



**Đổi mới công tác tuyên giáo,
dân vận đáp ứng yêu cầu
phát triển đất nước**



Trang 2

**SỬA ĐỔI, BỔ SUNG 11 LUẬT VỀ LĨNH VỰC QUÂN SỰ,
QUỐC PHÒNG:**

**Thế chế hóa kịp thời, đầy đủ
chủ trương liên quan đến sắp xếp,
tổ chức lại đơn vị hành chính
các cấp**



Trang 7

BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

**Thay đổi chiến lược phát triển
kinh tế - công nghiệp theo hướng
“xanh hóa”**



Trang 10

**“Cầu nối” văn hóa từ sản phẩm
OCOP Việt Nam**



Trang 12

BỘ TRƯỞNG BỘ TƯ PHÁP NGUYỄN HẢI NINH:

**“Không đề xuất điều chỉnh tăng mức
tiền phạt vi phạm hành chính tối đa
đối với bất kỳ lĩnh vực quản lý
nhà nước nào”**



Trang 5

● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh báo cáo giải trình, tiếp thu một số nội dung được các ĐBQH quan tâm góp ý.

Chiều qua (11/6), Quốc hội đã thảo luận tại hội trường về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính với nhiều ý kiến quan tâm tới phạm vi sửa đổi, bổ sung của Luật cũng như việc sửa đổi mức phạt tiền tối đa. Bên hành lang Quốc hội, chúng tôi đã có cuộc phỏng vấn nhanh Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh về vấn đề này.

**Đề nghị cộng đồng doanh nghiệp Hoa Kỳ
ủng hộ Việt Nam trong quá trình đàm
phán Hiệp định thương mại đối ứng**

Theo Thông tin từ Bộ Công Thương, trong khuôn khổ chuyến công tác tại Hoa Kỳ, Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên đã có cuộc làm việc với ông Jeffrey Parlman - Chủ tịch Quỹ đầu tư Warburg Pincus kiêm Chủ tịch Hội đồng Kinh doanh Hoa Kỳ - ASEAN (USABC) và một số hiệp hội doanh nghiệp của quốc gia này.



Trang 9

Đổi mới công tác tuyên giáo, dân vận đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước



● Tổng Bí thư Tô Lâm tham quan Phòng Truyền thống của Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương. (Ảnh: VGP/Vũ Phong)

Chiều 11/6, Tổng Bí thư Tô Lâm có buổi làm việc với Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương về tình hình thực hiện nhiệm vụ sau khi họp nhất đến nay.

Phát biểu chỉ đạo tại buổi làm việc, Tổng Bí thư đánh giá cao những nỗ lực, thành tựu nổi bật của Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương sau khi họp nhất. Trong bối cảnh mới cùng với yêu cầu ngày càng cao của công tác xây dựng Đảng và hệ thống chính trị trong giai đoạn mới, Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương đã nhanh chóng ổn định tổ chức bộ máy, tinh gọn biên chế, sắp xếp công tác nội bộ, thể hiện hiệu quả tinh thần “vừa chạy, vừa xếp hàng” với những kết quả bước đầu đáng khích lệ.

Để tiếp tục phát huy vai trò công tác tuyên giáo “đi trước - mở đường, đi cùng - thực hiện” và công tác dân vận là “trách nhiệm của hệ thống chính trị”, Tổng Bí thư đề nghị Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương, toàn ngành Tuyên giáo, Dân vận cả nước tiếp tục triển khai 10 nhiệm vụ trọng tâm Tổng Bí thư đã giao tại cuộc làm việc với hai Ban trước khi họp nhất. Đồng

thời, đổi mới tư duy, nhận thức, chuyển mình chiến lược đáp ứng yêu cầu đất nước trong tình hình mới. Cần có lộ trình, bước đi phù hợp, quyết liệt để đổi mới công tác tuyên giáo, dân vận, đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong tình hình mới.

Tổng Bí thư cũng đồng thời nhấn mạnh tầm quan trọng của việc xây dựng đội ngũ cán bộ tuyên giáo, dân vận thật sự là những chiến sĩ kiên trung trên mặt trận tư tưởng, vận động quần chúng của Đảng. Cùng với đó, tăng cường đấu tranh, bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng. Xây dựng đội ngũ “bút chiến” sắc bén, tạo ra các chuỗi bài viết có tính chiến đấu, giáo dục và thuyết phục cao.

Tăng cường giám sát không gian mạng, xử lý nghiêm các hành vi tung tin sai sự thật, xuyên tạc, chống phá. Phát huy vai trò của Nhân dân trong giám sát, phản biện xã hội, thực hành dân chủ thiết thực, gắn với

chống tham nhũng, lãng phí, đặc biệt là “lãng phí thời gian, niềm tin, trách nhiệm”. Bên cạnh đó, cần coi trọng vai trò của công tác văn hóa, khoa giáo trong sự nghiệp cách mạng của Đảng và dân tộc...

Về những nhiệm vụ trọng tâm hàng đầu từ nay đến Đại hội XIV của Đảng, Tổng Bí thư yêu cầu Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương rà soát lại các văn bản chỉ đạo của Đảng về công tác tuyên giáo, dân vận, trước mắt cần tập trung trình Bộ Chính trị, Ban Bí thư 14 đề án còn lại bảo đảm đúng tiến độ, hiệu quả, chất lượng.

Cùng với đó, tập trung cao độ công tác chỉ đạo, định hướng tuyên truyền, báo chí về Đại hội Đảng bộ các cấp và Đại hội XIV của Đảng. Ban cần chủ động theo dõi, nắm bắt tình hình Nhân dân, dư luận xã hội liên quan đến Đại hội, tổ chức hiệu quả việc lấy ý kiến và tổng hợp ý kiến Nhân dân góp ý vào các dự thảo văn kiện Đại hội XIV. Tăng cường hơn nữa công tác theo dõi, đấu tranh, phản bác các quan điểm sai trái, thù địch, bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, đặc biệt là giai đoạn trước, trong và sau Đại hội XIV.

Bên cạnh đó, đẩy mạnh tuyên truyền, tạo sự đồng thuận xã hội, khơi dậy và thúc đẩy khát vọng phát triển đất nước của người dân và doanh nghiệp, cả trong và ngoài nước; thỏa mãn khát khao công hiến của hiền tài, nguyên khí của quốc gia trong mọi tầng lớp Nhân dân, để làn sóng yêu nước, yêu dân tộc mạnh mẽ, thiết thực, lan tỏa trên phạm vi rộng khắp. Đẩy mạnh tuyên truyền kỷ niệm 100 năm Báo chí Cách mạng Việt Nam; 80 năm Cách mạng Tháng Tám thành công và Quốc khánh 2/9... **T.HOÀNG**

Tiếp tục đổi mới toàn diện, thực chất hơn nữa công tác tuyên giáo và dân vận của Đảng

Sáng 11/6, tại Hà Nội, Đảng bộ Cơ quan Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương tổ chức Đại hội đại biểu lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030.

Phát biểu chỉ đạo Đại hội, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư, Bí thư Đảng bộ các cơ quan Đảng Trung ương Trần Cẩm Tú chúc mừng những kết quả nổi bật, toàn diện mà Đảng bộ Cơ quan Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương đã đạt được trong nhiệm kỳ vừa qua; khẳng định thành công đó là kết quả của sự đoàn kết, thống nhất, tinh thần trách nhiệm, trí tuệ, tâm huyết của toàn thể cán bộ, đảng viên trong Đảng bộ qua các thế hệ. Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Đảng ủy Khối các cơ quan Trung ương ghi nhận, đánh giá cao những đóng góp quan trọng này.

Bên cạnh những thành tích đạt được, Thường trực Ban Bí thư nhấn mạnh, Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương phải tập trung, lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hơn nữa chất lượng công tác tham mưu; triển khai thực hiện các nhiệm vụ, phát huy tối đa sức mạnh tổng hợp của toàn Đảng, toàn dân, toàn quân, của cả hệ thống chính trị để bảo vệ vững chắc, hiệu quả nền tảng tư tưởng của Đảng. Cùng với đó, phải tiếp tục đổi mới mạnh mẽ toàn diện và thực chất hơn nữa công tác tuyên giáo và dân vận của Đảng cả về nội dung, phương thức, hướng tới từng nhóm đối tượng khác nhau; là cầu nối hiệu quả, vững chắc giữa Đảng với Nhân dân. Phải bám sát thực tiễn, giúp cho cán bộ, đảng viên và Nhân dân giải quyết những vấn đề của thực tiễn cuộc sống; góp phần củng cố niềm tin,

củng cố khối đại đoàn kết toàn dân tộc ngày càng vững chắc...

Đại hội đã nghe công bố quyết định của Ban Thường vụ Đảng ủy các cơ quan Đảng Trung ương về việc chỉ định Ban Chấp hành, Ban Thường vụ, Bí thư, Phó Bí thư, Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy Cơ quan Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương. Theo đó, Ban Chấp hành Đảng ủy Cơ quan Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương gồm 23 đồng chí; Ban Thường vụ gồm 7 đồng chí; Ủy ban Kiểm tra gồm 5 đồng chí. Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương Lại Xuân Môn được chỉ định giữ chức Bí thư Đảng ủy Cơ quan Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung, nhiệm kỳ 2025 - 2030. **KHÁNH CHI**

Tạo những đột phá mới về thể chế, pháp luật để đất nước vươn mình

Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh - Ủy viên Thường trực Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế, pháp luật (sau đây gọi tắt là Ban Chỉ đạo) vừa ký ban hành Thông báo số 05-TB/BCĐTW, thông báo kết luận của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm - Trưởng Ban Chỉ đạo tại Phiên họp thứ nhất của Ban Chỉ đạo.

Thông báo nêu rõ, trên cơ sở báo cáo của Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo và ý kiến phát biểu của các thành viên Ban Chỉ đạo, Tổng Bí thư Tô Lâm, Trưởng Ban Chỉ đạo yêu cầu, trong hoạt động chỉ đạo triển khai Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới, cần quán triệt 4 quan điểm chỉ đạo mang tính nguyên tắc.

Một là, việc triển khai cần tập trung vào trọng tâm, trọng điểm các nội dung cốt lõi của Nghị quyết số 66-NQ/TW; ưu tiên giải quyết vấn đề cấp bách, đặc biệt là tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện thành công mục tiêu “Năm 2025, cơ bản hoàn thành việc tháo gỡ những “điểm nghẽn” do quy định pháp luật” để qua đó công tác hoàn thiện thể chế, pháp luật phải mở đường cho kiến tạo phát triển, huy động mọi người dân và doanh nghiệp tham gia vào phát triển kinh tế - xã hội của đất nước.

Hai là, phát huy vai trò cá nhân của từng thành viên Ban Chỉ đạo và tận dụng ý kiến đóng góp của đội ngũ chuyên gia đầu ngành, các nhà hoạt động thực tiễn giàu kinh nghiệm, đội ngũ luật gia, luật sư giàu tâm huyết và của người dân, cộng đồng doanh nghiệp, bảo đảm các giải pháp hoàn thiện thể chế, pháp luật phải mang tính thực tiễn và khoa học cao.

Ba là, Ban Chỉ đạo và các thành viên Ban Chỉ đạo cần tập trung vào hành động thực chất, tránh hình thức, phối hợp chặt chẽ để bảo đảm sự đồng bộ trong chỉ đạo và thực hiện.

Bốn là, việc triển khai thực hiện phải quyết liệt, khẩn trương và phải đo lường được kết quả.

Về việc rà soát, đề xuất tháo gỡ khó khăn, vướng mắc do quy định pháp luật, Trưởng Ban Chỉ đạo đề nghị Bí thư Đảng ủy Chính phủ chỉ đạo Bộ Tư pháp chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan báo cáo Chính phủ trình Quốc hội xem xét, thông qua Nghị quyết về cơ chế xử lý khó khăn, vướng mắc do quy định của pháp luật.

Về một số yêu cầu chung trong chỉ đạo triển khai thực hiện Nghị quyết số 66-NQ/TW của Bộ Chính trị trong thời gian tới, theo Thông báo, Tổng Bí thư, Trưởng Ban Chỉ đạo lưu ý các cấp ủy đảng phải lãnh đạo toàn diện, trực tiếp việc thể chế hóa chủ trương, đường lối của Đảng thành pháp luật và tăng cường kiểm tra, giám sát công tác này. Xác định xây dựng và hoàn thiện thể chế, pháp luật và kiểm tra, giám sát việc tổ chức thi hành pháp luật là nhiệm vụ trọng tâm, xuyên suốt, thường xuyên của các Bộ, ngành Trung ương. Thực hiện nghiêm kỷ cương, kỷ luật, các quy định về kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, lãng phí tiêu cực, “lợi ích nhóm” trong xây dựng và thi hành pháp luật.

Tập trung rà soát, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc do quy định pháp luật, nhất là những quy định có mâu thuẫn, chồng chéo, các quy định bất hợp lý, không khả thi, các quy định không rõ ràng, tạo ra nhiều cách hiểu khác nhau trong hệ thống pháp luật. Đồng thời, cần nâng cao hiệu lực, hiệu quả thi hành pháp luật, siết chặt kỷ luật, kỷ cương trong tổ chức thực hiện. “Xây dựng pháp luật mới chỉ là một nửa của quá trình; thi hành pháp luật hiệu quả để mang lại của cải, vật chất cho xã hội, sự giàu có, bình yên, hạnh phúc cho người dân, tạo ra sự phát triển bền vững cho đất nước mới là đích đến cuối cùng. Phải xóa bỏ tình trạng “trên nóng, dưới lạnh”, ban hành xong rồi để đấy, “đánh trống bỏ dùi” trong tổ chức thi hành pháp luật”, Trưởng Ban Chỉ đạo khẳng định.

Cùng với đó là nâng cao năng lực, trách nhiệm của đội ngũ cán bộ làm công tác pháp luật; thúc đẩy ứng dụng khoa học, công nghệ, chuyển đổi số, đặc biệt là phát triển cơ sở dữ liệu lớn về pháp luật và trí tuệ nhân tạo trong công tác xây dựng và thi hành pháp luật... Trưởng Ban Chỉ đạo tin tưởng rằng, với tinh thần đổi mới mạnh mẽ, sự chỉ đạo sâu sát của Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, sự chủ động, trách nhiệm cao độ của các thành viên Ban Chỉ đạo, các ban, Bộ, ngành, địa phương, Ban Chỉ đạo sẽ hoàn thành xuất sắc trọng trách được giao, góp phần tạo ra những đột phá mới về thể chế, pháp luật để đất nước vươn mình. **MINH NGỌC**

Vận hành mô hình chính quyền địa phương 2 cấp thông suốt, hiệu quả

Về hoàn thiện pháp luật thực hiện phân cấp, phân quyền, phân định thẩm quyền, Trưởng Ban Chỉ đạo đề nghị Bí thư Đảng ủy Chính phủ chỉ đạo các Bộ, cơ quan ngang Bộ trình Chính phủ ban hành các Nghị định về phân cấp, phân quyền, phân định thẩm quyền; đồng thời, ban hành theo thẩm quyền Thông tư về phân cấp nhiệm vụ, quyền hạn của Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ cho chính quyền địa phương, quy định trình tự, thủ tục, biểu mẫu giải quyết thủ tục hành chính trước ngày 15/6/2025 để chính quyền cấp xã đi vào hoạt động ngay từ ngày 1/7/2025.

Khẩn trương kiện toàn tổ chức bộ máy xử lý tài chính, tài sản công

Đây là ý kiến được nhiều đại biểu Quốc hội đưa ra khi thảo luận tại tổ ngày 11/6, thảo luận về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh năm 2025; dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về Trung tâm tài chính quốc tế tại Việt Nam.



● Đại biểu Trần Hoàng Ngân (Đoàn TP Hồ Chí Minh).

Tạo sức bật cho đất nước theo các mục tiêu, tầm nhìn chiến lược

Theo Tờ trình của Chính phủ về việc sắp xếp đơn vị hành chính (ĐVHC) cấp tỉnh năm 2025 do Bộ trưởng Bộ Nội vụ Phạm Thị Thanh Trà trình bày, trên cơ sở hiện trạng, định hướng phát triển của 63 tỉnh, TP trong cả nước, Chính phủ xây dựng 23 phương án sắp xếp đối với 52 ĐVHC cấp tỉnh để hình thành 23 ĐVHC cấp tỉnh mới. Kết quả sau sắp xếp, dự kiến cả nước có 34 ĐVHC cấp tỉnh gồm 6 TP trực thuộc Trung ương và 28 tỉnh.

Bộ trưởng cho biết, theo tổng hợp từ các địa phương, sau khi rà soát, thống nhất cách tính số liệu theo ý kiến của Ủy ban Pháp luật và Tư pháp của Quốc hội (QH), tổng biên chế cán bộ, công chức, viên chức theo định mức được giao của các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp tỉnh thuộc 52 tỉnh, TP thực hiện sắp xếp là 447.657 người. Việc bố trí, sắp xếp số lượng cán bộ, công chức, viên chức của cấp tỉnh sau sắp xếp thực hiện theo quy định.

Về phương án sắp xếp, bố trí trụ sở, xử lý tài chính tài sản công, tổng số trụ sở công cấp tỉnh của 52 tỉnh, TP thực hiện sắp xếp là 38.182 trụ sở; tiếp tục sử dụng 33.956 trụ sở; dôi dư 4.226 trụ sở. Việc bố trí, sử dụng trụ sở, xử lý tài chính, tài sản công sau sắp xếp ĐVHC cấp tỉnh sẽ thực hiện theo quy định của Chính phủ, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và hướng dẫn của Bộ Tài chính.

Thảo luận về nội dung này, các đại biểu thống nhất cho rằng, việc sắp xếp các ĐVHC cấp tỉnh là chủ trương hoàn toàn đúng đắn, thể hiện sự sáng suốt, quyết tâm chính trị rất cao trong thực hiện cuộc cách mạng tinh gọn tổ chức bộ máy, sắp xếp các ĐVHC với quy mô chưa từng có trên cơ sở phù hợp với trình độ phát triển, năng lực quản lý và yêu cầu về mở rộng không gian phát triển, kết hợp với điều chỉnh cơ cấu kinh tế, phân bổ

và kết hợp các nguồn lực để tạo nền tảng ổn định lâu dài và sức bật cho đất nước theo các mục tiêu, tầm nhìn chiến lược và dài hạn trong kỷ nguyên mới.

Đại biểu Dương Khắc Mai (Đoàn Đắk Nông) ghi nhận, trong thời gian ngắn, khẩn trương nhưng các cơ quan đã chuẩn bị hồ sơ hết sức công phu, bảo đảm đáp ứng yêu cầu chỉ đạo của Trung ương và cấp có thẩm quyền với tinh thần “vừa chạy, vừa xếp hàng”. Đại biểu cũng đánh giá phương án sắp xếp ĐVHC cấp tỉnh như Chính phủ trình là phù hợp, bám sát định hướng của cấp có thẩm quyền, mở ra không gian phát triển mới cho các địa phương. Theo Đại biểu, điều quan trọng nhất khi sáp nhập ĐVHC là phải có cơ chế, chính sách phù hợp để giữ được đội ngũ cán bộ có trình độ, năng lực. Do đó, Chính phủ cần đẩy nhanh việc xây dựng nhà ở xã hội để triển khai đồng bộ, cổ vũ tinh thần, tạo sự an tâm cho cán bộ, công chức.

Liên quan đến số lượng trụ sở dôi dư sau sắp xếp, Đại biểu Dương Khắc Mai đề nghị, cần có phương án quản lý một cách chặt chẽ, không để bị hư hỏng, xuống cấp; đồng thời có lộ trình chuyển đổi công năng sử dụng của các trụ sở này, tránh thất thoát tài sản của Nhà nước, phòng, chống lãng phí.

Bảo đảm khuôn khổ pháp lý đủ mạnh, đột phá cho TTTC quốc tế

Cùng ngày, QH thảo luận về dự thảo Nghị quyết của QH về Trung tâm tài chính (TTTC) quốc tế tại Việt Nam. Chính phủ đề xuất thành lập TTTC quốc tế đặt tại TP Hồ Chí Minh và TP Đà Nẵng. Theo Tờ trình của Chính phủ do Bộ trưởng Bộ Tài chính Nguyễn Văn Thắng trình bày, trên cơ sở 14 nhóm chính sách đã được Bộ Chính trị phê duyệt, dự thảo Nghị quyết đã xây dựng các chính sách, cơ chế đặc thù áp dụng tại TTTC quốc tế. Dự thảo Nghị quyết quy định một số thủ tục hành chính cần thiết để thực thi các cơ chế,



● Đại biểu Dương Khắc Mai (Đoàn ĐBQH tỉnh Đắk Nông).

Theo đề nghị của Ủy ban Pháp luật và Tư pháp của QH, Nghị quyết của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh năm 2025 sẽ có hiệu lực thi hành từ ngày được QH biểu quyết thông qua (dự kiến ngày 12/6), thay vì ngày 1/7/2025 như đề xuất của Chính phủ. Tán thành ý kiến này, Đại biểu Nguyễn Hải Dũng (Đoàn Nam Định) nêu rõ, việc Nghị quyết có hiệu lực ngay sau khi QH biểu quyết thông qua là hợp lý vì một số địa phương đã tổ chức vận hành thí điểm chính quyền địa phương 2 cấp.

chính sách đặc thù trong việc vận hành, phát triển TTTC quốc tế. Nội dung các thủ tục hành chính được quy định theo hướng đơn giản, tạo điều kiện thuận lợi tối đa cho các tổ chức, cá nhân tham gia vào phát triển TTTC quốc tế.

Qua thảo luận, các đại biểu đánh giá, việc xây dựng TTTC quốc tế tại Việt Nam trong bối cảnh hiện nay là cần thiết và hợp lý, phù hợp với tiến trình phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới. Việc xây dựng thành công TTTC quốc tế sẽ góp phần kết nối Việt Nam với thị trường tài chính toàn cầu, thúc đẩy thương mại với thị trường quốc tế, thu hút đầu tư tài chính nước ngoài, tạo nguồn lực đầu tư mới, góp phần đưa Việt Nam tham gia sâu hơn trong chuỗi giá trị kinh tế toàn cầu, nâng cao vị thế của Việt Nam trên trường quốc tế.

Đại biểu Trần Hoàng Ngân (Đoàn TP Hồ Chí Minh) nhấn mạnh, cần sớm ban hành Nghị quyết của QH về TTTC quốc tế ở Việt Nam nhằm hỗ trợ công tác huy động vốn, huy động nguồn lực cho đầu tư phát triển; phát triển dịch vụ tài chính - ngân hàng nhằm thúc đẩy sự phát triển. Một số ý kiến đề nghị đánh giá kỹ lưỡng các nhóm chính sách được đề xuất, bảo đảm tạo lập khuôn khổ pháp lý cho TTTC quốc tế.

TUỆ MINH

VIỆT NAM - PHÁP:

Thiết lập các cơ chế hợp tác mới, làm sâu sắc hợp tác chuyên ngành

Theo tin từ Bộ Ngoại giao, ngay sau khi kết thúc các hoạt động tại Hội nghị Đại dương Liên hợp quốc lần thứ 3 (UNOC 3) và rời Nice tới Paris, ngày 10/6 (giờ địa phương), Thủ tướng đã có cuộc hội đàm với Thủ tướng Pháp Francois Bayrou tại điện Matignon.

Tại cuộc hội đàm, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã thông báo những thành tựu phát triển của Việt Nam thời



● Thủ tướng Phạm Minh Chính và Thủ tướng Pháp Francois Bayrou. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

gian qua. Thủ tướng khẳng định hợp tác giữa hai nước có nhiều tiềm năng phát triển, nhất là trong các lĩnh vực hợp tác mà Pháp có thế mạnh và Việt Nam có nhu cầu như hàng không vũ trụ, giao thông đô thị, năng lượng hạt nhân, công nghệ chế tạo... Đây sẽ là “đòn bẩy” phù hợp với định hướng phát triển và thu hút đầu tư của Việt Nam trong kỷ nguyên mới.

Hai nhà Lãnh đạo khẳng định sẽ phối hợp chặt chẽ và triển khai hiệu quả các kết quả đã đạt được trong các chuyến thăm của Lãnh đạo cấp cao hai nước. Theo đó, hai bên nhấn mạnh việc không ngừng củng cố tin cậy chính trị thông qua các hoạt động trao đổi đoàn, tiếp xúc các cấp, đặc biệt là cấp cao trên tất cả các kênh, đồng thời nghiên cứu thiết lập các cơ chế hợp tác mới nhằm cụ thể hóa và làm sâu sắc các hợp tác chuyên ngành.

Hai bên nhấn mạnh hợp tác quốc phòng - an ninh là trụ cột quan trọng trong quan hệ. Về kinh tế, thương mại và đầu tư, hai bên khẳng định quyết tâm tạo đột phá trong việc phát huy điểm đồng về tự do thương mại, mở cửa thị trường cho nhau, giảm phụ thuộc vào bên thứ ba và duy trì sự ổn định của chuỗi cung ứng toàn cầu. Hai nhà Lãnh đạo cũng nhất trí phối hợp chặt chẽ nhằm triển khai hiệu quả 6 biện pháp lớn trong quan hệ song phương, bao gồm không ngừng củng cố tin cậy chính trị; tăng cường mạnh mẽ hợp tác quốc phòng - an ninh; đẩy mạnh hợp tác kinh tế, thương mại - đầu tư theo hướng thực chất, hiệu quả, công bằng và bền vững; tạo đột phá trong hợp tác khoa học - công nghệ, trụ cột mới trong quan hệ hai nước, trong đó có khoa học vũ trụ, hợp tác năng lượng hạt nhân; mở rộng hợp tác về hạ tầng chiến lược; đi sâu, làm mới những lĩnh vực hợp tác truyền thống... **BẢO AN**

Bộ Chính trị, Ban Bí thư cơ bản thống nhất hai nội dung lớn trong dự thảo Luật Tổ chức chính quyền địa phương (sửa đổi)

Thay mặt Bộ Chính trị, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú vừa ký ban hành Kết luận số 162-KL/TW của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về nội dung lớn của dự án Luật Tổ chức chính quyền địa phương (sửa đổi) và Đề án tiếp tục sắp xếp, tinh gọn bộ máy hệ thống thi hành án dân sự bảo đảm hoạt động hiệu lực, hiệu quả.

Kết luận nêu, tại phiên họp ngày 6/6/2025, sau khi nghe Báo cáo của Đảng ủy Chính phủ về nội dung lớn của dự án Luật Tổ chức chính quyền địa phương (sửa đổi) và Đề án tiếp tục sắp xếp, tinh gọn bộ máy hệ thống thi hành án dân sự bảo đảm hoạt động hiệu lực, hiệu quả, Bộ Chính trị, Ban Bí thư kết luận như sau: Bộ Chính trị, Ban Bí thư cơ bản thống nhất chủ trương đối với hai nội dung lớn trong dự thảo Luật Tổ chức chính quyền địa phương (sửa đổi) theo đề xuất của Đảng ủy Chính phủ về bổ sung chủ thể được phân cấp là Hội đồng nhân dân cấp tỉnh và bổ sung quy định đặc thù đối với tổ chức chính quyền địa phương một số đặc khu ở hải đảo. Giao Đảng ủy Chính phủ phối hợp với Đảng ủy Quốc hội lãnh đạo, chỉ đạo các cơ quan hoàn thiện dự thảo Luật và trình Quốc hội xem xét, quyết định theo thẩm quyền. Trong quá trình thực hiện, báo cáo Bộ Chính trị, Ban Bí thư những nội dung vượt thẩm quyền.

Thống nhất chủ trương Đề án tiếp tục sắp xếp, tinh gọn bộ máy hệ thống thi hành án dân sự bảo đảm hoạt động hiệu lực, hiệu quả. Giao Đảng ủy Chính phủ chỉ đạo tiếp thu ý kiến Bộ Chính trị, Ban Bí thư, ý kiến thẩm định của Ban Tổ chức Trung ương; khẩn trương bổ sung, hoàn thiện Đề án để triển khai thực hiện đồng bộ với chủ trương chung về sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính; bảo đảm cơ quan thi hành án các cấp phù hợp với bộ máy của Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân hoạt động thật sự hiệu lực, hiệu quả, đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong tình hình mới.

ĐÔNG QUANG

Đại biểu Quốc hội đề xuất giải pháp xử lý tang vật vi phạm hành chính



● Quang cảnh Phiên họp chiều 1/6.

Chiều 11/6, tiếp tục chương trình Kỳ họp thứ 9, Quốc hội (QH) thảo luận tại hội trường về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính (XLVPHC).

Về cơ bản, các đại biểu (ĐB) QH tán thành với Tờ trình và dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật XLVPHC và góp ý một số nội dung để tiếp tục hoàn thiện dự thảo Luật.

Đề xuất giảm thời hạn tạm giữ tang vật

ĐB Phan Thị Mỹ Dung (Đoàn Long An) chỉ rõ thực tiễn thời gian qua, việc áp dụng quy định tạm giữ, tịch thu tang vật, phương tiện trong trường hợp hết thời hạn tạm giữ mà người vi phạm, chủ sở hữu không đến nhận, gặp nhiều khó khăn, vướng mắc, do phải tạm giữ tang vật, phương tiện với thời hạn hơn 1 năm, sau đó mới ban hành quyết định tịch thu xử lý tang vật, phương tiện vi phạm.

Với thời hạn tạm giữ 1 năm là quá dài, dẫn đến tang vật, phương tiện vi phạm bị hư hỏng, mất giá trị, gây lãng phí xã hội, nhiều trường hợp cơ quan có thẩm quyền chỉ thực hiện việc thanh lý tài sản (bán phế liệu) sau khi có quyết định tịch thu, ngoài ra, việc tạm giữ quá lâu cũng gây tình trạng tồn đọng số lượng tang vật, phương tiện vi phạm, nhất là các lĩnh vực về giao thông đường bộ (vi phạm nồng độ cồn, không giấy tờ xe...), thương mại (buôn lậu, vận chuyển hàng cấm)... do người vi phạm bỏ tang vật vì mức phạt tiền quá cao, dẫn đến phát sinh nhiều chi phí kho bãi để bảo quản, quản lý tang vật, phương tiện vi phạm, cũng như tiềm ẩn nhiều rủi ro cho lực lượng làm nhiệm vụ (tang vật là cát, gây áp lực tang vật hư hỏng, xuống cấp, giảm giá trị, nguy cơ cháy nổ,...). Hay đối với các tang vật vi phạm là hàng cấm như thuốc lá, pháo nổ, đường, rượu, quần áo... thì gần như là người vi phạm, chủ sở hữu, người quản lý hoặc người sử dụng hợp pháp sẽ không đến nhận.

Trong khi đó, việc thông báo 2 lần trên phương tiện thông tin đại chúng cũng mang tính hình thức,

người dân chưa tiếp cận được nguồn thông tin này, cũng không đến cơ quan chức năng để nhận lại tài sản hoặc nhiều trường hợp vướng mắc đối tượng vi phạm sử dụng phương tiện chuyển nhượng qua nhiều người nhưng không có làm thủ tục mua, bán, sang tên, lực lượng chức năng đã xác minh đến người đứng tên giấy chứng nhận đăng ký, nhưng kết quả người đứng tên thừa nhận đã bán và không rõ tình trạng tang vật là của ai.

Do đó, ĐB Dung đề xuất quy định lại như Luật XLVPHC năm 2012 là giảm thời hạn tạm giữ 1 năm đối với trường hợp nêu trên hoặc căn cứ vào kết quả thẩm tra xác minh hồ sơ của cơ quan có thẩm quyền để xem xét xử lý tang vật, phương tiện mà không phải chờ hết thời hạn 1 năm theo quy định, ví dụ như: Trường hợp lực lượng chức năng xác minh tang vật, phương tiện mà người đứng tên đăng ký chủ sở hữu cam kết không liên quan đến vụ việc vi phạm, tang vật, phương tiện đã chuyển nhượng nhưng chưa làm thủ tục sang tên và tang vật, phương tiện cũng không phải là tang vật của vụ án hình sự, tin báo tố giác tội phạm, thì người có thẩm quyền có thể ra quyết định tịch thu tang vật, phương tiện mà không cần phải thông báo tìm chủ sở hữu; hoặc đối với các trường hợp tang vật, phương tiện như xe mô tô, ô tô không có giấy tờ, không có số khung, số máy, không bảo đảm các điều kiện theo quy định pháp luật thì người có thẩm quyền cũng được phép tịch thu mà không cần thông báo và chờ đến hết thời hạn tạm giữ 1 năm mới ra quyết định tịch thu...

Bên cạnh đó, qua phân tích quy định về thẩm quyền XPVPHC của “trưởng đoàn kiểm tra trong thời hạn thực hiện nhiệm vụ kiểm tra”, ĐB Dung đề nghị không giao thẩm quyền xử phạt của trưởng đoàn kiểm tra trong thời hạn thực hiện nhiệm vụ kiểm tra. Theo ĐB, nếu



● Đại biểu Phan Thị Mỹ Dung.

quá trình kiểm tra phát hiện có dấu hiệu vi phạm pháp luật trong nội dung đoàn kiểm tra thực hiện thì đoàn kiểm tra ghi nhận vi phạm và đề xuất Thủ trưởng mình (người có thẩm quyền xử phạt tiến hành xử phạt theo thẩm quyền, lúc này trưởng đoàn hoặc thành viên đoàn là người có thẩm quyền lập biên bản VPHC), còn nếu thuộc lĩnh vực của ngành khác (đối với đoàn liên ngành) thì kiến nghị chuyển nội dung sang cho ngành đó xử phạt theo thẩm quyền và bắt đầu từ thời điểm này thì thực hiện trình tự, thủ tục, người có thẩm quyền ra quyết định xử phạt, tổ chức thi hành quyết định xử phạt, giải quyết khiếu nại, khiếu kiện như quy định pháp luật hiện hành về XLVPHC.

ĐB Dung nhấn mạnh, không cần quan ngại việc xử lý vi phạm sẽ không kịp thời, khi sắp tới sẽ không còn thanh tra chuyên ngành (người có thẩm quyền xử phạt) tại các Bộ, các sở cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh vì dự thảo lần này đã bổ sung chức danh có thẩm quyền xử phạt VPHC là Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, thuộc cơ quan quản lý nhà nước, Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp tỉnh, có nghĩa là Vụ trưởng, Cục trưởng, Giám đốc các sở, ngành đã có thẩm quyền xử phạt. Do đó, các đoàn kiểm tra có phát hiện vi phạm thì lập thủ tục đề nghị Thủ trưởng đơn vị mình xử phạt theo thẩm quyền.

Ủng hộ việc tăng mức phạt trong một số lĩnh vực

Tham gia góp ý về thẩm quyền xử phạt VPHC, ĐBQH Phạm Văn Hòa (Đoàn Đồng Tháp) lại cho

Bộ trưởng Bộ Tư pháp:

Chỉ sửa đổi, bổ sung những quy định thực sự cấp bách

Cuối phiên thảo luận hội trường về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật XLVPHC, thay mặt Cơ quan chủ trì soạn thảo, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh đã báo cáo giải trình, tiếp thu một số nội dung được các ĐBQH quan tâm góp ý:

Về phạm vi sửa đổi, bổ sung dự thảo Luật, Bộ trưởng khẳng định, việc xây dựng dự thảo Luật lần này được thực hiện theo trình tự rút gọn với định hướng xuyên suốt là chỉ sửa đổi, bổ sung những quy định thực sự cấp bách nhằm tháo gỡ những vướng mắc, bất cập phát sinh từ thực tiễn. Nhất là các vấn đề liên quan đến sắp xếp tinh gọn tổ chức bộ máy và tổ chức chính quyền địa phương hai cấp, thực hiện ứng dụng công nghệ thông tin trong XLVPHC và đơn giản hóa trình tự, thủ tục hành chính.

Những nội dung có thể làm ảnh hưởng, tác động lớn đến quyền và nghĩa vụ của các cá nhân, tổ chức hoặc thay đổi nguyên tắc đã được triển khai ổn định trên thực tiễn chưa được thực tiễn tổng kết, đánh giá kỹ lưỡng tác động nhiều chiều thì chưa đặt ra vấn đề sửa đổi trong lần này, kể cả những nội dung chính sách đã được đưa vào chương trình nhưng quá trình triển khai mà chưa được đánh giá đầy đủ tác động thì Cơ quan chủ trì soạn thảo cũng sẽ tiếp tục tổng kết và báo cáo cấp có thẩm quyền để sửa đổi toàn diện trong thời gian tới.

Về quy định thẩm quyền xử phạt VPHC, một số chức danh cụ thể hiện nay đã được quy định trong Luật hiện hành và thực hiện cũng không có vướng mắc. Còn những nội dung khác chủ yếu liên quan đến các chức danh bị ảnh hưởng khi sắp xếp tổ chức bộ máy và chính quyền địa phương 2 cấp, theo Bộ trưởng, dự thảo Luật đã dự liệu và có những nội dung quy định về thẩm quyền của thủ trưởng các cơ quan thuộc Bộ và Thủ trưởng những cơ quan thuộc Bộ được giao nhiệm vụ kiểm tra chuyên ngành... Tiếp thu ý kiến các ĐB, Cơ quan chủ trì soạn thảo bổ chức danh Chánh Văn phòng; đối với nội dung về trưởng đoàn kiểm tra trong thời hạn kiểm tra, sẽ tiếp tục nghiên cứu, tiếp thu để bảo đảm làm sao có được quy định về thẩm quyền xử phạt không bị vướng mắc, bảo đảm những điều kiện nhất định về thẩm quyền và khả năng của cán bộ ở các cấp khi triển khai thi hành Luật.

Đối với nội dung liên quan đến xử phạt VPHC không lập biên bản, Bộ trưởng nhấn mạnh 3 lý do sửa đổi quy định là góp phần đơn giản hóa thủ tục xử phạt VPHC cho cá nhân, tổ chức vi phạm; bảo đảm đúng bản chất hành vi vi phạm nhỏ, thủ tục xử phạt đơn giản, bảo đảm tương thích với bối cảnh kinh tế - xã hội hiện nay và phù hợp với tình hình biến động thu nhập, giá cả so với năm 2012 là thời điểm ban hành quy định này; vẫn tuân thủ đầy đủ quy trình do pháp luật quy định. Một số ĐB đề nghị cần nhắc không tăng lên gấp 4 lần (từ 250 nghìn lên 1 triệu), theo Bộ trưởng, số tuyệt đối không phải lớn, nhưng Cơ quan chủ trì soạn thảo sẽ tiếp tục tiếp thu ý kiến này để cân nhắc hoàn thiện về mức phạt đối với xử phạt VPHC không lập biên bản.

rằng cần thiết tăng thẩm quyền xử phạt VPHC cho một số đối tượng, nhất là trong bối cảnh sau khi thực hiện sắp xếp bộ máy, không còn cơ quan thanh tra chuyên ngành cấp Bộ, cấp sở. Cụ thể, ngoài việc chuyển thẩm quyền xử phạt VPHC của Chủ tịch UBND cấp huyện về Chủ tịch UBND cấp xã, ĐB cho rằng, cần bổ sung thẩm quyền cho các trưởng phòng chuyên môn của UBND cấp xã. Sau khi thành lập đoàn kiểm tra, phát hiện vi phạm, trưởng đoàn kiểm tra có thể ra quyết định xử phạt ngay để bảo đảm việc xử lý được kịp thời, đúng lúc mà không cần phải chờ tới cấp tỉnh ra quyết định xử phạt.

ĐB Hòa cũng cho rằng cần thiết quy định về thời hiệu xử phạt VPHC, tuy nhiên, phải bảo đảm việc xử phạt được triển khai nhanh chóng, để tạo tính răn đe, giúp người vi phạm nhận thức được hành vi vi phạm kịp thời để sửa đổi.

Lấy ví dụ về việc xử lý phạt nguội giao thông, ĐB Hòa cho biết, theo phản ánh của báo chí, người dân, có tình trạng lỗi vi phạm được thông báo chậm, vi phạm từ vài năm trước đến nay mới dồn lại

thông báo một lúc, khiến người dân mệt mỏi, khó khăn trong xử lý. ĐB nhấn mạnh, thời hiệu xử phạt phải bảo đảm đúng lúc, kịp thời, nhanh chóng để người vi phạm rút kinh nghiệm và sửa sai.

Đối với xử phạt VPHC không lập biên bản, ĐB Hòa cho biết, quy định này kế thừa quy định trước đây, nhưng cần xem xét lại mức tăng số tiền bị phạt VPHC không lập biên bản. Theo ĐB, so với hiện nay, đề xuất mức tăng đến 4 lần từ 250 nghìn đồng lên 1 triệu đồng là cao.

“Lập biên bản VPHC giúp bảo đảm quyền lợi của người bị xử phạt, khi khiếu kiện, khiếu nại cũng có cơ sở, chứng cứ để thực hiện. Do đó, nên nghiên cứu xem xét để chỉnh lý cho phù hợp”, ĐB Hòa nói.

Ngoài ra, ĐB Hòa ủng hộ việc tăng mức phạt trong một số lĩnh vực như: môi trường, cá độ, an toàn vệ sinh thực phẩm, hàng gian, hàng giả, hàng nhái, hàng kém chất lượng, bởi đây là những lĩnh vực rất nhức nhối, nếu đủ điều kiện, có thể truy cứu trách nhiệm hình sự để tạo tính răn đe.

T.QUYÊN

BỘ TRƯỞNG BỘ TƯ PHÁP NGUYỄN HẢI NINH:

“Không đề xuất điều chỉnh tăng mức tiền phạt vi phạm hành chính tối đa đối với bất kỳ lĩnh vực quản lý nhà nước nào”

Chiều qua (11/6), Quốc hội đã thảo luận tại hội trường về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính với nhiều ý kiến quan tâm tới phạm vi sửa đổi, bổ sung của Luật cũng như việc sửa đổi mức phạt tiền tối đa. Bên hành lang Quốc hội, chúng tôi đã có cuộc phỏng vấn nhanh Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh về vấn đề này.

● Thưa Bộ trưởng, được biết Luật Xử lý vi phạm hành chính lại được sửa đổi, bổ sung theo trình tự, thủ tục rút gọn. Tại sao lại có sự ưu tiên như vậy đối với luật này?

- Dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính được thực hiện theo trình tự, thủ tục rút gọn, với định hướng là tập trung sửa đổi, bổ sung các quy định phục vụ việc sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy, tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp. Việc sửa đổi, bổ sung Luật lần này cũng nhằm tháo gỡ những vướng mắc, bất cập mang tính phổ quát, thực sự là “điểm nghẽn” phát sinh trong thực tiễn, bảo đảm thực hiện các chủ trương tăng cường ứng dụng công nghệ số, đơn giản hóa trình tự, thủ tục hành chính.

● Như vậy là phạm vi sửa đổi của Luật mới chỉ dừng lại ở những quy định mang tính cấp thiết nhất, thưa Bộ trưởng?

- Đúng thế. Dự án Luật lần này chỉ rà soát, bổ sung một số lĩnh vực mới chưa được quy định trong Luật Xử lý vi phạm hành chính hiện hành, nhưng đã được điều chỉnh tại các luật chuyên ngành, qua đó nhằm bảo đảm tính đồng bộ và đáp ứng yêu cầu quản lý nhà nước trong tình hình mới. Ví dụ, bổ sung các lĩnh vực như: bảo vệ dữ liệu cá nhân, công nghệ công nghệ số, quản lý tổng hợp tài nguyên và môi trường biển, để tạo cơ sở pháp lý cho việc xử phạt trong các lĩnh vực này một cách minh bạch, đồng bộ.

Còn đối với những nội dung còn nhiều ý kiến khác nhau, có thể tác động lớn đến quyền, nghĩa vụ của cá nhân, tổ chức hoặc thay đổi nguyên tắc xử lý vi phạm hành chính thì chưa điều chỉnh trong lần sửa đổi này. Bộ Tư pháp và các cơ quan liên quan sẽ tiếp



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh.

tục nghiên cứu, tổng kết thực tiễn và báo cáo cấp có thẩm quyền đề xuất sửa đổi toàn diện Luật trong thời gian tới.

● Dự luật đặc biệt quan tâm tới việc điều chỉnh tăng mức tiền phạt tối đa tại dự thảo Luật này vì cho rằng chưa phù hợp với thu nhập và mức sống của người dân. Cơ quan soạn thảo dự án Luật này có tính toán như thế nào về việc sửa đổi mức phạt tiền tối đa, thưa Bộ trưởng?

- Dự án Luật đang trình Quốc hội không đề xuất điều chỉnh tăng mức tiền phạt tối đa đối với bất kỳ lĩnh vực quản lý nhà nước nào được quy định tại Điều 24 Luật Xử lý vi phạm hành chính hiện hành.

Dự án Luật lần này chỉ rà soát, bổ sung một số lĩnh vực mới chưa được quy định trong Luật hiện hành nhằm đáp ứng yêu cầu quản lý nhà nước trong tình hình mới. Ví dụ, bổ sung các lĩnh vực như: bảo vệ dữ liệu cá nhân, công nghệ công nghệ số, quản lý tổng hợp tài nguyên và môi trường biển, để tạo cơ sở pháp lý cho việc xử phạt trong các lĩnh vực này một cách minh bạch, đồng bộ.

Nội dung tăng mức phạt tiền tối đa được xác định là vấn đề lớn, có tác động trực tiếp đến người dân và doanh nghiệp nên sẽ tiếp tục được nghiên cứu, tổng kết thực tiễn, đánh giá tác động đầy đủ, toàn diện để trình Quốc hội xem xét khi thực hiện sửa đổi toàn diện Luật Xử lý vi phạm hành chính trong thời gian tới.

● Còn quy định về việc sửa đổi quy định xử phạt vi phạm hành chính không lập biên bản thì sao, thưa Bộ trưởng? Nhiều ý kiến lo ngại nếu quy định không chặt chẽ nảy sinh tiêu cực?

- Dự án Luật dự kiến thay đổi giới hạn mức phạt tiền được áp dụng thủ tục xử phạt không lập biên bản từ “phạt tiền đến 250.000 đồng đối với cá nhân, 500.000 đồng đối với tổ chức” lên “phạt tiền đến 1.000.000 đồng đối với cá nhân, 2.000.000 đồng đối với tổ chức”.

Quy định này được sửa đổi bởi những lý do sau:

Thứ nhất, nhằm góp phần đơn giản hóa thủ tục xử phạt vi phạm hành chính cho cá nhân, tổ chức vi phạm. Theo đó, với thủ tục không lập biên bản, việc giao quyết định xử phạt được thực hiện nhanh chóng, thuận tiện hơn, vì người vi phạm có thể nhận quyết định tại chỗ, tiết kiệm thời gian, không phải chờ đợi, đi lại để nhận quyết định xử phạt.

Thứ hai, mức tăng nói trên vẫn bảo đảm đúng bản chất “hành vi vi phạm nhỏ, thủ tục xử phạt đơn giản”, bảo đảm tương thích với bối cảnh kinh tế - xã hội hiện nay và phù hợp với tình hình biến động thu nhập, giá cả so với năm 2012 - thời điểm ban hành quy định này.

Thứ ba, việc xử phạt không lập biên bản vẫn tuân thủ đầy đủ quy trình do pháp luật quy định (ví dụ, người có thẩm quyền phải có đầy đủ căn cứ chứng minh hành vi vi phạm và phải ra quyết định xử phạt tại chỗ; quyết định phải thể hiện rõ căn cứ, hành vi vi phạm, mức phạt và cơ sở pháp lý áp dụng; số tiền nộp phạt vẫn phải gửi đến tài khoản Kho bạc Nhà nước để kiểm soát, đối chiếu). Mặt khác, cá nhân, tổ chức bị xử phạt vi phạm hành chính vẫn có quyền khiếu nại, khởi kiện đối với quyết định xử lý vi phạm hành chính được ban hành theo thủ tục không lập biên bản theo quy định của pháp

luật. Do đó, vẫn bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức bị xử phạt.

Về một số ý kiến đại biểu đề nghị cân nhắc quy định giới hạn mức phạt khi xử phạt vi phạm hành chính không lập biên bản từ “phạt tiền đến 250.000 đồng đối với cá nhân, 500.000 đồng đối với tổ chức” lên “phạt tiền đến 500.000 đồng đối với cá nhân, 1.000.000 đồng đối với tổ chức”, cơ quan chủ trì soạn thảo dự kiến sẽ nghiên cứu, tiếp thu, báo cáo Chính phủ, Ủy ban Thường vụ Quốc hội để hoàn thiện dự thảo Luật trình Quốc hội xem xét, quyết định.

● Đối với việc sửa đổi, bổ sung quy định về xử lý tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tạm giữ, Luật có giải pháp nào tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho cả người dân và các cơ quan đang thực thi pháp luật không, thưa Bộ trưởng?

- Nhằm khắc phục những khó khăn, vướng mắc trong xử lý tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tạm giữ; tránh gây thất thoát, lãng phí tài sản của Nhà nước, tổ chức và cá nhân, dự án Luật bổ sung quy định xử lý đối với một số loại tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tạm giữ trong trường hợp hết thời hạn tạm giữ mà không xác định được người vi phạm, chủ sở hữu, người quản lý hoặc người sử dụng hợp pháp của tang vật, phương tiện theo hướng:

Nếu tang vật, phương tiện vi phạm hành chính có khả năng bị hư hỏng, suy giảm chất lượng trong quá trình quản lý, bảo quản thì xử lý theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 125 của Luật Xử lý vi phạm hành chính (điểm b khoản 4 Điều 125 Luật Xử lý vi phạm hành chính quy

định đối với trường hợp tang vật là hàng hóa dễ hư hỏng thì người tạm giữ phải báo cáo ngay thủ trưởng trực tiếp để xử lý, nếu dễ hư hỏng hoặc thất thoát thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật).

Nếu tang vật, phương tiện vi phạm hành chính có nguy cơ gây cháy nổ, ô nhiễm môi trường hoặc ảnh hưởng đến sức khỏe cộng đồng trong quá trình quản lý, bảo quản thì xử lý theo quy định tại khoản 5 Điều 126 Luật Xử lý vi phạm hành chính quy định đối với tang vật, phương tiện vi phạm hành chính là hàng hóa, vật phẩm gây hại cho sức khỏe con người, vật nuôi, cây trồng và môi trường, văn hóa phẩm độc hại thì phải tiến hành tiêu hủy).

Nhằm bảo đảm quyền sở hữu, sử dụng tài sản của tổ chức, cá nhân, dự thảo Luật đã quy định rõ thời điểm thực hiện các phương án xử lý nêu trên. Theo đó, người có thẩm quyền phải thực hiện đầy đủ trách nhiệm thông báo tại điểm b khoản 4 Điều 126 Luật Xử lý vi phạm hành chính (lần thông báo thứ nhất phải được thực hiện trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày hết thời hạn tạm giữ tang vật, phương tiện; lần thông báo thứ hai được thực hiện trong thời hạn 07 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo thứ nhất) và chỉ được thực hiện các phương án xử lý sau thời hạn thông báo lần thứ hai. Đồng thời, việc xử lý tang vật, phương tiện cũng phải bảo đảm tuân thủ các nguyên tắc “công khai, khách quan, đúng thẩm quyền, bảo đảm công bằng, đúng quy định của pháp luật” trong xử phạt vi phạm hành chính được quy định tại điểm b khoản 4 Điều 3 Luật Xử lý vi phạm hành chính.

Bên cạnh đó, dự thảo Luật cũng giao Chính phủ quy định về việc xử lý tang vật, phương tiện vi phạm hành chính không xác định được người vi phạm, chủ sở hữu, người quản lý hoặc người sử dụng hợp pháp của tang vật, phương tiện.

Trên cơ sở ý kiến phát biểu của các đại biểu Quốc hội và kết luận của chủ tọa phiên họp, Bộ Tư pháp sẽ tiếp tục phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu, báo cáo Chính phủ nội dung hoàn thiện dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính để trình Quốc hội thông qua theo quy định.

● Trân trọng cảm ơn Bộ trưởng!

THU HẰNG - HỒNG THÚY
(thực hiện)

SỬA ĐỔI LUẬT BAN HÀNH VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT:

Bổ sung quy định về xử lý văn bản của cấp huyện



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh chủ trì cuộc làm việc. (Ảnh: PV)

Ngày 11/6, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh và Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú đã nghe báo cáo về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL). Cùng dự có Phó Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật và Tư pháp của Quốc hội Ngô Trung Thành; Đại biểu Quốc hội Trần Thị Kim Nhung (Ủy ban Pháp luật và Tư pháp).

Dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành VBQPPL được xây dựng với mục đích bảo đảm thống nhất với việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp và yêu cầu thúc đẩy đổi mới sáng tạo, tạo động lực cho sự phát triển nhanh và bền vững của đất nước. Dự án Luật cũng nhận được sự quan tâm, chỉ đạo sát sao của các cơ quan có thẩm quyền, các cơ quan, tổ chức có liên quan và các đại biểu Quốc hội trong suốt quá trình soạn thảo, thảo luận, cho ý kiến.

Để hoàn thiện dự thảo Luật đạt chất lượng cao nhất, dự kiến dự thảo Luật sẽ được chỉnh lý về thẩm quyền ban hành VBQPPL của cấp tỉnh để bảo đảm đồng bộ với Luật Tổ chức chính quyền địa phương. Trong đó, bổ sung 1 hình thức

VBQPPL trong hệ thống VBQPPL là VBQPPL của Chủ tịch UBND cấp tỉnh để phân cấp và thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp.

Dự thảo Luật còn bổ sung quy định đăng tải dự thảo các VBQPPL trên Cổng Pháp luật quốc gia để người dân, doanh nghiệp tiếp cận, tham gia góp ý. Việc bổ sung này nhằm thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Hội nghị trực tuyến toàn quốc quán triệt Nghị quyết số 66 và Nghị quyết số 68 của Bộ Chính trị về việc giao Bộ Tư pháp xây dựng Cổng Pháp luật quốc gia với mục tiêu là địa chỉ chính thống, có độ tin cậy cao, phục vụ người dân, doanh nghiệp trong tiếp cận chính sách pháp luật. Cạnh đó, ngày 31/5 vừa qua, Cổng Pháp luật quốc gia đã chính thức đưa vào vận hành. Đây là nỗ lực lớn của Chính phủ, là bước triển khai, cụ thể

hóa các chủ trương, chính sách của Đảng, đặc biệt là 4 Nghị quyết của Bộ Chính trị được lãnh đạo Đảng, Nhà nước xác định là “Bộ tứ trụ cột”.

Bộ Tư pháp cũng sẽ bám sát Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp, Luật Mật trận Tổ quốc Việt Nam và các luật khác có liên quan cùng được Quốc hội xem xét, thông qua Kỳ họp thứ 9 để chỉnh lý quy định tham gia phân biện xã hội của các tổ chức chính trị - xã hội cho phù hợp, bảo đảm đồng bộ, thống nhất...

Tại cuộc họp, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú và các đại biểu đã tập trung thảo luận, chỉnh lý hoàn thiện các quy định tại dự thảo Luật.

Trong đó, đáng chú ý, do sẽ tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp, bộ cấp huyện nên cần phải có những quy định phù hợp nhằm xử lý VBQPPL của cấp huyện. Dự kiến, VBQPPL của HĐND, UBND cấp huyện được xử lý như sau: Nghị quyết của HĐND, quyết định của UBND cấp huyện tiếp tục có hiệu lực trong phạm vi địa giới của đơn vị hành chính cấp huyện trước khi được sắp xếp cho đến hết ngày 28/2/2027, trừ trường hợp HĐND, UBND cấp xã ban hành văn bản theo quy định tại Luật này hoặc văn bản của người có thẩm quyền, cơ quan nhà nước cấp trên có quy định khác; HĐND, UBND cấp xã khi ban hành VBQPPL có liên quan đến VBQPPL của HĐND, UBND cấp huyện thì trong văn bản đó phải quy định rõ thời điểm không áp dụng VBQPPL của HĐND, UBND cấp huyện trong phạm vi địa giới đơn vị hành chính của mình... **UYÊN SAN**

Bảo đảm tiến độ, chất lượng tổ chức Đại hội Đảng bộ Bộ Tư pháp nhiệm kỳ 2025 - 2030

Chiều 11/6, tại trụ sở Bộ Tư pháp, Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Bộ Tư pháp Nguyễn Quang Thái chủ trì cuộc họp với các đơn vị liên quan nhằm triển khai công tác chuẩn bị Đại hội đại biểu Đảng bộ Bộ Tư pháp nhiệm kỳ 2025 - 2030.

Tại cuộc họp, các đại biểu đã tập trung góp ý cho dự thảo kế hoạch tổ chức Đại hội, các văn kiện và điều kiện bảo đảm tổ chức; đề nghị hoàn thiện thêm nội dung phân công rõ người phụ trách, thời gian hoàn thành và lộ trình triển khai từng hạng mục. Nhiều ý kiến nhấn mạnh việc cần rà soát lại toàn bộ hồ sơ, công văn, tài liệu phục vụ Đại hội, bảo đảm kịp thời trình Đảng ủy Chính phủ trước ngày 25/6.



● Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Bộ Tư pháp Nguyễn Quang Thái chủ trì cuộc họp.

Theo đó, Vụ trưởng Vụ Hợp tác quốc tế Nguyễn Hữu Huyền đề xuất cần giao nhiệm vụ rõ ràng cho từng cơ quan, đồng thời sớm xây dựng đề cương tuyên truyền gửi tới báo chí để bảo đảm định hướng thông tin đúng chủ trương.

Đồng quan điểm, Vụ trưởng Vụ Pháp luật Hình sự - Hành chính Nguyễn Thị Hạnh kiến nghị ấn định thời gian cụ thể cho từng phần việc, tránh tình trạng bị động trong quá trình thực hiện.

Giám đốc Học viện Tư pháp Nguyễn Xuân Thu đề nghị kịch bản Đại hội cần cụ thể hơn, đặc biệt kiểm soát chặt chẽ phần tham luận, cả về nội dung và thời gian phát biểu, bảo đảm mỗi tham luận không vượt quá 7 phút.

Nhiều đại biểu thống nhất cần có kế hoạch chi tiết đến từng đầu việc, giao đơn vị chủ trì rõ ràng, từ đó giúp các đơn vị chủ động triển khai, bảo đảm tiến độ toàn diện. Việc chuẩn bị tham luận cũng cần phân công sớm để các đơn vị kịp thời xây dựng nội dung chất lượng...

Kết luận cuộc họp, ông Nguyễn Quang Thái yêu cầu Văn phòng Đảng ủy tiếp thu nghiêm túc các ý kiến đóng góp, khẩn trương hoàn thiện kế hoạch tổ chức Đại hội theo hướng cụ thể, bài bản, khoa học và khả thi. Nhấn mạnh phải phân công rõ ràng từng công việc, người thực hiện và thời hạn hoàn thành, ông Nguyễn Quang Thái yêu cầu các hồ sơ trình cấp trên cần hoàn tất đúng quy trình; Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy hoàn thiện đầy đủ hồ sơ theo 7 bước; Đề án Đại hội phải có tờ trình chính thức trình Đảng ủy Chính phủ xem xét...

Đối với công tác tuyên truyền về Đại hội, phải có đề cương, kịch bản cụ thể, thể hiện rõ định hướng tư tưởng, gắn với mục tiêu Đại hội; đồng thời các đảng bộ, chi bộ trực thuộc cần tích cực đưa tin, viết bài trên báo chí, cổng thông tin và các kênh truyền thông chính thống.

Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy giao Văn phòng Đảng ủy và các đơn vị liên quan khẩn trương đơn đốc hoàn thiện toàn bộ tài liệu, chỉnh sửa văn kiện, chuẩn bị báo cáo trình Ban Thường vụ Đảng ủy, bảo đảm chất lượng và tiến độ theo đúng yêu cầu.

H.GIANG

Phát huy vai trò luật sư trong hỗ trợ pháp lý doanh nghiệp trên Cổng Pháp luật quốc gia

Ngày 11/6, Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý (PBGDPL&TGPL) tổ chức Tọa đàm “Vai trò của tổ chức hành nghề luật sư trong hỗ trợ pháp lý doanh nghiệp trên Cổng Pháp luật quốc gia”. Cục trưởng Cục PBGDPL&TGPL Lê Vệ Quốc chủ trì Tọa đàm.

Phát biểu khai mạc Tọa đàm, Cục trưởng Cục PBGDPL&TGPL Lê Vệ Quốc nêu rõ, ngày 31/5, Cổng Pháp luật quốc gia được Chính phủ ấn nút khai trương, trên Cổng Pháp luật quốc gia ngoài chức năng AI cung cấp thông tin pháp luật vẫn còn nhiều chức năng khác như phản ánh chính sách, dự thảo văn bản quy phạm pháp luật, các tin tức nổi bật... do đó cần có giải pháp để Cổng Pháp luật quốc gia trở thành một địa chỉ tin cậy khi người dân muốn tìm

hiểu thông tin pháp luật, tương tác với các cơ quan nhà nước, phản ánh những vấn đề về chính sách bảo đảm nhận được phản hồi nhanh chóng, kịp thời, chính xác, công khai, minh bạch.

“Để làm được điều đó, cần sự cộng đồng trách nhiệm của người dân, doanh nghiệp, đặc biệt là các chuyên gia, đội ngũ luật sư”, Cục trưởng Lê Vệ Quốc nhấn mạnh.

Để hoàn thành được mục tiêu, sứ mệnh đưa ra, Cục trưởng Lê Vệ Quốc bày tỏ mong muốn Tọa đàm nhận được những đóng góp quý báu của các chuyên gia luật sư giúp hiện kế để Cục tiếp tục hoàn thiện, vận hành tốt hơn nữa Cổng Pháp luật quốc gia bảo đảm đáp ứng được mong muốn, yêu cầu của người dân, doanh nghiệp một cách thực chất, hiệu quả. Đồng thời, bày tỏ mong muốn tại Tọa đàm, các chuyên gia,

luật sư đồng hành cùng Cục hiện kế, chia sẻ kinh nghiệm, mô hình hiệu quả, đề xuất giải pháp cụ thể, khả thi nhằm hoàn thiện cơ chế phối hợp, đặc biệt các giải pháp và sự cam kết đồng hành cùng Bộ Tư pháp trong hỗ trợ pháp lý doanh nghiệp.

Góp ý tại Tọa đàm, đề Cổng Pháp luật quốc gia hoạt động một cách hiệu quả, bà Phạm Thị Hạnh, Phó Vụ trưởng Vụ Pháp luật Văn phòng Chính phủ cho rằng Cục PBGDPL&TGPL phải chủ trì, phối hợp với các đối tác liên quan cung cấp đa dạng dữ liệu đầu vào; xây dựng kênh thông tin kết nối với các đội ngũ chuyên gia, luật sư để phát huy tối đa trí tuệ của đội ngũ này; đồng thời, truyền thông sâu hơn về Cổng Pháp luật quốc gia để mọi người có thể hiểu rõ ràng hơn về lợi ích Cổng Pháp luật quốc gia.

Theo Luật sư Nguyễn Mạnh Hà, Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội, để vận hành tốt Cổng Pháp luật quốc gia cần có đầu tư tốt về tài chính cũng như nguồn nhân lực,

trong đó cơ sở dữ liệu là rất quan trọng. Cần có cơ chế để thu hút các luật sư có nhiều kinh nghiệm tham gia hoạt động tư vấn trên hệ thống của Cổng pháp luật quốc gia nhằm phục vụ tốt hơn cho người dân và doanh nghiệp.

“Kinh nghiệm của tôi cho thấy đa phần khách hàng tìm đến luật sư là để tư vấn về lao động, giải quyết tranh chấp và hành chính. Đây là dữ liệu rất quan trọng để đưa lên hệ thống của Cổng Pháp luật quốc gia”, Luật sư Nguyễn Mạnh Hà nhấn mạnh.

Tại Tọa đàm, các chuyên gia, luật sư đã góp ý nhiều nội dung về sự cần thiết xây dựng trọng tâm các nội dung pháp luật tiến hành tư vấn; giải pháp thu hút đội ngũ luật sư, doanh nghiệp tham gia vào Cổng Pháp luật quốc gia; ban hành quy chế vận hành để thu hút đội ngũ luật sư tham gia tư vấn; xem xét có cơ chế, bộ máy phân loại các kiến nghị; huấn luyện, có cơ chế huy động chuyên gia tham gia vào nuôi AI, cung cấp dữ liệu đầu vào... **T.OANH**

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG 11 LUẬT VỀ LĨNH VỰC QUÂN SỰ, QUỐC PHÒNG:

Thế chế hóa kịp thời, đầy đủ chủ trương liên quan đến sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp

Tiếp tục chương trình Kỳ họp thứ chín, Quốc hội khóa XV ngày 11/6 dưới sự chủ trì của Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn, Quốc hội nghe Tờ trình và Báo cáo thẩm tra dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quốc phòng; Luật Sĩ quan Quân đội nhân dân; Luật Quân nhân chuyên nghiệp, công nhân và viên chức quốc phòng; Luật Nghĩa vụ quân sự; Luật Biên phòng Việt Nam; Luật Phòng không nhân dân; Luật Lực lượng dự bị động viên; Luật Phòng thủ dân sự; Luật Quản lý, bảo vệ công trình quốc phòng và khu quân sự; Luật Dân quân tự vệ; Luật Giáo dục quốc phòng và an ninh.



● Toàn cảnh phiên họp. (Ảnh: quocloi.vn)

Thẩm tra dự án Luật, Ủy ban Quốc phòng, An ninh và Đối ngoại của Quốc hội tán thành sự cần thiết ban hành Luật với những cơ sở chính trị, pháp lý và thực tiễn đã nêu trong Tờ trình của Chính phủ, nhằm thế chế hóa quan điểm chỉ đạo của Đảng về tiếp tục sắp xếp tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp, bảo đảm phù hợp, thống nhất trong hệ thống pháp luật khi sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 và các luật liên quan đến tổ chức bộ máy nhà nước. Hồ sơ dự án Luật cơ bản đáp ứng yêu cầu của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025; đồng thời, nhất trí trình Quốc hội xem xét, thông qua Luật tại Kỳ họp thứ chín theo quy trình, thủ tục rút gọn. Ủy ban Quốc phòng, An ninh và Đối ngoại của Quốc hội nhận thấy, các chính sách quy định tại dự thảo Luật phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng.

Thừa ủy quyền của Chính phủ, Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Bí thư Quân ủy Trung ương, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng trình bày Tờ trình dự án Luật. Theo Đại tướng Phan Văn Giang, việc sửa đổi, bổ sung các luật nhằm thế chế hóa kịp thời, đầy đủ chủ trương, định hướng trong các văn kiện, nghị quyết của Đảng, kết luận của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, quy định của Hiến pháp, Luật Tổ chức chính quyền địa phương (sửa đổi) liên quan đến việc sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp. Dự thảo Luật gồm 12 điều, trong đó có 11 điều sửa đổi, bổ sung 11 Luật và 1 điều về hiệu lực thi hành.

Dự án Luật tập trung sửa đổi, bổ sung một số điều về vị trí, vai trò, thẩm quyền,

chức năng, nhiệm vụ thuộc lĩnh vực quân sự, quốc phòng liên quan đến tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp để bảo đảm thống nhất với quy định của Hiến pháp, Luật Tổ chức chính quyền địa phương (sửa đổi) và các quy định của pháp luật có liên quan.

Về sửa đổi, bổ sung một số quy định của Luật Quốc phòng, liên quan sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị về tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp, sửa đổi, bổ sung một số điểm, khoản tại 3 điều như: Xác định xây dựng phòng thủ khu vực, xây dựng cấp xã làm nền tảng để bảo vệ địa phương; UBND cấp tỉnh ban bố lệnh giới nghiêm tại một hoặc một số địa phương cấp xã và việc UBND cấp xã ban bố lệnh giới nghiêm tại một hoặc

một số khu vực trên địa bàn quản lý.

Về sửa đổi, bổ sung một số quy định của Luật Sĩ quan Quân đội nhân dân Việt Nam, sửa đổi, bổ sung theo hướng bỏ một số chức danh Chỉ huy trưởng, Chính ủy Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng cấp tỉnh, Phó Chỉ huy trưởng, Phó Chính ủy Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng cấp tỉnh, Chỉ huy trưởng, Chính trị viên Ban Chỉ huy quân sự cấp huyện, Phó Chỉ huy trưởng, Chính trị viên Phó Ban Chỉ huy quân sự cấp huyện để bảo đảm phù hợp với Đề án số 839-ĐA/QUTW ngày 25/4/2025 của Quân ủy Trung ương tiếp tục sắp xếp tổ chức quân sự địa phương “tinh, gọn, mạnh” đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới; Bổ sung trách nhiệm của Chủ tịch Ủy ban

nhân dân cấp tỉnh quyết định gọi đào tạo sĩ quan dự bị và gọi sĩ quan dự bị vào phục vụ tại ngũ, huấn luyện, kiểm tra sẵn sàng động viên, sẵn sàng chiến đấu đối với cán bộ, công chức, hạ sĩ quan dự bị cư trú tại địa phương.

Về sửa đổi, bổ sung một số quy định của Luật Nghĩa vụ quân sự, sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điểm, khoản tại 18 điều, như: Chuyển thẩm quyền của cấp huyện lên cấp tỉnh đối với các nhiệm vụ: Thành lập Hội đồng khám sức khỏe nghĩa vụ quân sự; quyết định danh sách công dân gọi nhập ngũ, thực hiện nghĩa vụ tham gia Công an nhân dân, danh sách tạm hoãn, miễn gọi nhập ngũ; công nhận công dân hoàn thành nghĩa vụ quân sự tại ngũ trong thời bình; tổ chức bàn giao quân cho các đơn vị (lễ giao nhận quân thực hiện tại Ban Chỉ huy phòng thủ khu vực).

Cùng với đó, chuyển thẩm quyền của cấp huyện về cấp xã đối với một số nhiệm vụ: Kiểm tra sức khỏe hạ sĩ quan, binh sĩ dự bị; ra lệnh gọi từng công dân: Đăng ký nghĩa vụ quân sự lần đầu, sơ tuyển và khám sức khỏe nghĩa vụ quân sự, gọi nhập ngũ và thực hiện nghĩa vụ tham gia Công an nhân dân.

Về sửa đổi, bổ sung một số quy định của Luật Dân quân tự vệ, bỏ thẩm quyền Chủ tịch UBND cấp huyện trong quyết định kéo dài độ tuổi, thời hạn thực hiện nghĩa vụ tham gia dân quân tự vệ, trong đăng ký, tạm hoãn, thôi, hoàn thành thực hiện nghĩa vụ tham gia dân quân tự vệ trước thời hạn, đưa ra khỏi danh sách công dân thực hiện nghĩa vụ tham gia dân quân tự vệ, quản lý dân quân tự vệ do không còn cấp huyện (nội dung này do Chủ tịch UBND cấp xã thực hiện).

Thảo luận tại tổ, các đại biểu cơ bản thống nhất cho rằng, dự án Luật có tính cấp thiết cao, đồng thời góp thêm một số ý kiến nhằm hoàn thiện dự thảo Luật.

THU NGUYỄN

Bộ Công an quán triệt, triển khai Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ

Ngày 11/6, Bộ Công an tổ chức Hội nghị trực tuyến quán triệt, triển khai Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC và CNCH) và các nghị định, thông tư hướng dẫn thi hành. Trung tướng Lê Văn Tuyền, Thứ trưởng Bộ Công an chủ trì Hội nghị.

Tại Hội nghị, Trung tướng Nguyễn Tuấn Anh, Cục trưởng Cục Cảnh sát PCCC và CNCH đã phổ biến, quán triệt những điểm mới, nổi bật trong Luật PCCC và CNCH so với Luật PC&CC năm 2001 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Tại Hội nghị, đại diện các Bộ, ngành địa phương đã tham luận, trao đổi, giải đáp đối với các vấn đề xung quanh Luật PCCC và CNCH, các nghị định, thông tư, hướng dẫn thi hành; đồng thời lãnh đạo Cục Cảnh sát PCCC và CNCH đã phổ biến một số nội dung triển khai Đề án số 08 của Bộ Công an về kéo giảm cháy gây thiệt hại nghiêm trọng về người, tài sản theo chức năng, nhiệm vụ của lực lượng CAND và Đề án truyền tin, báo sự cố về PCCC.

Để các quy định của Luật và văn bản hướng dẫn thi hành được thực hiện hiệu quả, nâng cao công tác PCCC và CNCH, Thứ trưởng Lê Văn Tuyền nhấn mạnh, cần sự chung tay vào cuộc một cách đồng bộ, tích cực của toàn hệ thống chính trị, các Bộ, ngành, địa phương. Các đồng chí lãnh đạo các Bộ, ngành, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo các cơ quan, đơn vị chức năng đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến nội dung mới của Luật PCCC và CNCH, các văn bản hướng dẫn thi hành trên các kênh truyền thông; tổ chức tập huấn, bồi dưỡng chuyên sâu cho các cơ quan đơn vị trực thuộc phạm vi quản lý các quy định của Luật và các nghị định, thông tư của Bộ Công an hướng dẫn thi hành để bảo đảm việc triển khai các quy định về PCCC và CNCH được đồng bộ, hiệu quả. P.V

Đề xuất giảm thời hạn cấp Phiếu lý lịch tư pháp xuống còn 5 ngày

Chiều 11/6, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh chủ trì Hội đồng thẩm định dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Lý lịch tư pháp.

Báo cáo tại Hội đồng thẩm định, Cục trưởng Cục Hồ sơ nghiệp vụ, Bộ Công an Ngô Thị Hoàng Yến cho biết, dự thảo Luật gồm 3 điều. So với Luật Lý lịch tư pháp (LLTP) năm 2009, dự thảo Luật đã có những sửa đổi, bổ sung tập trung vào những nội dung cơ bản: Thay đổi nhiệm vụ quản lý nhà nước về LLTP và dịch vụ công cấp Phiếu LLTP từ Bộ Tư pháp sang Bộ Công an.

Dự thảo Luật cũng quy định về việc cơ sở dữ liệu LLTP được kết nối với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, cơ sở dữ liệu chuyên ngành, cơ sở dữ liệu khác có liên quan; ứng dụng công nghệ thông tin trong xây dựng, quản lý, sử dụng, khai thác cơ sở dữ liệu LLTP.

Nhằm đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân có yêu cầu cấp Phiếu LLTP, dự thảo Luật đã bổ sung quy định về Phiếu LLTP điện tử để phù hợp với quy định hiện hành về giải quyết thủ tục hành chính trên môi trường điện tử, đáp ứng yêu cầu phát triển Chính phủ số, xã hội số hiện nay; cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục yêu cầu cấp Phiếu LLTP, bỏ giấy tờ là bản chụp sổ hộ khẩu hoặc giấy chứng nhận

thường trú hoặc tạm trú của người được cấp Phiếu LLTP để phù hợp với Luật Cư trú.

Thủ tục cấp Phiếu LLTP theo dự thảo Luật hiện nay được đơn giản hóa tối đa, chỉ bao gồm Tờ khai yêu cầu cấp Phiếu LLTP và bản sao Thẻ căn cước công dân/Thẻ căn cước/Hộ chiếu. Trường hợp cá nhân yêu cầu cấp Phiếu LLTP trực tuyến thì chỉ cần Tờ khai yêu cầu cấp Phiếu LLTP; cắt giảm thời hạn cấp Phiếu LLTP xuống còn 5 ngày; trường hợp người được cấp Phiếu LLTP là công dân Việt Nam đã cư trú ở nhiều nơi hoặc có thời gian cư trú ở nước ngoài, người nước ngoài, trường hợp đã bị kết án thì thời hạn không quá 15 ngày...

Kết luận phiên họp Hội đồng thẩm định, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh đánh giá cao sự chuẩn bị hồ sơ dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật LLTP của cơ quan chủ trì soạn thảo, đồng thời đề nghị làm rõ tiêu chí cấp Phiếu LLTP số 1 và số 2; hoặc nghiên cứu bỏ cấp Phiếu LLTP số 2. Khi sửa đổi, bổ sung dự án Luật, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo phải bảo đảm cân bằng giữa yêu cầu quản lý nhà nước với quyền bảo vệ dữ liệu cá nhân; tránh mâu thuẫn, chồng chéo với các luật khác có liên quan. Đồng thời cần bảo đảm tính khả thi và không gây gánh nặng tài chính cho Nhà nước; hành chính cho người dân.

HỒNG MÂY

ĐỒNG BẰNG SÔNG CỬU LONG:

Hướng tới Trung tâm liên kết nông nghiệp đa chức năng

Sáng 11/6, tại TP Cần Thơ, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc họp về Đề án thành lập Trung tâm liên kết, sản xuất, chế biến và tiêu thụ sản phẩm nông nghiệp vùng Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL) theo Nghị quyết 45/2022/QH15 của Quốc hội về thí điểm cơ chế, chính sách đặc thù phát triển TP Cần Thơ.

Theo Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm liên kết nông nghiệp ĐBSCL được định hướng là giải pháp chiến lược nhằm thiết lập chuỗi giá trị khép kín, gắn kết giữa sản xuất - chế biến - tiêu thụ nông sản. Với định hướng “một điểm đến, đa dịch vụ”, Trung tâm kỳ vọng trở thành hạt nhân thúc đẩy kết nối hiệu quả giữa nông dân, hợp tác xã, doanh nghiệp chế biến và xuất khẩu.

Dự kiến, Trung tâm được quy hoạch với hai khu chức năng lớn: Khu 1 (50ha) gồm các phân khu hành chính, dịch vụ công, xuất nhập khẩu, logistics, quản lý chuỗi cung ứng; Khu 2 (200ha) dành cho nghiên cứu ứng dụng công nghệ, chế biến sâu, nhà ở chuyên gia, xử lý chất thải và các khu chức năng khác.

Bên cạnh đó, Trung tâm sẽ đóng vai trò thu hút các dự án đầu tư trong các lĩnh vực sản xuất, chế biến, logistics, cung ứng vật tư - thiết bị nông nghiệp, thương mại điện tử, kiểm dịch, lưu trữ, kiểm định chất lượng, phân phối và tiêu thụ sản phẩm. Một trong những hạng mục hạ tầng nổi bật là kho lạnh cấp vùng có khả năng bảo quản nông sản đến 90 ngày sau thu hoạch thay vì 7 ngày như hiện nay, góp phần cải thiện lợi nhuận và giảm thiểu rủi ro “được mùa, mất giá”.

Phát biểu tại cuộc họp, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nhấn mạnh, điều cốt lõi hiện nay là xác định rõ mô hình tổ chức, chức



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc họp về Đề án thành lập, tổ chức và hoạt động của Trung tâm liên kết, sản xuất, chế biến và tiêu thụ sản phẩm nông nghiệp vùng ĐBSCL tại TP Cần Thơ. (Ảnh: VGP)

năng, nhiệm vụ và cơ chế vận hành hiệu quả của Trung tâm. Đồng thời, cần phân định rõ việc gì doanh nghiệp có thể làm được, việc gì Nhà nước phải đầu tư.

Các vùng sản xuất cần nhất hiện nay là hệ sinh thái hỗ trợ cho hoạt động nghiên cứu triển khai, phát triển giống cây trồng - vật nuôi, bảo đảm an toàn vệ sinh thực phẩm, xây dựng hệ thống quy chuẩn, tiêu chuẩn, đăng ký thương hiệu... Bên cạnh đó, một số hạ tầng trọng điểm như cơ sở chiếu xạ hoặc các thiết bị xử lý sau thu hoạch cần được đầu tư đồng bộ; hệ thống logistics phải được tổ chức thuận lợi, thông suốt, bảo đảm lưu thông hàng hóa hiệu quả.

Đặc biệt, cần thúc đẩy mạnh mẽ cơ chế kết nối giữa doanh nghiệp kinh doanh - xuất khẩu với người nông dân. Những hoạt động như khuyến nông, tư vấn kỹ thuật cần được quy định rõ ràng, trở thành một phần bắt buộc trong mô hình hỗ trợ sản xuất. Do đó, việc lựa chọn doanh nghiệp tham gia đầu tư, hoạt động tại Trung tâm phải có vai trò dẫn dắt, cam kết liên kết chuỗi với nông dân, hộ cá thể, hợp tác xã; đồng thời phải đảm nhiệm trách nhiệm trong việc chuyển giao kỹ thuật, công nghệ, tiêu chuẩn, quy chuẩn và định hướng thị trường.

Phó Thủ tướng chỉ rõ, tiến độ xây dựng Trung tâm hiện còn chậm, thiếu tính chủ

động. Trong khi đó, theo phân cấp và các quy định tại Nghị quyết 45/2022/QH15, TP Cần Thơ hoàn toàn có đủ thẩm quyền đề lập, tổ chức và vận hành Trung tâm, bao gồm việc kêu gọi đầu tư, phê duyệt quy hoạch, kết nối xuất khẩu...

Với tinh thần đó, Cần Thơ cần chủ động xây dựng một dự án đầu tư riêng, phù hợp với mục tiêu được đặt ra trong Nghị quyết số 45/2022/NQ15, xác định rõ việc gì địa phương thực hiện, việc gì Trung ương hỗ trợ, việc gì doanh nghiệp tự làm. Những cơ chế đã có thì vận dụng ngay, những gì chưa có hoặc cần ưu đãi vượt trội thì đề xuất rõ ràng.

Ngoài ra, Trung tâm nên khuyến khích các lĩnh vực sản xuất công nghệ cao, ít sử dụng đất nhưng hiệu quả. Tập trung vào nghiên cứu, thử nghiệm, chuyển giao, giống, công nghệ... Đặc biệt là logistics, chuẩn hóa hàng hóa, tạo chợ giao dịch đúng nghĩa, kể cả sản giao dịch nội địa và quốc tế, thương mại điện tử. Đồng thời, phải kết nối thị trường, hài hòa tiêu chuẩn với các quốc gia khác nếu có thể.

Về tổ chức bộ máy, Phó Thủ tướng cho rằng doanh nghiệp phải là chủ thể đầu tư và vận hành. Các sở, ngành địa phương chỉ đóng vai trò quản lý nhà nước, bảo đảm cơ chế, chính sách và giám sát theo chức năng. **HƯƠNG GIANG**

Nghệ An phát động phong trào “Bình dân học vụ số”

Sáng 11/6, UBND tỉnh Nghệ An tổ chức Hội nghị quán triệt, triển khai các kế hoạch hành động thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW của Bộ Chính trị; đồng thời phát động phong trào “Bình dân học vụ số” và khai trương Cổng thông tin điện tử phục vụ triển khai Nghị quyết. Sự kiện được kết nối trực tuyến đến tất cả UBND cấp huyện, xã trên địa bàn.

Nghị quyết 57-NQ/TW xác định khoa học - công nghệ và chuyển đổi số là trụ cột chiến lược để nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia. Tỉnh Nghệ An xem đây là cơ hội lịch sử để rút ngắn khoảng cách phát triển, đưa địa phương bứt phá trên hành trình xây dựng chính quyền số, kinh tế số và xã hội số toàn diện.

Thời gian qua, Nghệ An là điểm sáng trong chuyển đổi số khu vực Bắc Trung Bộ với nhiều kết quả ấn tượng: tỷ lệ phủ sóng di động gần 100%, hạ tầng cáp quang đến hơn 99% thôn/bản, tỷ lệ thanh toán không dùng tiền mặt và sử dụng dịch vụ công trực tuyến đứng đầu khu vực. Các nền tảng số dần lan tỏa đến từng xã, trường học, doanh nghiệp nhỏ và hợp tác xã, góp phần chuyển mình mạnh mẽ về mô hình tăng trưởng.

Tuy nhiên, tỉnh vẫn đối mặt với khoảng cách về nhận thức, kỹ năng số giữa các tầng lớp dân cư, đặc biệt ở khu vực nông thôn, miền núi. Phong trào “Bình dân học vụ số” nhằm giúp người dân - không phân biệt lứa tuổi, trình độ - tiếp cận các kỹ năng số cơ bản như sử dụng smartphone, thanh toán điện tử, khai thác dịch vụ công trực tuyến, phòng, chống tin giả và bảo vệ dữ liệu cá nhân. Phương châm hành động là: “Dễ hiểu - Dễ học - Dễ làm - Dễ lan tỏa”. Các tổ chức chính trị - xã hội, đoàn thể, giáo viên, sinh viên, doanh nghiệp công nghệ và chính quyền các cấp sẽ cùng tham gia phổ cập kiến thức số cho cộng đồng.

Cũng tại Hội nghị, UBND tỉnh Nghệ An đã khai trương Cổng thông tin điện tử thực hiện Nghị quyết 57-NQ/TW tại địa chỉ: nq57.nghean.gov.vn. Đây sẽ là nền tảng tích hợp thông tin, theo dõi tiến độ thực hiện các nhiệm vụ, chia sẻ sáng kiến và kết nối giữa chính quyền với người dân, doanh nghiệp, tạo nên “bản đồ số” trong quá trình chuyển đổi số của tỉnh.

Phát biểu tại Hội nghị, Chủ tịch UBND tỉnh Lê Hồng Vinh khẳng định, việc triển khai Nghị quyết 57-NQ/TW, phát động phong trào “Bình dân học vụ số” và khai trương Cổng thông tin là dấu mốc thể hiện quyết tâm chính trị cao, hành động đồng bộ của cả hệ thống chính trị tỉnh Nghệ An. Ông kêu gọi các tầng lớp Nhân dân, đội ngũ trí thức, chuyên gia, cộng đồng doanh nghiệp và các cơ sở giáo dục cùng đồng lòng tham gia, với tinh thần: “Tư duy đột phá - Hành động quyết liệt - Hợp lực toàn dân - Dẫn đầu đổi mới”.

Phong trào “Bình dân học vụ số” sẽ được triển khai trên nền tảng trực tuyến tại địa chỉ: <https://binhdanhocvuso.gov.vn> - một sản phẩm do Bộ Công an và Trường Đại học Bách khoa phát triển. Nền tảng chính thức đưa vào hoạt động toàn quốc từ ngày 1/4/2025, cung cấp nhiều hình thức học tập linh hoạt: tự học qua video, slide, học trực tiếp với giám sát của con người hoặc AI, phù hợp với mọi lứa tuổi và vùng miền.

TUYẾT LAN

Kết nối tiêu thụ sầu riêng Cần Thơ tại Hải Phòng

Ngày 11/6, tại Hải Phòng, Sở Công Thương TP Hải Phòng phối hợp Sở Công Thương TP Cần Thơ tổ chức Ngày hội kết nối tiêu thụ sầu riêng Cần Thơ. Hoạt động này nhằm kết nối tạo đầu ra cho sản phẩm sầu riêng Ri 6 có nguồn gốc tại huyện Phong Điền và các vùng lân cận trên địa bàn TP Cần Thơ đang vào vụ thu hoạch, để mở rộng thị trường tiêu thụ mới, đưa sản phẩm đặc sản của TP Cần Thơ đến với thị trường TP Hải Phòng, để người tiêu dùng tiếp cận được sản phẩm sầu riêng có chất lượng với giá cả hợp lý.

Phát biểu tại sự kiện, ông Huỳnh Thanh Sứ, Phó Giám đốc Sở Công Thương TP Cần Thơ cho biết, Hải Phòng là một TP lớn, có tiềm năng với nhiều Trung tâm thương mại lớn, siêu thị, cửa hàng tiện lợi cùng các chợ đầu mối. Trong thời gian qua, Sở Công Thương hai địa phương đã phối hợp chặt chẽ tại các hội nghị giao thương giữa các tỉnh, TP để tạo điều kiện kết nối cung - cầu tiêu thụ nông sản, sản phẩm đặc trưng, sản phẩm OCOP của Cần Thơ vào hệ thống phân phối tại TP Hải Phòng...

Cũng tại sự kiện, ông Lê Ngọc Lân, Phó Giám đốc Sở Công Thương TP Hải Phòng cho biết, Sở Công Thương Hải Phòng đã kết nối đến các doanh nghiệp, hợp tác xã, hiệp hội doanh nghiệp, nhà đầu tư hạ tầng khu công nghiệp và tiểu thương tại chợ đầu mối trên địa bàn để kết nối tiêu thụ sầu riêng Cần Thơ. Toàn bộ sản phẩm được yêu cầu đáp ứng đầy đủ các tiêu chí về chất lượng, nguồn gốc xuất xứ và an toàn vệ sinh thực phẩm, đồng thời hướng



● Người tiêu dùng Hải Phòng sẽ tiếp cận được sản phẩm sầu riêng có chất lượng với giá cả hợp lý.

đến giá bán cạnh tranh hơn mặt bằng thị trường hiện tại.

Dự kiến, trong tháng 6/2025, ngoài sầu riêng, Hải Phòng và Cần Thơ sẽ tiếp tục tổ chức kết nối tiêu thụ sản phẩm nông sản, trái cây (gạo, xoài,...), các sản phẩm OCOP, sản phẩm tiêu biểu (cá và các sản phẩm từ cá thác lác...) của Cần Thơ để phục vụ nhu cầu của người dân tại Hải Phòng. **NGUYỄN AN**



Đề nghị cộng đồng doanh nghiệp Hoa Kỳ ủng hộ Việt Nam trong quá trình đàm phán Hiệp định thương mại đối ứng

Theo thông tin từ Bộ Công Thương, trong khuôn khổ chuyến công tác tại Hoa Kỳ, Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên đã có cuộc làm việc với ông Jeffrey Parلمان - Chủ tịch Quỹ đầu tư Warburg Pincus kiêm Chủ tịch Hội đồng Kinh doanh Hoa Kỳ - ASEAN (USABC) và một số hiệp hội doanh nghiệp của quốc gia này.



● Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên làm việc với Chủ tịch USABC. (Ảnh: MOIT)

Tại buổi làm việc với Chủ tịch USABC, Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên khẳng định Hoa Kỳ là một trong những đối tác kinh tế quan trọng hàng đầu của Việt Nam. Quan hệ kinh tế giữa hai nước mang tính bổ trợ lẫn nhau, góp phần tạo lợi thế cạnh tranh, thúc đẩy phát triển bền vững, phù hợp với định hướng xây dựng nền kinh tế độc lập, tự chủ và hội nhập quốc tế sâu rộng của Việt Nam. Đồng thời đề nghị USABC và cộng đồng doanh nghiệp Hoa Kỳ tiếp tục ủng hộ Việt Nam trong quá trình đàm phán Hiệp định thương mại đối ứng giữa hai nước. Song song đó, phối hợp quảng bá tiềm năng, cơ hội đầu tư - kinh doanh tại Việt Nam đến các đối tác Hoa Kỳ.

Ông Jeffrey Parلمان - Chủ tịch USABC bày tỏ tin tưởng vào triển vọng phát triển kinh tế của Việt Nam và khẳng định Việt Nam hiện là thị trường lớn thứ hai tại châu Á của Warburg Pincus. Ông cho biết Warburg Pincus cam kết đầu tư lâu dài tại Việt Nam và sẽ có tiếng nói tích cực nhằm ủng hộ Việt Nam trong thúc đẩy quan hệ kinh tế - thương mại song phương.

Ông Perlman cũng cho biết: “USABC ủng hộ một thỏa thuận thương mại cân bằng, hài hòa Việt Nam và Hoa Kỳ; Hoa Kỳ cần tăng cường hợp tác với ASEAN - khu vực có vai trò chiến lược trong chính sách của Hoa Kỳ; Tình trạng thâm hụt thương mại hiện nay là kết quả mang tính quy luật trong mối quan hệ giữa một nền kinh tế phát triển như Hoa Kỳ và một nền kinh tế đang trong giai đoạn đầu phát triển như Việt Nam, cần được đánh giá khách quan và toàn diện”.

Hai bên cũng trao đổi về các lĩnh vực hợp tác tiềm năng như năng lượng, công nghiệp, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, logistics và phát triển chuỗi cung ứng. USABC cam kết tiếp tục đồng hành cùng Việt Nam trong nỗ lực duy trì ổn định kinh tế vĩ mô và phát triển bền vững.

Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên cũng đã có buổi làm việc với lãnh đạo Hiệp hội Dệt may, Giày dép Hoa Kỳ và các doanh nghiệp dệt may, da giày hàng đầu của Hoa Kỳ như: Gap, Levis Strauss, Harnes Brands, Under Amour... Tại các cuộc làm việc, Bộ trưởng

Nguyễn Hồng Diên đề nghị các Hiệp hội và Tập đoàn lớn của Hoa Kỳ, với tầm ảnh hưởng mạnh mẽ, giúp có ý kiến tới chính quyền Tổng thống Trump để chuyển tải thông điệp của Việt Nam.

Theo đó, việc Việt Nam và Hoa Kỳ có quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện đã và đang thúc đẩy mạnh mẽ, tạo điều kiện thuận lợi giúp các công ty Hoa Kỳ đầu tư và kinh doanh thuận lợi ở Việt Nam. Vì vậy, hợp tác với Việt Nam sẽ mang lại lợi ích chiến lược trong dài hạn và góp phần cải thiện cán cân thương mại theo hướng công bằng, hài hòa, bền vững giữa 2 nước.

Việt Nam cần được đối xử như đối tác thương mại ưu tiên của Hoa Kỳ. Việt Nam đề nghị Hoa Kỳ cùng Việt Nam nỗ lực giải quyết vấn đề tồn tại trong kinh tế thương mại hiện nay, sớm công nhận Việt Nam là nền kinh tế thị trường và đưa Việt Nam ra khỏi danh sách D1, D3 hạn chế xuất khẩu các sản phẩm công nghệ cao. Điều này sẽ góp phần mang lại lợi ích thiết thực cho hai nước cả trong ngắn và dài hạn. **NHẬT THU**

Bộ Nông nghiệp và Môi trường ứng phó bão số 1 tránh thiệt hại về người và tài sản

Ngày 11/6, Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Nguyễn Hoàng Hiệp đã chủ trì cuộc họp về công tác ứng phó bão số 1. Tham dự cuộc họp có đại diện các Bộ: Quốc Phòng, Công an, Công Thương, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ; lãnh đạo Sở NN&MT các tỉnh từ Nghệ An đến Bình Định và các đơn vị liên quan.

Ông Phạm Đức Luận, Cục trưởng Cục Quản lý đê điều và Phòng, chống thiên tai (Bộ NN&MT) thông tin ngày 11/6, áp thấp nhiệt đới đã mạnh lên thành bão, cơn bão số 1 năm 2025, có tên quốc tế là WUTIP. Hiện bão đạt cấp 8, giật cấp 10 và đang di chuyển chậm theo hướng Tây Tây Bắc và có khả năng mạnh thêm, hướng di chuyển còn diễn biến phức tạp.

Tại cuộc họp, đại diện các cơ quan đã thông tin cụ thể về tình hình công tác chuẩn bị ứng phó bão. Do thông tin dự báo đã có từ sớm và thông tin kịp thời nên các địa phương, đơn vị đã chủ động triển khai các giải pháp cần thiết. Bộ Tư lệnh Bộ đội Biên phòng đã kiểm đếm, hướng dẫn cho 53.792 phương tiện/223.054 người biết diễn biến, hướng đi của bão. Các phương tiện nằm trong vùng ảnh hưởng đã nhận được thông tin cảnh báo và đang di chuyển vòng tránh.

NGUYỄN GIA

NGÀNH ĐƯỜNG SẮT:

Lên kế hoạch bảo đảm an toàn chạy tàu trước mùa mưa bão

Nhằm chủ động ứng phó với tình hình mưa, bão có thể xảy ra trong thời gian tới, Cục Đường sắt Việt Nam (Bộ Xây dựng) vừa yêu cầu Tổng Công Đường sắt Việt Nam và các Công ty cổ phần Đường sắt, Công ty cổ phần Trung tâm tín hiệu đường sắt kiểm tra các công trình, các vị trí xung yếu có nguy cơ mất an toàn do mưa, lũ gây ra và gia cố bảo đảm an toàn chạy tàu.

Có thể giảm lịch chạy tàu để tránh bão

Ngày 11/6, Phó Cục trưởng Cục Đường sắt Việt Nam Võ Thanh Hiền cho biết, thực hiện chỉ đạo của Chính phủ, Bộ Xây dựng về hướng dẫn giao thông và bảo đảm an toàn giao thông tại khu vực có thể bị mưa lũ, kịp thời khắc phục sự cố, bảo đảm giao thông thông suốt ngành Đường sắt, Cục đã ban hành Công điện số 03 yêu cầu các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện một số nội dung ứng phó khẩn cấp mùa mưa bão.

Theo đó, Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam (VNR) và các đơn vị cần tổ chức kiểm tra các công trình, các vị trí xung yếu có nguy cơ mất an toàn do mưa, lũ gây ra và gia cố bảo đảm an toàn chạy tàu. Thực hiện nghiêm túc chế độ tuần tra, chốt gác các công trình, vị trí xung yếu, khu vực trọng điểm như: Cầu, hầm, đường yếu, dễ bị ngập nước, các công trình

đường sắt, bảo đảm thông tin thông suốt, phục vụ an toàn chạy tàu; khu vực hay xảy ra lũ quét, các đoạn đường đèo dốc, đá rơi, đất sụt, các khu vực đường sắt ở phía hạ lưu đê, đập thủy lợi, hồ chứa nước...

Chủ động tập trung vật tư, thiết bị và nhân lực sẵn sàng khắc phục hậu quả mưa, lũ và bảo đảm giao thông thông suốt, phải bảo đảm an toàn cho người, thiết bị thi công, cho các hạng mục công trình khi bị ảnh hưởng bởi mưa, lũ khi có sự cố xảy ra; cần đặc biệt chú ý các công trình ở miền núi hay có lũ đột xuất. Khi xảy ra thiên tai, chỉ đạo các đơn vị điều chỉnh kế hoạch khai thác, chạy tàu để giảm số lượng các chuyến tàu chạy qua hoặc dừng đỗ ở những khu vực bị ảnh hưởng bởi thiên tai; xây dựng phương án bảo quản hàng hóa, vận chuyển vật tư dự phòng, chuyển tải hành khách, chuẩn bị đầy đủ lương thực, thực phẩm, nước

uống, thuốc men, vật dụng y tế trong trường hợp phải ngừng tàu do mưa lũ gây ra. Thực hiện nghiêm túc chế độ trực và báo cáo về Ban Chỉ huy Phòng, chống thiên tai và Tìm kiếm cứu nạn.

Cục Đường sắt Việt Nam cũng chỉ đạo các Phòng thuộc Cục chủ động theo dõi, phối hợp với các đơn vị trong công tác khắc phục hậu quả do mưa, lũ gây ra; thường xuyên cập nhật diễn biến tình hình mưa, lũ và những thiệt hại do mưa, lũ gây ra báo cáo kịp thời. Các Phòng Quản lý an toàn đường sắt kịp thời cử cán bộ tham gia công tác khắc phục hậu quả của bão và phối hợp giữ gìn an ninh trật tự đường sắt trên địa bàn phụ trách.

Túc trực nghiêm và tuần tra theo quy định

Trao đổi với Báo Pháp luật Việt Nam, ông Đỗ Hồng Sơn - Giám đốc Công ty CP Đường sắt Hà Ninh cho hay: Ngay sau khi nhận chỉ đạo khẩn từ Cục Đường

Theo dự báo của Trung tâm Khí tượng Thủy văn quốc gia ngày 11/6, áp thấp nhiệt đới có thể mạnh lên thành bão số 1 (tên quốc tế là Wutip), cơn bão đầu tiên trên Biển Đông và Tây Bắc Thái Bình Dương trong năm 2025. Cường độ bão mạnh cấp 8, cách quần đảo Hoàng Sa 220km về phía Đông Đông Nam. Dự báo bão di chuyển chủ yếu theo hướng Tây Bắc, hướng về phía đảo Hải Nam (Trung Quốc). Khoảng 7h ngày 13/6, bão số 1 trên khu vực phía Nam đảo Hải Nam (Trung Quốc) và đổi hướng, di chuyển theo hướng Tây Bắc, mỗi giờ đi được khoảng 5 - 10km, khả năng mạnh thêm. Sức gió mạnh nhất vùng gần tâm bão mạnh cấp 10, giật cấp 13.



● Ngành Đường sắt chuẩn bị sẵn sàng cho mùa mưa bão sắp tới. (Ảnh minh họa: GH)

sắt Việt Nam và Tổng Công ty Đường sắt về ứng phó mùa mưa bão, công ty chúng tôi đã triển khai các biện pháp ứng phó. Ban lãnh đạo Công ty đã chỉ đạo các Đội đường sắt thường xuyên tuần tra, giám sát liên tục để phát hiện và báo cáo kịp thời để xử lý.

Trong tuần tra sẽ gia cố bảo đảm an toàn; thực hiện nghiêm ngặt, chốt gác tại các vị trí xung yếu, khu vực trọng điểm; tổ chức thường trực 24/24h để kịp thời chỉ đạo công tác khắc phục sự cố; lập phương án sẵn sàng ứng phó với mọi tình huống xấu có thể xảy ra khi có mưa lớn, bão, để bảo đảm

an toàn tuyệt đối cho người, phương tiện, thiết bị, nhà xưởng và an toàn giao thông đường sắt.

Ngoài ra, các đơn vị chủ động tập trung vật tư, thiết bị và nhân lực sẵn sàng khắc phục nếu có hậu quả mưa, lũ để bảo đảm giao thông thông suốt. Đơn vị sẽ tập trung cao độ để các chuyến tàu có một hành trình an toàn. Hiện, chưa có thay đổi lịch chạy tàu vì mưa bão. Tuy nhiên, trong trường hợp khẩn, các đoàn tàu bị tạm dừng thì trong thời gian ngắn, công ty quản lý đường sắt sẽ có kế hoạch bảo đảm chạy tàu trở lại sau khi kiểm tra an toàn. **GIA HỒNG**

KỶ HỢP THỨ 28 HĐND TỈNH ĐỒNG NAI:

Thảo luận, quyết định nhiều nội dung quan trọng

HĐND tỉnh Đồng Nai vừa tổ chức Kỳ họp thứ 28 để thảo luận, quyết định nhiều nội dung quan trọng nhằm tinh gọn bộ máy, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, đáp ứng yêu cầu mới. Kỳ họp chuyên đề này sẽ xem xét, thảo luận, quyết định nhiều nội dung quan trọng thuộc thẩm quyền HĐND tỉnh. Đây là kỳ họp chuyên đề thứ 4 kể từ đầu năm 2025 và là Kỳ họp thứ 28 tính từ đầu nhiệm kỳ.

Phát biểu khai mạc kỳ họp, Phó Chủ tịch HĐND tỉnh Hoàng Thị Bích Hằng nhấn mạnh: Trong giai đoạn hiện nay, toàn tỉnh đang tập trung thực hiện nhiều nhiệm vụ trọng tâm, đặc biệt là triển khai sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã và xây dựng mô hình chính quyền địa phương hai cấp theo tinh thần Nghị quyết 60-NQ/TW ngày 12/4/2025 của Ban Chấp hành Trung ương và các văn bản chỉ đạo của Trung ương. Đây là bước đi quan trọng để tinh gọn bộ máy, nâng cao hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị, đáp ứng yêu cầu phát triển mới của tỉnh.

Kỳ họp được tổ chức nhằm xem xét, thảo luận, quyết định các nội dung cấp thiết theo đề nghị của UBND tỉnh, bảo đảm hoàn thành việc xử lý, bàn giao, tiếp nhận các nguồn tài chính, ngân sách nhà nước trước khi tiến hành sắp xếp tổ chức bộ máy.



● Phó Chủ tịch HĐND tỉnh Hoàng Thị Bích Hằng phát biểu khai mạc.

Tại Kỳ họp, HĐND tỉnh sẽ thảo luận và xem xét thông qua các tờ trình, dự thảo nghị quyết liên quan điều chỉnh, bổ sung dự toán thu, chi ngân sách địa phương năm 2025; điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2025 và kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025; bổ sung danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất; danh mục các dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất trong năm 2025; công tác nhân sự...

Bà Hằng đề nghị các đại biểu nêu cao tinh thần trách nhiệm, phát huy trí tuệ, tập trung thảo luận dân chủ, khách quan và xem xét kỹ lưỡng từng nội dung để đưa ra những quyết sách đúng đắn, kịp thời, sát thực tiễn, đáp ứng nguyện vọng của cử tri và Nhân dân. **DUY KHUÔNG**

Tạm dừng chuyển mục đích sử dụng đất ở trên toàn địa bàn Hải Phòng

UBND TP Hải Phòng vừa có văn bản hỏa tốc gửi Sở NN&MT, UBND cấp huyện về việc tạm dừng tiếp nhận, giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất ở với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn TP.

Trước đó, ngày 16/4, UBND TP Hải Phòng đã ban hành Kế hoạch 106/KH- UBND về khắc phục các tồn tại trong công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn. Tiếp đó, ngày 26/4 UBND TP có Công văn 161/VP-ĐC1 tăng cường công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng tại các địa phương. Trong đó, TP giao nhiệm vụ cho các sở, ngành, địa phương tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, thực hiện các thủ tục, hồ sơ bảo đảm đúng quy định pháp luật.

Tuy nhiên, qua công tác nắm bắt tình hình, một số địa phương xuất hiện tình trạng chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở không đúng quy định, đặc biệt trong giai đoạn hợp nhất các tỉnh, sắp xếp đơn vị hành chính (ĐVHC) cấp xã và bỏ ĐVHC cấp huyện, gây ra nhiều ý kiến trong Nhân dân.

Chủ tịch UBND TP giao Chủ tịch UBND cấp huyện chịu trách nhiệm trực tiếp, tuyệt đối không giải quyết bất kỳ hồ sơ nào liên quan chuyển đổi đất ở của hộ dân từ thời điểm văn bản có hiệu lực. Giám đốc Sở NN&MT được yêu cầu khẩn trương rà soát toàn bộ các trường hợp chuyển đổi từ ngày 1/3 đến nay, xác minh các dấu hiệu sai phạm và báo cáo về UBND TP.

TP cũng giao Bí thư cấp huyện, Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy phụ trách địa bàn tăng cường kiểm tra, giám sát và chịu trách nhiệm trước Thành ủy nếu để xảy ra sai sót, vi phạm.

ĐỒNG BẮC

BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

Thay đổi chiến lược phát triển kinh tế - công nghiệp theo hướng “xanh hóa”



● Phó Thủ tướng Chính phủ Mai Văn Chính (thứ tư từ phải sang) và lãnh đạo BR-VT trao giấy phép cho các nhà đầu tư tại Hội nghị tổ chức mới đây.



● Một góc Vũng Tàu.

Nằm trong vùng kinh tế trọng điểm phía Nam, Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT) từ lâu đã khẳng định vị thế một trong những trung tâm công nghiệp nặng, cảng biển và năng lượng của cả nước. Trước yêu cầu chuyển đổi mô hình tăng trưởng, thích ứng xu thế toàn cầu hóa và đặc biệt là cam kết giảm phát thải khí nhà kính của Việt Nam, tỉnh BR-VT đang từng bước thực hiện chiến lược phát triển kinh tế - công nghiệp theo hướng “xanh hóa”; con đường không chỉ tắt yếu, mà còn cấp bách.

Thay đổi mô hình phát triển

BR-VT hiện có 13 khu công nghiệp (KCN) đang hoạt động, tổng diện tích hơn 7.226ha. Các ngành công nghiệp chủ lực như lọc hóa dầu, điện khí, thép, vật liệu xây dựng, logistics... từng là động lực tăng trưởng mạnh mẽ cho tỉnh. Tuy nhiên, chính cơ cấu công nghiệp thiên về tiêu hao năng lượng, phát thải lớn cũng khiến tỉnh đối mặt nhiều sức ép về môi trường, quy hoạch, dân sinh. Thay đổi mô hình phát triển không chỉ còn là lựa chọn, mà là yêu cầu bắt buộc.

Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Văn Thọ nhấn mạnh, chuyển sang công

ngiệp xanh không chỉ là để đáp ứng xu thế toàn cầu, còn là bước đi mang tính sống còn. Ông Thọ khẳng định: “Chúng tôi xác định rõ phát triển công nghiệp phải song hành với bảo vệ môi trường và đời sống người dân. Không đánh đổi tài nguyên và môi trường để lấy tăng trưởng bằng mọi giá”.

BR-VT đã ban hành hàng loạt chính sách và chương trình hành động cụ thể, từ điều chỉnh quy hoạch các KCN theo hướng sử dụng hiệu quả tài nguyên đất, tiết kiệm năng lượng, ứng dụng công nghệ sạch, đến việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật thân thiện môi trường. Những KCN sinh thái,

cụm công nghiệp tuần hoàn đang dần hình thành, báo hiệu cuộc chuyển mình sâu sắc.

Được ví như “trái tim logistics” của vùng Đông Nam Bộ, với hệ thống cảng biển Cái Mép - Thị Vải là một trong hai cụm cảng nước sâu quốc tế tại Việt Nam, cùng hạ tầng giao thông kết nối vùng đang được hoàn thiện như cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, Vành đai (VĐ) 4 TP HCM, sân bay Long Thành, tỉnh đang sở hữu lợi thế cạnh tranh mà ít địa phương nào trong cả nước có được.

Vị trí chiến lược này là cơ sở để BR-VT không chỉ xây dựng mô hình

PHÚC THẨM VỤ PHƯỜNG KHÔNG BIẾT NHÀ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN LÀ TÀI SẢN CÔNG:

Hoãn xử để triệu tập thêm người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan

Do bị cáo Nguyễn Thanh Lâm (nguyên Phó Chủ tịch UBND phường 5, quận Tân Bình, TP HCM) kháng cáo kêu oan, đề nghị cấp phúc thẩm xem xét lại toàn bộ bản án sơ thẩm, HĐXX thấy cần thiết phải triệu tập những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nên hoãn xử.

Hôm qua (11/6), TAND cấp cao tại TP HCM mở phiên phúc thẩm xem xét kháng cáo của 5/8 bị cáo trong vụ án liên quan nhà đất là tài sản công diện tích hơn 100m² số 318/82 Phạm Văn Hai, phường 5, quận Tân Bình.

Trong vụ án, bị cáo Phạm Thái Học (SN 1967), Võ Trung Dũng (SN 1982, công chức địa chính - xây dựng phường 5, quận Tân Bình) có kháng cáo về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”; Nguyễn Văn Thuyết (nguyên Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (VPĐKĐĐ) Tân Bình), Trần Văn Tâm (nguyên Trưởng phòng TN&MT (nay là Phòng NN&MT) Tân Bình) và Nguyễn Thanh Lâm (nguyên Phó Chủ tịch UBND phường 5) có kháng cáo về tội “Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước gây thất thoát, lãng phí”. Trong đó bị cáo Lâm kháng cáo kêu oan, yêu cầu xem xét lại toàn bộ vụ án.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là vợ ông Học và Ngân hàng

TMCP Á Châu (ACB) cũng có kháng cáo.

Tại phiên thủ tục, Luật sư (LS) bào chữa cho bị cáo Lâm đề nghị HĐXX triệu tập toàn bộ các bị cáo không có kháng cáo, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và các đơn vị như Sở Xây dựng, UBND quận Tân Bình, Chi nhánh VPĐKĐĐ, Phòng NN&MT, Cty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Tân Bình. “Việc triệu tập những người này là để làm rõ vụ án, tính pháp lý của tài sản nhà nước (TSNN) được giao như thế nào”, LS nói.

Sau khi nghị án, HĐXX cho rằng để khách quan, HĐXX xét thấy cần phải hoãn phiên xử để triệu tập những cá nhân, tổ chức như đề nghị của LS.

Như PLVN đã phản ánh, nhà đất 318/82 có nguồn gốc của ông Nguyễn Văn Nhữ sử dụng, có kê khai vào 1977. Năm 1987, ông Nhữ đi nước ngoài nên người thân ông Nhữ ở. Năm 1994, xác định căn nhà “thuộc diện vắng chủ” nên TP ra Quyết định xác lập quyền sở hữu

nhà nước (SHNN). Trên giấy tờ, căn nhà là TSNN, nhưng thực tế thường xuyên có người nhà ông Nhữ ở.

Tháng 9/2017, bị cáo Học và Võ Trung Dũng biết được tình trạng “nhập nhèm” của căn nhà, nên lên kế hoạch hợp thức hóa, đo vẽ căn nhà, nộp đơn xin trích lục kê khai. Năm 2018, ông Học nộp hồ sơ đề nghị cấp sổ đỏ. Ông Dũng tham mưu ông Lâm ký thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ; ký văn bản xác nhận thời điểm, nguồn gốc sử dụng nhà đất. Kiểm tra trên các phần mềm không phát hiện nhà đất 318/82 thuộc diện Nhà nước quản lý nên hồ sơ qua các bước thẩm tra đã trình Phó Chủ tịch quận ký cấp sổ đỏ.

Theo định giá, thời điểm cấp sổ đỏ, nhà đất này trị giá 8,9 tỷ đồng. Các bị cáo đã nộp tiền khắc phục hậu quả 10,2 tỷ đồng. Bản án sơ thẩm nêu rõ 6 bị cáo là cựu cán bộ (ngoại trừ bị cáo Dũng) có sai sót trong quy trình cấp sổ đỏ, đều không hưởng lợi gì.



● Hệ thống cảng biển Cái Mép - Thị Vải là 1 trong 2 cụm cảng nước sâu quốc tế của Việt Nam. (Ảnh trong bài: T.Dũng)



Trên con đường phát triển “xanh hóa”, BR-VT cũng đối mặt một số thách thức như chi phí đầu tư ban đầu cho công nghệ sạch cao, chính sách ưu đãi chưa đồng bộ, thiếu nhân lực kỹ thuật chất lượng cao, cơ chế quản lý môi trường còn vướng mắc. Một số DN vẫn e ngại khi phải đầu tư hệ thống xử lý môi trường theo tiêu chuẩn mới, một số KCN chưa được quy hoạch hạ tầng tái chế - tuần hoàn, làm gia tăng chi phí vận hành.

công nghiệp xanh riêng lẻ, mà còn đóng vai trò đầu tàu trong chuỗi giá trị sản xuất bền vững toàn vùng. Theo đại diện Sở Tài chính, tỉnh đã đề xuất tích hợp phát triển KCN xanh với các đô thị sinh thái và khu hậu cần logistics không phát thải dọc theo hành lang VĐ 3, 4, kết nối trực tiếp với vùng nguyên liệu sạch ở các tỉnh lân cận. “Chúng tôi kỳ vọng với vai trò kết nối vùng, tỉnh sẽ là cầu nối trung chuyển - sản xuất - dịch vụ xanh, tạo thành chuỗi cung ứng khép kín, góp phần chuyển đổi mô hình công nghiệp toàn Đông Nam Bộ”.

Công nghiệp phát triển gắn với bền vững

Ngay từ đầu nhiệm kỳ 2021 - 2025, Tỉnh ủy BR-VT đã xác định một trong những khâu đột phá chiến lược là phát triển công



● Các bị cáo tại phiên phúc thẩm. (Ảnh: B.Yên)

Xử sơ thẩm, TAND TP HCM tuyên bị cáo Học và Dũng cùng 12 năm tù về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. Bị cáo Lâm và 5 cán bộ Phòng TN&MT, Chi nhánh VPĐKKĐ 3 - 6 năm tù về tội “Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng TSNN”. Trong đó, bị cáo Lâm bị phạt 6 năm tù vì Tòa cho rằng “có trách nhiệm cao nhất khi xác nhận vào hồ sơ về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất”.

Một số bị cáo, trong đó có bị cáo Lâm, kháng cáo cho rằng bị tuyên “vi phạm quy định về quản lý, sử dụng TSNN” với vai trò cao nhất là chưa phù hợp. Vì phường không biết nhà đất này là công sản, không có thẩm quyền và chưa từng được giao quản lý nhà đất trên. Tại nhiều phần mềm, kho hồ sơ của cơ quan chức năng không thể hiện nhà đất trên là tài sản công, **BUI YÊN**

nghiệp theo hướng công nghệ cao, xanh và thân thiện với môi trường. Định hướng này được cụ thể hóa trong nhiều văn bản như Chương trình phát triển công nghiệp xanh - sạch giai đoạn 2023 - 2025, Đề án thí điểm xây dựng KCN sinh thái Phú Mỹ 3, mô hình KCN - đô thị - dịch vụ hỗn hợp tại Xuyên Mộc.

Theo Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Văn Thọ, từ nay đến 2030, BR-VT sẽ tập trung vào một số trụ cột: Thu hút có chọn lọc các dự án sử dụng công nghệ hiện đại, ít phát thải; ưu tiên các ngành năng lượng tái tạo, vật liệu mới, công nghiệp phụ trợ công nghệ cao, chế biến thực phẩm sạch; tái cấu trúc các KCN hiện hữu để nâng cấp hạ tầng xử lý môi trường; thúc đẩy chuyển đổi số, xây dựng trung tâm điều phối chuỗi cung ứng, mô hình nhà máy thông minh.

Đại diện Sở Công Thương cho biết tỉnh đang lập đề án xây dựng 3 KCN đạt chuẩn sinh thái theo hướng dẫn của các Bộ, ngành Trung ương. Nếu thí điểm thành công, đây sẽ là tiền đề để nhân rộng mô hình ra toàn tỉnh.

Năm 2023, BR-VT từng ghi nhận bước tiến ngoạn mục trên bảng xếp hạng Chỉ số xanh cấp tỉnh (PGI), từ hạng 19 lên hạng 8 toàn quốc. Theo ông Phạm Quốc

Đăng, Phó Giám đốc Sở NN&MT, hiện tỉnh đặt mục tiêu giữ vững các chỉ số như “giảm ô nhiễm môi trường và thiên tai”, “bảo đảm tuân thủ”, nâng cao năng lực “thúc đẩy thực hành xanh” và “chính sách khuyến khích - dịch vụ hỗ trợ”. Từ đó, góp phần cải thiện, tăng chỉ số PGI.

Trong các buổi làm việc với các tập đoàn, DN lớn từ Nhật Bản, Hàn Quốc, châu Âu... mới đây, lãnh đạo tỉnh luôn khẳng định định hướng ưu tiên đầu tư xanh, phát triển bền vững và gắn với trách nhiệm cộng đồng. Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Văn Thọ nói: “Chúng tôi chấp nhận chậm lại một bước nếu cần thiết, nhưng sẽ kiên định theo đuổi chiến lược phát triển bền vững. Tăng trưởng phải song hành bảo vệ môi trường, bảo đảm an sinh, chất lượng sống Nhân dân”.

Từ góc nhìn của một địa phương công nghiệp lâu đời, sự chuyển mình của BR-VT là minh chứng rõ nét cho quyết tâm đổi mới và thích ứng. Dù còn nhiều khó khăn, những bước đi đầu tiên đã mở ra kỳ vọng về một nền công nghiệp hiện đại, không khói, không phát thải - nơi phát triển kinh tế và bảo vệ môi trường không còn là lựa chọn đối nghịch, mà là hai mặt của một chiến lược phát triển bền vững.

TIẾN DŨNG

CÔNG AN HÀ NỘI: Lưu ý người dân về hoạt động cho vay ngang hàng

Công an Hà Nội vừa phát đi thông báo cho biết người dân cần hiểu rõ bản chất cho vay ngang hàng - không phải ngân hàng (P2P Lending), cần đọc kỹ điều khoản trước khi quyết định tham gia vay để tránh nhầm lẫn.

Theo đó, về bản chất, P2P Lending cho phép người vay không cần đến ngân hàng mà thực hiện việc vay qua nền tảng kết nối trực tuyến. Đây được kỳ vọng là giải pháp đáp ứng nhu cầu vay tiêu dùng, từ đó giúp hạn chế “tín dụng đen”. Tuy nhiên, hình thức này cũng tiềm ẩn một số rủi ro tác động bất lợi, bất ổn đến an sinh xã hội, an ninh trật tự. Một số Cty P2P Lending lợi dụng việc thiếu thông tin, thiếu hiểu biết của người dân để quảng cáo, đưa ra thông tin sai lệch, hứa hẹn lợi nhuận cao, lãi suất cạnh tranh... dẫn đến nhà đầu tư hiểu nhầm về việc các hoạt động đầu tư/cho vay qua các nền tảng của Cty P2P Lending đều được bảo hiểm rủi ro... để lừa đảo, chiếm dụng vốn.

Bên cạnh đó, các nền tảng giao dịch trực tuyến trên chưa được cơ quan thẩm quyền kiểm tra, đánh giá có thể dẫn đến nguy cơ bị tấn công, đánh cắp thông tin dữ liệu. Một số Cty P2P Lending là kênh phân phối, tìm kiếm khách hàng hoặc hợp tác Cty tài chính, cầm đồ xây dựng nền tảng giao dịch trực tuyến cho vay từ nguồn tiền không hợp pháp, minh bạch. Một số đối tượng có thể lợi dụng mô hình P2P Lending để thực hiện các vi phạm như “tín dụng đen”, cho vay lãi nặng, cho vay cầm đồ biến tướng, hoạt động tài chính đa cấp...

Để kiểm soát rủi ro và bảo vệ người dân, Chính phủ mới đây đã ban hành Nghị định 94/2025/NĐ-CP (có hiệu lực từ 1/7/2025) về cơ chế thử nghiệm có kiểm soát trong lĩnh vực này. Theo đó, chỉ cho phép các DN công nghệ tài chính có đề án rõ ràng, được Ngân hàng Nhà nước phê duyệt tham gia thử nghiệm hoạt động P2P Lending trong thời gian không quá 2 năm. DN tham gia thử nghiệm phải có hệ thống đánh giá tín dụng, quy trình xét duyệt khoản vay minh bạch và báo cáo định kỳ; không được kêu gọi vốn từ công chúng như ngân hàng. Nền tảng phải công khai đầy đủ thông tin, chi phí, lãi suất.

Công an Hà Nội khuyến nghị người dân thường xuyên theo dõi thông tin trên các phương tiện thông tin đại chúng, phát ngôn và công bố chính thức từ Ngân hàng Nhà nước liên quan việc thực hiện các nội dung và điều kiện khi tham gia hình thức vay ngang hàng; danh sách các DN được phê duyệt thử nghiệm. **HỒNG THUỜ**

CÔNG AN TỈNH BÌNH DƯƠNG:

Tổng rà soát, xử lý vi phạm trong lĩnh vực an toàn thực phẩm

Công an tỉnh Bình Dương đang triển khai quyết liệt kế hoạch tổng rà soát, xử lý vi phạm trong lĩnh vực an toàn thực phẩm (ATTP), với phương châm “xử lý một vụ, cảnh tỉnh cả vùng, không có vùng cấm, không có ngoại lệ”. Mục tiêu là đấu tranh hiệu quả với tội phạm và các hành vi vi phạm pháp luật về ATTP, đặc biệt trong bối cảnh thị trường tiêu dùng đang ngày càng mở rộng và đa dạng.

Lực lượng Công an toàn tỉnh Bình Dương đã phối hợp chặt chẽ với công an cấp xã, tổ chức rà soát, nắm chắc tình hình sản xuất, kinh doanh thực phẩm và công tác quản lý ATTP tại địa phương. Các vi phạm đang được tập trung phát hiện và xử lý gồm: Sử dụng chất cấm trong chế biến thực phẩm; dùng động vật chết do bệnh hoặc dịch bệnh để chế biến; sản xuất, kinh doanh hàng giả, hàng kém chất lượng là thực phẩm; vận chuyển trái phép thực phẩm qua biên giới; quảng cáo gian dối, “thổi phồng” công dụng trên mạng xã hội, sàn thương mại điện tử để đánh lừa người tiêu dùng.

Công an tỉnh cũng sẽ mở rộng điều tra, làm rõ các hành vi vi phạm khác có liên quan trong quá trình xử lý vi phạm ATTP như trốn thuế, tiêu cực, bảo kê, tiếp tay cho tội phạm; lợi dụng chức vụ, quyền hạn để làm nơ hoặc tiếp tay cho các sai phạm trong lĩnh vực quản lý nhà nước về ATTP. Các sai phạm trong công tác thanh, kiểm tra, quản lý ngành hàng thực phẩm cũng sẽ bị xem xét xử lý nghiêm túc. **DUY TRƯỜNG**

HÀ NỘI:

Dự kiến mở phiên xử cựu Bí thư Tỉnh ủy Vĩnh Phúc vào 24/6

Dự kiến ngày 24/6 TAND TP Hà Nội sẽ đưa 41 bị cáo trong vụ Án liên quan Cty CP Tập đoàn Phúc Sơn ra xét xử sơ thẩm. Phiên tòa dự kiến diễn ra trong 10 ngày.

Các bị cáo bị đưa ra xét xử gồm Nguyễn Văn Hậu (tức Hậu “Pháo”, Chủ tịch HĐQT Cty Phúc Sơn), Hoàng Thị Thúy Lan (cựu Bí thư Tỉnh ủy), Lê Duy Thành (cựu Chủ tịch UBND tỉnh, cựu Phó Bí thư Tỉnh ủy), Phạm Hoàng Anh (cựu Phó Bí thư tỉnh ủy), Nguyễn Văn Khước (cựu Phó Chủ tịch UBND tỉnh, cùng tỉnh Vĩnh Phúc)...

Các bị cáo bị xét xử về tội “Vi phạm quy định về kế toán gây hậu quả nghiêm trọng”, “Vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng”, “Đưa hối lộ”, “Nhận hối lộ”, “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ”, “Lợi dụng ảnh hưởng đối với người có chức vụ, quyền hạn để trục lợi”.

Theo cáo trạng, trong quá trình thực hiện các dự án, gói thầu tại tỉnh Vĩnh Phúc, Quảng Ngãi, Phú Thọ, bị cáo Hậu đã trực tiếp thực hiện, chỉ đạo cấp dưới hoặc cấu kết với các đơn vị khác để thực hiện các hành vi vi phạm pháp luật về kế toán, đấu thầu; gây hậu quả thiệt hại cho Nhà nước hơn 1.168 tỷ đồng. “Sai phạm của Nguyễn Văn Hậu dẫn đến hàng loạt cán bộ ở các địa phương bị xử lý kỷ luật, làm giảm niềm tin của Nhân dân, gây bức xúc dư luận”, cáo trạng nêu.

Nguyễn Văn Hậu còn lợi dụng mối quan hệ, dùng tiền, lợi ích vật chất để móc nối, cấu kết một số cá nhân có chức vụ, quyền hạn để thực hiện theo yêu cầu của bị cáo Hậu, tạo điều kiện cho các Cty thuộc “hệ sinh thái” Phúc Sơn trúng thầu, thực hiện các dự án, gói thầu, hưởng lợi bất hợp pháp, gây thiệt hại cho Nhà nước.

Trong vụ án này, bị cáo Hậu đã đưa hối lộ hơn 132 tỷ đồng; trong đó Hoàng Thị Thúy Lan là 25 tỷ đồng và 1 triệu USD (tương đương hơn 47,9 tỷ đồng); Lê Duy Thành 20 tỷ đồng và 1,3 triệu USD; 400 triệu đồng và 20.000 USD với Phạm Hoàng Anh; Nguyễn Văn Khước 20.000 USD; Đặng Văn Minh 22,6 tỷ đồng và 240.000 USD...

Kết quả điều tra xác định, quá trình Cty của mình được phê duyệt làm chủ đầu tư thực hiện dự án và nộp tiền sử dụng đất tại dự án chợ đầu mối không đúng quy định của pháp luật, Nguyễn Văn Hậu đã gặp gỡ, đặt vấn đề và được giúp đỡ, tạo điều kiện. Do đó, bị cáo Hậu đã đưa một số cán bộ gần 50 tỷ đồng và hơn 2,3 triệu USD...

Với bị cáo Lan, cáo trạng xác định một số lần nhận tiền như sau. Lần 1, Nguyễn Văn Hậu đưa Hoàng Thị Thúy Lan 20 tỷ đồng để nhờ “tạo điều kiện cho thực hiện dự án chợ đầu mối (đang trong diện bị thu hồi)” và được bị cáo Lan đồng ý, chỉ đạo các lãnh đạo tỉnh giúp đỡ, tạo điều kiện cho Nguyễn Văn Hậu được phê duyệt làm chủ đầu tư, giảm tiền sử dụng đất với dự án. Lần 2, Nguyễn Văn Hậu đưa bị cáo Lan 1 triệu USD để nhờ và được giúp đỡ trong việc triển khai thực hiện dự án chợ đầu mối. Lần 3, bị cáo Hậu đưa bị cáo Lan 5 tỷ đồng để xin thực hiện một số dự án trên địa bàn tỉnh và được bị cáo Lan đồng ý, chỉ đạo Chủ tịch UBND tỉnh, rồi sau đó Thường trực Tỉnh ủy hợp thông qua. **HỒNG MÂY**

“Cầu nối” văn hóa từ sản phẩm OCOP Việt Nam

Phát triển sản phẩm OCOP nông nghiệp là một trong những nhiệm vụ của từng địa phương trong việc cụ thể hóa Nghị quyết 19-NQ/TW về nông nghiệp, nông dân, nông thôn đến năm 2030. Sau nhiều năm thực hiện, các sản phẩm ẩm thực OCOP ở các địa phương đang trở thành “nhịp cầu” kết nối người dân, bạn bè quốc tế với các nét đẹp văn hóa truyền thống của nước ta.

Điểm nhấn hấp dẫn ở các lễ hội văn hóa

Phát triển những hoạt động văn hóa, lễ hội hấp dẫn phục vụ người dân đang trở thành các sự kiện quen thuộc tại thành phố lớn như Hà Nội, TP HCM, Đà Nẵng, Nha Trang, Huế,... Bên cạnh những chương trình nghệ thuật, tiết mục trình diễn ánh sáng thú vị, các gian hàng OCOP đang trở thành “địa chỉ” quen thuộc với người dân. Tại đây, người dân ở các thành phố có thể thưởng thức đặc sản địa phương chất lượng OCOP ba, bốn, thậm chí năm sao, đồng thời tìm hiểu thêm nét đẹp văn hóa ở nhiều vùng miền khác nhau.

Mới gần đây nhất, ngày 16/5 vừa qua, Sở Du lịch TP HCM đã khai mạc Lễ hội “Mena OCOP - quà tặng du lịch 2025”. Đây là sự kiện quy mô lớn nhằm kết nối thương mại - du lịch, thúc đẩy tiêu dùng nội địa và tôn vinh các giá trị đặc sắc của sản phẩm OCOP Việt Nam, lễ hội cũng là điểm nhấn trong chuỗi hoạt động quảng bá du lịch và xúc tiến tiêu dùng của TP. Lễ hội quy tụ nhiều hoạt động đa dạng như: Gian hàng OCOP đặc trưng trưng bày và giới thiệu các sản phẩm đặc sản vùng miền, thủ công mỹ nghệ, nông sản chế biến, được liệu và quà lưu niệm đến từ các tỉnh, thành trên cả nước.

Đầu tháng 5 năm 2025, “Ngày hội văn hóa Lâm Đồng tại Hà Nội” diễn ra trong 2 ngày cuối tuần tại khu vực



● Người dân đang lựa chọn sản phẩm OCOP tại một lễ hội ở Hà Nội. (Ảnh: PV)

đường Đinh Tiên Hoàng, sân khấu Vườn hoa Đền Bà Kiệu (quận Hoàn Kiếm, Hà Nội) thu hút nhiều người dân đến tham gia. Được biết, ngày hội đem đến những không gian đặc trưng của TP Lâm Đồng mơ mộng, xinh đẹp. Lấy ví dụ, ngày hội đã tái hiện các phong tục đặc trưng như lễ mừng lúa mới, lễ bỏ mả; tục bắt chồng... của đồng bào dân tộc thiểu số gốc Lâm Đồng. Bên cạnh đó, hàng loạt các gian hàng OCOP cũng rất được lòng người dân Thủ đô.

Đưa sản phẩm OCOP đến gần hơn với bạn bè quốc tế

Theo số liệu của Văn phòng điều phối nông thôn mới Trung ương, đối với các sản phẩm OCOP 5 sao, đã có khoảng 48/79 sản phẩm OCOP 5 sao (chiếm 60,7%) xuất khẩu sang các thị trường khó tính như: Mỹ, châu Âu, Nhật Bản. Trong đó, các mặt hàng như: Miến dong, măng nứa ngay, nước mắm, rong nho tách nước, cà phê, mắc ca, hạt điều, sầu riêng sấy, hạt sen sấy...

Để quảng bá sản phẩm OCOP, lan tỏa hình ảnh đẹp về con người, văn hóa Việt Nam, bên cạnh hoạt động tạo liên kết, cần áp dụng khoa học công nghệ trong khâu sản xuất, truyền thông cho các nông sản rất quan trọng.

Trong ngày hội Quảng bá nông sản TP HCM diễn ra vào cuối tháng 5, đầu tháng 6 tại khu du lịch Suối Tiên, thuộc chương trình Lễ hội Trái cây Nam Bộ được tổ chức dưới sự chỉ đạo của UBND TP HCM, Sở Công Thương TP HCM chủ trì, phối

hợp cùng các sở, ngành địa phương. Ngày hội quy tụ hơn 20 gian hàng nông sản tiêu biểu, giới thiệu nông sản tươi, đặc sản chế biến, sản phẩm OCOP... của TP HCM. Điểm nhấn nổi bật là 3 phiên livestream bán hàng nông sản trên nền tảng mạng xã hội diễn ra ngày 1/6, có sự tham gia của các KOLs, KOCs nổi tiếng, mang đến trải nghiệm mua sắm nông sản trực tuyến mới mẻ và tiện lợi.

Ứng dụng khoa học công nghệ vào sản xuất, kinh doanh có vai trò quan trọng trong phát triển bền vững các sản phẩm OCOP tại các địa phương. Thời gian qua, các doanh nghiệp, hợp tác xã, cơ sở sản xuất đã tăng cường ứng dụng vào sản xuất, phát triển sản phẩm, thúc đẩy đổi mới sáng tạo theo hướng bảo đảm đầu ra các sản phẩm, nâng cao chất lượng và gia tăng giá trị, từ đó góp phần tạo thành công cho sản phẩm OCOP.

Sản phẩm OCOP không chỉ mang văn hóa của Việt Nam đến với khách hàng trong và ngoài nước, mà còn là đại diện cho nền nông sản phong phú, đa dạng của nước ra. Chính vì vậy, việc quảng bá sản phẩm kết hợp việc nâng cao chất lượng, vệ sinh an toàn thực phẩm và ổn định về sản lượng đã và đang trở thành mục tiêu của các tỉnh, địa phương. Để thực hiện được mục tiêu này, việc áp dụng, đưa khoa học công nghệ vào sản xuất tại các doanh nghiệp, cơ sở, hợp tác xã, hộ kinh doanh rất cần thiết và phải triển khai nhanh chóng, đồng bộ.

HƯƠNG NGỌC

Báo chí thúc đẩy xã hội bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của phụ nữ trong thời đại mới

Ngày 11/6, nhân kỷ niệm 100 năm Ngày Báo chí Cách mạng Việt Nam (21/6/1925 - 21/6/2025), Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam phối hợp với Hội Nhà báo Việt Nam tổ chức Hội thảo khoa học quốc gia với chủ đề “Phụ nữ với 100 năm Báo chí Cách mạng Việt Nam”. Đây là hoạt động có ý nghĩa chính trị, xã hội sâu sắc, hướng tới tôn vinh những đóng góp quan trọng của phụ nữ và báo chí nữ trong suốt chiều dài phát triển của nền Báo chí Cách mạng.

Phát biểu khai mạc và đề dẫn Hội thảo, Ủy viên T.Ư Đảng, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam Nguyễn Thị Tuyền đã điểm lại chặng đường trong suốt 100 năm qua, kể từ khi được Chủ tịch Hồ Chí Minh sáng lập, Báo chí Cách mạng Việt Nam luôn là lực lượng xung kích, tuyên truyền đắc lực góp phần quan trọng vào sự nghiệp giải phóng, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Trong suốt một thế kỷ, đội ngũ nhà báo nữ và dòng báo chí nữ đã không chỉ hoàn thành sứ mệnh vẻ vang của báo chí cách mạng, mà còn trở thành lực lượng truyền thông đặc biệt trong bảo vệ quyền lợi hợp pháp, chính đáng của phụ nữ, thúc đẩy bình đẳng giới và truyền cảm hứng xã hội về sự tiến bộ của phụ nữ.

Ngày nay, trước yêu cầu của một nền báo chí chuyên nghiệp, hiện đại và nhân văn, việc nghiên cứu, đánh giá vai trò báo chí từ góc nhìn giới là rất cần thiết. “Chúng tôi kỳ vọng Hội thảo sẽ là nơi hội tụ trí tuệ, kinh nghiệm, khát vọng đổi mới; vừa là dịp khẳng định vai trò của phụ nữ trong hành trình 100 năm Báo chí Cách mạng, vừa gọi mở đề báo chí - đặc biệt là dòng báo chí nữ - tiếp tục đồng hành cùng phong trào phụ nữ và sự phát triển bền vững của đất nước trong kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam”, bà Nguyễn Thị Tuyền nhấn mạnh.

Thảo luận tại Hội thảo, GS.TS Tạ Ngọc Tấn, nguyên Ủy viên T.Ư Đảng, Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng Lý luận T.Ư, nguyên Tổng Biên tập Tạp chí Cộng sản, nguyên Giám đốc Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh nêu quan điểm, trong kỷ nguyên phát triển mới, phụ nữ, nhà báo nữ ngày càng đóng vai trò quan trọng. Đặc biệt trong bối cảnh khoa học công nghệ phát triển nhanh, với sự phát triển mạnh mẽ của AI - trí tuệ nhân tạo, đã đặt ra nhiều vấn đề cần có giải pháp hiệu quả để thúc đẩy sự phát triển của phụ nữ. “Sự phát triển của phụ nữ cần đặt trong sự phát triển chung của dân tộc, phát triển của đất nước. Đặc biệt, với sự phát triển của xã hội ngày nay, gia đình đang phải đối diện với nhiều vấn đề, đặc biệt là sự tan vỡ gia đình đang tạo ra sự bất ổn xã hội. Bảo vệ phụ nữ, bảo vệ những bà mẹ có nghĩa là bảo vệ thiên chức làm mẹ; không chỉ là sinh mệnh của phụ nữ mà còn là sự tồn vong, phát triển của đất nước, dân tộc. Người mẹ chính là “bệ đỡ” an toàn nhất trong xã hội”, GS.TS Tạ Ngọc Tấn nhấn mạnh.

GS.TS Tạ Ngọc Tấn cho rằng, báo chí, các nhà báo nữ cần nói lên tiếng nói của mình bảo vệ sự phát triển của phụ nữ, để phụ nữ được đánh giá, nhìn nhận với đúng vị trí, vai trò, vị thế của mình, để thúc đẩy toàn xã hội cùng thực hiện các chiến lược phát triển của phụ nữ đã được Đảng, Nhà nước đề ra. **X.HOA**

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế kê biên tài sản thi hành án

Căn cứ Bản án số 114/2024/DS-ST ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 116/2024/DS-ST ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 386, 388/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 458, 460/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 08/QĐ-CC-THADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án huyện Vĩnh Thạnh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: bà Nguyễn Hoài Châu, sinh năm 1989. Địa chỉ: số 298, ấp Qui Lân 7, xã Thanh Quới, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

Bằng biện pháp: cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 40 tọa lạc tại ấp Lân Quới 2, xã Thanh Quới, huyện Vĩnh Thạnh, TP. Cần Thơ thể hiện tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 730055, số vào sổ cấp GCN: CH00721 do UBND huyện Vĩnh Thạnh cấp cho ông Phan Bảo Hoàng vào ngày 26/07/2011, Chi nhánh Văn phòng Đăng

ký Đất đai huyện Vĩnh Thạnh đã cấp nhật biến động sang tên bà Nguyễn Hoài Châu vào ngày 02/03/2021.

Thời gian cưỡng chế: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút ngày 19 tháng 6 năm 2025 cho đến khi kết thúc việc cưỡng chế.

Địa điểm cưỡng chế: tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 40 tọa lạc tại ấp Lân Quới 2, xã Thanh Quới, huyện Vĩnh Thạnh, TP. Cần Thơ.

Dự trừ chi phí cưỡng chế: bà Nguyễn Hoài Châu phải chịu là: 95.000.000đ (Chín mươi lăm triệu đồng).

Ngay khi kê biên các đương sự được quyền thỏa thuận về giá tài sản hoặc về tổ chức thẩm định giá. Giá tài sản do đương sự thỏa thuận là giá khởi điểm để bán đấu giá. Trường hợp các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá thì Chấp hành viên sẽ tiến hành các trình tự, thủ tục định giá tài sản kê biên theo quy định.

Yêu cầu người phải thi hành án là bà Nguyễn Hoài Châu, người được thi hành án là ông Nguyễn Hữu Khang, bà Lương Thị Thảo Ni, ông Cao Mộng Thường và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là đại diện Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN huyện Vĩnh Thạnh có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, các đương sự phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu các đương sự cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./

**CHI CỤC THADS
HUYỆN VĨNH THẠNH,
TP CẦN THƠ**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Tân Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Thời gian bắt đầu lúc 10 giờ 00 phút và kết thúc lúc 10 giờ 30 phút ngày 04/07/2025 (Thời gian điểm danh bắt đầu lúc 10 giờ 00 phút và kết thúc lúc 10 giờ 30 phút ngày 04/07/2025) trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiao5.vn>)

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất số: 162 (DT: 1088 m² - có 68,4 m² thuộc phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ), 163 (DT: 1099,2 m² - có 50,2 m² thuộc phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ), 164 (DT: 1110,5 m² - có 50,2 m² thuộc phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ), 165 (DT: 1121,7 m² - có 50,2 m² thuộc phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ), 166 (DT: 1133,7 m² - có 50,2 m² thuộc phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ); cùng tờ bản đồ số 11; tọa lạc tại xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; HTSD: Đến tháng 02/2058; Nguồn gốc sử dụng: Nhân chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Giá khởi điểm: 2.673.243.000 đồng. Tiến đặt trước: 534.648.000đồng.

Nơi có tài sản: các thửa đất số: 162, 163, 164, 165, 166; cùng tờ bản đồ số 11; tọa lạc tại xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 12/06/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 01/7/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

Địa điểm đăng ký: Trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM, tại UBND xã Long Nguyên, Huyện Bàu Bàng, Tỉnh Bình Dương và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký (địa chỉ miền: <http://daugiao5.vn>) ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Công ty ĐGHĐ Vạn Thành An, tại UBND xã Long Nguyên, Huyện Bàu Bàng, Tỉnh Bình Dương; đồng thời truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: <http://daugiao5.vn>) và làm theo mục “hướng dẫn tham gia đấu giá” để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiatructuyen.nalaf@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
VẠN THÀNH AN**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức hành nghề đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) - Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.

- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) - Số 6 Phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

- Tài sản: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán (HĐMB) công trình dịch vụ du lịch số FA-VV15-15/VINWONDER/HĐMBCTDSDL ngày 30/12/2021 giữa ông Bùi Tiến Hưng với Chủ đầu tư (CĐT) là Công ty CP Đầu tư và Phát triển Du lịch Phú Quốc về việc Mua bán công trình dịch vụ du lịch là căn Shop số FA-VV15-15, địa chỉ tại Khu du lịch sinh thái Bãi Dài, xã Gành Dầu, Phú Quốc, Kiên Giang, cùng các quyền và lợi ích khác của Bên thế chấp phát sinh từ hoặc có liên quan tới HĐMB nêu trên được thế chấp cho Techcombank theo Hợp đồng thế chấp số TTC202289943975/HTC ngày 27/01/2022

- Hiện trạng tài sản: Tài sản đã hình thành, khách hàng chưa nhận bàn giao từ CĐT và chưa nộp hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 8h00 ngày 11/06/2025 đến 17h00 ngày 25/06/2025. Tiến đặt trước phải được chuyển vào tài khoản của CT Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội số Techcombank. CT Hà Thành phải nhận được thanh toán nhất là 17h00 ngày 25/06/2025.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 30/06/2025 tại địa chỉ: Ban nhân dân ấp Chuông Vích, xã Gành Dầu, Phú Quốc, Kiên Giang.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Bước giá: 10.000.000đ

- Liên hệ: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

có). Người trúng đấu giá có trách nhiệm hoàn tất toàn bộ các nghĩa vụ tài chính trên trước khi CĐT xác nhận chuyển nhượng.

- TĐT: 1.000.000.000VNĐ.

*Thông tin chi tiết khách hàng tham khảo hồ sơ tại CT Hà Thành.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 11/06/2025 đến 17h00 ngày 25/06/2025. Tại CT Hà Thành; Tại: số 216 Nguyễn Trung Trực, KP 5 phường Dương Đông, Phú Quốc, Kiên Giang; Tại: Ban nhân dân ấp Chuông Vích, xã Gành Dầu, Phú Quốc, Kiên Giang. Liên hệ Mr. Lâm, SĐT: 0395929282; Mr. Quyết, SĐT: 0915026406

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước đúng quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 18/06/2025 đến 17h00 ngày 20/06/2025, tại địa chỉ nơi có tài sản.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 8h00 ngày 11/06/2025 đến 17h00 ngày 25/06/2025. Tiến đặt trước phải được chuyển vào tài khoản của CT Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội số Techcombank. CT Hà Thành phải nhận được thanh toán nhất là 17h00 ngày 25/06/2025.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 30/06/2025 tại địa chỉ: Ban nhân dân ấp Chuông Vích, xã Gành Dầu, Phú Quốc, Kiên Giang.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Bước giá: 10.000.000đ

- Liên hệ: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
HÀ THÀNH**

Xây dựng hệ thống giao thông hiện đại, an toàn cho người dân

Trong bối cảnh tai nạn giao thông (TNGT) vẫn là vấn đề nhức nhối của toàn xã hội, việc tăng cường đầu tư và phát triển hệ thống giao thông hiện đại vô cùng cần thiết. Đây được cho là giải pháp bền vững nhằm nâng cao hiệu quả quản lý, giảm thiểu tai nạn và xây dựng một môi trường giao thông an toàn hơn cho người dân.

Tai nạn giao thông giảm nhưng tổng số vụ vẫn ở mức cao

Trong 5 tháng đầu năm 2025, tình hình TNGT trên cả nước ghi nhận số vụ, số người chết và bị thương giảm mạnh so với năm trước. Theo báo cáo của Cục Thống kê (Bộ Tài chính), trong khoảng thời gian này, trên địa bàn cả nước xảy ra 7.589 vụ TNGT, làm chết 4.212 người và bị thương 5.150 người. So với cùng kỳ năm 2024, số vụ TNGT giảm 27,4%; số người chết giảm 7,8%; số người bị thương giảm 35,9%. Như vậy, bình quân một ngày trong 5 tháng đầu năm 2025, trên địa bàn cả nước xảy ra 50 vụ TNGT, làm chết 28 người, bị thương 34 người.

Nhìn vào số liệu trên, có thể thấy, nhờ sự vào cuộc đồng bộ và quyết liệt của các Bộ, ngành và địa phương, tình hình trật tự, an toàn giao thông (TTATGT) thời gian qua đã có những chuyển biến tích cực, TNGT giảm cả ba tiêu chí. Bên cạnh đó, việc triển khai Nghị định 168/2024/NĐ-CP đã tạo ra bước tiến mới, góp phần siết chặt kỷ cương và nâng cao ý thức trách nhiệm của người tham gia giao thông. Đây được đánh giá là hướng đi đúng đắn, phù hợp với thực tiễn.

Tuy nhiên, số liệu cũng chỉ ra thực tế đáng quan ngại, dù TNGT đã giảm mạnh nhưng tổng số vụ vẫn ở mức cao, với không ít trường hợp đặc biệt nghiêm trọng gây thiệt hại lớn về người và tài sản. Đặc biệt, TNGT liên quan đến người điều khiển mô tô, xe gắn máy vẫn diễn biến phức tạp, chiếm tới khoảng 60% tổng số phương tiện liên quan trong các vụ tai nạn đường bộ tại



●Việc ứng dụng công nghệ vào công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao thông đã bước đầu phát huy hiệu quả. (Ảnh minh họa. Nguồn: Cocoflo)

Việt Nam. Thực trạng này cho thấy, bên cạnh những kết quả đã đạt được, cần tiếp tục triển khai các giải pháp mang tính bền vững, nhằm từng bước kiểm chế và kéo giảm TNGT xuống mức thấp nhất.

“Cánh tay đắc lực” bảo đảm trật tự, an toàn giao thông

Một trong những giải pháp nhận được sự quan tâm đặc biệt hiện nay là đẩy mạnh đầu tư và phát triển hệ thống giao thông hiện đại, thông minh. Tại nhiều đô thị lớn, việc ứng dụng công nghệ vào công tác bảo đảm TTATGT đã bước đầu phát huy hiệu quả, trong đó TP HCM được xem là điểm sáng tiêu biểu.

Là đô thị có quy mô dân số và mật độ phương tiện thuộc nhóm cao nhất cả nước, TP HCM thường xuyên đối mặt với những thách thức trong việc bảo đảm TTATGT. Để giải quyết thách thức trên, trong những năm qua, TP HCM đã chủ động triển khai hàng loạt giải pháp quyết liệt, đồng bộ. Từ tuyên truyền, giáo dục, nâng cao ý thức đến tăng cường kiểm tra, xử lý vi phạm, khắc phục “điểm đen”, cải thiện hạ tầng giao thông...

Đặc biệt, TP HCM đẩy mạnh ứng dụng các giải pháp khoa học, công nghệ, chuyển đổi số như hệ thống camera, đèn tín hiệu, trí tuệ nhân tạo (AI) để điều hành giao thông hiệu quả hơn. Hệ thống bảng thông tin giao thông phủ sóng toàn thành phố với 73 bảng, các dự án nâng cấp hệ thống đèn tín hiệu giao thông và giám sát giao thông cũng đã và đang được triển khai.

Vừa qua, một trong những mô hình nổi bật, hệ thống đèn tín hiệu giao thông

bấm tay dành cho người đi bộ đã được lắp đặt tại quận 1. Khác với các hệ thống trước đó, hệ thống này được thiết kế thêm cụm đèn xanh - đỏ gắn dưới vỉa hè, giúp người đi bộ dễ dàng nhận biết thời điểm sang đường. Theo Trung tâm Quản lý hạ tầng giao thông đường bộ (Sở Xây dựng TP HCM), mô hình giúp người đi bộ chủ động hơn khi sang đường, tăng an toàn và dễ nhận diện điểm qua đường, nhất là ở các tuyến đông người qua lại.

Trước đó, TP HCM cũng đã cho đi vào hoạt động hệ thống đèn tín hiệu giao thông thông minh tại các nút giao có lưu lượng phương tiện lớn, nơi thường xuyên xảy ra xung đột giao thông. Đây là hệ thống đèn được tích hợp cảm biến, camera, dữ liệu thời gian thực và công nghệ AI để điều chỉnh chu kỳ đèn linh hoạt, theo mật độ xe chứ không theo giờ cố định. Đánh giá từ Sở Giao thông vận tải TP HCM (nay là Sở Xây dựng TP HCM), tại các “điểm nóng” ghi nhận tình hình giao thông ổn định hơn sau khi triển khai hệ thống đèn tín hiệu giao thông thông minh, góp phần giảm ùn tắc và nâng cao an toàn giao thông cho người dân.

Có thể thấy, việc ứng dụng công nghệ vào hệ thống giao thông hiện đại đang trở thành “cánh tay đắc lực” trong công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao thông. Trong tương lai, chắc chắn xu hướng này sẽ tiếp tục được mở rộng và phát triển mạnh mẽ hơn nữa. Khi đó hệ thống giao thông hiện đại không chỉ nâng cao hiệu quả quản lý, giảm thiểu tai nạn mà còn hướng tới mục tiêu xây dựng một môi trường giao thông an toàn hơn cho người dân.

LINH CHI

Hà Nội dự kiến hỗ trợ người tham gia BHXH tự nguyện, BHYT

Toàn Hà Nội hiện có trên 8,17 triệu người tham gia bảo hiểm y tế (BHYT) (chưa bao gồm lực lượng vũ trang), đạt tỷ lệ hơn 95% dân số. Số người tham gia bảo hiểm xã hội (BHXH) bắt buộc đạt hơn 2,2 triệu người, tăng hơn 6% so với cùng kỳ.

Dự kiến trong tháng 7, UBND TP Hà Nội sẽ trình HĐND thành phố ban hành Nghị quyết quy định mức hỗ trợ kinh phí đóng BHXH tự nguyện, BHYT cho một số đối tượng người dân đang thường trú trên địa bàn. Nếu được thông qua, chính sách có hiệu lực từ 1/1/2026. Trước đó, BHXH TP Hà Nội phối hợp với Sở LĐ-TB&XH (nay là Sở Nội vụ) và các cơ quan liên quan thông nhất báo cáo UBND TP Hà Nội xây dựng dự thảo Nghị quyết. Theo dự thảo, đối tượng được đề xuất hỗ trợ là người thuộc hộ gia đình nghèo, hộ gia đình cận nghèo, hộ gia đình thoát nghèo, hộ gia đình cận cận nghèo; người cao tuổi từ đủ 60 tuổi đến dưới 75 tuổi, người khuyết tật nhẹ; người dân tộc thiểu số; học sinh, sinh viên có hoàn cảnh khó khăn; người thuộc hộ gia đình làm nông nghiệp, lâm nghiệp, ngư nghiệp có mức sống trung bình đang thường trú trên địa bàn TP Hà Nội.

Về chính sách hỗ trợ BHXH tự nguyện, người tham gia BHXH tự nguyện sẽ được hỗ trợ tiền đóng theo tỷ lệ phần trăm trên mức đóng BHXH tự nguyện hằng tháng theo mức chuẩn hộ nghèo của khu vực nông thôn theo từng thời kỳ do Thủ tướng Chính phủ quy định. Cụ thể là mức hỗ trợ thêm 70% mức đóng BHXH tự nguyện đối với người thuộc hộ nghèo; hỗ trợ thêm 75% mức đóng BHXH tự nguyện đối với người thuộc hộ cận nghèo; hỗ trợ thêm 20% mức đóng BHXH tự nguyện đối với các đối tượng khác.

Về chính sách hỗ trợ BHYT, dự thảo Nghị quyết nêu, thành viên hộ gia đình nghèo được công nhận thoát nghèo đồng thời thoát cận nghèo, thành viên hộ gia đình cận nghèo được công nhận thoát cận nghèo được hỗ trợ 100% mức đóng BHYT, thời gian 36 tháng. Bên cạnh đó, người cao tuổi từ đủ 60 tuổi đến dưới 75 tuổi không thuộc đối tượng tham gia BHYT bắt buộc và chưa có thẻ BHYT được hỗ trợ 100% mức đóng BHYT. Ngoài 2 đối tượng trên, dự thảo Nghị quyết cũng nêu chi tiết một số đối tượng thuộc diện thụ hưởng chính sách.

M.N

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Thời gian bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút và kết thúc lúc 09 giờ 30 phút ngày 04/07/2025 (Thời gian điểm danh bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút và kết thúc lúc 09 giờ 30 phút ngày 04/07/2025) trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaso5.vn>)
Tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc thửa đất số: 745, tờ bản đồ số: 14; tọa lạc tại xã Long Nguyễn, Huyện Bầu Bàng, Tỉnh Bình Dương; Diện tích: 1319,4 m²; HTSD: riêng; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; THSD: Đến tháng 12/2044; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; Ghi chú: Thửa đất có 290,2 m² đất trồng cây lâu năm thuộc phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ. Giá khởi điểm: 1.217.430.000 đồng. Tiến đặt trước: 243.486.000đồng.
Nơi có tài sản: các thửa đất số: 745, tờ bản đồ số: 14; tọa lạc tại xã Long Nguyễn, Huyện Bầu Bàng, Tỉnh Bình Dương
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 12/06/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 01/7/2025 (trong giờ hành chính

các ngày làm việc)

Địa điểm đăng ký: Trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM, tại UBND xã Long Nguyễn, Huyện Bầu Bàng, Tỉnh Bình Dương và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký (địa chỉ miền: <http://daugiaso5.vn>)

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An, tại UBND xã Long Nguyễn, Huyện Bầu Bàng, Tỉnh Bình Dương; đồng thời truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: <http://daugiaso5.vn>) và làm theo mục “hướng dẫn tham gia đấu giá” để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiatrucvien.nalaf@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Thời gian bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút và kết thúc lúc 09 giờ 00 phút ngày 04/07/2025 (Thời gian điểm danh bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút và kết thúc lúc 09 giờ 00 phút ngày 04/07/2025) trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaso5.vn>)
Tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc thửa đất số: 465, tờ bản đồ số: 12; Địa chỉ: Xã Cây Trường II, Huyện Bầu Bàng, Tỉnh Bình Dương; Diện tích: 3555,7 m²; HTSD: riêng; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; THSD: Đến tháng 01/2044; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Ghi chú: Thửa đất có 638,8 m² đất trồng cây lâu năm thuộc phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ. Giá khởi điểm: 2.163.672.000 đồng. Tiến đặt trước: 432.734.000đồng.
Nơi có tài sản: thửa đất số: 465; tờ bản đồ số: 12; Địa chỉ: Xã Cây Trường II, Huyện Bầu Bàng, Tỉnh Bình Dương
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày

12/06/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 01/7/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

Địa điểm đăng ký: Trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM, tại UBND Xã Cây Trường II, Huyện Bầu Bàng, Tỉnh Bình Dương và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký (địa chỉ miền: <http://daugiaso5.vn>)

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An, tại UBND Xã Cây Trường II, Huyện Bầu Bàng, Tỉnh Bình Dương; đồng thời truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: <http://daugiaso5.vn>) và làm theo mục “hướng dẫn tham gia đấu giá” để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiatrucvien.nalaf@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Thời gian bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút và kết thúc lúc 10 giờ 00 phút ngày 04/07/2025 (Thời gian điểm danh bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút và kết thúc lúc 10 giờ 00 phút ngày 04/07/2025) trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaso5.vn>)
Tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc thửa đất số: 746, tờ bản đồ số: 14; tọa lạc tại xã Long Nguyễn, Huyện Bầu Bàng, Tỉnh Bình Dương; Diện tích: 1303,4 m²; HTSD: riêng; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; THSD: Đến tháng 12/2044; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; Ghi chú: Thửa đất có 205,2 m² đất trồng cây lâu năm thuộc phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ. Giá khởi điểm: 1.293.246.000 đồng. Tiến đặt trước: 258.649.000đồng
Nơi có tài sản: các thửa đất số: 746, tờ bản đồ số: 14; tọa lạc tại xã Long Nguyễn, Huyện Bầu Bàng, Tỉnh Bình Dương
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 12/06/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 01/7/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc)
Địa điểm đăng ký: Trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM, tại UBND xã Long Nguyễn, Huyện Bầu Bàng, Tỉnh Bình Dương và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký (địa chỉ miền: <http://daugiaso5.vn>)
Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).
Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An, tại UBND xã Long Nguyễn, Huyện Bầu Bàng, Tỉnh Bình Dương; đồng thời truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: <http://daugiaso5.vn>) và làm theo mục “hướng dẫn tham gia đấu giá” để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiatrucvien.nalaf@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO THÀNH LẬP CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN VÀ TRANH TỤNG UY NAM

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY LUẬT TNHH TƯ VẤN VÀ TRANH TỤNG UY NAM
Tên giao dịch: CÔNG TY LUẬT UY NAM
Tên bằng tiếng nước ngoài: UY NAM LAW FIRM
ĐKKHĐ số: 41.02.4848/TP-ĐKKHĐ do Sở Tư pháp TP.Hồ Chí Minh cấp ngày 10/06/2025.
Địa chỉ: Số 72 (Lầu 1) Đường 36, Khu nhà ở Công ty Đồng Nam, Khu phố 5, Phường Hiệp Bình Phước, TP. Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh
SĐT: 0906854321; Email: uynamlawfirm@gmail.com
Đại diện theo pháp luật: Ông Phan Thanh Phi; Thẻ luật sư số: 12221/LS, Cấp ngày: 08/8/2017; Là thành viên Đoàn Luật sư TP.Hồ Chí Minh
Lĩnh vực đăng ký hoạt động: Tham gia tố tụng theo quy định của pháp luật; Tư vấn pháp luật; Đại diện ngoài tố tụng để thực hiện các công việc có liên quan đến pháp luật; Thực hiện các dịch vụ pháp lý khác theo quy định của pháp luật.

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Tài xế bị tạm giữ giấy phép lái xe thì có bị công ty cho nghỉ việc không?

Bạn Thành (Kim Giang, Hà Nội) hỏi: Tôi làm lái xe tài cho một công ty vận tải ở Hà Nội, có ký hợp đồng lao động và đóng bảo hiểm đầy đủ. Tuy nhiên, trong quá trình lái xe, do vi phạm Luật Giao thông đường bộ nên tôi đã bị tạm giữ Giấy phép lái xe 03 tháng. Vậy xin hỏi, tôi có bị công ty cho nghỉ việc không?

Luật sư Chu Quỳnh Vương - Đoàn Luật sư TP Hà Nội trả lời: Bạn là lái xe mà bị giữ Giấy phép lái xe thì không thể thực hiện đúng công việc là lái xe theo quy định trong Hợp đồng lao động được. Tuy nhiên, đối với trường hợp do vi phạm quy định pháp luật về giao thông đường bộ mà bị tạm giữ Giấy phép lái xe thì không thuộc trường hợp công ty có thể cho nghỉ việc hay gọi là chấm dứt Hợp đồng lao động, trừ trường hợp bạn và công ty tự nguyện thỏa thuận chấm dứt Hợp đồng lao động (căn cứ theo Điều 34 Bộ luật Lao động 2019).



● Luật sư Chu Quỳnh Vương.

Với tình huống của bạn, nếu bạn và công ty tiếp tục thực hiện Hợp đồng lao động thì bạn sẽ được điều chuyển sang làm công việc khác phù hợp với sức khỏe, giới tính trong lúc chờ lấy lại Giấy phép lái xe do bạn không thể tiếp tục thực hiện được công việc lái xe như thỏa thuận trong Hợp đồng lao động, thời hạn công ty điều chuyển bạn là không quá 60 ngày. Cụ thể, theo Điều 29

Bộ luật Lao động 2019 quy định: Khi gặp khó khăn đột xuất do thiên tai, hỏa hoạn, dịch bệnh nguy hiểm, áp dụng biện pháp ngăn ngừa, khắc phục tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp, sự cố điện, nước hoặc do nhu cầu sản xuất, kinh doanh thì người sử dụng lao động được quyền tạm thời chuyển người lao động làm công việc khác so với hợp đồng lao động nhưng không được quá

60 ngày làm việc cộng dồn trong 01 năm; trường hợp chuyển người lao động làm công việc khác so với hợp đồng lao động quá 60 ngày làm việc cộng dồn trong 01 năm thì chỉ được thực hiện khi người lao động đồng ý bằng văn bản.

Người sử dụng lao động quy định cụ thể trong nội quy lao động những trường hợp do nhu cầu sản xuất, kinh doanh mà người sử dụng lao động được tạm thời chuyển người lao động làm công việc khác so với hợp đồng lao động.

Khi tạm thời chuyển người lao động làm công việc khác so với hợp đồng lao động quy định tại khoản 1 Điều này, người sử dụng lao động phải báo cho người lao động biết trước ít nhất 03 ngày làm việc, thông báo rõ thời hạn làm tạm thời và bố trí công việc phù hợp với sức khỏe, giới tính của người lao động.

Người lao động chuyển sang làm công việc khác so với hợp đồng lao động được trả lương theo công việc mới. Nếu tiền lương của công việc mới thấp hơn tiền lương của công việc cũ thì được giữ nguyên tiền lương của công việc cũ trong thời hạn 30 ngày làm việc. Tiền lương theo công việc mới ít nhất phải bằng 85% tiền lương của công việc cũ nhưng không thấp hơn mức lương tối thiểu.

Người lao động không đồng ý tạm thời làm công việc khác so với hợp đồng lao động quá 60 ngày làm việc cộng dồn trong 01 năm mà phải ngừng việc thì người sử dụng lao động phải trả lương ngừng việc theo quy định tại Điều 99 của Bộ luật này.

Như vậy, do bạn vi phạm Luật Giao thông đường bộ, bị tước bằng lái, không còn đủ điều kiện để thực hiện công việc lái xe, không đáp ứng được yêu cầu kinh doanh, sản xuất nên công ty có quyền tạm thời chuyển bạn làm công việc khác phù hợp sức khỏe, giới tính trong thời hạn không quá 60 ngày làm việc cộng dồn trong 1 năm.

Khi hết thời hạn 60 ngày, nếu bạn đồng ý làm tiếp thêm 30 ngày nữa để chờ Giấy phép lái xe thì sẽ tiếp tục thực hiện. Còn nếu bạn không đồng ý làm thêm 30 ngày nữa thì công ty sẽ trả lương ngừng việc cho bạn theo quy định tại Điều 99 Bộ luật Lao động 2019: Nếu do lỗi của người sử dụng lao động thì người lao động được trả đủ tiền lương theo hợp đồng lao động; nếu do lỗi của người lao động thì người đó không được trả lương.

H.THƯƠNG - M.ĐỨC

THÔNG BÁO HỦY ĐẤU GIÁ

Căn cứ Công văn số 1442/BIDV.LBHN ngày 11/6/2025 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long Biên Hà Nội.

Công ty Đấu giá hợp danh VNA thông báo hủy tổ chức phiên đấu giá vào hồi 09h00’ ngày 13/6/2025 đối với tài sản: Khoản nợ của Công ty Cổ phần Đóng tàu Hoàng Gia tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long Biên Hà Nội (tạm tính đến ngày 11/7/2024 là 101.413.310.405 đồng).

Đối với các khách hàng đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Công ty sẽ hoàn trả tiền cho khách hàng theo quy định trong thời gian sớm nhất.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955

Trân trọng!

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Agribank Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh (Đ/c: Số 20 Võ Văn Kiệt, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, Tp.HCM). Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 27/6/2025 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ Công ty TNHH XNK Mai Anh Sài Gòn tại Agribank Chi nhánh Tp. HCM theo HĐTD số 1700-LAV-202200469 ngày 28/6/2022; Kèm theo Phụ lục HĐTD số 1700-LAV-202200469.01 ngày 07/7/2023. Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 20/10/2024 là: 86.271.795.614 đồng (Trong đó, Nợ gốc: 79.938.100.000 đồng, Nợ lãi: 6.222.156.717 đồng, Lãi phạt: 111.538.897 đồng); Tiền lãi trên tiếp tục phát sinh kể từ ngày 21/10/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ. GKB: 80.500.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 8.050.000.000 đồng.

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 12/6/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 24/6/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm đăng ký: Tại số 3 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016

SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này (Chi tiết hồ sơ, tài sản bảo đảm tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Nguyễn Thị Sứ, sinh năm: 1942, địa chỉ: Số 23, khu phố 4, phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết: “Căn cứ các Điều 167, 168, 188 Luật đất đai; Điều 122, 123, 407, 422, 423, 427, 500, 501, 502, 503 của Bộ luật Dân sự 2015; Điều 26, 35, 39, 92, 147, 184, 203, 207, 220, 227, 266 và Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Tuyên xử:

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn Tư: Tuyền hủy “Biên bản giao nhận tiền ngày 25/03/2016” ký giữa ông Nguyễn Văn Tư và ông Đặng Đức Phước có nội dung để chuyển nhượng quyền sử dụng diện tích đất 84m² thửa đất số 125 (đúng là thửa 100), tờ bản đồ số 33, tọa lạc tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Hợp đồng ủy quyền ký giữa ông Tư và ông Phước được công chứng ngày 25/3/2016 tại Văn phòng Công chứng Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai (số Công chứng 2890 quyền số 07-TVP/CC-SCC/HĐGD);

Buộc ông Nguyễn Văn Tư phải trả lại cho ông Đặng Đức Phước tổng số tiền là 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng). Buộc ông Đặng Đức Phước và những người đang quản lý, sử dụng đất là ông Đặng Đức Huy Phong, bà Lê Thị Trung Thu, bà Nguyễn Thị Ánh Nguyệt phải hoàn trả lại cho ông Nguyễn Văn Tư quyền sử dụng diện tích đất 84m² và căn nhà trên đất thuộc thửa đất số 125 (đúng là thửa số 100), tờ bản đồ số 33, tọa lạc tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (theo ghi nhận tại Biên bản kiểm đếm, đánh giá đất đai, tài sản thực tế bị thiệt hại ngày 18/02/2019 của Ủy ban nhân dân phường Thống Nhất và Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa – Bút lục 130).

2. Không chấp nhận toàn bộ yêu cầu phần tố của bị đơn ông Đặng Đức Phước về việc yêu cầu Tòa án: Công nhận giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng nhà đất giữa ông Đặng Đức Phước và ông Nguyễn Văn Tư; ông Đặng Đức Phước được toàn quyền quản lý, sử dụng, định đoạt nhà đất diện tích 84m² thuộc một phần của thửa

đất số 100, tờ bản đồ 33 tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và được nhận bồi thường về nhà đất, nhận suất tài định cư (nếu có) theo quy định pháp luật.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Căn cứ Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 về án phí, lệ phí Tòa án và Danh mục án phí, lệ phí Tòa án ban hành kèm theo Nghị quyết: Ông Đặng Đức Phước có đơn xin miễn tiền án phí và lệ phí của tuổi (theo Điều 2 Luật người cao tuổi) nên ông Phước được miễn án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Ông Tư phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch (đối với số tiền 500.000.000 đồng) mà ông Tư phải trả lại cho ông Phước) là: 24.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng) được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai số 0006073 và 300.000 đồng theo biên lai số 0006072 cùng ngày 03/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa. Còn lại ông Nguyễn Văn Tư phải nộp thêm 23.400.000 đồng (Hai mươi ba triệu, bốn trăm nghìn đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành cho đến khi thi hành án xong, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Ông Nguyễn Văn Tư, ông Đặng Đức Phước và ông Đặng Đức Huy Phong có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Các đương sự khác vắng mặt được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết”.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Về việc tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú

Căn cứ vào các điều 383, 384; 385 và Điều 386 của Bộ luật tố tụng dân sự; Căn cứ Điều 64 Bộ luật dân sự; Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số: 179/2025/TLST-VDS ngày 28 tháng 5 năm 2025, về việc “Yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú” theo đơn yêu cầu của ông Nguyễn Văn Vụ, sinh năm 1964. Địa chỉ: Thôn Tiên Sơn, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

- Thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với ông Ôn Đại Dương, sinh năm 1995. Nơi cư trú cuối cùng trước khi biệt tích: Ấp 1, xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Ông Ôn Đại Dương vắng mặt tại nơi cư trú từ tháng 01 năm 2024.
- Khi biết được thông báo này, để nghị ông Ôn Đại Dương, sinh năm 1995 liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, khu phố 2, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai hoặc ai biết được tin tức về ông Dương thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (theo địa chỉ nêu trên); Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai; người yêu cầu.
- Trong thời hạn 01 tháng, kể từ ngày Tòa án ra Quyết định thông báo tìm kiếm người vắng mặt nơi cư trú, thông báo này phải được đăng trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương trong ba số liên tiếp, Cổng thông tin điện tử của Tòa án, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (nếu có) và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của Trung ương ba lần trong 03 ngày liên tiếp. Chi phí cho việc đăng, phát thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú do người yêu cầu chịu.
- Về việc quản lý tài sản của người vắng mặt nơi cư trú: Không có yêu cầu.
- Quyết định này đương nhiên hết hiệu lực khi ông Ôn Đại Dương trở về.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Quyết định số 38/2020/QĐST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án số 1208/QĐ-CCTHADS và số 1209/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành quyền sử dụng đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 20 ngày 02 tháng 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của: ông Nguyễn Nhựt Quang, sinh năm: 1988, địa chỉ: 4/20 tổ 3, ấp 1, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh để đảm bảo thi hành án khoản nợ của ông Nguyễn Nhựt Quang và ông Đỗ Trọng Khanh phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh 7 - Phòng giao dịch Nguyễn Lương Bằng.

Tài sản kê biên gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa 3444, tờ bản đồ số 7, loại đất ONT, diện tích 310m2, tọa lạc tại: ấp Tân Đại, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành CL 124310, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 03475 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 15/12/2017 và cập nhật biến động ngày 22/01/2019 cho ông Nguyễn Nhựt Quang.

Giá trị tài sản: 814.370.000 đồng. (Bằng chữ: Tám trăm mười bốn triệu ba trăm bảy mươi nghìn đồng). Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc được đăng báo công khai, các đương sự có quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do các bên thỏa thuận. Trường hợp các đương sự không thỏa thuận được thì Chấp hành viên thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá theo quy định pháp luật. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo cho các đương sự biết./

CHI CỤC THADS HUYỆN CẦN GIUỘC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Yên, địa chỉ: Tầng 4 nhà B, Khu hành chính huyện Bảo Yên, tổ 3A, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai.
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số 006A, phố Đoàn Khuê, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai.
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại: Bản Chom, xã Yên Sơn, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai - Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.441.000.000 đồng - Tiền đặt trước: 288.000.000 đồng - Bước giá: 5.000.000 đồng. - Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng.
- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định pháp luật và nộp tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế đấu giá.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 16/06/2025 đến ngày 18/06/2025 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại chợ A Cốc Lếu, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 12/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/06/2025 (hướng dẫn trong QC đấu giá).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định pháp luật và nộp tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế đấu giá.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 15 giờ 00 phút ngày 01/07/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số 006A, phố Đoàn Khuê, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DVL – CHI NHÁNH LÀO CAI

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân Quận 1 thông báo cho: Ông Lê Đình Chiến Đẩu, sinh năm 1984; Địa chỉ: Số 260, đường Điện Biên Phủ, Phường 17, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh biết thông tin như sau:
- Theo đơn khởi kiện, nguyên đơn Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương và bị đơn bà Nguyễn Hương Trà có giao kết hợp đồng tín dụng. Do bị đơn vi phạm nghĩa vụ thanh toán nên nguyên đơn khởi kiện yêu cầu bị đơn trả số tiền nợ còn lại tính đến ngày 22/10/2024 là 8.920.653.270 đồng, trong đó nợ gốc là 7.200.000.000 đồng, nợ lãi và lãi chậm trả là 1.720.653.270 đồng. Và buộc bị đơn phải tiếp tục thanh toán phần lãi, lãi chậm trả và các chi phí phát sinh khác theo đúng thỏa thuận của Hợp đồng tín dụng số 013/2021/HĐTDTL-CN ngày 14/01/2021 cho đến khi thanh toán xong nợ gốc. Trong trường hợp bị đơn không trả được nợ, để nghị cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ! Quyền sử dụng đất ở và nhà ở gắn liền với đất tại thửa đất số 221-1, tờ bản đồ số 06, địa chỉ số 72, đường số 7, khu phố 1, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cấp số gốc số 221/2002 do Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/8/2002, cấp nhật chuyển nhượng cho ông Lê Đình Chiến Đẩu, bà Nguyễn Hương Trà ngày 25/5/2017).
- Tài liệu, chứng cứ nguyên đơn giao nộp gồm: Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp, Giấy tờ tài sản thế chấp, Thông báo thanh toán nợ đến hạn, nợ quá hạn, thông báo chấm dứt nợ vay thu hồi

THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản thanh lý xe ô tô biển kiểm soát 28A – 2222

1. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Văn phòng HNDV và UBND huyện Lương Sơn; địa chỉ: tiểu khu 12, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.
3. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng): tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đều được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá kín.
5. Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi; Số loại: Pa-jeroGL V6-V33VH; Biển kiểm soát 28A-2222; số máy: 6G72-RP4348; số khung: RLA00V33V41000541; Năm sản xuất: 2004; Màu sơn: Xám; số chỗ ngồi: 07 chỗ ngồi; nước sản xuất Việt Nam, đăng ký lần đầu 2005. (chi tiết tài sản tham khảo trong hồ sơ đấu giá).
6. Giá khởi điểm: 85.000.000 đồng (tám mươi năm triệu đồng).
7. Tiền đặt trước: 17.000.000 đồng (mười bảy triệu đồng).
8. Tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng (năm mươi nghìn đồng).
9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 18/6/2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh (Đ/c: Số 20 Võ Văn Kiệt, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, Tp.HCM). Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 9 giờ 00 phút ngày 27/6/2025 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ Công ty TNHH TM Minh An Sài Gòn tại Agribank Chi nhánh Tp.HCM theo Hợp đồng tín dụng số 1700-LAV-202200663 ngày 03/10/2022; Kèm theo Phụ lục HĐTD số 1700-LAV-202200663.01 ngày 18/8/2023. Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 20/10/2024 là: 47.421.276.417 đồng (Trọng dư: Nợ gốc: 44.521.930.000 đồng, Lãi: 2.863.012.382 đồng, Lãi phạt: 36.334.035 Đồng); Tiền lãi trên tiếp tục phát sinh kể từ ngày 21/10/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ. GKD: 45.080.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 4.508.000.000 đồng.

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 12/6/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 24/6/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc). Địa điểm đăng ký: Tại số 3 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này (Chi tiết hồ sơ, tài sản bảo đảm tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh Chợ Lớn – Địa chỉ: Số 43 Hải Thượng Lãn Ông, P.11, Q.5, Tp.HCM. Đại diện cho bên có tài sản đấu giá: Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 16/7/2025; tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Nhà, đất tọa lạc tại thửa đất số: 429, tờ bản đồ số: 2 phường 17, địa chỉ: số 9 đường số 34, phường 17, quận Gò Vấp, Tp.HCM (nơi có tài sản); Diện tích: 423,3m2; HTSD: Riêng; Tổng DTSD: 254,2m2; DTXD: 152,3m2; Kết cấu nhà: Vách gạch, sân BTCT, mái ngói; Số tầng: 02 + sân. Giá khởi điểm: 42.829.618.000 đồng. Tiền đặt trước: 4.283.000.000 đồng

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 12/6/2025 đến 17 giờ ngày 11/7/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc). Địa điểm đăng ký: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM; Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu; không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, Đ. Cà Trong, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá: 16 giờ 00 phút ngày 27/6/2025; Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trong, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trong, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

STT	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Đơn giá	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
	Lô số 1				22.000.000	3.000.000
1	Đĩa nhựa kích thước 18cm x 25cm	Chiếc	200	50.000	10.000.000	
2	Đũa tre loại 10 đôi/vì	Vì	200	60.000	12.000.000	
	Lô số 2				5.225.000	1.000.000
1	Miếng dán cường lực điện	Cái	95	55.000	5.225.000	
	Lô số 3				8.880.000	1.500.000
1	Củ sạc điện thoại	Cái	25	150.000	3.000.000	
2	Cáp sạc điện thoại	Cái	98	60.000	5.880.000	
	Lô số 4				6.600.000	1.000.000
1	Gọng kính mắt	Cái	30	220.000	6.600.000	
	Lô số 5				6.000.000	1.000.000
1	Gọng kính mắt	Cái	24	250.000	6.000.000	
	Lô số 6				4.500.000	900.000
1	Ốp Ipad	Chiếc	30	150.000	4.500.000	
	Lô số 7				21.250.000	3.000.000

nợ trước hạn và thư mời làm việc, biên bản làm việc

- Tòa án triệu tập người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan ông Lê Đình Chiến Đẩu, sinh năm 1984:

+ Có mặt tại: Thửa đất số 221-1, tờ bản đồ số 06, địa chỉ số 72, đường số 7, khu phố 1, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 01/7/2025 để tham gia việc xem xét, thẩm định tại chỗ. Nếu không tiến hành xem xét thẩm định được thì sẽ có mặt để tham gia xem xét thẩm định lần 02 vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 24/7/2025 (tại địa chỉ thửa đất trên).

+ Có mặt tại Phòng 204 - Tòa án nhân dân Quận 1 gặp Thẩm phán Phạm Thị Tâm vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 01/7/2025 để tham gia Phiên họp kiểm tra giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải. Và nếu đương sự vắng mặt sẽ mở Phiên họp lần 2 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/7/2025 tại Phòng 204 - Tòa án nhân dân Quận 1.

+ Tòa án sẽ mở Phiên tòa xét xử lần 01 vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 20/8/2025. Nếu các đương sự vắng mặt sẽ mở Phiên tòa xét xử lần 02 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/9/2025. Địa điểm mở phiên tòa tại: Phòng xử án Tòa án nhân dân Quận 1, địa chỉ: Số 04 - 06 đường Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tòa án thông báo về việc thụ lý vụ án "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" và triệu tập người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan Lê Đình Chiến Đẩu biết cần phải có mặt tại Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh vào các ngày ghi đã định nêu trên. Nếu vắng mặt, Tòa án nhân dân Quận 1 sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 1, TP.HCM

đến ngày 20/6/2025, tại trụ sở Văn phòng HNDV và UBND huyện Lương Sơn, địa chỉ: Tiểu khu 12, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình.

10. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận phiếu trả giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 18/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/6/2025 tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát.

Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận 01 phiếu trả giá và 01 phong bì, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá và các mếp của phong bì đựng phiếu và đóng dấu giáp lai của Công ty Đấu giá Thành Phát. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp và được bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu. Tại buổi công bố giá Đấu giá riêng sẽ công bố công khai từng phiếu trả giá của khách hàng tham gia đấu giá.

11. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 18/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025; chuyển khoản vào tài khoản số 4559 988 889 của Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Hòa Bình.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: từ 09 giờ ngày 27/6/2025; tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Văn phòng HNDV và UBND huyện Lương Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm, thụ lý số 197/2019/TLST-DS ngày 08 tháng 4 năm 2019, về việc Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, địa:

1. Nguyễn đơn:
1.1. Ông Nguyễn Đắc Thành và bà Trần Thị Phụng
Địa chỉ: 381/10/2 Tân Hoà Đông, Phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Đắc Thành: Bà Trần Thị Phụng
Địa chỉ: 381/10/2 Tân Hoà Đông, Phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh

1.2. Ông Ngô Ngọc Thắng và bà Nguyễn Thị Kim Phượng
Cung địa chỉ: 229/83 Tân Kỳ Tân Quý, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Bị đơn: Ông Hồ Ngọc Dương và bà Mai Thị Bé;
Cung địa chỉ: 192/27B Hồ Lạc, Phường 11, quận Tân Bình, Tp Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền của ông Hồ Ngọc Dương: Ông Nguyễn Văn Hoàng

Địa chỉ: 200/2 Nguyễn Hữu Tiến, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Ông Phạm Văn Khởi, ông Phạm Văn Sấm, bà Phạm Thị Xương, bà Phạm Thị Thu

Cung địa chỉ: F6/25 ấp 6B, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh

3.2. Bà Lê Thị Thu Thủy, ông Phạm Lê Đăng Khoa

Cung địa chỉ: 325B Bùi Đình Túy, Phường 24, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

3.3. Ông Tạ Quang Thiết

Địa chỉ: E12C/11 ấp 5, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh

3.4. Bà Nguyễn Thị Lan Anh

Địa chỉ: 280 Đô Đức Long, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

3.5. Bà Nguyễn Thị Hiếu Thơ

Địa chỉ: Ấp 6, xã Lương Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre

THÔNG BÁO CÔNG KHAI

VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá 01: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 1 (nay được chính lý thành thửa đất số 41, tờ bản đồ số 01) có địa chỉ tại phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 4.652,20m2 có hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2060; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; Ngày 18/9/2017, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã đăng ký chuyển hình thức sử dụng từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền miễn kể từ ngày 05/7/2017.

- Tài sản gắn liền với đất: Toàn bộ công trình xây dựng khách sạn có tên DIAMOND HOTEL được cấp phép xây dựng theo Giấy phép xây dựng số 2658/GPXD có tại Xã xây dựng cấp ngày 13/7/2018.

+ Công trình xây dựng có nền móng bằng; dầm, trụ và sàn được đổ bê tông cốt thép, kết cấu công trình tại thời điểm kê biên gồm: Tầng hầm có diện tích sàn: 1.389,8m2. Tổng t có diện tích sàn 1.300,0m2. Tầng 2 có diện tích sàn 1.822,8m2.

+ Công trình xây dựng khách sạn chưa hoàn thành, kết cấu kiến trúc chưa hoàn thiện, đã dựng thi công từng bộ, nhiều hạng mục và kết cấu sắp thể đặt bị hạn h, chưa đưa vào sử dụng và bị bỏ hoang nhiều năm.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 15/10/2024)

Lưu ý: Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm chứng minh trước cơ quan có thẩm quyền về các điều kiện theo quy định để được tiếp tục thuê đất và thực hiện các thủ tục đăng ký để Nhà nước cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo quy định của pháp luật.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá 01: 1.16.798.440.599 đồng

Tiền đặt trước tài sản đấu giá 01: 23.359.600.000 đồng

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

b) Tài sản đấu giá 02: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 180, tờ bản đồ số 40 có địa chỉ phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 314,9m2 có hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Nội dung vụ án:

- Ông Nguyễn Đắc Thành và bà Trần Thị Phụng khởi kiện và yêu cầu:

1. Buộc ông Hồ Ngọc Dương và bà Mai Thị Bé trả lại phần đất chỗ diện tích 80 m2 thuộc 01 phần thửa đất 551, tờ bản đồ số 10 bộ địa chính xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Buộc ông Hồ Ngọc Dương và bà Mai Thị Bé tháo dỡ các hạn mục công trình rào chắn trái phép mà ông Dương và bà Bé đã xây dựng trên phần đất của ông Thành, bà Phụng.

- Ông Ngô Ngọc Thắng và bà Nguyễn Thị Kim Phượng khởi kiện và yêu cầu:

1. Buộc ông Hồ Ngọc Dương và bà Mai Thị Bé trả lại phần đất chỗ diện tích 99 m2 thuộc 01 phần thửa đất 551, tờ bản đồ số 10 bộ địa chính xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Buộc ông Hồ Ngọc Dương và bà Mai Thị Bé tháo dỡ các hạn mục công trình rào chắn trái phép mà ông Dương và bà Bé đã xây dựng trên phần đất của ông Thành, bà Phụng.

Hiện nay, bị đơn: Ông Hồ Ngọc Dương và bà Mai Thị Bé; Người đại diện theo ủy quyền của ông Hồ Ngọc Dương: Ông Nguyễn Văn Hoàng;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Phạm Văn Sấm, bà Phạm Thị Xương, bà Phạm Thị Thu, Bà Lê Thị Thu Thủy, ông Phạm Lê Đăng Khoa, Ông Tạ Quang Thiết, Bà Nguyễn Thị Lan Anh, Bà Nguyễn Thị Hiếu Thương ở đầu thi để nghị liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh (Địa chỉ: Số 4 đường số 3 khu hành chính huyện, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh) để:

1. Tham gia phiên họp giao nộp tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 18/7/2025 tại Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tham gia phiên tòa xét xử vụ án (lần 1) vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 18/8/2025 tại Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Nếu Ông Hồ Ngọc Dương và bà Mai Thị Bé; Người đại diện theo ủy quyền của ông Hồ Ngọc Dương: Ông Nguyễn Văn Hoàng; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Phạm Văn Sấm, bà Phạm Thị Xương, bà Phạm Thị Thu, Bà Lê Thị Thu Thủy, ông Phạm Lê Đăng Khoa, Ông Tạ Quang Thiết, Bà Nguyễn Thị Lan Anh, Bà Nguyễn Thị Hiếu Thơ vắng mặt tại thời gian, địa điểm nêu trên, TAND huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ mở phiên tòa xét xử vụ án vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 18/9/2025 tại Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH CHÁNH, TP.HCM

- Tài sản gắn liền với đất

+ Nhà ở đã được chứng nhận quyền sở hữu: Nhà cấp 3, gồm 3 tầng, có diện tích xây dựng 162,0m2, diện tích sàn 500,4m2, kết cấu khung bê tông cốt thép vững chắc, mức độ hoàn thiện cao.

+ Sân vườn: Có 01 bể cá và các chôn nhỏ bộ nhỏ, kích thước 5,7m x 3,0m. Nền sân có kích thước 3,95m x 10,65m được lát đá xẻ đơn giản.

+ Hàng rào gồm 3 mặt, có tổng chiều dài 41,29m, móng đá học, tường xây.

+ Hệ thống cống, gồm: 02 trụ cống bê tông ốp đá granit kích thước 3m x 0,6m x 0,8m, bên trên có mái đổ bê tông ốp ngói vảy và 04 cánh cống bằng inox có kích thước 0,85m x 3m/cánh.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 25/10/2024)

Giá khởi điểm tài sản đấu giá 02: 13.480.208.409 đồng.

Tiền đặt trước tài sản đấu giá 02: 2.696.000.000 đồng.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/6/2025 đến ngày 27/6/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 03/7/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

cán bằng gỗ bao quanh miệng giếng trời.

- Cây trồng: gồm 01 cây huê mộc (hai góc), mỗi góc có đường kính khoảng 25cm; 01 cây huê mộc nhỏ đường kính góc 5,0cm; 02 cây lộc vừng đường kính góc 35cm. Đây là tài sản riêng của ông Nguyễn Đức Nhật Trọng.

- Mái tôn ở phần sân: mái lợp tôn, khung sắt đơn giản, có độ bằng sắt tròn. Đây là tài sản riêng của ông Nguyễn Đức Nhật xây dựng để che nắng và dụng cá nhân.

- Khung nhà bằng tôn, mái lợp tôn, hiện sử dụng làm nơi chế biến yến sào, thuộc sở hữu của ông Hoàng Nhật Anh.

Các thành viên tham gia kê biên thống nhất không kê biên các tài sản nói trên. Các chủ sở hữu nói trên nhất trí và cam kết sẽ tự nguyện tháo dỡ, trả lại mặt bằng để giao tài sản cho người mua trúng đấu giá Chi Chấp hành viên yêu cầu, nếu không tự nguyện tháo dỡ, các chủ sở hữu tài sản nói trên nhất trí để nghị cơ quan thi hành án tháo dỡ theo quy định và phải chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định (nếu có).

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 15/4/2025)

3.2 Giá khởi điểm: 11.699.577.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

3.3. Tiền đặt trước: 2.339.900.000 đồng.

3.4. Tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ hồ sơ đăng ký.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

6.2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2743/QĐ-CTTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7; Căn cứ Quyết định thi hành án số 1878/QĐ-CTTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7; Căn cứ Quyết định thi hành án số 1879/QĐ-CTTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7; Căn cứ Quyết định thi hành án số 363/QĐ-CTTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7; Căn cứ Quyết định thi hành án số 155/QĐ-CTTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7; Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 74/QĐ-CTTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7. Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 sẽ tiến hành cưỡng chế đối với:

Ông (bà): Lê Tiến Đức, Huỳnh Thị Mỹ Dung, địa chỉ: 148/4 Bàu Cát 1, phường 12, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Bằng biện pháp: Kê biên căn hộ chung cư tầng A6.2, KP Mỹ Khánh 3-H11-2, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh đã cấp cho ông Lê Tiến Đức và bà Huỳnh Thị Mỹ Dung theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 037302/2009/HĐ-MBN ngày 9/12/2009.

Thời gian cưỡng chế: 9 giờ 00 ngày 18 tháng 6 năm 2025 (thứ 4).
Địa điểm cưỡng chế: Căn hộ chung cư tầng A6.2, KP Mỹ Khánh 3-H11-2, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.
Dự trữ chi phí cưỡng chế: ông Lê Tiến Đức và bà Huỳnh Thị Mỹ Dung phải chịu là: 81.800.000 đồng (Bằng chữ: tám mươi một triệu tám trăm nghìn đồng).

Yêu cầu ông Lê Tiến Đức và bà Huỳnh Thị Mỹ Dung, Tổng công ty cổ phần Dệt may Hòa Thọ, bà Hồ Thị Sáu có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, các bên đương sự phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS QUẬN 7, TP.HCM

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 5 Điều 71, Điều 117 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 15/2019/DS-ST ngày 31 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương và Bản án số 29/2020/DS-PT ngày 27 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương

Căn cứ Quyết định thi hành án số 165 ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương; Xét thấy Bà Đỗ Thị Lơ (tên gọi khác là Nguyễn Thị Diệu); Anh Nguyễn Văn Tuyến có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế thi hành án đối với Bà Đỗ Thị Lơ (tên gọi khác là Nguyễn Thị Diệu); Anh Nguyễn Văn Tuyến;
Địa chỉ: Thôn Nhân Nghĩa, xã Nam Đông (nay là phường Nam Đông), thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.
Chuyển giao quyền sử dụng đất cho: Bà Lê Thị Tâm .
Địa chỉ: Khu dân cư Khánh Hội, phường Nam Đông, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.
Quyền sử dụng đất gồm: Buộc anh Nguyễn Văn Tuyến, bà Đỗ Thị Lơ (tên gọi khác là Nguyễn Thị Diệu) trả lại thửa đất số 81, 92 bản đồ đo năm 2010 xã Nam Đông (nay là phường Nam Đông), thành phố Hải Dương có diện tích 537,2m2, trên đất có: 01 nhà mái bằng, bể bép, tường bao, 01 cây xoài cho các đồng thừa kế của bà Nguyễn Thị Gái là: Bà Lê Thị Tâm, Hồ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: Khu dân cư Khánh Hội, phường Nam Đông, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương; Bà Lê Thị Kim, Hồ khẩu thường trú: Ấp 11, xã Biện Bạch, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau; Bà Lê Thị Nhuận (Liên) và ông Lê Đức Thuật, đều Hồ khẩu thường trú: Phú Lương, phường Nam Đông, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỈNH HẢI DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương với Công ty đấu giá hợp danh VNA về việc tổ chức đấu giá tài sản.

Công ty đấu giá hợp danh VNA thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

- Đơn vị có tài sản: CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỈNH HẢI DƯƠNG
Địa chỉ: Số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.
- Đơn vị tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA
Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kế 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:
 - Tài sản: Tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:
 - Quyền sử dụng diện tích đất 114,7m2, thuộc thửa đất số: 77, tờ bản đồ số: 13; địa chỉ: Số 109 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Hình thức sử dụng: riêng 114,7m2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Cấp đối, cấp QSH nhà, đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Giấy cũ số 195/29.8.2017). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 832061, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH-00170 do Ủy ban nhân dân thành phố Hải Dương cấp ngày 09/8/2019 mang tên bà Nghiêm Thị Trang.
 - Vị trí thửa đất như sau: Phía Tây giáp vào hè đường Nguyễn Trãi dài 7,86m; Phía Đông giáp thửa đất số 26 (Công an thành phố) dài 6,58m và thửa đất số 88 dài 0,74m; Phía Bắc giáp thửa đất số 26 (Công an thành phố) dài 5,28m, 3,47m, 2,59m, 4,52m; Phía Nam giáp thửa đất số 78 dài 5,41m, 0,39m, 3,59m, 2,51m và giáp thửa đất số 88 dài 1,95m.
 - Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp (hạng) 3, kết cấu khung chịu lực, mái bê tông cốt thép, móng bê tông cốt thép, số tầng 05 tầng, diện tích xây dựng 114,7m2, mục đích sử dụng: đất ở, đất ở, xây gạch chỉ chịu lực, trát vữa lên sơn, hoàn thiện; Nền: Lát gạch ceramic kết hợp ốp gỗ; Ốp chân tường trang trí; Mái: Bê tông cốt thép độ tại chỗ, có trần thạch cao; Cầu thang: Bê tông cốt thép độ tại chỗ, bậc cầu thang ốp gỗ, tay vịn gỗ, cửa gỗ; Hệ thống điện nước đồng bộ.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2019. Hiện công trình trên đang sử dụng kinh doanh.

+ Cấu thang máy: Số lượng: 01 chiếc. Thông số kỹ thuật: Cấu thang máy 450kg, 5 điểm dừng. Đơn vị cung cấp: Công ty TNHH Hưng Long. Hiện trạng: Cấu thang máy có đủ sơ đồ sử dụng, đang vận hành khá tốt.

- Giá khởi điểm: 25.264.087.200 đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc đăng ký chuyển quyền tài sản theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá phải chịu. (Người mua được tài sản đấu giá thì thực hiện các thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền

- trên đất sau khi được nhận bàn giao tài sản mua trúng đấu giá).
- Tiền đặt trước: 5.000.000.000 đồng.
 - Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
 - Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 12/6/2025 đến 17h00' ngày 08/7/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
 - Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
 - Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA – Chi nhánh Hải Dương; Địa chỉ: Số 822 Đại lộ Lê Thanh Ngự; phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Liên hệ Mr. Tùng –ĐT: 0902182386.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00' -17h00' các ngày 18/6/2025, 19/6/2025 và ngày 20/6/2025 tại: Thửa đất số: 77, tờ bản đồ số: 13; địa chỉ: Số 109 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Khách hàng liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh VNA và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương để được hướng dẫn xem tài sản hoặc có thể đi xem tại địa chỉ nêu trên.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 12/6/2025 đến 17h00' ngày 08/7/2025, theo thông tin số tài khoản sau:
Tài khoản số: 115644399999 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung, PGD Đại Kim.
Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh VNA
Tính đến thời điểm 17h00' ngày 08/7/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Vào hồi 14h00' ngày 11/7/2025.
- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA – Chi nhánh Hải Dương; Địa chỉ: Số 822 Đại lộ Lê Thanh Ngự; phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

10. Trường hợp trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

11. Trước khi tiến hành phiên đấu giá, việc thi hành án bị hoãn thi hành án, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án theo quy định tại điều 48, 49, 50 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022) hoặc khi có yêu cầu của người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại hoặc việc tạm ngừng việc thi hành án trong thời gian giải quyết khiếu nại dẫn đến việc phiên đấu giá bị tạm dừng thì khách hàng không được thực tác mắc, không được yêu cầu bồi thường và được trả lại tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh VNA, Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kế 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: Bước giá: 0,3% (đối với mô đất san lấp) (Chi tiết tại Điều 8 Quy chế đấu giá quyền khai thác khoáng sản số 20/QC-TTĐVĐGTS ngày 05/6/2025)

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá
Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm trong giờ hành chính từ ngày 19/6/2025 đến ngày 21/6/2025 để được hướng dẫn xem tài sản.
Số điện thoại liên hệ: (0338.796.796, 0928.909.999) Ngoài thời gian trên, khách hàng tự xem tài sản tại thực địa.

- Địa điểm, địa chỉ xem tài sản: Tại các khu vực mỏ khoáng sản đưa ra đấu giá.
 - Mô đất san lấp khu Gò Vầu, thôn Thống Nhất, xã Phương Khoan, huyện Sông Lô.
 - Mô đất san lấp khu Gò Da, thôn Thống Nhất, xã Phương Khoan, huyện Sông Lô.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá
+ Bán hồ sơ: từ 07h30' ngày 05/6/2025 đến 17h00' ngày 30/6/2025.
+ Nhận hồ sơ: Trước 17h00 ngày 30/6/2025 (trong giờ hành chính).

Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc trong giờ hành chính (trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày Lễ)

7. Điều kiện tham gia phiên đấu giá
Tổ chức, cá nhân được tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:

- Là tổ chức, cá nhân có hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét chọn theo quy định.
 - Đã nộp tiền đặt trước theo quy định.
 - Trường hợp khi có sự thay đổi về tư cách pháp lý, tổ chức được tham gia cuộc đấu giá phải nộp bổ sung văn bản liên quan cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ đấu giá trước khi tiến hành cuộc đấu giá.
- (Chi tiết tại Điều 8, Quy chế đấu giá quyền khai thác khoáng sản số 20/QC-TTĐVĐGTS ngày 05/6/2025)

8. Xét chọn hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá
- Thời gian xét duyệt hồ sơ: Từ 07h30 giờ ngày 01/7/2025 đến ngày 07/7/2025.
- Thông báo kết quả xét duyệt hồ sơ: Sau khi có kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc ban hành thông báo kết quả đến tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá.
Để nghị người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp số điện thoại có kết nối ứng dụng Zalo để Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc thông báo nhanh kết quả xét duyệt hồ sơ qua Zalo sau khi có kết quả.

9. Nộp tiền đặt trước

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số: 70/2024/KDTM-ST ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 80/QĐ-CTTHADS ngày 30/12/2024; số: 336/QĐ-CTTHADS ngày 30/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán thông báo cho ông Nguyễn Duy Khánh, bà Nguyễn Thị Phương Anh ; địa chỉ: ấp 2, xã Phú Hòa, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai phải nộp 51.425.770 đ tiền án phí KDTM và phải thi hành án cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Thương tín số tiền 980.010.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án. Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán thông báo cho ông Khánh, bà Phương Anh trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày báo Pháp luật Việt Nam đăng thông báo này ông, và phải đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán để thi hành bản án, quyết định trên. Hết thời hạn quy định mà ông Khánh, bà Phương Anh không thực hiện, Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản là QSDĐ đã thế chấp để thi hành án. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỊNH QUÁN, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng tổ chức đấu giá tài sản do Chi cục thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh ủy quyền như sau:

Tài sản của ông Đoàn Minh An và bà Nguyễn Thị Ngọc Thủy, địa chỉ: ấp Thanh Bình, xã Tân Bình, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh: Quyền sử dụng đất, thuộc thửa số 1126, tờ bản đồ số 09, diện tích kê biên 2.660,0m2 loại đất trồng lúa nước, tọa lạc ấp Ninh Bình, xã Tân Bình, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

* Giá khởi điểm: 140.269.785 đồng (Một trăm bốn mươi triệu hai trăm sáu mươi chín nghìn bảy trăm tám mươi lăm đồng).

* Bước giá: 3.300.000 đồng (Ba triệu ba trăm nghìn đồng).

(Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định pháp luật.)

1./ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 25/06/2025, 26/06/2025 và 27/06/2025. Tại nơi tài sản tọa lạc.

2./ Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/06/2025 đến 10h00 ngày 15/07/2025. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm vào số tài

khoản: 8684456789 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Trà Vinh, phí hồ sơ tham gia đấu giá 100.000 đồng/1 hồ sơ), nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân hoặc CCCD (bản sao).

3./ Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản Luật số: 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

4./ Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 13h30 ngày 18 tháng 07 năm 2025. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản địa chỉ https://dgts.moj.gov.vn.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết về lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại 0294.6273636.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN VẠN PHÁT HƯNG

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 94 , Điều 111 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014); Căn cứ Bản án số 03/2024/DSST ngày 29/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình; Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CTTHADS ngày 08/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình; Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 02/ QĐ-CTTHA ngày 23/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện sẽ tổ chức cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án đối với: Ông Hoàng Văn Tuyến, sinh năm 1985; bà Tống Thị Hiền, sinh năm 1986.

Địa chỉ: Thôn Đồng Cũ, xã Đồng Hải, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình.

Biện pháp cưỡng chế: Kê biên, xử lý tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 812, tờ bản đồ số 21 có diện tích là 132,3m2 đất ở nông thôn tại Thôn Đồng Cũ, xã Đồng Hải, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 151808, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 05652 do Sở TNMT cấp ngày 18/6/2021 mang tên ông Hoàng Văn Tuyến.

Thời gian cưỡng chế: 8 giờ 00 ngày 20 tháng 6 năm 2025 (thứ 6)

Địa điểm cưỡng chế: tại thửa đất số 812, tờ bản đồ số 21 có diện tích là 132,3m2 đất ở nông thôn tại Thôn Đồng Cũ, xã Đồng Hải, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình.

Dự trữ chi phí cưỡng chế: Ông Hoàng Văn Tuyến, bà Tống Thị Hiền phải chịu là 99.500.000đ (chín mươi chín triệu năm trăm nghìn đồng) Ngoài ra Ông Hoàng Văn Tuyến, bà Tống Thị Hiền còn phải chịu các chi phí phát sinh liên quan đến việc xử lý tài sản trên theo quy định của pháp luật(nếu có).

Yêu cầu Yêu cầu Đại diện Ngân hàng TMCP Quốc Tế, Ông Hoàng Văn Tuyến, bà Tống Thị Hiền có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên khi tiến hành cưỡng chế.

CHI CỤC THADS HUYỆN QUỲNH PHỤ, TỈNH THÁI BÌNH

THÔNG BÁO

v/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Đ/C: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, Tp.Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Đỗ Văn Lộc và bà Hồ Thị Dáng cụ thể như sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 11099m2 Đất LN thời hạn sử dụng đến 10/2043 thuộc thửa đất số 65+66, tờ bản đồ số 2 tọa lạc tại phường Lộc Tiến, TP.Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số T 181425, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 03548.QSDĐ/1/64(T)27.4.2001 do UBND TX. Bảo Lộc (nay là TP.Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 02/07/2001, cập nhật chuyển nhượng ngày 2/8/2021.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 12833m2 Đất LN thời hạn sử dụng đến 10/2043 thuộc thửa đất số 67+85+86, tờ bản đồ số E.110.III tọa lạc tại phường Lộc Tiến, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số V 495807, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 03748.QSDĐ/658.QĐUB do UBND TX. Bảo Lộc (nay là TP. Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 08/10/2002, cập nhật chuyển nhượng ngày 02/08/2021.

Ghi chú:
- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu theo quy định.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trước 17h00' ngày 11/7/2025. (kể từ ngày người tham gia đấu giá nhận được thông báo kết quả xét duyệt đủ điều kiện tham gia đấu giá)
- Phương thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm.

+ Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc.
+ Số tài khoản: 682601399999 tại Ngân hàng Vietinbank CN Vĩnh Phúc.
+ Số tài khoản: 618618686868 tại Ngân hàng ACB CN Vĩnh Phúc
+ Số tài khoản: 2028298888 tại Ngân hàng Vietcombank CN Vĩnh Phúc

Tài khoản số: 682601399999 tại Ngân hàng Vietinbank CN Vĩnh Phúc.	Tài khoản số: 618618686868 Tại Ngân hàng ACB CN Vĩnh Phúc	Tài khoản số: 2028298888 tại Ngân hàng Vietcombank CN Vĩnh Phúc
		

+ Nội dung trong giấy nộp tiền ghi rõ: Tên tổ chức, cá nhân nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

10. Thời gian, địa điểm gửi phiếu phiếu trả giá qua đường bưu chính
Phiếu trả giá bắt buộc gửi qua đường bưu chính đến Trung tâm, đảm bảo Trung tâm nhận được trước 17h00' ngày 10/7/2025.

Địa chỉ nhận Phiếu trả giá qua đường bưu chính: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc (Địa chỉ: số 67, đường Phạm Văn Đồng, phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc).

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (công bố giá)
Vào hồi 08h00' ngày 15/7/2025 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc.

12. Thời gian trả lại tiền đặt trước không trúng đấu giá

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Chi tiết cụ thể trong hồ sơ mời tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản, liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc (Địa chỉ: số 67, đường Phạm Văn Đồng, phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc; Điện thoại: 02113.862.165; 0338.796.796)/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH VĨNH PHÚC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc (Địa chỉ: số 67, đường Phạm Văn Đồng, phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc).
 - Cơ quan có tài sản: UBND tỉnh Vĩnh Phúc.
Cơ quan thực hiện đấu giá: Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc.
 - Địa chỉ: Số 98, đường Nguyễn Viết Xuân, phường Đồng Đa, tp Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá; vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:

Quyên khai thác khoáng sản làm nguyên liệu xây dựng thông thường tại 02 khu: khu Gò Da và khu Gò Vầu, thôn Thống Nhất, xã Phương Khoan, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc, cụ thể như sau:

TT	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Tài nguyên dự báo (m3)	Giá khởi điểm (R)	Bước giá (R)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng/HS)	Ghi chú
	Đợt I, năm 2025	8,0	1.070.000					
1	Mô đất san lấp khu Gò Vầu, thôn Thống Nhất, xã Phương Khoan, huyện Sông Lô.	5,0	668.000	3%	0,3%	259.718.000	200.000	Chưa tham đo, đánh giá trữ lượng
2	Mô đất san lấp khu Gò Da, thôn Thống Nhất, xã Phương Khoan, huyện Sông Lô.	3,0	402.000	3%	0,3%	156.297.000	100.000	Chưa tham đo, đánh giá trữ lượng

Ghi chú: (R) là mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản theo quy định (Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định).

4. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu 01 vòng qua đường bưu chính)

BỐ CÁO THÀNH LẬP

Tên trung tâm: TRUNG TÂM TRỌNG TÀI THƯƠNG MẠI HÙNG VƯƠNG
Trụ sở chính công ty: Lô 216 - 1p, tổ 18, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Ngành, nghề đăng ký kinh doanh: Giải quyết các tranh chấp bằng trọng tài thương mại theo quy định của pháp luật;
Giấy phép thành lập số: 20/TP/ĐKHĐ-TT do Sở tư pháp thành phố Hà Nội cấp ngày 09/5/2025
Mã số thuế: 0111058982
Ngày bắt đầu hoạt động: 09/05/2025
Tên người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp: Hoàng Trọng Giáp – Chủ tịch Trung tâm trọng tài

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản Và thỏa thuận về tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 43/2024/DS-ST ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024, số 159/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho:
Người phải thi hành án: bà Lin Thị Như Yến, sinh năm 1977 - Địa chỉ: Số 83 (Số cũ: B6) KDC Nam Thịnh, Khu phố Bình Đường 3, phường An Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.
Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Địa chỉ: 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội ủy quyền cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Long An; Địa chỉ trụ sở chi nhánh: số 140 Hùng Vương, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:
- Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 70 (thửa mới số 451), tờ bản đồ số 4 (tờ bản đồ mới số 42), loại đất HNK, vị trí thửa đất tọa lạc tại xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An, diện tích đất theo đo đạc thực tế 253,6m² theo Mảnh trích đo địa chính số 313.2025 do Công ty TNHH do đặc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 02/01/2025 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An phê duyệt ngày 10/4/2025 (diện tích đất theo giấy chứng nhận CN 341536, số vào sổ cấp GCN: CS03973 là 256m2, diện tích đo đạc theo thực tế giảm 11,4m2 so với giấy chứng nhận), cấp nhật biến động về chủ sử dụng đất cho bà Lin Thị Như Yến ngày 28/12/2021. Có vị trí tiếp giáp: Đông giáp: đường Lê Văn Cẩng; Tây giáp: thửa số

452; Nam giáp: đường Lê Văn Cẩng; Bắc giáp: thửa số 450.
- Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 646 (thửa mới số 450), tờ bản đồ số 4 (tờ bản đồ mới số 42), mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (ONT), vị trí thửa đất tọa lạc tại xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An, diện tích đất theo đo đạc thực tế 201,9m² theo Mảnh trích đo địa chính số 312.2025 do Công ty TNHH do đặc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 02/01/2025 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An phê duyệt ngày 10/4/2025, (diện tích đất theo Giấy chứng nhận CN 599746, số vào sổ cấp GCN: CS 03905 là 201,9m², diện tích đất theo đo đạc thực tế trùng khớp với giấy chứng nhận), cấp nhật biến động về chủ sử dụng đất cho bà Lin Thị Như Yến ngày 28/12/2021. Có vị trí tiếp giáp: Đông giáp: đường Lê Văn Cẩng; Tây giáp: thửa số 452; Nam giáp: thửa số 451; Bắc giáp: thửa số 449.
Theo chứng thư thẩm định giá số 260/2025/870 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA, tài sản trên có giá là 2.578.959.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm bảy mươi tám triệu, chín trăm năm mươi chín ngàn đồng).
Chi phí thẩm định giá bà Lin Thị Như Yến phải chịu: 26.460.000 đồng (Hai mươi sáu triệu bốn trăm sáu mươi nghìn đồng).
Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này (hoặc thông báo báo này được niêm yết, đăng báo pháp luật Việt Nam), người được thi hành án, người phải thi hành án nếu trên được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tiền ứng chi phí định giá lại tài sản.
Trường hợp người được thi hành án, người phải thi hành án nếu trên không yêu cầu định giá lại tài sản thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận về tổ chức đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này (hoặc thông báo báo này được niêm yết, đăng báo pháp luật Việt Nam). Chấp hành viên sẽ ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận. Hết thời hạn trên mà người được thi hành án, người phải thi hành án nếu trên không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.
Vậy, thông báo để Người được thi hành án; Người phải thi hành án biết để thực hiện./.

CHI CỤC THADS TP TÂN AN, TỈNH LONG AN

đã bán khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Sơn Lâm tại Techcombank cho ông Nguyễn Văn Khoa.
Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau: (**xem bảng**)
Tài sản bảo đảm kèm theo khoản nợ được bán nêu trên là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đó với thửa đất số 76, tờ bản đồ số 28 (theo diện tích thực tế tại thời điểm thi hành án) tại địa chỉ: Thôn Tương Chúc, xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.
Như vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sở hữu đối với Khoản nợ nêu trên sẽ được chuyển giao từ Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam sang cho:
Ông Nguyễn Văn Khoa (Bên mua nợ) – Căn cước công dân 001080040275, cấp ngày 24/06/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
Chúng tôi trân trọng thông báo để Quý cơ quan, khách hàng được biết và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang ông Nguyễn Văn Khoa (Bên mua nợ).
Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam trân trọng thông báo./.

NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

STT	Loại hình tín dụng	Hạn mức đã cấp (VNĐ)	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Đư nợ bán (VNĐ)	Ghi chú
					Nợ gốc	Nợ lãi (tính đến ngày 08/01/2025)
1	Hợp đồng cung cấp hạn mức tín dụng số 270711/HĐHH-MTD/TCB-CBI-SONLAM ngày 27/07/2011	45.000.000.000 đồng	27/07/2011	27/07/2012	1.883.437.181	71.923.762.462
TỔNG					73.807.199.643	

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 4)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ:
1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia. Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 8C, tờ bản đồ số 05, diện tích 582m2 (mục đích sử dụng đất: đất ở 200m2, thời hạn sử dụng đất lâu dài; đất vườn 382m2 thời hạn sử dụng đến tháng 05/2059) địa chỉ: Thôn Xuân Thuý, xã Thuý Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Đất có GCNQSDĐ số A0 978658 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 27/07/2009, vào sổ cấp GCNQSDĐ số 03000 đứng tên người sử dụng đất là bà Phùng Thị Việt Hồng sinh năm 1950, nơi đăng ký HKTT tại: số 89 Thợ Nhuộm, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đắc Trung sinh năm 1984 nơi đăng ký HKTT tại thôn Xuân Thuý, xã Thuý Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cùng vợ là bà Trần Thị Hồng sinh năm 1983 nơi đăng ký HKTT tại xóm An, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội ngày 22/12/2021. Theo hồ sơ số 003.05.14.H26-211217-0070).
Lưu ý: Toàn bộ thửa đất nằm trong quy hoạch theo quy hoạch phân khu đô thị Xuân Mai (khu 2), tỷ lệ 1/2000 theo quy hoạch được duyệt có chức năng giao thông.
3. Giá khởi điểm của tài sản: 2.411.854.663 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm mười một triệu, tám trăm năm mươi tư nghìn, sáu trăm sáu mươi ba đồng).
4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - Địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.
5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30' ngày 12/06/2025 đến 17h00' ngày 07/07/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.
- Địa điểm mua hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia - Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:
- Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30' ngày 25/06/2025; ngày 26/06/2025 đến 17h00 ngày 27/06/2025 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 8C, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Thôn Xuân Thuý, xã Thuý Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 12/06/2025 đến 24h00' ngày 07/07/2025;
- Số tiền đặt trước: 450.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng);
9.Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14h30' ngày 10/07/2025;
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ- Địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội.
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;
- Bước giá cho các vòng trả giá: 20.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).
10. Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại: 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO

V/V THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THỊ KIM LIỆU

Ngày 24 tháng 04 năm 2025, Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy đăng ký hoạt động số 01/TP-ĐKHĐ-CC cho Văn phòng công chứng Trần Văn Thanh do thay đổi tên Văn phòng, Văn phòng công chứng Trần Văn Thanh thông báo nội dung đăng ký hoạt động sau khi thay đổi như sau:
- Tên gọi: Văn phòng công chứng Trần Văn Thanh
- Tên gọi Văn phòng công chứng trước khi thay đổi: Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Kim Liệu
- Tên gọi Văn phòng công chứng sau khi thay đổi: Văn phòng công chứng Trần Văn Thanh
- Trưởng Văn phòng: Ông Trần Văn Thanh, sinh ngày 12/07/1957, Quyết định bổ nhiệm công chứng viên số 1514/QĐ-BTP ngày 22/09/2017 của Bộ Tư pháp.
- Công chứng viên hợp danh: Bà Nguyễn Thị Kim Liệu, sinh ngày 20/01/1988, Quyết định bổ nhiệm công chứng viên số 425/QĐ-BTP ngày 12/03/2018 của Bộ Tư pháp.
Văn phòng công chứng Trần Văn Thanh trân trọng thông báo.

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Quyết định số 83/2022/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1930/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An thông báo cho bà Trần Thị Thu Hạnh, sinh năm 1974, địa chỉ: ấp Tân Quang 1, xã Đông Thạnh, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng báo đến Chi cục THADS huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An, địa chỉ: số 126, Quốc lộ 50, Khu phố 4, Thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (gặp Chấp hành viên Nguyễn Thị Hà Lam) để giải quyết việc thi hành án liên quan đến nghĩa vụ nộp trả cho bên được thi hành án số tiền 1.030.000.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án.
Hết thời hạn nêu trên nếu bà Trần Thị Thu Hạnh không có mặt thì Chi cục THADS huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An sẽ kê biên, xử lý tài sản thế chấp để bảo đảm thi hành án. Tài sản sẽ bị kê biên, xử lý gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 509, tờ bản đồ số 5, loại đất chuyên trồng lúa nước, diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 616741 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 06/8/2019 cho bà Trần Thị Thu Hạnh là 1546m2 và các tài sản gắn liền trên đất tại ấp Tân Quang 1, xã Đông Thạnh, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

CHI CỤC THADS HUYỆN CẦN GIUỘC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá:
Khoản nợ của Công ty TNHH MTV Sát Vú Quang tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long Biên Hà Nội (sau đây được gọi là “Khoản Nợ”), bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ.
(Tổng dư nợ của Khoản Nợ tạm tính đến ngày 15/7/2024 là 270,662,545,202 đồng, trong đó dư nợ gốc là 98,943,342,674 đồng, dư nợ lãi và phí phạt là 172,169,202,528 đồng).
- Giá khởi điểm: 84.936.774.649 đồng
Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.
- Tiền đặt trước: 8.493.000.000 đồng.
- Bước giá: 50.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long Biên Hà Nội; Địa chỉ: Số 137A đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, TP Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 12/6/2025 đến 17h00' ngày

18/6/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA, cụ thể như sau:
+ Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugiavna.vn.
+ Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.
- Xem tài sản: Xem hồ sơ Khoản Nợ từ 08h00' ngày 16/6/2025 đến 17h00' ngày 18/6/2025 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ 08h00' ngày 12/6/2025 đến 17h00' ngày 18/6/2025.
Tính đến thời điểm 17h00' ngày 18/6/2025 tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 15 giờ 30 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 20/6/2025.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số 13/2012/KDTM-ST ngày 13/7/2012 của TAND huyện Gò Công Tây;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: số 04/QĐ-CTHA.ĐĐ ngày 02/10/2015 của Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Tiền Giang.
Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 13/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;
Cục THADS thông báo cho ông Trần Thanh Phú, bà Huỳnh Thị Bích Liên, cùng địa chỉ: khu phố 4, TT Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang, tài sản là: Quyền sử dụng đất ODT diện tích thực tế 211,8m2 thuộc thửa đất số 156, tờ bản đồ số 43, tọa lạc tại Khu phố 2, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang theo Mảnh trích đo địa chính số 173-2024 ngày 18/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Tây và công trình xây dựng trên đất đã được giảm giá và đang được bán đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Đồng Nam – Chi nhánh Tiền Giang với giá khởi điểm là 4.486.858.191 đồng (bằng chữ: Bốn tỷ bốn trăm tám mươi sáu triệu tám trăm năm mươi tám ngàn một trăm chín mươi một đồng) để đảm bảo thi hành án.
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 09 giờ, ngày 09/7/2025.
- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam – Chi nhánh Tiền Giang: A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), Phường 6, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Phú, bà Liên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Bản án, Quyết định của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước hiện đang được cơ quan thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thụ lý giải quyết.
Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:
Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
- Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Trà.
Trụ sở: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:
Tài sản đấu giá:
Các tài sản đã kê biên theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước “Các máy móc dùng trong sản xuất bàn ghế sofa và một số tài sản khác”; Đã được nêu cụ thể tại thông báo kết quả thẩm định giá tài sản được đăng trên báo Pháp luật Việt Nam số 99 (9.639) thứ tư ngày 09/4/2025 và số 100 (9.640) thứ năm ngày 10/4/2025
c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.
- Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/6/2025 (trong giờ và ngày hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: tại nơi đang bảo quản tại sân Lô A1, Khu công nghiệp Chơn Thành 1, khu phố 2, phường Thành Tân, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.
Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2025 (trong giờ và ngày hành chính).
Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; Địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; ĐT: 0985421677; 0981313512.
đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.
Giá khởi điểm của tổng các tài sản nêu trên là: 13.677.370.070 đồng (Mười ba tỷ, sáu trăm bảy mươi bảy triệu, ba trăm bảy mươi nghìn, không trăm bảy mươi đồng).
*Ghi chú: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) lệ phí trước bạ, phí công chứng, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả; Người trúng đấu giá chịu các chi phí liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận

chuyển, bốc xếp...
Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.
- Tiền bán hồ sơ mới tham gia đấu giá: 1.000.000đ/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 1.368.000.000 đồng (Một tỷ, ba trăm sáu mươi tám triệu đồng).
Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 110602372999 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2025.
g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian đăng ký:
Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2025.
-Địa điểm đăng ký:
Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; ĐT: 0985421677; 0981313512.
-Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký; tiền mua hồ sơ; tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.
- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.
h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
Vào thời 09 giờ 00 phút, ngày 04/7/2025.
Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, địa chỉ: Khu trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
-Phương thức đấu giá: trả giá lên.
Công ty TNHH MTV Signature Home Furnishings có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
Lưu ý: -Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.
-Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

CHI CỤC THADS THỊ XÃ CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Trụ sở: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất BHK diện tích thực tế 562,5m2, thuộc thửa đất số 4423, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại Ấp 4, xã Mỹ Thạnh Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An và công trình xây dựng trên đất. Giá khởi điểm: 609.601.000 đồng. Tiền đặt trước: 60.960.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ: Số 111, khu phố 3, thị trấn Đồng Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: từ ngày 07/7/2025 đến ngày 09/7/2025 (giờ hành chính) Tại thửa 4423, tờ bản đồ 4 tại Ấp 4, xã Mỹ Thạnh Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 12/6/2025 đến ngày 18/7/2025 (giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Lầu 3, số C4-22 Khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, Phường 6, TP. Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0816.052.133.

Nộp tiền đặt trước: từ ngày 12/6/2025 đến ngày 18/7/2025.

Tổ chức phiên đấu giá: ngày 23/7/2025 tại Lầu 3, số C4-22 Khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, Phường 6, TP. Tân An, tỉnh Long An

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

Địa chỉ: số 59, Đ.Cá Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản: Đội Quản lý thị trường số 3 – Chi Cục Quản lý thị trường Bắc Giang

Địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Thị Lưu, phường Trăn Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:

Tài sản đấu giá: Tài sản là tang vật vi phạm hành chính do Đội

Quản lý thị trường số 3 tịch thu, bao gồm:

STT	Tên tài sản	Dvt	Số lượng	Đơn giá	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
	Lô số 1				36.000.000	3.600.000
1	Củ sặc điện thoại có dây gắn liền	Cái	450	70.000	31.500.000	
2	Cáp sặc điện thoại	Cái	150	30.000	4.500.000	
	Lô số 2				21.340.000	2.000.000
1	Đồng hồ đeo tay	Cái	22	970.000	21.340.000	
Tổng					57.340.000	5.600.000

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Điều kiện tham gia đấu giá

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1

Điều 3 của quy chế cuộc đấu giá.

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty An Nam. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* Lưu ý: Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá)

- Thời gian: Từ 07h00 ngày 13/6/2025 đến 17h00 ngày 24/6/2025 (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, Đ. Cá Trọng, P. Hoàng Văn Thu, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 27/6/2025;

Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cá Trọng, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH

AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cá Trọng, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

7. Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' các ngày 18/6/2025, 19/6/2025 và ngày 20/6/2025 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 67, thuộc tờ bản đồ số 6aPL3, tại địa chỉ: Xóm 6, xã Nghĩa Phú, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

8. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 12/6/2025 đến 17h00' ngày 30/6/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 30/6/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 683694299999

Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 58.3.

10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế cuộc đấu giá.

11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 14h00' ngày 03/7/2025.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

13. Trường hợp trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

thường trú: 122/5/26/7A Tôn Đản, Phường 10, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh tại 22/1 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4 (Thăm phán Đồ Thị Bích Phương) giải quyết vụ án thụ lý số 112/2025/TLST - HNGĐ, ngày 01/4/2025 về việc "Ly hôn" với nguyên đơn là Bà Trần Thị Minh, sinh năm 1985 để:

Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

- Về quan hệ hôn nhân: Bà Trần Thị Kim Thanh yêu cầu được ly hôn với ông Nguyễn Minh Tiến.

- Về con chung: Bà Thanh và ông Tiến có 01 con chung tên Nguyễn Trần Nhật Tân, sinh ngày 16/12/2010. Bà Thanh yêu cầu trực tiếp nuôi dưỡng trẻ Nguyễn Trần Nhật Tân và không yêu cầu ông Nguyễn Minh Tiến cấp dưỡng nuôi con.

- Về tài sản, nghĩa vụ chung vợ chồng: Bà Thanh xác nhận không có, không yêu cầu Tòa án giải quyết

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 10 giờ ngày 03/7/2025 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 9 giờ ngày 24/7/2025 và ngày 21/8/2025 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án.

3/ Bị đơn là ông Lê Văn Hoàng, sinh năm: 1986; HKTT: 129F/123/140 Bis Bến Văn Đồn, Phường 8, Quận 4, TP.Hồ Chí Minh

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh tại 22/1 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4 (Thăm phán Đồ Thị Bích Phương) giải quyết vụ án thụ lý số 505/2024/TLST - HNGĐ, ngày 20/11/2024 về việc "Ly hôn" với nguyên đơn là bà Dương Thị Thu Hà, sinh năm 1985 để:

Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

- Về quan hệ hôn nhân: Bà Dương Thị Thu Hà yêu cầu được ly hôn với ông Lê Văn Hoàng.

- Về con chung: Có 02 con chung tên Lê Hoàng Huy sinh ngày 10/09/2014 (chưa thành niên) và Lê Quỳnh Ngân sinh ngày 29/07/2019 (chưa thành niên). Khi ly hôn bà Trinh yêu cầu được trực tiếp nuôi dưỡng trẻ Lê Quỳnh Ngân, con trẻ Lê Hoàng Huy sẽ giao cho ông Hoàng trực tiếp nuôi dưỡng và không bên nào cấp dưỡng nuôi con cho bên nào.

- Về tài sản, nghĩa vụ chung vợ chồng: Bà Hà xác nhận không có, không yêu cầu Tòa án giải quyết

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 03/7/2025 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 10 giờ ngày 24/7/2025 và ngày 21/8/2025 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công thông báo đấu giá:

I. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Tân Thành, Địa chỉ: Ấp Cầu Muồng, xã Tân Thành, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

TS1: Quyền khai thác sỏi giống trên đất bãi bồi ven biển do xã Tân Thành quản lý (sản cộ động cũ). GKD: 115.200.000 đồng

II. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Long Bình. Địa chỉ: Ấp Hòa Phú, xã Long Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

- TS2: Ki-ốt số 7. DT: 14,4m2. GKD: 13.478.400 đồng/năm. Tương ứng: 40.435.200 đồng/03 năm.- TS3: Ki-ốt số 8. DT: 14,4m2. GKD: 13.478.400 đồng/năm. Tương ứng: 40.435.200 đồng/03 năm.- TS5: Ki-ốt số 12. DT: 14,4m2. GKD: 13.478.400 đồng/năm. Tương ứng: 40.435.200 đồng/03 năm.

- Bước giá: TS1: Tối thiểu 1.000.000 đồng, bước giá tối đa không hạn chế; TS2 đến TS5: Tối thiểu 100.000 đồng/năm. Tương ứng: 300.000 đồng cho trọn thời gian thuê, bước giá tối đa không hạn chế - Tiền đặt trước: TS1: 23.000.000 đồng; TS2 đến TS5: 8.000.000 đồng - Tiến mua hồ sơ: TS2 đến TS5: 50.000 đồng/hồ sơ; TS1: 100.000 đồng/hồ sơ - Hình thức đấu giá: TS1 đến TS5: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói - Phương thức đấu giá: Trả giá lên. - Điều kiện đăng ký: TS1 đến TS5: các giấy tờ kèm theo theo quy định Luật Doanh nghiệp 2020; - Thời gian bán và nhận hồ sơ: TS1: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025 (trong giờ hành chính); TS2 đến TS5: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2025 trong giờ hành chính - Thời gian, địa điểm đấu giá: TS1: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/6/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công; TS2 đến TS5: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 04/7/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công, ĐT: (0273) 3 555 679

+ Địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, Khu phố 3, Phường 1, thành phố Gò Công, Tiền Giang.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GÒ CÔNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 17/2025/TBĐG-ĐV

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Địa chỉ trụ sở: Tó 14, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

(Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Tó 13 Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng riêng 175m2 đất ở tại thửa đất số 163-2, tờ bản đồ số 38, địa chỉ: Tó dân phố Dưới, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội (nay là: số 56 ngách 12 ngõ 43 Đường Cầu Cốc, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội) đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 699923, vào sổ cấp GCN số: CS 39584 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 07/8/2018 cho ông Trần Đăng Hoàn. Công trình gắn liền với đất: Ngôi nhà cấp 4, xây gạch trên cả hai thửa đất.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên quyền sử dụng đất, xử lý tài sản gắn liền với đất ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội).

Giá khởi điểm: 19.868.452.000 đồng (Mười chín tỷ, tám trăm sáu mươi tám triệu, bốn trăm năm mươi hai nghìn đồng).

Tiền đặt trước: 3.900.000.000 đồng (Ba tỷ, chín trăm triệu đồng);

4. Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 163-2, tờ bản đồ số 38, địa chỉ: Tó dân phố Dưới, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội (nay là: số 56 ngách 12 ngõ 43 Đường Cầu Cốc, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/07/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tó 14, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội. (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội), số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sau đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 23/06/2025, ngày 24/06/2025 và ngày 25/06/2025 tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: thửa đất số 163-2, tờ bản đồ số 38, địa chỉ: Tó dân phố Dưới, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội (nay là: số 56 ngách 12 ngõ 43 Đường Cầu Cốc, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tó 14, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội. (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/07/2025.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 10/07/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tó 14, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội. (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sau đổi bổ sung 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng liên hệ trực tiếp tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội;

+ Số 72 Mai Xuân Thưởng, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30' ngày 16/06/2025; ngày 17/06/2025 đến 17h00 ngày 18/06/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản tại thửa đất số 1754, tờ bản đồ số 01, địa chỉ thửa đất: Lô Đ03 – 39, Khu dân cư thuộc khu do thị mới Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, Thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 12/06/2025 đến 24h00' ngày 23/06/2025;

- Số tiền đặt trước: 100.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng). Được chuyển vào Tài khoản số: 03166015778899 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam- CN Đống Đa, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng);

9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 10h30' ngày 25/06/2025;

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Số 72 Mai Xuân Thưởng, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá; Phương thức đấu giá là Trả giá lên.

- Bước giá: 30.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).

10. Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0947919772

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 15/2025/TBĐG-ĐV

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Địa chỉ trụ sở: Tó 14, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

(Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên.

Địa chỉ: Phố Vạn Hạnh, khu đô thị Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá:

Tài sản gồm: 01 xe ô tô con nhãn hiệu MAZDA, số loại CX – 5, màu trắng theo số VIN sản xuất năm 2017; số khung số máy khớp với Giấy tờ xe của bà Đăng Thị Thuý (Số khung: RN2KE5726H51109, số máy: PE20836688, BKS: 30G-037-14).

Xe hiện không hoạt động; Lốp sịt cả 4 lốp, quanh xe bị xây sát. Hiện trạng xe không nổ được máy cho nên không kiểm tra được hoạt động của xe-kiểm theo 01 chiả khâu xe đã hết pin. Các của động mở bình thường, trong xe không có bất cứ tài sản gì ngoài ghế xe và các linh kiện theo xe; Mô được của cốp xe, bên trong cốp xe có 01 bình số phía trước, 01 lốp phụ, ngoài ra không có tài sản gì trong cốp xe. Đèn bên lái rạn nứt.

-Chiếc xe trên được Cơ quan điều tra có thẩm quyền tạm giữ, trông giữ tại kho bãi của cơ quan Công an huyện Văn Linh tỉnh Hưng Yên để phục vụ công tác điều tra trong vụ án khác. Ngày 25/02/2025, Chấp hành viên – Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên thành phố Hà Nội tiến hành tạm giữ chiếc xe trên để bảo đảm thi hành án cho Bà an số: 193/2024/DSST ngày 26/09/2024 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội. Hiện nay chiếc xe đang được lưu giữ tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận Long Biên thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Theo hồ sơ quản lý, theo dõi của Cục Đăng kiểm Việt Nam thì chiếc xe có đặc điểm nêu trên có thực hiện thủ tục đăng kiểm đến ngày 13/11/2022. Sau ngày 13/11/2022 đến nay chưa thể hiện việc thực hiện thủ tục đăng kiểm theo quy định pháp luật.

Giá khởi điểm: 410.000.000 đồng (Bốn trăm mười triệu đồng).

Tiền đặt trước: 82.000.000 đồng (Tám mươi hai triệu đồng);

4. Nơi có tài sản đấu giá: Hiện nay chiếc xe đang được lưu giữ tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/06/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tó 14, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội. (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội), số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sau đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 17/06/2025, ngày 18/06/2025 và ngày 19/06/2025 tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên.

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tó 14, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội. (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/06/2025.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 25/06/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tó 14, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội. (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Bản án số: 18/2023/KDTM-ST ngày 20/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu; Bản án số: 04/2024/KDTM-PT ngày 03/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1459/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 6) số: 63/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 95-06/2025/TB-MĐ ngày 10/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông;

Để bảo vệ quyền lợi và nghĩa vụ của các bên đương sự, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho:

Ông Nguyễn Phước Lộc, sinh năm 1961 và bà Vũ Thị Thanh Bình, sinh năm 1966; Cùng địa chỉ: Số 121/46 đường Bà Cu, Phường 4, Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông; Địa chỉ Trụ sở: 0.65 (Tầng trệt), Khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ chi nhánh: số 86 đường Tôn Đức Thắng, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Văn phòng đại diện Bà Rịa - Vũng Tàu của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông; Địa chỉ: Số 49, đường Lê Duẩn, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Tài sản đấu giá của ông Nguyễn Phước Lộc và bà Vũ Thị Thanh Bình gồm:

- Về đất: Quyền sử dụng đất có diện tích 218,1m2, thuộc thửa số 88, tờ bản đồ số 21, đường Bà Cu, phường 4, thành phố Vũng Tàu, theo Lô A tại sơ đồ vị trí do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu lập ngày 05/10/2023 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số A 310914, số vảo số cấp GCN 1194.QSDĐ do UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 08/10/1993 đứng tên ông

Nguyễn Văn Trí đã điều chỉnh sang tên cho ông Nguyễn Phước Lộc ngày 28/08/2007.

- Về tài sản gắn liền trên đất: 01 (một) nhà ở cấp bốn xây dựng năm 1963 diện tích xây dựng 93,7m2, diện tích sàn gỗ phía trên 60m2; Kết cấu: Tầng trệt: Móng, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn nước, 01 vách nhôm kính, cửa chính khung gỗ lồng kính, các cửa còn lại bằng gỗ + sắt kính, vệ sinh nội thất, thiết bị trung bình; Sân gỗ phía trên: Phía trước ô văng bê tông cốt thép, sân gỗ trải tấm sim-ly, tường xây gạch, mái lợp tôn, trần thạch cao; 01 (một) sân gạch terrazzo diện tích 95m2; 01 (một) công tường rào phía trước dài 10,5m; Kết cấu: Cốt sắt tổ hợp kích thước 3,2m x 2,8m, tường rào phía dưới xây gạch cao 1,5m trên khung sắt lưới B40 cao 1m; 01 (một) tường gạch dài 5m, cao 1,5m; 01 (một) cây xoài trên 60 năm tuổi; 01 (một) cây xoài trên 10 năm tuổi; 01 cây mai tứ quý hoàng gốc 20cm, cao khoảng 2,5m, tán rộng 2m, trên đất còn có một số vật kiến trúc không có giá trị.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.685.141.398 đồng (Chín tỷ, sáu trăm mười lăm triệu, một trăm bốn mươi mốt nghìn, ba trăm chín mươi tám đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 30/6/2025 tại Văn phòng đại diện Bà Rịa - Vũng Tàu của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông; địa chỉ: Số 49, đường Lê Duẩn, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tiền phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo để ông Nguyễn Phước Lộc, bà Vũ Thị Thanh Bình biết để tham dự buổi đấu giá và thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình./.

CHI CỤC THADS TP VŨNG TÀU, TỈNH BRVT

website <https://daugiaviет.vn> hoặc <https://daugiaso5.vn>, sau đó gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản tới hòm thư điện tử (mail) của Công ty là: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com, tiêu đề thư ghi rõ nội dung: [Tên người tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá theo HD 49.2024].

TSĐG 03: từ ngày 16/6/2025 đến ngày 30/6/2025 tại một trong các địa chỉ sau:

+ Đăng ký trực tiếp tại: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

+ Đăng ký trực tiếp tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội – Chi nhánh Lào Cai – Địa chỉ: Phố Lý Công Uẩn, Ngã 6, Phường Kim Tân, Thành phố Lào Cai, Tỉnh Lào Cai.

+ Đăng ký trực tiếp tại: Chi nhánh xử lý nợ – Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội. Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Vinafor, số 127 Lò Đức, quận Hà Trung, TP Hà Nội.

+ Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email) tới hòm thư điện tử của Công ty là: Khách hàng sau khi tham khảo và mua hồ sơ trên trang website <https://daugiaviет.vn> hoặc <https://daugiaso5.vn>, sau đó gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản tới hòm thư điện tử (mail) của Công ty là: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com, tiêu đề thư ghi rõ nội dung: [Tên người tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá theo HD 32.2025].

TSĐG 04: từ ngày 16/6/2025 đến ngày 30/6/2025 tại một trong các địa chỉ sau:

+ Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

+ Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Coninco Tower, số 4 phố Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

+ Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Ô số 21, LK4-6 khu đa giác 4, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

+ Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email): Khách hàng sau khi tham khảo và mua hồ sơ trên trang website <https://daugiaviет.vn> hoặc <https://daugiaso5.vn>, sau đó gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản tới hòm thư điện tử (mail) của Công ty là: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com, tiêu đề thư ghi rõ nội dung: [Tên người tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá theo HD 32.2025].

Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:

Từ ngày 09/6/2025 đến ngày 23/6/2025: TSĐG 01: 978.243.895 đồng;

Từ ngày 12/6/2025 đến ngày 25/6/2025: TSĐG 02: 263.700.000 đồng;

Từ ngày 16/6/2025 đến ngày 30/6/2025: TSĐG 03: 2.187.000.000 đồng; TSĐG 04: 66.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Ngày 26/6/2025: TSĐG 01: 11 giờ 00 phút tại Tầng 4, tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Ngày 28/6/2025: TSĐG 02: Từ lúc 11 giờ 00 phút, đến 11 giờ 30 phút tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaviет.vn> hoặc <https://daugiaso5.vn>.

Ngày 03/7/2025: TSĐG 03: Từ lúc 11 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaviет.vn> hoặc <https://daugiaso5.vn>.

Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 4028/TTĐG ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 973/TB-CC-THADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nay thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt Nam, địa chỉ: số 24B Trương Định, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Vi Van, địa chỉ: Khu phố 5, phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người có nghĩa vụ và quyền lợi liên quan: Bà Tăng Thanh Hải, địa chỉ: số 55/1A Phan Đăng Lưu, Phường 7, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

- Ngày 28/5/2025 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quyết định số 154/QĐ-CCTHADS về việc giảm giá tài sản đối với Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại căn hộ số 01 tầng 26, tháp R2 Cao ốc The Everrich tại số 968 đường 3/2, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh, mức giảm giá là 08% (Tám phần trăm). Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kết là: 20.706.731.640 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tỷ bảy trăm lẻ sáu triệu bảy trăm ba mươi một ngàn sáu trăm bốn mươi đồng).

- Thực hiện Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 151/HD-ĐG ngày 10 tháng 4 năm 2025 và Hợp đồng số 461, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 01) ngày 02 tháng 6 năm 2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh; Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại căn hộ số 01 tầng 26, tháp R2 Cao ốc The Everrich tại số 968 đường 3/2, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh, với giá khởi điểm là: 20.706.731.640 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tỷ bảy trăm lẻ sáu triệu bảy trăm ba mươi một ngàn sáu trăm bốn mươi đồng).

- Bà Tăng Thanh Hải phải chịu các loại phí liên quan đến căn hộ số 01 tầng 26, tháp R2 Cao ốc The Everrich tại số 968 đường 3/2, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh, tổng cộng số tiền là 398.719.845 đồng.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt Nam, Công ty Cổ phần Vi Van và Bà Tăng Thanh Hải biết./.

CHI CỤC THADS QUẬN 11, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

Tổ chức hành nghề đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM. Người có khoản nợ và nơi có khoản nợ đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn, địa chỉ: 28-30 Tổ 2 Mạc Thị Bưởi, P.Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM.

Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Trường Cao Đẳng Kinh Tế - Công Nghệ TP.HCM tại Agribank CN Trung tâm Sài Gòn, Trước đây là Agribank CN Hiệp Phước theo Hợp đồng tín dụng số: 1940-LAV-201400439 ngày 08/12/2014 (Hợp đồng trên IPCAS 1900-LAV-202400508) và các phụ lục, văn bản, sửa đổi bổ sung kèm theo giữa Agribank CN Hiệp Phước và Trường Cao Đẳng Kinh Tế - Công Nghệ TP.HCM. Giá trị ghi sổ khoản nợ tính đến ngày 31/03/2025: 143.513.458,256 đồng (trong đó: Nợ gốc: 99.530.000.000 đồng, nợ lãi 44.983.458,256 đồng)

Tài sản bảo đảm cho khoản nợ đấu giá: QSD đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 24; TĐĐ số 42 (Theo tài liệu năm 2005); Địa chỉ: Số 138 Hà Huy Giáp, P.Thạnh Lộc, Q.12, Tp. HCM. Diện tích: 6.265m2. Mục đích SD: Đất có sổ giao dịch đào tạo (Xây dựng Trường Cao Đẳng Kinh tế - Công nghệ)

Giá khởi điểm: 116.640.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 11.664.000.000 đồng

Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 11/06/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/06/2025. Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 20/06/2025.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá HD Lam Sơn Sài Gòn và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

-Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ và đấu giá: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TP.HCM.ĐT: 028. 12 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 4)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 8B, tờ bản đồ số 05, diện tích 567m2 (Mục đích sử dụng đất: đất ở 200m2, thời hạn sử dụng lâu dài; đất vườn 367m2 thời hạn sử dụng đến tháng 5/2059), địa chỉ: Thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 978660 do Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ cấp ngày 27/07/2009, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03008 đứng tên người sử dụng đất là bà Phạm Mai Hương, sinh năm 1958 và bà Phạm Lý Dương sinh năm 1945; cũng có nơi đăng ký HKTT tại: Phòng 302 – Ngõ 170, phố Ngọc Hà, phường Ngọc Hà quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Trung, sinh năm 1984; nơi đăng ký HKTT tại: Thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cùng với là Trần Thị Hồng, sinh năm 1983 nơi đăng ký HKTT tại: Xóm An, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội, ngày 22/12/2021. Theo hồ sơ số: 003.05.14.H26-211217-0066).

Lưu ý: Toàn bộ thửa đất nằm trong quy hoạch theo quy hoạch phân khu đô thị Xuân Mai (khu 2), tỷ lệ 1/2000 theo quy hoạch được duyệt có chức năng giao thông.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 2.330.458.756 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm bốn mươi triệu, bốn trăm năm mươi tám nghìn, bảy trăm lăm mươi sáu đồng).

4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - Địa chỉ: 120 khu Bình Sơn. thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá từ 07h30' ngày 12/06/2025 đến 17h00' ngày 07/07/2025 (trong giờ hành chính

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Thiết bị thuộc hệ thống điện toán đám mây IBM Bluebox hình thành từ Hợp đồng mua bán thiết bị có SGMN01205 ngày 28/04/2017 giữa Công ty cổ phần Five9 Việt Nam và Công ty TNHH một thành viên viễn thông quốc tế FPT; Biên bản bàn giao thiết bị ngày 30/06/2017 giữa Công ty cổ phần Five9 Việt Nam và Công ty TNHH Một thành viên viễn thông quốc tế FPT; Biên bản nghiệm thu và thanh lý hợp đồng số SGMN01205 ngày 30/6/2017 giữa Công ty cổ phần Five9 Việt Nam và Công ty TNHH Một thành viên viễn thông quốc tế FPT; Hợp đơn giá trị giá tăng số 0000810 ngày 30/06/2017 giữa Công ty Cổ phần Five9 Việt Nam và Công ty TNHH một thành viên viễn thông quốc tế FPT, gồm:

- Thiết bị Cisco UCS C220M4: gồm 12 thiết bị có các mã là: FCH2049V217; FCH2049V20W; FCH2049V21C; FCH2049V21E; FCH2046V2W3; FCH2046V366; FCH2046V36X; FCH2046V37F; FCH2049V21J; FCH2049V21G

tính trạng hoạt động bình thường; FCH2049V210 có nguồn điện vào nhưng không khởi động được nên không kiểm tra được cấu hình.

- Thiết bị Cisco UCS C240M4: gồm 06 thiết bị hoạt động bình thường, các mã thiết bị gồm: FCH2050V0WE; FCH2049V082; FCH2048V1KX; FCH2049V082; FCH2050V0WC; FCH2050V0VZ.

- Thiết bị Cisco 2960V- 48T-D. L-gồm 01 thiết bị hoạt động bình thường, mã thiết bị là: FCN2051B7ZY.

- Thiết bị Juniper SR x340: gồm 02 thiết bị hoạt động bình thường, mã thiết bị là: CY4416AF0080; CV1716AF0767.

- Thiết bị NSK C5648Q: gồm 02 thiết bị hoạt động bình thường, mã thiết bị: FOC 2051R26F; FOC2051R257.

- Thiết bị N2K C2348TO: gồm 02 thiết bị hoạt động bình thường, mã thiết bị: FOC 2051R1NX; FOC2050R0KJ.

- Thiết bị CM7148 OPENGEAR 7100: gồm 01 thiết bị hoạt động bình thường, mã thiết bị: 71480074451687.

Giá khởi điểm: 1.192.873.184 đồng (Một tỷ, một trăm chín mươi hai triệu, tám trăm bảy mươi ba nghìn, một trăm tám mươi tư đồng).

- Thiết bị của hệ thống điện toán đám mây IBM Bluebox: + 03 máy chủ Server IBM S822L, mã thiết bị gồm: 78779DA, 787883A, 7877C7A.

+ 01 máy chủ lưu trữ Server Flashsystem, mã thiết bị: 68B11R5.

Giá khởi điểm: 4.984.473.856 đồng (Bốn tỷ, chín trăm tám mươi tư triệu, bốn trăm bảy mươi ba nghìn, tám trăm năm mươi sáu đồng).

1.2. 01 máy chủ IBM Integrated Alaytics System theo hợp đồng mua bán hàng hóa số: 2806/2018/HĐMB/IP - FIVE9 ngày 28/06/2018 giữa Công ty cổ phần Five9 Việt Nam và Công ty cổ phần viễn thông -IP; Hợp đơn GTGT số 0000053 ngày 26/12/2018 do Công ty cổ phần viễn thông - IP phát hành; Biên bản bàn giao nghiệm thu ngày 26/12/2018 ký giữa Công ty cổ phần Five9 Việt Nam và Công ty cổ phần viễn thông - IP. Đây là hệ thống phần mềm cài đặt vào máy chủ (máy chủ cũ), nhưng không có thông tin, dữ liệu, mã khởi để truy cập nên không xác định được tình trạng hoạt động của phần mềm.

Giá khởi điểm: 1.513.415.315 đồng (Một tỷ, năm trăm mười ba triệu, bốn trăm mười lăm nghìn, ba trăm mười lăm đồng).

1.3. 06 máy tính chủ hiệu Dell R630 theo hợp đồng mua bán thiết bị số SGMN01272/FIVE9 – FTI/HĐ ngày 05 tháng 01 năm 2017 ký giữa Công ty cổ phần Five9 Việt Nam và Công ty TNHH một thành viên viễn thông quốc tế FPT; Hợp đơn giá trị giá tăng số 0000788 ngày 30/06/2017 do Công ty TNHH một thành viên viễn thông quốc tế FPT phát hành; Biên bản bàn giao thiết bị ngày 07/01/2017 ký giữa Công ty cổ phần Five9 Việt Nam và Công ty TNHH một thành viên viễn thông quốc tế FPT. Gồm các mã thiết bị: GP30H29; GP1CC92; GNYZG92; GN14H92; GP30H92; GP13C92. Tình trạng máy hoạt động bình thường.

Giá khởi điểm: 384.138.795 đồng (Ba trăm tám mươi tư triệu, một trăm ba mươi tám nghìn, bảy trăm chín mươi lăm đồng).

1.4. Thiết bị thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Five9 Việt Nam (không phải là tài sản thế chấp), gồm:

- 02 bộ chia (kết nối máy chủ) IBM Sanswitch, mã thiết bị gồm: 1S8960F6410548DC, 1S8960F6410548CZ.

Giá khởi điểm: 187.959.000 đồng (Một trăm tám mươi bảy triệu, chín trăm năm mươi chín nghìn đồng).

trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 của hội đồng bộ sung 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30' ngày 25/06/2025; ngày 26/06/2025 đến 17h00' ngày 27/06/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 8B, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 12/06/2025 đến 24h00' ngày 07/07/2025;

- Số tiền đặt trước: 450.000.000 VND (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 VND (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng);

9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 15h30' ngày 10/07/2025;

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ-Địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội.

- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

- Bước giá cho các vòng trả giá: 20.000.000 VND (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

10. Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại: 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

- 02 bộ chia (kết nối mạng lõi) Switch edge – core, mã thiết bị gồm: 883155210LAD6Y, 883155210LADGZ.

Giá khởi điểm: 14.452.517 đồng (Mười bốn triệu, bốn trăm năm mươi hai nghìn, năm trăm mười bảy đồng).

- 02 bộ chia (kết nối máy chủ) Sanswitch, mã thiết bị gồm: 883125C10MM081, 883125C10MM07X.

Giá khởi điểm: 24.512.645 đồng (Hai mươi tư triệu, năm trăm mười hai nghìn, sáu trăm bốn mươi tám đồng).

- 01 tủ mạng (tủ rộng) RACK IBM MT3452 – D8342U.

Giá khởi điểm: 2.271.479 đồng (Hai triệu, hai trăm bảy mươi một nghìn, bốn trăm bảy mươi chín đồng).

- 01 bộ thiết bị điều khiển màn hình Raritan, mã thiết bị: QX88400039 + rackmount T1700 – LED.

Giá khởi điểm: 15.236.810 đồng (Mười lăm triệu, hai trăm ba mươi sáu nghìn, tám trăm mười tám đồng).

(Chi tiết về danh mục tài sản thế hiện ở Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 17/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

3. Tổng giá khởi điểm (lần tròn): 8.319.333.000 đồng (Tám tỷ, ba trăm mười chín triệu, ba trăm ba mươi ba nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp toàn bộ các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác, kể cả các loại thuế, phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản (trong trường hợp pháp luật có quy định) và chịu mọi chi phí tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển tài sản (nếu có).

4. Tiền đặt trước: 1.600.000.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 12/6/2025 đến ngày 25/6/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ngày 12/6/2025 đến ngày 25/6/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá

THỦ ĐỨC (TP HỒ CHÍ MINH):

Gỡ vướng bồi thường, giải phóng mặt bằng tại một số dự án giao thông

UBND Thủ Đức (TP HCM) vừa cho biết kết quả công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại một số dự án công trình giao thông trọng điểm trên địa bàn. Một số dự án sẽ sớm được tái thực hiện sau thời gian dài tạm ngưng.



● Đường nối từ đường Phạm Văn Đồng đến nút giao Gò Dưa sắp tái khởi động khi công tác giải phóng mặt bằng đã gần hoàn tất. (Ảnh: Trường Giang)

Theo đó, dự án đường Vành đai (VD) 2 TP HCM, đặc biệt là đoạn 3 dài 2,7km nối từ đường Phạm Văn Đồng đến nút giao Gò Dưa (Thủ Đức) có 469 trường hợp bị ảnh hưởng, với diện tích thu hồi trên 20,6ha. Thủ Đức đã chi trả bồi thường, hỗ trợ 453 trường hợp, tổng số tiền trên 1.036 tỷ đồng; tiếp nhận mặt bằng 427 trường hợp, tổng diện tích bàn giao trên 19ha (đạt tỷ lệ 92%).

Hiện UBND Thủ Đức đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị và UBND các phường liên quan khẩn trương hoàn tất hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với 16 hồ sơ còn lại; đồng thời phối hợp tuyên truyền, vận động hộ gia đình, cá

nhân đồng thuận, sớm bàn giao mặt bằng để chủ đầu tư (CĐT) triển khai thi công.

Tại dự án xây dựng nút giao thông Mỹ Thủy, đến nay đã thu hồi mặt bằng 145/195 hồ sơ (đạt tỷ lệ 74,35%). Ngày 14/3, UBND Thủ Đức đã thu hồi trước các vị trí ưu tiên thi công, bàn giao mặt bằng cho CĐT khởi công hạng mục cầu Kỳ Hà 4, cầu vượt rẽ trái từ cảng Cát Lái đi cầu Phú Mỹ và cầu vượt trên VD2. Để đẩy nhanh tiến độ, UBND Thủ Đức đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp xúc, vận động hộ dân đồng ý di dời và hoàn tất công tác bố trí tái định cư, sớm bàn giao mặt bằng.

Về dự án đầu tư xây dựng VD 2, đoạn từ cầu Phú Hữu đến đường Võ Nguyên Giáp (đoạn 1) và từ đường Võ Nguyên Giáp đến đường Phạm Văn Đồng (đoạn 2) có 1.152 trường hợp (1.127 hộ dân, 25 tổ chức) bị ảnh hưởng, diện tích thu hồi trên 61ha. Thủ Đức đã chi trả 663 trường hợp trên 4.900 tỷ đồng; đã gửi vào tài khoản ngân hàng trên 536 tỷ đồng với 150 trường hợp chưa đồng ý nhận tiền. Địa phương đã tiếp nhận mặt bằng của 169 trường hợp với tổng diện tích bàn giao hơn 17ha.

Với dự án này, UBND Thủ Đức đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị và UBND các phường phối hợp vận động. Thành ủy Thủ Đức cũng đã thành lập 5 tổ công tác tiếp xúc, vận động.

Với dự án mở rộng Xa lộ Hà Nội và QL1 đoạn từ nút giao thông Thủ Đức (trạm 2) đến ranh tỉnh Bình Dương, có tổng diện tích đất thu hồi hơn 20ha, với 727 trường hợp giải tỏa. Đến nay, còn 29 hộ chưa đồng ý bàn giao mặt bằng, diện tích 0,57ha (tỷ lệ 7,19%), gồm 28 trường hợp tại phường Tân Phú và 1 tại phường Phước Long A. Từ 2015 đến nay, lãnh đạo UBND quận 9 (cũ) và UBND Thủ Đức đã nhiều lần tiếp xúc, vận động bàn giao mặt bằng nhưng các hộ dân không đồng ý.

Hiện nay, UBND Thủ Đức đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát pháp lý các trường hợp chuẩn bị cưỡng chế thu hồi đất theo quy định để sớm bàn giao CĐT triển khai thi công dự án.

TRƯỜNG GIANG - NHÃ AN

BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

Triển khai kế hoạch hỗ trợ việc làm cho cán bộ, công chức dôi dư

Nhằm bảo đảm an sinh xã hội và ổn định đời sống cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, người lao động (CB,CC,VC,NLĐ) bị ảnh hưởng từ quá trình sắp xếp đơn vị hành chính, Sở Nội vụ Bà Rịa - Vũng Tàu vừa ban hành Kế hoạch 253/KH-SNV. Kế hoạch tập trung hỗ trợ giới thiệu việc làm, chuyển đổi nghề nghiệp và tiếp cận nguồn vốn vay ưu đãi cho lực lượng lao động dôi dư sau khi tổ chức lại bộ máy chính quyền địa phương.

Theo lãnh đạo Sở Nội vụ, việc sáp nhập các xã, phường theo tinh thần nghị quyết của Trung ương là bước đi cần thiết để tinh gọn bộ máy, nâng cao hiệu lực quản lý. Tuy nhiên, quá trình này dẫn đến một số lượng CB,CC,VC,NLĐ không còn phù hợp vị trí, chức danh công tác, cần định hướng lại nghề nghiệp, đào tạo lại hoặc chuyển sang khu vực ngoài công lập.

Trung tâm Dịch vụ việc làm tỉnh sẽ

là đầu mối triển khai kế hoạch. Trong tháng 6 và 7/2025, Trung tâm sẽ tổ chức các phiên giao dịch việc làm trực tiếp và trực tuyến để kết nối NLĐ bị ảnh hưởng với các DN trong và ngoài tỉnh. Trung tâm hiện đã cập nhật trên 20.000 vị trí việc làm đang có nhu cầu tuyển dụng. Ông Mai Văn Thu, Giám đốc Trung tâm cho biết: “Không chỉ đơn thuần tư vấn, chúng tôi còn phân tích kỹ năng, kinh nghiệm của NLĐ để tư vấn định hướng nghề nghiệp phù hợp. Bên cạnh đó, các lớp đào tạo nghề ngắn hạn cũng sẽ được tổ chức để hỗ trợ NLĐ nhanh chóng thích nghi với thị trường mới”.

Ngoài ra, Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh sẽ phối hợp các phòng chuyên môn hướng dẫn NLĐ lập hồ sơ vay vốn đúng quy định, nhằm tạo điều kiện cho họ có thể khởi nghiệp nhỏ hoặc duy trì hoạt động kinh doanh, sản xuất tại gia đình. Theo kế hoạch, nhóm lao động lớn

tuổi, phụ nữ, lao động khó chuyển nghề sẽ được đặc biệt quan tâm với các chương trình đào tạo kỹ năng mềm, tư vấn hướng nghiệp và các chính sách khuyến khích DN tiếp nhận, tạo việc làm phù hợp.

Việc triển khai kế hoạch hỗ trợ việc làm sau sáp nhập không chỉ giúp địa phương giải quyết “bài toán” dôi dư nhân sự một cách trách nhiệm và nhân văn, mà còn góp phần quan trọng vào tái cơ cấu nguồn nhân lực, nâng cao chất lượng lao động và tạo dựng môi trường hành chính hiện đại, hiệu quả, phù hợp yêu cầu phát triển trong giai đoạn mới. Đây được xem là một trong những giải pháp tiêu biểu mà tỉnh đang thực hiện để bảo đảm không ai bị bỏ lại phía sau trong tiến trình cải cách hành chính. Đồng thời là mô hình để các địa phương khác có thể nghiên cứu, học tập, áp dụng phù hợp với điều kiện thực tiễn. DUY KHƯƠNG

Khai trương Trung tâm Công nghệ chiến lược Australia - Việt Nam

Sáng 11/6, Trung tâm Công nghệ chiến lược Australia - Việt Nam (AVSTC) đã chính thức được khai trương tại Học viện Bru chính Viễn thông, Hà Nội.

Trung tâm Công nghệ chiến lược Australia - Việt Nam được thành lập trên cơ sở sáng kiến hợp tác giữa Bộ Ngoại giao và Thương mại Australia cùng Bộ Khoa học và Công nghệ Việt Nam, chủ trì bởi Học viện Công nghệ Bru chính Viễn thông (PTIT) cùng Đại học Công nghệ Sydney (UTS) với Nokia - tập đoàn hàng đầu thế giới về công nghệ 5G/6G - với vai trò là đối tác doanh nghiệp sáng lập. Bộ Ngoại giao và Thương mại Australia đã cung cấp khoản hỗ trợ ban đầu 2,1 triệu AUD để thiết lập Trung tâm. Công ty viễn thông toàn cầu Nokia cung cấp thiết bị kỹ thuật để hỗ trợ hoạt động của Trung tâm. Việc khai trương Trung tâm là hoạt động thiết thực nhằm tăng cường hợp tác giữa Australia và Việt Nam trong các lĩnh vực công nghệ chiến lược, thúc đẩy chuyển đổi số, hỗ trợ đổi mới sáng tạo công nghệ và công nghiệp, cũng như củng cố ổn định an ninh mạng quốc tế.

Đại sứ Australia tại Việt Nam Gillian Bird nhấn mạnh, bằng cách thúc đẩy nghiên cứu và hợp tác về công nghệ chiến lược, kết nối các tổ chức khoa học giáo dục của Việt Nam và Australia, chúng tôi đang góp phần biến Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia thành những kết quả thực tế, có thể đo lường được. Đại sứ Gillian Bird cũng mong muốn, thông qua sự kiện ra mắt Trung tâm sẽ góp phần thúc đẩy đổi mới sáng tạo, tăng cường chuyển đổi số giữa hai quốc gia, đóng góp cho quá trình chuyển đổi số toàn cầu. MINH NGỌC

QUẢNG TRỊ:

5 tháng đầu năm, đón gần 2 triệu lượt du khách

Theo báo cáo của Sở VH,TT&DL tỉnh Quảng Trị, trong 5 tháng đầu năm 2025, ngành du lịch Quảng Trị ghi nhận những kết quả tích cực với tổng lượng khách ước đạt trên 1,98 triệu lượt, doanh thu khoảng 1.424 tỉ đồng.

Trong tổng số khách đến Quảng Trị, khách nội địa chiếm số lượng lớn với hơn 1,8 triệu lượt; khách quốc tế ước đạt gần 180 nghìn lượt. Khách lưu trú chuyên ngành khoảng 540 nghìn lượt; khách tham quan hơn 1,44 triệu lượt.

Song song với hoạt động đón khách, ngành du lịch tỉnh đã tập trung đầu tư tu bổ, khai thác hiệu quả các điểm đến hiện có; khảo sát, cắm mốc quy hoạch các khu du lịch sinh thái Brai - Tà Puồng, thác Ba Voi. Tỉnh cũng tích cực tham gia các hoạt động liên kết phát triển du lịch với 4 tỉnh, thành trong cụm miền Trung gồm: Quảng Nam, Đà Nẵng, Huế, Quảng Bình; tham gia các sự kiện lớn như Ngày hội Du lịch TP HCM, Hội chợ Du lịch quốc tế - VITM Hà Nội 2025.

Thời gian tới, Sở VH,TT&DL tiếp tục triển khai các hoạt động xúc tiến, quảng bá hình ảnh du lịch Quảng Trị; thúc đẩy liên kết vùng và phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, địa phương nhằm hỗ trợ DN triển khai hiệu quả các dự án du lịch.

QUỲNH NGÀ

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**
200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuongethaoha@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**
581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**
10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**
Tầng 3, số 271 Nguyễn Văn Linh, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**
92 Hoàng Văn Thu, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**
109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:
Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)