế rõ ràng, dễ hiểu để thí sinh và xã hội có thể nắm bắt, giám sát, tránh các công thức phức tạp hoặc không rõ cách tính dẫn đến hiểu nhầm.N.K

Tiếp nhận 2 chiếc áo dài của Hoàng Thái hậu cuối cùng triều Nguyễn

Ngày 20/5, Trung tâm Bảo tồn Di tích Cố đô Huế (BTDTCD) tổ chức tiếp nhận hai chiếc áo dài của bà Đức Từ Cung - thân mẫu của Vua Bảo Đại, vị vua cuối cùng của triều Nguyễn. Các hiện vật được chuyển từ Hoa Kỳ về Việt Nam.

Chiếc áo thứ nhất là áo dài bằng lụa đỏ, có hoa văn, tay áo được chít đặc trưng phong cách cung đình, tình trạng áo còn tốt. Chiếc áo thứ hai là áo dài bằng lụa dệt kim tuyến, hiện đã mất cúc áo, trong tình trạng vải bị mục tại một số vị trí.

Trong biên bản xác nhận nguồn gốc hiện vật 2 chiếc áo của Đức Từ Cung, bà Công Tôn Nữ Kim Chi - con gái ông Ứng Lê, cháu nội của An Phước Quận Vương Hồng Kiện - Hoàng tử thứ 10 của Vua Thiệu Trị, hậu duệ của hoàng tộc triều Nguyễn, thông tin: Vào những năm 1960, Đức Từ Cung đã trao tặng 2 chiếc áo của bà cho người chị nuôi của bà Kim Chi (người phụ nữ Việt gốc Pháp) làm kỷ niệm. Năm 1963, người này trở về Pháp và mang theo 2 chiếc áo. Năm 1995, bà đã trao lại 2 hiện vật trên cho bà Kim Chi - khi đó đang sống tại Mỹ.

Với nguyện vọng, muốn trao lại 2 kỷ vật quý giá này cho Huế - quê hương của Đức Từ Cung, bà Kim Chi đã quyết định ủy quyền cho ông Phạm Xuân Cương (cháu ngoại cụ Bửu Di - hậu duệ của Thọ Xuân Vương Miên Định, Hoàng tử thứ ba của Vua Minh Mạng), trao tặng cho Trung tâm BTDTCD Huế lưu giữ và bảo quản các hiện vật quý này như một phần của di sản triều Nguyễn.

Ngay sau lễ tiếp nhận, 2 chiếc áo dài của Đức Từ Cung đã được Bảo tàng Cổ vật Cung đình Huế đưa vào trưng bày trong tủ kính tại Bảo tàng để du khách chiêm ngưỡng.

THUY NHUNG

Dự án 8 khơi dậy khát vọng trong kỷ nguyên mới

Ngày 20/5, tại Hà Nội, Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ (LHPN) Việt Nam tổ chức Hội nghị tổng kết Dự án 8 “Thực hiện bình đẳng giới và giải quyết những vấn đề cấp thiết đối với phụ nữ và trẻ em” trong Chương trình Mục tiêu quốc gia (MTQG) phát triển kinh tế - xã hội (KT-XH) vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi (DTTS & MN) giai đoạn 2021 - 2030, giai đoạn I: từ năm 2021 đến 2025.

Hội nghị được tổ chức trực tiếp và trực tuyến đến 50 tỉnh/thành phố địa bàn Dự án với sự tham gia của gần 400 đại biểu. Chương trình có sự tham dự của Ủy viên TƯ Đảng, Chủ tịch Hội LHPN Việt Nam Nguyễn Thị Tuyền.

Dự án 8 là một trong 10 dự án thành phần của Chương trình MTQG, do Hội LHPN Việt Nam chủ trì theo Quyết định số 1719/QĐ-TTg ngày 14/10/2021. Mục tiêu nhằm nâng cao nhận thức, xóa bỏ định kiến giới, cải thiện đời sống vật chất

và tinh thần, bảo vệ và chăm sóc phụ nữ, trẻ em tại vùng đồng bào DTTS & MN. Dự án được thiết kế với 4 nhóm nội dung hoạt động trọng tâm và 9 chỉ tiêu cốt lõi, tập trung vào hỗ trợ phát triển toàn diện cho phụ nữ và trẻ em gái tại các địa bàn đặc biệt khó khăn, thúc đẩy bình đẳng giới một cách thực chất.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Chủ tịch Hội LHPN Việt Nam Nguyễn Thị Minh Hương cho biết, sau 5 năm thực hiện, Dự án 8 cơ bản hoàn thành 4 nội dung trọng tâm. Kết quả, 8/9 chỉ tiêu cốt lõi của dự án đã đạt và vượt kế hoạch giai đoạn, trong đó 4/9 chỉ tiêu vượt cao so với kế hoạch, gồm: Tổ truyền thông cộng đồng (đạt 115,5%), Địa chỉ tin cậy (đạt 231%), CLB "Thủ lĩnh của sự thay đổi" (đạt 113%), Nâng cao năng lực cho cán bộ nữ DTTS (đạt 208%). Đặc biệt, hơn 7.000 bà mẹ tại 10 tỉnh có tỷ lệ sinh con tại nhà cao đã được hỗ trợ

từ 4 gói chính sách sinh đẻ an toàn.

Trong khuôn khổ thực hiện Dự án 8, Trung ương Hội cũng đề xuất bổ sung chính sách hỗ trợ chi phí đi lại cho thai phụ và người thân, cùng gói vật tư chăm sóc khi sinh đôi trở lên, hỗ trợ thêm 300.000 đồng cho mỗi trẻ. Các tỉnh thụ hưởng gồm: Điện Biên, Lai Châu, Sơn La, Hà Giang, Nghệ An, Kon Tum, Quảng Nam, Quảng Ngãi, Đắk Lắk và Gia Lai, bà Minh Hương cho biết.

Phát biểu kết thúc Hội nghị, bà Nguyễn Thị Tuyền - Chủ tịch Hội LHPN Việt Nam đề nghị các Bộ, ngành liên quan và các địa phương quan tâm, nghiên cứu, điều chỉnh trong Chương trình giai đoạn 2026 - 2030 (giai đoạn II); đồng thời, tiếp tục có nội dung, giải pháp thúc đẩy bình đẳng giới và hỗ trợ giải quyết những vấn đề xã hội cấp thiết đối với phụ nữ và trẻ em trong giai đoạn tiếp theo của Chương trình. **X.HOA**

Phát triển hệ thống giao thông thúc đẩy du lịch nội địa

Việt Nam hiện nay bên cạnh hệ thống giao thông đường bộ, đường sắt đã tương đối thuận lợi, vẫn đang trong tiến trình phát triển hệ thống giao thông. Trong tương lai đây sẽ là một lựa chọn tối ưu cho nhiều tệp khách du lịch.

Tiết kiệm chi phí, đa dạng lựa chọn

Trong vài năm trở lại đây, giá vé máy bay ở các tuyến nội địa đang có xu hướng tăng cao. Đặc biệt, vào mùa cao điểm du lịch như Tết Nguyên đán, hè, dịp nghỉ lễ, vé máy bay đến các tỉnh, thành phố gấp ba, bốn lần so với bình thường. Trên một số trang web, app du lịch nổi tiếng, vé máy bay tới các điểm như Nha Trang (tỉnh Khánh Hòa), Côn Đảo (tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu),... vào tháng 6 - mùa cao điểm du lịch hè đang có mức giá dao động từ 3 triệu - 5 triệu/ lượt, như vậy, một cặp vé khứ hồi sẽ có giá từ 6 - 10 triệu đồng.

Không những vé máy bay đến các điểm du lịch trọng điểm có mức giá cao, mà du khách còn “đau đầu” khi lựa chọn các hãng máy bay. Ví dụ, một số hãng máy bay giá rẻ thường xuyên hoãn giờ bay, đổi chuyến bất ngờ. Thậm chí, khách hàng phải chờ vài ngày, vài tiếng để được “bù” chuyến bay. Ngược lại, đối với các hãng hàng không uy tín, chi phí vé máy bay tương đối cao so với thu nhập trung bình của người dân Việt Nam. Giá vé rẻ chỉ rơi vào những



● Các tuyến đường bộ, đường sắt đang được nhiều du khách lựa chọn để giảm chi phí và có trải nghiệm độc đáo cho chuyến đi của mình. (Nguồn: Tùng Phương)

khung giờ bay “xấu” như nửa đêm, rạng sáng, tối muộn.

Vì vậy, nhiều du khách đã chuyển sang lựa chọn phương tiện giao thông khác như xe khách, ô tô riêng, tàu hỏa để bảo đảm trải nghiệm vui vẻ, hoàn hảo cho chuyến đi. Những phương tiện giao thông đường bộ, đường sắt ở Việt Nam có ưu điểm với nhiều khung giờ, tuyến đường, phân khúc cho khách hàng. Theo ghi nhận của phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam, trên các trang web bán vé tàu hỏa, vé xe khách uy tín, giá vé khứ hồi (hai chiều đi và về) cho một chuyến đi từ Hà Nội vào Đà Nẵng, Khánh Hòa, TP HCM,... dao động khoảng 2 triệu cho đến 4 triệu đồng tùy vào phân khúc mà khách lựa chọn.

Chia sẻ với truyền thông, Công ty Du lịch Việt cho biết, trong năm 2024, nhu cầu về du lịch tàu hỏa tăng cao so với cùng kỳ năm trước. Nhiều gia đình trẻ, cán bộ, công nhân viên chức lựa chọn tàu hỏa để đổi mới trải nghiệm và tiết kiệm chi phí cho chuyến đi du lịch của mình.

Nâng cấp các tuyến đường sắt, đường bộ tăng trải nghiệm cho du khách

Thực tế, hệ thống giao thông đường bộ, đường sắt đang góp phần tăng trưởng du lịch, trở thành một sản phẩm độc đáo ở nhiều tỉnh, địa phương tại Việt Nam. Theo thống kê, giai đoạn 2022 - 2024, lượng hành khách đi tàu Hà Nội - Hải Phòng tăng đều bình quân 10%/năm, đạt hơn 1,5 triệu lượt khách. Chỉ tính trong năm 2024, hơn 1,5 triệu lượt khách đã đến với TP Hải Phòng bằng đường sắt, tăng so với 1,4 triệu lượt khách của năm 2023. TP Hải Phòng có những dự định xây dựng, phát triển đường sắt thành một sản phẩm du lịch đặc thù.

Tại miền Bắc, các tuyến cao tốc nối liền Hà Nội với các khu vực Tây Bắc, Đông Bắc, Bắc Trung Bộ đã được đưa vào vận hành, tạo điều kiện thuận lợi cho du lịch phát triển. Thời gian di chuyển từ Hà Nội đến các điểm đến nổi tiếng tại miền Bắc như Sa Pa (Lào Cai), Hải Phòng, Hạ Long (Quảng Ninh), Móng Cái (Quảng Ninh), Ninh

Bình, Nghệ An đều đã được rút ngắn chỉ bằng một nửa thời gian di chuyển trước đây. Với tuyến đường Móng Cái - Quảng Ninh, tỉnh không những thu hút du khách nội địa, mà còn hấp dẫn cả khách nước ngoài du lịch bằng đường bộ.

Mặc dù, hiện nay, dịch vụ đường sắt, đường bộ tại Việt Nam tương đối tốt, tuy nhiên, vẫn còn mặt hạn chế nhất định. Ví dụ như thời gian di chuyển các tuyến dài xuyên Bắc - Nam mất khoảng 12 tiếng trở lên. Tại một số tỉnh, địa phương đang trên đà phát triển du lịch vẫn chưa có những tuyến đường cao tốc đi qua. Đây là một vấn đề khiến nhiều du khách đắn đo lựa chọn các tour du lịch nội địa.

Tại Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV, Chính phủ đã đề xuất cho phép áp dụng 9 cơ chế, chính sách đặc thù với đường bộ cao tốc Quy Nhơn - Pleiku; điều chỉnh sơ bộ tổng mức đầu tư dự án cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu (giai đoạn 1) tăng từ 17.837 tỷ đồng lên 21.551 tỷ đồng. Dự án đường bộ cao tốc Quy Nhơn - Pleiku được đề xuất đầu tư với tổng chiều dài khoảng 125km, đi qua địa phận 2 tỉnh Bình Định (khoảng 40km) và Gia Lai (khoảng 85km). Quy mô tuyến gồm 4 làn xe, có làn dừng khẩn cấp liên tục, bề rộng nền đường 24,75m, vận tốc thiết kế 100km/h.

Đặc biệt, Quốc hội vừa thông qua nhiều dự án lớn chưa từng có trong lịch sử ngành đường sắt như dự án đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam. Đây là một “siêu dự án” với tổng vốn đầu tư lên đến 67 tỉ USD; dự án đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trị giá hơn 8,3 tỉ USD. Theo đề án đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam, tuyến đường được xây mới đường đôi, khổ 1.435mm, tốc độ thiết kế 350km/h, tốc độ khai thác cao nhất 320km/h đối với tàu đường dài, tốc độ tối đa 250 - 280km/h đối với tàu chặng ngắn.**HƯƠNG NGỌC**

Lao động đi làm việc tại Đài Loan cần nói “không” với hàng hóa chứa chất sibutramine

Cục Quản lý lao động ngoài nước (Bộ Nội vụ) vừa ban hành công văn cảnh báo về việc không sử dụng, vận chuyển hoặc gửi các loại hàng hóa chứa chất sibutramine - một thành phần thường có trong các loại thuốc giảm cân, sang Đài Loan (Trung Quốc).

Theo đó, thông báo từ cơ quan chức năng Đài Loan (Trung Quốc), chất sibutramine bị xếp vào danh mục ma túy cấp 4 theo quy định của pháp luật. Các sản phẩm chứa chất này thường được đưa vào Đài Loan (Trung Quốc) thông qua hình thức gửi bưu phẩm từ các nước Đông Nam Á. Để phòng ngừa lao động vi phạm pháp luật, Cục Quản lý lao động ngoài nước yêu cầu các doanh nghiệp phải cử lao động sang Đài Loan (Trung Quốc) tuyên truyền, phổ biến tới người lao động về việc tuyệt đối không sử dụng, mang theo hoặc gửi bưu phẩm chứa chất sibutramine. Cục Quản lý lao động ngoài nước yêu cầu các doanh nghiệp phải cử bổ sung nội dung cảnh báo này vào chương trình giáo dục định hướng trước khi người lao động xuất cảnh. **M.D**

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo:

- +) Tịch thu sung vào công quỹ Nhà nước sau thời hạn 06 tháng kể từ ngày cơ quan thi hành án ra thông báo tìm chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp mà không có ai đến nhận đối với các loại xe như sau:
- 01 xe mô tô Dream, biển số 61F2-5342, số khung LZSXCHLS50Y805173, số máy bị mài, không xác định số máy nguyên thủy.
- 01 xe mô tô nhãn hiệu Honda, số loại Vario 125, biển số 60H5-270.86, số khung MH1JM4116MK724190, số máy JM41E1723488, màu xanh, dung tích xi lanh 124cm, loại xe hai bánh từ 50-175cm.
- 01 xe máy biển số 72G1-474.79, qua giám định và xác minh số khung, số máy nguyên thủy không thay đổi, số máy JA39E0076923, số khung RLHIA3901HY076782, loại xe hai bánh từ 50-175cm, nhãn hiệu Honda, số loại Wave,màu sơn đen bạc, dung tích xi lanh 109,1cm.
- 01 xe mô tô hiệu Dream, biển số 43K6-2698, thu giữ của Nguyễn Thanh Phong. Xe trên Phong được Đức (không rõ lai lịch, làm thợ hồ chung với Phong) cho mượn để đi lại, không có giấy tờ.Kết quả xác minh xe trên của ông Nguyễn Mười, HKTT 153 Hùng Vương, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Xác minh tại quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng thì không có thông tin ông Nguyễn Mười tại địa phương.

-01 xe mô tô hiệu Vision màu đỏ đen bạc, biển số 61H1-087.19 thu giữ của Trần Thế Vũ, Vũ cầm của đối tượng không rõ lai lịch.Kết quả xác minh xe trên do anh Phạm Công Khanh sinh năm 1991, HKTT 30/7 khu phố 3, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương đứng tên đăng ký xe.Qua làm việc, anh Khanh cho biết đã bán xe năm 2019 nhưng không nhớ bán cho ai, do không làm thủ tục sang tên đổi chủ.Cơ quan điều tra đã đăng báo tìm chủ sở hữu, nhưng chưa ai đến làm việc.

+) Tiếp tục đăng tin tìm kiếm thông tin chủ sở hữu để trả lại 01 xe mô tô biển số 53S1-7871, số khung CT100F1290751, số máy CT100E1290791, loại xe hai bánh từ 50-175cm, nhãn hiệu Honda, số loại CITI, màu sơn đỏ, dung tích xi lanh 97cm (không kiểm tra tình trạng hoạt động). Trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày đăng tin tìm kiếm nếu không tìm ra chủ sở hữu thì sung công quỹ nhà nước.

+) Giao cơ quan thi hành án tìm chủ sở hữu, nếu quá thời hạn 01 năm không ai đến nhận thì tịch thu sung công quỹ nhà nước 01 xe gần máy biển số 59T2-358.12, số máy JA39E0876870, số khung RLHJA3913KY020861, nhãn hiệu Honda, số loại Wave An pha, màu sơn đỏ đen bạc, dung tích 109cm.

+) Trả lại cho bị cáo Lê Hồng Phúc 01 xe mô tô, không có biển số, không có dân áo, loại xe hai bánh, số máy VHLFM152FMH-V108707, số khung RMNWC9HM7N7H008707 (nêu quá thời hạn 01 năm kể từ ngày đăng báo mà không ai đến nhận)

CHI CỤC THADS QUẬN BÌNH THẠNH, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trạng, Phường Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự/huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
3. Tài sản đấu giá:
- Tài sản đấu giá là 01 xe ô tô nhãn hiệu Hyundai, loại Santafe, màu đen, biển kiểm soát 98A-512.44, số khung RLUSV81BDKN001744, số máy D4HBKU912409, mang tên ông Đặng Văn Du.
- Nơi có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang
4. Tổng giá khởi điểm: 652.300.000 đồng; Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- a) Điều kiện tham gia đấu giá
- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá.
- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
- b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty đấu giá hợp danh An và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam Nam theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá
- c) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 23/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/6/2025.
- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trạng, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam.
6. Thời gian, địa điểm giá: 14 giờ 30 phút ngày 09/6/2025; Địa điểm: Hội trường Nhà văn hoá Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trạng, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất

Căn cứ Bản án số: 860/2023/DS-ST ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 560/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 561/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất: 11/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất của ông Lê Hữu Quá, sinh năm: 1997, địa chỉ: số 306/41 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Bằng biện pháp: cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất.

Thời gian cưỡng chế: 09 giờ 30 phút, ngày 30 tháng 5 năm 2025.

Địa điểm cưỡng chế: tại thửa đất số 4532, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp 3, xã Mỹ Thạnh Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

Dự trữ chi phí cưỡng chế: 40.000.000 đồng (bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng).

Chấp hành viên thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết để tham gia vào quá trình cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và thực hiện quyền thỏa thuận giải tài sản đã kê biên, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, người được thi hành án, người phải thi hành án phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu người được thi hành án, người phải thi hành án có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế kê biên vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật và Chấp hành viên sẽ thực hiện việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên theo quy định pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HUỆ, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín. Địa chỉ: Số 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Thời điểm trả giá bắt đầu lúc 10 giờ 30 phút và kết thúc lúc 11 giờ 00 phút ngày 12/6/2025 (Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá từ 10 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 12/6/2025) tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaso5.vn>)

Tài sản đấu giá: 03 Quyền sử dụng đất (tổng diện tích: 2.356m2) thuộc thửa đất số: 166, 167, 3034, tờ bản đồ số: 3, tọa lạc tại địa chỉ: xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, (Thửa 166: Diện tích: 422m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 10/2033; Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất); (Thửa 167: Diện tích: 1734m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 10/2033; Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất); (Thửa 3034: Diện tích: 200m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất)

Giá khởi điểm: 4.384.000.000đồng. Tiền đặt trước: 438.400.000 đồng

Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số: 166, 167, 3034, tờ bản đồ số: 3, tọa lạc tại địa chỉ: xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 21/5/2025 đến 17 giờ ngày 09/6/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM, UBND xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký (địa chỉ miến: <http://daugiaiviet.vn>)

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Công ty ĐGHĐ Vạn Thành An, UBND xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, đồng thời truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miến: <http://daugiaiviet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>) và làm theo mục “hướng dẫn tham gia đấu giá” để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiaistructuyen.nalaf@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

(Chi tiết thanh khoản hồ sơ đấu giá)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Giao xe quá hạn đăng kiểm cho người khác điều khiển, chủ xe hay tài xế sẽ bị phạt?

● **Bạn Tuấn Hoàng (Hà Giang) hỏi:**

Tôi là tài xế ô tô chạy tuyến cố định cho một nhà xe. Một chiếc xe hiện đã hết hạn đăng kiểm, chủ xe chưa đưa xe đi đăng kiểm nhưng vẫn giao chiếc xe đó cho tôi điều khiển. Vậy xin hỏi, ô tô quá hạn đăng kiểm mà vẫn tham gia giao thông, nếu bị xử phạt thì chủ xe hay tài xế sẽ bị phạt?

- **Luật sư Lê Hiếu - Giám đốc Công ty Luật TNHH Hiếu Hùng tư vấn:** Căn cứ điểm b khoản 9 Điều 32 Nghị định 168/2024/NĐ-CP quy định, phạt tiền từ 4 - 6 triệu đồng đối với cá nhân, từ 8 - 12 triệu đồng đối với tổ chức là chủ xe ô tô, xe chờ người bốn bánh có gắn động cơ, xe chờ hàng bốn bánh có gắn động cơ, xe máy chuyên dùng và các loại xe tương tự xe ô tô thực hiện hành vi đưa xe cơ giới, xe máy chuyên dùng có giấy chứng nhận hoặc tem kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường (đối với loại xe có quy định phải



● **Luật sư Lê Hiếu.**

kiểm định) nhưng đã hết hiệu lực (hạn sử dụng) dưới 01 tháng (kể cả rơ moóc và sơ mi rơ moóc) tham gia giao thông. Còn theo điểm a khoản 11 Điều 32 Nghị định 168/2024/NĐ-CP quy định, phạt tiền từ 10 - 12 triệu đồng đối với cá

nhân, từ 20 - 24 triệu đồng đối với tổ chức là chủ xe ô tô, xe chờ người bốn bánh có gắn động cơ, xe chờ hàng bốn bánh có gắn động cơ, xe máy chuyên dùng và các loại xe tương tự xe ô tô thực hiện hành vi đưa xe cơ giới, xe máy chuyên dùng không có giấy chứng nhận hoặc tem kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường (đối với loại xe có quy định phải kiểm định) hoặc có nhưng đã hết hiệu lực (hạn sử dụng) từ 01 tháng trở lên (kể cả rơ moóc và sơ mi rơ moóc) tham gia giao thông.

Như vậy, đối với hành vi giao xe ô tô quá hạn đăng kiểm dưới 01 tháng tham gia giao thông thì chủ xe ô tô có thể bị phạt từ 4 - 6 triệu đồng đối với cá nhân và từ 8 - 12 triệu đồng đối với tổ chức. Nếu quá hạn đăng kiểm từ 01 tháng trở lên thì mức phạt là từ 10 - 12 triệu đồng đối với cá nhân, và từ 20 - 24 triệu đồng đối với tổ chức.

Bên cạnh đó, tại điểm a khoản 5 Điều 13 Nghị định 168/2024/NĐ-CP quy định, phạt tiền từ 3 - 4 triệu đồng đối với hành vi điều khiển xe ô tô (bao gồm cả rơ moóc hoặc sơ mi rơ moóc được kéo theo), xe chờ người bốn bánh có gắn động cơ, xe chờ hàng bốn bánh có gắn động cơ và các loại xe tương tự xe ô tô có giấy chứng nhận

hoặc tem kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường nhưng đã hết hiệu lực (hạn sử dụng) dưới 01 tháng (kể cả rơ moóc và sơ mi rơ moóc).

Đối với trường hợp giấy chứng nhận hoặc tem kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường hết hiệu lực từ 01 tháng trở lên thì mức phạt tiền sẽ là từ 4 - 6 triệu đồng, căn cứ theo quy định tại điểm b khoản 6 Điều 13 Nghị định 168/2024/NĐ-CP.

Như vậy, người điều khiển xe ô tô mà xe đã quá hạn đăng kiểm dưới 01 tháng thì sẽ bị phạt tiền từ 3 - 4 triệu đồng, nếu quá hạn đăng kiểm từ 01 tháng trở lên mức phạt là từ 4 - 6 triệu đồng.

Đồng thời, người điều khiển xe ô tô đã quá hạn đăng kiểm còn bị trừ 02 điểm giấy phép lái xe mà không phân biệt quá hạn trên hay dưới 01 tháng, căn cứ theo quy định tại điểm a khoản 13 Điều 13 Nghị định 168/2024/NĐ-CP.

Như vậy, theo các quy định nêu trên khi để ô tô quá hạn đăng kiểm lưu thông thì cả chủ xe và người điều khiển xe đều bị xử phạt. Do vậy, chủ xe và tài xế phải bảo đảm ô tô mà mình quản lý, điều khiển, lưu hành phải đầy đủ điều kiện mà pháp luật quy định.

THƯỜNG THƯỜNG - QUỐC ANH

QUYẾT ĐỊNH Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2022); Căn cứ Bản án số: 860/2023/DS-ST ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án số: 560/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định thi hành án số: 561/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An; Xét thấy ông Lê Hữu Quát có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên quyền sử dụng đất của: ông Lê Hữu Quát, sinh năm: 1997, địa chỉ: số 306/41 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Quyền sử dụng đất bị kê biên gồm: thửa đất số 4532, tờ bản đồ số 4, diện tích 400 m2, loại đất: ONT, tọa lạc tại ấp 3, xã Mỹ Thạnh Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký/.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HUỆ, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSD đất thuộc thửa đất số 169, tờ bản đồ 19, diện tích 318 m2 và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thị trấn Long Hải, huyện Long Điền (nay là Long Đất), tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 017548 cấp ngày 30/3/2004 cùng một số công trình xây dựng trên đất và một số cây trồng. GKD: 7.972.374.270 đồng

Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 Khu Bến Đình 3, P9, TP. Vũng Tàu

Tiền đặt trước: Bằng 10% GKD. Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 21/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 09/6/2025

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 12/6/2025

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật và quy chế đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968..

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín. Địa chỉ: Số 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút (thời gian điểm danh từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút) ngày 12/6/2025, tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaso.vn>)

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 345, tờ bản đồ số: 30, tọa lạc tại địa chỉ: Phường Chánh Phú Hòa, Thị xã Bến Cát (nay là Thành phố Bến Cát), Tỉnh Bình Dương (nơi có tài sản), Diện tích: 933m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200m2; Đất trồng cây lâu năm 733m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 11/2070; Nguồn gốc: Nhận quyền sử dụng đất được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 733m2. Giá khởi điểm: 5.759.987.750 đồng. Tiền đặt trước: 576.000.000 đồng.

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 21/5/2025 đến 17 giờ ngày 09/6/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc). Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM, UBND Phường Chánh Phú Hòa, Thành phố Bến Cát, Tỉnh Bình Dương và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký (địa chỉ miến: <http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso.vn>)).

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An, UBND Phường Chánh Phú Hòa, Thành phố Bến Cát, Tỉnh Bình Dương, đồng thời truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miến: <http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso.vn>) và làm theo mục "hướng dẫn tham gia đấu giá" để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiastructuren.nala@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo. (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu;

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang - QL14B, Xã Hòa Phong, Huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng; Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 19/6/2025 - tại Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP.Đà Nẵng;

Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1550, tờ bản đồ số 03, diện tích 175 m2, tọa lạc tại: Thôn Miếu Bông, xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Miếu Bông, xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

Giá khởi điểm: 1.664.589.135 đồng. Tiền đặt trước: 332.917.000 đồng

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 21/5/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 16/6/2025 (trong giờ hành chính). Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO VỀ THI HÀNH ÁN

Đối với ông Lê Hữu Quát, sinh năm: 1997, địa chỉ: số 306/41 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh Căn cứ Bản án số: 860/2023/DS-ST ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An đã ban hành Quyết định thi hành án số: 560/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2024.

Nội dung thi hành án: Buộc ông Lê Hữu Quát có trách nhiệm trả Ngân hàng TMCP Nam Á số tiền tính đến ngày 22/5/2023 là 1.229.657.354 đồng và lãi theo Hợp đồng tín dụng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An thông báo: cho ông Lê Hữu Quát đến tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An để giải quyết việc thi hành án; nhận Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, Thông báo về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, văn bản khác về thi hành án; thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật trong quá trình thi hành Bản án nêu trên với thời gian và địa điểm cụ thể như sau:

Thời gian: kể từ ngày thông báo này được đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam (đăng trong 02 số liên tiếp).

Địa điểm: tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, địa chỉ: số 111, khu phố 3, thị trấn Đồng Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

Ngày 30/5/2025 (lúc 09 giờ 30 phút), Chấp hành viên sẽ tiến hành kê biên tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất 4532, tờ bản đồ số 4, diện tích 400 m2, loại đất: ONT, tọa lạc tại ấp 3, xã Mỹ Thạnh Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An để thi hành án. Vì vậy, yêu cầu ông Lê Hữu Quát có mặt tại địa điểm kê biên (tại thửa đất số 4532, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp 3, xã Mỹ Thạnh Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An) để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật.

Trường hợp ông Lê Hữu Quát không tham gia vào quá trình kê biên, không đến giải quyết việc thi hành án nêu trên thì quá trình tổ chức thi hành án; quá trình kê biên quyền sử dụng đất bản đầu giá để thi hành án nếu ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của ông Lê Hữu Quát do ông vắng mặt không lý do sẽ không được xem xét giải quyết.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An thông báo cho ông Lê Hữu Quát biết để thực hiện./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HUỆ, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Địa chỉ B20 khu Bến Đình 3, phường 9, TP.Vũng Tàu

Tài sản đấu giá: QSDB tại thửa đất số: 231 (số môt 137), tờ bản đồ số: 06 (số môt 32), diện tích: 228 m² địa chỉ số: 440/2

(Số môt: 21/2) Trương Công Định, Phường 1, thành phố Vũng Tàu. Theo Giấy chứng nhận hồ sơ gốc 3567/2002 do UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 30/12/2002; Ngày 05/8/2022 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp nhập chuyển nhượng cho ông Mai Tiến Hải, sinh năm: 1972, Căn cước công dân số: 040072007750. Địa chỉ thường trú 434/34/23G Bình Quới, Phường 28, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số: 26506.CN.000.00.31.H06-220801-0055 và tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà 03 (ba tầng) loại 2, khung cột bê tông cốt thép, mái bê tông + tôn...GKD: 26.504.900.000 đồng

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKD. Tham khảo, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 21/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 09/6/2025 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 14h ngày 12/6/2025 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lò R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Đính chính lại nội dung đã đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam số 140 (9680) thứ 3 ngày 20/5/2025

Tàu cá số đăng ký BV-95508-TS, do Chi cục Thủy sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận đăng ký tàu cá ngày 22/9/2022, Chủ tàu: Nguyễn Văn Thảng.

Công dụng: Chụp mực; Kiểu tàu: Tàu cá; Năm và nơi đóng 2012 – tỉnh Bình Định; Chiều dài Lmax,m: 19,80; Ltk,m: 17,89; Chiều rộng: Bmax,m: 6,35; Btk,m: 6,20; Chiều cao mạn D,m: 3,00; Chiều chìm d,m: 2,40; Vật liệu: Gỗ; Số lượng máy: 02; 01 (một) máy chính hiệu KOMATSU 6ME-AP3, số máy 10034, công suất 636cv, nơi sản xuất: Nhật Bản; 01 (một) máy phụ ISUZV E120, số máy 508654, công suất 260cv, nơi sản xuất: Nhật Bản. Tổng công suất: 659 (896cv).

Giá khởi điểm là: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng).

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc. Địa chỉ: Số 268 Quốc lộ 55, TT Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 Khu Bến Đình 3, P9, TP. Vũng Tàu

Tiền đặt trước tham gia ĐG: 10% GKD.

Tham khảo, mua hồ sơ mời tham gia ĐG: Từ 07 giờ ngày 20/5/2025 đến 17 giờ ngày 29/5/2025 (trong giờ hành chính). Đính chính lại: Từ 07 giờ ngày 20/5/2025 đến 17 giờ ngày 02/6/2025.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 ngày 03/6/2025. Đính chính lại: Lúc 14h ngày 05/6/2025 tại Chi nhánh Công ty, số 01 Lò R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án số 60/2023/DSST ngày 02/06/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre; Quyết định thi hành án số: 1452/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2023; số 52/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 19/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 05 năm 2025 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá NoVa;

Chấp hành viên Chi cụcThi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo cho:

Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Nhum, sinh năm 1988 và ông Bùi Văn Thêm, sinh năm 1986 – Cùng địa chỉ: số 144D ấp 3, xã Nhơn Thạnh, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre được biết: Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất + Tài sản gắn liền trên đất + Cây trồng trên đất thuộc thửa số 791, tờ bản đồ số 11, có diện tích 1.222,9m2 đất (có 200m2 đất thổ cư và 1.022,9m2 đất cây lâu năm, tạm gọi là thửa 791a), tọa lạc tại xã Nhơn Thạnh, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hiện do bà Nguyễn Thị Nhum đứng tên có giá là : 1.070.486.970đ (Một tỷ, không trăm bảy mươi triệu, bốn trăm tám mươi sáu ngàn chín trăm bảy mươi đồng).

Chi phí thẩm định giá là 10.800.000đ (Mười triệu tám trăm ngàn đồng) được trừ vào số tiền bán tài sản.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc kể từ ngày đăng báo, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu đình giá lại tài sản một lần và phải nộp ngân tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Hết thời gian nêu trên, nếu các bên không có ý kiến thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre sẽ tiếp tục thực hiện công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo để ông Thêm, bà Nhum biết, thực hiện./.

CHI CỤC THADS THÀNH PHỐ BẾN TRE, TỈNH BẾN TRE

Hành trình vực dậy mỏ Đại Hùng từ 1 USD lên hơn 4 tỷ USD

Petrovietnam nhận chuyển giao mỏ Đại Hùng từ Tổ hợp Nhà thầu quốc tế sau khi các đơn vị này đánh giá mỏ không có hiệu quả kinh tế. Khi ấy, giá trị sổ sách của mỏ chỉ là... 1 USD.

Tập đoàn Công nghiệp - Năng lượng Quốc gia Việt Nam (Petrovietnam) cho biết, dự án phát triển mỏ Đại Hùng giai đoạn 3 vừa chính thức đưa vào khai thác dòng dầu đầu tiên với lưu lượng 6.000 thùng/ngày - về đích sớm 20 ngày so với kế hoạch hiệu chỉnh.

Theo Petrovietnam, nhìn lại lịch sử, năm 2003, Petrovietnam nhận chuyển giao mỏ Đại Hùng từ Tổ hợp Nhà thầu quốc tế sau khi các đơn vị này đánh giá mỏ không có hiệu quả kinh tế. Khi ấy,



● Dự án mỏ Đại Hùng giai đoạn 3. (Ảnh: Petrovietnam)

giá trị sổ sách của mỏ chỉ là... 1 USD. Nhưng với tầm nhìn chiến lược, tinh thần tiên phong và quyết tâm tự chủ, Petrovietnam đã biến mỏ Đại Hùng thành biểu tượng của sự hồi sinh và phát triển bền vững, mà việc dự án phát triển mỏ Đại Hùng giai đoạn 3 đón dòng dầu thương mại đầu tiên là minh chứng rõ nét, qua đó khẳng định vị thế vững chắc của Petrovietnam trong ngành công

ngiệp - năng lượng Việt Nam. Đê tiếp tục điều hành hoạt động khai thác mỏ Đại Hùng, tháng 10/2003, theo đề nghị của Petrovietnam, Chính phủ đã quyết định giao quyền trực tiếp tiến hành hoạt động dầu khí tại mỏ Đại Hùng cho Tổng Công ty Thăm dò Khai thác Dầu khí (PVEP) thuộc Petrovietnam với trách nhiệm vận hành mỏ an toàn và đạt hiệu quả cao nhất. Người

điều hành là Công ty Dầu khí Đại Hùng, tiền thân của Chi nhánh Điều hành Dầu khí trong nước (PVEP-POC) - đơn vị thành viên của PVEP.

Giai đoạn đầu PVEP-POC tiếp nhận mỏ Đại Hùng gặp rất nhiều khó khăn do đặc thù của mỏ cũng như có lúc giá dầu chỉ còn có trên 10 USD/thùng, hầu như chỉ khai thác cầm cự, thậm chí những lúc có ý định ngừng hoạt động. Tuy nhiên, ờ vào thể không thể lùi được nữa, PVEP-POC đã khẩn trương triển khai các hoạt động như khoan thăm dò thăm lượng thêm các giếng mới, hoàn thiện các giếng đang khai thác, đưa mỏ Đại Hùng khai thác trở lại từ đầu năm 2005 với sản lượng khai thác đã được nâng lên đáng kể sau khi kết nối thêm các giếng khai thác mới.

Gần đây, sản lượng khai thác bình quân hằng năm của mỏ Đại Hùng khoảng 2,6 - 2,8 triệu thùng dầu. Tính đến hết năm 2024, doanh thu đạt trên 4 tỷ USD, nộp ngân sách nhà nước trên 600 triệu USD, đóng góp tích cực cho việc phát hiện và phát triển các mỏ lân cận, là cột mốc chủ quyền vững chắc của quốc gia.

Theo Petrovietnam, Dự án

Phát triển mỏ Đại Hùng giai đoạn 3 là dự án đóng vai trò then chốt trong việc duy trì sản lượng khai thác tại mỏ Đại Hùng, nâng cao hệ số thu hồi, gia tăng hiệu quả kinh tế. Đồng thời, Dự án cũng mở ra cơ hội tiếp tục thăm dò, mở rộng tại Lô 05.1(a) và các lô lân cận - một chiến lược dài hơi trong bảo đảm an ninh năng lượng và chủ quyền biển đảo quốc gia.

Dự án được triển khai hoàn toàn bằng nguồn lực trong nước, với 100% cán bộ, kỹ sư và chuyên gia người Việt Nam từ các đơn vị chủ lực của Petrovietnam như Liên doanh Vi-etsovpetro, Tổng Công ty Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí Việt Nam (PTSC), Tổng Công ty Khoan và Dịch vụ khoan Dầu khí (PV Drilling), điều hành là Công ty PVEP-POC.

Việc một dự án phát triển mỏ ngoài khơi xa, có độ sâu hơn 110m, được thực hiện toàn bộ bởi người Việt là một bước tiến mang tính lịch sử, khẳng định năng lực làm chủ các công trình dầu khí lớn - lĩnh vực vốn yêu cầu trình độ kỹ thuật cao, sự phối hợp chặt chẽ và khả năng ứng phó với điều kiện vận hành khắc nghiệt.

MINH HỮU



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 03.2/PL02/2025/TBĐG-ĐV

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 14 phường Long Biên, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội. (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội). Số điện thoại liên hệ: 082.8262.654.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV).
- Địa chỉ: Số 194 Trần Quang Khải, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
Đại diện theo uỷ quyền: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Đa.
- Địa chỉ: Số 71 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ Thửa đất 82+86(1p), tổ 27, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 694441, số vào sổ cấp GCN: CH4707/QĐ-UBND/2011/1096 do UBND quận Cầu Giấy cấp ngày 21/11/2011.
Thửa đất:
-Thửa đất số: 82+86(1p)
-Tờ bản đồ số: 28
-Địa chỉ: Tổ 27, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội
-Diện tích: 206 m2 (Bằng chữ: Hai trăm linh sáu mét vuông)
-Hình thức sử dụng: riêng 206m2; Chung Không m2
-Mục đích sử dụng: để ở tại đô thị
-Thời hạn sử dụng: Lâu dài
-Nguồn gốc sử dụng: -/-
Nhà ở:
-Địa chỉ: Tổ 27, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội
-Diện tích xây dựng: 60m2
-Diện tích sàn: 150 m2
-Kết cấu: Bê tông
-Cấp (Hàng): -/-
-Số tầng: 03
-Năm hoàn thành xây dựng: -/-
-Thời hạn sử dụng: -/-
Giá khởi điểm: 26.500.000.000 đồng (Hai mươi sáu tỷ, năm trăm triệu đồng).

Tiến đặt trước: 1.450.000.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm năm mươi triệu đồng).
4. Nơi có tài sản đấu giá: Tổ 27, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:
- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/05/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 14 phường Long Biên, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội. (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội), số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:
- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 26/05/2025, ngày 27/05/2025 và ngày 28/05/2025 tại nơi có tài sản đấu giá.
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (Tổ 27, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội).
- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 14 phường Long Biên, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội. (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội).
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/05/2025.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 30/05/2025.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 14 phường Long Biên, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội. (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội), số điện thoại liên hệ: 0828262654.
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo cho ông Châu Văn Thanh, sinh năm: 1986; HKTT cuối cùng: Ấp Cầu Rì, xã Sông Xoài, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu - là bị đơn được biết:

Tòa án nhân dân thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đang giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 106/2025/TLST-DS ngày 09 tháng 4 năm 2025 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và Công ty Cổ phần Mars với ông Châu Văn Thanh
- Công ty cổ phần Mars và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng yêu cầu ông Châu Văn Thanh phải thanh toán cho Công ty cổ phần Mars và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm tính đến ngày 05/7/2024 là 8.901.779.728 đồng, trong đó nợ gốc 7.992.229.342 đồng, nợ lãi và phạt chậm trả lãi 909.550.385 đồng cụ thể:
+ Ông Châu Văn Thanh phải trả cho công ty cổ phần Mars tổng số tiền tạm tính đến ngày 05/7/2024 là 8.009.467.613 đồng trong đó nợ gốc 7.212.229.342 đồng, nợ lãi và phạt chậm trả lãi là 797.238.270 đồng
+ Ông Châu Văn Thanh phải trả cho VPBank tổng số tiền tạm tính đến ngày 05/7/2024 là 892.312.115 đồng, trong đó nợ gốc 780.000.000 đồng, nợ lãi và phạt chậm trả lãi là 112.312.115 đồng
-Đề nghị Tòa án tiếp tục tính lãi theo thỏa thuận trong (các) hợp đồng tín dụng, kể除非 nhận nợ và các văn bản tín dụng của khoản vay cho đến ngày ông Châu Văn Thanh thực tế thanh toán hết nợ cho Công ty Mars và VPBank. Lãi phát sinh phải trả cho Mars và VPBank tương ứng với tỷ lệ số hữu của mỗi bên đối với từng khoản nợ.
Kể từ ngày bản án/Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật mà ông Châu Văn Thanh không tự nguyện trả đầy đủ cho Mars và VPBank thì Mars và VPBank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi khoản nợ cho Mars và/hoặc VP-Bank, cụ thể như sau:
+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DH 404131, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03967 do Sở Tài nguyên và Môi trường TUQ Giám đốc, giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa cấp ngày 23/9/2022;
+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DH 404135, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03966 do Sở Tài nguyên và Môi trường TUQ Giám đốc, giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa cấp ngày 23/9/2022;
+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DH 404133, số vào sổ cấp

giấy chứng nhận CS03970 do Sở Tài nguyên và Môi trường TUQ Giám đốc, giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa cấp ngày 23/9/2022;
+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DH 404132, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03968 do Sở Tài nguyên và Môi trường TUQ Giám đốc, giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa cấp ngày 23/9/2022;
+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DH 404134, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03965 do Sở Tài nguyên và Môi trường TUQ Giám đốc, giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa cấp ngày 23/9/2022;
Trong trường hợp tài sản bảo đảm sau khi kê biên phát mại mà không đủ trả nợ, Mars và VPBank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xác minh, kê biên, phát mại các tài sản khác của ông Châu Văn Thanh để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Mars và/hoặc VPBank cho đến khi thực tế trả hết (các) khoản nợ.
Tòa án nhân thành phố Phú Mỹ sẽ tiến hành xem xét thẩm định vào hồi: 08 giờ 00 phút ngày 06 tháng 6 năm 2025 tại vị trí các phần đất thế chấp
Tiến hành mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 01 tháng 7 năm 2025 Trường hợp hoàn phiên họp sơ mở lại lần 2 vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 30 tháng 7 năm 2025
Ông Thanh phải có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tại địa chỉ số 02 Nguyễn Du, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải. Trường hợp ông Thanh không đến tham gia phiên họp Tòa án nhân dân thành phố Phú Mỹ sẽ dự kiến xét xử vụ án như sau:
Tòa án sẽ mở phiên tòa xét xử sơ thẩm lần thứ nhất vào lúc: 08 giờ 30 phút ngày 29 tháng 8 năm 2025 Phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 2 vào lúc: 08 giờ 30 phút ngày 29 tháng 9 năm 2025
Tại phòng xử B trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu tại địa chỉ số 02 Nguyễn Du, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
TÒA ÁN NHÂN DÂN TP PHÚ MỸ, TỈNH BÀ RIJA - VŨNG TÀU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN THỨ 33

(Theo thủ tục rút gọn)

I. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
II. Tên người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.
Tài sản đấu giá gồm có: 01 bộ máy phun kem; 01 cái máy phun kem (hoạt động bằng điện); 01 bộ máy sấy khô không khí FUSHENG; 01 bộ súng phun kem; 03 bộ Súng phun kem; 03 bộ máy mài đường hàn; 01 cái máy cắt ống (Chi tiết về đặc điểm kinh tế, kỹ thuật và hiện trạng tài sản trong hồ sơ đấu giá).
Giá khởi điểm: 62.367.675đ. Tiến đặt trước: 9.355.000đ. Tiến mua hồ sơ: 50.000đ/hồ sơ. Bước giá (mức chênh lệch cố định): 1.000.000đ.
* Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 02/6/2025 đến ngày 04/6/2025 (Khách hàng liên hệ và đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính).
* Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 21/5/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 11/6/2025.
* Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 21/5/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 11/6/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng

ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ, điền các thông tin vào giấy đăng ký và nộp các giấy tờ có liên quan như:
+ Nếu là Doanh nghiệp: Nộp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và Căn cước Công dân của người đại diện theo pháp luật (Mỗi loại 02 bản sao y được công chứng hoặc chứng thực theo quy định).
+ Nếu là cá nhân: Nộp Căn cước Công dân (02 bản photo tờ kèm theo bản chính để đối chiếu).
* Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 21/5/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 11/6/2025.
* Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
* Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 13/6/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
* Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
Liên hệ để biết thêm chi tiết, bản, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
ĐT: 0907 148 393.
DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
II. Tên người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ. Tài sản đấu giá gồm có:
TS1: Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 325, tờ bản đồ số 12, loại đất ONT, diện tích đo đạc thực tế 670,3m2, tọa lạc tại ấp Tân Lợi, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An do ông Lê Nguyễn Thanh Phúc đứng tên quyền sử dụng.
Giá khởi điểm: 954.132.983đ. Tiến đặt trước: 143.120.000đ. Tiến mua hồ sơ: 200.000đ/hồ sơ. Bước giá (mức chênh lệch cố định): 30.000.000đ.
TS2: QSDĐ: Thửa đất số 113, tờ bản đồ số 7, diện tích 1049,2m2 (diện tích đo đạc thực tế 997,0m2); mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; địa chỉ thửa đất ấp Bình Hòa, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An của bà Phạm Thị Ngọc (chuyển nhượng cho ông Trình Văn Sứ ngày 02/11/2018) và Nhà ở tạm để: Nhà chính: nhà cấp 4 có diện tích 11,9m2 mái tôn nền gạch ceramic, vách tường xây; Nhà phụ: có diện tích 77,55m2, mái tôn, nền xi măng, vách tường xây.
Giá khởi điểm: 1.149.550.806đ. Tiến đặt trước: 172.433.000đ. Tiến mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ. Bước giá (mức chênh lệch cố định): 30.000.000đ.
* Thời gian xem tài sản đấu giá (TS1 -> TS2): Từ ngày 17/6/2025 đến ngày 19/6/2025 (Khách hàng liên hệ và đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem theo giờ hành chính).
* Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (TS1 -> TS2): Từ 07 giờ 30 phút, ngày 21/5/2025 đến

16 giờ 30 phút, ngày 30/6/2025.
* Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (TS1 -> TS2): Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá (TS1 -> TS2): Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ, điền các thông tin vào giấy đăng ký và nộp các giấy tờ có liên quan như: Căn cước Công dân (02 bản photo tờ kèm theo bản chính để đối chiếu).
* Thời gian nhận tiền đặt trước (TS1 -> TS2): Từ 07 giờ 30 phút, ngày 21/5/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 30/6/2025.
* Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
* Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Ngày 03/7/2025. Cụ thể như sau: TS1: Lúc 14 giờ 00 phút; TS2: Lúc 15 giờ 30 phút.
* Địa điểm đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
* Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
Liên hệ để biết thêm chi tiết, bản, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
ĐT: 0907 148 393.
DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc xác định người thừa kế và quyền thừa kế của người được thi hành án để thực hiện việc chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án

Căn cứ Bản án số 03/2019/DSST ngày 27/3/2019 của Tòa án nhân dân huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh và Bản án số 87/2019/DSPT ngày 17/10/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 102/ 17 /QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ khoản 2 Điều 54 Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014; Điều 15 Nghị định 62/2015/NĐ – CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, thông báo cho:

Bà Vũ Thị Nga, sinh năm 1945

Ông Nguyễn Huy Mạnh, sinh năm 1976

Cùng địa chỉ: Thôn Nhị Trại, xã Trưng Xá (nay là xã Quang Minh),

huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh

Ông Nguyễn Huy Việt, sinh năm 1966

Địa chỉ: Tổ 9, khu 2, phường Hà Tu, thành phố Hạ Long, tỉnh

Quảng Ninh

Bà Nguyễn Thị Quyên, sinh năm 1971

Địa chỉ: Thôn Đào Xuyên, xã Trung Chính, huyện Lương Tài, tỉnh

Bắc Ninh

Ông Nguyễn Huy Hùng, sinh năm 1974

Địa chỉ: Số 12, ngõ 503, đường Nguyễn Đức Cánh, phường

Quang Hanh, thành phố Cẩm Phá, tỉnh Quảng Ninh.

Ông Nguyễn Huy Ngọc, sinh năm 1981

Địa chỉ: Số nhà 368, lô 2, khu chung cư Bến Thóc, An Đông, An

Dương, Hải Phòng.

Bà Nguyễn Thủy Chính, sinh năm 1973

Nơi cư trú cuối cùng: Thị trấn Việt Quang, huyện Bắc Quang,

tỉnh Hà Giang được biết như sau:

Trong quá trình tổ chức thi hành án ông Nguyễn Huy Quỳnh đã chết ngày 11/01/2024. Để việc tổ chức thi hành các bản án của Tòa án theo đúng quy định của pháp luật, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh thông báo công khai đến bà Vũ Thị Nga, ông Nguyễn Huy Mạnh, ông Nguyễn Huy Việt, bà Nguyễn Thị Quyên, ông Nguyễn Huy Hùng, ông Nguyễn Huy Ngọc, bà Nguyễn Thủy Chính, có quyền khởi kiện tại Tòa án xác định người thừa kế và quyền thừa kế mà ông Nguyễn Huy Quỳnh để lại theo Bản án số 03/2019/DSST ngày 27/3/2019 của Tòa án nhân dân huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh và Bản án số 87/2019/DSPT ngày 17/10/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh để thực hiện việc chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án.

Trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày thông báo, niêm yết nêu bà Vũ Thị Nga, ông Nguyễn Huy Mạnh, ông Nguyễn Huy Việt, bà Nguyễn Thị Quyên, ông Nguyễn Huy Hùng, ông Nguyễn Huy Ngọc, bà Nguyễn Thủy Chính không yêu cầu Tòa án xác định người thừa kế và quyền thừa kế mà ông Nguyễn Huy Quỳnh để lại theo Bản án số 03/2019/DSST ngày 27/3/2019 của Tòa án nhân dân huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh và Bản án số 87/2019/DSPT ngày 17/10/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh sẽ thực hiện việc chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án của ông Nguyễn Huy Quỳnh theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN LƯƠNG TÀI, TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 8 – Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đối với thửa đất số 217, tờ bản đồ số 3; Diện tích: 466,0m2; Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Định, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200m2; Nhận chuyển nhượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 766,9 m2; Giá khởi điểm: 5.800.000.000 đồng.

(Giá khởi điểm của 02 tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các loại thuế, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sử hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

4. Tiền đặt trước: Nộp 10% giá khởi điểm của tài sản đăng ký.

Thông tin cụ thể về tài sản đấu giá được niêm yết tại Trung tâm

Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình và UBND xã Hải Ninh.

5. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp (Bộ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ) theo phương thức trả giá lên. Bản riêng lệ từng thủ đất.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Cam kết đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy luật. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

- Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 21/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/5/2025.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 22/5/2025

23/5/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02232 856585) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian bộ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 26/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/5/2025. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 30/5/2025.

- Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, bộ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. (Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3 856585.

Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ng 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng,

địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Trên trang đấu giá trực tuyến: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn); Thời gian đấu giá ngày 04/06/2025 lúc 10 giờ 30 phút.

Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu MG MG5 1.5L đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 68A-276.19; Số máy: 1554C5QNTN140059; Số khung: MMLA36U31NG040482. Giá khởi điểm: 288.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Nơi có tài sản đấu giá: Số 1 Đường 22, Phường Linh Đồng, Tp.

Thủ Đức, Hồ Chí Minh

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/05/2025 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần).

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Lô 5 ĐTM Định Công, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty

Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu

Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

* Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 246, tờ bản đồ số 12; Diện tích: 211,9 m2; Địa chỉ thửa đất: Thôn Nhân Quang, xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số C5 430698, số vào sổ GCN: C5 01842 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh

Quảng Bình cấp ngày 09/9/2019, đứng tên ông Hồ Long; Địa chỉ

thường trú: Xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

* Giá khởi điểm của tài sản: 3.100.000.000 đồng (Ba

tỷ, một trăm triệu đồng).

(Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sử hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

* Tiền đặt trước: Nộp 10% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký/tài sản

đăng ký.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp (Bộ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Điều kiện: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá

để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy

định khác của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá

khi có đủ các điều kiện sau:

THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thông báo tìm chủ sở hữu đối với các tài sản sau:

01 xe mô tô, loại xe: Hai bánh từ 50 – 175 cm3, số loại: 100C; màu sơn: Nâu, dung tích xi lanh: 97 cm³, biển số 60H7-5222, số máy: HXDPM0FM0700169, số khung: LDXKXCL07Y5100130. 1756/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 – **CHV Sáu.**

01 xe mô tô kiểu dáng giống xe Future, biển số 61G1-015.36, số máy: JCS5E-3003376, số khung: RLHFJ536SEZ003410, đã qua sử dụng. 2056/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 – **CHV Mai.**

01 chiếc xe mô tô nhãn hiệu Yamaha Nouvo, biển số 59M1-206.45, số khung: RLCNC2B205Y038331, số máy: 2B5238331. 2130/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 – **CHV Thông.**

01 (một) xe mô tô biển số: 86B1-045.22, loại xe: Hai bánh, nhãn hiệu: SYM, số loại: ELEGANT, màu sơn: Đen Bạc, số máy: VMSACB0803317, số khung: RLGS010KHBH083317, dung tích xi lanh: 97 cm³. 2059/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 – **CHV Sáu.**

01 chiếc xe mô tô biển số 54H3-8263. 2131/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 – **CHV Thắng.**

01 xe mô tô hiệu Honda Dream, gắn biển số 51Y3-3044, số khung MCG0011L0301245, số máy SP50FMG3-0135245. 2052/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 – **CHV Hằng.**

- 01 xe mô tô nhãn hiệu Yamaha, biển số 61C1-218.28, số máy: 55P1-069230, số khung: RLCE55P10CY069225 (xe đã qua sử dụng). 2029/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 – **CHV Tin.**

01 xe mô tô nhãn hiệu Wakeup, biển số 53Y5-0109, số khung WP00031215, số máy HD1P53FMHY0040454. 1435/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2025 – **CHV Mai.**

01 xe mô tô nhãn hiệu Honda Wave, màu đỏ, gắn biển số 5228-3076, số máy: HC12E-00113929, số khung: RLHHC12018Y060234, đã qua sử dụng. 1438/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2025 – **CHV Tin.**

01 (một) xe mô tô, nhãn hiệu Yamaha Sirius, màu đỏ đen, gắn biển số 62F1-027.90, số máy: SC6J03155, số khung: RLSC55C6J0DY03140. 1455/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2025 – **CHV Duân.**

01 (một) xe mô tô biển số 59G1-313.70, số khung bị mài mất số, không xác định được số nguyên thủy; số máy bị mài mất số, không xác định được số nguyên thủy. 1432/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2025 – **CHV Duân.**

01 xe mô tô, loại xe: Hai bánh từ 50 – 175 cm3, số loại: RAIDER; màu sơn: Đen, biển số 72F1-616.79, số máy: CGA1515960, số khung: RLSDL11ANJV116018, dung tích xi lanh: 147 cm³. 1756/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 – **CHV Sáu.**

01 xe mô tô kiểu dáng giống xe Wave, biển số 54P2-3696, số máy: PS2FMH-302226, số khung: RNDWCHIND61R0608, đã qua sử dụng. 2056/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 – **CHV Mai.**

01 (một) xe mô tô biển số 70G1-17471, số khung, số máy: Không xác định được số nguyên thủy. Qua xác minh xe mô tô biển số 70G1-17471, có số khung: VMVWAAD004796, số máy: RLGCA11ADAD004796. 2060/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 – **CHV Sơn.**

01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Yamaha Exiter, biển số 67L1-918.13, số khu khung: RLCCUG0610HY451047, số máy: G3D4E472160. 2106/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 – **CHV Thắng**

01 xe mô tô nhãn hiệu SH màu trắng, biển số 59M2-036.79, số máy KF08E1041523K7GE1, số khung ZDCKF10B0AF039448. 1956/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 – **CHV Duân**

01 đàn nhạ màu trắng nhãn hiệu Yamaha Nozza đã được tháo rời; 01 khung sườn có số khung RLNC1IDR10CY027022. 1859/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 – **CHV Hằng**

- 01 xe mô tô nhãn hiệu Honda Vision, biển số 59N3-319.29, số máy: không xác định; số khung: RLHF583KXY247710 (xe đã qua sử dụng). 2029/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 – **CHV Tin.**

01 xe mô tô nhãn hiệu Honda C70, màu xám, số khung C706018783, số máy C70E6018917. 689/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 – **CHV Thơ.**

01 xe máy màu xanh biển số 66BA-028.37, số máy: VHL 139FMBVT-5201170, số khung: RMNVJCJN4KH001170, dung tích xi lanh: 49,5 cm, sản xuất năm 2019, màu sơn xanh, loại xe 02 bánh dượt 50 cm³, nhãn hiệu VIET THAI, số loại VT WAVES E3. 1439/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2025 – **CHV Duân.**

01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Wanguan, màu xanh, biển số 51Z3-6759, số máy: 1P52FMH299102435, số khung: LWGXCHLOX, đã qua sử dụng. 1440/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025 – **CHV Sơn.**

01 xe mô tô nhãn hiệu Drum, loại 110, màu sơn: Đỏ, mang biển số: 52N5- 0309, số khung: DL11001200121, số máy LC152FMH01200121 (xe đã qua sử dụng). 1451/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2025 – **CHV Liên.**

Ai là chủ sở hữu tài sản nêu trên thi liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản. Liên hệ đồng chi Hàng – điện thoại: 0969.979.643.

Quá thời hạn luật định, kể từ ngày đăng báo không có ai là chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp đến nhận các tài sản nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN 12, TP.HCM

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 04 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá theo thủ tục rút gọn tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đối với thửa đất số 708, tờ bản đồ số 12; Diện tích: 300,0 m2; Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 250,0 m2; Đất trồng cây hàng năm khác 50,0 m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác sử dụng đến ngày 29/12/2067. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 250,0 m2, nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 50,0m2.

- Giá khởi điểm: 2.700.000.000 đồng (Ba tỷ, bảy trăm triệu đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sử hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ: Phòng Nông Nghiệp & Môi Trường huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

3. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên, số nhà 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

4. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 30 thửa đất tổng diện tích 3.808m2 tại khu đồng Mầu, thôn Lục Điện, xã Yên Bình, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.Thông tin chi tiết về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước như sau:

S T T	Ký hiệu, vị trí thửa đất	Tổng số thửa (ô)	Diện tích (m2)/thứ a	Giá khởi điểm		Tiền bán hồ sơ (Đồng/ hồ sơ)	Tiền đặt trước (Đồng/ hồ sơ)
				Đồng/m2	Đồng/thửa(ô)		
I. Khu đồng Mầu, thôn Lục Điện, xã Yên Bình, huyện Vĩnh Tường (30 thửa);							
1	B1 & B8	2	148,0	9.600.00 0	1.420.800.00 0	200.000	284.160.000
2	B2 ; B5; B7	3	144,0	8.000.00 0	1.152.00.000	200.000	230.400.000
3	B26	1	160,0	9.600.00 0	1.536.00.000	200.000	307.200.000
4	A 8 đến A 13	6	120,0	8.000.00 0	960.00.000	100.000	192.000.000
5	A 26 đến A 43	18	120,0	8.000.00 0	960.00.000	100.000	192.000.000

Có bản sao bản đồ quy hoạch chi tiết kèm theo. Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không hoàn lại, trừ trường hợp phiên đấu không được tổ chức.

5. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân là người Việt Nam đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực, hành vi

khảo của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:

+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân hàng Công

Thương Việt Nam, CN Bình Xuyên;

+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân hàng Nông

ng nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh

Vĩnh Phúc;

+ Tài khoản số:1039959999 tại Ngân hàng Ngoại

Định, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn) làm theo hướng dẫn để đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể tải nội dung hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp lại hồ sơ tham gia đấu giá theo địa chỉ tên miền: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn). Hoặc khách hàng điện đầy đủ thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá của mình về địa chỉ email: daugia vanthanhan.hanoi@gmail.com, đồng thời gửi hồ sơ tham gia đấu giá bản giấy về địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội trước 17 giờ 00 phút ngày 30/05/2025. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, cam kết trả phải bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn ít nhất 01 bước giá quy định, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong thời hạn thông báo.

- Cam kết đã xem tài sản đấu giá, chấp nhận hiện trạng của tài sản.

- Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm trong quá trình tham

gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá.

- Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân Quận 1 thông báo cho: Công ty Cổ phần Pacific Trường Thành; Trụ sở chính: Số 156, đường Trần Quang Khải, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh và người đại diện theo pháp luật của công ty là ông Nguyễn Ngọc Trung; Địa chỉ: Số 01B, đường Tô Vĩnh Diện, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa biết thông tin như sau:

- Theo đơn khởi kiện, Công ty TNHH Kỹ thuật công trình Hưng Trí khởi kiện tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền xem xét buộc Công ty Cổ phần Pacific Trường Thành phải thanh toán cho Công ty TNHH Kỹ thuật công trình Hưng Trí số tiền sau: (1) Buộc Công ty Cổ phần Pacific Trường Thành trả cho Công ty TNHH Kỹ thuật công trình Hưng Trí số tiền nợ của hợp đồng số 170404 KTCT-PTT là: 8.274.217.213 đồng; (2) Buộc trả tiền phạt do chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán, cụ thể như sau: Mức phạt quy định tại Điều 301 Luật Thương mại năm 2005: 93% giá trị phần nghĩa vụ hợp đồng bị vi phạm 8.274.217.213 x 08% = 661.937.377 đồng; Mức phạt tiền lãi phát sinh tại Điều 306 Luật Thương mại 2005 và Điều 11 Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân Tối cao; theo lãi suất nợ quá hạn trung bình của ba (03) ngân hàng (Agribank, Viettinbank, Vietcombank); số tiền lãi tạm tính từ tháng 08 năm 2019 đến tháng 02/2024 (4 Năm 7 Tháng) theo lãi suất 10% là số tiền 8.274.217.213 x 10% x 4 năm 7 tháng = 3.792.349.556 đồng. Tổng số tiền Công ty TNHH Kỹ thuật công trình Hưng Trí yêu cầu Tòa án buộc Công ty Cổ phần Pacific Trường Thành phải thanh toán một

lần ngay sau khi Bản án có hiệu lực pháp luật là 12.728.504.146 đồng

- Tài liệu, chứng cứ nguyên đơn giao nộp gồm: Đơn khởi kiện, Giấy phép đăng ký kinh doanh của Công ty, CMND/CCCD, giấy uỷ quyền, Thông báo nợ quá hạn, Thông báo bán nợ ...

Tòa án triệu tập bị đơn là Công ty Cổ phần Pacific Trường Thành và người đại diện theo pháp luật của công ty là ông Nguyễn Ngọc Trung có mặt tại Tòa án nhân dân Quận 1; Địa chỉ: Số 04-06, đường Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh để tham gia tố tụng giải quyết vụ án theo các thời gian cụ thể sau:

- Vào hồi 09 giờ 00 phút, 05/6/2025 để tham gia Phiên họp kiểm tra giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;

2. Tòa án thông báo về việc thụ lý vụ án "Tranh chấp hợp đồng thi công" và triệu tập bị đơn là Công ty Cổ phần Pacific Trường Thành và người đại diện theo pháp luật của công ty là ông Nguyễn Ngọc Trung biết cần phải có mặt tại Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh vào các ngày giờ đã định nêu trên. Nếu vắng mặt, Tòa án nhân dân Quận 1 sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

3. Trong thời gian 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, Công ty TNHH Kỹ thuật công trình Hưng Trí được quyền liên hệ để đăng nội dung thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương trong ba số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của trung ương ba lần trong ba ngày liên tiếp. Toàn bộ chi phí đăng nội dung thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng do nguyên đơn Công ty TNHH Kỹ thuật công trình Hưng Trí tự nguyện chịu./

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 1, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm
Địa chỉ: Số 93, đường Nguyễn Xí, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Nghi Xuân
Địa chỉ: TDP Giang Thủy, thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh

1. Tài sản đấu giá: Tài sản gắn liền với đất và các trang thiết bị, tài sản đấu tư lắp đặt trên đất của Công ty CP sản xuất và nuôi trồng thủy sản Hoàng Dương.

2. Giá khởi điểm: 6.986.607.000 đồng;

3. Bước giá cố định: 30.000.000 đồng;

4. Tiền đặt trước: 1.300.000.000 đồng;

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/bộ hồ sơ.

6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30p ngày 21/5/2025 đến 17h00p ngày 05/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 28/5/2025 đến ngày 30/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Xã Xuân Liên, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

9. Thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước:

a) Thời hạn: Từ Từ 07h30p ngày 21/5/2025 đến 17h00p ngày 05/6/2025;

b) Phương thức: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 3302218899 của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm mở tại Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Bắc Hà Tĩnh.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 08h30p ngày 10/6/2025 tại Chi cục THADS huyện Nghi Xuân.
Website: daugiahongtam.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG TÂM

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông Lê Đình Thành, địa chỉ tại thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng cụ thể như sau:

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 210 bản đồ số 07 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB767613 do UBND huyện Di Linh cấp ngày 13/07/2010.

Diện tích: 340 m². (Theo Giấy chứng nhận và biên bản kê biên)

Hình dáng: Không vuông vức

Mục đích sử dụng đất: Đất ODT

Thời hạn sử dụng: Đất ODT: lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, sân bê tông, taluy đá che, cổng sắt, tường rào sắt, trụ cổng bê tông.

Tổng diện tích: 328,3m².

Loại nhà: 3A.

Số tầng: 02 tầng.

Hệ thống điện nước: Hoàn chỉnh.

Nội thất: Trung bình.

Mô tả kết cấu chung: Móng đá, tường xây gạch dày 10cm, mái lợp tôn x gỗ gòn, nền lát gạch men, cửa khung sắt lắp kính. Tường có dấu hiệu thấm nước, ở vàng, nền gạch trắng xuất hiện đang sử dụng.

- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 318 bản đồ số 07 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB767614 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh

cấp ngày 13/7/2010.

Diện tích kê biên: 869,3 m2 đất trồng cây lâu năm.

Đường đi: đường đá

Tài sản gắn liền trên đất: Cây ca phê đang thời kỳ kinh doanh gồm: 73 cây ca phê loại C, 1 tại thời kê biên do cây xâu, không được chăm sóc nên không kê biên hoa màu trên cây trồng.

2. Giá khởi điểm tài sản:

Tài sản 01: 3.150.182.708 đồng (Ba tỷ, một trăm năm mươi triệu, một trăm tám mươi hai nghìn, bảy trăm lẻ tám đồng).

Tài sản 02: 2.004.278.314 đồng (Hai tỷ, không trăm lẻ bốn triệu, hai trăm bảy mươi tám nghìn, ba trăm mười bốn đồng).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

4. Tiền đặt trước:

Tài sản 01: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

Tài sản 02: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 ngày 21/5/2025 đến 17 giờ 30 ngày 17/6/2025 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 20/6/2025 tại Trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc (Địa chỉ: số 67, đường Phạm Văn Đồng, phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc).

2. Cơ quan có tài sản: UBND huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

Cơ quan thực hiện đấu giá: Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Vĩnh Tường.

Địa chỉ: thị trấn Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá; vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản

Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 34 thửa đất ở tại thị trấn Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường. Cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ² /thửa)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền mua hồ sơ (đồng/IS)
1	A32	145,1	3.482.400.000	696.480.000	200.000
2	A31	151,7	2.184.480.000	436.896.000	200.000
3	A10, A11	108,0	1.296.000.000	259.200.000	200.000
4		108,0	1.296.000.000	259.200.000	200.000
5	Từ thửa A15 đến thửa A30	108,0	1.296.000.000	259.200.000	200.000
6	Từ thửa A33 đến thửa A46	108,0	2.160.000.000	432.000.000	200.000
Tổng	34 thửa	3.752,8	59.234.880.000		

(Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định).

4. Hình thức, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu 01 vòng qua đường bưu chính);

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm trong giờ hành chính trong 03 ngày làm việc từ ngày 21/5/2025 đến hết ngày 23/5/2025 để được hướng dẫn xem tài sản. Ngoài thời gian trên, khách hàng tự xem tài sản tại thực địa.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

- Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc trong giờ hành chính (trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày Lễ) từ 07h00' ngày 20/5/2025 đến 17h00' ngày 03/6/2025

- Tại trụ sở UBND thị trấn Vĩnh Tường trong giờ hành chính (trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày Lễ) từ 07h00' ngày 20/5/2025 đến 17h00' ngày 30/6/2025.

7. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá)

Bản sao CCCD, bản photo giấy nộp tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được nộp trực tiếp cho Trung tâm xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá.

+ Nội dung trong giấy nộp tiền ghi rõ: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số CCCD, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất thị trấn Vĩnh Tường.

+ Lưu ý: Giấy nộp tiền khách hàng không được ghi số điện thoại và thửa đất đấu giá.

10. Điều kiện tham gia đấu giá

Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại Khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, bảo đảm đáp ứng các điều kiện quy định tại Khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (công bố giá)

Vào hồi 08h00' ngày 06/6/2025 tại trụ sở UBND thị trấn Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

12. Thời gian trả lại tiền đặt trước không trúng đấu giá

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Chi tiết cụ thể trong hồ sơ tham gia đấu giá, liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc (Địa chỉ: số 67, đường Phạm Văn Đồng, phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc; Điện thoại: 02113.862.165; 0338.796.796; 0981 86 86 68)/.

(Đính chính số báo ra ngày 20/05/2025)

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH VĨNH PHÚC

THÔNG BÁO

Đề nghị ông Trần Quốc, sinh năm 1942; ông Trần Nương Tỷ, sinh ngày 10/5/1956 và ông Trần Nương Tỷ, sinh ngày 18/01/1961, cùng nơi cư trú cuối cùng: 132/10 Đoàn Văn Bơ, Phường 14, Quận 4 liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4 để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết; hoặc ai biết được tin tức về các ông có tên nêu trên thì thông báo cho Tòa án nhân dân Quận 4 và Ủy ban nhân dân Phường 14, Quận 4 hoặc người yêu cầu ông Tô Nhỏ, địa chỉ 190/78 Xóm Đất, Phường 10, Quận 11.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 4, TP.HCM

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP SC, TT Đa Tềh, Đa Tềh (nay là huyện Đa Huoai), tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở diện tích: 354,7 m2, thuộc thửa đất 885, tờ bản đồ số 21 Mục đích sử dụng: Đất ở, thời hạn sử dụng: Lâu dài; diện tích nhà ở đã chứng nhận quyền sử hữu là: Diện tích sử dụng 146,4 m2, Diện tích xây dựng: 354,7 m2; kết cấu nhà xây, xi măng, mái tôn. Số tầng: 01 trệt; Địa chỉ thửa đất: TT Đa Tềh, huyện Đa Tềh (nay là huyện Đa Huoai) (nay là huyện Đa Huoai), tỉnh Lâm Đồng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 4208010114 do UBND huyện Đa Tềh (nay là huyện Đa Huoai) (nay là huyện Đa Huoai), tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 17/10/2003.

+ Tài sản trên đất theo biên bản kê biên: 01 căn nhà cấp 4A, diện tích xây dựng tăng 1 diện tích 100 m2 (7,3m x 13,7m), tổng diện tích sân 193,38m2 (theo giấy phép xây dựng số 41/GPXD ngày 31/5/2007 của UBND huyện Đa Tềh (nay là huyện Đa Huoai) (nay là huyện Đa Huoai)) kê cấu nhà ở1 lầu, tường xây gạch nền láng gạch men, trần bê tông, lợp ngói.

01 căn nhà cấp 4A, diện tích 4m x 13,7m =54,8 m2, tường xây gạch, mái lợp ngói, nền gạch men trần gỗ.

01 sân bê tông diện tích 196 m2.

Hàng rào song sắt, 8 trệt bê tông dài 18m.

01 giếng khoan sâu 11m.

Toàn bộ hệ thống điện, nước sạch đô thị gắn liền với nhà.

Cây trồng trên đất: 02 cây vú sữa trên 10 năm và 01 cây Na thái tự mọc sát bờ tường hàng rào.

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP SC, TT Đa Tềh, Đa Tềh (nay là huyện Đa Huoai), tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD991491, số vào sổ cấp GCN: CS00360 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 09/11/2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đa Tềh (nay là huyện Đa Huoai) xác nhận chuyển nhượng ngày 09/12/2021.

- Thửa đất số: 241 - Tờ bản đồ số: 47

- Địa chỉ: xã Đa Lầy, huyện Đa Tềh (nay là huyện Đa Huoai), tỉnh Lâm Đồng.

- Diện tích: 334 m2.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (80m2), Đất trồng cây lâu năm (254m2).

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 15/10/2043;

* Tài sản gắn liền với đất theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 24/02/2023 của Chi cục thị hành án dân sự huyện Đa Huoi và theo Chứng thư thẩm định giá số Vc15/23/BDS-LAHA ngày 02/03/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA chưa được công nhận quyền sử hữu, quyền sử dụng.

* Ghi chú:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723.

II. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: QSD 8856,5m2 đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), gồm các thửa 55, 56, tờ bản đồ số 24; Thửa 106, 172, tờ bản đồ số 25 xã Trảng Xá và tài sản gắn liền với đất của: Ông Lưu Văn Hiến, sinh năm 1953 và bà Dương Thị Bàn, sinh năm 1952 – Địa chỉ: Xóm Là Đông, xã Trảng Xá, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp GCN QSDĐ số BB054927, vào sổ cấp GCN QSDĐ số CH00502 do UBND huyện Võ Nhai cấp ngày 21/08/2013 mang tên ông Lưu Văn Hiến và bà Dương Thị Bàn. Tài sản trên đất gồm các loại cây trồng. Giá khởi điểm: 528.109.000 đồng. Tiền đặt trước: 105.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Chi cục Thị hành án Dân sự Huyện Võ Nhai (TDP Tiến Phong, Thị trấn Đình Cả, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên).

III. Kế hoạch đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPĐD của đơn vị tổ chức đấu giá.

2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 14h00 ngày 20/06/2025;

3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Tài sản 1: VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Số 76 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN *Số: 09/2025/TTVHTT-L2*

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát. Địa chỉ: Số 19 và 106 A1 ngõ 105/8 Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. ĐT: 0976.100.774

2. Người có tài sản đấu giá: Trung Tâm Văn Hóa - Thể Thao - Du Lịch Công Đoàn Đường 146. Địa chỉ: Số 65 phố Quán Sứ, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 30 phút ngày 12/06/2025 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiaso5.vn/.

4. Tên tài sản: Cho thuê Hội trường 3 tầng nhà B và khu sắp xếp đồ tăng 4 (Tổng diện tích 1.870m2) của Trung tâm Văn Hóa - Thể Thao - Du lịch Công đoàn Đường sắt.

Mục đích sử dụng: Làm hội trường, tổ chức sự kiện;

Thời gian thuê: 08 tháng (Tính từ khi ký hợp đồng thuê tài sản đấu giá).

5. Nơi có tài sản: Số 65 phố Quán Sứ, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Tp.Hà Nội.

6. Giá khởi điểm: 150.000.000 đồng x 08 tháng = 1.200.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm triệu đồng chẵn).

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT và các chi phí phát sinh đối với cơ quan nhà nước khác.

7. Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi triệu đồng chẵn).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiaso5.vn; nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước hợp lệ cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá từ 08 giờ 00 phút ngày 21/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/06/2025. Người tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ đưa qua đường bưu chính hoặc nộp tại Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Tân Đại Phát. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín. Địa chỉ: 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 09 giờ 00 ngày 30/05/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt; Địa chỉ: số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 175, tờ bản đồ số 3 địa chỉ thửa đất tại 94 Huỳnh Ngọc Huệ, phường An Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng

Nơi có tài sản đấu giá: 94 Huỳnh Ngọc Huệ, phường An Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng

Giá khởi điểm: 15.687.000.000 đồng Tiền đặt trước: 1.568.700.000 đồng

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/05/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 28/05/2025. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt- CN Sài Gòn –Số 369/4 (Tầng lửng) Nơ Trang Long, P. 13, Q. Bình Thạnh, TP. HCM hoặc Ngân hàng TMCP VIETBANK- 47 Trần Hưng Đạo, P.3, TP. Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, huyện Bình Chánh, TP.HCM theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNở và tài sản khác gắn liền với đất số CM625837, số vào sổ cấp GCN: CS04748 do Sở TN&MT TP.HCM cấp ngày 06/9/2018, cụ thể: Diện tích: 125m2; Hình thức sử dụng: SD

riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 2.205.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày

05/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/06/2025 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần). Địa điểm: Thửa số 536, tờ bản đồ số 73 toạ lạc tại xã Hưng Long, huyện Bình Chánh, TP.HCM.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/06/2025 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần);

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Lõ 5 Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

Địa chỉ: Số 4 Ngách 35/45 phố Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

* Nguyên đơn yêu cầu Tòa án giải quyết các vấn đề sau đây:

- Tuyen Văn bản công chứng số 001350 của Văn phòng công chứng Cũ Chi (nay là Văn phòng công chứng Dương Thái Hoàng) lập ngày 19/10/2016 là vô hiệu. Hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 001350/HĐ-CNQSDĐ giữa ông Nguyễn Văn Phú và ông Lý Thái Du, lập ngày 19/01/2016 tại Văn phòng công chứng Cũ Chi (nay là Văn phòng công chứng Dương Thái Hoàng).

- Hủy việc chính lý nội dung thay đổi quyền sử hữu cho ông Lý Thái Du vào ngày 26/01/2016 tại mục VI, trang 4 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 011685 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cũ Chi ký xác nhận.

- Công nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 14, tờ bản đồ số 21, có diện tích 1169,3m2 toạ lạc tại xã Phước Thạnh, huyện Cũ Chi thuộc quyền sử hữu của bà Anh và ông ông Nguyễn Văn Phi.

- Hủy bỏ Hợp đồng chuyển nhượng giữa ông Lý Thái Du với ông Vũ Minh Tâm.

- Hủy bỏ nội dung cấp nhật trong 4 ngày 18/7/2017 cho ông Vũ Minh Tâm theo hồ sơ số 003892 CN.002 của chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cũ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh

Tòa án nhân dân huyện Cũ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho ông Đặng Đức Hợp, ông Vũ Minh Tâm và bà Khúc Hồng Hoa được biết Tòa án nhân dân huyện Cũ Chi biết về việc thụ lý vụ án nói trên. Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ngày thông báo này được thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, người được thông báo phải nộp (gửi) cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và các tài liệu, chứng cứ kèm theo (nếu có). Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không có ý kiến gì đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, thì Tòa án cần có vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Tòa án nhân dân huyện Cũ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho ông Đặng Đức Hợp, ông Vũ Minh Tâm và bà Khúc Hồng Hoa được biết:

- Tòa án mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải (lần 1) vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 04/6/2025.

- Tòa án mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải (lần 2) vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/6/2025.

- Tòa án mở phiên tòa sơ thẩm (lần 1) vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 23/7/2025.

- Tòa án mở phiên tòa sơ thẩm (lần 2) vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/8/2025.

Tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Cũ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 77B Tỉnh lộ 8, khu phố 7, thị trấn Cũ Chi, huyện Cũ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Đặng Đức Hợp, ông Vũ Minh Tâm và bà Khúc Hồng Hoa liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Cũ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết vụ án.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: TDP Văn Hùng, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 449, tờ bản đồ số 9 có địa chỉ tại Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình:

Quyền sử dụng đất có diện tích 924,6 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100,0m2, thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 824,6 m2, thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2065; Nguồn gốc sử dụng: Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất:

+ Có 01 ngôi nhà cấp 4 có diện tích 111,72m2. Nhà có kết cấu: Móng trụ bê tông, móng tường xây đá; cột giằng bằng bê tông cốt thép. Ngôi nhà có 04 gian; trong đó, có 02 gian giữa để bằng bê tông cốt thép; phòng lối phía Đông và phía Tây mái lợp tôn. Tường xây bằng gạch, tô trát hoàn chỉnh; phần trước nhà ốp đá.

+ Khu bếp và khu vệ sinh có diện tích 24,64m2 (kích thước 4,33m x 5m). 02 công trình này có tường xây bao quanh bằng block, mái lợp ngói; Kèo lăm bằng gỗ.

+ Sân nhà đổ bê tông, mặt sân láng xi măng, có mái che phía trước kích thước 13m x 5,6m, diện tích 72,8m2 và sân phía Đông ngôi nhà kích thước 13,9m x 3,5 diện tích 48,65m2. Mái che lăm bằng khung thép, mái lợp tôn kích thước 13,33m x 6m, diện tích 79,98m2, mái sân phía đông nhà bằng khung thép, mái lợp tôn kích thước 15m x 3,8m, diện tích 57m2, có 11 trụ đỡ bê tông cốt thép.

+ Phía Đông ngôi nhà có 03 công trình phụ tường xây bằng gạch block, mái lợpproximăng, xà gồ bằng nhôm, hiện nay đã xuống cấp. Gồm 01 nhà bếp phụ, diện tích 16,8m2; 01 chuồng chăn nuôi, diện tích 16,12 m2; 01 chuồng chăn nuôi, diện tích 25,5m2.

THÔNG BÁO

Cục Thi hành án dân sự thành

phố Hồ Chí Minh thông báo tìm

chủ sở hữu đối với các tài sản sau:

- Giấy tờ gồm: 01 Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô hiệu Cheverolet Captiva biển số 51G-450.65.

- Phương tiện các loại, gồm:

(XEM BẢNG BÊN)

Ai là chủ sở hữu hợp pháp, liên

hệ Cục Thi hành án dân sự thành

phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A

Nguyễn Văn Lượng, Phường 16,

quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh để

được giải quyết. Hết thời hạn nêu

trên, kể từ ngày đăng báo, nếu

không có người liên hệ nhận tài

sản, Cục Thi hành án dân sự thành

phố Hồ Chí Minh sẽ xử lý theo quy

định.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

TP.HCM

ST T	Biển số	Nhãn hiệu	Số loại	Dung tích xi-lanh	Số khung	Số máy	Thời hạn thông báo	Ghi chú
1	60B7-672.06	Honda	Vario 150	149	MHIKF411XKKS28894	KF41E-1529291	6 tháng	
2	59F1-470.72	Honda	AIRBLADE	108	RLHFJ18018Y660056	JI18E-5263431	12 Tháng	
3	51B1-707.16	HONDA	WINNER X	149	RLHKC3706LY112623	KC34E-1191681	1 năm	
4	98L4-9673	Không xác định	DREAM	Không xác định	VDEDCG013DE018546	VDECP1150FM G018546	6 tháng	
5	51G-450.65	Cheverolet captiva	Không xác định	Không xác định	264EJH946071	LE9170870265	6 Tháng	01 Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô hiệu Cheverolet Captiva biển số 51G-450.65
6	59K1-588.15	HONDA	Wave	109	RLHJA3830NY118883	JA52E0440145	1 năm	
7	59P1-494.60	Không xác định	Không xác định	Không xác định	RLCL44S10BY053615	44S1-053617	12 tháng	
8	54T3-7031	Honda	Wave S	109	RLHJC43149Y630982	JC43E-0595875	6 tháng	
9	Không xác định	Không xác định, đề can YAMAHA	kiểu dáng EXCITTER	Không xác định	RLCE55P10CY143200	55P1143213	6 tháng	
10	59X1-752.34	Honda	LEAD	124,9	RLHJF4511FY824742	JP25E-0502716	12 Tháng	
11	95B-035.31	Honda	WINNER X	149	RLHKC4410NY007467	KC34E-1283010	01 năm	
12	77Y1-7324	Honda	Wave	Không xác định	RLHJC432XAY015821	JC43E58018192	6 tháng	

THÔNG BÁO

- Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho bà Vũ Thị Mai Liên, sinh năm 1963 và ông Đinh Khắc Long, sinh năm 1963; hộ khẩu thường trú tại địa chỉ: Số 10/9, Trần Nhật Duật, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh được biết:

Ngày 18 tháng 12 năm 2023, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số: 1137/2023/TLST-DS về việc: "Tranh chấp hợp đồng tín dụng"; Nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam khởi kiện yêu cầu:

Buộc bà Vũ Thị Mai Liên, ông Đinh Khắc Long phải thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam tổng số tiền vay theo hợp đồng tín dụng số 20/2022/10999401/HĐTĐ ngày 11/07/2023 là 2.986.250.047 đồng. Trong đó, số tiền nợ gốc là 2.862.500.000 đồng, lãi cộng dồn là 123.036.093 đồng, phí chậm trả cộng dồn là 713.954 đồng. Đề nghị, ông Long, bà Liên tiếp tục trả các khoản lãi phát sinh cho Ngân hàng cho đến khi ông bà thanh toán dứt hết nợ vay cho ngân hàng.

- Tài sản đảm bảo cho khoản vay trên gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích 120,0m2 thuộc thửa đất số 3437, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 058335 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/9/2018 cho liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Tổng hợp Đồng Nai, cấp nhập chuyển nhượng cho bà Vũ Thị Mai Liên ngày 12/3/2022. Tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 20/2022/10999401/HĐBP ngày 15/3/2022, được công chứng tại Văn Phòng công chứng Nguyễn Thành ngày 15/3/2025, đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa ngày 15/3/2025. Ngày 09/5/2025 Tòa án đã tiến hành việc xem xét thẩm định tại chỗ đối với tài sản thế chấp nêu trên, qua xem xét thẩm định tại chỗ ghi nhận thửa đất số 3437, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hiện trạng là đất trống, trên đất không có xây dựng công trình hay có cây trồng, vật nuôi gì.

- Tòa án triệu tập bà Vũ Thị Mai Liên, ông Đinh Khắc Long có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 09 tháng 6 năm 2025 để lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn;

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 07 tháng 7 năm 2025 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 30 tháng 7 năm 2025. Trường hợp bà Vũ Thị Mai Liên, ông Đinh Khắc Long vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 27 tháng 8 năm 2025 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu bà Vũ Thị Mai Liên, ông Đinh Khắc Long vắng vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Bản án số: 18/2023/KDTM-ST ngày 20/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu; Bản án số: 04/2024/KDTM-PT ngày 03/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1459/QB-CCTHADS ngày 27/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản (lần 5) số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 95-05/2025/TB-MĐ ngày 15/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông;

Để bảo vệ quyền lợi và nghĩa vụ của các bên đương sự, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho:

Ông Nguyễn Phước Lộc, sinh năm 1961 và bà Vũ Thị Thanh Bình, sinh năm 1966; Cùng địa chỉ: Số 121/46 đường Ba Cù, Phường 4, Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông; Địa chỉ Trụ sở: 0.65 (Tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ chi nhánh: số 86 đường Tôn Đức Thắng, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Văn phòng đại diện Bà Rịa - Vũng Tàu của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông; Địa chỉ: Số 49, đường Lê Duẩn, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Tài sản đấu giá của ông Nguyễn Phước Lộc và bà Vũ Thị Thanh Bình gồm:

- Về đất: Quyền sử dụng đất có diện tích 218,1m2, thuộc thửa số 88, tờ bản đồ số 21, đường Ba Cù, phường 4, thành phố Vũng Tàu, theo Lô A tại sơ đồ vị trí do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu lập ngày 05/10/2023 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số A 310914, số vào sổ cấp GCN 1194.QSDĐ do

UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 08/10/1993 đứng tên ông Nguyễn Văn Trí đã điều chỉnh sang tên cho ông Nguyễn Phước Lộc ngày 28/08/2007.

- Về tài sản gắn liền trên đất: 01 (một) nhà ở cấp bốn xây dựng năm 1963 định xây dựng 93,7m2, diện tích sân golf phía trên 60m2; Kết cấu: Tầng trệt: Móng, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn nước, 01 vách nhôm kính, cửa chính khung gỗ lông kính, các cửa còn lại bằng gỗ + sắt kính, vệ sinh nội thất, thiết bị trung bình; Sân golf phía trên: Phía trước ô văng bê tông cốt thép, sân golf trải thảm sim-ly, tường xây gạch, mái lợp tôn, trần thạch cao; 01 (một) tấm gạch terrazzo diện tích 95m2; 01 (một) công tường rào phía trước dài 10,5m; Kết cấu: Cống sắt tổ hợp kích thước 3,2m x 2,8m, tường rào phía dưới xây gạch cao 1,5m trên khung sắt lưới B40 cao 1m; 01 (một) tường gạch dài 5m, cao 1,5m; 01 (một) cây xoài trên 60 năm tuổi; 01 (một) cây xoài trên 10 năm tuổi; 01 cây mai tứ quý hoành góc 20cm, cao khoảng 2,5m, tán rộng 2m, trên đất còn có một số vật kiến trúc không có giá trị.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.303.341.912 đồng (Mười tỷ, ba trăm lẻ ba triệu, ba trăm bốn mươi một nghìn, chín trăm mười hai đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 04/6/2025 tại Văn phòng đại diện Bà Rịa - Vũng Tàu của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: Số 49, đường Lê Duẩn, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Một số phi nhân có các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo để ông Nguyễn Phước Lộc, bà Vũ Thị Thanh Bình biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình./.

CHI CỤC THADS TP VŨNG TÀU, TỈNH BR-VT

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy lập ngày 17/12/2024)

b) Giá khởi điểm: 2.752.384.126 đồng.
c) Tiền đặt trước: 550.476.000 đồng.
d. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên. 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 04/6/2025 đến ngày 06/6/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ ông d/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 13/6/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 02323 533 568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 8)

- Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thu, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hoà Bình.
 - Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình, địa chỉ: đường Cù Chính Lan, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hoà Bình.
 - Tài sản đấu giá:
 - Tài sản 1 (đấu giá lần 8): Giá trị quyền thuê Ki ốt số: B1 – 21; Thuộc tầng: 1 Khối 2 tầng chợ Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. Diện tích Ki ốt: 18 m2 (mười tám mét vuông). Thời gian thuê còn lại: 9 năm (chỉ tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
 - Giá khởi điểm: 153.527.000 đồng (một trăm năm mươi ba triệu, năm trăm hai mươi bảy nghìn đồng).
 - Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng).
 - Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng (một trăm nghìn đồng).
 - Tài sản 2 (đấu giá lần 8): Giá trị quyền thuê Ki ốt đối với Ki ốt số: A1, A2 tại cửa hàng doanh nghiệp dịch vụ chợ Phương Lâm được xây trên thửa đất số 356, tờ bản đồ số 05, diện tích 136,6 m2 sân xây dựng. Thời hạn thuê là: 420 tháng, từ ngày 17/12/2008 đến ngày 17/12/2043. Địa chỉ tại: Đường Nguyễn Trung Trực, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chỉ tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
 - Giá khởi điểm: 1.686.177.000 đồng (một tỷ, sáu trăm tám mươi sáu triệu, một trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).
 - Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng).
 - Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 22/5/2025 đến ngày 27/5/2025, theo địa chỉ của từng tài sản nêu trên.
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 22/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/5/2025 tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
 - Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 22/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/5/2025; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ ngày 02/6/2025; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
 - Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
 - Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.
- Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

QUYẾT ĐỊNH

- 1/ Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho Bà La Thị Đề, sinh năm: 1934; Địa chỉ: quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh được biết:
- Căn cứ điều 26, điều 35, điều 39, khoản 2, 3,4 điều 68, điều 147, điều 180; khoản 2 điều 227; điều 271, điều 272 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.
 - Áp dụng điều 651, 654 Bộ luật dân sự năm 2016.
 - Áp dụng Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội
- Tuyên xử:
- Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Đỗ Thị Kim Chi
- Xác định căn nhà gắn liền quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 91 tờ bản đồ số 60 phường Hiệp Hòa thành phố Biên Hoà được Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hoà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP236538 ngày 28/09/2013 là di sản thừa kế của bà Trịnh Kim Liên
- Giao cho ông Trịnh Văn Nghĩa được quyền sở hữu, sử dụng, định đoạt căn nhà gắn liền quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 91 tờ bản đồ số 60 phường Hiệp Hoà thành phố Biên Hoà được Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hoà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP236538 ngày 28/09/2013
- Đất có diện tích 215,5m2 được giới hạn bởi các mốc (1,2,3,4,5,1) trong đó:
- Diện tích 194,3m2 nằm trong quy hoạch đất ở tại đô thị
- Diện tích 21,2m2 nằm trong quy hoạch đất giao thông
- Theo bản đồ hiện trạng khu đất số 609/2025 ngày 04/02/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Biên Hoà
- Nhà có cấu trúc như sau:
- +Nhà lầu 02 tầng+ áp mái
 - +Khung cốt sàn bê tông cốt thép, mái ngói

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 03.08PLO1/2025/ĐGBP

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 779/1, tờ bản đồ số 02, diện tích đủ đặc thực tế 126.1m2 (diện tích trên GCN là 131m2), địa chỉ Khu Ba La (828 đường Quang Trung), phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 268263, số vào sổ cấp GCN: CS21213 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 16/5/2018 cho ông Trần Quang Anh. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà 03 tầng, 01 tum, xây dựng bê tông cốt thép, phía sau nhà lợp tôn chung với thửa đất liền kề. Lưu ý: Nhà đất này có 01 phần nằm trong dự án cải tạo nâng cấp Quốc lộ 6. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/12/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Hà Đông).
- Giá khởi điểm của tài sản là: 21.930.027.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, chín trăm ba mươi triệu, không trăm hai mươi bảy nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.
- Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 20.000.000 đồng/ 01 bước giá (Hai mươi triệu đồng/ 01 bước giá).
- Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 16/6/2025 (trong giờ hành

- chính) tại tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.
- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ hồ sơ.
 - Số tiền đặt trước: 4.300.000.000 đồng (Bốn tỷ, ba trăm triệu đồng).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 16/6/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00'ngày 16/6/2025).
 - Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 09/6/2025 & 10/6/2025 & 11/6/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 15h30' ngày 19/6/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
 - Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, tp Hà Nội. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.
 - Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và Phát hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.
 - Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

- chính) tại tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.
- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ hồ sơ.
 - Số tiền đặt trước: 2.400.000.000 đồng (Hai tỷ, bốn trăm triệu đồng).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 24/6/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00'ngày 24/6/2025).
 - Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 16/6/2025 & 17/6/2025 & 18/6/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 14h00' ngày 27/6/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
 - Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, tp Hà Nội. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.
 - Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và Phát hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.
 - Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án (lần 01)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thu, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: Khu 2, thị trấn Cao Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 2498,6 m2 đất ở + đất trồng cây lâu năm và tài sản hoa màu trên đất của hộ ông Nguyễn Quốc Sứ; Địa chỉ thửa đất: xóm Hải Phong, xã Bắc Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình (chỉ tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm của tài sản: 1.269.969.000 đồng (một tỷ, hai trăm sáu mươi chín triệu, chín trăm sáu mươi chín nghìn đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.
- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng).

THÔNG BÁO

TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 5 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Quyết định thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố chết số 37/2025/QĐ-TBTK ngày 15/5/2025 của Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 384, Điều 385, Điều 388, Điều 392 Bộ luật tố tụng Dân sự.

THÔNG BÁO:

Ông Nguyễn Văn Út, sinh năm 1955; Thường trú: 12 Trần Tuấn Khải, Phường 5, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thông báo tìm kiếm: Ông Nguyễn Văn Tư, sinh năm 1957; Nơi cư trú cuối cùng: 12 Trần Tuấn Khải, Phường 5, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Nguyễn Văn Tư đã đi khỏi nơi cư trú từ năm 1970 đến nay không có tin tức gì. Nay ông Nguyễn Văn Tư ở đâu xin báo cho ông Nguyễn Văn Út, sinh năm 1955; Thường trú: 12 Trần Tuấn Khải, Phường 5, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: Số 642 Nguyễn Trãi, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh) biết.

Nếu quá thời hạn 04(bốn) tháng mà không có tin tức gì thì Tòa án sẽ mở phiên họp để xét việc yêu cầu tuyên bố một người là đã chết theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Về việc cưỡng chế thi hành án

- Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 86/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 và quyết định thi hành án theo yêu cầu số 397/QĐ-CC-THADS ngày 06/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước,
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành,
- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của ông Đặng Anh Lộc, sinh năm 1986, địa chỉ thường trú: khu dân cư số 1, tổ dân phố Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ liên hệ: 43/5 Lạc Long Quân, phường 11, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh tại sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 064/EIB-BD-DA/DT-TC/2023 ngày 20/4/2023 để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank): Diện tích đất 228,6m² thuộc thửa đất số 871, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại Khu phố 1, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 892229, số vào sổ cấp GCN: CS10213 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/8/2022 cấp nhật biến động sang tên ông Đặng Anh Lộc ngày 21/02/2023 và diện tích đất 228,5m² thuộc thửa 2 đất số 872, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại khu phố 1, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 334447, số vào sổ cấp GCN: CS09534 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/5/2022 cấp nhật biến động sang tên ông Đặng Anh Lộc ngày 17/02/2023.
- Thời gian cưỡng chế: 8 giờ 30 phút ngày 27/5/2025 (thứ 3).
- Địa điểm cưỡng chế: khu phố 1, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước,
- Dự trữ chi phí cưỡng chế: 2.350.000đ (Hai triệu ba trăm năm mươi ngàn đồng).
- Ngày buổi cưỡng chế kê biên yêu cầu các đương sự có mặt để thỏa thuận về giá tài sản hoặc về tổ chức thẩm định giá; về tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên theo quy định.
- Vậy, thông báo cho ông Đặng Anh Lộc có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Nếu có tình vắng mặt một hoặc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS TX CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO VỀ VIỆC CƯỖNG CHẾ, KÊ BIÊN TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận hiện đang tổ chức thi hành đối với Bản án số: 55/2022/DS-ST ngày 29/7/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Bản án số: 02/2023/DS-PT ngày 09/01/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Quyết định thi hành án số: 223/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.
- Theo các bản án và quyết định thi hành án nêu trên thì bà Võ Thị An Phi, sinh năm: 1979, địa chỉ: Phòng 703 chung cư Lakeside B, Khu trung tâm Chi Linh, phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có nghĩa vụ trả cho bà Nguyễn Thị Thùy Linh số tiền 2.735.984.562đ (Hai tỷ, bảy trăm ba mươi lăm triệu, chín trăm tám mươi bốn nghìn, năm trăm sáu mươi hai đồng) và khoản lãi suất chậm thi hành án.
- Quá trình tổ chức thi hành án, Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Tân đã đến địa chỉ thường trú nêu trên của bà Võ Thị An Phi để tổng đặc các văn bản, quyết định về thi hành án nhưng bà Phi không có người trưởng trú tại địa chỉ này. Qua xác minh tại địa phương nơi bà Phi thường trú, Công an phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu cung cấp thông tin cho biết bà Võ Thị An Phi có đăng ký hộ khẩu thường trú tại địa phương nhưng bà Phi không còn sinh sống tại địa phương.
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân sẽ tiến hành tổ chức cưỡng chế, kê biên và xử lý tài sản là Quyền sử dụng đất diện tích 613,1m2 (trong đó: đất ở tại nông thôn 60m2, đất trồng cây lâu năm 553,1 m2), thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại: thôn Hàm Thắng, xã Tân Thắng, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận theo giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 819234 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 18/3/2020 cho ông Phan Văn Quang. Cấp nhật, biến động và chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hồng Thu và bà Võ Thị An Phi vào ngày 18/6/2021 để thi hành án theo quy định của pháp luật (Theo Bản án số: 138/2023/DS-ST ngày 22/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc xác định quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản để thi hành án theo quy định của Luật thi hành án dân sự và chia tài sản chung, nợ chung sau khi ly hôn thì bà Võ Thị An Phi được quyền sở hữu, sử dụng tài sản nêu trên).

Thời gian cưỡng chế: Từ 08 giờ 30 phút, ngày 29/5/2025.

Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa đất số 76, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại: thôn Hàm Thắng, xã Tân Thắng, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

Dự trữ Chi phí cưỡng chế, kê biên, đo đạc, thẩm định giá, bản đấu giá là: 34.550.000 đồng (Ba mươi bốn triệu, năm trăm năm mươi ngàn đồng).

Sau thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày kê biên tài sản yêu cầu các bên đương sự thỏa thuận giá hoặc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá (Trường hợp các bên không thỏa thuận được giá, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tại thời điểm kê biên). Nếu không thỏa thuận được thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân sẽ xử lý tài sản kê biên theo quy định pháp luật.

Yêu cầu bà Võ Thị An Phi có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định pháp luật. Nếu có tình vắng mặt thì mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân thông báo bà Võ Thị An Phi được biết để thực hiện nghĩa vụ thi hành án./.

CHI CỤC THADS HUYỆN HÀM TÂN, TỈNH BÌNH THUẬN

- Tài liệu, chứng cứ nguyên đơn giao nộp gồm: Biên bản nhận tiền các ngày 10/9/2022 và ngày 12/9/2022, giấy yêu cầu thanh toán nợ ngày 14/9/2024.
- Tòa án triệu tập bị đơn là ông Dương Đăng Khoa, sinh năm 1986 và bà Nguyễn Ngọc Hoàng Kim, sinh năm 1996 có mặt tại Tòa án nhân dân Quận 1; Địa chỉ: Số 4-6 Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh để tham gia tố tụng giải quyết vụ án theo các thời gian cụ thể sau:
 - Vào hồi 09 giờ 00 phút, 02/6/2025 để tham gia Phiên họp kiểm tra giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;
 - Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 25/7/2025 để tham gia Phiên họp kiểm tra giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lần 02;
 - Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 15/8/2025 để tham gia Phiên tòa xét xử lần 01;
 - Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 11/9/2025 để tham gia Phiên tòa xét xử lần 02 (Nếu phiên tòa xét xử lần 01 có đương sự vắng mặt);
 - Tòa án thông báo về việc thụ lý vụ án “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” và triệu tập bị đơn là ông Dương Đăng Khoa và bà Nguyễn Ngọc Hoàng Kim biết cần phải có mặt tại Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh vào các ngày có mặt định nêu trên. Nếu vắng mặt, Tòa án nhân dân Quận 1 sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.
- Trong thời gian 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, ông Nguyễn Văn Nghiêm được quyền liên hệ để đăng nội dung thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương trong ba số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của trung ương ba lần trong 03 ngày liên tiếp. Toàn bộ chi phí đăng nội dung thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng do nguyên đơn ông Đỗ Bá Lâu tự nguyện chi trả./.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 1, TP.HCM

Bên nói đã mua bán,
bên nói chưa

Sự việc diễn ra tại dự án Khu dân cư (KDC) Việt Sing (phường An Phú, TP Thuận An, tỉnh Bình Dương) do Cty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP (Becamex IDC Corp) làm chủ đầu tư. Dự án có từ 20 năm trước nhưng đến nay vẫn còn một vùng lõi, với một số căn nhà lụp xụp, đường đất và vướng tranh chấp với một số hộ dân.

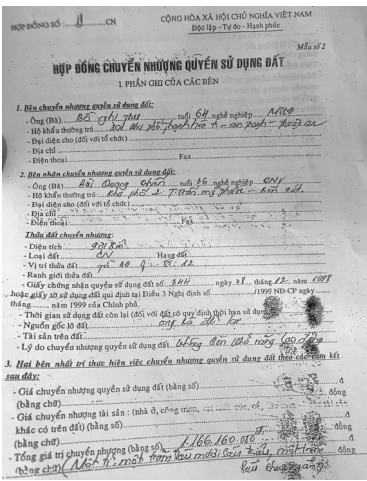
Trong đơn phản ánh gửi cơ quan chức năng và Báo PLVN, hộ bà Bồ Thị Thu (đã qua đời 2008, hiện do bà Bồ Thị Kim Anh và Bồ Thị Kim Loan, cùng là con gái bà Thu, đại diện) và hộ bà Võ Kim Liên (SN 1948), cho biết được UBND huyện Thuận An (nay là TP Thuận An) cấp sổ đỏ thửa đất 12, loại đất CN; và thửa 13A, loại đất ĐM; cùng tờ bản đồ D1, thuộc ấp 4, xã An Phú, vào năm 1998.

Bà Loan cho rằng năm 2001, gia đình có nghe tin đất nằm trong quy hoạch dự án, sẽ bị thu hồi. “Nhưng đến nay gia đình vẫn không nhận được bất cứ quyết định thu hồi, bồi thường nào và vẫn sử dụng diện tích đất trên”, bà Loan nói.

Bà Loan cho rằng năm 2019, do sổ đỏ bị thất lạc (chỉ còn bản photocopy - NV), lại nghe nói đất của gia đình đã bỏ quy hoạch nên các hộ làm thủ tục xin cấp lại sổ đỏ. Sở TN&MT (nay là Sở NN&MT) có văn bản xác định đất của 2 hộ đã bị UBND tỉnh thu hồi từ 2004, giao Becamex thực hiện dự án KDC Việt Sing.

Hai gia đình khiếu nại. Cơ quan chức năng có văn bản trả lời, cho rằng diện tích đất của họ

Phía Cty Becamex nói các hộ dân đã ký hợp đồng chuyển nhượng đất với nhân viên của Cty được ủy quyền. Còn các hộ dân cho rằng không mua bán, không ký, không nhận tiền; chữ ký trong hợp đồng là chữ ký giả.



● **Hợp đồng chuyển nhượng đất bị gia đình bà Thu cho rằng giả mạo chữ ký bên bán.** (Ảnh trong bài: Bùi Yên) đã chuyển nhượng cho người khác từ 2002. Hợp đồng chuyển nhượng do cơ quan chức năng cung cấp có nội dung hộ bà Liên và ông Nguyễn Văn Hoàng xác lập chuyển nhượng đất ngày 1/7/2002, giá hơn 988 triệu. Hợp đồng chuyển nhượng giữa hộ bà

BÌNH DƯƠNG:

Công ty Becamex trả lời về sự việc
ủy quyền cho nhân viên đi mua đất



● Diện tích đất liên quan sự việc hiện vẫn do hai hộ dân quản lý, sử dụng.

Cho rằng có sự việc bản thân mình bị giả mạo chữ ký, giả mạo hợp đồng mua bán để chiếm đoạt tài sản, bà Thu và bà Loan đã tố giác đến Công an TP Thuận An (nay đã giải thể).

Ngày 3/2/2023, Phòng Kỹ thuật hình sự Công an Bình Dương ban hành Kết luận số 504/KL-KTHS và 505/KL-KTHS cho rằng chữ ký, chữ viết, dấu vân tay của các cá nhân của gia đình bà Liên và bà Thu so với mẫu so sánh là cùng một người ký ra; Chữ ký, hình dấu tên, hình dấu tròn của Chủ tịch UBND xã An Phú so với mẫu là cùng một người ký, đóng dấu.

Ngày 22/4/2024, Công an TP Thuận An ra quyết định không khởi tố hình sự và được VKS cùng cấp đồng ý.

Bà Loan cho rằng, Công an TP Thuận An không giao thông báo kết luận giám định, không giao quyết định không khởi tố để gia đình bà thực hiện quyền khiếu nại, yêu cầu giám định lại. Hai hộ dân này hiện có nguyện vọng được giám định lại chữ ký trong các giấy tờ, để sớm chấm dứt sự việc.

Thu với ông Bùi Quang Chiến xác lập ngày 2/11/2002, giá hơn 1 tỷ. Cả hai hợp đồng đều có xác nhận của Chủ tịch UBND xã. Ông Chiến và ông Hoàng là hai nhân viên của Cty Becamex; được ông Nguyễn Văn Hùng (Tổng Giám đốc Becamex) ủy quyền đi mua đất.

Tuy nhiên, phía các hộ dân

cho rằng không ký hợp đồng mua bán, không nhận tiền từ ai, chữ ký trong hợp đồng mua bán không phải của họ và đến nay họ vẫn đang quản lý, sử dụng đất trên.

Cần minh bạch các chứng từ chứng minh

Cũng trong hồ sơ cho thấy, dù cho rằng hai hộ trên đã bán đất từ 2002; nhưng ngày 27/01/2004,

UBND tỉnh ra Quyết định 658/QĐ-CT (được điều chỉnh bằng Quyết định 1624/QĐ-CT ngày 18/4/2005) thu hồi 342 thửa đất giao Becamex quản lý để tổ chức kiểm kê, xác minh nguồn gốc đất làm cơ sở bồi thường đất và tài sản; trong đó có thửa 12 và 13A của hai hộ trên. “Cần giải thích rõ tại sao chúng tôi bị cho là đã bán đất nhưng vẫn có tên trong danh sách thu hồi?”, bà Loan nói.

PLVN đã có cuộc làm việc với Becamex về sự việc trên. Đại diện Cty Becamex cho rằng, năm 2001, UBND tỉnh có văn bản chấp thuận chủ trương cho Becamex phối hợp UBND huyện Thuận An thỏa thuận với các hộ dân trong khu vực chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tiền đền bù giải phóng mặt bằng.

“Tuy nhiên theo Luật Đất đai 1993, Cty Becamex không được mua đất lúa nên phải ủy quyền cho cá nhân đứng ra mua. Hai nhân viên Cty là ông Chiến và ông Hoàng được ủy quyền mua bán với hộ bà Thu và bà Loan. Việc mua bán diễn ra tại UBND xã An Phú và đã trả đủ tiền. Do đất đã mua bán; nên sau đó tiền bồi thường, suất tái định cư sẽ không có”, đại diện Cty nói.

“Với diện tích đất mua của bà Thu và bà Liên, Cty đã sử dụng một phần, còn lại là quy hoạch trường học nên giao lại cho địa phương”, đại diện Becamex thông tin.

Trước thông tin này, bà Loan cho rằng: “Nếu Becamex nói có ký hợp đồng và đã trả đủ tiền thì cần cung cấp minh bạch các chứng từ chứng minh giao nhận tiền và ai là người nhận tiền”.

BÙI CHÁNH YÊN

BAN QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUYỆN THANH HÓA (LONG AN):

Quyết toán thừa cho một số đơn vị thi công

Thanh tra tỉnh Long An vừa ban hành Kết luận thanh tra (KLTT) 522/KL-TT về công tác quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng tại huyện Thanh Hóa.

Theo KLTT, một số cơ quan quản lý nhà nước, UBND các xã, thị trấn thiếu chủ động trong công tác tự kiểm tra, xử lý, không áp dụng biện pháp ngăn chặn việc xây dựng, coi nói, sửa chữa trái phép ngay từ đầu. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện chưa quan tâm bám sát các quy hoạch để kịp thời điều chỉnh cho phù hợp tình hình phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

Một số người dân xây nhà yền khi chưa thực hiện thủ tục xin phép cơ quan có thẩm quyền (trường hợp ông Nguyễn Xuân Bình tại xã Thanh An). Các tổ chức được kiểm tra còn nhiều trường hợp xây dựng chưa bảo đảm với mật độ xây dựng cho phép (Cty TNHH MTV Út Dũng Tân Tây, Doanh nghiệp tư nhân (DNTN) Ba Đực Long An, Cty TNHH Lương thực Trang Nguyễn, Cty TNHH Lương thực Huỳnh Lâm, Cty TNHH MTV Võ Minh Châu). Xây dựng một phần nhà xưởng không phù hợp quy hoạch sử dụng đất,

xây trên đất lúa (DNTN Ba Đực).

Công tác theo dõi việc thực hiện quyết định xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai còn hạn chế; nội dung yêu cầu khắc phục lại hiện trạng ban đầu chưa được thực thi nhưng các chủ đầu tư đã tiến hành các thủ tục chuyển mục đích như trường hợp Cty Huỳnh Lâm, Cty Võ Minh Châu, Cty Út Dũng Tân Tây, DNTN Ba Đực.

Với Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Hóa (BQL), đã quyết toán thừa cho một số đơn vị thi công tại một số dự án. Cụ thể: Quyết toán thừa khối lượng thực tế thi công so với hồ sơ, bản vẽ hoàn công cấp phối đá dăm tại công trình nhựa hóa đường cặp kênh Bắc Đông (Tân Tây - Tân Đông). Đơn vị thi công là Cty CP Xây dựng An Đại Lộc được quyết toán thừa hơn 37,2 triệu đồng. Tại công trình Trường Tiểu học Thuận Bình, BQL quyết toán thừa cho Cty An Đại Lộc hơn 7,2 triệu đồng. Tại công trình Trường THCS Tân Đông, BQL quyết toán thừa cho Cty TNHH Thương mại Xây dựng Huỳnh Thọ hơn 28,8 triệu đồng. .

TRUNG THỨ - GIA HẢI

CẦU NHƠN TRẠCH NỐI TP HCM - ĐỒNG NAI:

Sẽ khai thác cuối tháng 6/2025

Cầu Nhơn Trạch trên Vành đai 3, nối TP HCM với Đồng Nai, dự kiến hoàn thành cuối tháng 6/2025, vượt tiến độ 3 tháng, mở thêm hướng kết nối liên vùng Đông Nam Bộ. Thông tin được Ban Quản lý dự án Mỹ Thuận (Bộ Xây dựng), chủ đầu tư công trình cho biết ngày 20/5. Công trình hiện đạt khoảng 96% khối lượng, đang hoàn thiện các hạng mục cuối để đưa vào sử dụng. Trước đó, từ dịp lễ 30/4 cầu Nhơn Trạch đã thông xe kỹ thuật, hoàn tất thảm bê tông nhựa, lắp đặt hệ thống lan can, chiếu sáng...

Phần đường dẫn hai đầu cầu đã cơ bản hoàn thiện các hạng mục chính, tạo kết nối liên thông từ đầu tuyến phía Đồng Nai sang TP HCM, nối vào cao tốc Long Thành - Dầu Giây. Dù tiến độ dự án đang vượt so với hợp đồng nhưng các

nhà thầu vẫn tranh thủ tối đa thời gian, tập trung thi công các hạng mục khác để hoàn thành toàn bộ công trình cuối tháng 6/2025.

Cầu Nhơn Trạch bắc qua sông Đồng Nai dài hơn 2km, rộng 19,5m, là gói thầu chính của dự án thành phần 1A thuộc Vành đai 3 TP HCM. Đây cũng là cây cầu lớn nhất trên tuyến vành đai này. Gói thầu còn lại của dự án 1A là đường dẫn hai đầu cầu, tổng chiều dài gần 6km.

Khởi công tháng 9/2022, dự án thành phần 1A có tổng mức đầu tư hơn 6.900 tỷ đồng, từ vốn vay ODA Hàn Quốc thông qua Quỹ Hợp tác phát triển kinh tế (EDCF) cùng nguồn đối ứng trong nước. Trước đó, công trình gặp nhiều khó khăn do vướng giải phóng mặt bằng, thiếu vật liệu, nhưng vẫn thi công vượt tiến độ. **DUY KHƯƠNG**