



<https://baophapluat.vn>

Số 162 (9.702)
Thứ Tư ngày 11/6/2025
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

SỬA LUẬT QUY HOẠCH:

Phải sửa “trúng, đúng”, tháo gỡ những ách tắc từ địa phương



● Quang cảnh phiên họp UBTVQH ngày 10/6. (Ảnh: quochoi.vn)

Trang 4

Triển khai
sắp xếp
hệ thống
thi hành án
dân sự



Trang 5

NGÀNH HẢI QUAN:
Quyết tâm
vì một
cộng đồng
không ma túy



Trang 9

Hà Nội
thu hút du lịch
qua trải nghiệm
tour đêm



Trang 12

CHÀO NGÀY MỚI

Để ngành Nông nghiệp phát triển bền vững

Hôm qua (10/6), tại Hội thảo “phát triển bền vững ngành hàng sầu riêng” tổ chức ở Hà Nội, vấn đề làm sao để các sản phẩm nông nghiệp có chỗ đứng vững chắc trên thị trường xuất khẩu và nhanh chóng đáp ứng các yêu cầu thay đổi của thị trường, đã được cơ quan chức năng và các doanh nghiệp bàn bạc, mổ xẻ kỹ lưỡng.

Trang 2

HỘI NGHỊ UNOC 3:

Thủ tướng Phạm Minh Chính đề xuất 6 định hướng trọng tâm

Tại phiên toàn thể của Hội nghị cấp cao về đại dương của Liên hợp quốc (LHQ) lần thứ 3 (UNOC 3), được tổ chức tại TP Nice, Pháp, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã có bài phát biểu quan trọng đại diện cho 10 quốc gia ASEAN, đồng thời chia sẻ quan điểm của Việt Nam về bảo tồn và sử dụng bền vững biển, đại dương và tài nguyên biển.

Trong phát biểu đại diện cho ASEAN, Thủ tướng tái khẳng định quan điểm của ASEAN đề cao các giá trị của Công ước LHQ về Luật Biển năm 1982, bản Hiến pháp của đại dương và các Hiệp định thực thi Công ước, là khuôn khổ pháp lý toàn diện điều chỉnh tất cả các hoạt động trên biển và đại dương. Thủ tướng nhấn mạnh kỳ vọng của ASEAN rằng, Hội nghị UNOC 3 sẽ khơi dậy tinh thần đoàn kết, với những cam kết mạnh mẽ, thúc đẩy hình thành các quan hệ đối tác chiến lược, làm chất xúc tác cho những hành động chuyển đổi vì đại dương xanh.

Tiếp sau đó, với vai trò đại diện của Việt Nam phát biểu tại Hội nghị, Thủ tướng kêu gọi cộng đồng quốc tế cần hành động nhanh hơn, mạnh mẽ hơn, quyết liệt hơn nữa và cần có sự chung tay của các quốc gia, khu vực và toàn thế giới trong bảo tồn và sử dụng bền vững đại dương xanh. Để làm được điều này, Thủ tướng cho rằng cần kiên trì, nhất quán phương pháp tiếp cận khoa học, biện chứng mang tính toàn dân, toàn diện và toàn cầu; trên cơ sở nguyên tắc công bằng, bình đẳng, bao trùm, hợp tác phát triển và hài hòa lợi ích; bằng những cơ chế, chính sách, giải pháp và hành động cụ thể.

Thủ tướng cũng đề xuất 6 định hướng trọng tâm, bao gồm chú trọng cơ sở khoa học gắn kết với kinh nghiệm dân gian trong hoạch định chính sách; thúc đẩy khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, tạo động lực mới cho phát triển kinh tế biển bền vững; khơi thông, huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn lực cho phát triển kinh tế biển; tiếp cận tổng thể, đa ngành trong quản trị phát triển biển và đại dương; thúc đẩy kết nối liên vùng, liên quốc gia, liên châu lục, hình thành mạng lưới các trung tâm kinh tế biển xanh khu vực và toàn cầu; đề cao đoàn kết, hợp tác quốc tế trong bảo tồn, phát triển



● Thủ tướng Phạm Minh Chính phát biểu tại Hội nghị. (Ảnh: VGP)

biển và đại dương bền vững.

Tái khẳng định quan điểm nhất quán của Việt Nam là bạn, là đối tác tin cậy, tích cực và có trách nhiệm của cộng đồng quốc tế, Thủ tướng nhấn mạnh Việt Nam đã và đang cùng các đối tác hành động toàn diện, mạnh mẽ và ở nhiều cấp độ biện pháp khác nhau để hiện thực hóa mục tiêu bảo tồn và sử dụng bền vững môi trường biển (SDG 14) trên tinh thần “3 chủ động”. Đó là chủ động triển khai các chính sách, chương trình để phát triển các ngành kinh tế biển xanh, phục hồi hệ sinh thái biển; chủ động thúc đẩy quan hệ hợp tác, đối tác với các quốc gia, các tổ chức quốc tế, các bên liên quan, đặc biệt trong việc chia sẻ tri thức và chuyển giao công nghệ; chủ động đề xuất và tích cực tham gia và triển khai các sáng kiến ở các cấp độ quốc gia, khu vực và toàn cầu.

Tại Hội nghị này, với phương châm coi trọng thời gian, trí tuệ, sự quyết đoán đúng thời điểm, “đã nói là làm, đã cam kết là phải thực hiện có hiệu quả cụ thể”, Thủ tướng thông báo việc Việt Nam đăng ký 15 cam kết tự nguyện trong các lĩnh vực khác nhau về quản trị biển và đại dương. Kết thúc bài phát biểu, Thủ tướng đưa ra thông điệp mạnh mẽ “Chúng ta hãy cùng nhau hành động, đoàn kết, trách nhiệm, chủ động và sáng tạo để đại dương mãi là không gian của hòa bình, hợp tác, phát triển và phồn vinh cho các thế hệ hôm nay và mai sau”.

Ngày 9/6 (giờ địa phương), trong khuôn khổ Hội nghị UNOC 3, tại Nice, Cộng hòa Pháp, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã cùng các nhà lãnh đạo thế giới tham gia sự kiện đặc biệt đề cô vũ và thúc đẩy tiến trình ký kết Hiệp định về bảo tồn và sử dụng bền vững đa dạng sinh học biển ở vùng biển ngoài phạm vi tài phán quốc gia (Hiệp định về Biển cả), văn kiện quan trọng nhất về biển từ đầu thế kỷ đến nay. Sự kiện Điều ước quốc tế đặc biệt được LHQ tổ chức long trọng nhằm đề cao Hiệp định về Biển cả cũng như thúc đẩy các nước trở thành thành viên của văn kiện quan trọng này. Sự kiện có sự tham gia của 35 quốc gia là những nước đã ký hoặc nộp lưu chiểu văn kiện phê chuẩn, phê duyệt hiệp định trong thời gian diễn ra UNOC 3.

Tại sự kiện, Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Ngoại giao Bùi Thanh Sơn đã trao văn kiện đối ngoại cho bà Elinor Jane Britt Hammarskjöld, Phó Tổng Thư ký kiêm Cố vấn pháp lý của LHQ, thông báo việc Chính phủ Việt Nam phê duyệt Hiệp định về Biển cả. Việc Thủ tướng Phạm Minh Chính và Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam tham dự hoạt động ý nghĩa liên quan đến Hiệp định về Biển cả thể hiện sự quyết tâm và hành động cụ thể của Chính phủ Việt Nam trong nỗ lực chung của cộng đồng thế giới trong việc xây dựng đại dương hòa bình, thịnh vượng và phát triển bền vững. **BAO AN**

VIỆT NAM - AUSTRALIA:

Thúc đẩy hơn nữa hợp tác song phương trên các lĩnh vực

Nhân dịp bắt đầu nhiệm kỳ tại Việt Nam, sáng 10/6, tân Đại sứ đặc mệnh toàn quyền Australia tại Việt Nam Gillian Bird đã đến thăm và làm việc tại Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh. GS.TS Nguyễn Xuân Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương chủ trì buổi tiếp.

Chúc mừng bà Gillian Bird được bổ nhiệm làm Đại sứ đặc mệnh toàn quyền Australia tại Việt Nam, ông Nguyễn Xuân Thắng nhân mạnh Việt Nam luôn coi trọng quan hệ hợp tác với Australia, việc hai nước chính thức nâng cấp quan hệ lên Đối tác chiến lược toàn diện vào tháng 3/2024 là dấu mốc quan trọng, tạo điều kiện thuận lợi để thúc đẩy hơn nữa hợp tác song phương trên các lĩnh vực, trong đó có các chương trình hợp tác giữa Học viện và Đại sứ quán Australia tại Việt Nam thông qua hoạt động của Trung tâm Việt - Úc, một hình mẫu hợp tác về chia sẻ tri thức toàn cầu.

Ông Nguyễn Xuân Thắng đề nghị, trong thời gian tới, hai bên tiếp tục kế thừa và triển khai các nội dung, các chương trình hợp tác thường niên như Diễn đàn Việt Nam - Australia, đồng thời trên cơ sở đánh giá các hoạt động hợp tác đã triển khai, đề xuất những phương hướng hợp tác mới, gắn liền với thực tiễn những chuyển đổi mang tính cách mạng của Việt Nam hiện nay và những thay đổi nhanh chóng của tình hình thế giới và khu vực... **VIỆT NGÀ**

Ra mắt sách ảnh 100 năm Báo chí Cách mạng Việt Nam

Nhân dịp kỷ niệm 100 năm Ngày Báo chí Cách mạng Việt Nam, sáng 10/6, Nhà xuất bản Thông tấn (Thông tấn xã Việt Nam) tổ chức lễ ra mắt cuốn sách ảnh “100 năm Báo chí Cách mạng Việt Nam (1925 - 2025)”. Cuốn sách được thực hiện dưới sự chỉ đạo của Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương.

Tại buổi lễ, ông Lê Quốc Minh, Ủy viên Trung ương Đảng, Tổng Biên tập Báo Nhân Dân, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương, Chủ tịch Hội Nhà báo Việt Nam nhấn mạnh, đây là công trình tư liệu đồ sộ, tái hiện sinh động hành trình về vang của báo chí cách mạng suốt 1 thế kỷ. Cuốn sách phản ánh sâu sắc mối gắn bó giữa báo chí và sự nghiệp cách mạng và là lời tri ân với các thế hệ người làm báo đã dấn thân, sáng tạo, cống hiến vì lý tưởng của Đảng và dân tộc, đồng thời khẳng định vai trò xung kích của báo chí trên mặt trận tư tưởng - văn hóa.

Với hơn 1.000 bức ảnh tư liệu quý và nhiều bài viết khái quát, cuốn sách tái hiện sinh động các giai đoạn phát triển của báo chí cách mạng gắn liền với từng bước chuyển mình của đất nước. Tư liệu được tuyển chọn công phu từ các cơ quan báo chí trung ương, địa phương, bảo tàng, thư viện, nhà lưu trữ và các phóng viên, nhà báo qua nhiều thế hệ.

Nội dung sách được bao gồm 6 phần, phản ánh vai trò của báo chí cách mạng từ giai đoạn vận động giành độc lập, kháng chiến, kiến quốc, đến xây dựng và bảo vệ Tổ quốc trong thời bình. Qua đó, khẳng định báo chí không chỉ là công cụ thông tin, mà còn là lực lượng xung kích trên mặt trận tư tưởng - văn hóa, đồng thời là minh chứng sống động cho bản lĩnh và trách nhiệm của báo chí cách mạng Việt Nam trong suốt 100 năm qua. **H.GIANG**

CHÀO NGÀY MỚI

Hôm qua (10/6), tại Hội thảo “Phát triển bền vững ngành hàng sầu riêng” tổ chức ở Hà Nội, vấn đề làm sao để các sản phẩm nông nghiệp có chỗ đứng vững chắc trên thị trường xuất khẩu và nhanh chóng đáp ứng các yêu cầu thay đổi của thị trường, đã được cơ quan chức năng và các doanh nghiệp bàn bạc, mổ xẻ kỹ lưỡng.

Tại Hội thảo, đại diện Cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật (TT&BVTV, Bộ NN&MT) cho biết, sau khi ký nghị định thư về xuất khẩu sầu riêng với Trung Quốc, kim ngạch xuất khẩu sầu riêng của nước ta đã tăng mạnh. Năm 2023 giá trị xuất khẩu trên 2 tỷ, năm 2024 kim ngạch xuất khẩu đạt trên 3,2 tỷ USD, chiếm 45 - 47% tổng kim ngạch xuất khẩu toàn ngành rau quả.

Đã có những quãng thời gian sầu riêng được coi là “trái cây vua”, là loại nông sản giúp thoát nghèo, nên từ Đồng bằng sông Cửu Long tới Đông Nam Bộ, Tây Nguyên,

Đề ngành Nông nghiệp phát triển bền vững

nhà nhà, người người trồng sầu riêng. Đối mặt sự tăng trưởng quá nóng như này, Bộ NN&MT đã có những cảnh báo về các nguy cơ, rủi ro. Nhưng thực tế sau đó một số lô sầu riêng Việt Nam sau khi kiểm nghiệm vẫn không đủ điều kiện, bị “cấm cửa” vào thị trường Trung Quốc. Theo số liệu thống kê từ Cục Hải quan, 4 tháng đầu năm 2025, tổng giá trị mặt hàng sầu riêng xuất khẩu là 183 triệu USD, giảm 61% so với cùng kỳ năm 2024.

Nhiều năm qua, ý thức của nhiều người sản xuất trong lĩnh vực đã được nâng lên. Nhưng vì sao vẫn có tình trạng nông sản không đạt điều kiện kỹ thuật như trên? Có thể lấy ví dụ về dư lượng cadimi. Ngay khi nhận được thông báo đầu tiên vào tháng 3/2024 từ Trung Quốc, Cục TT&BVTV đã tiến hành nhiều cuộc điều tra diện rộng và chuyên sâu, phát hiện một số vùng có dư

lượng cadimi cao. Những nguyên nhân chính được xác định khiến đất nhiễm cadimi: Tự nhiên gồm các yếu tố về thổ nhưỡng, đất cộng với nhiều vùng canh tác không được nghỉ ngơi, khiến đất nhiễm cadimi. Cũng có nguyên nhân chủ quan là do thói quen người dân sử dụng phân bón ở các vùng nhiều hơn khuyến cáo. Quá trình canh tác chạy theo năng suất, thiếu kiểm soát đầu vào đã vô tình đưa “chất độc” vào chuỗi sản xuất.

Để tránh tình trạng “sầu riêng thành sầu chung”, nhiều ý kiến cho rằng cần có các quy định, chế tài đủ mạnh để xử lý các vi phạm về chất lượng, an toàn thực phẩm và gian lận thương mại; công khai danh tính các doanh nghiệp, cá nhân vi phạm để răn đe và xây dựng môi trường kinh doanh lành mạnh. Về lâu dài, cần quy hoạch vùng trồng tập trung và bền vững, kiểm soát tình

trạng phát triển ở at, tự phát dẫn đến phá vỡ quy hoạch và nguy cơ cung vượt cầu. Siết chặt quản lý và cấp mã số vùng trồng, cơ sở đóng gói. Các địa phương cần tăng cường giám sát, kiểm tra định kỳ và đột xuất việc tuân thủ các quy định tại các mã số đã được cấp. Đồng thời, kiểm soát chặt chẽ vật tư đầu vào thông qua tăng cường kiểm tra ngăn chặn đưa ra thị trường các chế phẩm phân bón, hoặc thuốc bảo vệ thực vật có chứa chất cấm; khuyến cáo nông dân sử dụng các loại phân bón, thuốc bảo vệ thực vật có nguồn gốc rõ ràng.

Các tổ chức, cá nhân cũng không nên sản xuất theo kiểu chạy theo phong trào, được tới đâu hay tới đó, mà cần có quan niệm tái đầu tư, tái sản xuất. Các vùng trồng trọng điểm cần có sự đầu tư về công nghệ, từ vi sinh, xử lý bảo quản sau thu hoạch và chế biến. Có như vậy, ngành hàng nông sản mới phát triển bền vững.

HUỖNH NGỌC HIỂU

Bảo vệ môi trường, nâng cao chất lượng sống an toàn cho Nhân dân trong các làng nghề

Chiều 10/6, tại Phủ Chủ tịch, Chủ tịch nước Lương Cường đã có cuộc gặp mặt thân mật các nghệ nhân làng nghề tiêu biểu toàn quốc nhân dịp kỷ niệm 20 năm Ngày thành lập Hiệp hội Làng nghề Việt Nam.



● Chủ tịch nước Lương Cường với các nghệ nhân làng nghề tiêu biểu toàn quốc. (Ảnh: TTXVN)

Cùng dự buổi gặp mặt có Phó Thủ tướng Chính phủ Mai Văn Chính; Chủ nhiệm Văn phòng Chủ tịch nước Lê Khánh Hải; đại diện lãnh đạo một số ban, Bộ, ngành Trung ương; lãnh đạo Hiệp hội Làng nghề Việt Nam và các nghệ nhân tiêu biểu, đại diện cho hơn 5.400 làng nghề trong cả nước.

Chia sẻ tại cuộc gặp mặt, đại diện các làng nghề đã đề cập tới những thuận lợi, khó khăn trong quá trình gìn giữ, tiếp nối những nghề truyền thống được lưu truyền qua nhiều đời trong bối cảnh thực tiễn cuộc sống có nhiều thay đổi theo hướng hiện đại; đồng thời đưa ra nhiều kiến nghị để có thể bảo tồn và phát triển thế mạnh của các làng nghề truyền thống, qua đó phát huy những giá trị tinh hoa cho dân tộc.

Bày tỏ vui mừng được gặp các nghệ nhân tiêu biểu đại diện cho hơn 5.400 làng nghề trong cả nước, Chủ tịch nước Lương Cường chỉ rõ, đất nước đã trải qua bao thăng trầm của lịch sử kéo dài hàng nghìn năm, văn hóa Việt Nam được lưu truyền qua rất nhiều thế hệ, với những dấu ấn sâu sắc, khắc họa nên non sông, đất nước Việt Nam tươi đẹp; con người Việt Nam thông minh, khéo léo, đoàn kết, kiên cường, nhân văn, hòa hiếu rất đáng tự hào. Và một trong những nét độc đáo, mang đậm bản sắc văn hóa dân tộc, đó chính là các làng nghề truyền thống. Các làng nghề là nơi lưu giữ nét văn hóa thuần Việt, là nơi sản xuất những sản phẩm thủ công mỹ nghệ, không chỉ có giá trị sử dụng, mà còn mang tính nghệ thuật cao, thể hiện sự tài hoa, sáng tạo và khéo léo của nghệ nhân Việt Nam; đồng thời là nơi giải quyết việc làm cho hàng triệu lao động, góp phần chuyển dịch cơ cấu, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và hội nhập quốc tế.

Chủ tịch nước khẳng định, thời gian qua, trong bối cảnh thị

trường trong nước và quốc tế gặp rất nhiều khó khăn, nhưng được Đảng, Nhà nước, các Bộ, ngành Trung ương, địa phương quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo, với lòng yêu nghề, trách nhiệm và tâm huyết cháy bỏng, các nghệ nhân và làng nghề đã đoàn kết, nỗ lực vượt qua khó khăn, đổi mới và nâng cao chất lượng sản phẩm, tìm kiếm thị trường để vươn lên và đã có bước phát triển mới. Thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Chủ tịch nước ghi nhận và biểu dương những kết quả rất đáng tự hào của Hiệp hội Làng nghề Việt Nam và của các nghệ nhân cả nước thời gian qua; đồng thời hoan nghênh các Bộ, ngành Trung ương và địa phương đã chủ động, tích cực phối hợp tham mưu với Đảng, Nhà nước đề ra các chính sách, giải pháp nhằm khôi phục, bảo tồn, tôn vinh, phát triển làng nghề truyền thống, tạo sinh kế cho người dân, phát huy giá trị nghề thủ công truyền thống cùng bản sắc văn hóa làng nghề trong tiến trình hội nhập quốc tế sâu rộng của đất nước.

Đề làng nghề tiếp tục phát triển mạnh mẽ, đề những sản phẩm thủ công truyền thống ngày càng vươn xa, có uy tín và thương hiệu ngày càng lớn trên thị trường trong nước và quốc tế, Chủ tịch nước đề nghị các cấp, ngành, địa phương, Hiệp hội làng nghề và các nghệ nhân cần đặc biệt quan tâm việc bảo tồn, phát huy văn hóa dân tộc, coi đây là nhiệm vụ chiến lược, là nghĩa vụ, trách nhiệm của mọi cấp, mọi ngành và của toàn xã hội. Chủ tịch nước cho rằng, sự sáng tạo và tài hoa của các nghệ nhân là yếu tố quan trọng nhất tạo nên sự độc đáo và giá trị bền vững cho những sản phẩm thủ công mỹ nghệ truyền thống; các nghệ nhân không chỉ là những thợ lành nghề mà còn là những người mang trong mình khát vọng sáng tạo, niềm đam mê và tình yêu lớn với nghề.

Chủ tịch nước lưu ý cần đẩy mạnh hơn nữa công tác đào tạo nghề, khơi dậy tinh thần khởi nghiệp mạnh mẽ đối với lực lượng lao động trẻ của khu vực nông thôn; không ngừng quan tâm, chăm lo nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của Nhân dân các làng nghề. Ngoài ra, cần tiếp tục phát huy vai trò của các tổ chức xã hội, xã hội nghề nghiệp, hiệp hội, hội nghề, hội làng nghề, ngành hàng trong liên kết, tập hợp sức mạnh cùng phát triển; tổ chức sản xuất, kinh doanh, xúc tiến thương mại, quảng bá sản phẩm; nâng cao năng suất, chất lượng, đa dạng hóa sản phẩm gắn với việc đẩy mạnh ứng dụng khoa học, công nghệ, đáp ứng ngày càng tốt hơn thị hiếu người tiêu dùng và xã hội; đồng thời, phải đặc biệt chú ý xây dựng, bảo vệ thương hiệu và tổ chức tạo nguồn nguyên liệu bền vững trong quá trình sản xuất, kinh doanh.

Song song với đó cần đặc biệt quan tâm đến bảo vệ môi trường trong các làng nghề, tuyên truyền, vận động Nhân dân triển khai áp dụng mô hình phát triển kinh tế bền vững, kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn, thân thiện với môi trường; phát triển nghề đi đôi với phát triển bền vững, bảo đảm an sinh xã hội, nâng cao chất lượng sống an toàn cho Nhân dân trong các làng nghề.

Đối với các đề xuất, kiến nghị của đại diện hiệp hội và các nghệ nhân, Chủ tịch nước ghi nhận và đề nghị các Bộ, ngành, cơ quan, tổ chức liên quan tăng cường nghiên cứu, đề xuất tham mưu các giải pháp nhằm hoàn thiện cơ chế, chính sách thúc đẩy phát triển làng nghề ở Việt Nam; đồng hành, hỗ trợ các làng nghề, khuyến khích tinh thần tự hào, tự tôn dân tộc, tôn vinh, động viên các nghệ nhân, thợ giỏi, đặc biệt là thế hệ trẻ gắn bó, gìn giữ, bảo tồn, phát huy nghề truyền thống...

KHÁNH CHI

TIN TỨC

Khẩn trương hoàn thiện 28 nghị định về phân cấp, phân quyền để kịp thực hiện từ 1/7

Chiều 10/6, tại Trụ sở Chính phủ, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình chủ trì cuộc họp với lãnh đạo một số Bộ, ngành, cơ quan chức năng về tiến độ xây dựng và ban hành các nghị định về phân cấp, phân quyền, phân định thẩm quyền khi tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

Theo báo cáo tổng hợp của Văn phòng Chính phủ, có tổng số 28 nghị định phân cấp, phân quyền, phân định thẩm quyền khi tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp được xây dựng, trong đó hiện có 5 nghị định đang được trình ký ban hành và 23 nghị định đang xin ý kiến thành viên Chính phủ.

Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ đề nghị Văn phòng Chính phủ đôn đốc các cơ quan chủ trì soạn thảo, các thành viên Chính phủ gấp rút, khẩn trương đóng góp ý kiến, hoàn thiện các dự thảo nghị định để trình ký ban hành toàn bộ 28 nghị định trong hôm nay và ngày mai (11/6) là tốt nhất để các nghị định có hiệu lực thi hành từ ngày 1/7.

Đồng thời, hoan nghênh Bộ Khoa học và Công nghệ, Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam (VNPT), Tập đoàn Công nghiệp Viễn thông quân đội (Viettel) đã nỗ lực, gấp rút chuẩn bị trợ lý ảo AI để đáp ứng nhu cầu về hỏi - đáp liên quan đến các vấn đề về phân cấp, phân quyền, phân định thẩm quyền để phục vụ người dân, doanh nghiệp, các cơ quan, cán bộ, công chức khi tổ chức thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp, Phó Thủ tướng đề nghị Bộ Khoa học và Công nghệ, 2 doanh nghiệp tiếp tục hoàn thiện các tính năng, giao diện của trợ lý ảo AI, bảo đảm trả lời được tất cả các câu hỏi liên quan, đáp ứng tốt nhất các yêu cầu về hỏi - đáp của các cá nhân, cơ quan, tổ chức liên quan đến các vấn đề về phân cấp, phân quyền, phân định thẩm quyền. N.GIANG

Bảo đảm vận hành Cơ sở dữ liệu hộ tịch từ ngày 1/7

Ngày 10/6, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc nghe báo cáo về phương án triển khai Dự án “Xây dựng Cơ sở dữ liệu hộ tịch”.

Báo cáo tại buổi làm việc, Phó Cục trưởng Cục Hành chính tư pháp Nhâm Ngọc Hiền đã tóm tắt tình hình triển khai và đề xuất các giải pháp để thực hiện Dự án “Xây dựng Cơ sở dữ liệu hộ tịch” bảo đảm phù hợp với định hướng sắp xếp, tinh gọn bộ máy quản lý nhà nước.

Theo đó, Phó Cục trưởng Nhâm Ngọc Hiền nêu rõ, việc thực hiện chủ trương sắp xếp tổ chức bộ máy theo hướng bỏ cấp hành chính trung gian (cấp huyện) sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến việc triển khai xây dựng các phân hệ phần mềm thuộc Dự án “Xây dựng Cơ sở dữ liệu hộ tịch”, cụ thể, việc không tổ chức cấp huyện không làm thay đổi giải pháp kỹ thuật, công nghệ; không thay đổi quy mô, mục tiêu đầu tư và không làm vượt tổng mức đầu tư đã được phê duyệt của dự án. Tuy nhiên, vì không còn đơn vị hành chính cấp huyện sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến các chức năng phần mềm hiện tại, theo đó phải bỏ hoàn toàn phân hệ cấp huyện và bổ sung chức năng cho phân hệ cấp xã (UBND cấp xã).

Đồng thời, Cục Hành chính tư pháp đưa ra 2 phương án cụ thể là: Phương án 1: Tổ chức điều chỉnh thiết kế chi tiết và dự toán theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp và thi công phần mềm theo thiết kế chi tiết và dự toán điều chỉnh được duyệt; Phương án 2: Tạm dừng dự án chờ mô hình chính quyền địa phương 02 cấp được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Qua nghiên cứu tình hình thực tiễn, Cục Hành chính tư pháp đề xuất lựa chọn phương án 1 triển khai thực hiện.

Tại buổi làm việc, đại diện các đơn vị đã trao đổi các nội dung về bố trí kinh phí triển khai các nhiệm vụ của Dự án; cơ sở hạ tầng đáp ứng nhu cầu của người dân; những tác động khi thực hiện chủ trương sắp xếp tổ chức bộ máy theo hướng bỏ cấp hành chính trung gian cấp huyện...

Kết luận buổi làm việc, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc đánh giá cao sự phối hợp linh hoạt trong triển khai nhiệm vụ của Cục Hành chính tư pháp và các đơn vị trong bối cảnh sắp xếp tổ chức bộ máy theo hướng bỏ cấp hành chính trung gian cấp huyện.

Thứ trưởng giao Cục Công nghệ thông tin tham mưu lãnh đạo Bộ triển khai kế hoạch phối hợp với Tập đoàn Viettel triển khai nhiệm vụ trong lĩnh vực hộ tịch; phối hợp Cục Kế hoạch tài chính và Cục Hành chính tư pháp tham mưu, thống nhất kinh phí, quy trình thủ tục bố trí kinh phí thuê cơ sở hạ tầng sau khi kết thúc 6 tháng hỗ trợ từ Tập đoàn Viettel; phối hợp Cục Hành chính tư pháp, các đơn vị tư vấn tiếp tục hoàn thiện phần mềm trên tinh thần linh hoạt, kết nối với Công dịch vụ công trực tuyến của 34 tỉnh, thành phố và các xã sau sáp nhập; đồng thời liên hệ với Cục Công nghệ thông tin để hỗ trợ, tạo điều kiện cung cấp dữ liệu để tích hợp tích hợp với Công dịch vụ công Quốc gia. TRIỆU OANH

SỬA LUẬT QUY HOẠCH:

Phải sửa “trúng, đúng”, tháo gỡ những ách tắc từ địa phương

Đây là quan điểm được Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn nêu rõ tại phiên họp sáng 10/6 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, cho ý kiến về việc tiếp thu, giải trình, chỉnh lý dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch.

Phân cấp, phân quyền tối đa

Báo cáo tóm tắt một số ý kiến về việc tiếp thu, giải trình và chỉnh lý dự thảo Luật tại phiên họp, Chủ nhiệm Ủy ban Kinh tế và Tài chính của Quốc hội (QH) Phan Văn Mãi cho biết, về phân cấp thẩm quyền quyết định, điều chỉnh quy hoạch không gian biên quốc gia, quy hoạch sử dụng đất quốc gia, đa số ý kiến Thường trực Ủy ban tán thành với quan điểm chỉ phân cấp thẩm quyền cho Chính phủ quyết định điều chỉnh quy hoạch không gian biên quốc gia, quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030 để đáp ứng yêu cầu về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính (ĐVHC) và xây dựng chính quyền địa phương 2 cấp mà chưa phân cấp thẩm quyền cho Chính phủ quyết định đối với việc lập mới 2 quy hoạch này sau thời kỳ 2030.

Báo cáo tại phiên họp, về phương án xử lý quy hoạch cấp huyện và bổ sung quy hoạch cấp xã, Bộ trưởng Bộ Tài chính Nguyễn Văn Thắng cho biết, để phù hợp với việc xây dựng chính quyền địa phương 2 cấp, dự thảo Luật đã sửa đổi nội dung quy hoạch tỉnh theo hướng xác định phương án phát triển, sắp xếp không gian và phân bổ nguồn lực cho các hoạt động kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường trên địa bàn tỉnh, liên xã.

Về việc phân cấp cho UBND cấp tỉnh thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch và quy hoạch, dự thảo Luật đã quy định theo hướng, đối với việc điều chỉnh



● Quang cảnh phiên họp UBTVQH ngày 10/6. (Ảnh: quocchoi.vn)

Tiếp tục hoàn thiện dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Bộ luật Hình sự

Chiều 10/6, cho ý kiến về việc tiếp thu, giải trình, chỉnh lý dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Bộ luật Hình sự, Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH cơ bản tán thành với đề xuất của Chính phủ và báo cáo ý kiến của Cơ quan chủ trì thẩm tra về các nội dung đã được các cơ quan thống nhất tiếp thu, chỉnh lý, bao gồm phạm vi sửa đổi, bổ sung; về tên gọi của Luật; về việc không bổ sung hình phạt tù chung thân không xét giảm án là hình phạt chính; về nâng mức hình phạt tù, nâng mức phạt tiền là hình phạt chính và hình phạt bổ sung tại một số tội danh; về hiệu lực thi hành của Luật; về điều khoản chuyển tiếp.

Đối với hai nội dung về bỏ hình phạt tử hình tại 8 tội danh và bổ sung tội sử dụng trái phép chất ma túy, UBTVQH đề nghị Bộ Công an và Thường trực Ủy ban Pháp luật và Tư pháp của QH tiếp tục phối hợp chặt chẽ, cùng với các cơ quan có liên quan để tham mưu, giúp việc cho Chính phủ, UBTVQH hoàn chỉnh dự án Luật có chất lượng cao nhất khi trình QH xem xét thông qua.

quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030 để thực hiện sắp xếp ĐVHC và xây dựng mô hình chính quyền địa phương 2 cấp thì không phải lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch; phân cấp cho UBND cấp tỉnh tổ chức thẩm định và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch. Chính phủ đề xuất chưa thực hiện việc phân cấp thẩm quyền phê duyệt quy hoạch tỉnh cho Chủ tịch UBND cấp tỉnh đối với việc lập mới quy hoạch

Về phạm vi sửa đổi, bổ sung, Bộ trưởng cho hay, dự án Luật tập trung giải quyết 3

vấn đề cấp thiết cần xử lý ngay để đáp ứng chỉ đạo của Trung ương. Cụ thể, bổ sung quy định chuyển tiếp về điều chỉnh quy hoạch, bảo đảm tất cả địa phương sẽ thực hiện điều chỉnh quy hoạch ngay sau khi Nghị quyết về sáp nhập ĐVHC cấp tỉnh có hiệu lực; Đây mạnh phân cấp, phân quyền tối đa, triệt để, tăng cường tính chủ động, sáng tạo, tự chịu trách nhiệm của các cấp, các ngành; tiếp tục tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh trên thực tiễn có thể xử lý được ngay.

rộng cách làm hay; đấu tranh với phản bác các thông tin sai lệch, bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng...

Tự hào về truyền thống vẻ vang 100 năm qua, với kết quả phát triển của Hải Phòng và công tác báo chí 6 tháng đầu năm 2025 đã tạo thêm động lực quan trọng để các cơ quan chỉ đạo, định hướng, quản lý, hướng dẫn báo, các cơ quan báo chí tiếp tục có sự phối hợp chặt chẽ, hiệu quả hơn nữa. Với sự quan tâm của lãnh đạo TP trong thời gian qua, các cơ quan báo chí trên địa bàn TP tiếp tục vượt qua thách thức, thực hiện sứ mệnh phụng sự đất nước, phục vụ Nhân dân, xứng đáng với sự tin cậy của Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân TP Cảng.

Phát biểu tại Hội nghị, Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Thành ủy Hải Phòng Lê Tiến Châu mong muốn và tin tưởng rằng đội ngũ những người làm báo TP sẽ tiếp tục kiên định bản lĩnh chính trị, phát huy đạo đức nghề nghiệp, đổi mới sáng tạo về chuyên môn để đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong bối cảnh mới.

Trong thời gian tới, Bí thư Thành ủy Hải Phòng đề nghị các cơ quan báo chí, người làm báo TP bám sát nhiệm vụ chính trị của TP, kịp thời tuyên truyền các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của

Đổi với các quy định khác liên quan đến danh mục quy hoạch, phân cấp việc quyết định hoặc phê duyệt đối với các quy hoạch được lập mới sẽ được tiếp tục nghiên cứu, rà soát trong quá trình sửa đổi toàn diện Luật Quy hoạch và sửa đổi các luật khác có quy định liên quan đến quy hoạch.

Giao quyền nhưng phải có kiểm tra, giám sát

Phát biểu tại phiên họp, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn nêu thực tế Luật Quy hoạch đã qua nhiều lần sửa đổi, bổ sung, nhưng khi tổ chức thực hiện, các địa phương vẫn “kêu vướng”. “Vướng ở đâu? Vướng ở chỗ nào? Vướng do quy định pháp luật hay do nghị định, thông tư mà địa phương chưa triển khai thực hiện được?”, Chủ tịch QH nêu một loạt câu hỏi. Từ thực tế nêu trên, Chủ tịch QH đề nghị Cơ quan chủ trì soạn thảo tham khảo thêm ý kiến từ các địa phương thực hiện sáp nhập để xác định rõ những “điểm nghẽn”, vướng mắc trong thi hành Luật Quy hoạch nhằm tiếp thu, chỉnh lý, hoàn thiện dự thảo Luật trên tinh thần “khó đâu, tháo đó”, “tắc đâu, thông đó”.

Chủ tịch QH cũng đề nghị rà soát các quy định của các Luật có liên quan như: Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công - tư cũng như các quy định về quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành để bảo đảm đồng bộ. Đồng thời, làm rõ tích hợp quy hoạch để không xảy ra mâu thuẫn chồng chéo, xác định quy hoạch được sử dụng để làm cơ sở tích hợp các quy hoạch khác nhau. “Đà Nẵng nhập với Quảng Nam thì tích hợp quy hoạch giữa Quảng Nam và Đà Nẵng như thế nào để thực hiện triển khai vừa quy hoạch, vừa triển khai các dự án?”, Chủ tịch QH lấy ví dụ.

Cùng với đó, Chủ tịch QH đề nghị phải làm rõ việc phân cấp thẩm quyền quyết định điều chỉnh quy hoạch. Thống nhất giao thẩm quyền này cho cấp tỉnh, song Chủ tịch QH nhấn mạnh quan điểm “giao nhưng phải có giám sát, kiểm tra”.

Liên quan đến quy định chuyển tiếp về điều chỉnh quy hoạch, Chủ tịch QH nhấn mạnh yêu cầu “phải sửa cho trúng, đúng”, tháo gỡ ngay những ách tắc từ địa phương bằng sửa Luật này. Ngoài ra, Chủ tịch QH đề nghị, nghị định, thông tư hướng dẫn thi hành Luật phải rõ ràng, tránh tình trạng ách tắc khi triển khai thi hành Luật.

HÀ DUNG

HẢI PHÒNG:

Biểu dương tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong công tác báo chí



● Nhà báo Phạm Thị Thu Hằng - Phó trưởng phụ trách VPĐD Báo Pháp luật Việt Nam tại TP Hải Phòng (thứ hai từ trái sang) vinh dự nhận Bằng khen của Chủ tịch UBND TP. (Ảnh: PV)

Chiều 10/6, Thành ủy - HĐND - UBND - UBMT Tổ quốc Việt Nam TP Hải Phòng tổ chức Gặp mặt kỷ niệm 100 năm Ngày Báo chí Cách mạng Việt Nam (21/6/1925 - 21/6/2025), biểu dương các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong công tác báo chí trên địa bàn TP.

Phát biểu gặp mặt, ông Phạm Văn Thép - Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân

vận Thành ủy Hải Phòng ôn lại kỷ niệm 100 năm Ngày Báo chí Cách mạng Việt Nam. Trải qua hai cuộc kháng chiến trường chinh, oanh liệt, bước vào thời kỳ đổi mới và trong hành trình phát triển mạnh mẽ hôm nay, các cơ quan báo chí đã góp phần quan trọng trong tuyên truyền chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước; lan tỏa gương sáng, nhân

Nhà nước và định hướng phát triển của Hải Phòng. Trước mắt tập trung tuyên truyền về công tác tinh gọn tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính 2 cấp, hợp nhất tỉnh Hải Dương và TP Hải Phòng; công tác chuẩn bị, tổ chức đại hội đảng các cấp, tiến tới Đại hội Đại biểu Đảng bộ TP Hải Phòng lần thứ XVII và Đại hội Đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng...

Tiếp tục nâng cao chất lượng thông tin, bảo đảm tính định hướng, tính chiến đấu, tính xây dựng và tính nhân văn; đẩy mạnh chuyển đổi số trong hoạt động báo chí; quan tâm hơn nữa đến công tác đào tạo, bồi dưỡng, quy hoạch và sử dụng đội ngũ cán bộ, phóng viên, biên tập viên; xây dựng đội ngũ những người làm báo có bản lĩnh chính trị vững vàng, có tâm trong sáng, có tầm nhìn rộng, giỏi nghiệp vụ, am hiểu công nghệ.

Nhân dịp này, Chủ tịch UBND TP đã tặng Bằng khen cho 18 tập thể, 26 cá nhân có thành tích xuất sắc trong công tác báo chí của TP nhân dịp kỷ niệm 100 năm Ngày Báo chí Cách mạng Việt Nam... Trong đó, Nhà báo Phạm Thị Thu Hằng - Phó Trưởng phụ trách VPĐD Báo Pháp luật Việt Nam tại TP Hải Phòng vinh dự nhận Bằng khen của Chủ tịch UBND TP.

NGUYỄN AN

Triển khai sắp xếp hệ thống thi hành án dân sự



● Thủ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi chủ trì buổi làm việc.

Sáng 10/6, Thủ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi làm việc với Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) về triển khai sắp xếp hệ thống THADS.

Báo cáo tại buổi làm việc, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Trần Thị Phương Hoa cho biết, có 18 văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến tổ chức, hoạt động của hệ thống tổ chức THADS khi sắp xếp tổ chức bộ máy cần sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ, bãi bỏ. Tổng cục THADS đã phân công cụ thể từng văn bản cho các đơn vị thuộc Tổng cục tham mưu thực hiện, có lộ trình, thời gian hoàn thành, bảo đảm tất cả các văn bản phải hoàn thành trước tháng 3/2027 theo quy định.

Về kết quả xây dựng phương án sắp xếp tổ chức bộ máy cơ quan THADS cấp tỉnh, đến nay, Tổng cục THADS đã nhận được 34/34 hồ sơ đề nghị phê duyệt phương án sắp xếp Cơ quan THADS cấp tỉnh. Hiện Tổng cục THADS đang thẩm định: phương án nhân sự lãnh đạo, quản lý cấp phòng thuộc Cơ quan THADS tỉnh; phương án sắp xếp công chức không giữ chức vụ lãnh đạo, quản lý tại Cơ quan THADS tỉnh và giải quyết nghỉ để hưởng chế độ, chính sách theo Nghị định 178.

Căn cứ nguyên tắc, tiêu chí lựa chọn đã được tập thể lãnh đạo và cấp ủy thống nhất đúng theo hướng dẫn chung của Tổng cục và phù hợp với tình hình đội ngũ lãnh đạo, quản lý,

Cục THADS các tỉnh, thành phố đã thống nhất đề xuất phương án nhân sự lãnh đạo, quản lý cấp phòng thuộc Cơ quan THADS tỉnh. Trong đó, đề xuất bố trí Trưởng phòng đối với 313/355 Phòng THADS khu vực, 131/159 Phòng chuyên môn, tham mưu; đề xuất giao Quyền Trưởng phòng đối với 42/355 Phòng THADS khu vực, 28/159 Phòng chuyên môn, tham mưu.

Về kết quả xây dựng Kế hoạch bố trí trụ sở, cơ sở vật chất, kho, trang thiết bị, phương tiện kinh phí làm việc, trên cơ sở rà soát theo danh sách dự kiến 34 tỉnh mới, 355 phòng THADS khu vực và quy mô biên chế dự kiến, Tổng cục dự kiến giữ nguyên 11 trụ sở Cục THADS tỉnh/thành phố thuộc 11 đơn vị không sáp nhập tỉnh, thành phố. Còn lại 23 THADS cấp tỉnh mới (sau khi hợp nhất): có 10 trụ sở Cục THADS tỉnh/thành phố hiện đang quản lý đáp ứng trên 60% diện tích định mức.

Theo Phó Tổng cục trưởng Trần Thị Phương Hoa, trong thời gian tới, việc sáp nhập các tỉnh và không tổ chức đơn vị hành chính cấp huyện trước mắt gây ra nhiều khó khăn trong việc di chuyển đối với công dân ở xa trụ sở Cơ quan THADS cấp tỉnh. Do vậy, việc Phòng THADS khu vực nếu được sử dụng con dấu, được phân quyền ký và xử lý văn bản sẽ giúp công dân hạn chế tối đa được việc phải di chuyển xa, ngoài ra cũng giúp việc trao đổi, phối hợp với các cơ quan, tổ chức được thuận lợi hơn. Đề giải quyết vấn đề này, hiện nay, Tổng cục THADS đang chỉ đạo khẩn

trương hoàn thiện Báo cáo vấn đề pháp lý, phạm vi phân cấp, phân quyền đề xuất phương án cho phép Phòng THADS khu vực được sử dụng con dấu không có hình quốc huy trong một số hoạt động tác nghiệp và quản lý nội bộ đơn vị...

Kết luận buổi làm việc, Thủ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi đánh giá cao kết quả một số nhiệm vụ Tổng cục đã đạt được; thống nhất quan điểm với Tổng cục về công tác cán bộ...

Theo Thủ trưởng Mai Lương Khôi, việc triển khai sắp xếp hệ thống THADS là việc lớn, với nhiều công việc phải triển khai trong thời gian ngắn nhưng vẫn phải bảo đảm công việc thường xuyên, liên tục, không bị gián đoạn; hạn chế tối đa những sự cố, vấn đề phát sinh ảnh hưởng chung đến hệ thống THA và ảnh hưởng đến kết quả nhiệm vụ. Đây là lúc cần tinh thần trách nhiệm, thời gian, trí tuệ, tập trung vào tất cả các công việc cũng như việc sắp xếp hệ thống THADS.

Thủ trưởng nhấn mạnh hệ thống THADS cần đồng bộ, đi vào hoạt động cùng với việc sắp xếp tổ chức bộ máy địa phương. Thủ trưởng Mai Lương Khôi cũng đề nghị Tổng cục rà soát lại cơ sở pháp lý cho các hoạt động mới, quy trình, nghiệp vụ; rà soát lại chế độ, chính sách liên quan tới việc tinh giản biên chế theo quy định; đồng thời lưu ý Tổng cục các vấn đề liên quan đến kế toán tài chính, trụ sở, quản lý hồ sơ thi hành án, quản lý hành chính của các đơn vị kết thúc hoạt động cũng như các đơn vị sáp nhập... **HỒNG MÂY**

TỔ CHỈ ĐẠO SỐ 4:

Cơ bản hoàn thành công tác chuẩn bị Đại hội nhiệm kỳ 2025 - 2030

Chiều 10/6, Thủ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc làm việc với Tổ chỉ đạo số 4 về công tác chuẩn bị Đại hội của các đảng bộ, chi bộ trước khi tổ chức Đại hội nhiệm kỳ 2025 - 2030.

Tại buổi làm việc, các đơn vị thuộc Tổ chỉ đạo số 4 (gồm Đảng bộ Báo Pháp luật Việt Nam; Đảng bộ cơ sở Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý; Chi bộ cơ sở Cục Hành chính tư pháp; Chi bộ Tập chí dân chủ và pháp luật; Chi bộ NXB Tư pháp) cho biết, đến nay các đơn vị cơ bản hoàn thành công tác chuẩn bị cho Đại hội. Đồng thời, các đơn vị báo cáo các nội dung cụ thể về tài liệu chuẩn bị cho Đại hội (trong đó nhấn mạnh các nội dung về nhiệm vụ chính trị, các chỉ tiêu cụ thể, các phương hướng, giải

pháp trọng tâm), công tác nhân sự, thời gian, địa điểm tổ chức.

Qua báo cáo của từng Đảng bộ, Chi bộ cơ sở, Thủ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc đánh giá cao công tác chuẩn bị Đại hội của các Đảng bộ, Chi bộ cơ sở.

Để bảo đảm thành công của Đại hội, Thủ trưởng đề nghị các đơn vị cần rà soát, bổ sung một số nội dung cụ thể trong Báo cáo chính trị của Đại hội, trong đó cần chú trọng các nội dung về phương hướng, nhiệm vụ chính trị của từng đơn vị bảo đảm tạo điều kiện thuận lợi trong quá trình triển khai, tạo nền tảng, cơ sở cho triển khai kế hoạch hằng năm của từng Đảng bộ, Chi bộ cơ sở; rà soát lại nội dung chương trình bảo đảm đúng theo quy định pháp luật. **T.OANH**

TIN TỨC

Tăng cường năng lực cho đội ngũ cán bộ làm công tác pháp chế

Ngày 10/6, Thủ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh đã chủ trì buổi làm việc với Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý xử lý vi phạm hành chính cùng một số đơn vị liên quan về các nội dung giao ban công tác pháp chế; tổ chức thi hành pháp luật.

Theo báo cáo tại buổi làm việc, Cục đang xây dựng Kế hoạch triển khai tập huấn và xây dựng các chuyên đề tập huấn chuyên sâu về công tác tổ chức thi hành pháp luật trên cơ sở bám sát các quy định mới của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025, Nghị định số 80/2025/CP...

Đối với việc triển khai xây dựng Đề án “Đổi mới, nâng cao hiệu quả công tác tổ chức thi hành pháp luật giai đoạn 2025 - 2030”, Cục đang tiến hành rà soát các nội dung về tổ chức thi hành pháp luật thuộc Chương trình hành động của Chính phủ và của Bộ Tư pháp triển khai Nghị quyết 66-NQ/TW.

Ngoài ra, để thực hiện nhiệm vụ triển khai “Tổ chức các hoạt động gắn kết giữa Bộ Tư pháp với tổ chức pháp chế Bộ, ngành, địa phương”, Cục đang xây dựng Kế hoạch thực hiện; đề xuất chế độ chính sách thực hiện Nghị quyết 197/2025/NQ-QH về cơ chế đặc biệt, tạo đột phá trong xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật đối với vị trí việc làm về công tác pháp chế tại Cục.

Sau khi lắng nghe ý kiến của một số đơn vị, đối với công tác tổ chức thi hành pháp luật, Thủ trưởng Đặng Hoàng Oanh nhấn mạnh, về cơ bản, hệ thống thể chế hiện nay đã tương đối đầy đủ. Tuy nhiên, Thủ trưởng kỳ vọng vào việc phát huy hơn nữa hiệu quả của hệ thống ứng dụng công nghệ thông tin trong tiếp nhận, phản ánh, kiến nghị đối với văn bản quy phạm pháp luật. Đây sẽ là công cụ quan trọng để hỗ trợ công tác rà soát, theo dõi thi hành pháp luật, kịp thời nhận diện các vướng mắc nảy sinh trong thực tiễn áp dụng pháp luật ở các địa phương, Bộ, ngành, qua đó giúp cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn, xử lý kịp thời.

Thủ trưởng lưu ý, cần rà soát, đánh giá năng lực hiện có, xác định những vướng mắc, hạn chế của đội ngũ cán bộ làm công tác pháp chế để xây dựng kế hoạch bồi dưỡng phù hợp để cập nhật kiến thức cho đội ngũ thực hiện công tác này.

THIÊN THANH

Đẩy mạnh triển khai nền tảng số trong thi hành án dân sự, đáp ứng yêu cầu tổ chức bộ máy mới

Chiều 10/6, tại trụ sở Bộ Tư pháp, Thủ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi đã chủ trì buổi làm việc với Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) về tiến độ triển khai kế hoạch thực hiện các hoạt động nghiệp vụ THADS trên nền tảng số, đáp ứng yêu cầu sắp xếp lại tổ chức bộ máy theo mô hình mới.

Theo báo cáo của Tổng cục THADS, thời gian qua, đơn vị đã khẩn trương xây dựng dự thảo Quyết định ban hành Kế hoạch triển khai toàn quốc các hoạt động nghiệp vụ thi hành án trên môi trường điện tử, phù hợp với yêu cầu tổ chức hệ thống THADS theo mô hình một cấp. Cùng với đó, Tổng cục đã hoàn thiện hồ sơ thẩm định và dự toán kinh phí để triển khai thí điểm tại Cục THADS TP Hồ Chí Minh, đồng thời đề xuất các nhu cầu hạ tầng kỹ thuật phục vụ việc tích hợp hệ thống gửi thông báo thi hành án qua ứng dụng VNeID trên phạm vi toàn quốc.

Phát biểu kết luận buổi làm việc, Thủ trưởng Mai Lương Khôi yêu cầu Tổng cục THADS tiếp tục đẩy nhanh tiến độ ứng dụng công nghệ thông tin trong toàn hệ thống, xem đây là giải pháp trọng tâm nhằm hiện đại hóa hoạt động thi hành án, nâng cao hiệu lực quản lý nhà nước và bảo đảm vận hành thông suốt mô hình tổ chức bộ máy mới từ ngày 1/7/2025.

Thủ trưởng cũng cho ý kiến chỉ đạo cụ thể về triển khai phần mềm Biên lai điện tử, phần mềm Hỗ trợ ra quyết định thi hành án và yêu cầu tập trung toàn bộ nguồn lực để đưa phần mềm vào vận hành từ 1/7.

Về phương án tài chính, Thủ trưởng giao Tổng cục THADS phối hợp với Cục Kế hoạch - Tài chính xây dựng phương án cụ thể, trình lãnh đạo Bộ xem xét, bảo đảm nguồn lực đầy đủ cho việc triển khai hai phần mềm trọng tâm đúng tiến độ.

Thủ trưởng Mai Lương Khôi yêu cầu các đơn vị liên quan triển khai quyết liệt, phối hợp chặt chẽ và đồng bộ, bảo đảm các sản phẩm công nghệ thông tin trong lĩnh vực THADS được triển khai thực chất, hiệu quả, đáp ứng yêu cầu cải cách hành chính và hiện đại hóa quản lý trong bối cảnh tổ chức bộ máy mới chính thức đi vào hoạt động. **HƯƠNG GIANG**



CHẤP HÀNH VIÊN VÀ HÀNH TRÌNH GIAN NAN THỰC THI CÔNG LÝ

Bài 3: Cần cơ chế đủ mạnh “giữ chân” chấp hành viên

Công việc khó khăn, vất vả, áp lực từ nhiều phía, cộng với chủ trương tinh gọn bộ máy, dẫn đến nhiều chấp hành viên ồ ạt đề đơn xin nghỉ sớm. Với cơ chế như hiện nay, nhiều ý kiến cho rằng sẽ khó có thể giữ chân chấp hành viên, khó thu hút người tài vào bộ máy.



● Cục trưởng Cục THADS tỉnh Kiên Giang Nguyễn Văn Vũ.

Lượng án phải thi hành không ngừng gia tăng

Tổng kết 14 năm thi hành Luật, Bộ Tư pháp cho biết, cùng với tình trạng số lượng việc, tiền thụ lý ngày càng cao, biên chế được giao cho ngành Thi hành án dân sự (THADS) ngày càng cắt giảm dẫn đến áp lực đối với chấp hành viên ngày càng lớn. Tỷ lệ bình quân số việc THADS phải thi hành trên mỗi chấp hành viên rất cao, như năm 2018 là 222 việc, tương ứng với số tiền 43 tỷ đồng/chấp hành viên; năm 2019 là 232 việc, tương ứng với số tiền 66 tỷ đồng/chấp hành viên; năm 2020 là 216 việc, tương ứng với 72 tỷ đồng/chấp hành viên. Còn đến nay, thống kê mới nhất, mỗi chấp hành viên phải tổ chức thi hành 233 việc với số tiền trên 127 tỷ đồng.

Cá biệt ở nhiều địa phương có lượng án lớn, số việc chấp hành viên phải thụ lý thi hành gấp nhiều lần trung bình trung của cả nước. Đơn cử ở Cà Mau, đứng thứ 7 cả nước về số lượng vụ việc phải thi hành án, theo thống kê 7 tháng qua, với tổng số 24.481 vụ việc và xếp thứ 15 toàn quốc với tổng số tiền phải thi hành án trên 7.870 tỷ đồng. Có những thời điểm, mỗi chấp hành viên của THADS tỉnh Cà Mau phải xử lý số lượng vụ việc rất nhiều, có người phải xử lý hơn 600 vụ việc trong một năm.

Hay như tại TP Hồ Chí Minh, đơn vị có số thụ lý phải thi hành về việc và về tiền lớn nhất cả nước, trong đó có nhiều vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế như: án Hứa Thị Phấn, Phạm Công Danh, Huỳnh Thị Huyền Như, Trần Phương Bình, Alibaba và đặc biệt là vụ án Vạn Thịnh Phát. Bình quân mỗi chấp hành viên thuộc các cơ quan THADS TP Hồ Chí Minh phải thụ lý trên 290 việc và gần 360 tỷ đồng năm 2021; trên 320 việc và trên 450 tỷ đồng năm 2023. Con số hiện nay đang gia tăng qua từng năm.

Cũng tại TP Hồ Chí Minh, số liệu thống kê cho thấy, từ năm 2021 đến 2024 đã có đến 53 công chức nghỉ việc, chuyển công



● Đồng chí Nguyễn Văn Hòa, Cục trưởng Cục THADS TP Hồ Chí Minh phát biểu tại một Hội nghị chuyển đổi số do Tổng cục THADS tổ chức. (Ảnh: Cẩm Tú)

Người thi hành công vụ trong hoạt động tổ tụng, thi hành án được bảo vệ gồm: Thủ trưởng, phó thủ trưởng cơ quan điều tra, viện trưởng, phó viện trưởng viện kiểm sát, chánh án, phó chánh án tòa án; thủ trưởng, phó thủ trưởng cơ quan quản lý và cơ quan thi hành án hình sự, dân sự; điều tra viên, kiểm sát viên, thẩm phán, hội thẩm, chấp hành viên, giám thị, phó giám thị, giám định viên tư pháp, cán bộ điều tra, kiểm tra viên, thư ký tòa án, thẩm tra viên, cán bộ thi hành án hình sự, cán bộ thi hành án dân sự và người có thẩm quyền khác trong lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện hoạt động tổ tụng, thi hành án theo quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước.

Người thân của người thi hành công vụ trong hoạt động tổ tụng, thi hành án được bảo vệ gồm: Vợ (chồng), cha đẻ, mẹ đẻ, cha vợ (chồng), mẹ vợ (chồng), cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi theo quy định của pháp luật.

(Trích Quy định số 183-QĐ/TW ngày 18/9/2024 của Bộ Chính trị về bảo vệ cơ quan, tổ chức, người thi hành công vụ trong hoạt động điều tra, truy tố, xét xử, thi hành án)

tác, ngoài ra từ năm 2024 đến nay cũng đã thực hiện tinh giản biên chế đối với một số trường hợp, nguyên nhân phần lớn vẫn là do áp lực quá lớn từ công việc thi hành án, trong khi hoàn toàn không có cơ chế bảo vệ, bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp đối với công chức thuộc Hệ thống THADS (như đội ngũ công chứng viên được tham gia bảo hiểm nghề nghiệp hoặc cơ quan Tòa án có cơ chế xét xử qua hai cấp Tòa giúp hạn chế rất nhiều rủi ro trong quá trình tác nghiệp).

Tính đến thời điểm tháng 4/2025, toàn hệ thống THADS đã có đến hơn 1.000 công chức thi hành án có nguyện vọng xin nghỉ sớm đang được Tổng cục THADS tổng hợp, thẩm định, tham mưu giải quyết chế độ chính sách.

Nhìn vào con số thống kê và những khó khăn trong tác nghiệp như đã đề cập ở những bài báo trước cho thấy, chấp hành viên trong hệ thống THADS đang phải gánh chịu những áp lực rất lớn từ nhiều phía. Những áp lực này không chỉ đến từ khối lượng công việc khổng lồ, mà còn từ sự thiếu hụt cơ chế bảo vệ và hỗ trợ, sự tinh gọn bộ máy và cả phản ứng tiêu cực từ người dân.

Một trong những bất cập của Luật THADS sau 15 năm thi hành được chỉ ra là chưa có cơ chế phù hợp để bảo vệ chấp hành viên, người làm công tác THADS; bảo đảm nguồn lực cho hệ thống THADS trong bối cảnh chuyển đổi số và yêu cầu nâng cao hiệu quả công tác THADS. Mặc dù cơ chế bảo vệ đội ngũ làm công tác THADS đã được Bộ Chính trị ban hành (Quy định số 183-QĐ/TW ngày 18/9/2024 của Bộ Chính trị về bảo vệ cơ quan, tổ chức, người thi hành công vụ trong hoạt

động điều tra, truy tố, xét xử, thi hành án), tuy nhiên cần thời gian để thể chế hóa và tổ chức thực hiện trên thực tiễn.

Bên cạnh đó, chính quy trình thủ tục rắc rối, kéo dài không cần thiết khiến cho chấp hành viên mất rất nhiều thời gian, công sức, tốn kém ngân sách nhà nước chính bởi các quy định của Luật THADS hiện hành. Nhiều thủ tục tổ chức thi hành án chưa rõ thời hạn phải hoàn thành cũng như kết thúc thực hiện ở từng khâu, giai đoạn, công việc dẫn đến kéo dài thời gian tổ chức thi hành án, dễ xảy ra vi phạm hoặc tiêu cực.

Hạn chế việc chấp hành viên tiếp xúc đương sự

Chấp hành viên Huỳnh Lâm Uyên, Chi cục THADS huyện Ngọc Hiển, Cà Mau cho rằng: Chấp hành viên là người trực tiếp thực hiện cưỡng chế, nhưng không có cơ chế bảo vệ pháp lý rõ ràng khi bị tố cáo sai hoặc đối mặt phản ứng gay gắt từ người dân. Trong một số trường hợp, việc xử lý không kịp thời hành vi tái chiếm sau cưỡng chế đã làm mất hiệu lực thi hành án, ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền lợi của bên được thi hành án.

Ngành THADS đang gánh trên vai trách nhiệm thực hiện các bản án đã có hiệu lực pháp luật - điều vốn dĩ cần được cả xã hội tôn trọng. Tuy nhiên, theo chấp hành viên Lâm Uyên, chính các chấp hành viên - người trực tiếp tổ chức cưỡng chế, bảo vệ quyền lợi hợp pháp của bên được thi hành án - lại trở thành đối tượng dễ bị tấn công, hiểu lầm, đe dọa. Đằng sau mỗi vụ cưỡng chế, là một chấp hành viên phải “đứng mũi chịu sào”. Họ cần được nhìn nhận, bảo vệ và hỗ trợ đúng mức để tiếp tục làm tròn trọng trách. Đồng thời, kết hợp hài hòa việc đẩy mạnh truyền thông, tuyên

truyền về nghĩa vụ thi hành án để thay đổi nhận thức trong Nhân dân cũng như xử lý nghiêm hành vi cản trở hoặc gây bất lợi đối với lực lượng thi hành án theo quy định pháp luật.

Ở một góc độ khác, Chấp hành viên Nguyễn Thanh Bình, Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang đề xuất, cần giảm đến mức tối đa các thủ tục trong thi hành án, nhất là liên quan đến tổng đạt văn bản về thi hành án cho đương sự; giảm bớt các quyền của người phải thi hành án và tăng thẩm quyền cho chấp hành viên về thực chất (trong xác minh điều kiện THA tại các tổ chức tín dụng...); bảo đảm mạng lưới thông tin thông suốt nhằm đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong thi hành án: trả tạm ứng án phí cho đương sự, xác minh điều kiện thi hành án qua tích hợp VNeID; tăng chế độ đãi ngộ và có cơ chế bảo vệ cho cán bộ, chấp hành viên khi thi hành công vụ.

Ông Nguyễn Văn Vũ, Cục trưởng Cục THADS Kiên Giang nhận định, trong bối cảnh tổ chức bộ máy tinh gọn, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả thì đòi hỏi ở chúng ta xây dựng pháp luật ở các khía cạnh. *Thứ nhất*, dựa trên nền tảng quy định đó 183 của Bộ Chính trị. Theo đó, tiến hành sửa đổi Luật THADS theo hướng đơn giản các cái quy trình về thủ tục; tập trung ứng dụng công nghệ thông tin số hóa, từ những việc như đưa vào luật từ việc gửi đơn yêu cầu thi hành án, tạm ứng án phí thi hành án, hỗ trợ trực tuyến thi hành án, khai thác các thông tin về tài sản về thi hành án bao gồm tài khoản, đất đai và tài sản bạch hơn. Có thể khai thác thông tin qua hệ thống VNeID của căn cước công dân để làm sao chấp hành viên xác minh tài sản một cách nhanh nhất, đặc biệt tránh việc mà tẩu tán tài sản đối với các vụ án kinh tế, tham nhũng cũng như các vụ án dân sự. Bởi nhiều trường hợp, khi đương sự thấy rằng họ không thể thắng kiện thì họ đã tiến hành tẩu tán tài sản, do đó phải có cách kiểm soát chặt chẽ hơn, bảo đảm công tác thi hành án sau này.

Thứ hai, khi thực hiện nhiệm vụ của mình thì chấp hành viên cần tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, hạn chế tiếp xúc với đương sự, thay vào đó sử dụng ứng dụng công nghệ số. Chỉ tiếp xúc trong những trường hợp thực sự cần thiết.

Thứ ba, là cơ chế bảo vệ chấp hành viên. Cần sử dụng lực lượng, phương tiện, biện pháp để phòng ngừa, phát hiện, ngăn chặn, xử lý các hành vi vi phạm, xâm phạm hoặc đe dọa xâm phạm cơ quan, tổ chức, người thi hành công vụ và người thân của người thi hành công vụ trong hoạt động tổ tụng, thi hành án, đồng thời bảo vệ người thân của họ như quy định 183 đã nêu.

Bên cạnh đó, cần hạn chế quyền của người phải THA. Hiện nay, một số nội dung về nguyên tắc phải là nghĩa vụ trách nhiệm của đương sự phải thực hiện nhưng chuyển thành trách nhiệm của chấp hành viên phải thực hiện thay. Chấp hành viên phải tự mình áp dụng biện pháp bảo đảm nhằm ngăn chặn việc tẩu tán, hủy hoại tài sản, trốn tránh việc thi hành án là chưa phù hợp.

Với những bất cập trong các quy định và thực tiễn THADS, nhiều ý kiến cho rằng, sửa Luật THADS lần này một cách căn cơ là điều kiện tốt để giảm tải công việc cho chấp hành viên, giúp minh bạch các thủ tục và nâng cao hiệu quả hoạt động THADS.

T.HÀNG - Đ.TIẾN - Đ.HÙNG - K.THUYỀN - T.NGHIÃ

TỪ “BỘ TƯ TRỤ CỘT” ĐẾN ĐỘNG LỰC PHÁT TRIỂN VĂN HÓA

Bài 3: Giữ gìn bản sắc, thể hiện bản lĩnh, kiến tạo những đột phá trong phát triển văn hóa

Đẩy mạnh khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số; hội nhập quốc tế toàn diện; hoàn thiện hệ thống pháp luật đồng bộ, thống nhất; khẳng định, phát huy vai trò của nguồn lực tư nhân... Những chủ trương lớn này chắc chắn sẽ tạo ra những đột phá cho sự phát triển văn hóa trong giai đoạn mới.

Củng cố vững chắc nội lực, tranh thủ tối đa thời cơ

Thế giới đang có những chuyển biến sâu sắc chưa từng có trên phạm vi toàn cầu về địa chính trị, địa kinh tế, về cạnh tranh chiến lược, về sự dịch chuyển mạnh mẽ của các trung tâm kinh tế, bùng nổ của khoa học công nghệ, cùng với những thách thức về biến đổi khí hậu, an ninh năng lượng, an ninh truyền thống và phi truyền thống. Ai, quốc gia nào nắm được cơ hội, vượt qua được thách thức thì sẽ thành công. Ngược lại sẽ rơi vào tụt hậu, nghèo đói.

Trong bối cảnh đó, việc Đảng ta ban hành 4 Nghị quyết - “Bộ tứ trụ cột” sẽ giúp đất nước “cắt cánh”, củng cố toàn diện nội lực, tranh thủ tối đa thời cơ, vượt qua thách thức. Muốn phát triển nhanh và bền vững, Việt Nam không thể đi theo lối mòn cũ, phải dám nghĩ lớn, hành động lớn, khát vọng lớn, thực hiện những cải cách lớn với quyết tâm chính trị cao nhất và nỗ lực bền bỉ nhất.

“Bốn Nghị quyết quan trọng của Bộ Chính trị ban hành trong thời gian gần đây sẽ là những trụ cột thể chế nền tảng, tạo động lực mạnh mẽ đưa đất nước ta tiến lên trong kỷ nguyên mới, hiện thực hóa tầm nhìn Việt Nam phát triển, thu nhập cao vào năm 2045”, Tổng Bí thư Tô Lâm khẳng định trong phát biểu tại Hội nghị toàn quốc quán triệt triển khai Nghị quyết số 66 và Nghị quyết số 68, ngày 18/5/2025.

Cả bốn nghị quyết đều thống nhất mục tiêu: xây dựng nền tảng vững chắc để Việt Nam phát triển nhanh, bền vững và trở thành quốc gia phát triển, thu nhập cao vào năm 2045. Nghị quyết 66 yêu cầu hoàn thiện thể chế pháp luật minh bạch, hiện đại, bảo đảm quyền con người và quyền công dân. Nghị quyết 57 xác định khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số là trụ cột tăng trưởng mới. Nghị quyết 59 mở rộng không gian phát triển thông qua hội nhập quốc tế chủ động, tích cực. Nghị quyết 68 thúc đẩy khu vực kinh tế tư nhân trở thành động lực trung tâm cho nền kinh tế. Sự liên kết này không chỉ mang tính định hướng chung mà còn thể hiện rõ sự phụ thuộc lẫn nhau trong thực tiễn.

Có thể nói, bốn nghị quyết đã mở ra “cánh cửa lớn”, “đường lớn đã mở” cho các ngành, lĩnh vực phát triển. Đối với ngành văn hóa, bên cạnh 4 Nghị quyết trụ cột, ngày 27/11/2024, Quốc hội đã ban hành Nghị quyết số 162/2024/QH15 Phê duyệt chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa giai đoạn 2025 - 2035, trong đó tổng nguồn vốn thực hiện giai đoạn 2025 - 2030 được xác định tối thiểu là 122.250 tỷ đồng (trong đó vốn ngân sách trung ương: 77.000 tỷ đồng). Và



● Phát triển văn hóa trên nền tảng “Bộ tứ trụ cột” không chỉ là định hướng chiến lược mà còn là con đường tất yếu để hiện thực hóa khát vọng Việt Nam hùng cường, thịnh vượng và phát triển bền vững.

(Ảnh: Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch)

mới đây, ngày 29/4/2025, Chính phủ cũng đã ban hành Nghị quyết số 114/NQ-CP ban hành kế hoạch triển khai Nghị quyết số 162/2024/QH15.

Văn hóa là nền tảng tinh thần của xã hội, là mục tiêu, nguồn lực, động lực nội sinh to lớn của đất nước, có vai trò điều tiết sự vận động của xã hội. Trong bối cảnh mới, văn hóa phải vừa là “tay ga”, thể hiện được bản lĩnh, tận dụng tối đa những thành quả của khoa học, công nghệ, chuyển đổi số, hội nhập, thể mạnh của kinh tế tư nhân, của thể chế có những phát triển đột phá nhưng đồng thời cũng phải là “tay phanh” để củng cố, giữ gìn bản sắc, cốt cách, cá tính Việt Nam, góp phần quan trọng vào việc hiện thực hóa mục tiêu, khát vọng phát triển đất nước phồn vinh, hạnh phúc.

Hoàn thiện thể chế - nền tảng cho phát triển văn hóa

Thể chế là điều kiện tiên quyết, cần hoàn thiện và đi trước một bước. Một trong những “nút thắt” lớn nhất của phát triển văn hóa hiện nay là hành lang thể chế chưa đủ rộng, chưa theo kịp thực tiễn và chưa tạo điều kiện cho đổi mới sáng tạo trong lĩnh vực này. Thể chế là “đột phá của đột phá”, cần được đổi mới căn bản để khơi thông mọi nguồn lực. Trong văn hóa, điều này càng cần thiết.

Thời gian qua, Đảng và Nhà nước đã ban hành nhiều chủ trương, chính sách quan trọng về xây dựng và phát triển văn hóa, con người Việt Nam đáp ứng yêu cầu phát triển bền vững đất nước, xây dựng các luật chuyên ngành như Luật Di sản văn hóa, Luật Điện ảnh, Luật Xuất bản...

Tuy nhiên, thực tiễn cho thấy vẫn còn những khoảng trống và bất cập. Hệ thống pháp luật về văn hóa nhiều khi còn chồng chéo, thiếu đồng bộ, chưa theo kịp tốc độ phát triển của xã hội, đặc biệt là trong bối cảnh chuyển đổi số và hội nhập quốc tế. Các quy định về xã hội hóa, thu hút đầu tư tư nhân vào văn hóa chưa đủ mạnh mẽ, thiếu các cơ chế khuyến khích cụ thể và hấp dẫn. Việc ứng dụng khoa học công nghệ trong văn hóa chưa có những quy định chi tiết, cụ thể...

Chính vì vậy, cần rà soát, sửa đổi, bổ sung và ban hành mới các luật, văn bản dưới luật liên quan đến văn hóa: Tập trung vào việc xây dựng Luật Công nghiệp văn hóa, Chuyển đổi số trong văn hóa. Bảo đảm tính đồng bộ, nhất quán giữa các luật, pháp lệnh, nghị định, thông tư để tránh

chồng chéo, mâu thuẫn. Cần có những quy định rõ ràng về quyền lợi, nghĩa vụ của các tổ chức, cá nhân khi tham gia đầu tư vào lĩnh vực văn hóa.

Xây dựng các quỹ hỗ trợ phát triển văn hóa từ nguồn vốn tư nhân, khuyến khích các doanh nghiệp đóng góp vào quỹ này thông qua các chính sách miễn giảm thuế... Ban hành các quy định về sở hữu trí tuệ đối với các sản phẩm văn hóa số, quy định về an ninh mạng trong lĩnh vực văn hóa, các tiêu chuẩn kỹ thuật cho việc số hóa di sản, xây dựng kho dữ liệu văn hóa số quốc gia. Cần có cơ chế pháp lý để khuyến khích nghiên cứu, phát triển và ứng dụng các công nghệ mới như AI, Blockchain, thực tế ảo (VR), thực tế tăng cường (AR) vào bảo tồn, quảng bá và sáng tạo văn hóa.

Bên cạnh đó, một đội ngũ nhân lực văn hóa đủ về số lượng, mạnh về chất lượng, có bản lĩnh chính trị vững vàng, trình độ chuyên môn cao và khả năng làm việc trong môi trường quốc tế là yếu tố then chốt để thực hiện thành công các mục tiêu phát triển văn hóa. Nhiều lĩnh vực như công nghiệp văn hóa, văn hóa số, hội nhập văn hóa quốc tế còn thiếu nhân lực có trình độ cao, chuyên môn sâu và khả năng ngoại ngữ tốt hoặc thiếu nhân lực có tư duy công nghệ, kinh tế, luật pháp để xây dựng chiến lược văn hóa tầm quốc gia. Xây dựng cơ chế thu hút các chuyên gia văn hóa, nghệ sĩ có tài năng, các nhà khoa học công nghệ vào làm việc trong lĩnh vực văn hóa. Có chính sách đãi ngộ hợp lý, tạo môi trường làm việc thuận lợi, khuyến khích sáng tạo và cống hiến...

Văn hóa, con người - thước đo của sự phát triển

Năm 2025 là năm bản lề mở ra kỷ nguyên mới. Bốn nghị quyết lớn của Bộ Chính trị đã cùng tạo nên một chỉnh thể thống nhất về tư duy và hành động chiến lược cho sự phát triển của đất nước trong kỷ nguyên mới. Một trong những nhiệm vụ quan trọng hàng đầu hiện nay đó là: nhanh chóng hoàn thiện và ban hành các chương trình, kế hoạch hành động thực hiện 4 nghị quyết, bảo đảm gắn kết chặt chẽ, xác định rõ mục tiêu, nhiệm vụ, lộ trình và phân công cụ thể.

Nghị quyết 57-NQ/TW về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia đã nêu rõ mục tiêu đến 2030: phát triển văn hóa số đạt mức cao của thế giới. Văn hóa số là sự

tương tác và ứng xử của con người đối với công nghệ trong công việc và cuộc sống. Văn hóa số chứa đựng trong nó những giá trị văn hóa truyền thống và các giá trị văn hóa hiện đại, hòa quyện, tác động qua lại lẫn nhau.

Theo đó, để hiện thực văn hóa số cần đi liền với bảo đảm giữ gìn bản sắc dân tộc, nhanh chóng xây dựng các bộ quy tắc ứng xử trên không gian mạng, giảm thiểu tác động tiêu cực của công nghệ số đối với xã hội. Chiến lược về khoa học công nghệ, chuyển đổi số phải đặt trong tổng thể sự phát triển chung của đất nước, phục vụ sự phát triển của văn hóa, phát triển của con người.

Quá trình thực hiện Nghị quyết số 59-NQ/TW năm 2025 của Bộ Chính trị về hội nhập quốc tế trong tình hình mới luôn gắn liền với củng cố nội lực quốc gia, trong đó có nội lực văn hóa, xây dựng “văn hóa hội nhập” mang cốt cách, tinh thần Việt Nam, “hòa nhập nhưng không hòa tan”. Theo đó, cần tăng cường vai trò của ngoại giao văn hóa, đẩy mạnh hoạt động của các trung tâm văn hóa Việt Nam ở nước ngoài; Xây dựng hình ảnh đất nước, con người Việt Nam thân thiện, mến khách, giàu bản sắc thông qua các hoạt động đối ngoại; bồi đắp lòng tự hào dân tộc, tình yêu quê hương, đất nước, hiểu biết sâu sắc về lịch sử, truyền thống và giá trị văn hóa Việt Nam...

Để đất nước phát triển nhanh và bền vững cần xây dựng và hiện thực hóa “nhà nước pháp quyền”, “văn hóa tuân thủ pháp luật” (Nghị quyết số 66). Dù đã có nhiều nỗ lực trong xây dựng và hoàn thiện hệ thống pháp luật, nhưng thực tế cho thấy ý thức tuân thủ pháp luật của một bộ phận người dân và cả cán bộ, công chức, viên chức vẫn chưa cao. Tình trạng vi phạm pháp luật còn xảy ra phổ biến ở nhiều lĩnh vực. Để mọi người đều sống và làm việc theo Hiến pháp và pháp luật đòi hỏi hệ thống pháp luật phải được xây dựng bám sát thực tiễn, toàn diện và đồng bộ, việc xử lý nghiêm minh với tinh thần “không có vùng cấm, không có ngoại lệ”. Cùng với đó, cần đổi mới phương thức tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật một cách dễ hiểu, gần gũi, sinh động.

“Doanh nhân là người chiến sĩ trên mặt trận kinh tế” (Nghị quyết 68) và cũng có vai trò quan trọng trong việc xây dựng và phát triển văn hóa. Khơi dậy tinh thần công hiến cho Tổ quốc, xây dựng văn hóa kinh doanh, văn hóa vì cộng đồng xã hội của doanh nhân, doanh nghiệp không chỉ góp phần vào sự thịnh vượng chung mà còn xây dựng một nền văn hóa doanh nghiệp có trách nhiệm xã hội, mang đậm bản sắc Việt Nam.

Có thể khẳng định, phát triển văn hóa trên nền tảng “Bộ tứ trụ cột” không chỉ là định hướng chiến lược mà còn là con đường tất yếu để hiện thực hóa khát vọng Việt Nam hùng cường, thịnh vượng và phát triển bền vững. Văn hóa chính là sức mạnh hội tụ, tạo nên sự kết nối bền chặt và làm sâu sắc các giá trị trong tiến trình phát triển kinh tế - xã hội. Việc tích hợp văn hóa một cách toàn diện, sâu sắc và đồng bộ vào mọi trụ cột phát triển sẽ giúp đất nước xây dựng một nền văn hóa tiên tiến, đậm đà bản sắc dân tộc, góp phần làm nên sức mạnh tổng hợp của quốc gia trong kỷ nguyên mới.

TRẦN ĐỨC ANH

Doanh nghiệp được “giải phóng nguồn lực” từ cải cách thủ tục hành chính

Kỳ 2: “Đường băng” thông thoáng, doanh nghiệp tự tin “cắt cánh”

Thông tin về việc hoàn thành phân cấp thẩm quyền 307 thủ tục hành chính (TTHC) và đặc biệt là mục tiêu 100% thủ tục liên quan đến doanh nghiệp (DN) được thực hiện trực tuyến trước ngày 30/6 tới đây, đối với cộng đồng DN là một luồng sinh khí mới, một sự hỗ trợ vô cùng thiết thực trong bối cảnh cộng đồng DN đang hưởng ứng Nghị quyết 68-NQ/TW của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân.

Động lực để doanh nghiệp... “cắt cánh”

Bà Dương Thu - Viện trưởng Viện Nghiên cứu Phát triển Lãnh đạo chiến lược (SLEADER) khẳng định, việc cắt giảm TTHC sẽ giúp DN tiết kiệm thời gian, chi phí hoạt động và quan trọng hơn là giảm thiểu rủi ro phát sinh từ những quy trình phức tạp, thiếu minh bạch. “Nguồn lực được giải phóng đó sẽ được chúng tôi đầu tư trực tiếp vào sản xuất, nghiên cứu phát triển và mở rộng thị trường” - bà Dương Thu cho hay.

Viện trưởng Dương Thu phân tích, việc 100% thủ tục được thực hiện trực tuyến, thông suốt, liên mạch, hiệu quả và minh bạch sẽ góp phần kiến tạo một môi trường kinh doanh thực sự công bằng và minh bạch. Khi mọi quy trình được số hóa, công khai, “luật chơi” sẽ rõ ràng hơn cho tất cả mọi người. Điều này hạn chế tối đa không gian của sự nhũng nhiễu, tiêu cực, đồng thời tạo dựng niềm tin vững chắc cho DN khi làm việc với cơ quan công quyền. Chưa kể, khi thủ tục nhanh gọn, chi phí tuân thủ giảm, DN sẽ linh hoạt hơn, quyết đoán hơn trong các quyết định đầu tư, kinh doanh, nắm bắt các cơ hội mới, đưa sản phẩm dịch vụ ra thị trường nhanh hơn, kịp thời hơn.

“Khi Chính phủ kiến tạo những “đường băng” thông thoáng như thế, DN sẽ được tiếp thêm động lực và niềm tin để “cắt cánh”. Những cải cách thực chất này không chỉ giúp DN phát triển bền vững mà còn là minh chứng cho một Chính phủ hành động, kiến tạo, thực sự đồng hành cùng sự phát triển của cộng đồng DN, góp phần quan trọng hiện thực hóa khát vọng xây dựng một Việt Nam thịnh vượng” - bà Dương Thu chia sẻ.

Theo Luật sư Nguyễn Minh Long - Giám đốc Công ty Luật DRAGON, trong bối cảnh Việt Nam đang nỗ lực hội nhập, phát triển và chuyển đổi số mạnh mẽ, công tác đơn giản hóa TTHC được xác định là một trong những giải pháp trọng tâm để tạo lập môi trường kinh doanh thuận lợi, nâng cao chất lượng phục vụ Nhân dân, DN, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế bền vững. Việc tinh

gọn bộ máy, giảm TTHC sẽ tạo lập môi trường kinh doanh minh bạch, lành mạnh, cạnh tranh và giúp giảm tải áp lực trung gian, tiết kiệm thời gian, chi phí và phòng, chống nhũng nhiễu, tiêu cực.

Cũng theo Luật sư Long, trước đây, TTHC là một “rào cản” với DN khi tình trạng “mỗi nơi một thủ tục”, “trên mạng một kiểu, tại quầy một kiểu”, từ đó sinh ra những nhiễu, tiêu cực của một bộ phận công chức, viên chức tiếp nhận hồ sơ. Thực tế DN đã phải tốn kém rất nhiều từ việc cung cấp hồ sơ đến các chi phí bên ngoài “lobby” để thực hiện thủ tục nhanh chóng. Việc tinh gọn TTHC cũng là cơ hội để khắc phục các điểm hạn chế trên, đồng thời mở rộng cơ hội thu hút đầu tư, kinh doanh.

Nhận xét về chủ trương chuyển từ tiền kiểm sang hậu kiểm (HK); Quản lý điều kiện kinh doanh phải chuyển từ cấp phép, chứng nhận sang thực hiện điều kiện kinh doanh và HK, Luật sư Minh Long cho rằng: “Đây là một chủ trương đúng đắn, thể hiện sự thay đổi trong đường lối lãnh đạo nền kinh tế. Theo Hiến pháp, công dân được làm những gì pháp luật không cấm. Như vậy, việc chuyển cụm từ “cấp phép”, “chứng nhận” sang thực hiện điều kiện kinh doanh thể hiện nhận thức đó. Hiện nay, chúng ta đặt ra nhiều ngành nghề kinh doanh có điều kiện nhưng sau khi được cấp phép thì DN, cá nhân có thực hiện đầy đủ điều kiện đó hay không thì chúng ta còn chưa thật sự quan tâm. Chỉ khi xảy ra sự việc đáng tiếc thì công tác HK mới được đề cao, đó chính là “mất bò mới lo làm chuồng”. Việc đề cao công tác HK là cần thiết trong việc quản lý các ngành nghề kinh doanh có điều kiện, tránh tiêu cực khi cấp phép các ngành nghề có điều kiện”.

Quản lý hiệu quả để phát triển

Theo đánh giá của bà Dương Thu, việc giảm can thiệp và xóa bỏ các “rào cản” hành chính, đặc biệt là thông qua số hóa và minh bạch hóa 100% thủ tục như Công điện ngày 22/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính là đòn bẩy cực kỳ quan



● Việc tinh gọn thủ tục hành chính cũng là cơ hội để giúp doanh nghiệp thu hút đầu tư, kinh doanh. (Ảnh minh họa)

trọng để từng bước thay đổi, thậm chí là xóa bỏ cơ chế “xin - cho” và tư duy “không quản được thì cấm” vẫn tồn tại bấy lâu nay.

Với cơ chế “xin - cho”, vốn là “nỗi ám ảnh” của DN, nó chỉ có “đất sống” khi quy trình không rõ ràng, khi có quá nhiều khâu trung gian và sự tùy nghi của cán bộ thực thi. Khi mọi thủ tục được công khai, chuẩn hóa trên môi trường trực tuyến, có lộ trình xử lý rõ ràng, DN sẽ tương tác chủ yếu với hệ thống. Sự minh bạch này sẽ thu hẹp tối đa không gian của tiêu cực, của những đòi hỏi không chính đáng. Quyền lợi và nghĩa vụ của DN được xác định rõ ràng theo luật định, không còn phụ thuộc vào “thiện chí” hay “quan hệ” với bất kỳ cá nhân nào. Điều này giúp DN tự tin hơn, chủ động hơn và giảm thiểu chi phí không chính thức một cách đáng kể.

Còn đối với tư duy “không quản được thì cấm”, đây thực sự là một rào cản lớn cho sự đổi mới và phát triển, chưa kể còn trái với nguyên tắc “người dân và DN được làm những gì mà pháp luật không cấm, thậm chí, chưa kịp cấm”. Khi Chính phủ quyết tâm gỡ bỏ “rào cản”, thúc đẩy TTHC trực tuyến, điều này không chỉ là thay đổi về quy trình mà còn là chuyển biến về tư duy quản lý nhà nước - từ kiểm soát sang kiến tạo, từ mệnh lệnh sang phục vụ. Khi có công cụ quản lý hiện đại (như các hệ thống trực tuyến, cơ sở dữ liệu dùng chung), cơ quan nhà nước sẽ có khả năng giám sát, phân tích và đưa ra các chính sách dựa trên dữ liệu, thay vì cảm đoán một cách cực đoan vì thiếu thông tin hoặc lo ngại rủi ro. Một hệ thống thông thoáng, minh bạch cũng tạo áp lực ngược lại, đòi hỏi các nhà hoạch định chính sách phải tìm ra các giải pháp quản lý thông minh, linh hoạt hơn thay vì đi theo lối mòn “cấm”.

Theo bà Dương Thu, thế giới đang thay đổi rất nhanh nhờ các công nghệ mới ngày càng được phát triển và ứng dụng rộng rãi và Việt Nam nên đón nhận một cách chủ động các cơ hội do tiến bộ công nghệ đang tạo ra, trong đó sự tiên phong của các Bộ, ngành, địa phương sẽ có vai trò to lớn để tạo

ra môi trường đầu tư hấp dẫn, môi trường sống có chất lượng cao, DN và người dân dễ làm ăn và sinh sống. Vì vậy, việc đẩy mạnh số hóa, tự động hóa và ứng dụng các công nghệ mới, đặc biệt là trí tuệ nhân tạo và dữ liệu lớn trong xử lý TTHC là một đòi hỏi cấp thiết, nhưng chưa đủ. Điều mà DN cần là sự thay đổi mang tính hệ thống có tính thực chất, chứ không chỉ là thay đổi về hình thức hay kêu gọi.

Để các chính sách nhanh chóng đi vào thực tế, Viện trưởng Viện Nghiên cứu Phát triển Lãnh đạo chiến lược Dương Thu đề xuất một số nội dung cụ thể cắt giảm triệt để các thủ tục không cần thiết, bởi thực tế DN cần những thủ tục ngắn gọn, minh bạch, có thể hoàn tất trong một lần làm việc; Minh bạch trách nhiệm và thời gian xử lý. Theo đó, DN chỉ cần một nền tảng số ghi nhận thời gian nộp - thời hạn xử lý - người phụ trách - trạng thái hồ sơ, sẽ giúp DN yên tâm hơn; Chuyển từ “quản lý” sang “đồng hành” với DN bởi theo bà Thu, nhiều khi DN không ngại khó, nhưng lại sợ sự không rõ ràng, sợ thay đổi chính sách bất ngờ, sợ rơi vào tình trạng “làm đúng vẫn bị sai”. DN mong muốn các cơ quan quản lý không chỉ ban hành quy định mà còn có cơ chế hướng dẫn, hỗ trợ, giải đáp cho họ một cách nhất quán, kịp thời.

“Đây là một quá trình, không thể một sớm, một chiều mà thay đổi được ngay. Việc cải cách TTHC là điều kiện “cần”, nhưng điều kiện “đủ” chính là sự thay đổi trong nhận thức, văn hóa công vụ của đội ngũ cán bộ và sự kiểm tra, giám sát liên tục, quyết liệt từ Chính phủ cũng như từ chính cộng đồng DN và xã hội. Khi người đứng đầu Chính phủ đã quyết tâm và liên tục thúc đẩy việc thực thi chính sách, chúng tôi có niềm tin rằng cơ chế “xin - cho” sẽ dần bị đẩy lùi và tư duy “không quản được thì cấm” sẽ được thay thế bằng tư duy “quản lý hiệu quả để phát triển” - bà Dương Thu khẳng định”.

ĐOÀN TRANG - VÂN HƯƠNG

Ông Đậu Anh Tuấn - Phó Tổng Thư ký, Trưởng Ban Pháp chế Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI):



● Ông Đậu Anh Tuấn.

“Tôi nhận thấy rằng, các địa phương đã có sự thay đổi lớn về mặt tư duy trong thực hiện cải cách TTHC, đặc biệt là việc cấp phép xây dựng. Tuy nhiên, để triển khai rộng và thực hiện có hiệu quả việc này lại không hề dễ dàng, vì thế cần phải có thêm sự nỗ lực rất lớn từ bộ máy hành chính địa phương”.

Bà Dương Thu - Viện trưởng Viện Nghiên cứu Phát triển Lãnh đạo chiến lược (SLEADER):



● Bà Dương Thu.

“DN chúng tôi luôn mong muốn một môi trường, nơi mọi thứ vận hành dựa trên luật pháp rõ ràng và công bằng, để chúng tôi có thể yên tâm đầu tư, đổi mới sáng tạo và đóng góp vào sự phát triển chung của đất nước. Những cải cách hành chính này chính là bước đi quan trọng theo hướng đó”.

Luật sư Nguyễn Minh Long - Giám đốc Công ty Luật DRAGON:

“Hài hòa quyền, lợi ích của DN, người tiêu dùng và Nhà nước



● Luật sư Nguyễn Minh Long.

trong việc cải cách TTHC chính là việc thắt chặt công tác giám sát, hậu kiểm; Đơn giản hóa thủ tục cấp phép kinh doanh đối với ngành nghề có điều kiện. Đối với DN thì giúp đơn giản hóa thủ tục, tăng cường đầu tư và trách nhiệm của DN. Đối với người tiêu dùng là được sử dụng các sản phẩm dịch vụ an toàn. Đối với Nhà nước là tăng cường vai trò quản lý, vận hành nền kinh tế. Đây là chính là điểm mấu chốt trong công cuộc cải cách TTHC”.



NGÀNH HẢI QUAN:

Quyết tâm vì một cộng đồng không ma túy

Hưởng ứng Tháng hành động phòng, chống ma túy năm 2025 (tháng 6) với chủ đề “Chung một quyết tâm - Vì cộng đồng không ma túy”, Cục Hải quan đã có Công văn số 7202/CHQ-ĐTCBL nhằm triển khai công tác phòng, chống ma túy một cách đồng bộ, bảo đảm hiệu quả, thiết thực, phù hợp với tình hình thực tế.

Thời gian qua, tình hình tội phạm ma túy trong địa bàn hoạt động hải quan ngày càng diễn biến phức tạp với các thủ đoạn tinh vi, manh động và mang yếu tố xuyên quốc gia. Các tuyến đường bộ, hàng không và chuyển phát nhanh đang bị lợi dụng mạnh mẽ để vận chuyển, trung chuyển, thậm chí sản xuất trái phép chất ma túy.

Thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long tại Công văn số 4685/VPCP-KGVX, Cục Hải quan yêu cầu các đơn vị đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến các văn bản pháp luật, chỉ đạo của Chính phủ, Ủy ban Quốc gia phòng, chống AIDS, ma túy, mại dâm; Bộ Tài chính, Cục Hải quan về công tác phòng, chống ma túy (PCMT); tạo nên một chiến dịch truyền thông trên phạm vi toàn ngành, truyền tải thông điệp nhằm nâng cao nhận thức về tác hại của ma túy, ý thức trách nhiệm của cán bộ, công chức Hải quan, các đối tác, doanh nghiệp xuất nhập khẩu và cộng đồng cư dân tại khu vực cửa khẩu, biên giới đường bộ, ngư dân trên các vùng biển trọng điểm, đặc biệt là các khu vực, địa bàn phức tạp, có nguy cơ cao về tội phạm ma túy.

Trong các hoạt động tuyên truyền, phổ biến pháp luật, kiến thức về PCMT, Cục Hải quan yêu cầu tăng cường ứng dụng công nghệ 4.0, Internet và mạng xã hội với nội dung, hình thức phong phú, dễ tiếp cận, nhằm nâng cao tinh thần cảnh giác, tự giác tố giác tội phạm nhằm phòng ngừa, đấu tranh với các hoạt động mua bán, vận chuyển trái phép chất ma túy ở khu vực biên giới cửa khẩu giáp ranh với quốc gia, khu vực có nguy cơ cao về ma túy, các vùng biển trọng điểm phát hiện tình trạng ma túy trôi dạt hay tuyến hàng không, tập trung là hàng chuyển phát nhanh.



● Tang vật hơn 3kg Ketamine do cơ quan Hải quan chủ trì phát hiện. (Ảnh: ĐP)

Cụ thể, Văn phòng Cục Hải quan treo băng rôn, pano, áp phích, khẩu hiệu hưởng ứng Tháng hành động PCMT năm 2025 tại trụ sở Cục Hải quan; lựa chọn hình thức phù hợp, tổ chức truyền thông kế hoạch triển khai và kết quả tháng cao điểm trên các phương tiện thông tin báo chí, đài truyền hình, Cổng thông tin điện tử Hải quan và các nền tảng số của Cục Hải quan. Chi cục Hải quan các khu vực chủ động tăng cường số lượng tin, bài, phóng sự về kết quả triển khai tháng cao điểm trên website của Chi cục Hải quan các khu vực; chủ động phối hợp với chính quyền địa phương, các đoàn thể, ban ngành có liên quan tổ chức các hoạt động tuyên truyền, mít tinh, phát động phong trào PCMT theo điều kiện và tình hình thực tế...

Đối với lực lượng kiểm soát hải quan, lực lượng chuyên trách PCMT và Chi cục Hải quan các khu vực, đặc biệt là các địa bàn “nóng” về ma túy trong toàn ngành, Cục Hải quan yêu cầu tăng cường chỉ đạo, tổ chức thực hiện hiệu quả các biện pháp nghiệp vụ; triển khai đúng và đầy đủ các quy trình, thủ tục kiểm tra, giám sát, kiểm soát hải quan đối với hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu, phương tiện xuất cảnh, nhập cảnh, quá cảnh tại địa điểm làm thủ tục hải quan để chủ động, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý vụ việc mua bán, vận chuyển trái phép các chất ma túy, tiền chất. Đặc biệt, trên địa bàn quản lý hải quan không để xảy ra tình trạng sản xuất trái phép các chất ma túy.

Đồng thời, chú trọng tăng cường phối hợp chặt chẽ, có hiệu quả với lực lượng chuyên trách phòng, chống tội phạm ma túy

(PCTPMT) triển khai đợt cao điểm tấn công trấn áp tội phạm về ma túy, tập trung trên các tuyến, địa bàn trọng điểm, phức tạp về ma túy; đặc biệt, tập trung phối hợp trong trao đổi thông tin, xây dựng và triển khai các nhiệm vụ, yêu cầu, kế hoạch tăng cường đấu tranh PCMT tại các địa bàn “nóng” hiện nay và một số địa bàn, cửa khẩu trọng điểm; bảo đảm triển khai kịp thời, thống nhất, xuyên suốt từ khâu đầu đến khâu cuối, bảo đảm các yêu cầu nghiệp vụ, tính bảo mật và hiệu quả đấu tranh PCTPMT. Qua đó, tổ chức giao ban, tổng kết, rút kinh nghiệm, trao đổi thông tin trong phối hợp đấu tranh các chuyên án chung, bảo đảm đồng bộ, thống nhất.

Tăng cường phối hợp toàn diện, thực chất giữa các lực lượng chuyên trách về PCMT, với các đơn vị có liên quan thuộc các Bộ, ngành trong công tác kiểm soát hoạt động hợp pháp liên quan đến ma túy. Tập trung tăng cường cập nhật, thu thập, phân tích, đánh giá thông tin về hoạt động xuất - nhập khẩu tiền chất; từ đó, xác định và có kế hoạch kiểm tra, kiểm soát và quản lý hiệu quả đối với các doanh nghiệp, công ty, nhà máy, xí nghiệp, nhà xưởng, khu công nghiệp, khu chế xuất trọng điểm trọng địa bàn hoạt động hải quan; kịp thời nắm bắt, phát hiện, ngăn chặn, xử lý, không để tội phạm lợi dụng sản xuất ma túy trong nước. Tăng cường sử dụng, khai thác hiệu quả tối đa các công cụ, trang thiết bị soi chiếu không xâm nhập, đặc biệt là trang thiết bị chuyên dùng, chó nghiệp vụ phục vụ công tác PCMT và kiểm soát tiền chất... **T.CÔNG**

với hơn 3 triệu lượt khách lưu trú, trong đó gần 165.000 lượt khách quốc tế. Kim ngạch xuất khẩu trừ dầu thô đạt hơn 3 tỷ USD, nhập khẩu hơn 3,3 tỷ USD, đều tăng nhẹ so với cùng kỳ. Ngoài ra, trong 6 tháng qua, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã cấp giấy chứng nhận đăng ký mới cho 959 doanh nghiệp, với tổng vốn đăng ký lên đến 30.000 tỷ đồng - tăng gấp 2,7 lần so với cùng kỳ năm 2024, phản ánh môi trường đầu tư tiếp tục được cải thiện. Các lĩnh vực văn hóa - xã hội, giáo dục, y tế, khoa học công nghệ và cải cách hành chính được duy trì ổn định. Quốc phòng - an ninh, trật tự, an toàn xã hội được bảo đảm.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Lê Ngọc Khánh yêu cầu Sở Tài chính chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan hoàn thiện báo cáo, đồng thời nhấn mạnh việc cần đánh giá sâu sát thực tiễn để đề xuất giải pháp điều hành linh hoạt, hiệu quả trong 6 tháng cuối năm. **TIẾN DỪNG**

Tăng cường các giải pháp quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính vừa ký Công điện số 85/CĐ-TTg ngày 10/6/2025 về việc tăng cường các giải pháp quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng.

Để kịp thời chấn chỉnh, xử lý, khắc phục các hạn chế, bình ổn giá cả vật liệu xây dựng và bảo đảm tiến độ thi công các công trình trọng điểm quốc gia, cũng như đáp ứng nhu cầu xây dựng các công trình dân sinh, nhà ở của người dân, các dự án nhà ở, bất động sản, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Bộ trưởng Bộ Xây dựng đôn đốc, phối hợp chặt chẽ với các địa phương theo dõi, nắm bắt thường xuyên diễn biến thị trường, biến động giá vật liệu xây dựng trên thị trường để chủ động có giải pháp giảm giá kịp thời, hiệu quả, nhất là vật liệu xây dựng, cát, đá, sỏi, gạch, vật liệu san nền, đắp nền đường...; trường hợp vượt thẩm quyền, báo cáo ngay cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định kịp thời, hiệu quả...

Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương hoàn thiện, trình ban hành theo hình thức rút gọn Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và khoáng sản; cắt giảm tối đa thủ tục hành chính và điều kiện kinh doanh trong việc cấp phép khai thác khoáng sản, đặc biệt là khoáng sản thông thường làm vật liệu xây dựng, kịp thời giải quyết cấp bách nguồn cung cát, sỏi, đá, vật liệu san nền, đắp đường...

Bộ trưởng Bộ Công Thương chỉ đạo cơ quan chức năng quản lý thị trường tăng cường kiểm tra, kịp thời phát hiện, xử lý hành vi đầu cơ, găm hàng, tăng giá bất hợp lý hàng hoá vật liệu xây dựng; xử lý triệt để hàng hoá vật liệu xây dựng không rõ nguồn gốc, hàng giả, hàng nhái, hàng kém chất lượng.

Bộ Công an chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan điều tra, xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân có hành vi thao túng thị trường, đầu cơ trục lợi trong hoạt động sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng và các hành vi bao che, bảo kê, tham nhũng, làm nơng để tình trạng vi phạm tái diễn, không xử lý triệt để.

Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương khẩn trương rà soát, đánh giá, tổng hợp nhu cầu vật liệu xây dựng trên địa bàn; quy hoạch, xác định các mỏ, các nguồn cung, công suất, khả năng cung cấp; đẩy nhanh việc cấp phép khai thác mỏ, gia hạn, điều chỉnh công suất khai thác, giao mỏ trực tiếp cho các nhà thầu thuộc các dự án còn thiếu, các dự án quan trọng quốc gia,... để bảo đảm cân đối cung - cầu, kịp thời xử lý ngay các thiếu hụt cục bộ trên từng địa bàn, địa phương... **P.V**



BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

Thu ngân sách 6 tháng ước đạt gần 48.000 tỷ đồng, chi đầu tư tăng gần 91%

Trong 6 tháng đầu năm 2025, tổng thu ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ước đạt 47.908 tỷ đồng, đạt 46,67% dự toán điều chỉnh, giảm nhẹ 0,3% so với cùng kỳ năm trước. Dù thu ngân sách có dấu hiệu chững lại, nhưng nhiều chỉ tiêu kinh tế - xã hội chủ chốt vẫn ghi nhận mức tăng trưởng tích cực, cho thấy sức phục hồi và phát triển mạnh mẽ của nền kinh tế địa phương.

Theo báo cáo từ Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, trong số 13 chỉ tiêu kinh tế - tài chính chủ yếu, có 9 chỉ tiêu đạt mức tăng trưởng cao hơn cùng kỳ và vượt tốc độ tăng trưởng bình quân năm 2024 theo Nghị quyết HĐND tỉnh. Đặc biệt, tổng thu nội địa đạt

khoảng 23.183 tỷ đồng, tăng 12,26%, trong đó phần thu ngân sách địa phương hưởng tăng 22,6%. Ở chiều ngược lại, tổng chi ngân sách địa phương đạt 18.681 tỷ đồng, tăng mạnh tới 76,72%. Trong đó, chi đầu tư phát triển tăng gần 91%, chi thường xuyên tăng gần 44%. Cùng với đó, tổng vốn đầu tư toàn xã hội đạt 36.092 tỷ đồng, tăng gần 20%, cho thấy dòng vốn tiếp tục được khơi thông hiệu quả trong bối cảnh nhiều địa phương khác còn gặp khó về giải ngân.

Một số ngành, lĩnh vực chủ lực có tín hiệu khả quan. Tổng mức bán lẻ hàng hóa đạt 43.253 tỷ đồng, tăng gần 14%; doanh thu dịch vụ lưu trú tăng 22,68%; vận tải - kho bãi tăng trên 10%. Ngành du lịch phục hồi ấn tượng

HÀ NỘI:

Xây dựng 4 trạm cân tự động kiểm soát tải trọng

UBND TP Hà Nội vừa có quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng, lắp đặt hệ thống thiết bị cân kiểm soát tải trọng xe (KSTTX) trên đường bộ ở các quận, huyện Hoàng Mai, Đông Anh và TX Sơn Tây; do Sở Xây dựng là chủ đầu tư. Tổng mức đầu tư của dự án là hơn 264 tỷ đồng. Tiến độ thực hiện dự án 2025 - 2026 bằng nguồn ngân sách TP.

Theo đó, xây dựng, lắp đặt hệ thống thiết bị cân tự động KSTTX tại 4 vị trí: Khu vực đầu cầu phía Bắc cầu Thăng Long và các nhánh lên xuống đường dẫn cầu, huyện Đông Anh; khu vực nút giao Nguyễn Khoái - Linh Nam, quận Hoàng Mai; khu vực Km 41+00 QL32, TX Sơn Tây; khu vực Km 4+800 QL21, TX Sơn Tây.

Trạm cân tự động sẽ gồm: Hệ thống cân tự động; hệ thống camera; hệ thống phần mềm xử lý dữ liệu cân và phần mềm tự động nhận diện biển số xe qua hình ảnh camera; máy chủ và hệ thống lưu trữ; hệ thống cấp điện (bao gồm hệ thống cấp điện dự phòng); hệ thống truyền dẫn dữ liệu; hệ thống chống sét; hệ thống tiếp đất cho toàn bộ thiết bị; hệ thống báo hiệu đường bộ; phòng kỹ thuật hoặc tủ kỹ thuật chứa thiết bị vận hành hệ thống...

UBND TP yêu cầu Sở Xây dựng rà soát, lựa chọn vật tư, vật liệu, phương tiện thi công cho công trình bảo đảm tính kinh tế - kỹ thuật và phù hợp quy định hiện hành; bảo đảm tiết kiệm chi phí.

Cùng với đó, tiếp tục nghiên cứu giải pháp tổ chức giao thông, bảo đảm an toàn giao thông trên tuyến, đặc biệt là tại các vị trí trạm cân. Thực hiện công tác thẩm tra, thẩm định an toàn giao thông theo quy định.

UBND TP cũng yêu cầu Sở Xây dựng khảo sát, đánh giá chất lượng mặt đường hiện trạng, căn cứ yêu cầu cường độ mặt đường vị trí lắp đặt trạm cân và cường độ mặt đường hiện trạng, lựa chọn các lớp kết cấu áo đường làm mới, mặt đường vuốt nổi bảo đảm yêu cầu về kỹ thuật, tiết kiệm và hiệu quả đầu tư.

Trước đó, thực hiện chỉ đạo của Sở Xây dựng, Thanh tra Sở cùng đoàn liên ngành TP đã tiến hành khảo sát các vị trí đủ điều kiện theo quy định để đặt trạm cân điện tử tự động thực hiện công tác kiểm soát tải trọng phương tiện.

Qua khảo sát, liên ngành đã thống nhất 14 vị trí đủ điều kiện trên các tuyến QL1, 32, 6, 21B, đường Hồ Chí Minh - QL21A, các tuyến đề, đường tỉnh lộ thuộc địa bàn các quận, huyện Bắc Từ Liêm, Hoàng Mai, Sóc Sơn, Ứng Hòa, Chương Mỹ, Thạch Thất, Phú Xuyên, Ba Vì và TX Sơn Tây. **HÔNG MÃY**

Từ 12/6, TP HCM thử nghiệm chính quyền hai cấp

Từ ngày 12 đến 30/6, TP HCM sẽ vận hành thử nghiệm mô hình chính quyền địa phương hai cấp, đồng thời chuyển giao một số nhiệm vụ từ cấp huyện về xã. Thông tin được đưa ra tại cuộc họp Ban Chỉ đạo thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính (ĐVHC) các cấp và xây dựng mô hình chính quyền địa phương hai cấp tại TP HCM mới đây.

Cùng với đó, TP HCM sẽ chuyển giao các chức năng, nhiệm vụ từ cấp huyện về cấp xã để bảo đảm việc vận hành ngay sau khi các văn bản quy phạm pháp luật có hiệu lực từ 1/7.

TP cũng sẽ ban hành quyết định chấm dứt hoạt động của Đảng bộ TP Thủ Đức, quận, huyện, xã, phường, thị trấn cũ; đồng thời thành lập các tổ chức đảng mới theo ĐVHC mới. Việc kiện toàn nhân sự lãnh đạo Đảng ủy cấp xã, phường nhiệm kỳ 2025 - 2030 cũng sẽ được triển khai.

Các quyết định liên quan đến việc kết thúc và thành lập lại MTTQ, các tổ chức chính trị - xã hội ở các cấp sau sắp xếp cũng sẽ được ban hành trong giai đoạn này.

TP sẽ bổ nhiệm chức danh trưởng, phó các đơn vị thuộc UBND cấp xã mới; tổ chức sắp xếp cơ cấu cơ quan Thanh tra theo hướng tinh gọn, hiệu quả; đồng thời hoàn thiện hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính, bảo đảm việc tiếp nhận, xử lý hồ sơ liên tục, phục vụ người dân và doanh nghiệp.

Việc số hóa tài liệu cơ quan, tổ chức trước khi sáp nhập cũng nằm trong lộ trình triển khai. TP sẽ sắp xếp, bố trí lại cán bộ, công chức, viên chức và người lao động; đồng thời bảo đảm điều kiện cơ sở vật chất cho các cơ quan sau sắp xếp.

Phát biểu tại cuộc họp, Bí thư Thành ủy Nguyễn Văn Nên cho biết Bộ Chính trị yêu cầu TP HCM phải chủ động hoàn tất các bước chuẩn bị, từ tổ chức bộ máy đến công tác cán bộ, quản lý biên chế. Đảng ủy Chính phủ đang chuẩn bị ban hành nghị định phân cấp, phân quyền, phân định thẩm quyền hướng dẫn nhiệm vụ, tổ chức bộ máy cơ quan chuyên môn của UBND cấp tỉnh, cấp xã.

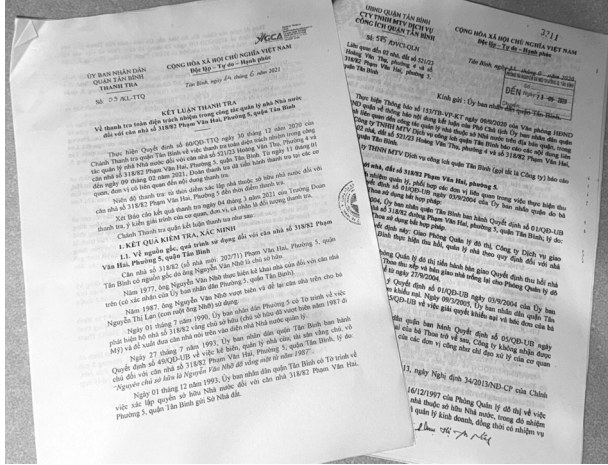
"Trung ương yêu cầu mọi việc phải cấp bách, đúng nguyên tắc, không để xảy ra sơ suất. Nếu ban ngày chưa xong, phải tranh thủ làm đêm để công việc trơn tru", ông Nên nói.

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

VỤ ÁN PHƯỜNG KHÔNG BIẾT NHÀ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN LÀ TÀI SẢN CÔNG TÀI TP HỒ CHÍ MINH:

Phát hiện thêm nhiều tình tiết pháp lý mới trước phiên phúc thẩm

Dự kiến hôm nay (11/6), TAND Cấp cao tại TP HCM đưa vụ án "vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước (TSNN) gây thất thoát, lãng phí" liên quan nhà đất 318/82 diện tích hơn 100m² tại đường Phạm Văn Hai, phường 5, quận Tân Bình ra xử phúc thẩm. Trước phiên xử, một số luật sư trong vụ án đã phát hiện thêm một số tình tiết pháp lý thú vị mới trong kết luận thanh tra về sự việc này, cũng như báo cáo của Cty TNHH MTV Dịch vụ Công ích (DVCI) Tân Bình.



● KLTT của Thanh tra quận Tân Bình và báo cáo của Cty DVCI Tân Bình. (Ảnh: Bùi Yên)

Sai sót trong quy trình cấp sổ đỏ, không có mục đích hưởng lợi

Như PLVN đã phản ánh, nhà đất 318/82 có nguồn gốc của ông Nguyễn Văn Nhỡ sử dụng, có kê khai vào 1977. Năm 1987, ông Nhỡ đi nước ngoài nên người thân ông Nhỡ ở. Năm 1994, xác định căn nhà "thuộc diện vắng chủ" nên TP ra Quyết định xác lập quyền sở hữu Nhà nước (SHNN). Trên giấy tờ, căn nhà là TSNN, nhưng thực tế thường xuyên có người nhà của ông Nhỡ ở.

Tháng 9/2017, bị cáo Phạm Thái Học (SN 1967) muốn mua nhà đất trên nên nhờ Võ Trung Dũng (SN 1982, công chức Địa chính - Xây dựng phường) hướng dẫn thủ tục cấp sổ đỏ. Biết được tình trạng "nhập nhem" của căn nhà, hai người lên kế hoạch hợp

thức hóa, đo vẽ căn nhà, nộp đơn xin trích lục kê khai. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (VPĐKĐĐ) xác định về trích lục hồ sơ không tìm thấy tài liệu nào trong kho lưu trữ nên xác nhận "Không có kê khai 99".

Ngày 24/5/2018, ông Học nộp hồ sơ đề nghị cấp sổ đỏ tại UBND phường 5. Ông Dũng tham mưu cho ông Nguyễn Thanh Lâm, Phó Chủ tịch phường ký thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ; ký văn bản xác nhận thời điểm, nguồn gốc sử dụng nhà đất.

Hồ sơ được nộp vào bộ phận một cửa quận. Kiểm tra trên các phần mềm không phát hiện nhà đất 318/82 thuộc diện Nhà nước quản lý nên qua các bước thẩm tra đã trình Phó Chủ tịch quận ký cấp sổ đỏ.

XÉT XỬ ĐỐI TƯỢNG GIẤU XÁC CÔ GÁI TRONG VALI TẠI BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

VKS đề nghị bản án tử hình

Hôm qua (10/6), TAND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu mở phiên xét xử Võ Thành Long (21 tuổi) về các tội Giết người, Cướp tài sản, Trộm cắp tài sản và Lừa đảo chiếm đoạt tài sản trong vụ án lừa cô gái đi chơi rồi sát hại, cướp tài sản, cho xác vào vali mang lên núi phi tang.



● Bị cáo Long (bên trái) tại phiên xử. (Ảnh: C.Bùi)

Liên quan vụ án, bạn của bị cáo Long là Vũ Thành Huy, 26 tuổi, bị xét xử về tội Cướp tài sản, Trộm cắp tài sản, Tiêu thụ tài sản do người khác phạm tội mà có, Che giấu tội phạm.

Tại tòa, Võ Thành Long cho biết không rõ cha là ai, còn mẹ mất sớm, từ nhỏ sống cùng bà ngoại. Học hết lớp 8, bị cáo Long bỏ ngang vì nghiện game và không có nghề nghiệp gì.

Theo cáo trạng, bị cáo Long từng bị xử phạt hành chính và lĩnh hai án tù về tội Lừa đảo khi chưa đủ 18 tuổi. Sau khi mãn hạn tù vào cuối năm 2023, bị cáo Long lên mạng xã hội để làm quen, tán tỉnh những cô gái mới lớn, rủ bị cáo Huy cùng tham gia.

Tháng 5/2024, bị cáo Long làm quen cô gái 21 tuổi ở huyện Cần Giờ,



● Khu vực phát hiện chiếc vali có thi thể người.

TP HCM, rồi rủ xuống Vũng Tàu chơi. Ngày 17/5, bị cáo Long nói với bị cáo Huy kế hoạch đưa cô gái vào nhà nghỉ và chiếm đoạt tài sản. Hôm sau, cả hai thuê taxi đến Cần Giờ đón cô gái, đưa về một nhà nghỉ ở phường 2, TP Vũng Tàu. Sau khi đi ăn uống cùng nhau, đến nửa đêm, bị cáo Long và cô gái về phòng. Tại đây, bị cáo Long đòi quan hệ tình dục và nạn nhân đồng ý với điều kiện sẽ được đưa về nhà. Sau đó, khi cô gái vừa từ nhà vệ sinh bước ra, bị cáo Long dùng gối đè lên mặt nạn nhân cho đến khi tắt thở.

Võ Thành Long lấy toàn bộ tài sản của nạn nhân gồm trang sức vàng, điện thoại iPhone và 200 ngàn đồng tiền mặt; tổng giá trị tài sản hơn 32 triệu đồng; báo tin cho bị cáo Huy biết rồi

cả hai bàn cách phi tang thi thể.

Khoảng 10h ngày 18/5, bị cáo Long mua vali, cùng bị cáo Huy cho xác nạn nhân vào, mang ra khỏi nhà nghỉ bằng xe máy điện thuê trước đó, ném vali xuống khu vực rìa Núi Nhỏ, phường 2, TP Vũng Tàu.

Cả hai cùng một người bạn khác đem số vàng đi bán tại hai cửa tiệm, được gần 14,2 triệu đồng. Bị cáo Long giữ lại điện thoại và đưa người bạn đi cùng 200 ngàn đồng, số tiền còn lại tiêu xài hết. Bốn ngày sau đó, thi thể nạn nhân mới được phát hiện.

Theo cáo trạng, trước đó, bị cáo Long còn lừa đảo cô gái 20 tuổi ở thị trấn Phước Hải. Trên đường đi chơi, phát hiện điện thoại của cô gái để trong học xe, bị cáo Long vờ mượn

Trên giấy tờ, từ 1994 - 2013, căn nhà thuộc quản lý của UBND quận; từ 2013 đến nay thuộc Sở Xây dựng. Về khai thác, vận hành, từ 1994 - 1998 thuộc Phòng Quản lý đô thị, từ 1998 - 2022 thuộc Cty DVCI Tân Bình, từ 2022 đến nay thuộc Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng (Sở Xây dựng).

cán bộ (ngoại trừ bị cáo Dũng) có sai sót trong quy trình cấp sổ đỏ, đều không hưởng lợi gì.

Xử sơ thẩm, TAND TP HCM tuyên bị can Học và Dũng cùng 12 năm tù về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” vì tạo dựng nội dung gian dối, hồ sơ tài liệu giả mạo để được cấp sổ đỏ. Bị can Lâm và 5 cán bộ Phòng TN&MT, Chi nhánh VPĐKĐĐ bị tuyên 3 - 6 năm tù về tội “Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng TSNN”. Trong đó, bị cáo Lâm bị phạt 6 năm tù vì Tòa cho rằng “có trách nhiệm cao nhất khi xác nhận vào hồ sơ về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất”.

Một số bị cáo, trong đó có bị cáo Lâm, kháng cáo cho rằng bị tuyên “vi phạm quy định về quản lý, sử dụng TSNN” với vai trò cao nhất là chưa phù hợp. Vì phường không biết nhà đất này là công sản, không có thẩm quyền và chưa từng được giao quản lý nhà đất trên. Tại nhiều phân mềm, kho hồ sơ của cơ quan chức năng cũng không thể hiện nhà đất trên là tài sản công.

Nhiều đời lãnh đạo phường đều không biết căn nhà là tài sản công

Văn bản số 585/DVCI-QLN của Cty DVCI Tân Bình ngày 22/9/2020 cũng thể hiện vấn đề này.

gọi, rồi bỏ vào túi. Đến quán cà phê, đổi tượng lên ra cửa sau, bỏ trốn, bán điện thoại lấy 16 triệu đồng.

Cáo trạng cũng xác định, hai bị cáo từng hai lần chiếm đoạt tài sản của một cô gái 21 tuổi ở Ninh Thuận cũng bằng thủ đoạn tương tự. Sau khi rù nạn nhân đến thị trấn Phước Hải chơi và ngủ lại, bị cáo Long trộm iPhone của nạn nhân bán được 8 triệu đồng. Nửa tháng sau, bị cáo Long tiếp tục dụ cô gái đến Vũng Tàu, rồi lập lại hành vi trộm tương tự, chiếm đoạt điện thoại bán được 9 triệu đồng.

Trình bày tại tòa, cha của nạn nhân ở Cần Giờ yêu cầu xử đúng người, đúng tội, yêu cầu bị cáo Long bồi thường 550 triệu đồng tổn thất tinh thần và chi phí mai táng.

Trong phần luận tội, đại diện VKS nhận định Võ Thành Long có nhân thân xấu, từng nhiều lần vi phạm pháp luật. Sau khi chấp hành xong án phạt tù, bị cáo không tu chí làm lại cuộc đời mà tiếp tục ăn chơi lêu lổng, sa vào con đường phạm pháp.

Theo VKS, hành vi của bị cáo Long đặc biệt nguy hiểm cho xã hội, xâm phạm nghiêm trọng đến sức khỏe, tính mạng người khác. Bị cáo ra tay với tính chất hung hãn, động cơ đê hèn, thể hiện quyết tâm thực hiện tội ác đến cùng. Từ đó, cơ quan công tố đề nghị HĐXX tuyên mức án tử hình.

Với bị cáo Huy, VKS đề nghị mức án 3 - 4 năm tù về tội Cướp tài sản; các tội danh còn lại bị đề nghị mức 12 - 18 tháng tù.

Khi được nói lời sau cùng, bị cáo Long xin lỗi gia đình bị hại, xin giảm nhẹ hình phạt cho bị cáo Huy, riêng bản thân mình "chấp nhận mọi phán quyết của tòa".

Sau khi nghị án, HĐXX cho rằng vụ án có nhiều tình tiết phải xem xét, đánh giá nên dự kiến sẽ tuyên án vào ngày 17/6.

DUY KHUÔNG

Theo đó, có một quãng thời gian dài, nhà đất trên trong tình trạng “lửng lơ”. Theo báo cáo, ngày 13/10/2014, Cty có Văn bản 385/DVCI-QLN thông kê danh sách báo cáo Sở Xây dựng, trong đó có nhà đất 318/82 với nội dung như sau: “Tình trạng pháp lý: Tự ý sang nhượng. Hiện trạng sử dụng nhà: Nhà thuộc diện phải thu hồi theo Quyết định 01/QĐ-UB ngày 3/9/2004 của UBND quận nhưng chưa thu hồi được”.

Cty DVCI Tân Bình cũng nêu rõ: “Sau khi báo cáo đến nay (thời điểm tháng 9/2020 - NV), Cty chưa nhận được chỉ đạo xử lý của Sở Xây dựng”. Mãi đến ngày 7/3/2019, khi Cty phối hợp với Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng thuộc Sở Xây dựng kiểm tra hiện trạng nhà thuộc SHNN theo kế hoạch; Cty mới phát hiện căn nhà trên đã thay đổi hiện trạng và được cấp chủ quyền tư nhân.

Kết luận thanh tra 05/KL-TTQ (KLTT) của Thanh tra quận Tân Bình ngày 14/6/2021 cũng có một số nội dung cho thấy nhiều đời lãnh đạo, cán bộ phường 5 không biết nhà đất trên là công sản.

Theo KLTT, ông Nguyễn Văn Tuất (nguyên Phó Chủ tịch UBND phường từ 2001; Chủ tịch UBND phường từ 2004 - 2012) cho biết, năm 2008 phường đã phối hợp Phòng Quản lý đô thị rà soát danh sách nhà thuộc SHNN trên địa bàn phường, nhưng không có căn nhà 318/82.

Ông Phạm Quang Thiều (nguyên công chức Địa chính - Xây dựng phường 5 từ 2004 - 2013) cho biết “nắm đầy đủ danh sách nhà thuộc SHNN trên địa bàn phường

nhưng không biết nhà 318/82 thuộc SHNN”.

Làm việc với Đoàn thanh tra vào đầu năm 2021, ông Phạm Văn Tiến (thời điểm đó là Chủ tịch UBND phường) và ông Nguyễn Thanh Lâm (thời điểm đó là Phó Chủ tịch UBND phường) đều khẳng định “UBND phường 5 không có hồ sơ lưu thể hiện nhà 318/82 là nhà thuộc SHNN nên UBND phường không biết và không thực hiện theo dõi với căn nhà trên”.

KLTT nêu rõ, với UBND phường 5 “khi xác nhận đơn đề nghị cấp sổ đỏ, đã chủ quan, thiếu trách nhiệm (...) dẫn đến không phát hiện căn nhà 318/82 là nhà thuộc SHNN”. Cũng trong phần kết luận, KLTT nêu rõ “ông Nguyễn Thanh Lâm đã thiếu trách nhiệm khi kiểm tra, ký xác nhận đơn đề nghị”.

Đánh giá về sự việc, Luật sư (LS) Huỳnh Phước Hiệp (Đoàn LS TP HCM) cho rằng, hồ sơ sự việc, các báo cáo của các đơn vị liên quan, KLTT cho thấy một số bị cáo như ông Lâm trong vụ án này không được giao quản lý căn nhà nêu trên; và xác định ông Lâm “thiếu trách nhiệm”. Vì vậy, việc cấp sơ thẩm tuyên án ông Lâm “Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng TSNN” là chưa phù hợp, có dấu hiệu không đúng chủ thể. “Tôi cho rằng hành vi của một số bị cáo trong vụ án này có thể có dấu hiệu của tội “Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng” theo Điều 360 BLHS, chứ có thể cho rằng đó là “Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng TSNN”. Vì nếu không được giao quản lý, không có thẩm quyền quản lý, thì không thể vi phạm quy định về quản lý”, LS Hiệp nêu ý kiến.

BÙI YÊN

THANH HÓA:

Bắt 13 đối tượng liên quan đường dây lừa đảo hoạt động tại Campuchia

Công an tỉnh Thanh Hóa vừa bắt giữ 13 đối tượng liên quan đường dây lừa đảo chiếm đoạt tài sản hoạt động tại Campuchia do các đối tượng người Việt Nam câu kết đối tượng người nước ngoài thực hiện.

Theo điều tra ban đầu, khoảng tháng 7/2024, Tạ Thu Hà (SN 1990), Trịnh Ngọc Linh (SN 1992, cùng ngụ TP Thanh Hóa) đã sang khu vực TP Bavet, tỉnh Svay Rieng, Campuchia giáp cửa khẩu Mộc Bài, tỉnh Tây Ninh để tổ chức hoạt động lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Tại đây, hai đối tượng đã liên hệ và thỏa thuận với 1 đối tượng người nước ngoài về việc thuê nhà và được các đối tượng người nước ngoài lắp đặt 20 máy tính bàn, trang bị wifi và các trang thiết bị phục vụ hoạt động lừa đảo.

Quá trình hoạt động, hai đối tượng đã câu kết một số đối tượng người Việt Nam khác lập nhóm Telegram “NỘI BỘ 1” do đối tượng Hà làm trưởng nhóm. Đồng thời, các đối tượng mua các tài khoản Facebook, Zalo “ảo” và giao lại cho các thành viên trong nhóm “nuôi” tài khoản để tăng lượng tương tác, đăng tải những hình ảnh giả danh là tài khoản của phụ nữ để làm quen và rù rê, lôi kéo khách hàng là nam giới tham gia làm nhiệm vụ dưới dạng mua đơn hàng qua trang Tiki.

Ban đầu, các đối tượng sẽ dụ bằng những nhiệm vụ đơn giản và sinh lợi nhuận ngay, sau đó đầu tư làm những nhiệm vụ mất chi phí lớn hơn, rồi bịa đặt về việc “bị giam tiền phải nộp tiền làm thêm nhiệm vụ thì mới lấy lại được tiền”. Khi khách hàng nghi ngờ hoặc không còn khả năng thì sẽ bị chiếm đoạt tiền, chặn tin nhắn và xóa kết bạn với những tài khoản của bị hại.

Khi bị hại đã chuyển tiền vào tài khoản thì Tạ Thanh Tùng (SN 1985, ngụ Thanh Hóa, quản lý nhóm) có nhiệm vụ báo lại cho trung tâm thanh toán là tài khoản Telegram do đối tượng người nước ngoài quản lý. Quá trình điều tra ban đầu xác định, tổng số tiền các đối tượng trực tiếp lừa đảo của hàng chục bị hại trên cả nước lên đến hàng tỷ đồng. **VĂN SON**

SỰ VIỆC HÀNG TRĂM TẤN XI MĂNG NHÀ NƯỚC

CẤP BỊ HƯ HẠI TẠI HÀ TĨNH:

Khởi tố, bắt tạm giam Chủ tịch UBND xã



● Tang vật vụ án. (Ảnh: H.Anh)

Ngày 10/6, Công an tỉnh Hà Tĩnh cho biết đã ra quyết định khởi tố, bắt tạm giam 3 tháng với Nguyễn Văn Hưng (SN 1979, ngụ xã Lộc Yên, huyện Hương Khê, Hà Tĩnh), là Chủ tịch UBND xã Lộc Yên, để điều tra hành vi “Vi phạm quy định quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát lãng phí” theo khoản 1 Điều 219 BLHS.

Theo xác minh, quá trình thực hiện chương trình xây dựng nông thôn mới, UBND tỉnh và huyện đã cấp kinh phí cho UBND xã Lộc Yên để mua xi măng làm đường giao thông, rãnh thoát nước, kênh mương nội đồng. Tuy nhiên, ông Nguyễn Văn Hưng, Phó Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND xã nhiệm kỳ 2021 - 2026 đã thiếu trách nhiệm trong việc quản lý, sử dụng số xi măng được cấp, để xảy ra tình trạng hư hỏng 264,8 tấn tập kết tại sân bóng Ong Vàng (thôn Bình Phúc) mà không có biện pháp bảo quản phù hợp. CQĐT tiếp tục mở rộng điều tra, làm rõ trách nhiệm các cá nhân có liên quan.

Liên quan vụ việc, trước đó Văn phòng UBND tỉnh đã có văn bản truyền đạt ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh giao UBND huyện khẩn trương kiểm tra cụ thể nội dung phản ánh liên quan. Ngày 16/5, Chủ tịch UBND huyện có Quyết định 1931/QĐ-UBND tạm đình chỉ công tác 15 ngày từ 17/5/2025 với ông Hưng để phục vụ công tác kiểm tra, xác minh, làm rõ trách nhiệm. **HỮU ANH**

CÔNG AN ĐỒNG NAI:

Cảnh báo thủ đoạn lừa đảo mới trên mạng

Phòng Cảnh sát hình sự Công an tỉnh Đồng Nai vừa kịp thời ngăn chặn một vụ lừa đảo tinh vi trên không gian mạng với thủ đoạn giả danh cơ quan công an.

Theo hồ sơ, ngày 2/6, người phụ nữ 22 tuổi (ngụ TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai) nhận được lời mời kết bạn qua mạng xã hội Zalo, rồi nhận được cuộc gọi video, trong đó hiện lên hình ảnh một người đàn ông (chưa rõ lai lịch) bị công tay, làm việc với những người mặc cảnh phục, bên cạnh là thùng hàng chứa tiền và một số bìch nilon nhỏ mà đối tượng tự xưng là ma túy, nói rằng số ma túy này đang được vận chuyển đến cho chị. Nhóm đối tượng thông báo vụ việc đang được công an thụ lý, có liên quan đến chị, yêu cầu chị phải chuyển ngay 725 triệu đồng để được bỏ qua, hứa rằng nếu sau này xác minh chị không liên quan thì sẽ hoàn trả số tiền. Lo sợ liên lụy, nạn nhân chuyển đủ số tiền trên vào tài khoản do các đối tượng cung cấp.

Đến ngày 4/6, các đối tượng hứa trả lại 725 triệu đồng, yêu cầu nạn nhân lên TP HCM nhận tiền. Khi nạn nhân đến nơi, các đối tượng “thông báo tình hình nguy hiểm”, yêu cầu rút SIM điện thoại, xóa các ứng dụng Zalo, Messenger và chỉ giữ liên lạc qua phần mềm Zoom, hướng dẫn thuê phòng khách sạn để “lẩn trốn”. Tin lời, nạn nhân đã làm theo và cung cấp toàn bộ thông tin đăng nhập Zalo, Facebook cho các đối tượng.

Sau khi chiếm quyền kiểm soát tài khoản mạng xã hội của nạn nhân, các đối tượng tiếp tục dựng kịch bản mới, liên lạc với mẹ nạn nhân, thông báo con bà đang bị bắt cóc, yêu cầu chuyển gấp 300 triệu đồng nếu không sẽ bán ra nước ngoài. Mẹ nạn nhân lập tức đến cơ quan công an trình báo. Bằng các biện pháp nghiệp vụ, Phòng Cảnh sát hình sự Công an Đồng Nai nhanh chóng xác người phụ nữ đang ở trong một phòng khách sạn tại phường 3, quận 3, TP HCM. Công an đã tiếp cận, giải thích, cô gái mới nhận ra toàn bộ sự việc mình gặp phải là một vụ lừa đảo tinh vi.

Qua vụ việc này, Công an Đồng Nai khuyến cáo người dân cần hết sức cảnh giác. Cơ quan công an tuyệt đối không làm việc với công dân qua điện thoại. Mọi hoạt động điều tra liên quan vụ án hình sự đều được thực hiện trực tiếp tại trụ sở, có giấy mời hoặc giấy triệu tập với nội dung rõ ràng theo đúng pháp luật. Người dân tuyệt đối không làm theo yêu cầu của các cuộc gọi lạ tự xưng công an, viện kiểm sát, cơ quan nhà nước. Khi nhận được cuộc gọi có dấu hiệu bất thường, cần giữ bình tĩnh, ngắt máy ngay, liên hệ công an nơi gần nhất để được hướng dẫn, hỗ trợ.

TIẾN DŨNG

Hà Nội thu hút du lịch qua trải nghiệm tour đêm

Ngành du lịch Hà Nội đang nắm bắt cơ hội đưa trải nghiệm tour đêm, nghe các di sản “kể chuyện” nghìn năm thành điểm nhấn trong du lịch, tạo sự lôi cuốn đặc biệt với du khách trong nước và quốc tế.

“Xuyên không” với huyền tích xưa

Tour đêm “Tiếng chuông Trấn Vũ” tại di tích quốc gia đặc biệt đền Quán Thánh vừa ra mắt công chúng, hứa hẹn trở thành điểm nhấn mới trong hành trình khám phá Hà Nội về đêm. Lấy cảm hứng từ lễ hội truyền thống mừng ngày Đức thánh Huyền Thiên Trấn Vũ giáng lâm ban phúc - một nghi lễ linh thiêng được tổ chức hằng năm tại đền Quán Thánh, chương trình tour đêm “Tiếng chuông Trấn Vũ” kéo dài 90 phút, đưa du khách vào hành trình đậm chất huyền tích, mang sắc màu văn hóa dân gian và tín ngưỡng lâu đời của người Việt. Các màn trình diễn thực cảnh làm sống dậy ký ức về một vùng đất kết tụ linh khí thiêng liêng của kinh thành. Thông qua ngôn ngữ sân khấu giàu cảm xúc, chương trình kể lại những giá trị văn hóa ngàn năm của Thăng Long theo cách gần gũi, sinh động và nhân văn, mở ra một hướng tiếp cận trong việc làm mới di sản để kết nối với hiện tại và tương lai.

Nằm giữa lòng Thủ đô nghìn năm văn hiến, Hoàng thành Thăng Long là một trong những di tích quan trọng bậc nhất trong hệ thống các di tích Việt Nam. Tour đêm ở Hoàng thành “Giải mã Hoàng thành Thăng Long” kéo dài khoảng 90 phút. Lộ trình bắt đầu từ Đoan Môn - cửa dẫn vào Cẩm thành, là nơi sống và làm việc của nhà vua. Tại đây, du khách sẽ được thưởng thức điệu múa hoàng cung ngay trên những dấu tích khảo cổ học độc đáo, chiêm ngưỡng những hiện vật, cổ vật quý giá trong nhà trưng bày với chủ đề “Thăng Long Hà Nội - Lịch sử nghìn năm từ lòng đất”. Tham quan nơi đây về đêm, du khách cũng sẽ được tham dự Lễ dâng hương tưởng nhớ các bậc tiền đế tại Điện Kính Thiên - trung



● Tour đêm “Tiếng chuông Trấn Vũ” vừa ra mắt công chúng. (Ảnh: Ngọc Bích)

tâm của kinh thành Thăng Long xưa. Mỗi người cũng sẽ được tự tay lấy những dòng nước mát từ giếng vua, biểu tượng cho sự may mắn và thịnh vượng.

Công nghệ góp phần nổi bật di sản

Không gian di sản về đêm bấy lâu nay vẫn được xem là buồn tẻ, nhàm chán nhưng xu hướng khai thác thế mạnh công nghệ hiện đại trong các tour di sản đã góp phần “đánh thức” những tiềm năng tưởng chừng bị bỏ quên với du lịch Thủ đô. “Ngọc Sơn đêm huyền bí” là chương trình trải nghiệm đặc biệt kết hợp giữa sân khấu thực cảnh, mỹ thuật sắp đặt và các hiệu ứng âm thanh, ánh sáng và công nghệ 3D mapping tại khu Di tích cấp Quốc gia đặc biệt đền Ngọc Sơn (Hoàn Kiếm, Hà Nội). Chương trình được xây dựng trên các dữ liệu lịch sử có thật và các huyền thoại đã lưu truyền và tiếp nối qua hàng thế kỷ. Từ sân đình Trấn Ba hướng ra mặt hồ Hoàn Kiếm, huyền tích Vua Lê trả gươm Rùa thần được dàn dựng thành một màn sân khấu thực cảnh công phu và độc đáo với thuyền Rồng và biểu tượng Rùa thần nổi lên mặt hồ nhận lại thanh gươm báu.

Tour đêm Văn Miếu - Quốc Tử Giám lấy “tinh hoa đạo học” làm chủ đề xuyên suốt, ứng dụng công nghệ trình chiếu ánh sáng dẫn dắt người xem hòa mình vào không gian lung linh, ấn tượng, đặc sắc, tinh tế của ngôi trường quốc học đầu tiên của đất nước khác hẳn so với ban ngày. Tour đêm mở đầu từ khu nhập đạo, đến khu thành đạt, vườn bia tiến sĩ, khu bãi đường và kết lại tại khu thái học. Bên cạnh những câu

chuyện thú vị, thế mạnh công nghệ đem đến nhiều hiệu ứng độc đáo, khác lạ, chỉ về đêm mới có được. Tại vườn bia tiến sĩ, công nghệ “biến” bia đá thành những cuốn sách thực thụ, đem đến những thông tin vô cùng giá trị về lịch sử khoa cử nhiều triều đại phong kiến. Trong khi đó, khu bãi đường cho khách tham quan trải nghiệm sản phẩm công nghệ kính thực tế ảo để khám phá lịch sử hình thành và phát triển của Quốc Tử Giám - cái nôi đào tạo nhân tài đất nước suốt gần 800 năm. Điểm nhấn đặc biệt nhất nằm ở cuối hành trình tại khu thái học với màn trình chiếu 3D theo chủ đề “Tinh hoa đạo học”.

Điểm chung của những tour đêm này đều sử dụng kết hợp nhiều ứng dụng khoa học công nghệ để làm nổi bật giá trị di sản thu hút du khách. Theo Giám đốc Sở Du lịch Hà Nội Đặng Hương Giang, từ nay đến cuối năm, ngành du lịch Thủ đô sẽ tiếp tục ưu tiên hỗ trợ, nghiên cứu xây dựng các tour, sản phẩm du lịch văn hóa gắn với du lịch đêm nhằm nâng cao trải nghiệm cho du khách. “Chúng tôi muốn cho du khách cảm nhận được những buổi tối tại Hà Nội đẹp đến nhường nào, muốn du khách mọi miền Tổ quốc và du khách quốc tế hãy đến với Hà Nội để yêu Hà Nội nhiều hơn và cảm nhận được không gian đêm của Hà Nội, rất khác so với ban ngày. Ban ngày là một Hà Nội nhộn nhịp, hối hả, về đêm, du khách sẽ nhìn thấy một không gian khác, một sự trầm lắng, an yên, cùng nghe các di tích, di sản “kể chuyện” nghìn năm - bà Hương Giang nhấn mạnh.

THÙY DƯƠNG

CẨM NANG MICHELIN 2025: Nhấn mạnh vị thế của Việt Nam trong ẩm thực

Michelin vừa chính thức công bố danh sách nhà hàng năm 2025 của Cẩm nang Michelin (Michelin Guide) Hà Nội - Thành phố Hồ Chí Minh - Đà Nẵng. Phiên bản năm 2025 nhấn mạnh đến vị thế ngày càng tăng của Việt Nam như một điểm đến ẩm thực tầm cỡ toàn cầu. Danh sách nhà hàng mới được công bố gồm 181 cơ sở, bao gồm 9 nhà hàng Một (1) sao Michelin (trong đó có 1 nhà hàng mới và 1 nhà hàng được thăng hạng), 63 Bib Gourmand (trong đó có 9 nhà hàng mới), cũng như 109 cơ sở được tuyển chọn vì chất lượng ẩm thực của họ (trong đó có 14 nhà hàng mới). Trong danh sách 181 nhà hàng này, Hà Nội có 63 đại diện, Thành phố Hồ Chí Minh có 75 đại diện, 43 đại diện còn lại là của Đà Nẵng. N.K

Cần tuân thủ pháp luật, điều ước quốc tế về di sản văn hóa và thiên nhiên thế giới

Trước tình trạng nhiều di tích lịch sử, di sản quốc gia bị xâm hại, Bộ VH,TT&DL vừa có Công văn đề nghị UBND các tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo cơ quan chức năng và chính quyền địa phương tuân thủ các quy định của pháp luật về di sản văn hóa và các điều ước quốc tế tại các Công ước của UNESCO mà Việt Nam đã ký kết liên quan đến di sản văn hóa và thiên nhiên thế giới. Bên cạnh đó, Bộ đề nghị các địa phương rà soát toàn bộ di tích đã kiểm kê, xếp hạng trên địa bàn, bảo đảm có tổ chức, người đại diện chịu trách nhiệm trực tiếp quản lý, bảo vệ, trông nom di tích.

Bộ máy quản lý di tích bảo đảm hiệu lực, hiệu quả để thực hiện tốt nhiệm vụ bảo vệ di tích, không để tình trạng di tích không có hoặc không rõ người chịu trách nhiệm trực tiếp, chậm trong việc phát hiện, xử lý khi vụ việc xâm phạm di tích xảy ra, trường hợp vượt quá thẩm quyền, báo cáo ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, xử lý... Đồng thời, chủ động xây dựng phương án phòng ngừa, phát hiện từ sớm và sẵn sàng ngăn chặn, xử lý các hành vi xâm hại, phá hoại. Đẩy mạnh tuyên truyền, giáo dục nâng cao ý thức, nhận thức về bảo vệ di tích trong cộng đồng.

Sau sự việc xâm hại di sản tại Huế, UBND thành phố Huế vừa gửi báo cáo về Văn phòng Chính phủ, Bộ VH,TT&DL. Theo đó, sau khi nhận được Công văn số 4729/VPCP KGVX của Văn phòng Chính phủ về việc xử lý thông tin phản ánh tình trạng nhiều di tích lịch sử, di sản quốc gia bị xâm hại, địa phương đã có văn bản chỉ đạo Trung tâm Bảo tồn Di tích Cố đô Huế khẩn trương kiểm tra tình trạng các di tích lịch sử, di sản quốc gia bị xâm hại theo thông tin phản ánh của cơ quan báo chí (súng thần công triều Nguyễn đặt trên Kỳ đài, hai bên hông Ngọ Môn bị du khách nhồi nhét rác thải vào họng súng; Hỏa được khô và Quan tượng đài trở thành điểm “nóng” của tệ nạn hút chích...), khẩn trương có biện pháp xử lý phù hợp...

Về biện pháp xử lý và ngăn ngừa, báo cáo cho biết, Trung tâm Bảo tồn Di tích Cố đô Huế đã triển khai lực lượng kiểm tra thường xuyên hằng ngày, cắt cử lực lượng giám sát tại khu vực có súng thần công để kịp thời theo dõi, nhắc nhở các trường hợp du khách xả rác, bỏ rác vào họng súng thần công; thu dọn rác thải thường xuyên tại khu vực trưng bày súng thần công; tăng cường biển cảnh báo và nội quy tham quan tại các điểm có hiện vật lịch sử dễ bị xâm hại... D.A

Triển khai dự án bảo tàng hóa di sản văn hóa phi vật thể trong cộng đồng tại 5 tỉnh

Dự án Hỗ trợ xây dựng mô hình bảo tàng sinh thái nhằm bảo tàng hóa di sản văn hóa phi vật thể trong cộng đồng các dân tộc thiểu số, hướng tới phát triển cộng đồng và phát triển du lịch vừa được Thứ trưởng Bộ VH,TT&DL Hoàng Đạo Cương ký Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư. Theo đó, Dự án sẽ được triển khai tại các tỉnh Bắc Giang, Thanh Hóa, Nghệ An, Quảng Bình và Kon Tum.

Mục tiêu Dự án nhằm khôi phục, bảo tồn, phát huy giá trị văn hóa truyền thống của dân tộc thiểu số thuộc các loại hình di sản văn hóa phi vật thể tiêu biểu; cải tạo, nâng cấp không gian sinh hoạt cộng đồng tại các làng, bản để nâng cao mức thụ hưởng về văn hóa cho đồng bào dân tộc, đáp ứng nguyện vọng của Nhân dân địa phương, gắn liền với phát triển du lịch cộng đồng, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Để triển khai, các cơ quan quản lý sẽ tiến hành khảo sát, thiết lập, xây dựng mô hình thí điểm; thiết lập nội dung Bảo tàng sinh thái; xây dựng kế hoạch tổ chức, hoạt động và vận hành bảo tàng sinh thái gắn với du lịch cộng đồng.

Theo Quyết định, thời gian thực hiện dự án trong năm 2025 (hoàn thành trước 31/12/2025). Đơn vị tiếp nhận dự án sau khi hoàn thành là các thôn, bản thông qua việc thành lập Hợp tác xã nhận bàn giao dự án và thực hiện công tác vận hành, duy trì hoạt động bảo tàng sinh thái. M.C

Phát triển kỹ năng sáng tạo Robotics cho học sinh

Ngày 10/6, Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật - Đại học Đà Nẵng phối hợp với Sở Giáo dục và Đào tạo thành phố Đà Nẵng tổ chức bé mạc cuộc thi “Sáng tạo Robotics thành phố Đà Nẵng” - lần thứ I, năm 2025, với chủ đề “Sông Hàn xanh”. Cuộc thi có 35 đội đến từ các trường trung học phổ thông trên địa bàn thành phố Đà Nẵng tham dự.

Chung cuộc, giải Nhất thuộc về đội Liên Minh 4 (Trung học phổ thông Tôn Thất Tùng và Trung học phổ thông Phạm Phú Thứ), giải Nhì thuộc về đội

Liên Minh 7 (Trung học phổ thông Phan Châu Trinh và Trung học phổ thông Phạm Phú Thứ), giải Ba thuộc về đội Liên minh 8 (Trung học phổ thông Trần Phú và Tiểu học, Trung học Cơ sở và Trung học phổ thông FPT Đà Nẵng).

Cuộc thi “Sáng tạo Robotics thành phố Đà Nẵng” tạo điều kiện, môi trường, khơi dậy đam mê sáng tạo, giúp học sinh trung học phổ thông có cơ hội thể hiện năng lực, trau dồi kiến thức, nâng cao trình độ, khả năng lập trình, chế tạo robot để ứng dụng, giải quyết các vấn đề trong cuộc sống... ĐAN THANH

Xây dựng môi trường sống an toàn cho phụ nữ dân tộc thiểu số

Sau thời gian triển khai giai đoạn I: 2021 - 2025 của Dự án “Thực hiện bình đẳng giới và giải quyết những vấn đề cấp thiết đối với phụ nữ và trẻ em” (Dự án 8) thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số (DTTS) và miền núi, Hội Liên hiệp Phụ nữ (LHPN) của các tỉnh, địa phương dần xây dựng một không gian sống an toàn cho phụ nữ DTTS. Nhiều nơi đã và đang tiếp tục đẩy mạnh truyền thông về bảo vệ quyền lợi, đồng thời thành lập những địa chỉ tin cậy cho phụ nữ, trẻ em bị bạo hành.



● Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh Sơn La đang tuyên truyền, phổ biến những kiến thức về pháp luật cho bà con dân tộc thiểu số. (Nguồn: Hội LHPN)

Tuyên truyền bảo vệ quyền lợi cho phụ nữ DTTS

Đến xã Canh Hòa, huyện Văn Canh, tỉnh Bình Định, nơi chủ yếu những cộng đồng dân tộc thiểu số người Bana, Chăm H’roi sinh sống, trước kia đa phần phụ nữ đều không có quyền lợi. Tục lệ từ xưa của dân tộc họ quy định, người phụ nữ không được thừa kế tài sản, họ phải lấy chồng, sinh con và phụ thuộc vào gia đình chồng. Cuộc sống bận rộn khiến họ không có thời gian để tiếp cận với những thông tin về pháp luật, y tế, an sinh xã hội. Đặc biệt, cộng đồng người DTTS ở xã Canh Hòa phần lớn không biết tiếng phổ thông (tiếng Việt), gia đình không có tivi, máy tính,... Cho nên, việc tuyên truyền cho bà con càng trở nên khó khăn với cán bộ chính quyền xã Canh Hòa. Điều này dẫn đến tình trạng một bộ phận những người phụ nữ DTTS ở xã không được quyền thừa kế đất đai hoặc tài sản của gia đình, hay không thể bảo vệ quyền lợi đất đai khi có tranh chấp.

Để giải quyết vấn đề này, Hội LHPN xã Canh Hòa đã triển khai một số hoạt động thiết thực nhằm hỗ trợ phụ nữ vùng sâu, vùng xa tiếp cận thông tin, đặc biệt là những thông tin về chính sách, sức khỏe, giáo dục và các quyền lợi của phụ nữ về pháp luật, chính sách, quyền lợi, hệ thống y tế,... ngay tại các làng để giúp họ hiểu rõ hơn về các chương trình hỗ trợ và quyền lợi của mình.

Còn tại huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa, nơi có tập trung nhiều

đồng bào người DTTS sinh sống, Trung tâm Văn hóa - Thể thao huyện Khánh Vĩnh, Hội LHPN tỉnh tổ chức chương trình truyền thông “Xây dựng môi trường sống an toàn cho phụ nữ và trẻ em”. Tại chương trình, 8 đội truyền thông của Hội LHPN các xã, thị trấn huyện Khánh Vĩnh đã truyền thông bằng hình thức sân khấu hóa với nhiều tiểu phẩm sinh động, gần gũi, dễ nhớ như: “Chuyện xóm tôi”, “Thức tỉnh”, “Ngăn chặn kịp thời”, “Giác mơ tan vỡ”, “Hãy hành động vì 1 gia đình không có bạo lực”,... Các nội dung tập trung vào phòng, chống bạo lực gia đình, thúc đẩy bình đẳng giới, xây dựng mối quan hệ xã hội lành mạnh và môi trường sống an toàn cho phụ nữ, trẻ em.

Thực tế, một trong những khó khăn của người phụ nữ DTTS là họ không nắm được những thông tin cần thiết để bảo đảm quyền lợi cho chính bản thân. Đặc thù nơi họ sinh sống, thiếu những thiết bị thông tin điện tử hỗ trợ bà con. Vì vậy, để bảo vệ quyền lợi cho phụ nữ DTTS, hiện nay, mỗi tỉnh, địa phương đa dạng cách truyền thông, đưa thông tin đến với phụ nữ ở những bản làng. Theo báo cáo tổng kết Dự án 8 đến tháng 3/2025, thành lập và duy trì 10.393/9.000 Tổ truyền thông cộng đồng (vượt chỉ tiêu, đạt 115,5%).

Thành lập mô hình “Địa chỉ tin cậy” cho phụ nữ DTTS

Tại một số địa phương ở vùng sâu, vùng xa, trình độ dân trí và đời sống của đa số các tầng lớp dân cư tại đó so với trung bình của cả nước

còn thấp, do vậy tình trạng bạo lực gia đình đối với phụ nữ, đặc biệt là phụ nữ DTTS còn xảy ra phổ biến. Mô hình “Địa chỉ tin cậy tại cộng đồng” được kỳ vọng là điểm tựa cho phụ nữ và trẻ em là nạn nhân của bạo lực gia đình có nơi tạm lánh an toàn; đồng thời, nâng cao nhận thức của cộng đồng dân cư trong hoạt động phòng, chống bạo lực gia đình. Kết quả Dự án 8 sau 4 năm triển khai đã ghi nhận củng cố, nâng chất lượng/thành lập mới 2.312/1.000 Địa chỉ tin cậy (vượt chỉ tiêu, đạt 231% kế hoạch). Các Địa chỉ tin cậy trong những năm vừa qua đã hỗ trợ, tư vấn cho khoảng 110.100 phụ nữ, trẻ em.

Lấy ví dụ, tại xã Liêng S’rôn, huyện Đam Rông (tỉnh Lâm Đồng) mô hình “Địa chỉ tin cậy cộng đồng” tại thôn 5 được Hội LHPN tỉnh phối hợp với Hội LHPN huyện Đam Rông và UBND xã, Hội LHPN xã ra mắt vào tháng 5/2022. Đây là mô hình cấp tỉnh, gồm 15 thành viên là những người có uy tín trong cộng đồng. Thông qua các buổi sinh hoạt định kỳ, mô hình đã giúp các thành viên và người dân trên địa bàn xã nâng cao kiến thức về bình đẳng giới, phòng, chống bạo lực gia đình.

Từ khi Dự án 8 triển khai, Hội LHPN trong toàn tỉnh Lâm Đồng đã chủ động xây dựng mô hình như một giải pháp thiết thực và kịp thời, hiệu quả nhằm hỗ trợ phụ nữ và trẻ em bị bạo lực, đồng thời góp phần nâng cao nhận thức cộng đồng về quyền con người, bình đẳng giới và phòng ngừa vi phạm pháp luật, đặc biệt ở các vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào DTTS. Hiện nay, trong toàn tỉnh có 97 Mô hình “Địa chỉ tin cậy cộng đồng”, trong đó các vùng đặc biệt khó khăn thuộc Dự án 8 đã xây dựng được 27 mô hình với hơn 400 thành viên.

Còn ở xã Mường Và, huyện biên giới Sốp Cộp, tỉnh Sơn La tổ chức ra mắt mô hình “Địa chỉ tin cậy tại cộng đồng” ở trung tâm xã từ năm 2023. Đây là nơi để nạn nhân đến tạm lánh và được chăm sóc, bảo vệ sức khỏe khi không may bị bạo lực gia đình. Mô hình ra đời nằm trong kế hoạch xây dựng điểm các mô hình, hoạt động can thiệp của Dự án 8 “Thực hiện bình đẳng giới và giải quyết những vấn đề cấp thiết đối với phụ nữ và trẻ em” thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào DTTS và miền núi giai đoạn 2021 - 2030, giai đoạn I: từ năm 2021 - 2025. Địa chỉ tin cậy ở xã Mường Và làm việc dựa trên 5 nguyên tắc như hỗ trợ kịp thời cho nạn nhân, bảo vệ nạn nhân, xác minh thông và có biện pháp xử lý,...

HƯƠNG NGỌC

dung Đại thi hào Nguyễn Du được chế tác từ lá sen khô giúp người xem hình dung về không gian thư phòng của một bậc nho gia, khiêm nhường mà thanh cao. Nhiều sản phẩm thủ công mỹ nghệ lấy cảm hứng từ hình tượng hoa sen cũng được giới thiệu tới công chúng, qua đó thể hiện sự lan tỏa của văn hóa sen trong đời sống tinh thần của người Việt.

T.DƯƠNG

Tận dụng lợi thế công nghệ số, mạng xã hội để phòng, chống mua bán người

Diễn đàn “Chung tay thay đổi tương lai: Phụ nữ, thanh niên tiên phong tuyên truyền, phổ biến pháp luật và truyền thông về di cư an toàn, phòng, chống mua bán người” vừa được Trung ương Hội LHPN Việt Nam phối hợp với Hội LHPN tỉnh Quảng Bình tổ chức đã diễn ra tại thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Đây là hoạt động mở đầu trong chuỗi các hoạt động thiết thực hưởng ứng “Ngày thế giới phòng, chống mua bán người” và “Ngày toàn dân phòng, chống mua bán người - 30/7” năm 2025 với chủ đề “Mua bán người là hoạt động tội phạm có tổ chức - Hãy chấm dứt sự bóc lột!”, góp phần cụ thể hóa các cam kết của Chính phủ Việt Nam trong cuộc chiến chống lại nạn mua bán người.

Theo thống kê của IOM, kể từ khi khủng hoảng cuộc di dân bùng nổ năm 2014, hơn 25.000 người đã thiệt mạng trên đường tha hương, phần lớn nằm dưới đáy biển hoặc chết đau đớn trong thùng xe tải. Hiện nay, tình trạng buôn người và lừa đảo đưa người sang Campuchia làm việc đang diễn biến phức tạp. Nhiều đối tượng mạo danh công ty tuyển dụng, hứa hẹn việc nhẹ lương cao nhưng thực chất là lừa đảo, ép nạn nhân làm việc trong môi trường khắc nghiệt, cưỡng bức lao động. Theo báo cáo của Bộ Công an, trong quý I năm 2025, lực lượng chức năng đã phát hiện, điều tra 59 vụ án mua bán người, mua bán người dưới 16 tuổi, 186 đối tượng liên quan đến hành vi mua bán người và 244 nạn nhân. Trong đó, số nạn nhân là nữ giới chiếm 64,75%; nạn nhân dưới 16 tuổi chiếm 45%, trên 18 tuổi chiếm 41%; nạn nhân là trẻ sơ sinh chiếm 24,5%.

Phát biểu tại Diễn đàn, bà Nguyễn Thị Minh Hương, Phó Chủ tịch Hội LHPN Việt Nam cho biết, bên cạnh các hoạt động truyền thông cộng đồng, Hội LHPN Việt Nam đã và đang chủ động tận dụng lợi thế của công nghệ số, mạng xã hội để đổi mới công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về phòng, chống mua bán người. “Trong 6 tháng đầu năm 2025, các cấp Hội đã giúp đỡ 66/71 nạn nhân của bạo lực gia đình, nạn nhân mua bán người trở về được tiếp cận ít nhất 1 dịch vụ trợ giúp xã hội, đạt tỷ lệ gần 93%”, Phó Chủ tịch Hội LHPN Việt Nam Nguyễn Thị Minh Hương cho biết. X.HOA

Hội thảo khoa học quốc gia “Phụ nữ với 100 năm Báo chí Cách mạng Việt Nam”

Hôm nay (11/6) nhân dịp kỷ niệm 100 năm Ngày Báo chí Cách mạng Việt Nam (21/6/1925 - 21/6/2025), hướng tới tôn vinh những đóng góp quan trọng của phụ nữ và báo chí nữ trong suốt chiều dài phát triển của nền Báo chí Cách mạng Việt Nam, Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam phối hợp với Hội Nhà báo Việt Nam tổ chức Hội thảo khoa học quốc gia với chủ đề “Phụ nữ với 100 năm Báo chí Cách mạng Việt Nam”. Tại Hội thảo, các đại biểu sẽ cùng nhau trao đổi, phân tích những nghiên cứu và dẫn chứng lịch sử, làm nổi bật vai trò của báo chí nữ và các nhà báo nữ qua các thời kỳ. Đặc biệt, 35 tham luận, cùng các ý kiến gửi tới Hội thảo là những công trình nghiên cứu công phu của các chuyên gia, nhà khoa học, nhà báo, lãnh đạo cơ quan báo chí và cán bộ Hội, góp phần làm rõ 2 nội dung trọng tâm: Báo chí Cách mạng Việt Nam: 100 năm đồng hành cùng phong trào phụ nữ; Báo chí Cách mạng với sứ mệnh của phụ nữ trong kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam.

Hội thảo cũng là dịp để ghi nhận, tôn vinh những nỗ lực, đóng góp bền bỉ của các thế hệ nhà báo nữ - những người không chỉ làm báo mà còn tiên phong trong các phong trào xã hội, đóng góp cho sự phát triển bình đẳng và tiến bộ giới. H.M

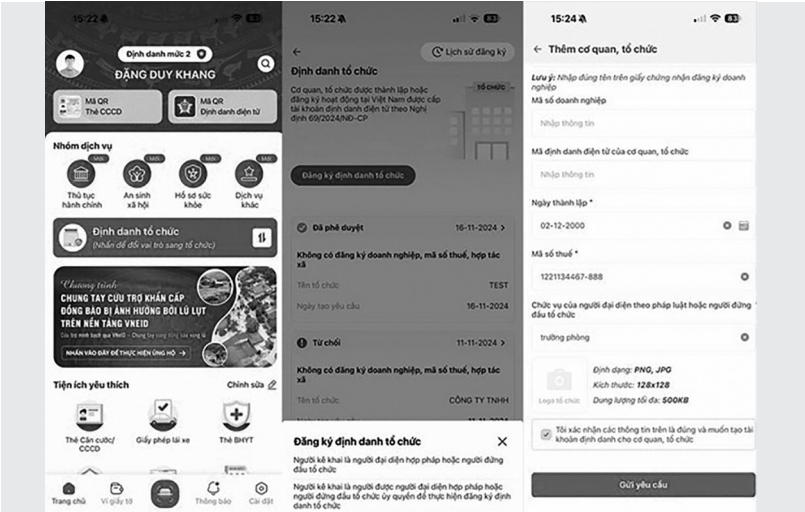
THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Trung tâm Công tác xã hội tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Số 35a, Điện Biên Phủ, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Ngày 25/6/2025, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản thanh lý là cặp ngàm, ống nhựa xoắn chịu lực tổn động thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình: Trung tâm Công tác xã hội (cơ sở 2) của Trung tâm Công tác xã hội tỉnh Quảng Ninh. Tài sản bán cả lots theo nguyên trạng hiện tại.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại Cầu Giếng Vong, P. Hà Khánh, TP. Hạ Long, Quảng Ninh. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 11/6/2025 đến ngày 13/6/2025 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản: 598.042.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 119.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là các cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá theo quy định từ 07 giờ 30 phút, ngày 11/6/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 20/6/2025 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm; địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

Bộ Công an hướng dẫn đăng ký tài khoản định danh tổ chức để thực hiện thủ tục hành chính từ 1/7

Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội (C06, Bộ Công an) vừa có hướng dẫn cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp các bước đăng ký tài khoản định danh tổ chức khi thực hiện thủ tục hành chính từ 1/7.



● Hướng dẫn đăng ký tài khoản định danh tổ chức. (Ảnh: C06)

Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cho biết, qua rà soát, hiện nay có 1.141 dịch vụ công trực tuyến dành cho cơ quan, tổ chức triển khai tích hợp lên cổng dịch vụ công quốc gia, công dịch vụ công các Bộ, ngành điển hình như: Bộ Nội vụ 243 thủ tục, Bộ Giáo dục và Đào tạo 159 thủ tục, Bộ Quốc phòng 266 thủ tục. Đồng thời, cũng theo quy định tại khoản 4 Điều 40 của Nghị định 69/2024/NĐ-CP: “Tài khoản được tạo lập bởi Cổng dịch vụ công quốc gia, hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính cấp Bộ, cấp tỉnh cấp cho cơ quan, tổ chức được sử dụng đến hết ngày 30 tháng 6 năm 2025”.

Do đó, để bảo đảm quyền lợi cho cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp khi thực hiện thủ tục hành chính từ 1/7, Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội hướng dẫn

thực hiện đăng ký tài khoản định danh tổ chức theo quy định. Cụ thể, các bước thực hiện như sau:

Bước 1: Người đại diện pháp luật, người đứng đầu cơ quan, tổ chức hoặc người được ủy quyền đăng nhập tài khoản mức độ 2 chọn chức năng tài khoản định danh tổ chức trên ứng dụng VNeID; **Bước 2:** Khai các thông tin về cơ quan, tổ chức; **Bước 3:** Gửi yêu cầu đăng ký và chờ kết quả phê duyệt; **Bước 4:** Thông tin cơ quan, tổ chức được xác thực với các cơ sở dữ liệu quốc gia, cơ sở dữ liệu chuyên ngành hoặc được xác minh theo quy định; **Bước 5:** Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội thực hiện phê duyệt tài khoản và thông báo cho người đăng ký.

Đối với trình tự nêu trên, đại diện Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội khẳng định,

cơ quan, tổ chức có thể đăng ký trực tiếp tại cơ quan công an cấp xã, tỉnh để thuận tiện.

Đối với các Bộ, ngành đang thực hiện tiếp nhận các thủ tục hành chính của các doanh nghiệp, cơ quan, tổ chức, đề nghị các Bộ, ngành, địa phương thực hiện kết nối với hệ thống định danh và xác thực điện tử để tích hợp đăng nhập tài khoản định danh điện tử trước 1/7, trình tự các bước thực hiện theo quy định tại Điều 18 Nghị định 69/2024/NĐ-CP. Cụ thể, cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức cung cấp dịch vụ công được kết nối với hệ thống định danh và xác thực điện tử cần bảo đảm hệ thống thông tin đang quản lý đáp ứng yêu cầu bảo đảm an toàn hệ thống thông tin tối thiểu cấp độ 3 theo quy định của pháp luật về bảo đảm an toàn hệ thống thông tin theo cấp độ.

Việc kết nối, chia sẻ thông tin thực hiện trên cơ sở thống nhất bằng văn bản giữa cơ quan quản lý định danh và xác thực điện tử và cơ quan, tổ chức chủ quản cơ sở dữ liệu, hệ thống thông tin cần kết nối, trong đó nêu rõ phạm vi và mục đích thực hiện kết nối.

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày thống nhất bằng văn bản quy định tại khoản 3 Điều này, cơ quan quản lý định danh và xác thực điện tử tiến hành thẩm định, kiểm tra thực tế cơ sở dữ liệu, hệ thống thông tin của cơ quan, tổ chức đề nghị kết nối. Trường hợp cơ sở dữ liệu, hệ thống thông tin của cơ quan, tổ chức đã được kết nối với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư thì thời hạn xem xét, cho phép kết nối không quá 7 ngày làm việc.

HỒNG THƯƠNG

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Cha mẹ chết không có di chúc thì trường nam có được hưởng toàn bộ tài sản không?

● **Bạn Nguyễn Văn Tuyến (Yên Bái) hỏi:** Nhà tôi có 5 anh em, tôi là con trai trưởng trong gia đình nhưng cha mẹ tôi chết không để lại di chúc. Xin hỏi, tôi có được quyền quyết định số tài sản đồ không? Con dâu có được nhận thừa kế khi cha mẹ chồng không để lại di chúc không?

- **Luật sư Lê Thị Thùy - Đoàn Luật sư TP Hà Nội tư vấn:** Tại Điều 650 Bộ luật Dân sự 2015 có quy định về những trường hợp thừa kế theo pháp luật như sau: Không có di chúc; Di chúc không hợp pháp; Những người thừa kế theo di chúc chết trước hoặc chết cùng thời điểm với người lập di chúc; cơ quan, tổ chức được hưởng thừa kế theo di chúc không còn tồn tại vào thời điểm mở thừa kế; Những người được chỉ định làm người thừa kế theo di chúc mà không có quyền hưởng di sản hoặc từ chối nhận di sản.

Thừa kế theo pháp luật cũng được áp dụng đối với các phần di sản sau đây: Phần di sản không được định đoạt trong di chúc; Phần di sản có liên quan đến phần của di chúc không có hiệu lực pháp luật; Phần di sản có liên quan đến người được thừa kế theo di chúc nhưng họ không có quyền hưởng di sản, từ chối nhận di sản, chết trước hoặc chết cùng thời điểm với người lập di chúc; liên quan đến cơ quan, tổ chức được hưởng di sản theo di chúc, nhưng không còn tồn tại vào thời điểm mở thừa kế.

Theo đó, trong trường hợp cha mẹ chết không lập di chúc trước đó thì tài sản của cha mẹ để lại sẽ được phân chia theo pháp luật. Trường nam không được quyền quyết định số tài sản đó.

Tại Điều 651 Bộ luật Dân sự 2015 có quy định về người thừa kế theo pháp luật như sau:

Hàng thừa kế thứ nhất gồm: vợ, chồng, cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của người chết.

Hàng thừa kế thứ hai gồm: ông nội, bà nội, ông ngoại, bà ngoại, anh ruột, chị ruột, em ruột của người chết; cháu ruột của người chết mà người chết là ông nội, bà nội, ông ngoại, bà ngoại.

Hàng thừa kế thứ ba gồm: cụ nội, cụ ngoại của người chết; bác ruột, chú ruột, cậu ruột, cô ruột, dì ruột của người chết; cháu ruột của người chết mà người chết là bác ruột, chú ruột, cậu ruột, cô ruột, dì ruột; chất ruột của người chết mà người chết là cụ nội, cụ ngoại.

Những người thừa kế cùng hàng được hưởng phần di sản bằng nhau.

Những người ở hàng thừa kế sau chỉ được hưởng thừa kế, nếu không còn ai ở hàng thừa kế trước do đã chết, không có quyền hưởng di sản, bị truất quyền hưởng di sản hoặc từ chối nhận di sản.

Như vậy, trong trường hợp cha mẹ chồng chết nhưng không lập di chúc trước đó, tài sản để lại được chia theo pháp luật thì con dâu không trực tiếp được quyền nhận thừa kế.

TUỆ PHONG - QUỐC ANH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá 1: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) – Địa chỉ: tầng 8, tầng 9 số nhà 135 đường Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Láng Hạ – Địa chỉ: Số 24 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá 2: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) – Địa chỉ: tầng 8, tầng 9 số nhà 135 đường Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền của: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hà Thành – Địa chỉ: Số 23B Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: TS1: 09h00 ngày 25/6/2025; TS2: 14h00 ngày 24/06/2025 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 006).

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

- TS1: Toàn bộ khoản nợ của Công ty CP Công nghiệp Giấy Miến Bắc tại Agribank Chi nhánh Láng Hạ theo Hợp đồng tín dụng số: 1400-LAV-201100151 ngày 28/01/2011 và các phụ lục hợp đồng kèm theo được ký giữa Bên cho vay là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Láng Hạ và bên vay vốn là Công ty CP Công nghiệp Giấy Miến Bắc.

- TS2: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng thương mại và Xuất nhập khẩu Thành Nam theo Hợp đồng tín dụng số 1420-LAV-201900427 ký ngày 03/10/2019 ký giữa Agribank Chi nhánh Đông Hà Nội (nay là Agribank Chi nhánh Hà Thành) với Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng thương mại và Xuất nhập khẩu Thành Nam.

Giá khởi điểm TS1: 39.990.000.000 VNĐ; TS2: 46.220.537.040 VNĐ; Tiền đặt trước TS1: 3.999.000.000 VNĐ; TS2: 4.622.000.000 VNĐ. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: TS1: Từ 08h00' ngày 11/6/2025 đến 17h00' ngày 20/6/2025; TS2: Từ 08h00' ngày 11/06/2025 đến 17h00' ngày 19/06/2025 tại địa chỉ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – ĐT: 024.66505360/ 0965549895. (Trong giờ hành chính từ 7h, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Học Môn – Địa chỉ: Số 12 Lý Thường Kiệt, TT. Học Môn, huyện Học Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện cho người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD). Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9 số nhà 135 Đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 10h00 ngày 03/07/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH TM Minh Khang tại Agribank Chi nhánh Học Môn theo Hợp đồng cấp tín dụng số 6140-LAV-200909365 ngày 30/10/2009; Hợp đồng cấp tín dụng số 6140-LAV-201004068 ngày 17/05/2010; Hợp đồng cấp tín dụng số 6140-LAV-201004069 ngày 19/05/2010; Hợp đồng cấp tín dụng số 6140-LAV-201504085 ngày 20/11/2015 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ

sung Hợp đồng tín dụng đính kèm, giá trị ghi số khoản nợ tạm tính đến ngày 28/05/2025 là 63.361.706.292 đồng cụ thể như sau: Nợ gốc: 46.569.500.000 đồng. Nợ lãi: 16.798.206.292 đồng.

Giá khởi điểm: 52.037.679.726 VNĐ; Tiền đặt trước: 5.203.767.973 VNĐ.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 10/06/2025 đến 17h00' ngày 30/06/2025 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105), Công ty Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Hotline: 0246.650.5360

Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. Hotline: 028.6270.4858/ 0812575345 (Trong giờ hành chính từ 7h, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Cẩm Phả; địa chỉ: Số 233, đường Trần Phú, P. Cẩm Thành, TP. Cẩm Phả, Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Ngày 23/6/2025, bắt đầu từ 09 giờ 30 phút tại Trung tâm.

4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản là phần liệu thu hồi từ Dự án: Cải tạo, chỉnh trang tuyến đường Vũng Đục, phường Cẩm Đồng, thành phố Cẩm Phả. Tài sản bán cả lô theo nguyên trạng hiện tại.

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại kho lưu trữ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Cẩm Phả; địa chỉ: P. Quang Hanh, TP. Cẩm Phả, Quảng Ninh.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 11/6/2025 đến ngày 13/6/2025 (giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của tài sản: 125.111.400 đồng.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 24.000.000 đồng/01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là các cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia

đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá theo quy định từ 07 giờ 30 phút, ngày 11/6/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 18/6/2025 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm; địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ng 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugiaiviet.vn> (<http://daugiao5.vn>).

Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu MG MG5 1.5L đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 68A-276.19; Số máy: 155A4C5QTNB140059; Số khung: MMLA36U31NG040482. Giá khởi điểm: 276.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Nơi có tài sản đấu giá: Số 1 Đường 22, Phường Linh Đông, TP. Thủ Đức, Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/06/2025 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần).

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Lô 5 ĐTM Định Công, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 301 Văn Phúc, P. Tân

Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugiaiviet.vn> (<http://daugiao5.vn>).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: <http://daugiaiviet.vn> (<http://daugiao5.vn>) làm theo hướng dẫn để đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá.

Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể tải nội dung hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp lại hồ sơ tham gia đấu giá theo địa chỉ tên miền: <http://daugiaiviet.vn> (<http://daugiao5.vn>). Hoặc khách hàng điện đầu đủ thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá của mình về địa chỉ email: daugiaivanthanh.hanoi@gmail.com, đồng thời gửi hồ sơ tham gia đấu giá bản giấy về địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội trước 17 giờ 00 phút ngày 20/06/2025. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thanh, Q.Tân Phú, TP.HCM; Chi nhánh Tiền Giang: A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 0816.052.133.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ONT + CLN diện tích thực tế 467,6m2 (trong đó ONT 260m² + CLN; 16,8m2 đất thuộc hành lang lộ giới), thuộc thửa đất số 237 và Quyền sử dụng đất CLN diện tích thực tế 946,1m² (trong đó có 94,8m2 đất thuộc hành lang lộ giới), thuộc thửa đất số 761, cùng tờ bản đồ số 6, tại ấp Thời An B, xã Long Vinh, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang và tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm: 2.079.934.200 đồng; Tiến đặt trước: 415.986.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây: Đường Nguyễn Văn Côn, khu phố 4, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: từ ngày 07/7/2025 đến ngày 09/7/2025 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản theo địa chỉ nêu trên.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký: Khách hàng theo quy định Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 06/6/2025 đến ngày 11/7/2025 (giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Trụ sở hoặc Chi nhánh Tiền Giang.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 06/6/2025 đến ngày 11/7/2025.

Tổ chức phiên đấu giá: 16/7/2025 tại Chi nhánh Tiền Giang.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO

Về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 38/2020/QĐ-ST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp 2 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1208/QĐ-CCTHADS và số 1209/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 20 ngày 02 tháng 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của: ông Nguyễn Nhựt Quang, sinh năm: 1988, địa chỉ: 4/20 tổ 3, ấp 1, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh để đảm bảo thi hành án khoản nợ của ông Nguyễn Nhựt Quang và ông Đỗ Trọng Khanh phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh 7 - Phòng giao dịch Nguyễn Lương Bằng.

Tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 3444, tờ bản đồ số 7, loại đất ONT, diện tích 310m2, tọa lạc tại: ấp Tân Đại, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành CL 124310, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 03475 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 15/12/2017 và cập nhật biến động ngày 22/01/2019 cho ông Nguyễn Nhựt Quang.

Giá trị tài sản: 814.370.000 đồng.

(Bằng chữ: Tám trăm mười bốn triệu ba trăm bảy mươi nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc được đăng báo công khai, các đương sự có quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do các bên thỏa thuận. Trường hợp các đương sự không thỏa thuận được thì Chấp hành viên thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo cho các đương sự biết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CẦN GIUỘC, TỈNH LONG AN

1.364.499.926 đồng; Nợ lãi: 3.748.698.197 đồng.

Giá khởi điểm: 1.859.612.072 VNĐ; Tiến đặt trước: 185.961.207 VNĐ.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 10/06/2025 đến 17h00' ngày 30/06/2025 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105), Công ty Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Hotline: 0246.650.5360

Hàng ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh. Hotline: 028.6270.4858/ 0812575345 (Trong giờ hành chính từ 7T, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

5.4. Thời gian xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 11/6/2025 đến ngày 04/7/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 18/6/2025, ngày 19/6/2025 và ngày 20/6/2025 tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 46, địa chỉ: Khu Bùix Xã, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 11/6/2025 đến 17h00 ngày 04/7/2025. Tiến đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

5.7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngô 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngô 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

- Điện thoại: (024) 6286 1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ: 01 trệt + 02 lầu: diện tích xây dựng: 67,44 m², diện tích sàn: 220,26 m². Sân bê tông, tường gạch khung cốt bê tông cốt thép, đã được ghi nhận tại sản gắn liền với đất.

*Theo mảnh đo đạc chính lý thửa đất theo hiện trạng ngày 26/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt, thông tin thửa đất đo đạc hiện trạng như sau:

Tổng diện tích đo đạc chính lý thửa đất theo hiện trạng: 114,8 m² (giảm 20,5 m² so với Giấy chứng nhận Quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 656682); trong đó 16,1 m² thuộc lộ giới đường quy hoạch

Hiện trạng sử dụng đất: nhà ở

Số hiệu thửa đất: một phần thửa 7025; Tờ bản đồ số 61 (bản đồ mới)

Số hiệu thửa đất: một phần thửa 767; Tờ bản đồ số 61 (bản đồ 1996).

Theo mảnh đo đạc chính lý thửa đất theo hiện trạng nhà có diện tích sàn là 271,3 m² (biến động tăng tăng 51,04 m² so với Giấy chứng nhận Quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 656682), diện tích xây dựng là 83,0 m² (tăng 15,56 m² so với Giấy chứng nhận Quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 656682).

Do công trình trên đất đã được sửa chữa cải tạo không có giấy phép của cơ quan chức năng và công trình đã vi phạm khoảng lùi theo QH phân khu A4 – QB 067/QĐ-UBND ngày 26/9/2017 của UBND tỉnh Lâm Đồng. Do vậy công trình trên đất là nhà ở không đủ điều kiện ghi nhận tại sản trên đất.

*Vi trí thửa đất kê biên:

Phía Bắc giáp đường hẻm;

Phía Nam giáp với thửa 71;

Phía Đông giáp hẻm (đi ra Nguyễn Trung Trực);

Phía Tây giáp thửa 413.

Ranh giới đất ổn định, không tranh chấp.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, Biển số xe: 68A-283.32(T)
- Giá khởi điểm: 224.000.000 đồng.

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu phí phạt nguội, phí truy thu đường bộ (nếu có), thuế, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký Hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật liên quan.

- Tiến đặt trước: 44.800.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vi có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 11/6/2025 đến 17h00' ngày 24/6/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugia.vn>.
- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugia.vn>.
- Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

1: Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín;

Địa chỉ: Khu 5, TT Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2: Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 08h30 ngày 27/06/2025. Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

3: Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số CP 590466 do UBND huyện Vĩnh Lộc cấp ngày 04/04/2019. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00398. Mang tên Ông Lê Văn Khang, Diện tích đất đo hiện trạng: 453.9m2

4: Giá khởi điểm, tiến đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá

- Giá khởi điểm: 1.285.960.000 đồng (Một tỷ, hai trăm tám mươi lăm triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng)
- Tiến đặt trước: 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ)
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

5: Mục đích, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 267m2; đất trồng cây lâu năm 186,9m2

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ (LẦN 4)

1: Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín;

Địa chỉ: Khu 5, TT Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2: Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 08h ngày 27/06/2025. Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

3: Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 800812 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa cấp cho ông Nguyễn Hồng Quân và bà Trần Thị Minh ngày 1/12/2021. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00223. Ngày 21/12/2021. Chuyển nhượng cho ông Lê Sỹ Chí, sinh năm 1980, số CCCD 038080032192 và bà Trịnh Thị Hương, sinh năm 1983, số CCCD 038183050501, địa chỉ thường trú tại Thôn Cò Diệp, xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Diện tích là 1035 m2

4: Giá khởi điểm, tiến đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá

- Giá khởi điểm: 755.776.303 đồng (Bảy trăm năm mươi lăm triệu, bảy trăm bảy mươi sáu nghìn, ba trăm tám ba đồng)
- Tiến đặt trước: 150.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm năm mươi triệu đồng trên một hồ sơ)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Cẩm Phả; địa chỉ: Số 233, đường Trần Phú, P. Cẩm Thành, TP. Cẩm Phả, Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Ngày 23/6/2025, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản là phế liệu thu hồi sau GPMB của Công ty Cổ phần dịch vụ năng lượng Mís bị ảnh hưởng bởi dự án Khu dịch vụ du lịch và đô thị sinh thái Cửa Ông tại khu 4B, phường Cửa Ông, thành phố Cẩm Phả. Tài sản bán cả lô theo nguyên trạng hiện tại.
- Nội dung có tài sản đấu giá: Thủ kho lưu trữ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Cẩm Phả; địa chỉ: P. Quang Hải, TP. Cẩm Phả, Quảng Ninh. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 11/6/2025 đến ngày 13/6/2025 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản: 128.601.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ; Tiến đặt trước: 25.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá là các cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá theo quy định từ 07 giờ 30 phút, ngày 11/6/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 18/6/2025 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm; địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

- Thời gian, địa điểm xem tài sản

Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:

- Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 18/6/2025 đến 17h00' ngày 20/6/2025 tại Nơi lưu giữ tài sản; Địa chỉ: Bãi xe Hoàng Anh số 1 đường 22, P.Lĩnh Đông, TP.Thủ Đức, Hồ Chí Minh.

Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 11/6/2025 đến 17h00' ngày 24/6/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 24/6/2025, tiến đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 27/6/2025.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugia.vn>.

- Bước giá: 2.000.000 đồng.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- Thời hạn sử dụng: Đất ở Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến tháng 10/2043

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 7h30 ngày 11/06/2025 đến 17h00 ngày 24/06/2025

Địa điểm tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín

- Thời gian địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ: 7h30 Ngày 11/06/2025 đến 17h00 Ngày 24/06/2025 Tiến đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín số: 0781.000.123.789 tại Ngân hàng Vietcombank- CN Thanh Hóa.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiến đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng thời gian quy định.
- Hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 12.000.000 đồng

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có nhu cầu biết thêm thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín, Tiểu khu 5, TT Quán Lào, huyện Yên Định Số ĐT: 0989.721.669 hoặc 02373 510 368.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO TÍN

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- Mục đích, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Đất ở Lâu dài

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 7h30 ngày 11/06/2025 đến 17h00 ngày 24/06/2025 (Trong giờ hành chính)

Địa điểm tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín

- Thời gian địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ: 7h30 ngày 11/06/2025 đến 17h00 ngày 24/06/2025. Tiến đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín số: 0781.000.123.789 tại Ngân hàng Vietcombank- CN Thanh Hóa.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiến đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng thời gian quy định.
- Hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 8.000.000 đồng

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có nhu cầu biết thêm thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín, Tiểu khu 5, TT Quán Lào, huyện Yên Định Số ĐT: 0989.721.669 hoặc 02373 510 368

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO TÍN

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Tổ chức hành hành nghề đấu giá tài sản: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt

Địa chỉ: 181 đường 3 Tháng 2, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 11/7/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên theo hiện trạng của bà Trần Thị Thu Hằng), cụ thể:

*Theo Giấy chứng nhận: Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 656682 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 09/02/2018 cấp cho bà Lê Thị Phương, số vào sổ cấp GCN: CS 00716 chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thu Hằng ngày 15/11/2021.

Thửa đất số: 412 (góc 67,120), tờ bản đồ số: 61 (D93-II-D-a).

Địa chỉ: phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Diện tích: 135,30 m².

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhân chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá là: Dây chuyền máy móc thiết bị làm đá, hệ

thống bốn inox.
Giá khởi điểm: 216.000.000 đồng.
Mức giá trên chưa bao gồm thuế GTGT. Người trúng đấu giá chịu thuế GTGT và tất cả các loại thuế, phí, lệ phí ... có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và chi phí phá dỡ, vận chuyển (nếu có).

- Tiền đặt trước: 43.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
- Bước giá: 10.000.000 đồng.
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Phú Thọ; Địa chỉ: Số nhà 1155A, đường Hùng Vương, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 11/6/2025 đến 17h00' ngày 19/6/2025 (Trừ thứ bảy và chủ nhật);
+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Phú Thọ; Địa chỉ: Số nhà 1155A, đường Hùng Vương, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 16/6/2025 đến 17h00' ngày 18/6/2025 tại: Đường Tân Viên, phường Văn Cò, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
- Nộp tiền đặt trước: Bảng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ 08h00' ngày 11/6/2025 đến 17h00' ngày 19/6/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 19/6/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.

- Hình thức và phương thức trả giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức đấu giá.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: 10h30' ngày 24/6/2025.

+ Địa điểm: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Phú Thọ; Địa chỉ: Số nhà 1155A, đường Hùng Vương, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ, tổ chức đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.8586595/1900.999.955.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

hợp pháp luật có quy định) và chịu mọi phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

4. Tiền đặt trước: 96.283.108 đồng (Chín mươi sáu triệu, hai trăm tám mươi ba nghìn, một trăm linh tám đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 11/6/2025 đến ngày 24/6/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/6/2025 đến ngày 24/6/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

5.4. Thời gian, địa điểm xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 11/6/2025 đến ngày 24/6/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng (Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) hoặc Agribank Chi nhánh Hưng Yên II (Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Linh, phường Bần Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên) hoặc Agribank AMC (Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

5.5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 11/6/2025 đến 17h00 ngày 24/6/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng theo nội dung hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá số 1905.01/2025/QC-PL01 do Công ty ban hành ngày 10/6/2025.

5.6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.5 của Thông báo này.

5.7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h30 ngày 27/6/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286.1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên.

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc

Gia.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá: Căn hộ chung cư số 1202-DNA, nhà HH2B, lô đất HH2, dự án nhà ở để bán Gia Thụy, phường Gia Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất" số CB 816726, số vào sổ cấp GCN: CS33232 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 04/12/2015 mang tên bà Lê Thị Thu Hà. Có diện tích theo sổ 106,72m². Gồm có: 02 phòng ngủ, 01 phòng khách, 02 phòng vệ sinh (được giữ nguyên như thiết kế đã được phê duyệt xây dựng của chủ đầu tư là Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội số 5).

3. Giá khởi điểm: 5.399.480.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, ba trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm tám mươi nghìn đồng).

4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên - Địa chỉ: Lô HH 03, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TPHà Nội.

5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30' ngày 11/06/2025 đến 17h00' ngày 08/07/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế

cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia - Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:
- Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30' ngày 25/06/2025; ngày 26/06/2025 đến 17h00 ngày 27/06/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: Căn hộ Chung cư số 1202 – DNA, nhà HH2B, lô đất HH2, dự án nhà ở để bán Gia Thụy, phường Gia Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 11/06/2025 đến 24h00' ngày 08/07/2025;

- Số tiền đặt trước: 1.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ đồng), được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 600.000 VNĐ (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng);

9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 9h00' ngày 11/07/2025;
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Trụ sở Công ty - Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá là Trá giá lên. Bước giá cho các vòng trả giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

10. Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty - Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

phi khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT theo pháp luật hiện hành và phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2025 tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mới tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 23/6/2025 đến ngày 25/6/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Nguyễn Thị Thanh Minh - số điện thoại 0232.3 828928 để sắp xếp, bố trí người đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, tiếp tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 03/7/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3 828928.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công

khai tài sản như sau:

TS01: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp 02, xã Vĩnh Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 45 (một phần thửa đất số 886, tờ bản đồ số 05), DT 245,6m², loại đất ONT. CTXD trên đất: Nhà ở (bản kiến cồ, xây dựng năm 2012): DT 97,6m², kết cấu xây dựng móng cốt, đá BTCT,...Trước nhà có 01 mái che bằng tole dài mái thép học có DT 40,7m². Trong nhà có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ và 01 phòng bếp. Nhà xưởng (xây dựng năm 2012): DT 57,95m², kết cấu móng, cốt BTCT,... Mái che phía tây: DT 33,15m², kết cấu tole thép đã cũ, kèo xà gỗ gồ,...**GKD: 1.209.785.400 đ Đặt trước 20%GKD.**

TS02: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Bình Trị 1, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 420, tờ bản đồ số 09, DT thực tế 1.675,4m², loại đất LUC. CTXD trên đất: Nhà kho: DT 13,4m², kết cấu cốt, đá BTCT, tường xây gạch,... Mái che trước nhà: DT 22,6m², kết cấu không vách, cốt trôn bê tông xi măng,...**GKD: 705.261.000 đ Đặt trước 15%GKD.**

TS03: QSDĐ tọa lạc tại ấp Gò Dỏ Nhỏ, xã Bình Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 972, tờ bản đồ số 17 (thửa đất cũ số 388, tờ bản đồ cũ số 07), DT 15.681m², loại đất LUC. **GKD: 1.157.257.800 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS04: QSDĐ tọa lạc tại ấp Lữ Trung, xã Mỹ Lễ, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1388, DT 500 m² (trong đó diện tích nằm trong phạm vi vùng phị cảnh bảo vệ rạch là 125m²), loại đất ONT, tờ bản đồ số 05. **GKD: 1.466.319.000 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS05: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Long Thới, xã Long Thượng, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An. QSDĐ:Thuộc thửa đất số 854, DT thực tế 62 m², loại đất ONT, tờ bản đồ số 02 (trong đó DT nằm trong chỉ giới đường là 2,6 m²). CTXD trên đất: nhà liên kế 03 tầng (gồm 1 trệt, 2 lầu) xây dựng năm 2018. Nhà có DT xây dựng 39 m², DT sân 116,22 m²; kết cấu móng, cốt, đá, sàn bê tông cốt thép,... Chu: **Tầng 1:** DT 39 m²; của công 2 cánh bằng sắt, cửa ra vào 4 cánh bằng sắt và khung sắt lộng kính. Nhà vệ sinh bên trong của khung nhôm, nền gạch men. Tầng trệt gồm 01 phòng khách và 01 phòng bếp,... **Tầng 1:** DT 39 m²; kết cấu gồm 02 phòng (phòng khách và phòng ngủ), nhà vệ sinh; cầu thang đổ bê tông, dãn tam cấp bằng đá hoa cương,... **Tầng 2:** DT 38,22 m², kết cấu gồm 02 phòng (01 phòng khách và 01 phòng ngủ); của ra bằng sắt và khung sắt gắn kính. Sân phía trước nền lát gạch, có rào phía trước xây tường lững, khung sắt cao đến mái tole. **GKD: 973.986.000 đ. Đặt trước 20% GKD.**

TS06: Lô hàng tồn kho được đặt tại Công ty TNHH thương mại sản xuất Lan Anh Hoa Cường (thuộc sở hữu của Công ty TNHH thương mại sản xuất Lan Anh Hoa Cường) địa chỉ Lô B2 cụm công nghiệp An Hồng, KCN Đức Hòa 3, ấp Đức Hạnh II, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An gồm: 25 tầng đá xanh tam, khối lượng 63,94 m³ và lô đá tam cao loại gồm đá tím Lân Đổng, đá trắng Nhật Bản, đá đỏ ruby, đá tím móng có, đá trắng sỏi lau OC, đá đỏ Bình Định, đá đen Bazan, đá vàng Bình Định, đá hồng Phan Rang QC, hồng Phan Rang,... tổng ước tính khoảng 98.623 tấn tương đương diện tích khoảng 26.219,53 m².**GKD : 586.953.176 đ. Đặt trước 20% GKD.**

TS07: Hai lô tài sản QSDĐ cùng tọa lạc tại ấp Bình Bắc, xã Bình Hòa Tây, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Tài sản 02: Thuộc thửa đất số 69 (thửa đất cũ số 200), DT 2.140,2m², loại đất LUC. Thuộc thửa đất số 87 (thửa đất cũ số 201), diện tích 4.862,1m², loại đất LUC; cùng tờ bản đồ số 18 (tờ bản đồ cũ số 03).**GKĐTS2: 434.842.830 đ. Tài sản 03:** Thuộc thửa đất số 190 (thửa đất cũ số 365), DT 906,3m²; Thuộc thửa đất số 209 (thửa đất cũ số 366), DT 749,4m², loại đất LUC; Thuộc thửa đất số 201 (thửa đất cũ số 367), DT 1.545,5m²; Thuộc thửa đất số 219 (thửa đất cũ số 368), DT 5.721,5m²; Thuộc thửa đất số 205 (thửa đất cũ số 369), DT 854,5m²; Thuộc thửa đất số 262 (thửa đất cũ số 378), DT 2.637,4m²; Thuộc thửa đất số 103 (thửa đất cũ số 248), DT 653,9m²; Thuộc thửa đất số 107 (thửa đất cũ số 249), DT 446,2m²; Thuộc thửa đất số 99 (thửa đất cũ số 250), DT 1.113,3m²; Thuộc thửa đất số 108 (thửa đất cũ số 251), DT 802,1m²; Thuộc thửa đất số 122 (thửa đất cũ số 252), DT 478,9m²; Thuộc thửa đất số 132 (thửa đất cũ số 253), DT 548,4m²; Thuộc thửa đất số 124 (thửa đất cũ số 254), DT 1.093,2m²; Thuộc thửa đất số 114 (thửa đất cũ số 255), DT 1.792,4m²; Thuộc thửa đất số 123 (thửa đất cũ số 257), DT 2.129,2m²; Thuộc thửa đất số 128 (thửa đất cũ số 258), DT 1.832,3m²; Thuộc thửa đất số 135 (thửa đất cũ số 259), DT 2.826,7m²; Thuộc thửa đất số 163 (thửa đất cũ số 314), DT 1.674,4m²; Thuộc thửa đất số 185 (thửa đất cũ số 315), DT 1.656,4m²; Thuộc thửa đất số 203 (thửa đất cũ số 319), DT 2.613,2m²; Thuộc thửa đất số 200 (thửa đất cũ số 320), DT 864,7m²; Thuộc thửa đất số 189 (thửa đất cũ số 321), DT 1.653,5m²; Thuộc thửa đất số 176 (thửa đất cũ số 322), DT 1.633,5m²; Thuộc thửa đất số 181 (thửa đất cũ số 323), DT 1.413,6m²; Thuộc thửa đất số 228, (thửa đất cũ số 370), DT 1.002,3m²; cùng loại đất LUC; cùng tờ bản đồ số 18 (tờ bản đồ cũ số 03). **GKĐTS3: 2.817.060.120 đ. Đặt trước 20%GKD từng tài sản.**

TS08: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Chánh, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1148, tờ bản đồ số 04, DT thực tế 1.198,7m², loại đất ONT. **GKD: 926.595.000 đ. Đặt trước 20% GKD.**

TS09: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Lập Thành, xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hoà, tỉnh Long

An. Thuộc thửa đất số 56 (thửa cũ số 570), DT thực tế 3.056m² (hiện trạng đất mức hầm, phần mức hầm có DT 1.650m² phần còn lại là đất trống); Thuộc thửa đất số 57 (thửa cũ số 554), DT thực tế 808m²; Thuộc thửa đất số 58 (thửa cũ số 552), DT thực tế 2.642,2m²; cùng loại đất LUC; cùng tờ bản đồ số 26 (tờ bản đồ cũ số 19). **GKD: 4.584.633.000 đ. Đặt trước 20% GKD.**

TS10: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp Nhỏ Hòa 1, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 605 (thửa cũ số 823), tờ bản đồ số 14 (tờ bản đồ cũ số 13), DT 944,5m², loại đất HNK. CTXD trên đất: Nhà chính: DT 122,6m², kết cấu móng, cột đá BTCT, tường xây gạch,...Nhà vệ sinh: DT 4,8m², kết cấu tường xây gạch, nền gạch bóng,...Tường rào trước: DT 93,36m², kết cấu tường lững xây gạch + khung thép. Tường rào hướng Bắc và một phần tường rào hướng Tây: DT 99,9m², kết cấu trụ bê tông đúc sẵn + lưới B40. Mái che trước nhà chính: DT 74m², kết cấu trụ thép + mái tole + xà gỗ thép, nền gạch bóng. Mái che sau nhà chính: DT 44,5m², kết cấu trụ thép + mái tole + xà gỗ thép, nền xi măng. Cây trồng trên đất: cây mít, cây vú sữa, cây măng cầu,...**GKD: 4.079.713.000 đ. Đặt trước 20% GKD.**

TS11: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp Mới 2, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 40 (thửa cũ một phần thửa đất số 241), DT 134m², loại đất HNK; Thuộc thửa đất số 41 (thửa cũ một phần thửa đất số 241), DT 698m², loại đất HNK; Thuộc thửa đất số 40-1 (thửa cũ một phần thửa đất số 734), DT 103m², loại đất SKC; Thuộc thửa đất số 41-1 (thửa cũ một phần thửa đất số 734), DT 61m², loại đất SKC; Thuộc thửa đất số 40-2 (thửa cũ một phần thửa đất số 733), DT 88m², loại đất SKC; Thuộc thửa đất số 41-2 (thửa cũ một phần thửa đất số 733), DT 51m², loại đất SKC; Thuộc thửa đất số 40-3 (thửa cũ một phần thửa đất số 240), DT 30m², loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 41-3 (thửa cũ một phần thửa đất số 240), DT 131m², loại đất ONT. CTXD trên đất: Nhà chính (01 tầng trệt, 02 lầu): DT sân xây dựng 240m²; kết cấu móng, cột đá BTCT, mái BTCT, nền lát gạch ceramic,... Mái che: DT 182m², kết cấu mái tole thiếc, xà gỗ thép, dờ mái bằng sắt,...Tường rào: DT 48,88m², kết cấu tường xây gạch mặt phần đá to hai mái, một phần chưa to, móng cốt BTCT. Cửa cổng chính: DT 15,34m², kết cấu đơn giản,...Chướng gác: DT 16,49m², kết cấu đơn giản, tường xây gạch,... Nhà trù Dãy nhà ở: gồm 08 phòng trù tổng DT 146m²; kết cấu móng, cột đá BTCT, xà gỗ sắt, mái tole thiếc, mái phòng có gác lững BTCT, mái phòng dỏ có nhà vệ sinh bên trong, nền lát gạch men,... Nhà trù dãy nhà ở 2,3 gồm 16 phòng trù tổng DT 255m², kết cấu móng, cột đá BTCT, xà gỗ sắt, mái tole thiếc, mái phòng có gác lững BTCT, mái phòng dỏ có nhà vệ sinh bên trong,... Nhà trù dãy nhà ở 4 gồm 05 phòng trù tổng DT 90m², kết cấu móng, cột đá BTCT, xà gỗ sắt, mái tole thiếc, mái phòng có gác lững BTCT, ... Tường rào bên hông nhà chính: DT 30,45m², kết cấu móng, cốt BTCT, tường xây gạch, ... Cây trồng trên đất gồm: cây dưa, cây mame, cây chùm ruột. **GKD: 8.220.925.000 đ. Đặt trước 20% GKD.**

TS12: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Chánh, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 131 (thửa đất cũ số 999), tờ bản đồ số 33 (tờ bản đồ cũ số 22), DT thực tế 246 m² (DT nằm trong hành lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 18 m²), loại đất ONT; Thuộc một phần thửa đất số 191 (thửa đất cũ số 999), tờ bản đồ số 33 (tờ bản đồ cũ số 22), DT thực tế 61 m² (DT nằm trong hành lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 07 m²), loại đất ONT. **GKD: 1.569.673.425 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS13: QSDĐ tọa lạc tại khu phố 6, phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1028, DT 6.170,5m², đất LUC, tờ bản đồ số 03. **GKD: 1.129.571.730 đ. Đặt trước 20% GKD.**

TS14: QSDĐ tọa lạc tại ấp Ông Lễ, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1069, DT 2.644m², đất LUC, tờ bản đồ số 08.**GKD: 154.198.080 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS15: QSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Bầu Chứa, xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 40, DT 32.482m², loại đất LUC, tờ bản đồ số 13; Cây trồng trên đất: 300 cây mít. **GKD: 3.550.789.800 đ. Đặt trước 20% GKD.**

TS16: QSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp Bầu Chứa, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 22, DT 2.312,9 m², loại đất R5X, tờ bản đồ số 12. Cây trồng trên đất: 70 cây mít khoảng 3,5 tuối. **GKD: 846.963.135 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS17: Tài sản 01: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Bầu Mưa, xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 697, DT 115m², đất ONT, tờ bản đồ số 09. CTXD trên đất: Nhà ở cấp 4: DT 96,76m², kết cấu BTCT, nền gạch, vách tường, mái lợp tole, nền gạch, la phong, có 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh,...**GKĐTS1: 606.657.625 đ. Tài sản 02: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Bầu Vuông, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.** Thuộc thửa đất số 1106, DT 1.532,9m², đất R5X, tờ bản đồ số 05. Thuộc thửa đất số 1107, DT 435,6m², đất BHK, tờ bản đồ số 05. CTXD trên thửa đất số 1107: Nhà cấp 4 (xây dựng năm 1998): diện tích 80,85m², kết cấu nền gạch + xi măng, mái tole thiếc, cốt BTCT,... Nhà phụ (xây dựng năm 2010): diện tích 52,5m², kết cấu nền gạch, mái lợp thiếc, tường xi măng; 01 nhà bếp và khung vách nhôm phòng ngủ,... **GKĐTS2: 590.116.524 đ. Đặt trước 20% GKD; tài sản.**

TS18: 02 (hai) lô tài sản cùng tọa lạc tại ấp Bầu Mưa, xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Tài sản 01: Thuộc thửa đất số 963, DT 111,4m²; Thuộc thửa đất số 965, DT 108,5m²; cùng loại đất ONT, cùng tờ bản đồ số 09. **GKĐTS01: 1.246.590.000 đ. Tài sản 02:** Thuộc thửa đất số 744, DT 100m², đất ONT, tờ bản đồ số 09. **GKĐTS02: 346.275.000 đ. Đặt trước 20%GKD; tài sản.**

TS19: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Phước Vinh, xã Long Trạch, huyện Cấn Đức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1046, DT 73 m², tờ bản đồ số 08, loại đất ONT. CTXD trên đất: Nhà ở (nhà cấp 3, 03 tầng, nhà liên kế): xây dựng năm 2020, DT xây dựng 55m², kết cấu móng, cột, đá, sàn BTCT, nền gạch men,... Tầng 01 (trệt): phòng khách, bếp, nhà vệ sinh DT 3,12m². Tầng 02: 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh bên trong,... Tầng 03: 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh bên trong. Phía trước nhà có có cổng làm bằng sắt hợp, mái cổng là mái ngói, xà gỗ thép. **GKD: 1.443.309.000 đ. Đặt trước 20% GKD.**

TS20: QSDĐ, CTXD và tài sản trên đất tọa lạc tại ấp Mỹ Xuân, xã Dương Xuân Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 407, tờ bản đồ số 16, DT 1.743 m², loại đất LUC. CTXD: Nhà ở riêng lẻ: DT 204,25 m², kết cấu móng cốt BTCT, tường xây gạch chưa to,... Nhà bán kiến cồ: DT 32m², kết cấu cốt BTCT, tường xây gạch,... Nhà vệ sinh: DT 2,25m², kết cấu cốt BTCT,... Công trình tiền chế: DT 15m², kết cấu cốt sắt, vách tole,... Sân bê tông: DT 158m². Hồ nước: số lượng 03 cái, tổng thể tích 28,94m³, hồ trôn bê tông có nắp đậy di chuyển được, cao 1,5m, đường kính 1,6m. **GKD: 1.185.072.606 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS21: QSDĐ và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại Ấp An Tấp, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 46, tờ bản đồ số 07, DT thực tế 1.845,8m², loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ số 07, DT thực tế 3.432,4m², loại đất LUC. Tài sản gắn liền trên một phần thửa đất số 46: Nhà ở cấp 04: DT 168,75m², kết cấu móng, cột, đá BTCT,... Nhà tiền chế: DT 118,2m², kết cấu cốt sắt, mái lợp tôn, dờ mái bằng thép nhôm,... Nhà bếp (nhà bán kiến cồ): DT 33m², kết cấu cốt BTCT, nền lững vu xi măng,... Nhà nuôi dê: DT 46,4m², kết cấu cốt BTCT đúc sẵn,... Sân, nền: DT 152m², kết cấu bê tông đá 1x2, không cốt thép, không lững vu xi măng,... Hàng rào: DT 17m², kết cấu cốt BTCT đúc sẵn,... Trục công: DT 0

BỐ CÁO THÀNH LẬP

Tên trung tâm: TRUNG TÂM TRỌNG TÀI THƯƠNG MẠI HÙNG VƯƠNG
Trụ sở chính công ty: Lô 216 - 1p, tổ 18, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Ngành, nghề đăng ký kinh doanh: Giải quyết các tranh chấp bằng trọng tài thương mại theo quy định của pháp luật;
Giấy phép thành lập số: 20/TP/ĐKHHĐ-TT do Sở tư pháp thành phố Hà Nội cấp ngày 09/5/2025
Mã số thuế: 0111058982
Ngày bắt đầu hoạt động: 09/05/2025
Tên người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp: Hoàng Trọng Giáp – Chủ tịch Trung tâm trọng tài

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Quyết định số 83/2022/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Giuộc, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1930/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Giuộc, tỉnh Long An;
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Cẩm Giuộc, tỉnh Long An thông báo cho bà Trần Thị Thu Hạnh, sinh năm 1974, địa chỉ: ấp Tân Quang 1, xã Đông Thạnh, huyện Cẩm Giuộc, tỉnh Long An trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng báo đến Chi cục THADS huyện Cẩm Giuộc, tỉnh Long An, địa chỉ: số 126, Quốc lộ 50, Khu phố 4, Thị trấn Cẩm Giuộc, huyện Cẩm Giuộc, tỉnh Long An (gặp Chấp hành viên Nguyễn Thị Hà Lam) để giải quyết việc thi hành án liên quan đến nghĩa vụ nộp trả cho bên được thi hành án số tiền 1.030.000.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án.
Hết thời hạn nêu trên nếu bà Trần Thị Thu Hạnh không có mặt thì Chi cục THADS huyện Cẩm Giuộc, tỉnh Long An sẽ kê biên, xử lý tài sản để chấp để bảo đảm thi hành án. Tài sản sẽ bị kê biên, xử lý gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 509, tờ bản đồ số 5, loại đất chuyên trồng lúa nước, diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 616741 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 06/8/2019 cho bà Trần Thị Thu Hạnh là 1546m2 và các tài sản gắn liền trên đất tại ấp Tân Quang 1, xã Đông Thạnh, huyện Cẩm Giuộc, tỉnh Long An.

CHI CỤC THADS HUYỆN CẨM GIUỘC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:
- Tên tài sản đấu giá: Loại nhà: Văn phòng làm việc Công ty cổ phần An Thịnh xây năm 2009; nhà xây cấp IV nay đã xuống cấp còn 07 gian (4 gian nhà văn phòng; 3 gian nhà ở công nhân); kê chống sát lộ; sàn bê tông ...
Tại thửa số 01; tờ bản đồ số: 38/TND; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh; Thời hạn sử dụng: 07/5/2060; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm. Diện tích: 7.612 m² (Bằng chữ: Bảy nghìn sáu trăm mười hai mét vuông).
Lưu ý: Quyền sử dụng đất không thuộc đối tượng bán đấu giá trong trường hợp này.
- Giá khởi điểm: 7.971.615.000 đồng.
Giá trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí khác.
- Tiền đặt trước: 797.000.000 đồng.
- Bước giá: 20.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Kạn; Địa chỉ: Số 57, đường Trường Chinh, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 11/6/2025 đến 17h00’ ngày 18/6/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
- Xem tài sản:

Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
Thời gian xem tài sản từ 08h00’ ngày 16/6/2025 đến 17h00’ ngày 18/6/2025 tại: Tổ 11C, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00’ ngày 11/6/2025 đến 17h00’ ngày 18/6/2025.

Tính đến thời điểm 17h00’ ngày 18/6/2025 tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Thời gian: Từ 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 30 phút ngày 20/6/2025.

+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô nhãn hiệu CHEVROLET SPARK LT màu ghi, biển kiểm soát 18A-092.24 theo giấy đăng ký xe ô tô số 013790 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Nam Định cấp cho ông Mai Đức Nghĩa, chỉ tiết như sau:
+ Nhân hiệu: CHEVROLET
+ Số loại: SPARKKL1MMHD122B85
+ Số máy: B12D1Z1170326HLSX0043
+ Số khung: RLLMF48DJHH944132
+ Năm, Nước sản xuất: 2017, Việt Nam
+ Loại xe: ô tô con
+ Số chỗ ngồi: 5.
2. Giá khởi điểm: 95.701.000 đồng.
Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật và các chi phí phát sinh khác trong quá trình xử lý thi hành án theo quy định. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
3. Tiền đặt trước: 19.000.000 đồng.
4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ.
5. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường; Địa chỉ: Thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 11/6/2025 đến 17h00’ ngày 24/6/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
7. Xem tài sản: Từ 08h00’ -17h00’ các ngày 16/6/2025, 17/6/2025 và ngày 18/6/2025 (trong giờ hành chính) tại: Chi cục Thi hành án

dân sự huyện Xuân Trường; Địa chỉ: Thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

8. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00’ ngày 11/6/2025 đến 17h00’ ngày 24/6/2025.

Tính đến thời điểm 17h00’ ngày 24/6/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo cáo về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 683694299999

Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 56.3.

10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian: Vào hồi 10h00’ ngày 27/6/2025.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

13. Trường hợp trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

7. Xem tài sản: Từ 08h00’ -17h00’ các ngày 24/6/2025, 25/6/2025 và ngày 26/6/2025 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 240, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Thôn Ninh Xá Hạ, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

8. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00’ ngày 11/6/2025 đến 17h00’ ngày 30/6/2025.

Tính đến thời điểm 17h00’ ngày 30/6/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo cáo về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 683694299999

Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 57.3.

10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 09h00’ ngày 03/7/2025.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

13. Trường hợp trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

V/v thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án “Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai”, do Công ty cổ phần Phú Hữu Gia Lâm chủ đầu tư

Căn cứ khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai 2024;
Hiện nay còn lại 20 trường hợp không liên lạc được và 49 thửa đất, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan gồm:

STT	Tên	Địa chỉ	Số tờ	Số thửa	diện tích thửa hồi	Loại đất
1	Ngô Thị Hồng Thu	70 đường số 3 cư xá Chu Văn An, Phường 26, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh	36	423	1,433,0	CLN
2	Nguyễn An Sơn	Phường Phạm Đình Hổ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội	36	38	1,034,0	CLN
3	Phạm Việt Hùng	50 Bù Thị Xuân, quận Hai Bà Trưng, thành phố. Hà Nội	36	320b	1,872,0	CLN
4	Trương Sỹ Hùng	325 Phan Bội Châu, phường Tân Tiến, thành phố. BMT, tỉnh Đắk Lắk	36	173	843,0	CLN
5	Nguyễn Đăng Thành	Thị trấn Bình Định, huyện An Nhơn, tỉnh Bình Định	36	171	1,000,0	CLN
6	Nguyễn Thị Liễu Chi	Phường 10, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh	36	168	911,0	CLN
7	Trần Thị Duyên	18/250 Thống Nhất, Phường 16, quậnGò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh	36	460	2,000,0	CLN
8	Phạm Thị Lợi	84H Nguyễn Đình Chiểu, phường Đakao, quận1, thành phố Hồ Chí Minh	36	412	1,061,0	CLN
9	Phạm Quang Cơ	410A Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh	36	67	1,000,0	CLN
10	Nguyễn Hữu Đăng	BB3-3 Cảnh Viên 2, Phú Mỹ Hưng, phường Tân Phú, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh	36	193	1,599,0	CLN
11	Trần Thị Gia Thanh	268/1C Lý Thái Tổ, Phường 1 Quận 3, quậnBình Thạnh	36	311	1,815,0	CLN
12	Trương Hoàng Trung Trinh	Ấp 3, xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai	36	313	3,401,0	LUC
13	Trần Mỹ Lệ	phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	36	162	986,0	CLN
			36	12	1,048,0	CLN
14	Nguyễn Mạnh Phát	Phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	36	131	1,032,0	CLN
			36	11	1,196,0	CLN
15	Trịnh Thị Thu Vân	330/6 Âu Dương Lân, Phường 3, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh	36	1	1,645,0	CLN
			36	3	878,0	CLN
			36	50a	1,214,0	LUC
16	Trần Nhật Tuấn	Phường 6, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh	36	133a	960,0	LUC
			36	133b	541,0	LUC
			36	161a	1,135,0	LUC
17	Nguyễn Duy Lộc	106, khu phố 7, phường Bình Hưng Hoà A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh	36	219	1,038,0	CLN
			36	221	522,0	LUC

18	Nguyễn Đức Trọng	406/3 Ung Văn Khiêm, Phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh	36	470	2,047,0	CLN
19	Nguyễn Trí Lý	(143-144) Nguyễn Trí Lý - Tổ 1, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai	36	142 400	1,211,0 364,0	CLN
20	Thần Trọng Huy Hoàng	(228) Thần Trọng Huy Hoàng - Phường Đa Kao, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh	36	35	231,0	CLN

STT	Tên	Bản đồ 2008		Diện tích Thu hồi	Ký hiệu loại đất
		Số tờ	Số thửa		
1	Chưa xác định chủ sử dụng	36	24	108,0	NTS
2	Chưa xác định chủ sử dụng	36	10	618,0	NTS
3	Chưa xác định chủ sử dụng	36	61	162,0	LUC
4	Chưa xác định chủ sử dụng	36	128	1.908,0	LUC
5	Chưa xác định chủ sử dụng	36	258	158,0	BCS
6	Chưa xác định chủ sử dụng	36	257	623,0	CLN
7	Chưa xác định chủ sử dụng	36	255	420,0	CLN
8	Chưa xác định chủ sử dụng	36	338	180,0	LUC
9	Chưa xác định chủ sử dụng	36	362	342,0	LUC
10	Chưa xác định chủ sử dụng	36	403	1.053,0	LUC
11	Chưa xác định chủ sử dụng	36	216b	254,0	LUC
12	Chưa xác định chủ sử dụng	36	246b	244,0	LUC
13	Chưa xác định chủ sử dụng	36	247b	552,0	LUC
14	Chưa xác định chủ sử dụng	36	270b	518,0	LUC
15	Chưa xác định chủ sử dụng	36	300a	391,0	LUC
16	Chưa xác định chủ sử dụng	36	299b	416,0	LUC
17	Chưa xác định chủ sử dụng	36	256	432,0	LUC
18	Chưa xác định chủ sử dụng	36	211	840,0	LUC
19	Chưa xác định chủ sử dụng	36	229	495,0	LUC
20	Chưa xác định chủ sử dụng	36	206f	149,0	LUC
21	Chưa xác định chủ sử dụng	36	206g	350,0	LUC
22	Chưa xác định chủ sử dụng	36	206h	48,0	LUC
23	Chưa xác định chủ sử dụng	36	208c	216,0	LUC
24	Chưa xác định chủ sử dụng	36	209c	454,0	LUC
25	Chưa xác định chủ sử dụng	36	209d	133,0	LUC
26	Chưa xác định chủ sử dụng	36	250	651,0	NTS

27	Chưa xác định chủ sử dụng	36	253	1.358,0	NTS			
28	Chưa xác định chủ sử dụng	36	308	109,0	NTS			
29	Chưa xác định chủ sử dụng	36	432	330,0	LUC			
30	Chưa xác định chủ sử dụng	36	130	929,0	LUC			
31	Chưa xác định chủ sử dụng	36	333	75,0	LUC			
32	Chưa xác định chủ sử dụng	36	340b	111,0	LUC			
33	Chưa xác định chủ sử dụng			Sông rạch	36	340c	17,0	LUC
34	Chưa xác định chủ sử dụng			Sông rạch	36	352c	2.464,0	LUC
35	Chưa xác định chủ sử dụng			Sông rạch	36	353	120,0	CLN
36	Chưa xác định chủ sử dụng			Sông rạch	36	370	768,0	CLN
37	Chưa xác định chủ sử dụng			Sông rạch	36	363	483,0	LUC
38	Chưa xác định chủ sử dụng			Sông rạch	36	373b	866,0	CLN
39	Chưa xác định chủ sử dụng			Sông rạch	36	9b	320,0	CLN
40	Chưa xác định chủ sử dụng			Sông rạch	36	315b	149,0	CLN
41	Chưa xác định chủ sử dụng			Sông rạch	36	298	2,0	CLN
42	Chưa xác định chủ sử dụng			Sông rạch	36	2b	169,0	LUC
43	Chưa xác định chủ sử dụng			Sông rạch	36	17b	307,0	BHK
44	Chưa xác định chủ sử dụng			Sông rạch	36	50b	298,0	LUC
45	Chưa xác định chủ sử dụng			Sông rạch	36	50c	83,0	LUC
46	Chưa xác định chủ sử dụng			Sông rạch	36	161b	472,0	LUC
47	Chưa xác định chủ sử dụng			Sông rạch	36	254c	666,0	LUC
48	Chưa xác định chủ sử dụng			Sông rạch	36	186	199,0	CLN
49	Chưa xác định chủ sử dụng			Sông rạch	36	224b	383,0	LUC

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch xin thông báo nội dung trên để các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thực hiện dự án “Khu dân cư theo quy hoạch tại Xã Phú Hữu, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai” được biết, đến liên hệ tại UBND xã Phú Hữu hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch để giải quyết các vấn đề liên quan đến công tác bồi thường đối với các thửa đất nêu trên. Nếu hộ dân không đến liên hệ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch sẽ phối hợp cùng các ban ngành tiến hành lập hồ sơ bồi thường, kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất theo diện vắng chủ.

Địa chỉ liên hệ: Đường Tôn Đức Thắng, xã Phú Hội, Khu Trung tâm hành chính, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng; Địa chỉ Tổ 5, phường Giang Biên, Long Biên, Hà Nội.
Người có tài sản đấu giá: Công ty Điện lực Mỹ Đức, địa chỉ: Thôn 9 xã Phù Lưu Tế, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.
1. Tài sản đấu giá: Vật tư thiết bị kém mất phẩm chất, không có nhu cầu sử dụng đợt 1 năm 2025.
2. Giá khởi điểm (Đã bao gồm VAT) : 1.469.477.636 đồng
3. Tiền đặt trước: 293.000.000 đồng nộp từ ngày 11/6/2025 đến 17h00 ngày 20/06/2025.
4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/6/2025 đến 17h00 ngày 20/06/2025 tại số 18 ngõ 104/14 Đào Tấn, Phường Cống Vị, quận Ba Đình, TP.Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ thành chính ngày 18/6/2025 đến ngày 20/6/2025 tại: Kho Công ty điện lực Mỹ Đức - Thôn 9 xã Phù Lưu Tế, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: Phiên đấu giá tài sản sẽ được tổ chức vào lúc 09 giờ 30 phút; kết thúc lúc 10 giờ 00 phút ngày 25/06/2025 tại website https://daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.
7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại số 18 ngõ 104/14 Đào Tấn, Phường Cống V, quận Ba Đình, TP.Hà Nội.; Điện thoại: 0974.462.183.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SEN VÀNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng.
II. Bên có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án Dân sự Tỉnh Thái Nguyên.
III. Tên tài sản đấu giá:
1. Quyền sử dụng đất số DA 195352, số vào sổ cấp GCN: CS 00142/CD cấp ngày 09/3/2021 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Thái Nguyên cấp. Diện tích 1088m2, loại đất: Đất ở tại nông thôn. Tại thửa đất số 350, tờ bản đồ số 23.
2. Quyền sử dụng đất số DC 365793, số vào sổ cấp GCN: CS00246 cấp ngày 27/04/2021 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Thái Nguyên cấp. Diện tích 486m2, loại đất: Đất trồng cây lâu năm. Tại thửa số 377, tờ bản đồ số 23.
3. Quyền sử dụng đất số DA 195353, số vào sổ cấp GCN: CS 00140/CD cấp ngày 09/3/2021 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Thái Nguyên cấp. Diện tích 1088m2, loại đất: Đất trồng cây lâu năm. Tại 03 thửa đất số 351;432;433, tờ bản đồ số 23.
4. Quyền sử dụng đất số DA 195354, số vào sổ cấp GCN: CS00140/CD cấp ngày 09/3/2021 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Thái Nguyên cấp. Diện tích 1465m2, loại đất: Đất trồng cây lâu năm. Tại thửa số 378;427, tờ bản đồ số 23.
5. Quyền sử dụng đất số DA 195355, số vào sổ cấp GCN: CS00139/CD cấp ngày 09/3/2021 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Thái Nguyên cấp. Diện tích 138m2, loại đất: Đất trồng cây lâu năm. Tại thửa số 349, tờ bản đồ số 23.

6. Tài sản trên đất tại thửa số 349, tờ bản đồ số 23 có nhà sàn gỗ diện tích 63m2 và nhà vệ sinh, nhà bếp.
(Bán tron gói cả 06 tài sản và diện tích thực tế)
IV. Giá khởi điểm toàn bộ tài sản: 9.523.560.000 đồng. Bằng chữ (Chín tỷ, năm trăm hai mươi ba triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng).
*Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền được thực hiện theo quy định của pháp luật".
V. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.428.000.000đ (Một tỷ bốn trăm hai mươi tám triệu đồng).
VI. Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký đấu giá: Từ ngày 11/06/2025 đến ngày 30/06/2025
VII. Cuộc đấu giá tài sản: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)
VIII. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 11/06/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 30/06/2025 (Trong giờ hành chính).
IX. Thời gian, địa điểm công bố phiếu trả giá: 09 giờ 00 phút ngày 03/07/2025 tại Trụ sở Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng, tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
Thông tin chi tiết liên hệ: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng, tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. ĐT liên hệ: 0961.344.648

CHI NHÁNH THÁI NGUYÊN - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÙNG DŨNG

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Bản án, Quyết định của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước hiện đang được cơ quan thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thụ lý giải quyết.
Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:
Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
-Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt.
Trụ sở: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:
Tài sản đấu giá:
Các tài sản đã kê biên theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước “Cây mốc đùng trong sân xuất bán ghé sofa và một số tài sản khác”; Đã được nêu cụ thể tại thông báo kết quả thẩm định giá tài sản được đăng trên báo Pháp luật Việt Nam số 99 (9.639) thứ tư ngày 09/4/2025 và số 100 (9.640) thứ năm ngày 10/4/2025
c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.
- Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/6/2025 (trong giờ và ngày hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: tại nơi đang bảo quản tài sản Lô A1, Khu công nghiệp Chơn Thành 1, khu phố 2, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.
Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2025 (trong giờ, ngày hành chính).
Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; Địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; ĐT: 0985421677; 0981313512.
đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.
Giá khởi điểm của tổng các tài sản nêu trên là: 13.677.370.070 đồng (Mười ba tỷ, sáu trăm bảy mươi bảy triệu ba trăm bảy mươi nghìn, không trăm bảy mươi đồng).
*Chi chú: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) lệ phí trước bạ, phí công chứng, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả; Người trúng đấu giá chịu các chi phí liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận

chuyển, bốc xếp...

Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.
- Tiến bán hồ sơ mới tham gia đấu giá: 1.000.000đ/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 1.368.000.000 đồng (Một tỷ, ba trăm sáu mươi tám triệu đồng).
Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 110602372999 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2025.
g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian đăng ký:
Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2025.
- Địa điểm đăng ký:
Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; ĐT: 0985421677; 0981313512.
- Điều kiện:
Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký; tiến mua hồ sơ; tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.
- Cách thức:
Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.
h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
Vào hồi: 09 giờ 00 phút, ngày 04/7/2025.
Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, địa chỉ: Khu trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.
Công ty TNHH MTV Signature Home Furnishings có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.
Lưu ý: -Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.
- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

CHI CỤC THADS THỊ XÃ CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);
Căn cứ Bản án số 20/2021/KDTM-PT ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Bản án số 24/2020/KDTM-ST ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 01/QĐ-SCBSA ngày 13 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 02/QĐ-SCBSA ngày 18 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 905/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 906/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 907/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 30/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 99/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 151/HĐ-ĐG ngày 10 tháng 4 năm 2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 3359/TTĐG ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 154/QĐ-CC-THADS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 01) ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân

sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 4028/TTĐG ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 973/TB-CC-THADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.
Nay thông báo cho:
Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt Nam, địa chỉ: số 24B Trương Định, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Vi Van, địa chỉ: Khu phố 5, phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
Người có nghĩa vụ và quyền lợi liên quan: Bà Tăng Thanh Hải, địa chỉ: số 55/1A Phan Đăng Lưu, Phường 7, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.
Nội dung:
- Ngày 28/5/2025 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quyết định số 154/QĐ-CCTHADS về việc giảm giá tài sản đối với Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại hồ sơ 01 tầng 26, tháp R2 Cao ốc The Everrich tại số 968 đường 3/2, (Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh, mức giảm giá là 08% (Tám phần trăm). Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kế là: 20.706.731.640 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tỷ bảy trăm lẻ sáu triệu bảy trăm ba mươi một ngàn sáu trăm bốn mươi đồng).
- Thực hiện Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 151/HĐ-ĐG ngày 10 tháng 4 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 01) ngày 02 tháng 6 năm 2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại căn hộ số 01 tầng 26, tháp R2 Cao ốc The Everrich tại số 968 đường 3/2, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh, với giá khởi điểm là: 20.706.731.640 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tỷ bảy trăm lẻ sáu triệu bảy trăm ba mươi một ngàn sáu trăm bốn mươi đồng).
- Bà Tăng Thanh Hải phải chịu các loại phí liên quan đến căn hộ số 01 tầng 26, tháp R2 Cao ốc The Everrich tại số 968 đường 3/2, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh, tổng cộng số tiền là 398.719.845 đồng.
Vây, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt Nam, Công ty Cổ phần Vi Van và Bà Tăng Thanh Hải biết./

CHI CỤC THADS QUẬN 11, TP.HCM

THÔNG BÁO

Về việc bán tài sản

1. Bên xử lý tài sản bảo đảm: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Tĩnh
- Địa chỉ: Số 02, đường Nguyễn Thị Minh Khai, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh
2. Số lượng tài sản: 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 251926 mang tên: Ông Nguyễn Văn Hội và bà Lê Thị Hồng Duyên.
- Địa điểm tài sản: Quyền sử dụng đất đối với Thửa đất số 516, tờ bản đồ số 20; địa chỉ: Xóm Yên Bình, xã Hưng Đông, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An; diện tích 150m2 đất ở.
- Chủ sở hữu: Ông Nguyễn Văn Hội và bà Lê Thị Hồng Duyên
3. Giá bán: Thỏa thuận
4. Thông tin liên hệ: Anh Bùi Hoàng Đức – cán bộ Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Tĩnh. Số điện thoại: 0898.557.077.

NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH HÀ TĨNH

THÔNG BÁO

V/V THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THỊ KIM LIỆU

Ngày 24 tháng 04 năm 2025, Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy đăng ký hoạt động số 01/TP-ĐKKH-CC cho Văn phòng công chứng Trần Văn Thanh do thay đổi tên Văn phòng, Văn phòng công chứng Trần Văn Thanh thông báo nội dung đăng ký hoạt động sau khi thay đổi như sau:

- Tên gọi: Văn phòng công chứng Trần Văn Thanh
- Tên gọi Văn phòng công chứng trước khi thay đổi: Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Kim Liệu
- Tên gọi Văn phòng công chứng sau khi thay đổi: Văn phòng công chứng Trần Văn Thanh
- Trưởng Văn phòng: Ông Trần Văn Thanh, sinh ngày 12/07/1957, Quyết định bổ nhiệm công chứng viên số 1514/QĐ-BTP ngày 22/09/2017 của Bộ Tư pháp.
- Công chứng viên hợp danh: Bà Nguyễn Thị Kim Liệu, sinh ngày 20/01/1988, Quyết định bổ nhiệm công chứng viên số 425/QĐ-BTP ngày 12/03/2018 của Bộ Tư pháp.
Văn phòng công chứng Trần Văn Thanh trân trọng thông báo.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, biển số xe: 61E-003.57(V)
2. Giá khởi điểm: 156.000.000 đồng.
Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí.
Người mua được tài sản đấu giá phải chịu phí phát nguội, phí truy thu đường bộ (nếu có), thuế, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký Hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật liên quan.
3. Tiền đặt trước: 31.200.000 đồng.
4. Tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
5. Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 11/6/2025 đến 17h00' ngày 16/6/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, Biển số xe: 95A-100.02(T)
2. Giá khởi điểm: 303.000.000 đồng.
Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí.
Người mua được tài sản đấu giá phải chịu phí phát nguội, phí truy thu đường bộ (nếu có), thuế, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký Hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật liên quan.
3. Tiền đặt trước: 60.600.000 đồng.
4. Tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
5. Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 11/6/2025 đến 17h00' ngày 23/6/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:
- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugiavna.vn.
- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.
- Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức

Phiên đấu giá số: 06.06/2025/DGBP
• Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 285,3m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 163-1, tờ bản đồ số 38, có địa chỉ: Tổ dân phố Dưới (nay là số 56 ngách 12 ngõ 43 đường Cầu Cốc), phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 699922, số vào sổ cấp GCN CS 39583 do Sở Tài nguyên và môi trường TP Hà Nội cấp ngày 07/08/2018 cho ông Trần Đăng Hoàn. (Chi tiết tài sản gắn liền với đất theo Biên bản về việc kê biên quyền sử dụng đất, xử lý tài sản gắn liền với đất ngày 22/04/2025 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội).
Lưu ý: Thửa đất số 163-1 dĩ chung ngõ, chung sân và chung một phần ngôi nhà cấp 4 với thửa đất 163-2 nằm bên cạnh.
• Giá khởi điểm của tài sản là: 31.562.474.460 đồng (Ba một tỷ, năm trăm sáu mươi hai triệu, bốn trăm bảy mươi tư nghìn, bốn trăm sáu mươi đồng). Trong đó, giá trị quyền sử dụng đất là 31.383.000.000 đồng và giá trị tài sản gắn liền với đất là 179.474.460 đồng. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật. Việc nộp các loại thuế, lệ phí thực hiện theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.
• Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
• Bước giá: 100.000.000 đồng/bước giá (Một trăm triệu đồng/bước giá).
• Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm

hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:

- Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 11/6/2025 đến 17h00' ngày 13/6/2025 tại Nơi lưu giữ tài sản; Địa chỉ: Bãi xe Hoàng Anh, Số 1 Đường 22, P.Linh Đông, TP.Thủ Đức, Hồ Chí Minh.
Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu moi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 11/6/2025 đến 17h00' ngày 16/6/2025.
9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 18/6/2025.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:
Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
- Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 17/6/2025 đến 17h00' ngày 19/6/2025 tại Nơi lưu giữ tài sản; Địa chỉ: Bãi xe Hoàng Anh số 1 đường 22, P.Linh Đông, TP. Thủ Đức, Hồ Chí Minh.
Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu moi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 11/6/2025 đến 17h00' ngày 23/6/2025.
Tinh đến thời điểm 17h00' ngày 23/6/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VNA.
9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 26/6/2025.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 08/7/2025 (trong giờ hành chính) tại tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.
- Tiến bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ hồ sơ.
- Số tiền đặt trước: 6.300.000.000 đồng (Sáu tỷ, ba trăm triệu đồng chẵn).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 08/7/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00'ngày 08/7/2025).
- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng ngày tác ngày 02/7/2025 & 03/7/2025 & 04/7/2025, xem tại địa chỉ bắt động sản nêu trên.
• Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 14h00' ngày 11/07/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trưởng hợp lương người đăng ký tham gia đấu giá đồng ý, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
• Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Cục Thi hành án dân sự Tp Hà Nội. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.
• Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.
Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 6, số 167 An Trạch, P.Ô Chợ Đúa, Q.Đống Đa, Hà Nội, khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn. Địa chỉ: Xóm 9, thị trấn Phát Diệm, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tài sản đấu giá: Các máy móc thiết bị của Công ty TNHH Thương mại và vận tải Đình Cúa (Chi tiết thể hiện tại Hồ sơ mời tham gia đấu giá).
- Giá khởi điểm: Từ 9.090.000 đồng/tài sản đến 743.863.000 đồng/tài sản.
- Tiền đặt trước: Từ 909.000 đồng/tài sản đến 74.386.300 đồng/tài sản.

Tiền mua hồ sơ: 50.000 đồng/tài sản và 100.000.000 đồng/tài sản.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

3. Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Đấu giá từng tài sản.

4. Xem tài sản: Ngày 16/6/2025, ngày 17/6/2025 và ngày 18/6/2025 tại Công ty TNHH Thương mại và vận tải Đình Cúa. Địa chỉ: xóm 2, xã Tân Thành, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo lịch trình sau:

- Bàn hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08h00' ngày 11/6/2025 đến 16h30' ngày 20/6/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn và trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.
- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 phút ngày 11/6/2025 đến 17h00 phút ngày 20/6/2025.

6. Tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 08h30 phút ngày 25/6/2025 (Thứ Tư) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn. Địa chỉ: Xóm 9, thị trấn Phát Diệm, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

Mọi thông tin liên hệ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. SĐT: 0974.487.448 hoặc 092.1991.678.
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, địa chỉ: Xóm 9, thị trấn Phát Diệm, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3862229 hoặc 0916.289.376.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ: 16/2025/TBĐG-ĐV

1.Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Địa chỉ trụ sở: Tổ 14, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

(Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, địa chỉ: Lô 3, Thửa 8,Khu hành chính mới phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 42,4m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: Tập thể nhà máy dệt, phường Mộ Lao, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 282525 do UBND thành phố Hà Đông cấp ngày 25/07/2008 đứng tên Nguyễn Hồng Hải và bà Hoàng Thu Hương.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông).

Giá khởi điểm: 8.614.100.000 đồng (Tám tỷ, sáu trăm mười bốn triệu, một trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước: 1.700.000.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm triệu đồng);

4. Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 04, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: Tập thể nhà máy dệt, phường Mộ Lao, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là quận Hà Đông, thành phố Hà Nội).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/07/2025 (trong giờ hành chính và các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản Và thỏa thuận về tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 43/2024/DS-ST ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024, số 159/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại chứng thư thẩm định giá số 260/2025/870 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho:

Người phải thi hành án: bà Lin Thị Như Yến, sinh năm 1977 - Địa chỉ: Số 83 (Số cũ: B6) KDC Nam Thịnh, khu phố Bình Dương 3, phường An Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Người được thi hành án: Công ty TNHH TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) -Địa chỉ: 194Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội ủy quyền cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Long An; Địa chỉ trụ sở chi nhánh: số 140 Hùng Vương, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 70 (thửa mới số 451), tờ bản đồ số 4 (tờ bản đồ mới số 42), loại đất HNK, vị trí thửa đất tọa lạc tại xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An, diện tích đất theo đo đạc thực tế 253,6m² theo Mảnh trích đo địa chính số 313.2025 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 02/01/2025 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An phê duyệt ngày 10/4/2025 (diện tích đất theo giấy chứng nhận CN 341536, số vào sổ cấp GCN: CS03973 là 256m2, diện tích đo đạc theo thực tế giảm 11,4m2 so với giấy chứng nhận), cập nhật biến động về chủ sử dụng đất cho bà Lin Thị Như Yến ngày 28/12/2021. Có vị trí trên giấy: Đồng giáp: đường Lê Văn Cẩng; Tây giáp: Tây giáp: thửa số 452; Đông giáp: thửa số 451; Bắc giáp: thửa số 449.

Theo chứng thư thẩm định giá số 260/2025/870 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA, tài sản trên có giá là 2.578.959.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm bảy mươi tám triệu, chín trăm năm mươi chín ngàn đồng).

Chi phí thẩm định giá bà Lin Thị Như Yến phải chịu: 26.460.000 đồng (Hai mươi sáu triệu bốn trăm sáu mươi nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này (hoặc thông báo bảo này được niêm yết, đăng báo pháp luật Việt Nam), người được thi hành án, người phải thi hành án nêu trên được quyền gửi đơn yêu cầu đình giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Trường hợp người được thi hành án, người phải thi hành án nêu trên không yêu cầu đình giá lại tài sản thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận về tổ chức đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này (hoặc thông báo bảo này được niêm yết, đăng báo pháp luật Việt Nam), Chấp hành viên sẽ ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá đo đương sự thỏa thuận. Hết thời hạn trên mà người được thi hành án, người phải thi hành án nêu trên không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để Người được thi hành án; Người phải thi hành án biết để thực hiện./.

CHI CỤC THADS TP TÂN AN, TỈNH LONG AN

đã bán khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Sơn Lâm tại Techcombank cho ông Nguyễn Văn Khoa.

Thông tin chi tiết về Khoản nợ được bán như sau: **(xem bảng)**

Tài sản bảo đảm kèm theo khoản nợ được bán nêu trên là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 76, tờ bản đồ số 28 (theo diện tích thực tế tại thời điểm thi hành án) tại địa chỉ: Thôn Tương Chức, xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Như vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sở hữu đối với Khoản nợ nêu trên sẽ được chuyển giao từ Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam sang cho:

Ông Nguyễn Văn Khoa (Bên mua nợ) – Căn cước công dân 001080040275, cấp ngày 24/06/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Chúng tôi trân trọng thông báo để Quý cơ quan, khách hàng được biết và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang ông Nguyễn Văn Khoa (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam trân trọng thông báo./.

NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

STT	Loại hình tín dụng	Hạn mức đã cấp (VND)	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Dư nợ bán (VND)	Ghi chú
					Nợ gốc	Nợ lãi (tính đến ngày 08/01/2025)
1	Hợp đồng cung cấp hạn mức tín dụng số 270711/HĐHTD/TCB-SONLAM ngày 27/07/2011	45.000.000.000 đồng	27/07/2011	27/07/2012	1.883.437.181	71.923.762.462
TỔNG					73.807.199.643	

THÔNG BÁO TRIỆU TẬP

Tòa án Nhân dân Quận 7, TP. Hồ Chí Minh thông báo tới Công ty Coolpad Việt Nam; Địa chỉ: 50 Nguyễn Thị Thập, Phường Tân Hưng, Quận 7, Tp.HCM do Ông Zhou, Xiaoping làm Giám Đốc các nội dung sau:

Hiện TAND Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh đang giải quyết hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 31/2025/TLST-KDTM ngày 03 tháng 03 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hóa” giữa: Nguyên đơn: Công ty Cổ phần Hội tụ Thông Minh (Địa chỉ: Phòng 608, Lầu 6, Tòa nhà Petro Việt Nam, Số 1-5 Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh) với Bị đơn là: Công ty Coolpad Việt Nam (Địa chỉ: 50 Nguyễn Thị Thập, Phường Tân Hưng, Quận 7, Tp.HCM).

Vào các ngày 14/5/2025 Tòa nhân dân Quận 7 đã niêm yết Giấy triệu tập và Thông báo phiên họp kiểm tra việc công khai chứng cứ và hòa giải lần 1 cho bị đơn Công ty Coolpad Việt Nam có ông Zhou, Xiaoping đại diện theo pháp luật của bị đơn tại địa chỉ số 50 Nguyễn Thị Thập, Phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, nhưng do Công ty Coolpad Việt Nam vắng mặt tại phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ ngày 03/6/2025 nên Tòa án thông báo về kết quả phiên họp như sau:

Nguyên đơn: Công ty Cổ phần Hội tụ Thông Minh đề nghị Tòa án Nhân dân Quận 7 xem xét và giải quyết để buộc Coolpad thanh toán ngay cho Smartcom một lần số tiền nợ gốc mua hàng tính đến ngày 31/12/2018 là 42.965.708.261 VNĐ (Bằng chữ: Bốn mươi hai tỷ, chín trăm sáu mươi lăm triệu, bảy trăm lẻ tám nghìn, hai trăm sáu mươi một đồng), Smartcom không yêu cầu Coolpad thanh toán tiền lãi chậm thanh toán

Nguyên đơn Công ty Cổ phần Hội tụ thông minh không bổ sung tài liệu chứng cứ, không yêu cầu Tòa án thu thập tài liệu chứng cứ và không yêu cầu Tòa án triệu tập đương sự khác, người làm chứng và người tham gia tố tụng khác.

-Triệu tập Công ty Coolpad Việt Nam có người đại diện theo pháp luật: Ông Zhou, Xiaoping đến Tòa án nhân dân Quận 7 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/6/2025 để tham gia phiên hòa giải lần thứ 02.

-Triệu tập Công ty Coolpad Việt Nam có người đại diện theo pháp luật: Ông Ông Zhou, Xiaoping đến Tòa án nhân dân Quận 7 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/7/2025 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án vụ án lần thứ 1.

-Triệu tập Công ty Coolpad Việt Nam có người đại diện theo pháp luật: Ông Ông Zhou, Xiaoping đến Tòa án nhân dân Quận 7 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 21/8/2025 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án vụ án lần thứ 2.

Trường hợp đương sự trên không đến thì Tòa án Nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7, TP. HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Võ Thị Đào, sinh năm 1966, địa chỉ: 59/5, khu phố 2, phường An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:

1/ Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 159/2025/TLST-DS ngày 06/02/2025, về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” giữa nguyên đơn bà Trần Thị Len với bị đơn bà Võ Thị Đào.

2/ Nội dung khởi kiện: Nguyên đơn khởi kiện yêu cầu bị đơn thanh toán tiền nợ gốc là 90.000.000đồng.

3/ Khi biết được thông báo này, đề nghị bà Võ Thị Đào liên hệ với Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai – Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng trong vụ án trên. Ai biết được tin tức về bà Đào thì thông báo cho Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ như trên.

4/ Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai sẽ mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vụ án trên vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 30/6/2025 tại trụ sở Toà án nhân dân TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

5/ Vụ án sẽ được xét xử công khai vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 25/7/2025 tại Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa. Nếu các đương sự không có mặt để tham gia phiên tòa thì Tòa án sẽ hoãn phiên tòa ngày 25/7/2025 và mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 20/8/2025.

6/ Trường hợp bà Võ Thị Đào không có mặt tại Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo thời gian nêu trên thì Tòa án sẽ giải quyết vụ kiện theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP. BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 0160/2025/TLST-KDTM ngày 03 tháng 3 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.Tòa án thông báo cho bà Lâm Thanh Thủy, nơi cư trú: 04A Nguyễn Thị Định, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh biết như sau:

- Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 6 năm 2025 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh - 34 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 15, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh để trình bày ý kiến đối với yêu cầu của nguyên đơn và cung cấp các tài liệu, chứng cứ kèm theo. Trong trường hợp có yêu cầu phản tố hoặc yêu cầu độc lập thì đề nghị thực hiện theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

- Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 7 năm 2025 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh - 34 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 15, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải. Căn cứ khoản 2 Điều 201 BLTTDS năm 2015, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền đưa ra yêu cầu độc lập trước thời điểm mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải, sau buổi làm việc này nếu đương sự có yêu cầu phản tố hoặc yêu cầu độc lập thì Tòa án sẽ không chấp nhận.

- Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 8 năm 2025 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh - 34 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 15, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án lần 01. Trường hợp đương sự vắng mặt thì Tòa án sẽ mở phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án lần 02 vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 9 năm 2025. Toà án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN PHÚ NHUẬN, TP.HCM

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số 13/2012/KDTM-ST ngày 13/7/2012 của TAND huyện Gò Công Tây;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: số 04/QĐ-CTHA.TĐ ngày 02/10/2015 của Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 13/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Cục THADS thông báo cho ông Trần Thanh Phú, bà Huỳnh Thị Bích Liên, cùng địa chỉ: khu phố 4, TT Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang, tài sản là: Quyền sử dụng đất ODT diện tích thực tế 211,8m2 thuộc thửa đất số 156, tờ bản đồ số 43, tọa lạc tại Khu phố 2, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang theo Mảnh trích đo địa chính số 173-2024 ngày 18/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Tây và công trình xây dựng trên đất đã được giảm giá và đang được bán đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Đồng Nam – Chi nhánh Tiền Giang với giá khởi điểm là 4.486.858.191 đồng (bằng chữ: Bốn tỷ bốn trăm tám mươi sáu triệu tám trăm năm mươi tám ngàn một trăm chín mươi một đồng) để đảm bảo thi hành án.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 09 giờ, ngày 09/7/2025.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam – Chi nhánh Tiền Giang: A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), Phường 6, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Phú, bà Liên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo

đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 316m2 đất (trong đó: 200m2 đất ở, 116m2 đất vườn) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 46, địa chỉ: Khu Bùixá, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: U 457059, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00314.QSDĐ/45/QĐ-UB do UBND Huyện Chương Mỹ cấp ngày 23/01/2003 cho hộ ông Đỗ Văn Thọ.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 2.129.647.920 đồng (Hai tỷ, một trăm hai mươi chín triệu, sáu trăm bốn mươi bảy nghìn, chín trăm hai mươi đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (trong trường hợp pháp luật có quy định).

4. Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 11/6/2025 đến ngày 04/7/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/6/2025 đến ngày 04/7/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

5.4. Thời gian xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 11/6/2025 đến ngày 04/7/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 18/6/2025, ngày 19/6/2025 và ngày 20/6/2025 tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 46, địa chỉ: Khu Bùixá, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 11/6/2025 đến 17h00 ngày 04/7/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thực chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

5.7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.6 của Thông báo này.

5.8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 09/7/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.
- Điện thoại: (024) 6286 1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

TIẾP VỤ VIỆC VI PHẠM TẠI CÔNG TY NƯỚC SẠCH BẠCH ĐẰNG (HẢI DƯƠNG):

Lấn chiếm đất đê điều, bán hàng không xuất hóa đơn



● Cty Nước sạch Bạch Đằng tại thôn Trạm Lộ, xã Bạch Đằng, TX Kinh Môn. (Ảnh: Gia Hải)

Theo kết luận thanh tra (KLTT), Cty TNHH Nước sạch Bạch Đằng ngoài khai khổng vốn điều lệ, nhiều năm chưa hoàn trả 2,9 tỷ đồng ngân sách nhà nước, còn lấn chiếm đất đê điều, bán hàng không xuất hóa đơn...

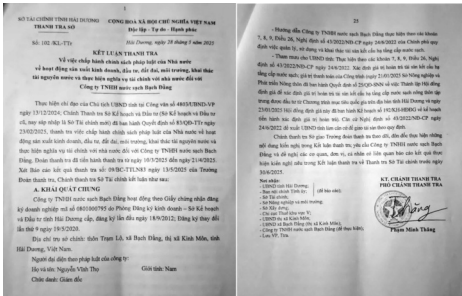
Lấn chiếm đất đê điều

Theo KLTT 102/KL-TTr ngày 28/5/2025 của Thanh tra Sở Tài chính, tổng diện tích đất Cty Bạch Đằng đang sử dụng là 2.386,3m². Trong đó, diện tích công trình xây dựng nhà máy nước được UBND xã bàn giao 610,5m²; diện tích đường vào nhà máy 101,8m²; diện tích đất tăng thêm 1.672m² (trong đó 642,8m² thuộc hành lang bảo vệ đê).

Cty không xác định được chính xác thời điểm sử dụng diện tích đất tăng thêm mà chỉ báo cáo được từ khoảng tháng 2/2019. Việc này, UBND xã có đồng ý về chủ trương để Cty lập hồ sơ đề xuất với cấp có thẩm quyền cho phép mở rộng diện tích. Tuy nhiên, UBND xã đã không kịp thời phát hiện, không có biện pháp xử lý với việc Cty san lấp, sử dụng mở rộng phần diện tích đất trái quy định như nêu trên.

Cty này cũng chưa thực hiện thủ tục thuê đất, chưa được UBND tỉnh cho thuê đất, chưa ký hợp đồng thuê đất, chưa được cấp sổ đỏ.

KLTT xác định với 1.672m² (có



● KLTT 102/KL-TTr của Thanh tra Sở Tài chính. (Ảnh: Gia Hải)

642,8m² đất thuộc hành lang bảo vệ đê) tự ý sử dụng, lấn chiếm, Cty đã xây dựng nhiều công trình kiên cố như nhà điều hành, sân bê tông, tường bao quanh... Các công trình này do Cty tự đầu tư xây dựng, không có hồ sơ xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt, cấp phép từ khoảng tháng 02/2019 và sử dụng đến thời điểm hiện tại.

Về các thủ tục bảo vệ môi trường, Cty Bạch Đằng chưa thực hiện đăng ký môi trường; chưa thực hiện kê khai nộp phí bảo vệ môi trường với nước thải từ 2013 đến nay.

Ngoài ra, theo báo cáo của Cty, lưu lượng khai thác nguồn nước mặt tại Cty là 2.700m³/ngày đêm. Căn cứ Luật Tài nguyên nước và các văn bản hướng dẫn thi hành thì hoạt động khai thác nguồn nước mặt tại Cty thuộc trường hợp phải có giấy phép khai thác nước mặt. Nhưng tính đến 20/5/2025, Cty chưa được cấp giấy phép này.

Bán hàng không xuất hóa đơn

Cũng tại Cty Bạch Đằng, Đoàn Thanh tra xác định, từ tháng 10/2016 -

tháng 05/2020, qua rà soát hồ sơ sổ sách, Cty có dấu hiệu phát sinh lắp mới 1.697 chiếc đồng hồ cấp nước trị giá hơn 3,9 tỷ đồng (có danh sách thông tin người mua bán bản photocopy ký nhận kèm theo) nhưng chưa thực hiện xuất hóa đơn bán hàng tương ứng. Hiện nội dung này Công an tỉnh Hải Dương đang kiểm tra, xác minh.

Trước những sai phạm trên, Đoàn thanh tra kiến nghị Chủ tịch UBND TX Kinh Môn chỉ đạo UBND xã Bạch Đằng làm rõ thời điểm Cty Bạch Đằng sử dụng phần đất tăng thêm để làm cơ sở xem xét các hành vi vi phạm hành chính của Cty. Đồng thời, xem xét trách nhiệm của UBND xã trong việc quản lý với dự án cấp nước sinh hoạt nông thôn xã Bạch Đằng để xảy ra tồn tại như kết quả thanh tra đã nêu.

Xem xét, xử lý dứt điểm vi phạm về đất đai, xây dựng, môi trường, tài nguyên và thuế. Truy thu thuế giá trị gia tăng, thuế tài nguyên và tiền chậm nộp của Cty.

Đoàn thanh tra cũng yêu cầu Cty Bạch Đằng phải nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm trong hoạt sản xuất, kinh doanh, sử dụng đất còn để một số sai sót, tồn tại như kết quả thanh tra đã nêu. Phối hợp với UBND TX Kinh Môn và xã Bạch Đằng để xác định rõ thời điểm sử dụng phần đất tăng thêm, thực hiện nghiêm các quyết định xử phạt vi phạm hành chính cũng như biện pháp khắc phục hậu quả.

Cty bị buộc đăng ký điều chỉnh vốn điều lệ bằng với số vốn thực góp, buộc cấp giấy chứng nhận góp vốn cho các thành viên Cty; buộc lập sổ đăng ký thành viên; buộc thay đổi thành viên góp vốn.

Cty phải có trách nhiệm hoàn trả giá trị tài sản cho Nhà nước theo quy định (giá trị tài sản thuộc nguồn vốn Chương trình Mục tiêu quốc gia và nguồn vốn ngân sách tỉnh đầu tư); hoàn trả ngân sách 2,9 tỷ đồng. Chấp hành nghiêm các nội dung khi có kết quả của TAND tỉnh Hải Dương về việc “Tranh chấp giữa người chưa phải là thành viên Cty nhưng có giao dịch về chuyển nhượng phần vốn góp với thành viên Cty”. Chấp hành nghiêm các nội dung khi có kết quả của Công an tỉnh Hải Dương với việc bán hàng có dấu hiệu không xuất hóa đơn giai đoạn tháng 10/2016 - 5/2020.

GIA HẢI - TRUNG THỨ

sinh thái khởi nghiệp ĐMST của TP nói riêng và của cả nước nói chung; hiện thực hóa các nội dung hợp tác phát triển kinh tế - xã hội giữa TP HCM với các tỉnh, thành cả nước.

TS Phạm Đình Dũng, Trưởng BQL KNNCNC TP HCM, Trưởng BTC cho biết: “Trong bối cảnh nền kinh tế đang bước vào giai đoạn CDS mạnh mẽ, ngành Nông nghiệp - một trong những trụ cột quan trọng của đất nước, đứng trước yêu cầu cấp thiết phải đổi mới để thích ứng, phát triển bền vững và gia tăng giá trị. Khởi nghiệp ĐMST trong lĩnh vực NNCNC là một hướng đi đầy triển vọng để thúc đẩy quá trình này”.

Không dừng lại ở một sân chơi ý tưởng, cuộc thi được xây dựng như một phần

NGHỆ AN:

Tăng cường giải quyết tình trạng người ăn xin, người lang thang

UBND tỉnh Nghệ An vừa có văn bản chỉ đạo về việc tăng cường giải quyết tình trạng người ăn xin, người lang thang (NAX, NLT) trên địa bàn, bảo đảm an ninh trật tự, góp phần bảo vệ mỹ quan đô thị, tránh việc người yếu thế bị lợi dụng để trục lợi...

Thời gian qua, tình trạng NAX, NLT, phần lớn là người khuyết tật, người cao tuổi, trẻ em ăn xin vẫn còn xuất hiện tại một số nơi các khu vực đô thị, nhất là TP Vinh, điểm du lịch, khu di tích, các điểm chợ, đền chùa... làm tăng nguy cơ bị các đối tượng xấu lợi dụng để trục lợi; gây ảnh hưởng trật tự, an toàn xã hội, mỹ quan đô thị, môi trường du lịch, đời sống Nhân dân.

UBND tỉnh yêu cầu Sở Y tế tăng cường công tác quản lý nhà nước về trợ giúp xã hội với đối tượng bảo trợ xã hội; hướng dẫn, chỉ đạo các địa phương thực hiện tốt chính sách trợ giúp xã hội theo quy định. Chỉ đạo các cơ sở bảo trợ xã hội phối hợp thu dung, tiếp nhận NAX, NLT; lập hồ sơ thủ tục đưa đối tượng vào chăm sóc, nuôi dưỡng tạm thời hoặc lâu dài theo quy định.

Công an tỉnh chỉ đạo lực lượng công an xã chủ động tham mưu cấp ủy, chính quyền địa phương thường xuyên rà soát, lập danh sách NAX, NLT, nhất là tại địa bàn trọng điểm như ngã tư các trục đường đô thị, các điểm đông người (nhà ga, bến xe, các chợ, đền chùa...) để theo dõi, quản lý. Chủ động làm tốt công tác nắm tình hình, kịp thời phát hiện, ngăn chặn xử lý nghiêm các hành vi lôi kéo, dụ dỗ hoặc ép buộc, lợi dụng người khuyết tật, người cao tuổi, trẻ em lang thang, xin ăn để trục lợi.

Sở VH,TT&DL tăng cường công tác quản lý nhà nước tại các điểm du lịch, điểm di tích, bảo đảm môi trường du lịch văn minh, bảo vệ môi trường, không để tình trạng NAX, NLT làm ảnh hưởng hình ảnh, mỹ quan và du khách.

MTTQ tỉnh và các sở, ban, ngành tăng cường công tác quản lý nhà nước, tổ chức các hoạt động tuyên truyền, vận động nhằm thường xuyên nâng cao trách nhiệm của cộng đồng, khuyến khích tinh thần tương thân tương ái, tích cực chăm lo, hỗ trợ người yếu thế trong xã hội. Không cổ xúy cho các hình thức xin ăn trả hình, lợi dụng lòng tốt để trục lợi. Chủ động giám sát việc thực hiện các chính sách an sinh xã hội, các chương trình hỗ trợ người yếu thế; tích cực phối hợp cơ quan chức năng và chính quyền địa phương trong việc xử lý tình trạng NAX, NLT trên địa bàn. **NGÔ TOÀN**

trong kế hoạch hành động dài hạn của ngành nông nghiệp, nhằm tạo dựng nền tảng cho một thể hệ DN phát triển ngành nông nghiệp năng động, sáng tạo và làm chủ công nghệ.

Cuộc thi gồm 3 vòng: sơ tuyển - bán kết - chung kết. Các ý tưởng, dự án vượt qua vòng sơ tuyển sẽ được tham gia khóa tập huấn chuyên sâu. Cơ cấu giải thưởng chia thành 2 bảng: Bảng A dành cho đối tượng tham dự là sinh viên các trường cao đẳng, đại học trong cả nước, Bảng B dành cho các cá nhân, nhóm khởi nghiệp, DN khởi nghiệp. Sau khi kết thúc cuộc thi, các dự án tiềm năng sẽ được tiến hành tuyển chọn để đưa vào kế hoạch hỗ trợ tiền ương tạo, ương tạo và tăng tốc trong năm 2026.

NGUYỄN PHƯƠNG THẢO