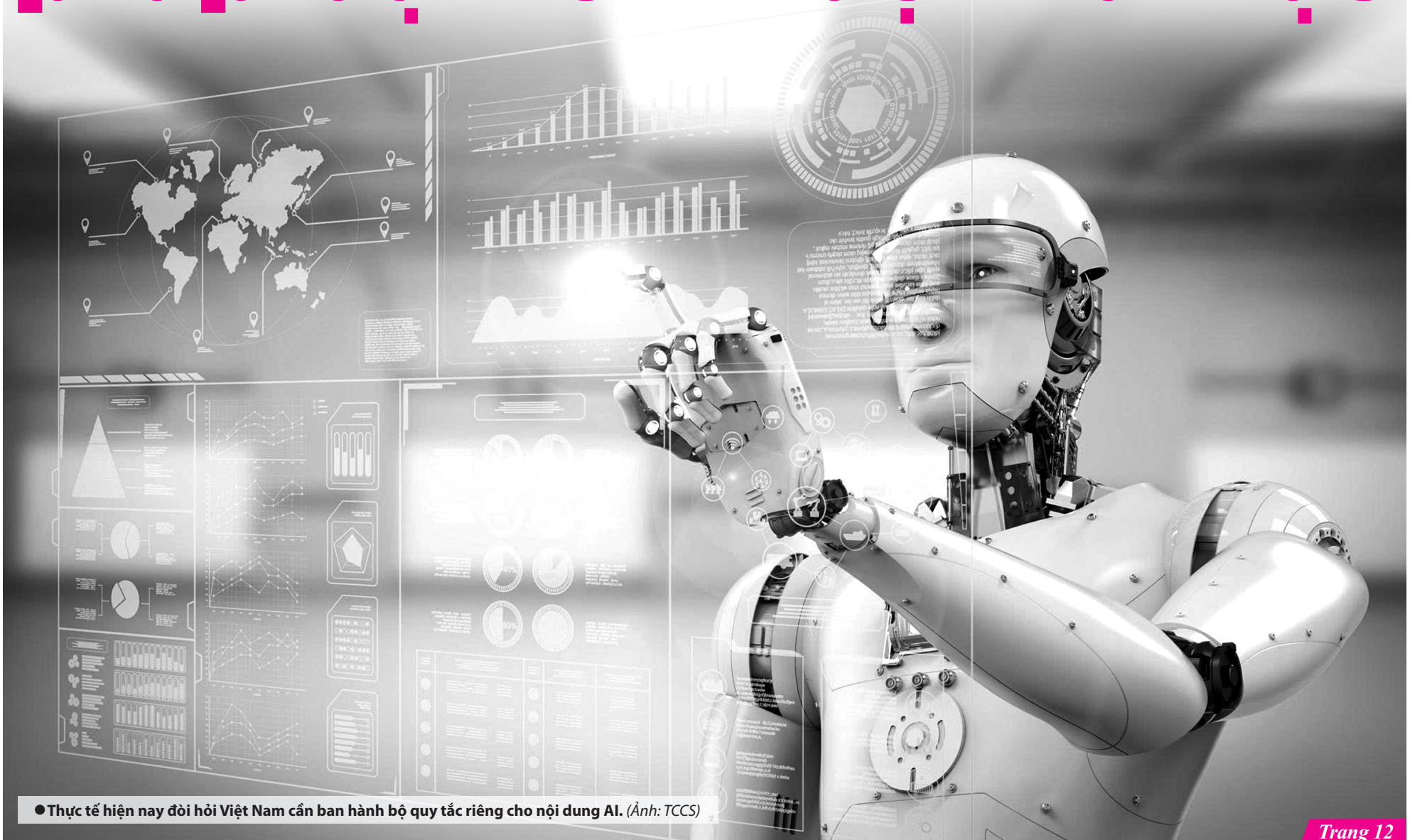




Hoàn thiện chính sách, pháp luật về trí tuệ nhân tạo



● Thực tế hiện nay đòi hỏi Việt Nam cần ban hành bộ quy tắc riêng cho nội dung AI. (Ảnh: TCCS)

Trang 12

**Đổi mới tư duy
“quản lý bằng luật”
sang “phát triển
bằng luật”**



Trang 4

**XÂY DỰNG
CHẾ ĐỊNH LUẬT SƯ CÔNG:
Cần có nhiều
cơ chế, giải pháp
đồng bộ**



Trang 5

CHÀO NGÀY MỚI

Cuộc chiến không khoan nhượng

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về phòng, chống, truy quét hàng lậu, hàng giả và gian lận thương mại; đặc biệt trong lĩnh vực y tế; lực lượng chức năng cả nước đã có những động thái quyết liệt, tổ chức các đợt cao điểm. Đặc biệt, tại thị trường TP HCM, đô thị lớn bậc nhất, số dân nhiều bậc nhất, thị trường rộng lớn và sôi động nhất, công tác này càng được chú trọng.

Trang 2

**“Đòn bẫy vàng”
giúp doanh nghiệp
vươn mình
mạnh mẽ**



Trang 8

Thủ tướng Phạm Minh Chính dự khai mạc Hội nghị cấp cao về đại dương



● Thủ tướng Phạm Minh Chính dự phiên khai mạc Hội nghị UNOC 3. (Ảnh: TTXVN)

Sáng 9/6 (giờ địa phương), tại Nice, Pháp, Thủ tướng Phạm Minh Chính cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã tham dự phiên khai mạc Hội nghị cấp cao Liên hợp quốc (LHQ) lần thứ 3 hỗ trợ thực hiện Mục tiêu phát triển bền vững số 14: bảo tồn và sử dụng bền vững đại dương, biển và nguồn lợi biển để phát triển bền vững (Hội nghị đại dương LHQ lần thứ 3 - UNOC 3).

Phát biểu khai mạc, hai đồng Chủ tịch Hội nghị là Tổng thống Pháp Emmanuel Macron và Tổng thống Costa Rica Rodrigo Chaves, Tổng Thư ký LHQ Antonio Guterres và Chủ tịch Đại hội đồng LHQ Philemon Yang đã đề cập đến tình trạng nghiêm trọng của khí hậu và đại dương hiện nay như nhiệt độ toàn cầu đã vượt ngưỡng 1,5 độ C so với thời kỳ tiền công nghiệp, các hệ sinh thái bị đe dọa, rạn san hô bị tẩy trắng chưa từng thấy, nguồn cá

cạn kiệt, bão và thời tiết khắc nghiệt xuất hiện ngày càng nhiều.

Bên cạnh đó, nạn cướp biển, tội phạm xuyên biên giới, buôn người, ảnh hưởng đến sự phát triển và quyền lợi của các cộng đồng ven biển. Mặc dù thời gian qua, cộng đồng quốc tế đã có nhiều nỗ lực nhằm bảo vệ đại dương và đặt ra các mục tiêu cụ thể như cam kết bảo vệ 30% vùng biển toàn cầu đến năm 2030. Tuy nhiên, hiện thực hóa các mục tiêu đặt ra trong SDG 14 là một thách thức lớn lao cho tất cả các quốc gia khi là một trong những mục tiêu được tài trợ ít nhất.

Tổng thống Pháp Emmanuel Macron nhấn mạnh Hội nghị UNOC 3 là dịp để trao đổi các biện pháp, các sáng kiến bảo vệ đại dương, bảo vệ nhân loại và tương lai, là chiến thắng của tinh thần đoàn kết và cũng là nơi khởi đầu cho hành động quyết liệt vì tương lai của hành tinh. Tổng Thư ký LHQ Antonio Guterres kêu gọi

cộng đồng quốc tế cần tiếp tục hành động quyết liệt hơn, biến hy vọng thành hành động, chuyển từ khai thác sang bảo vệ, từ loại trừ sang công bằng, từ lợi ích ngắn hạn sang quản trị dài hạn để bảo vệ đại dương toàn cầu.

Trong ngày đầu tiên của Hội nghị, Thủ tướng Phạm Minh Chính có bài phát biểu quan trọng, đại diện cho ASEAN và bài phát biểu của Việt Nam tại phiên toàn thể của Hội nghị. Bên cạnh đó, Thủ tướng cũng đồng chủ trì với Tổng thống Iraq Hội nghị Thượng đỉnh đồng bằng châu thổ thế giới, được tổ chức bên lề Hội nghị UNOC 3 và chứng kiến Lễ trao văn kiện đối ngoại về việc Việt Nam phê duyệt Hiệp định về bảo tồn và sử dụng bền vững đa dạng sinh học biển ngoài phạm vi tài phán quốc gia do Văn phòng Pháp lý của LHQ tổ chức.

Hội nghị UNOC 3 được đồng tổ chức bởi Pháp và Costa Rica, với chủ đề “Đẩy nhanh hành động và huy động tất cả các bên tham gia bảo tồn và sử dụng bền vững đại dương”. Hội nghị diễn ra từ 9 - 13/6/2025 tại TP Nice, Pháp với sự tham gia của hơn 120 quốc gia, hơn 50 nguyên thủ và người đứng đầu chính phủ các nước, lãnh đạo các tổ chức quốc tế và 100.000 đại biểu tham dự các sự kiện liên quan. Đây là minh chứng cho thấy sự quan tâm của cộng đồng quốc tế đối với biển và tầm quan trọng của đại dương đối với khí hậu, đa dạng sinh học toàn cầu và cuộc sống của nhân loại. **BẢO AN**

Báo chí luôn đồng hành, góp phần quan trọng vào sự phát triển của Bộ, ngành Tư pháp

Chiều 9/6, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh chủ trì cuộc gặp mặt đại diện Lãnh đạo các cơ quan quản lý báo chí, Lãnh đạo các cơ



● Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh tặng hoa chúc mừng các cơ quan quản lý, các cơ quan báo chí. (Ảnh: PV)

quan báo chí và các phóng viên chuyên trách theo dõi hoạt động của Bộ, ngành Tư pháp, nhân dịp kỷ niệm 100 năm Ngày Báo chí Cách mạng Việt Nam (21/6/1925 - 21/6/2025).

Dự cuộc gặp có các ông Lại Xuân Môn - Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương; Lê Quốc Minh - Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Tổng Biên tập Báo Nhân Dân, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương, Chủ tịch Hội Nhà báo Việt Nam; Hoàng Trung Dũng - Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Tổng Biên tập Tạp chí Cộng sản; Lê Hải Bình - Ủy viên dự khuyết Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Thứ trưởng Thường trực Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Phan Xuân Thủy - Phó Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương cùng Lãnh đạo các cơ quan quản lý báo chí, các cơ quan báo chí và các phóng viên thường xuyên theo dõi hoạt động của Bộ, ngành Tư pháp.

Về phía Bộ Tư pháp, cùng dự có các Thứ trưởng: Đặng Hoàng Oanh, Nguyễn Thanh Ngọc, Mai Lương Khôi.

Phát biểu tại cuộc gặp mặt, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh thay mặt Ban Thường vụ Đảng ủy, lãnh đạo Bộ Tư pháp trân trọng cảm ơn sự ủng hộ, đồng hành của các cơ quan quản lý báo chí, các cơ quan báo chí và các phóng viên; khẳng định, trong suốt thời gian qua, cùng với sự phát triển của Bộ, ngành Tư pháp có dấu ấn rất quan trọng của đội ngũ phóng viên báo chí.

Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh cho biết, trong gần 80 năm xây dựng và phát triển, công việc của Bộ, ngành Tư pháp rất âm thầm, lặng lẽ nhưng cũng rất quan trọng, đóng góp vào công cuộc xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam. “Trong thời gian gần đây, các lãnh đạo Đảng, Nhà nước đều nói rằng thể chế là “điểm nghẽn của điểm nghẽn” nhưng cũng đặt ra yêu cầu là phải đưa thể chế trở thành “đột phá của đột phá””, Bộ trưởng Bộ Tư pháp nhấn mạnh.

Vừa qua, Bộ Chính trị đã ban hành Nghị quyết số 66-NQ/TW về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới. Quốc hội cũng ban hành Nghị quyết 197/2025/QH15 về một số cơ chế, chính sách đặc biệt tạo đột phá trong xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật, có hiệu lực từ ngày 1/7 tới.

Đề cập đến việc Quốc hội cũng đã thông qua Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (sửa đổi), đổi mới một cách toàn diện, căn bản quy trình xây dựng luật của nước ta hiện nay, Bộ trưởng thông tin, Bộ Tư pháp đã trình Chính phủ để xây dựng nghị định đề hướng dẫn thi hành và quy định chi tiết Luật, trong đó có quy định rất rõ việc truyền thông chính sách là một khâu bắt buộc trong tất cả các văn bản quy phạm pháp luật. “Đây là một nội dung rất mới. Tuy nhiên, do mới nên việc triển khai cũng chưa thực sự hiệu quả”, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh nói.

Thời gian tới, Bộ trưởng bày tỏ mong muốn các cơ quan báo chí cùng đồng hành với Bộ Tư pháp để thực hiện chủ trương, chính sách, quy định mới nói trên; để mỗi một văn bản luật khi được ban hành thì việc tổ chức thi hành sẽ rất hiệu quả trên thực tế, giải quyết được những vấn đề thực tiễn đặt ra, mà như Tổng Bí thư Tô Lâm đã nói là việc ban hành văn bản là một vấn đề, còn việc tổ chức thi hành tạo sự ấm no, hạnh phúc cho Nhân dân mới là mục tiêu, đích đến của hệ thống pháp luật.

Thay mặt các đại biểu dự cuộc gặp, Ủy viên Trung ương Đảng, Tổng Biên tập Báo Nhân Dân, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương, Chủ tịch Hội Nhà báo Việt Nam Lê Quốc Minh đánh giá cao những kết quả mà Bộ, ngành Tư pháp đã đạt được trong thời gian qua, đóng góp tích cực vào việc xây dựng và hoàn thiện thể chế của đất nước. Ông Lê Quốc Minh bày tỏ tin tưởng, bên cạnh những nỗ lực không ngừng nghỉ của ngành báo chí trong hoạt động tuyên truyền về mọi mặt của đất nước, các cơ quan, Bộ, ngành, trong đó có Bộ Tư pháp, sẽ tiếp tục đồng hành, đồng viên, hợp tác chặt chẽ với các cơ quan báo chí, hướng đến dấu mốc quan trọng kỷ niệm 100 năm Ngày Báo chí Cách mạng Việt Nam. **HÀ DUNG**

CHÀO NGÀY MỚI

Cuộc chiến không khoan nhượng

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về phòng, chống, truy quét hàng lậu, hàng giả và gian lận thương mại; đặc biệt trong lĩnh vực y tế; lực lượng chức năng cả nước đã có những động thái quyết liệt, tổ chức các đợt cao điểm. Đặc biệt, tại thị trường TP HCM, đô thị lớn bậc nhất, thị trường rộng lớn và sôi động nhất, công tác này càng được chú trọng.

Theo kết quả ba tuần cao điểm truy quét hàng lậu, hàng giả và gian lận thương mại trong lĩnh vực y tế mà Sở Y tế TP HCM vừa công bố, có 111 cơ sở đã được kiểm tra kỹ lưỡng, trong đó 8 cơ sở mỹ phẩm, 63 cơ sở kinh doanh dược, 21 cơ sở thiết bị y tế, 19 phòng khám. Kết quả, phát hiện một số cơ sở đã kinh doanh thuốc không rõ nguồn gốc xuất xứ, không có hóa đơn chứng từ, không có giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dược... 41 đơn vị đã bị chế tài với tổng số tiền phạt gần 2,3 tỷ đồng. 39 triệu đồng giá trị tang vật bị tịch thu. 122 phiếu tự công bố thiết bị y tế phân loại sai bị thu hồi. Một số vụ việc nghiêm trọng được chuyển sang cơ quan điều tra. Song song đó, các phòng y tế cấp huyện

cũng kiểm tra 202 cơ sở, xử phạt 133,5 triệu đồng...

Những số liệu trên cho hàng lậu, hàng giả và gian lận thương mại trong lĩnh vực y tế vẫn còn khá phức tạp. Lợi nhuận phi pháp trong lĩnh vực này không chỉ bóp méo thị trường, trực lợi trên tính mạng, sức khỏe con người, mà còn ảnh hưởng đến hoạt động của các DN chân chính, ảnh hưởng môi trường đầu tư, kinh doanh. Các DN chân chính phải trang bị dây chuyền GMP, chứng chỉ ISO, phí cấp số lưu hành, bảo hiểm trách nhiệm... trong khi đó, đối tượng buôn bán hàng lậu, hàng giả và gian lận thương mại bỏ qua toàn bộ chi phí tuân thủ, hạ giá bán, lừa đảo hút khách hàng bằng những lời quảng cáo hoa mỹ sai sự thật. Kết quả là cán cân cạnh tranh nghiêng hẳn về phía vi phạm, ngân sách thất thu, nguồn lực nghiên cứu phát triển bị triệt tiêu...

Càng nguy hiểm hơn khi thủ đoạn ngày nay “khoác áo” công nghệ: livestream bán “collagen xách tay”, sàn thương mại điện tử xếp hàng trăm “deal hời”, mã QR truy xuất bị làm giả tinh vi. Vòng lẩn tránh kiểm tra kho bãi

truyền thông đã nâng cấp thành “kho ảo” rải rác trong căn hộ chung cư, ship hàng chỉ sau một cú click. Điều đó buộc lực lượng chức năng phải dịch chuyển từ mô hình “đánh án mùa vụ” sang “đánh án liên hoàn”, lấy dữ liệu lớn làm “kim chỉ nam”, khoanh vùng rủi ro, kiểm tra đột xuất theo thời gian thực.

Ngành chức năng TP HCM đã khởi động một lộ trình đúng đắn. Việc công bố đường dây nóng 0989 401 155 và ứng dụng “Y tế trực tuyến” tạo kênh phản hồi hai chiều, giúp người tiêu dùng thực hiện quyền khiếu nại, tố cáo một cách đúng pháp luật, nhanh gọn. Và để “cuộc chiến” này hiệu quả hơn nữa, cần thêm nhiều giải pháp. Trước hết, khung phạt phải đủ răn đe. Thứ hai, dữ liệu cấp phép thuốc, mỹ phẩm, thiết bị y tế cần được liên thông từ Bộ xuống Sở và hải quan, để mỗi số đăng ký, lô hàng, mã vạch đều hiện ra trong vài giây tra cứu. Thứ ba, ngành Y tế phải “kéo” cả xã hội vào “trận tuyến”, từ tập huấn nhà thuốc cách nhận diện tem giả, dạy học sinh đọc hạn dùng, mời KOL uy tín lan tỏa thông điệp “đã mua là phải check”. Khi quy trình hậu kiểm nghiêm ngặt, kênh báo cáo mở rộng và chế tài đủ mức răn đe, hàng giả, hàng lậu, hàng nhái sẽ không còn đất sống.

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

TỔNG BÍ THƯ TÔ LÂM:

Tổ chức lại không gian phát triển cho tỉnh Lâm Đồng mới để tối ưu hóa nguồn lực



● Tổng Bí thư Tô Lâm yêu cầu khẩn trương tổ chức lại không gian phát triển cho tỉnh Lâm Đồng mới.

Ngày 9/6, Tổng Bí thư Tô Lâm dẫn đầu Đoàn công tác Trung ương đã làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Lâm Đồng, Thường trực Tỉnh ủy Bình Thuận, Đắk Nông.

Không để hạn chế cản trở tiến trình đổi mới

Tại buổi làm việc, Tổng Bí thư nhấn mạnh, Lâm Đồng, Bình Thuận, Đắk Nông mỗi địa phương đều có bản sắc riêng, thế mạnh nổi trội góp phần làm nên sự phát triển phong phú, đa chiều. Lâm Đồng là vùng đất trù phú, khí hậu ôn hòa, nhiều tiềm năng đang được định hướng phát triển du lịch sinh thái thông minh, trung tâm nghiên cứu nông nghiệp công nghệ cao, du lịch chất lượng cao; còn Đắk Nông giàu tiềm năng, có di sản địa chất toàn cầu, rừng nguyên sinh Tây Nguyên, khoáng sản quý giá như bauxit, cũng là nơi sinh sống của nhiều cộng đồng dân tộc anh em với nền văn hóa đa dạng, đặc sắc; còn Bình Thuận là vùng đất có nhiều nắng gió, biển xanh cát trắng, là vùng đất du lịch, cửa ngõ ra biển lớn.

Theo người đứng đầu Đảng, 3 địa phương Lâm Đồng, Đắk Nông, Bình Thuận với 3 đặc điểm riêng biệt nhưng đang hội tụ và gắn kết chặt chẽ trong chính thể thống nhất: “Trong những năm qua, tôi vui mừng khi cả 3 tỉnh đều đạt các thành tựu tích cực trên các lĩnh vực kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, xây dựng Đảng, hệ thống chính trị... Cả 3 tỉnh đều tập trung phát triển các lĩnh vực có tiềm năng như nông nghiệp công nghệ cao, công nghiệp chế biến, du lịch sinh thái, khoáng sản, năng lượng; giữ vững an ninh chính trị”, Tổng Bí thư Tô Lâm ghi nhận.

Tổng Bí thư cũng đề nghị lãnh đạo 3 địa phương thẳng thắn nhìn một số hạn chế, cần đổi mới mạnh mẽ hơn trong giai đoạn phát triển mới như: Quy mô kinh tế từng tỉnh còn nhỏ, chưa tương xứng với tiềm năng; năng suất lao động thấp, năng lực cạnh tranh còn hạn chế...; bộ máy hành chính công kênh, phân tán nguồn lực, phối hợp liên ngành, liên vùng còn hạn hẹp; Quá

trình chuẩn bị hợp nhất đặt ra nhiều thay đổi lớn khiến một bộ phận cán bộ, công chức, người dân hoang mang, tâm lý chưa thật sự sẵn sàng...

“Những hạn chế này nếu không được nhìn nhận nghiêm túc, được xử lý quyết liệt sẽ cản trở tiến trình đổi mới, tái cấu trúc tổ chức bộ máy toàn diện tỉnh Lâm Đồng mới”, Tổng Bí thư lưu ý.

Tổ chức không gian phát triển theo hướng mở rộng, gắn kết, bền vững

Tổng Bí thư Tô Lâm nêu rõ, chủ trương sáp nhập 3 tỉnh hình thành tỉnh Lâm Đồng mới là quyết sách lớn vừa có tính chiến lược, vừa mang tính tất yếu nhằm nâng cao năng lực hiệu quả quản trị, quản lý, tổ chức lại không gian phát triển theo hướng mở rộng, gắn kết, bền vững, phát huy lợi thế theo quy mô, tối ưu hóa nguồn lực. Đây không chỉ là sự thay đổi về địa giới hành chính mà còn là bước ngoặt trong tư duy phát triển, quản trị lãnh thổ, thiết kế thể chế hiện đại, tinh gọn, linh hoạt, hiệu quả...

Để thực hiện thành công các nhiệm vụ đã đề ra, thời gian tới, Tổng Bí thư Tô Lâm yêu cầu lãnh đạo 3 tỉnh Lâm Đồng, Đắk Nông, Bình Thuận tập trung một số nhiệm vụ cụ thể sau:

Thứ nhất, khẩn trương hoàn thành việc hợp nhất tổ chức bộ máy gắn với tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả; nếu triển khai hợp nhất cấp xã và tỉnh cùng thời điểm thì đăng ký với Trung ương. Trung ương rất hoan nghênh, tiếp tục hỗ trợ tháo gỡ nhanh những bất cập phát sinh; giảm đầu mối, giảm tầng nấc trung gian nhưng không làm gián đoạn công việc, không gây xáo trộn cho đời sống Nhân dân, hoạt động của doanh nghiệp, nhà đầu tư...

Thứ hai, xây dựng chiến lược phát triển kinh tế - xã hội theo tư

duy tích hợp, tầm nhìn dài hạn trên nền tảng mới. Sau khi hợp nhất, tỉnh Lâm Đồng mới có diện tích tự nhiên lớn nhất cả nước, có đầy đủ yếu tố mà ít địa phương có được, đó là giàu tài nguyên biển, tài nguyên rừng, có biên giới, cao nguyên và hải đảo nên cần khẩn trương xây dựng quy hoạch tổng thể phát triển giai đoạn mới...

Thứ ba, khoa học công nghệ, chuyển đổi số cần xuyên suốt; chú trọng phát triển kinh tế số, nông nghiệp số, du lịch số...; chú trọng hình thành hệ sinh thái khởi nghiệp liên vùng...

Thứ tư, phát triển kinh tế tư nhân là trụ cột then chốt, tạo môi trường thuận lợi, bình đẳng để doanh nghiệp tư nhân vươn lên, đặc biệt là doanh nghiệp nhỏ và vừa, hợp tác xã kiểu mới; định hướng phát triển theo cụm liên kết ngành; địa phương cần cụ thể hóa Nghị quyết số 68-NQ/TW của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân, kêu gọi các nhà đầu tư lớn...

Thứ năm, tái cơ cấu toàn diện mô hình tăng trưởng, khơi thông các nguồn lực truyền thống, phát triển các nguồn lực mới như kinh tế số, kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn; quyết tâm tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc cho các nhà đầu tư...

Ngoài ra, Tổng Bí thư Tô Lâm cũng đề nghị lãnh đạo 3 tỉnh Lâm Đồng, Đắk Nông, Bình Thuận chú trọng lấy con người là trung tâm, chủ thể của mọi chiến lược; phải khơi dậy tinh thần tự lực, tự cường, khát vọng vươn lên làm giàu chính đáng; phát triển toàn diện văn hóa, giáo dục, y tế; chú trọng phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao, bảo tồn các giá trị văn hóa đặc sắc. Đồng thời giữ vững quốc phòng, an ninh, tạo đồng thuận xã hội sâu rộng trong toàn xã hội, xem đây là nền tảng cho thành công của toàn bộ quá trình hợp nhất.

MAI LONG

DỰ THẢO LUẬT NHÀ GIÁO:

Không cấm dạy thêm, học thêm

Ngày 9/6, tiếp tục chương trình Phiên họp thứ 46, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) cho ý kiến về việc giải trình, tiếp thu, chỉnh lý dự thảo Luật Nhà giáo.

Báo cáo tóm tắt một số vấn đề lớn trong giải trình, tiếp thu, chỉnh lý dự thảo Luật Nhà giáo, Chủ nhiệm Ủy ban Văn hóa và Xã hội của QH Nguyễn Đức Vinh nêu rõ, có ý kiến đề nghị bỏ sung nhà giáo trong cơ sở giáo dục nghề nghiệp được tham gia quản lý, điều hành doanh nghiệp; quy định rõ chế độ làm việc của nhà giáo tham gia quản lý điều hành doanh nghiệp.

Theo Chủ nhiệm Ủy ban Văn hóa và Xã hội, việc cho phép nhà giáo là giảng viên đại học được tham gia quản lý, điều hành doanh nghiệp là chính sách mới nhằm tháo gỡ hạn chế, bất cập trong việc quản lý, điều hành doanh nghiệp thuộc các cơ sở giáo dục đại học, do vậy, đã được QH thảo luận kỹ và có sự thống nhất cao...

Có ý kiến đề nghị bổ sung quy định cấm nhà giáo dạy thêm trái quy định pháp luật, cấm dạy thêm học sinh mà nhà giáo đang trực tiếp giảng dạy; làm rõ hơn việc tổ chức, cá nhân không được đăng tải, phát tán thông tin về nhà giáo. Chủ nhiệm Nguyễn Đức Vinh cho biết, dự thảo Luật không cấm dạy thêm, học thêm, chỉ quy định nhà giáo không được ép buộc người học tham gia học thêm dưới mọi hình thức nhằm hạn chế, khắc phục tình trạng học thêm, dạy thêm tràn lan. Bộ Giáo dục và Đào tạo hiện đã ban hành văn bản quy định về dạy thêm, học thêm, trong đó đã quy định nhà giáo không được dạy thêm cho học sinh mà mình đang trực tiếp giảng dạy.

Phát biểu kết luận phiên họp, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Thị Thanh nêu rõ, UBTVQH cơ bản nhất trí với dự thảo Luật Nhà giáo cũng như báo cáo giải trình, tiếp thu, chỉnh lý của Ủy ban Văn hóa và Xã hội. Phó Chủ tịch QH đề nghị, cần tiếp tục rà soát về thẩm quyền tuyển dụng nhà giáo và những chính sách liên quan đến tuyển dụng như điều động, luân chuyển, chế độ tập sự... Về quyền của nhà giáo, cần tiếp tục lưu ý một số nội dung như việc tham gia quản lý, điều hành doanh nghiệp; rà soát những hành vi bị cấm, những điều không được làm đối với nhà giáo.

Bên cạnh đó, UBTVQH thống nhất với quy định của dự thảo Luật về quản lý nhà giáo. Theo đó, vẫn có điều quy định về quản lý nhà nước về nhà giáo. Đối với một số vấn đề khác như chính sách tiền lương, phụ cấp..., UBTVQH đề nghị tiếp tục rà soát.

* Cùng ngày, UBTVQH cho ý kiến về việc tiếp thu, giải trình, chỉnh lý dự thảo Luật Công nghiệp công nghệ số (CNCNS).

Báo cáo một số vấn đề lớn về việc giải trình, tiếp thu, chỉnh lý dự thảo Luật CNCNS, Chủ nhiệm Ủy ban Khoa học, Công nghệ và Môi trường (KHCH&MT) của QH Lê Quang Huy cho biết, về cơ chế giám sát, kiểm soát trí tuệ nhân tạo, Thường trực Ủy ban KHCH&MT thống nhất với cơ quan chủ trì soạn thảo giữ nguyên quy định tại Điều 42 dự thảo Luật về việc kiểm soát rủi ro trong suốt vòng đời của hệ thống trí tuệ nhân tạo (AI); yêu cầu về giám sát và kiểm tra đối với hệ thống AI rủi ro cao, tác động lớn...

Đánh giá cao dự thảo Luật đã chỉnh lý theo hướng khuyến khích phát triển AI, lấy con người làm trung tâm; bổ sung các tiêu chí quản lý rủi ro và dấu hiệu nhận dạng rõ ràng cho sản phẩm AI, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn nhấn mạnh, việc xây dựng Luật là hết sức kịp thời, với mong muốn đẩy mạnh chuyển đổi số quốc gia, phát triển AI, mỗi người dân, doanh nghiệp có một trợ lý ảo.

Chủ tịch QH đề nghị cơ quan soạn thảo, cơ quan thẩm tra tiếp tục rà soát, hoàn thiện các quy định, bảo đảm đồng bộ với các luật có liên quan, không chồng chéo với luật hiện hành, tạo hành lang pháp lý thuận lợi cho CNCNS phát triển.

Trong đó, cần làm rõ cơ chế ưu đãi cho ngành công nghiệp chiến lược như công nghiệp bán dẫn, AI, bảo đảm tính khả thi, kịp thời trong triển khai các chính sách hỗ trợ. Tăng cường các quy định về quản lý rủi ro, chuẩn bị kỹ lưỡng các nghị định hướng dẫn để bảo đảm Luật được thông qua đi vào thực tiễn một cách hiệu quả, tránh phát sinh thủ tục hành chính không cần thiết.

Chủ tịch QH cũng lưu ý tăng cường truyền thông chính sách, lấy ý kiến rộng rãi từ các doanh nghiệp, tổ chức, người dân nhằm tạo sự đồng thuận và bảo đảm tính thực tiễn cao của các quy định. “Để CNCNS phát triển mạnh mẽ phải được sự ủng hộ từ người dân; người dân cung cấp dữ liệu, các tổ chức, đơn vị liên quan cung cấp dữ liệu mới có CNCNS ở mỗi địa phương, mỗi ngành, mỗi lĩnh vực”, Chủ tịch QH nhấn mạnh. **T.HOÀNG**



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn phát biểu thảo luận tại phiên họp. (Ảnh: quocchoi.vn)

ĐƯA NGHỊ QUYẾT SỐ 66-NQ/TW VỀ ĐỔI MỚI CÔNG TÁC XÂY DỰNG VÀ THI HÀNH PHÁP LUẬT VÀO CUỘC SỐNG

Đổi mới tư duy “quản lý bằng luật” sang “phát triển bằng luật”

□ TS TRẦN VĂN DUY, Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý, Bộ Tư pháp

Trong bối cảnh toàn cầu hóa sâu rộng và chuyển đổi mô hình phát triển, Việt Nam đứng trước yêu cầu cấp thiết về đổi mới tư duy trong quản lý nhà nước, đặc biệt là tư duy pháp luật. Nghị quyết số 66-NQ/TW của Bộ Chính trị đã đưa ra định hướng chiến lược mang tính đột phá: chuyển từ tư duy “quản lý bằng luật” sang “phát triển bằng luật”. Đây không chỉ là một bước tiến trong kỹ thuật lập pháp, mà còn là sự chuyển mình căn bản về nhận thức, vai trò và chức năng của Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong bối cảnh mới.



● “Phát triển bằng luật” để thúc đẩy kinh tế - xã hội tăng trưởng mạnh mẽ. (Ảnh minh họa: VGP)

Nghị quyết số 66-NQ/TW không sử dụng trực tiếp cụm từ “chuyển từ tư duy quản lý bằng luật sang phát triển bằng luật”. Tuy nhiên, tinh thần và định hướng nội dung của Nghị quyết lại hàm chứa tư duy đó, vốn đang được giới học thuật và nhà hoạch định chính sách đề xuất để phục vụ yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới. Cụ thể, Nghị quyết nhấn mạnh đến: “Tư duy xây dựng pháp luật trong một số lĩnh vực còn thiên về quản lý”, “Hoàn thiện thể chế phát triển đất nước”, “Xây dựng pháp luật để “khơi thông nguồn lực”, “tạo động lực phát triển”, “Đẩy mạnh vai trò phản biện xã hội, tính chủ động, minh bạch và thực tiễn trong làm luật và thi hành pháp luật...”

Nhận diện đổi mới tư duy “quản lý bằng luật” sang “phát triển bằng luật” theo tinh thần Nghị quyết số 66-NQ/TW

Trong thời gian dài, tư duy “quản lý bằng pháp luật” được định hình trên cơ sở vai trò kiểm soát, điều chỉnh hành vi của Nhà nước đối với xã hội. Pháp luật trong mô hình này được xây dựng như một hệ thống các rào chắn nhằm giới hạn, ngăn ngừa các hành vi lệch chuẩn, đồng thời bảo đảm sự ổn định trật tự xã hội. Cách tiếp cận này có thể phù hợp trong giai đoạn hình thành thể chế, nhưng đến nay đã bộc lộ những hạn chế lớn. Pháp luật mang tính cứng nhắc, thủ tục hành chính rườm rà, phản ứng chậm với thực tiễn và đặc biệt không tạo điều kiện thuận lợi cho đổi mới, sáng tạo hay cạnh tranh lành mạnh.

Trong bối cảnh kinh tế số, công nghệ cao và chuyển đổi xanh - nơi thay đổi diễn ra với tốc độ nhanh chưa từng có - một khuôn khổ pháp lý mang tính kiểm soát sẽ không đủ khả năng phản ứng hiệu quả. Ngược lại, tư duy “phát triển bằng pháp luật” đòi hỏi pháp luật không chỉ là công cụ để duy trì trật tự, mà còn là nền tảng để khơi dậy các nguồn lực xã hội, hỗ trợ các sáng kiến phát triển, thúc đẩy khởi nghiệp, đầu tư và hội nhập quốc tế. “Tư duy xây dựng pháp luật phải xuất phát từ thực tiễn, khách quan, tránh tư duy “không quản được thì cấm”, đã cấm phải đưa vào luật”. Pháp luật cần linh hoạt, dự báo được rủi ro, đồng thời mở đường cho cái mới hình thành, thử nghiệm và lan tỏa “các quốc gia thành công thường có tư duy pháp lý mang tính phát triển, trong đó pháp luật là phương tiện để mở rộng quyền năng xã hội và giảm rào cản cho đổi mới”.

Góc độ chiến lược của tư duy “phát triển bằng pháp luật” trong bối cảnh kỷ nguyên mới của dân tộc

Nghị quyết số 66-NQ/TW nhấn mạnh việc hoàn thiện hệ thống pháp luật đồng bộ, hiện đại, khả thi, ổn định và hội nhập để tạo môi trường pháp lý thuận lợi cho phát triển. Theo đó, việc xây dựng pháp luật phải dựa trên bằng chứng, có sự tham gia thực chất của người dân, doanh nghiệp và tổ chức xã hội. Quy trình lập pháp không còn chỉ là hoạt động kỹ thuật của cơ quan nhà nước, mà phải trở thành quá trình đồng sáng tạo với xã hội. Điều này không chỉ nâng cao chất lượng luật pháp, mà còn xây dựng niềm tin pháp lý - yếu tố then chốt cho sự phát

triển bền vững.

Một minh chứng cụ thể cho tinh thần này là việc triển khai cơ chế thử nghiệm có kiểm soát (sandbox) trong các lĩnh vực mới như fintech, kinh tế số, trí tuệ nhân tạo hay đổi mới sáng tạo. Việc pháp luật cho phép thử nghiệm có kiểm soát thể hiện một bước chuyển từ “cho gì làm nấy” sang “trao quyền kèm trách nhiệm”, từ đó tạo ra không gian chính sách linh hoạt để đo lường rủi ro và điều chỉnh kịp thời. Đây là biểu hiện sinh động của tư duy phát triển bằng luật: pháp luật không đi sau thực tiễn, mà cùng đi và thậm chí đón đầu thực tiễn.

Bên cạnh đó, Nghị quyết cũng đặt ra yêu cầu đổi mới căn bản quy trình xây dựng, ban hành và tổ chức thực thi pháp luật. Thay vì chú trọng vào số lượng văn bản và tốc độ ban hành, trọng tâm phải là chất lượng, tính minh bạch và khả năng thực thi. Cần cắt giảm mạnh các thủ tục rườm rà, xóa bỏ tư duy “xin - cho” và cải thiện năng lực phản ứng chính sách. Cơ chế đánh giá tác động chính sách - pháp luật phải được thực hiện nghiêm túc, có sự giám sát của xã hội và chuyên gia độc lập. Cùng với đó là các kênh phản hồi, sửa đổi luật linh hoạt nhằm bảo đảm pháp luật luôn sống động và gắn bó mật thiết với đời sống xã hội.

Một điểm đột phá khác là sự thay đổi tư duy về vai trò của cán bộ, công chức trong bộ máy nhà nước. Họ không còn đơn thuần là người thực thi pháp luật, mà phải là những người kiến tạo, đồng hành cùng xã hội trong quá trình phát triển. Điều này đòi hỏi năng lực pháp lý mới - bao gồm tư duy chiến lược, hiểu biết đa ngành, kỹ năng lắng nghe và làm việc với

người dân, doanh nghiệp. Nghị quyết 66 nhấn mạnh nhiệm vụ đào tạo, bồi dưỡng cán bộ pháp luật theo hướng nâng cao năng lực kiến tạo và khả năng điều hành nhà nước pháp quyền trong môi trường biến động nhanh.

Không thể thiếu trong mô hình phát triển bằng luật là niềm tin pháp lý. Khi người dân, doanh nghiệp tin tưởng rằng pháp luật được xây dựng vì lợi ích công, có tính ổn định và công bằng, họ sẽ chủ động tuân thủ, hợp tác và phát triển. Nếu pháp luật thiếu minh bạch, dễ thay đổi, hoặc bị lạm dụng để phân biệt đối xử, niềm tin sẽ suy giảm, kéo theo hiệu quả thi hành thấp. Vì vậy, xây dựng niềm tin vào pháp luật là nền tảng không thể thiếu trong mọi chương trình cải cách tư pháp và pháp luật. Việc chuyển đổi từ “quản lý bằng luật” sang “phát triển bằng luật” không phải là quá trình diễn ra trong một sớm, một chiều. Nó là cuộc cách mạng nhận thức trong toàn bộ hệ thống chính trị - hành chính - xã hội. Từ cấp hoạch định chính sách cho tới cấp cơ sở, từ cán bộ, công chức đến người dân, mọi chủ thể cần cùng chung nhận thức rằng: pháp luật là động lực, không chỉ là khuôn khổ; là công cụ để thúc đẩy chứ không chỉ để kiểm soát. Vai trò của giáo dục, truyền thông pháp luật trong việc lan tỏa nhận thức mới về pháp luật trở nên đặc biệt quan trọng.

Từ góc độ chiến lược quản trị hành chính công, việc “phát triển bằng pháp luật” là điều kiện tiên quyết để hiện thực hóa mục tiêu phát triển bền vững và hội nhập sâu rộng. Nó bảo đảm tính ổn định và tiên liệu trong chính sách; tạo niềm tin và động lực cho các chủ thể tham gia kinh doanh và các hoạt động xã hội; đồng thời bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mọi công dân. Trong thời đại mà “ai đi nhanh hơn về thể chế, người đó sẽ đi xa hơn về phát triển”, tư duy “phát triển bằng pháp luật” chính là “chìa khóa” để Việt Nam bứt phá.

Kết luận

Nghị quyết số 66-NQ/TW năm 2025 không đơn thuần là một văn bản định hướng lập pháp, mà là một lời hiệu triệu cải cách toàn diện về tư duy, tổ chức và hành động của Nhà nước trong quản lý xã hội. Chuyển từ “quản lý bằng luật” sang “phát triển bằng luật” là bước tiến tất yếu trong hành trình xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa - nơi pháp luật không chỉ là lần ranh giới hạn, mà còn là động lực kiến tạo tương lai. **T.V.D**

**DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT SỬA ĐỔI,
BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU
CỦA HIẾN PHÁP NĂM 2013:
Phán đấu
hoàn thiện hồ sơ
vào ngày 16/6/2025
để trình Quốc hội**

Chiều 9/6, Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn, Chủ tịch Ủy ban dự thảo sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 đã chủ trì Phiên họp thứ ba của Ủy ban dự thảo sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 (UBDTSĐBSHP).

Phát biểu khai mạc Phiên họp, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn, Chủ tịch UBDTSĐBSHP đánh giá cao Chính phủ, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Bộ Tư pháp, Bộ Công an trong thời gian qua đã chủ động ban hành văn bản triển khai, phân công nhiệm vụ, hướng dẫn các cơ quan, tổ chức thực hiện hết sức có hiệu quả việc lấy ý kiến, tổng hợp ý kiến Nhân dân bảo đảm đúng tiến độ yêu cầu.

Qua tổng hợp cho thấy, đã có hơn 280,226 triệu lượt ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân về tất cả các nội dung, điều khoản trong dự thảo Nghị quyết; trong đó, bình quân tỷ lệ tán thành là 99,75%, điều này là minh chứng rõ ràng nhất cho chủ trương đúng đắn của Đảng và QH trong việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 và thể hiện sự đồng thuận, thống nhất cao giữa “ý Đảng, lòng dân”.

Tại Phiên họp, Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật và Tư pháp của QH Hoàng Thanh Tùng, Ủy viên Thường trực UBDTSĐBSHP đã trình bày Báo cáo đề xuất nội dung giải trình, tiếp thu ý kiến của Nhân dân, các ngành, các cấp và của đại biểu QH về dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013. Trên cơ sở đó, các đại biểu đã thảo luận, thông qua dự thảo Báo cáo giải trình, tiếp thu và dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 để trình QH thảo luận, cho ý kiến lần 2 trong đợt 2 của Kỳ họp thứ 9.

Phát biểu kết luận Phiên họp, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn cho biết, các ý kiến phát biểu tại Phiên họp rất sôi nổi, thẳng thắn, thiết thực, qua đó làm rõ thêm nhiều nội dung, làm cơ sở tiếp thu, hoàn thiện dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013. Chủ tịch QH nhấn mạnh, việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 là một bước cụ thể hóa, thể chế hóa các Nghị quyết Đại hội Đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng và đang được triển khai rất nghiêm túc, bài bản, trách nhiệm. Chủ tịch QH đề nghị, sau Phiên họp này, Thường trực Ủy ban Pháp luật và Tư pháp của QH khẩn trương hoàn thiện dự thảo Báo cáo giải trình, tiếp thu và dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013; tham mưu, giúp Đảng ủy QH báo cáo cấp có thẩm quyền về việc tiếp thu, chỉnh lý dự thảo Nghị quyết. Trên cơ sở đó, hoàn thiện hồ sơ dự thảo Nghị quyết trình QH thông qua trong thời gian sớm nhất có thể, phấn đấu là ngày 16/6/2025 để đáp ứng tiến độ khẩn trương của việc triển khai thực hiện chủ trương sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị và thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp.

T.QUYÊN

XÂY DỰNG CHẾ ĐỊNH LUẬT SƯ CÔNG:

Cần có nhiều cơ chế, giải pháp đồng bộ

Ngày 9/6, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi đã chủ trì Hội thảo về Đề án “Nghiên cứu xây dựng chế định luật sư công (LSC) trong Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam hiện nay”.



● Thứ trưởng Mai Lương Khôi phát biểu tại Hội thảo. (Ảnh: PV)

Đại diện pháp lý cho Chính phủ, cơ quan, doanh nghiệp nhà nước

Phát biểu khai mạc Hội thảo, Thứ trưởng Mai Lương Khôi nhấn mạnh, trước bối cảnh toàn cầu hóa và hội nhập quốc tế, nền kinh tế - xã hội phát triển nhanh chóng, tác động mạnh mẽ đến nhiều ngành, nhiều lĩnh vực của đời sống kinh tế - xã hội, tạo cơ hội, thuận lợi để các doanh nghiệp phát triển. Tuy nhiên, quá trình này cũng đặt nền kinh tế và các doanh nghiệp, cơ quan nhà nước của Việt Nam trước sức ép cạnh tranh gay gắt hơn và luôn phải đối mặt với những rủi ro và tranh chấp pháp lý quốc tế đang ngày càng tăng. Cùng với đó, thực tiễn đặt ra yêu cầu thực hiện nguyên tắc pháp quyền, theo đó, mọi hành vi ứng xử của cơ quan nhà nước cần bảo đảm tính pháp lý.

Do đó, Bộ Chính trị yêu cầu xây dựng Đề án “Nghiên cứu xây dựng chế định LSC trong Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam hiện nay” nhằm xây dựng đội ngũ LSC chuyên nghiệp để đại diện pháp lý cho Chính phủ, cơ quan, doanh nghiệp nhà nước xử lý các vấn đề có tính chất pháp lý ở khu vực công.

Theo Thứ trưởng, thực hiện nhiệm vụ được giao, trong một khoảng thời gian rất ngắn (khoảng 03 tháng), Bộ Tư pháp đã tích cực phối hợp với các cơ quan, tổ chức có liên quan tổ chức nghiên cứu, xây dựng chế định LSC để báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định. Qua đó, Thứ trưởng Mai Lương Khôi mong muốn các đại biểu tập trung trao đổi, thảo luận các nội dung của Đề án, góp ý cho nội dung của Đề án, giúp Bộ Tư pháp hoàn thiện Đề án với chất lượng cao để có thể trình cấp có thẩm quyền.

Tại Hội thảo, Cục trưởng Cục Bộ trợ tư pháp Lê Xuân Hồng đã trình bày sự cần thiết; quan điểm chỉ đạo, mục tiêu; quá trình xây dựng; nội dung cơ bản của Đề án. Đối với các vấn đề xin ý kiến, ông Lê Xuân Hồng cho biết, về phạm vi công việc của LSC, Đề án được thể hiện theo quan điểm LSC là người đại diện bảo vệ quyền lợi của Nhà nước được thực hiện các công việc được nêu rõ trong Đề án mà không bao gồm các hoạt động công ích như trợ giúp pháp lý. Vì hiện nay hoạt động này thực hiện theo quy định của Luật Trợ giúp pháp lý và đang phát huy hiệu quả.

Về quản lý LSC, Đề án đề xuất giao đơn vị, bộ phận quản lý LS tại Bộ Tư pháp, Sở Tư pháp thực hiện nhiệm vụ quản lý LSC. Có ý kiến lại cho rằng cần thành lập đơn vị chuyên trách về LSC để triển khai nhiệm vụ của LSC được bài bản và nền nếp hơn.

Về vấn đề này, Bộ Tư pháp thấy rằng trong bối cảnh tinh gọn bộ máy, việc thành lập thêm đơn vị chuyên trách về LSC ở cả Trung ương và địa phương là không thực sự cần thiết.

Trong khi đó, với đề xuất của Đề án sẽ tận dụng được nguồn nhân lực là các công chức, viên chức, chuyên gia, LS, luật gia giỏi tham gia vào chế định LSC.

Quan tâm rà soát và chế định về tiêu chuẩn LSC

Ông Phan Thanh Tùng, Phó Giám đốc Sở Tư pháp TP Hồ Chí Minh đã đề xuất, kiến nghị một số công việc LS thực hiện khi tham gia lĩnh vực công, như đại diện, giúp chính quyền địa phương tham gia các hoạt động tố tụng tại cơ quan tố tụng khi có yêu cầu, chủ yếu các vụ kiện hành chính; tham gia cùng với chính quyền địa phương và các ban tiếp công dân để giải quyết khiếu nại, tố cáo của người dân; tư vấn pháp luật cho các dự án kinh tế - xã hội ở địa phương; tư vấn, giải quyết các tranh chấp quốc tế mà UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương là một bên tranh chấp; tham gia án chỉ định theo quy định của pháp luật về tố tụng.

Trong bối cảnh sắp xếp, tinh gọn bộ máy của hệ thống chính trị, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền 02 cấp; để bảo đảm định hướng cơ quan nhà nước tập trung và quản lý vĩ mô, xây dựng thể chế, chiến lược, quy hoạch, kế hoạch, cơ chế, chính sách, giữ vai trò kiến tạo, đồng thời, phục vụ tốt dịch vụ pháp lý cho người dân, doanh nghiệp thì việc nghiên cứu xây dựng chế định LSC trong Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa là rất cần thiết, cấp bách trong tình hình hiện nay, cần có nhiều cơ chế, giải pháp đồng bộ từ các cơ quan nhà nước để góp phần hoàn thiện thể chế, giúp chế định này hình thành đầy đủ, phát triển bền vững và hoạt động hiệu quả trong đời sống kinh tế - xã hội.

LS. TS. Phan Trung Hoài, Phó Chủ tịch Liên đoàn LS Việt Nam cho rằng, ngoài các công việc LSC đảm nhiệm theo Đề án của Bộ Tư pháp, cần quan tâm rà soát và chế định về tiêu chuẩn LSC, trước hết phải hội đủ tiêu chuẩn LS theo quy định của Luật LS, đồng thời đạt tiêu chuẩn của công chức, viên chức nhà nước. Bởi lẽ, một trong các nguồn tuyển dụng LSC là các chuyên gia, nhà khoa học, luật gia giỏi tại khu vực tư nhân thì đương nhiên họ phải trải qua đào tạo nghiệp vụ LS và thời gian tập sự hành nghề LS tương đương với quy định đối với LS hiện hành.

Bên cạnh đó, ông Phan Trung Hoài đề nghị làm rõ thêm quan niệm về tính độc lập, trách nhiệm nghề nghiệp của LSC, để có thể thuyết phục một số ý kiến còn băn khoăn về tính độc lập, khách quan của LSC khi làm việc với tư cách công chức, viên chức nhưng lại hành nghề với tư cách LS. **THANH TRÀ**

DỰ ÁN LUẬT BÁO CHÍ (SỬA ĐỔI):

Quy định cụ thể về hoạt động góp vốn tại Tổ hợp báo chí truyền thông

Đây là ý kiến được đưa ra tại cuộc họp Hội đồng thẩm định Hồ sơ dự án Luật Báo chí (sửa đổi) do Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh chủ trì, chiều 9/6.



● Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh phát biểu tại cuộc họp. (Ảnh: PV)

Bổ sung quy định về hoạt động báo chí trên không gian mạng

Phát biểu tại cuộc họp, ông Lê Hải Bình - Ủy viên dự khuyết Trung ương Đảng, Thứ trưởng Thường trực Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch cho biết, trên cơ sở bám sát 4 nhóm chính sách xây dựng dự án Luật đã được Chính phủ phê duyệt, các quy định của dự thảo Luật hướng tới mục tiêu bảo đảm báo chí phục vụ tốt hơn cho Đảng, Nhà nước, cho xã hội, cho cộng đồng doanh nghiệp; vấn đề kinh tế báo chí và hạn chế những tiêu cực liên quan đến hoạt động báo chí.

Khảng định Luật Báo chí (sửa đổi) khi được ban hành sẽ tác động tới đời sống báo chí, Thứ trưởng Lê Hải Bình bày tỏ mong muốn các đại biểu đóng góp kỹ lưỡng vào Hồ sơ dự án Luật, bảo đảm Luật Báo chí (sửa đổi) khi được ban hành sẽ có tác động tích cực đến xã hội, đồng thời hạn chế những bất cập.

Báo cáo tại cuộc họp, ông Lưu Đình Phúc, Cục trưởng Cục Báo chí, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch cho biết, với tinh thần đổi mới tư duy xây dựng pháp luật, dự án Luật Báo chí (sửa đổi) chỉ quy định những vấn đề thuộc thẩm quyền Quốc hội, quy định ngắn gọn theo hướng các nguyên tắc quản lý.

Theo đó, dự thảo kế thừa, có sửa đổi, bổ sung quy định về tổ chức báo chí của Luật hiện hành; đồng thời bổ sung quy định về mô hình Tổ hợp báo chí truyền thông chủ lực đa phương tiện, Tổ hợp báo chí của địa phương; bổ sung quy định về hoạt động báo chí trên không gian mạng.

Tránh lợi dụng việc góp vốn giữa doanh nghiệp với cơ quan báo chí

Về một số nội dung cụ thể, dự thảo Luật bổ sung khái niệm Tổ hợp báo chí truyền thông chủ lực đa phương tiện và Tổ hợp báo chí của địa phương. Theo đó, Tổ hợp báo chí truyền thông chủ lực đa phương tiện là mô hình hoạt động của cơ quan báo chí có nhiều loại hình báo chí, có các cơ quan báo chí trực thuộc, doanh nghiệp trực thuộc hoặc góp vốn tại doanh nghiệp, có vai trò nòng cốt định hướng dư luận xã hội, được có cơ chế đặc thù về tài chính, lao động, tiền lương như doanh nghiệp.

Tổ hợp báo chí của địa phương là mô hình hoạt động của cơ quan báo chí địa phương có nhiều loại hình báo chí, có các cơ quan báo chí trực thuộc, có vai trò nòng cốt định hướng dư luận xã hội tại địa phương.

Đại diện Bộ Tài chính nhìn nhận, dự thảo Luật chưa làm rõ mô hình vận hành của Tổ hợp báo chí truyền thông chủ lực đa phương tiện. Cho rằng nếu không quy định cụ thể sẽ khó cho việc triển khai thực hiện, đại diện Bộ Tài chính đề nghị làm rõ nội dung này để xây dựng các quy định bảo đảm hiệu quả, khả thi. Cùng với đó, cần làm rõ các chính sách của Nhà nước với báo chí, chính sách liên doanh, liên kết trong hoạt động báo chí. . .

Bà Đoàn Thị Tuyết Nhung, Phó Tổng Giám đốc Thông tấn xã Việt Nam và một số đại biểu khác bày tỏ tán thành với việc dự thảo Luật bổ sung quy định đầy đủ các phương thức Nhà nước giao nhiệm vụ, đặt hàng, đấu thầu để báo chí phục vụ nhiệm vụ chính trị, an ninh, quốc phòng, văn hóa, thông tin tuyên truyền về tình trạng khẩn cấp, thông tin đối ngoại, truyền thông chính sách; bổ sung quy định về nguồn thu mới của cơ quan báo chí.

Kết luận nội dung cuộc họp, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh đánh giá cao Cơ quan chủ trì soạn thảo đã bám sát 4 nhóm chính sách xây dựng dự án Luật đã được Chính phủ phê duyệt; đồng thời đã cập nhật các văn bản mới cũng như các ý kiến góp ý để xây dựng Hồ sơ dự án Luật.

Nhất trí sự cần thiết sửa đổi Luật Báo chí, Thứ trưởng đề nghị Cơ quan chủ trì soạn thảo cân nhắc về các vấn đề xin ý kiến; đưa ra các ưu, nhược điểm của từng phương án của các vấn đề này, nêu rõ phương án lựa chọn của Cơ quan chủ trì soạn thảo. Dự kiến, Luật giao Chính phủ, Bộ VH, TT & DL quy định chi tiết tổng số 29 điều của Luật. Bản khoản về vấn đề này, Thứ trưởng đề nghị rà soát lại, trong đó, với những nội dung liên quan đến quyền con người thì phải quy định rất cụ thể tại Luật. Cùng với đó, cần bổ sung dự thảo Nghị định quy định chi tiết kèm theo tại Hồ sơ dự án Luật.

Liên quan đến khái niệm Tổ hợp báo chí truyền thông chủ lực đa phương tiện và Tổ hợp báo chí của địa phương, dự thảo Luật chưa quy định những vấn đề có tính nguyên tắc về các nội dung như tiêu chí thành lập, tiêu chí công nhận, cơ chế quản lý, điều hành các Tổ hợp này... mà giao Chính phủ quy định. Do đó, Thứ trưởng đề nghị làm rõ một số nội dung như tiêu chí đánh giá, sự khác biệt giữa cơ chế đặc thù về tài chính, lao động, tiền lương so với các cơ quan báo chí khác để có cơ sở giao cho Chính phủ quy định chi tiết. **MINH NGỌC**



CHẤP HÀNH VIÊN VÀ HÀNH TRÌNH GIAN NẠN THỰC THI CÔNG LÝ

Bài 2: Nếu được lựa chọn lại, tôi vẫn làm chấp hành viên

Cân bằng lợi ích: điều không dễ dàng

Trở lại với câu chuyện của Chấp hành viên Trần Thị Thúy An, Phó Phòng nghiệp vụ, Cục Thi hành án dân sự (THADS) Kiên Giang, người nữ chấp hành viên trong vụ cưỡng chế 2 ngôi mộ già ở TP Phú Quốc. Chị Thúy An tâm sự, chị vào nghề một cách rất tự nhiên, bố chị trước đây là Chánh án TAND huyện, khi chị tốt nghiệp xong Trường Luật, theo lời khuyên của gia đình, chị “đầu quân” cho thi hành án với suy nghĩ công việc của thi hành án sẽ nhẹ nhàng hơn. Nhưng vào nghề, ngay từ khi còn làm Thư ký thi hành án, chị đã hiểu rằng không có công việc nào là nhẹ nhàng, nhất là với thi hành án. Bởi vì chấp hành viên là người trực tiếp xử lý tài sản, tiền bạc, quyền lợi của các bên; Mỗi vụ việc thi hành án đều gắn với số phận con người, bên được thi hành án thì mong chờ sự công bằng, bên phải thi hành thì luôn chùng chình muốn kéo dài, nhiều trường hợp không tâm phục, khẩu phục với bản án đã tuyên. Vậy với vai trò của cán bộ, chấp hành viên phải làm thế nào để cân bằng lợi ích giữa hai phía đó là điều không dễ dàng.

Trải qua nhiều năm làm thư ký, rồi chấp hành viên Chi cục THADS Rạch Giá, Chi cục THADS Hòn Đất rồi trở về Cục THADS, chị Thúy An là chấp hành viên đã từng tham gia nhiều vụ cưỡng chế phức tạp, khó khăn. Đối với chị, mỗi vụ việc có tính chất đặc thù, nhạy cảm riêng. Hàng chục năm làm nghề, chị rút ra một điều rằng, trong thi hành án thì cũng bắt đầu dĩ không còn biện pháp nào khác thì mới phải sử dụng cưỡng chế. Vì nếu phải áp dụng cưỡng chế, Nhà nước và bên phải thi hành án đều phải tốn kém về chi phí, nhân lực. Do đó, không chỉ chị Thúy An mà hầu hết các chấp hành viên đều đề cao phương châm vận động, thuyết phục. Thuyết phục đến tận khi cuộc cưỡng chế đã diễn ra. Và thực tế rất nhiều vụ việc đã không phải huy động lực lượng cưỡng chế ở... phút thứ 89!

Còn đối với Chấp hành viên Nguyễn Thanh Bình, Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang, người có hơn 20 năm công tác tại cơ quan THADS và đã luân chuyển qua nhiều Chi cục trên địa bàn tỉnh. Mặc dù 02 con còn nhỏ, liên tục phải đi làm xa nhà nhưng với tinh thần xả thân cho công việc, anh liên tục nhận sự điều động đi bất cứ nơi đâu mà tổ chức cần. Từ Kiên Lương, U Minh Thượng, Giang Thành, Tân Hiệp... Với anh, ở đâu cũng là công việc, là cống hiến. Và anh coi đó là cơ hội để trưởng thành trong nghề nghiệp.

Khi giữ cương vị lãnh đạo các

Xin được mượn lời của một chấp hành viên lâu năm làm tiêu đề cho bài báo này. Với chị, đằng sau mỗi bản án được thi hành, mỗi phán quyết có hiệu lực trên thực tế là niềm vui, niềm hạnh phúc, là những giá trị mà theo chị “không gì có thể so sánh được” do nghề chấp hành viên mang lại.



● Chấp hành viên Nguyễn Thanh Bình, Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.



● Chấp hành viên Đoàn Kim Em, Quyền Trưởng phòng Nghiệp vụ Cục THADS Cà Mau.

Chấp hành viên Nguyễn Thanh Bình, Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang: **Thủ tục về thi hành án mất quá nhiều thời gian, công sức**

Các quy định của pháp luật về THADS được ban hành kịp thời, đầy đủ, quy định rõ các trình tự, thủ tục trong thi hành án. Tuy nhiên, qua áp dụng trên thực tế bộc lộ nhiều bất cập: các thủ tục về thi hành án quá nhiều làm mất nhiều thời gian, công sức của cán bộ, chấp hành viên; quy định quá nhiều quyền cho người phải thi hành án; pháp luật về thi hành án có sự mâu thuẫn, chồng chéo với các luật khác có liên quan dẫn đến việc lúng túng khi áp dụng; lượng án thụ lý hàng năm tăng về tính chất và mức độ phức tạp; các sai sót trong tổ chức thi hành án rất dễ xảy ra dẫn đến vi phạm pháp luật phải bồi thường gây áp lực rất lớn cho chấp hành viên; khâu thẩm định tài sản cho vay của các tổ chức tín dụng chưa chặt chẽ dẫn đến nhiều vụ việc khó tổ chức thi hành hoặc kéo dài do không xác định được vị trí của tài sản thế chấp.

Chi cục THADS, anh Bình luôn tâm niệm, bản thân luôn gương mẫu, sâu sát, quyết liệt, chặt chẽ, phân công, phân nhiệm rõ ràng, có kiểm tra, đôn đốc, nhắc nhở. Khi gặp những việc khó, bản thân phải lắng nghe, cùng anh em bàn biện pháp tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc. Do đó, ở nơi anh đã công tác, hàng năm cán bộ, chấp hành viên trong đơn vị đều hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

Bản thân anh Bình, với vai trò là chấp hành viên, đã thực hiện nhiều vụ việc cưỡng chế liên quan đến nhà ở, đất đai, tàu thuyền..., trong đó có nhiều vụ việc người phải thi hành án cản trở, chống đối, đe dọa... nhưng với quyết tâm cùng với sự hỗ trợ, phối hợp của đồng nghiệp, các ngành hữu quan đã thực hiện thành công việc cưỡng chế. Điển hình như cưỡng chế vụ ông Dương, bà Nỉ tại huyện Giang Thành. Đây là tranh chấp trong gia đình, Tòa tuyên buộc con phải giao trả lại đất lại cho mẹ nhưng người phải thi hành án luôn tránh né, không hợp tác, khi chấp hành viên cưỡng chế thì gây áp lực, ghi âm, ghi hình, có lời lẽ xúc phạm đoàn cưỡng chế, khiêu nại chấp hành viên, nhưng với sự quyết tâm, nỗ lực chấp hành

viên đã thực hiện xong việc cưỡng chế, giao đất cho người được thi hành án theo nội dung bản án đã tuyên. Hoặc vụ việc tham gia cưỡng chế giao trả đất tại xã Vĩnh Phú, huyện Kiên Lương (nay là huyện Giang Thành), đương sự huy động người dân với số lượng lớn (trên 300 người), chống đối quyết liệt, thậm chí còn bắt giữ, gây thương tích cho cán bộ đoàn cưỡng chế.

Mỗi môi trường là một sự trải nghiệm và thử thách

Đối với Chấp hành viên Đoàn Kim Em, Quyền Trưởng Phòng Nghiệp vụ, Cục THADS Cà Mau, người bước chân vào ngành THADS từ 1997 với vai trò là chuyên viên cán sự. Những công việc tưởng chừng rất vụn vặt ở cơ quan THADS những ngày đầu đã khiến chị tích lũy thêm nhiều kinh nghiệm cho nghề nghiệp sau này.

Là phụ nữ, cũng có cha mẹ già, con nhỏ, chồng công tác xa, nhưng chị Kim Em không bao giờ ngần ngại khi đi xe máy cả trăm cây số, rồi đi thuyền, ghe làm nhiệm vụ. Đến giờ, sau nhiều năm lăn lộn với cơ sở, về lại Cục THADS, chị nhớ nhất là những chuyến đi thi hành án trong rừng U Minh. Những vụ

chỉ thu cho ngân sách nhà nước 50 ngàn án phí mà đi cả trăm cây số trên sông nước. Có nhiều vụ không có tiền, người dân mang cả gà đi... đề nghị đòi cho cán bộ để lấy tiền nộp.

“Ở địa phương công việc THADS rất đa dạng. Một vụ thi hành án đi lại cả chục lần, mỗi lần đi cả ngày đường không về tới nhà, nhất là vào mùa mưa, nước dềnh trên sông, rạch. Nam giới đi đã vất vả, phụ nữ thì còn nản hơn, vì đến con vất trong rừng cũng thấy hãi”, chị Kim Em nói và cho biết, tuy nhiên lâu dần những công việc cũng thành quen và sau nhiều vụ thi hành án thì “khó mấy cũng có cách khắc phục”.

Ở Cà Mau, án hôn nhân rất nhiều, những vụ án hậu ly hôn khiến cơ quan THADS mất nhiều công sức khi một bên thường có tình tri hoãn không cấp dưỡng cho con. Những bản án cấp dưỡng nuôi con thường kéo rất dài, thậm chí từ khi đứa trẻ còn rất nhỏ cho đến trưởng thành (18 tuổi) khiến chấp hành viên mệt mỏi.

Bên cạnh các vụ án mang tính chất gia đình, vay nợ với giá trị không đáng kể, thì có rất nhiều vụ án lớn, nhiều vụ án lừa đảo vỡ nợ, án tín dụng ngân hàng với giá trị rất lớn, có vụ hơn 1.200 tỷ nhưng tài sản bảo đảm không đủ thi hành, trong khi máy móc, dây chuyền xuống cấp không thể mang bán đầu giá. Ở Phòng nghiệp vụ mà chị Kim Em phụ trách, có những chấp hành viên mỗi năm phải thi hành đến 800 việc. Đại đa số trong đó là những vụ việc phức tạp lấy từ cơ sở lên. “Đã là chấp hành viên thì dù việc nhỏ hay việc lớn, giá trị ít hay nhiều thì đều phải tận tâm, tận lực, bởi ở đó là quyền lợi hợp pháp của những người đang mong chờ công lý được thực thi”.

“Vào ngành từ khi còn là một nhân viên đánh máy, giờ là Quyền Trưởng phòng, Chấp hành viên Trung cấp. Từng có

mặt ở rất nhiều địa bàn xa xôi, vùng rừng núi, sông nước Cà Mau, gần ba chục năm gắn bó với ngành nhưng đối với chị Kim Em chưa bao giờ vui đi sự tâm huyết với công việc. “Nếu quay ngược lại thời gian, lựa chọn lại nghề nghiệp, tôi vẫn chọn chấp hành viên. Vì hoàn cảnh gia đình tôi cũng có ý định xin về sớm, tuy nhiên dù Tổng cục có quyết định như thế nào, thì những ngày còn lại của một chấp hành viên tôi vẫn luôn nỗ lực, cố gắng. Thậm chí sau này nếu về nghỉ chế độ, nếu các bạn trẻ cần hỗ trợ về mặt chuyên môn hay kinh nghiệm, tôi luôn sẵn sàng”, chị Kim Em quả quyết.

Cùng tình yêu nghề như chị Kim Em, mặc dù mới là một thư ký thi hành án, nhưng anh Lê Phước Hòa, Chi cục THADS Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau trong vòng 07 năm, đã đi qua bốn đơn vị công tác khác nhau trong ngành thi hành án. Từ U Minh, Năm Căn, TP Cà Mau và hiện nay là Trần Văn Thời. Anh Hòa cho rằng mỗi nơi đều để lại cho anh những dấu ấn sâu sắc, là một mảnh ghép trong hành trình nghề nghiệp đầy ý nghĩa.

“Mỗi lần chuyển công tác là một lần đổi mặt với thử thách mới: Môi trường làm việc thay đổi, đồng nghiệp mới, nhiệm vụ mới và những áp lực chưa bao giờ vui bớt. Nhưng cũng chính trong những lần thay đổi đó, tôi học được cách linh hoạt thích nghi, bền bỉ vượt khó. Dẫu biết rằng phía trước còn nhiều thử thách, còn nhiều chuyến đi khác xa hơn, gian nan hơn, nhưng tôi tin rằng chỉ cần giữ một trái tim trong sáng, một tinh thần cầu thị, sự nỗ lực không ngừng và luôn giữ vững tinh thần cầu tiến thì không khó khăn nào là không thể vượt qua”, anh Hòa tâm sự.

(Còn nữa)

T.HÀNG - Đ.TIẾN - Đ.HÙNG - K.THÙY - T.NGHIÃ

TỪ “BỘ TƯ TRỤ CỘT” ĐẾN ĐỘNG LỰC PHÁT TRIỂN VĂN HÓA

Bài 2: Mở ra những không gian phát triển mới

“Bộ tư trụ cột” gồm thúc đẩy khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo, chủ động hội nhập quốc tế sâu rộng, đổi mới toàn diện công tác xây dựng và thi hành pháp luật và phát triển mạnh mẽ khu vực kinh tế tư nhân - đã trở thành những lực đỡ quan trọng, mở ra những không gian mới và sinh khí mới cho tất cả các lĩnh vực, trong đó có văn hóa.

Cầu nối quan trọng thúc đẩy giao lưu văn hóa

Trong lịch sử phát triển của mỗi quốc gia, sự vững mạnh và phát triển toàn diện của đất nước luôn gắn với việc xây dựng những trụ cột chiến lược làm nền tảng cho sự đổi thay, đột phá và phát triển bền vững. Đối với không gian phát triển văn hóa, đây không chỉ là câu chuyện của riêng văn hóa mà là kết quả của sự tác động sâu rộng và đồng bộ từ các trụ cột nền tảng.

Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia đã xác định rõ tầm quan trọng của việc ứng dụng khoa học công nghệ và chuyển đổi số để thúc đẩy sự phát triển toàn diện của đất nước. Điều này được kỳ vọng không chỉ mang lại những bước tiến vượt bậc về mặt kinh tế và kỹ thuật mà còn mở ra không gian mới cho các lĩnh vực, là nền tảng phát triển và lực đẩy chủ yếu cho sự nghiệp công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước trong kỷ nguyên mới.

Nghị quyết 57 nhấn mạnh: “Khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo góp phần quan trọng xây dựng, phát triển giá trị văn hóa, xã hội, con người Việt Nam, đóng góp vào chỉ số phát triển con người (HDI) duy trì trên 0,7”. Cùng với khoa học, công nghệ, chuyển đổi số không chỉ đơn thuần là ứng dụng công nghệ thông tin, “số hóa” sản xuất, quản lý mà còn là cầu nối giúp văn hóa được bảo tồn, truyền tải và phát huy trên nền tảng số rộng lớn.

Có thể nói, nhờ nền tảng số mà chưa bao giờ những giá trị văn hóa lại có thể lan tỏa mạnh mẽ, nhanh chóng như hiện nay. Một sản phẩm văn hóa không chỉ tỏa rộng khắp mọi ngõ ngách, từ thành thị đến thôn quê mà còn vượt qua biên giới quốc gia, lãnh thổ, trở thành một “sản phẩm toàn cầu”. Các di sản văn hóa được số



● Trung tâm Bảo tồn Di tích Cổ đô Huế phối hợp với Công ty Cổ phần IV COM ra mắt sản phẩm dịch vụ công nghệ mới VR Đầu hổ, phục vụ du khách trải nghiệm trò chơi Cung đình xưa trên nền tảng công nghệ. (Ảnh: Baovanhoa.vn)

hóa, bảo tàng, nhà hát và các hoạt động nghệ thuật được triển khai trên không gian mạng thu hút lượng lớn công chúng, đặc biệt là thế hệ trẻ, vốn quen thuộc với môi trường số. Công nghệ hiện đại như thực tế ảo (VR), thực tế tăng cường (AR), trí tuệ nhân tạo (AI) được khai thác để sáng tạo các sản phẩm văn hóa đa dạng, phong phú, mở rộng không gian trải nghiệm nghệ thuật. Các nền tảng sáng tạo trực tuyến tạo điều kiện để cá nhân và tổ chức phát huy tiềm năng sáng tạo, từ đó làm giàu thêm đời sống văn hóa tinh thần của xã hội.

Tư duy sáng tạo không chỉ là công cụ của khoa học, công nghệ mà còn là tinh thần của văn hóa, thúc đẩy con người vượt qua những giới hạn truyền thống, “đóng khung” trong những “lối mòn”. Sáng tạo là tài nguyên vô tận của con người, qua đó tạo ra các giá trị mới phù hợp với thời đại. Do đó, phát triển văn hóa trong bối cảnh thúc đẩy khoa học, công nghệ, chuyển đổi số vừa là mục tiêu, vừa là nội dung của đổi mới sáng tạo.

Cùng với đó, Nghị quyết số 59-NQ/TW ngày 24/1/2025 về hội nhập quốc tế trong tình hình mới đã, đang và sẽ mở ra không gian rộng lớn cho văn hóa Việt Nam hội nhập và phát triển trong bối cảnh toàn cầu hóa sâu rộng. Hội nhập quốc tế không chỉ là tăng cường quan hệ kinh tế, chính trị mà còn là cầu nối quan trọng thúc đẩy giao lưu văn hóa đa chiều. Việt Nam với truyền thống văn hóa đa dạng và bản sắc riêng biệt có cơ hội tiếp nhận và trao đổi tinh hoa văn hóa thế giới, đồng thời quảng bá rộng rãi hình ảnh đất nước, con người và giá trị văn hóa Việt Nam ra bên ngoài.

Đây là cơ hội để nâng cao năng lực “ngoại giao văn hóa”, khẳng định vị thế của văn hóa Việt trên trường quốc tế thông

qua điện ảnh, âm nhạc, mỹ thuật, âm thực và các loại hình nghệ thuật truyền thống được làm mới. Việc mở rộng giao lưu văn hóa còn tạo ra những không gian sáng tạo mới, thúc đẩy ngành công nghiệp văn hóa phát triển, từ đó góp phần tạo việc làm, nâng cao đời sống xã hội và đóng góp vào sự phát triển chung của đất nước trong kỷ nguyên hội nhập.

Hành lang, bộ phận để công nghiệp văn hóa phát triển

Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới xác định công tác xây dựng và thi hành pháp luật là “đột phá của đột phá” trong hoàn thiện thể chế phát triển đất nước.

Quá trình xây dựng và thi hành pháp luật không tách rời văn hóa. Bởi pháp luật không chỉ điều chỉnh hành vi mà còn định hình môi trường xã hội, ảnh hưởng sâu rộng đến đời sống văn hóa của cộng đồng. Pháp luật là công cụ quan trọng để bảo vệ và phát huy các giá trị văn hóa, đồng thời tạo điều kiện cho sự sáng tạo văn hóa mới. Việc xây dựng hệ thống pháp luật đồng bộ, thống nhất sẽ giúp bảo vệ quyền lợi hợp pháp của các tổ chức, cá nhân trong lĩnh vực văn hóa, nghệ thuật, đồng thời ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi xâm phạm đến văn hóa, bản sắc dân tộc.

Nghị quyết cũng nhấn mạnh nâng cao hiệu quả thi hành pháp luật và xây dựng văn hóa tuân thủ pháp luật, thượng tôn Hiến pháp và pháp luật là nhiệm vụ trọng tâm để tạo nền tảng vững chắc cho sự phát triển của đất nước. Công tác xây dựng và thi hành pháp luật được xác định là “đột phá của đột phá” trong hoàn thiện thể chế phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới; là một nhiệm vụ

trọng tâm của tiến trình xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam của Nhân dân, do Nhân dân và vì Nhân dân.

Việc đổi mới toàn diện công tác xây dựng và thi hành pháp luật, tháo gỡ triệt để những “điểm nghẽn” về thể chế sẽ tạo hành lang pháp lý, khuôn khổ cho các ngành, lĩnh vực, tạo động lực mạnh mẽ cho phát triển, khơi thông, giải phóng tối đa nguồn lực; các ngành, lĩnh vực mới, trong đó có lĩnh vực văn hóa không bị hạn chế vì thiếu cơ sở pháp lý. Đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho xây dựng và thực thi chính sách pháp luật trong lĩnh vực văn hóa, từ đó thúc đẩy công nghiệp văn hóa phát triển, nâng cao chất lượng đời sống văn hóa của Nhân dân.

Nếu hai Nghị quyết số 57, 59 là “cánh cửa” mở ra những không gian, dư địa phát triển mới cho văn hóa; Nghị quyết 66 là nền tảng, hành lang để văn hóa phát triển thì Nghị quyết 68 là trợ lực, “sức bật” quan trọng cho văn hóa vươn mình. Trong đó, Nghị quyết số 68-NQ/TW ngày 4/5/2025 về phát triển kinh tế tư nhân có thể xem là động lực quan trọng của nền kinh tế mở ra một không gian mới, đầy tiềm năng cho sự phát triển ngành công nghiệp văn hóa - một ngành kinh tế đặc thù vừa mang giá trị tinh thần, vừa có sức lan tỏa kinh tế mạnh mẽ.

Nghị quyết 68 nhấn mạnh phải “có giải pháp thúc đẩy doanh nghiệp tư nhân đầu tư mở rộng và phát triển cung ứng dịch vụ y tế, giáo dục chất lượng cao, phát triển công nghiệp văn hóa, công nghiệp giải trí”. Bên cạnh đó, phải “đa dạng hóa, nâng cao hiệu quả các hình thức hợp tác giữa Nhà nước và khu vực kinh tế tư nhân thông qua các mô hình hợp tác công - tư (PPP),

lãnh đạo công - quản trị tư, đầu tư công - quản lý tư, đầu tư tư - sử dụng công, trong các lĩnh vực cơ sở hạ tầng kinh tế, hạ tầng văn hóa - xã hội, công nghệ thông tin, truyền thông trên cơ sở lấy hiệu quả kinh tế - xã hội làm thước đo để lựa chọn”...

Kinh tế tư nhân với tính năng động, sáng tạo, khả năng huy động nguồn lực nhanh chóng sẽ đóng vai trò quan trọng trong xã hội hóa các hoạt động văn hóa - từ việc bảo tồn, phát huy các di sản văn hóa, xây dựng các trung tâm nghệ thuật, nhà hát, cho đến phát triển các sản phẩm giải trí, truyền thông, nghệ thuật số. Việc phát triển các doanh nghiệp văn hóa, doanh nghiệp sáng tạo giúp tạo ra các chuỗi giá trị kinh tế - văn hóa bền vững, từ đó góp phần nâng cao đời sống tinh thần của người dân và đóng góp vào GDP quốc gia. Mô hình doanh nghiệp sáng tạo còn tạo điều kiện cho các nghệ sĩ, nhà sáng tạo có môi trường, yên tâm cống hiến cho nghề nghiệp chuyên nghiệp và ổn định.

Có thể khẳng định, trước sự thay đổi nhanh chóng của tình hình thế giới và trong nước, văn hóa không phải là đối tượng bị tác động thụ động từ các chính sách kinh tế, công nghệ, pháp luật hay hội nhập quốc tế mà cần chủ động vươn lên, kiến tạo sự phát triển toàn diện. Văn hóa phải trở thành “mạch” tinh thần dẫn dắt quá trình đổi mới sáng tạo, thúc đẩy chuyển đổi số, hỗ trợ hội nhập quốc tế và góp phần nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia. “Bộ tư trụ cột” tạo ra điều kiện vật chất, thể chế và môi trường để văn hóa phát triển, nhưng văn hóa chính là cầu nối để các trụ cột ấy đồng hành, bổ trợ nhau, tạo nên sức mạnh tổng hợp cho sự phát triển bền vững của đất nước.

Không thể có một nền kinh tế mạnh nếu thiếu một xã hội có bản lĩnh, bản sắc văn hóa. Không thể có một nhà nước pháp quyền nếu thiếu một dân tộc thượng tôn pháp luật, coi “sống và làm việc theo Hiến pháp và pháp luật” như một giá trị sống. Không thể có một quốc gia đổi mới, sáng tạo nếu con người ngại dấn thân, thay đổi. Và cũng không thể hội nhập thành công nếu đánh mất mình trong dòng chảy văn hóa toàn cầu.

Vì vậy, câu hỏi không phải là “văn hóa ở đâu?”, mà là “làm sao để văn hóa thấm đẫm, dẫn dắt, lan tỏa trong từng bước đi của phát triển?”. Văn hóa chính là nền đất, là khí hậu, là không gian, là nhịp đập, trong đó các nghị quyết của Đảng trở thành hiện thực, đi vào cuộc sống. (Còn nữa)

TRẦN ĐỨC ANH

Doanh nghiệp được “giải phóng nguồn lực” từ cải cách thủ tục hành chính

LTS: Công điện số 69/CD-TTg ngày 22/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ gửi các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ; Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về việc tập trung hoàn thành rà soát, cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính đã tiếp thêm sức mạnh, niềm tin cho cộng đồng doanh nghiệp vào sự khởi sắc của hoạt động sản xuất, kinh doanh trong thời gian tới...

Kỳ 1: “Đòn bẩy vàng” giúp doanh nghiệp vươn mình mạnh mẽ

Việc cắt giảm giấy tờ, thực hiện thủ tục trực tuyến giúp tiết kiệm rất nhiều thời gian, chi phí, công sức - những thứ mà các doanh nghiệp (DN), đặc biệt là DN nhỏ và vừa luôn phải “cân đo đong đếm” từng ngày. Do đó, cách nào để chủ trương đơn giản hóa thủ tục hành chính (TTHC) đi vào thực tiễn chính là điều mà cộng đồng DN đau đầu quan tâm.



● Cải cách TTHC không chỉ là việc cắt giảm giấy tờ mà còn là cuộc cách mạng về tư duy quản lý nhà nước.

Gỡ bỏ cơ chế “xin - cho”...

Bà Đồng Thị Hiền - Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc Hợp tác xã (HTX) Sản xuất chế biến nông sản Tây Bắc Hiền Vinh cho hay, cải cách TTHC là “đòn bẩy vàng” để các DN, đặc biệt là DN nhỏ, siêu nhỏ và HTX có thể vươn mình mạnh mẽ trong kỷ nguyên hội nhập và phát triển.

Cụ thể, trước kia chỉ để xin Giấy chứng nhận an toàn thực phẩm, DN có thể mất cả tuần, đi lại mấy lượt giữa huyện, tỉnh. Bây giờ, nếu có thể nộp hồ sơ online, ký điện tử, theo dõi tiến độ trực tuyến chính là sự “giải phóng năng lượng” cho DN, giúp DN dành thời gian cho sản xuất, sáng tạo và phát triển sản phẩm OCOP vùng cao. Tuy nhiên, theo bà Hiền, để tạo bước đột phá thật sự, các Bộ, ngành và địa phương cần coi DN là “khách hàng đặc biệt”, từ đó ứng dụng công nghệ không chỉ tự động hóa thủ tục mà còn để cá nhân hóa dịch vụ công.

Theo đó, cần xây dựng hệ thống một cửa số hóa, liên thông dữ liệu giữa các ngành từ tài chính, hải quan, công thương đến nông nghiệp để DN không phải “nộp đi nộp lại” thông tin giống nhau cho các đơn vị khác nhau; Cần đầu tư đào tạo cán bộ thực hiện chuyển đổi số. Nhiều nơi có hệ thống máy móc hiện đại nhưng con người còn lúng túng, dẫn đến hiệu quả thấp. Thậm chí, nếu có thể “sử dụng AI (trí tuệ nhân tạo) và dữ liệu lớn để phân tích hành vi, dự đoán nhu cầu, rút ngắn thời gian xử lý hồ sơ và thậm chí phát hiện “điểm nghẽn”, tiêu cực trong bộ máy một cách chủ động” - bà Hiền nói.

Đồng quan điểm này, ông Nguyễn Huy Sơn - Giám đốc Công ty CP Đầu tư & Xây dựng Phong Sơn (Pswindow) cũng đánh giá cao chủ trương cải cách TTHC mà Thủ tướng Phạm Minh Chính đã chỉ đạo. Theo ông Sơn, việc làm này giúp giải phóng nguồn lực cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Ông Sơn phân tích, việc cắt giảm, đơn giản hóa các TTHC và loại bỏ những quy định đang là rào cản cho hoạt động sản xuất, kinh doanh sẽ giúp các DN tiết

kiệm hàng nghìn tỷ đồng chi phí tuân thủ hàng năm. Thay vì phải dành nhiều thời gian, nhân lực cho các thủ tục giấy tờ, DN có thể tập trung vào đổi mới sáng tạo, nâng cao chất lượng sản phẩm và mở rộng thị trường; Khi 100% thủ tục hành chính được thực hiện trực tuyến một cách thông suốt và minh bạch, sẽ loại bỏ tình trạng “xin - cho” và tham nhũng vặt. Các DN, đặc biệt là DN nhỏ và vừa, sẽ có cơ hội cạnh tranh công bằng hơn, không bị phụ thuộc vào mối quan hệ hay khả năng chi trả “chi phí phi chính thức”.

Chưa kể, cải cách này buộc các DN phải số hóa quy trình nội bộ để tương thích với hệ thống công. Điều này sẽ tạo hiệu ứng domino tích cực, thúc đẩy chuyển đổi số trong toàn bộ nền kinh tế, nâng cao năng suất lao động và khả năng cạnh tranh quốc gia; Đồng thời sẽ nâng cao vị thế trong hội nhập quốc tế bởi với hệ thống TTHC hiện đại, minh bạch, các DN Việt Nam sẽ dễ dàng hơn trong việc tiếp cận các thị trường xuất khẩu có yêu cầu cao về tuân thủ và minh bạch. Điều này đặc biệt quan trọng khi Việt Nam tham gia nhiều Hiệp định thương mại tự do.

Về lâu dài, sự thay đổi này sẽ tạo ra một “văn hóa tuân thủ” mới trong cả bộ máy Nhà nước và cộng đồng DN. Thay vì dựa vào mối quan hệ cá nhân, các DN sẽ đầu tư vào năng lực thực tế, chất lượng sản phẩm và tuân thủ pháp luật để phát triển bền vững. Đây chính là nền tảng quan trọng để xây dựng một nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa hiện đại và minh bạch.

“Muốn vậy, cần xây dựng nền tảng dữ liệu thống nhất; Ứng dụng AI trong xử lý hồ sơ; Phát triển giao diện thân thiện với DN; Tận dụng dữ liệu lớn để dự báo và cải thiện; Bảo đảm an ninh và bảo mật tối đa. Quan trọng nhất, cần có sự quyết tâm chính trị mạnh mẽ từ lãnh đạo cấp cao, kết hợp với cơ chế giám sát chặt chẽ và động lực thúc đẩy rõ ràng cho từng cơ quan, địa phương. Chỉ như vậy, chúng ta mới có thể tạo ra bước đột phá thực sự trong cải cách TTHC” - ông Nguyễn Huy Sơn nhấn mạnh.

Khơi thông “nút thắt” lớn trong nền kinh tế

Từ góc nhìn thực tế người điều hành hệ sinh thái dịch vụ y tế, ông Phạm Văn Học - Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Phát triển Y học Việt cho biết, TTHC hiện nay vẫn là một rào cản lớn, không chỉ về thời gian mà cả về chi phí cơ hội và sự minh bạch trong thực thi. Điều đáng nói là khó khăn không nằm ở bản thân quy định pháp luật, mà ở năng lực pháp lý của đội ngũ thực thi. Có những hồ sơ DN gửi đi, thay vì nhận được hướng dẫn cụ thể hoặc văn bản trả lời rõ ràng, thì lại bị yêu cầu “xin thêm ý kiến Sở khác”, rồi chờ tổng hợp, rồi chuyển vòng. Có trường hợp một sở đồng ý, một sở khác lại chưa hiểu thống nhất, khiến DN rơi vào tình trạng lúng lờ kéo dài nhiều tháng, thậm chí hàng năm. DN vì thế mà không biết bám vào đâu để tiếp tục triển khai dự án...

Ngoài ra còn những văn bản pháp luật mà thuật ngữ sử dụng không rõ ràng, nhiều cách hiểu, thậm chí dễ bị suy diễn hoặc vận dụng máy móc, dẫn đến cách hiểu mỗi nơi một kiểu. Điều này không chỉ tạo nên gánh nặng tuân thủ cho DN, mà còn làm giảm niềm tin vào tính thống nhất và minh bạch của hệ thống pháp luật. Do đó, việc cải cách lần này với mục tiêu rà soát toàn diện, đơn giản hóa quy trình và đưa toàn bộ TTHC lên nền tảng số nếu thực hiện nghiêm túc, sẽ giúp khơi thông một “nút thắt” lớn trong nền kinh tế. Về lâu dài, đây không chỉ là vấn đề hỗ trợ DN, mà là củng cố nền tảng pháp lý cho một môi trường kinh doanh minh bạch, hiệu quả, có trách nhiệm giải trình rõ ràng. Và ông mong muốn trong quá trình rà soát, hoàn thiện thể chế, ý kiến của DN, đặc biệt là khối DN tư nhân, lực lượng chiếm tỷ trọng lớn trong nền kinh tế cần được tham vấn nghiêm túc, để chính sách khi ban hành thực sự bám sát thực tiễn và có tính khả thi cao.

**ĐOÀN TRANG -
VÂN HƯƠNG**
(Còn nữa)

Ông Phạm Văn Học - Tổng Giám đốc Công ty TNHH Phát triển Y học Việt:

“Cùng với cải cách

TTHC, tôi hoàn toàn ủng hộ chủ trương hậu kiểm, nếu được triển khai minh bạch, có chế tài rõ ràng, có đối thoại hai chiều giữa Nhà nước và DN. Đây không chỉ là cải cách thủ tục, mà là một cuộc chuyển hóa về tư duy pháp quyền, chuyển từ kiểm soát sang đồng hành, từ hành chính sang quản trị. Và tôi tin, nếu được thực thi nhất

quán, hậu kiểm sẽ là công cụ giúp nền kinh tế vận hành hiệu quả hơn, công bằng hơn, bền vững hơn.

Một vấn đề nữa cũng rất cần quan tâm đó là chúng ta cần luật hóa các chủ trương, đường lối của Đảng và Nhà nước, tức là phải chuyển hóa các nội dung được quy định tại Nghị quyết số 68-NQ/TW của Bộ Chính trị, các chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ thành các luật, nghị định, thông tư. Nếu chúng ta không luật hóa thì các chủ trương, nghị quyết sẽ rất khó đi vào cuộc sống.

Song song với việc luật hóa, ban hành, sửa các nghị định, luật..., chúng ta cần đặc biệt quan tâm đến trách nhiệm công vụ. Tất cả các TTHC được thực hiện giữa người dân, DN và chính quyền phải có thời hạn và phải gắn với trách nhiệm của một cá nhân công chức, viên chức có trách nhiệm thực hiện công việc đó. Nếu đến thời hạn cuối mà các TTHC, kinh tế, dân sự vẫn không được thực hiện hoặc thực hiện mà không xong thì cán bộ, công chức, viên chức và tổ chức đó phải bị xử lý và phải chịu trách nhiệm về các thiệt hại gây ra...”

Bà Đồng Thị Hiền - Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc HTX Sản xuất chế biến nông sản Tây Bắc Hiền Vinh:

“Cải cách hành chính

không chỉ là “nút gỡ” cho DN, mà còn là tín hiệu cho thấy Chính phủ đang đồng hành, sát cánh cùng chúng tôi trong hành trình vươn lên cùng đất nước. Tôi tin rằng, khi các rào cản hành chính được tháo gỡ, thì cơ chế “xin - cho” dần trở thành quá khứ. Thay vào đó là một môi trường kinh doanh minh bạch, công bằng và dựa trên năng lực thực sự của DN. DN không cần phải “xin”, mà được “phục vụ”; Cơ quan quản lý không “cho”, mà “hỗ trợ và đồng hành”.

Ông Nguyễn Huy Sơn - Giám đốc Công ty CP Đầu tư & Xây dựng Phong Sơn (Pswindow):

“Trong bối cảnh Việt Nam

hướng tới trở thành nước công nghiệp hiện đại, cải cách TTHC không chỉ là việc cắt giảm giấy tờ mà còn là cuộc cách mạng về tư duy quản lý nhà nước. Điều này tạo nền tảng vững chắc để các DN Việt Nam có thể cạnh tranh ngang tầm với các đối thủ quốc tế, góp phần hiện thực hóa khát vọng “vươn mình” của dân tộc trong thế kỷ 21”.

● Ông Nguyễn Huy Sơn.



Các tỉnh Đông Nam Bộ tăng tốc giải ngân vốn đầu tư công

Đông Nam Bộ - vùng kinh tế trọng điểm của cả nước - đang bước vào giai đoạn tăng tốc giải ngân vốn đầu tư công năm 2025. Với mục tiêu đến hết quý III (31/8/2025), tỷ lệ giải ngân đạt ít nhất 70% kế hoạch được Thủ tướng Chính phủ giao, các địa phương trong vùng đang triển khai nhiều giải pháp mạnh mẽ, quyết liệt. Song, chặng đường phía trước vẫn còn không ít thách thức cần vượt qua.

Tỷ lệ giải ngân còn thấp, “nút thắt” lớn là giải phóng mặt bằng

Theo ghi nhận, đến thời điểm cuối tháng 5/2025, tiến độ giải ngân vốn đầu tư công tại các tỉnh Đông Nam Bộ vẫn còn khá khiêm tốn so với mục tiêu đặt ra. Theo Bộ Tài chính, tính đến hết tháng 5/2025, bình quân tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công cả nước mới đạt 22,2%. Các tỉnh Đông Nam Bộ, dù có nhiều lợi thế phát triển, cũng chưa vượt mức trung bình này.

Trong đó, Bà Rịa - Vũng Tàu hiện là địa phương có tỷ lệ giải ngân cao trong vùng. Theo Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, tổng kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025 được Thủ tướng giao là gần 13.840 tỷ đồng. Tổng nguồn vốn địa phương xác định vượt 36.730 tỷ đồng, trong đó đã phân bổ 27.180 tỷ đồng, đạt 74% tổng nguồn. Đến ngày 31/5, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã giải ngân hơn 6.280 tỷ đồng (23,12%), cao hơn mức bình quân cả nước. Tuy nhiên, vẫn còn hơn 9.550 tỷ đồng chưa được phân bổ do một số dự án lớn chưa hoàn tất thủ tục đầu tư.

Còn Đồng Nai là địa phương có quy mô kinh tế lớn thứ 4 cả nước, được giao hơn 16.600 tỷ đồng vốn đầu tư công năm 2025. Đến ngày 8/5, tỉnh Đồng Nai mới giải ngân khoảng 1.800 tỷ đồng, đạt hơn 11%. Nguyên nhân chủ yếu là do giải phóng mặt bằng (GPMB) chậm, thiếu vật liệu san lấp, vướng thủ tục điều chỉnh. Một loạt dự án trọng điểm đang gặp khó như cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, vành đai 3 TP



● Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai phát động cao điểm 45 ngày đêm tăng tốc giải ngân.

HCM, hồ Cà Ròn (huyện Định Quán), kè chống sạt lở sông Đồng Nai, Hương lộ 2 nối dài, đường ven sông Cái, hệ thống thoát nước suối Nước Trong (huyện Long Thành), dự án chống ngập khu vực suối Cái (TP Long Khánh), dự án nạo vét rạch Cái Cầu, dự án đường trục trung tâm TP Biên Hòa. Ngoài ra, các dự án khởi công mới hiện vẫn trong giai đoạn thiết kế, hoàn thiện thủ tục đầu tư, nên chưa thể giải ngân nhanh.

Bình Dương là địa phương có lộ trình tăng tốc rõ ràng nhất. Tỉnh Bình Dương đang triển khai cao điểm 100 ngày thi đua giải ngân, đặt mục tiêu 50% vào 30/6 và 70% vào 31/8. Hiện Bình Dương tập trung giải ngân cho các công trình trọng điểm không vướng mắc như cao tốc TP HCM - Chơn Thành, dự án chống ngập rạch Ông Đảnh, Khu công nghiệp Cây Trường. Ở các tỉnh còn lại như Bình Phước, Tây Ninh, Bình Thuận... tỷ lệ giải ngân dao động từ 15 - 18%. Các tỉnh này đều xác định nhiệm vụ trọng tâm quý III là đẩy mạnh các dự án giao thông, hạ tầng trọng điểm, khu công nghiệp.

Qua rà soát chung, “nút thắt” lớn nhất toàn vùng vẫn là GPMB. Nhiều dự án chưa giao được mặt bằng sạch, dẫn đến chậm khởi công, chậm thanh toán. Ngoài ra, các vướng mắc về thủ tục đầu tư, điều chỉnh chủ trương, thiếu nhân sự chuyên trách cũng đang ảnh hưởng đến tiến độ giải ngân.

Đồng loạt vào cuộc, quyết liệt tháo gỡ, bứt tốc trong 2 tháng tới

Nhằm hiện thực hóa mục tiêu 70%, các tỉnh Đông Nam Bộ đang phát động chiến dịch cao điểm, chỉ đạo quyết liệt từ tỉnh đến huyện. Tại cuộc họp ngày 7/6, Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Nguyễn Văn Thọ nhấn mạnh, các sở, ngành, địa phương phải triển khai đồng bộ các giải pháp, đẩy nhanh phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh vốn từ các

dự án chậm sang dự án có tiến độ tốt, tập trung xử lý dứt điểm 42 dự án trọng điểm. Ông Thọ yêu cầu phải hành động quyết liệt từng ngày để đẩy nhanh thủ tục, tăng tốc thi công.

Tại Đồng Nai, ngày 16/5, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Văn Hà phát động cao điểm 45 ngày đêm tăng tốc giải ngân. Ông Hà nhấn mạnh đến 30/6, Đồng Nai phải vào top 10 địa phương giải ngân cao nhất. Các đơn vị phải chủ động tháo gỡ GPMB, phối hợp với Sở Tài chính để điều chỉnh kế hoạch vốn. Ngoài ra, ông Hà còn chỉ đạo các địa phương rà soát danh sách gói thầu khởi công mới và làm việc với nhà thầu để triển khai thi công 3 ca liên tục, đẩy nhanh tiến độ.

Bình Dương, dưới sự chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Võ Văn Minh, yêu cầu từng sở, ngành, địa phương cam kết tiến độ cụ thể, hoàn thành xác định giá đất, bồi thường trước 30/6/2025 cho các công trình trọng điểm. Bình Phước, Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước Trần Tuệ Hiền chỉ đạo ưu tiên vốn cho các dự án có khả năng giải ngân cao, tập trung rà soát GPMB ở các khu vực trọng điểm như cao tốc Đồng Phú - Bình Dương. Tây Ninh cũng đang tập trung tháo gỡ cho cao tốc Mộc Bài - TP HCM và khu công nghiệp phía Bắc. Bình Thuận cũng chỉ đạo tập trung giải phóng mặt bằng các tuyến ven biển, các dự án du lịch, logistics trọng điểm.

Thách thức lớn nhưng khả thi nếu đồng bộ hành động

Qua phân tích, có thể thấy một số địa phương như Bình Dương, Bà Rịa - Vũng Tàu có triển vọng đạt hoặc tiệm cận mốc 70% vào cuối quý III. Đồng Nai, nếu chiến dịch 45 ngày đêm phát huy hiệu quả và các dự án trọng điểm được tháo gỡ nhanh GPMB, hoàn toàn có thể tăng tốc mạnh. Bình Phước, Tây Ninh, Bình Thuận nếu chủ động điều chỉnh kế hoạch vốn, tháo gỡ GPMB sẽ góp phần nâng mặt bằng chung toàn vùng. Tuy nhiên, để toàn vùng cán mốc 70%, các tỉnh Đông Nam Bộ phải duy trì tốc độ giải ngân liên tục trong tháng 6, 7, 8, với GPMB là yếu tố quyết định.

Chặng nước rút đã rất nóng. Liệu Đông Nam Bộ có “về đích” đúng kỳ vọng? Câu trả lời sẽ phụ thuộc vào sự quyết liệt, đồng bộ và trách nhiệm cao của từng cấp chính quyền, từng chủ đầu tư trong hai tháng cao điểm sắp tới. **TIẾN DŨNG**

Sắp công bố Chương trình Chuyển đổi số tiểu thương chợ truyền thống

Chợ truyền thống là một phần quan trọng trong đời sống người dân Việt Nam. Tuy nhiên, trong bối cảnh nền kinh tế số phát triển mạnh mẽ, các tiểu thương đang phải đối mặt với không ít thách thức. Sự chuyển dịch sang mua sắm trực tuyến đã gây khó khăn cho việc duy trì doanh thu và khả năng cạnh tranh. Chính vì vậy, chuyển đổi số (CDS) chợ truyền thống là giải pháp thiết yếu, giúp tiểu thương hội nhập và phát triển mạnh mẽ trong kỷ nguyên mới. Với mục tiêu đồng hành, hỗ trợ các tiểu thương chợ truyền thống CDS, ngày 14/6/2025 tới, Cục Thương mại điện tử và Kinh tế số (Bộ Công Thương) sẽ tổ chức công bố Chương trình CDS tiểu thương chợ truyền thống.

CDS cho tiểu thương là một trong những giải pháp được định hướng tại Kế hoạch Phát triển thương mại điện tử (TMĐT) quốc gia giai đoạn 2025 - 2030 của Chính phủ. Mục tiêu chính của chiến lược này là thu hẹp khoảng cách phát triển giữa các khu vực, đặc biệt là giúp các tiểu thương tại các chợ truyền thống có cơ hội tiếp cận công nghệ số và tham gia vào hệ sinh thái TMĐT.

Đại diện Bộ Công Thương cho rằng, chương trình CDS tiểu thương chợ truyền thống sẽ không chỉ giúp tiểu thương tại các chợ truyền thống tiếp cận công nghệ mà còn cung cấp cho họ các công cụ thiết yếu để quản lý và phát triển kinh doanh. Các hoạt động trong khuôn khổ chương trình sẽ bao gồm các khóa đào tạo về kỹ năng số, các phiên chợ CDS tại các tỉnh, thành phố và kêu gọi chung tay tạo dựng cộng đồng “Tiểu thương CDS” để chia sẻ kinh nghiệm, kiến thức và các mô hình kinh doanh thành công.

Bên cạnh đó, chương trình cũng sẽ cung cấp các mô hình giải pháp như livestream bán hàng, sử dụng phần mềm quản lý bán hàng, cùng các hình thức thanh toán không tiền mặt và quảng bá sản phẩm qua nền tảng TMĐT qua cuốn sổ tay hướng dẫn CDS cho tiểu thương. Những thay đổi này không chỉ giúp các tiểu thương cải thiện quy trình bán hàng mà còn giúp họ nâng cao chất lượng dịch vụ, mở rộng thị trường tiêu thụ, từ đó gia tăng lợi nhuận và khẳng định vị thế trong nền kinh tế số. **NHẬT THU**

Thanh tra kết luận nhiều sai sót trong quản lý ngân sách tại huyện Quỳnh Hợp

Thanh tra tỉnh Nghệ An vừa công bố kết quả thanh tra về quản lý ngân sách địa phương tại huyện Quỳnh Hợp, đã chỉ ra được nhiều ưu điểm như: bám sát được quy định của Luật Ngân sách nhà nước năm 2015, các quy định hiện hành và hướng dẫn của cấp trên. Cơ bản các chỉ tiêu về thu chi ngân sách đều vượt so với dự toán được giao; thực hiện tốt việc công khai, minh bạch ngân sách theo quy định...

Bên cạnh đó, cũng chỉ ra những tồn tại, hạn chế: Một số chỉ tiêu thu, chi ngân sách thực hiện không đạt theo dự toán được cấp có thẩm quyền giao. Sử dụng nguồn vượt thu ngân sách huyện từ các khoản thu thường xuyên để chi một số khoản chưa bảo đảm đúng quy định. Sử dụng dự phòng ngân sách để chi cho một số khoản không thuộc đối tượng chi của ngân sách dự phòng theo quy định.

Về chi đầu tư phát triển: Công tác lập, phê duyệt dự toán, thi công, nghiệm thu, thanh quyết toán chưa chính xác làm tăng giá trị xây lắp một số công trình. Qua thanh tra giá trị xây lắp 119 công trình, dự án phát hiện sai sót trong công tác nghiệm thu, quyết toán và cắt giảm thuế GTGT với tổng số tiền hơn 4,0 tỷ (trong đó kiến nghị thu hồi về ngân sách hơn 609 triệu, kiến nghị giảm giá trị xây lắp khi phê duyệt dự toán vốn đầu tư hoàn thành hơn 3,4 tỷ đồng).

Qua kiểm tra, đối chiếu công tác giải ngân, thanh toán các công trình, dự án phát hiện một số chủ đầu tư thanh toán cho đơn vị xây lắp vượt quá giá trị xây lắp của một số công trình sau thanh tra với tổng số tiền gần 1,3 tỷ đồng. Với việc chấp hành luật tài chính, ngân sách một số đơn vị dự toán của UBND huyện Quỳnh Hợp thì tại Ban Quản lý dự án các dự án đầu tư xây dựng huyện trong chi phí quản lý của 2 công trình có kết cấu thuế GTGT là chưa đúng với quy định, số tiền chủ đầu tư thanh toán quá cho đơn vị là gần 54 triệu đồng; tại Trung tâm Y tế huyện: kinh phí do ngân sách Nhà nước cấp để bảo đảm việc chi trả lương cho khối khám, chữa bệnh thừa hơn 228 triệu đồng; tại UBND thị trấn Quỳnh Hợp: cuối năm tài chính chưa in đầy đủ sổ kế toán để lưu trữ theo quy định, một số chứng từ tiếp khách thiếu danh sách khách, nội dung tiếp khách... **NGÔ TOÀN**



● Nút giao thông Tân Vạn thuộc Vành đai 3 TP HCM - một trong những nút giao lớn và phức tạp của dự án.



BÌNH DƯƠNG:

Vận hành thử nghiệm một số xã, phường mới sau sáp nhập

Hôm qua (9/6), các đoàn công tác của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bình Dương đã đi kiểm tra việc vận hành thử nghiệm một số xã, phường mới (sau sáp nhập) trong địa bàn tỉnh. Đồng thời, các trung tâm phục vụ hành chính công (TTHCC) tại các xã, phường mới cũng vận hành thử nghiệm, bắt đầu nhận hồ sơ từ 9/6.

Tại phường Bình Dương mới, sẽ có điểm tiếp nhận hồ sơ của TTHCC tỉnh tại điểm tiếp nhận Hòa Phú (sử dụng hội trường của UBND phường Hòa Phú hiện tại). Phường Bình Dương mới được thành lập trên cơ sở sáp nhập 3 phường Hòa Phú, Phú Tân, Phú Mỹ của TP Thủ Dầu Một và phường Phú Chánh, TP Tân Uyên.

Tại huyện Bàu Bàng, TTHCC tỉnh, điểm tiếp nhận Cây Trường II (sử dụng TTHCC công xã Trừ Văn Thố sau sáp nhập) sẽ tiếp nhận và trả kết quả thủ tục hành chính thuộc các xã Trừ Văn Thố, Cây Trường II và khu phố Bàu Lông của thị trấn Lai Uyên.

Như vậy, việc vận hành thử nghiệm các xã, phường mới tại Bình Dương sớm hơn dự kiến ban đầu là ngày 15/6. Việc vận hành thử nghiệm và đặt điểm tiếp nhận của TTHCC Bình Dương tại các xã, phường sau sáp nhập cũng tạo điều kiện thuận lợi hơn về thủ tục hành chính cho người dân.

Trước đó, ngày 5/6, Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã thông qua phương án sáp nhập cấp xã trên cả nước, theo đó giảm từ 10.035 xuống còn 3.321 đơn vị cấp xã. Tại Bình Dương, từ 91 xã, phường sáp nhập còn 36 xã, phường. **DUY TRƯỜNG**

TP HỒ CHÍ MINH:

Rà soát toàn diện, thu hồi các dự án chậm triển khai

Chủ tịch UBND TP HCM Nguyễn Văn Được vừa có văn bản chỉ đạo UBND các quận, huyện phối hợp các sở, ngành và chủ đầu tư, tổ chức rà soát toàn diện các dự án trên địa bàn, nhằm phân loại, kiểm tra tiến độ thực tế.

Theo đó, các dự án không đưa, chậm đưa đất vào sử dụng, dừng thi công sẽ bị xem xét thu hồi nếu không đáp ứng tiến độ. Mục tiêu là tăng cường công tác quản lý nhà nước với các dự án nhà ở trên địa bàn, tránh tình trạng đất đai bị lãng phí, sử dụng sai mục đích hoặc gây ảnh hưởng đến môi trường và cảnh quan đô thị.

TP cũng nhấn mạnh yêu cầu tuân thủ quy định nghiệm thu phòng cháy, chữa cháy (PCCC). Các công trình chưa hoàn tất thủ tục nghiệm thu sẽ không được đưa vào sử dụng hoặc bàn giao cho người dân. Công an TP được giao tăng cường kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm, kể cả với những dự án đã có người vào ở nhưng chưa đủ điều kiện PCCC.

Các dự án có dấu hiệu sai phạm trong hoạt động đầu tư xây dựng, bàn giao nhà khi chưa nghiệm thu hoàn thành hoặc chưa đầu tư hạ tầng kỹ thuật cũng sẽ bị rà soát, xử lý.

Trước đó, theo báo cáo từ Sở NN&MT, năm 2024, TP HCM có 176 dự án đất đai thuộc diện phải điều chỉnh hoặc hủy bỏ do không thực hiện đúng kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện. Qua rà soát tại 19 cấp huyện, tổng hợp được 112 dự án không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ.

Nguyên nhân do các quy định pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng thay đổi, dẫn đến việc tổ chức thực hiện thủ tục gặp nhiều khó khăn, vướng mắc thực tế; công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng kéo dài trong khi giá đất liên tục biến động và tăng nhanh nên các dự án kéo dài càng gặp khó khăn trong thỏa thuận bồi thường, giải phóng mặt bằng. Ngoài ra, còn có nguyên nhân một số chủ đầu tư thiếu vốn, năng lực hạn chế. **BÙI YÊN**

DỰ ÁN CẦU RẠCH MIỄU 2:

Dự kiến khai thác trước ngày 2/9/2025

Đại diện Ban Quản lý dự án Mỹ Thuận (Bộ Xây dựng) cho biết, đến nay tiến độ tổng thể dự án cầu Rạch Miễu 2 bắc qua hai tỉnh Tiền Giang và Bến Tre đã hoàn thành được hơn 87%, vượt tiến độ chung gần 2% so với kế hoạch. Riêng phần cầu chính cầu Rạch Miễu 2 đang vượt tiến độ hơn 6%.

Trong đó, phần đường dẫn ở cả hai phía Tiền Giang và Bến Tre có tổng chiều dài 14km hiện đang thi công trên toàn tuyến. Tùy theo từng đoạn, có những vị trí đang dỡ tải, có những vị trí đang rải bê tông nhựa... Dự kiến phần đường dẫn sẽ hoàn thành trước ngày 30/6.

Trên tuyến có 5 cây cầu, hiện đã hoàn thành 4 cầu (cầu Xoài Hột, cầu Mỹ Tho, cầu Tam Sơn và cầu Ba Lai). Hai cầu đang thi công gồm cầu chính Rạch Miễu 2 và cầu Sông Mã, trong đó cầu Sông Mã sẽ hoàn thành toàn bộ trước tháng 6. Còn phần chính cầu Rạch Miễu 2 đã hợp long trong tháng 4/2025 và hiện đang thi công các hạng mục hoàn thiện như: gờ lan can, dải phân cách, điện chiếu sáng, khe co giãn mặt cầu, hệ thống phòng cháy, chữa cháy.

Dự kiến ngày 30/6 sẽ hoàn thành toàn bộ 5 cầu trên tuyến và cơ bản hoàn thành phần đường dẫn, đồng thời phần đầu hoàn thành dự án trong tháng 8/2025 để đưa vào khai thác trước ngày 2/9/2025.

ĐÌNH THƯƠNG

KỶ NIỆM 100 NĂM NGÀY BÁO CHÍ CÁCH MẠNG VIỆT NAM (21/6/1925 - 21/6/2025):

Báo chí khơi dậy sự quan tâm của xã hội với Nghị quyết phát triển kinh tế tư nhân

Hôm qua (9/6), tại TP HCM, Vụ Địa phương 3 (Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương (TG&DVTW)) phối hợp Hội Nhà báo Việt Nam tổ chức Tọa đàm “Vai trò của báo chí trong việc tuyên truyền Nghị quyết (NQ) 68-NQ/TW của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân (KTTN)”, nhân kỷ niệm 100 năm Ngày Báo chí Cách mạng Việt Nam (21/6/1925 - 21/6/2025).

Cổ vũ tinh thần, khát vọng vươn lên làm giàu chính đáng

Chủ trì buổi tọa đàm có ông Huỳnh Thành Đạt, Phó Ban TG&DVTW; ông Phan Xuân Thủy, Phó Ban TG&DVTW; ông Trần Trọng Dũng, Phó Chủ tịch Hội Nhà báo Việt Nam và nhiều lãnh đạo cơ quan, ban ngành, đại diện các cơ quan báo chí Trung ương và TP HCM...

Phát biểu khai mạc, ông Phan Xuân Thủy cho biết: Ngày 4/5, Bộ Chính trị đã ban hành NQ 68 về phát triển KTTN. Đây được xem là bước ngoặt mang tính chiến lược,



●Tọa đàm do Vụ Địa phương 3 (Ban TG&DVTW) phối hợp Hội Nhà báo Việt Nam tổ chức. (Ảnh: Trường Giang)

khi lần đầu tiên khu vực KTTN được đặt ở vị trí trung tâm của một NQ chuyên đề với định hướng rõ ràng, mục tiêu cụ thể và cam kết chính trị mạnh mẽ.

Tại Hội nghị toàn quốc quán triệt, triển khai thực hiện NQ 68 tổ chức ngày 18/5, Tổng Bí thư Tô Lâm đã nhấn mạnh, 4 nghị quyết mà Bộ Chính trị vừa ban hành (gồm NQ 57 về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số; NQ 59 về hội nhập quốc tế trong tình hình mới; NQ 66 về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới; NQ 68 về phát triển KTTN) là “bộ tứ trụ cột”, tạo động lực mạnh mẽ đưa đất nước tiến lên trong kỷ nguyên mới, hiện thực hóa tầm nhìn Việt Nam phát triển, thu nhập cao vào 2045.

Riêng với NQ 68, tinh thần đã thể hiện rõ, KTTN là một động lực quan trọng nhất của nền kinh tế quốc gia. Tinh thần này cần được phân tích, lan tỏa từ các cơ chế, chính sách khuyến khích đổi mới, sáng tạo, tăng cường năng lực cạnh tranh, hướng tới sự phát triển nhanh, bền vững, hiệu quả, chất lượng cao. Đồng thời cổ vũ tinh thần, khát vọng vươn lên làm giàu chính đáng trong đội ngũ doanh nhân, người lao động.

“Các cơ quan báo chí đóng vị trí, vai trò quan trọng trong việc tuyên truyền, phổ biến sâu rộng tinh thần và nội dung của NQ 68, góp phần đưa NQ 68 nhanh chóng đi vào cuộc sống. Song song đó, thực tế triển khai NQ 68 chắc chắn sẽ nảy sinh những vấn đề mới, những vướng mắc trong cơ chế, chính sách, hoặc trong tổ chức thực hiện ở

BÌNH THUẬN:

Gặp khó vì thiếu quy định pháp luật về xe địa hình chạy trên đồi cát

Trước khi xảy ra vụ tai nạn khi trải nghiệm xe địa hình tại đồi cát Trinh Nữ (xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận) khiến 1 du khách tử vong, cơ quan chức năng tỉnh và bản thân các DN kinh doanh loại hình du lịch này đều gặp khó vì chưa có các quy định pháp luật cụ thể liên quan tới xe địa hình, dù đã một số lần kiến nghị.



●Xe ô tô địa hình tại Bàu Trắng.



●Theo báo cáo, tại Bàu Trắng có tổng số 188 xe (94 ô tô, 94 xe máy 4 bánh) của 4 cơ sở. (Ảnh trong bài: Đức Nghĩa)

Sự cố đáng tiếc

Như PLVN đã phản ánh, ngày 25/5, nhóm nữ du khách từ TP HCM thuê “xe địa hình” của một cơ sở kinh doanh trong khu du lịch Bàu Trắng để trải nghiệm đồi cát. Sau khi chụp ảnh bên bờ hồ, cả nhóm cùng tài xế lên xe chuẩn bị di chuyển tiếp thì phương tiện bất ngờ trôi lùi xuống hồ. Tài xế cùng một số người trên xe được người dân gần đó hỗ trợ đưa lên bờ. Tuy nhiên, một nữ du khách mắc kẹt trong xe, tử vong.

Sau khi tai nạn xảy ra, UBND huyện Bắc Bình đã đề nghị dừng hoạt động của loại hình du lịch này cho đến khi thực hiện đầy đủ thủ tục, bảo đảm an toàn; kiến nghị các Sở VH,TT&DL, Xây dựng, Công an tỉnh hướng dẫn cụ thể và thực hiện các thủ tục kinh doanh dịch vụ xe chở khách tham quan an toàn, đúng quy định.

Tuy nhiên, theo nhiều ý kiến tại địa phương, nếu dừng hoạt động của những xe này, thì không chỉ ảnh hưởng đến sức hút của du lịch

địa phương; mà quan trọng hơn là có thể vi phạm quan điểm chỉ đạo của Trung ương là dứt khoát từ bỏ tư duy “không quản được thì cấm”. Trên thực tế, chưa có quy định pháp luật cụ thể với các phương tiện này, cơ quan chức năng Bình Thuận và các cơ kinh doanh từ lâu nay đã kiến nghị cần có những hướng dẫn cụ thể để áp dụng, yên tâm kinh doanh, quản lý.

Báo cáo kết quả kiểm tra công tác quản lý nhà nước các loại hình hoạt động kinh doanh dịch vụ tại

từng cơ quan, đơn vị, địa phương. Do đó, báo chí cần mạnh dạn phản ánh những bất cập, đề xuất những sáng kiến, giải pháp để góp phần hoàn thiện chính sách, cải thiện môi trường kinh doanh, thực hiện rõ chức năng, nhiệm vụ của báo chí cách mạng Việt Nam”, ông Thủy nhấn mạnh.

Giúp doanh nghiệp vươn lên, tự tin cạnh tranh

Tại Tọa đàm, Hiệu trưởng Trường ĐH KHXH&NV TP HCM Ngô Phương Lan nhìn nhận, truyền thông không chỉ đơn thuần là tuyên truyền, mà thực hiện vai trò phân biện chính sách, đồng hành cùng DN và thúc đẩy thực thi các chủ trương lớn của đất nước, như NQ 68. Trong đó, báo chí sẽ góp phần tuyên truyền, định hướng thông tin, phát hiện các điển hình hay, mô hình hiệu quả trong quá trình triển khai NQ.

Với sự vào cuộc quyết liệt, chủ động, sáng tạo và đầy trách nhiệm của toàn bộ hệ thống báo chí, NQ 68 sẽ trở thành “lực đẩy mềm” quan trọng, tạo động lực mạnh mẽ và bền vững cho DN Việt Nam vươn lên, tự tin cạnh tranh và khẳng định vị thế trên trường quốc tế.

Trình bày tham luận tại Tọa đàm, đại diện các cơ quan báo chí và một số DN đã nêu nhiều sáng kiến, đề xuất về mô hình, giải pháp để nâng cao hiệu quả công tác tuyên truyền, phổ biến, góp phần đưa NQ 68 nhanh chóng đi vào cuộc sống.

Một số ý kiến chỉ ra rằng, song song với việc tuyên truyền NQ 68, các báo đã, đang và sẽ tiếp tục ghi nhận các ý kiến đề xuất của cộng đồng DN về các giải pháp để NQ đi vào đời sống thị trường, đi vào thực tiễn hoạt động được nhanh hơn, thực chất hơn.

Phản thảo luận cũng đã diễn ra trong không khí cởi mở, sôi nổi, tâm huyết, thể hiện mối quan tâm sâu sắc đến vai trò then chốt của truyền thông trong sự nghiệp phát triển KTTN; khẳng định vị thế của báo chí như một “ngọn đèn soi đường” trong công cuộc đổi mới, hội nhập.

Bên cạnh đó, các ý kiến cũng đưa ra nhiều góc nhìn về cơ hội và thách thức của truyền thông khi đồng hành cùng công cuộc phát triển kinh tế đất nước và các địa phương.

Phát biểu tại Tọa đàm, ông Huỳnh Thành Đạt đánh giá cao chất lượng của các bài tham luận, ý kiến mà lãnh đạo các cơ quan thông tấn báo chí đã trao đổi. Theo ông Đạt, thời gian qua, các cơ quan báo chí đã góp công lớn trong việc khơi dậy sự quan tâm của xã hội với NQ 68. Muốn NQ thấm vào đời sống, cần ngôn ngữ giản dị, hình thức đa dạng, nội dung gần gũi, nên báo chí cần chuyển hóa các chính sách thành những câu chuyện dung dị để các doanh nhân, nhà đầu tư, người lao động thuộc nhiều tầng lớp dễ dàng tiếp nhận.

Theo ông Đạt, báo chí đóng vai trò quan trọng trong tuyên truyền triển khai NQ 68 trên nhiều phương diện: Tuyên truyền NQ; nêu gương việc làm hay, cách làm tốt; đồng hành, giám sát việc thực hiện NQ; phân biện, hiến kế, tham gia xây dựng cơ chế, chính sách.

Tại Tọa đàm, ông Phan Xuân Thủy đã đề nghị Ban Tổ chức tổng hợp các ý kiến, tham luận nhằm báo cáo, đề xuất lãnh đạo Ban TG&DVTW để làm tốt hơn công tác thông tin, tuyên truyền, quán triệt, phổ biến, góp phần vào quá trình triển khai hiệu quả NQ 68.

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

**HÀ NỘI:
Không thay đổi lộ trình hạn chế xe máy tại nội đô**

Hà Nội sẽ giữ nguyên lộ trình hạn chế xe máy tại các quận nội thành vào 2030, đồng thời từng bước chuyển đổi từ xe máy xăng sang xe máy điện. Chủ tịch UBND TP Trần Sỹ Thanh cho biết tại buổi làm việc với Hiệp hội các nhà sản xuất xe máy Việt Nam, ngày 9/6.

Ông Thanh cho biết TP kiên định với chủ trương đã được HĐND thông qua từ 2017 về quản lý phương tiện cá nhân nhằm giảm ùn tắc giao thông và ô nhiễm môi trường, trong đó có nội dung dừng hoạt động xe máy tại các quận nội đô vào 2030.

Theo ông Thanh, TP đang triển khai vùng phát thải thấp (LEZ) tại 4 quận nội thành, áp dụng các biện pháp hạn chế giao thông và kiểm soát khí thải như cấm xe tải hạng nặng chạy dầu diesel, ưu tiên ô tô đạt tiêu chuẩn Euro 4 và xe máy đạt tiêu chuẩn khí thải mức 2. Tỷ lệ vận tải hành khách công cộng tại khu vực này dự kiến đạt 45 - 50%, đồng thời đưa vào vận hành 100 xe buýt sử dụng điện hoặc năng lượng xanh.

TP sẽ tính toán thời điểm phù hợp để chuyển đổi phương tiện, trước mắt là xe máy, sau đó là ô tô. TP sẽ có chính sách hỗ trợ người dân trong quá trình chuyển đổi, đầu tư hệ thống trạm sạc, nâng tiêu chuẩn an toàn tại các khu vực sặc tập trung, phát triển mạnh vận tải công cộng.

HỒNG MÂY

Bàu Trắng được xếp hạng di tích quốc gia từ 2019, là một trong những điểm tham quan nổi bật Bình Thuận nhờ địa hình độc đáo với hai hồ nước lớn, đồi cát trắng mịn và hệ sinh thái rừng đặc trưng. Những năm gần đây, dịch vụ “xe địa hình” được nhiều du khách “úa mạo hiểm” ưa thích. Du khách có thể thuê “ô tô địa hình” giá 800 ngàn đồng/chuyến (chở 6 người, không giới hạn thời gian) hoặc mô tô bốn bánh với giá từ 600 - 800 ngàn đồng trong 20 phút. Sau khi thuê xe, du khách được nhân viên cơ sở kinh doanh chở lên ngắm vẻ đẹp đồi cát trên cung đường dốc cao, cát lún và chụp ảnh hồ Bàu Trắng từ trên cao.

thắng cảnh quốc gia Bàu Trắng số 3125/BC-DDLN1621 của Đoàn liên ngành 1621 UBND tỉnh Bình Thuận ngày 12/11/2024 đã chỉ ra thực tế trên. Theo đó, trong khu vực có tổng số 188 xe (94 ô tô, 94 xe máy 4 bánh) của 4 cơ sở (khu du lịch Bàu Trắng U & Me, Bàu Trắng - Như Trung, Triều Trang, Bàu Trắng - Minh Thái). Các xe này chỉ phục vụ trong Khu du lịch sinh thái Bàu Trắng, không tham gia công cộng, phạm vi chạy xe được cấm mốc trên Đồi Cát. Một số cơ sở như Bàu Trắng U & Me có trang bị mũ bảo hiểm, có lập phương án cứu hộ, cứu nạn và bảo đảm an toàn du khách với loại hình dịch vụ xe địa hình, trang bị bộ đàm, bảng quy định chạy xe, khu vực bảo dưỡng xe...

Tuy nhiên, một số xe bị đánh giá không bảo đảm điều kiện kỹ thuật như bị thay đổi kết cấu, không đủ điều kiện kiểm định; một số mô tô địa hình được lắp ráp từ linh kiện rời, không có chứng nhận xuất xưởng hay chứng nhận an toàn kỹ thuật, bảo vệ môi trường...

Loại xe “ngoài vùng pháp luật”

Trình bày nguyên nhân với đoàn liên ngành, đại diện khu du lịch U & Me cho biết đã nhiều lần đưa vào vận hành thử nghiệm những loại xe đời

mới nhưng các loại xe này không thể hoạt động được trên địa hình đồi cát sa mạc Bàu Trắng. Thực tế cho thấy chỉ hai dòng xe có thể đáp ứng là Toyota Land Cruiser và Nissan Patrol nếu được cải tạo lại để chắc chắn, an toàn hơn cho phần khung xe.

Đại diện cơ sở Triều Trang trình bày địa hình Đồi Cát di chuyển theo gió mùa làm khu vực thay đổi theo những hình dạng khác nhau, xe muốn chạy phải cải tạo lại toàn bộ. Còn có những khó khăn khác như nhiều năm nay chưa có lớp đào tạo nghiệp vụ chờ khách bằng xe địa hình, chưa tìm ra nơi nào bán bảo hiểm du khách khi đi xe địa hình...

Cũng trong Báo cáo 3125, cơ sở Bàu Trắng U & Me “rất mong được cấp có thẩm quyền hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để mô hình đặc thù này tiếp tục hoạt động, phát huy thế mạnh, góp phần vào hoạt động du lịch, phát triển kinh tế”. Về phía cơ sở Triều Trang, “đề nghị cơ quan chức năng hướng dẫn thủ tục để cơ sở kinh doanh có thể thực hiện”.

Trước thực tế này, Đoàn liên ngành kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Công an tỉnh phối hợp Sở GTVT (nay là Sở Xây dựng) nghiên cứu quy định pháp luật và tình hình thực tế, tính đặc thù của dịch vụ chờ khách

trên đồi cát, tham mưu UBND tỉnh có chỉ đạo cụ thể với loại hình này, trong đó nêu rõ các điều kiện cần và đủ để hoạt động (kiểm định, giấy tờ xe, biện pháp bảo đảm an toàn...) Tuy nhiên, khi cơ quan chức năng chưa thực hiện xong các nội dung nêu trên, thì sự cố đáng tiếc ngày 22/5/2025 đã xảy ra.

Luật sư Huỳnh Phước Hiệp (Đoàn Luật sư TP HCM) đánh giá, cái khó với Bình Thuận trong tìm giải pháp với những phương tiện này là chưa có quy định pháp luật cụ thể; nhưng các phương tiện này chỉ hoạt động nội bộ trong khu du lịch, không chạy ra đường công cộng, nên không thể cấm; và thực tế thì các cơ sở kinh doanh đều rất muốn có quy định pháp luật cụ thể để có thể áp dụng thực hiện tuân thủ, yên tâm kinh doanh, phát triển du lịch.

“Tôi cho rằng giải quyết căn cơ vấn đề này là ngoài thẩm quyền của địa phương. Để gỡ vướng cho địa phương cũng như các cơ sở kinh doanh, thống nhất áp dụng cho các khu du lịch trên toàn quốc, thì các Bộ, ngành Trung ương cần nghiên cứu, sớm có những quy định, hướng dẫn cụ thể về xe địa hình phục vụ du lịch”. **ĐỨC NGHĨA**

**ĐƯỜNG DÂY SẢN XUẤT DẦU NHỚT GIẢ TẠI TP HỒ CHÍ MINH:
Hơn 220 ngàn sản phẩm đã được bán online**

Phòng Cảnh sát kinh tế Công an TP HCM vừa triệt phá đường dây sản xuất, mua bán dầu nhớt giả quy mô lớn do Nguyễn Văn Khánh (SN 1993, quê Quảng Ngãi) tổ chức, cầm đầu.

Theo điều tra, Khánh thuê nhà trọ tại phường Tân Thới Nhất, quận 12 làm nơi sản xuất nhớt giả với sự tham gia của các đối tượng Nguyễn Quốc Bảo (SN 1980), Trương Văn Long (SN 1995). Các đối tượng mua nhớt trôi nổi không rõ nguồn gốc, kết hợp một phần nhớt chính hãng mua từ các thương hiệu nhỏ, pha trộn theo tỷ lệ 7:3 rồi sang chiết vào các vỏ chai, can, thùng giấy có dán tem nhãn in tên các thương hiệu nổi tiếng trên thị trường. Sản phẩm sau khi sang chiết được đóng gói, ép niêm phong mô phỏng hàng chính hãng, phân phối ra thị trường.

Toàn bộ sản phẩm giả được tiêu thụ thông qua Nguyễn Thành Tân (SN 1991, chủ cửa hàng tại quận Bình Thạnh) và em gái Nguyễn Thị Kiều Trang (SN 1995, người trực tiếp quản lý bán hàng online trên các sàn thương mại điện tử như Shopee, Lazada).

Phát hiện các đối tượng đang có hành vi sản xuất và vận chuyển dầu nhớt giả tại khu vực trước địa chỉ 98/4 Lê Thị Ánh (quận 12), lực lượng chức năng đã khám xét khẩn cấp địa điểm sản xuất nằm tại nhà không số bên cạnh địa chỉ này, lực lượng chức năng thu giữ 1.987 chai/can nhớt giả (đựng trong 73 thùng carton) in nhãn hiệu Castrol, Motul, Honda, Yamaha, cùng nhiều tem nhãn, máy móc, vật tư và sổ sách liên quan hoạt động sản xuất hàng giả.

Mở rộng điều tra, khám xét kho hàng tại 204 Nơ Trang Long (phường 12, quận Bình Thạnh), lực lượng chức năng phát hiện thu giữ thêm 3.075 chai nhớt giả (trong 200 thùng carton) in nhãn hiệu Castrol, Motul, Honda, Yamaha; đồng thời thu giữ nhiều tài liệu, sổ sách, hóa đơn thể hiện hoạt động tiêu thụ hàng giả.

Công an xác định, từ tháng 2/2024 đến thời điểm bị phát hiện, các đối tượng đã sản xuất và đưa ra thị trường hơn 220.000 sản phẩm nhớt giả, giả mạo các thương hiệu uy tín. Sử dụng các nền tảng thương mại điện tử và dịch vụ giao hàng công nghệ, đường dây này đã trót lọt tiêu thụ sản phẩm giả trên khắp các tỉnh, thành, thu về khoản lợi bất chính lên đến hàng chục tỷ đồng. Theo đánh giá của Công an TP, đây là vụ án có quy mô lớn, phương thức, thủ đoạn chuyên nghiệp, gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền lợi người tiêu dùng và uy tín các nhãn hàng chính hãng.

Cơ quan CSĐT Công an TP HCM đã khởi tố vụ án, khởi tố bị can và ra lệnh bắt tạm giam các đối tượng trên để điều tra hành vi “Sản xuất, buôn bán hàng giả” theo Điều 192 BLHS.

TRẦN MỪNG

**VỤ ÁN MUA BÁN TRÁI PHÉP HƠN 108KG MA TÚY:
Trả hồ sơ để điều tra dấu hiệu bỏ lọt tội phạm**



●Các bị cáo tại tòa. (Ảnh: PHỐ)

Sau 4 ngày xét xử, hôm qua (9/6), TAND TP HCM đã trả hồ sơ vụ án “Mua bán trái phép chất ma túy”, “Tàng trữ trái phép chất ma túy”, “Tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy”, do đối tượng Nguyễn Thị Hoài (33 tuổi, ngụ TP HCM) cầm đầu. Theo HĐXX, quá trình xét hỏi nhận thấy có dấu hiệu bỏ lọt tội danh và một số vấn đề cần làm rõ nên quyết định trả hồ sơ để điều tra bổ sung.

Theo cáo trạng, năm 2020, bị cáo Hoài sang Campuchia làm nghề phối nhạc (DJ), sau đó nảy sinh tình cảm với đối tượng tên Zin (chưa rõ lai lịch). Đối tượng Zin nói bị cáo Hoài làm công việc sổ sách cho mình và trả công 50 triệu đồng/tháng.

Đầu năm 2023, bị cáo Hoài về Việt Nam chữa bệnh, được tình nhân nói sẽ gửi bột ma túy nguyên liệu về Việt Nam để tổ chức đóng gói rồi giao lại cho người của đối tượng Zin. Loại ma túy được yêu cầu đóng gói thường gọi là “nước vui” với một số nhãn, mác khác nhau. Đối tượng Zin trả công cho bị cáo Hoài 2 USD/gói ma túy “nước vui” thành phẩm.

Bị cáo Hoài thuê một số đối tượng phụ giúp cho mình. Nhóm đối tượng đã tạo ra các loại ma túy “nước vui” với các nhãn hiệu khác nhau rồi bán ra thị trường. Tổng cộng băng nhóm đã mua bán trái phép hơn 108kg ma túy loại methamphetamine, MDMA, nimetazepam và ketamine. **PHI HỒ**

Hoàn thiện chính sách, pháp luật về trí tuệ nhân tạo

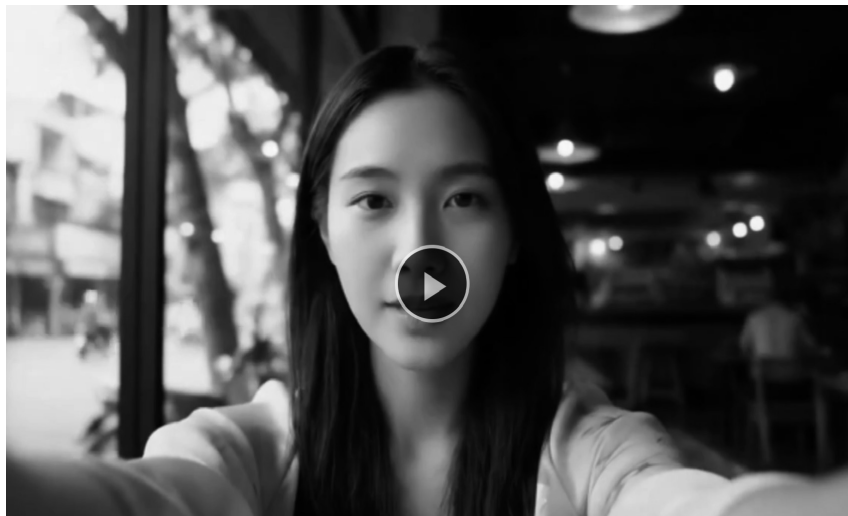
Chỉ trong nửa năm nay, những công cụ tạo nội dung bằng trí tuệ nhân tạo (AI) liên tục ra mắt, biến những thông tin ảo thành sản phẩm sống động khó phân biệt thật - giả, thậm chí tạo “cơ sở” chục triệu lượt xem trên mạng xã hội Việt Nam trong thời gian ngắn. Song, sự bùng nổ đó cho thấy nhiều nguy cơ tiềm ẩn với chính người dùng, cũng như hệ thống pháp lý về quản lý nội dung AI vẫn còn nhiều khoảng trống, chưa ràng buộc trách nhiệm gắn nhãn, xử phạt hay bảo vệ quyền sở hữu trí tuệ...

Nội dung “thật - giả lẫn lộn” tràn lan

Trong vòng ba năm, AI đã chuyển từ một công cụ hỗ trợ đồ họa đơn giản thành cỗ máy có thể viết nội dung, hát nhạc và dựng phim đạt độ chân thực như quay bằng máy ảnh. Điển hình là Veo3 - nền tảng tạo video của Google DeepMind, vừa xuất hiện thời gian qua và nhanh chóng thu hút sự chú ý của đông đảo người dùng. Khác với Sora (OpenAI) vốn mạnh ở hình, yếu ở tiếng, Veo 3 đồng bộ hóa hình ảnh, tiếng gió, bước chân và lời thoại, tạo nên những thước phim gần như thật.

Lợi thế ấy lập tức gây “bão” mạng xã hội Việt Nam. Chỉ trong hai tuần đầu, hashtag #veo3 trên TikTok, Facebook Reels và YouTube Shorts thu hút hàng chục triệu lượt xem. Đơn cử, một clip dài tám giây ghi lại cảnh người bán cá tươi cười vây khách hoàn toàn do AI dựng đã đạt 5 triệu view và hơn 300 nghìn lượt thích. Một video khác cho thấy người phụ nữ đứng rón trụng dưới nắng chiều, ánh lửa phản chiếu lên chảo, nhận về 2,6 triệu lượt xem. Đa số bình luận thú nhận “không nhận ra hàng giả” cho đến khi tác giả gắn dòng chú thích nhỏ cuối video.

Những ví dụ trên không phải trường hợp cá biệt. Tuy nhiên, bên cạnh sự phấn khích của một bộ phận công chúng, tình trạng này cho thấy ngưỡng phân biệt thật - giả đang mờ



● Video tạo bởi Veo3 đang “bùng nổ” trên mạng xã hội, nếu không gắn nhãn khó phân biệt thật, giả. (Ảnh cắt từ clip AI)

dần với người dùng phổ thông, tiềm ẩn nguy cơ thông tin bị nhiễu loạn, niềm tin đại chúng trên không gian mạng giảm sút, dư luận dễ bị thao túng bởi thông tin giật gân hoặc giả mạo có chủ đích. Điều này cũng tương tự như các vụ lừa đảo dùng công nghệ “deepfake” giả mạo người thân, người quen của nạn nhân để thực hiện các hành vi trái pháp luật, gây nhức nhối nhiều năm nay.

Cần sớm lấp đầy khoảng trống pháp lý

Khó thể phủ nhận, thế hệ công cụ như Veo3 mở ra bức tranh sáng - tối đan xen: tiết kiệm chi phí sản xuất, mở rộng cơ hội sáng tạo nhưng cũng thôi bùng nguy cơ lừa đảo, thao túng dư luận. Khoảng trống pháp lý hiện nay chính là hạn chế của các nhà quản lý đối với tình trạng số lượng nội dung giả mạo tăng tốc không kiểm soát.

Cụ thể, pháp luật hiện hành đang không quy định cụ thể về quản lý các nội dung tạo bởi AI. Khác với nội dung do con người biên soạn và có danh tính rõ ràng. AI phá vỡ tiền đề đó - bản thân video AI với “diễn viên ảo” không thuộc tác giả cụ thể, các nền tảng lại đặt máy chủ ở nước ngoài. Khi sự kiện sai sự thật phát tán trong vài phút, quy trình xác minh và gỡ bỏ kéo dài hàng giờ đến hàng ngày, khi đó rủi ro đã lan rộng.

Thực tế hiện nay đòi hỏi Việt Nam cần ban hành bộ quy tắc riêng cho nội dung AI, từ tiêu chí giới hạn, nhãn bắt buộc đến chế tài đủ sức răn đe, song song với các giải pháp khuyến khích đầu tư cho giáo dục và hợp tác quốc tế nhằm bảo đảm công nghệ phát triển hài hòa, bảo vệ quyền riêng tư và an toàn thông tin, đồng thời gìn giữ niềm tin số của xã hội.

Kinh nghiệm quốc tế cho thấy nhiều nước đã xây dựng khung quản trị AI lấy quản lý rủi ro làm trung tâm. Tiêu biểu, Đạo luật Trí tuệ Nhân tạo của Liên minh châu Âu (EU AI Act) được Nghị viện EU thông qua tháng 3/2024, phân loại hệ thống AI theo bốn mức: (1) bị cấm hoàn toàn, (2) rủi ro cao, (3) rủi ro có hạn và (4) rủi ro tối thiểu. Với các vi phạm nghiêm trọng (ví dụ cố ý bỏ qua nghĩa vụ an toàn), doanh nghiệp có thể bị phạt tới 7% doanh thu toàn cầu hoặc 35 triệu EUR, tùy mức nào cao hơn; mức 3% và 1,5% áp cho các hành vi nhẹ hơn. Các sáng kiến như mạng lưới Content Provenance Initiative (C2PA) - liên minh phát triển chuẩn “dấu vân tay” kỹ thuật số, cũng đang phát huy hiệu quả trong việc truy vết nguồn gốc nội dung xuyên biên giới và bảo vệ niềm tin số của người dùng.

Song song, mọi nội dung do AI sinh ra cần gắn nhãn rõ ràng, tuân thủ tinh thần “quản rủi ro nhưng không bóp nghẹt sáng tạo”. Đối với hành vi phát tán “deepfake”, cần có các quy định đánh giá mức độ nghiêm trọng để truy cứu trách nhiệm hình sự, tăng tính răn đe. Một khoảng trống khác là quyền sở hữu trí tuệ, khi pháp luật chưa có quy định tác quyền cho tác phẩm do mô hình AI tạo sinh sản xuất ra, điều này gây ra nhiều hạn chế trong việc xác định các trách nhiệm trực tiếp và gián tiếp. Bên cạnh trách nhiệm của người nhập lệnh (prompter), các nhà cung cấp mô hình, nền tảng phát tán, người chia sẻ cũng chưa bị ràng buộc trách nhiệm phải phát hiện, sàng lọc, gắn nhãn, cảnh báo, thậm chí là ngăn chặn, gỡ bỏ các nội dung vi phạm được tạo bởi AI.

ĐỖ TRANG

người có nhóm máu hiếm sẵn sàng hiến máu cứu người khi có yêu cầu của cơ sở khám, chữa bệnh.

Trong chương trình, Ban Chỉ đạo vận động hiến máu tình nguyện tỉnh Bắc Giang cũng tôn vinh 120 điển hình hiến máu tiêu biểu tỉnh Bắc Giang lần thứ XVII năm 2025. Đây là những “Người hùng thầm lặng”, những người âm thầm sẻ chia dòng máu quý giá, góp phần cứu sống hàng ngàn người bệnh. KIỀU DÃ

Người từ 70 tuổi không có lương hưu sắp được nhận khoản trợ cấp từ 1/7

So với Luật Bảo hiểm xã hội năm 2014, trợ cấp hưu trí xã hội là chính sách mới của Luật Bảo hiểm xã hội năm 2024, để hỗ trợ cho người cao tuổi không đủ điều kiện hưởng lương hưu, trợ cấp bảo hiểm xã hội hằng tháng, nhằm góp phần bảo đảm tốt vấn đề an sinh xã hội.

Cụ thể, theo Luật Bảo hiểm xã hội năm 2024, từ 1/7 tới đây khi Luật Bảo hiểm xã hội 2024 chính thức có hiệu lực, người từ 70 tuổi không có lương hưu sẽ được hưởng trợ cấp hưu trí xã hội khi đáp ứng đủ điều kiện. Hệ thống bảo hiểm xã hội đa tầng được quy định trong Luật Bảo hiểm xã hội năm 2024 bao gồm: Trợ cấp hưu trí xã hội; bảo hiểm xã hội bắt buộc và bảo hiểm xã hội tự nguyện; bảo hiểm hưu trí bổ sung để hướng tới bao phủ toàn dân.

Trong đó, trợ cấp hưu trí xã hội là loại hình bảo hiểm xã hội do ngân sách nhà nước bảo đảm, được xây dựng trên cơ sở kế thừa và phát triển một phần từ quy định về trợ cấp xã hội hằng tháng đối với người cao tuổi. Luật quy định độ tuổi được hưởng trợ cấp hưu trí xã hội thấp hơn 5 tuổi so với tuổi hưởng trợ cấp xã hội hằng tháng đối với người cao tuổi hiện hành (80 tuổi).

Căn cứ Điều 21 Luật Bảo hiểm xã hội năm 2024, công dân Việt Nam được hưởng trợ cấp hưu trí xã hội khi có đủ các điều kiện sau đây: Từ đủ 75 tuổi trở lên; không hưởng lương hưu hoặc trợ cấp bảo hiểm xã hội hằng tháng, trừ trường hợp khác theo quy định của Chính phủ; có văn bản đề nghị hưởng trợ cấp hưu trí xã hội. Công dân Việt Nam từ đủ 70 tuổi đến dưới 75 tuổi thuộc hộ nghèo, hộ cận nghèo và đáp ứng đủ điều kiện thì được hưởng trợ cấp hưu trí xã hội. Mức trợ cấp hưu trí xã hội hằng tháng do Chính phủ quy định, phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội và khả năng của ngân sách nhà nước từng thời kỳ. Định kỳ 3 năm, Chính phủ thực hiện rà soát, xem xét việc điều chỉnh mức trợ cấp hưu trí xã hội. Tùy theo điều kiện kinh tế - xã hội, khả năng cân đối ngân sách, huy động các nguồn lực xã hội, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định hỗ trợ thêm cho người hưởng trợ cấp hưu trí xã hội. Đáng chú ý, người vừa đủ điều kiện hưởng trợ cấp hưu trí xã hội, vừa thuộc đối tượng hưởng trợ cấp xã hội hằng tháng, thì được hưởng chế độ trợ cấp cao hơn.

Hiện nay, mức trợ cấp xã hội hằng tháng được quy định tại Điều 6 Nghị định 20/2021/NĐ-CP là 500.000 đồng/tháng. Theo dự thảo Nghị định Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Bảo hiểm xã hội về trợ cấp hưu trí xã hội thì mức trợ cấp hưu trí xã hội hằng tháng theo đề xuất là 500.000 đồng/tháng. Khi có hiệu lực từ ngày 1/7, riêng chính sách này sẽ có hơn 1,2 triệu người cao tuổi được thụ hưởng trợ cấp. Dự kiến ngân sách sẽ chi 4.000 - 5.000 tỷ đồng mỗi giai đoạn.

H.MINH

1.300 kỳ thủ tranh tài tại Giải vô địch Cờ vua các Câu lạc bộ quốc gia

Ngày 9/6, Giải vô địch Cờ vua các Câu lạc bộ quốc gia năm 2025 - Cúp The Grand Hồ Tràm chính thức khai mạc tại Khu phức hợp The Grand Hồ Tràm (xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu). Sự kiện do Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phối hợp cùng Cục Thể dục thể thao Việt Nam (Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch) và Liên đoàn Cờ Việt Nam tổ chức.

Giải quy tụ hơn 1.300 vận động viên từ 30 đơn vị, tranh tài giành 270 bộ huy chương cá nhân và đồng đội, ở tất cả nhóm tuổi từ U7 đến U20, các nhóm tuổi 35 - 50, trên 50. Đây là con số kỷ lục trong lịch sử tổ chức giải cấp câu lạc bộ toàn quốc của bộ môn cờ vua.

Các kỳ thủ tranh tài ở 3 nội dung thi đấu chính gồm cờ nhanh, cờ chớp chớp và cờ siêu chớp. Hệ thống giải được chia thành nhiều bảng đấu đa dạng, từ nhóm tuổi trẻ (U7 đến U20) cho các kỳ thủ phong trào và tiềm năng, đến bảng trung, cao tuổi, đặc biệt bảng vô địch quy tụ những kiện tướng hàng đầu quốc gia. Nội dung cờ ASEAN dành cho cá nhân nam, nữ, đồng đội, đôi nam - nữ các nhóm U13, U20 và vô địch; nội dung cờ Maruk dành cho cá nhân nam, nữ, đôi nam - nữ và vô địch.

Việc đăng cai sự kiện thể thao quốc gia quy mô lớn này còn là cơ hội vàng để tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quảng bá hình ảnh, tiềm năng du lịch địa phương. Giải diễn ra đến ngày 10/6. ĐÀN THANH

“Hành trình đỏ” đẩy mạnh thi đua nhân ái trong các tầng lớp Nhân dân

Ngày 9/6, Ban Chỉ đạo vận động hiến máu tình nguyện tỉnh Bắc Giang tổ chức khai mạc chương trình “Hành trình đỏ” lần thứ XIII và tôn vinh người hiến máu tiêu biểu.

Chương trình “Hành trình đỏ” năm nay được Ban Chỉ đạo vận động hiến máu tình nguyện tỉnh Bắc Giang

triển khai bài bản, cụ thể gắn với tổ chức hiệu quả Chiến dịch những giọt máu hồng hè. Theo đó, các hoạt động được tổ chức xuyên suốt 3 tháng từ ngày 1/6 đến ngày 31/8, cao điểm từ ngày 1/6 đến ngày 30/7 với mục tiêu tiếp nhận 8.000 đơn vị máu; huy động tối thiểu 20 người hiến máu dự bị và

Thúc đẩy quyền và sự lựa chọn về sức khỏe sinh sản cho nhóm đối tượng trọng yếu

Thúc đẩy quyền và sự lựa chọn về sức khỏe sinh sản, đặc biệt là việc tiếp cận sử dụng các biện pháp tránh thai hiện đại cho nhóm đối tượng trọng yếu là một trong những vấn đề được quan tâm hàng đầu hiện nay.

Khoảng trống trong kế hoạch hóa gia đình ở Việt Nam

Trung bình mỗi năm, dân số Việt Nam tăng thêm gần 1 triệu người. Số phụ nữ trong độ tuổi sinh đẻ (từ 15 - 49 tuổi) là trên 25 triệu người và con số này dự báo sẽ còn tiếp tục gia tăng trong thời gian tới, kéo theo nhu cầu sử dụng các biện pháp tránh thai ngày càng cao. Tuy nhiên, chất lượng dịch vụ kế hoạch hóa gia đình tại Việt Nam vẫn còn tồn tại một số bất cập dù đã ghi nhận nhiều cải thiện trong thời gian qua.

Kết quả điều tra các mục tiêu Phát triển bền vững về trẻ em và phụ nữ Việt Nam 2020 - 2021 cho thấy: Tổng nhu cầu chưa được đáp ứng về kế hoạch hoá gia đình không giảm mà tiếp tục tăng cao, từ 6,1% (năm 2014) lên 10,2% (năm 2021) ở nhóm phụ nữ hiện đã kết hôn hoặc sống chung. Đặc biệt, tỷ lệ này ở nhóm phụ nữ có quan hệ tình dục, hiện chưa kết hôn hoặc không sống chung như vợ chồng lên tới 40,7%. Bên cạnh đó, tỷ suất sinh con ở nhóm vị thành niên (từ 15 - 19 tuổi) vẫn còn cao, trên toàn quốc là 42 trẻ sinh ra sống/1.000 phụ nữ, cao nhất ở khu vực Trung du và miền núi phía Bắc và Tây Nguyên, nơi tập trung đông các dân tộc thiểu số.

Nhìn vào số liệu, có thể thấy, khoảng trống trong công tác kế hoạch hoá gia đình tại Việt Nam hiện đang tồn tại ở nhóm đối tượng trọng yếu là thanh niên, vị thành niên, phụ nữ tại các vùng nông thôn và cộng đồng dân tộc thiểu số. Đây là những đối tượng vẫn còn gặp nhiều rào cản trong việc tiếp cận thông tin và dịch vụ chăm sóc sức khỏe sinh sản một cách đầy đủ và chất lượng. Nguyên nhân bắt nguồn từ nhiều yếu tố như định kiến xã hội, thiếu dịch vụ thân thiện với thanh niên, vị thành niên hoặc các dịch vụ nằm ở xa nơi ở và hoạt động ngoài giờ phù hợp... Những rào cản này khiến nhu cầu kế hoạch hoá gia đình, tiếp cận sử dụng các biện pháp tránh thai hiện đại



● Bảo đảm các dịch vụ kế hoạch hóa gia đình được cung cấp kịp thời, toàn diện và phù hợp cho tất cả mọi người. (Nguồn: Q.V)

cho nhóm đối tượng trọng yếu chưa được đáp ứng.

Thúc đẩy quyền và sự lựa chọn cho mọi người

Trong bối cảnh trên, ngày 9/6/2025, Cục Dân số (Bộ Y tế) chủ trì phối hợp với Quỹ Dân số Liên hợp quốc (UNFPA) tổ chức Hội thảo phổ biến Cam kết tham gia chương trình kế hoạch hóa gia đình toàn cầu đến năm 2030. Đây cũng là dịp để Chính phủ Việt Nam, đại diện là Bộ Y tế chính thức công bố cam kết quốc gia về Kế hoạch hóa gia đình 2030 (FP2030), một phong trào toàn cầu nhằm thúc đẩy quyền của mọi người trong việc tiếp cận dịch vụ sức khỏe sinh sản một cách an toàn và theo lựa chọn cá nhân.

Phát biểu tại sự kiện, Thứ trưởng thường trực Bộ Y tế Đỗ Xuân Tuyên cho biết: “Trong giai đoạn tới, chương trình kế hoạch hoá gia đình cần có nguồn lực tương xứng thông qua các cam kết, hợp tác cùng các tổ chức quốc tế để đáp ứng đủ nhu cầu kế hoạch hoá gia đình, duy trì được các lợi ích xã hội, sức khỏe của người dân. Việc tham gia các thỏa thuận quốc tế, trong đó có FP2030 là một trong những hoạt động giúp Chính phủ Việt Nam hoàn thành các mục tiêu của Nghị quyết số 21-NQ/TW về công tác dân số trong tình hình mới, Chiến lược dân số Việt Nam đến năm 2030, Chương trình Củng cố, phát triển và nâng cao chất lượng dịch vụ kế hoạch hoá gia đình đến năm 2030 và các mục tiêu phát triển bền vững (SDGs)”.

Theo đó, để triển khai có hiệu quả cam kết, Việt Nam sẽ triển khai toàn diện các mục tiêu, bao gồm: Giảm có thai ngoài ý muốn ở thanh niên, vị thành niên; Tăng cường chất lượng và tiếp cận các biện pháp tránh thai hiện đại bao gồm các biện pháp lâm sàng

và phi lâm sàng; Tăng cường tuyên truyền, vận động người dân thực hiện kế hoạch hoá gia đình; Bảo đảm nguồn lực để cung ứng các dịch vụ kế hoạch hoá gia đình có chất lượng.

Chia sẻ về dấu mốc này, ông Matt Jacksos - Trưởng Đại diện UNFPA tại Việt Nam cho biết: “Tiếp cận và sử dụng dịch vụ kế hoạch hóa gia đình có chất lượng và tự nguyện là quyền con người cơ bản. Đây là nền tảng của bình đẳng giới, giảm nghèo và phát triển bền vững. Cam kết hôm nay cho thấy Việt Nam tiếp tục đi đầu trong việc đặt con người, đặc biệt là thanh niên, vào trọng tâm của phát triển quốc gia, nhằm đạt được mục tiêu giảm đáng kể tỷ lệ tử vong mẹ và giảm nhu cầu chưa được đáp ứng về kế hoạch hóa gia đình vào năm 2030”.

Kế hoạch hoá gia đình - một nội dung quan trọng của công tác dân số luôn được Đảng và Nhà nước đặc biệt quan tâm, với nhiều chính sách được điều chỉnh linh hoạt nhằm phù hợp với bối cảnh và tình hình thực tế trong nước cũng như trên thế giới. Một minh chứng rõ nét, Nghị quyết số 21-NQ/TW của Hội nghị lần thứ sáu Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII về công tác dân số trong tình hình mới đã đề ra mục tiêu cụ thể: “Mọi phụ nữ trong độ tuổi sinh đẻ đều được tiếp cận thuận tiện với các biện pháp tránh thai hiện đại; giảm 2/3 số vị thành niên và thanh niên có thai ngoài ý muốn”.

Thời gian tới, với sự hỗ trợ kỹ thuật của các đối tác phát triển, Bộ Y tế sẽ phối hợp chặt chẽ với các cơ quan Trung ương và địa phương để thực hiện lộ trình FP2030 nhằm bảo đảm các dịch vụ kế hoạch hóa gia đình được cung cấp kịp thời, toàn diện và phù hợp cho tất cả mọi người.

LINH CHI

Chấm dứt lao động trẻ em trong chuỗi cung ứng - trách nhiệm của chúng ta

Ngày 12/6 hàng năm là Ngày Thế giới chống lao động trẻ em. Năm 2025, Cục Bà mẹ và Trẻ em, Bộ Y tế vừa có Công văn số 526/BMTE-BV gửi các Sở Y tế các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về việc truyền thông phòng ngừa, giảm thiểu lao động trẻ em.

Theo đó, thực hiện Quyết định số 782/QĐ-TTg ngày 27/5/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình phòng ngừa, giảm thiểu trẻ em lao động trái quy định của pháp luật giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2030, hưởng ứng Ngày Thế giới phòng, chống lao động trẻ em năm 2025 (ngày 12/6) với chủ đề nhấn mạnh tính cấp bách của việc đẩy nhanh tiến độ xóa bỏ lao động trẻ em: “Progress is clear, but there's more to do: let's speed up efforts!” (dịch nghĩa: “Tiến bộ dù đã rõ ràng, nhưng vẫn còn nhiều việc cần phải làm: Hãy thúc đẩy nhanh nỗ lực chấm dứt lao động trẻ em!”), Cục Bà mẹ và Trẻ em gửi Sở Y tế các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương các thông điệp truyền thông cho Ngày Thế giới chống lao động trẻ em năm 2025 như: “Phòng, chống lao động trẻ em vì một thế hệ an toàn và khỏe mạnh”; “Phòng, chống lao động trẻ em hôm nay, nền tảng cho nguồn nhân lực chất lượng trong tương lai”; “Đừng để trẻ em làm việc quá sức, hãy để trẻ em nuôi dưỡng ước mơ”;... Cục Bà mẹ và Trẻ em đề nghị Sở Y tế các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tăng cường truyền thông, sử dụng, nhân bản tài liệu (đính kèm) để phục vụ công tác truyền thông về phòng ngừa, giảm thiểu lao động trẻ em tại địa phương.

Những năm qua, để giảm bớt tình trạng lao động trẻ em, Việt Nam đã ban hành nhiều văn bản pháp luật hoàn thiện khung pháp lý nhằm bảo vệ quyền trẻ em và ngăn chặn tình trạng này. Luật Trẻ em 2016 và Bộ luật Lao động 2019 đều có những quy định nghiêm ngặt về lao động trẻ em. Luật Trẻ em 2016 quy định rõ về quyền của trẻ em, bao gồm quyền được bảo vệ khỏi lao động trẻ em và các hình thức bóc lột khác. Luật cũng đề xuất các biện pháp xử lý nghiêm khắc đối với những hành vi vi phạm quyền trẻ em. Bộ luật Lao động 2019 cấm hoàn toàn việc sử dụng lao động trẻ em dưới 15 tuổi, trừ một số công việc nhẹ nhàng không ảnh hưởng đến sức khỏe và học tập của trẻ. Đối với trẻ em từ 15 đến 18 tuổi, Luật cũng có những quy định chặt chẽ về thời gian làm việc, loại hình công việc và điều kiện lao động. Chính phủ Việt Nam đã ký kết và phê chuẩn nhiều công ước quốc tế về quyền trẻ em và chống lao động trẻ em, như Công ước 138 và 182 của Tổ chức Lao động quốc tế (ILO). **X.HOA**

Bình Thuận: Hướng tới mỗi đoàn viên, thanh niên là một đại sứ du lịch

Trong 2 ngày 9 - 10/6, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh phối hợp với Tỉnh đoàn Bình Thuận tổ chức Lớp tập huấn kỹ năng hướng dẫn, thuyết minh du lịch cơ bản cho đoàn viên, thanh niên.

Tại đây, hơn 50 đoàn viên, thanh niên là cán bộ đoàn, học sinh, sinh viên của tỉnh đã được các chuyên gia du lịch giới thiệu một số kiến thức, kỹ năng về: Tổng quan tình hình du lịch Bình Thuận và giới thiệu các tuyến điểm du lịch tại tỉnh; kỹ năng chào hỏi, giao tiếp với du khách; quy trình đón và chào khách; kỹ năng giới thiệu, thuyết minh, quảng bá du lịch... Ngoài ra, các học viên còn được thực hành thực tế và đánh giá kiến thức vừa lĩnh hội.

Lớp tập huấn nhằm nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, thực hiện có hiệu quả Đề án Đào tạo, bồi dưỡng, phát triển nguồn nhân lực du lịch tỉnh Bình Thuận giai đoạn 2022 - 2025, định hướng đến 2030; đồng thời, bồi dưỡng kỹ năng đón tiếp, thuyết minh và phục vụ khách du lịch của đoàn viên, thanh niên tại các khu, điểm du lịch trên địa bàn tỉnh. Lớp tập huấn hướng đến mong muốn mỗi đoàn viên, thanh niên Bình Thuận sẽ trở thành một đại sứ, hướng dẫn viên du lịch. Mỗi đoàn viên, thanh niên tiếp tục phát huy tinh thần xung kích, nâng cao ý thức trách nhiệm của tuổi trẻ trong việc gìn giữ, phát huy các giá trị văn hóa, lịch sử, du lịch của tỉnh; nâng cao kiến thức thực tế và kỹ năng để cùng chung tay tuyên truyền, giới thiệu, quảng bá về du lịch, văn hóa, lịch sử và con người Bình Thuận. **T.MAI**

Yên Bái: Chắp cánh ước mơ cho trẻ khuyết tật

Ngày 9/6, Hội Cứu trợ trẻ em tàn tật Việt Nam phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Yên Bái, Hội Chữ thập đỏ tỉnh và UBND thành phố Yên Bái tổ chức chương trình “Chắp cánh ước mơ cho trẻ em khuyết tật tỉnh Yên Bái”. Hoạt động nhằm lan tỏa tình yêu thương, chia sẻ những khó khăn, thiệt thòi và tạo điều kiện cho trẻ em khuyết tật tỉnh Yên Bái có cơ hội

học tập, phát triển bản thân.

Chương trình “Chắp cánh ước mơ cho trẻ em khuyết tật tỉnh Yên Bái” có ý nghĩa quan trọng, thiết thực thể hiện sự quan tâm của các cấp, ngành, cơ quan, tổ chức và cá nhân trong chăm lo cho trẻ em yếu thế. Qua chương trình góp phần lan tỏa hơi ấm, tình yêu thương của cộng đồng, giúp trẻ khuyết tật vượt lên chính mình.

Dịp này, Hội Cứu trợ trẻ em tàn tật Việt Nam đã trao 160 suất quà và hiện vật cho chương trình “Chắp cánh ước mơ cho trẻ em khuyết tật tỉnh Yên Bái”... Đặc biệt, trong chương trình, các đơn vị tài trợ đã trao tặng một ngôi nhà trị giá 132 triệu đồng cho gia đình học sinh có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn nỗ lực vươn lên trong học tập tại xã Viễn Sơn (huyện Văn Yên). **TRẦN ĐIỀU**

Đề xuất thẩm quyền giải quyết khiếu nại, tố cáo của cấp xã, cấp tỉnh khi kết thúc cấp huyện

Bộ Nội vụ đang lấy ý kiến dự thảo Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương theo mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ. Trong đó, dự thảo quy định về thẩm quyền trong giải quyết khiếu nại, tố cáo của cấp xã, cấp tỉnh khi kết thúc cấp huyện.

Bộ Nội vụ cho biết, để bảo đảm phân định rõ thẩm quyền khi thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp, tạo cơ sở pháp lý để triển khai thực hiện thống nhất, liên tục, không gián đoạn, không bỏ trống, bỏ sót nhiệm vụ giải quyết khiếu nại, tố cáo, dự thảo Nghị định quy định về phân định thẩm quyền giải quyết khiếu nại, tố cáo của Chủ tịch UBND cấp xã và Chủ tịch UBND cấp tỉnh như sau:

Về phân định thẩm quyền trong lĩnh vực giải quyết khiếu nại, dự thảo Nghị định quy định, Chủ tịch UBND cấp xã quyết định hành chính, hành vi hành chính của mình, của người đứng đầu cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp xã, của công chức, viên chức do mình quản lý trực tiếp; quyết định hành chính, hành vi hành chính của Chủ tịch UBND cấp huyện về vụ việc liên quan đến nội dung đã được phân cấp cho UBND cấp xã sau khi kết thúc chính quyền cấp huyện.

Đối với Chủ tịch UBND cấp tỉnh, giải quyết khiếu nại lần đầu đối với quyết định hành chính, hành vi hành chính của Chủ tịch UBND cấp huyện về vụ việc liên quan đến nội dung đã được phân cấp cho cấp



● Phòng Tiếp công dân Thanh tra tỉnh Hải Dương. (Ảnh minh họa: Báo Hải Dương)

tỉnh sau khi kết thúc chính quyền cấp huyện. Giải quyết khiếu nại lần hai đối với quyết định hành chính, hành vi hành chính của Chủ tịch UBND cấp xã đã giải quyết lần đầu nhưng còn khiếu nại hoặc khiếu nại lần đầu đã hết thời hạn nhưng chưa được giải quyết.

Về phân định thẩm quyền trong lĩnh vực giải quyết tố cáo, dự thảo Nghị định quy định, Chủ tịch UBND cấp xã giải quyết tố cáo hành vi vi phạm pháp luật trong việc thực hiện nhiệm vụ, công vụ của người đứng đầu, cấp phó của người đứng đầu cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp xã, công chức, viên chức do mình bổ nhiệm, quản lý trực tiếp.

Đối với Chủ tịch UBND cấp tỉnh giải quyết tố cáo hành vi vi phạm pháp luật trong việc thực hiện nhiệm vụ, công vụ của người đứng đầu, cấp phó của người đứng đầu cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp tỉnh, Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND cấp xã,

công chức, viên chức do mình bổ nhiệm, quản lý trực tiếp.

Bên cạnh đó, dự thảo Nghị định cũng đề xuất phân định thẩm quyền trong lĩnh vực phòng, chống tham nhũng của cấp xã, cấp tỉnh khi kết thúc cấp huyện. Theo đó, Chủ tịch UBND cấp xã quyết định tạm đình chỉ công tác, tạm thời chuyển vị trí công tác khác đối với người đứng đầu, cấp phó của người đứng đầu cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp xã và người có chức vụ, quyền hạn do mình bổ nhiệm, quản lý trực tiếp.

Chủ tịch UBND cấp tỉnh quyết định tạm đình chỉ công tác đối với Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND cấp xã.

Ngoài ra, Bộ Nội vụ cũng đề xuất quy định điều khoản chuyển tiếp việc xử lý đối với các vụ việc chính quyền cấp huyện đang giải quyết. Theo đó, đối với vụ việc khiếu nại do Chủ tịch UBND cấp huyện đang giải quyết thì thẩm quyền

giải quyết xác định như sau: Vụ việc do Chủ tịch UBND cấp huyện đang giải quyết khiếu nại lần đầu liên quan đến nội dung đã được phân cấp cho UBND cấp xã sau khi kết thúc chính quyền cấp huyện thì Chủ tịch UBND cấp xã tiếp tục giải quyết khiếu nại.

Trường hợp vụ việc liên quan đến nội dung đã được phân cấp cho UBND cấp tỉnh sau khi kết thúc chính quyền cấp huyện thì Chủ tịch UBND cấp tỉnh tiếp tục giải quyết khiếu nại.

Vụ việc do Chủ tịch UBND cấp huyện đang giải quyết khiếu nại lần hai thì Chủ tịch UBND cấp tỉnh tiếp tục giải quyết khiếu nại.

Đối với vụ việc tố cáo do Chủ tịch UBND cấp huyện đang giải quyết thì thẩm quyền giải quyết xác định như sau: Chủ tịch UBND cấp xã tiếp tục giải quyết tố cáo đối với công chức, viên chức được điều động về cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp xã.

Người đứng đầu cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp tỉnh tiếp tục giải quyết tố cáo đối với công chức, viên chức được điều động về đơn vị trực thuộc cơ quan mình.

Chủ tịch UBND cấp tỉnh tiếp tục giải quyết tố cáo đối với công chức được điều động, bổ nhiệm giữ chức vụ người đứng đầu, cấp phó của người đứng đầu cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp tỉnh, Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND cấp xã.

Đối với vụ việc do Ban tiếp công dân cấp huyện tham mưu Chủ tịch UBND cấp huyện đang chỉ đạo thực hiện kết luận tiếp công dân, xử lý đơn của Chủ tịch UBND cấp huyện, của Chủ tịch UBND cấp tỉnh thì Chủ tịch UBND cấp xã có nơi công dân khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh tiếp tục thực hiện.

Nghị định này dự định có hiệu lực từ 1/7/2025. **HỒNG THƯƠNG**

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Làm lộ thông tin người tiêu dùng, người bán hàng có phải chịu trách nhiệm hình sự?

Bạn Nam Phong (Hà Nội) hỏi: Thực tế, hiện các cửa hàng đang thực hoạt động thu thập, sử dụng thông tin của người tiêu dùng nhằm mục đích tích điểm hoặc có khuyến mãi khi đến ngày sinh nhật của khách hàng. Nhưng thời gian gần đây, tình trạng lộ thông tin cá nhân của người tiêu dùng ngày càng gia tăng gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền lợi, quyền riêng tư và lòng tin của khách hàng. Xin hỏi, trường hợp người bán hàng làm lộ thông tin khách hàng sẽ bị xử lý như thế nào? Có phải chịu trách nhiệm hình sự không?

Luật sư Nguyễn Quang Tâm - Đoàn Luật sư TP Hà Nội tư vấn: Căn cứ theo Điều 46 Nghị định 98/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 5 Điều 1 Nghị định 24/2025/NĐ-CP quy định, phạt tiền từ 30 - 40 triệu đồng đối với hành vi chuyển giao thông tin của người tiêu dùng cho bên thứ ba khi chưa có sự đồng ý của người tiêu dùng theo quy định.

Trong trường hợp thông tin có liên



● Luật sư Nguyễn Quang Tâm.

quan là dữ liệu cá nhân nhạy cảm của người tiêu dùng, mức phạt gấp 2 lần mức tiền phạt nêu trên.

Như vậy, hành vi vi phạm các quy định về bảo vệ thông tin người tiêu dùng có thể bị xử phạt hành chính từ 30 - 40 triệu đồng. Đặc biệt, nếu thông tin bị xâm phạm là thông tin thuộc về bí mật cá nhân, mức phạt sẽ tăng lên từ 60 - 80 triệu đồng.

Bên cạnh đó, nếu để lộ hoặc trao đổi,

mua bán thông tin tài khoản ngân hàng của khách, người bán còn có thể bị truy cứu trách nhiệm hình sự về Tội thu thập, tàng trữ, trao đổi, mua bán, công khai hóa trái phép thông tin về tài khoản ngân hàng theo Điều 291 Bộ luật Hình sự 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2017), cụ thể như sau:

Người nào thu thập, tàng trữ, trao đổi, mua bán, công khai hóa trái phép thông tin về tài khoản ngân hàng của người khác với số lượng từ 20 tài khoản đến dưới 50 tài khoản hoặc thu lợi bất chính từ 20 triệu đồng đến dưới 50 triệu đồng, thì bị phạt tiền từ 20 - 100 triệu đồng hoặc phạt cải tạo không giam giữ đến 3 năm.

Phạm tội thuộc một trong những trường hợp sau đây, thì bị phạt tiền từ 100 - 200 triệu đồng hoặc phạt tù từ 3 tháng đến 2 năm: Thu thập, tàng trữ, trao đổi, mua bán, công khai hóa trái phép thông tin về tài khoản ngân hàng của người khác với số lượng từ 50 tài khoản đến dưới 200 tài khoản; Có tổ chức; Có tính chất chuyên nghiệp; Thu lợi bất chính từ 50 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng; Tái phạm nguy hiểm.

Phạm tội thuộc một trong những trường hợp sau đây, thì bị phạt tiền từ 200 - 500 triệu đồng hoặc phạt tù từ 2 - 7 năm: Thu thập, tàng trữ, trao đổi, mua bán, công khai hóa trái phép thông tin về tài khoản ngân hàng của người khác với số lượng 200 tài

khoản trở lên; Thu lợi bất chính 200 triệu đồng trở lên.

Ngoài ra, người phạm tội còn có thể bị phạt tiền từ 10 - 50 triệu đồng, cấm đảm nhiệm chức vụ, cấm hành nghề hoặc làm công việc nhất định từ 1 - 5 năm hoặc tịch thu một phần hoặc toàn bộ tài sản.

Như vậy, trong lĩnh vực ngân hàng, người bán hàng nếu có hành vi thu thập, tàng trữ, trao đổi, mua bán, công khai hóa trái phép thông tin về tài khoản ngân hàng của người tiêu dùng có thể bị phạt tiền từ 20 - 500 triệu đồng hoặc phạt cải tạo không giam giữ đến 3 năm hoặc bị phạt tù từ 3 tháng đến 7 năm.

Người phạm tội còn có thể bị phạt tiền từ 10 - 50 triệu đồng, cấm đảm nhiệm chức vụ, cấm hành nghề hoặc làm công việc nhất định từ 1 - 5 năm hoặc tịch thu một phần hoặc toàn bộ tài sản theo quy định.

Bên cạnh đó, tùy theo tính chất, mức độ của hành vi mà người vi phạm còn có thể bị xử lý hình sự về Tội xâm phạm bí mật hoặc an toàn thư tín, điện thoại, điện tín hoặc hình thức trao đổi thông tin riêng tư khác của người khác theo quy định tại Điều 159 Bộ luật Hình sự 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2017) với mức phạt thấp nhất là phạt tiền từ 20 - 50 triệu đồng hoặc phạt cải tạo không giam giữ đến 3 năm, mức phạt cao nhất là phạt tù từ 1 - 3 năm.

HỒNG THƯƠNG - BÍCH HẰNG

NINH BÌNH: Đề xuất mở rộng đoạn Cầu Giẽ - Ninh Bình lên quy mô 6 làn xe

UBND tỉnh Ninh Bình vừa có văn bản gửi Bộ Xây dựng đề xuất mở rộng cao tốc Bắc - Nam phía Đông đoạn Cầu Giẽ - Ninh Bình lên quy mô 6 làn xe.

Theo UBND tỉnh Ninh Bình, tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Đông đóng vai trò đặc biệt quan trọng đối với sự phát triển kinh tế - xã hội và an ninh, quốc phòng của đất nước. Trong đó, đoạn đi qua địa phận tỉnh Ninh Bình có chiều dài hơn 24km (gồm đoạn Cao Bồ - Mai Sơn và đoạn Mai Sơn - QL45). Các đoạn tuyến cao tốc được đưa vào khai thác, sử dụng đã mở ra không gian, dư địa, cơ hội, động lực phát triển mới theo hướng “nhanh và bền vững” cho địa phương.

Thời gian qua, được sự quan tâm của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và Bộ Xây dựng, dự án mở rộng cao tốc đoạn



● **Hiện trạng đoạn cao tốc từ Cầu Giẽ tới Ninh Bình với quy mô chỉ 4 làn xe.** (Ảnh: Hữu Chánh)

Cao Bồ - Mai Sơn từ 4 làn xe lên thành 6 làn xe đã được khởi công, đang tập trung cao triển khai thi công. Khối lượng thực hiện đến nay ước đạt khoảng 15% giá trị hợp đồng.

Dự án có tiến độ thực hiện 24 tháng,

đang được phấn đấu hoàn thành, đưa vào khai thác, sử dụng dịp 30/4/2026, rút ngắn thời gian thi công khoảng 10 tháng. Đoạn Mai Sơn - QL45 cũng đã được Bộ Xây dựng đưa vào kế hoạch đề báo cáo cấp có thẩm quyền cho phép đầu tư mở rộng lên quy mô 6 làn xe.

UBND tỉnh Ninh Bình đánh giá, sau khi hoàn thành mở rộng tuyến Cao Bồ - Mai Sơn, tình trạng thắt hẹp tại đoạn từ Cầu Giẽ đến Ninh Bình (Cao Bồ) chiều dài khoảng 50km sẽ xuất hiện do quy mô hiện trạng của đoạn tuyến này là 4 làn xe (đã giải phóng mặt bằng đủ phạm vi 6 làn xe theo quy hoạch).

Đáng nói, hiện nay, với lưu lượng giao thông trên tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Đông liên tục tăng cao, tuyến cao tốc đã thường xuyên xảy ra tình trạng ùn tắc, nhất là vào những ngày

cuối tuần, lễ, Tết, ảnh hưởng đến việc đi lại của người dân, quá trình giao thương hàng hóa và phát triển kinh tế - xã hội của khu vực, trong đó có tỉnh Ninh Bình.

Bảo đảm giao thông thông suốt, giảm ùn tắc, tai nạn giao thông và đồng bộ quy mô 6 làn xe trên cao tốc Bắc - Nam phía Đông đoạn TP Hà Nội đến Ninh Bình, UBND tỉnh Ninh Bình đề nghị Bộ Xây dựng xem xét, báo cáo cấp có thẩm quyền cho phép mở rộng đoạn Cầu Giẽ - Ninh Bình lên quy mô 6 làn xe, bảo đảm hoàn thành đồng bộ cùng với dự án đường Vành đai 4 vùng Thủ đô Hà Nội.

Được biết, trước đó, Tổng Công ty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam (VEC) có công văn gửi Bộ Tài chính xem xét, trình Chính phủ giao VEC thực hiện dự án mở rộng cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình. Dự án có điểm đầu nối với cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ (Hà Nội), điểm cuối trên quốc lộ 10 đoạn nối Nam Định - Ninh Bình, tổng chiều dài 50km. **T.HÃI**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 9)

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hà Long, Quảng Ninh.
 - Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Đội Kiểm soát Hải quan – Chi cục Hải quan Khu vực VIII; địa chỉ: Số 296, đường Cải Lân, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, ngày 23/6/2025, tại Trung tâm.
 - Tên tài sản đấu giá: Lô tài sản xác lập quyền sở hữu toàn dân gồm 2.276 tài sản vi phạm hành chính bị tịch thu sung quỹ nhà nước. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng.
 - Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Đội Kiểm soát Hải quan - Chi cục Hải quan khu vực VIII (Bộ phận thường trực tại Hà Long); Địa chỉ: Số 1 Yết Kiêu, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 11/6/2025 đến hết ngày 13/6/2025 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của lô tài sản đấu giá: 184.113.000 đồng.
 - Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 35.000.000 đồng/01 hồ sơ
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 10/6/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 18/6/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6 và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).
 - Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Đồng thời, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá theo quy định.
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
 - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 10)

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hà Long, Quảng Ninh.
 - Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Đội Kiểm soát Hải quan – Chi cục Hải quan Khu vực VIII; địa chỉ: Số 296, đường Cải Lân, phường Hà Khẩu, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 09 giờ 30 phút, ngày 23/6/2025, tại Trung tâm.
 - Tên tài sản đấu giá: Lô tài sản là tang vật vi phạm hành chính bị tịch thu sung công quỹ nhà nước bao gồm 245 danh mục hàng hóa. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng.
 - Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Đội Kiểm soát Hải quan - Chi cục Hải quan khu vực VIII (Bộ phận thường trực tại Hà Long); Địa chỉ: Số 1 Yết Kiêu, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 11/6/2025 đến hết ngày 13/6/2025 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của lô tài sản đấu giá: 68.926.000 đồng.
 - Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 12.000.000 đồng/01 hồ sơ
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 10/6/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 18/6/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6 và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).
 - Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Đồng thời, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá theo quy định.
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
 - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 03)

- Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu, tỉnh Hoà Bình.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 490,5 m2 đất và tài sản gắn liền với đất của hộ ông Lò Văn Sung; địa chỉ tài sản: Tổ dân phố Văng, thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm (lần 03): 2.235.000.000 đồng (hai tỷ, hai trăm ba mươi lăm triệu đồng).
- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 13/6/2025 đến ngày 18/6/2025, tại địa chỉ: tổ dân phố Văng, thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ ngày 16/6/2025 đến 17 giờ ngày 01/7/2025 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ sáng 16/6/2025 đến 17 giờ ngày 01/7/2025; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ ngày 04/7/2025; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
- Quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam
- Người có tài sản: Đội Quản lý thị trường số 1 – Chi Cục Quản lý thị trường Bắc Giang
- Tài sản đấu giá: Tài sản là tang vật vi phạm hành chính do Đội Quản lý thị trường số 1 tịch thu, bao gồm: 1.640 chiếc áo phông nữ người lớn, 600 chiếc quần nữ người lớn.
- Giá khởi điểm: 72.160.000 đồng, tiền đặt trước: 14.000.000 đồng
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Điều kiện tham gia đấu giá
 - Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của quy chế cuộc đấu giá.
 - Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;
 - Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

- b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty An Nam. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.
- * Lưu ý: Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.
- c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá
- * Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá)
- Thời gian: Từ 07h00 ngày 09/6/2025 đến 17h00 ngày 17/6/2025 (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)
- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, Đ. Cá Tròng, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 20/6/2025; Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cá Tròng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cá Tròng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội. Đ/C: Tầng 2, số 2 ngách 2 ngõ 6 Tôn Thất Tùng, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành an dân sự huyện Thạch Thất, địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
- Tài sản: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1106, tờ bản đồ số 02, diện tích 102m2, mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài, tại địa chỉ xã Chàng Sơn, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là TP Hà Nội). Giấy chứng nhận QSDĐ số T 029982, số vào sổ cấp GCN QSDĐ 00126 QSDĐ/848 QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 19/10/2001, đã đăng kí sang tên cho bên thế chấp ngày 5/11/2010 tại Văn phòng đăng kí QSDĐ, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất, TP Hà Nội. Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 2606.2011/HBTC-TCB kí ngày 4/5/2011 tại Văn phòng công chứng Thăng Long, TP Hà Nội. Diện tích, kích thước tài sản được xử lý là diện tích kích thước thực tế của tài sản tại thời điểm xử lý tài sản đảm bảo. Các tài sản gắn liền với đất gồm:
- + 01 ngôi nhà 03 tầng kết cấu bê tông cốt thép, trên tầng 3 mái lợp tôn khung kèo sắt xây dựng năm 2005; Tầng 1 diện tích 88,8 m2 gồm có phòng khách, phòng bếp, khu vệ sinh + tắm, nền lát gạch men, cửa chính ra vào ngôi nhà 04 cánh bằng gỗ, cửa sổ làm bằng gỗ kính; Tầng 2 diện tích 88,8 m2 gồm có 03 phòng ngủ, nền lát gạch men, cánh cửa bằng gỗ + gỗ kính; Tầng 3 một phòng ngủ, gạch lợp mái tôn khung kèo sắt làm phòng thờ, diện tích 68,8m2, phần còn lại 20m2 làm sân lát gạch đỏ, phía trên sân để trống không có mái che, 2 bức tường dọc 2 bên, mỗi bức có diện tích 11m2.
- + Cầu thang từ tầng 1 lên tầng 3 tay vịn, con tiện cầu thang làm bằng gỗ, bậc cầu thang đỏ bê tông lát gạch.
- + 01 sân gạch nằm ở phía trước ngôi nhà, diện tích 12m2. Phía

trên sân gạch lợp mái tôn, khung kèo sắt có diện tích 15,81m2 (trong đó 3,81m2 mái tôn chia ra ngoài đất công).

+ 02 trụ cổng chính, diện tích 0,4m2 x 2 trụ, cánh cửa bằng sắt 2 bên, mỗi cánh rộng 1,05m, cao 2,2m. 2 trụ cổng phủ diện tích 0,2m2 x 2. Giữa 2 trụ cổng là 2 bức tường, mỗi bức có diện tích 1,2m2, phía trên là 2 bức rào sắt, mỗi bức có diện tích 1m2.

+ Ô văng tầng 1 và tầng 2, mỗi ô văng có diện tích 3,6m2, bên ngoài có lan can bằng cọc bê tông, mỗi lan can cao 72cm, dài 5,6m; Ô văng nằm ngoài diện tích của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chia ra ngoài đất công.

- Giá khởi điểm: 4.865.898.672 đồng. Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng và các loại thuế, phí khác... theo quy định của pháp luật do người mua chịu. Tiền đặt trước: 970.000.000 đồng.
- Thời hạn, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng kí tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 10/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/07/2025 (trong giờ HC trừ thứ 7, CN) tại:
 - Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – CN Hà Nội: Tầng 2, số 2 ngách 2 (N14) ngõ 6, Tôn Thất Tùng, P.Trung Tự, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội;
 - Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 18/6/2025 đến 20/06/2025 tại địa chỉ của tài sản (trong giờ hành chính).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 10/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/07/2025.
- Điều kiện, cách thức đăng kí tham gia: Theo quy định tại điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 04/07/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, số 2 ngách 2 ngõ 6 Tôn Thất Tùng, P.Trung Tự, Q.Đống Đa, TP. Hà Nội. ĐT: 024.62598201. Kính mời KH đủ điều kiện đến địa điểm bán, nhận hồ sơ để đăng ký tham gia đấu giá ./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SON SÀI GÒN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án (lần 01)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tiểu khu 2, thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 224,0 m2 đất và tài sản trên đất; GCNQSDĐ mang tên bà Lưu Thị Thu do UBND huyện Mai Châu tỉnh Hòa Bình cấp ngày 16/4/2010; (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm của tài sản: 368.433.000 đồng (ba trăm sáu mươi tám triệu, bốn trăm ba mươi ba nghìn đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.
- Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng (bảy mươi triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng (một trăm nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 16/6/2025 đến ngày 26/6/2025, tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: xóm Đồng Bàng, xã Đồng Tân, huyện Mai Châu tỉnh Hòa Bình. Giấy chứng nhận

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam
- Người có tài sản: Đội Quản lý thị trường số 1 – Chi Cục Quản lý thị trường Bắc Giang
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước: Tài sản đấu giá: Tài sản là tang vật vi phạm hành chính do Đội Quản lý thị trường số 1 tịch thu, bao gồm:

STT	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Đơn giá	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
	Lô số 1				42.000.000	8.000.000
1	Ôp điện thoại bằng nhựa	Cái	1.500	18.000	27.000.000	
2	Kính cường lực	Đôi	1.500	10.000	15.000.000	
	Lô số 2				3.100.000	600.000
1	Dao lưỡi bằng kim loại	Con	50	62.000	3.100.000	
	Lô số 3				5.184.000	1.000.000
1	Dao	Con	108	48.000	5.184.000	
	Tổng				50.284.000	9.600.000

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Điều kiện tham gia đấu giá
 - Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1

quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 953180 do UBND huyện Mai Châu tỉnh Hòa Bình cấp ngày 16/4/2010, vào sổ cấp giấy chứng nhận: H0027.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 16/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/7/2025 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.
- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 16/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/7/2025; chuyển khoản vào tài khoản số 4559988889 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, mở tại Ngân hàng Thương mại có phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ ngày 01/8/2025; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hoà Bình.
- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
- Quyền ưu tiên xử lý tài sản: người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Chi cục Thị hành an dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

Điều 3 của quy chế cuộc đấu giá.

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;
- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
- b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty An Nam. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.
- * Lưu ý: Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.
- c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá
- * Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá)
- Thời gian: Từ 07h00 ngày 09/6/2025 đến 17h00 ngày 17/6/2025 (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)
- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, Đ. Cá Tròng, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam.
5. Thời gian, địa điểm đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 20/6/2025;
- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cá Tròng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN

NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cá Tròng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.ĐàKao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Gò Dầu (Số 07 đường Nguyễn Hữu Thọ, Kp.1, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của bà Bùi Thị Bảo Hạnh, địa chỉ: ấp Cẩm Bình, xã Cẩm Giang, huyện Gò Dầu. Gồm: QSDĐ diện tích 288m2 (ONT), thuộc thửa 89, tờ bản đồ số 45 và tài sản gắn liền với đất.

Nơi có tài sản: Xã Cẩm Giang, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Lúc 08h ngày 10/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Giá khởi điểm: 1.655.331.836 đồng; Tiền đặt trước: 331.000.000 đồng;

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h ngày 10/6/2025 đến 17h ngày 07/7/2025 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh. Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Số: 20/2025/VKHCNXD

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát. Địa chỉ: Số 19 ngõ 105 Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Fax: 024.3333.3879 Hotline: 0932.631.336 - 0976.100.774

2. Người có tài sản đấu giá: Viện Khoa học công nghệ Xây dựng. Địa chỉ: Số 81, Phố Trần Cung, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Từ 09 giờ 15 phút đến 10 giờ 15 phút ngày 26/06/2025 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiaso5.vn.

4. Tên tài sản: 01 xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA, số loại COROLLA ALTIS ZZE122LG, màu ghi, Biển số: 31B-0135, số chỗ ngồi: 5 chỗ, sản xuất năm 2002 tại Việt Nam, số máy: 1ZZ-1015039, số khung: ZZE1227501464 theo Giấy đăng ký xe ô tô số A0060655 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 04/07/2002 mang tên chủ xe Viện KHCN Xây dựng đã qua sử dụng.

5. Nơi có tài sản: Số 81, Phố Trần Cung, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

6. Giá khởi điểm: 51.668.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi một triệu sáu trăm sáu mươi tám nghìn đồng chẵn).

7. Tiền đặt trước: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiaso5.vn; nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước hợp lệ cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá từ 08 giờ 00 phút ngày 10/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/06/2025. Người tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính hoặc tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tân Đại Phát.

Chi tiết xem tại Quy chế cuộc đấu giá số 20/2025/VKHCNXD.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá là:

+ Xe ô tô Toyota Camry 3.5Q, BKS: 30P-8786

+ Xe ô tô Toyota Corolla BKS 29A – 602.77

Tổng giá khởi điểm: 377.000.000 đồng.

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT, không bao gồm các loại thuế phí khác liên quan đến tài sản. Người trúng đấu giá vận chuyển, thuê kéo tài sản ra khỏi nơi cất giữ và chịu các thuế, phí, chi phí liên quan trong việc vận chuyển và thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sang tên xe (nếu có).

- Tiền đặt trước: 75.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá: 2.000.000 đồng.

- Đơn vị có tài sản: Tập đoàn Hóa chất Việt Nam; Địa chỉ: Số 1A, phố Tráng Tiến, phường Tráng Tiến, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 10/6/2025 đến 17h00' ngày 20/6/2025 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 11/6/2025 đến 17h00' ngày 13/6/2025 tại Tập đoàn Hóa chất Việt Nam, địa chỉ: Số 1A, phố Tráng Tiến, phường Tráng Tiến, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ 08h00' ngày 10/6/2025 đến 17h00' ngày 20/6/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 20/6/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Thời gian: 09h00' ngày 25/6/2025.

+ Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Tổ chức đấu giá lần 06)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng thửa đất số 98, tờ bản đồ số 14 tại tổ dân phố 9, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình:

Quyền sử dụng đất có diện tích 1.492,0m2, mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 12/5/2067; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

Hiện trạng thửa đất:

+ Trên thửa đất không có bất kỳ công trình xây dựng/tài sản thuộc tài sản kê biên để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án.

+ Tại thời điểm kê biên, có một số công trình xây dựng của các hộ liên kế xây dựng chồng lấn lên một phần rìa thửa đất, cụ thể: Phía Bắc có một phần công trình xây dựng là móng tường rào có diện tích chồng lấn là: 1,34m2, phía Nam có một phần công trình xây dựng là tường rào và móng tường rào có diện tích chồng lấn là: 6,3m2. Đối với phần công trình xây dựng chồng lấn lên thửa đất kê biên đưa ra đấu giá, các thành phần tham gia kê biên đã thông báo và yêu cầu các chủ sử dụng đất có công trình lấn chiếm phải có trách nhiệm tháo dỡ công trình xây dựng lấn chiếm trước khi cơ quan thi hành án thực hiện giao tài sản cho người trúng đấu giá/Trường hợp chủ sử dụng đất có công trình lấn chiếm không tự nguyện tháo dỡ, cơ quan thi hành án sẽ xử lý theo quy định của pháp luật/Trường hợp chủ sử dụng đất có công trình lấn chiếm thỏa thuận được với người mua trúng đấu giá về việc tháo dỡ công trình xây dựng lấn chiếm mà không trái với quy định của pháp luật, không vi phạm điều cấm thì cơ quan thi hành án sẽ giải quyết theo quy định.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý

tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 14/3/2024)

b) Giá khởi điểm: 7.613.266.623 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 1.522.600.000 đồng.

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thị Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/6/2025 đến ngày 27/6/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 04/7/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO SỐ 1965/TB-CTHADS

Ngày 03/6/2025 của Chấp hành viên
Cục THADS tỉnh Khánh Hòa
Về việc thi hành án

Kính gửi:

1. Bà Trương Thị Thủy Sen

2. Ông Trương Văn Hào

3. Người kế thừa quyền lợi và nghĩa vụ tổ tụng của ông Cường gồm: Bà Trương Thị Thủy Sen, cháu Liễu Ní Khánh Bằng; sinh năm 2012; người đại diện theo pháp luật của cháu Bằng là bà Phạm thị Diễm Trang.

4. Bà Liễu Cẩm Sych

5. Bà Phạm Thị Diễm Trang

6. Bà Liễu Cẩm Tú

7. Bà Liễu Cẩm Phùng

Cùng địa chỉ: 119,123,125 Thống Nhất, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Địa chỉ liên hệ: Số 2A Yết Kiêu, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Và những người hiện đang sinh sống, cư trú, có mặt tại địa chỉ 119, 125 Thống Nhất và 123 Thống Nhất, 2A Yết Kiêu ,phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa đang tổ chức thi hành các Bản án, cụ thể:

- Bản án số 62/2013/DS-ST ngày 15 tháng 8 năm 2013 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, Bản án số 46/2023/DS-PT ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa theo Quyết định thi hành án số 1745/QĐ-CTCHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang và Quyết định rút hồ sơ thi hành án số: 30/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2025của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh

Khánh Hòa

- Bản án số 94/2025/DSPT ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng; Bản án số 16/2024/DS-ST ngày 26 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa theo Quyết định thi hành án số: 366/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ theo các Bản án nêu trên và kết quả xác minh thực tế, để tổ chức thi hành án theo quy định của pháp luật, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa yêu cầu bà Trương Thị Thủy Sen; ông Trương Văn Hào, bà Liễu Cẩm Sych, bà Phạm Thị Diễm Trang, bà Liễu Cẩm Tú, bà Liễu Cẩm Phùng và những người hiện đang sinh sống, cư trú, có mặt tại các địa chỉ nêu trên tự nguyện đi dời các vật dụng, tài sản hiện nay đang có trên phần diện tích nhà, đất (bao gồm phần đất lưu không) tại 119 và 125 Thống Nhất; 2A Yết Kiêu và 123 Thống Nhất, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang để giao cho Công ty TNHH một thành viên Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Nam Á.

Hết thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này, nếu bà Trương Thị Thủy Sen; ông Trương Văn Hào, bà Liễu Cẩm Sych, bà Phạm Thị Diễm Trang, bà Liễu Cẩm Tú, bà Liễu Cẩm Phùng và những người hiện đang sinh sống, cư trú, có mặt tại các địa chỉ nêu trên không tự nguyện thực hiện yêu cầu trên, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa sẽ tổ chức cưỡng chế buộc bà Trương Thị Thủy Sen; ông Trương Văn Hào, bà Liễu Cẩm Sych, bà Phạm Thị Diễm Trang, bà Liễu Cẩm Tú, bà Liễu Cẩm Phùng và những người hiện đang sinh sống, cư trú, có mặt tại các địa chỉ nêu trên phải đi dời các vật dụng, tài sản có nhân để giao nhà, đất (bao gồm cả phần đất lưu không) tại 2A Yết Kiêu, 123 Thống Nhất; 119 và 125 Thống Nhất, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang cho Công ty TNHH một thành viên Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Nam Á theo nội dung các Bản án đã có hiệu lực pháp luật. Mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc cưỡng chế thi hành án bà Trương Thị Thủy Sen; ông Trương Văn Hào, bà Liễu Cẩm Sych, bà Phạm Thị Diễm Trang, bà Liễu Cẩm Tú, bà Liễu Cẩm Phùng và những người hiện đang sinh sống, cư trú, có mặt tại các địa chỉ nêu trên phải chịu.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo để bà Trương Thị Thủy Sen; ông Trương Văn Hào, bà Liễu Cẩm Sych, bà Phạm Thị Diễm Trang, bà Liễu Cẩm Tú, bà Liễu Cẩm Phùng và những người hiện đang sinh sống, cư trú, có mặt tại các địa chỉ nêu trên biết và thực hiện.

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA

THÔNG BÁO

V/v thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án “Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai”, do Công ty cổ phần Phú Hữu Gia lâm chủ đầu tư

Căn cứ khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai 2024;

Hiện nay còn lại 20 trường hợp không liên lạc được và 49 thửa đất, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan gồm:

STT	Tên	Địa chỉ	Số tờ	Số thửa	diện tích thửa hồi	Loại đất
1	Ngô Thị Hồng Thu	70 đường số 3 cư xá Chu Văn An, Phường 26, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh	36	423	1,433.0	CLN
2	Nguyễn An Sơn	Phường Phạm Đình Hổ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội	36	38	1,034.0	CLN
3	Phạm Việt Hùng	50 Bùi Thị Xuân, quận Hai Bà Trưng, thành phố. Hà Nội	36	320b	1,872.0	CLN
4	Trương Sỹ Hùng	325 Phan Bội Châu, phường Tân Tiến, thành phố. BMT, tỉnh Đắk Lắk	36	173	843.0	CLN
5	Nguyễn Đăng Thành	Thị trấn Bình Định, huyện An Nhơn, tỉnh Bình Định	36	171	1,000.0	CLN
6	Nguyễn Thị Liễu Chi	Phường 10, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh	36	168	911.0	CLN
7	Trần Thị Duyên	18/250 Thống Nhất, Phường 16, quậnGò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh	36	460	2,000.0	CLN
8	Phạm Thị Lợi	84H Nguyễn Đình Chiểu, phường Đakao, quận1, thành phố Hồ Chí Minh	36	412	1,061.0	CLN
9	Phạm Quang Cơ	410A Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh	36	67	1,000.0	CLN
10	Nguyễn Hữu Đăng	BB3-3 Cảnh Viên 2, Phú Mỹ Hưng, phường Tân Phú, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh	36	193	1,599.0	CLN
11	Trần Thị Gia Thanh	268/1C Lý Thái Tổ, Phường 1 Quận 3, quậnBình Thạnh	36	311	1,815.0	CLN
12	Trương Hoàng Trung Trinh	Ấp 3, xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai	36	313	3,401.0	LUC
13	Trần Mỹ Lệ	phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	36	162	986.0	CLN
			36	12	1,048.0	CLN
14	Nguyễn Mạnh Phát	Phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	36	131	1,032.0	CLN
			36	11	1,196.0	CLN
15	Trịnh Thị Thu Vân	330/6 Âu Dương Lân, Phường 3, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh	36	1	1,645.0	CLN
			36	3	878.0	CLN
			36	50a	1,214.0	LUC
16	Trần Nhật Tuấn	Phường 6, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh	36	133a	960.0	LUC
			36	133b	541.0	LUC
			36	161a	1,135.0	LUC
17	Nguyễn Duy Lộc	106, khu phố 7, phường Bình Hưng Hoà A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh	36	219	1,038.0	CLN
			36	221	522.0	LUC

18	Nguyễn Đức Trọng	406/3 Ung Văn Khiêm, Phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh	36	470	2,047.0	CLN
19	Nguyễn Trí Lý	(143-144) Nguyễn Trí Lý - Tổ 1, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai	36	142 400	1,211.0 364.0	CLN
20	Thần Trọng Huy Hoàng	(228) Thần Trọng Huy Hoàng - Phường Đa Kao, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh	36	35	231.0	CLN

STT	Tên	Bản đồ 2008		Diện tích Thu hồi	Ký hiệu loại đất
		Số tờ	Số thửa		
1	Chưa xác định chủ sử dụng	36	24	108,0	NTS
2	Chưa xác định chủ sử dụng	36	10	618,0	NTS
3	Chưa xác định chủ sử dụng	36	61	162,0	LUC
4	Chưa xác định chủ sử dụng	36	128	1.908,0	LUC
5	Chưa xác định chủ sử dụng	36	258	158,0	BCS
6	Chưa xác định chủ sử dụng	36	257	623,0	CLN
7	Chưa xác định chủ sử dụng	36	255	420,0	CLN
8	Chưa xác định chủ sử dụng	36	338	180,0	LUC
9	Chưa xác định chủ sử dụng	36	362	342,0	LUC
10	Chưa xác định chủ sử dụng	36	403	1.053,0	LUC
11	Chưa xác định chủ sử dụng	36	216b	254,0	LUC
12	Chưa xác định chủ sử dụng	36	246b	244,0	LUC
13	Chưa xác định chủ sử dụng	36	247b	552,0	LUC
14	Chưa xác định chủ sử dụng	36	270b	518,0	LUC
15	Chưa xác định chủ sử dụng	36	300a	391,0	LUC
16	Chưa xác định chủ sử dụng	36	299b	416,0	LUC
17	Chưa xác định chủ sử dụng	36	256	432,0	LUC
18	Chưa xác định chủ sử dụng	36	211	840,0	LUC
19	Chưa xác định chủ sử dụng	36	229	495,0	LUC
20	Chưa xác định chủ sử dụng	36	206f	149,0	LUC
21	Chưa xác định chủ sử dụng	36	206g	350,0	LUC
22	Chưa xác định chủ sử dụng	36	206h	48,0	LUC
23	Chưa xác định chủ sử dụng	36	208c	216,0	LUC
24	Chưa xác định chủ sử dụng	36	209c	454,0	LUC
25	Chưa xác định chủ sử dụng	36	209d	133,0	LUC
26	Chưa xác định chủ sử dụng	36	250	651,0	NTS

27	Chưa xác định chủ sử dụng	36	253	1.358,0	NTS		
28	Chưa xác định chủ sử dụng	36	308	109,0	NTS		
29	Chưa xác định chủ sử dụng	36	432	330,0	LUC		
30	Chưa xác định chủ sử dụng	36	130	929,0	LUC		
31	Chưa xác định chủ sử dụng	36	333	75,0	LUC		
32	Chưa xác định chủ sử dụng	36	340b	111,0	LUC		
33	Chưa xác định chủ sử dụng		Sông rạch	36	340c	17,0	LUC
34	Chưa xác định chủ sử dụng		Sông rạch	36	352c	2.464,0	LUC
35	Chưa xác định chủ sử dụng		Sông rạch	36	353	120,0	CLN
36	Chưa xác định chủ sử dụng		Sông rạch	36	370	768,0	CLN
37	Chưa xác định chủ sử dụng		Sông rạch	36	363	483,0	LUC
38	Chưa xác định chủ sử dụng		Sông rạch	36	373b	866,0	CLN
39	Chưa xác định chủ sử dụng		Sông rạch	36	9b	320,0	CLN
40	Chưa xác định chủ sử dụng		Sông rạch	36	315b	149,0	CLN
41	Chưa xác định chủ sử dụng		Sông rạch	36	298	2,0	CLN
42	Chưa xác định chủ sử dụng		Sông rạch	36	2b	169,0	LUC
43	Chưa xác định chủ sử dụng		Sông rạch	36	17b	307,0	BHK
44	Chưa xác định chủ sử dụng		Sông rạch	36	50b	298,0	LUC
45	Chưa xác định chủ sử dụng		Sông rạch	36	50c	83,0	LUC
46	Chưa xác định chủ sử dụng		Sông rạch	36	161b	472,0	LUC
47	Chưa xác định chủ sử dụng		Sông rạch	36	254c	666,0	LUC
48	Chưa xác định chủ sử dụng		Sông rạch	36	186	199,0	CLN
49	Chưa xác định chủ sử dụng		Sông rạch	36	224b	383,0	LUC

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch xin thông báo nội dung trên để các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thực hiện dự án “Khu dân cư theo quy hoạch tại Xã Phú Hữu, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai” được biết, đến liên hệ tại UBND xã Phú Hữu hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch để giải quyết các vấn đề liên quan đến công tác bồi thường đối với các thửa đất nêu trên. Nếu hộ dân không đến liên hệ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch sẽ phối hợp cùng các ban ngành tiến hành lập hồ sơ bồi thường, kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất theo diện vắng chủ.

Địa chỉ liên hệ: Đường Tôn Đức Thắng, xã Phú Hội, Khu Trung tâm hành chính, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn. Địa chỉ: Xóm 9, thị trấn Phát Diệm, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ:

- Tài sản đấu giá: Hàng hóa trong kho thuộc sở hữu của Công ty TNHH Thương mại và vận tải Đình Cù (Chi tiết thể hiện tại Hồ sơ mời tham gia đấu giá).

- Giá khởi điểm: Từ 7.975.000 đồng/tài sản đến 3.796.503.000 đồng/tài sản.

Tiền đặt trước: Từ 797.500 đồng/tài sản đến 379.650.300 đồng/tài sản.

Tiến mua hồ sơ: Từ 50.000 đồng/tài sản đến 200.000 đồng/tài sản.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

3. Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Đấu giá từng tài sản.

4. Xem tài sản: Ngày 16/06/2025, ngày 17/06/2025 và ngày 18/06/2025 tại Công ty TNHH Thương mại và vận tải Đình Cù. Địa chỉ: xóm 2, xã Tân Thành, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo lịch trình sau:

- Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08h00' ngày 10/06/2025 đến 16h30' ngày 18/06/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 phút ngày 10/06/2025 đến 17h00 phút ngày 18/06/2025.

6. Tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 14h00 phút ngày 23/6/2025 (Thứ Hai) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn. Địa chỉ: Xóm 9, thị trấn Phát Diệm, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

Mọi thông tin liên hệ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. SĐT: 09.7448.7448 hoặc 092.1991.678.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, địa chỉ: Xóm 9, thị trấn Phát Diệm, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3862229 hoặc 0916.289.376.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là xe ô tô con đã qua sử dụng có biển số đăng ký 73A-176.49, nhãn hiệu Vinfast, số loại LUX A 2.0, màu sơn: xám, số chỗ ngồi: 05 chỗ, số máy: 10032VF20SED, số khung: 1RSFKV002878, dung tích: 1997, số Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 043697 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 16/9/2020, tên chủ xe là Đặng Hà Nguyên.

Hiện trạng xe:

- Bánh xe: 04 bánh theo xe, lốp hiện đã bị mòn.

- Ghế ngồi: ghế bọc da theo xe khi xuất xưởng.

- Thân vỏ xe: xe bị mọt và xước nhiều vị trí.

Tình trạng hoạt động tại thời điểm kê biên:

- 04 cánh cửa đóng, mở, khóa, lên xuống bình thường.

- Cốp sau đóng, mở, khóa bin thường.

- Đèn xe: toàn bộ hoạt động bình thường.

- Vận hành: xe hiện tại có thể đề nổ, tuy nhiên không xác định việc vận hành của máy động cơ. Các thành viên tham gia kê biên không đánh giá chất lượng bên trong xe. Tuy nhiên, qua kiểm tra, màn hình điều khiển xe thông báo lỗi phanh tay và cảnh báo bảo dưỡng xe; khi đánh vô lăng phát sinh ra tiếng kêu nhỏ tại khoang động cơ (tiếng kêu bất thường).

Kèm theo xe: Chìa khóa điện tử, điều khiển từ xa, hiện hoạt động bình thường, 01 bản chính Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 043697 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 16/9/2020. Ngoài ra, trên xe không có bất cứ tài sản nào khác.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 27/3/2025)

b) Giá khởi điểm: 455.519.700 đồng.

c) Tiền đặt trước: 91.100.000 đồng.

d) Tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác (bao gồm các khoản xử phạt do vi phạm an toàn giao thông nếu có)).

d) Nơi có tài sản (nơi bảo quản tài sản): Kho vật chứng của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 18/6/2025 đến ngày 20/6/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ bà Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 27/6/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

Về việc nhận tài sản

Căn cứ Bản án số 322/2013/HSST ngày 31/7/2013 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà nội; Căn cứ Bản án số 356/2024/HSST ngày 23/12/2024 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà nội; Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1130, 1123/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, TP. Hà nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, TP. Hà nội thông báo tìm chủ sở hữu đối với các tài sản và trong thời gian dưới đây:

- Xe máy BKS 20P1 – 4524 có số khung 00776, số máy 10338228.

- Xe máy nhãn hiệu Yamaha Nozza màu xanh BKS 14B1 – 130.02 có số khung 048520, số máy 1048523.

Ai là chủ sở hữu hợp pháp của các tài sản trên thì liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, TP. Hà nội (địa chỉ: Số 193H phố Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà nội, điện thoại: 024.39744830) để làm thủ tục nhận lại tài sản.

Hết thời hạn 12 tháng kể từ ngày đăng thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, nếu không có ai đến nhận các tài sản trên thì Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, TP. Hà nội sẽ xử lý theo quy định và tịch thu sung công vào ngân sách Nhà nước.

CHI CỤC THADS QUẬN HAI BÀ TRƯNG, TP. HÀ NỘI

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc 03 thửa đất: thửa đất số 1006 tờ bản đồ số 5, thửa đất số 1005 tờ bản đồ số 5, thửa đất số 739 tờ bản đồ số 5; Địa chỉ tại Thôn Tiến Phong, xã Quảng Long, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (Nay là Tổ dân phố Tiến Phong, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình, theo hồ sơ địa giới hành chính phường Ba Đồn năm 2022 thì 03 thửa đất trên thuộc khu phố 6, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình). Cụ thể như sau:

a) Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 739, tờ bản đồ số 5 có diện tích là 130m2, trong đó 70m2 đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 60m2 đất trồng cây hàng năm có thời hạn sử dụng đến năm 2024.

b) Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1005, tờ bản đồ số 5 có diện tích là 115m2, trong đó 65m2 đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 50m2 đất trồng cây hàng năm có thời hạn sử dụng đến năm 2024.

c) Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1006, tờ bản đồ số 5 có diện tích là 115m2, trong đó 65m2 đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 50m2 đất trồng cây hàng năm có thời hạn sử dụng đến năm 2024.

d) Tài sản gắn liền với 02 thửa đất 739 và thửa đất 1005 gồm:

- Một ngôi nhà 02 tầng, có kết cấu: bê tông cốt thép, mái đổ bằng; Hệ thống điện nước đi âm tường, đã không sử dụng từ lâu; Nhà được xây dựng và hoàn công năm 2010, hiện đang sử dụng lối đi chung với nhà ông Phan Văn Giáo là họ liên kế; Diện tích xây dựng là 292,6m2. Trong đó:

- Diện tích xây dựng nằm trên giấy chứng nhận 02 thửa đất đã được cấp là 210m2, có 75m2 diện tích xây dựng vượt quá phần diện tích đất ở được cấp, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục biến động.

- Phần diện tích xây dựng ngoài giấy chứng nhận đang do UBND phường Ba Đồn quản lý là phần phía sau ngôi nhà có diện tích 82,6m2 gồm 02 phòng tầng 1 đã hoàn thiện và 02 phòng xây thô tầng 2, chi tiết các cạnh theo Sơ đồ Chính lý địa chính phường Ba Đồn do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn ký duyệt ngày 20/7/2016, phần này người mua được tài sản đấu giá phải tự tháo dỡ.

- Hàng rào có trụ bê tông, xây bằng gạch, đã toá trát hoàn thiện, dài 13,65m, cao 1,6m. Phía trên có khung sắt lưới B40 cao 1,4m.

- Hệ thống mái che có kết cấu trụ chụ, khung sắt, mái lợp tôn có diện tích 35m2, nền sân được lát gạch đỏ.

d) Tài sản gắn liền với thửa đất số 1006 gồm:

- Nhà kho xây dựng bằng gạch block, có diện tích 23,68m2 và 01 phần mái che nhà kho, diện tích 13,69m2 làm bằng khung và xà gồ sắt, mái lợp tôn hiện đã bị tháo mái.

- Cửa kéo dài khoảng 3,5m, làm bằng sắt.

- 01 trụ cổng có kích thước 50cmx50cm, cao khoảng 3m.

- 02 cột trụ bê tông cao khoảng 3m.

- Sân xi măng diện tích 91,32m2.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Ba Đồn lập ngày 16/4/2025).

3.2. Giá khởi điểm: 5.353.991.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

3.3. Tiền đặt trước: 1.070.700.000 đồng.

3.4. Tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; Bán tron gói toàn bộ tài sản trên theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

5.2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

5.3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/6/2025 đến ngày 27/6/2025 tại nơi có tài sản, liên hệ Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

5.4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 03/7/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản của ông Dương Văn Nhân: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 05/5/2045) qua đo đạc thực tế có diện tích 321,1m2, trên đất có căn nhà ở diện tích 150,6m2, mái che và 01 giếng khoan, thuộc thửa đất số 667, tờ bản đồ số 12 (trích đo chính lý từ thửa đất số 19, tờ bản đồ số 12 diện tích 8.197m2) tọa lạc tại khu phố Ninh Bình, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 623.503.000 đồng. Tiền đặt trước: 93.525.450 đồng.

2. Tài sản của ông Đinh Cát Hải và bà Bùi Thị Quyên (dùng để bảo đảm khoản vay của Công ty TNHH MTV Đình Cát Hải): QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 812,9m2 (trong đó: 504m2 đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 308,9m2 đất CLN – thời hạn sử dụng: 9/2021), diện tích theo GCN là 815,9m2 thuộc thửa đất số 674, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà xưởng diện tích 507,2m2, nhà làm việc, cổng rào lưới B40, mái che, sân xi măng. Giá khởi điểm: 5.146.729.866 đồng. Tiền đặt trước: 772.009.479 đồng.

3. Tài sản của ông Trần Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Giàu: QSDĐ diện tích 90m2 (đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 240, tờ bản đồ số 44 tọa lạc tại phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở thương mại (Căn D29 thuộc KDC Phú Thịnh) diện tích xây dựng 78m2, diện tích sàn 228m2, loại công trình cấp 3. Giá khởi điểm: 3.535.916.000 đồng. Tiền đặt trước: 530.387.400 đồng.

Tài sản từ 1 đến 3, người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

4. Tài sản của ông Nguyễn Văn Cảnh và bà Trần Thị Huệ Trí: QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có tổng diện tích 148,3m2 thuộc thửa đất số 126 và thửa đất số 137, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại khu phố Nội Ò A, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà cấp 4 (nhà tạm) diện tích 103,8m2. Giá khởi điểm: 2.026.036.800 đồng. Tiền đặt trước: 303.905.520 đồng.

Lưu ý: toàn bộ diện tích thửa 126 và thửa 137 thuộc LGQH.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Gò Dầu – địa chỉ: Khu hành chính Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

5. Tài sản của ông Trần Văn Hiếu: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 70,4m2 (trong đó: 64,39m2 đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 6,01m2 đất CLN) thuộc thửa đất số 224, tờ bản đồ số 27 (theo GCN là thửa đất số 65, tờ bản đồ số 28 diện tích 64,39m2) tọa lạc tại khu phố 4, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 40,8m2, mái che, 01 bồn nhựa 500L, 01 giếng khoan. Giá khởi điểm: 342.087.000 đồng. Tiền đặt trước:

51.313.050 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 1 đến 5, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 15/7/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến 17 giờ ngày 11/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 16/7/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

6. Tài sản của ông Trần Thanh Dưa: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.463,6m2 (trong đó: 139m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 1.324,6m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 29/12/2026), diện tích theo GCN là 1.550,5m2 thuộc thửa đất số 635, tờ bản đồ số 56 tọa lạc tại xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở 1 diện tích 55,2m2, nhà ở 2 diện tích 48m2, mái che trước nhà 1, mái che sau nhà 1 (bếp), mái che trước nhà 2, kho phía sau nhà 2, 01 bồn nước inox + chân bồn. Giá khởi điểm: 1.048.294.299 đồng. Tiền đặt trước: 157.244.144 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 89,3m2 thuộc LGQH đường Cơ giới.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu – địa chỉ: thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

7. Tài sản của ông Mạch Văn Thuận: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 793,6m2 (trong đó: 30m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 763,6m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 27/10/2066), trên đất có 01 căn nhà ở phía trước diện tích 81,24m2, 01 căn nhà ở phía sau diện tích 38m2, tường rào, hàng rào song sắt, 01 khung sắt tiến chầy, 06 cây dừa, 06 cây xoài, 01 cây mận, 02 cây bơ, 03 cây mai, 02 cây sake, 04 cây mít, 01 cây điều, 03 cây bưởi, 01 cây chùm ruột, 02 cây măng cầu, 05 cây ổi, 01 cây me, 01 cây sapoche thuộc thửa đất số 640, tờ bản đồ số 39 (theo GCN là thửa đất số 331, tờ bản đồ số 39 diện tích 987m2), tọa lạc tại ấp Thành Đông, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 391.494.000 đồng. Tiền đặt trước: 58.724.100 đồng.

8. Tài sản của Công ty TNHH Sinh Thành:

- Quyền sử dụng đất diện tích 13.143,9m2 (trong đó: 9.987,2m2 đất SKC (xây dựng nhà máy chế biến mù cao su) - thời hạn sử dụng đến tháng 12/2058 và 3.156,7m2 đất LNK - thời hạn sử dụng đến ngày 30/12/2060) thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại ấp Hiệp Thành, xã Hòa Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Công trình xây dựng trên đất (nhà máy chế biến mù cao su): nhà xưởng diện tích 3.682,2m2, cầu đổ mù diện tích 514,8m2, nhà văn phòng diện tích 213,15m2, nhà ăn diện tích 99m2, nhà ở công

nhân diện tích 200m2, nhà xe diện tích 200m2 và tường rào + cổng rào diện tích 935,44m2.

- Máy móc thiết bị chế biến mù cao su: 03 máy quậy mù nước 5HP, 01 bồn quậy axit 4m3, 03 cái máng chia mù và hệ thống đánh đồng tự động, 01 máy cán kéo, 02 băng tải cấp liệu, 03 máy cán 420, 01 máy cán cắt 420, 01 bơm chuyển cốm + đường ống, 01 hệ thống sàn rung + phễu chi liệu, 01 lò sấy mù cao su, 01 máy ép kiện 100 tấn, 01 cân điện tử, 01 bàn để mù, 04 cái rây lọc mù, 01 hệ thống điện nhà xưởng, 01 cái bơm đảo DO, 01 máy phát điện Mitsubishi 450KVA, 01 hệ thống chống sét và hệ thống bảo cháy tự động...

- Cây trồng trên đất: 11 cây sanh, 27 cây trôm, 09 cây cau kiểng, 02 cây khế và 42 cây trà vàng.

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá tài sản chịu các loại thuế, phí liên quan đến tài sản đấu giá.

Giá khởi điểm: 10.561.139.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.584.170.850 đồng.

9. Tài sản của ông Nguyễn Quốc Minh và bà Phan Ngọc Duyên: - Tài sản thứ nhất: QSDĐ diện tích 153m2 (đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 745, tờ bản đồ số 21 tọa lạc tại ấp Thanh Trung, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: hàng rào lưới B40 diện tích 20m2. Giá khởi điểm: 412.769.000 đồng. Tiền đặt trước: 61.915.350 đồng.

- Tài sản thứ hai: QSDĐ diện tích 153,6m2 (trong đó: 80m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 73,6m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 14/8/2043) thuộc thửa đất số 746, tờ bản đồ số 21 tọa lạc tại ấp Thanh Trung, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: hàng rào lưới B40 diện tích 81,76m2. Giá khởi điểm: 402.019.000 đồng. Tiền đặt trước: 60.302.850 đồng.

Tài sản từ 7 đến 9, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành – địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 6 đến 9, liên hệ xem tài sản: Từ ngày 09/6/2025 đến hết ngày 16/7/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 09/6/2025 đến 17 giờ ngày 14/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 17/7/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD và Giấy ĐKKD (đối với tài sản 8), phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đồng Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hoàng Hoá. Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tài sản đấu giá: Giá trị lợi thế quyền thuê đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 349 và 342 tờ bản đồ số 06, bản đồ địa chính xã Hoàng Vinh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Phố Phú Vinh Tây, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BU696723, số vào sổ cấp GCN: CT 04350 QĐ số 1308/QĐ-UBND ngày 05/5/2014, QĐ số 835/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 do Sở tài nguyên và MT tỉnh Thanh Hóa cấp cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển chăn nuôi Hoàng Hòa ngày 29/6/2015. Nguồn gốc đất cho thuê trả tiền hàng năm. Thời hạn thuê đến 05/05/2064.

- Giá khởi điểm: 15.197.110.200 đồng (Bằng chữ: Mười lăm tỷ, một trăm chín mươi bảy triệu, một trăm mười nghìn, hai trăm đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một triệu đồng trên hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ đồng).

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

2. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Quyết định số: 21/2024/QĐ ngày 03 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:169/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Người phải thi hành án: Bà Trương Thị Thu Thủy, sinh năm 2000 Địa chỉ: Bon Ja Lú, xã Đắk R'Tiê, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ 201- 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung thi hành:

Chi Trương Thị Thu Thủy có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Nam Á các khoản tiền sau:

Trả số tiền vay theo Hợp đồng tín dụng nợ giảm dần số 0009/2019/923-CV ngày 18/01/2019 là 1.551.396.534 đồng (Một tỷ năm trăm năm mươi một triệu ba trăm chín mươi sáu nghìn năm trăm ba mươi tư đồng). Trong đó số tiền gốc là 945.832.457 đồng (Chín trăm bốn mươi lăm triệu tám trăm ba mươi hai nghìn bốn trăm năm mươi bảy đồng), tiền lãi tạm tính đến ngày 23/5/2024 là 605.564.077 đồng (Sáu trăm lẻ năm triệu năm trăm sáu mươi bốn nghìn không trăm bảy mươi bảy đồng) và tiếp tục trả toàn bộ tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng nợ giảm dần số 0009/2019/923-CV ngày 18/01/2019 đến khi trả xong.

Trả số tiền vay theo Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kiểm phương án vay vốn, hợp đồng tín dụng và hợp đồng sử dụng thẻ ngày 25/3/2019 là 153.182.776 đồng (Một trăm năm mươi ba triệu một trăm tám mươi hai nghìn bảy trăm bảy mươi sáu đồng).

Trong đó có 51.015.615 đồng (Năm mươi một triệu không trăm

noì tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 17/06/2025, ngày 18/06/2025 và ngày 19/06/2025 tại thửa đất số 349 và 342, tờ bản đồ số 06, bản đồ địa chính xã Hoàng Vinh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Phố Phú Vinh Tây, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo lịch sau:

- Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08h00 phút ngày 10/06/2025 đến 16h30 phút ngày 23/06/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú và Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hoàng Hoá.

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 10/06/2025 đến 17h00 phút ngày 23/06/2025.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 14h00 phút ngày 26/06/2025 (Thứ năm) tại Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hoàng Hoá. Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đồng Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, ĐT: 0974.487.448 hoặc 092.1991.678.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA

mười lăm nghìn sáu trăm mười lăm đồng) tiền gốc và tiền lãi tạm tính đến ngày 24/5/2024 là 102.167.161 đồng (Một trăm lẻ hai triệu một trăm sáu mươi bảy nghìn một trăm sáu mươi một đồng) và tiếp tục trả toàn bộ tiền lãi phát sinh theo Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kiểm phương án vay vốn, hợp đồng tín dụng và hợp đồng sử dụng thẻ ngày 25/3/2019 đến khi trả xong.

Thời gian trả nợ các khoản tiền trên vào ngày 24/6/2024.

Trong trường hợp chi Trương Thị Thu Thủy không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hay trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP Nam Á có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự xử lý tài sản để thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản (quyền sử dụng đất) số 0007/2019/923-BĐ ngày 18/01/2019 để thu hồi nợ.

Về chi phí tố tụng: chi Trương Thị Thu Thủy phải trả lại cho Ngân hàng TMCP Nam Á số tiền là 14.000.000 đồng (Mười bốn triệu đồng) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và đo đạc.

Chi cục thị hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo đến bà Trương Thị Thu Thủy, đúng 09 giờ 00 ngày 12 tháng 06 năm 2025 phải có mặt tại Chi cục thị hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Địa chỉ: 6/7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An để thi hành các khoản theo Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024 của Chi cục thị hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Khi hết thời gian ấn định nêu trên, nếu bà Trương Thị Thu Thủy không thi hành án, thì Chi cục thị hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ tiến hành cưỡng chế, kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản của bà Trương Thị Thu Thủy đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp nêu trên để bảo đảm thi hành án. Mọi chi phí cưỡng chế thi hành án, bà Trương Thị Thu Thủy phải chịu./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

không được bồi thường đối với phần tài sản bị tháo dỡ.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 14/3/2025)

b) Giá khởi điểm: 2.567.454.300 đồng.

c) Tiền đặt trước: 513.400.000 đồng.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/6/2025 đến ngày 27/6/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 04/7/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

cục Thị hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/6/2025 đến ngày 27/6/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ bà Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 03/7/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO TRIỆU TẬP

Tòa án Nhân dân Quận 7, TP. Hồ Chí Minh thông báo tới Công ty Coolpad Việt Nam; Địa chỉ: 50 Nguyễn Thị Thập, Phường Tân Hưng, Quận 7, Tp.HCM do Ông Zhou, Xiaoping làm Giám Đốc các nội dung sau:

Hiện TAND Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh đang giải quyết hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 31/2025/TLST-KDTM ngày 03 tháng 03 năm 2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hóa" giữa: Nguyên đơn: Công ty Cổ phần Hội tụ Thông Minh (Địa chỉ: Phòng 608, Lầu 6, Tòa nhà Petro Việt Nam, Số 1-5 Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh) với Bị đơn là: Công ty Coolpad Việt Nam (Địa chỉ: 50 Nguyễn Thị Thập, Phường Tân Hưng, Quận 7, Tp.HCM).

Vào các ngày 14/5/2025 Tòa nhân dân Quận 7 đã niêm yết Giấy triệu tập và Thông báo phiên họp kiểm tra việc công khai chứng cứ và hòa giải lần 1 cho bị đơn Công ty Coolpad Việt Nam có ông Zhou, Xiaoping đại diện theo pháp luật của bị đơn tại địa chỉ số 50 Nguyễn Thị Thập, Phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, nhưng do Công ty Coolpad Việt Nam vắng mặt tại phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ ngày 03/6/2025 nên Tòa án thông báo về kết quả phiên họp như sau:

Nguyên đơn: Công ty Cổ phần Hội tụ Thông Minh đề nghị Tòa án Nhân dân Quận 7 xem xét và giải quyết để buộc Coolpad thanh toán ngay cho Smartcom một lần số tiền nợ gốc mua hàng tính đến ngày 31/12/2018 là 42.965.708.261 VNĐ (Bằng chữ: Bốn mươi hai tỷ, chín trăm sáu mươi lăm triệu, bảy trăm lẻ tám nghìn, hai trăm sáu mươi một đồng), Smartcom không yêu cầu Coolpad thanh toán tiền lãi chậm thanh toán

Nguyên đơn Công ty Cổ phần Hội tụ thông minh không bổ sung tài liệu chứng cứ, không yêu cầu Tòa án thu thập tài liệu chứng cứ và không yêu cầu Tòa án triệu tập đương sự khác, người làm chứng và người tham gia tố tụng khác.

-Triệu tập Công ty Coolpad Việt Nam có người đại diện theo pháp luật: Ông Zhou, Xiaoping đến Tòa án nhân dân Quận 7 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/6/2025 để tham gia phiên hòa giải lần thứ 02.

-Triệu tập Công ty Coolpad Việt Nam có người đại diện theo pháp luật: Ông Ông Zhou, Xiaoping đến Tòa án nhân dân Quận 7 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/7/2025 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án vụ án lần thứ 1.

-Triệu tập Công ty Coolpad Việt Nam có người đại diện theo pháp luật: Ông Ông Zhou, Xiaoping đến Tòa án nhân dân Quận 7 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 21/8/2025 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án vụ án lần thứ 2.

Trường hợp đương sự không đồng ý đến thì Tòa án Nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7, TP. HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Võ Thị Đào, sinh năm 1966, địa chỉ: 59/5, khu phố 2, phường An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:

1/ Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 159/2025/TLST-DS ngày 06/02/2025, về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản" giữa nguyên đơn bà Trần Thị Len với bị đơn bà Võ Thị Đào.

2/ Nội dung khởi kiện: Nguyên đơn khởi kiện yêu cầu bị đơn thanh toán tiền nợ gốc là 90.000.000đồng.

3/ Khi biết được thông báo này, để nghị bà Võ Thị Đào liên hệ với Toà án nhân dân TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai – Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng trong vụ án trên. Ai biết được tin tức về bà Đào thì thông báo cho Toà án nhân dân TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ như trên.

4/ Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai sẽ mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vụ án trên vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 30/6/2025 tại trụ sở Toà án nhân dân TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

5/ Vụ án sẽ được xét xử công khai vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 25/7/2025 tại Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa. Nếu các đương sự không có mặt để tham gia phiên tòa thì Tòa án sẽ hoãn phiên tòa ngày 25/7/2025 và mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 20/8/2025.

6/ Trường hợp bà Võ Thị Đào không có mặt tại Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo thời gian nêu trên thì Tòa án sẽ giải quyết vụ kiện theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP. BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 0160/2025/TLST-KDTM ngày 03 tháng 3 năm 2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".Tòa án thông báo cho bà Lâm Thanh Thủy, nơi cư trú: 04A Nguyễn Thị Định, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh biết như sau:

- Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 6 năm 2025 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh - 34 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 15, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh để trình bày ý kiến đối với yêu cầu của nguyên đơn và cung cấp các tài liệu, chứng cứ kèm theo. Trong trường hợp có yêu cầu phản tố hoặc yêu cầu độc lập thì đề nghị thực hiện theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

- Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 7 năm 2025 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh - 34 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 15, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải. Căn cứ khoản 2 Điều 201 BLTTDS năm 2015, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền đưa ra yêu cầu độc lập trước thời điểm mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải, sau buổi làm việc này nếu đương sự có yêu cầu phản tố hoặc yêu cầu độc lập thì Tòa án sẽ không chấp nhận.

- Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 8 năm 2025 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh - 34 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 15, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án lần 01. Trường hợp đương sự vắng mặt thì Tòa án sẽ mở phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án lần 02 vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 9 năm 2025. Toà án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN PHÚ NHUẬN, TP.HCM

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 93/2024/ĐS-ST ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1175 và 1176/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án và Biên bản thỏa thuận giá, thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ Ở 7, Khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Trích, sinh năm 1991.

Địa chỉ: ấp Vĩnh Lợi, xã Vĩnh Nhuận, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quy mô sử dụng đất thửa 727, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: ấp Lộc Chánh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB749268, số vào sổ cấp GCN: CS06997 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 01/4/2021. Sang tên chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thịch ngày 16/9/2022.

Qua đó đặc thực tế thi quyền sử dụng đất thửa số 727, tờ bản đồ số 02 có diện tích 605 m² tại xã Lộc Giang. Có vị trí tứ cận tiếp

giáp như sau:

- + Phía Đông giáp: Thửa 545, 408.
- + Phía Tây giáp: Thửa 728.
- + Phía Nam giáp: Thửa 408.
- + Phía Bắc giáp: Đường bê tông 4m, thửa 381.

Hiện trạng: Đất trồng, trên đất không có công trình xây dựng. Việc đo đạc diện tích và xác định vị trí ranh giới đất có cắm mốc bằng trụ cốt xi măng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đồng ý.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1.Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan).

3.Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức minh ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức minh ban hành.

4.Cơ quan thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tại cơ quan THADS.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ở 7, Khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 08/2022/KDTM-ST ngày 07-14 tháng 03 năm 2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 191/2022/QĐSCBSBA ngày 21 tháng 3 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 92/2024/QĐ-SCBSBA ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án số 09/2024/QĐ-PT ngày 04 tháng 6 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án (quyết định) phúc thẩm số 29/QĐ-SCBSBA ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 615, 616/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 62/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Mạnh Trang

Địa chỉ: 801 Khu biệt thự Hoàn Mỹ, Cồn Khương, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam

Địa chỉ: 22 Ngô Quyền, phường Trảng Thới, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Trần Mạnh Trang, bà Nguyễn Hữu Thuận Dung

Cùng địa chỉ: 801 Khu biệt thự Hoàn Mỹ, Cồn Khương, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) do ông Trần Mạnh Trang, bà Nguyễn Hữu Thuận Dung đứng tên chủ sở hữu để đảm bảo thi hành án.

Thời gian và địa điểm thực hiện:

Vào lúc 14 giờ 00 ngày 17 tháng 4 năm 2025, tại Khu vực III, Cồn Khương, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Dự trừ chi phí cưỡng chế là: 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng).

Yêu cầu các bên đương sự có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu các bên đương sự có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS QUẬN NINH KIỀU, TP CẦN THƠ

THẮC MẮC CỦA BẠN ĐỌC VỀ QUY ĐỊNH LIÊN QUAN SINH HOẠT TÍN NGƯỠNG TẠI GIA:

UBND phường Bùi Hữu Nghĩa (TP Cần Thơ) trả lời

UBND phường Bùi Hữu Nghĩa (quận Bình Thủy, TP Cần Thơ) xác định nơi phụng thờ của ông Hiếu không phải là cơ sở tín ngưỡng (CSTN); nhưng yêu cầu khi hoạt động tín ngưỡng (HĐTN) phải đăng ký như CSTN.

Phản ánh đến Báo PLVN, ông Hồng Bình Hiếu (ngụ phường Bùi Hữu Nghĩa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ) cho biết, gia đình ông tin tưởng, thực hành tín ngưỡng thờ Mẫu Tam phủ tại gia; mỗi năm sinh hoạt 1 - 2 lần, có năm không tổ chức. Đây là tín ngưỡng được UNESCO công nhận Di sản văn hóa phi vật thể đại diện của nhân loại vào 2016.

Trước đây, UBND phường có lập đoàn xuống kiểm tra, gia đình đã cam kết về an ninh trật tự, giờ giấc, âm thanh và được tổ chức bình thường. Tuy nhiên từ tháng 4/2025, cán bộ phường và trưởng khu vực một số lần gọi điện thoại mời ông lên làm việc vì cho rằng có tin báo về việc tổ chức các nghi thức trong tín ngưỡng thờ



● Trụ sở UBND phường Bùi Hữu Nghĩa và Văn bản 308 của UBND phường. (Ảnh trong bài: Đ.Thương)

Mẫu Tam phủ tại nhà ông.

“Thời điểm đó tôi không có dự định tổ chức và cũng chưa tổ chức. Từ trước đến nay, nếu tôi có tổ chức, đều có văn bản thông báo và cam kết rõ ràng với khu vực và UBND phường”, ông Hiếu nói.

Trước đó, hồi tháng 2/2025, ông Hiếu gửi thông báo cho phường về việc sinh hoạt tín ngưỡng và đã tổ chức xong. Tuy nhiên đến tháng 4/2025, UBND phường trả thông báo cho ông Hiếu vì cho rằng thông báo không đúng quy định.

Trong Văn bản 308 ngày 12/5/2025 gửi ông Hiếu, UBND phường Bùi Hữu Nghĩa khẳng định việc công chức phường mời làm việc mà không gửi thư mời là chưa đúng và đã chấn chỉnh. Cũng trong văn bản có nội dung: “Ông Hiếu muốn tổ chức sinh hoạt tín ngưỡng phải bảo đảm

theo các nguyên tắc, điều kiện đăng ký HĐTN quy định tại các Điều 10, 11, 12, 13 Luật Tín ngưỡng, Tôn giáo (TNTG). Nội dung thông báo của ông Hiếu là chưa thực hiện đúng quy định của Luật TNTG”. Công văn cũng đề nghị “ông Hiếu trước khi tổ chức phải thực hiện đầy đủ trình tự, nội dung theo quy định của Luật TNTG”.

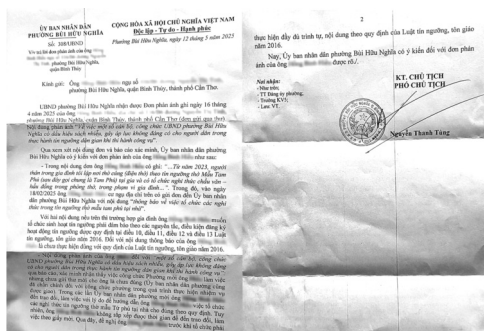
Trước thông tin này, ông Hiếu băn khoăn: “Không gian thờ của gia đình tôi không phải là CSTN, nên có bị buộc phải tuân thủ những quy định này hay không?”.

Theo PV ghi nhận, ngôi nhà nơi ông Hiếu đang thực hành tín ngưỡng thờ Mẫu nằm trong một hẻm nhỏ với kết cấu 1 trệt, 1 lầu. Không gian thờ được bố trí trên lầu với diện tích khoảng 25m², ban thờ có nhiều tượng, chiếm hơn một nửa diện tích. Không

gian trống còn lại khá hẹp, khoảng 10m².

Trao đổi với Báo PLVN, bà Phạm Anh Đào, Phó Chủ tịch UBND phường Bùi Hữu Nghĩa cho biết, việc thực hành tín ngưỡng thờ Mẫu được cho phép và đã được công nhận di sản văn hóa phi vật thể đại diện của nhân loại. Việc ông Hiếu lập ban thờ theo tín ngưỡng thờ Mẫu tại nhà trong phạm vi gia đình là điều hết sức bình thường; tuy nhiên phải bảo đảm an ninh trật tự, không gây ảnh hưởng tới bà con trong khu dân cư. “Ông Hiếu thờ tại gia, trong khuôn viên gia đình nên không cần làm đơn hay thông báo cho UBND phường. Vì vậy, thông báo ngày 12/2/2025 của ông gửi UBND phường là không đủ cơ sở để tiếp nhận đơn nên mời lên để trả đơn”, bà Đào nói.

Tuy nhiên, bà Đào cho rằng



mặc dù không phải CSTN, nhưng gia đình ông Hiếu muốn tổ chức HĐTN thì phải bảo đảm theo nguyên tắc, điều kiện và đăng ký theo Luật TNTG.

Nhận định về vấn đề này, Luật sư (LS) Trần Công Tú, GD Cty Luật TNHH MTV Luật Văn (Đoàn LS Cần Thơ) cho biết, theo khoản 4 Điều 2 Luật TNTG thì CSTN là nơi thực hiện HĐTN của cộng đồng như đình, đền, miếu, nhà thờ dòng họ và những cơ sở tương tự khác. Theo khoản 1 Điều 12 Luật TNTG: “HĐTN của CSTN phải được đăng ký, trừ CSTN là nhà thờ dòng họ”. “Điện thờ tư gia không phải là đình, đền, miếu, nhà thờ dòng họ nên không được công nhận là CSTN; không phải đăng ký HĐTN. HĐTN tại các điện thờ tư gia chỉ được phục vụ riêng cho gia đình”, LS Tú nói.

Ở một góc nhìn khác, LS Nguyễn Ngọc Trâm (Đoàn LS TP HCM) cho rằng: “Vi HĐTN tại các điện thờ tư gia chỉ được phục vụ riêng cho gia đình, nên nếu gia đình ông Hiếu mời thêm những người khác đến sinh hoạt tín ngưỡng vào một số dịp, thì ý kiến của UBND phường cũng là có cơ sở pháp lý”. LS Trâm cho rằng cơ quan quản lý TNTG cần có giải thích rõ ràng về vấn đề này, tránh để xảy ra những tình huống “khó xử” như UBND phường và gia đình ông Hiếu đang gặp phải.

ĐÌNH THƯƠNG

SỰ VIỆC BỊ CHO LÀ “THAM MƯU CẤP SAI SỔ ĐỎ” TẠI LẠNG SƠN: UBND huyện Bình Gia cung cấp thông tin

Liên quan phản ánh của bà Đỗ Phương Nga (ngụ phường Công Vị, quận Ba Đình, Hà Nội) cho là một số cán bộ UBND xã Hồng Phong, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn đã “tham mưu cấp sai sổ đỏ”, UBND huyện Bình Gia cho rằng phản ánh không có căn cứ; bà Nga không phải người có quyền lợi liên quan đến đất đang tranh chấp.

Theo đơn, UBND xã và cán bộ xã đã tham mưu cấp sai sổ đỏ cho các cá nhân không có tên khi thực hiện di chúc được xác lập ngày 19/6/2008 của cụ Hà Thị Tén (đã chết năm 2019, là bà nội bà Nga), làm trái quy định trong thực thi pháp luật liên quan quản lý nhà nước về đất đai, không bảo đảm tính công khai, minh bạch.

Sau khi tiếp nhận thông tin từ Báo PLVN, UBND huyện đã chỉ đạo Ban Tiếp công dân huyện chủ trì, phối hợp kiểm tra, xác minh làm rõ các nội dung khiếu nại của bà Nga. Kết quả cho thấy, ngày 17/5/2024, TAND huyện nhận được đơn khởi kiện của ông Đỗ Phi Lang cho rằng quyền sử dụng đất của ông đã được bố là Đỗ Văn Ất và mẹ là Hà Thị Tén chia cho theo di chúc gồm 4 thửa ruộng và 2 thửa đất lâm nghiệp tại Nà Nát, thôn Kim Liên, xã Hồng Phong.

Sau khi Tòa án thụ lý đơn, yêu cầu đương sự sửa chữa đơn khởi kiện và giao nộp chứng cứ kèm theo, thì thấy thủ tục hòa giải tranh chấp tại UBND xã chưa bảo đảm, các vị trí đất tranh chấp

không rõ ràng. TAND huyện đã có Thông báo 08/TB-TA trả lại đơn khởi kiện, có Văn bản 1036/CV-TA ngày 27/12/2024 đề nghị UBND xã và hướng dẫn đương sự phối hợp UBND xã xác minh, hòa giải lại các vị trí tranh chấp, nội dung tranh chấp.

Ngày 14/4/2025, UBND xã đã mời ông Lang tiến hành xác minh thực địa (ông Lang ủy quyền cho con trai là ông Đỗ Viết Xuân). Ông Xuân đã mang hồ sơ đến nộp nhưng do chưa đầy đủ và đúng thủ tục nên TAND huyện chưa tiếp nhận hồ sơ.

UBND huyện cho biết, UBND xã Hồng Phong đang tiếp tục chỉ đạo các bộ phận chuyên môn tham mưu lập đầy đủ hồ sơ đề gửi TAND huyện xem xét, giải quyết theo quy định. Trong toàn bộ hồ sơ vụ việc hiện đang lưu tại TAND huyện cho thấy các đương sự có liên quan đến vụ việc này không có ai mang tên Đỗ Phương Nga.

Vụ việc liên quan đơn khởi kiện của ông Lang đang được TAND huyện và UBND xã xem xét, giải quyết theo đúng quy định, nên việc bà Nga cho rằng một số cơ quan, cán bộ làm việc chưa minh bạch và kéo dài việc giải quyết là không có căn cứ.

Bà Nga không phải là người có quyền lợi liên quan các mảnh đất đang tranh chấp và bà Nga cũng không được bất cứ ai ủy quyền để yêu cầu giải quyết vụ việc này.

NGUYỄN TUẤN - HỒNG THƯƠNG

VỤ PHẢN ÁNH XÂY DỰNG LẤN CHIẾM ĐẤT TẠI PHƯỜNG PHAN THIẾT: Ban Tiếp công dân tỉnh cho biết sẽ đôn đốc TP Tuyên Quang báo cáo

Như PLVN đã có bài phản ánh, theo đơn của ông Tô Việt Hưng (ngụ tổ 3, phường Phan Thiết, TP Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang), gia đình ông Nguyễn Thế Kim - bà Nguyễn Thị Hòa xây dựng công trình nằm ngoài phần diện tích đất đã được cấp sổ đỏ, xây dựng lên phần đất nhà ông Hưng làm chắn ngang thửa đất. Sự việc được ông Hưng gửi đơn đến cấp có thẩm quyền tại địa phương nhưng chưa được giải quyết dứt điểm.

Sau khi nhận được phản ánh của Báo PLVN, Chủ tịch UBND tỉnh đã chuyển nội dung, giao Chủ tịch UBND TP Tuyên Quang chỉ đạo kiểm tra, xem xét giải quyết, xử lý và thông báo kết quả giải quyết đến Báo PLVN; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước 25/10/2024.

Đến nay, Chủ tịch UBND TP Tuyên Quang vẫn chưa thông báo kết quả giải quyết đến Báo theo quy định của pháp luật và chỉ đạo của Chủ tịch tỉnh. Ngày 5/6/2025, trao đổi với PV, Phó Ban Tiếp công dân tỉnh cho biết sẽ đôn đốc TP báo cáo cụ thể. Về việc UBND TP Tuyên Quang chưa trả lời Báo PLVN và báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh, vị cán bộ này cho biết có nhắc nhở, có quy định trong các quy chế; sau khi làm việc với UBND TP sẽ thông tin lại.

Theo nội dung vụ việc, Sổ đỏ 00882/PT ngày 27/4/2005 do UBND TP Tuyên Quang cấp cho hộ ông Kim, bà Hòa thể hiện diện tích đất được cấp 200m² tại thửa đất 37, tờ bản đồ số 6. Tuy nhiên, gia đình ông Kim bị cho là đang sử dụng khoảng 374,2m², trong đó xây lấn lên phần đất nhà ông Hưng quản lý, sử dụng.

Đại diện UBND phường cho biết đã nhiều lần chủ trì phối hợp Trung tâm kỹ thuật TN&MT tỉnh; Tổ trưởng tổ dân phố, Trưởng Ban Công tác Mặt trận khu dân cư 3 làm việc để kiểm tra, xác minh theo nội dung đơn. Tuy nhiên, hộ ông Kim, bà Hòa không phối hợp tiến hành đo đạc hiện trạng sử dụng đất để làm căn cứ kiểm tra, xác minh giải quyết.

NGUYỄN TUẤN - BÍCH HẰNG