



**Quốc tang nguyên Chủ tịch nước
Trần Đức Lương trong 2 ngày
24 - 25/5**



Trang 2

**TP HUẾ:
Gỡ khó nguồn đất san lấp cho các
dự án, công trình trọng điểm**



Trang 9

**Xây dựng khung pháp lý để
không lãng phí nguồn lực
người cao tuổi**



Trang 12

CHÀO NGÀY MỚI

**Động thái quyết liệt đáng
hoan nghênh của Đồng Nai**

Khu đất 6,6ha đã giải phóng mặt bằng, đã được quy hoạch là khu dân cư - thương mại, nằm ở vị trí đặc địa xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, gần cầu Cát Lái và cao tốc Bến Lức - Long Thành, là một tài sản khổng lồ với bất cứ cá nhân, tổ chức nào. Đáng tiếc là nguồn lực này đã không được quản lý, sử dụng đúng quy định pháp luật, nên mới đây UBND tỉnh Đồng Nai đã ra quyết định thu hồi khu đất; một động thái được đánh giá là rất quyết liệt, nhanh chóng, hợp lý, hợp tình, đáng hoan nghênh.

Trang 2

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT XỬ LÝ VI PHẠM HÀNH CHÍNH:

**Đáp ứng yêu cầu cấp bách
của việc sắp xếp bộ máy,
ứng dụng khoa học công nghệ**



● Việc ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính nhằm bảo đảm hệ thống các cơ quan, người có thẩm quyền xử lý vi phạm hành chính hoạt động liên tục, thông suốt, không bị gián đoạn. (Ảnh minh họa. Nguồn: tapchitaichinh.vn)

Trang 4

**Tọa đàm “cần luật hóa quy định
về xử lý nợ xấu”**

Sáng qua (22/5), tại TP HCM, Báo PLVN - Văn Phòng đại diện tại TP HCM tổ chức Tọa đàm “Cần tiếp tục luật hóa một số vấn đề theo tinh thần Nghị quyết 42/2017/QH14 về xử lý nợ xấu”.



Trang 10

Quốc tang nguyên Chủ tịch nước Trần Đức Lương trong 2 ngày 24 - 25/5

Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam, Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, Chính phủ nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và gia đình vô cùng thương tiếc báo tin:

Đồng chí Trần Đức Lương, nguyên Ủy viên Bộ Chính trị, nguyên Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, nguyên Chủ tịch Hội đồng Quốc phòng và An ninh, sinh ngày 05 tháng 5 năm 1937; quê quán: xã Phổ Khánh, huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; thường trú tại số nhà 298, phố Vạn Phúc, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP Hà Nội. Đồng chí tham gia cách mạng từ tháng 02 năm 1955; vào Đảng Cộng sản Việt Nam ngày 19 tháng 12 năm 1959; Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng các khóa V, VI, VII, VIII, IX; Ủy viên Bộ Chính trị khóa VIII, IX; Ủy viên Thường vụ Bộ Chính trị khóa VIII; Phó Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng từ tháng 02 năm 1987 đến tháng 9 năm 1992; Phó Thủ tướng Chính phủ từ tháng 10 năm 1992 đến tháng 8 năm 1997; Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, Chủ tịch Hội đồng Quốc phòng và An ninh, khóa X, khóa XI; đại biểu Quốc hội các khóa VII, VIII, X, XI.



● Chân dung nguyên Chủ tịch nước Trần Đức Lương.

Sau một thời gian lâm bệnh nặng, mặc dù đã được Đảng, Nhà nước, tập thể các giáo sư, y, bác sĩ tận tình cứu chữa, gia đình hết lòng chăm sóc, nhưng do tuổi cao, bệnh nặng, đồng chí đã từ trần hồi 22 giờ 51 phút ngày 20 tháng 5 năm 2025 (tức ngày 23 tháng 4 năm Ất Tỵ), tại nhà riêng, hưởng thọ 88 tuổi.

Trong hơn 50 năm hoạt động cách mạng, đồng chí đã có nhiều đóng góp to lớn đối với sự nghiệp cách mạng vẻ vang của Đảng và của dân tộc. Đồng chí được Đảng, Nhà nước tặng thưởng Huân chương Sao vàng, Huy hiệu 65 năm tuổi Đảng và nhiều huân chương, huy chương, phần thưởng, danh hiệu cao quý khác.

Đồng chí mất đi là một tổn

thất to lớn đối với Đảng, Nhà nước, Nhân dân ta và gia quyền đồng chí. Để tỏ lòng tiếc thương và tưởng nhớ đồng chí Trần Đức Lương, Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam, Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, Chính phủ nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam quyết định tổ chức Lễ tang đồng chí với nghi thức Lễ Quốc tang.

* Lễ viếng đồng chí Trần Đức Lương được tổ chức tại Nhà tang lễ Quốc gia, số 5 Trần Thánh Tông, TP Hà Nội, bắt đầu từ 7 giờ ngày 24/5/2025 đến 7 giờ ngày 25/5/2025.

Lễ truy điệu đồng chí Trần Đức Lương được tổ chức trọng thể lúc 7 giờ 00 phút ngày 25/5/2025 tại Nhà tang lễ Quốc gia, số 5 Trần Thánh Tông, TP Hà Nội. Lễ an táng lúc 15 giờ 00 cùng ngày tại Nghĩa trang quê nhà, xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Ban Lễ tang đồng chí Trần Đức Lương, nguyên Ủy viên Bộ Chính trị, nguyên Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam gồm 34 thành viên do Đồng chí Lương Cường, Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam làm Trưởng Ban Lễ tang. ■

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG HIẾN PHÁP 2013:

Tiếp thu tối đa, giải trình thuyết phục các ý kiến góp ý



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn chủ trì Phiên họp thứ 2 của Ủy ban dự thảo sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013. (Ảnh: Phạm Thắng)

Chiều 22/5, tại Nhà Quốc hội, Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn, Chủ tịch Ủy ban dự thảo sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 (Ủy ban) đã chủ trì Phiên họp thứ hai của Ủy ban.

Tại phiên họp, các đại biểu đã nghe Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định, Phó Chủ tịch Ủy ban dự thảo sửa đổi Hiến pháp trình bày Báo cáo về những vấn đề nổi lên qua tổng hợp ý kiến của đại biểu QH và qua theo dõi tình hình lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 (dự thảo Nghị quyết).

Thảo luận tại phiên họp, các đại biểu đã cho ý kiến bước đầu về việc chuẩn bị dự kiến phương án tiếp thu, giải trình, chỉnh lý dự thảo Nghị quyết đối với những vấn đề nổi lên qua theo dõi tình hình lấy ý kiến Nhân dân vừa qua. Các ý kiến thảo luận đều nhấn mạnh yêu cầu phải nghiên cứu, tiếp thu ý kiến của Nhân dân, thể chế hóa đầy đủ quan điểm, chủ trương của Đảng và cách thức thể hiện các điều khoản của dự thảo Nghị quyết nhằm bảo đảm tính khái quát, cô đọng, tránh trùng lặp, thể hiện đúng với tính chất của Hiến pháp là đạo luật cơ bản của Nhà nước.

Kết luận phiên họp, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn đề nghị các cơ quan, thành viên Ủy ban theo phạm vi lĩnh vực phụ trách tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo chặt chẽ nhiệm vụ được giao, nhất là việc triển khai công tác tổ chức lấy ý kiến Nhân dân, các ngành, cấp bảo đảm chu đáo, hiệu quả, thiết thực; tiếp tục tuyên truyền sâu rộng trong Nhân dân về mục đích, ý nghĩa, phạm vi, nội dung sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 bảo đảm phát huy dân chủ, tạo sự đồng thuận cao. Cùng với đó, Chủ tịch QH đề nghị tăng cường công tác đấu tranh chống các luận điểm sai trái, thù địch, luận điệu xuyên tạc, chống phá, các thông tin xấu, độc liên quan đến sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013.

Chủ tịch QH cũng đề nghị các cơ quan theo phân công cần làm tốt công tác tổng hợp ý kiến của Nhân dân, các ngành, các cấp bảo đảm ghi nhận đầy đủ, khách quan ý kiến đóng góp và gửi Báo cáo tổng hợp kết quả về Ủy ban đúng thời hạn. Chủ tịch QH đề nghị Thường trực Ủy ban Pháp luật và Tư pháp của QH, căn cứ kết quả phiên họp, chủ động tham mưu Ủy ban xây dựng Báo cáo giải trình, tiếp thu, chỉnh lý dự thảo Nghị quyết; phối hợp chặt chẽ với các cơ quan để tiếp thu, chỉnh lý dự thảo Nghị quyết theo ý kiến của các đại biểu QH, ý kiến của Nhân dân, các ngành, các cấp; chuẩn bị các văn bản, báo cáo của Ủy ban để báo cáo cấp có thẩm quyền theo yêu cầu, trên tinh thần tiếp thu tối đa, giải trình thuyết phục, cung cấp thông tin đầy đủ, thể hiện đúng “ý Đảng, lòng dân” để trình QH thảo luận và xem xét, thông qua theo đúng tiến độ. **BẢO AN**

TIN BUỒN

Đảng ủy, Ban Biên tập, Công đoàn Báo Pháp luật Việt Nam và gia đình vô cùng thương tiếc báo tin:

Cụ ông Vũ Đức Vượng, sinh năm 1949 là bố đồng chí Vũ Hoài Nam - Bí thư Đảng ủy, Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam.

Quê quán: xã Yên Phú, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình. Trú quán: Số nhà 299, đường Tạ Uyên, TDP Yên Thổ, thị trấn

Yên Thịnh, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình.

Sau một thời gian lâm bệnh, mặc dù đã được tập thể các giáo sư, bác sĩ và gia đình hết lòng cứu chữa, chăm sóc, nhưng do tuổi cao, bệnh nặng, ông đã từ trần hồi: 18h15 phút ngày 22/5/2025 (tức ngày 25 tháng 4 năm Ất Tỵ), hưởng thọ 77 tuổi.

Lễ khâm liệm được tổ chức vào hồi: 10h00 ngày 23/5/2025

(tức ngày 26/4 năm Ất Tỵ). Lễ viếng từ 11h30 phút cùng ngày. Lễ truy điệu vào hồi 11h30 phút ngày 24/5/2025 tức ngày 27/4 năm Ất Tỵ. An táng tại nghĩa trang quê nhà lúc 17h30 phút ngày 24/5/2025.

Đảng ủy, Ban biên tập cùng toàn thể cán bộ, phóng viên, người lao động Báo Pháp luật Việt Nam trân trọng báo tin và gửi lời chia buồn sâu sắc tới gia đình, thân quyến đồng chí Vũ Hoài Nam.

CHÀO NGÀY MỚI

Khu đất 6,6ha đã giải phóng mặt bằng, đã được quy hoạch là khu dân cư - thương mại, nằm ở vị trí đắc địa xã Phú Hội, huyện Nhon Trach, tỉnh Đồng Nai, gần cầu Cát Lái và cao tốc Bến Lức - Long Thành, là một tài sản khổng lồ với bất cứ cá nhân, tổ chức nào. Đáng tiếc là nguồn lực này đã không được quản lý, sử dụng đúng quy định pháp luật, nên mới đây UBND tỉnh Đồng Nai đã ra quyết định thu hồi khu đất; một động thái được đánh giá là rất quyết liệt, nhanh chóng, hợp lý, hợp tình, đáng hoan nghênh.

Khu đất trên được tỉnh giao một DN nổi tiếng Việt Nam làm dự án từ gần 20 năm trước. Cụ thể, giữa năm 2006, khu đất được giao làm dự án, sau đó điều chỉnh vào năm 2008, mục tiêu dự án là

Động thái quyết liệt đáng hoan nghênh của Đồng Nai

xây dựng khu dân cư - thương mại, góp phần phát triển đô thị và dịch vụ tại Nhon Trach, một trong những khu vực trọng điểm của Đồng Nai, sát bên TP HCM và kết nối trực tiếp với sân bay quốc tế Long Thành. DN đã hoàn tất nghĩa vụ tài chính với khu đất. Số đồ đã được cấp cho DN vào cuối năm 2008.

Đáng tiếc, dự án đắc địa này vẫn chưa được triển khai. Năm 2023, UBND tỉnh đã gia hạn thời gian sử dụng đất cho DN thêm 16 tháng, với yêu cầu triển khai xây dựng dự án trước ngày 17/1/2025. Tuy nhiên, hết thời hạn trên, đến thời điểm kiểm tra vào tháng 5/2025, cơ quan chức năng Đồng Nai đánh giá chủ đầu tư vẫn chưa vẫn chưa triển khai thi công hay

thực hiện các cam kết đầu tư, nên đề xuất UBND tỉnh quyết định thu hồi.

Theo Luật Đất đai, đất được Nhà nước giao mà không đưa vào sử dụng trong thời gian quy định, hoặc sau thời gian được gia hạn, sẽ bị thu hồi mà không được bồi thường.

UBND tỉnh sau đó đã ra quyết định thu hồi khu đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất; yêu cầu DN chấp hành quyết định thu hồi, di dời toàn bộ tài sản, thiết bị khỏi khu đất; bàn giao lại hiện trạng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý; bàn giao lại số đo cho Sở NN&MT lưu trữ. UBND huyện Nhon Trach được giao phối hợp các đơn vị liên quan giám sát quá trình thu hồi,

bàn giao đất. Trường hợp DN không hợp tác, UBND huyện có trách nhiệm cưỡng chế theo quy định pháp luật.

Dư luận quan tâm sự việc nêu trên, vì đối tượng của sự việc là khu đất có giá trị cực lớn, chủ đầu tư của dự án là DN có tiếng và vi phạm trong việc đưa đất vào sử dụng đã kéo dài rất lâu. Tuy nhiên, vượt qua những áp lực, UBND tỉnh Đồng Nai đã có động thái thể hiện sự quyết liệt, đúng quy định pháp luật. Dư luận cũng kỳ vọng đây là động thái mở đường cho kế hoạch xử lý rốt ráo những dự án còn chậm tiến độ sử dụng đất tại Đồng Nai; để huy động nguồn lực đất đai vào công cuộc phát triển kinh tế - xã hội của địa phương nói riêng và đất nước nói chung; cũng là một cách tuyên truyền để các đối tượng sử dụng đất phải thực hiện đúng các quyền và nghĩa vụ luật định.

NGUYỄN DUY KHƯƠNG

Quyết tâm tháo gỡ những “điểm nghẽn” thể chế trong năm 2025



● Thủ tướng Phạm Minh Chính lưu ý, cần ưu tiên nguồn lực và có chế độ, chính sách đặc thù, vượt trội cho công tác xây dựng và thi hành pháp luật. (Ảnh: VGP)

Ngày 22/5, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính chủ trì Phiên họp Chính phủ chuyên đề về xây dựng pháp luật tháng 5/2025. Phát biểu chỉ đạo, Thủ tướng yêu cầu trong năm 2025, quyết tâm cơ bản hoàn thành việc tháo gỡ những “điểm nghẽn” do quy định pháp luật.

Phân cấp, phân quyền đi đôi với phân bổ nguồn lực phù hợp

Tại phiên họp, Chính phủ đã nghe báo cáo, cho ý kiến xử lý các vướng mắc phát sinh trong xây dựng các nghị định về phân cấp, phân quyền, phân định thẩm quyền gắn với tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

Cho ý kiến về nội dung này, Thủ tướng Phạm Minh Chính dành thời gian phân tích hàng loạt ví dụ cụ thể từ thực tiễn. Nhắc lại bài học từ nhiều vụ việc khiến nhiều cán bộ bị xử lý, kỷ luật, kể cả xử lý hình sự, Thủ tướng cho rằng có nguyên nhân từ việc cấp trên “ôm” cả những việc cụ thể mà không phân cấp, phân quyền cho cấp dưới. Thủ tướng nêu rõ, phải quán triệt tinh thần phân cấp, phân quyền triệt để từ cấp trên xuống cấp dưới, đi đôi với phân bổ nguồn lực phù hợp, nâng cao năng lực thực thi của cấp dưới, thiết kế công cụ để tăng cường kiểm tra, giám sát, kiểm soát quyền lực; đồng thời chuyển mạnh từ tiền kiểm sang hậu kiểm.

Cùng với phân cấp, phân quyền cho địa phương, các Bộ, ngành, cơ quan ở Trung ương giữ vai trò kiến tạo, không làm công việc cụ thể mà tập trung thực hiện 6 nhóm nhiệm vụ quản lý nhà nước, trong đó có: xây dựng chiến lược, quy hoạch, kế hoạch; xây dựng thể chế, pháp luật để quản lý và kiến tạo phát triển; xây dựng cơ chế, chính sách huy

Tiếp tục đổi mới căn bản tư duy xây dựng pháp luật

Thủ tướng yêu cầu tiếp tục đổi mới căn bản tư duy xây dựng pháp luật theo hướng vừa bảo đảm yêu cầu quản lý nhà nước, vừa khuyến khích sáng tạo; luôn lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm, chuyển từ tư duy “quản lý” sang “phục vụ”, từ bị động sang chủ động, linh hoạt kiến tạo sự phát triển. Xây dựng pháp luật phải đi trước một bước, tăng cường tính dự báo, phù hợp với thực tiễn, giải quyết hiệu quả, kịp thời những vấn đề thực tiễn đặt ra và yêu cầu của sự phát triển nhanh chóng. Tập trung rà soát các quy định pháp luật hiện hành để đề xuất một luật sửa nhiều luật nhằm hoàn thiện hệ thống pháp luật, bảo đảm thông suốt, hiệu quả, không để khoảng trống pháp lý, xử lý kịp thời các vấn đề phát sinh trong thực tiễn.

Thủ tướng cũng lưu ý cần ưu tiên nguồn lực và có chế độ, chính sách đặc thù, vượt trội cho công tác xây dựng và thi hành pháp luật, đặc biệt là đội ngũ nhân lực trực tiếp, thường xuyên thực hiện các nhiệm vụ này. Tận dụng tiến bộ khoa học công nghệ, chuyển đổi số, các công cụ trợ lý ảo, cơ sở dữ liệu... trong xây dựng, thi hành pháp luật.

động nguồn lực để phát triển ngành, lĩnh vực nhanh, bền vững; thiết kế công cụ để kiểm tra, giám sát, kiểm soát quyền lực...

Thủ tướng lưu ý, phải quy định rõ cơ quan chịu trách nhiệm chính trong các lĩnh vực quản lý và phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan, không để trùng chéo hoặc khoảng trống pháp lý trong các lĩnh vực quản lý. Các Bộ, ngành Trung ương thiết kế quy định, chính sách, tiêu chuẩn, quy chuẩn... và tăng cường giám sát, kiểm tra; trên phạm vi cả nước thì cấp Bộ kiểm tra, ở cấp tỉnh thì tỉnh làm, cấp cơ sở thì cơ sở làm. Tiếp tục rà soát để phân cấp, phân quyền mạnh hơn cho cấp nào sát thực tế hơn, gần dân, sát dân hơn, làm tốt hơn, hiệu quả hơn, chỗ nào làm tốt nhất thì giao việc, cái gì người dân, doanh nghiệp làm tốt thì để người dân và doanh nghiệp làm.

Có chế độ, chính sách đặc thù cho công tác xây dựng, thi hành pháp luật

Kết luận chung, Thủ tướng đánh giá cao các Bộ: Công an, Tư pháp, Tài chính, Y tế và các cơ quan liên quan đã tích cực chuẩn bị các dự án luật, nghiêm túc tiếp thu và giải trình; đánh giá cao ý kiến phát biểu rất tâm huyết, trách nhiệm, sát thực tiễn, có chất lượng của các thành viên Chính phủ và các đại biểu. Thủ tướng đề nghị các Bộ, cơ quan nghiên cứu, đề xuất, trình Quốc hội ban hành các nghị quyết để kịp thời xử lý một số vấn đề cấp bách nổi lên trên các lĩnh vực quản lý, đáp ứng

yêu cầu thực tiễn đặt ra trong thời gian chưa ban hành các luật.

Nhấn mạnh một số quan điểm quan trọng, đặc biệt là trong năm 2025, quyết tâm cơ bản hoàn thành việc tháo gỡ những “điểm nghẽn” do quy định pháp luật, Thủ tướng yêu cầu quá trình xây dựng, hoàn thiện pháp luật phải bảo đảm thể chế hóa đầy đủ chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng và Nhà nước. Việc sửa đổi, bổ sung các luật được thực hiện theo tinh thần 6 rõ: Những nội dung kế thừa, lược bỏ, vì sao; những nội dung sửa đổi, hoàn thiện, vì sao; những nội dung bổ sung, vì sao; những nội dung cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính, vì sao; những nội dung phân cấp, phân quyền, cụ thể là gì, cho ai, vì sao; những vấn đề còn ý kiến khác nhau và những vấn đề khác cần báo cáo Thường trực Chính phủ, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ xem xét, chỉ đạo.

Cùng với đó, xây dựng các luật mới trên tinh thần 7 rõ: Đường lối, chính sách của Đảng được cụ thể hóa như thế nào; những vấn đề thực tiễn pháp luật chưa quy định là gì; những vấn đề gì pháp luật đã quy định nhưng chưa phù hợp; những nội dung vướng mắc cần tháo gỡ là gì; việc đơn giản hóa, cắt giảm thủ tục hành chính như thế nào; việc phân cấp, phân quyền như thế nào; các vấn đề còn ý kiến khác nhau cần báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ.

KHÁNH CHI

ĐỀ XUẤT MIỄN, HỖ TRỢ HỌC PHÍ TỪ NĂM HỌC 2025 - 2026: Thể hiện tính nhân văn, ưu việt của chế độ

Các đại biểu Quốc hội tán thành cao với việc ban hành Nghị quyết của Quốc hội về miễn, hỗ trợ học phí đối với trẻ em mầm non, học sinh phổ thông, người học chương trình giáo dục phổ thông tại các cơ sở giáo dục trong hệ thống giáo dục quốc dân; khẳng định đây là chính sách thể hiện tính nhân văn, sự ưu việt của chế độ, bảo đảm tính thực thi thống nhất trong chính sách, công bằng trong tiếp cận giáo dục...

Ngày 22/5, Quốc hội (QH) thảo luận về dự thảo Nghị quyết của QH về miễn, hỗ trợ học phí đối với trẻ em mầm non, học sinh phổ thông, người học chương trình giáo dục phổ thông tại các cơ sở giáo dục trong hệ thống giáo dục quốc dân. Trên cơ sở rà soát quy định hiện hành, ngoài đối tượng được miễn, giảm, hỗ trợ, không phải đóng học phí đã được pháp luật quy định, dự thảo Nghị quyết bổ sung các đối tượng được miễn, hỗ trợ đóng học phí gồm trẻ em mầm non dưới 5 tuổi đang học tại các cơ sở giáo dục; học sinh trung học phổ thông, người học chương trình giáo dục phổ thông tại các cơ sở giáo dục.

Theo dự thảo Nghị quyết, ngân sách nhà nước sẽ hỗ trợ học phí đối với cả trẻ em mầm non, học sinh phổ thông, người học chương trình giáo dục phổ thông tại cơ sở giáo dục dân lập, tư thục. Dự kiến nguồn lực thi hành Nghị quyết bao gồm từ nguồn ngân sách trung ương và ngân sách địa phương và từ nguồn lực hợp pháp khác.

Qua thảo luận, các Đại biểu QH bày tỏ tán thành sự cần thiết ban hành Nghị quyết nhằm thể chế hóa kịp thời chủ trương của Đảng, thể hiện tính ưu việt của chế độ ta, bảo đảm công bằng trong tiếp cận giáo dục và trách nhiệm của Nhà nước đối với người học, chăm lo cho thế hệ trẻ và bảo đảm an sinh xã hội.

Đồng tình với các nội dung cơ bản trong dự thảo Nghị quyết, Đại biểu Nguyễn Thị Lan (Đoàn TP Hà Nội) cho rằng, Nghị quyết được ban hành không chỉ có ý nghĩa về giáo dục mà còn gián tiếp hỗ trợ thực hiện chiến lược dân số quốc gia. “Trong bối cảnh Việt Nam đang đối mặt với tỷ lệ sinh thấp ở nhiều đô thị lớn và bước vào giai đoạn già hóa dân số thì việc miễn, hỗ trợ học phí sẽ giúp các gia đình yên tâm sinh và nuôi con; từ đó góp phần thực hiện mục tiêu duy trì mức sinh thay thế, bảo đảm cơ cấu dân số hợp lý, phát triển bền vững đất nước”, Đại biểu phân tích.

Đồng thuận với việc bố trí kinh phí thực hiện từ ngân sách nhà nước, Đại biểu Nguyễn Thị Lan đề nghị cần đánh giá kỹ khả năng cân đối ngân sách của các địa phương, đặc biệt là các tỉnh chưa tự cân đối được ngân sách. Theo Đại biểu, Chính phủ cần tính toán cấp bù để bảo đảm nguồn cho các địa phương này để tránh trường hợp chính sách tốt nhưng không đủ nguồn lực thực hiện, dẫn đến chậm trễ hoặc không đồng đều trong triển khai.

Theo Đại biểu Bùi Hoài Sơn (Đoàn TP Hà Nội), với việc mở rộng đối tượng được thụ hưởng sang cả học sinh các cơ sở tư thục, dân lập, chính sách không chỉ xóa bỏ rào cản tài chính cho người học mà còn bảo đảm sự công bằng giữa trường công và trường tư; giữa khu vực đô thị và nông thôn; giữa học sinh chính quy và học viên bổ túc. Đại biểu đề nghị QH và Chính phủ cần song hành chính sách miễn học phí với cơ chế bảo đảm chất lượng giáo dục. “Không chỉ miễn phí, người dân kỳ vọng trường lớp phải tốt hơn, thầy cô yên tâm giảng dạy và nội dung chương trình phù hợp với năng lực học sinh”, Đại biểu Bùi Hoài Sơn nói; đồng thời đề nghị rà soát việc phân bổ ngân sách theo vùng, tránh tình trạng cào bằng gây áp lực quá tải lên ngân sách cấp tỉnh, cấp xã.

Đánh giá đây là quyết sách mang tính nhân văn sâu sắc, thể hiện trách nhiệm lớn lao của Nhà nước đối với thế hệ trẻ, Đại biểu Nguyễn Thị Minh Trang (Đoàn Vĩnh Long) chỉ ra rằng, học phí tuy không lớn nhưng cộng với chi phí khác tạo thành gánh nặng đáng kể cho nhiều gia đình nghèo, lao động nhập cư, đồng bào dân tộc thiểu số. Trong bối cảnh đó, dự thảo Nghị quyết thể hiện tư duy chính sách đổi mới, nhân văn và bao trùm với các điểm nổi bật với nguyên tắc “không để học sinh nào bị bỏ lại phía sau” vì lý do tài chính, phù hợp với mục tiêu phát triển toàn diện con người Việt Nam.

Lưu ý, miễn học phí không đồng nghĩa với học sinh không phải trả chi phí học tập khác như đồng phục, kỹ năng mềm, bán trú... , Đại biểu Nguyễn Thị Minh Trang cho rằng, nếu không kiểm soát tốt các khoản thu ngoài học phí, chính sách sẽ mất hiệu lực thực chất. Do đó, cần thiết lập cơ chế kiểm soát, minh bạch và có sự giám sát của phụ huynh, HĐND. Đồng thời, cần có gói hỗ trợ toàn diện bao gồm cả học phí và một phần chi phí học tập như sách giáo khoa, thiết bị học tập cho học sinh nghèo, vùng sâu, vùng xa... **BẢO AN**



● Đại biểu Nguyễn Thị Lan phát biểu tại phiên thảo luận.



● Đại biểu Nguyễn Thị Minh Trang (Đoàn Vĩnh Long).
(Ảnh trong bài: quocchoi.vn)

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT XỬ LÝ VI PHẠM HÀNH CHÍNH:

Đáp ứng yêu cầu cấp bách của việc sắp xếp bộ máy, ứng dụng khoa học công nghệ

Trước yêu cầu cấp bách của việc sắp xếp, tinh gọn bộ máy nhà nước, cải cách mạnh mẽ thủ tục, phương thức điều hành hành chính; đồng thời, đẩy mạnh việc ứng dụng khoa học công nghệ trong quản lý nhà nước, Dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính được xây dựng nhằm góp phần tạo thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, bảo đảm phù hợp với chủ trương tổ chức bộ máy quản lý nhà nước thời gian qua và trong giai đoạn sắp tới.



● Lực lượng chức năng tiến hành kiểm tra hàng hóa.

(Ảnh minh họa - Nguồn: Tapchitaichinh.vn)

Tiếp tục thực hiện phân cấp, phân quyền trong xử phạt vi phạm hành chính

Theo Chính phủ, việc ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính (XLVPHC) nhằm sửa đổi, bổ sung các quy định của Luật XLVPHC bị tác động bởi chủ trương sắp xếp, tổ chức bộ máy, bảo đảm hệ thống các cơ quan, người có thẩm quyền hoạt động liên tục, thông suốt, không bị gián đoạn. Tiếp tục thực hiện phân cấp, phân quyền trong xử phạt VPHC; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số và đơn giản hóa thủ tục XLVPHC; kịp thời khắc phục những hạn chế, bất cập cơ bản, mang tính phổ quát trong quá trình triển khai thi hành Luật thời gian qua.

Dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung gồm 3 điều, với nhiều nội dung quan trọng. Trong đó, xuất phát từ thực tiễn thực hiện việc xử lý chuyển tiếp thẩm

quyền xử phạt VPHC của các chức danh khi sắp xếp tổ chức bộ máy trong thời gian qua và giai đoạn sắp tới, đòi hỏi phải chủ động, linh hoạt hơn, khoản 5 Điều 1 dự thảo Luật dự kiến sửa đổi khoản 2 Điều 53 Luật XLVPHC về xác định các chức danh có thẩm quyền xử phạt trong trường hợp các chức danh đang có thẩm quyền xử phạt có sự thay đổi nhiệm vụ, quyền hạn do tổ chức lại, hợp nhất, sáp nhập, chia tách.

Đồng thời, sửa đổi, bổ sung Điều 87 Luật XLVPHC (khoản 15 Điều 1 dự thảo Luật) về thẩm quyền quyết định cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt VPHC theo hướng quy định chung cho người có thẩm quyền xử phạt VPHC là cấp trưởng hoặc người đứng đầu cơ quan, đơn vị, thay vì quy định các chức danh cụ thể như hiện nay để bảo đảm tính linh hoạt, kịp thời đáp ứng những thay đổi trong tổ chức bộ máy, đồng thời, cũng phù hợp với chủ

trương tăng cường tính tự chịu trách nhiệm trong thực hiện nhiệm vụ công vụ thuộc thẩm quyền.

Bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân

Dự thảo Luật cũng sửa đổi, bổ sung Điều 6 Luật XLVPHC (khoản 1 Điều 1 dự thảo Luật) về thời hiệu xử phạt VPHC; sửa đổi, bổ sung Điều 24 Luật XLVPHC (khoản 26 Điều 1 dự thảo Luật) theo hướng bổ sung một số lĩnh vực theo yêu cầu của Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực và Ban Nội chính Trung ương liên quan đến việc xử lý vi phạm trong hoạt động thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo và để đáp ứng yêu cầu cấp thiết trong quản lý nhà nước, bảo đảm sự thống nhất với quy định tại các Luật có liên quan về tài nguyên, môi trường biển và hải đảo; an toàn, an ninh mạng; bảo vệ dữ liệu cá nhân...

Nhằm tạo cơ sở pháp lý để tăng cường ứng dụng khoa học, công nghệ trong hoạt động XLVPHC, dự thảo Luật bổ sung 1 điều (Điều 18a) tại khoản 2 Điều 1 dự thảo Luật đề bổ sung quy định về ứng dụng công nghệ thông tin trong XLVPHC. Để vừa bảo đảm tính linh hoạt, phù hợp với tình hình mới, vừa bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân, khoản 3 Điều 1 dự thảo Luật cũng dự kiến bổ sung 1 điều (Điều 37a) về thẩm quyền xử phạt VPHC. Ngoài ra, dự thảo Luật đã có những quy định xử lý các vấn đề về chuyển tiếp hiệu lực thi hành, để bảo đảm hoạt động thông suốt, liên tục trong thực hiện quản lý nhà nước, không có “khoảng trống” pháp lý.

Trước sự phát triển mạnh mẽ của cuộc Cách mạng công nghiệp 4.0, với những thay đổi trong việc sắp xếp tổ chức bộ máy, đổi mới quản trị quốc gia, lấy người dân làm trung tâm của cải cách hành chính, dự thảo Luật cũng dự kiến sửa đổi, bổ sung nhiều quy định để đơn giản hóa thủ tục xử phạt, nhằm bảo đảm tốt hơn quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức và tạo thuận lợi cho người có thẩm quyền trong việc thực thi công vụ. **MINH NGỌC**

Tập trung sửa đổi, tháo gỡ những quy định thực sự là “điểm nghẽn” trong thực tiễn xử lý vi phạm hành chính



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh.

Ngày 15/5, thừa ủy quyền của Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh đã trình bày trước Quốc hội dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính. Nhấn mạnh sự cần thiết phải sửa đổi, bổ sung Luật lần này, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh khẳng định, dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính tập trung sửa đổi, bổ sung những quy định vướng mắc, bất cập lớn, mang tính phổ quát, thực sự là “điểm nghẽn” cần phải tháo gỡ trong thực tiễn XLVPHC thời gian qua.

Ngày 16/5, thảo luận tại tổ về dự án Luật này, các đại biểu Quốc hội bày tỏ sự thống nhất cao với việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật XLVPHC nhằm thực hiện phân cấp, phân quyền trong xử phạt vi phạm hành chính; kịp thời khắc phục những hạn chế, bất cập cơ bản trong quá trình triển khai thi hành luật thời gian qua.

Nhiều ý kiến đại biểu đánh giá cao việc bổ sung quy định ứng dụng công nghệ thông tin trong XLVPHC vì đây là bước tiến cần thiết và phù hợp với chủ trương chuyển đổi số và yêu cầu cải cách hành chính. Theo các đại biểu, các quy định tại dự thảo Luật sẽ góp phần khắc phục các vướng mắc hiện hành, đồng thời hướng đến mục tiêu lâu dài là tăng hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, bảo đảm tính khả thi, ổn định, đồng bộ trong hệ thống pháp luật, đặc biệt trong bối cảnh chuyển đổi số đang diễn ra mạnh mẽ trên mọi lĩnh vực.

Nhiều ý kiến khẳng định, việc sửa đổi, bổ sung Luật XLVPHC là bước đi cần thiết, mang tính chiến lược, góp phần hoàn thiện nền tảng pháp lý cho công tác XLVPHC trong kỷ nguyên số, bảo đảm quyền lợi công dân và sự nghiêm minh của pháp luật. Liên quan đến quy định về xử lý tang vật, phương tiện VPHC bị tạm giữ, Đại biểu Bùi Sỹ Hoàn (Hải Dương) cho rằng việc sửa đổi này đã góp phần tháo gỡ một số khó khăn, vướng mắc trong thực tiễn xử lý trường hợp tang vật, phương tiện bị tạm giữ do bị chiếm đoạt, sử dụng trái phép để thực hiện hành vi VPHC và thuộc trường hợp bị tịch thu. **HÀ DUNG**

TS. LS ĐẶNG VĂN CƯỜNG, TRƯỞNG VĂN PHÒNG LS CHÍNH PHÁP:

“Cần đánh giá kỹ lưỡng khi quy định tăng mức phạt tiền trong một số lĩnh vực”

“**L**uật XLVPHC được ban hành từ năm 2012, đến nay là hơn 10 năm. Có nhiều nội dung, mức xử phạt ở Luật này không còn phù hợp nữa. Cho nên, việc sửa đổi, bổ sung Luật XLVPHC để tăng mức xử phạt vi phạm hành chính không lập biên bản lên là cần thiết, để góp phần đơn giản hóa thủ tục, tạo thuận lợi hơn cho cả đối tượng vi phạm và người có thẩm quyền xử phạt trên cơ sở bảo đảm phù hợp với tốc độ phát triển kinh tế - xã hội, mức

tăng thu nhập bình quân đầu người tại thời điểm hiện nay so với trước đây. Do đó, tôi tán thành với nội dung này.

Qua thảo luận tại Quốc hội về Dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật XLVPHC, có ý kiến đề nghị tăng mức xử phạt đối với vi phạm giao thông lên đến 200 triệu đồng, tôi cho rằng, mức xử phạt 100 triệu đồng, 150 triệu đồng hay 200 triệu đồng không phụ thuộc vào ý kiến chủ quan của một cá nhân, mà mức tăng lên phụ

thuộc vào một số yếu tố. Một nguyên tắc khi sửa luật là việc sửa đổi phải được đặt trong hệ thống các hình phạt và mức phạt của hành chính và hình sự, cũng như các lĩnh vực khác. Cùng với đó, phải căn cứ vào tổng kết thực tiễn áp dụng văn bản Luật, ví dụ, Luật quy định mức phạt cao nhất là 75 triệu đồng đối với một hành vi nào đó mà các hành vi này vẫn diễn ra phổ biến thì sẽ kết luận là không đủ răn đe thì cần tăng lên. Ngoài ra, cần căn cứ vào mức thu nhập bình



● TS. Luật sư Đặng Văn Cường: “Một nguyên tắc khi sửa luật là việc sửa đổi phải được đặt trong hệ thống các hình phạt và mức phạt của hành chính và hình sự, cũng như các lĩnh vực khác”.

quân của người dân, mức sống, giá trị phương tiện giao thông; kinh nghiệm quốc tế, nhất là các quốc gia có sự tương thích về

mặt kinh tế - xã hội... để bảo đảm tính hợp lý, đồng bộ, khoa học, logic và khả thi.

BẢO AN (thực hiện)

Trong bối cảnh sắp xếp tinh gọn tổ chức bộ máy, tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp, đặt ra vấn đề phải khẩn trương sửa đổi, bổ sung các quy định có liên quan của Luật Xử lý vi phạm hành chính (XLVPHC). Báo Pháp luật Việt Nam đã trao đổi với ông Hồ Quang Huy, Cục trưởng Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý xử lý vi phạm hành chính (Bộ Tư pháp) về vấn đề này.

Chỉ tập trung sửa đổi các quy định bị tác động bởi việc sắp xếp, tổ chức bộ máy

● Được biết, Quốc hội đang tập trung ưu tiên sửa đổi, ban hành mới những đạo luật thực sự cần thiết cho việc tổ chức, sắp xếp bộ máy và Luật XLVPHC là một trong số đó. Ông có thể cho biết trọng tâm, mục đích của việc sửa đổi, bổ sung Luật XLVPHC lần này?

- Như chúng ta đã biết, đất nước ta đang thực hiện một cuộc cải cách toàn diện về tổ chức bộ máy nhà nước, đây là một quá trình mang tính hệ thống, được triển khai sâu rộng từ Trung ương đến địa phương nhằm xây dựng một hệ thống hành chính tinh, gọn, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả. Các chủ trương lớn của Đảng tại các Kết luận số 121-KL/TW, 126-KL/TW, 127-KL/TW và 134-KL/TW... đã đặt nền tảng quan trọng cho việc tái cấu trúc bộ máy nhà nước, từ đó đặt ra yêu cầu cấp thiết phải rà soát và điều chỉnh nhiều văn bản quy phạm pháp luật, bảo đảm sự đồng bộ, thống nhất với mô hình tổ chức mới. Đây là xu thế chung của nhiều đạo luật hiện hành, như Luật Tổ chức Chính phủ, Luật Tổ chức chính quyền địa phương, Luật Thanh tra, Luật Tổ chức Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân... đã và đang được điều chỉnh để tương thích với sự chuyển động mạnh mẽ của bộ máy hành chính quốc gia và Luật XLVPHC cũng không nằm ngoài quỹ đạo đó. Dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật XLVPHC lần này dự kiến sửa đổi, bổ sung các quy định bị tác động trực tiếp bởi quá trình sắp xếp, tổ chức bộ máy nhà nước như thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính, quyết định cưỡng chế, áp dụng các biện pháp xử lý hành chính, áp dụng biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý vi phạm hành chính...

Bên cạnh nội dung về tổ chức bộ máy, dự thảo Luật lần này cũng hướng tới những cải cách mang tính chiến lược như: tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong

ÔNG HỒ QUANG HUY, CỤC TRƯỞNG CỤC KIỂM TRA VĂN BẢN VÀ QUẢN LÝ XỬ LÝ VI PHẠM HÀNH CHÍNH: “Sửa Luật lần này không đề xuất điều chỉnh tăng mức phạt”



● Ông Hồ Quang Huy - Cục trưởng Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý xử lý vi phạm hành chính (Bộ Tư pháp).

XLVPHC; bổ sung cơ sở pháp lý cho việc xử phạt trên môi trường điện tử; điều chỉnh quy định liên quan đến thời hiệu xử phạt đối với các vụ việc do cơ quan tố tụng hình sự chuyển đến; xử lý vướng mắc về mức tiền phạt trong trường hợp không lập biên bản vi phạm hành chính và những bất cập lớn trong thực tiễn thi hành Luật suốt thời gian qua.

Với quan điểm thận trọng, dự thảo Luật chỉ tập trung rà soát, sửa đổi, bổ sung các quy định bị tác động bởi việc sắp xếp, tổ chức bộ máy, những vướng mắc, bất cập lớn, cơ bản, mang tính phổ quát, thực sự là “điểm nghẽn” cần phải tháo gỡ trong thực tiễn XLVPHC thời gian qua, không điều chỉnh những quy định tác động trực tiếp đến quyền, nghĩa vụ của cá nhân, tổ chức. Phạm vi sửa đổi tập trung vào các vấn đề kỹ thuật, nghiệp vụ và thủ tục, nhằm đơn giản hóa quy trình, giảm gánh nặng cho cơ quan thực thi mà vẫn bảo đảm tính công khai, minh bạch và bảo vệ đầy đủ quyền lợi hợp pháp của người dân và doanh nghiệp. Đây cũng là cách tiếp cận phù hợp trong bối cảnh xây dựng luật theo trình tự rút gọn, phục vụ mục tiêu điều chỉnh cấp bách nhưng không làm phát sinh xáo trộn lớn trong thực tiễn thi hành.

Tóm lại, việc sửa đổi lần này nhằm đáp ứng đồng thời hai yêu cầu: một mặt bảo đảm tính liên

tục và hiệu quả của hoạt động quản lý nhà nước trong bối cảnh tổ chức lại bộ máy; mặt khác đề cao tính khả thi, hiệu quả trong quy trình, thủ tục xử phạt, phù hợp với xu thế chuyển đổi số và yêu cầu quản trị quốc gia trong giai đoạn mới.

● Một trong những nội dung được người dân rất quan tâm là các nội dung về mức xử phạt vi phạm hành chính. Trong dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật XLVPHC, theo ông, chúng ta có nên nâng các mức phạt không và cơ quan chủ trì soạn thảo - Bộ Tư pháp đang đề xuất ra sao về mức phạt này?

- Trong quá trình nghiên cứu, xây dựng dự thảo Luật, từ kết quả tổng hợp ý kiến cho thấy, cũng có ý kiến đề nghị xem xét điều chỉnh tăng mức tiền phạt, đặc biệt trong bối cảnh mức tiền phạt hiện hành trong một số lĩnh vực quản lý nhà nước không còn đủ răn đe, chưa tương xứng với tính chất, mức độ vi phạm và sự phát triển của kinh tế - xã hội. Tuy nhiên, sau quá trình rà soát kỹ lưỡng, tiếp thu ý kiến góp ý, ý kiến thẩm định, thẩm tra và đánh giá tổng thể phạm vi sửa đổi Luật lần này, cơ quan chủ trì soạn thảo đã tham mưu, báo cáo Chính phủ xác định rõ quan điểm, phạm vi sửa đổi là không điều chỉnh các nội dung có thể ảnh hưởng trực tiếp đến quyền con người, quyền công dân - trong đó có vấn đề tăng mức xử

phạt vi phạm hành chính. Đây là nhóm vấn đề rất nhạy cảm, có tác động trực tiếp đến đời sống của người dân và doanh nghiệp nên cần được cân nhắc kỹ lưỡng, đánh giá tác động đầy đủ, toàn diện.

Với quan điểm đó, dự thảo Luật trình Quốc hội lần này không đề xuất điều chỉnh tăng mức tiền phạt tối đa đối với bất kỳ lĩnh vực quản lý nhà nước nào được quy định tại Điều 24 Luật XLVPHC hiện hành. Dự thảo Luật này chỉ rà soát, bổ sung một số lĩnh vực mới chưa được quy định trong Luật nhằm đáp ứng yêu cầu quản lý nhà nước trong tình hình mới. Ví dụ, bổ sung các lĩnh vực như: bảo vệ dữ liệu cá nhân, công nghệ công nghệ số, quản lý tổng hợp tài nguyên và môi trường biển, để tạo cơ sở pháp lý cho việc xử phạt trong các lĩnh vực này một cách minh bạch, đồng bộ.

Các đề xuất liên quan đến việc tăng mức phạt sẽ tiếp tục được nghiên cứu, tổng kết thực tiễn và trình Quốc hội xem xét khi thực hiện sửa đổi toàn diện Luật XLVPHC, với điều kiện bảo đảm đánh giá tác động đầy đủ hơn trong thời gian tới.

Tiếp tục nghiên cứu các quy định còn nhiều ý kiến khác nhau

● Dự luật cũng đang thảo luận nhiều về đề xuất liên quan đến mức xử phạt không lập biên bản trong điều kiện phát triển

kinh tế - xã hội hiện nay. Ông có thể cho biết cụ thể hơn về vấn đề này?

- Quy định cho phép xử phạt vi phạm hành chính mà không phải lập biên bản vi phạm hành chính thực ra không phải là điểm mới. Đây là quy định đã được kế thừa ổn định từ thời kỳ Pháp lệnh XLVPHC và tiếp tục được duy trì tại Điều 56 của Luật XLVPHC hiện hành. Mục đích của quy định này là nhằm xử lý nhanh các hành vi vi phạm rõ ràng, ít nghiêm trọng, đồng thời, giảm áp lực về thủ tục hành chính, góp phần nâng cao hiệu quả thi hành pháp luật.

Dự thảo Luật lần này không mở rộng phạm vi áp dụng, mà chỉ đề xuất điều chỉnh rất hạn chế từ 250.000 đồng (mức phạt thực tế) đối với cá nhân lên thành 1.000.000 đồng (mức tối đa của khung) đối với cá nhân; còn đối với tổ chức thì gấp đôi trong trường hợp xử phạt không lập biên bản. Mức điều chỉnh này nhằm phù hợp với điều kiện kinh tế - xã hội hiện nay, khi mặt bằng thu nhập và chi tiêu của người dân đã thay đổi đáng kể so với thời điểm ban hành các quy định trước đây. Bên cạnh đó, trong quá trình xây dựng dự thảo Luật lần này, cơ quan chủ trì soạn thảo đã rà soát các nghị định xử phạt vi phạm hành chính trong các lĩnh vực quản lý nhà nước, thì kết quả có rất ít hành vi vi phạm có mức phạt từ 250.000 đồng đối với cá nhân. Điều đó cho thấy quy định hiện tại phần nào đã trở nên lạc hậu so với thực tế quản lý và không còn nhiều giá trị thực tiễn.

Đồng thời, việc xử phạt không lập biên bản vẫn phải tuân thủ đầy đủ quy trình pháp lý: phải có quyết định xử phạt, lưu hồ sơ theo dõi, có căn cứ rõ ràng... Người bị xử phạt vẫn được bảo đảm quyền khiếu nại, yêu cầu cung cấp thông tin hoặc phản ánh nếu thấy có sai sót. Nói cách khác, đây không phải là sự nới lỏng về trách nhiệm pháp lý hay thu hẹp quyền công dân, mà là một điều chỉnh kỹ thuật hợp lý, phù hợp thực tiễn, giúp quá trình XLVPHC trở nên linh hoạt, tiết kiệm nguồn lực nhưng vẫn bảo đảm công khai, minh bạch và đúng pháp luật.

Tóm lại, quy định này được sửa đổi, bổ sung trên cơ sở cách tiếp cận cân trọng, kế thừa có chọn lọc và bám sát thực tiễn, hướng đến mục tiêu quản lý hiệu quả mà vẫn giữ vững các nguyên tắc bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người dân.

● Trân trọng cảm ơn ông!
HOÀNG THU (thực hiện)

Tiếp tục đổi mới, nâng cao hiệu quả công tác phổ biến, giáo dục pháp luật

Chiều 22/5, Đoàn công tác do Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc, Phó Chủ tịch Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) Trung ương làm Trưởng đoàn đã có buổi làm việc với tỉnh Tây Ninh. Làm việc với Đoàn công tác có ông Đoàn Trung Kiên - Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Tây Ninh cùng đại diện sở, ban, ngành địa phương.

Đạt nhiều kết quả trong công tác phổ biến, giáo dục pháp luật

Báo cáo với Đoàn công tác, kết quả công tác PBGDPL; hòa giải ở cơ sở, chuẩn tiếp cận pháp luật (CTCPL), trợ giúp pháp lý (TGPL) và hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp của UBND tỉnh Tây Ninh, trong năm 2024 và quý 1/2025 có nhiều kết quả nổi bật. Theo đó, tỉnh đã tổ chức được 10.349 cuộc tuyên truyền pháp luật miệng cho 465.292 cho các giới, các ngành và Nhân dân. PBGDPL được tổ chức bằng nhiều hình thức, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số.

Công tác hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp trên địa bàn Tây Ninh gặt hái nhiều kết quả. Nhiều văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) mới liên quan đến chính sách hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa đang tải kịp thời. Qua đó phần nào hỗ trợ, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp.

UBND tỉnh cũng cử công chức tham gia các lớp bồi dưỡng, tập huấn người làm công tác hỗ trợ pháp lý về đổi mới cách thức tiếp cận doanh nghiệp, đổi mới cách thức hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp. Đồng thời chỉ đạo Sở Tư pháp xây dựng và triển khai các tài liệu hỗ trợ pháp lý doanh nghiệp nhỏ và vừa.

Các thành viên trong Đoàn công tác cơ bản nhất trí nội dung trong báo cáo của tỉnh, đồng thời có nhiều ý kiến sắc sảo đề góp ý cho Hội đồng phối hợp PBGDPL tỉnh Tây Ninh. Đoàn công tác ghi nhận những nỗ lực của tỉnh trong việc tăng cường công tác hướng dẫn, chỉ đạo PBGDPL đối với những vấn đề thiết thực với người dân, dư luận xã hội quan tâm; đa dạng hóa các hình thức PBGDPL.



● Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc, Phó Chủ tịch Hội đồng phối hợp PBGDPL Trung ương, Trưởng đoàn công tác phát biểu tại buổi làm việc.

Phát huy vai trò, trách nhiệm của Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật các cấp

Trước yêu cầu xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền trong giai đoạn mới theo tinh thần của Nghị quyết của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII, đặc biệt là Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật, đòi hỏi cần tiếp tục đổi mới, nâng cao hiệu quả công tác PBGDPL, với định hướng lấy người dân làm trung tâm, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc đề nghị tỉnh Tây Ninh quan tâm, thực hiện tốt 08 nội dung.

Một là, phát huy vị trí, vai trò, trách nhiệm của Hội đồng phối hợp PBGDPL các cấp trong triển khai thực hiện văn bản của Đảng, chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, các Đề án của Bộ, ngành Trung ương, kịp thời tham mưu UBND tỉnh lãnh đạo, chỉ đạo triển khai tại địa phương.

Hai là, thực hiện có hiệu quả, bảo đảm chất lượng, tiến độ các nhiệm vụ, các đề án về PBGDPL. Chú trọng thực hiện truyền thông chính sách “từ sớm, từ xa” theo quy định của Luật Ban hành VBQPPL năm 2025, nhất là những chính sách có tác động lớn đến xã hội. Chỉ đạo, hướng dẫn triển khai kịp thời việc PBGDPL các luật, VBQPPL mới được thông qua, tập trung vào việc triển khai Hiến pháp và các văn bản pháp luật phục vụ việc tinh gọn bộ máy tổ chức và chính quyền địa phương hai cấp...

Ba là, tập huấn kiến thức pháp luật,

kỹ năng PBGDPL cho đội ngũ báo cáo viên, tuyên truyền viên. Phát huy vai trò của đội ngũ luật sư, luật gia, người có uy tín trong cộng đồng tham gia PBGDPL, TGPL, hòa giải ở cơ sở.

Bốn là, phát huy vai trò của từng cơ quan, đơn vị trong hệ thống chính trị tại địa phương, trong đó chú trọng tăng cường công tác PBGDPL cho các đối tượng đặc thù, yếu thế. Đồng thời kịp thời nắm bắt dư luận để có giải pháp xử lý kịp thời.

Năm là, chú trọng hoạt động của Hội đồng phối hợp PBGDPL và TGPL tại địa phương; rà soát, đánh giá những vướng mắc từ quy định của Luật PBGDPL, Luật Hòa giải ở cơ sở, Luật TGPL để đề xuất sửa đổi, bổ sung, đề xuất với Bộ Tư pháp, Hội đồng Trung ương xem xét.

Sáu là, đổi mới, đa dạng hóa các hình thức PBGDPL; truyền thông về TGPL. Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong công tác PBGDPL, TGPL.

Bảy là, thực hiện có hiệu quả Đề án “Nâng cao năng lực đội ngũ hòa giải viên ở cơ sở giai đoạn 2024 - 2030”; kiện toàn tổ hòa giải ở cơ sở sau khi thực hiện việc sáp nhập cấp tỉnh, cấp xã trên địa bàn tỉnh bảo đảm xây dựng đội ngũ hòa giải viên chất lượng, hiệu quả.

Cuối cùng, Thứ trưởng đề nghị UBND tỉnh tiếp tục quan tâm bố trí kinh phí thỏa đáng để nâng cao chất lượng công tác PBGDPL, TGPL, hòa giải ở cơ sở, xây dựng cấp xã đạt chuẩn tiếp cận pháp luật, hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa.

DOÃN KHÔI - DUY TRƯỜNG

Cần tính toán năng lực thực hiện của địa phương khi được phân cấp

Phó Thủ tướng Lê Thành Long vừa có buổi làm việc với Bộ Tư pháp về dự thảo Nghị định về phân cấp, phân quyền gắn với phân định thẩm quyền thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp thuộc lĩnh vực quản lý của Bộ Tư pháp. Cùng dự có Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh và lãnh đạo một số Bộ, ngành liên quan.

Tại cuộc họp, đại diện các Bộ, ngành đã trao đổi, làm rõ các nội dung về cách thiết kế các quy định liên quan đến thủ tục hành chính trong nghị định; việc tổ chức thực hiện nghị định sau khi ban hành, làm rõ các nhiệm vụ, thẩm quyền nào cần phân cấp, việc phân định thẩm quyền giữa cấp tỉnh, cấp xã...

Nhất trí với các ý kiến, Phó Thủ tướng Lê Thành Long lưu ý, Bộ Tư pháp phải rà soát tổng thể các công việc, nhiệm vụ. Cần luận giải rõ việc gì phân cấp xuống, việc gì giữ lại và tính toán năng lực thực hiện nhiệm vụ, thẩm quyền của địa phương khi được phân cấp. Các điều khoản thi hành phải rõ ràng, dễ hiểu để cấp dưới dễ triển khai. Đồng thời, bảo đảm phân định rõ giữa thẩm quyền chung của UBND và thẩm quyền riêng của Chủ tịch UBND cấp tỉnh, nhằm phát huy vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu. Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ Tư pháp rà soát thêm các nhiệm vụ được giao từ các nghị quyết của Chính phủ, quyết định của Thủ tướng, để không bị sót việc. Khi phân cấp, phân định thẩm quyền cần chỉ rõ các thủ tục kèm theo. **G.HƯƠNG**

Rà soát, sắp xếp các trụ sở của Bộ Tư pháp trên địa bàn Hà Nội

Sáng 22/5, Thứ trưởng Mai Lương Khôi đã chủ trì cuộc họp với Cục Kế hoạch - Tài chính và một số đơn vị về rà soát, sắp xếp các trụ sở của Bộ Tư pháp trên địa bàn Hà Nội.

Tại cuộc họp, ông Ngô Chí Trung, Phó trưởng phòng Quản lý đầu tư (Cục Kế hoạch - Tài chính) đã báo cáo chủ trương sắp xếp diện tích, vị trí làm việc các đơn vị thuộc Bộ bao gồm hiện trạng cơ sở nhà đất, diện tích làm việc; nguyên tắc sắp xếp, bố trí vị trí, diện tích làm việc các đơn vị; sắp xếp nhóm các đơn vị để bố trí trụ sở làm việc và phương án tổng thể bố trí diện tích làm việc các đơn vị.

Trên cơ sở số liệu diện tích trụ sở làm việc đã phân tích, Cục Kế hoạch - Tài chính kiến nghị Thứ trưởng thống nhất nhóm dự án và phương án sắp xếp tổng thể các đơn vị; giao Văn phòng Bộ chủ trì, phối hợp chặt chẽ Cục Kế hoạch - Tài chính đề lên phương án cụ thể diện tích, phòng làm việc cho từng đơn vị.

Phát biểu kết luận cuộc họp, Thứ trưởng Mai Lương Khôi nhấn mạnh tầm quan trọng của việc rà soát, sắp xếp trụ sở các đơn vị trực thuộc Bộ Tư pháp trên địa bàn Hà Nội.

Đồng thời đề nghị Cục Kế hoạch - Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương xây dựng báo cáo tổng thể, thống nhất phương án sắp xếp, bố trí lại trụ sở làm việc của các đơn vị, trên tinh thần tiết kiệm, không gây lãng phí, bảo đảm hiệu quả sử dụng đất đai, tài sản công một cách tối ưu, phù hợp.

H.GIANG

Quảng Ninh: Tập huấn trợ giúp pháp lý cho đối tượng yếu thế trong lĩnh vực tố tụng dân sự

Ngày 22/5, tại TP Hạ Long (Quảng Ninh), Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý (TGPL) tổ chức lớp Tập huấn Chuyên đề kỹ năng TGPL cho người nghèo, đối tượng yếu thế trong lĩnh vực tố tụng dân sự.

Tại Hội nghị, các đại biểu được tập huấn kỹ năng TGPL trong giai đoạn khởi kiện; kỹ năng thu thập, cung cấp, giao nộp chứng cứ; kỹ năng nghiên cứu hồ sơ, đánh giá và sử dụng chứng cứ; kỹ năng tham gia phiên tòa.

Giảng viên - Ths. Luật sư Trần Thị Trâm đã chia sẻ, kỹ năng về TGPL cho người nghèo, đối tượng yếu thế trong lĩnh vực tố tụng dân sự, chú trọng các vụ án liên quan đến tranh chấp đất đai. Đồng thời chia sẻ những kinh nghiệm trong các giai đoạn của tố tụng.

Bên cạnh đó, các đại biểu đã trao đổi, thảo luận về những khó khăn, vướng mắc và giải pháp trong trường hợp bị trả lại đơn khởi kiện khi chưa đủ điều kiện khởi kiện; chia sẻ kinh nghiệm trong hoạt động thu thập chứng cứ liên quan

đến người được TGPL; kinh nghiệm nghiên cứu hồ sơ vụ án trong các vụ liên quan đến TGPL.

Đồng thời, cho ý kiến về việc: vắng mặt Đại diện Văn phòng Công chứng trong vụ án tranh chấp hợp đồng tín dụng, thế chấp tài sản tại Ngân hàng; vắng mặt bị đơn trong các vụ án mà người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập (tuyên hủy hợp đồng ủy quyền với bị đơn). Qua đó nêu bật sự khác biệt giữa các đối tượng TGPL khác nhau.

ĐỨC DƯƠNG



Làm rõ hơn thẩm quyền tổ chức thi hành án giữa cơ quan THADS và Văn phòng Thừa phát lại

Ngày 22/5, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú đã chủ trì phiên họp thẩm định Dự án Luật Thi hành án dân sự (THADS) (sửa đổi).

Theo báo cáo tại phiên họp, Luật THADS được Quốc hội thông qua năm 2008. Sau 15 năm thi hành, bên cạnh những kết quả tích cực đạt được, Luật THADS đã bộc lộ những tồn tại, hạn chế, khó khăn, vướng mắc. Bên cạnh đó, thực hiện chủ trương xã hội hóa một số hoạt động THADS theo Nghị quyết số 49-NQ/TW của Bộ Chính trị khóa IX, Quốc hội đã ban hành các Nghị quyết 24/2008/QH12 ngày 14/11/2008, Nghị quyết số 36/2012/QH13 ngày 23/11/2012 và Nghị quyết số 107/2015/QH13 ngày 26/11/2015 về thực hiện chế định Thừa phát lại; Chính phủ đã ban hành Nghị định số 08/2020/NĐ-CP ngày 08/01/2020 quy định về tổ chức và hoạt động của Thừa phát lại.

Theo đó, Thừa phát lại đã hoạt động từ năm 2008, từng bước đi vào đời sống xã hội. Tuy nhiên, kết quả về hoạt động THADS của Thừa phát lại còn rất hạn chế, chưa đáp ứng yêu cầu của Đảng, Nhà nước, nhất là yêu cầu tại Nghị quyết số 27-NQ/TW.

Theo dự thảo Luật, về việc áp dụng biện pháp cưỡng chế trong trường hợp huy động lực lượng bảo vệ của Thừa phát lại, dự thảo quy định khi tổ chức thi hành án, Trưởng Văn phòng Thừa phát lại có nhiệm vụ, quyền hạn về thi hành án cơ bản như Thủ trưởng cơ quan THADS, trừ thẩm quyền ra quyết định THA và giải quyết



● Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú phát biểu kết luận phiên họp.

khieu nại, tố cáo, xử phạt vi phạm hành chính.

Thừa phát lại có nhiệm vụ, quyền hạn như chấp hành viên, trừ thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính. Đối với việc áp dụng biện pháp cưỡng chế có huy động lực lượng, dự thảo đưa ra 02 phương án. *Thứ nhất là* trong trường hợp cưỡng chế THA cần huy động lực lượng, Văn phòng Thừa phát lại lập kế hoạch cưỡng chế; có văn bản gửi Thủ trưởng cơ quan THADS nơi Văn phòng Thừa phát lại đặt trụ sở, kèm theo hồ sơ THA để Thủ trưởng cơ quan THADS xem xét, ra quyết định cưỡng chế THA và phê duyệt kế hoạch cưỡng chế THA.

Thứ hai là Trưởng Văn phòng Thừa phát lại ra quyết định áp dụng các biện pháp cưỡng chế THA, bao gồm cả các trường hợp cưỡng chế có huy động lực lượng.

Phát biểu tại phiên họp, PGS.TS Đinh Dũng Sỹ, chuyên gia pháp luật, nguyên Vụ trưởng Vụ Pháp luật, Văn phòng Chính phủ đồng tình với phương án 1, bởi lẽ, Thừa phát lại là một thiết

chế tư, việc xã hội hóa THA không đồng nghĩa với việc chuyển giao toàn bộ thẩm quyền nhà nước cho tổ chức tư nhân. Đặc biệt, cưỡng chế là vấn đề lớn, liên quan trực tiếp đến quyền sở hữu và quyền công dân, phải do cơ quan có thẩm quyền nhà nước thực hiện theo quy định của pháp luật.

Bên cạnh đó, ông Đinh Dũng Sỹ cho rằng, nếu trao thêm thẩm quyền cưỡng chế cho Thừa phát lại, về bản chất sẽ không còn sự phân biệt giữa cơ quan THADS và Thừa phát lại, dẫn đến việc tồn tại song song hai thiết chế - một công, một tư - nhưng chức năng không khác biệt.

Tuy nhiên, ông cũng đề nghị phương án 1 cần được hoàn thiện về cơ chế thực hiện, nhất là trong việc xác định trách nhiệm. Cần làm rõ nếu Thừa phát lại đề nghị cưỡng chế mà cơ quan Thi hành án không ra quyết định thì xử lý ra sao, hoặc nếu phát sinh vi phạm từ quyết định cưỡng chế thì ai sẽ chịu trách nhiệm. Những điểm này

hiện vẫn chưa được quy định rõ trong dự thảo Luật.

Ông Nguyễn Văn Lạng, Chủ tịch Hội Thừa phát lại Hà Nội đồng tình với phương án 2, vì phương án này trao thẩm quyền đầy đủ và phù hợp cho Trưởng Văn phòng Thừa phát lại. Tuy nhiên, ông Lạng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo làm rõ hơn thẩm quyền tổ chức THA giữa cơ quan THADS và Văn phòng Thừa phát lại trong việc ra quyết định THA và quyết định cưỡng chế.

Ngoài ra, các đại biểu cũng đưa ra một số góp ý để hoàn thiện dự thảo, bảo đảm tính phù hợp, khả thi hơn như: cần áp dụng chuyển đổi số, ứng dụng khoa học công nghệ vào xây dựng cơ sở dữ liệu, liên thông khi giải quyết các vấn đề có liên quan nhằm xử lý công việc nhanh và chính xác hơn; bổ sung những quy định mang tính nguyên tắc, tính khung về mô hình hoạt động của Thừa phát lại; bổ sung quy định về số lượng, tiêu chuẩn, tiêu chí thành lập văn phòng Thừa phát lại...

Kết luận phiên họp, Thứ

trưởng Nguyễn Thanh Tú đánh giá cao sự chuẩn bị của cơ quan chủ trì soạn thảo trong việc xây dựng dự thảo Luật THADS (sửa đổi). Thứ trưởng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát kỹ phạm vi điều chỉnh của dự thảo Luật, bảo đảm sự thống nhất trong hệ thống pháp luật và hoàn thiện hồ sơ. Về sự phù hợp với chính sách, Thứ trưởng đề nghị vấn đề về Thừa phát lại cần làm rõ hơn để đánh giá tác động, bổ sung hoàn thiện hồ sơ.

Dự thảo Luật cơ bản phù hợp với đường lối, chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước. Thứ trưởng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo bổ sung thêm nội dung đánh giá sự phù hợp của dự thảo Luật với Nghị quyết số 60-NQ/TW ngày 12/4/2025 của Ban Chấp hành Trung ương 11 khóa XIII liên quan đến sắp xếp bộ máy, Kết luận số 155-KL/TW ngày 17/5/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về một số nhiệm vụ trọng tâm cần tập trung thực hiện về sắp xếp tổ chức bộ máy và đơn vị hành chính từ nay đến ngày 30/6/2025. Về tính hợp hiến, hợp pháp, tính thống nhất của dự thảo Luật, Thứ trưởng đề nghị rà soát lại đầy đủ các nhóm chính sách trong hồ sơ đề nghị xây dựng Luật đã được Chính phủ thông qua.

Ngoài ra, về bảo đảm an ninh, quốc phòng cần lưu ý vấn đề phát sinh khi thực hiện biện pháp cưỡng chế THA, cần có đánh giá thêm về vấn đề bảo đảm an ninh. Liên quan đến nội dung về phân cấp, phân quyền, Thứ trưởng đề nghị phải làm rõ trách nhiệm và gia tăng thẩm quyền của chấp hành viên, làm rõ mối quan hệ của chấp hành viên với Thủ trưởng cơ quan THADS cấp tỉnh.

CHÂU DƯƠNG

BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

Quyết liệt xử lý án lớn, án tin dụng kéo dài

Bám sát chương trình công tác của Bộ Tư pháp và chỉ đạo của Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS), thời gian qua, Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã tập trung tổ chức thi hành hiệu quả nhiều vụ việc có điều kiện, trong đó chú trọng xử lý các vụ việc tín dụng ngân hàng, vụ án có giá trị thi hành lớn, án tồn đọng kéo dài. Cùng với đó, công tác hành chính, tổ chức bộ máy, kiểm tra nội bộ và giải quyết đơn thư tiếp tục được triển khai nghiêm túc, góp phần giữ vững kỷ luật, kỷ cương trong toàn hệ thống.

có những giải pháp quyết liệt và đồng bộ để nâng cao hiệu quả công tác THAHC, như: Tăng cường chỉ đạo, đôn đốc từ các cấp lãnh đạo; Nâng cao năng lực và trách nhiệm của cán bộ làm công tác THAHC; Tăng cường phối hợp với các cơ quan liên quan; Xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm nghĩa vụ thi hành án.

Các mặt công tác khác như công tác chỉ đạo, hướng dẫn nghiệp vụ, kiểm tra, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo

được thực hiện theo quy định, cho thấy sự nỗ lực của Cục THADS trong việc bảo đảm hoạt động ổn định, đúng pháp luật. Công tác tổ chức cán bộ được chú trọng, đặc biệt là công tác đào tạo, bồi dưỡng và quy hoạch cán bộ.

Bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn một số tồn tại, hạn chế như chưa đạt chỉ tiêu thi hành án theo tiến độ, đặc biệt là về tiền, ảnh hưởng trực tiếp đến kết quả công tác chung của Cục THADS. Việc thu hồi tài sản

tham nhũng, kinh tế đạt tỉ lệ thấp, chưa đạt kế hoạch đề ra. Việc THAHC: Việc chậm trễ trong THAHC cho thấy hiệu lực của bản án, quyết định của Tòa án chưa được bảo đảm.

Về biên chế và cơ sở vật chất, việc thiếu nhân lực và cơ sở vật chất tạo ra những khó khăn khách quan cho công tác THADS. Điều này làm tăng áp lực cho chấp hành viên, giảm hiệu quả công việc và có thể ảnh hưởng đến việc bảo quản tài sản thi hành án.

Trong thời gian tới, Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu sẽ tập trung hoàn thành chỉ tiêu, bảo đảm đạt và vượt các chỉ tiêu được giao về việc và về tiền, đặc biệt là chỉ tiêu về tiền; nâng cao hiệu quả thu hồi tài sản, đẩy mạnh thu hồi tài sản trong các vụ án tham nhũng, kinh tế. Đồng thời giải quyết dứt điểm các vụ việc THAHC tồn đọng, đặc biệt là các vụ việc có quyết định buộc thi hành án.

Song song với đó, đơn vị sẽ tiếp tục tăng cường phối hợp với các cơ quan liên quan như Tòa án, Viện kiểm sát, các sở, ban, ngành, địa phương để giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thi hành án. Nhất là các vụ việc đã đủ điều kiện thi hành, đang xây dựng kế hoạch cưỡng chế; các vụ việc liên quan đến đất đai, công chứng. Tiếp tục tăng cường kỷ luật, kỷ cương, chấn chỉnh những tồn tại, hạn chế, nâng cao tinh thần trách nhiệm của chấp hành viên và công chức.

THIÊN THANH

Nhiều dự án năng lượng chuẩn bị vào giai đoạn “nước rút”



● Lãnh đạo EVN kiểm tra tiến độ Nhà máy nhiệt điện Quảng Trạch 1. (Ảnh: EVN)

Thời điểm kỷ niệm 80 năm Quốc khánh (2/9) là cột mốc mà rất nhiều dự án nguồn điện và lưới điện đặt mục tiêu hoàn thành, đưa vào sử dụng. Hiện, các đơn vị thi công, chủ đầu tư đang chuẩn bị vào giai đoạn nước rút để kịp tiến độ quan trọng này.

Các tỉnh cần quyết liệt hơn

Ông Võ Quang Lâm - Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) cho biết, đến trước thời điểm Quốc khánh 2/9/2025, EVN có nhiều dự án phải hoàn thành như đưa vào hoạt động Tổ máy số 1 Nhà máy nhiệt điện Quảng Trạch, tổ máy 1 Nhà máy thủy điện Hòa Bình, một số đường dây truyền tải điện như Lào Cai - Vĩnh Yên, đường dây giải tỏa công suất nhà máy LNG Nhơn Trạch 3 - 4...

Ngoài ra, theo Thứ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hoàng Long, Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 sẽ phát điện thương mại tháng 8/2025, còn Nhà máy điện Nhơn Trạch 4 là tháng 11/2025. Đây là 2 dự án nguồn năng lượng rất quan trọng trong năm 2025 sẽ đi vào vận hành, góp phần giảm áp lực cung ứng cho hệ thống điện quốc gia. Do đó, trong giai đoạn từ nay đến tháng 8 sẽ là thời điểm nỗ lực cao độ của các dự án.

Theo báo cáo mới nhất của EVN, hiện nay, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đường dây 500kV Lào Cai - Vĩnh Yên đã được triển khai tích cực theo chỉ đạo của Chính phủ. Cụ thể, đã hoàn thành bàn giao mặt bằng 468/468 vị trí; các nhà thầu đã cơ bản hoàn thành mở đường công vụ, đang khẩn trương triển khai thi công đào đắp móng đông loạt và bắt đầu dựng cột.

Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Truyền tải điện quốc gia (EVNNPT) Bùi Văn Kiên cho biết, để giải tỏa công suất cho 2 Nhà máy điện LNG Nhơn Trạch 3 và Nhơn Trạch 4, EVN-NPT đã triển khai 4 dự án lưới điện. Đến nay, một dự án đã hoàn thành đưa vào sử dụng bảo đảm cho thử nghiệm và phát lên lưới của Nhà máy điện Nhơn Trạch 4, có 3 dự án còn vướng

mắc, chủ yếu là mặt bằng. Riêng Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 đang sử dụng phát thử nghiệm qua đường dây đấu nối tạm do EVNNPT xây dựng.

Tại cuộc họp mới đây liên quan đến dự án lưới điện giải tỏa công suất này, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai Dương Minh Dũng cho biết, tỉnh đã hoàn thành bàn giao mặt bằng 2/3 công trình. Chỉ còn 1 công trình Đường dây 220kV Nhơn Trạch 3 - TBA 500kV Long Thành còn 37/87 vị trí trụ đang tiếp tục vận động người dân bàn giao mặt bằng. Tỉnh cũng đã yêu cầu UBND huyện Nhơn Trạch và UBND huyện Long Thành tiếp tục vận động người dân bàn giao mặt bằng các vị trí trụ còn lại và hành lang lưới điện để bảo đảm cho thi công và kéo dây, phân đầu hoàn thành trước ngày 15/6/2025.

Thứ trưởng Nguyễn Hoàng Long đánh giá, các dự án đồng bộ lưới điện nhằm giải tỏa công suất 2 Nhà máy LNG còn chậm, ảnh hưởng đến tiến độ chung của nhà máy điện, hiệu quả dự án. Do đó, Thứ trưởng Long đề nghị tỉnh Đồng Nai tiếp tục quan tâm, chỉ đạo sát sao các địa phương hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trước ngày 15/6/2025 như cam kết, để có mặt bằng thi công, góp phần đưa dự án về đích sớm nhất có thể.

Với dự án đường dây 500kV Lào Cai - Vĩnh Yên, Thứ trưởng Long yêu cầu UBND các tỉnh chỉ đạo UBND các huyện xử lý dứt điểm các vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án và hỗ trợ chủ đầu tư trong việc thỏa thuận đường vào thi công. Đồng thời, khẩn trương hoàn thành các thủ tục về bồi thường giải phóng mặt bằng, bàn giao toàn bộ mặt bằng hành lang tuyến cho chủ đầu tư trong tháng 5/2025; tuyên truyền, vận động các hộ dân thực hiện tận thu cây cối trong hành lang tuyến, hoàn thành trong tháng 5/2025 để tổ chức thi công kéo dây.

Không để chậm trễ

Báo cáo của EVN cho biết, tiến độ tổng thể dự án Nhà máy Nhiệt điện Quảng Trạch I đã đạt 90,23%. Trong đó, công tác thiết kế đạt 99%; công tác mua sắm đạt 97,7%; thi công, lắp đặt đạt 74,7%.

Để bảo đảm tiến độ hòa lưới tổ máy 1 vào trước ngày 2/9/2025, lãnh đạo EVN đã yêu cầu các nhà thầu

chính (Mitsubishi, Hyundai, CC1) cùng với các nhà thầu phụ khẩn trương triển khai thi công 3 ca liên tục thay vì 2 ca, huy động đủ nhân lực và thiết bị theo ngày, theo tuần; Đồng thời giải quyết dứt điểm các tồn tại và bàn giao các hạng mục phụ trợ đúng tiến độ cho nhà thầu EPC. Song song, các đơn vị cần tổ chức phân công trách nhiệm rõ ràng, bám sát từng hạng mục, từng mốc tiến độ cụ thể, đồng thời tiếp tục đôn đốc hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để sớm đủ điều kiện vận hành đồng bộ toàn dự án.

Tiến độ dự án Nhà máy Thủy điện Hòa Bình mở rộng cũng đã đạt nhiều kết quả đáng ghi nhận. Trong đó, công tác thi công bê tông hạng mục cửa lấy nước đạt 88,7%; thi công bê tông tại hầm dẫn nước số 1 lũy kế đạt 91,91%, tại hầm dẫn nước số 2 đạt 98,7%, hầm tiêu nước đạt 100%... Ở hạng mục nhà máy, kênh xả, khối lượng thi công bê tông đã đạt 100%. Tổ máy 1 đã hoàn thành công tác lắp đặt thiết bị. Với tổ máy 2 cũng hoàn thành đổ đầm cầu trục thượng và hạ lưu, nhà thầu đang triển khai thi công phần tường thu hồi, cao độ trung bình đạt 55,4m... Ông Lâm cho biết, EVN đang nỗ lực đưa tổ máy 1 Nhà máy thủy điện Hòa Bình vào hoạt động trước ngày 31/8/2025.

Với 2 Nhà máy LNG Nhơn Trạch, thông tin mới nhất từ Tổng Công ty Điện lực dầu khí Việt Nam (PV Power) cho biết, Dự án Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 (đặt tại Khu công nghiệp Ông Kèo, xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch) đã hoàn thành mốc kỹ thuật chạy liên tục 24 giờ ở mức tải nền với công suất tối đa 812MW. Đây là cột mốc quan trọng trong quá trình chuẩn bị vận hành thương mại. Vào ngày 5/2/2025, Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 đã chính thức hòa lưới điện quốc gia, đạt công suất 50MW trong lần đầu tiên phát điện lên lưới. Đây là nhà máy điện có công suất lớn nhất ở miền Nam hoàn thành và đưa vào vận hành trong 5 năm qua.

Nhà máy điện Nhơn Trạch 4 cũng đã cơ bản hoàn thành công tác lắp đặt và thử nghiệm các hệ thống, thiết bị phụ trợ của tổ máy. Dự kiến tổ máy sẽ hòa đồng bộ lần đầu tháng 5/2025 và phát điện thương mại ngày 01/11/2025.

HOÀNG TỬ

Việt Nam - Hoa Kỳ xác định phiên đàm phán thứ 3 vào tháng 6/2025

Thông tin từ đoàn đàm phán Việt Nam - Mỹ cho biết, sau 3 ngày đàm phán nhằm xây dựng một hiệp định về thuế đối ứng Việt Nam - Hoa Kỳ (19 - 22/5/2025), phiên đàm phán thứ 2 đã kết thúc với kết quả khá tích cực. Cụ thể, hai bên dành thời gian cung cấp thông tin về các chính sách hiện hành của mỗi bên, làm rõ các nội dung trong lời văn dự thảo Hiệp định, thảo luận về cách tiếp cận tổng thể nhằm giải quyết những vấn đề cơ bản mà hai bên cùng quan tâm để đẩy nhanh quá trình đàm phán. Đồng thời, các thành viên đoàn đàm phán của hai bên đã trao đổi cởi mở, mang tính xây dựng đối với các nhóm vấn đề kinh tế thương mại thuộc lợi ích cốt lõi của cả hai nước.

Kết thúc vòng đàm phán, Việt Nam và Hoa Kỳ đã đạt tiến bộ tích cực, xác định các nhóm vấn đề đạt được đồng thuận hoặc quan điểm đã gần nhau, các nhóm vấn đề cần tiếp tục thảo luận để đi đến thống nhất trong thời gian tới. Ngoài ra, hai bên cũng đặt ra các khung thời gian để phản hồi về dự thảo Hiệp định, đề xuất tổ chức các cuộc họp trực tuyến nhằm chuẩn bị cho phiên đàm phán tiếp theo.

Vào cuối ngày đàm phán thứ 3, Trưởng đoàn đàm phán của Chính phủ Việt Nam Nguyễn Hồng Diên đã có phiên đàm phán với Đại sứ, Trưởng Đại diện Thương mại Hoa Kỳ Jamieson Greer để thống nhất kết quả đạt được của vòng đàm phán thứ 2 và chỉ ra những nội dung cần được tiếp tục tập trung đàm phán vào đầu tháng 6/2025. Tại phiên này, Trưởng Đại diện Thương mại Hoa Kỳ đánh giá cao những thiện chí và nỗ lực của Việt Nam trong việc xử lý các vấn đề mà Hoa Kỳ quan tâm và mong muốn hai bên tiếp tục đẩy mạnh trao đổi cấp kỹ thuật, kể cả cấp Bộ trưởng nhằm đạt được kết quả trong thời gian sớm nhất.

NHẬT THU

Quảng Ninh: Tổ chức Hội nghị phân tích chuyên sâu Chỉ số cải cách hành chính

Ngày 22/5, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Quảng Ninh tổ chức Hội nghị quán triệt, phân tích chuyên sâu Chỉ số cải cách hành chính (PAR INDEX), chỉ số đo lường sự hài lòng của người dân, tổ chức đối với sự phục vụ của cơ quan hành chính nhà nước (SIPAS), chỉ số đánh giá năng lực cạnh tranh cấp sở, ban, ngành (DDCI) năm 2024 và triển khai các nhiệm vụ, giải pháp nâng cao các chỉ số năm 2025 và những năm tiếp theo.

Theo báo cáo tại Hội nghị, năm 2024, các chỉ số của PAR INDEX: Sở Văn hóa và Thể thao: 88,07 điểm, xếp 11/20 (tăng 7 bậc). Sở Du lịch: 85,70 điểm, xếp 15/20 (tăng 8,36%). Đạt mức “Tốt”, cho thấy quyết tâm cải thiện chất lượng điều hành và phục vụ; tuy nhiên mức độ đạt thấp và chưa theo kỳ vọng. SIPAS: Sở Văn hóa - Thông tin: 93,69% hài lòng, xếp 16/20 (tăng 4 bậc). Sở Du lịch: 93,26%, xếp 17/20. Được người dân, tổ chức ghi nhận ở sự thân thiện, trách nhiệm trong xử lý hồ sơ. DDCI: Sở Văn hóa - Thông tin: 74,81 điểm, xếp 9/16 (tăng 6 bậc). Sở Du lịch: 74,75 điểm, xếp 11/16. Cả hai đơn vị đạt mức “Khá”, phản ánh cải thiện rõ rệt về môi trường đầu tư - kinh doanh.

Tại Hội nghị, ông Nguyễn Việt Dũng - Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Quảng Ninh cũng đã chỉ ra những hạn chế tồn tại, đồng thời yêu cầu tăng, nâng điểm đối với một số chỉ tiêu như: SIPAS, PAR INDEX, DDCI. Ông Nguyễn Việt Dũng nhấn mạnh, những con số trong PAR INDEX, SIPAS, DDCI không chỉ là kết quả thống kê - mà là tiếng nói phản ánh mức độ cải tiến, đo lường sự hài lòng của người dân, doanh nghiệp. Đằng sau đó là kỳ vọng, là áp lực và cũng là động lực đổi mới so với các sở, ngành trong và ngoài tỉnh. Đồng thời, ông Dũng kêu gọi cán bộ, công chức toàn ngành - từ lãnh đạo Sở đến từng bộ phận - tiếp tục nỗ lực không ngừng, tư duy cầu thị, hành động sáng tạo và tinh thần “phục vụ chứ không quản lý”. **CÔNG HOÀN**



TP HUẾ:

Gỡ khó nguồn đất san lấp cho các dự án, công trình trọng điểm

Thành phố (TP) Huế đang tăng tốc phát triển hạ tầng với hàng loạt dự án trọng điểm. Cùng với vốn đầu tư, nhu cầu về nguồn vật liệu san lấp (VLSL) cũng trở nên cấp thiết. Trước thực tế này, cơ quan chức năng đang tích cực hoàn thiện thủ tục cấp phép khai thác các mỏ mới để bảo đảm nguồn cung đất VLSL cho các công trình trong thời gian tới.



● Giai đoạn 2025 - 2030 nhu cầu đất làm VLSL phục vụ cho các công trình trọng điểm trên địa bàn TP Huế khoảng 46,06 triệu m³, trong khi trữ lượng các mỏ đang hoạt động chỉ còn khoảng 23 triệu m³. (Ảnh trong bài: Thùy Nhung)

Hiện nay, nhu cầu sử dụng đất phục vụ các công trình xây dựng hạ tầng trên địa bàn huyện A Lưới (TP Huế) khá lớn, song địa phương này vẫn chưa được cấp phép mỏ đất làm VLSL. Theo Ban Quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng khu vực huyện A Lưới, đơn vị được giao nhiệm vụ chủ đầu tư nhiều công trình xây dựng hạ tầng giao thông, thủy lợi trên địa bàn cho biết, nhu cầu đất san lấp phục vụ các công trình trên địa bàn khoảng 30 - 40 nghìn m³.

Tuy nhiên, hiện nay đất san lấp các công trình trên địa bàn huyện chủ yếu được khai thác từ đất tầng phủ của mỏ đá A Răng (xã Sơn Thủy, huyện A Lưới). Nhiều công trình hạ tầng giao thông bị ảnh hưởng tiến độ vì không đủ nguồn đất san lấp, dẫn đến đơn vị thi công phải chờ đợi. Trong khi đó, việc vận chuyển đất từ các địa phương vùng đồng bằng lên gần như không thể thực hiện do cự ly xa, chi phí tăng lên rất nhiều.

Trong khi đó, nhiều doanh nghiệp dù đã trúng đấu giá và được cấp phép khai thác mỏ khoáng sản làm VLSL tại khu vực thị xã Hương Thủy (TP Huế), nhưng việc triển khai đang gặp

không ít khó khăn. Theo các doanh nghiệp chia sẻ, vướng mắc lớn nhất đến từ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng cũng như quy trình thực hiện các thủ tục thuê đất.

Theo Kế hoạch phát triển vật liệu xây dựng TP Huế thời kỳ 2021 - 2030, định hướng đến năm 2050 được UBND TP phê duyệt, trong giai đoạn 2025 - 2030 nhu cầu đất làm VLSL phục vụ cho các công trình trọng điểm trên địa bàn khoảng 46,06 triệu m³. Trong khi đó, tổng trữ lượng còn lại của 13 mỏ đất đang hoạt động chỉ vào khoảng 23 triệu m³, với công suất khai thác 3 triệu m³/năm. Đồng nghĩa với việc không thể đáp ứng nếu không có nguồn cung bổ sung. Để giải bài toán này, TP Huế đã tổ chức đấu giá quyền khai thác đối với 13 khu vực mỏ mới, với tổng trữ lượng hơn 50 triệu m³.

Theo ông Lê Bá Phúc - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường TP Huế, đề chủ động cung ứng đất san lấp cho các công trình, trên cơ sở bảo đảm các yếu tố cự ly vận chuyển ngắn, cung ứng kịp thời, Sở đã và đang tham mưu UBND TP tiếp tục thực hiện đấu giá quyền khai thác khoáng sản để cấp phép thăm dò,

cấp phép khai thác các vị trí khác đã được quy hoạch. Ngoài ra, Sở còn chủ động đề xuất các vị trí có thể cung ứng nguồn đất san lấp phục vụ cho thi công các dự án quan trọng quốc gia; công trình khẩn cấp; thi công phòng, chống thiên tai khẩn cấp. Như vậy, nguồn đất làm VLSL có thể chủ động trước nhu cầu của các công trình, dự án trong giai đoạn tới.

Dự kiến khoảng cuối tháng 5/2025, TP Huế sẽ thực hiện đấu giá khai thác khoáng sản theo thẩm quyền (đợt 1), gồm 1 khu vực mỏ đất làm VLSL tại vị trí 1 khu vực xã Dương Hòa, thị xã Hương Thủy, với diện tích 36ha, tài nguyên dự báo 3,3 triệu m³ và 1 khu vực mỏ đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực Bắc Khe Ly thuộc phường Long Hồ, TP Huế có diện tích 10,7ha, tài nguyên dự báo 4 triệu m³.

Bên cạnh đó, UBND TP Huế cũng giao các sở, ngành rà soát, đánh giá lại trữ lượng, chất lượng, khả năng cung ứng so với nhu cầu thực tế tại các mỏ vật liệu đã được cơ quan có thẩm quyền cấp phép khai thác. Đồng thời, rà soát, giải quyết kịp thời các vướng mắc phát sinh, bảo đảm các điều kiện, thủ tục để các mỏ có thể triển khai tốt hoạt động khai thác, kịp thời cung ứng vật liệu cho các dự án.

UBND TP Huế giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì tham mưu tổ chức đấu giá và cấp giấy phép khai thác khoáng sản các mỏ đất làm VLSL trên địa bàn theo kế hoạch, quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhằm bảo đảm nguồn cung và tăng tính cạnh tranh trong cung ứng vật liệu đất san lấp.

THUY NHUNG

QUẢNG TRỊ:

Hướng tới phát triển thủy sản bền vững

Nhằm đáp ứng yêu cầu của Ủy ban châu Âu về chống khai thác hải sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định (IUU), những năm qua Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị phối hợp cùng các lực lượng chức năng tích cực triển khai đồng bộ các giải pháp kiểm tra, giám sát và tuyên truyền, hướng tới mục tiêu gỡ “thẻ vàng” và bảo vệ uy tín thủy sản Việt Nam trên thị trường quốc tế.

Thực hiện Quyết định 81/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, Quảng Trị đã thành lập các đoàn kiểm tra liên ngành tiến hành giám sát chặt chẽ tàu cá từ lúc chuẩn bị xuất bến đến khi cập cảng. Tại các cảng cá, quy trình thu nhận và lưu trữ nhật ký khai thác, nhật ký thu mua, chuyển tải thủy sản được rà soát nghiêm ngặt; thiết bị giám sát



● Cán bộ Đồn Biên phòng Triệu Văn (Bộ đội Biên phòng tỉnh Quảng Trị) tuyên truyền pháp luật cho ngư dân.

hành trình (VMS) được kiểm định, niêm phong định kỳ, không để xảy ra trường hợp tắt máy hay vô hiệu hóa thiết bị. Ngoài ra, các tổ kiểm tra tuần tra trên vùng biển gần bờ

và xa bờ phối hợp với Cục Kiểm ngư để phát hiện, ngăn chặn ngay hành vi khai thác trái phép.

Song song với kiểm tra, Sở Nông nghiệp và Môi trường còn tổ

chức hàng loạt hội nghị, lớp tập huấn, phát thanh - truyền hình chuyên đề và đưa tin trên báo chí địa phương. Hơn 100 buổi tuyên truyền trực tiếp đã được tổ chức tại các xã ven biển, với sự tham gia của ngư dân, chủ tàu, thuyền trưởng và các cơ sở kinh doanh thủy sản. Nội dung tập trung nhắc nhở thủ tục thông báo trước 1 giờ khi cập cảng chỉ định, nghiêm cấm xâm phạm vùng biển nước ngoài và bắt buộc ghi nhật ký khai thác, thu mua theo đúng mẫu quy định.

Theo Ban Chỉ đạo về chống khai thác hải sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định (IUU) tỉnh Quảng Trị, tính đến đầu tháng 2, trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, tổng số tàu cá là 776 chiếc, tổng công suất hơn 125 nghìn CV, 100% tàu cá đã được đăng ký. Số lượng tàu cá đã lắp đặt thiết bị giám sát hành trình đạt 98,94%; tàu cá được cấp giấy phép khai thác thủy sản đạt 97,16%; tàu cá đánh dấu đạt 99,7%; cập nhật dữ

liệu trên hệ thống phần mềm Vn-Fishbase đạt 100%; thu nộp, nhật ký khai thác thủy sản của các thuyền trưởng tại cảng cá được thực hiện nghiêm túc, đạt 100%. Tổng số tàu cá được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện an toàn thực phẩm là 96,8% và số cảng cá được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện an toàn thực phẩm là 2/3, chiếm tỷ lệ 66,7%.

Ban Chỉ đạo cấp tỉnh ghi nhận sự chấp hành nghiêm túc của ngư dân và khuyến nghị duy trì kiểm tra thường xuyên, tránh “nóng - lạnh” theo đợt. Về dài hạn, tỉnh kiến nghị Trung ương hỗ trợ đầu tư cơ sở hạ tầng cảng cá, hệ thống neo đậu an toàn và trang bị thêm phương tiện kiểm ngư, nhằm hoàn thành nhanh nhất mục tiêu gỡ “thẻ vàng” IUU. Quảng Trị quyết tâm bảo vệ lợi ích ngư dân và uy tín quốc gia, đồng thời góp phần xây dựng ngành thủy sản phát triển bền vững, thân thiện với môi trường biển.

QUỲNH NGÀ

Lãnh đạo TP Lào Cai gặp gỡ, đối thoại với Nhân dân về dự án đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng



● Chủ tịch UBND TP Lào Cai khẳng định thành phố sẽ thực hiện công tác GPMB minh bạch, công bằng, bảo đảm quyền lợi hợp pháp của người dân theo đúng quy định pháp luật.

Sáng ngày 22/5/2025, Chủ tịch UBND TP Lào Cai Nguyễn Quốc Huy cùng Đoàn công tác đã gặp gỡ, trao đổi, đối thoại trực tiếp với nhân dân thôn Sơn Mãn, xã Vạn Hòa nơi giải phóng mặt bằng (GPMB) dự án đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng đi qua để kịp thời giải đáp những thắc mắc của Nhân dân.

Dự án đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng là một trong những dự án giao thông trọng điểm quốc gia, được kỳ vọng sẽ thúc đẩy phát triển kinh tế, kết nối vùng Tây Bắc với các trung tâm kinh tế lớn như Hà Nội và Hải Phòng.

Buổi gặp gỡ nhằm mục đích lắng nghe tâm tư, nguyện vọng của người dân, giải đáp các thắc mắc liên quan đến chính sách đền bù, tái định cư, đồng thời kêu gọi sự đồng thuận của Nhân dân để đẩy nhanh tiến độ GPMB, bảo đảm dự án được triển khai đúng kế hoạch. Tại buổi đối thoại, đại diện các cơ quan chức năng của TP, cùng chính quyền xã Vạn Hòa đã trình bày chi tiết các chính sách đền bù, hỗ trợ và tái định cư đối với các hộ dân bị ảnh hưởng.

Nhiều hộ dân thôn Sơn Mãn đã bày tỏ sự ủng hộ đối với dự án, đồng thời đưa ra các ý kiến thắc mắc liên quan đến dự án và công tác đền bù, GPMB phục vụ dự án.

Ghi nhận và giải đáp các thắc mắc của người dân, Chủ tịch UBND TP Lào Cai nhấn mạnh tầm quan trọng chiến lược của dự án đường sắt cao tốc. Đây không chỉ là cơ hội để TP Lào Cai nâng cấp hạ tầng giao thông mà còn là động lực để phát triển kinh tế, du lịch và thương mại, tạo thêm nhiều việc làm cho người dân địa phương. Đồng thời khẳng định thành phố sẽ phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng để bảo đảm tiến độ GPMB, thực hiện công tác GPMB minh bạch, công bằng, bảo đảm quyền lợi hợp pháp của người dân theo đúng quy định pháp luật.

Chủ tịch UBND TP Lào Cai kêu gọi người dân thôn Sơn Mãn tiếp tục phát huy tinh thần đoàn kết, đồng thuận, chung tay cùng chính quyền để dự án sớm được triển khai.

NGUYỄN HẢI - HỮU TRƯỜNG

BỘ TRƯỞNG XÂY DỰNG KIỂM TRA HAI DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM QUỐC GIA TẠI ĐỒNG NAI:

Sẽ thay nhà thầu nếu chậm tiến độ, không đạt yêu cầu

Bộ trưởng Bộ Xây dựng Trần Hồng Minh vừa dẫn đầu Đoàn công tác kiểm tra thực địa tiến độ hai dự án trọng điểm quốc gia tại tỉnh Đồng Nai, gồm sân bay Long Thành và tuyến cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu.

Tại dự án cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, ông Phạm Văn Minh, Giám đốc Ban Quản lý dự án 85 (Bộ Xây dựng) cho biết, đoạn qua huyện Long Thành dài hơn 18km, thuộc dự án thành phần 2, hiện đã đạt khoảng 51% sản lượng. Nhiều hạng mục chính như 8 hầm chui dân sinh và 23 cầu trên tuyến đã hoàn tất 100% theo kế hoạch. Vướng mắc lớn nhất hiện nay là việc di dời hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đặc biệt là 14 vị trí đường điện cao thế, trung và hạ thế cần được xử lý để bàn giao mặt bằng.

Ông Hồ Văn Hà, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai cho biết, tỉnh đang đôn đốc quyết liệt các đơn vị liên quan để sớm hoàn thành việc di dời, đồng thời thường xuyên kiểm tra hiện trường cả ngày lẫn đêm để tháo gỡ khó khăn, nhất là công tác giải phóng mặt bằng. Ở dự án thành phần 1 do Đồng Nai làm chủ đầu tư, hiện có 2 nhà thầu đáp ứng tiến độ, nhưng nhiều nhà thầu còn lại thi công chậm. Gói thầu số 18 mới đạt hơn 14% tổng sản lượng, trong khi gói số 21 đạt hơn 48%.

Trước tình hình đó, Bộ trưởng Trần Hồng Minh yêu cầu các đơn vị thi công cần tận dụng điều kiện thời tiết thuận lợi, đẩy nhanh tiến độ, tập trung cấp phối đá và hoàn thiện nền đường ở nhiều vị trí. Ông Minh nhấn mạnh: “Nhà thầu nào chậm, không đạt yêu cầu phải kiên quyết thay thế để không ảnh hưởng đến tiến độ chung”.

Kiểm tra dự án sân bay Long Thành, Bộ trưởng Trần Hồng Minh đánh giá cao tiến độ dự án, đặc biệt là đường băng thứ nhất đã hoàn thành vượt tiến độ 3 tháng và thử nghiệm thành công hệ thống đèn hiệu. Tuy nhiên, một số gói thầu như giao thông nội cảng (gói 4.8) vẫn còn chậm do thiếu thiết bị và điều kiện thi công khắc nghiệt.

Ông Nguyễn Tiến Việt, Phó Tổng Giám đốc TCty Cảng hàng không Việt Nam (ACV) cho biết, hiện ACV đã hoàn tất hồ sơ đường cất hạ cánh thứ hai và được Bộ Xây dựng thẩm định, dự kiến sẽ khởi công vào ngày 30/5.

Kết luận buổi làm việc, Bộ trưởng Trần Hồng Minh nhấn mạnh các dự án trọng điểm quốc gia phải hoàn thành đúng tiến độ, chất lượng, đặc biệt là hoàn tất các hạng mục chính của sân bay Long Thành vào cuối tháng 12/2025. **TIẾN DŨNG**

CHUYỂN ĐỔI 400 NGÀN XE MÁY CỦA TÀI XẾ CÔNG NGHỆ SANG XE ĐIỆN TẠI TP HCM:

“Hoàn toàn khả thi nếu có cơ chế hỗ trợ phù hợp”

TP HCM đang lên kế hoạch chuyển đổi 400.000 xe máy của các tài xế công nghệ và giao hàng sang xe điện. Đây là một bước đi mạnh mẽ nhằm giảm phát thải khí nhà kính và thúc đẩy giao thông xanh đô thị. Ông Lê Thanh Hải, Giám đốc Trung tâm Tư vấn ứng dụng kinh tế, Viện Nghiên cứu phát triển TP HCM (HIDS) đã cung cấp một số thông tin cụ thể trong cuộc gặp gỡ với báo chí ngày 22/5.

Đại diện HIDS cho biết, dự kiến sẽ hoàn thiện bản dự thảo đề xuất danh sách đối tượng chuyển đổi trong tháng 6, sau đó tổ chức hội thảo tham vấn chuyên gia, nhà quản lý, sau đó trình UBND TP vào tháng 7.

Ông Hải cho rằng, tính khả thi của chương trình dựa trên hai yếu tố chính. Thứ nhất, nhóm tài xế công nghệ là một trong những nguồn phát thải lớn tại TP HCM. Mỗi ngày, một xe di chuyển trung bình hơn 100km với tần suất cao (8 - 12 tiếng đồng hồ/ngày), góp phần đáng kể vào lượng khí thải đô thị. Việc chuyển đổi nhóm đối tượng này sang xe điện sẽ mang lại hiệu quả kiểm soát phát thải rõ rệt.

Thứ hai, yếu tố kinh tế rất rõ ràng. Khảo sát của HIDS trên hơn 400 tài xế Grab, Be và Gojek cho thấy, chi phí xăng trung bình mỗi ngày khoảng 70.000 - 100.000 đồng, trong khi tài xế dùng xe điện (như Xanh SM) chỉ tốn khoảng 20.000 đồng tiền điện. Sau khi trừ chi phí sạc, hao mòn pin và thời gian chờ sạc, mức tiết kiệm ròng mỗi ngày vẫn đạt 40.000 - 60.000 đồng; tương đương hơn 1 triệu đồng/tháng. Nếu tài xế dùng khoản tiết kiệm này để trả góp mua xe điện, họ có thể hoàn tất khoản vay chỉ sau 2 - 2,5 năm.

"Đây là chương trình hoàn toàn khả thi nếu có cơ chế hỗ trợ phù hợp. Chúng tôi tin rằng, trong 2 năm đầu, có thể chuyển đổi khoảng 80% xe máy xăng trong nhóm tài xế công nghệ sang xe điện", ông Hải nói.

HIDS đã làm việc với các ngân hàng để xây dựng sản phẩm tín dụng phù hợp và nhận được cam kết ưu đãi từ các DN sản xuất - kinh doanh xe điện 2 bánh. Ngoài ra, TP cũng kiến nghị Trung ương miễn lệ phí trước bạ và thuế VAT trong 2 năm đầu với xe điện mới và tài xế công nghệ nhằm tạo lực đẩy mạnh mẽ cho chương trình.

TRẦN MỪNG

Tọa đàm “cần luật hóa quy định về xử lý nợ xấu”

Sáng qua (22/5), tại TP HCM, Báo PLVN - Văn phòng đại diện tại TP HCM tổ chức Tọa đàm “Cần tiếp tục luật hóa một số vấn đề theo tinh thần Nghị quyết 42/2017/QH14 về xử lý nợ xấu (XLNX)”.

Tham dự buổi Tọa đàm, về phía Báo PLVN có Nhà báo Hà Ánh Bình, Phó Tổng Biên tập; nhà báo Võ Thị Phương Thảo, Phó Trưởng đại diện phụ trách Văn phòng đại diện tại TP HCM.

Phía cơ quan chức năng có: Ông Đào Quốc Dũng, Vụ địa phương 3 Ban Tuyên giáo và Dân vận TW; ông Nguyễn Đức Lệnh, Phó Giám đốc Ngân hàng Nhà nước Khu vực 2; GS.TS. Võ Xuân Vinh, Viện trưởng Viện Nghiên cứu Kinh doanh UEH; ông Trần Phương Hồng, Phó Cục trưởng Cục THADS TP HCM; TS. Sỹ Hồng Nam, Phó Chánh Văn phòng TAND TP HCM; ông Nguyễn Nhật Thanh, giảng viên Trường ĐH Luật TP HCM.

Cùng tham dự Tọa đàm còn có nhiều cán bộ của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank): Ông Nguyễn Công Khoa, Phó Giám đốc Trung tâm Quản lý nợ có vấn đề; ông Vũ Việt Hưng, Phó trưởng Ban Pháp chế; ông Đặng Văn Sang, Phó Trưởng Văn phòng Đại diện khu vực miền Nam. Đại diện Cty CP Tập đoàn MCV, Cty CP Công nghệ Di Động Việt, đại diện các tổ chức tín dụng (TCTD), DN, chuyên gia pháp lý, các cơ quan báo chí - truyền thông...



●Nhà báo Hà Ánh Bình, Phó Tổng Biên tập Báo PLVN: “Nghị quyết 42 từng là bước đột phá trong XLNX”.

Nghị quyết 42 từng là bước đột phá trong XLNX

Phát biểu khai mạc, Nhà báo Hà Ánh Bình, Phó Tổng Biên tập Báo PLVN cho biết, Nghị quyết 42 của Quốc hội về thí điểm XLNX của các TCTD đã từng là một bước đột phá lớn trong hoạt động XLNX tại Việt Nam. Sau hơn 6 năm thực hiện, Nghị quyết đã mang lại nhiều kết quả tích cực, góp phần khơi thông dòng vốn, nâng cao hiệu quả hoạt động tín dụng, tạo điều kiện thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

Tuy nhiên, sau khi Nghị quyết 42 hết hiệu lực vào 1/1/2024, hệ thống các TCTD đang đối mặt với nhiều khó khăn trong việc XLNX do thiếu cơ chế đặc thù. Chính vì vậy, yêu cầu cấp thiết hiện nay là cần tiếp tục luật hóa những nội dung cốt lõi, hiệu quả của Nghị quyết 42 nhằm bảo đảm tính liên tục, ổn định và bền vững cho quá trình lành mạnh hóa thị trường tài chính - ngân hàng.

Nhà báo Hà Ánh Bình kỳ vọng tại Tọa đàm, các đại biểu cùng chia sẻ những vướng mắc thực tiễn, cùng

nhìn lại các bài học kinh nghiệm và đặc biệt là cùng đề xuất các giải pháp, kiến nghị có giá trị để tiếp tục hoàn thiện hệ thống pháp luật trong lĩnh vực tín dụng - tài chính.

Ông Trần Phương Hồng, Phó Cục trưởng Cục THADS TP HCM khẳng định Nghị quyết 42, Luật các TCTD năm 2024 đã có một số quy định về nợ xấu và xử lý tài sản bảo đảm (TSBD). Hành lang pháp lý này đã giúp việc XLNX diễn ra nhanh hơn, hiệu quả hơn. Tuy nhiên, Luật các TCTD chưa luật hóa về quyền thu giữ TSBD (trừ một số trường hợp được áp dụng quy định chuyên tiếp); về kê biên TSBD của bên phải THA; về hoàn trả TSBD là vật chứng trong vụ án hình sự; đã gây khó khăn lớn cho các TCTD trong việc thực thi quyền thu giữ TSBD, gián tiếp ảnh hưởng đến khả năng xoay vòng vốn cũng như tiếp cận tín dụng với chi phí hợp lý của người dân và DN, nhất là khi Nghị quyết 42 đã hết hiệu lực thi hành từ 1/1/2024.

Ông Hồng cho rằng trong Luật các TCTD sửa đổi tới đây, cần có một số nhóm chính sách với mục

TP HỒ CHÍ MINH, BÌNH DƯƠNG, BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

Bàn việc hợp nhất 3 Sở Y tế

Sở Y tế TP HCM, Bình Dương, Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT) vừa tổ chức cuộc làm việc bàn việc hợp nhất 3 Sở, nhằm bảo đảm các hoạt động cung ứng dịch vụ chăm sóc sức khỏe tốt nhất cho gần 14 triệu dân của TP HCM khi hợp nhất. Đây là cuộc làm việc đầu tiên nhằm đánh giá quy mô cung ứng dịch vụ y tế (DVYT) sau khi hợp nhất để làm căn cứ thực tiễn xây dựng phương án sắp xếp hệ thống y tế TP khi hợp nhất.

Tại cuộc làm việc, các đại biểu đã trao đổi các vấn đề đánh giá quy mô cung ứng DVYT sau khi hợp nhất; những thách thức trong triển khai các dự án đầu tư công của ngành Y tế; triển khai đề án cùng cơ sở tổ chức bộ máy và nâng cao năng lực Trung tâm kiểm soát bệnh tật TP và phương án sắp xếp tổ chức, bộ máy của hệ thống y tế.

Sau khi hợp nhất, diện tích của TP HCM từ 2.095km² sẽ tăng lên 6.772km² và dân số từ 9,9 triệu người sẽ tăng lên hơn 13,7 triệu người. Theo đó, nhu cầu cung ứng DVYT sẽ tăng lên rất cao, cả về

nhu cầu và phạm vi cung ứng, trong khi nguồn lực y tế có tăng nhưng trong giai đoạn đầu chưa thể tương xứng với sự gia tăng về nhu cầu và phạm vi.

Số bệnh viện (BV) trên địa bàn TP sẽ tăng từ 134 lên 164 (Bình Dương 27, BR-VT 13); số giường bệnh từ 41.525 tăng lên 49.147. Tuy nhiên, tỷ lệ giường bệnh/10 ngàn dân sẽ giảm từ 41,7 xuống còn 31,3 (chỉ tiêu phấn đấu là 42 giường bệnh/10 ngàn dân). Số bác sĩ từ 20.727 sẽ tăng lên 24.629, nhưng tỷ lệ bác sĩ/10 ngàn dân lại giảm 20,8 xuống còn 13,08.

Đại diện các Sở Y tế cho rằng người dân sẽ rất phấn khởi khi 3 địa phương được hợp nhất và dự báo số lượt khám, chữa bệnh sẽ tăng cao tại các BV đa khoa, chuyên khoa tuyến cuối tại TP sau khi hợp nhất.

Số lượt khám bệnh tăng trên 42 triệu lượt/năm, dự báo sẽ tăng lên trên 51 triệu lượt/năm; số lượt điều trị nội trú cũng tăng trên 2,2 triệu lượt/năm, dự báo sẽ tăng lên trên 3,8 triệu lượt/năm. Như vậy, nếu so sánh trên phạm vi cả nước thì hệ thống y tế TP sẽ cung ứng khoảng hơn 30% số lượt khám

Cần có quy định cụ thể về hành vi chống đối của bên thế chấp

Ông Phan Đình Điền, Chủ tịch HĐQT Ngân hàng SCB cho rằng: XLNX là một nội dung rất quan trọng với các TCTD. Tinh thần Nghị quyết 42 tạo động lực cho các TCTD nhưng khi hết thời hiệu đến nay, tạo ra khoảng trống pháp lý. Ông Điền cho hay, quá trình thực tiễn việc thu giữ TSBĐ phụ thuộc vào việc bên thế chấp không chống đối. Ví dụ như bên bảo đảm khóa cửa, không ra ngoài, không hợp tác hoặc nộp đơn khiếu nại tạm ngừng thu giữ tài sản, hoặc ủy quyền cho bên thứ ba để thực hiện việc phân phối quá trình thu giữ tài sản. Những việc này gây cản trở đến quá trình XLNX. “Chúng tôi mong muốn qua Tọa đàm này, với sự tham gia của nhiều cơ quan quản lý nhà nước, nhiều chuyên gia, có ý kiến đề xuất với các Bộ, ngành, Bộ Tư pháp, Chính phủ để sắp tới Quốc hội cần có quy định cụ thể về hành vi chống đối; thế nào là chống đối; những hành vi nào được liệt kê là chống đối. Đồng thời, bổ sung thêm đơn vị thứ ba, ví dụ cán bộ tư pháp phường cùng làm việc xác định, lập biên bản hành vi đó có phải chống đối hay không? Từ đó, việc thu giữ TSBĐ của các TCTD được thuận lợi, không vướng vào điều cấm và rút ngắn được thời gian thu giữ TSBĐ”, ông Điền nói.



Đại diện Báo PLVN tặng hoa các diễn giả tham dự Tọa đàm.



Tọa đàm có sự tham gia của đại diện nhiều cơ quan nhà nước, TCTD, DN, chuyên gia.



Các đại biểu tham dự Tọa đàm chụp hình lưu niệm. (Ảnh trong bài: Hà Phương Thảo)

tiêu bảo đảm cân bằng giữa quyền lợi hợp pháp của TCTD, tổ chức mua bán, xử lý nợ với các quyền hợp pháp của bên bảo đảm tài sản.

Một là, luật hóa quy định về quyền thu giữ TSBĐ. Hai là, luật hóa quy định về kê biên TSBĐ của bên phải THA. Ba là, luật hóa quy định về hoàn trả TSBĐ là vật chứng trong vụ án hình sự và bổ sung quy định về hoàn trả TSBĐ là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính.

Cần quy định rõ trong Luật các TCTD sửa đổi

Nhìn từ góc độ cơ quan tổ tụng, TS. Sỹ Hồng Nam, Phó Chánh Văn phòng TAND TP HCM chia sẻ, Nghị quyết số 42 tác động đến nhiều đạo luật quan trọng như Luật

các TCTD, Luật Nhà ở, Luật Đất đai... Do đó, để bảo đảm tính thống nhất và hiệu quả của các quy định này, cần phải luật hóa việc xử lý nợ xấu của các TCTD thành đạo luật riêng, hoặc quy định rõ trong Luật các TCTD sửa đổi.

Điểm mới của Nghị quyết 42 tháo gỡ khó khăn cho TCTD, khuyến khích tổ chức, cá nhân mua nợ xấu, từng bước hình thành thị trường mua bán nợ. Trong đó được quyền nhận thế chấp, đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai là TSBĐ của khoản nợ đã mua và được kế thừa quyền và nghĩa vụ của bên nhận thế chấp.

Tuy nhiên, khi thực hiện đăng ký giao dịch bảo đảm các tài sản nêu trên gặp nhiều khó khăn, thậm chí nhiều nơi từ chối vì Thông tư 33/2017/TT-BTNMT bị đánh giá là còn hướng dẫn chưa đầy đủ. Điều này dẫn đến tranh chấp và rủi ro cho bên mua nợ, chưa khuyến khích các tổ chức, cá nhân mua nợ xấu của TCTD.

Về xác định điều kiện để thu giữ TSBĐ, Nghị quyết 42 quy định tài

sản không tranh chấp, kê biên, áp dụng biện pháp khác; nên loại dụng điều này, một số chủ tài sản tạo ra các tranh chấp bằng kiện ở tòa hoặc một tranh chấp “ảo” nào đó.

Theo ông Nam, hiện đang còn những vướng mắc, bất cập trong quá trình thực hiện thủ tục rút gọn như: Sau Nghị quyết 42, Hội đồng Thẩm phán TAND tối cao hướng dẫn áp dụng về thủ tục rút gọn, nhưng thực tế rất khó áp dụng thủ tục này. Tại TP HCM các tranh chấp liên quan đến tín dụng nói chung và tranh chấp có liên quan đến nợ xấu nói riêng rất nhiều, nhưng đến nay chưa có vụ nào được giải quyết theo thủ tục rút gọn.

Tọa đàm cũng nhận được nhiều góp ý, các giải pháp và những vấn đề thực tiễn cụ thể trong quá trình XLNX, thu giữ TSBĐ hoặc mua nợ xấu như của các chuyên gia Lê Hoàng Châu, Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản TP HCM; Luật sư Dương Thanh Minh, Cty Luật DT Law; TS Lê Lâm, Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Đại Việt Sài Gòn; ông Nguyễn Đức Lệnh - Phó Giám đốc Ngân hàng Nhà nước Khu vực 2...

BUI YÊN - VÂN TÙNG

mở rộng mạng lưới các trạm cấp cứu vệ tinh để phục vụ người dân. Cùng với đó, các giải pháp về phòng, chống, kiểm soát dịch bệnh và y tế cộng đồng cũng cần được mở rộng địa bàn ngay khi hợp nhất 3 địa phương.

Đối với hoạt động đầu tư công lĩnh vực y tế, mặc dù nhiều công trình xây dựng BV đúng tiến độ, phát huy hiệu quả, nhưng vẫn có những công trình chậm đưa vào sử dụng. Do đó, các ý kiến cũng thống nhất kiến nghị sớm có giải pháp căn cơ giúp cho ngành y tế quản lý tốt các dự án đầu tư công sau khi hợp nhất 3 Sở Y tế.

Dự kiến các giải pháp và phương án cụ thể khi hợp nhất bảo đảm nâng cao chất lượng công vụ của ngành Y tế và chất lượng dịch vụ chăm sóc sức khỏe nhân dân trong tình hình mới sẽ được thảo luận tại cuộc làm việc vào ngày 6/6 với chủ đề: "Các giải pháp cung ứng DVYT đáp ứng nhu cầu chăm sóc sức khỏe của người dân TP HCM sau hợp nhất".

DUY TRƯỜNG

HẢI PHÒNG:

Xử lý nghiêm vi phạm tại các chung cư thuộc tài sản công

Một số chung cư thuộc tài sản công (TSC) trên địa bàn TP Hải Phòng đang bị sử dụng sai mục đích; nhiều hộ dân không ký hợp đồng thuê nhà, tự ý mua bán, sang nhượng, không thực hiện nghĩa vụ tài chính. Trước thực trạng này, TP Hải Phòng chỉ đạo rà soát, kiên quyết xử lý dứt điểm các vi phạm.

Thực hiện chương trình cải tạo, xây dựng lại các chung cư cũ xuống cấp, nguy hiểm, Hải Phòng đã ưu tiên nguồn lực xây dựng 12 chung cư mới, với tổng mức đầu tư khoảng 3.400 tỷ đồng để bố trí, sắp xếp chỗ ở cho các hộ dân tại các chung cư cũ xuống cấp chuyển đến.

TP tạm thu tiền thuê nhà với mức 10.000 đồng/m²/tháng, bằng giá thuê nhà tại chung cư cũ xuống cấp chuẩn bị phá dỡ. Số tiền cho thuê nhà tạm thu này được đánh giá không đủ để bảo trì, sửa chữa chung cư. Theo pháp luật về nhà ở, UBND TP phải tính toán và thu tiền thuê nhà theo nguyên tắc tính đúng, tính đủ chi phí đầu tư và bảo toàn vốn.

Để giảm bớt khó khăn cho các hộ dân, UBND TP đã trình HĐND TP xem xét, thông qua đề án thu nộp tiền thuê nhà ở thuộc TSC tại các khu chung cư tại Nghị quyết 88 ngày 06/12/2025, xác định giá thuê nhà và lộ trình thu, nộp tiền theo từng giai đoạn, phù hợp khả năng chi trả của các hộ dân. Trên cơ sở đó, ngày 27/12/2024, UBND TP ra các Quyết định về giá thuê nhà cho 12 chung cư mới, áp dụng từ 1/1/2025. Cụ thể, giá thuê nhà tại các chung trên giai đoạn đầu từ 16.204 - 31.635 đồng/m²/tháng; nếu căn hộ có diện tích 50m² thì tiền thuê nhà 810.000 - 1.581.000 đồng/căn hộ/tháng.



Một chung cư mới thuộc TSC tại Hải Phòng. (Ảnh: Nguyễn An)

UBND TP cũng trình HĐND TP xem xét, thông qua Nghị quyết 25/2024/NQ-HĐND ngày 6/12/2024 quy định chính sách hỗ trợ di dời khẩn cấp với các hộ đang sử dụng nhà tại các chung cư cũ nguy hiểm và hỗ trợ tiền thuê nhà tại các chung cư thuộc TSC. Người có công với cách mạng, hộ nghèo, hộ cận nghèo và đối tượng bảo trợ xã hội sẽ được hỗ trợ từ 65 - 100% tiền thuê nhà.

TP đã tổ chức xét duyệt, bàn giao 2.735 căn hộ cho các hộ dân đủ điều kiện. Tuy nhiên, đến nay có 1.903 hộ không ký hợp đồng thuê nhà; 1.760 hộ “cố tình chây ỳ, không nộp tiền thuê nhà”; 878 hộ tự ý mua bán, sử dụng nhà sai mục đích; 302/344 hộ không phối hợp tính toán bù trừ xác định tiền chênh lệch giá trị giữa căn hộ cũ và mới.

Trước tình hình trên, Chủ tịch UBND TP Nguyễn Văn Tùng đã giao các quận Ngô Quyền, Lê Chân; Cty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng (Cty Nhà); Sở Xây dựng tiếp tục tuyên truyền, vận động người dân thực hiện đúng các quy định về quản lý, sử dụng nhà thuê thuộc TSC. Đề nghị các hộ dân đã có quyết định cho thuê nhà, được bàn giao căn hộ chung cư đang có các vi phạm trên thực hiện ngay việc ký hợp đồng, nộp tiền thuê nhà theo thông báo của Cty Nhà.

Với các hộ không có nhu cầu sử dụng, đang để nhà trống hoặc tự ý bán lại, cho thuê lại, khẩn trương hoàn trả lại nhà thuê cho TP để bố trí cho các đối tượng khác đủ điều kiện. Với người thuê lại, mua lại căn hộ chung cư từ chủ hộ được TP cho thuê, khẩn trương làm việc với chủ hộ được TP giao nhà để thực hiện việc thanh lý hợp đồng.

Với 3 trường hợp vi phạm trong sử dụng nhà thuê tại chung cư HH Đồng Quốc Bình đã được UBND TP chỉ đạo thu hồi, giao Sở Xây dựng chủ trì cùng Sở Tư pháp, UBND quận Ngô Quyền, Cty Nhà khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ, đề xuất UBND TP tổ chức cưỡng chế đưa người dân ra khỏi căn hộ, đồng thời thu hồi căn hộ đã cho thuê, hoàn thành trước ngày 15/6/2025.

UBND TP giao Sở Xây dựng chỉ đạo Cty Nhà gửi thông báo kết luận của TP tới từng hộ dân đang ở tại các chung cư trên. Tiếp tục khẩn trương thiết lập hồ sơ để cưỡng chế với các hộ dân đang vi phạm theo hướng mỗi khu chung cư, mỗi lỗi vi phạm tổ chức cưỡng chế một số trường hợp để răn đe những người vi phạm, tự giác khắc phục các sai phạm. NGUYỄN AN

Xây dựng khung pháp lý để không lãng phí nguồn lực người cao tuổi

Việt Nam đang bước vào giai đoạn già hóa dân số với tốc độ nhanh. Dự thảo Luật Việc làm (sửa đổi) đang đưa ra những chính sách riêng cho người lao động cao tuổi. Đây là lần đầu tiên già hóa dân số được đề cập như một yếu tố có tác động trực tiếp đến chính sách việc làm trong hệ thống pháp luật về lao động.

Thiếu lao động nhưng “chê” người cao tuổi

Theo dự báo của Tổng cục Thống kê, đến năm 2036, Việt Nam sẽ bước vào giai đoạn dân số già và “siêu già” vào năm 2049. Tuy nhiên, thị trường lao động hiện nay gần như vẫn “chê” người cao tuổi (NCT) và xem họ như “đã hết vai trò”.

Trong khi đó, theo báo cáo "Người cao tuổi Việt Nam: Phân tích từ Điều tra Biến động Dân số và Kế hoạch hóa Gia đình năm 2021" do Quỹ Dân số Liên hợp quốc (UNFPA) và Tổng cục Thống kê thực hiện, khoảng 38% NCT tự đánh giá sức khỏe của mình ở mức "tốt" hoặc "rất tốt", 46% đánh giá ở mức "bình thường", và 16% đánh giá ở mức "kém" hoặc "rất kém". Điều này cho thấy một tỷ lệ đáng kể NCT cảm thấy họ có sức khỏe đủ tốt để tham gia các hoạt động hàng ngày, bao gồm cả lao động. Bản thân họ cũng mong muốn được làm việc để đóng góp cho xã hội và mang lại thu nhập cũng như cuộc sống vui khỏe cho bản thân. Tuy nhiên, cả quan niệm xã hội lẫn các quy định pháp lý hiện hành đều chưa khuyến khích họ tiếp tục tham gia thị trường lao động một cách chính thức.

Cụ thể, theo quy định hiện hành, NCT là công dân nam từ đủ 60 tuổi trở lên và nữ từ đủ 55 tuổi trở lên. Trong thực tế hiện nay, ở độ tuổi đó, nhiều người vẫn tiếp tục muốn làm việc, đặc biệt là ở khu vực nông thôn và lao động phi chính thức. Các nhóm lao động này thường làm những công việc không đòi hỏi thể lực cao nhưng vẫn mang lại thu nhập ổn định như: sửa chữa, làm nghề thủ công, kinh doanh nhỏ, dịch vụ gia đình hay sản xuất nông nghiệp quy mô hộ.

Tuy vậy, nhiều rào cản vẫn tồn tại. Mặc dù Bộ luật Lao động hiện hành quy định người lao động cao tuổi có thể tiếp tục làm việc nếu có nhu cầu và sức khỏe phù hợp.



● Một tỷ lệ đáng kể NCT cảm thấy họ có sức khỏe đủ tốt để tham gia các hoạt động hàng ngày, bao gồm cả lao động. (Nguồn: Công đoàn)

Trao đổi với báo chí, GS.TS Giang Thanh Long, chuyên gia về già hóa dân số, nguồn nhân lực, Giảng viên cao cấp Trường Đại học Kinh tế Quốc dân nêu quan điểm: “Nếu Luật Việc làm khuyến khích NCT tiếp tục làm việc sau tuổi nghỉ hưu, thì các luật liên quan, như Luật Bảo hiểm xã hội, cũng cần thống nhất về quyền lợi... Nếu các luật không ăn khớp với nhau thì thực thi sẽ gặp vướng mắc. Vì vậy, tôi cho rằng, điều đầu tiên cần làm là rà soát lại toàn bộ hệ thống pháp luật liên quan đến NCT, để bảo đảm sự đồng bộ và khả thi”.

Tuy nhiên, quy định này chỉ dừng ở mức cho phép, không kèm theo cơ chế hỗ trợ cụ thể. Việc ký hợp đồng, hưởng bảo hiểm, tham gia đào tạo... đều thiếu hướng dẫn và chế độ phù hợp với đặc thù nhóm tuổi này. Vì thế, NCT thường bị gạt khỏi các chương trình đào tạo nghề vì bị xem là “không còn thích hợp để đầu tư dài hạn”. Họ cũng khó tiếp cận các khoản vay, đặc biệt là từ nguồn tín dụng chính sách, do vướng điều kiện bảo đảm tài sản hoặc hồ sơ phức tạp. Việc thiếu chứng chỉ kỹ năng nghề - dù nhiều người có tay nghề vững - khiến họ gặp bất lợi khi chuyển đổi nghề hoặc tìm việc trong các khu vực sản xuất chính thức.

Về phần mình, các doanh nghiệp cũng e ngại sử dụng NCT vì lo ngại rủi ro sức khỏe, chi phí bảo hiểm tăng. Đơn cử như NCT tiếp tục làm việc có thể gặp rắc rối với các quy định về BHXH, BHYT, ví dụ như vấn đề người đã lĩnh lương hưu có được ký hợp đồng chính thức hay không; nếu tai nạn lao động xảy ra, chế độ bảo hiểm xử lý thế nào... Trong khi đó, Nhà nước chưa có bất kỳ cơ chế ưu đãi thuế hay hỗ trợ nào khuyến khích doanh nghiệp tuyển dụng nhóm lao động này.

Sửa luật để không lãng phí “nguồn nhân lực bạc”

Kinh nghiệm quốc tế cho thấy tại Nhật Bản, Chính phủ hỗ trợ thành lập các trung tâm việc làm cho NCT nơi họ có thể làm các công việc bán thời gian như hướng dẫn du lịch, làm vườn, dạy học... Tại Hàn Quốc, NCT được hỗ trợ tài chính khi làm việc bán thời gian, Nhà nước chi trả một phần lương. Hệ thống đào tạo cũng mở các lớp kỹ năng cho người già. Chính phủ Singapore hỗ trợ doanh nghiệp trả lương và đào tạo NCT, đồng thời có chính sách thuế ưu đãi rõ ràng...

Tại Việt Nam cũng có một vài mô hình thí điểm mô hình đào tạo nghề và kết nối việc làm cho NCT. Đây là tín hiệu đáng mừng, nhưng chỉ là bước khởi đầu vì còn rất nhiều rào cản từ quan niệm xã hội và khoảng trống trong chính sách hiện hành. Trước thực tế này, đã và đang có nhiều đề xuất xây dựng khung pháp lý phù hợp để sử dụng nguồn lực NCT, có thể là một đạo luật riêng hoặc chương riêng trong Bộ luật Lao động xoay quanh các vấn đề như: quyền, nghĩa vụ, chế độ, chính sách của người lao động cao tuổi; hợp đồng đặc thù

cho NCT; doanh nghiệp cần đáp ứng điều kiện gì khi sử dụng lao động là NCT... Bên cạnh đó là các khuyến nghị về việc Nhà nước cần có hỗ trợ tài chính và ưu đãi thuế cho doanh nghiệp nếu sử dụng trên 10% lao động là NCT; hỗ trợ chi phí bảo hiểm tai nạn lao động, khám sức khỏe định kỳ; thiết kế chương trình đào tạo riêng về kỹ năng số, kỹ năng kinh doanh nhỏ, kỹ năng xã hội, do các trường nghề phối hợp Hội NCT tổ chức; đồng bộ hóa chính sách BHXH, BHYT, lao động để NCT làm việc được bảo vệ như các nhóm lao động khác nhưng theo chế độ phù hợp vừa hưởng lương hưu, vừa có thể ký hợp đồng thời vụ, vừa được hưởng BHYT mà không bị xung đột quyền lợi...

Hiện nay, dự thảo Luật Việc làm sửa đổi lần đầu tiên nêu những chính sách riêng cho người lao động cao tuổi, gắn với bối cảnh già hóa dân số nhanh tại Việt Nam. Cụ thể, theo Điều 14 của dự thảo Luật, người lao động là NCT sẽ được hỗ trợ theo ba hướng chính. Thứ nhất, NCT có thể tiếp cận vốn vay để tự tạo việc làm, duy trì hoặc mở rộng công việc hiện có từ nguồn vốn cho vay giải quyết việc làm. Thứ hai, NCT cũng có thể được hỗ trợ đào tạo, bồi dưỡng nhằm nâng cao kỹ năng nghề nếu có nhu cầu tiếp tục tham gia thị trường lao động. Thứ ba, NCT được tạo điều kiện để tham gia các kỳ đánh giá và được cấp chứng chỉ kỹ năng nghề quốc gia, nhằm công nhận chính thức tay nghề của họ - yếu tố cần thiết trong quá trình xin việc hoặc chuyển đổi nghề. Đáng chú ý, điều luật này còn đưa ra định hướng lâu dài hơn khi nhấn mạnh Nhà nước sẽ có chính sách hỗ trợ việc làm, đào tạo lại hoặc chuyển đổi nghề cho NCT trong bối cảnh già hóa dân số, tùy thuộc vào điều kiện kinh tế - xã hội và khả năng cân đối ngân sách... So với Luật Việc làm hiện hành, nội dung này là một bước tiến rõ rệt để giúp gỡ những khó khăn khi các cơ quan, ban, ngành, địa phương không có cơ sở pháp lý để thiết kế các chương trình hỗ trợ riêng cho nhóm lao động cao tuổi.

Có thể nói, việc xây dựng một hệ thống chính sách rõ ràng, đồng bộ là chiến lược thông minh trong bối cảnh thiếu hụt lao động và áp lực già hóa ngày càng rõ nét. Dự thảo Luật Việc làm sửa đổi, nếu được thông qua với những nội dung như đã nêu, có thể là bước khởi đầu quan trọng để xóa bỏ quan niệm lâu nay về NCT trao cho họ thêm công cụ để làm việc, kiếm sống và sống có ích. **HỒNG MINH**

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 46/2024/DS-ST ngày 08 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long; Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 281/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 11/2024/DS-ST ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long; Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 778/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Liệt, sinh năm 1969 và bà Nguyễn Thị Tuyết Hoa, sinh năm 1975, cùng địa chỉ: ấp Bình Ninh, xã Ngải Tứ, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long

Buộc ông Liệt và bà Hoa phải trả cho ông Huỳnh Lâm và bà Trần Thị Kim Hồng số tiền 565.194.000đ (Năm trăm sáu mươi lăm triệu một trăm chín mươi tư nghìn đồng) và lãi suất chậm thi hành án.

Buộc ông Liệt và bà Hoa phải trả cho ông Nguyễn Văn Dũng và bà Trịnh Thị Nghe số tiền 421.043.000đ (Bốn trăm hai mươi mốt triệu không trăm bốn mươi ba nghìn đồng) và lãi suất chậm thi hành án.

Qua xác minh ông Liệt có tài sản sau:

Thửa đất số 115, tờ bản đồ số 25, diện tích 6129,2m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, do Nguyễn Văn Liệt, sinh năm 1969, kê khai chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo dự án VLAP, tọa lạc ấp Phú Long, xã Tân Phú, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long. Thửa đất theo chương trình đất là Thửa đất số 574, tờ bản đồ số 6, diện tích 5490,0m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa, do ông Nguyễn Văn Liệt, sinh năm 1969, đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành T 540654, số vào sổ 56759, cấp ngày 10/11/2004.

Để đảm bảo thi hành các quyết định trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình sẽ tiến hành kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên và xử lý theo quy định.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo cho ông Nguyễn Văn Liệt và bà Nguyễn Thị Tuyết Hoa được biết. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày thông báo hợp lệ, yêu cầu ông bà phải đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình để giải quyết việc thi hành án. Nếu hết thời hạn thông báo mà ông bà không đến, thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình sẽ xử lý tài sản của ông bà theo quy định của pháp luật. Mọi khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN TAM BÌNH, TỈNH VĨNH LONG

Bảo hiểm thất nghiệp mang lại lợi ích cho cả người lao động và người sử dụng lao động

Tính đến cuối năm 2024, khoảng 16 triệu lao động tham gia bảo hiểm thất nghiệp (BHTN) chiếm 34% lực lượng lao động trong độ tuổi. Theo Cục Việc làm, Bộ Nội vụ, sau hơn 16 năm, BHTN ngày càng thể hiện sự ưu việt, mang lại lợi ích cho cả người lao động và người sử dụng lao động. Chính sách trợ cấp thất nghiệp không chỉ tập trung vào trợ cấp mà còn chính sách đi kèm như tư vấn tìm việc làm mới để làm sao người lao động quay lại thị trường tiếp tục việc làm. Ngoài ra, người lao động còn được hỗ trợ học nghề, đào tạo nghề...

Bộ Nội vụ vừa ban hành Quyết định số 315/QĐ-BNV về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực việc làm. Trong đó, thủ tục "Giải quyết hưởng trợ cấp thất nghiệp" có một số điều chỉnh so với Quyết định 351/QĐ-BLĐTBXH của Bộ LĐ-TB&XH ban hành trong năm 2024. Về cơ bản, thủ tục hành chính "Giải quyết hưởng trợ cấp thất nghiệp" vẫn giữ nguyên như trước đây. Tuy nhiên, các quyền hạn của Sở LĐ-TB&XH trước đây sẽ chuyển sang Sở Nội vụ. **H.M**

Lan tỏa văn hóa từ các hoạt động kinh tế đêm

Hiện nay, việc xây dựng các hoạt động kinh tế đêm đang được phát triển mạnh nhằm kích thích kinh tế và nâng cao chất lượng cuộc sống, đặc biệt là ở các thành phố, đô thị lớn. Những phố đi bộ, hội chợ, lễ hội,... tổ chức vào buổi tối đang trở thành một nơi lan tỏa nét đẹp văn hóa, thu hút người dân.

Đa dạng các hoạt động văn hóa hấp dẫn

Hoạt động kinh tế đêm đang là hướng phát triển của nhiều tỉnh, địa phương. Tuy nhiên, thay vì làm quán nhậu, khu vui chơi, giờ đây các hoạt động văn hóa đang trở thành điểm đến yêu thích cho những người dân khi hoàng hôn bắt đầu buông xuống.

Gần đây nhất, tại không gian phố đi bộ quanh hồ Gươm, Hà Nội, chương trình “Ngày Văn hóa Lâm Đồng tại Hà Nội năm 2025” đã khai mạc, mở màn chuỗi sự kiện giới thiệu, quảng bá hình ảnh văn hóa, con người và tiềm năng phát triển du lịch, kinh tế của tỉnh Lâm Đồng đến với người dân Thủ đô và bạn bè quốc tế. Trong ba ngày tổ chức, chương trình có nhiều hoạt động phong phú gồm: Diễn đàn kết nối, khu trưng bày sản phẩm OCOP, triển lãm quy hoạch phát triển tỉnh Lâm Đồng - Đà Lạt, không gian thưởng trà, trình diễn nghệ thuật và các gian hàng giới thiệu sản vật địa phương. Các gian hàng giới thiệu sản vật đặc trưng như trà B³Lao, cà phê Cầu Đất, rượu vang Đà Lạt... thu hút du khách ở mọi lứa tuổi đến tham quan, khám phá. Nhờ có ngày hội văn hóa, người dân Thủ đô được sống trong không gian đậm chất Lâm Đồng, Đà Lạt thơ mộng.

Tại Cao Bằng, có phố đi bộ Kim Đồng, nơi du khách có thể xem trình diễn hát Then, đàn tính của người Tày, Nùng hay các điệu múa dân gian của người Dao, Mông được tái hiện sinh động, thu hút đông đảo người xem. Du khách trực tiếp được chiêm ngưỡng, thưởng thức các sản vật, sản phẩm thủ công mỹ nghệ truyền thống. Không chỉ dừng lại ở đó, các món ăn đặc trưng như hạt dẻ, xôi trám hay thịt lợn quay lá mắc mật,... góp phần làm nên sự hấp dẫn của không gian văn hóa. Mỗi góc phố đi bộ trở thành một



● “Ngày Văn hóa Lâm Đồng tại Hà Nội năm 2025” có nhiều hoạt động mang đậm bản sắc văn hóa bản địa thu hút người dân đến tham quan. (Ảnh: PV)

ngôi nhà văn hóa thu nhỏ, nơi chứa đựng câu chuyện về đời sống, tập quán và tâm hồn của người dân.

Không chỉ có những phố đi bộ đêm mà cả các di tích lịch sử cũng đang trở nên sôi động về đêm. Ví dụ như Nhà tù Hỏa Lò, Hoàng Thành Thăng Long, Văn Miếu - Quốc Tử Giám đang trở thành điểm đến văn hóa vào buổi tối cuối tuần của người dân với hàng loạt các hoạt động hấp dẫn như tham quan, giải câu đố, xem trình diễn nghệ thuật tại đây,... Ở TP HCM, đã ra mắt sản phẩm xe bus hai tầng với chủ đề “Không ngủ ở Sài Gòn”, với chuyến đi thăm thành phố từ 23 giờ đêm cho đến 7 giờ sáng. Xe chạy qua 30 tuyến đường và gần 20 điểm tham quan di tích, kiến trúc, khu phố ẩm thực và các trung tâm có hoạt động nhộn nhịp suốt đêm của TP như đường Bùi Viện, Nguyễn Huệ, chợ Bến Thành, nhà thờ Đức Bà...

Ứng dụng công nghệ làm mới các hoạt động văn hóa đêm

Để thu hút người dân đến tham gia các hoạt động văn hóa vào buổi tối, các tỉnh, thành phố đang nỗ lực áp dụng công nghệ tạo nên hình ảnh mới mẻ, hấp dẫn. Gần đây như, dịp kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước, tại Bảo tàng Đà Nẵng, Sở Văn hóa và Thể thao khai mạc chương trình chiếu phim 3D mapping “Câu chuyện Đà Nẵng - The story of Da Nang”.

Bằng ánh sáng của công nghệ mapping, những câu chuyện dân gian, huyền sử và một số sự kiện lịch sử tiêu biểu gắn với sự ra đời, phát triển, vươn lên tầm cao mới của thành phố đồng thời khắc họa tâm hồn, khí phách người Đà Nẵng. Cùng với những câu chuyện được kể, phim còn có những

hình ảnh, hoạt cảnh về Quần đảo Hoàng Sa, diên tích về Chúa tiên Nguyễn Hoàng, lời thề Quyết tử cho Tổ quốc quyết sinh, trận chiến đèo Hải Vân... Được biết, đây cũng là lần đầu tiên tại Đông Nam Á hệ thống máy chiếu PT-RQ 50K tân tiến nhất, tương đương hệ thống máy chiếu tại lễ khai mạc Olympic Tokyo 2020 và chương trình Tokyo Night & Light năm 2024 được đưa vào sử dụng.

Cũng dịp tháng 4 vừa qua, tại sân khấu ngoài trời trước trụ sở HĐND và UBND TP HCM đã diễn ra chương trình khai mạc chuỗi hoạt động văn hóa, thể thao, công nghệ trình diễn chủ đề “Sắc màu thành phố Bắc”. Đây là đợt lễ hội lớn nhằm hướng ứng kỷ niệm 50 năm đất nước thống nhất (30/4/1975 - 30/4/2025) với nhiều hoạt động được tổ chức tại các địa điểm như trước trụ sở HĐND và UBND TP HCM, khu vực đi bộ đường Nguyễn Huệ. Lễ hội “Sắc màu thành phố Bắc” năm 2025 diễn ra trong nhiều ngày với đa dạng các sự kiện phong phú như trình diễn 3D Mapping, kết hợp ánh sáng - âm thanh - nhạc giao hưởng - hợp xướng, biểu diễn ca múa nhạc ngoài trời, thuyền hoa đăng, đờn ca tài tử, thể thao dưới nước, cùng với màn trình diễn drone kết hợp pháo hoa nghệ thuật.

Việc áp dụng công nghệ ánh sáng mapping, drone không người lái đang trở thành một điểm nhấn cho những sự kiện, chương trình lớn được tổ chức vào buổi tối. Bên cạnh những thành công đã đạt được, các tỉnh, thành phố cần áp dụng những công nghệ mới như trí tuệ nhân tạo, robot tự động, thực tế ảo,... để tiếp tục “thổi hồn” vào những câu chuyện văn hóa, lịch sử, tạo thành điểm nhấn thu hút khách du lịch. **HƯƠNG NGỌC**

Đà Nẵng: Tổ chức nhiều hoạt động giải trí dưới nước

UBND thành phố Đà Nẵng đã ban hành phương án tổ chức các hoạt động vui chơi, giải trí dưới nước tại khu vực biển ven bờ và khu vực sông Hàn ở thành phố nhằm phát huy lợi thế, tiềm năng của biển, sông để phát triển du lịch.

Theo đó, các loại phương tiện có động cơ gồm: Mô tô nước, ca nô kéo dù, ca nô kéo phao chuối, ca nô lướt ván, ván thủy lực và một số loại hình có động cơ khác theo quy định... Phương tiện không có động cơ như: Lướt ván, lướt ván diều, lướt ván buồm, ván chèo đứng (SUP), chèo thuyền kayak ván tập bơi cá nhân và một số loại hình không có động cơ khác theo quy định. Các phương tiện

cần bảo đảm về tiêu chuẩn chất lượng, an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật.

Khu vực hoạt động vui chơi giải trí dưới nước trên biển được triển khai gồm dọc tuyến biển đường Hoàng Sa - Võ Nguyên Giáp - Trường Sa với tổng chiều dài 15.300m, chia thành nhiều khu vực và bố trí hoạt động vui chơi giải trí phù hợp. Dọc tuyến biển đường Nguyễn Tất Thành sẽ tổ chức ở khu vực biển ven bờ tuyến đường Nguyễn Tất Thành từ Tôn Thất Đạm đến phía Nam cầu Nam Ô với tổng chiều dài 5.700m, chia thành hai khu vực. Tại khu vực biển ven đèo Hải Vân, ở trước dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và giải trí tổng hợp Làng Vân với 169ha. **V.A**

Việt Nam là một trong 16 quốc gia sở hữu đa dạng sinh học cao nhất thế giới

Tại Lễ kỷ niệm Ngày Quốc tế Đa dạng sinh học năm 2025 với chủ đề “Sống hài hòa với thiên nhiên và phát triển bền vững” diễn ra tại Vườn Quốc gia Cúc Phương tỉnh Ninh Bình do Bộ Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với UBND tỉnh Ninh Bình tổ chức ngày 22/5, Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Nguyễn Quốc Trị khẳng định Việt Nam là quốc gia có tính đa dạng sinh học cao, đứng thứ 16 trên thế giới với nhiều loài sinh vật nguy cấp, quý, hiếm, nguồn gen hoang dã... có giá trị, tầm quan trọng quốc gia, quốc tế.

Việc bảo tồn đa dạng sinh học đã được Đảng và Nhà nước quan tâm và có nhiều tiến bộ trong thời gian vừa qua. Hệ thống khu bảo tồn thiên nhiên ngày càng được mở rộng và củng cố với 178 khu bảo tồn thiên nhiên phân bố rộng khắp trên cả nước; các chương trình bảo tồn loài, nguồn gen cũng đã được chú trọng thực hiện và đạt được nhiều thành tựu.

Thứ trưởng Nguyễn Quốc Trị kêu gọi các cấp, các ngành, các tổ chức, cá nhân hãy có những hành động thiết thực để giải quyết vấn đề bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học như: tiếp tục hoàn thiện cơ chế, chính sách theo hướng kết hợp hài hòa giữa bảo tồn với khai thác, sử dụng hợp lý đa dạng sinh học; tổ chức triển khai có hiệu quả chiến lược quốc gia về đa dạng sinh học, quy hoạch bảo tồn đa dạng sinh học quốc gia, hướng đến mục tiêu phục hồi và bảo đảm tính toàn vẹn, kết nối...

Sự kiện kỷ niệm Ngày Quốc tế Đa dạng sinh học năm 2025 nhằm nâng cao nhận thức cộng đồng, kêu gọi cam kết và quyết tâm của các bên liên quan để triển khai các mục tiêu của Khung Đa dạng sinh học toàn cầu Côn Minh - Montreal được Công ước Đa dạng sinh học thông qua năm 2022 và Chiến lược quốc gia về đa dạng sinh học đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Cũng trong chương trình Lễ kỷ niệm đã diễn ra hoạt động tái thả động vật hoang dã sau cứu hộ về tự nhiên tại Vườn Quốc gia Cúc Phương và chương trình Hội thảo “Thúc đẩy công tác bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học vì sự phát triển bền vững”. **M.D**

Cử giáo viên sang Lào dạy tiếng Việt

Cuối tháng 5/2025, Sở GD&ĐT Quảng Trị sẽ biệt phái 4 giáo viên (2 mầm non, 2 tiểu học) sang tỉnh Savannakhet (Lào) giảng dạy tiếng Việt theo chương trình hợp tác giáo dục giữa hai địa phương.



● Trường THPT Hữu nghị Lào - Việt Nam hiện tại có gần 950 học sinh, đào tạo từ lớp 1 - 12, chủ yếu là con em Việt kiều đang sinh sống và làm việc tại tỉnh Savannakhet.

Các giáo viên được chọn hiện đang giảng dạy tại huyện Đakrông và Hướng Hóa. Họ sẽ công tác trong 3 năm (từ tháng 5/2025 đến tháng 5/2028) tại Trường THPT Hữu nghị Lào - Việt Nam, nơi chủ yếu dành cho con em Việt kiều. Trong thời gian biệt phái, giáo viên vẫn hưởng lương trong nước và được phía Lào hỗ trợ thêm.

Trước đó, từ năm 2018 - 2020 đã có 10 giáo viên ở Quảng Trị được biệt phái sang Lào giảng dạy. Từ 2021 do ảnh hưởng của COVID-19 nên chương trình hợp tác giáo dục này bị gián đoạn.

Theo Lãnh đạo Sở GD&ĐT Quảng Trị, việc cử giáo viên biệt phái sang Savannakhet không đơn thuần là hoạt động giáo dục mà còn mang ý nghĩa sâu sắc về mặt ngoại giao. Các thầy, cô giáo là nhịp cầu gắn kết giữa cộng đồng Việt kiều và quê hương, góp phần gìn giữ tiếng mẹ đẻ và truyền thống văn hóa dân tộc nơi xứ người. Sau khi hoàn thành nhiệm vụ, các giáo viên này sẽ trở về tiếp tục công tác tại đơn vị cũ. **LÊ TÁM BẢY**

YÊN BÁI:

Chuyển đổi số giải “bài toán” thiếu giáo viên cho vùng cao

Thiếu giáo viên ở những môn học đặc thù ở những huyện vùng cao khó khăn là “bài toán” nan giải đối với ngành giáo dục Yên Bái. Sau liên hoàn giải pháp, chuyển đổi số đang giúp hóa giải tình trạng thiếu giáo viên cục bộ cho Yên Bái.

Cái khó “lớn” sáng kiến

Tỉnh miền núi Yên Bái gồm 9 huyện thành thị với hơn nửa là đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống. Với đặc thù địa hình hiểm trở, dân cư thưa, văn hóa đa dạng khiến công tác giáo dục đào tạo gặp không ít khó khăn. Trong đó, tình trạng thiếu giáo viên là “bài toán” nan giải đối với Yên Bái, đặc biệt là khi áp dụng chương trình giáo dục phổ thông 2018.

Thống kê của ngành giáo dục Yên Bái cho thấy, năm học 2023 - 2024, toàn tỉnh Yên Bái có trên 12.300 cán bộ quản lý, giáo viên. Tỷ lệ giáo viên thực tế so với định mức năm học 2023 - 2024 mới đạt 84,2%. So với yêu cầu, Yên Bái thiếu hụt tới hơn 2.000 giáo viên.

Điều đáng nói, số lượng giáo viên thiếu hụt so với yêu cầu lại chỉ xảy ra ở một số môn học đặc thù và ở các địa phương vùng sâu, vùng xa, có đông đồng bào dân tộc thiểu số. Trong đó, các huyện như Trạm Tấu hay Mù Cang Chải luôn ở trong trạng thái thiếu trầm trọng giáo viên môn ngoại ngữ.

Để giải “bài toán” này, tỉnh Yên Bái đã đưa ra nhiều chính sách, hỗ trợ để thu hút, tuyển dụng và giữ chân giáo viên. Thế nhưng, câu chuyện tuyển dụng giáo viên cho vùng cao vẫn là nỗi thao thức thường nhật với ngành giáo dục Yên Bái. Năm 2021 ghi nhận số lượng giáo viên đăng ký chỉ hơn 50% chỉ tiêu tuyển dụng, tỉnh Yên Bái đã đưa ra chính sách tặng 100 triệu đồng cho giáo viên về dạy học nhưng số lượng tuyển mới không đáng kể.

Tiếp tục giải “bài toán” thiếu giáo viên vùng cao, đặc biệt là



● Đại diện Sở Giáo dục và Đào tạo Hải Phòng khảo sát thực tế cơ sở dạy học tại Yên Bái. (Ảnh: CTV)

giáo viên tiếng Anh, từ năm 2022 tỉnh Yên Bái đã tiến hành “biệt phái” hàng chục giáo viên từ vùng xuôi lên vùng ngược. Dù là giải pháp tình thế nhưng trong vài năm trở lại đây công tác giáo dục ở các huyện vùng cao đã thay đổi đáng kể do được bổ sung những nhân tố mới và tích cực. Học sinh vùng cao nhờ đó cũng được tiếp cận với những kiến thức bổ ích và cách truyền dạy phong phú.

Trong khi đó, đối với việc thiếu giáo viên cục bộ tại một số địa phương, các phòng giáo dục và đào tạo cấp huyện đã cân đối, chủ động điều chuyển và sử dụng hiệu quả nguồn nhân lực. Một giáo viên có thể dạy ở nhiều trường học trong một huyện với các bộ môn tương ứng đã trở thành câu chuyện bình thường ở Mù Cang Chải. Các thầy cô theo đó vất vả hơn trong việc di chuyển nhưng học sinh các trường sẽ không bị “bỏ bữa” trong học tập.

Bên cạnh các chính sách thu hút giáo viên hay linh động điều chuyển, Yên Bái còn tích cực đặt hàng đào tạo giáo viên cho những bộ môn còn thiếu. Việc Yên Bái liên kết, phối hợp với Đại học Thái Nguyên tổ chức đào tạo cử nhân sư phạm Anh ngữ theo hình thức cử tuyển ngay tại địa phương là bước đi căn cơ và dài hơi.

Trong đó, những sinh viên sư phạm là người vùng cao, mong muốn trở về quê hương công tác sẽ được ưu tiên tuyển dụng và hỗ trợ học tập. Những nhân tố này sở hữu lợi thế về ngôn ngữ, văn hóa bản địa và sẽ dễ dàng hòa nhập cũng như gắn bó với công việc

giảng dạy lâu dài. Đồng thời, những sinh viên đã tốt nghiệp ngành sư phạm nhưng chưa đủ điều kiện bằng cấp sẽ được tuyển dụng, nâng cao trình độ, đến khi đạt chuẩn, họ sẽ trở thành nguồn lực quan trọng để phục vụ sự nghiệp giáo dục tại chính quê hương mình.

Giải “bài toán” nhờ chuyển đổi số

Trong thời gian đầu áp dụng chương trình giáo dục phổ thông 2018, Yên Bái vướng không ít khó khăn khi lượng giáo viên đã thiếu về số lượng lại chưa kịp đáp ứng tiêu chuẩn về bằng cấp. Thực tế này là nguy cơ đẩy Yên Bái tụt lùi về phía sau trong công cuộc chuẩn hóa nền giáo dục quốc gia. Giữa những khó khăn đó, đại dịch COVID-19 xảy đến như chất thêm gánh nặng cho thầy và trò vùng cao Yên Bái.

Trong bối cảnh đó, để đáp ứng nhu cầu dạy và học, Yên Bái đã mạnh tay “chi lớn” nhằm xây dựng những phòng học trực tuyến. Hệ thống hạ tầng viễn thông, công nghệ thông tin được hoàn thiện, câu chuyện chuyển đổi số bắt đầu từ đây. Học sinh vùng cao cũng dần được tiếp cận với máy tính, điện thoại thông minh để thỏa sức “vẫy vùng” với thế giới số.

Hình ảnh học sinh người Mông ở Mù Cang Chải ôm điện thoại học Tiếng Anh với giáo viên từ Hà Nội dần trở nên quen thuộc. Từ những lớp học “cực chẳng đã” trong đại dịch, không ít học sinh vùng cao vừa học được Tiếng Anh, vừa thành thạo về tin học. Đến nay, nhiều bạn ở Mù Cang

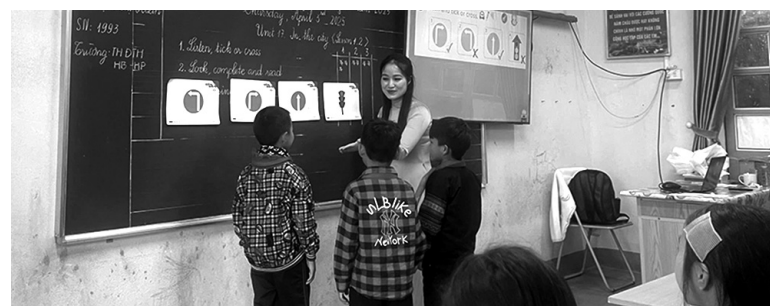


● Thiếu giáo viên Tiếng Anh tại vùng cao là “bài toán” nan giải đối với Yên Bái.

(Ảnh: CTV)



● Từ Hải Phòng, các cô giáo trao truyền kiến thức cho học sinh vùng cao Yên Bái thông qua lớp học trực tuyến. (Ảnh: CTV)



● Cô giáo Hải Phòng bất ngờ tới Yên Bái dạy trực tiếp cho học sinh vùng cao. (Ảnh: Đức Tuyên)



● Hạ tầng dành cho giáo dục được tỉnh miền núi Yên Bái đặc biệt quan tâm. (Ảnh: Đức Tuyên)

Chải đã tự tin giao tiếp Tiếng Anh với người nước ngoài và dần bước chân vào phục vụ trong lĩnh vực du lịch.

Viết tiếp những thành tích “vô tình” đó, ngành giáo dục Yên Bái đã chính thức xây dựng các chương trình dạy Tiếng Anh trực tuyến cho học sinh vùng cao. Từ đó, Yên Bái chủ động nhờ sự hỗ

trợ của các thầy cô chất lượng cao khắp các địa phương như Nam Định, Hà Nội và Hải Phòng trong việc bố trí giáo viên dạy trực tuyến môn Tiếng Anh cho học sinh tiểu học và THCS. Dù thầy ở Hải Phòng, trò ở Yên Bái nhưng những lớp học trực tuyến là sự thật và kiến thức đã được trao truyền thông qua công nghệ số.

Ông Luyện Hữu Chung, Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo Yên Bái đánh giá các lớp học trực tuyến đã áp dụng công nghệ thông tin, hiện thực hóa tiến trình chuyển đổi số, lại tranh thủ được sự ủng hộ của các địa phương, nhất là nguồn giáo viên chất lượng cao giúp học sinh và cả đội ngũ giáo viên tại Yên Bái phát triển nhanh hơn. Giữa đòi hỏi chuẩn hóa chương trình giáo dục và thực tế khó khăn, Yên Bái đã chuyển mình nhờ dòng chảy chuyển đổi số. Từ đó, chuyển đổi số không phải là câu chuyện cô tích nhưng trở thành “cây đu đưa thân” giúp Yên Bái hóa giải “bài toán” thiếu giáo viên vùng cao.

ĐỨC TUYẾN

Khi cô giáo ở Hải Phòng dạy học cho học sinh vùng cao Yên Bái

Ngày 28/2/2025, Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Yên Bái và thành phố Hải Phòng đã trực tiếp dự giờ tiết học hỗ trợ dạy Tiếng Anh miễn phí của giáo viên Trường Tiểu học Đình Tiên Hoàng (Hồng Bàng - Hải Phòng) cho học sinh Trường Tiểu học Chế Tạo (Mù Cang Chải - Yên Bái). Người đứng lớp là cô giáo Phạm Thị Xuân, giáo viên Trường Tiểu học Đình Tiên Hoàng đã linh hoạt áp dụng các phương pháp dạy học kết hợp ứng dụng công nghệ thông tin khiến không khí lớp học của học sinh lớp 4A1, Trường Tiểu học Chế Tạo trở nên hấp dẫn, sôi động. Học sinh ở Yên Bái hào hứng phát biểu, trả lời câu hỏi, qua đó vừa giúp giáo viên kiểm tra kiến thức học sinh đã được học, vừa khích lệ các em hào hứng tiếp thu kiến thức mới.

Sau tiết học, lãnh đạo Sở Giáo dục và Đào tạo

2 địa phương đã có cuộc trao đổi trực tuyến về tiết dạy và định hướng về tiếp tục triển khai công tác liên kết, hỗ trợ dạy Tiếng Anh miễn phí cho các lớp học vùng cao của tỉnh Yên Bái. Theo đó, tiết học được đánh giá thành công với giáo viên tâm huyết, trách nhiệm, sáng tạo, linh hoạt; học sinh tương tác tự nhiên, hào hứng. Trên cơ sở đó, Hải Phòng tiếp tục phối hợp với Yên Bái nhằm tăng cường trao đổi xây dựng kế hoạch, thời gian biểu để thực hiện các nhiệm vụ chuyên môn, dạy, đánh giá, nhận xét học sinh theo đúng quy định nhằm bảo đảm nội dung, kế hoạch giáo dục theo yêu cầu của chương trình mới.

Được biết, công tác triển khai liên kết hỗ trợ dạy tiếng Anh miễn phí cho học sinh vùng cao của ngành giáo dục Hải Phòng triển khai được hơn 2 năm. Hiện một số trường của các quận Lê Chân, Hồng Bàng, Ngô Quyền của Hải Phòng đã tích cực tham gia hỗ trợ dạy Tiếng Anh miễn phí cho 15 trường vùng cao của tỉnh Yên Bái. Chỉ tính

riêng từ đầu năm học 2024 - 2025 đến nay, Hải Phòng đã thực hiện hỗ trợ dạy cho 63 lớp với 1.522 học sinh, thực hiện dạy trực tuyến 1.867 tiết học thuộc cấp Tiểu học; 24 lớp với 822 học sinh với 720 tiết học thuộc cấp Trung học cơ sở.

Khi đặt chân trực tiếp tới Trường PTDTBT Tiểu học & THCS Chế Tạo, cô Phạm Thị Xuân - Trường Tiểu học Đình Tiên Hoàng (Hồng Bàng - Hải Phòng) chia sẻ, đây không phải là lần đầu tiên cô và các trò gặp nhau, bởi lớp 4A1 đã được cô Xuân đảm nhận dạy môn Tiếng Anh trực tuyến theo chương trình hợp tác hỗ trợ dạy học trực tuyến môn Tiếng Anh giữa Sở Giáo dục Yên Bái và Hải Phòng. Cô Xuân bất ngờ khi chứng kiến sự khó khăn, vất vả, thiếu thốn của các em học sinh vùng cao Yên Bái. Dạy trực tiếp cho các em học sinh lớp 4A1, cô Xuân cũng thực hiện như tiết học bình thường vẫn dạy các con trực tuyến, lúc đầu vẫn còn bỡ ngỡ, rụt rè nhưng sau thì các con đã bắt nhịp và tương tác với cô tốt hơn.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai có phải từ chối sang tên khi chuyển quyền nhà mà đất có tranh chấp hay không?

Trong các giao dịch chuyển quyền bất động sản giữa các cá nhân với nhau thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (VPĐKKĐĐ) là cơ quan có vai trò giải quyết thủ tục hành chính việc sang tên. Tuy nhiên, về trách nhiệm pháp lý của đơn vị này khi thực hiện thủ tục sang tên được quy định rải rác ở nhiều văn bản pháp luật kéo qua hai thời kỳ Luật Đất đai năm 2013 và Luật Đất đai năm 2024 nên người dân tương đối khó tiếp cận. Người dân không thể tự xác định được câu trả lời nếu đất chuyển quyền có tranh chấp mà Chi nhánh VPĐKKĐĐ vẫn sang tên thì có vi phạm pháp luật hay không?

Trao đổi về vấn đề này, Luật sư Quách Thành Lực - Giám đốc Công ty Luật Pháp Trị cho biết, thời kỳ Luật Đất đai năm 2013, VPĐKKĐĐ được thành lập trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường mỗi tỉnh. Trong phạm vi một tỉnh, ở từng huyện sẽ có một Chi nhánh của cơ quan này trực tiếp đại diện để giải quyết thủ tục hành chính về việc sang tên nhà đất cho người dân.

Trách nhiệm VPĐKKĐĐ khi sang tên nhà đất được quy định cụ thể tại khoản 2 Điều 79 Nghị định 43/2014/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật Đất đai số 45/2013/QH13 xác định: “Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm kiểm tra hồ sơ, nếu đủ điều kiện thực hiện các quyền theo quy định thì thực hiện các công việc sau đây”.

Tại khoản 11 Điều 7 Thông tư 33/2017/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định: “Việc từ chối hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được thực hiện khi có một trong các căn cứ sau: e) Không đủ điều kiện thực hiện quyền theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan”.

Với quy định trên đây, pháp luật buộc trách nhiệm Chi nhánh VPĐKKĐĐ phải chịu trách nhiệm đánh giá hồ sơ về “đủ điều kiện thực hiện quyền theo quy định của pháp luật về đất đai”.

“Đất không có tranh chấp” là một trong các điều kiện người sử dụng đất được thực hiện các quyền chuyển đổi,



● Ảnh minh họa.

chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 188 Luật Đất đai 2013.

Theo quy định tại khoản 24 Điều 3 Luật Đất đai 2013, tranh chấp đất đai được hiểu là “tranh chấp về quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất giữa hai hoặc nhiều bên trong quan hệ đất đai”. Theo cách hiểu này phạm vi xác định tranh chấp đất đai rất rộng, theo đó, mọi mâu thuẫn, không đồng thuận về quyền nghĩa vụ liên quan đến quyền sử dụng đất đều là tranh chấp đất đai. Tranh chấp đất đai có thể là tranh chấp về việc người này lấn, chiếm đất của người kia hoặc trên đất của người chuyển nhượng có tồn tại công trình xây dựng của một chủ thể khác.

Do vậy, việc bảo đảm đất chuyển quyền không có tranh chấp là trách nhiệm của Chi nhánh VPĐKKĐĐ. Việc phát hiện ra nội dung này do Chi nhánh VPĐKKĐĐ tự xác định dù không có văn bản thông báo từ các cơ quan liên quan đến tranh chấp đất đai.

Nếu cơ quan này không phát hiện ra thì đó là lỗi, trách nhiệm của họ. Người dân có liên quan hoàn toàn có quyền đề nghị, kiến nghị Chi nhánh VPĐKKĐĐ hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận, hủy việc đăng ký biến động cho chủ mới.

Đối với thời kỳ Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực vào ngày 1/8/2024, từ thời điểm này, Điều 19 Nghị định 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai xác định:

Chi nhánh VPĐKKĐĐ không tiếp nhận hồ sơ hoặc dừng giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và trả hồ sơ cho người yêu cầu đăng ký, trong các trường hợp sau:

“b) Nhận được văn bản của cơ quan thi hành án dân sự hoặc cơ quan, người có thẩm quyền tố tụng yêu cầu tạm dừng hoặc dừng việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với tài sản là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc đối tượng phải thi hành án theo quy định của pháp luật;

c) Nhận được văn bản thông báo về việc kê biên tài sản thi hành án;

d) Nhận được văn bản của Ủy ban nhân dân cấp xã hoặc của Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đã thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai hoặc đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất;

đ) Nhận được văn bản của Tòa án nhân dân có thẩm quyền về việc đã thụ lý đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất;

e) Nhận được văn bản của Trọng tài thương mại Việt Nam về việc thụ lý đơn giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai, tài sản gắn liền với đất;

g) Nhận được văn bản yêu cầu dừng thực hiện thủ tục hành chính về đất đai để áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời của cơ quan có thẩm quyền;”

Quy định này khẳng định chỉ khi nhận được văn bản từ các cơ quan có thẩm quyền liên quan đến việc tranh chấp đất đai thì Chi nhánh VPĐKKĐĐ mới tạm dừng việc sang tên.

Theo Luật sư Quách Thành Lực, quy định này khác với quy định tại Luật Đất đai năm 2013. Theo đó, thay vì phải tự phát hiện, tự xác định và kết hợp với nhận được văn bản từ cơ quan có thẩm quyền thì đến Luật Đất đai năm 2024 Chi nhánh VPĐKKĐĐ chỉ dừng sang tên khi nhận được tài liệu ngăn chặn từ cơ quan có thẩm quyền liên quan đến việc tranh chấp đất đai.

GIA HẢI - HỒNG THƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình, Địa chỉ: Số 1200 Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện Bên có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: tầng 8, tầng 9 số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 13/06/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số: -/-, tờ bản đồ số -/-; tại địa chỉ số: 134/1/180 Tô Hiến Thành, Phường 15, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh (nay là 68 Nguyễn Giản Thanh, Phường 15, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh); Diện tích đất: 60,45 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 60,45 m², Chung: / m²; Tài sản khác gắn liền với đất: Nhà ở: 134/1/180 Tô Hiến Thành, Phường 15, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh, Tổng diện tích sử dụng: 32,03 m²; Diện tích xây dựng: 38,91 m²; Kết cấu

nhà: Tường gạch, mái tole; Số tầng: 01. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hồ sơ gốc số: 3051/2000 do UBND TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 11/04/2000 đúng tên Ông Phạm Cao Minh và Bà Phạm Thị Hà.

Giá khởi điểm: 10.060.897.356 VND; Tiền đặt trước: 1.006.089.736 VND.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 21/05/2025 đến 17h00' ngày 10/06/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105); Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Hotline: 0246.650.5360

Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh – Hotline: 028.6270.4858/ 0812575345 (Trong giờ hành chính từ 7h, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG 01: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 891, tờ bản đồ số 23, diện tích: 560,4m², có địa chỉ tại Phường Thanh Xuân, Quận 12, TP Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 14.410.000.000 đồng.

TSĐG 02: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 892, tờ bản đồ số 23, diện tích: 982,5m², có địa chỉ tại Phường Thanh Xuân, Quận 12, TP Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 24.775.000.000 đồng.

TSĐG 03: Khoản nợ của khách hàng là Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Truyền thông Việt Nam tại Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, Chi nhánh Đồng Đô). Nơi trưng bày tài sản: Chiến dịch xử lý nợ – Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội. Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Vinafor, số 127 Lô Đức, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 7.011.000.000 đồng.

TSĐG 04: Tài sản là toàn bộ trang thiết bị, công cụ dụng cụ và giá trị đầu tư còn lại tại Trung tâm Apex Ung Bì. Nơi trưng bày tài sản: Tòa nhà Việt Phúc Plaza, số 412 Quang Trung, TP Ung Bì, tỉnh Quảng Ninh. Giá khởi điểm: 303.780.000 đồng.

Tổ chức hành nghề đấu giá: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN.

Người có TS: TSĐG 01, TSĐG 02, TSĐG 03: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội. TSĐG 04: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân – Địa chỉ: Hapulico Complex, số 1 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức đăng ký trực tiếp, cụ thể:

TSĐG 01, TSĐG 02: từ ngày 26/5/2025 đến ngày 09/6/2025 tại: + Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

+ Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại: Số 2 Đường 88 Khu phố 5 Khu Phố 5, P.ÂN Phú, TP.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh.

+ Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email) tới hòm thư điện tử của Công ty là: Khách hàng sau khi tham khảo và mua hồ sơ

trên trang website https://daugia viet.vn hoặc https://daugiaso5.vn, sau đó gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản tới hòm thư điện tử (mail) của Công ty là: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com, tiêu đề thư ghi rõ nội dung: [Tên người tham gia đấu giá_đăng ký tham gia đấu giá theo HĐ 59.2024].

TSĐG 03: từ ngày 26/5/2025 đến ngày 03/6/2025: + Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

+ Chiến dịch xử lý nợ – Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội. Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Vinafor, số 127 Lô Đức, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội, Việt Nam.

TSĐG 04: từ ngày 26/5/2025 đến ngày 03/6/2025: + Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân – Địa chỉ: Hapulico Complex, số 1 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

+ Ô số 21, LK4-6 khu địa giác 4, phường Hùng Thắng, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:

Từ ngày 26/5/2025 đến ngày 09/6/2025: TSĐG 01: 1.441.000.000 đồng; TSĐG 02: 2.477.500.000 đồng.

Từ ngày 26/5/2025 đến ngày 03/6/2025: TSĐG 04: 1.402.200.000 đồng, TSĐG 03: 60.756.000 đồng.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://daugia viet.vn hoặc https://daugiaso5.vn.

Ngày 12/6/2025: TSĐG 01: Từ lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút, TSĐG 02: Từ lúc 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút.

Tại Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Ngày 06/6/2025: TSĐG 03: Lúc 14 giờ 00 phút, TSĐG 04: Lúc 15 giờ 30 phút.

Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO BỎ SUNG (Bổ sung thông báo số 24.04/2025/TBĐG-S1QG ngày 28/04/2025)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia. Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá: - Quyền sử dụng đất diện tích 39,6m², mục đích sử dụng: đất làm văn phòng làm việc, địa chỉ: Số 511/2 Kim Mã, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 985713, cấp ngày 03/06/2011 đúng tên Công ty cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Đắc Lắc. Hình thức sử dụng riêng: Cột trụ bê tông – mái bằng. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giấy tờ có thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu là ngôi nhà được xây dựng gồm 03 tầng và 01 tum, tổng diện tích xây dựng là 122,6m², kết cấu xây dựng: Nhà xây gạch – cốt trụ bê tông – mái bằng, không có thông tin về việc cấp phép xây dựng của ngôi nhà.

(Lưu ý: Đối với phần tài sản gắn liền trên đất là ngôi nhà được xây dựng gồm 03 tầng và 01 tum, tổng diện tích xây dựng là 122,6m², kết cấu xây dựng: Nhà xây gạch – cốt trụ bê tông – mái bằng. Do không có thông tin về việc được cấp phép xây dựng ngôi nhà nên tổ chức, cá nhân người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục đăng ký quyền sở hữu nếu đủ điều kiện hoặc thực hiện các thủ tục hành chính khác nếu không đủ điều kiện đăng ký sở hữu).

THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản thanh lý nhà nước

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình – đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Sở tài chính tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: số 377, đường Trần Hưng Đạo, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

3. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lén.

4. Tài sản đấu giá: gồm

4.1. Điện thoại di động các loại: 71 chiếc;

4.2. Xe mô tô: 07 chiếc bao gồm;

Xe mô tô nhãn hiệu Honda Vision biển kiểm soát: 28M1 -124.83;

Xe mô tô nhãn hiệu Honda Wave biển kiểm soát: 28K1 -

011.94 (01 giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô BKS 28K1 -011.94);

Xe mô tô nhãn hiệu Honda Air Blade biển kiểm soát: 28M1 -070.14;

Xe mô tô nhãn hiệu Honda Dream biển kiểm soát: 89K2 - 1167

(01 giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô BKS 89K2 - 1167);

Xe mô tô nhãn hiệu Honda Wave biển kiểm soát: 28FZ - 097.89

(01 giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô BKS 28FZ - 097.89);

Xe mô tô nhãn hiệu Yamaha Exciter, màu sơn đen không gắn biển kiểm soát;

Xe mô tô nhãn hiệu Yamaha Exciter, màu đen biển kiểm soát 28M1 -094.69 (01 giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô BKS 28M1 - 094.69);

4.3. Máy tính xách tay các loại: 03 chiếc;

4.4. Xe đạp: 01 chiếc;

5. Chất lượng của tài sản: theo hiện trạng thực tế, tất cả tài sản đã qua sử dụng. (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

6. Nơi để tài sản: tại trụ sở Cục thi hành án dân sự tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

7. Tổng giá khởi điểm: 74.450.000 đồng Bằng chữ: (Bảy mươi tư triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng chẵn).

* Giá khởi điểm và giá bán tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế VAT và các loại thuế, phí lệ phí khác (Nếu có).

3. Giá khởi điểm của tài sản: 5.577.827.000 đ (Năm tỷ, năm trăm

bảy mươi bảy triệu, tám trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

4. Hình thức đấu giá, Bước giá và việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; Phương thức đấu giá là Trả giá lén (Theo Điều 40,41 Luật Đấu giá tài sản số 03/2009/QH12 ngày 28/04/2025).

Bước giá tối thiểu cho các vòng trả giá: 100.000.000 VND (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng)/01 bước.

Nguyên tắc trả giá: Người tham gia đấu giá phải trả giá bằng lời nói, người trả giá đầu tiên phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm ít nhất (tối thiểu) 100.000.000 triệu đồng trở lên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liên kế đã trả.

- Giá trả hợp lệ là: giá trả bằng đúng giá khởi điểm (chỉ áp dụng người trả giá đầu tiên tại vòng đấu giá thứ nhất) hoặc bằng giá khởi điểm cộng thêm số tiền ít nhất (tối thiểu) 100.000.000 triệu đồng trở lên.

- Giá trả không hợp lệ là: giá trả không đáp ứng các điều kiện của giá trả hợp lệ.

- Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhận lại ba lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

Những điều không để cập tại thông báo này được giữ nguyên như thông báo số 24.04/TBĐG/S1QG ngày 28/04/2025.

Thông báo bổ sung này được thông báo tới khách hàng tham gia đấu giá và các bên liên quan được biết về Hình thức đấu giá, Bước giá và việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

8. Tiền đặt trước: 10.000.000 đồng (mười triệu đồng).

9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 50.000 đồng (năm mươi nghìn đồng).

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 29/5/2025 đến ngày 02/6/2025 tại nơi để tài sản.

10.1. Trụ sở Cục thi hành án dân sự tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

1.02. Trụ sở Sở tài chính tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: số 377, đường Trần Hưng Đạo, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hoà Bình.

11. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 29/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/6/2025 tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận 01 phiếu trả giá và 01 phong bì, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mếp của phong bì đựng phiếu và đóng dấu giáp lai của Công ty Đấu giá Thành Phát. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp và được bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu. Tại buổi công bố giá Đấu giá viên sẽ công bố công khai từng phiếu trả giá của khách hàng tham gia đấu giá.

10.Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 05/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/6/2025 tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

11. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 29/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/6/2025; chuyển khoản vào tài khoản số 45511000.9988889 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: từ 09 giờ ngày 11/6/2025; tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Hòa Bình.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT

Quý I, PJICO ghi nhận kết quả kinh doanh khởi sắc

Theo báo cáo tài chính quý I/2025 vừa công bố, Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Petrolimex (PJICO, mã PGI) ghi nhận tổng doanh thu đạt 1.343 tỷ đồng, tăng trưởng 3,3%, đạt 26% kế hoạch. Doanh thu bảo hiểm gốc đạt 1.114 tỷ đồng, tăng nhẹ 1,3% so với cùng kỳ 2024.

Lợi nhuận trước thuế quý I của Công ty đạt gần 90 tỷ đồng, hoàn thành gần 30% mục tiêu năm và tăng 6,3% so với cùng kỳ năm ngoái, phản ánh hiệu quả trong việc tăng trưởng doanh thu, kiểm soát rủi ro.

Điểm sáng trong kết quả kinh doanh quý đầu năm của PJICO cho thấy nỗ lực không ngừng của Công ty trong bối cảnh toàn ngành đang đối mặt với sự cạnh tranh gay gắt, thị trường bảo hiểm phi nhân thọ vẫn còn nhiều biến động.

Việc tiếp tục duy trì tăng trưởng lợi nhuận ổn định cũng cho thấy nội lực tài chính vững chắc và khả năng thích ứng cao trước những thay đổi của thị trường của Công ty. Các hoạt động đầu tư tài chính tiếp tục mang lại dòng tiền ổn định, đảm bảo khả năng thanh toán và gia tăng lợi nhuận.

Theo số liệu mới công bố của Hiệp hội Bảo hiểm Việt Nam, tổng doanh thu thị trường bảo hiểm phi nhân thọ trong quý I/2025 ước đạt 21.775 tỷ đồng, tăng 8,8% so với cùng kỳ năm trước. Tính đến hết tháng 3 năm nay, tổng số tiền bồi thường bảo hiểm gốc đạt 5.477 tỷ đồng, tương ứng tỷ lệ bồi thường ở mức 25,2% (chưa bao gồm dự phòng bồi thường).

Khởi đầu vững chắc của năm 2025 được kế thừa từ hành trình phát triển bền vững mà PJICO đã duy trì 30 năm qua, đặc biệt 3 năm gần đây. Giai đoạn 2022-

2024, PJICO đã không ngừng củng cố vị thế trong ngành bảo hiểm phi nhân thọ, với tốc độ tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận luôn nằm trong nhóm dẫn đầu thị trường, cùng các chỉ số tài chính hiệu quả và an toàn cao. Cũng bởi thế, PJICO liên tục được tổ chức xếp hạng tài chính quốc tế A.M.Best duy trì đánh giá ở mức “B++” (tốt) với triển vọng ổn định, đồng thời xếp hạng năng lực tín dụng ở mức “bbb” và tín nhiệm quốc gia mức cao nhất “aaa.VN”. Những đánh giá này là minh chứng rõ nét cho năng lực tài chính vững chắc, chiến lược phát triển hợp lý và khả năng quản trị rủi ro hiệu quả của Công ty. Đồng thời, là dấu mốc quan trọng đề củng cố niềm tin đối với thị trường, đối tác và nhà tái bảo hiểm quốc tế.

Năm 2022, khi ngành bảo



● Chủ tịch HĐQT Phạm Thanh Hải phát biểu tại đại hội đồng cổ đông thường niên.

hiểm bắt đầu phục hồi sau tác động nặng nề từ đại dịch COVID-19, PJICO đã nhanh chóng bứt phá. Doanh thu phí bảo hiểm gốc đạt 3.772 tỷ đồng, tăng 12,8% so với năm trước, trong khi lợi nhuận trước thuế đạt 253 tỷ đồng - hoàn thành vượt chỉ tiêu kế hoạch. Tỷ lệ kết hợp (combined ratio) ở mức 92%, thuộc nhóm tốt nhất thị trường, cùng với quỹ dự phòng dao động lớn lên tới 363 tỷ đồng - cao nhất toàn

ngành, cho thấy doanh nghiệp này không chỉ tăng trưởng mà còn vận hành trên nền tảng tài chính thận trọng, hiệu quả.

Năm 2023 tiếp tục là một năm tăng trưởng mạnh mẽ khi PJICO lần đầu tiên vượt mốc doanh thu phí bảo hiểm gốc 4.000 tỷ đồng, đạt 4.023 tỷ đồng, tăng 6,7% so với 2022. Mức tăng trưởng này cao gấp 2,5 lần so với mức tăng trưởng chung của toàn ngành. Đặc biệt, lợi nhuận trước thuế tăng trưởng hơn 12% so với năm trước, hoàn thành 111% kế hoạch, đạt 284 tỷ đồng,

Bước sang năm 2024, thị trường bảo hiểm phi nhân thọ đối mặt với nhiều thách thức do thiên tai, đặc biệt là cơn bão YAGI khiến nhiều công ty bảo hiểm chịu tổn thất lớn. Dầu vậy, PJICO vẫn ghi nhận kết quả tích cực với tổng doanh thu lần đầu vượt mốc 5.000 tỷ đồng, đạt 5.279 tỷ; doanh thu phí bảo hiểm gốc đạt 4.397 tỷ đồng, tăng 9,3% so với 2023, vượt 109% kế hoạch. Lợi nhuận trước thuế đạt 291 tỷ đồng,

tăng trưởng 2,6% một kết quả ấn tượng trong bối cảnh nhiều doanh nghiệp cùng ngành ghi nhận mức sụt giảm sâu về lợi nhuận. PJICO được đánh giá là một trong những đơn vị Top đầu thị trường về hoạt động kinh doanh hiệu quả.

Tổng tài sản tăng từ 6.761 tỷ đồng năm 2022 lên 8.424 tỷ đồng cuối năm 2024, tương đương mức tăng hơn 24%, cho thấy khả năng tích lũy và mở rộng quy mô tài chính mạnh mẽ. Bên cạnh đó, PJICO tiếp tục duy trì quỹ dự phòng dao động lớn ở mức cao - một trong những công cụ then chốt giúp bảo vệ hiệu quả tài chính trước các biến động bất thường, đồng thời đảm bảo cam kết chi trả đúng, đủ và kịp thời cho khách hàng. Theo báo cáo, năm 2024, PJICO trích lập quỹ dự phòng dao động lớn là 398,9 tỷ đồng, mức cao nhất trong khối bảo hiểm phi nhân thọ, vượt xa gần gấp 2 lần so với tỷ lệ trích lập chung của toàn ngành.

Trong bối cảnh kinh tế toàn cầu còn tiềm ẩn nhiều bất ổn, thị trường được dự báo tiếp tục đối mặt với không ít thách thức, PJICO tiếp tục kiên định mục tiêu giữ vững sức mạnh tài chính và hiệu quả kinh doanh khả quan.

Theo kế hoạch ĐHCĐ vừa được thông qua, năm 2025, PJICO đặt mục tiêu tăng trưởng lợi nhuận 5%, tương đương 306 tỷ đồng trước thuế, tiếp tục khẳng định quyết tâm vững chắc mà doanh nghiệp đã bền bỉ tích lũy suốt hơn 30 năm phát triển.

Đồng thời, công ty cũng đẩy mạnh chuyển đổi số, nâng cao hiệu quả quản trị, tối ưu hoạt động bán hàng, đa dạng kênh phân phối và cải thiện trải nghiệm khách hàng. Đây cũng là các nền tảng quan trọng giúp PJICO hiện thực hóa mục tiêu tăng trưởng bền vững, duy trì vị thế top đầu trên thị trường bảo hiểm phi nhân thọ tại Việt Nam. P.V



● Cán bộ nhân viên PJICO thực hiện mục tiêu kinh doanh 2.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, Địa chỉ trụ sở: 151 Trần Hưng Lợi, P8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.
Tài sản: Khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Mỹ Linh (tên cũ: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Mỹ Linh) tại BIDV – chi nhánh Bắc Sài Gòn, bao gồm toàn bộ dự nợ gốc và dự nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 20/05/2024 là 85.352.047.127 đồng, trong đó dư nợ gốc là 38.705.524.804 đồng, lãi trong hạn là 18.865.631.895 đồng, lãi quá hạn là 27.780.890.428 đồng. TSBĐ của Khoản nợ gồm: Máy móc, thiết bị, dụng cụ y tế (chỉ tiết theo các hợp đồng thế chấp); Xe ô tô Hyundai E-Country biển số 51B-159.96; Xe ô tô Toyota Innova biển số 51F-150.08; Xe ô tô Toyota Innova biển số 51F-151.45; Xe ô tô Toyota Innova biển số 51F-154.64; Xe ô tô cứu thương Hyundai 51B-159.70; Xe ô tô cứu thương Hyundai 51B-159.24.
Giá khởi điểm 39.000.000.000 đồng, đặt trước 3.900.000.000 đồng.
Nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Bắc Sài Gòn, Địa chỉ: 290 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P.Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM.
Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Đ/C: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, P.Lý Thái Tổ, Q.Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan.
Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.
Thời gian xem tài sản, bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 23/05/2025 đến 17h00 ngày 02/06/2025.
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: ngày 05/06/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:
1. Tài sản đấu giá: Xe ô tô tải loại thùng kín, nhãn hiệu THACO K190 sản xuất năm 2017 tại Việt Nam, mang biển kiểm soát 36C-210.82, chi tiết như sau:
+ Không giấy chứng nhận đăng ký xe;
+ Không có giấy chứng nhận đăng kiểm, Tem đăng kiểm dán trên đầu xe có hiệu lực đến hết ngày 23/6/2025;
+ Số khung: RNHA440AKHC033110; Số máy: J2770859;
+ Tải trọng: 1900 kg; Màu xe: Trắng; Loại nhiên liệu: Diesel.
2. Giá khởi điểm: 133.270.000 đồng.
Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
3. Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng.
4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
5. Đơn vị có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định; Địa chỉ: Số 120 đường Nguyễn Đức Thuận, phường Quang Trung, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/5/2025 đến 17h00' ngày 10/6/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

7. Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' các ngày 28/5/2025, 29/5/2025 và ngày 30/5/2025 (trong giờ hành chính) tại: Tại kho của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định; địa chỉ: Số 01 Đào Duy Từ, phường Quang Trung, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.
8. Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/5/2025 đến ngày 10/6/2025. Tính đến thời điểm 17h00' ngày 10/6/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo cáo về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:
Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
Số tài khoản: 683694299999 Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.
Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 52.3.
10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Vào hồi 10h00' ngày 13/6/2025.
- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam
Địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
2. Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang
Địa chỉ: TDP An Phong, P.Tân Tiến, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
3. Tài sản đấu giá: 01 (một) ô tô nhãn hiệu Mazda, loại 3B1SAA màu đỏ, BKS 98A-687.74, số khung: RN2B125AARM133812, số máy: P520960843, thể tích làm việc của động cơ 1496cm3, sản xuất năm 2024, xe đã qua sử dụng kèm theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 98 000061 do Công an Thị xã Việt Yên – Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 22/02/2024 cho ông Nguyễn Hồng Hải.
4. Nơi có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
5. Giá khởi điểm: 495.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
a) Điều kiện tham gia đấu giá
- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá.
- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của

quy chế cuộc đấu giá;
- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty đấu giá hợp danh An và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam Nam theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá
c) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 23/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).
- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam.
7. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 10/6/2025.
Địa điểm: Nhà văn hóa tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Địa chỉ: Số 56A4, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 16/2025/VNPT-PY

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát. Địa chỉ: Số 19 và 106 A1 ngõ 105/8 Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. ĐT: 0976.100.774
2. Người có tài sản đấu giá: Viễn thông Phú Yên – Chi nhánh Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam.
Địa chỉ: Số 6, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường 9, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 30 phút ngày 10/06/2025 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiaso5.vn/.
4. Tên tài sản: Tài sản hư hỏng, thanh lý năm 2025.
5. Nơi có tài sản (Nơi trưng bày tài sản): Sân, kho -Viễn thông Phú Yên; Địa chỉ: Số 6, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường 9, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên.
6. Giá khởi điểm (Đã bao gồm thuế GTGT): 304.595.000 đồng (Ba trăm linh bốn triệu, năm trăm chín mươi lăm nghìn đồng).
7. Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng chẵn).
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá có giấy phép môi trường hoặc giấy phép xử lý chất thải nguy hại (Giấy phép môi trường thành phần) còn thời hạn, địa bàn được phép hoạt động có bao gồm tỉnh Phú Yên, có mã chất

thải nguy hại: 19.02.01; 19.02.03 và 19.06.01 có phương tiện chuyên dụng, vận chuyển, xử lý phù hợp với chủng loại, khối lượng CTNH bản đấu giá theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

Người tham gia đấu giá có cam kết: Công suất xử lý với mã chất thải đảm bảo đủ điều kiện tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá; vận chuyển tài sản có thành phần chất thải nguy hại từ địa điểm của bên có tài sản đến nơi xử lý phải đảm bảo bằng phương tiện chuyên dùng đã được đăng ký; việc lưu trữ, xử lý chất thải nguy hại phù hợp với lộ tài sản đưa ra đấu giá và theo quy định của pháp luật môi trường; hoàn trả bộ chứng từ CTNH theo đúng quy định cho Người có tài sản.

Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiaso5.vn; nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước hợp lệ cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá từ 08 giờ 00 phút ngày 23/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/06/2025. Người tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính hoặc tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn).
Trụ sở: SAV.3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.6686.5120
- Tài sản đấu giá: Bán chung không tách rời đối với 02 tài sản sau:
TS01: QSDĐ thuộc thửa đất số 207, tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại địa chỉ: Ấp An Thuận, X.An Ninh Đông, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ QSHNO và TSKGLVD số CC 722090, số vào sổ cấp GCN: CH 00480 do UBND H. Đức Hòa, T. Long An cấp ngày 13/08/2015, cụ thể: DT: 362,0 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.
TS02: QSDĐ thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại địa chỉ: Ấp An Thuận, X.An Ninh Đông, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ QSHNO và TSKGLVD số CC 722089, số vào sổ cấp GCN: CH 00479 do UBND H. Đức Hòa, T. Long An cấp ngày 13/08/2015, cụ thể: DT: 957,7 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất trồng cây hàng năm khác; THSD: Đến tháng 10/2063.
Hiện trạng: Đất trống.
- Người có tài sản: Agribank CN 3 – PGD Văn Lang - 407 Hai Bà Trưng, P.Võ Thị Sáu, Q.3, TP. HCM.
- Giá khởi điểm: 2.285.280.000 đồng. Tiền đặt trước: 228.528.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: KH nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn hoặc số 22B Quốc lộ 1A, Phường 5, Thành phố Tân An, tỉnh Long An từ 08h00 ngày 20/05/2025 đến 17h00 ngày 10/06/2025.
- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoài trụ sở các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024.
- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 20/05/2025 đến 17h00 ngày 10/06/2025 tại nơi có tài sản - thửa đất số 207 và thửa đất số 83, tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại địa chỉ: Ấp An Thuận, X.An Ninh Đông, H. Đức Hòa, T. Long An.
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 20/05/2025 đến 17h00 ngày 10/06/2025 (Bằng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 14h00 ngày 13/06/2025 tại số 22B Quốc lộ 1A, Phường 5, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công thông báo đấu giá:

- Người có tài sản: Ủy ban nhân dân xã Tân Thành. Địa chỉ: Ấp Cầu Muống, xã Tân Thành, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.
- Tài sản: Quyền khai thác sò giống trên đất bãi bồi ven biển do xã Tân Thành quản lý (sản cò đồng cù). GKD: 115.200.000 đồng
- Người có tài sản: Trung tâm Y tế huyện Gò Công Tây. Địa chỉ: Số 09A, Nguyễn Văn Cồn, khu phố 2, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.
- TS2: Cho thuê mặt bằng bán cần tin. Diện tích: 48m2. GKD: 67.404.000 đồng/năm. Tương ứng: 202.212.000 đồng/03 năm
- TS3: Cho thuê mặt bằng bãi giữ xe (xe đạp, xe gắn máy, xe mô tô hai bánh, xe mô tô ba bánh, xe ô tô). Diện tích: 350m2. GKD: 108.000.000 đồng/năm. Tương ứng: 324.000.000 đồng/03 năm
- Bước giá: TS1: Tối thiểu 1.000.000 đồng, bước giá tối đa không hạn chế; TS2: tối thiểu 500.000 đồng/vòng đấu/năm. Tương ứng: 1.500.000 đồng/vòng đấu/03 năm - TS3: tối thiểu 1.000.000 đồng/vòng đấu/năm. Tương ứng: 3.000.000 đồng/vòng đấu/03 năm - Tiền mua hồ sơ: TS1 đến TS3: 100.000 đồng/hồ sơ - Hình thức đấu giá: TS1: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; TS2,TS3: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp - Phương thức đấu giá: Trá giá lên. - Điều kiện đăng ký: TS1 đến TS3: các giấy tờ kèm theo theo quy định Luật Doanh nghiệp 2020 - Thời gian bán và nhận hồ sơ: TS1: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 16/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/6/2025 (trong giờ hành chính); TS2,TS3: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2025 (trong giờ hành chính) - Thời gian, địa điểm đấu giá: TS1: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 09/6/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công; TS2,TS3: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/6/2025 tại Trung tâm Y tế huyện Gò Công Tây.
- Kinh mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ:
+ Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. ĐT: (0273) 3 555 679
+ Địa chỉ: Số 16 Ngõ Tùng Châu, Khu phố 3, Phường 1, thành phố Gò Công, Tiền Giang.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GÒ CÔNG

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

- Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 192/2016/DSS ngày 23/09/2016 của Tòa án nhân dân huyện Long Mỹ;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ.THA ngày 09/11/2016 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Mỹ;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ.CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Mỹ;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 11/CT-ĐGB.BDS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thống Nhất;
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Mỹ thông báo cho:
Người được thi hành án: bà Võ Thị Kim Anh * địa chỉ: ấp 07, xã Lương Nghĩa, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang
Người phải thi hành án: bà Tạ Hiếu Huân
địa chỉ: ấp 10, xã Lương Nghĩa, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang
Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:..... địa chỉ:
Kết quả thẩm định giá tài sản tài sản như sau:
Thửa 2386, loại đất LUA, diện tích 2744,2m2, Tọa lạc tại: ấp 10, xã Lương Nghĩa, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang với giá 296.374.000 đồng (Hai trăm chín mươi sáu triệu ba trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).
Vây tổng giá trị tài sản kê biên là: 296.374.000 đồng (Hai trăm chín mươi sáu triệu ba trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).
Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, hoặc được niêm yết hợp lệ người được thi hành án, người phải thi hành án hoặc người đơn yêu cầu đình giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản
Vây, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN LONG MỸ, TỈNH HẬU GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phủ Đồng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Người có tài sản đấu giá: Phòng Hướng dẫn tuần tra, kiểm soát và đấu tranh phòng, chống tội phạm trên đường thủy nội địa, Cục Cảnh sát giao thông; địa chỉ: Số 39, Phố Đặng Vũ Hỷ, Phường Thượng Thanh, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá, địa điểm để tài sản đấu giá:
- Tài sản đấu giá: Gồm 3.624,2 m3 cát mịn (cát xây trát).
- Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại Bến Đai Lai, thôn Đại Lai, xã Đại Lai, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh.
- Giá khởi điểm, tiền đặt trước tham gia đấu giá:
- Giá khởi điểm: 344.299.000 đồng. - Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:
- Thời gian: Từ 7h30 ngày 23/5/2025 đến 17h00 ngày 03/6/2025 (Trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 8h30 ngày 06/6/2025.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Điều kiện tham gia đấu giá: Mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Thông báo của Trung tâm và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, các quy định của pháp luật có liên quan.
Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777)/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
* Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 618, tờ bản đồ số 09; Diện tích: 13.231,0 m2; Địa chỉ: Xã Thuần Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất; Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến tháng 10/2047; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
Hiện trạng tài sản: Trên đất có một vài công trình xây dựng tạm, còn lại là đất trống.
(Tài sản trên chỉ bán đấu giá quyền sử dụng đất, các công trình xây dựng tạm trên đất không có giá trị nên không đưa ra đấu giá).
* Giá khởi điểm: 6.417.035.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, bốn trăm mười bảy triệu, không trăm ba mươi lăm nghìn đồng).
(Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).
* Tiền đặt trước: Nộp 10% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký/tài sản đăng ký.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ) theo phương thức trả giá lên.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
* Điều kiện: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
* Tài sản đấu giá:
- Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 654, tờ bản đồ số 8; Diện tích: 221m2; Địa chỉ: Xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; 100,0 m2. Đất trồng cây hàng năm khác; 121,0m2; Thời hạn sử dụng: Đất lâu dài, Đất HNK; Đến tháng 09 năm 2067; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở, không thu tiền sử dụng đất đối với đất trồng cây hàng năm khác.
- Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 176, tờ bản đồ số 12; Diện tích: 234 m2; Địa chỉ: Xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản thứ ba: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 342, tờ bản đồ số 13; Diện tích: 215,3 m2; Địa chỉ: Thôn Nhân Quang, Xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
* Giá khởi điểm của tài sản:
- Tài sản thứ nhất: 1.299.380.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm chín mươi chín triệu, ba trăm tám mươi nghìn đồng).
- Tài sản thứ hai: 3.744.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm bốn mươi bốn triệu đồng).
- Tài sản thứ ba: 4.133.760.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ một trăm ba mươi ba triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn đồng).
(Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).
* Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.
* Tiền đặt trước: Nộp 10% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký/tài sản đăng ký.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián

THÔNG BÁO

(Về việc triệu tập bà Trần Thị Kim Oanh)

- Căn cứ vào Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự số 24/TLST-DS
ngày 15 tháng 01 năm 2025, về việc: “Tranh chấp thừa kế về tài sản”, giữa các đương sự:
- Nguyễn đơn là anh Đặng Phúc Hậu, sinh năm 1986, trú tại: ấp 4, xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.
- Bị đơn là ông Đặng Hùng Dũng, sinh năm 1977; trú tại: ấp 4, xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Trần Thị Kim Oanh (mẹ của anh Đặng Phúc Hậu), sinh năm 1975; địa chỉ cư trú cuối cùng: ấp 5, xã Tân Mỹ, huyện Tân Uyên (nay là ấp Tân Lợi, xã Đất Cước, huyện Bắc Tân Uyên), tỉnh Bình Dương. Hiện nay, bà Trần Thị Kim Oanh ở đơn, làm gì địa phương không rõ.
Xét thấy:
Theo kết quả xác minh của Công an, UBND xã Đất Cước, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương và Công an xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai thì bà Trần Thị Kim Oanh không cư trú, sinh sống tại ấp 5, xã Tân Mỹ, huyện Tân Uyên (nay là ấp Tân Lợi, xã Đất Cước, huyện Bắc Tân Uyên), tỉnh Bình Dương. Hiện nay, bà Trần Thị Kim Oanh ở đơn, làm gì địa phương không rõ.
Qua làm việc với nguyên đơn, bị đơn và một số người làm chứng thì những người này đều khai: Cha của anh Hậu là ông Đặng Ngọc Phúc, sinh năm 1959, đăng ký HKTT tại ấp 4, xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (đã chết ngày 06/8/2010) quen biết và chung sống với bà Trần Thị Kim Oanh nhưng không đăng ký kết hôn, không làm đám cưới. Anh Hậu là con chung của ông Phúc, bà Oanh. Ngoài anh Hậu ra thì không còn ai là con chung của Ông Phúc, bà Oanh nữa. Khi sinh anh Hậu (năm 1996) thì bà Oanh 21 tuổi và thường trú tại ấp 5, xã Tân Mỹ, huyện Tân Uyên (nay là ấp Tân Lợi, xã Đất Cước, huyện Bắc Tân Uyên), tỉnh Bình Dương. Sau khi sinh anh Hậu được khoảng 01 tháng tuổi thì bà Oanh mang anh Hậu về giao lại cho Ông Phúc nuôi, còn bà Oanh bỏ đi đâu thì anh Hậu và gia đình đều không biết.
Anh Hậu trình bày hiện nay anh Hậu không liên hệ được với bà Oanh, không biết bà Oanh đang ở đâu và không cung cấp được địa chỉ cư trú hiện nay của bà Oanh. Anh Hậu đề nghị Tòa án tiến thành thủ tục cấp, tổng đạt, thông báo văn bản tố tụng trên các phương tiện thông tin đại chúng.
Vi các lệ trên;
QUYẾT ĐỊNH
1. Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu thông báo cho Trần Thị Kim Oanh, năm 1996 là 21 tuổi; địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: ấp 5, xã Tân Mỹ, huyện Tân Uyên (nay là ấp Tân Lợi, xã Đất Cước, huyện Bắc Tân Uyên), tỉnh Bình Dương, được biết như sau:

THÔNG BÁO

Kết quả giám giá tài sản lần 03 và bán đấu giá tài sản kê biên lần 04 Vụ Công ty TNHH Minh Khải Hoàn

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre thông báo công khai kết quả giám giá tài sản kê biên lần thứ 03 và bán đấu giá tài sản kê biên lần 04 vụ Công ty TNHH Minh Khải Hoàn. Địa chỉ: Số: 799C, ấp Phú Hào, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, cụ thể như sau:
1. Vụ thứ nhất: Theo Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre thì Công ty TNHH Minh Khải Hoàn phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Bến Tre số tiền là 88.593.688,138 đồng và lãi suất trên số nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận được ghi trên hợp đồng.
Tài sản kê biên để thi hành án là của ông Trần Anh Duy, sinh năm: 1987 – Địa chỉ: 553B, Khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (Là tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ vay của Công ty TNHH Minh Khải Hoàn - Vay tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Bến Tre).
- Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá lần 03 gồm:
+ Quyền sử dụng đất, thửa số 386, tờ bản đồ số 9, diện tích: 4.809,9m2. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị + đất trồng cây lâu năm.
+ Quyền sử dụng đất, thửa số 397, tờ bản đồ số 9, diện tích: 142,2m2. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị + đất trồng cây lâu năm.
+ Quyền sử dụng đất, thửa số 186, tờ bản đồ số 9, diện tích: 153,8m2. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.
+ Quyền sử dụng đất, thửa số 27, tờ bản đồ số 9, diện tích: 117,0m2. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị + đất trồng cây lâu năm.
Cũng các công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.
- Tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản: Do Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre thực hiện.
- Giá khởi điểm tài sản đấu giá lần 03 là: 73.847.373.122đ (Bảy mươi ba tỷ, tám trăm bốn mươi bảy triệu, ba trăm bảy mươi ba ngàn, một trăm hai mươi hai đồng).
Tuy nhiên, qua thông báo bán đấu giá lần 03 không có người tham gia trả giá, đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre đã ban hành Quyết định giám giá tài sản lần thứ 03 số 36/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025, giảm 8% giá trị tài sản kê biên. Như vậy, giá tài sản kê biên còn lại là 67.939.583.272đ (Sáu mươi bảy tỷ, chín trăm ba mươi chín triệu, tám trăm tám mươi ba ngàn, hai trăm bảy mươi hai đồng).
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre đã tiếp tục ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung với Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre để tiếp tục bán

- tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ) theo phương thức trả giá lên.
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
* Điều kiện: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, cam kết trả phải bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn ít nhất 01 bước giá quy định, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá trong thời hạn thông báo.
- Cam kết đã xem tài sản đấu giá, chấp nhận hiện trạng của tài sản.
- Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá.
- Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.
- Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.
* Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:
a) Thời hạn bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 23/5/2025 đến 17h00' ngày 10/6/2025.
Tiến đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, số tài khoản: 5310188304 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.
b) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 03/6/2025 đến ngày 05/6/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (gặp đ/c Minh) để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.
c) Thời hạn nhận phiếu trả giá: Từ 07h30' ngày 06/6/2025 đến 17h00' ngày 10/6/2025.
d) Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00' ngày 13/6/2025.
đ) Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3 828928.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

- Ngày 15/01/2025, Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 24/2025/TLST-DS về việc “Tranh chấp thừa kế tài sản” do anh Đặng Phúc Hậu khởi kiện, với nội dung: Ông bà nội của anh Hậu là cụ Đặng Văn Hai và cụ Đặng Thị Niếp. Cụ Hai và cụ Niếp chỉ có một người con là ông Đặng Ngọc Phúc. Ông Phúc cũng chỉ có 01 người con duy nhất là anh Hậu. Các thửa đất số 282, 283 cùng tờ bản đồ địa chính số 10, xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai và tài sản trên đất quyền sử dụng, quyền sở hữu của cụ Hai và cụ Niếp. Nhưng hiện nay các tài sản này đang do ông Đặng Hùng Dũng quản lý, sử dụng. Cụ Hai, cụ Niếp và ông Phúc đều đã chết nên anh Hậu yêu cầu Tòa án giải quyết cho anh Hậu được hưởng thừa kế toàn bộ di sản của cụ Hai và cụ Niếp để lại là quyền sử dụng các thửa đất số 282, 283 cùng tờ bản đồ địa chính số 10, xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai và tài sản trên đất (nhà ở, cây trồng). Đồng thời buộc ông Dũng phải giao trả các tài sản này lại cho anh Hậu.
- Tòa án triệu tập bà Trần Thị Kim Oanh có mặt tại Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/5/2025 để thu thập lời khai, ghi nhận ý kiến của bà Oanh đối với yêu cầu khởi kiện của anh Hậu và giao, nhận tài liệu, chứng cứ chứng cứ (nếu có). Trong trường hợp không thể đến Tòa án làm việc được thì bà Oanh có thể gửi văn bản trình bày ý kiến của mình đối với yêu cầu của nguyên đơn và giao nộp tài liệu, chứng cứ cho Tòa án qua được bưu điện.
- Tòa án triệu tập bà Trần Thị Kim Oanh có mặt tại Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 05/6/2025 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;
- Triệu tập bà Trần Thị Kim Oanh có mặt tại Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/6/2025, tại phòng xét xử số 2 - Trụ sở Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu.
Trường hợp bà Trần Thị Kim Oanh vắng mặt, Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 27/6/2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu.
Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai triệu tập bà Trần Thị Kim Oanh có mặt tại Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (phòng Chánh án). Địa chỉ: Đường Nguyễn tất Thành, khu phố 2, thị Trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nói trên. Nếu bà Trần Thị Kim Oanh vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU, TỈNH ĐỒNG NAI

- đấu giá lần 04 đối với tài sản kê biên trên với giá khởi điểm là 67.939.583.272đ
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 11/6/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.
2. Vụ thứ hai: Theo Quyết định thi hành án số 130/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thì Công ty TNHH Minh Khải Hoàn phải trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM số tiền là 3.432.618.567 đồng và lãi suất trên số nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận được ghi trên hợp đồng.
Tài sản kê biên để thi hành án là của ông Trần Duy Anh, sinh năm: 1995 – Địa chỉ: 553B, Khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (Là tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ vay của Công ty TNHH Minh Khải Hoàn - Vay tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. HCM).
- Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá lần 03 gồm:
+ Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ số 31, diện tích: 190,2m2. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.
+ Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 172, tờ bản đồ số 31, diện tích: 176,9m2. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác.
Cũng các công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.
- Tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre thực hiện.
- Giá khởi điểm tài sản đấu giá lần 03 là: 3.652.895.246đ (Ba tỷ, sáu trăm năm mươi hai triệu, tám trăm chín mươi lăm ngàn, hai trăm bốn mươi sáu đồng)
Tuy nhiên, qua thông báo bán đấu giá lần 03 không có người tham gia trả giá, đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre đã ban hành Quyết định giám giá tài sản lần thứ 03 số 37/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025, giảm 10% giá trị tài sản kê biên. Như vậy, giá tài sản kê biên còn lại là 3.287.605.722đ.
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre đã tiếp tục ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung với Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre để tiếp tục bán đấu giá lần 04 đối với tài sản kê biên trên với giá khởi điểm là 3.287.605.722đ.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 30 phút, ngày 11/6/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thủ tục, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
Lưu ý: Thông báo này thay Giấy mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

CHI CỤC THADS TP BẾN TRE, TỈNH BẾN TRE

DỰ TRỪ

Chi phí cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản đối với Nguyễn Văn Thích

Kính gửi: Lãnh đạo Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa

Căn cứ điều 73 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ thông tư số 200/2016/TT-BTC ngày 09 tháng 11 năm 2016 Bộ Tài chính.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Đức Hòa lập dự trừ chi phí cưỡng chế kê biên xử lý tài sản của ông Nguyễn Văn Thích, sinh năm 1991. Địa chỉ: ấp Vĩnh Lợi, xã Vĩnh Nhuận, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Tài sản tại ấp Lộc Chánh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Chi phí cho lực lượng cấp xã, huyện tham gia cưỡng chế và các chi phí phát sinh:

1. Chi phí bồi dưỡng: = 1.450.000đ

+ Chủ trì cưỡng chế: 01 đ/c x 150.000đ/ngày = 150.000đ

+ Bồi dưỡng thành phần tham gia cưỡng chế:

13 đ/c x 100.000đ/ngày = 1.300.000đ

2. Chi phí thuê phương tiện: = 1.000.000đ

3. Chi phí đo đạc, trích đo bản vẽ: = 30.000.000đ

4. Chi phí thẩm định giá, bản đầu giá= 40.000.000đ

Tổng cộng: 1 + 2 + 3 + 4 = 72.450.000đ

(Bằng chữ: bảy mươi hai triệu bốn trăm năm mươi ngàn đồng).

Quá trình tổ chức cưỡng chế kê biên xử lý tài sản, chi phí phát sinh tăng hoặc giảm được tính theo thực tế do ông Nguyễn Văn

Thích phải chịu theo quy định.

Đề nghị lãnh đạo Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa xem xét giải quyết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có)
CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 93/2024/DS-ST ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1175/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1176/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Xét thấy ông Nguyễn Văn Thích có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của: ông Nguyễn Văn Thích, sinh năm 1991. Địa chỉ: ấp Vĩnh Lợi, xã Vĩnh Nhuận, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 727, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: ấp Lộc Chánh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB749268, số vào sổ cấp GCN: CS06997 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 01/4/2021. Sang tên chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thích ngày 16/9/2022.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn. Địa chỉ: Số 43 Hải Thượng Lãn Ông, Phường 10, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện cho người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9 số nhà 135 Đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 14h00 ngày 20/06/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 561, tờ bản đồ số 10; tại địa chỉ số: 51/6A khu phố 8, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh; Diện tích đất: 262 m2. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số D1 283265, số vào sổ

cấp QSN QSDĐ: CN01379 do Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Huyện Hóc Môn cấp ngày 06/11/2023 cho Ông Trần Văn Dũng và Bà Lê Thị Mai.

Giá khởi điểm: 10.681.640.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 1.068.164.000 VNĐ.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 21/05/2025 đến 17h00 ngày 17/06/2025 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105), Công ty Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Hotline: 0246.650.5360

Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. Hotline: 028.6270.4858/ 0812575345 (Trong giờ hành chính từ T7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/5/2025 đến 17h00' ngày 30/5/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA, cụ thể như sau:

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugiavna.vn

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty.

+ Xem tài sản: Xem hồ sơ Khoản Nợ từ 08h00' ngày 27/5/2025 đến 17h00' ngày 29/5/2025 tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

+ Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Giang; Địa chỉ: Số 116, đường Trần Hưng Đạo, Phường Trần Phú, TP Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 23/5/2025 đến 17h00' ngày 30/5/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 30/5/2025 tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Thời gian: 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút ngày 03/6/2025.

+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595 / 1900.999.9955.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

sang tên đối chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian xem tài sản: ngày 10/06/2025, ngày 11/06/2025 và ngày 12/06/2025 (Sáng từ 9 giờ 30 phút đến 10 giờ 30 phút, chiều từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 30 phút) tại nơi có tài sản đấu giá ở bãi trông giữ xe trong khu đô thị Ciputra, Đông Ngạc, Bắc Từ Liêm, Hà Nội (Bãi trông giữ của Công ty Cổ phần Thảo viên xanh UDIC).

*Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

6. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá – thời gian hết hạn bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 8h00' ngày 23/5/2025 đến hết 17h00' ngày 17/06/2025 tại Trụ sở của Công ty và Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước và hết hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 23/05/2025 đến 17h00' ngày 17/06/2025 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty. Tiền đặt trước là: 91.000.000 đồng

8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Trụ sở công ty: tầng 1, số 15, ngõ 62 Phố Đại La, Phường Trương Định, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội và Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: B27, Lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào 14 giờ 30 phút ngày 20/06/2025 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Địa chỉ: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. (Địa điểm tổ chức đấu giá có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá.)

Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu (trong giờ hành chính). ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số: 93/2024/DS-ST ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1175 và 1176/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: ông Nguyễn Văn Thích, sinh năm 1991.

Địa chỉ: ấp Vĩnh Lợi, xã Vĩnh Nhuận, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Bằng biện pháp: Cưỡng chế, kê biên tài sản đảm bảo thi hành án là quyền sử dụng đất theo Quyết định số: 83/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Cụ thể: Quyền sử dụng đất tại thửa 727, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: ấp Lộc Chánh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB749268, số vào sổ cấp GCN: CS06997 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 01/4/2021. Sang tên chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thích ngày 16/9/2022.

Thời gian cưỡng chế: 14 giờ 30 phút ngày 04 tháng 6 năm 2025.

Địa điểm cưỡng chế: tại thửa đất số 727, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: ấp Lộc Chánh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Dự trừ chi phí cưỡng chế: 72.450.000 đồng (bảy mươi hai triệu bốn trăm năm mươi ngàn đồng).

Lưu ý: Quá trình tổ chức cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản có thể cao hoặc thấp hơn chi phí dự trừ sẽ được tính theo thực tế.

Yêu cầu ông Nguyễn Văn Thích (người phải thi hành án), Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, (người được thi hành án) có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, ông Nguyễn Văn Thích, Ngân hàng TMCP Đông Nam Á phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung thông báo này. Nếu ông Nguyễn Văn Thích, Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADSHUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

“Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho Công ty Quest International (Fragrances, flavours, food Ingredients) UK Limited trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được thông báo liên hệ Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 372 A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam (CHV Ngoan Phòng 4.1, số ĐT 0976428079) để nhận lại số tiền 3.126.361.429 đồng do Công ty TNHH sản xuất xây dựng thương mại Ứng Thành nộp (tương đương 139.393,65 USD) (lưu ý số tiền trên chưa trừ đi chi phí ủy thác tư pháp, đăng báo). Trường hợp Công ty Quest International (Fragrances, flavours, food Ingredients) UK Limited không liên hệ Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận số tiền trên thì Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ căn cứ đoạn 3 khoản 2 Điều 126 Luật Thi hành án dân sự thực hiện việc sung công toàn bộ số tiền 3.126.361.429 đồng–lãi gửi tiết kiệm theo quy định.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo tìm chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp đối với các tài sản và trong thời gian dưới đây, ai là chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp của tài sản theo thông báo này thì liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình – Số điện thoại: 02839751751 - Địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh để làm thủ tục nhận lại.

1. Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày đăng thông báo đối với các tài sản sau:

- Xe mô tô hiệu Luvias màu đỏ, biển số 59X2 - 847.15, số khung RLCL15K10PY032247, số máy 15K1-032196, đã qua sử dụng;

- Xe máy Yamaha Sirius, biển số 54N1-7000, có số khung: RLC55C6307Y017900, số máy: 5C63-017900.

2.Trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày đăng thông báo đối với các tài sản sau:

- Xe máy hiệu Honda Airblade, biển số 55P5-3574 số khung RLHJF18008Y797649, số máy JF18E5405852;

- Xe máy Honda Wave biển số 77K1-063.45, đã qua sử dụng không kiểm tra tình trạng bên trong máy.

3.Trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày đăng thông báo đối với tài sản sau:

Xe gắn máy 02 bánh biển số 71B3-507.27

Hết thời hạn nêu trên, nếu không có ai đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình sẽ xử lý theo quy định, lập thủ tục nộp Ngân sách Nhà nước.

CHI CỤC THADS QUẬN TÂN BÌNH, TP.HCM

THÔNG BÁO CÔNG KHAI ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Xe ô tô đã qua sử dụng, Số chỗ ngồi: 05, nhãn hiệu: MERCEDES BENZ, Số loại: C300 AMG, Năm sản xuất: 2022, Nướcs sản xuất: Việt Nam, Màu sơn: Trắng, Biển số: 51K - 402.55.

Giá khởi điểm: 1.463.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.

Người có tài sản: Chi cục THADS Quận Gò Vấp. Địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, Quận Gò Vấp.

Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 28/5/2025 đến hết ngày 30/5/2025 (giờ hành chính), đăng ký xem tài sản đấu giá tại Trung tâm. Trung tâm sẽ phối hợp với người có tài sản tổ chức xem tài sản.

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 23/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 09/6/2025.

Thời gian tổ chức đấu giá: 15 giờ 00 ngày 12/6/2025.

Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tại Trụ sở Trung tâm, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình. Điện thoại: 38.115.845.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (SỞ TƯ PHÁP TP.HCM)

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Chi cục THADS huyện Mỹ Xuyên thông báo cho bà Trần Thị Tuyết Mai, địa chỉ: số 135 A, đường Mai Thanh Thế, phường 9, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Chỗ ở hiện nay: số 16 đường số 01, khu dân cư 586, đường Trần Hưng Đạo, khóm 6, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Ông Trương Minh Khanh địa chỉ: số 16 đường số 01, khu dân cư 586, đường Trần Hưng Đạo, khóm 6, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Người được thi hành án: bà Triệu Thị Kim Hương, địa chỉ: số 403 đường Lê Hồng Phong, khóm 5, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Được ủy nhận tài sản đã kê biên để trả vào số tiền được thi hành án gồm:

1- Quyền sử dụng đất và tài sản có trên đất và công trình trên đất diện tích, 440,4m2 (đất ở 300m2 + đất trồng cây lâu năm 140,4m2) thửa 892, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Tầm Thọ, xã Đại Tâm, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL343069 được Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên, cấp ngày 28/9/2012 cho bà Trần Thị Tuyết Mai;

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày báo pháp luật Việt Nam đăng Thông báo này bà Trần Thị Tuyết Mai (người phải thi hành án), ông Trương Minh Khanh (người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan) và gia đình phải có nghĩa vụ tự đi dời tất cả các tài sản cá nhân kể cả tiền vàng bạc, tư trang, đồ quý có ở trong căn nhà phải giao, đem ra khỏi nhà để chỉ cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên tiến hành làm thủ tục bàn giao tài sản cho người được thi hành án nhận, nếu bà Trần Thị Tuyết Mai (người phải thi hành án), ông Trương Minh Khanh (người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan) và gia đình không đi dời tất cả các tài sản cá nhân của mình ra khỏi căn nhà đã kê biên nêu trên, khi chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên tiến hành giao tài sản cho người được thi hành án nhận thì mọi hư hỏng, mất mát bà Trần Thị Tuyết Mai (người phải thi hành án), ông Trương Minh Khanh (người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan) và gia đình tự chịu. Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên không chịu trách nhiệm.

Vậy, thông báo để bà Trần Thị Tuyết Mai (người phải thi hành án), ông Trương Minh Khanh (người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan) biết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN MỸ XUYỀN, TỈNH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO

Tôi tên: Trần Thị Kim Hoàng – sinh năm 1964

Địa chỉ liên hệ: số 687 Ba Đình, Phường 10, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh

Số điện thoại: 0909062827

Là nguyên đơn trong vụ án dân sự thụ lý số 329/2024/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” với bị đơn ông Hồ Văn Tinh, hiện do TAND TP. Biên Hòa thụ lý giải quyết.

Căn cứ Biên bản xác minh ngày 28/5/2024 của Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai với Cảnh sát khu vực Long Khánh 3 với nội dung: “Ông Hồ Văn Tinh, sinh năm 1970 có đăng ký tạm trú và sinh sống tại địa chỉ tổ 6, khu phố Long Khánh 3, phường Tam Phước, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (đăng ký tạm trú từ ngày 4/9/2022). Hiện nay, ông Tinh đã bỏ đi khỏi địa phương từ khoảng tháng 3/2024, không còn sinh sống tại phường Tam Phước. Ông Tinh đi đâu, làm gì thì địa phương không biết do không trình báo”.

Do đó, nay bằng văn bản này, tôi đề nghị Quý Tòa soạn tiến hành đăng báo để tìm kiếm người vắng mặt nơi cư trú, cụ thể như sau:

Người tìm: Trần Thị Kim Hoàng – Sinh năm 1964

Địa chỉ: số 687 Ba Đình, Phường 10, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh

Liên hệ: ông Hồ Văn Tinh, sinh năm 1970, Địa chỉ tạm trú: tại Tổ 6, Khu phố Long Khánh 3, phường Tam Phước, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Mục đích đăng báo: Yêu cầu ông Hồ Văn Tinh tới Tòa án nhân dân Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để giải quyết vụ án nêu trên theo quy định pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Về việc kê biên lại tài sản đảm bảo thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá tiến hành kê biên lại các tài sản thế chấp của ông Tạ Ngọc Em và bà Nguyễn Thị Ngọc Giàu, để đảm bảo thi hành án theo quy định pháp luật

Tài sản kê biên xử lý gồm:

- Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, diện tích: 994,17m2, thửa đất số 40, tờ bản đồ số 05, theo Giấy CN số BL 675841, đứng tên ông Tạ Ngọc Em, đất tọa lạc tại Trần Nhật Duật, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;
- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, diện tích 300m2, thửa đất số 40a, tờ bản đồ số 05, theo theo Giấy CN số 5301060574 đứng tên ông Tạ Ngọc Em, địa chỉ thửa đất tại số 57/5 Trần Nhật Duật, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang,
- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, tại đường Trần Nhật Duật, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. diện tích 144,3m2 thửa đất số 224, tờ bản đồ số 05, theo Giấy CN số BY 645874, đứng tên ông Tạ Ngọc Em.
- Quyền sử dụng đất, thửa đất số 223, tờ bản đồ số 05, diện tích 263,4m2 (trong đó có 100m2 đất ở và 163,4m2 đất trồng cây lâu năm, đường Trần Nhật Duật, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy CN số CA 574777 đứng tên Tạ Ngọc Em.

Nay thông báo đến: ông Tạ Ngọc Em và bà Nguyễn Thị Ngọc Giàu, cùng địa chỉ: số 47 Trần Nhật Duật, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, yêu cầu có mặt lúc: lúc 8 giờ 00 ngày 03 tháng 6 năm 2025, tại số 47 Trần Nhật Duật, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Để chứng kiến việc kê biên lại tài sản, thoả thuận giá tài sản hoặc thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản; thoả thuận lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ thông báo này, nếu ông, bà có tình vắng mặt mà không lý do chính đáng thì việc kê biên tài sản vẫn được tiến hành theo quy định và xem như giữa các đương sự không thoả thuận được giá tài sản kê biên; không thoả thuận được lựa chọn tổ chức thẩm định giá; tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Chấp hành viên sẽ thực hiện theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét, giải quyết.

CHI CỤC THADS TP RẠCH GIÁ, TỈNH KIÊN GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá:
Khoản nợ của Công ty TNHH MTV Sát Vũ Quang tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long Biên Hà Nội (sau đây được gọi là “Khoản Nợ”), bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ.
(Tổng dư nợ của Khoản Nợ tạm tính đến ngày 15/7/2024 là 270,662,545,202 đồng, trong đó dư nợ gốc là 98,493,342,674 đồng, dư nợ lãi và phí phạt là 172,169,202,528 đồng).
- Giá khởi điểm: 94.374.194.055 đồng
Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.
- Tiền đặt trước: 9.437.000.000 đồng.
- Bước giá: 50.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long Biên Hà Nội; Địa chỉ: Số 137A Đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, TP Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 23/5/2025 đến 17h00’ ngày 29/5/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công

ty Đấu giá Hợp danh VNA, cụ thể như sau:
+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://dauglavna.vn
+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty.
- Xem tài sản: Xem hồ sơ Khoản Nợ từ 08h00’ ngày 26/5/2025 đến 17h00’ ngày 28/5/2025 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ 08h00’ ngày 23/5/2025 đến 17h00’ ngày 29/5/2025.
- Tính đến thời điểm 17h00’ ngày 29/5/2025 tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian,địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 15 giờ 30 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 02/6/2025.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://dauglavna.vn
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung
Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, TP.Đông Hà, Quảng Trị
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng
Địa chỉ: Đường 3/2, Khóm 9, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị
1. Tên, số lượng, chất lượng đặc điểm, nơi có tài sản đấu giá và giấy tờ sở hữu tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 858; Tờ bản đồ số 06; Diện tích 268,0m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100,0m2, đất trồng cây hàng năm khác: 168,0m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 12/2065; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m2; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 168m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 905904 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 10/06/2020. Tài sản gắn liền với thửa đất trên gồm 01 ngôi nhà diện tích xây dựng 187m2 kết cấu 01 tầng xây dựng bằng móng đá học kết hợp bê tông cốt thép, khung cốt thép, tường bê tông cốt thép, gồm 03 phòng ngủ, 01 phòng khách, trong nhà có 01 tủ bếp bằng gỗ. Địa chỉ tài sản 1: Thôn 1, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.
Hiện trạng của tài sản 1: Được mô tả chi tiết tại biên bản kê biên, xử lý tài sản lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/7/2024 và Biên bản định chính biên bản kê biên tài sản ngày 04/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng.
2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/06/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 04/06/2025 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính các ngày làm việc).
3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm

bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/05/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 04/06/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).
4. Giá khởi điểm: 1.561.097.975 đồng (Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).
5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (không hoàn lại)
6. Tiền đặt trước: 156.000.000 đồng
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/05/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 04/06/2025 (Nộp vào số Tài khoản 3902201007454 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - CN thành phố Đông Hà, tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung).
7- Điều kiện đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.
- Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước (Chi tiết có tại quy chế cuộc đấu giá)
8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/06/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
9- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên
10. Các trường hợp bị trừất quyền tham gia đấu giá: Người có hành vi vi phạm khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá.
11. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước: (quy định đầy đủ tại quy chế cuộc đấu giá)
12. Bước giá: 15.000.000 đồng.
Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để lần lượt thực hiện đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Lô 3, Thửa 8, Khu hành chính mới quận Hà Đông, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu MERCEDES – BENZ E200; số khung 3XE0EV002724, số máy 492030126688; biển kiểm soát: 30A – 25688. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 382779 do Phòng cảnh sát giao thông – Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 09/04/2017 cho ông Nguyễn Anh Tuấn.
* Hiện trạng tài sản: Xe cũ, để lâu kho lâu ngày không hoạt động, ảnh hưởng máy móc bên trong, nội thất có bạc màu theo thời gian do lưu trữ trong bãi lâu ngày. Chất lượng xe kém, độ xe lâu và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
* Giá khởi điểm: 282.000.000 đồng * Tiền đặt trước: 56.000.000 đồng * Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng.
* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút 23/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/06/2025 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 02/06/2025 đến ngày 04/06/2025 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại: Tài Kho bãi cơ quan thi hành án giữ giữ.
7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút 23/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/06/2025 (trong giờ hành chính).
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 10/06/2025 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐT : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất ở có diện tích đo thực tế là 132,2m2 (diện tích đất ở theo giấy chứng nhận là 135,2m2) và quyền sở hữu nhà ở có diện tích xây dựng 82,8m2, diện tích sàn 393,1m2 tại thửa đất số: 247, tờ bản đồ số: 13, địa chỉ: Số 26 phố Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 519175, số vào sổ cấp GCN: CS 05935 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/01/2022 cho ông Đĩnh Công Hòa và bà Mai Thị Nga.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 184, phố Khâm Thiên, phường Thủ Quan, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
3. Giá khởi điểm: 35.548.973,777 đồng (Ba mươi lăm tỷ, năm trăm bốn mươi tám triệu, chín trăm bảy mươi ba nghìn, bảy trăm bảy mươi bảy đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (trong trường hợp pháp luật có quy định).
4. Tiền đặt trước: 7.000.000.000 đồng (Bảy tỷ đồng).
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 19/5/2025 đến ngày 09/6/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
5.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/5/2025 đến ngày 09/6/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
5.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 05.12/2025/ĐGBP

-Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 208, tờ bản đồ số 5, diện tích 207m2, địa chỉ xã Mỹ Trì, huyện Từ Liêm (nay là số 71, ngõ 8/1/186 Lê Quang Đạo, TCP số 4, phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm), thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U798427, số vào sổ cấp GCN số 01019QSDĐ/1803/QĐ-UBH do UBND huyện Từ Liêm, Hà Nội cấp ngày 29/11/2002 cho mang tên Ông Bùi Hồng Quân. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây 03 tầng, diện tích mỗi tầng 79m2, tổng diện tích xây dựng 3 tầng là 237m2 và 01 ngôi nhà xây 01 tầng lợp mái tôn diện tích 55,4m2. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/12/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm).
-Giá khởi điểm của tài sản là: 22.104.268.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, một trăm linh bốn triệu, hai trăm sáu mươi tám nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ) theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các loại thuế, phí, lệ phí khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.
-Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
-Bước giá: 50.000.000 đồng/ 01 bước giá (Năm mươi triệu đồng/01 bước giá).
-Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00’ ngày 16/6/2025 (trong giờ

Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
5.4. Thời gian xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 19/5/2025 đến ngày 09/6/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
5.5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 26/5/2025, ngày 27/5/2025 và ngày 28/5/2025 tại: Thửa đất số: 247, tờ bản đồ số: 13, địa chỉ: Số 26 phố Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
5.6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 19/5/2025 đến 17h00 ngày 09/6/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thực chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.
5.7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được của đối theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.6 của Thông báo này.
5.8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09h00 ngày 12/6/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định)
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. - Điện thoại: (024) 6286 1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

hành chính) tại tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.
-Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
-Số tiền đặt trước: 4.420.000 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm hai mươi triệu đồng).
-Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00’ ngày 16/6/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “cố” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00’ngày 16/6/2025).
-Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 09/6/2025 & 10/6/2025 & 11/6/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
-Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 14h00’ ngày 19/6/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
-Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, tp Hà Nội. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.
-Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.
Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường Ồ Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng trực tiếp đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

THÔNG BÁO CƯỜNG CHẾ GIAO TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ

Căn cứ Điều 20, Điều 71, Điều 103, Điều 115, Điều 117 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;
Căn cứ Quyết định số: 04/2023/QBST-KDTM ngày 08 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, Bản án số: 25/2023/DSST ngày 31 tháng 3 năm 2023; Bản án số: 46/2023/DSST ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa; Bản án số: 90/2022/DSST ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 650/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024; số: 21/QĐ-CCTHADS, số: 36/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 10 năm 2023; số: 1032/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2023, số: 789/QĐ-CCTHADS, số: 790/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;
Căn cứ Kết quả bán tài sản đấu giá ngày 18/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong
Căn cứ Quyết định giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số: 07/QĐ-CCTHADS và số 08/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất số: 27 và 28/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho Công ty TNHH Ngân Hà LA, địa chỉ: 11/202A, khu phố 3, Nhà Thương, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, người đại diện hợp pháp là: ông Huỳnh Phong Vũ – Chức vụ: Giám đốc, ông Huỳnh Phong Vũ, sinh năm: 1977 và bà Trần Thị Thu Tâm, sinh năm: 1977, địa chỉ: 12/229A Khu phố 3 Nhà Thương, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An biết tài sản của bà Nguyễn Thị Thu Tâm và ông Trần Quốc Cường đứng tên báo lãnh thực hiện nghĩa vụ cho Công ty TNHH Ngân Hà LA gồm: QSDĐ thửa số 272, tờ bản đồ số 02, tọa lạc xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An và QSDĐ thửa số 215, 220, 239, 240, 244, tờ bản đồ số 11, tọa lạc xã Tân Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An đã được bán đấu giá vào ngày 18/4/2025. Người mua trúng đấu giá là ông Đặng Hoàng Vũ, sinh năm: 1983, địa chỉ: ấp 3, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An và ông Võ Văn Hiếu Nhân, sinh năm: 1988, địa chỉ: ấp 5, xã Bình Đức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, với giá tổng cộng là 8.928.000.000đ (Tám tỷ chín trăm hai mươi tám triệu đồng)
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa sẽ tiến hành cưỡng chế giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.
Thời gian vào lúc 08 giờ 30 ngày 12 tháng 6 năm 2025
Địa điểm: tại cơ QSDĐ tọa lạc tại xã Nhị Thành và xã Tân Thành (nếu trên)
Người đại: phi cưỡng chế (bổ sung) 32.000.000đ (Ba mươi hai triệu đồng) do Công ty TNHH Ngân Hà LA phải chịu
Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định./.

CHI CỤC THADS HUYỆN THỦ THỪA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN MỞ PHIÊN HỢP KIỂM TRA VIỆC GIAO NỘP, TIẾP CẬN, CÔNG KHAI CHỨNG CỬ VÀ HÒA GIẢI MỞ PHIÊN TÒA SƠ THẨM XÉT XỬ VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CÚ CHI, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Điều 205, 206, 207, 208 và 209 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 598/2020/TLST-DS ngày 24/11/2020 về việc “Tranh chấp liên quan đến yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu” giữa:
- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Lan Anh, sinh năm: 1972.
Địa chỉ: Tổ 3, ấp Mây Đàng, xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo ủy quyền: 1/ Ông Ngô Đa Ngà, sinh năm: 1974.
Địa chỉ: Số 58/22/34G Phan Chu Trinh, Phường 24, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
2/ Ông Phạm Quang Tuấn, sinh năm: 1976.
Địa chỉ: Số 342 Vườn Lài, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Bị đơn: Văn phòng Công chứng Củ Chi (nay là Văn phòng Công chứng Dương Thái Hoàng), Thành phố Hồ Chí Minh.
Địa chỉ: Số 124A Tỉnh lộ 8, khu phố 2, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Dương Thái Hoàng.
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: 1/ Ông Nguyễn Văn Phi, sinh năm: 1970.
Địa chỉ: Tổ 3, ấp Mây Đàng, xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Quang Tuấn, sinh năm: 1976.
Địa chỉ: Số 342 Vườn Lài, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.
2/ Ông Lý Thái Du, sinh năm: 1970.
Địa chỉ: Số 23/4B Đường 12A, tổ 4, khu phố 8, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
3/ Ông Đặng Đức Hợp, sinh năm: 1979.
Địa chỉ: Số 116/42/9/40 Huỳnh Tấn Phát, tổ 12, khu phố 5, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.
4/ Ông Vũ Minh Tâm, sinh năm: 1984.
Địa chỉ: Số 95/2/16 Bình Lợi, Phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
5/ Bà Khúc Hồng Hoa, sinh năm: 1986.

SỰ VIỆC TRỒNG KEO TRÁI PHÉP TRÊN ĐẤT LÂM NGHIỆP TẠI QUẢNG BÌNH:

UBND xã Kim Hóa tổ chức cưỡng chế



● Đoàn cưỡng chế tiến hành nhổ bỏ nhiều diện tích trồng keo trái phép trên đất lâm nghiệp tại xã Kim Hóa.



● Theo báo cáo của Hạt Kiểm lâm huyện Tuyên Hóa, diện tích rừng tự nhiên bị chặt phá, lấn chiếm trái phép tại xã Kim Hóa là 1.890m².
(Ảnh trong bài: Minh Phương)

Trong 2 ngày 21 - 22/5, đoàn liên ngành của UBND xã Kim Hóa (huyện Tuyên Hóa, Quảng Bình) đã tổ chức cưỡng chế, thu dọn 5,5ha diện tích keo trồng trái phép trên đất lâm nghiệp tại khu vực Khe Ka Cật và Vùng Kinh (gồm luồng phát dây leo cây bụi 3,4ha; lấn chiếm đất lâm nghiệp 2,1ha). Đây là khu vực rừng tự nhiên do UBND xã Kim Hóa tạm thời quản lý, nhưng một số người dân tự ý phát luồng, dọn thực bì, lấn chiếm trái phép để trồng keo.

Sau khi nhận được phản ánh về sự việc, UBND xã Kim Hóa đã phát thông báo đề nghị người dân tự ý trồng keo trái phép trên diện tích nói trên phải phá bỏ, trả lại hiện trạng ban đầu của đất rừng. Tuy nhiên, vẫn không có người đến nhận, nên UBND xã thành

lập đoàn cưỡng chế để tiến hành nhổ bỏ toàn bộ diện tích vi phạm; nhằm bảo đảm tính nghiêm minh của pháp luật, tránh các trường hợp vi phạm tương tự xảy ra trong thời gian tới.

Trước đó, UBND huyện Tuyên Hóa đã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính 37,5 triệu đồng với ông Nguyễn Minh Thành (SN 1998, ngụ xã Kim Hóa) về hành vi phá rừng trái pháp luật 1.890m², tại tiểu khu 24B (lô 5, khoảnh 2) để trồng keo.

Đồng thời cơ quan chức năng cũng tịch thu phương tiện vi phạm hành chính... buộc người vi phạm phải khắc phục hậu quả bằng cách trồng lại rừng trên diện tích bị phá bằng cây bản địa. Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 180 ngày kể từ ngày nhận quyết định. Mọi chi phí trồng lại

rừng do người vi phạm tự chi trả.

Tiếp đó ngày 16/5, Phó Chủ tịch UBND huyện Tuyên Hóa Đinh Tiến Dũng đã có văn bản đề nghị UBND xã Kim Hóa tăng cường công tác quản lý và bảo vệ rừng trên địa bàn sau khi xuất hiện tình trạng người dân phá rừng, phát dọn thực bì trái phép để trồng keo trên đất lâm nghiệp.

Sau khi nhận được phản ánh từ PLVN về tình trạng phá rừng, phát dọn thực bì, lấn chiếm đất lâm nghiệp trái phép để trồng keo tại địa bàn xã Kim Hóa. Bí thư Huyện ủy Tuyên Hóa Mai Văn Minh đề nghị Hạt Kiểm lâm huyện xem xét tính chất vụ việc và phân tích, xác định trách nhiệm của chủ rừng, cá nhân liên quan, đề xuất hình thức xử lý theo đúng quy định.

MINH PHƯƠNG

NGHỆ AN: Công ty CP Hữu Nghị Nghệ An bị xử phạt vì vi phạm môi trường

UBND tỉnh Nghệ An vừa có quyết định xử phạt với Cty CP Hữu Nghị Nghệ An (địa chỉ đường Lê Lợi, phường Hưng Bình, TP Vinh) vì đã có 2 hành vi vi phạm hành chính.

Hành vi thứ nhất, không có giấy phép môi trường được cấp lại theo quy định thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND tỉnh (Giấy phép xả thải vào nguồn nước đã hết hạn

sử dụng ngày 21/12/2023); bị xử phạt 320 triệu đồng. Hành vi thứ hai, xả nước thải vượt quy chuẩn kỹ thuật về chất thải vào môi trường; bị phạt 180 triệu đồng. DN này còn bị buộc phải thực hiện các biện pháp khắc phục tình trạng ô nhiễm môi trường theo quy định; phải chi trả kinh phí thu mẫu và phân tích mẫu môi trường. NGÔ TOÀN

QUẢNG NAM:

Thông tin chính thức về vụ nổ tại Nhà máy sản xuất nam châm

Ngày 22/5, Sở VH,TT&DL Quảng Nam phối hợp các đơn vị liên quan thông tin về vụ nổ xảy ra tại Nhà máy sản xuất nam châm từ tính của Cty TNHH SGI Vina (Khu công nghiệp Bắc Chu Lai, huyện Núi Thành).

Theo đó, một vụ nổ đã xảy ra tại phòng sơn phủ của Cty TNHH SGI Vina lúc 9h26' ngày 21/5/2025, có 12 công nhân bị ảnh hưởng bởi sự cố này. Ngay sau khi sự việc xảy ra, Cty SGI Vina đã đưa các công nhân đến Bệnh viện (BV) Đa khoa Trung ương Quảng Nam kiểm tra sức khỏe.

Trong số 12 người bị ảnh hưởng, có 8 công nhân đã được xuất viện sau khi được theo dõi sức khỏe ổn định, hiện còn hai công nhân vẫn đang điều trị tại BV Đa khoa Trung ương Quảng Nam, 1 trường hợp được chuyển đến BV Đa khoa Đà Nẵng và 1 trường hợp đang có kế hoạch chuyển ra BV tại Hà Nội để được chăm sóc đặc biệt.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam Trần Nam Hưng đã đến BV thăm, động viên, hỗ trợ 5 triệu đồng cho mỗi công nhân bị thương nặng và 2 triệu đồng cho các trường hợp bị thương nhẹ. Lãnh đạo tỉnh yêu cầu Công ty SGI Vina bảo đảm chính sách chăm lo cho công nhân, tăng



● Công nhân bị bỏng điều trị tại BV Đa khoa Trung ương Quảng Nam.
(Ảnh: B.Yên)

cường an toàn lao động để tránh tái diễn sự cố.

Cty SGI Vina cho biết: "Nguyên nhân chính xác của sự cố nêu trên vẫn chưa được xác định. Hiện nay chúng tôi đang cùng lãnh đạo Cty chủ quản tại Hàn Quốc, các nhà sản xuất cung cấp thiết bị của nhà máy và cơ quan chức năng của địa phương tổ chức kiểm tra hiện trường, xác định, làm rõ nguyên nhân vụ việc". Cty SGI Vina cho biết sẽ đồng hành cùng gia đình trong quá trình điều trị những người lao động bị ảnh hưởng trong vụ nổ. BUI YÊN

BỘ CÔNG AN:

Bàn giao 700 căn nhà cho hộ dân khó khăn ở Bạc Liêu

Ngày 22/5, Bộ Công an phối hợp UBND tỉnh Bạc Liêu tổ chức khánh thành và bàn giao 700 căn nhà cho hộ nghèo, cận nghèo và khó khăn tại địa phương.

Tại buổi lễ, Trung tướng Nguyễn Ngọc Lâm, Thứ trưởng Bộ Công an cho biết, những năm qua, Bộ Công an đã chủ trì vận động và phối hợp với các địa phương xây dựng hơn 28.600 ngôi nhà, cùng nhiều điểm trường và trường học, với tổng kinh phí hơn 1.400 tỉ đồng. Riêng tại Bạc Liêu, 700 căn nhà đã được xây dựng và hoàn thành đúng tiến độ, bảo đảm chất lượng.

Trung tướng Lâm mong muốn với chỗ ở mới ổn định, kiên cố, các hộ dân sẽ yên tâm lao động, sản xuất, tiếp tục phát huy tinh thần đoàn kết dân tộc, tin tưởng vào sự lãnh đạo của Đảng, Nhà nước, không ngừng vươn lên trong cuộc sống, tích cực tham gia bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội và xây dựng thế trận an ninh nhân dân vững chắc tại cơ sở.

Về phía địa phương, Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu Phạm Văn Thiều đánh giá việc triển khai chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát từ nguồn vận động hỗ trợ của Bộ Công an thể hiện sự chung tay của các cấp, các ngành trong việc thực hiện hiệu quả công tác an sinh xã hội theo chủ trương của Đảng, Nhà nước. PHI HỒ

HẢI DƯƠNG:

Liên tiếp phát hiện nhiều loại đồ ăn đóng gói không rõ nguồn gốc

Chỉ trong thời gian ngắn, cơ quan chức năng tỉnh Hải Dương đã phát hiện, thu giữ nhiều sản phẩm là thức ăn chế biến sẵn, kẹo dẻo, nước xit miệng hương vị trái cây không rõ nguồn gốc.

Sáng 22/5, Đội Quản lý thị trường (QLTT) số 4, Chi cục QLTT tỉnh kiểm tra với hộ kinh doanh do bà Phạm Thị Bé (ở khu dân cư số 1, xã Đoàn Tùng, Thanh Miện) làm chủ; phát hiện, thu giữ trên 9.000 sản phẩm là kẹo dẻo, nước xit miệng hương vị trái cây không có hóa đơn, chứng từ; không có thông tin về nguồn gốc, xuất xứ.

Trước đó, ngày 29/4, Đội QLTT số 1 phối hợp với Công an tỉnh kiểm tra đột xuất hộ kinh doanh Nguyễn Thị Minh Thu (trên đường Nguyễn Văn Linh, phường Thanh Bình, TP Hải Dương); phát hiện lượng lớn đồ ăn chế biến sẵn, có thể ăn ngay, đóng trong các túi nilon, phía ngoài bao bì in chữ nước ngoài. Các sản phẩm được chủ cửa hàng tự ghi, như "bít tết BBQ, bít tết trâu nướng, bò Tây Tạng mini, bò ướp, cá cay các màu, đậu cá hải sản, mực nhồi thịt, sụn tai xào cay, thịt nướng nầm"... Tổng số gồm 44 mục mặt hàng với 3.722 đơn vị sản phẩm. Tại thời điểm kiểm tra, chủ hộ kinh doanh không xuất trình được hóa đơn, chứng từ hợp pháp với số hàng hóa trên.

* Liên quan lĩnh vực bảo đảm an toàn thực phẩm, tại Quảng Trị, cơ quan chức năng vừa phát hiện 2 cơ sở sản xuất chả tại phường 1, TP Đông Hà sử dụng hàn the trong chế biến thực phẩm. Cơ sở của ông Nguyễn Út (khu phố 2) và bà Nguyễn Thị Thúy (khu phố 9) bị xử phạt mỗi cơ sở 40 triệu đồng, buộc tiêu hủy 32,5kg chả vi phạm và đình chỉ hoạt động chế biến trong 1 tháng.

Trong đợt này, cơ quan chức năng Quảng Trị đã tiến hành thanh, kiểm tra đột xuất việc chấp hành các quy định về an toàn thực phẩm tại 64 cơ sở chế biến, kinh doanh thực phẩm nông - lâm - thủy sản trên địa bàn. HOÀNG GIANG