

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

Pháp luật

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



<https://baophapluat.vn>

Số 165 (9.705)
Thứ Bảy ngày 14/6/2025
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

VIỆT NAM - THỤY ĐIỂN:

**Phán đấu
đưa kim ngạch
thương mại
hai chiều
lên 3 tỷ USD**



Trang 2

**Tiếp thu,
giải trình
trên 280 triệu
lượt ý kiến góp ý
về sửa đổi
Hiến pháp 2013**



Trang 3

CÔNG ĐOÀN BỘ TƯ PHÁP:

Hoàn thành tốt nhất một chặng đường, một sứ mệnh được giao



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh và các đại biểu chụp ảnh lưu niệm cùng đại diện Công đoàn Bộ Tư pháp. (Ảnh: PV)

Trang 5

**Tháo gỡ
wướng mắc
xử lý tài sản
dôi dư
sau sáp nhập**



Trang 8

**Việt Nam
tiên phong
trong bảo vệ
môi trường
và sinh kế
gắn với biển**



Trang 13

VIỆT NAM - THỤY ĐIỂN: Phần đầu đưa kim ngạch thương mại hai chiều lên 3 tỷ USD

Sáng 13/6 (giờ địa phương), trong khuôn khổ chuyến thăm Chính thức Thụy Điển, tại Thủ đô Stockholm, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã có cuộc hội đàm với Thủ tướng Thụy Điển Ulf Kristersson.

Tại cuộc hội đàm, hai bên đã thông báo cho nhau về tình hình phát triển của mỗi nước. Thủ tướng Ulf Kristersson chúc mừng những thành tựu to lớn của Việt Nam trong phát triển kinh tế - xã hội và hội nhập quốc tế thời gian qua; khẳng định Chính phủ và nhân dân Thụy Điển luôn coi trọng quan hệ với Việt Nam và mong muốn thúc đẩy hơn nữa hợp tác giữa hai bên trên nhiều lĩnh vực như thương mại, đầu tư, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, ứng phó với biến đổi khí hậu, phát triển bền vững...

Trên nền tảng “quá khứ hào hùng, tương lai tươi sáng”, hai Thủ tướng khẳng định đây là thời điểm để Việt Nam và Thụy Điển làm mới quan hệ và hướng đến nâng quan hệ lên tầm cao mới. Hai nhà lãnh đạo nhất trí hai nước cần tăng cường tiếp xúc và trao đổi đoàn các cấp, nhất là cấp cao và giao lưu nhân dân nhằm tăng cường tin cậy chính trị và hiểu biết lẫn nhau, tạo tiền đề thuận lợi để mở rộng hợp tác trên các lĩnh vực khác.

Thủ tướng cho rằng trên nền tảng quan hệ chính trị tốt đẹp, hai nước cần tăng cường hợp tác quốc phòng - an ninh, chia sẻ kinh nghiệm, quan điểm về các vấn đề toàn cầu đặc biệt trong tình hình bối cảnh thế giới biến đổi nhanh chóng và khó lường. Hai bên cũng nhất trí tăng cường phối hợp và ủng hộ lẫn nhau tại các diễn đàn đa phương, tổ chức quốc tế, đặc biệt tại Liên hợp quốc, khuôn khổ Hiệp hội các quốc gia Đông Nam Á (ASEAN) và Liên minh châu Âu (EU); hỗ trợ nhau thúc đẩy quan hệ Việt Nam - EU và Thụy Điển - ASEAN, đóng góp vào việc giải quyết các thách thức toàn cầu.

Thủ tướng cho rằng Thụy Điển và Việt Nam là hai nền kinh tế có thể hỗ trợ lẫn nhau khi Thụy Điển có những thế mạnh về công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, Việt Nam có nguồn lao động, có thị trường hơn 100 triệu dân và là cửa ngõ tới một thị trường năng động và trẻ hơn với khoảng 700 triệu dân là ASEAN.

Trong hợp tác thương mại - đầu tư, hai bên khẳng định sẽ tiếp tục tạo thuận lợi hơn nữa cho hàng hóa mỗi nước tiếp cận thị



● Thủ tướng Phạm Minh Chính hội đàm với Thủ tướng Thụy Điển Ulf Kristersson. (Ảnh: VGP)

trường của nhau thông qua việc triển khai hiệu quả Hiệp định Thương mại tự do Việt Nam - EU (EVFTA), qua đó tiếp cận thị trường EU và ASEAN và phần đầu đưa kim ngạch thương mại hai chiều lên 3 tỷ USD trong thời gian tới. Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị Thụy Điển thúc đẩy các nước thành viên còn lại của EU sớm phê chuẩn Hiệp định Bảo hộ đầu tư giữa Việt Nam và EU (EVIPA) và ủng hộ Ủy ban châu Âu sớm gỡ bỏ “thẻ vàng” về chống khai thác thủy sản bất hợp pháp, không báo cáo, không theo quy định (IUU) đối với hải sản xuất khẩu của Việt Nam.

Nhân dịp này, hai nhà lãnh đạo thống nhất nâng cấp quan hệ lên Đối tác chiến lược ngành trong lĩnh vực khoa học - công nghệ và đổi mới sáng tạo và nhất trí đẩy mạnh hợp tác trong các lĩnh vực đổi mới sáng tạo, công nghệ cao, năng lượng hạt nhân, bán dẫn, chuyển đổi xanh, chuyển đổi số..., tăng cường liên kết đào tạo, đặc biệt là đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao...

Ngay sau hội đàm, Thủ tướng Phạm Minh Chính và Thủ tướng Thụy Điển Ulf Kristersson đã cùng chứng kiến Bộ Khoa học công nghệ của Việt Nam và Bộ Ngoại giao Thụy Điển trao thỏa thuận Đối tác chiến lược ngành về hợp tác khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số. **HÀ DUNG**

Xây dựng VEC thành lực lượng nòng cốt trong phát triển hệ thống cao tốc

Sáng 13/6, tại Hà Nội, Phó Thủ tướng Chính phủ Mai Văn Chính dự và phát biểu chỉ đạo tại Đại hội Đại biểu Đảng bộ Tổng Công ty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam (VEC) lần thứ V, nhiệm kỳ 2025 - 2030.

Phó Thủ tướng biểu dương công tác chuẩn bị Đại hội bài bản, văn kiện được xây dựng công phu, có nhiều điểm mới mang tính đột phá, phản ánh rõ chiến lược phát triển đất nước và ngành giao thông vận tải; đồng tình với đánh giá kết quả nhiệm kỳ 2020 - 2025 và phương hướng nhiệm kỳ mới.

Tuy vậy, Phó Thủ tướng lưu ý VEC cần tiếp tục nhìn nhận rõ hơn những tồn tại, nhất là vai trò dẫn dắt đầu tư các dự án cao tốc còn hạn chế, cơ cấu lại Tổng Công ty chậm, quản trị chuyển đổi

số chưa đồng bộ, năng suất lao động chưa cao, một bộ phận nhân lực chưa đáp ứng yêu cầu mới. Trong bối cảnh đất nước bước vào kỷ nguyên phát triển mới với các mục tiêu chiến lược đến năm 2030 và 2045, Đảng và Nhà nước đang triển khai nhiều giải pháp đột phá, trong đó có việc hoàn thành 3.000km cao tốc vào 2025 và 5.000km vào 2030. VEC được giao trọng trách then chốt trong thực hiện mục tiêu này.

Phó Thủ tướng đề nghị Đảng bộ VEC cần đổi mới tư duy, nâng cao năng lực lãnh đạo, phát huy vai trò nòng cốt trong đầu tư, quản lý vận hành hệ thống đường cao tốc; tiếp tục xây dựng Đảng trong sạch, phát triển văn hoá doanh nghiệp hiện đại, đẩy mạnh chuyển đổi số, nghiên cứu ứng dụng công nghệ mới... **H.GIANG**

CHÀO NGÀY MỚI

Sáng qua (13/6), thị trường bất động sản đón thêm tin hiệu tích cực, sau khi Văn phòng Chính phủ có Thông báo số 294/TB-VPCP truyền đạt kết luận của Thường trực Chính phủ tại cuộc họp về tình hình thị trường bất động sản. Theo đó, tại cuộc họp chuyên đề tổ chức mới đây, Chính phủ đã giao Ngân hàng Nhà nước khẩn trương chỉ đạo các ngân hàng thương mại tập trung vốn cho vay, đẩy nhanh giải ngân đối với các dự án nhà ở thương mại có giá phù hợp.

Đặc biệt, Thường trực Chính phủ yêu cầu Ngân hàng Nhà nước khẩn trương nghiên cứu, xây dựng ngay một gói tín dụng ưu đãi dành riêng cho người trẻ có nhu cầu mua nhà. Đây là nhóm đối tượng đang chịu nhiều áp lực bậc nhất về chỗ ở khi giá bất động sản liên tục leo thang suốt những năm qua, khiến cơ hội an cư ngày càng trở nên khó khăn với phần lớn người trẻ lập nghiệp nơi đô thị.

Thông báo số 294/TB-VPCP của Văn phòng Chính phủ nhấn mạnh, bất động sản không chỉ là lĩnh vực kinh tế then chốt mà còn là câu chuyện an sinh xã hội, là tổ ấm của hàng triệu gia đình, là nền tảng

để người trẻ vững tin lập nghiệp. Dù thị trường đã ghi nhận tín hiệu phục hồi tích cực trong những tháng đầu năm 2025, nhưng thực tế vẫn tồn tại khoảng cách lớn giữa nhu cầu và khả năng tiếp cận nhà ở của đại đa số người dân, đặc biệt là người trẻ. Việc sở hữu một căn nhà vẫn là giấc mơ xa vời với không ít người trẻ thành thị khi mặt bằng giá tiếp tục neo cao, trong khi thu nhập khó theo kịp tốc độ tăng giá.

Để giải quyết tận gốc các “nút thắt”, Thường trực Chính phủ yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương khẩn trương rà soát, làm rõ các nguyên nhân khiến giá bất động sản tăng cao bất hợp lý, từ giá đất, chi phí đầu vào, lãi suất vay vốn đến những vướng mắc về pháp lý dự án. Đồng thời, phải mạnh tay xử lý các hành vi đầu cơ, tạo sốt ảo, thao túng thị trường, lợi dụng đầu giá để đẩy giá đất lên cao, gây bất ổn cho nền kinh tế và tâm lý xã hội.

Chính phủ cũng chỉ đạo đẩy mạnh phân cấp, phân quyền cho các địa phương, cắt giảm tối thiểu 30% thời gian và chi phí thủ tục hành chính liên quan đến đầu tư, xây dựng và cấp phép bất

động sản. Đây được coi là giải pháp trực tiếp để tăng nguồn cung, nhất là đối với các dự án nhà ở thương mại giá phù hợp và nhà ở xã hội phân khúc hiện đang khan hiếm nghiêm trọng.

Điểm nhấn đáng chú ý là yêu cầu Ngân hàng Nhà nước nghiên cứu sớm trình phương án xây dựng gói tín dụng riêng cho người trẻ tuổi có nhu cầu mua nhà. Gói hỗ trợ này, nếu được triển khai, sẽ là “cú hích” quan trọng, tiếp sức cho hàng triệu giấc mơ an cư còn dang dở, giúp người trẻ có thêm cơ hội an cư, ổn định cuộc sống, dựng xây sự nghiệp, gắn bó lâu dài với TP, khu công nghiệp và các đô thị đang phát triển.

Những chủ trương đồng bộ này không chỉ hướng tới việc thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển lành mạnh, minh bạch mà còn đặt nền móng cho một hệ thống an sinh xã hội bền vững. Bởi mỗi mái nhà sẽ là một viên gạch vững chắc dựng xây tương lai, là điểm tựa để người trẻ vững bước lập thân, lập nghiệp và góp sức vào sự phát triển phồn thịnh của đất nước.

NGUYỄN DUY KHƯƠNG

Tiếp tục đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, phân định thẩm quyền trong các ngành, lĩnh vực

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính vừa ký Công điện số 87/CĐ-TTg về việc tiếp tục đẩy mạnh phân cấp, phân quyền; phân định thẩm quyền trong các ngành, lĩnh vực.

Công điện gửi Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ; Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nêu rõ: Để chuẩn bị vận hành mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp từ ngày 01/7/2025 theo đúng chủ trương, yêu cầu của Bộ Chính trị, Ban Bí thư và chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư, thời gian qua các Bộ, cơ quan ngang Bộ đã nỗ lực, khẩn trương xây dựng 28 nghị định về phân cấp, phân quyền, phân định thẩm quyền theo các ngành, lĩnh vực phân công quản lý của Bộ, ngành mình trình Chính phủ ban hành.

Trên cơ sở nội dung 28 nghị định, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nghiên cứu kỹ lưỡng các quy định tại các nghị định để triển khai đầy đủ, đúng quy định, bảo đảm hiệu quả, không để ngắc quăng, không gián đoạn; tổng hợp các khó khăn, vướng mắc (nếu có) gửi Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ có ý kiến tại Hội nghị tập huấn toàn quốc, bồi dưỡng nghiệp vụ về tổ chức bộ máy vận hành chính quyền địa phương 2 cấp, phân cấp, phân quyền và phân định thẩm quyền ngày 14, 15/6/2025.

Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ theo dõi sát việc triển khai các nghị định, hoàn thành và công bố các thông tư hướng dẫn Nghị định (nếu có) trước ngày 30/6/2025, lập đường dây nóng và thông báo để các địa phương phản hồi các khó khăn, vướng mắc (nếu có); giải đáp trực tiếp các khó khăn, vướng mắc mang tính chất chung của các địa phương tại Hội nghị toàn quốc ngày 14, 15/6/2025, các khó khăn, vướng mắc khác trả lời bằng văn bản hoặc qua đường dây nóng, đồng thời có văn bản hướng dẫn để các địa phương vận hành mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp hiệu quả.

ĐỒNG QUANG

Khuyến cáo công dân không đến Israel và Iran

Ngày 13/6, trước những diễn biến căng thẳng leo thang giữa Israel và Iran, Bộ Ngoại giao khuyến cáo công dân Việt Nam không đến Israel và Iran trừ trường hợp thật sự cần thiết.

Theo Bộ Ngoại giao, trong giai đoạn hiện nay, công dân Việt Nam đang sinh sống, học tập và làm việc tại Israel và Iran cần tuân thủ các quy định và hướng dẫn về các biện pháp bảo vệ an ninh, an toàn của chính quyền sở tại; thường xuyên giữ liên hệ và theo dõi sát thông tin cảnh báo của Bộ Ngoại giao và các Cơ quan đại diện Việt Nam tại Israel và Iran; lên phương án chuẩn bị sơ tán an toàn người và tài sản đến nước thứ 3 hoặc về Việt Nam.

Trong trường hợp cần hỗ trợ khẩn cấp, đề nghị công dân Việt Nam liên hệ theo các số đường dây nóng bảo hộ công dân của Bộ Ngoại giao và các Đại sứ quán Việt Nam tại Israel và Iran: Đại sứ quán Việt Nam tại Israel: +972.555.025616 và +972.527274248; Đại sứ quán Việt Nam tại Iran: +989339658252 và +98912057570; Tổng đài Bảo hộ công dân của Bộ Ngoại giao: +84 981848484.

MINH NGỌC

Tiếp thu, giải trình trên 280 triệu lượt ý kiến góp ý về sửa đổi Hiến pháp 2013

Đề nghị Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 có hiệu lực từ ngày được Quốc hội thông qua

Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật và Tư pháp Hoàng Thanh Tùng cho biết, với sự tham gia tích cực của các tầng lớp Nhân dân, theo Báo cáo số 472/BC-CP của Chính phủ, sau 1 tháng tổ chức lấy ý kiến, đã có hơn 280,2 triệu lượt ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân về tất cả các nội dung, điều khoản trong dự thảo Nghị quyết. Chính phủ đã tập hợp, tổng hợp đầy đủ, kịp thời, khách quan, trung thực ý kiến của Nhân dân để phục vụ việc tiếp thu, chỉnh lý.

Trên cơ sở ý kiến của Nhân dân, ý kiến của các ĐBQH và các cơ quan, tổ chức hữu quan, bám sát Cương lĩnh và các nghị quyết, kết luận của Ban Chấp hành Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Ủy ban dự thảo sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 đã khẩn trương tổ chức việc nghiên cứu, tiếp thu, giải trình, chỉnh lý dự thảo Nghị quyết đề trình QH cho ý kiến tại Kỳ họp này đối với từng nội dung cụ thể.

Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật và Tư pháp cho biết, sau khi tiếp thu, chỉnh lý, dự thảo Nghị quyết có 2 điều, trong đó, Điều 1 sửa đổi, bổ sung 5 điều, khoản của Hiến pháp năm 2013 (gồm Điều 9, Điều 10, khoản 1 Điều 84, Điều 110 và Điều 111); không sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 112, khoản 1 Điều 114 và khoản 2 Điều 115 như đề xuất tại dự thảo Nghị quyết đã trình QH từ đầu Kỳ họp. Còn Điều 2 quy định về hiệu lực thi hành của Nghị quyết, kết thúc hoạt động của đơn vị hành chính (ĐVHC) cấp huyện và điều khoản chuyển tiếp.

Các nội dung được tiếp thu, chỉnh lý trong dự thảo Nghị quyết về sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp đã bám sát các chủ trương của Đảng và trên tinh thần cầu thị, lắng nghe tiếp thu tối đa ý kiến của Nhân dân, của các ĐBQH để hoàn thiện dự thảo Nghị quyết trình QH.

Để tạo điều kiện thuận lợi cho Chính phủ, các Bộ, ngành ở Trung ương và địa phương có thêm thời gian, kịp thời triển khai thực hiện chủ trương sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị và tạo cơ sở pháp lý hiến định cho việc thực hiện mô hình chính quyền địa phương (CQDP) 2 cấp, sớm đưa tổ chức bộ máy của CQDP ở các ĐVHC chính thức đi vào hoạt động từ ngày 1/7/2025, Ủy ban đề nghị xác định thời điểm có hiệu lực của Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 là từ ngày được QH thông qua (dự kiến là ngày 16/6/2025); đề nghị Chủ tịch



● Quang cảnh phiên họp Quốc hội chiều ngày 13/6. (Ảnh trong bài: quocchoi.vn)

Chiều 13/6, tiếp tục chương trình Kỳ họp thứ 9, Quốc hội (QH) đã nghe Ủy viên thường trực Ủy ban dự thảo sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 (gọi tắt là Ủy ban), Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật và Tư pháp của QH Hoàng Thanh Tùng trình bày Báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến Nhân dân, ý kiến thảo luận tại tổ và hội trường (lần thứ nhất) của các đại biểu (ĐB) QH và chỉnh lý dự thảo Nghị quyết của QH sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013.

nước thực hiện việc công bố Nghị quyết này ngay trong ngày được QH thông qua để kịp thời thông tin rộng rãi về nội dung sửa đổi, bổ sung Hiến pháp đến đông đảo cử tri và Nhân dân cả nước. Đồng thời, để bảo đảm đủ thời gian cho công tác chuyển giao nhiệm vụ, quyền hạn, đồng bộ với lộ trình sắp xếp ĐVHC nói chung, đề nghị chỉnh lý quy định tại khoản 2 Điều 2 của dự thảo Nghị quyết theo hướng khẳng định các ĐVHC cấp huyện trong cả nước kết thúc hoạt động từ ngày 1/7/2025.

Cần tiếp tục hoàn thiện quy định về đơn vị hành chính

Ngay sau khi nghe Báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến Nhân dân, ý kiến thảo luận tại tổ và hội trường (lần thứ nhất), QH đã thảo luận ở hội trường về dự thảo Nghị quyết của QH sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 (lần thứ hai).

Phát biểu thảo luận, ĐB Mai Văn Hải (Đoàn Thanh Hóa) cho biết, Điều 84 khoản 1 có quy định “cơ quan trung ương của các tổ chức chính trị xã hội có quyền trình dự án luật trước QH, trình dự án pháp lệnh trước Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH”. Theo ĐB, cần xem xét lại quy định này để bảo đảm phù hợp với các quy định tại khoản 2 Điều 9, các tổ chức chính trị xã hội tổ chức và hoạt động thống nhất trong Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng với các tổ chức thành viên khác của Mặt trận, hiệp thương dân chủ, phối hợp và thống nhất hành động do Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam chủ trì. Hơn nữa, các đoàn thể công đoàn, đoàn thanh niên, phụ nữ, nông dân, cựu chiến binh là các tổ chức chính trị xã

hội trực thuộc Mặt trận Tổ quốc Việt Nam nên để có sự thống nhất và phù hợp hơn với việc sắp xếp tổ chức bộ máy của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các đoàn thể chính trị xã hội, theo ĐB, cần quy định các tổ chức chính trị xã hội trực thuộc Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thực hiện quyền trình dự án luật, pháp lệnh trước QH, UBTVQH thông qua một đầu mối là cơ quan Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam. Còn các tổ chức thành viên khác thì nên quy định trình các dự án luật, pháp lệnh trước QH, UBTVQH thông qua Chính phủ để trình và thực tế Chính phủ cũng đã thực hiện nhiệm vụ.

Về khoản 1 Điều 110 “các ĐVHC của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam được tổ chức thành 2 cấp, gồm tỉnh, TP trực thuộc Trung ương và các ĐVHC dưới tỉnh, TP trực thuộc Trung ương do luật định”. Đây là nội dung được rất nhiều ĐBQH, cử tri và Nhân dân quan tâm. Ủy ban dự thảo sửa đổi, bổ sung Hiến pháp đã báo cáo tiếp thu, giải trình vấn đề này. Trong dự thảo cũng có khẳng định mô hình CQDP 2 cấp nhưng dưới cấp tỉnh, ĐB Hải nhận thấy vẫn chưa được rõ và trong giải trình việc bổ sung cụm từ “ĐVHC dưới tỉnh, TP trực thuộc Trung ương” là để bảo đảm tính ổn định lâu dài của quy định, tạo cơ sở cho việc sau này trong quá trình phát triển có yêu cầu hình thành các loại ĐVHC mới sẽ không phải sửa đổi, bổ sung quá thường xuyên các quy định của Hiến pháp. Cơ bản thống nhất nội dung giải thích, song theo ĐB, nếu giải thích để tạo cơ sở cho việc sau này trong quá trình phát triển có yêu cầu hình thành

các ĐVHC mới như thế cũng chưa khẳng định nhất quán mô hình CQDP 2 cấp mà vẫn để trong tương lai phát triển có thể hình thành ĐVHC mới. Từ đó, ĐB đề nghị nên quy định cụ thể các ĐVHC của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam gồm 2 cấp: cấp tỉnh, TP trực thuộc Trung ương và các xã, phường, đặc khu là phù hợp.

Trong khi đó, ĐB Nguyễn Anh Trí (Đoàn Hà Nội) lại cho rằng cách viết “và các ĐVHC dưới tỉnh, TP Trung ương” là rất hợp lý, vì bảo đảm tốt cho việc tổ chức ĐVHC 2 cấp, từ tỉnh rồi đến xã như hiện nay đang triển khai. Hơn thế nữa, quy định này sẽ tạo nên một không gian rộng hơn để sau này có thể có những điều chỉnh hợp lý hơn mà không bị vướng, không phải sửa đổi lại Hiến pháp.

ĐB nêu rõ, trong việc thực hiện CQDP 2 cấp đang có một thực tiễn là các TP cấp tỉnh và các thị xã bị tách nhỏ thành phường trực thuộc tỉnh. Chúng ta đều thấy đô thị hóa là xu hướng chung trên toàn cầu và ở nước ta đô thị hóa có thể thấy rất rõ từ năm 1975 cho đến nay. Bên cạnh những TP của tuổi đời lâu như Vinh, Nam Định, Nha Trang, Đà Lạt đã xuất hiện rất nhiều TP mới như Đồng Hới, Hòa Bình, Hải Dương... đã làm giàu mạnh các tỉnh, thành và đã làm đẹp hơn cho đất nước. Quá trình đô thị hóa vẫn đang và sẽ tiếp tục nên ĐB đồng tình, việc quy định như ở khoản 1 Điều 110 sửa đổi là rất hợp lý và có tầm nhìn xa.

ĐB Trí cũng tán thành với nội dung “ĐVHC kinh tế đặc biệt do QH thành lập”. Tuy nhiên, ĐB cho rằng, đây là vấn đề rất nhạy cảm nên khi triển

Để ghi nhận vai trò lịch sử, sự hy sinh, đóng góp to lớn của cấp ủy, chính quyền ở các ĐVHC cấp huyện, Ủy ban dự thảo sửa đổi, bổ sung Hiến pháp đề nghị QH xem xét, bổ sung vào Nghị quyết chung Kỳ họp thứ 9 nội dung ghi nhận, đánh giá về vai trò, công lao, thành tựu và sự đóng góp của 696 ĐVHC cấp huyện trong các giai đoạn xây dựng, phát triển đất nước, bảo vệ Tổ quốc trước khi chính thức kết thúc hoạt động vào ngày 1/7/2025.



● Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật và Tư pháp của Quốc hội Hoàng Thanh Tùng trình bày báo cáo.

khai cần được cân nhắc thật kỹ, đồng ý là phải mạnh dạn, phải cởi mở, nhưng cũng cần hết sức lưu ý đến các yếu tố như thời gian, cơ hội, đối tác và đặc biệt là yếu tố địa chính trị, vì sự ổn định an ninh của quốc gia, của Tổ quốc.

Quan tâm góp ý về hiệu lực thi hành, ĐB Dương Khắc Mai (Đoàn Đắk Nông) tán thành Nghị quyết có hiệu lực ngay sau khi QH biểu quyết thông qua để làm cơ sở nền tảng vững chắc cho việc thực hiện các nhiệm vụ đang rất cấp bách trong thực hiện cuộc cách mạng sắp xếp tổ chức bộ máy trong hệ thống chính trị mà điểm nhấn quan trọng là thực hiện CQDP 2 cấp, bỏ cấp trung gian nhằm bảo đảm xây dựng chính quyền với nền hành chính gần dân, sát dân, phục vụ tốt người dân. Việc Nghị quyết có hiệu lực sớm ngay nào cũng là góp phần khắc phục nhanh chóng những khó khăn, vướng mắc, nếu không nói là cả những đình trệ để bảo đảm đồng bộ từ chủ trương của Đảng đến pháp luật của Nhà nước, tạo động lực, sinh lực mới cho toàn xã hội, từ người dân đến doanh nghiệp tham gia tích cực vào công cuộc xây dựng đất nước hùng cường và đây cũng thể hiện thực hiện lời dạy của Bác Hồ: “việc gì có lợi cho dân thì phải hết sức làm” và cũng là thể hiện quan điểm của Đảng ta trong suốt quá trình cách mạng xây dựng chủ nghĩa xã hội và hội nhập quốc tế ngày nay.

T.HOÀNG

Tọa đàm về các dự án Luật do Bộ Công an chủ trì soạn thảo trình Quốc hội tại Kỳ họp thứ Chín

Chiều 13/6, Cục Truyền thông Công an nhân dân phối hợp với các đơn vị chức năng đã tổ chức Tọa đàm tuyên truyền các dự án Luật do Bộ Công an chủ trì soạn thảo trình Quốc hội tại Kỳ họp thứ Chín.

Tại buổi tọa đàm, các đại biểu tập trung trao đổi, làm rõ sự cần thiết ban hành, quan điểm, định hướng và những nội dung cơ bản của các chính sách, nhất là những điểm mới, sửa đổi trong dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Bộ luật Hình sự liên quan thu hẹp hình phạt tử hình đối với 8/18 tội danh; công tác tuyên truyền quá trình sửa đổi Hiến pháp trên ứng dụng VNeID và lấy ý kiến nhân dân, các ngành, các cấp đối với dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013.

Phát biểu khai mạc, Cục trưởng Cục Truyền thông Công an nhân dân, Thiếu tướng Đỗ Triệu Phong nêu rõ, tại Kỳ họp thứ Chín, Quốc hội khóa XV sẽ cho ý kiến, xem xét thông qua 4 dự án Luật: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Bộ luật Hình sự; Luật Bảo vệ dữ liệu cá nhân; Luật Chuyển giao người đang chấp hành án phạt tù và Luật Dẫn độ. Đồng thời, thực hiện ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo Bộ Công an, Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội (C06) đã triển khai việc tham gia góp ý sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 trên ứng dụng VNeID, nhằm triển khai thực hiện Đề án 06/CP của Chính phủ tạo đòn bẩy đột phá đổi mới sáng tạo để triển khai hiệu quả Nghị quyết số 57-NQ/TW về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia.

Phó Cục trưởng Cục Pháp chế và Cải cách hành chính, tư pháp, Trung tá Đào Anh Tới đã thông tin về việc triển khai việc tham gia góp ý sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 trên ứng dụng VNeID và những điểm mới của 4 dự án Luật do Bộ Công an chủ trì soạn thảo trình tại Kỳ họp thứ Chín.

Nhấn mạnh đây là lần đầu tiên chúng ta ứng dụng công nghệ số trong xây dựng pháp luật, theo đó, người dân có thể tham gia góp ý sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 trên ứng dụng VNeID, Phó Cục



●Thiếu tướng Đỗ Triệu Phong, Cục trưởng Cục Truyền thông Công an nhân dân (Bộ Công an) phát biểu tại Tọa đàm. (Ảnh: qdnd.vn)

trưởng Cục Pháp chế và Cải cách hành chính, tư pháp cho biết, theo số liệu tổng hợp, tính đến ngày 29/5/2025 có hơn 20 triệu công dân tham gia ý kiến về dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 trên ứng dụng VNeID, trong đó, chủ yếu là người dân có độ tuổi từ 18 đến 60...

Thông tin về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Bộ luật Hình sự, Phó Cục trưởng Cục Pháp chế và Cải cách hành chính, tư pháp Đào Anh Tới cho biết, dự thảo Luật bỏ hình phạt tử hình đối với 8 tội danh: Tội hoạt động nhằm lật đổ chính quyền nhân dân; Tội gián điệp; Tội phá hoại cơ sở vật chất - kỹ thuật của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam; Tội sản xuất, buôn bán hàng giả là thuốc chữa bệnh, thuốc phòng bệnh; Tội vận chuyển trái phép chất ma túy; Tội tham ô tài sản; Tội nhận hối lộ; Tội phá hoại hòa bình, gây chiến tranh xâm lược, nhằm đáp ứng yêu cầu hội nhập quốc tế trong lĩnh vực tư pháp hình sự.

Theo đó, xu hướng của các nước trên thế giới là tiếp tục thu hẹp hình phạt tử hình và hạn chế áp dụng hình phạt tử hình, tiến tới không áp dụng hình phạt tử hình. Hình phạt tử hình chỉ áp dụng đối với các loại “tội ác”, xâm phạm trực tiếp đến tính mạng con người.

Việc bỏ hình phạt tử hình đối với 8 tội danh trên cũng nhằm thực hiện nguyên tắc nhân đạo của pháp luật hình sự, tuy nhiên, vẫn bảo đảm tính răn đe và nghiêm khắc cần thiết. Những tội danh được bỏ hình phạt tử hình sẽ được thay thế bằng hình phạt tù chung thân không xét giảm án, một

mặt bảo đảm quyền được sống của con người, một mặt vẫn bảo đảm cách ly vĩnh viễn họ khỏi đời sống xã hội.

Chia sẻ thêm tại Tọa đàm, Đại tá Nguyễn Văn Thịnh, Trưởng phòng 2 Cục Pháp chế và Cải cách hành chính, tư pháp (Bộ Công an) cho biết, Bộ luật Hình sự sửa đổi qua các năm đều hướng tới việc giảm án tử hình: Năm 1985 có 44 tội danh khung hình phạt cao nhất là tử hình, năm 1999 là 29 tội, năm 2009 là 22 tội và đến năm 2015 là 18 tội. Nếu như dự thảo luật lần này được Quốc hội thông qua thì sẽ chỉ còn lại 10 tội danh có án tử hình.

“Xu hướng chung của chúng ta là thu hẹp dần các hình phạt tử hình. Trong các lần sửa đổi Bộ luật Hình sự tiếp theo, chúng tôi sẽ căn cứ theo tình hình thực tế, điều kiện đất nước cho phép và nhiều yếu tố khác nhau để đề xuất tiến tới xóa bỏ hẳn hình phạt tử hình”, Đại tá Nguyễn Văn Thịnh cho biết.

Trao đổi thêm về vấn đề này, Ủy viên là đại biểu Quốc hội hoạt động chuyên trách tại Ủy ban Pháp luật và Tư pháp Nguyễn Công Long nêu rõ, cần nhìn nhận rằng Bộ luật Hình sự không chỉ có chức năng trừng trị mà còn là công cụ thể hiện chính sách hình sự, có vai trò quan trọng trong ngăn ngừa và răn đe tội phạm. Việc dần thu hẹp án tử hình là một bước chuyển về triết lý, từ “trừng phạt sau khi tội phạm xảy ra” sang “phòng ngừa từ sớm, từ xa”. Việc thu hẹp hình phạt tử hình không có nghĩa là pháp luật trở nên mềm yếu. Quan trọng là phải hoàn thiện đồng bộ các công cụ pháp lý khác, nhất là tăng cường khả năng ngăn chặn, chế áp tội phạm từ sớm - Đại biểu Nguyễn Công Long nhấn mạnh... **B.T.K**

Khẩn trương hoàn thiện, ban hành Đề án điều binh, điều hành

Tại Công văn số 5256/VPCP-KGVX ngày 12/6/2025, Phó Thủ tướng Mai Văn Chính đã chỉ đạo các Bộ, ngành, địa phương liên quan triển khai tổ chức các hoạt động kỷ niệm 80 năm Cách mạng tháng Tám thành công (19/8/1945 - 19/8/2025) và Quốc khánh nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam (02/9/1945 - 02/9/2025).

Công văn cho biết, theo tinh thần Thông báo kết luận cuộc họp ngày 29/5/2025 của Ban Chỉ đạo Trung ương kỷ niệm các ngày lễ lớn và sự kiện lịch sử quan trọng của đất nước trong 3 năm 2023 - 2025, Phó Thủ tướng Chính phủ Mai Văn Chính yêu cầu UBND TP Hà Nội chủ trì, phối hợp với các Bộ: Quốc phòng, Công an, Văn hóa, Thể thao và Du lịch và các cơ quan liên quan khẩn trương hoàn thiện Kế hoạch tổ chức Lễ kỷ niệm, điều binh, điều hành, báo cáo xin ý kiến Thường trực Ban Chỉ đạo Trung ương trước khi ban hành; tập trung chỉ đạo giải phóng mặt bằng để chỉnh trang, mở rộng khu vực Quảng trường Ba Đình tổ chức Lễ kỷ niệm, điều binh, điều hành; báo cáo Phó Thủ tướng Chính phủ tình hình triển khai thực hiện trước ngày 15/7/2025.

Bộ Quốc phòng chủ trì, phối hợp với các Bộ: Công an, Văn hóa, Thể thao và Du lịch và các cơ quan liên quan khẩn trương hoàn thiện và ban hành Đề án điều binh, điều hành trong tháng 6 năm 2025; tổ chức tốt việc tập luyện, hợp luyện, điều binh, điều hành và các nhiệm vụ liên quan; báo cáo Phó Thủ tướng Chính phủ tình hình triển khai thực hiện trước ngày 15/7/2025.

Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch chủ trì, phối hợp với các Bộ: Quốc phòng, Công an, UBND TP Hà Nội và các cơ quan liên quan khẩn trương xây dựng kịch bản điều hành Lễ kỷ niệm, điều binh, điều hành; xây dựng logo, bộ nhận diện, mẫu biểu trưng làm tặng phẩm phục vụ các cuộc gặp mặt của lãnh đạo Đảng, Nhà nước nhân dịp kỷ niệm; xây dựng kế hoạch thành lập Trung tâm báo chí chỉ đạo, định hướng thông tin các hoạt động kỷ niệm, nhất là Lễ kỷ niệm, điều binh, điều hành; chuẩn bị tổ chức Chương trình nghệ thuật đặc biệt và các nhiệm vụ liên quan; báo cáo Phó Thủ tướng Chính phủ tình hình triển khai thực hiện trước ngày 31/7/2025.

Bộ Công an chủ trì, phối hợp với Bộ Quốc phòng, UBND TP Hà Nội và các cơ quan liên quan xây dựng kế hoạch bảo đảm tuyệt đối an ninh, an toàn các hoạt động kỷ niệm, đặc biệt là các hoạt động trọng tâm có sự tham dự của các đồng chí lãnh đạo, nguyên lãnh đạo Đảng, Nhà nước và đại biểu quốc tế. Bộ Ngoại giao chủ trì, phối hợp với các Bộ: Quốc phòng, Công an, UBND TP Hà Nội và các cơ quan liên quan khẩn trương hoàn thiện Kế hoạch mời các đại biểu quốc tế, phóng viên báo chí nước ngoài, lực lượng các nước tham dự Lễ kỷ niệm, điều binh, điều hành và các hoạt động kỷ niệm, trình Ban Bí thư trong tháng 6/2025.

Bộ Nội vụ chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xây dựng kế hoạch phát động phong trào thi đua yêu nước và hướng dẫn về công tác thi đua, khen thưởng nhân dịp kỷ niệm 80 năm Cách mạng tháng Tám thành công và Quốc khánh nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam; khẩn trương tổng hợp, tham mưu trình cấp có thẩm quyền khen thưởng các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong công tác tổ chức, phục vụ Lễ kỷ niệm, điều binh, điều hành 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025).

Đài Truyền hình Việt Nam chủ trì, phối hợp với các Bộ: Quốc phòng, Công an, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, UBND TP Hà Nội và các cơ quan liên quan chuẩn bị tổ chức tốt truyền hình trực tiếp: Lễ kỷ niệm, điều binh, điều hành; Cầu truyền hình trực tiếp; Chương trình nghệ thuật đặc biệt và một số hoạt động kỷ niệm khác; tập trung nâng cao hơn nữa chất lượng hình ảnh trong truyền hình trực tiếp các hoạt động trọng tâm, nhất là Lễ kỷ niệm, điều binh, điều hành... **VIỆT NGÀ**

HÀ NỘI:

Vận hành thử nghiệm mô hình chính quyền địa phương 2 cấp từ 20/6

Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội vừa ban hành Kế hoạch số 341-KH/TU về “Vận hành thử nghiệm mô hình chính quyền địa phương 2 cấp trên địa bàn TP Hà Nội”.

Kế hoạch nêu rõ, việc vận hành thử nghiệm nhằm bảo đảm sự chỉ đạo thống nhất của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Chính phủ về nguyên tắc phân cấp, phân quyền và phân định thẩm quyền khi vận hành mô hình tổ chức chính quyền địa phương hai cấp. Thực hiện phương châm “địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách

nhiệm”. Thời gian vận hành thử nghiệm từ ngày 20 đến ngày 26/6 nhằm đánh giá hiệu quả mô hình với 10 nhóm nội dung cùng nhiều tình huống giả định.

Theo Kế hoạch, việc vận hành thử nghiệm còn nhằm kịp thời triển khai các văn bản quy phạm pháp luật về tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp; phân cấp, phân quyền và phân định thẩm quyền; đồng thời trang bị kiến thức, nghiệp vụ cho cán bộ, công chức, đặc biệt là cán bộ, công chức TP, cấp xã (mới) sau sắp xếp về những vấn đề cơ bản vận hành của chính quyền địa phương 2 cấp. **TUỆ MINH**

CÔNG ĐOÀN BỘ TƯ PHÁP:

Hoàn thành tốt nhất một chặng đường, một sứ mệnh được giao

Chiều 13/6, Công đoàn Bộ Tư pháp tổ chức gặp mặt các thế hệ cán bộ công đoàn Bộ Tư pháp với chủ đề “Công đoàn Bộ Tư pháp - Hành trình gắn kết”.

Phát biểu tại buổi gặp mặt, Chủ tịch Công đoàn Bộ Tư pháp Khương Thị Thanh Huyền tóm tắt quá trình xây dựng và phát triển tổ chức Công đoàn Bộ Tư pháp, Theo đó, cùng với việc tái thành lập Bộ Tư pháp năm 1981, Công đoàn cơ sở Bộ Tư pháp cũng được thành lập và trực thuộc Liên đoàn Lao động quận Ba Đình, TP Hà Nội. Ngày 14/12/1994, Công đoàn cơ sở Bộ Tư pháp được chuyển giao từ Liên đoàn Lao động TP Hà Nội về Công đoàn Viên chức Việt Nam. Ngày 20/11/2009, Công đoàn Bộ Tư pháp được nâng cấp lên Công đoàn cấp trên trực tiếp cơ sở, từ khi nâng cấp đến nay, Công đoàn Bộ Tư pháp đã qua ba lần đại hội, trong đó nhiệm kỳ II được kéo dài từ năm 2015 đến 2023.

Qua nhiều giai đoạn phát triển, đến nay Công đoàn Bộ Tư pháp có 24 công đoàn trực thuộc, trong đó có 18 công đoàn cơ sở và 6 tổ công đoàn với 1.582 đoàn viên (có giai đoạn lên đến 37 công đoàn trực thuộc).

Chủ tịch Công đoàn Bộ Tư pháp Khương Thị Thanh Huyền cho biết, thực hiện Nghị quyết số 60-NQ/TW ngày 12/4/2025 Hội nghị lần thứ 11 Ban Chấp hành Trung ương khóa XIII; Kết luận số 157-KL/TW, ngày 25/5/2025 của Bộ Chính trị về sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính và theo các hướng dẫn của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam,



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh tặng Bằng khen cho các cá nhân có thành tích xuất sắc. (Ảnh: PV)

Công đoàn Bộ Tư pháp và Công đoàn các đơn vị hành chính nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập mà Nhà nước chi trả lương sẽ kết thúc hoạt động trước ngày 15/6/2025.

Phát biểu tại buổi gặp mặt, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh nêu rõ, trong suốt chặng đường dài 44 năm hoạt động, Công đoàn Bộ Tư pháp đã không ngừng đổi mới nội dung và phương thức hoạt động. Hoạt động công đoàn, phong trào công chức, viên chức của Bộ luôn bám sát chủ trương của Đảng, Nhà nước, sự lãnh đạo của Ban Cán sự Đảng, Đảng ủy Bộ, Công đoàn cấp trên và thực tiễn của Bộ Tư pháp. Công đoàn Bộ đã có nhiều hoạt động ý nghĩa, thiết thực, gắn liền với đời sống của công chức, viên chức, người lao động như công tác dân chủ ở cơ sở; chăm lo bảo vệ quyền và lợi ích chính đáng cho đoàn viên công chức, viên chức, người lao động.

Nhân dịp này, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh ghi nhận, biểu

dương, tri ân và trân trọng những kết quả mà các đồng chí lãnh đạo Công đoàn, Ban Chấp hành, Ủy ban Kiểm tra, các Ban công tác của Công đoàn Bộ và cơ sở trong suốt thời gian qua. Bộ trưởng khẳng định, trong suốt chặng đường vừa qua, cán bộ Công đoàn Bộ Tư pháp các thời kỳ đã hoàn thành tốt nhất một chặng đường, một sứ mệnh được Đảng, Nhà nước, được đoàn viên tin tưởng giao cho.

Nhằm ghi nhận những nỗ lực và đóng góp của các cá nhân trong công tác công đoàn trong thời gian qua, Bộ trưởng Bộ Tư pháp đã Quyết định tặng “Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Tư pháp” cho 10 cá nhân có thành tích xuất sắc; Ban Chấp hành Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam đã ban hành Quyết định số 3945/QĐ-TLĐ về việc tặng Kỷ niệm chương vì sự nghiệp xây dựng tổ chức Công đoàn Việt Nam, trong đó Bộ Tư pháp có 7 đồng chí...

TRIỆU OANH

Tiếp tục hoàn thiện khung pháp lý về phòng, chống rửa tiền

Ngày 13/6, Ban Nội chính Trung ương phối hợp Cơ quan Hợp tác quốc tế Nhật Bản (JICA) tổ chức Hội thảo “Mô hình Cơ quan tình báo tài chính và cơ chế kiểm soát các giao dịch đáng ngờ của Nhật Bản - Kiến nghị cho Việt Nam”.

Phát biểu khai mạc Hội thảo, ông Nguyễn Thanh Hải, Phó Trưởng Ban Nội chính Trung ương cho biết, phòng, chống rửa tiền (PCRT) là hoạt động quan trọng, liên quan mật thiết đến phòng, chống tham nhũng. Thời gian qua, Đảng và Nhà nước ta đã chỉ đạo, triển khai nhiều giải pháp PCRT và đạt được nhiều kết quả tích cực, góp phần phòng, chống tội phạm trong nước và quốc tế, bảo vệ an ninh tài chính - tiền tệ quốc gia, như hoàn thiện hệ thống pháp luật PCRT và tổ chức triển khai ngày càng hiệu quả; hoàn thành và phổ biến kết quả đánh giá rủi ro quốc gia về rửa tiền, tài trợ khủng bố; tăng cường cơ chế phối hợp liên ngành về PCRT; kiện toàn cơ cấu, mô hình hoạt động nhằm xây dựng tính độc lập của Cục PCRT để thực hiện nhiệm vụ Cơ quan thực hiện chức năng, nhiệm vụ PCRT thuộc Ngân hàng Nhà nước.

Tuy nhiên, công tác PCRT vẫn còn một số hạn chế như: cơ chế, chính sách, pháp luật về PCRT còn nhiều bất cập, chưa phù hợp với thực tiễn; công tác phối hợp giữa các cơ quan chức năng, nhất là trong kiểm tra, giám sát chấp hành pháp luật về PCRT có mặt còn hạn chế...

Phó Trưởng Ban Nội chính Trung ương Nguyễn Thanh Hải nêu rõ, Hội thảo là dịp để các chuyên gia trong nước và quốc tế cùng trao đổi, chia sẻ những kiến thức, kinh nghiệm thiết thực giúp cho Ban Nội chính Trung ương và các cơ quan hữu quan của Việt Nam có thêm thông tin, tài liệu để nghiên cứu, tham khảo phục vụ cho công tác tham mưu, hoạch định chính sách và hướng dẫn thực hiện cụ thể các vấn đề liên quan đến hoàn thiện cơ chế, chính sách quản lý, giám sát các hoạt động về tài chính, ngân hàng, kiểm soát các giao dịch đáng ngờ để phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, tăng hiệu quả thu hồi tài sản do tham nhũng mà có.

Tại Hội thảo, các đại biểu đã được nghe về thực trạng công tác PCRT ở Việt Nam hiện nay cũng như nghe chuyên gia chia sẻ về quá trình hình thành và chức năng của Cơ quan tình báo tài chính Nhật Bản, chế độ báo cáo giao dịch đáng ngờ và việc ứng dụng các báo cáo đó tại Nhật Bản; đồng thời các đại biểu trao đổi, chia sẻ các nội dung về kinh nghiệm quốc tế về chế định chủ sở hữu hưởng lợi trong doanh nghiệp để nâng cao hiệu quả công tác PCRT... T.OANH

Đảng bộ Báo Pháp luật Việt Nam sinh hoạt chuyên đề tại Khu di tích lịch sử Bộ Tư pháp

Ngày 13/6, tại Khu di tích lịch sử Bộ Tư pháp ở thôn Mới, xã Minh Thanh, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang, Đảng bộ Báo Pháp luật Việt Nam (PLVN) tổ chức sinh hoạt chuyên đề “Về nguồn”.

Phát biểu tại buổi sinh hoạt, Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Bộ Tư pháp Nguyễn Quang Thái chia sẻ về sự hình thành và phát triển của Bộ Tư pháp, Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Bộ Tư pháp cho biết, ngành Tư pháp là một trong 13 Bộ, ngành được thành lập đầu tiên khi đất nước ta giành được độc lập năm 1945. Nhìn lại chặng đường lịch sử 80 năm đã qua, bản thân ông luôn thấy vinh dự và tự hào.

Việc Báo chọn Khu di tích lịch sử Bộ Tư pháp làm địa điểm tổ chức sinh hoạt chuyên đề “Về nguồn” để nói chuyện về 80 năm lịch sử ngành Tư pháp và 40 năm

thành lập Báo rất có ý nghĩa; đồng thời chúc mừng Báo đã tổ chức thành công Đại hội vào ngày 12/6.

Theo Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Bộ Tư pháp, kể từ khi hình thành và phát triển cho đến nay, Bộ Tư pháp đã có nhiều đóng góp quan trọng: góp phần xứng đáng vào việc giữ vững chính quyền nhân dân, kháng chiến, kiến quốc thắng lợi; đóng góp quan trọng vào sự phát triển của đất nước thông qua việc xây dựng và hoàn thiện hệ thống pháp luật, tổ chức thi hành pháp luật và nâng cao ý thức thượng tôn pháp luật trong xã hội; tham gia vào các hoạt động liên quan đến hội nhập quốc tế và bảo đảm quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội của đất nước...

Về Báo PLVN - Cơ quan ngôn luận của Bộ Tư pháp, Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Bộ

Tư pháp Nguyễn Quang Thái ghi nhận và đánh giá cao những đóng góp quan trọng của Báo trong việc cung cấp thông tin về các hoạt động của Bộ, ngành Tư pháp; tuyên truyền chủ trương, đường lối, chính sách, pháp luật của Đảng, Nhà nước; cũng như góp phần xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam. Báo cũng tham gia vào việc định hướng tư tưởng, phản biện xã hội và đồng hành với an sinh xã hội...

Chia sẻ với những khó khăn của báo chí nói chung và Báo PLVN nói riêng, Phó Bí thư chuyên trách Nguyễn Quang Thái cũng gợi ý một số định hướng để Báo PLVN ngày càng phát triển. Theo đó, Báo cần đẩy mạnh việc truyền thông chính sách của Bộ, ngành Tư pháp; phản ánh “điểm nghẽn” thể chế, pháp luật để các cơ quan nhà nước tìm giải pháp



● Toàn cảnh buổi sinh hoạt chuyên đề “Về nguồn” của Đảng bộ Báo PLVN.

tháo gỡ; thực hiện chức năng giám sát, phản biện xã hội... Ông Nguyễn Quang Thái tin tưởng, Báo đã làm tốt, hiệu quả rồi thì cần làm tốt hơn nữa, hiệu quả hơn nữa.

Thay mặt Đảng bộ, lãnh đạo Báo, Phó Tổng Biên tập Vũ Hồng Thúy cảm ơn đồng chí Nguyễn Quang Thái đã nhận lời đến dự, nói chuyện chuyên đề về lịch sử hình thành, phát triển của Bộ Tư pháp, trong đó có Báo PLVN. Trong suốt cuộc nói chuyện, Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Bộ đã nhiều lần động viên, giao nhiệm vụ cho cán bộ, phóng viên.

Phó Tổng Biên tập khẳng định, Báo PLVN sẽ bám sát hơn nữa trong thực hiện nhiệm vụ chính trị của mình, đồng thời đề nghị mỗi cán bộ, đảng viên thuộc Báo tiếp tục tu dưỡng, trau dồi ngòi bút của mình để làm tốt hơn nữa vai trò, vị trí của Cơ quan ngôn luận Bộ, ngành Tư pháp. Bà Vũ Hồng Thúy cũng mong tiếp tục nhận được sự quan tâm của cá nhân đồng chí Nguyễn Quang Thái và Đảng ủy Bộ đối với các công tác của Đảng bộ Báo...

HỒNG MÂY



CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐOÀN THỊ HẠ: Người góp phần bảo đảm công lý trên biên giới Cao Bằng



● Bà Đoàn Thị Hạ là người “truyền lửa” cho công tác THADS tỉnh Cao Bằng.

Cao Bằng - vùng đất địa đầu Tổ quốc với núi non trùng điệp là nơi ghi dấu những bước chân lặng thầm nhưng đầy ý nghĩa của biết bao con người bền bỉ cống hiến. Trong số đó, có bà Đoàn Thị Hạ, Bí thư Chi bộ, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Cao Bằng.

Vững bước thực hiện trọng trách được giao

Công tác THADS vốn là công đoạn cuối cùng trong chuỗi hoạt động tư pháp, nhằm bảo đảm cho các bản án, quyết định của Tòa án được thực thi nghiêm minh. Nếu ngành Tư pháp được ví như hệ thống mạch máu vận hành pháp luật, thì THADS chính là khâu cuối cùng, củng cố niềm tin của Nhân dân vào công lý.

Ở Cao Bằng - một tỉnh miền núi biên giới có đường biên dài 333km giáp với Trung Quốc, công tác THADS không chỉ dừng lại ở thi hành bản án, mà còn góp phần giữ vững an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội nơi biên cương Tổ quốc. Áp lực từ tình hình tội phạm ma túy, buôn lậu, vượt biên trái phép... khiến cho nhiệm vụ của các cơ quan THADS ngày càng nặng nề, cam go.

Thế nhưng, bằng tinh thần trách nhiệm và bản lĩnh vững vàng, bà Đoàn Thị Hạ đã cùng tập thể Cục THADS tỉnh vượt qua muôn vàn khó khăn, từng bước đưa công tác THADS của tỉnh đạt được nhiều thành tích đáng tự hào.

Ông Lý Văn Vĩnh - Trưởng phòng Nghiệp vụ và tổ chức THA (nguyên Chi cục trưởng Chi cục THADS TP Cao Bằng) cho biết: “Cục trưởng Đoàn Thị Hạ là lãnh đạo có tâm, có tầm, rất quan tâm tới công tác hướng dẫn, chỉ đạo về chuyên môn nghiệp vụ đối với các đơn vị trực thuộc, thường xuyên quan tâm triển khai kịp thời, đầy đủ các văn bản chỉ đạo của Quốc hội, Chính phủ, Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS về công tác THADS.

Bên cạnh đó, bà thường xuyên làm việc với các đơn vị cấp huyện, đặc biệt là những nơi có vụ việc phức tạp, nhằm kịp thời nắm bắt tình hình và định hướng giải quyết dứt điểm. Bà cũng duy trì việc họp giao ban, họp Hội đồng Chấp hành viên, chỉ đạo tổ chức hội thi nghiệp vụ, các lớp tập huấn chuyên môn. Nhờ sự chỉ đạo sát sao của bà, công tác nghiệp vụ thi hành án tại Cao Bằng



● Cục THADS tỉnh Cao Bằng phối hợp với cơ quan Công an, VKSND tổ chức tiêu hủy ma túy.
(Ảnh trong bài: Lê Hanh)

Bà Đoàn Thị Hạ là người đã không ngừng truyền cảm hứng, “tiếp lửa” cho công tác THADS của tỉnh Cao Bằng trong suốt những năm qua.

Nói về nữ Cục trưởng THADS Cao Bằng, ông Nguyễn Văn Thuận - Phó Viện trưởng VKSND tỉnh Cao Bằng cho biết, bà Đoàn Thị Hạ là người gương mẫu, giữ mối quan hệ phối hợp tốt với các cơ quan, ban, ngành trong khối Nội chính. Dưới sự chỉ đạo của bà, công tác phối hợp được triển khai hiệu quả, các quy chế được thực hiện nghiêm túc. Viện Kiểm sát đánh giá cao kết quả THADS, trong đó vai trò của bà là yếu tố then chốt.

những năm qua luôn đạt và vượt các chỉ tiêu được giao”.

Chỉ riêng từ năm 2020 đến nay, các cơ quan THADS tỉnh Cao Bằng đã giải quyết hơn 16.600 việc, với số tiền trên 612 tỷ đồng. Trong đó, tỷ lệ thi hành án xong đạt trung bình 94,6% về việc và 72,3% về tiền - những con số không dễ đạt được trong điều kiện đặc thù của một tỉnh miền núi như Cao Bằng. Hàng năm, kết quả THADS về việc, về tiền của các cơ quan THADS tỉnh Cao Bằng luôn hoàn thành đạt và vượt chỉ tiêu được giao, kết quả thi hành án năm sau cao hơn năm trước và có xu hướng bền vững. Với những kết quả đó, trong những năm qua, Cao Bằng luôn nằm trong top đầu các địa phương có kết quả THADS về việc, về tiền cao nhất trong các cơ quan THADS trên toàn quốc.

Những kết quả ấy không chỉ là sự khẳng định kết quả, sự đóng góp của Cục THADS tỉnh vào kết quả công tác THADS của cả hệ thống, mà còn là minh chứng sống động cho tinh thần trách nhiệm, tận tụy của những người làm công tác THADS nơi đây.

Ông Nông Bế Chiến - Phó Chánh án TAND tỉnh Cao Bằng chia sẻ: “Với vai trò Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Chỉ đạo THADS tỉnh, bà Hạ đã tích cực tham mưu xử lý nhiều vụ việc tồn đọng, phức tạp. Bà còn chủ động đề xuất sơ kết, đánh giá hiệu quả phối hợp với TAND, triển khai những giải pháp sáng tạo giúp rút ngắn thời gian thi hành án và tiết kiệm nguồn lực”.

Bà Đoàn Thị Hạ không chỉ là một người lãnh đạo trách nhiệm, gương mẫu mà còn là người truyền cảm hứng mạnh mẽ cho đội ngũ công chức các cơ quan THADS của tỉnh nhà.

Ông Nông Thế Phúc - Chủ tịch UBND huyện Thạch An chia sẻ: “Bà Đoàn Thị Hạ là người lãnh đạo chủ động, quyết đoán, phối hợp chặt chẽ với địa phương trong xử lý các vụ việc khó, phức tạp, góp phần nâng cao hiệu quả thi hành án và giữ vững trật tự xã hội. Trước đây, khi còn công tác tại Sở Tài chính, tôi từng làm việc cùng bà và ghi nhận tinh thần trách nhiệm, quyết

liệt trong xử lý tài sản thi hành án của bà Đoàn Thị Hạ”.

Kể từ khi nhận nhiệm vụ Cục trưởng, bà đã luôn gương mẫu, tiên phong trong mọi hoạt động. Với cách làm việc sâu sát, cụ thể, bà thường xuyên trực tiếp theo dõi, kiểm tra hồ sơ các vụ việc phức tạp, chỉ đạo sát sao từng Chi cục, tổ chức họp giao ban định kỳ để kịp thời tháo gỡ vướng mắc. Bên cạnh đó, bà Hạ rất chú trọng công tác tham mưu cho cấp ủy, chính quyền địa phương. Nhờ đó, Ban Chỉ đạo THADS các cấp được quan tâm kiện toàn và hoạt động hiệu quả, giúp xử lý dứt điểm nhiều vụ việc tồn đọng, kéo dài, tạo niềm tin cho Nhân dân và giữ vững trật tự xã hội.

Không chỉ chú trọng chuyên môn, bà Đoàn Thị Hạ còn rất quan tâm đến đời sống tinh thần, vật chất cho công chức, người lao động. Công tác xây dựng Đảng, đoàn thể được duy trì nề nếp; các phong trào văn hóa, thể thao, thiện nguyện xã hội diễn ra sôi nổi, góp phần gắn kết, nâng cao tinh thần trách nhiệm và sự gắn bó, đoàn kết, đồng lòng trong thực hiện nhiệm vụ chuyên môn của đơn vị và nhiệm vụ chính trị tại địa phương. Những chương trình thiện nguyện như “Xuân tình nguyện, Tết sẻ chia”, những buổi hiến máu nhân đạo thu hút sự tham gia nhiệt tình của toàn thể công chức trong ngành cung cấp lượng máu để “cứu người” hay phong trào “Ngành Tư pháp chung tay xây dựng nông thôn mới”... đều mang dấu ấn của sự tâm huyết và lòng nhân ái từ người đứng đầu.

Ông Đinh Văn Vĩ - Phó Bí thư Chi bộ, Phó Cục trưởng Cục THADS tỉnh Cao Bằng ấn tượng với tinh thần trách nhiệm, năng lực, sự nhiệt huyết, tận tụy với công việc của bà Đoàn Thị Hạ: “Tôi là người đã gắn bó với cơ quan Cục THADS từ những ngày đầu thi hành án tách ra từ Tòa án, rồi Sở Tư pháp. Trong những năm qua, được làm việc với bà Đoàn Thị Hạ, được chứng kiến quá trình công tác của bà với nhiều vị trí, vai trò khác nhau, bản thân tôi thật sự ấn tượng với tinh thần trách nhiệm, năng lực, sự nhiệt huyết, tận tụy với công việc của bà”.

Ông Đinh Văn Vĩ cũng cho biết, với vai trò là Bí thư Chi bộ - Cục trưởng Cục THADS, thời gian qua bà Đoàn Thị Hạ đã lãnh đạo, chỉ đạo công tác THADS trên địa bàn tỉnh đạt được những kết quả quan trọng. Kết quả THADS hàng năm đều đạt và vượt chỉ tiêu được giao. Bên cạnh đó, đời sống công chức, người lao động luôn được quan tâm, hoạt động của các tổ chức đoàn thể của cơ quan Cục luôn được triển khai hiệu quả, uy tín hình ảnh của các cơ quan THADS tỉnh Cao Bằng trong hệ thống chính trị của tỉnh nhà ngày càng được đánh giá tốt hơn.

Bà Hoàng Thị Hải Yến, Thẩm tra viên Cục THADS chia sẻ: “Qua hơn 12 năm công tác cùng bà Đoàn Thị Hạ, từ khi bà còn là Chánh Văn phòng đến nay giữ cương vị Cục trưởng, bà Hạ luôn thể hiện tinh thần trách nhiệm và tâm huyết với ngành. Ở mỗi vị trí công tác, bà đều giữ vai trò nòng cốt trong việc tham mưu, chỉ đạo, nâng cao hiệu quả công tác thi hành án, đồng thời luôn quan tâm bồi dưỡng, hỗ trợ đội ngũ công chức. Với sự giản dị, gương mẫu và giàu kinh nghiệm, bà Hạ là tấm gương sáng và niềm tự hào của đội ngũ công chức các cơ quan THADS tỉnh Cao Bằng”.

Thành tích là sự ghi nhận, nhưng sự nghiệp là con đường bền bỉ

Trong bối cảnh bộ máy nhà nước đang được tinh gọn, bà Đoàn Thị Hạ đã chỉ đạo triển khai nghiêm túc các yêu cầu sắp xếp tổ chức bộ máy, giải quyết chế độ, chính sách cho công chức, người lao động đúng quy định, bảo đảm quyền lợi hài hòa, giữ ổn định tư tưởng trong công chức, người lao động các cơ quan, đơn vị.

Tinh thần đoàn kết, kỷ luật, kỷ cương được nữ Cục trưởng đặt lên hàng đầu. Bà Đoàn Thị Hạ luôn nhấn mạnh yêu cầu “đoàn kết, kỷ cương, trách nhiệm”, đồng thời tạo môi trường làm việc dân chủ, khuyến khích sáng kiến, đổi mới. Nhờ sự lãnh đạo sâu sát, quyết liệt nhưng cũng đầy nhân văn đó, đội ngũ công chức các cơ quan THADS tỉnh Cao Bằng đã không ngừng trưởng thành, vững vàng trước mọi thách thức, luôn giữ vững lập trường “phụng công, thủ pháp, chí công vô tư” như lời Bác Hồ căn dặn.

Với những nỗ lực không ngừng nghỉ, bà Đoàn Thị Hạ đã liên tục được Tổng cục THADS, Bộ Tư pháp và UBND tỉnh Cao Bằng tặng thưởng nhiều danh hiệu cao quý như: “Chiến sĩ thi đua cơ sở” trong 5 năm liên, “Chiến sĩ thi đua ngành Tư pháp” năm 2022, nhiều Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và Chủ tịch UBND tỉnh... Tập thể Cục THADS tỉnh Cao Bằng dưới sự lãnh đạo của bà cũng nhiều năm liên đạt danh hiệu “Tập thể xuất sắc”, vinh dự được xếp hạng A và được nhận Cờ thi đua của ngành Tư pháp và UBND tỉnh.

Nhưng với bà Đoàn Thị Hạ, những danh hiệu không phải đích đến cuối cùng, đó là sự ghi nhận, động viên cho một hành trình dài bền bỉ, phần thưởng lớn nhất chính là niềm tin yêu của Nhân dân, là sự đoàn kết thống nhất và sự trưởng thành của từng thế hệ công chức thi hành án.

Ở nơi núi rừng biên cương, công lý không chỉ được bảo vệ bằng lý lẽ pháp luật, mà còn bằng tình người, bằng những tấm gương sáng của người công chức đang từng ngày tận tâm với công việc. Với tinh thần trách nhiệm, tâm huyết của người đứng đầu, bà Đoàn Thị Hạ đang cùng đơn vị tiếp tục cống hiến, bền bỉ thắp sáng niềm tin vào pháp luật, vào công lý, tiếp tục soi đường cho những bước chân thế hệ trẻ các cơ quan THADS tỉnh Cao Bằng trên hành trình phụng sự Tổ quốc.

LÊ HANH - HẢI YẾN

DỰ ÁN SÂN BAY LONG THÀNH:

Tăng tốc các gói thầu trọng điểm



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nêu rõ, việc hoàn thành sớm dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành giúp tăng hiệu quả đầu tư, đóng góp cho phát triển vùng và cả nước, nhưng chất lượng và an toàn phải được đặt lên hàng đầu. (Ảnh: VGP/Minh Khôi)

Đây là chỉ đạo của Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà tại buổi kiểm tra thực địa và làm việc với các Bộ, ngành, địa phương và các nhà thầu về tiến độ dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành, ngày 12/6.

Báo cáo tại cuộc họp, đại diện Bộ Xây dựng cho biết, Bộ Xây dựng đã thành lập Tổ công tác chuyên trách từ tháng 4/2025 để theo dõi, giám sát dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành theo chỉ đạo của Thủ tướng, Phó Thủ tướng nhằm cập nhật tiến độ, kiểm tra chuyên đề, đánh giá những “điểm nghẽn”, xung đột, nguy cơ chậm tiến độ...

Đến nay, Dự án thành phần 1 (trụ sở các cơ quan quản lý nhà nước) có các công trình Cảng vụ Hàng không miền Nam, Hải quan, Cục Xuất nhập cảnh, Công an tỉnh Đồng Nai đáp ứng tiến độ yêu cầu. Còn 2 công trình kiểm dịch động vật, kiểm dịch thực vật mới khởi công tháng 5/2025. Dự án thành phần 2 (các công trình phục vụ quản lý bay), gồm đài kiểm soát không lưu, các hạng mục phụ trợ, phục vụ quản lý bay, thiết bị... cơ bản đúng kế hoạch, dự kiến hoàn thành trong tháng 12/2025.

Dự án thành phần 3 (các công

trình thiết yếu) có 14 gói thầu mới hoàn thành 3, đang thi công 9, đang lựa chọn nhà thầu 2. Một số gói thầu trọng điểm, như gói 4.6 (đường cất hạ cánh, đường lăn, sân đỗ) đã cơ bản hoàn thành đường băng số 1, đường băng số 3 đã khởi công ngày 30/5, mục tiêu hoàn thành trong tháng 12/2025. Gói 5.10 (nhà ga hành khách) có sản lượng thi công đạt 32,4% giá trị hợp đồng.

Tại cuộc họp, lãnh đạo Bộ Tài chính, tỉnh Đồng Nai, ACV, đại diện các nhà thầu, tư vấn giám sát, tư vấn thiết kế đã báo cáo, làm rõ những hạn chế, khó khăn, bất cập làm ảnh hưởng đến tiến độ của các gói thầu cũng như toàn bộ dự án và kiến nghị giải pháp khắc phục.

Kết luận buổi làm việc, Phó Thủ tướng nêu rõ, việc hoàn thành sớm dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành giúp tăng hiệu quả đầu tư, đóng góp cho phát triển vùng và cả nước, nhưng chất lượng và an toàn phải được đặt lên hàng đầu - nếu làm vội mà sai sót sẽ gây thiệt hại lớn. Từng khâu phải có sự kiểm tra, giám sát chặt chẽ của cơ quan chức năng, đặc biệt là Bộ Xây dựng và Ban Quản lý dự án. Mọi vấn đề, sai sót dù nhỏ cũng phải xác định rõ trách nhiệm của từng bên từ đầu, có địa chỉ chịu trách nhiệm rõ ràng.

Từng đơn vị, nhà thầu báo cáo rõ tiến độ, khó khăn và xác định trách nhiệm cụ thể ở từng gói thầu; nêu rõ

tình trạng một số công trình làm xong phải tháo dỡ do tổ chức thi công không khoa học; thiếu vật liệu xây dựng.

“Làm nhanh nhưng phải bảo đảm chất lượng, an toàn, đạt chuẩn 5 sao. Các nhà thầu và đơn vị thiết kế phải phối hợp chặt chẽ, có văn bản cam kết về tính đồng bộ thiết kế - thi công”, Phó Thủ tướng nói.

Tại buổi làm việc, Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ Xây dựng xử lý dứt điểm nhiệm vụ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư khu bảo trì tàu bay (hangar), nhà ga hàng hóa bảo đảm đồng bộ với tiến độ toàn bộ dự án sân bay.

Tổng Công ty Quản lý bay Việt Nam, ACV và các bên liên quan khẩn trương giải quyết các xung đột kỹ thuật, đẩy nhanh tiến độ gói thầu 4.7 (sân đỗ tàu bay nhà ga hành khách) và đặc biệt là gói thầu 4.8 (giao thông nội cảng và hạ tầng kỹ thuật), tránh tình trạng thiết bị về rồi mà không có điện để vận hành.

Phó Thủ tướng nêu rõ, nếu sân bay vận hành sớm, đất nước sẽ được hưởng lợi về kinh tế và kết nối. Nếu chậm, trách nhiệm thuộc về những người không hành động đúng cam kết. Đồng thời, đề nghị các Bộ, ngành, nhà thầu, địa phương tiếp tục phối hợp, giữ vững tinh thần trách nhiệm cao nhất nhằm hoàn thành công trình Cảng hàng không quốc tế Long Thành đúng tiến độ, bảo đảm chất lượng, an toàn tuyệt đối khi đưa vào khai thác. **B.T**

Quy định về quản lý, sử dụng vốn, tài sản của tổ chức tín dụng

Chính phủ vừa ban hành Nghị định 135/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, quy định chế độ tài chính đối với tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và giám sát tài chính, đánh giá hiệu quả đầu tư vốn nhà nước tại tổ chức tín dụng do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ và tổ chức tín dụng có vốn nhà nước.

Nghị định quy định, vốn của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài bao gồm vốn chủ sở hữu, vốn huy động theo quy định tại Luật Các tổ chức tín dụng và vốn khác theo quy định của pháp luật.

Đối với việc sử dụng vốn, tài sản, Nghị định nêu, tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài được sử dụng vốn để kinh doanh theo quy định của Luật Các tổ chức tín dụng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài được quyền thay đổi cơ cấu vốn, tài sản phục vụ cho việc phát triển hoạt động kinh doanh theo đúng quy định của pháp luật; được mua, đầu tư tài sản cố định phục vụ trực tiếp cho hoạt động của mình theo quy định.

Việc góp vốn, mua, bán, chuyển nhượng cổ phần, phần vốn góp của tổ chức tín dụng theo quy định của Luật Các tổ chức tín dụng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Đối với tổ chức tín dụng do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ và tổ chức tín dụng có vốn nhà nước, khi quản lý, sử dụng vốn còn phải tuân thủ quy định pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp.

Về việc bảo đảm an toàn vốn, tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài có trách nhiệm quản lý, sử dụng vốn, tài sản, phân phối lợi nhuận, thực hiện chế độ quản lý tài chính và chế độ kế toán theo quy định; Thực hiện các quy định về bảo đảm an toàn trong hoạt động; Mua bảo hiểm tài sản đối với các tài sản quy định phải mua bảo hiểm; Xử lý tổn thất về tài sản; hạch toán vào chi phí hoạt động kinh doanh khoản dự phòng rủi ro...

BUI VĂN

Sẽ công bố bản đồ hành chính 34 tỉnh, thành mới trên môi trường mạng

Cục Đo đạc, Bản đồ và Thông tin địa lý Việt Nam (Bộ Nông nghiệp và Môi trường) cho biết đã hoàn thành việc xây dựng bản đồ hành chính trực tuyến cập nhật 34 đơn vị hành chính cấp tỉnh.

Bản đồ phản ánh đầy đủ hệ thống hành chính mới gồm 34 tỉnh và thành phố trực thuộc Trung ương sau đợt sắp xếp lớn nhất từ trước đến nay. Đây là tài liệu trực quan, thiết thực giúp cán bộ, người dân, tổ chức tra cứu, sử dụng trong học tập, nghiên cứu, quản lý và cập nhật thông tin hành chính chuẩn xác.

Theo ông Trần Duy Hạnh, Giám đốc Trung tâm Hạ tầng dữ liệu không gian địa lý (Cục Đo đạc, Bản đồ và Thông tin địa lý Việt Nam), từ đầu năm 2025 đến nay, thực hiện Kết luận số 127-KL/TW ngày 28/2/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về sắp xếp các đơn vị hành chính theo chính quyền hai cấp, Cục đã thực hiện nhiệm vụ phối hợp chuẩn bị tài liệu bản đồ phục vụ các cuộc họp quan trọng của Bộ Chính trị, Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Quốc hội, Chính phủ, Bộ Nội vụ.

Đồng thời phối hợp với các đơn vị xây dựng các phương án bản đồ hành chính mới, bảo đảm thể hiện chính xác và đầy đủ các đơn vị hành chính theo sắp xếp mới; tập trung cập nhật các biến động địa giới hành chính, chuẩn hóa hệ thống ký hiệu, mã hóa dữ liệu không gian theo tiêu chuẩn quốc gia, bảo đảm tính chính xác, thống nhất và tính pháp lý của từng tờ bản đồ.

Cục hoàn thành xây dựng, cung cấp bản đồ hành chính Việt Nam tỷ lệ 1: 1.000.000 trực tuyến qua môi trường mạng và bản đồ số định dạng *.pdf nhằm phục vụ kịp thời công tác chỉ đạo điều hành của Thủ tướng Chính phủ, công tác quản lý nhà nước của các Bộ, ngành, địa phương và đáp ứng yêu cầu các tổ chức, cá nhân.

Sắp tới, bản đồ hành chính Việt Nam tỷ lệ 1:9.000.000 sẽ cung cấp miễn phí trực tuyến qua môi trường mạng. Các Bộ, ngành, địa phương và các tổ chức, cá nhân có thể truy cập trang web của Trung tâm Hạ tầng dữ liệu không gian địa lý để tra cứu thông tin cần thiết.

BẢO KHÁNH

Giao lưu Hội Doanh nhân trẻ ba tỉnh Hà Nam, Ninh Bình, Nam Định

Vừa qua, tại tỉnh Hà Nam, Ban Chấp hành Hội Doanh nhân trẻ ba tỉnh Hà Nam, Ninh Bình, Nam Định đã phối hợp tổ chức chương trình giao lưu với chủ đề “Kết nối tiềm năng - Khát vọng vươn tầm”. Sự kiện nhằm tăng cường mối liên kết, chia sẻ kinh nghiệm và định hướng phát triển giữa cộng đồng doanh nhân trẻ của ba địa phương trong bối cảnh hội nhập và phát triển.

Tại buổi giao lưu, đại diện lãnh đạo Hội Doanh nhân trẻ của ba tỉnh đã cùng nhau trao đổi, thảo luận về thực tiễn hoạt động doanh nghiệp tại địa phương, những thuận lợi, khó khăn đang gặp phải và định hướng phát triển trong thời gian tới. Hiện nay, Hội Doanh nhân trẻ tỉnh Hà Nam

có hơn 200 hội viên, Ninh Bình gần 200 hội viên và Nam Định có khoảng 60 hội viên hoạt động trên nhiều lĩnh vực sản xuất, kinh doanh đa dạng.

Các bên thống nhất quan điểm: sự gắn kết, đoàn kết là nền tảng vững chắc để xây dựng tổ chức hội phát triển, lấy mục tiêu phát triển kinh tế làm “kim chỉ nam” cho mọi hành động, đồng thời tăng cường liên kết vùng, mở rộng thị trường và thu hút đầu tư.

Phát biểu tại chương trình, ông Trần Xuân Dương - Tỉnh ủy viên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hà Nam, Chủ tịch danh dự Hội Doanh nhân trẻ Hà Nam khẳng định vai trò tiên phong, năng động, sáng tạo của đội ngũ doanh nhân trẻ trong công cuộc phát

triển kinh tế - xã hội của địa phương. Tiến trình sáp nhập ba tỉnh trong thời gian tới sẽ là thời cơ để cộng đồng doanh nghiệp mở rộng quy mô, gia tăng sức cạnh tranh và tạo ra nhiều cơ hội hợp tác phát triển mới. Lãnh đạo Hội Doanh nhân trẻ Việt Nam và tỉnh Hà Nam cũng kỳ vọng các doanh nhân trẻ ba tỉnh sẽ tiếp tục phát huy tinh thần đoàn kết, đổi mới, đóng góp nhiều hơn nữa cho công cuộc phát triển kinh tế và an sinh xã hội, góp phần xây dựng quê hương ngày càng văn minh, giàu đẹp. **XUÂN DÀN**



Tháo gỡ vướng mắc xử lý tài sản dôi dư sau sáp nhập



● Bộ Tài chính đã có nhiều văn bản hướng dẫn xử lý tài sản dôi dư sau sáp xếp, sáp nhập. (Ảnh minh họa: VGP)

Chỉ còn ít tuần nữa là kết thúc hoạt động của đơn vị hành chính cấp huyện. Do đó, việc sắp xếp trụ sở, tài sản dôi dư đang là thách thức lớn với các địa phương. Bộ Tài chính đã thành lập 2 đoàn công tác làm việc trực tiếp với các địa phương nhằm nắm bắt thực tế, hướng dẫn triển khai, tháo gỡ vướng mắc và kiểm tra tiến độ sắp xếp tài sản công.

Chuyển công năng nhiều trụ sở dôi dư

Theo báo cáo của một số địa phương, lượng trụ sở dôi dư còn khá lớn và còn vướng mắc trong xử lý mặc dù Bộ Tài chính đã có nhiều văn bản hướng dẫn xử lý tài sản dôi dư sau sáp xếp, sáp nhập. Như Hà Nội, theo báo cáo, trước khi sáp xếp, thành phố có 526 xã, phường, thị trấn và 30 đơn vị cấp huyện. Sau sáp xếp dự kiến giảm còn 126 xã, phường. Tổng số dự án chịu tác động của việc sáp xếp đơn vị hành chính là 1.206 dự án, gồm 1.194 dự án của thành phố và 12 dự án của Viện kiểm sát nhân dân TP. Tính đến nay, đã tạm dừng 561 dự án và quyết định tiếp tục 645 dự án. Theo rà soát, TP Hà Nội đang quản lý hơn 5.200 trụ sở và cơ sở hoạt động sự nghiệp; đã xác định được 291 cơ sở dôi dư cần xử lý sau sáp xếp.

Tuy nhiên, tại TP Hà Nội, quá trình sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, dự án, công trình khi sáp xếp tỉnh gọn bộ máy của thành phố vẫn còn có khó khăn, vướng mắc, đặc biệt là quy định cụ thể về tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở, máy móc, thiết bị (cơ sở để sắp xếp, xử lý tài sản dôi dư sau sáp xếp đơn vị hành chính) đang

trong quá trình hoàn thiện, ban hành. Bên cạnh đó, khó khăn trong quản lý, xử lý các điểm trường, trạm y tế lẻ sau sáp xếp, đặc biệt tại các huyện ngoại thành đã đầu tư, đáp ứng đủ nhu cầu hạ tầng phục vụ mục đích công cộng; chậm trong việc giao tài sản cho đơn vị có chức năng quản lý, kinh doanh nhà theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP...

Tại TP Hồ Chí Minh, đến nay, tổng số lượng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp thuộc phạm vi quản lý của thành phố là 3.895 cơ sở; tổng số cơ sở tiếp tục sử dụng là 3.430 cơ sở; tổng số cơ sở dôi dư sau sáp xếp bộ máy, đơn vị hành chính là 231 cơ sở (chủ yếu cơ sở nhỏ, lẻ, các khu phố, ấp). TP Hải Phòng có khoảng 183 cơ sở nhà, đất dôi dư ở cấp xã cần được xử lý. Theo lãnh đạo TP Hải Phòng, trong số này, một phần sẽ được chuyển giao cho lực lượng công an hoặc quân đội cấp xã sử dụng làm nơi làm việc; một số cơ sở sẽ được tận dụng để xây dựng trung tâm hành chính mới hoặc sử dụng vào mục đích đặc thù.

Tại tỉnh Hải Dương, tổng số trụ sở cơ quan cấp tỉnh sắp xếp là 97 cơ sở, gồm giữ lại tiếp tục sử dụng 50 cơ sở, dự kiến điều hòa nội bộ 15 cơ sở, dự kiến dôi dư 32 cơ sở. Tổng số trụ sở cơ quan cấp huyện, cấp xã là 290 cơ sở, tiếp tục sử dụng 127 cơ sở, dự kiến điều hòa, hoán đổi 134 cơ sở, dự kiến dôi dư 29 cơ sở... Quảng Nam cũng cần phải xử lý 187/657 trụ sở cấp huyện xã, 45 trụ sở cấp tỉnh.

Sẽ giao cấp xã quản lý tài sản công

Nhiều địa phương phản ánh “chưa xử lý được trụ sở dôi dư do các nghị định liên quan đến xử lý đối với các cơ sở nhà đất này liên tục sửa đổi, bổ sung. Theo nghị định mới thì trụ sở dôi dư sẽ không bán được”. Bộ Tài chính cho biết, để bảo đảm phù hợp với Luật Đất đai năm 2024 (có hiệu lực từ ngày

01/8/2024), Bộ Tài chính đã báo cáo cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung Luật Quản lý, sử dụng tài sản công tại Luật số 56/2024/QH15 (một luật sửa nhiều luật) Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ.

Theo đó, quy định hình thức bán không áp dụng đối với đất, tài sản gắn liền với đất. Vì vậy, đối với các trường hợp đã có quyết định phê duyệt phương án bán, chuyển nhượng nhà, đất nhưng mới đang làm thủ tục, điều chỉnh quy hoạch, xác định giá khởi điểm... thì đề nghị UBND các tỉnh chỉ đạo các cơ quan liên quan khẩn trương thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất như thu hồi, chuyển giao, giao cho tổ chức có chức năng kinh doanh, tổ chức phát triển quỹ đất để quản lý, khai thác nhà, đất dôi dư (trong đó có giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai), bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả, chống lãng phí.

Để phục vụ cho việc thực hiện chính quyền 2 cấp, Bộ Tài chính cũng đã đề xuất sửa đổi, bổ sung Luật Quản lý, sử dụng tài sản công. Nội dung đáng chú ý mà Bộ Tài chính đưa vào dự thảo sửa đổi là việc quy định liên quan đến cơ quan được giao thực hiện nhiệm vụ quản lý tài sản công. Theo đó, nội dung dự kiến sửa đổi, bổ sung là việc chuyển nội dung quy định cho cấp huyện thành cấp xã...

Ngoài ra, Bộ Tài chính cho biết, do sắp xếp bộ máy chính quyền 2 cấp cũng sẽ có sự thay đổi mới về chức năng, nhiệm vụ, kéo theo tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công cũng phải mới để phù hợp. Do đó, ngay sau khi lấy ý kiến rộng rãi, Bộ Tài chính đã hoàn thiện dự thảo các văn bản. Hiện các dự thảo Nghị định đang được trình Thủ tướng Chính phủ xem xét thông qua và ban hành trước ngày 1/7 để làm cơ sở vận hành bộ máy mới thông suốt, hiệu quả.

HOÀNG TÚ

TIN TỨC

Tăng cường quản lý, sử dụng hóa đơn điện tử khởi tạo từ máy tính tiền

Thủ tướng Chính phủ vừa ký Công điện số 88/CD-TTg ngày 12/6/2025 yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương tăng cường quản lý, sử dụng hóa đơn điện tử khởi tạo từ máy tính tiền, nâng cao hiệu quả quản lý thuế đối với hoạt động bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ trực tiếp đến người tiêu dùng.

Nhằm đẩy mạnh hơn nữa công tác quản lý, sử dụng hóa đơn điện tử, đặc biệt là hóa đơn điện tử khởi tạo từ máy tính tiền, nâng cao hiệu quả công tác quản lý thuế đối với hoạt động bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ trực tiếp đến người tiêu dùng, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quán triệt, nghiêm túc thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ, giải pháp, chỉ đạo tại Nghị quyết số 68-NQ/TW của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân; Nghị quyết số 198/2025/QH15 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân; Nghị quyết số 138/NQ-CP của Chính phủ ban hành kế hoạch hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 68-NQ/TW của Bộ Chính trị; Nghị định số 70/2025/NĐ-CP ngày 20/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định về hóa đơn, chứng từ; các Công điện của Thủ tướng Chính phủ đã ban hành về quản lý, sử dụng hóa đơn điện tử...

Bộ Tài chính chủ trì, phối hợp với các Bộ, cơ quan tăng cường công tác tuyên truyền, lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện việc sử dụng hóa đơn điện tử, đặc biệt là hóa đơn điện tử khởi tạo từ máy tính tiền, giúp người dân, doanh nghiệp, hộ, cá nhân kinh doanh hiểu rõ về lợi ích và trách nhiệm, hiệu quả của việc sử dụng hóa đơn điện tử, nâng cao ý thức tuân thủ của người nộp thuế về nghĩa vụ chấp hành pháp luật về thuế và hóa đơn; rà soát, hỗ trợ, yêu cầu các cơ sở kinh doanh áp dụng hóa đơn điện tử khởi tạo từ máy tính tiền, tập trung vào hoạt động bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ trực tiếp tới người tiêu dùng đã được quy định tại Nghị định số 70/2025/NĐ-CP, bảo đảm tạo điều kiện thuận lợi trong việc lập, sử dụng hóa đơn điện tử.

Tăng cường kiểm tra, giám sát việc phát hành và sử dụng hóa đơn điện tử, đặc biệt là trong việc lập hóa đơn điện tử khởi tạo từ máy tính tiền tại các cơ sở kinh doanh bán lẻ, kiên quyết xử lý theo pháp luật đối với các hành vi vi phạm pháp luật về thuế, hóa đơn theo quy định pháp luật... **T.HẢI**

HẢI PHÒNG:

Cứu nạn thành công tàu cá bị chìm khi tránh trú bão số 1

Trước diễn biến phức tạp của cơn bão số 1 (bão wutip) năm 2025, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng (BĐBP) TP Hải Phòng đang khẩn trương triển khai các biện pháp phòng, chống, bảo đảm an toàn cho người dân và tàu thuyền hoạt động trên biển, phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương, gia đình các chủ tàu, thuyền trưởng để thông báo diễn biến bão, hướng dẫn vòng tránh và đưa tàu thuyền về nơi trú ẩn.

Theo báo cáo nhanh từ Bộ Chỉ huy BĐBP Hải Phòng, đến 5h sáng 13/6/2025, đã tổ chức kiểm đếm và thông báo cho 1.665 phương tiện với 4.853 lao động; trong đó có 1.224 tàu cá (3.828 lao động), 281 tàu chở khách (762 lao động) và các loại phương tiện khác; gần 1.500 phương tiện với hơn 4.000 lao động đã neo đậu an toàn tại các bến, sẵn sàng ứng phó với cơn bão. Hiện BĐBP Hải Phòng đang tiếp tục kêu gọi khoảng 200 phương tiện với hơn 600 lao động vẫn đang hoạt động trên biển về nơi tránh trú an toàn.

Bên cạnh việc kêu gọi và sắp xếp tàu thuyền, công tác quản lý lồng bè và chòi canh trên biển cũng được chú trọng, đặc biệt tại địa bàn huyện Cát Hải. Các lực lượng chức năng đã thông báo đến hơn 160 lồng bè các loại và chòi canh nắm được tình hình, diễn biến của bão để có phương án di dời, bảo đảm an toàn.

Trước đó, vào hồi 09h30 ngày 12/6, trong lúc đang hành trình từ Bạch Long Vĩ vào đảo Cát Bà để tránh cơn bão số 1, tàu cá mang số hiệu TH-92228-TS do ông Phạm Văn Linh (SN 1999, trú tại Hải Bình, Nghi Sơn, Thanh Hóa) làm thuyền trưởng đã bất ngờ gặp nạn khi va phải đá ngầm cách đảo Cát Bà khoảng 1 hải lý về phía Nam, thân tàu bị rách, nước tràn vào nhanh, đe dọa nghiêm trọng đến sự an toàn của người và phương tiện.

Ngay sau khi nhận được tin báo, Bộ Chỉ huy BĐBP TP Hải Phòng đã chỉ đạo Đoàn Biên phòng Cát Bà điều động 02 xuồng cứu nạn cùng 07 cán bộ, chiến sĩ. Đồng thời, lực lượng kêu gọi sự phối hợp hỗ trợ từ tàu cá QNg-92569-TS, do ông Phạm Thanh Dũng (SN 1974, trú tại Nghĩa An, Tư Nghĩa, Quảng Ngãi) làm thuyền trưởng, đang hoạt động gần khu vực xảy ra tai nạn tham gia ứng cứu.

Bằng các biện pháp nghiệp vụ, lực lượng cứu hộ đã nhanh chóng hướng dẫn các thuyền viên bơm nước ra ngoài, tổ chức bịt vết rách và kéo tàu về vị trí neo đậu an toàn. Đến 10h45 cùng ngày, tàu bị nạn đã ổn định, 10 ngư dân an toàn và tiếp tục phối hợp với lực lượng BĐBP khắc phục thiệt hại. **THUY LINH**

Nghề dệt thổ cẩm của người Thái ở Nghệ An là di sản văn hóa quốc gia

Theo Quyết định số 1657/QĐ-BVHTTDL ngày 3/6/2025 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, nghề dệt thổ cẩm của người Thái ở Nghệ An vừa được đưa vào danh mục Di sản Văn hóa phi vật thể quốc gia, thuộc loại hình “Nghề thủ công truyền thống”.



● Không gian sống của người Thái ở Nghệ An. (Ảnh trong bài: BQL Di tích tỉnh Nghệ An)



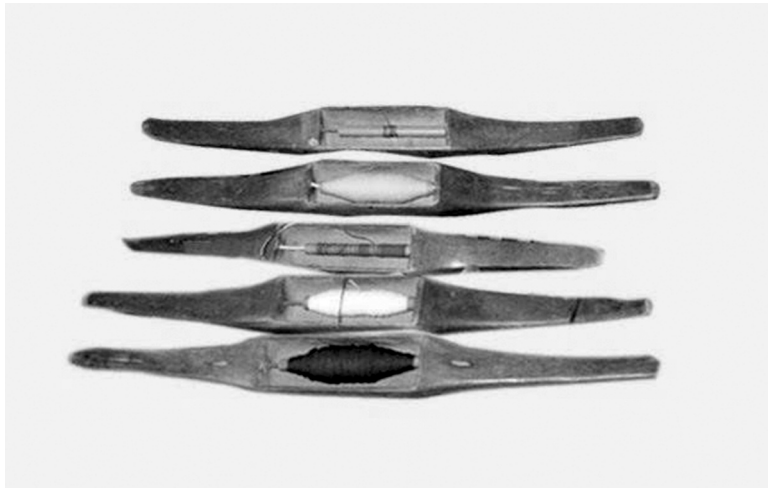
● Nghề dệt thổ cẩm thủ công của người Thái được truyền dạy qua các thế hệ.

Đây là di sản văn hóa thứ ba của người Thái tỉnh Nghệ An thuộc danh mục này, cùng với Lễ hội đền Chín Gian (được công nhận năm 2016) và Nghi lễ Xăng Khan (công nhận năm 2017).

Theo bà Đào Thúy Liên - Phó Trưởng phòng Phát huy giá trị di tích, Ban Quản lý di tích Nghệ An, nghề dệt thổ cẩm thủ công truyền thống của người Thái được hình thành cùng với quá trình ra đời và phát triển của

cộng đồng dân tộc Thái nói chung. Đối với cộng đồng người Thái ở Nghệ An, nghề dệt thổ cẩm được hình thành và phát triển cùng với quá trình thiên di khai bản lập mừng của người Thái trên vùng đất này.

Đến nay chưa có nghiên cứu nào khẳng định được thời gian ra đời cụ thể của nghề dệt thổ cẩm truyền thống của người Thái ở Nghệ An, nhưng qua các sử thi, truyền thuyết, truyện kể của đồng bào Thái xuất hiện rất



● Thời chỉ của người Thái.

nhiều hình ảnh về người con gái Thái dệt vải cho người yêu, cho chồng và làm của hồi môn cho gia đình nhà chồng... Đặc biệt, trong thần tích đền Chín Gian, huyện Quế Phong, tỉnh Nghệ An có đề cập đến nhân vật Nàng Xi Đà là con gái của Thần Phà (Vua Trời), được cha cho xuống mừng đất cai quản toàn bộ chín mừng ở Quỳ Châu xưa. Nàng Xi Đà là người hướng dẫn cho các cô gái trong các bản mừng cách trồng bông, nuôi tằm kéo

sợi, dệt vải, thêu thùa và bà được xem là vị tổ của nghề dệt vải thổ cẩm của người Thái ở Nghệ An.

Nghề dệt vải thổ cẩm ra đời như một lễ đương nhiên nhằm đáp ứng nhu cầu về trang phục và đồ dùng phục vụ cuộc sống của đồng bào dân tộc Thái. Theo khảo sát về nghề dệt thổ cẩm ở Nghệ An, hiện nay chỉ có dân tộc Thái còn thực hành nghề dệt vải thổ cẩm, các dân tộc thiểu số khác thường trao đổi, mua bán vải thổ cẩm với người Thái.

Chính vì vậy, vải thổ cẩm của người Thái đã sớm trở thành sản phẩm trao đổi, mua bán giữa các thành viên đồng tộc cũng như với các cộng đồng dân tộc thiểu số xung quanh.

Với quy trình, kỹ thuật dệt đặc biệt cùng sự sáng tạo, tinh thần nghệ thuật, người Thái đã phát triển nghề dệt thổ cẩm thành một nghệ thuật độc đáo và trở thành một phần quan trọng của văn hóa dân tộc.

Hiện có 11 huyện trên địa bàn tỉnh Nghệ An có dân tộc Thái sinh sống đều đang thực hành nghề dệt thổ cẩm với nhiều hợp tác xã. Có những huyện như Con Cuông, Quế Phong, tất cả các xã trên địa bàn đều đã và đang thực hành nghề này.

Thông kê của Sở Công Thương Nghệ An cho biết: trên địa bàn tỉnh Nghệ An có 15 làng nghề dệt thổ cẩm được UBND tỉnh công nhận từ năm 2010 đến nay như làng nghề bản Na, bản Xốp Thập xã Hữu Lập, bản Nọng Dẻ xã Nậm Cắn (Kỳ Sơn)...

Việc công nhận nghề dệt thổ cẩm là di sản văn hóa phi vật thể quốc gia là sự ghi nhận, cổ vũ, động viên tinh thần người Thái, đặc biệt là người phụ nữ, trong việc trao truyền tri thức, kinh nghiệm nghề truyền thống; đồng thời mở thêm cơ hội phát triển du lịch cộng đồng, tạo sinh kế và nâng cao vị thế văn hóa bản địa trong bối cảnh hội nhập.

Nghệ An hiện có 10 di sản đã được đưa vào danh mục Di sản văn hóa phi vật thể quốc gia, gồm: Lễ hội đền Cờn, Lễ hội đền Quả, Lễ hội đền Chín Gian, Lễ hội đền Bạch Mã, Lễ hội đền Thanh Liệt, Lễ hội đền Ông Hoàng Mười, Nghi lễ Xăng Khan của đồng bào dân tộc Thái miền Tây Nghệ An, Lễ hội đền Yên Lương, Lễ hội Đền thờ Nguyễn Cảnh Hoan và Nghề dệt thổ cẩm của người Thái.

TUYẾT LAN

Huy động 100 chiến sĩ giúp dân khắc phục hàng chục ngôi nhà bị tốc mái do lốc xoáy

Ngày 13/6, thông tin từ Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Hà Tĩnh cho biết: Do ảnh hưởng của bão số 1, trên địa bàn Hà Tĩnh đã xảy ra mưa lớn, đặc biệt vào chiều tối 12/6, tại thôn Trung Tiến, xã Cẩm Trung, huyện Cẩm Xuyên đã xảy ra trận lốc xoáy mạnh kèm theo mưa lớn đã làm hơn 30 ngôi nhà của người dân ở đây bị tốc mái, cùng nhiều tài sản bị ướt và hư hỏng nặng. Nhận được thông tin lốc xoáy tốc gây thiệt hại nhà cửa của người dân, đơn vị đã điều động gần 100 cán bộ, chiến sĩ kịp thời có mặt giúp bà con dọn dẹp, khắc phục thiệt hại, bảo đảm an toàn về người và tài sản. Sáng 13/6, có mặt tại thôn Trung Tiến mặc dù thời tiết tiếp tục có mưa lớn, gió mạnh, song các cán bộ, chiến sĩ đã nhanh chóng chia thành từng nhóm sửa chữa, lợp lại mái nhà, mái che mát, dọn



● Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Hà Tĩnh đã điều động 100 cán bộ, chiến sĩ nhanh chóng hỗ trợ bà con khắc phục hậu quả.

đẹp cây xanh đồ ngã, làm vệ sinh môi trường, thu gom, vận chuyển, sắp xếp, di dời các vật dụng và tài sản bị cuốn bay.

Ngay sau trận lốc xoáy xảy ra, cấp ủy, chính quyền huyện

Cẩm Xuyên cũng đã nhanh chóng chỉ đạo các lực lượng tại chỗ, các đoàn thể, xóm làng kịp thời hỗ trợ người dân khắc phục hậu quả. Đồng thời, yêu cầu chính quyền địa phương tiến

hành kiểm tra, đánh giá, thống kê mức độ thiệt hại và đề xuất phương án hỗ trợ cho những hộ dân bị ảnh hưởng thiệt hại nặng nề ổn định cuộc sống.

* Theo thống kê sơ bộ của Cục Quản lý đê điều và Phòng, chống thiên tai (Bộ Nông nghiệp và Môi trường), từ ngày 10 - 13/6, ảnh hưởng bão số 1 và mưa lũ đã gây nhiều thiệt hại tại các tỉnh, thành phố Quảng Bình, Quảng Trị, Huế, Đà Nẵng, Quảng Nam, Quảng Ngãi.

Cụ thể, tính đến 13 giờ ngày 13/6, mưa lũ làm ngập 805 nhà; làm ngập 58.177ha lúa, hoa màu; 115ha nuôi thủy sản... Bên cạnh đó, mưa lũ cũng làm ngập một số tuyến đường giao thông nông thôn tại huyện Hải Lăng, Hướng Hóa (tỉnh Quảng Trị); sạt lở mái taluy tại đường 14C, đường La Sơn - Túy Loan, huyện Phú Lộc và đường Hồ Chí Minh (Km350), huyện A Lưới (TP Huế)...

Trước diễn biến phức tạp của bão số 1 và mưa lũ, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã ban

hành 3 công điện chỉ đạo ngay từ khi hình thành vùng áp thấp. Các Bộ, ngành liên quan cũng chủ động triển khai các biện pháp ứng phó. Cục Quản lý đê điều và Phòng, chống thiên tai tổ chức trực ban 24/24h, theo dõi sát tình hình, tham mưu kịp thời và phối hợp tuyên truyền hướng dẫn người dân ứng phó. Các địa phương cũng tích cực chỉ đạo, kiểm đếm, hướng dẫn tàu thuyền, theo dõi dự báo thời tiết.

Cục Quản lý đê điều và Phòng, chống thiên tai đề nghị các tỉnh ven biển từ Quảng Ninh đến Quảng Ngãi, Kon Tum, Gia Lai thực hiện nghiêm Công điện 86/CD-TTg ngày 10/6 và chỉ đạo của Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Nguyễn Hoàng Hiệp tại cuộc họp triển khai ứng phó với bão số 1 và mưa lũ ngày 11/6, tiếp tục bảo đảm an toàn tàu thuyền, hỗ trợ người dân khắc phục hậu quả. Các tỉnh Trung Bộ, Tây Nguyên, Nam Bộ chủ động phòng ngừa nguy cơ ngập lụt, lũ quét, sạt lở...

HỮU ANH - N.GIANG

Chuyển biến tích cực trong thu hút đầu tư FDI ở Hải Dương

Theo Sở Tài chính Hải Dương, 4 tháng đầu năm 2025, thu hút FDI của địa phương đạt 157,7 triệu USD, tăng 33,5% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, có 13 dự án FDI mới với tổng vốn đầu tư 62 triệu USD; điều chỉnh 23 lượt dự án với tổng vốn tăng thêm 91,2 triệu USD; 6 lượt dự án góp vốn, mua cổ phần với số vốn 4,5 triệu USD.

Trước đó, năm 2024, Hải Dương đã thu hút 816,88 triệu USD vốn FDI, xếp thứ 15 trên toàn quốc về thu hút đầu tư nước ngoài.

Tính đến nay, toàn tỉnh Hải Dương có 627 dự án FDI đến từ 27 quốc gia và vùng lãnh thổ, tổng vốn đăng ký hơn 11 tỷ USD; trong đó hơn 540 dự án đang hoạt động hiệu quả, nhiều dự án công nghệ cao, đóng vai trò hạt nhân cho công nghiệp hóa, hiện đại hóa, tạo việc làm cho hàng trăm ngàn người lao động. Các nhà đầu tư chủ yếu đến từ các nước châu Á (chiếm 90%), một số đến từ châu Âu.

Năm 2025, toàn tỉnh phấn đấu thu hút vốn FDI đạt từ 1 tỷ USD trở lên. Nếu lấy mốc 1 tỷ USD, thu hút đầu tư FDI vào tỉnh năm 2025 sẽ tăng 39,3% so với năm 2024.

Theo Ban Quản lý các khu công nghiệp Hải Dương (BQL), trong năm 2025, các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh sẽ tập trung thu hút các dự án có hàm lượng công nghệ cao, ứng dụng công nghệ sản xuất hiện đại, với suất đầu tư trên đất công nghiệp ở mức cao. Mục tiêu đặt ra là suất đầu tư tối thiểu đạt 9 triệu USD/ha, sử dụng đất và lao động hiệu quả, đồng thời bảo đảm mức lương dự kiến cao hơn mức trung bình của khu vực.

Trong chiến lược thu hút đầu tư FDI trong thời gian tới, tỉnh sẽ ưu tiên các ngành công nghiệp mũi nhọn như sản xuất mạch tích hợp bán dẫn, công nghệ thiết kế và chế tạo linh kiện, vi mạch điện tử tích hợp (IC), điện tử linh hoạt (PE), vật liệu bán dẫn và các sản phẩm công nghệ cao.

Đặc biệt, năm nay, BQL đã xây dựng kế hoạch thu hút đầu tư và giao chỉ tiêu cho từng chủ đầu tư hạ tầng khu công nghiệp. Theo đó, tỉnh tập trung thu hút đầu tư vào các khu công nghiệp: Đại An mở rộng, Lai Cách, Phúc Điền mở rộng, Lai Vù, An Phát 1, Gia Lộc, Kim Thành, Lương Điền - Ngọc Liên...

Thời gian qua, cùng với việc triển khai các chính sách hỗ trợ DN, lãnh đạo tỉnh duy trì hoạt động gặp mặt, đối thoại thường niên với doanh nghiệp để giải quyết các khó khăn, vướng mắc, tạo môi trường thuận lợi, minh bạch, ổn định cho hoạt động đầu tư kinh doanh.

Đồng thời, bảo đảm khả năng tiếp cận thông tin, các chính sách, quy định của Nhà nước với cộng đồng DN; nâng cao chất lượng đào tạo, giới thiệu, cung ứng lao động cho các DN trên địa bàn.

Tỉnh cũng nâng cao hiệu quả công tác phối hợp giữa các cơ quan, chính quyền các cấp, gắn trách nhiệm của người đứng đầu trong triển khai công việc. Tăng cường kỷ cương, kỷ luật hành chính; đẩy mạnh kiểm tra, giám sát việc thực thi công vụ của cán bộ, công chức, nhất là ở các vị trí nhạy cảm, dễ phát sinh tiêu cực, kiên quyết xử lý nghiêm các hành vi gây phiền hà, sách nhiễu doanh nghiệp...

Để thu hút đầu tư, địa phương đã thực hiện tốt việc giải phóng mặt bằng, xây dựng và phát triển cơ sở hạ tầng các khu công nghiệp và cụm công nghiệp, bảo đảm các tiêu chí kỹ thuật, đáp ứng điều kiện phục vụ sản xuất, kinh doanh của DN. Việc chủ động tạo mặt bằng sạch không chỉ rút ngắn thời gian tiếp cận của nhà đầu tư mà còn góp phần tạo lợi thế cạnh tranh cho tỉnh trong thu hút dòng vốn đầu tư thứ cấp.

Ngay trong quý I/2025, BQL đã triển khai rút ngắn thời gian cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư còn 8 ngày (giảm 7 ngày so với quy định), trừ các trường hợp phải báo cáo cấp có thẩm quyền; thời gian giải quyết điều chỉnh giấy chứng nhận đăng ký đầu tư còn 8 ngày (giảm 2 ngày so với quy định).

Cùng với đó, giảm 5 ngày (còn 15 ngày) trong cấp giấy phép xây dựng mới và cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo; giảm 3 ngày (còn 17 ngày) với thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, hoặc điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi. **HOÀNG GIANG**

Thu hút vốn DDI của Hải Dương vượt kế hoạch cả năm

Theo Sở Tài chính, 4 tháng đầu năm 2025, địa phương đã chấp thuận chủ trương đầu tư 14 dự án đầu tư trong nước (DDI) với tổng vốn đăng ký hơn 8.600 tỷ đồng, tăng hơn 40% so với cùng kỳ năm 2024, vượt 1,17% kế hoạch cả năm. Trước đó, kịch bản tăng trưởng GRDP của tỉnh năm 2025 phấn đấu thu hút trên 8.500 tỷ đồng.

Các dự án đầu tư mới ở tỉnh tập trung ở các lĩnh vực thương mại dịch vụ, sản xuất công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp... Dự án Trung tâm dịch vụ logistics, cảng xăng dầu và hàng hóa, kho xăng dầu, khu dịch vụ thương mại tại xã Minh Hòa (Kinh Môn) là dự án có tổng vốn đầu tư trong nước lớn nhất từ đầu năm đến nay với hơn 1.687 tỷ đồng.

DIỄN BIẾN SỰ VIỆC “MỘT BẢN QUY HOẠCH GÂY BĂN KHOẢN TẠI BÀ RỊA – VŨNG TÀU”:

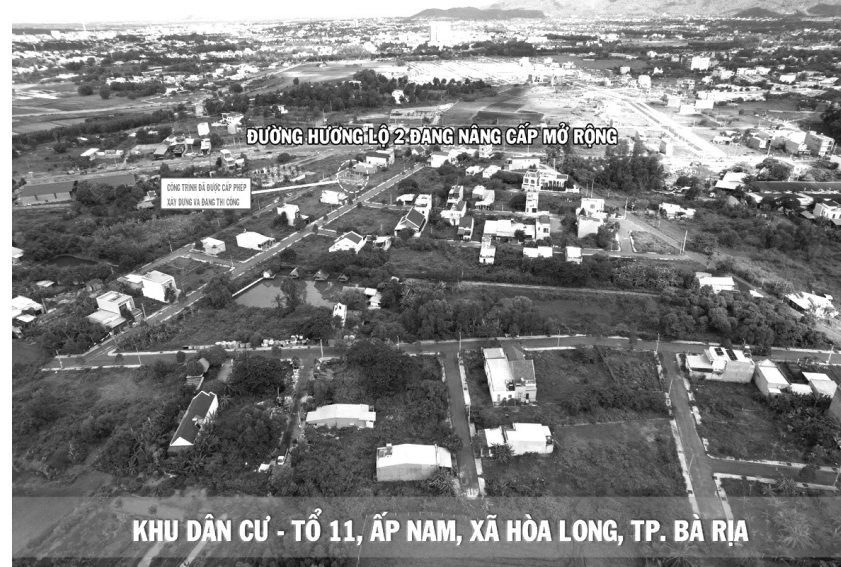
TP Bà Rịa đề xuất tạm dừng đồ án để rà soát kỹ lưỡng

Sau khi PLVN có bài viết “Một đồ án quy hoạch gây băn khoăn tại TP Bà Rịa (Bà Rịa - Vũng Tàu)”, TP Bà Rịa đã tổ chức đối thoại với DN và người dân về những kiến nghị liên quan đến quy hoạch chung tỷ lệ 1/10.000 TP Bà Rịa đến 2045. Bộ Xây dựng cũng có những góp ý rất cụ thể, nhằm bảo đảm đồ án phù hợp với thực tế và bối cảnh phát triển mới của đô thị.

“Việc xây dựng quy hoạch cần lấy người dân làm trung tâm”

Sau khi PLVN có bài viết, UBND TP Bà Rịa đã tổ chức đối thoại với DN và người vào ngày 11/6 nhằm lắng nghe, giải đáp các kiến nghị liên quan đồ án điều chỉnh quy hoạch chung tỷ lệ 1/10.000 của TP đến 2045 do ông Trần Thanh Dũng (Chủ tịch UBND TP Bà Rịa) chủ trì. Tham dự đối thoại còn có đại diện lãnh đạo các phòng, ban chuyên môn của UBND TP, đại diện UBND các xã, phường liên quan, cùng DN, các hộ dân có ý kiến về quy hoạch.

Tại buổi làm việc, Giám đốc Cty TNHH MTV Lan Anh, bà Nguyễn Nam Phương cho rằng đồ án còn một số bất cập, không khảo sát thực tế, khảo sát chưa đầy đủ. Một số khu đất đang là đất sản xuất nông nghiệp ổn định lại bị quy hoạch thành đất cây xanh, công cộng, trường học...



● Một trong những KDC bị ảnh hưởng bởi quy hoạch điều chỉnh.

mà không có sự tham vấn của người dân và DN. Đại diện Cty cũng cho rằng đơn vị thẩm định đồ án là Sở Xây dựng cần khảo sát thực tế đầy đủ để lấy cơ sở thẩm định, rà soát phân bổ thực trạng các khu đất đang sử dụng trong vùng lập quy hoạch. Nếu không thực hiện tốt bước này, việc thẩm định sẽ không đúng với thực trạng các khu dân cư (KDC) người dân đang sinh sống. Bà Phương cũng cho rằng khi thẩm định, cần cân nhắc rất kỹ nếu bỏ đi các khu chức năng về công trình công cộng, cây xanh, trường học...

Nhiều hộ dân thì băn khoăn về tính hợp lý của nội dung điều chỉnh quy hoạch. Bà Nguyễn Thị Thúy Hoa (ngụ tổ 11, ấp Nam, xã Hòa Long) nói: “Quy hoạch cũ còn hiệu lực không? Nếu không còn thì tại sao chưa có quyết định thu hồi? Còn nếu còn hiệu lực thì tại sao không giữ nguyên hiện trạng với các KDC đã ổn định?”.

Một số hộ dân phản ánh việc chuyển mục đích sử dụng đất (SDĐ) sang đất cây xanh, công cộng trong khi đất đang sử dụng ổn định là thiếu cơ sở, chưa phù hợp thực tế, ảnh

Trước đó, UBND TP thông tin, ngày 22/5/2025, TP đã tiếp nhận đơn kiến nghị của một số người dân phản ánh việc điều chỉnh quy hoạch KDC tổ 11 trong đồ án. Người dân đề nghị giữ nguyên hiện trạng quy hoạch đất ở như hiện tại và mong muốn địa phương thực hiện việc điều chỉnh đồ án một cách khách quan, minh bạch, phù hợp thực tế cũng như nguyện vọng chính đáng của cộng đồng dân cư tại địa phương. UBND TP Bà Rịa đã giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp rà soát, xác minh các nội dung phản ánh, tham mưu đề xuất hướng xử lý, báo cáo UBND TP trước 15/6/2025.

HẢI PHÒNG:

12 năm 6 tháng tù với doanh nhân nổ súng chỉ vì bị “nói xấu”

Theo bị cáo Bình khai báo, kể từ khi không còn làm chung với mình, người đàn ông kia hay “nói xấu” mình nên giữa hai người xảy ra mâu thuẫn. Đối tượng Bình nảy sinh ý định tấn công nạn nhân nên chuẩn bị dao, súng. Theo đánh giá của HĐXX, hành vi dùng súng bắn liên tiếp về phía nạn nhân tuy không trúng và nạn nhân không chết, là ngoài ý muốn của bị cáo Bình.

Ngày 13/6, TAND TP Hải Phòng đã xét xử, tuyên phạt Bùi Đức Bình mức án 12 năm 6 tháng tù về tội Giết người, Huỷ hoại tài sản. Bảy đồng phạm với bị cáo Bình trong vụ án bị tuyên phạt mức án từ 30 đến 48 tháng tù về tội Huỷ hoại tài sản.

Chỉ vì mâu thuẫn khi cho rằng bị “nói xấu”

Theo cáo trạng, Bùi Đức Bình (tức Bình “đen”, SN 1973, ngụ nhà số 220 đường Vũ Chí Thắng, phường Nghĩa Xá, quận Lê Chân) từng bị TAND quận Lê Chân xử phạt 9 tháng tù về tội Gây rối trật tự công cộng (đã được xoá án tích), là Chủ tịch Hội đồng quản trị Cty TNHH Thương mại & Vận tải Thanh Long (trụ sở tại quận Lê Chân).

Bị cáo Bình có mâu thuẫn với người đàn ông ngụ phường Bắc Sơn, quận Kiến An từ năm 2006 khi cả hai cùng làm chung tại Cty Thanh Long. Sau đó, bị cáo Bình góp vốn vào Cty TNHH vận tải Đoàn Xuân, còn người đàn ông kia tách ra làm ăn riêng.

Theo bị cáo Bình khai báo, kể từ khi không còn làm chung với mình, người đàn ông kia hay “nói xấu” mình nên giữa hai người xảy ra mâu thuẫn. Đối tượng Bình nảy sinh ý định tấn công nạn nhân nên chuẩn bị dao, súng.

Khoảng 16h ngày 17/10/2024, bị cáo Bình chuẩn bị 2 khẩu súng săn bắn đạn chì, 2 con dao rồi triệu tập 7 nhân viên dưới quyền gồm: Đào Việt Tiếp, Hoàng Mạnh Tráng, Đỗ Thế Tùng,

Nguyễn Bá Chung, Hà Minh Công, Nguyễn Đình Vọng, Hoàng Việt Tiến (là những nhân viên Cty Đoàn Xuân) về trụ sở Cty Thanh Long (tại số 440, đường Tô Hiều, phường Trần Nguyên Hãn, quận Lê Chân). Sau đó cả nhóm đi đến khu vực cổng Bến xe Vĩnh Niệm (tại số 18 đường Bùi Viện, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân) nhằm tìm đánh người đàn ông.

Không thấy nạn nhân tại Bến xe Vĩnh Niệm, cả nhóm quay về ăn tối tại quán lẩu dê trên đường Tô Hiệu (quận Lê Chân) với mục đích đợi nạn nhân đến Bến xe Niệm Nghĩa thì cả nhóm sẽ quay lại để “thanh toán”.

Khoảng 20h15 cùng ngày, nhận được tin báo nạn nhân có mặt tại Bến

Liên quan công tác lập và điều chỉnh quy hoạch trên, Bộ Xây dựng cũng đã có văn bản gửi UBND tỉnh thông báo đã tiếp nhận kiến nghị về sự việc. Bộ Xây dựng đề nghị UBND tỉnh nghiên cứu ý kiến, bảo đảm quy trình lập quy hoạch được thực hiện đúng quy định pháp luật về quy hoạch đô thị.

Góp ý với đồ án trên, Bộ Xây dựng chỉ rõ hồ sơ hiện chưa kèm báo cáo thẩm định từ Sở Xây dựng, thành phần quan trọng bảo đảm tính pháp lý và chất lượng quy hoạch.

Bộ Xây dựng yêu cầu rà soát lại toàn bộ căn cứ pháp lý, chỉ sử dụng những văn bản còn hiệu lực, làm rõ nguồn gốc bản đồ nền địa hình và các yếu tố hiện trạng như tuyến ống dẫn khí Nam Côn Sơn do liên quan đến an toàn công trình.

Bộ Xây dựng cũng lưu ý về các dự báo dân số, nhu cầu sử dụng đất cần được tính toán kỹ hơn, bảo đảm tuân thủ quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD. Với định hướng mở rộng về phía Tây Nam, nơi có vùng sinh thái ngập mặn, đề nghị phải thận trọng, bảo tồn hệ sinh thái và hạn chế phát triển đô thị mật độ cao. Với hướng Đông, cần giữ sự hài hòa giữa phát triển đô thị và đất nông nghiệp, đồng thời làm rõ các khu chức năng trong đồ án.

Ngoài ra, các yếu tố về hạ tầng kỹ thuật như thoát nước, hành lang bảo vệ tuyến thoát nước tự nhiên (sông Dinh, rạch Thủ Lựu), phân cấp mạng lưới giao thông, tuyến đường sắt đô thị và các tuyến điện cao áp đi ngầm cũng cần được rà soát và bổ sung.

hường đời sống, sinh kế; và không có phương án tái định cư rõ ràng. Một số hộ dân tại phường Long Toàn, xã Hòa Long, xã Long Phước đề nghị UBND TP giữ nguyên hiện trạng SĐĐ, bảo đảm quyền lợi của người dân và hạn chế các xáo trộn không cần thiết.

Kết luận tại buổi đối thoại, Chủ tịch UBND TP Bà Rịa, ông Trần Thanh Dũng khẳng định: TP ghi nhận toàn bộ ý kiến từ DN và người dân, đồng thời đã kiến nghị UBND tỉnh cho phép tạm dừng đồ án điều chỉnh để có thời gian tiếp tục rà soát kỹ lưỡng, bảo đảm các nội dung quy hoạch phù hợp với pháp luật và thực tiễn. “Việc xây dựng quy hoạch cần lấy người dân làm trung tâm, hạn chế tối đa tác động tiêu cực đến quyền SĐĐ hợp pháp, ổn định của tổ chức, cá nhân”, ông Dũng nói.

UBND TP cũng giao UBND các xã Hòa Long, Long Phước khẩn trương phối hợp phát phiếu lấy ý kiến người dân, tổng hợp báo cáo về UBND TP trước 16/6/2025. Các phòng ban chuyên môn phối hợp chặt chẽ đơn vị tư vấn hoàn thiện lại nội dung quy hoạch dựa trên hiện trạng thực tế, làm cơ sở trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Ông Dũng cũng cho biết UBND TP đang trình tỉnh xử lý

các bất cập trong quy hoạch giai đoạn trước, bảo đảm quyền lợi, lợi ích của DN và người dân. Tại buổi họp, một số cơ quan và đơn vị tư vấn giải trình lý do việc lập quy trình chưa đúng. Ông Dũng cho biết sẽ chỉ đạo các cơ quan, đơn vị tư vấn làm rõ trách nhiệm, nhiệm vụ trong quá trình trình quy hoạch.

Ban Thường vụ Tỉnh ủy không thông qua đồ án

Trước đó, ngày 4/6, Văn phòng Tỉnh ủy đã có Văn bản 12757-CV/TU gửi Đảng ủy UBND tỉnh, Ban Thường vụ Thành ủy Bà Rịa và Ban Nội chính Tỉnh ủy, truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy liên quan tình hình thực hiện điều chỉnh quy hoạch trên.

Theo đó, tại cuộc họp ngày 26/3/2025, sau khi nghe Đảng ủy UBND tỉnh báo cáo và thảo luận với Tờ trình 58-TTr/ĐU, Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã thống nhất không thông qua đề án; yêu cầu Đảng ủy UBND tỉnh chỉ đạo các đơn vị tổng hợp, tiếp thu, hoàn thiện nội dung trước khi trình lại.

Với Đảng ủy UBND tỉnh, Thường trực Tỉnh ủy yêu cầu khẩn trương tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện các nội dung đã chỉ đạo tại Thông báo 2699-TB/TU

ngày 26/3/2025. Trong đó, cần làm rõ các vấn đề người dân, DN kiến nghị; nội dung phản ánh của báo chí; đánh giá đầy đủ nội dung báo cáo của TP Bà Rịa và kết quả làm việc của các cơ quan chuyên môn, đặc biệt là về quy trình thực hiện điều chỉnh quy hoạch chung TP Bà Rịa đến 2045. Trên cơ sở đó, đề xuất phương án xử lý phù hợp với pháp luật và thực tiễn, đồng thời tham mưu cho Thường trực Tỉnh ủy quyết định có tiếp tục triển khai đề án điều chỉnh hay không.

Thường trực Tỉnh ủy yêu cầu Đảng ủy UBND tỉnh và Thành ủy Bà Rịa chỉ đạo các cơ quan chức năng chủ động nắm bắt tình hình dư luận, kịp thời giải thích, xử lý ngay từ đầu, hạn chế phát sinh khiếu kiện, tụ tập đông người. Bên cạnh đó, cần tăng cường thông tin đến người dân, DN qua các phương tiện truyền thông để tạo sự minh bạch, đồng thuận.

Những động thái nêu trên của cơ quan chức năng địa phương được xem là kịp thời và cần thiết nhằm điều chỉnh các bất cập trong quy trình lập quy hoạch, bảo đảm quy hoạch không xa rời thực tiễn, tránh gây thiệt hại quyền lợi hợp pháp của người dân, DN.

TIẾN DŨNG

(SN 1989), Hà Minh Công (SN 1986, cùng ngụ Hải Phòng) và Nguyễn Bà Chung, Đỗ Thế Hùng.

Hiện hai bị cáo Nguyễn Bá Chung, Đỗ Thế Tùng vẫn đang bỏ trốn nên Cơ quan CSĐT Công an TP Hải Phòng đã tách hai đối tượng này ra để giải quyết sau khi bắt được. Tại toà, các bị cáo thừa nhận hành vi vi phạm pháp luật như cáo trạng đã nêu.

Theo đánh giá của HĐXX, hành vi dùng súng bắn liên tiếp về phía nạn nhân tuy không trúng và nạn nhân không chết, là ngoài ý muốn của bị cáo Bình. HĐXX sơ thẩm tuyên phạt bị cáo Bình mức án mức án 12 năm tù cho hành vi giết người, mức án 6 tháng tù cho hành vi huỷ hoại tài sản. Tổng hợp hình phạt, bị cáo Bình phải chịu mức án 12 năm 6 tháng tù cho hai tội Giết người, tội Huỷ hoại tài sản.

Nhóm 7 bị cáo đồng phạm với bị cáo Bình về tội Huỷ hoại tài sản gồm các bị cáo Nguyễn Đình Vọng, Hoàng Viết Tiến, Đào Viết Tiếp, Nguyễn Hải Triều, Hà Mạnh Tráng, Nguyễn Cao Cương, Hà Công Minh bị tuyên phạt mức án từ 30 đến 48 tháng tù.

ĐÔNG BẮC

Mở đợt cao điểm trấn áp tội phạm mua bán người trên toàn quốc

Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình vừa ký Quyết định số 1137/QĐ-TTg ngày 13/6/2025 ban hành Kế hoạch triển khai hoạt động hưởng ứng "Ngày thế giới phòng, chống mua bán người (MBN)" và "Ngày toàn dân phòng, chống MBN 30/7" năm 2025.

Kế hoạch được ban hành nhằm mục đích đẩy mạnh công tác tuyên truyền về phòng, chống MBN, nhất là tuyên truyền phòng, chống MBN trong nội địa, MBN dưới hình thức lừa đảo đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài, "việc nhẹ, lương cao"; tăng cường cường công tác nắm tình hình, đấu tranh, trấn áp tội phạm MBN, nhất là tội phạm MBN dưới 16 tuổi; làm tốt công tác tiếp nhận, xác minh, xác định, giải cứu, bảo vệ và hỗ trợ nạn nhân bị mua bán, người đang trong quá trình xác định là nạn nhân.

Triển khai các hoạt động hưởng ứng "Ngày thế giới phòng, chống MBN" và "Ngày toàn dân phòng, chống MBN 30/7" bảo đảm thiết thực, hiệu quả, tiết kiệm, phù hợp thông lệ quốc tế và chủ đề của "Ngày thế giới phòng, chống MBN" năm 2025 là: " MBN là tội phạm có tổ chức - Hãy chấm dứt sự bóc lột".

Bộ Công an có nhiệm vụ chủ động nắm chắc tình hình, giải quyết tình hình từ sớm, từ xa, từ cơ sở. Triển khai hiệu quả các kế hoạch, phương án nghiệp vụ phòng ngừa, đấu tranh, trấn áp tội phạm MBN, nhất là đường dây tội phạm MBN. Đồng thời, mở đợt cao điểm tấn công, trấn áp tội phạm MBN trên phạm vi toàn quốc, thời gian từ 1/7 - 30/9/2025.

Bộ Quốc phòng chỉ đạo lực lượng chức năng mở đợt cao điểm tấn công, trấn áp tội phạm MBN tại địa bàn biên giới, cửa khẩu, biển, hải đảo và các khu vực thuộc trách nhiệm quản lý, tập trung đấu tranh quyết liệt đường dây tội phạm MBN. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục, nâng cao nhận thức pháp luật, hành động về phòng, chống MBN cho cán bộ, chiến sĩ trong toàn quân và quần chúng Nhân dân ở khu vực biên giới. Tăng cường tuần tra, kiểm soát chặt chẽ biên giới, cửa khẩu, biển, hải đảo và các khu vực thuộc trách nhiệm quản lý, kịp thời, phát hiện, ngăn chặn, xử lý các hoạt động MBN.

Bộ Ngoại giao chỉ đạo các cơ quan đại diện Việt Nam ở nước ngoài thực hiện hiệu quả công tác bảo hộ công dân Việt Nam, triển khai kịp thời việc tiếp nhận, xác minh, xác định, bảo vệ, hỗ trợ nạn nhân bị mua bán và người đang trong quá trình xác định là nạn nhân. **VĂN SON**

BÌNH PHƯỚC:

Triệt phá đường dây ma túy xuyên quốc gia, thu giữ 21kg ma túy



● Một phần tang vật trong vụ án. (Ảnh: Công an cung cấp)

Ngày 13/6, Công an tỉnh Bình Phước cho biết vừa phối hợp với các đơn vị nghiệp vụ thuộc Bộ Công an và Công an TP HCM triệt phá thành công đường dây vận chuyển, tàng trữ trái phép chất ma túy quy mô lớn, xuyên quốc gia và liên tỉnh. Hai đối tượng bị bắt giữ cùng tang vật khoảng 21kg ma túy tổng hợp các loại.

Đây là kết quả nổi bật trong tháng cao điểm đấu tranh phòng, chống tội phạm về ma túy do Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy Công an tỉnh Bình Phước chủ trì, phối hợp với Công an TP HCM và Công an các địa phương liên quan.

Cụ thể, vào khoảng 16h ngày 7/6, tại địa bàn ấp Thuận Phú 2, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, Ban chuyên án đã bắt quả tang đối tượng Phí Gia Như (SN 2000, ngụ huyện Đồng Phú) đang vận chuyển trái phép 1,1kg chất tinh thể màu trắng (nghi là ma túy). Từ lời khai của đối tượng, lực lượng chức năng tiến hành bắt khẩn cấp Huỳnh Quốc Hoa Kỳ (SN 1996, ngụ xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng).

Khám xét khẩn cấp nơi ở của hai đối tượng tại 304/12/5/4 Bùi Đình Túy, phường 12, quận Bình Thạnh, TP HCM, phát hiện thu giữ khoảng 21kg ma túy tổng hợp, cùng nhiều tang vật khác như cân tiểu ly, cân đồng hồ, dụng cụ dùng để pha trộn, đóng gói ma túy. Bước đầu, hai đối tượng khai nhận hoạt động trong một đường dây ma túy xuyên quốc gia, do một đối tượng cầm đầu đang ở nước ngoài điều hành thông qua các ứng dụng mạng. Đối tượng cầm đầu chỉ đạo hai đối tượng tìm thuê nhà làm kho chứa ma túy được vận chuyển từ nước ngoài về Việt Nam. Khi có khách mua, hai đối tượng sẽ đóng gói ma túy và sử dụng các dịch vụ giao hàng nhanh, giao hàng tiết kiệm để vận chuyển đến tay người nhận trên khắp các tỉnh, thành.

Hiện vụ án đang tiếp tục được mở rộng điều tra, làm rõ vai trò của các đối tượng liên quan. **DUY TRƯỜNG**



● Các bị cáo tại phiên toà sơ thẩm. (Ảnh: Đông Bắc)

xe Vĩnh Niệm, bị cáo Bình gọi thêm Nguyễn Hải Triều (cũng là nhân viên Công ty Đoàn Xuân) rồi cả nhóm quay lại Bến xe Vĩnh Niệm. Khoảng 21h30 cùng ngày, tại khu vực cổng Bến xe Vĩnh Niệm, bị cáo Bình phát hiện nạn nhân điều khiển xe ô tô từ khu vực phía trong bến xe ra ngoài, nên cầm súng di chuyển đến gần dùng đèn laser ngăn vào vị trí nạn nhân đang ngồi lái để ngăn cản.

Phát hiện nguy hiểm, nạn nhân vội đánh lái xe ô tô để tránh đường đạn. Bị cáo Bình giờ súng về phía chiếc xe ô tô đang thay đổi hướng lái, khi xe ô tô cách khoảng 3m, bị cáo Bình gương súng nhắm thẳng vị trí nạn nhân bắn liên hai phát.

Sau khi nổ hai phát súng, bị cáo Bình lên xe máy do Nguyễn Đình

Vọng chờ sẵn rồi cùng cả nhóm lên xe máy, ô tô rời hiện trường. Rất may, hai phát súng do bị cáo Bình nhằm bắn chỉ làm vỡ cửa kính ghế phụ, không trúng vào nạn nhân.

Còn hai đối tượng bỏ trốn

Theo cáo trạng, hành vi của bị cáo Bình phạm hai tội Giết người và Huỷ hoại tài sản. Đồng phạm với Bình về tội Huỷ hoại tài sản, làm hỏng chiếc xe ô tô của nạn nhân là nhóm 9 bị can gồm: Nguyễn Đình Vọng (SN 1990, quê tỉnh Hải Dương), Hoàng Viết Tiến (SN 1985, quê tỉnh Thanh Hóa), Đào Viết Tiếp (SN 1992, quê tỉnh Thái Bình), Nguyễn Hải Triều (SN 1974, quê tỉnh Bắc Ninh); Hà Mạnh Tráng (SN 1983), Nguyễn Cao Cương

Bước đi thiết thực để gìn giữ nghề tranh Đông Hồ

Tranh dân gian Đông Hồ là một di sản văn hóa quý giá của dân tộc. Việt Nam đã hoàn thiện hồ sơ để cử “Nghề làm tranh dân gian Đông Hồ” để trình UNESCO. Hiện hồ sơ đang được Hội đồng của Công ước 2003 UNESCO thẩm định và đề xuất nhận xét cho Ủy ban Liên chính phủ Công ước 2003 quyết định. Việc công bố dự kiến sẽ được thực hiện vào cuối năm nay.

Năm 2013, nghề làm tranh dân gian Đông Hồ được công nhận là Di sản Văn hóa phi vật thể Quốc gia. Việt Nam đệ trình UNESCO hồ sơ “Nghề làm tranh dân gian Đông Hồ” để được xem xét ghi vào Danh sách Di sản Văn hóa phi vật thể cần được bảo vệ khẩn cấp. Việc đệ trình UNESCO đưa vào Danh sách cần bảo vệ khẩn cấp là một hành động cấp bách nhằm thu hút sự quan tâm của cộng đồng quốc tế, huy động nguồn lực và xây dựng các chương trình bảo tồn hiệu quả, giúp nghề làm tranh Đông Hồ vượt qua giai đoạn khó khăn, hồi sinh và phát triển bền vững. Đây sẽ là một bước đi thiết thực gìn giữ nghề tranh và góp phần xây dựng một sản phẩm văn hóa trở thành thương hiệu, quảng bá, giới thiệu về văn hóa Việt Nam ra thế giới.

“Màu dân tộc sáng bừng trên giấy điệp”

Tranh Đông Hồ hay còn có tên đầy đủ là tranh khắc gỗ dân gian Đông Hồ, là một dòng tranh



• Các nghệ nhân Kinh Bắc bảo tồn tranh Đông Hồ. (Ảnh: Bảo Châu)

dân gian Việt Nam với xuất xứ từ làng Đông Hồ (xã Song Hồ, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh). Đây là dòng tranh sản xuất bằng phương pháp thủ công truyền thống, sử dụng chất liệu có sẵn trong thiên nhiên.

Trước đây, tranh Đông Hồ còn được gọi là tranh Tết, vì thường được sản xuất vào cuối năm để phục vụ nhu cầu trang trí và thờ cúng của các gia đình mỗi dịp Tết đến, Xuân về. Chợ tranh Tết xưa diễn ra tại đình Đông Hồ vào các ngày 6, 11, 16, 21 và 26 tháng Chạp hằng năm. Trong mỗi phiên chợ có hàng nghìn bức tranh các loại được mang ra bày bán. Vào thời kỳ cực thịnh trước năm 1944, tại Đông Hồ có 17 dòng họ cùng tham gia sản xuất tranh. Hiện nay, sức tiêu thụ dòng tranh Đông Hồ giảm đáng kể, bị cạnh tranh, các xu hướng nghệ thuật phương Tây đã làm thay đổi thị hiếu và nhận thức xã hội. Dòng tranh Đông Hồ lại phải đối mặt nguy cơ mai một.

Là đời thứ 14 của dòng họ Nguyễn Hữu, một trong hai dòng họ hiếm hoi còn làm tranh tại làng tranh Đông Hồ, NNUT Nguyễn Hữu Quả chia sẻ: Số gia đình chuyên làm tranh còn lại quá ít và đến 90% người dân trong làng đều chuyển qua làm

nghề hàng mã để sinh sống, chỉ vì một lý do duy nhất là không tìm được đầu ra cho tranh. Hiện chỉ còn 3 dòng họ giữ được nghề của cha ông với khoảng 30 người trực tiếp tham gia vào hoạt động làm tranh. Hiện chỉ còn 3 gia đình tâm huyết, bám trụ với nghề, được coi là “di sản sống” của làng tranh Đông Hồ, đó là NNUT Nguyễn Đăng Chế, NNUT Nguyễn Hữu Quả và NNUT Nguyễn Thị Oanh.

Tranh Đông Hồ trong chiến lược phát triển công nghiệp văn hóa

Để bảo tồn, phát huy giá trị của làng tranh, góp phần phát triển công nghiệp văn hóa, tỉnh Bắc Ninh đã khánh thành Trung tâm bảo tồn tranh dân gian Đông Hồ. Thông qua các hiện vật, hình ảnh, sơ đồ, câu trích tại Trung tâm, người xem có thể nắm được gốc tích của một nghề truyền thống nổi tiếng. Hoạt động tổ chức trưng bày không gian “Chợ tranh Đông Hồ” là một việc làm thiết thực góp phần bảo vệ, phát triển nghề làm tranh dân gian Đông Hồ.

Từ tháng 11/2023 đến nay, Sở VH,TT&DL tỉnh Bắc Ninh tổ chức các chợ phiên tái hiện không gian chợ tranh Đông Hồ

tại Trung tâm Bảo tồn tranh dân gian Đông Hồ. Trong không gian đậm đà bản sắc làng quê Kinh Bắc, tại không gian chợ tranh, du khách không chỉ được ngắm nhìn, mua về những bức tranh dân gian mà còn được tìm hiểu về nghề làm tranh, từ khâu nguyên liệu cho tới các công đoạn để có được một bức tranh hoàn chỉnh.

Trung tâm Bảo tồn di tích và xúc tiến du lịch Bắc Ninh cũng đã kết nối, tổ chức chương trình ký kết về phát triển du lịch, quảng bá tranh dân gian Đông Hồ với một số công ty du lịch để đưa du khách đến với làng tranh ngày một nhiều hơn.

Tại Hội thảo khoa học quốc gia “Thực trạng và giải pháp bảo tồn, phát huy giá trị nghệ thuật truyền thống Việt Nam trong bối cảnh phát triển kinh tế thị trường, hội nhập quốc tế” vừa diễn ra tại Hà Nội, PGS.TS. Đoàn Thị Mỹ Hương, nguyên Trưởng Ban nghiên cứu nghệ thuật, Viện Văn hóa, Nghệ thuật, Thể thao và Du lịch Việt Nam đã đưa ra một số giải pháp về nguồn nhân lực, cụ thể: Mở rộng các hình thức đào tạo, truyền dạy gây hứng thú và say mê của giới trẻ dưới nhiều hình thức khác nhau: đưa vào chương trình giáo dục phổ thông dưới dạng bài thủ công hoặc giờ học mỹ thuật học theo vốn cổ; Mở lớp dạy nghề, trung tâm, xưởng sản xuất nghề thủ công truyền thống;...

PGS.TS. Đoàn Thị Mỹ Hương còn nhấn mạnh việc xây dựng chiến lược phát triển công nghiệp văn hóa, trong đó cần có chính sách hỗ trợ và tôn vinh những nghệ nhân tiêu biểu; Xây dựng hoặc thành lập quỹ hỗ trợ và cho vay để sản xuất kinh doanh sản phẩm tăng thu nhập; Thúc đẩy lòng ghép công tác bảo vệ di sản tranh Đông Hồ vào các kế hoạch chính sách phát triển kinh tế; Tư liệu hóa nhằm bảo tồn di sản và xây dựng website quảng bá và chia sẻ kinh nghiệm bảo tồn... **THÙY DƯƠNG**

Thanh niên tham gia bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa dân tộc Việt Nam

Trung ương Hội Liên hiệp Thanh niên (LHTN) Việt Nam vừa tổ chức Hội nghị lấy ý kiến góp ý dự thảo Đề án “Thanh niên tham gia bảo tồn, phát huy bản sắc văn hoá dân tộc Việt Nam giai đoạn 2024 - 2029”. Nghị quyết Đại hội Hội LHTN Việt Nam đã đề ra một trong những nhiệm vụ trọng tâm của nhiệm kỳ là phải xây dựng Đề án về thanh niên tham gia bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa dân tộc Việt Nam.

Theo dự thảo Đề án, để phát huy vai trò thanh niên tham gia bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa dân tộc có 3 lĩnh vực được đề xuất gồm tuyên truyền, các hoạt động tạo môi trường và hỗ trợ thanh niên phát triển kinh tế. Bên cạnh đó, đề án hướng tới nhiều hoạt động phát huy vai trò thanh niên tham gia đấu tranh chống sự xâm nhập và ảnh hưởng của các hiện tượng phản văn hóa, sự chống phá của các thế lực thù địch trên lĩnh vực tư tưởng - văn hóa, ngăn chặn các hành vi phản cảm, trái thuần phong mỹ tục, đi ngược lại truyền thống văn hóa tốt đẹp của dân tộc.

Ông Nguyễn Tường Lâm - Bí thư TƯ Đoàn, Chủ tịch TƯ Hội LHTN Việt Nam, cho biết, Hội LHTN Việt Nam luôn đồng hành cùng thanh niên trong việc nâng cao nhận thức, triển khai thành hành động cụ thể nhằm khuyến khích thanh niên có được nền tảng tư duy văn hóa đúng đắn, biết trân trọng, phát huy các giá trị truyền thống, giá trị văn hóa hồn cốt dân tộc bằng các chương trình, nội dung cụ thể.

Để thanh niên bảo tồn và phát huy văn hóa, ông GS.TS Lê Hồng Lý, Chủ tịch Hội Văn nghệ dân gian Việt Nam cho rằng, Đề án phải hết sức cụ thể, để tuyên truyền và nâng cao nhận thức cho thanh niên về văn hóa dân tộc, bởi có những điều bản thân thanh niên trải nghiệm hằng ngày, nhưng không biết đó là văn hóa. Đồng thời, cần tổ chức khôi phục lại những nét đẹp văn hóa dân gian của mỗi tộc người, mỗi địa phương, để lan tỏa sự đa dạng văn hóa. **N.K**

ỔNG KÍNH THỂ THAO

Trong khi đội tuyển nam quốc gia vẫn loay hoay tìm kiếm danh vọng ở Đông Nam Á, thì đội tuyển nữ Việt Nam đã tham dự World Cup. Mới đây, VFF đặt quyết tâm đội tuyển nữ thêm một lần nữa giành được tấm vé tham dự World Cup 2031 và trở thành một thế lực ở châu Á.

Theo Chiến lược phát triển bóng đá nữ Việt Nam mà VFF đã đặt ra các mục tiêu cụ thể: Phát triển toàn diện và chuyên nghiệp hóa bóng đá từ hệ thống các giải đấu trong nước, các CLB tới cấp độ đội tuyển quốc gia, nâng tầm giải đấu; Phân đấu có 3 câu lạc bộ đáp ứng tiêu chí tham dự AFC Champions League nữ vào năm 2028; Thực hiện cấp phép cơ bản CLB bóng đá chuyên nghiệp nữ năm 2027; Lọt Top 5 đội hàng đầu châu Á; Lọt vào Vòng chung kết Asian Cup nữ 2026 và 2029; Lọt vào Vòng chung kết giải Vô địch Bóng đá nữ Thế giới 2031; Trang bị và hỗ trợ các huấn luyện viên nữ và trọng tài nữ đạt

Mục tiêu đưa bóng đá nữ Việt Nam thành “thương hiệu quốc tế”

tới đỉnh cao trong nghề; Phân đấu có 1 trọng tài nữ được điều hành tại giải vô địch Bóng đá nữ Thế giới 2027; 4 HLV nữ có bằng AFC Pro vào năm 2030... Để phổ cập bóng đá nữ, mục tiêu tới năm 2027 truyền phát sóng trực tiếp và trực tuyến toàn bộ các trận đấu thuộc giải vô địch quốc gia nữ và của đội tuyển nữ quốc gia. Phát triển định hình thương hiệu giải đấu và đội tuyển nữ quốc gia, tạo cảm hứng cho các cầu thủ nữ chơi bóng đá, xem bóng đá và theo dõi bóng đá; Phân đấu đạt được 30% số học sinh nữ tham gia các chương trình bóng đá học đường cho tới năm 2028...

Chủ tịch VFF Trần Quốc Tuấn khẳng định: “Chúng ta đã chứng kiến khoảnh khắc lịch sử khi đội tuyển nữ quốc gia lần đầu tiên giành quyền tham dự Vòng chung kết Giải bóng đá nữ thế giới 2023



• Ảnh: VFF

tại New Zealand. Tuy nhiên, để tiếp tục duy trì động lực phát triển và hướng đến tính chuyên nghiệp, bóng đá nữ Việt Nam cần một chiến lược mang tính định hướng lâu dài, có hệ thống và được hỗ trợ bởi các nguồn lực trong nước lẫn quốc tế. Dự án Chiến lược phát triển bóng đá nữ Việt Nam chính là bước đi then chốt trong lộ

trình ấy - đặt nền móng cho các kế hoạch cụ thể về đào tạo tài năng, phát triển hệ thống giải đấu, nâng cao năng lực chuyên môn và cải thiện cơ sở vật chất phục vụ bóng đá nữ”.

Với một chiến lược tham vọng như vậy của VFF, chúng ta tin tưởng đội tuyển quốc gia nữ Việt Nam sẽ tiếp tục tham dự World Cup và trở thành một thương hiệu mạnh của bóng đá nữ thế giới. Ông Simon Toselli - chuyên gia bóng đá nữ của Liên đoàn Bóng đá thế giới (FIFA) chia sẻ về tham vọng của VFF: “Tôi tin rằng chiến lược này sẽ giúp bóng đá nữ phát triển hơn nữa, mở ra nhiều cơ hội mới cho các bé gái và phụ nữ, cả trên sân cỏ lẫn ngoài xã hội, đồng thời tiếp thêm sức mạnh cho thế hệ tương lai. VFF có tiềm năng rất lớn và tầm nhìn rõ ràng. Chiến lược này sẽ mở ra nhiều cơ hội cho các bé gái và phụ nữ không chỉ trong bóng đá mà cả trong đời sống”, ông Simon Toselli nhấn mạnh.

TUẤN NGỌC

Việt Nam tiên phong trong bảo vệ môi trường và sinh kế gắn với biển

Trong khuôn khổ Hội nghị Đại dương lần thứ ba của Liên hợp quốc (UNOC 3), Việt Nam đã thể hiện quyết tâm và trách nhiệm của mình bằng cách là một trong những quốc gia đầu tiên ký Hiệp định về bảo tồn và sử dụng bền vững đa dạng sinh học ở vùng biển nằm ngoài quyền tài phán quốc gia (Hiệp định Biển cả). Điều này gửi đi một thông điệp mạnh mẽ về việc Việt Nam là một thành viên tích cực, có trách nhiệm của cộng đồng quốc tế, sẵn sàng chung tay giải quyết các vấn đề toàn cầu liên quan đến biển và đại dương.

Tiên phong trong Hiệp định Biển cả

Hiệp định Biển cả được đánh giá là điều ước quốc tế quan trọng nhất về biển kể từ đầu thế kỷ 21, nhằm giải quyết những thách thức toàn cầu liên quan đến đại dương. Hiệp định Biển cả mang ý nghĩa lịch sử trong nỗ lực bảo vệ môi trường biển, đặc biệt trong bối cảnh thực hiện Chương trình nghị sự 2030 và Mục tiêu phát triển bền vững số 14 về bảo tồn và sử dụng bền vững đại dương. Hiệp định này là văn kiện thứ ba được đàm phán và ký kết trong khuôn khổ Công ước Liên hợp quốc về Luật Biển năm 1982, tái khẳng định vai trò của Công ước như là khuôn khổ pháp lý toàn diện điều chỉnh mọi hoạt động trên biển, bao gồm việc khai thác, chia sẻ lợi ích công bằng và bảo tồn nguồn gen biển tại các vùng biển quốc tế.

Đây cũng là thỏa thuận pháp lý đầu tiên nhằm bảo vệ đa dạng sinh học tại vùng biển quốc tế, khu vực chiếm gần 2/3 diện tích đại dương nhưng lâu nay chưa có khuôn khổ pháp lý toàn diện nào điều chỉnh.

Hiệp định sẽ cho phép thành lập các khu bảo tồn biển, hạn chế hoạt động khai thác mỏ biển sâu, đánh bắt quá mức và đối phó với tác động của biến đổi khí hậu. Ngoài ra, Hiệp định còn tạo cơ chế chia sẻ công nghệ, hợp tác khoa học và hỗ trợ tài chính giữa các quốc gia, với các quyết định được thông qua đa phương thông qua hội nghị các bên (COP).

Khi đủ 60 quốc gia phê chuẩn, Hiệp định sẽ chính thức có hiệu lực sau 120 ngày. Đến ngày 11/6, 55 quốc gia đã hoàn tất phê chuẩn Hiệp định, khoảng 15 quốc gia đang trong quá trình phê chuẩn với ngày cụ thể và 15 quốc gia khác sẽ hoàn tất vào cuối năm.

Thúc đẩy sinh kế bền vững gắn với biển

Một trong những chủ đề trọng tâm của Hội nghị là phiên thảo luận về quản lý nghề cá bền vững do Phó Thủ tướng, Bộ trưởng



● Nghề cá là một trong những trụ cột kinh tế của nhiều nước đang phát triển, trong đó có Việt Nam, cần được quan tâm nhiều hơn ở góc độ hợp tác quốc tế.

(Ảnh: VGP)

Ngoại giao Bùi Thanh Sơn cùng Bộ trưởng Bộ Bảo vệ Môi trường và Chuyên viên xanh Croatia Marija Vučković đồng chủ trì.

Nghề cá bền vững đóng vai trò quan trọng trong việc thực hiện nhiều mục tiêu phát triển bền vững, nhưng cũng đối mặt với nhiều thách thức đan xen, đòi hỏi cần có phương pháp tiếp cận khoa học, phù hợp với điều kiện từng quốc gia. Theo Phó Thủ tướng Bùi Thanh Sơn, các chủ trương, chính sách của Việt Nam đều hướng tới thúc đẩy quản lý nghề cá bền vững, vừa bảo đảm sinh kế và phát triển kinh tế vừa bảo vệ môi trường, bảo tồn nguồn cá, như Nghị quyết 36-NQ/TW về Chiến lược Phát triển bền vững kinh tế biển Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn tới năm 2045 và Quyết định số 339/QĐ-TTg phê duyệt Chiến lược Phát triển thủy sản Việt Nam năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

Nghề cá, nhất là nghề cá quy mô nhỏ, là trụ cột kinh tế quan trọng, cung cấp sinh kế và nguồn dinh dưỡng cho hàng triệu người trên toàn cầu. Chính vì vậy, kinh nghiệm quốc tế cho thấy quản lý nghề cá bền vững không chỉ là mục tiêu cố định mà cần có sự thích ứng, cải tiến phương pháp và sự hợp tác chặt chẽ giữa các bên liên quan. Kinh nghiệm từ

Croatia cho thấy hiệu quả trong việc áp dụng các kế hoạch quản lý dài hạn dựa trên cơ sở khoa học và nguyên tắc phòng ngừa, đặc biệt trong việc chống khai thác thủy sản bất hợp pháp (IUU). Hệ thống giám sát, kiểm soát chặt chẽ với nghĩa vụ báo cáo điện tử bắt buộc cho toàn bộ đội tàu cũng đóng vai trò quan trọng, nhằm thu thập dữ liệu chất lượng cao theo thời gian thực, phục vụ công tác quản lý và ra quyết định hiệu quả.

Nguồn cá toàn cầu đang đóng vai trò then chốt trong chuỗi lương thực toàn cầu, cung cấp dinh dưỡng cho hơn 3,2 tỷ người và tạo việc làm cho hơn 100 triệu người. Tuy nhiên, hơn 37% nguồn cá toàn cầu đang bị khai thác quá mức và tỷ lệ này vẫn gia tăng. Các chính phủ, tổ chức và chuyên gia quốc tế đều nhấn mạnh sự cần thiết tăng cường các khuôn khổ quản lý toàn cầu và nâng cao hiểu biết về nghề cá, nhất là tăng cường hợp tác trong các cơ chế đa phương, tuân thủ luật pháp quốc tế, trong đó có UNCLOS 1982. Đồng thời, các bên cũng kêu gọi hỗ trợ tài chính, xây dựng năng lực cho các nước đang phát triển để bảo đảm phát triển nghề cá bền vững, góp phần xóa đói giảm nghèo và phát triển kinh tế. **ĐỖ TRANG**

Ra mắt Di cảo chưa từng công bố của bác sĩ Đặng Thùy Trâm

Qua cuốn sách “Đặng Thùy Trâm và Cuốn nhật ký thứ ba” được Nhà xuất bản Phụ nữ Việt Nam phát hành, độc giả được dịp nhìn lại trọn vẹn câu chuyện của một nữ chiến sĩ bình dị, một người con gái Hà Nội tinh khôi, giàu tri thức, lý tưởng và chan chứa yêu thương trong vòng tay gia đình, bè bạn, trước khi bước vào chiến trường. Tác giả cuốn sách là Đặng Kim Trâm - em gái của nữ bác sĩ, liệt sĩ, Anh hùng Lực lượng Vũ trang Đặng Thùy Trâm.

Trong “Đặng Thùy Trâm và Cuốn nhật ký thứ ba”, thời thơ ấu, thiếu niên và một phần thanh xuân tươi đẹp của Đặng Thùy Trâm được kể lại, cùng với những kỷ niệm bên gia đình, bè bạn, trong lòng Thủ đô Hà Nội hòa bình, với trái tim hướng về miền Nam ruột thịt còn đang chịu cảnh bom rơi đạn nổ. Một phần quan trọng trong cuốn sách là Di cảo chưa từng công bố của nữ bác sĩ Đặng Thùy Trâm, bao gồm “Cuốn nhật ký thứ ba” và một số thư từ với gia đình, bè bạn. Trong những trang nhật ký đó hiện lên hình ảnh một Đặng Thùy Trâm đầy nữ tính, với sức trẻ, với một trái tim tràn ngập tình yêu dành cho đất nước, gia đình, người thân, bè bạn và tình yêu lứa đôi. Phần sau của cuốn sách thuật lại hành trình 2 cuốn nhật ký chiến tranh của Đặng Thùy Trâm tìm về với nơi nó thuộc về sau 35 năm, ly kỳ và xúc động; những chuyện sau khi Nhật ký Đặng Thùy Trâm được xuất bản, như chuyện đi tìm gặp người đầu tiên của phía “bên kia” đọc nhật ký Đặng Thùy Trâm và ngăn dừng đốt, về chuyện đi sang Mỹ nhận về 2 cuốn nhật ký bị thất lạc, chuyện người mẹ vĩ đại của người con gái vĩ đại... **X.HOA**

Tăng cường tiếng nói và sự tham gia của phụ nữ dân tộc trong phát triển kinh tế - xã hội

Đây là nội dung trọng tâm được đưa ra tại Hội thảo khoa học quốc gia với chủ đề: “Đảm bảo tiếng nói và sự tham gia của phụ nữ dân tộc thiểu số và miền núi vào hoạt động phát triển kinh tế - xã hội trong bối cảnh hiện nay” do Học viện Phụ nữ Việt Nam vừa tổ chức, nhằm góp phần thực hiện hiệu quả Dự án 8 “Thực hiện bình đẳng giới và giải quyết những vấn đề cấp thiết đối với phụ nữ và trẻ em” thuộc Chương trình Mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030.

Phát biểu tại Hội thảo, PGS.TS Dương Kim Anh, Phó Giám đốc Học viện Phụ nữ Việt Nam cho rằng, mặc dù đã có nhiều chính sách, chương trình được triển khai nhằm thúc đẩy sự tham gia của phụ nữ dân tộc thiểu số và miền núi vào các lĩnh vực của đời sống kinh tế - xã hội, nhưng quá trình thực thi vẫn gặp không ít rào cản. “Nguyên nhân sâu xa là bởi các quan niệm truyền thống, định kiến xã hội về vai trò của phụ nữ, đặc biệt là trong các cộng đồng dân tộc thiểu số, nơi tư tưởng “trọng nam, khinh nữ” và phân công lao động theo giới vẫn còn phổ biến”, Phó Giáo sư, Tiến sĩ Dương Kim Anh, Phó Giám đốc Học viện Phụ nữ Việt Nam nhấn mạnh.

Chia sẻ thực tế tại Cao Bằng, ThS.Hoàng Thị Thương, Phó Chủ tịch Thường trực Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh Cao Bằng cho biết, qua các lớp tập huấn và hoạt động truyền thông của Dự án 8, chị em đã tự tin hơn trong trao đổi, đề xuất với chồng, gia đình, cùng nhau quyết định vay vốn, đầu tư phát triển sản xuất. Các chị em cũng mạnh dạn đầu tư, tham gia hoạt động kinh tế như trồng cây ăn quả, chăn nuôi đại gia súc, chế biến nông sản, du lịch cộng đồng...

Tham luận tại Hội thảo, Tiến sĩ - Đại tá Nguyễn Thị Thuần, Học viện Khoa học Quân sự dẫn các nghiên cứu chỉ ra rằng, trong xã hội truyền thống của người Mông tại tỉnh Lào Cai, phụ nữ đóng vai trò trọng yếu trong việc duy trì đời sống gia đình và cộng đồng, nhưng thường bị xếp sau nam giới trong cấu trúc phụ quyền.

Cụ thể hơn, phụ nữ Mông không chỉ nấu ăn, chăn nuôi, làm nương, dệt vải, thêu thùa, quán xuyến nhà cửa, mà còn trực tiếp nuôi dưỡng, giáo dục, truyền dạy kỹ năng sống, ngôn ngữ, văn hóa truyền thống cho con cái. Dù không có nhiều quyền quyết định chính thức, nhưng họ lại có ảnh hưởng sâu sắc đến việc hình thành nhân cách và bản sắc văn hóa của các thế hệ sau. Tuy nhiên, không chỉ bị hạn chế tiếp cận giáo dục, thiếu tiếng nói trong các vấn đề cộng đồng, bị giới hạn quyền tự chủ trong hôn nhân, họ còn khó được tiếp cận dịch vụ công, thường chọn im lặng khi đối mặt với bạo lực hay phân biệt đối xử.

Những hạn chế trên cho thấy phát triển bền vững vùng cao không thể tách rời việc nâng cao vị thế và tiếng nói của phụ nữ, và cộng đồng sẽ chỉ thật sự phát triển toàn diện khi phụ nữ có quyền học tập, lựa chọn và tham gia. Trong thời gian tới cần thúc đẩy công tác tuyên truyền, phổ biến rộng rãi về nội dung, mục tiêu, nhiệm vụ, vai trò, tầm quan trọng của Dự án 8 đến từng cán bộ và Nhân dân bằng nhiều hình thức gần gũi, dễ hiểu. Qua đó, phát huy mạnh mẽ vai trò chủ thể của người dân trong việc thực hiện bình đẳng giới và giải quyết những vấn đề cấp thiết liên quan đến phụ nữ và trẻ em. **H.MINH**

Hậu Giang ra mắt hệ thống về du lịch thông minh

Ngày 13/6, tỉnh Hậu Giang ra mắt hệ thống du lịch thông minh thuộc dự án “Xây dựng các ứng dụng chuyên đổi số ngành du lịch tỉnh Hậu Giang”. Đây là một dự án trọng điểm nhằm cụ thể hóa Chương trình chuyển đổi số quốc gia đến năm 2025, định hướng đến 2030, cũng như thực hiện Đề án xây dựng chính quyền điện tử và đô thị thông minh tỉnh Hậu Giang giai đoạn 2020 - 2025.

Hệ thống bao gồm cổng thông tin du lịch thông minh (dulich.haugiang.gov.vn) và ứng dụng du lịch

thông minh trên thiết bị di động (App Hau Giang tourism), hoạt động trong môi trường internet. Hệ thống đóng vai trò là cầu nối giữa du khách, doanh nghiệp, cơ quan quản lý, mang lại những tiện ích thiết thực cho mỗi đối tượng.

Trong thời gian vận hành thử nghiệm, hệ thống đã ghi nhận trên 25.000 lượt truy cập; hơn 100 doanh nghiệp, cơ sở lưu trú, ăn uống, lễ hành và hơn 40 điểm đến du lịch trên toàn tỉnh đã được cập nhật.

DÂN THANH

Đất 5% và những điều cần biết

Dù chỉ thể hiện ở một tỷ lệ % nhỏ trong tổng quỹ đất nông nghiệp của toàn quốc nhưng số lượng đất 5% hiện nay đang nảy sinh rất nhiều mâu thuẫn tranh cãi về chủ quyền của người đang sử dụng đất.



● Luật sư Quách Thành Lực.

Đất 5% là gì?

Theo Luật sư Quách Thành Lực - Giám đốc Công ty Luật TNHH Pháp Trị, sau một thời gian các cơ quan, ban ngành vận động nông dân đưa ruộng đất nông nghiệp vào Hợp tác xã để thực hiện sản xuất tập trung thì thực tế cho thấy hiệu quả kinh tế không đạt được như kỳ vọng ban đầu.

Do vậy, Nghị quyết 10-NQ/TW ngày 05/04/1988 của Bộ Chính trị về đổi mới quản lý kinh tế nông nghiệp khẳng định: “Tiếp tục hoàn thiện cơ chế khoán sản phẩm cuối cùng đến nhóm hộ và hộ xã viên, đến người lao động và đến tổ, đội sản xuất tùy theo điều kiện của ngành nghề cụ thể ở từng nơi, gắn kế hoạch sản xuất với kế hoạch phân phối từ đầu”. Việc khoán sản phẩm gắn với việc giao thí điểm một số diện tích ruộng, đất cho người dân.



● Đất 5% là loại đất nông nghiệp, thuộc quyền quản lý, sử dụng của UBND cấp xã.

(Ảnh: chinphu.vn)

Sau một thời gian khoán sản phẩm đạt hiệu quả cao, đến khoảng năm 1990 trong toàn quốc tại mỗi đơn vị hành chính cấp tỉnh thực hiện việc giao ruộng đất ổn định lâu dài cho nông dân theo tỷ lệ 95% giao cho nông dân, 5% giao cho UBND xã quản lý.

Như ở tỉnh Hải Hưng (hiện nay là Hưng Yên và Hải Dương), Nghị quyết số 03/NQ/TU ngày 28/04/1992 của Tỉnh ủy khẳng định:

“Về đất canh tác:

+ Trên dưới 95% quỹ đất canh tác phải được giao ổn định lâu dài cho hộ xã viên trên cơ sở tôn trọng luật đất đai và Nghị quyết 10 của Bộ Chính trị.

+ Trên dưới 5% còn lại cộng với đất chuyên dùng và đất khác như: hồ, đầm, đồi rừng, vườn cây tập thể sẽ được coi là “đất công” hay “công điền” Nhà nước cũng cấp giấy phép sử dụng và giao cho UBND xã quản lý dùng cho các nhu cầu chung.

... Như vậy, toàn bộ đất sản xuất nông

nghiệp chỉ chia làm 2 quỹ: đất giao cho hộ chia một lần ổn định lâu dài và quỹ đất công điền”.

Tại Luật Đất đai năm 1993, đất 5% chính thức được luật hóa. Cụ thể, tại Điều 45 Luật Đất đai năm 1993 quy định, căn cứ vào quỹ đất đai, đặc điểm và nhu cầu của địa phương, HĐND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quyết định mỗi xã được để lại một quỹ đất không quá 5% đất nông nghiệp để phục vụ cho các nhu cầu công ích của địa phương. Chính phủ quy định cụ thể việc sử dụng đất này.

Sau này trải qua các thời kỳ Luật Đất đai năm 2003, 2013 và hiện nay là 2024 bản chất đất công ích không thay đổi, luôn là một bộ phận đất nông nghiệp do UBND cấp xã quản lý.

Đất 5% có phải đất công ích không?

Đất công ích do cấp xã quản lý được hình thành từ nhiều nguồn. Căn cứ theo

quy định tại khoản 1 Điều 132 Luật Đất đai 2013 quy định về đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích như sau: “Căn cứ vào quỹ đất, đặc điểm và nhu cầu của địa phương, mỗi xã, phường, thị trấn được lập quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích không quá 5% tổng diện tích đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản để phục vụ cho các nhu cầu công ích của địa phương.

Đất nông nghiệp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trả lại hoặc tặng cho quyền sử dụng cho Nhà nước, đất khai hoang, đất nông nghiệp thu hồi là nguồn để hình thành hoặc bổ sung cho quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn”.

Như vậy, đất 5% là một trong những nguồn để hình thành quỹ và là một bộ phận của quỹ đất công ích do UBND cấp xã quản lý.

Luật sư Quách Thành Lực cũng cho biết, tại khoản 1 Điều 179 Luật Đất đai 2024 quy định: “Quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích đã được lập theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ thì tiếp tục được sử dụng để phục vụ cho các nhu cầu công ích của địa phương”.

Quy định trên đã khẳng định một điều rõ ràng, dứt khoát rằng UBND cấp xã cũng chỉ là một chủ thể sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Chủ thể này phải được xác lập quyền sử dụng đất một cách có căn cứ, quỹ đất “đã được lập theo quy định”, được hình thành hợp pháp - đồng nghĩa với việc có việc trích lập 5% khi giao đất, có văn bản hoặc quyết định cụ thể, có hồ sơ quản lý, hợp đồng giao khoán hoặc cho thuê, có thu tiền... mới được công nhận là đất công ích.

Người dân hiện đang sử dụng đất có tình trạng tranh chấp, không phân định rõ đất công ích do UBND xã quản lý hay đất thuộc quyền quản lý của người dân thì có toàn quyền đề nghị phân định, tranh chấp quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền.

HỒNG THƯƠNG - GIA HẢI

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Nhờ người trông xe hộ bị mất xe của khách thì có phải chịu trách nhiệm?

Bạn Khánh Vân (Long An) hỏi: Tôi đang làm bảo vệ kiêm trông xe cho một nhà hàng bán đồ ăn. Hôm đó, do có việc bạn không đi làm được nên tôi có nhờ một cậu em đến trông xe hộ (tôi có hướng dẫn đầy đủ quy trình lấy vé, dắt xe và thu vé của khách). Tuy nhiên, tại buổi ngày hôm đó, có một khách bị mất một chiếc xe máy. Vậy tôi có phải bồi thường không?

Luật sư Chu Quỳnh Vương - Đoàn Luật sư TP Hà Nội trả lời: Theo quy định tại Điều 554 Bộ luật Dân sự 2015 thì hành vi nhận giữ xe cho khách hàng đã xác lập một hợp đồng gửi giữ tài sản mà “bên giữ nhận tài sản của bên gửi để bảo quản và trả lại chính tài sản đó cho bên gửi khi hết thời hạn hợp đồng, bên gửi phải trả tiền công cho bên giữ, trừ trường hợp gửi giữ không phải trả tiền công”.

Trường hợp bên giữ làm mất, hư hỏng xe mà khách hàng gửi thì bên giữ tài sản có trách nhiệm bồi thường thiệt hại trừ trường hợp bất khả kháng quy định tại khoản 4 Điều 557 Bộ luật Dân sự 2015.

Cá nhân có thể làm việc cho chủ thể



● Luật sư Chu Quỳnh Vương.

khác thông qua xác lập quan hệ lao động (bằng việc ký kết hợp đồng lao động theo Điều 13 Bộ luật Lao động 2019, hoặc không xác lập quan hệ lao động (bằng việc ký kết hợp đồng dịch vụ theo Điều 74 Luật Thương mại 2005 hoặc các loại hợp đồng khác).

Tùy vào loại hợp đồng mà bạn giao kết với bên thuê bạn làm bảo vệ, trách nhiệm bồi thường của bạn trong trường hợp này như sau:

* Trường hợp 1: Các bên ký kết hợp đồng lao động

Trong trường hợp này, bên thuê anh

làm bảo vệ là người sử dụng lao động và anh là người lao động. Do đó người sử dụng lao động phải bồi thường thiệt hại mà người lao động gây ra cho một bên thứ ba khác.

Trên cơ sở đã thực hiện việc bồi thường, họ có quyền yêu cầu anh hoàn trả một phần tiền theo quy định tại Điều 597 Bộ luật Dân sự năm 2015: “Pháp nhân phải bồi thường thiệt hại do người của mình gây ra trong khi thực hiện nhiệm vụ được pháp nhân giao; nếu pháp nhân đã bồi thường thiệt hại thì có quyền yêu cầu người có lỗi trong việc gây thiệt hại phải hoàn trả một khoản tiền theo quy định của pháp luật”.

Nếu đơn vị anh làm thuê không thành lập doanh nghiệp để có tư cách pháp nhân thì chủ cơ sở cũng vẫn phải bồi thường và có quyền yêu cầu anh hoàn trả theo quy định Điều 600 Bộ luật Dân sự năm 2015: “Cá nhân, pháp nhân phải bồi thường thiệt hại do người làm công, người học nghề gây ra trong khi thực hiện công việc được giao và có quyền yêu cầu người làm công, người học nghề có lỗi trong việc gây thiệt hại phải hoàn trả một khoản tiền theo quy định của pháp luật”.

Khi chủ cơ sở yêu cầu bạn hoàn trả một khoản tiền theo quy định thì nghĩa vụ hoàn trả là của bạn. Sau đó, tùy vào việc thỏa thuận giữa bạn và người làm thay bạn có thể yêu cầu người làm thay trả phần tiền đó cho bạn.

* Trường hợp 2: Các bên ký kết hợp đồng dịch vụ

Bạn là cá nhân cung cấp dịch vụ bảo vệ, trông giữ xe và được trả tiền từng ngày theo hợp đồng dịch vụ với bên thuê dịch vụ là công ty, cửa hàng...

Khi bạn nhờ người khác làm thay, thì đây là chuyển giao nghĩa vụ dân sự cho bên thứ ba theo Điều 283 Bộ luật Dân sự 2015 và bạn chỉ được chuyển giao nghĩa vụ cho người thứ ba khi được bên sử dụng dịch vụ đồng ý. Cụ thể: “Khi được bên có quyền đồng ý, bên có nghĩa vụ có thể ủy quyền cho người thứ ba thay mình thực hiện nghĩa vụ nhưng vẫn phải chịu trách nhiệm với bên có quyền, nếu người thứ ba không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ”.

Trong trường hợp này, dù bạn nhận được sự đồng ý của bên thuê dịch vụ hay không thì bạn vẫn là người phải chịu trách nhiệm chính với bên thuê dịch vụ nếu thiệt hại khi ủy quyền cho người khác làm thay nhưng xảy ra mất tài sản.

Như vậy, bạn phải chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại trong trường hợp này, trừ khi bạn chứng minh được việc để mất xe của khách hàng là do sự kiện bất khả kháng hoặc hoàn toàn do lỗi của bên bị thiệt hại là khách hàng (theo khoản 2 Điều 584 Bộ luật Dân sự 2015).

Đối với người làm thay cho bạn, người này chỉ buộc phải bồi thường thiệt hại nếu có thỏa thuận rõ ràng với bạn khi nhận công việc được ủy quyền từ bạn.

THƯƠNG THƯƠNG - MINH ĐỨC

Nhiều chuyển biến tích cực sau 5 năm thực hiện Chương trình tổng thể cải cách hành chính

Nghệ An vừa tổ chức tổng kết 5 năm triển khai Chương trình tổng thể cải cách hành chính (CCHC) nhà nước giai đoạn 2021 - 2030, ban hành kèm theo Nghị quyết số 76/NQ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ (giai đoạn 2021 - 2025), công tác CCHC của tỉnh đã có những chuyển biến tích cực, toàn diện, tạo nền tảng vững chắc cho mục tiêu xây dựng nền hành chính phục vụ, chuyên nghiệp, hiện đại, minh bạch và hiệu quả.

Tỉnh Nghệ An đã quyết liệt, kịp thời tháo gỡ những “điểm nghẽn, nút thắt, rào cản” trong công tác CCHC, tạo mọi điều kiện “nhanh nhất, tốt nhất, thuận lợi nhất” cho người dân, doanh nghiệp.

Công tác sắp xếp tổ chức bộ máy, tinh giản biên chế, nâng cao chất lượng cán bộ được thực hiện nghiêm túc. Đặc biệt, Nghệ An là địa phương duy nhất trong cả nước thành lập Ban Chỉ đạo CCHC cấp tỉnh do đồng chí Bí thư Tỉnh ủy làm Trưởng ban - thể hiện rõ quyết tâm chính trị, sự vào cuộc đồng bộ, mạnh mẽ của cả hệ thống chính trị trong công tác CCHC. Việc triển khai Đề án 06/CP được thực hiện quyết liệt, hiệu quả, là một trong những tỉnh được



● Trụ sở Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Nghệ An. (Ảnh: Thành Duy)

Thủ tướng Chính phủ và nhiều Bộ, ngành biểu dương.

Từ năm 2021 - 2025, UBND tỉnh đã ban hành 288 Quyết định công bố bộ TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết, với 3.642 lượt TTHC, trong đó: 2.784 TTHC cấp tỉnh, 539 TTHC cấp huyện, 319 TTHC cấp xã; phê duyệt 142 Quyết định phê duyệt quy trình nội bộ với 400 quy trình. Việc rà soát, cắt giảm thời gian giải quyết TTHC, đơn giản hóa TTHC tại các đơn vị tiếp tục được quan tâm, thực hiện. Năm 2021, đã rà soát cắt giảm thời gian giải quyết đối với 561 TTHC, tổng thời gian được cắt giảm là 2.687 ngày. Năm 2022, thực hiện cắt giảm thời gian giải quyết đối với 812 thủ tục, tổng thời gian được cắt

giảm là 2.117,5 ngày. Từ năm 2023 đến nay với việc đổi mới việc đơn giản hoá TTHC, thay vì chỉ cắt giảm cơ học thời gian giải quyết TTHC thì việc đơn giản hoá TTHC đi vào chiều sâu hơn.

Quy trình giải quyết TTHC cũng được đơn giản hoá hơn, tập trung vào ứng dụng công nghệ thông tin trong giải quyết TTHC, người dân, tổ chức có thể lựa chọn cách thức thực hiện TTHC thông qua dịch vụ công trực tuyến được triển khai mạnh mẽ, toàn diện với nộp hồ sơ, trả kết quả trực tuyến, thanh toán trực tuyến thay vì phải đi lại trực tiếp, nhiều lần.

Đến nay, 100% TTHC thuộc thẩm quyền của tỉnh đã được công bố theo quy định; 100% TTHC sau khi công bố đã

được tích hợp, công khai và đồng bộ thông tin tiếp nhận, xử lý hồ sơ đầy đủ, chính xác, thường xuyên trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia và Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh, bảo đảm đánh giá chất lượng phục vụ người dân, doanh nghiệp.

Đến tháng 3/2025, Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh đã cung cấp 1.931 TTHC bao gồm: 970 dịch vụ công toàn trình, 686 dịch vụ công một phần và 275 dịch vụ công chỉ cung cấp thông tin. Trong đó, cấp tỉnh có 1.472 TTHC; cấp huyện có 301 TTHC; cấp xã có 158 TTHC.

Bên cạnh những kết quả đạt được, công tác CCHC của tỉnh vẫn còn những tồn tại, hạn chế: Công tác chỉ đạo ở một số địa phương, đơn vị còn hình thức, thiếu đột phá; một bộ phận cán bộ, công chức vẫn còn tâm lý e ngại đổi mới; chỉ số PAR INDEX năm 2024 giảm 12 bậc, một số tiêu chí vẫn thuộc nhóm thấp; vẫn còn công chức, viên chức vi phạm kỷ luật, kỷ cương hành chính, đạo đức công vụ, thậm chí vi phạm pháp luật bị khởi tố hình sự. Chuyển đổi số xây dựng chính quyền điện tử trong cả hệ thống chính trị tuy thực hiện quyết liệt nhưng chưa đáp ứng yêu cầu...

Giai đoạn 2026 - 2030, Nghệ An lấy phương châm “Hiện đại - Hiệu quả - Phục vụ - Lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm” để lãnh đạo, chỉ đạo công tác CCHC. Trọng tâm là phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, xây dựng chính quyền số theo tinh thần Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia; nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công và hiệu quả hoạt động của bộ máy nhà nước; đổi mới tư duy từ “quản lý” sang “phục vụ”, từ “xin - cho” sang “hợp tác - trách nhiệm”. NGÔ TOÀN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn. Địa chỉ: Số 43 Hải Thượng Lãn Ông, Phường 11, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện cho người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9 số nhà 135 Đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 14h30 ngày 30/06/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Nosa Việt tại Agribank Chi nhánh Chợ Lớn theo hợp đồng tín dụng số 6220-LAV-202200137/HĐTD ngày 16/3/2022. Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 25/4/2025 là: 46.701.023.796 đồng, trong đó: Nợ gốc: 39.746.098.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 6.538.806.729 đồng; Nợ lãi quá hạn: 416.119.066 đồng.

Giá khởi điểm: 46.701.023.796 VND; Tiền đặt trước: 4.670.102.380 VND.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 13/06/2025 đến 17h00' ngày 25/06/2025 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105), Công ty Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Hotline: 0246.650.5360

Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. Hotline: 028.6270.4858/ 0812575345 (Trong giờ hành chính từ T7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn. Địa chỉ: Số 43 Hải Thượng Lãn Ông, Phường 11, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện cho người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9 số nhà 135 Đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 10h30 ngày 30/06/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Dịch vụ Tư Gia tại Agribank Chi nhánh Chợ Lớn theo hợp đồng tín dụng số 6220-LAV-202200418/HĐTD ngày 14/06/2022. Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 25/4/2025 là: 59.813.056.271 đồng, trong đó: Nợ gốc: 47.790.945.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 10.137.572.374 đồng; Nợ lãi quá hạn: 1.884.538.896 đồng.

Giá khởi điểm: 59.813.056.271 VND; Tiền đặt trước: 5.981.305.627 VND.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 13/06/2025 đến 17h00' ngày 25/06/2025 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105), Công ty Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Hotline: 0246.650.5360

Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. Hotline: 028.6270.4858/ 0812575345 (Trong giờ hành chính từ T7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Đông Triều; địa chỉ: Số 838, đường Nguyễn Bình, phường Hưng Đạo, thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, ngày 26/6/2025, tại Trung tâm.

4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản là vật tư, vật liệu thu hồi trong quá trình thực hiện 21 dự án của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Đông Triều. Tài sản bán cả lots theo nguyên trạng hiện tại.

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Đông Triều; Hạ tầng Bắc Hưng Đạo, phường Hưng Đạo; tại Trụ sở UBND phường Kim Sơn và tại Trung tâm Văn hóa và Thể thao thành phố Đông Triều, phường Đức Chính, thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 18/6/2025 đến ngày 20/6/2025 (giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của tài sản: 1.358.893.600 đồng.

7. Tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 270.000.000 đồng/01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá là các cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá theo quy định từ 07 giờ 30 phút, ngày 16/6/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 23/6/2025 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm; địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu giá kín tiếp.

10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO v/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, TP. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thị trường an dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Tài sản đấu giá tại xã Lộc Phú, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Tài sản kê biên của Ông K'Mắc bà, Ka Nhiều) cụ thể như sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: V 281428 do UBND huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 17/2/2002 có diện tích theo GCN: 4964m2 thuộc thửa đất số: 09; tờ bản đồ số 24; Mục đích sử dụng: 10/2043; địa chỉ thửa đất: xã Lộc Phú huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng.

Diện tích thực tế theo biên bản kê biên, Theo đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 05/11/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng có diện tích: 5014,8m2 thuộc thửa đất số: 72/86; tờ bản đồ 37 (mới). (diện tích thực tế của thửa đất tăng so với GCNQSD đất là 50,8m2).

Tài sản trên đất gồm: 500 cây cà phê với thực sinh (cà phê Robusta) năm thứ 4 trở đi.

Giá khởi điểm: 510.302.105 đồng (Năm trăm mười triệu, ba trăm lẻ hai nghìn, một trăm lẻ năm đồng).

2. Nơi có tài sản: Xã Lộc Phú, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 16/6/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 01/7/2025 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 04/7/2025 tại Chi cục Thị trường an dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn. Địa chỉ: Số 43 Hải Thượng Lãn Ông, Phường 11, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện cho người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9 số nhà 135 Đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00 ngày 30/06/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ Công ty TNHH Gavimex tại Agribank Chi nhánh Chợ Lớn theo Hợp đồng tín dụng số 6220-LAV-202200795/HĐTD ngày 26/12/2022, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng số: 6220-LAV-202200795-1/HĐTD ngày 15/02/2023, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng số: 6220-LAV-202200795-2/HĐTD ngày 30/03/2023, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng số: 6220-LAV-202200795-3/HĐTD ngày.../11/2023. Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 25/4/2025 là: 37.313.570.308 đồng, trong đó: Nợ gốc: 29.995.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 6.217.092.808 đồng; Nợ lãi quá hạn: 1.101.477.500 đồng.

Giá khởi điểm: 37.313.570.308 VND; Tiền đặt trước: 3.731.357.031 VND.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 13/06/2025 đến 17h00' ngày 25/06/2025 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105), Công ty Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Hotline: 0246.650.5360

Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. Hotline: 028.6270.4858/ 0812575345 (Trong giờ hành chính từ T7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

Giáo dục tiết kiệm năng lượng ngay từ mầm non

Tiết kiệm năng lượng mang lại những lợi ích rất to lớn như bảo tồn nguồn năng lượng quốc gia; Bảo vệ môi trường, giảm chất thải gây hiệu ứng nhà kính; Giúp cho ngành năng lượng nói riêng và nền kinh tế nói chung phát triển bền vững. Tiết kiệm năng lượng cần được giáo dục ngay từ khi trẻ còn nhỏ mới có thể hình thành thói quen bền vững.

Dạy trẻ cùng tiết kiệm

Giữa nhịp sống hiện đại, nơi thành phố dần đông đúc và công nghệ lên ngôi, Trường Mầm non Hồng Hà vẫn giữ cho mình một không gian trong trẻo - nơi những giá trị nền tảng, nhân văn và đầy áp yêu thương được nuôi dưỡng mỗi ngày, từ những điều nhỏ bé nhất. Trong suốt chặng đường phát triển, Trường Mầm non Hồng Hà không ngừng khẳng định mình là một trong những môi trường giáo dục tiên phong về sự toàn diện - nhân văn - hiện đại - gắn gũi với trẻ thơ.

Tại Trường Mầm non Hồng Hà, từng ánh mắt, nụ cười, từng cử chỉ nhỏ của các con đều được nâng niu, nuôi dưỡng để trở thành những công dân tử tế, bản lĩnh và đầy yêu thương trong tương lai. Các con được giáo dục từ những điều tưởng chừng như nhỏ bé nhưng lại mang đến một giá trị vô cùng to lớn. Tại Hồng Hà, các bé không chỉ học cách bật tắt đèn cùng to lớn. Tại Hồng Hà, các bé không chỉ học cách bật tắt đèn cùng to lớn. Tại Hồng Hà, các bé không chỉ học cách bật tắt đèn cùng to lớn. Tại Hồng Hà, các bé không chỉ học cách bật tắt đèn cùng to lớn.



● Tất cả các phòng học đều được tận dụng tối đa ánh sáng tự nhiên.

hạt giống yêu thiên nhiên và trách nhiệm môi trường. Những tấm áp phích nhỏ trong lớp, những câu chuyện về hành tinh xanh, những giờ hoạt động Giờ trái đất “Tất máy - Cùng vui” hay “Làm sạch đồ chơi không tốn nước” đều là cách nhà trường dạy con trân trọng nguồn năng lượng - bắt đầu từ sự tử tế hằng ngày. Ngay từ những năm đầu đời, các bé tại Hồng Hà đã được dạy biết trân trọng từng giọt nước, biết tắt đèn khi không sử dụng, biết yêu cây xanh, bảo vệ môi trường sống xung quanh xanh - sạch - đẹp. Thông qua các hoạt động như: “Ngày không điện - Giờ xanh tại lớp”; “Tái chế vui nhộn - Bé sáng tạo từ rác thải”; “Tươi cây - Lau đồ chơi - Không lãng phí nước”... các bé dần hiểu: tiết kiệm năng lượng không chỉ là việc của người lớn, mà là lối sống

đẹp mà các con cũng có thể thực hiện mỗi ngày.

Điều quan trọng là để cho trẻ thấy, việc tiết kiệm là niềm vui. Trẻ em có thể tiết kiệm bằng cách sử dụng đúng, đủ nhu cầu của mình như sử dụng điện, sử dụng nước...

Bên cạnh đó, dạy các bé bài học tiết kiệm cơ bản, đơn giản nhất có thể áp dụng với mọi em bé đó là hướng dẫn bé tiết kiệm năng lượng khi không dùng tới: Làm quen với những việc đơn giản hàng ngày: vặn vòi nước ngay khi không sử dụng, tắt điện khi không dùng tới, mở điều hòa chỉ thật khi cần thiết; Hướng dẫn trẻ tận hưởng ánh sáng mặt trời và gió mát tự nhiên mỗi khi có thể thay vì sử dụng điện quạt.Trên hết, chính là thái độ của người lớn trong việc coi trọng giáo dục tiết kiệm cho trẻ, vì nhìn sâu

rộng hơn, tiết kiệm chính là cách giúp trẻ học trau dồi tâm trí, trân trọng cuộc sống, trân trọng những gì trẻ đang có, từ đó có cảm giác biết ơn với gia đình, xã hội. Học tiết kiệm cũng giúp trẻ hình thành một nhân cách lành mạnh thông qua việc có kỷ luật và thái độ nghiêm túc với các vấn đề tài chính, nuôi dưỡng cho trẻ một tầm nhìn tương lai và tính cách độc lập, tự chủ. Xa hơn nữa, việc giáo dục về tiền bạc tạo cho trẻ ước muốn được lao động và kiến tạo vật chất một cách lương thiện, lành mạnh.

Bên cạnh đó, cần thay đổi từ nhận thức, ý thức của mỗi người. Sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả hiện tại cũng chính là đang góp phần gìn giữ tài nguyên cho thế hệ mai sau.

Cô Phùng Thúy Hằng - quản lý Trường Mầm non Hồng Hà cho biết: Trường được thiết kế hiện đại cho phép tất cả các phòng học đều đón ánh sáng và thông gió tự nhiên. Để giảm hấp thụ nhiệt hiệu quả nhất tường bao quanh được xây sử dụng gạch không nung; kính sử dụng là kính Low - E có hệ số truyền nhiệt thấp. Hành lang được trang bị louver che nắng giúp hạn chế ánh nắng. Phần mái trường được trồng cây giúp tăng cường việc kết thì việc đầu tư trang thiết bị tiết kiệm năng lượng cũng được chú trọng. Cụ thể, hệ thống điều hoà không khí được trang bị với 2 hệ điều hoà: Hệ VRV sử dụng cho

không gian phòng hội thảo và phòng họp, các điều hoà cục bộ cho các lớp học và phòng làm việc. Tất cả các thiết bị đều sử dụng biến tần giúp vận hành êm và tiết kiệm năng lượng.

Ngay từ khi đi vào hoạt động, hệ nước nóng vệ sinh của Trường Mầm non Hồng Hà sử dụng kết hợp giữa bình Thái dương năng và heatpump. Vào những ngày trời nắng, nước nóng vệ sinh cho trẻ gần như không cần sử dụng đến heatpump, giúp giảm năng lượng để duy trì nước nóng. Giải pháp này giúp tiết kiệm 70% năng lượng. Trường được trang bị hệ thống đèn hiện đại với 100% thiết bị chiếu sáng là đèn led.

Để thể hiện trách nhiệm đối với việc bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu... Trường Mầm non Hồng Hà còn kêu gọi tập thể nhà trường thực hành tiết kiệm điện. Thông qua hoạt động này đã giúp 100% cán bộ, giáo viên, nhân viên của trường nâng cao nhận thức về việc thực hiện các biện pháp tiết kiệm điện; sử dụng hợp lý các thiết bị điện tại trường và gia đình, tăng cường sử dụng các loại bóng đèn tiết kiệm điện, tắt các thiết bị điện khi ra khỏi phòng; rút phích cắm khi không sử dụng...

Nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng năng lượng góp phần bảo vệ môi trường, thời gian tới Trường Mầm non Hồng Hà tiếp tục chú trọng công tác đầu tư thiết bị, tích cực trồng nhiều cây xanh xung quanh trường, đồng thời tuyên truyền nâng cao ý thức của học sinh, giáo viên nhà trường trong việc sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả. **LÊ TRANG**

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

TS01: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Ông 2, xã Vĩnh Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 45 (một phần thửa đất số 886, tờ bản đồ số 05), DT 245,6m², loại đất ONT. CTXD trên đất: Nhà ở (bản kiến cổ, xây dựng năm 2012); DT 97,6m², kết cấu xây dựng móng cột, đá BTCT,...Trước nhà có 01 mái che bằng tole mái thép hợp có DT 40,7m². Trong nhà có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ và 01 phòng bếp. Nhà xưởng (xây dựng năm 2012); DT 57,95m², kết cấu móng, cột BTCT,... Mái che phía tây: DT 33,31m², kết cấu tole thép đã cũ, kèo và gỗ gô,...**GKD: 1.209.785.400 đ Đặt trước 20% GKD.**

TS02: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Ấp Bình Trị 1, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 420, tờ bản đồ số 09, DT thực tế 1.675,4m², loại đất LUC. CTXD trên đất: Nhà kho: DT 13,4m², kết cấu cột, đá BTCT, tường xây gạch,... Mái che trước nhà: DT 22,6m², kết cấu không vách, cột tròn bê tông xi măng,...**GKD: 705.261.000 đ Đặt trước 15% GKD.**

TS03: QSDĐ tọa lạc tại ấp Gò Dó Nhỏ, xã Bình Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 972, tờ bản đồ số 17 (thửa đất cũ số 388, tờ bản đồ cũ số 07), DT 15.681m², loại đất LUC. **GKD: 1.157.257.800 đ. Đặt trước 20% GKD.**

TS04: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Lộc Trung, xã Mỹ Lộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1388, DT 500 m² (trong đó diện tích nằm trong phạm vi vùng phụ cận bảo vệ rạch là 125m²), loại đất ONT, tờ bản đồ số 05. **GKD: 1.466.319.000 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS05: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Long Thới, xã Long Thượng, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. QSDĐ:Thuộc thửa đất số 854, DT thực tế 62 m², loại đất ONT, tờ bản đồ số 02 (trong đó DT nằm trong chỉ giới đường đỏ là 2,6 m²). **CTXD trên đất:** nhà liên kế 03 tầng (gồm 1 trệt, 2 lầu) xây dựng năm 2018 . Nhà có DT xây dựng 39 m², DT sàn 116,22 m²; kết cấu móng, cột, đá, sàn bê tông cốt thép,... cụ thể: **Tầng trệt:** DT 39 m², cửa cổng 2 cánh bằng sắt, cửa ra vào 4 cánh bằng sắt và khung sắt lộng kính. Nhà vệ sinh bên trong của khung nhôm, nền gạch men. Tầng trệt gồm 01 phòng khách và 01 phòng bếp,... **Tầng 1:** DT 39 m²; kết cấu gồm 02 phòng (phòng khách và phòng ngủ), nhà vệ sinh; cầu thang đổ bê tông, dán tam cấp bằng đá hoa cương,... **Tầng 2:** DT 38,22 m², kết cấu gồm 02 phòng (01 phòng khách và 01 phòng ngủ); cửa ra bằng sắt và khung sắt gắn kính. Sân phía trước nền lát gạch, có rào phía trước xây tường lũng, khung sắt cao đến mái tole. **GKD: 973.986.000 đ. Đặt trước 20% GKD.**

TS06: Lô hàng tồn kho được đặt tại Công ty TNHH thương mại sản xuất Lan Anh Hoa Cường (thuộc sở hữu của Công ty TNHH thương mại sản xuất Lan Anh Hoa Cường) địa chỉ Lô B2 cụm công nghiệp Công Nghiệp, KCN Đức Hòa 3, ấp Đức Hạnh II, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An gồm: 25 tầng đá xanh tam, khối lượng 63,94 m³ và lô đá tam cao tại bãi gồm đá tím Lâm Đồng, đá trắng Nhật Bản, đá đỏ ruby, đá tím móng cò, đá trắng suối lau QC, đá đỏ Bình Định, đá đen Bazan, đá vàng Bình Định, đá hồng Phan Rang QC, hồng Phan Rang,... tổng ước tính khoảng 98.623 tấn tương đương diện tích khoảng 26.219,53 m².**GKD : 586.953.176 đ. Đặt trước 20% GKD.**

TS07: Hai lô tài sản QSDĐ cùng tọa lạc tại ấp Bình Bắc, xã Bình Hòa Tây, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Tài sản 02 : Thuộc thửa đất số 69 (thửa đất cũ số 200), DT 2.140,2m², loại đất LUC. Thuộc thửa đất số 87 (thửa đất cũ số 201), diện tích 4.862,1m², loại đất LUC; cùng tờ bản đồ số 18 (tờ bản đồ cũ số 03).**GKĐTS2: 434.842.830 đ. Tài sản 03:** Thuộc thửa đất số 190 (thửa đất cũ số 365), DT 906,3m²; Thuộc thửa đất số 209 (thửa đất cũ số 366), DT 749,4m², loại đất LUC; Thuộc thửa đất số 201 (thửa đất cũ số 367), DT 1.545,5m²; Thuộc thửa đất số 219 (thửa đất cũ số 368), DT 5.721,5m²; Thuộc thửa đất số 205 (thửa đất cũ số 369), DT 854,5m²; Thuộc thửa đất số 262 (thửa đất cũ số 378), DT 2.637,4m²; Thuộc thửa đất số 103 (thửa đất cũ số 248), DT 653,9m²; Thuộc thửa đất số 107 (thửa đất cũ số 249), DT 446,2m²; Thuộc thửa đất số 99 (thửa đất cũ số 250), DT 1.113,3m²; Thuộc thửa đất số 108 (thửa đất cũ số 251), DT 802,1m²; Thuộc thửa đất số 122 (thửa đất cũ số 252), DT 478,9m²; Thuộc thửa đất số 132 (thửa đất cũ số 253), DT 548,4m²; Thuộc thửa đất số 124 (thửa đất cũ số 254), DT 1.093,2m²; Thuộc thửa đất số 114 (thửa đất cũ số 255), DT 1.792,4m²; Thuộc thửa đất số 123 (thửa đất cũ số 257), DT 2.129,2m²; Thuộc thửa đất số 128 (thửa đất cũ số 258), DT 1.832,3m²; Thuộc thửa đất số 135 (thửa đất cũ số 259), DT 2.826,7m²; Thuộc thửa đất số 163 (thửa đất cũ số 314), DT 1.674,4m²; Thuộc thửa đất số 185 (thửa đất cũ số 315), DT 1.656,4m²; Thuộc thửa đất số 203 (thửa đất cũ số 319), DT 2.613,2m²; Thuộc thửa đất số 200 (thửa đất cũ số 320), DT 864,7m²; Thuộc thửa đất số 189 (thửa đất cũ số 321), DT 1.653,5m²; Thuộc thửa đất số 176 (thửa đất cũ số 322), DT 1.633,5m²; Thuộc thửa đất số 181 (thửa đất cũ số 323), DT 1.413,6m²; Thuộc thửa đất số 228, (thửa đất cũ số 370), DT 1.002,3m²; cùng loại đất LUC; cùng tờ bản đồ số 18 (tờ bản đồ cũ số 03). **GKĐTS3: 2.817.060.120 đ. Đặt trước 20%GKD từng tài sản.**

TS08: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Chánh, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1148, tờ bản đồ số 04, DT thực tế 1.198,7m², loại đất ONT. **GKD: 926.595.000 đ. Đặt trước 20% GKD.**

TS09: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Lập Thành, xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hoà, tỉnh Long

An. Thuộc thửa đất số 56 (thửa cũ số 570), DT thực tế 3.056m² (hiện trạng đất mức hầm, phần mức hầm có DT 1.650m² phần còn lại là đất trống); Thuộc thửa đất số 57 (thửa cũ số 554), DT thực tế 808m²; Thuộc thửa đất số 58 (thửa cũ số 552), DT thực tế 2.642,2m²; cùng loại đất LUC; cùng tờ bản đồ số 26 (tờ bản đồ cũ số 19). **GKD: 584.633.000 đ. Đặt trước 20% GKD.**

TS10: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp Nhon Hòa 1, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 605 (thửa cũ số 823), tờ bản đồ số 14 (tờ bản đồ cũ số 13), DT 944,5m², loại đất HNK; CTXD trên đất Nhà chính: DT 122,6m², kết cấu móng, cột đá BTCT, tường xây gạch,...Nhà vệ sinh: DT 4,8m², kết cấu tường xây gạch, nền gạch bóng,...Tường rào trước: DT 93,36m², kết cấu tường lũng xây gạch + khung thép. Tường rào hướng Bắc và một phần tường rào hướng Tây: DT 99,9m², kết cấu trụ bê tông đúc sẵn + lưới B40. Mái che trước nhà chính: DT 74m², kết cấu trụ thép + mái tole + xà gỗ thép, nền gạch bóng. Mái che sau nhà chính: DT 44,5m², kết cấu trụ thép + mái tole + xà gỗ thép, nền xi măng. Cây trồng trên đất: cây mít, cây vú sữa, cây măng cầu,...**GKD: 4.079.713.000 đ. Đặt trước 20% GKD.**

TS11: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp Mới 2, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 40 (thửa cũ một phần thửa đất số 241), DT 134m², loại đất HNK; Thuộc thửa đất số 41 (thửa cũ một phần thửa đất số 241), DT 698m², loại đất HNK; Thuộc thửa đất số 40-1 (thửa cũ một phần thửa đất số 734), DT 103m², loại đất SKC; Thuộc thửa đất số 41-1 (thửa cũ một phần thửa đất số 734), DT 61m², loại đất SKC; Thuộc thửa đất số 40-2 (thửa cũ một phần thửa đất số 733), DT 88m², loại đất SKC; Thuộc thửa đất số 41-2 (thửa cũ một phần thửa đất số 733), DT 51m², loại đất SKC; Thuộc thửa đất số 40-3 (thửa cũ một phần thửa đất số 240), DT 30m², loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 41-3 (thửa cũ một phần thửa đất số 240), DT 131m², loại đất ONT. CTXD trên đất Nhà chính (01 tầng trệt, 02 lầu): DT sân xây dựng 240m², kết cấu móng, cột đá BTCT, mái BTCT, nền lát gạch ceramic,... Mái che: DT 182m², kết cấu mái tole thiếc, xà gỗ thép, đỡ mái bằng sắt,...Tường rào: DT 48,88m², kết cấu tường xây gạch một phần đá tô hai mặt, một phần chưa tô, móng cột BTCT. Cửa cổng chính: DT 15,34m², kết cấu đơn giản,...Chướng gà: DT 16,49m², kết cấu đơn giản, tường xây gạch,... Nhà trù Dãy nhà 01: gồm 08 phòng trù tổng DT 146m², kết cấu móng, cột đá BTCT, xà gỗ sắt, mái tole thiếc, mỗi phòng có gác lửng BTCT, mỗi phòng đều có nhà vệ sinh bên trong, nền lát gạch men,... Nhà trù dãy nhà 02,3 gồm 16 phòng trù tổng DT 255m², kết cấu móng, cột đá BTCT, xà gỗ sắt, mái tole thiếc, mỗi phòng có gác lửng BTCT, mỗi phòng đều có nhà vệ sinh bên trong,... Nhà trù dãy nhà 04 gồm 05 phòng trù tổng DT 90m², kết cấu móng, cột đá BTCT, xà gỗ sắt, mái tole thiếc, mỗi phòng có gác lửng BTCT, ... Tường rào bên hông nhà chính: DT 30,45m², kết cấu móng, cột BTCT, tường xây gạch, ... Cây trồng trên đất gồm: cây dừa, cây cam, cây chùm ruột. **GKD: 8.220.925.000 đ. Đặt trước 20% GKD.**

TS12: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Chánh, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 131 (thửa đất cũ số 999), tờ bản đồ số 33 (tờ bản đồ cũ số 22), DT thực tế 246 m² (DT nằm trong hành lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 18 m²), loại đất ONT; Thuộc một phần thửa đất số 191 (thửa đất cũ số 999), tờ bản đồ số 33 (tờ bản đồ cũ số 22), DT thực tế 61 m² (DT nằm trong hành lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 07 m²), loại đất ONT. **GKD: 1.569.673.425 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS13: QSDĐ tọa lạc tại khu phố 6, phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1028, DT 6.170,5m², đất LUC, tờ bản đồ số 03. **GKD: 1.129.571.730 đ. Đặt trước 20% GKD.**

TS14: QSDĐ tọa lạc tại ấp Ông Lễ, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1069, DT 2.644m², đất LUC, tờ bản đồ số 08.**GKD: 154.198.080 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS15: QSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp Bàu Chúa, xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 40, DT 32.482m², loại đất LUC, tờ bản đồ số 13; Cây trồng trên đất: 300 cây mít. **GKD: 3.550.789.800 đ. Đặt trước 20% GKD.**

TS16: QSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp Bàu Chúa, xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 22, DT 2.312,9 m², loại đất RSX, tờ bản đồ số 12. Cây trồng trên đất: 70 cây mít khoảng 3,5 tuổi. **GKD: 846.963.135 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS17: Tài sản 01: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Ấp Bàu Mưa, xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 697, DT 115m², đất ONT, tờ bản đồ số 09. CTXD trên đất: Nhà ở cấp 4: DT 96,76m², kết cấu BTCT, nền gạch, vách tường, mái lợp tole, nền gạch, la phong, có 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh,...**GKĐTS1: 606.657.625 đ. Tài sản 02: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Ấp Bàu Vương, xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.** Thuộc thửa đất số 1106, DT 1.532,9m², đất RSX, tờ bản đồ số 05. Thuộc thửa đất số 1107, DT 435,6m², đất BHK, tờ bản đồ số 05. CTXD trên thửa đất số 1107: Nhà cấp 04 (xây dựng năm 1998): diện tích 80,85m², kết cấu nền gạch + xi măng, mái tole thiếc, cột BTCT,... Nhà phụ (xây dựng năm 2010): diện tích 52,5m², kết cấu nền gạch, mái lợp thiếc, tường xi măng; 01 nhà bếp và khu vực làm phòng ngủ,... **GKĐTS2: 590.116.524 đ. Đặt trước 20% GKD/tài sản.**

TS18: 02 (hai) lô tài sản cùng tọa lạc tại Ấp Bàu Mưa, xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Tài sản 01: Thuộc thửa đất số 963, DT 111,4m²; Thuộc thửa đất số 965, DT 108,5m²; cùng loại đất ONT, cùng tờ bản đồ số 09. **GKĐTS01: 1.246.590.000 đ. Tài sản 02:** Thuộc thửa đất số 744, DT 100m², đất ONT, tờ bản đồ số 09. **GKĐTS02: 346.275.000 đ. Đặt trước 20%GKD/tài sản.**

TS19: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Ấp Phước Vinh, xã Long Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1046, DT 73 m², tờ bản đồ số 08, loại đất ONT. CTXD trên đất: Nhà ở (nhà cấp 3, 03 tầng, nhà liên kế): xây dựng năm 2020, DT xây dựng 55m², kết cấu móng, cột, đá, sàn BTCT, nền gạch men,... Tầng 01 (trệt): phòng khách, bếp, nhà vệ sinh DT 3,12m². Tầng 02: 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh bên trong,... Tầng 03: 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh bên trong. Phía trước nhà có cửa cổng làm bằng sắt hộp, mái cổng là mái ngói, xà gỗ thép. **GKD: 1.443.309.000 đ. Đặt trước 20% GKD.**

TS20: QSDĐ, CTXD và tài sản trên đất tọa lạc tại Ấp Mỹ Xuân, xã Dương Xuân Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 407, tờ bản đồ số 16, DT 1.743 m², loại đất LUC. CTXD: Nhà ở riêng lẻ: DT 204,25 m², kết cấu móng cột BTCT, tường xây gạch chưa tô, ...Nhà bản kiến cổ: DT 32m², kết cấu cột BTCT, tường xây gạch,... Nhà vệ sinh: DT 2,25m², kết cấu cột BTCT,... Công trình kiến chế: DT 15m², kết cấu cột sắt, vách tole,... Sân bê tông: DT 158m². Hồ nước: số lượng 03 cái, tổng thể tích 28,94m³, hồ tròn bê tông có nắp đậy di chuyển được, cao 1,5m, đường kính 1,6m. **GKD: 1.185.072.606 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS21: QSDĐ và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại Ấp An Tập, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 46, tờ bản đồ số 07, DT thực tế 1.845,8m², loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ số 07, DT thực tế 3.432,4m², loại đất LUC. Tài sản gắn liền trên một phần thửa đất số 46: Nhà ở cấp 04; DT 168,75m², kết cấu móng, cột, đá BTCT,... Nhà tiền chế: DT 118,2m², kết cấu cột sắt, mái lợp tôn, đỡ mái bằng thép hộp,... Nhà bếp (nhà bản kiến cổ): DT 33m², kết cấu cột BTCT, nền lũng vữa xi măng,... Nhà nuôi dê: DT 46,4m², kết cấu cột BTCT đúc sẵn,... Sân, nền: DT 152m², kết cấu bê tông đá 1x2, không cốt thép, không lũng vữa xi măng,... Hàng rào: DT 17m², kết cấu cột BTCT đúc sẵn,... Trục công: DT 0,8m², kết cấu móng BTCT, trụ BTCT, cột xây gạch,... Cửa công: DT 4m²,... Cây trồng trên đất: 219 trụ thanh long ruột đỏ loại A. Tài sản gắn liền trên thửa đất số 09: cây trồng trên đất gồm 451 trụ thanh long ruột đỏ. **GKD: 4.567.131.000 đ. Đặt trước 20% GKD.**

TS22: 04 (bốn) lô QSDĐ cùng tọa lạc tại Ấp 4, xã Vĩnh Châu B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An. Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 490, tờ bản đồ số 13, diện tích 320m², loại đất ONT. **GKD TS1: 540.000.000 đ. Tài sản 02:** Thuộc thửa đất số 491, tờ bản đồ số 13, DT 320m², loại đất ONT. **GKD TS2: 540.000.000 đ. Tài sản 03:** Thuộc thửa đất số 492, tờ bản đồ số 13, DT 320m², loại đất ONT. **GKD TS3: 540.000.000 đ. Tài sản 04:** Thuộc thửa đất số 517, tờ bản đồ số 13, DT 320m², loại đất ONT. **GKD TS4: 540.000.000 đ. Đặt trước 20%GKD từng tài sản.**

TS01: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thị hành an dân sự huyện Vĩnh Hưng. **TS02,07,20,21:** Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thị hành an dân sự huyện Châu Thành. **TS03:** Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thị hành an dân sự huyện Mộc Hóa. **TS04,05:** Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thị hành an dân sự huyện Cần Giuộc. **TS06,09,10,11,12:** Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thị hành an dân sự huyện Đức Hòa. **TS08:** Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thị hành an dân sự huyện Đức Huệ. **TS13,14,15,16,17,18:** Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thị hành an dân sự thị xã Kiến Tường. **TS19:** Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thị hành an dân sự huyện Cần Đức. **TS22:** Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thị hành an dân sự huyện Tân Hưng.

TS01,02: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 22/05/2025 đến 17h00 ngày 27/06/2025. **Đấu giá:** ngày 02/07/2025. **TS03,04,05:** Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 23/05/2025 đến 17h00 ngày 30/06/2025. **Đấu giá:** ngày 03/07/2025. **TS06:** Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 26/05/2025 đến 17h00 ngày 16/06/2025. **Đấu giá:** ngày 19/06/2025. **TS07:** Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 26/05/2025 đến 17h00 ngày 01/07/2025. **Đấu giá:** ngày 04/07/2025. **TS08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18:** Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 29/05/2025 đến 17h00 ngày 04/07/2025. **Đấu giá:** ngày 09/07/2025. **TS19,20,21,22:** Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 30/05/2025 đến 17h00 ngày 07/07/2025. **Đấu giá:** ngày 10/07/2025

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại chỗ đấu giá. Phương thức đấu giá lên. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, p.1, Tp.Tân An, Long An. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản đối với từng tài sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đầu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, p.1, Tp.Tân An, Long An, Điện thoại: 0272.3 581.359).

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO THÀNH LẬP CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN VÀ TRANH TỤNG UY NAM

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY LUẬT TNHH TƯ VẤN VÀ TRANH TỤNG UY NAM
Tên giao dịch: CÔNG TY LUẬT UY NAM
Tên bằng tiếng nước ngoài: UY NAM LAW FIRM
GDKHKĐ số: 41.02.4848/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp TP.Hồ Chí Minh cấp ngày 10/06/2025.
Địa chỉ: Số 72 (Lầu 1) Đường 36, Khu nhà ở Công ty Đông Nam, Khu phố 5, Phường Hiệp Bình Phước, TP. Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh
SĐT: 0906854321; Email: uynamlawfirm@gmail.com
Đại diện theo pháp luật: Ông Phan Thanh Phi; Thẻ luật sư số: 12221/LS, Cấp ngày: 08/8/2017; Là thành viên Đoàn Luật sư TP.Hồ Chí Minh
Lĩnh vực đăng ký hoạt động: Tham gia tố tụng theo quy định của pháp luật;- Tư vấn pháp luật;
Đại diện ngoài tố tụng để thực hiện các công việc có liên quan đến pháp luật; Thực hiện các dịch vụ pháp lý khác theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO

V/v Cường chế di dời tài sản trên đất để chuyển giao quyền sử dụng đất

Căn cứ Bản án số: 87/2023/DSST ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre; Bản án số: 88/2024/DS-PT ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1165, 1166/QĐ-CTHADS cùng ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 38/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;
Cơ quan Thi hành án thông báo cho ông, bà và những người có mặt trong căn nhà, quyền sử dụng đất phải giao được biết:
Trong thời gian 3 (năm) ngày kể từ ngày đăng thông báo, nếu cá nhân, tổ chức nào có tài sản ký gửi, tài sản gia công...thuộc quyền sở hữu của mình đang ký gửi tại Cửa hàng vật liệu xây dựng Trầm Anh – địa chỉ: tổ 4, ấp Phước Tự, thị trấn Châu Thành, tỉnh Bến Tre thì có đơn, kèm theo hồ sơ chứng minh quyền sở hữu tài sản hoặc liên hệ trực tiếp với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre để được hướng dẫn thủ tục nhận lại tài sản
Hết thời gian thông báo, nếu các bên đương sự, cá nhân, tổ chức, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu thì vào lúc 8 giờ ngày 17/6/2025, Chấp hành viên sẽ tổ chức cưỡng chế di dời tài sản trên đất để chuyển giao quyền sử dụng đất theo các bản án, quyết định đã có hiệu lực. Tất cả tài sản sẽ được di dời và bảo quản tại Kho Công ty TNHH Việt Hùng – địa chỉ: ấp Thới A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre như đã thông báo. Riêng tài sản là xi măng, đá là vật liệu khó bảo quản nên sẽ được định giá để bán tại buổi cưỡng chế. Số tiền thu được sẽ thông báo hoàn trả lại theo quy định
Mọi yêu cầu, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH BẾN TRE

THÔNG BÁO

Về việc tìm chủ sở hữu tài sản

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội:

Căn cứ Bản án số 425/2024/HSPT ngày 25 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;
Căn cứ Bản án số 117/2023/HSST ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1668/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
Thông báo:
Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo tìm chủ sở hữu của 01 (một) xe ô tô nhãn hiệu Lexus RX350; Màu sơn: Trắng; Số khung: J7JBARBZ3F2015561; Số máy: 2GR E261405; Đeo biển số 30E-162.63.
Tổ chức, cá nhân có giấy tờ, căn cứ chứng minh là chủ sở hữu chiếc xe trên thì liên hệ với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội để làm thủ tục nhận lại tài sản.
Sau 01 năm, kể từ ngày thông báo công khai mà không xác định được ai là chủ sở hữu thì Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội sẽ làm thủ tục sung quy Nhà nước xe ô tô trên và tiêu hủy biển số 30E-162.63.
Liên hệ: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Chấp hành viên Phan Việt Bình – SĐT 098.201.9988, Thư ký Nguyễn Mạnh Tiến – SĐT 0983.831.669).

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn. Địa chỉ: Xóm 9, thị trấn Phát Diệm, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.
1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:
- Tài sản đấu giá: 01 tàu cá vỏ thép số đăng ký NB90007-TS, chủ tàu là ông Trần Văn Diệm và 01 tàu cá vỏ thép số đăng ký NB90016-TS, chủ tàu là ông Trần Văn Chiến có cùng nơi thường trú: Xóm 8, xã Kim Chính, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình (Chi tiết thể hiện tại Hồ sơ mời tham gia đấu giá).
- Giá khởi điểm: 3.526.533.000 đồng. Trong đó:
+ Giá khởi điểm của Tài sản 1: 1.745.919.000 đồng.
+ Giá khởi điểm của Tài sản 2: 1.780.614.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ/01 tài sản.
- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng/01 tài sản.
2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
3. Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Đấu giá từng tài sản.
4. Xem tài sản: Ngày 18/6/2025, ngày 19/6/2025 và ngày 20/6/2025 tại Tại nơi neo đậu tàu - Bờ sông Vạc, xóm 8, xã Kim Chánh, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo lịch trình sau:
- Bản hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08h00' ngày 13/6/2025 đến 16h30' ngày 23/6/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.
- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 13/6/2025 đến 17h00' ngày 23/6/2025.
6. Tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 26/6/2025 (Thứ Năm) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn. Địa chỉ: Xóm 9, thị trấn Phát Diệm, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.
Mọi thông tin liên hệ:
- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. SĐT: 0974.487.448 hoặc 092.1991.678.
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, địa chỉ: Xóm 9, thị trấn Phát Diệm, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3862229 hoặc 0916.289.376.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

THÔNG BÁO

Về việc xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 69, Điều 74, Điều 75 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);
Căn cứ Bản án số 300/2023/HSPT ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 134/2022/HSST ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 179/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo cho:
Người phải thi hành án: bà Ngô Thị Bạch Vân, nơi ĐKKHTT: số nhà 703, Đê La Thành, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
Người có quyền sở hữu chung đối với tài sản, quyền sử dụng đất: Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của của ông Đặng Bình Hoạt, địa chỉ: Số 99 Nguyễn Kiệt, phường Phúc Tân, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
Nội dung thông báo: Theo Bản án, Quyết định thi hành án nêu trên bà Lê Thu Thảo và Ngô Thị Bạch Vân, liên đới trả cho ông Kim Văn Sơn và anh Nguyễn Trung Lý số tiền 3.050.000.000đ. Chia theo tỷ phần mỗi người phải trả cho ông Kim Văn Sơn và anh Nguyễn Trung Lý số tiền 1.525.000.000đ.
Tổng số đã thi hành án theo QĐ thi hành án là: 1.165.295.238đ số tiền bà Vân, bà Thảo còn phải thi hành án là: 1.884.704.762đ. Do bà Vân và ông Đặng Bình Hoạt có tài sản chung là nhà đất tại số 703 đường La Thành, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội diện tích 22.1m2 được đã được UBND thành phố Hà Nội ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 2846/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 để thực hiện dự án Xây dựng đường vành đai 01(Đoạn Hoàng Cầu –Voi Phục) với nội dung:
Tổng số tiền bồi thường hỗ trợ là: 2.737.284.947đ được chia là tái định cư: bán 01 căn hộ 2814, tầng 28, diện tích sàn sử dụng 46,05m2 nhà 30 T2 thuộc ô đất A14 khu đô thị Nam Trung Yên, quận Cầu Giấy có giá trị là 1.129.523.205đ trừ vào tiền được bồi thường, số còn được nhận là: 1.607.761.742đ.
Cục THADS thành phố Hà Nội sẽ xử lý phần tài sản chung của bà Vân với ông Hoạt để thực hiện nghĩa vụ của bà Vân theo Quyết định thi hành án.
Vì vậy Cục THADS thành phố Hà Nội thông báo và ấn định trong thời hạn 03 tháng, kể từ ngày được thông báo công khai hợp lệ trên phương tiện thông tin đại chúng và niêm yết thông báo này tại nơi thường trú trước khi mất của ông Đặng Bình Hoạt, bà Ngô Thị Bạch Vân và những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Đặng Bình Hoạt có quyền thỏa thuận phân chia tài sản chung, khởi kiện tại Tòa án hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đối với tài sản:
Hết thời hạn nêu trên những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Đặng Bình Hoạt và bà Ngô Thị Bạch Vân mà không thỏa thuận phân chia tài sản, không khởi kiện tại Tòa án hoặc không đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp thì Cục THADS thành phố Hà Nội sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật.
Vậy, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để bà Ngô Thị Bạch Vân, những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Hoạt và các bên đương sự được biết và thực hiện.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN *Số: 16/2025/VNPT-PY/L2*

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát. Địa chỉ: Số 19 và 106 A1 ngõ 105/8 Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. ĐT: 0976.100.774
2. Người có tài sản đấu giá: Viễn thông Phú Yên – Chi nhánh Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam.
Địa chỉ: Số 6, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường 9, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Từ 09 giờ 15 phút đến 10 giờ 15 phút ngày 27/06/2025 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiaso5.vn/
4. Tên tài sản: Tài sản hư hỏng, thanh lý năm 2025.
5. Nơi có tài sản (Nơi trưng bày tài sản): Sân, kho -Viễn thông Phú Yên; Địa chỉ: Số 6, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường 9, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên.
6. Giá khởi điểm (Đã bao gồm thuế GTGT): 304.595.000 đồng (Ba trăm linh bốn triệu, năm trăm chín mươi lăm nghìn đồng).
7. Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi triệu đồng chẵn).
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Người đăng ký tham gia đấu giá có giấy phép môi trường hoặc giấy phép xử lý chất thải nguy hại (Giấy phép môi trường thành phần) còn thời hạn, địa bàn được phép hoạt động có bao gồm tỉnh Phú Yên, có mã chất thải nguy hại: 19.02.01; 19.02.03 và 19.06.01 có phương tiện chuyên dụng, vận chuyển, xử lý phù hợp với chủng loại, khối lượng CTNH bán đấu giá theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo Vệ môi trường.
Người tham gia đấu giá có cam kết: Công suất xử lý với mã chất thải đảm bảo đủ điều kiện tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá; vận chuyển tài sản có thành phần chất thải nguy hại từ địa điểm của bên có tài sản đến nơi xử lý phải đảm bảo bằng phương tiện chuyên dùng đã được đăng ký; việc lưu trữ, xử lý chất thải nguy hại phù hợp với lô tài sản đưa ra đấu giá và theo quy định của pháp luật môi trường; hoàn trả bộ chứng từ CTNH theo đúng quy định cho Người có tài sản.
Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiaso5.vn; nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước hợp lệ cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá từ 08 giờ 00 phút ngày 13/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/06/2025. Người tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính hoặc tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, P. Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668
2. Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1193, tờ bản đồ số 08, địa chỉ thửa đất: Thôn Bằng (nay là Phố Bằng Ngượn), xã An Hà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, diện tích 142m2, mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn của ông Hà Văn Quân, bà Hoàng Thị Đà. Giá khởi điểm: 659.767.386 đồng. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang. TDP Toàn Mỹ, TT Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 02, mảnh trích đo địa chính số 22-2017, địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Đình, xã Bình Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, diện tích đo đạc thực tế 138,2m2 đất ở nông thôn (ONT); Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 695821 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 21/8/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Phúc và bà Trần Thị Thảo. Giá khởi điểm: 1.960.980.407 đồng. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Nam. Địa chỉ: Thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang
4. Bản hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bán đấu giá 02 ngày làm việc.
5. Tiền đặt trước: Tài sản 1: 100 triệu đồng; Tài sản 2: 300 triệu đồng
6. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Tài sản 1: 8h30' và tài sản 2: 9h30' cùng ngày 02/07/2025
7. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức phiên đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam – Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
8. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ
9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức: Trả giá lên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

Bên có tài sản : Agribank Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ : 20 Võ Văn Kiệt, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh)
Tài sản 1 : QSDĐ QSHNỐ & TSLGVĐ thuộc thửa đất số 61 tờ bản đồ số 2-17a tọa lạc tại số 361 Quốc Lộ 1A, Phường 4, TP Tân An, Long An. DT: 2318,3 m2, MĐSDĐ: Đất ở tại đô thị.
Tài sản 2 :QSHNỐ & QSDĐĐ thuộc thửa đất số 18 tờ bản đồ số 89-TL-2005 tọa lạc tại số 14 Đường số 12, Phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, TPHCM. DT : 297 m2, DTS : 698,90 m2, kết cấu nhà ở:Vách gạch, sàn BTCT, mái ngói, Số tầng : 02 + tầng hầm+ tầng áp mái.
Giá khởi điểm:
Tài sản 1 : 24.995.000.000 đồng Tiến đặt trước : 10%
Tài sản 2 : 32.879.000.000 đồng Tiến đặt trước : 10%
Thời gian xem tài sản, thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08:00” ngày 13/06/2025 đến 17 giờ 00” ngày 20/06/2025
Thời gian dự kiến bán đấu giá: Lúc 09giờ00’ ngày 24/06/2025.
Điều kiện tham gia đấu giá: theo Luật Đấu giá tài sản.
Hình thức - phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá lên.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký đấu giá, Nơi tổ chức bán đấu giá : Tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp danh Đồng Nam Á ; Địa chỉ: 292 (Tầng 1) Ung Văn Kiêu, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM. Chi tiết liên hệ số ĐT 0903750388.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Agribank CN Trung tâm Sài Gòn, số 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM. ĐT: 0915257250 (Anh Tuấn).
2. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miến Nam; số 72 đường 36, Khu nhà ở Công ty Đồng Nam, khu phố 5, phường Hiệp Bình Phước, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM (gọi tắt là “ĐGMN”).
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 58-125, TĐĐ số 2B (sơ đồ nền), địa chỉ 98/14 KP.2, P.Tân Hưng, Q.7, TP.HCM. DT 106,6 m2. Tổng DTSD: 84,6 m2. DTXD: 84,6 m2.
4. Giá khởi điểm: 3.625.000.000 đồng.
5. Tiền đặt trước: 362.500.000 đồng. Nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 phút ngày 12/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2025, trong giờ hành chính.
6. Đăng ký tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 12/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2025, trong giờ hành chính, tại ĐGMN. Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện luật định đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng quy định.
7. Xem tài sản, hồ sơ giấy tờ tài sản: từ 08 giờ 00 phút ngày 23/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/6/2025, trong giờ hành chính tại nơi có tài sản và tại ĐGMN.
8. Tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 15 giờ 00 phút, ngày 03/7/2025 tại số 72 đường 36, Khu nhà ở Công ty Đồng Nam, khu phố 5, phường Hiệp Bình Phước, Tp. Thủ Đức, TP. HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIẾN NAM

THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU

Ai là chủ sở hữu các tài sản dưới đây, đến trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm – Địa chỉ: số 50 Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội để làm thủ tục nhận tài sản:
1. Xe máy nhãn hiệu Honda Wave màu đen, Số khung: RLHHC09017Y343215, số máy: HC09E-5443285, biển số: 36B7-733.75, đã cũ, đã qua sử dụng (Phi).
2. Xe máy kiểu dáng nhãn hiệu Honda Dream BKS: 98F9-6510. Số khung LLCLXL30XY1809329, số máy: LC150FMG00442829 (Phi).
3. Xe máy Honda Wave màu đen, BKS: 29U9-4698 số khung RLHHC090X6Y374509, số máy HC09E-6374572 (Hà).
4. Xe máy nhãn hiệu Honda Wave, màu bạc, đã cũ nát, đã qua sử dụng, không rõ hiện trạng, nguồn gốc xuất xứ, số máy: HC09E-0272214, số khung: RLHHC09003Y272129 (Hà).
5. Xe máy Honda Vision màu đỏ, đã cũ, đã qua sử dụng, số máy: JF33E0267459, số khung: RLHJF3307CY256691 và biển kiểm soát: 23B1-492.70 (Ngọc).
6. Xe máy nhãn hiệu Honda Dream II màu nâu, số máy: C100ME-8092149, số khung: C100M-8092149, đã qua sử dụng (Ngọc).
7. Xe máy Honda Vision màu xám, BKS: 29B2-312.12, Số máy: JK03E8224114, Số khung: RLHJK0354PY091727 đã qua sử dụng (Quyên).
8. Xe máy nhãn hiệu Honda Dream II màu cam, không có biển kiểm soát, Số máy: HA08E1506050, Số khung: RLHHA081AY206032 đã qua sử dụng (Quyên).
9. Chiếc mô tô kiểu dáng Honda Wave, BKS: 98F8-3072, Số khung: L5WXCHLC3Y2004411, số máy: 152FM01000340, đã qua sử dụng (Quyên).
10. Xe máy nhãn hiệu Honda Wave màu cam, biển kiểm soát: 29T1-888.86; Số khung: RLHJA3909HY592601; Số máy: JA39E0566738, đã qua sử dụng (Sơn).
11. Xe máy kiểu dáng Honda Wave A màu xanh, số khung: RRKWCHXUM5X040981, Số máy VTTJL1P52SMH040981 kèm BKS: 33P3-6211 xe cũ đã qua sử dụng (Sơn).
12. Xe máy Honda Wave màu đen trắng mang BKS: 29 E1-195.54 có số khung: RLHJC4325BY640127, số máy: JC43E-6288114 đã qua sử dụng (Sơn).

CHI CỤC THADS QUẬN HOÀN KIẾM, TP HÀ NỘI

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân Quận 1 thông báo cho: Ông Lê Đình Chiến Đẩu, sinh năm 1984; Địa chỉ: Số 260, đường Điện Biên Phủ, Phường 17, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh biết thông tin như sau:

- Theo đơn khởi kiện, nguyên đơn Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương và bị đơn bà Nguyễn Hương Trà có giao kết hợp đồng tín dụng. Do bị đơn vi phạm nghĩa vụ thanh toán nên nguyên đơn khởi kiện yêu cầu bị đơn trả số tiền nợ còn lại tính đến ngày 22/10/2024 là 8.920.653.270 đồng, trong đó nợ gốc là 7.200.000.000 đồng, nợ lãi và lãi chậm trả là 1.720.653.270 đồng. Và buộc bị đơn phải tiếp tục thanh toán phần lãi, lãi chậm trả và các chi phí phát sinh khác theo đúng thoả thuận của Hợp đồng tín dụng số 013/2021/HĐTDTL-CN ngày 14/01/2021 cho đến khi thanh toán xong nợ gốc. Trong trường hợp bị đơn không trả được nợ, để nghị cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ là Quyền sử dụng đất ở và nhà ở gắn liền với đất tại thửa đất số 221-1, tờ bản đồ số 06, địa chỉ số 72, đường số 7, khu phố 1, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 221/2002 do Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/8/2002, cấp nhất chuyển nhượng cho ông Lê Đình Chiến Đẩu, bà Nguyễn Hương Trà ngày 25/5/2017).

- Tài liệu, chứng cứ nguyên đơn giao nộp gồm: Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp, Giấy tờ tài sản thế chấp; Thông báo thanh toán nợ đến hạn, nợ quá hạn, thông báo chấm dứt nợ vay thu hồi nợ trước hạn và thư mời làm việc, biên bản làm việc

- Tòa án triệu tập người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan ông Lê Đình Chiến Đẩu, sinh năm 1984:

+ Có mặt tại: Thửa đất số 221-1, tờ bản đồ số 06, địa chỉ số 72, đường số 7, khu phố 1, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 01/7/2025 để tham gia việc xem xét, thẩm định tại chỗ. Nếu không tiến hành xem xét thẩm định được thì sẽ có mặt để tham gia xem xét thẩm định lần 02 vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 24/7/2025 (tại địa chỉ thửa đất trên).

+ Có mặt tại Phòng 204 - Tòa án nhân dân Quận 1 gặp Thẩm phán Phạm Thị Tâm vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 01/7/2025 để tham gia Phiên họp kiểm tra giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải. Và nếu đương sự vắng mặt sẽ mở Phiên họp lần 2 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/7/2025 tại Phòng 204 - Tòa án nhân dân Quận 1.

+ Tòa án sẽ mở Phiên tòa xét xử lần 01 vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 20/8/2025. Nếu các đương sự vắng mặt sẽ mở Phiên tòa xét xử lần 02 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/9/2025. Địa điểm mở phiên tòa tại: Phòng xử án Tòa án nhân dân Quận 1, địa chỉ: Số 04 - 06 đường Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tòa án thông báo về việc thụ lý vụ án "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" và triệu tập người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan Lê Đình Chiến Đẩu biết cần phải có mặt tại Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh vào các ngày giờ đã định nêu trên. Nếu vắng mặt, Tòa án nhân dân Quận 1 sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 1, TP.HCM

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 4 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

1/ Bị đơn là Công ty TNHH TQN; Địa chỉ: Phòng A1-0612A, Tầng 6, Khu nhà ở Thương Mai, Tòa nhà Gold View, 346 Bến Văn Đồn, Phường 1, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, Người đại diện theo pháp luật của bị đơn và là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Nguyễn Văn Bình Quốc, Địa chỉ: 404/4/26 Lê Hồng Phong, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh tại 22/1 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4 (Thẩm phán Đỗ Thị Bích Phương) giải quyết vụ án thụ lý số 08/2025/TLST-KDTM ngày 08 tháng 01 năm 2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" với nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng để:

Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

1. Bước Công ty TNHH TQN phải trả ngay một lần cho VPBank tổng số nợ còn thiếu tài tính đến hết ngày 25/11/2024 là: Nợ gốc: 2.603.866.401 đồng, Nợ lãi: 139.839.960 đồng, Lãi chậm trả: 668.754 đồng, Tổng: 2.744.375.115 đồng (Hai tỷ bảy trăm bốn mươi bốn triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn một trăm mười lăm đồng).

Ngoài ra, kể từ ngày 26/11/2024, Công ty TNHH TQN vẫn phải tiếp tục chịu lãi quá hạn và lãi chậm trả theo các hợp đồng tín dụng đã ký nêu trên cho tới khi thanh toán xong toàn bộ số nợ cho VPBank.

2. Trường hợp Công ty TNHH TQN không thanh toán theo yêu cầu của khoản 1 nêu trên thì đề nghị Tòa án tuyên phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho VPBank, chi tiết tài sản thế chấp như sau: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán số 6.52/HDMB-SBD ký ngày 26/01/2022 liên quan đến việc mua bán/chuyển nhượng Bất động sản nhà ở số: SBD-6.52 thuộc Dự án Nhà ở Lễ Gia Plaza (Dự án The Standard), phường Tân Phước Khánh, thị Xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

3. Trường hợp Công ty TNHH TQN không thanh toán theo yêu cầu của khoản 1 nêu trên thì ông Nguyễn Văn Bình Quốc phải thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh trả nợ thay cho Công ty TNHH TQN theo các Hợp đồng bảo lãnh đã ký với VPBank.

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 09 giờ ngày 03/7/2025 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 8 giờ ngày 24/7/2025 và ngày 21/8/2025 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án.

2/ Bị đơn là ông Nguyễn Minh Tiến, sinh năm 1979; Địa chỉ

thường trú: 122/5/26/7A Tôn Đức, Phường 10, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh tại 22/1 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4 (Thẩm phán Đỗ Thị Bích Phương) giải quyết vụ án thụ lý số 112/2025/TLST - HNGĐ, ngày 01/4/2025 về việc "Ly hôn" với nguyên đơn là Bà Trần Thị Kim Thanh, sinh năm 1985 để:

Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

- Về quan hệ hôn nhân: Bà Trần Thị Kim Thanh yêu cầu được ly hôn với ông Nguyễn Minh Tiến.

- Về con chung: Bà Thanh và ông Tiến có 01 con chung tên Nguyễn Trần Nhật Tân, sinh ngày 16/12/2010. Bà Thanh yêu cầu trực tiếp nuôi dưỡng trẻ Nguyễn Trần Nhật Tân và không yêu cầu ông Nguyễn Minh Tiến cấp dưỡng nuôi con.

- Về tài sản, nghĩa vụ chung vợ chồng: Bà Thanh xác nhận không có, không yêu cầu Tòa án giải quyết

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 10 giờ ngày 03/7/2025 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 9 giờ ngày 24/7/2025 và ngày 21/8/2025 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án.

3/ Bị đơn là ông Lê Văn Hoàng, sinh năm: 1986; HKTT: 129F/1/23/140 Bis Bến Văn Đồn, Phường 8, Quận 4, TP.Hồ Chí Minh

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh tại 22/1 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4 (Thẩm phán Đỗ Thị Bích Phương) giải quyết vụ án thụ lý số 505/2024/TLST - HNGĐ, ngày 20/11/2024 về việc "Ly hôn" với nguyên đơn là bà Dương Thị Thu Hà, sinh năm 1985 để:

Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

- Về quan hệ hôn nhân: Bà Dương Thị Thu Hà yêu cầu được ly hôn với ông Lê Văn Hoàng.

- Về con chung: Có 02 con chung tên Lê Hoàng Ngự sinh ngày 10/09/2014 (chưa thành niên) và Lê Quỳnh Ngân sinh ngày 29/07/2019 (chưa thành niên). Khi ly hôn bà Trinh yêu cầu được trực tiếp nuôi dưỡng trẻ Lê Quỳnh Ngân, con trẻ Lê Hoàng Ngự sẽ giao cho ông Hoàng trực tiếp nuôi dưỡng và không bên nào cấp dưỡng nuôi con cho bên nào.

- Về tài sản, nghĩa vụ chung vợ chồng: Bà Hà xác nhận không có, không yêu cầu Tòa án giải quyết

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 03/7/2025 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 10 giờ ngày 24/7/2025 và ngày 21/8/2025 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản của ông Dương Văn Nhân: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 05/5/2045) qua đo đạc thực tế có diện tích 321,1m2, trên đất có căn nhà ở diện tích 150,6m2, mái che và 01 giếng khoan, thuộc thửa đất số 667, tờ bản đồ số 12 (trích đo chính lý từ thửa đất số 19, tờ bản đồ số 12 diện tích 8.197m2) tọa lạc tại khu phố Ninh Bình, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 623.503.000 đồng. Tiền đặt trước: 93.525.450 đồng.

2. Tài sản của ông Đinh Cát Hải và bà Bùi Thị Quyền (dùng để bảo đảm khoản vay của Công ty TNHH MTV Đinh Cát Hải): QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 812,9m2 (trong đó: 504m2 đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 308,9m2 đất CLN – thời hạn sử dụng: 9/2021), diện tích theo GCN là 815,9m2 thuộc thửa đất số 674, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà xưởng diện tích 507,2m2, nhà làm việc, cổng rào lưới B40, mái che, sân xi măng. Giá khởi điểm: 5.146.729.866 đồng. Tiền đặt trước: 772.009.479 đồng.

3. Tài sản của ông Trần Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Giàu: QSDĐ diện tích 90m2 (đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 240, tờ bản đồ số 44 tọa lạc tại phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở thương mại (Căn D29 thuộc KDC Phú Thịnh) diện tích xây dựng 78m2, diện tích sàn 228m2, loại công trình cấp 3. Giá khởi điểm: 3.535.916.000 đồng. Tiền đặt trước: 530.387.400 đồng.

Tài sản từ 1 đến 3, người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

4. Tài sản của ông Nguyễn Văn Cảnh và bà Trần Thị Huệ Trí: QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có tổng diện tích 148,3m2 thuộc thửa đất số 126 và thửa đất số 137, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại khu phố Nội Ò A, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà cấp 4 (nhà tạm) diện tích 103,8m2. Giá khởi điểm: 2.026.036.800 đồng. Tiền đặt trước: 303.905.520 đồng.

Lưu ý: toàn bộ diện tích thửa 126 và thửa 137 thuộc LGQH.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Gò Dầu – địa chỉ: Khu hành chính Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

5. Tài sản của ông Trần Văn Hiếu: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 70,4m2 (trong đó: 64,39m2 đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 6,01m2 đất CLN) thuộc thửa đất số 224, tờ bản đồ số 27 (theo GCN là thửa đất số 65, tờ bản đồ số 28 diện tích 64,39m2) tọa lạc tại khu phố 4, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 40,8m2, mái che, 01 bồn nhựạ 500L, 01 giếng khoan. Giá khởi điểm: 342.087.000 đồng. Tiền đặt trước:

51.313.050 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 1 đến 5, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 15/7/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến 17 giờ ngày 11/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 16/7/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

6. Tài sản của ông Trần Thanh Dưa: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.463,6m2 (trong đó: 139m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 1.324,6m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 29/12/2026), diện tích theo GCN là 1.550,5m2 thuộc thửa đất số 635, tờ bản đồ số 56 tọa lạc tại xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở 1 diện tích 55,2m2, nhà ở 2 diện tích 48m2, mái che trước nhà 1, mái che sau nhà 1 (bếp), mái che trước nhà 2, kho phía sau nhà 2, 01 bồn nước inox + chân bồn. Giá khởi điểm: 1.048.294.299 đồng. Tiền đặt trước: 157.244.144 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 89,3m2 thuộc LGQH đường Cơ giới.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu – địa chỉ: thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

7. Tài sản của ông Mạch Văn Thuận: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 793,6m2 (trong đó: 30m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 763,6m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 27/10/2066), trên đất có 01 căn nhà ở phía trước diện tích 81,24m2, 01 căn nhà ở phía sau diện tích 38m2, tường rào, hàng rào song sắt, 01 khung sắt tiến chế, 06 cây dừa, 06 cây xoài, 01 cây mận, 02 cây bơ, 03 cây mai, 02 cây sake, 04 cây mít, 01 cây điều, 03 cây bưởi, 01 cây chùm ruột, 02 cây măng cầu, 05 cây ổi, 01 cây me, 01 cây sapoche thuộc thửa đất số 640, tờ bản đồ số 39 (theo GCN là thửa đất số 331, tờ bản đồ số 39 diện tích 987m2), tọa lạc tại ấp Thành Đông, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 391.494.000 đồng. Tiền đặt trước: 58.724.100 đồng.

8. Tài sản của Công ty TNHH Sinh Thành:

- Quyền sử dụng đất diện tích 13.143,9m2 (trong đó: 9.987,2m2 đất SKC (xây dựng nhà máy chế biến mù cao su) - thời hạn sử dụng đến tháng 12/2058 và 3.156,7m2 đất LNK - thời hạn sử dụng đến ngày 30/12/2060) thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại ấp Hiệp Thành, xã Hòa Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Công trình xây dựng trên đất (nhà máy chế biến mù cao su): nhà xưởng diện tích 3.682,2m2, cầu đổ mù diện tích 514,8m2, nhà văn phòng diện tích 213,15m2, nhà ăn diện tích 99m2, nhà ở công

THÔNG BÁO

Về việc tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú

Căn cứ vào các điều 383, 384; 385 và Điều 386 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 64 Bộ luật dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số: 179/2025/TLST-VDS ngày 28 tháng 5 năm 2025, về việc “Yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú” theo đơn yêu cầu của ông Nguyễn Văn Vụ, sinh năm 1964. Địa chỉ: Thôn Tiễn Sơn, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với ông Ôn Đại Dương, sinh năm 1995. Nơi cư trú cuối cùng trước khi biết tích: Ấp 1, xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Ông Ôn Đại Dương vắng mặt tại nơi cư trú từ tháng 01 năm 2024.

2. Khi biết được thông báo này, để nghị ông Ôn Đại Dương, sinh năm 1995 liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, khu phố 2, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai hoặc ai biết được tin tức về ông Dương thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (theo địa chỉ nêu trên); Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai; người yêu cầu.

3. Trong thời hạn 01 tháng, kể từ ngày Tòa án ra Quyết định thông báo tìm kiếm người vắng mặt nơi cư trú, thông báo này phải được đăng trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương trong ba số liên tiếp, Cổng thông tin điện tử của Tòa án, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (nếu có) và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của Trung ương ba lần trong 03 ngày liên tiếp. Chi phí cho việc đăng, phát thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú do người yêu cầu chịu.

4. Về việc quản lý tài sản của người vắng mặt nơi cư trú: Không có yêu cầu.

5. Quyết định này đương nhiên hết hiệu lực khi ông Ôn Đại Dương trở về.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU, TỈNH ĐỒNG NAI

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC, TP HCM THÔNG BÁO

QUYẾT ĐỊNH TUYÊN BỐ DOANH NGHIỆP PHÁ SẢN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Thẩm phán phụ trách tiến hành thủ tục phá sản: Ông Danh Đời.

Doanh nghiệp bị tuyên bố phá sản: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tư vấn Thương mại Thiết kế xây dựng Lập Phương. Địa chỉ trụ sở chính: 40/2A Đường số 6, Khu phố 5, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh Cước, sinh năm 1960. Chức danh: Giám đốc.

Căn cứ khoản 12 Điều 9, Điều 54, khoản 1 Điều 79, Điều 81, Điều 83, Điều 107, Điều 108, Điều 110, Điều 111, Điều 130 của Luật Phá sản 2014;

Căn cứ Nghị định số 22/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phá sản 2014 về Quản tài viên và hành nghề quản lý, thanh lý tài sản;

Căn cứ vụ phá sản thụ lý số 04/TLST-PS ngày 26/4/2024 về Yêu cầu mở thủ tục phá sản đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tư vấn Thương mại Thiết kế xây dựng Lập Phương;

Căn cứ Quyết định mở thủ tục phá sản số: 03/2024/QĐ-MTTPS ngày 08/7/2024 đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tư vấn Thương mại Thiết kế xây dựng Lập Phương; Địa chỉ: 40/2A Đường số 6, Khu phố 5, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Nghị quyết Hội nghị chủ nợ ngày 24/9/2024.

Xét thấy: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tư vấn Thương mại Thiết kế xây dựng Lập Phương đã mất khả năng thanh toán, đã tạm ngưng hoạt động, không thể tổ chức lại hoạt động kinh doanh và tại Hội nghị chủ nợ ngày 24/9/2024 các chủ nợ không có bảo đảm đã biểu quyết để nghị Tòa án tuyên bố phá sản doanh nghiệp đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tư vấn Thương mại Thiết kế xây dựng Lập Phương.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tuyên bố phá sản đối với:

Tên công ty: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tư vấn Thương mại Thiết kế xây dựng Lập Phương.

Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, mã số doanh nghiệp: 0315219973, đăng ký lần đầu ngày 13/8/2018, đăng ký thay đổi Lần thứ 4 ngày 08/11/2021; Mã số thuế: 0315219973;

Địa chỉ trụ sở chính: 40/2A Đường số 6, Khu phố 5, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh Cước, sinh năm 1960. Chức vụ: Giám đốc.

Điều 2. Kể từ ngày quyết định này được ban hành:

nhà xe điện tích 200m2, nhà xe điện tích 200m2 và tường rào + cổng rào diện tích 935,44m2.

- Máy móc thiết bị chế biến mù cao su: 03 máy quậy mù nước 5HP, 01 bồn quậy axit 4m3, 03 cái máng chia mù và hệ thống đánh đồng tự động, 01 máy cán kéo, 02 băng tải cấp liệu, 03 máy cán 420, 01 máy cán cắt 420, 01 bơm chuyển cốm + đường ống, 01 hệ thống sàn rung + phễu chi liệu, 01 lò sấy mù cao su, 01 máy ép kiện 100 tấn, 01 cân điện tử, 01 bồn để mù, 04 cái rây lọc mù, 01 hệ thống điện nhà xưởng, 01 cái bơm đặt DO, 01 máy phát điện Mitsubishi 450KVA, 01 hệ thống chống sét và hệ thống báo cháy tự động...

- Cây trồng trên đất: 11 cây sanh, 27 cây trôm, 09 cây cau kiểng, 02 cây khế và 42 cây trà vàng.

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá tài sản chịu các loại thuế, phí liên quan đến tài sản đấu giá.

Giá khởi điểm: 10.561.139.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.584.170.850 đồng.

9. Tài sản của ông Nguyễn Quốc Minh và bà Phan Ngọc Duyên: - Tài sản thứ nhất: QSDĐ diện tích 153m2 (đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 745, tờ bản đồ số 21 tọa lạc tại ấp Thanh Trung, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: hàng rào lưới B40 diện tích 20m2. Giá khởi điểm: 412.769.000 đồng. Tiền đặt trước: 61.915.350 đồng.

- Tài sản thứ hai: QSDĐ diện tích 153,6m2 (trong đó: 80m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 73,6m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 14/8/2043) thuộc thửa đất số 746, tờ bản đồ số 21 tọa lạc tại ấp Thanh Trung, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: hàng rào lưới B40 diện tích 81,76m2. Giá khởi điểm: 402.019.000 đồng. Tiền đặt trước: 60.302.850 đồng.

Tài sản từ 7 đến 9, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành – địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 6 đến 9, liên hệ xem tài sản: Từ ngày 09/6/2025 đến hết ngày 16/7/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 09/6/2025 đến 17 giờ ngày 14/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 17/7/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD và Giấy ĐKKD (đối với tài sản 8), phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng; Địa chỉ T5, phường Giang Biên, Long Biên, Hà Nội.
Người có tài sản đấu giá: Công ty Điện lực Mỹ Đức, địa chỉ: Thôn 9 xã Phù Lưu Tế, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

- Tài sản đấu giá: Vật tư thiết bị kém mất phẩm chất, không có nhu cầu sử dụng đợt 1 năm 2025.
- Giá khởi điểm (Đã bao gồm VAT) : 1.469.477.636 đồng
- Tiền đặt trước: 293.000.000 đồng nộp từ ngày 11/6/2025 đến 17h00 ngày 20/06/2025.
- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/6/2025 đến 17h00 ngày 20/06/2025 tại số 18 ngõ 104/14 Đào Tấn, Phường Cống Vị, quận Ba Đình, TP.Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ thành chính ngày 18/6/2025 đến ngày 20/6/2025 tại: Kho Công ty điện lực Mỹ Đức - Thôn 9 xã Phù Lưu Tế, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Phiên đấu giá tài sản sẽ được tổ chức vào lúc 09 giờ 30 phút; kết thúc lúc 10 giờ 00 phút ngày 25/06/2025 tại website https://daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại số 18 ngõ 104/14 Đào Tấn, Phường Cống Vị, quận Ba Đình, TP.Hà Nội.; Điện thoại: 0974.462.183.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SEN VÀNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group – Đ/C: L4-37.OT05 – Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, TPHCM. ĐT: 028.62762586.

Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nơ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BAMC), địa chỉ: Tầng 12, Tòa BIDV, số 263 đường Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Tp.Hà Nội.
Địa chỉ liên hệ: BAMC CN Hồ Chí Minh - Tầng 14 Tòa nhà BIDV, Số 472 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 02, Quận 3, Tp.HCM.
Tài sản đấu giá: (**XEM BẢNG BÊN**)
Lưu ý: Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế.

- * Nơi có tài sản:
 - Tài sản 01-08: KCN Long Hậu, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.
 - Tài sản 09: Dự án Lạc Việt, xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm/tài sản.
- Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 12/6/2025 đến 17h00 ngày 18/6/2025 tại Cty ĐGHD Trường Thịnh Group, tại BAMC – CN Hồ Chí Minh, địa chỉ: Tầng 14 Tòa nhà BIDV, Số 472 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 02, Quận 3, Tp.HCM và tại 36 Cao Đức Lân, phường An Phú, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.
- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 12/6/2025 đến 17h00 ngày 18/6/2025.
- Thời hạn, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 13/6/2025 đến 17h00 ngày 18/6/2025 tại nơi có tài sản.
- Mở phiên đấu giá: Tại 36 Cao Đức Lân P.An Phú, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.
- Địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo luật định liên

hệ Cty ĐGHD Trường Thịnh Group để mua, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH GROUP

Tên tài sản	Thời gian tổ chức phiên đấu giá
Tài sản 01: 05 xe trộn bê tông hiệu Fuso FJ 7CBM đời 2016 biển số 51E-043.10, 51E-043.51, 51E-042.68, 51E-042.05, 51E-042.30 đứng tên Công ty CP Kinh doanh Pacific có giá khởi điểm 3.947.535.000 đồng	Lúc 08 giờ 30 phút ngày 20/6/2025
Tài sản 02: 05 xe trộn bê tông hiệu Fuso FJ 7CBM đời 2016 biển số 51E-042.02, 51E-042.81, 51E-043.31, 51E-042.83, 51E-042.52 đứng tên Công ty CP Kinh doanh Pacific có giá khởi điểm 3.947.535.000 đồng	Lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/6/2025
Tài sản 03: 05 xe trộn bê tông hiệu Fuso FJ 7CBM đời 2016 biển số 51E-043.39, 51E-043.25, 51E-043.20, 51E-043.55, 51E-043.09 đứng tên Công ty CP Kinh doanh Pacific có giá khởi điểm 3.947.535.000 đồng	Lúc 09 giờ 30 phút ngày 20/6/2025
Tài sản 04: 05 xe trộn bê tông hiệu Fuso FJ 7CBM đời 2016 biển số 51E-043.79, 51E-043.56, 51E-043.98, 51E-043.83, 51E-042.56 đứng tên Công ty CP Kinh doanh Pacific có giá khởi điểm 3.947.535.000 đồng	Lúc 10 giờ 00 phút ngày 20/6/2025
Tài sản 05: 05 xe trộn bê tông hiệu Fuso FJ 7CBM đời 2016 biển số 51E-043.92, 51E-043.40, 51E-043.71, 51E-043.01, 51E-043.03 đứng tên Công ty CP Kinh doanh Pacific có giá khởi điểm 3.947.535.000 đồng	Lúc 10 giờ 30 phút ngày 20/6/2025
Tài sản 06: 05 xe trộn bê tông hiệu Fuso FJ 7CBM đời 2016 biển số 51E-043.43, 51E-043.52, 51E-043.48, 51E-043.82, 51E-043.11 đứng tên Công ty CP Kinh doanh Pacific có giá khởi điểm 3.947.535.000 đồng	Lúc 11 giờ 00 phút ngày 20/6/2025
Tài sản 07: 05 xe trộn bê tông hiệu Fuso FJ 7CBM đời 2016 biển số 51E-043.67, 51E-043.88, 51E-043.46, 51E-043.29, 51E-043.28 đứng tên Công ty CP Kinh doanh Pacific có giá khởi điểm 3.947.535.000 đồng	Lúc 13 giờ 30 phút ngày 20/6/2025
Tài sản 08: 04 xe trộn bê tông hiệu Fuso FJ 7CBM đời 2016 biển số 51E-043.19, 51E-043.93, 51E-043.17, 51E-043.49 đứng tên Công ty CP Kinh doanh Pacific có giá khởi điểm 3.158.028.000 đồng	Lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/6/2025
Tài sản 09: 02 Trạm trộn bê tông 120m³/h đã qua sử dụng của Công ty TNHH Kinh doanh Á Việt (Nay là Công ty CP Kinh doanh Á Việt) có giá khởi điểm 5.848.200.000 đồng	Lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/6/2025

THÔNG BÁO

Về việc tự nguyện giao tài sản cho người được thi hành án để trừ vào số tiền được thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 05/2022/DS-PT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án số 26/2021/DS-ST ngày 13 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 347/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CC-THADS ngày 21 tháng 2 năm 2022 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;
Căn cứ Thông báo về việc người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án số 506/TB-CCTHADS ngày 29/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.
Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số 50/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;
Căn cứ Thông báo về việc tự nguyện giao tài sản cho người được thi hành án để trừ vào số tiền được thi hành án số 707/TB-CC-THADS ngày 10/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh thông báo cho ông Phan Văn Ngân, sinh năm 1967 và bà Tổng Thị Bảy, sinh năm 1967; cùng địa chỉ: ấp Hoà Tân, xã Bắc Hoà, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ thông báo này phải đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh để xác định thời gian tự nguyện giao tài sản cho người được thi hành án là bà Trần Thị Nhựt Thương, sinh năm 1987, địa chỉ: Số 122, ấp Huỳnh Thới, xã Hậu Thạnh Đông, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An, Tài sản gồm:
1- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 42, diện tích 11.812 m2 (diện tích trong hành lang bảo vệ kênh là 160m2, diện tích tăng

208m2 do đo đạc xác định lại diện tích, phạm vi mở rộng bờ Kênh Hòa Tân với diện tích 208m2 chưa thu hồi), loại đất LUC, tờ bản đồ số 06.
2- Công trình xây dựng trên đất:
+ Nhà cấp 04 (xây dựng năm 2004): diện tích xây dựng 128,62m2, kết cấu móng, cột, dầm BTCT, nền lát gạch ceramic, mái tole, xà gồ thép...; .01 khu vực của bằng sắt gắn liền với nhà chính (ngang 2,8m, dài 2,8m) và 08 cánh cửa bằng sắt (ngang 70cm, dài 2,35m) không có gắn kính; 05 khu vực của bằng sắt gắn liền với nhà chính (cửa sổ, ngang 1,8m, dài 1,6m) không có gắn kính; 12 cánh cửa sổ bằng sắt gắn liền với nhà chính (ngang 40cm, dài 1,4m) không có gắn kính; 04 cánh cửa sổ bằng sắt gắn liền với nhà chính (ngang 60cm, dài 1,4m) không có gắn kính...
+ Nhà toilet ché: diện tích 82m2, cột bê tông cốt thép + cột gỗ, vách tole thiếc, mái tole thiếc, dờ mái gỗ tạp, nền lát gạch ceramic...
+ 01 hồ nước: ngang 2,48m, dài 3,15m, cao 1,2m.
+ Kê bếp và bếp gắn liền với kê: ngang 1,25m, dài 6,3m, cao 60cm có kết cấu nền lát gạch ceramic.
+ 01 sân nước: ngang 2,8m, dài 4,3m kết cấu lát gạch ceramic; trên sân nước có 01 nhà vệ sinh ngang 1,5m, dài 1,9m, kết cấu nhà vệ sinh xây tường chừa tò, không có mái che.
+ 01 cái ao: ngang 11m, dài 39m, ao sâu khoảng 3m, ao không có thả cá.
3- Cây trồng trên đất: 20 cây dừa loại D, 01 bụi tre loại B, 06 cây xoài loại A, 01 cây Sori loại A, 04 cây điều loại A, 01 cây măng cầu loại B, 01 cây mai trắng loại A, 03 cây thiên tuế loại B, 272 cây tràm Úc loại D, 368 cây tràm Úc loại C.
Hết thời hạn nêu trên nếu ông Phan Văn Ngân, bà Tổng Thị Bảy không đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh để xác định thời gian tự nguyện giao tài sản cho người được thi hành án. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh sẽ ấn định thời gian và tiến hành cưỡng chế giao tài sản cho người được thi hành án. Mọi chi phí phát sinh từ việc cưỡng chế do ông Phan Văn Ngân, bà Tổng Thị Bảy phải chịu theo quy định của pháp luật.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh thông báo cho ông Phan Văn Ngân, bà Tổng Thị Bảy biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình. Nếu không thực hiện một thủ đắc mà, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN TÂN THANH, TỈNH LONG AN

yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 08/7/2025 (trong giờ hành chính) tại tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.
• Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ hồ sơ.
• Số tiền đặt trước: 6.300.000.000 đồng (Sáu tỷ, ba trăm triệu đồng chẵn).

• Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 08/7/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00'ngày 08/7/2025).
• Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 02/7/2025 & 03/7/2025 & 04/7/2025, xem tại địa chỉ bán đấu giá nêu trên.
• Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 14h00' ngày 11/07/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
• Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo TÀA của Cục Thi hành án dân sự Tp Hà Nội. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nộp nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.
• Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.
Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 6, số 167 An Trạch, P. Ông Đình, Q. Đống Đa, Hà Nội, khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

THÔNG BÁO

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Nguyễn Thị Sự, sinh năm: 1942, địa chỉ: Số 23, khu phố 4, phường Trung Dũng, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai được biết: “Căn cứ các Điều 167, 168, 188 Luật đất đai; Điều 122, 123, 407, 422, 423, 427, 500, 501, 502, 503 của Bộ luật Dân sự 2015; Điều 26, 35, 39, 92, 147, 184, 203, 207, 220, 227, 266 và Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;
Tuyên xử:
1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn Tư.
Tuyên hủy “Biên bản giao nhận tiền ngày 25/03/2016” ký giữa ông Nguyễn Văn Tư và ông Đặng Đức Phước có nội dung để chuyển nhượng quyền sử dụng diện tích đất 84m² thửa đất số 125 (đúng là thửa 100), tờ bản đồ số 33, tọa lạc tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Hợp đồng ủy quyền ký giữa ông Tư và ông Phước được công chứng ngày 25/3/2016 tại Văn phòng Công chứng Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai (số Công chứng 2890 quyết số 07-TVP/CC-SCC/HDGD);
Buộc ông Nguyễn Văn Tư phải trả lại cho ông Đặng Đức Phước tổng số tiền là 500.000.000đồng (Năm trăm triệu đồng). Buộc ông Đặng Đức Phước và những người đang quản lý, sử dụng đất là ông Đặng Đức Huy Phong, bà Lê Thị Trung Thu, bà Nguyễn Thị Ánh Nguyệt phải hoàn trả lại cho ông Nguyễn Văn Tư quyền sử dụng diện tích đất 84m² và căn nhà trên đất thuộc thửa đất số 125 (đúng là thửa số 100), tờ bản đồ số 33, tọa lạc tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (theo ghi nhận tại Biên bản kiểm đếm, đánh giá đất đai, tài sản thực tế bị thiệt hại ngày 18/02/2019 của Ủy ban nhân dân phường Thống Nhất và Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa – Bút lục 130).
2. Không chấp nhận toàn bộ yêu cầu phần từ của bị đơn ông Đặng Đức Phước về việc yêu cầu Tòa án: Công nhận giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng nhà đất giữa ông Đặng Đức Phước và ông Nguyễn Văn Tư; ông Đặng Đức Phước được toàn quyền quản lý, sử dụng, định đoạt nhà đất diện tích 84m² thuộc một phần của thửa

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 150/2023/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1291/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1292/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa,tỉnh Long An;
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/900 ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo cho:
Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
Người phải thi hành án: ông Võ Minh Sang, sinh năm 1991, nơi cư trú: T5 9, ấp Tân Kiên, xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP THỦ ĐỨC, TP HCM

THÔNG BÁO

1. Bị đơn Công ty Cổ phần LiMiA (tên cũ: Công ty cổ phần nội thất LHP), địa chỉ trụ sở: 153 Đường 5, Khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh do ông Nguyễn Quốc Thái là đại diện theo pháp luật đồng thời là người liên quan, địa chỉ thường trú: Ấp Bình Hạ Tây, xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ hiện tại: 436/16/6 Bình Quới, Phường 28, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Phạm Thị Thu Hiền, sinh năm 1991, địa chỉ thường trú: 65 Điện Biên Phủ, Tổ dân phố 1, Thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk và ông Nguyễn Ngọc Ân, sinh năm 1994; địa chỉ: 76D An Dương Vương, Phường 16, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh. Đến liên hệ Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh tại địa chỉ số 1400 đường Đồng Văn Cống, phường Thanh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, TPHCM để giải quyết vụ án thụ lý số 562/2024/TLST-KDTM ngày 19/12/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” với nguyên đơn Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB).
Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của Nguyễn đơn:
-Buộc Công ty Cổ phần LiMiA (tên cũ: Công ty cổ phần nội thất LHP) phải thực hiện nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) tổng số tiền nợ còn tính đến ngày 10/10/2024 là 2.857.585.840 đồng.Trong đó gồm:Vốn gốc:2.819.619.640 đồng, lãi trong hạn: 5.892.328 đồng, lãi quá hạn: 32.033.755 đồng, tiền phạt chậm trả lãi: 40.117 đồng.
-Buộc Công ty Cổ phần LiMiA (tên cũ: Công ty cổ phần nội thất LHP) tiếp tục trả lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện cấp tín dụng chung, Hợp đồng cấp tín dụng, Hợp ước nhận nợ của ACB kể từ ngày 11/10/2024 đến ngày trả hết nợ.
-Trong trường hợp Công ty Cổ phần LiMiA (tên cũ: Công ty cổ

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm, thụ lý số 197/2019/TLST-DS ngày 08 tháng 4 năm 2019, về việc Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giữa:

1. Nguyên đơn:
1.1. Ông Nguyễn Đắc Thành và bà Trần Thị Phụng
Địa chỉ: 381/10/2 Tân Hoà Đông, Phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh
Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Đắc Thành: Bà Trần Thị Phụng
Địa chỉ: 381/10/2 Tân Hoà Đông, Phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh
1.2. Ông Ngô Ngọc Thắng và bà Nguyễn Thị Kim Phượng
Cùng địa chỉ: 229/83 Tân Kỳ Tân Quý, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.
2. Bị đơn: Ông Hồ Ngọc Dương và bà Mai Thị Bé;
Cùng địa chỉ: 192/27B Hồng Lạc, Phường 11, quận Tân Bình, Tp Hồ Chí Minh
Người đại diện theo ủy quyền của ông Hồ Ngọc Dương: Ông Nguyễn Văn Hoàng
Địa chỉ: 200/2 Nguyễn Hữu Tiến, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh
3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
3.1. Ông Phạm Văn Khôi, ông Phạm Văn Sấm, bà Phạm Thị Xương, bà Phạm Thị Thu
Cùng địa chỉ: F6/25 ấp 6B, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh
3.2. Bà Lê Thị Thu Thủy, ông Phạm Lê Đăng Khoa
Cùng địa chỉ: 325B Bùi Đình Túy, Phường 24, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh
3.3. Ông Tạ Quang Thiệt
Địa chỉ: E12C/11 ấp 5, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh
3.4. Bà Nguyễn Thị Lan Anh
Địa chỉ: 280 Đô đốc Long, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh
3.5. Bà Nguyễn Thị Hiếu Thơ
Địa chỉ: Á, xã Lương Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre

đất số 100, tờ bản đồ 33 tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai và được nhận bồi thường về nhà đất, nhận suất tái định cư (nếu có) theo quy định pháp luật.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Căn cứ Điều 147 Bộ Luật Tố tụng dân sự năm 2015; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 về án phí, lệ phí Tòa án và Danh mục án phí, lệ phí Tòa án ban hành kèm theo Nghị quyết: Ông Đặng Đức Phước có đơn xin miễn tiền án phí vì là người cao tuổi (theo Điều 2 Luật người cao tuổi) nên ông Phước được miễn án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Ông Tư phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch (đối với số tiền 500.000.000đồng mà ông Tư phải trả lại cho ông Phước) là: 24.000.000đồng (Hai mươi tư triệu đồng) được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai số 0006073 và 300.000 đồng theo biên lai số 0006072 cùng ngày 03/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa. Còn lại ông Nguyễn Văn Tư phải nộp thêm 23.400.000đồng (Hai mươi ba triệu, bốn trăm nghìn đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành cho đến khi thi hành án xong, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Ông Nguyễn Văn Tư, ông Đặng Đức Phước và ông Đặng Đức Huy Phong có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Các đương sự khác vắng mặt được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết”.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

Kết quả thẩm định giá các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa 907, tờ bản đồ số 14 (CSDL cũ), thửa 112, tờ bản đồ số 45 (CSDL mới), diện tích 140,3 m2, loại đất ODT, tọa lạc tại thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Vị trí Theo mặt tích đo địa chính số 31-2025 ngày 12/3/2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 20/3/2025.

Tài sản của trên của ông Võ Minh Sang (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án). Tổng giá trị tài sản được làm tròn theo chứng thư thẩm định giá là: 2.017.087.000 đồng (Hai tỷ không trăm mười bảy triệu, không trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền ý đơn yêu cầu đình chỉ lại tài sản một lần và phải nộp ngay tam ứng chi phí đình chỉ lại tài sản. Hoặc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Khi hết thời gian ấn định mà người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không yêu cầu đình chỉ lại tài sản và không thỏa thuận hoặc việc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản không thành thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng và tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án theo luật định.

Vậy, thông báo để ông Võ Minh Sang và người được thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

phần nội thất LHP) không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng, để nghị Cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ. Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: Xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Quốc Thái.

-Ông Nguyễn Quốc Thái, bà Phạm Thị Thu Hiền và ông Nguyễn Ngọc Ân có trách nhiệm liên đới thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng theo các Giấy cam kết về việc trả nợ cùng ngày 10/3/2023 và Văn bản bảo lãnh ngày 12/12/2023.

-Triệu tập có mặt tại Phòng 3.3, Lầu 02 Khu C, Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức. Địa chỉ: 1400 Đồng Văn Cống, phường Thanh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 23/6/2025 để cung cấp bản đồ khai và trình bày ý kiến liên quan đến vụ kiện.

-Triệu tập có mặt tại vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 24/6/2025 tại Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: Xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh để cung cấp bản đồ khai và trình bày ý kiến liên quan đến vụ kiện.

-Triệu tập có mặt tại Phòng 3.3, Lầu 02 Khu C, Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức. Địa chỉ: 1400 Đồng Văn Cống, phường Thanh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải lần 01 vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 16/7/2025, lần 02 vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/7/2025.

-Triệu tập có mặt tại phòng xử án, Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 1400 Đồng Văn Cống, phường Thanh Mỹ Lợi, TP. Thủ Đức để tham gia phiên tòa lần 01 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 11/8/2025, nếu đương sự vắng mặt Tòa án sẽ tiến hành xét xử lần 02 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/8/2025.

Nội dung vụ án:

-Ông Nguyễn Đắc Thành và bà Trần Thị Phụng khởi kiện và yêu cầu:
1. Buộc Ông Hồ Ngọc Dương và bà Mai Thị Bé trả lại phần đất chỗ diện tích 80 m2 thuộc 01 phần thửa đất 55.1, tờ bản đồ số 10 bộ địa chính xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
2. Buộc Ông Hồ Ngọc Dương và bà Mai Thị Bé tháo dỡ các hạn mục công trình rào chắn trái phép mà ông Dương và bà Bé đã xây dựng trên phần đất của ông Thành, bà Phụng.
- Ông Ngô Ngọc Thắng và bà Nguyễn Thị Kim Phượng khởi kiện và yêu cầu:
1. Buộc ông Hồ Ngọc Dương và bà Mai Thị Bé trả lại phần đất chỗ diện tích 99 m2 thuộc 01 phần thửa đất 55.1, tờ bản đồ số 10 bộ địa chính xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
2. Buộc ông Hồ Ngọc Dương và bà Mai Thị Bé tháo dỡ các hạn mục công trình rào chắn trái phép mà ông Dương và bà Bé đã xây dựng trên phần đất của ông Thắng, bà Phượng.

Hiện nay,bị đơn: Ông Hồ Ngọc Dương và bà Mai Thị Bé;Người đại diện theo ủy quyền của ông Hồ Ngọc Dương: Ông Nguyễn Văn Hoàng; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Phạm Văn Sấm, bà Phạm Thị Xương, bà Phạm Thị Thu, Bà Lê Thị Thu Thủy, ông Phạm Lê Đăng Khoa,Ông Tạ Quang Thiệt,Bà Nguyễn Thị Lan Anh,Bà Nguyễn Thị Hiếu Thoadong ở đầu thì để nghị liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP.Hồ Chí Minh (Địa chỉ: Số 4 đường số 3 khu hành chính huyện, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh) để:

- Tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 18/7/2025 tại Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tham gia phiên tòa xét xử vụ án (lần 1) vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 18/8/2025 tại Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Nếu Ông Hồ Ngọc Dương và bà Mai Thị Bé; Người đại diện theo ủy quyền của ông Hồ Ngọc Dương: Ông Nguyễn Văn Hoàng;Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Phạm Văn Sấm, bà Phạm Thị Xương, bà Phạm Thị Thu, Bà Lê Thị Thu Thủy, ông Phạm Lê Đăng Khoa,Ông Tạ Quang Thiệt,Bà Nguyễn Thị Lan Anh,Bà Nguyễn Thị Hiếu Thơ vắng mặt tại thời gian, địa điểm nêu trên, TAND huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ mở phiên tòa xét xử vụ án vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 18/9/2025 tại Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH CHÁNH, TP.HCM

TP HUẾ: Lên kế hoạch khắc phục tình trạng tỉnh lộ 9 hư hỏng, xuống cấp

Tỉnh lộ (TL) 9 là tuyến đường huyết mạch khu vực phía tây TP Huế, nối cao tốc Cam Lộ - La Sơn với QL1A qua địa bàn TX Phong Điền. Nhiều năm gần đây, các phương tiện vận chuyển đất đá từ các mỏ vật liệu liên tục lưu thông qua đây, dẫn đến mặt đường xuống cấp nghiêm trọng, gây nguy hiểm cho người dân và các phương tiện khác.

Mới đây, nhiều hộ dân ở tổ dân phố (TDP) Khánh Mỹ, phường Phong Thu, TX Phong Điền đã mang các chướng ngại vật ra TL9 để chặn các phương tiện lưu thông trên đường. Nguyên nhân là do hàng ngày có hàng trăm lượt phương tiện chở đất đá từ các mỏ vật liệu xây dựng đổ về đây để ra QL1A khiến tuyến đường ngày một xuống cấp nghiêm trọng.

Theo ghi nhận của PV, dọc trên tuyến TL9 xuất hiện nhiều đoạn mặt đường bong tróc thành hố sâu, “ô voi, ô gà”... gồ ghề gây nguy hiểm cho người tham gia giao thông. Trời mưa đường sinh lầy, ngập nước, trời nắng thì bụi mù mịt. Đặc biệt, đoạn qua TDP Mỹ Khánh, mặt đường ở đây không còn thấy “bóng dáng” của đường bê tông nhựa nữa mà cơ man nào cát, đất. Mỗi lần các phương tiện chạy qua bùn đất bắn tung tóe. Xe tải trọng lớn lưu thông liên tục tạo nên những hố sâu ngập nước, trở thành những cạm bẫy cho người đi đường.

Ông Hoàng Văn Hoa (TDP Khánh Mỹ, phường Phong Thu) cho biết, tuyến đường xuống cấp đã hơn 2 năm nay, đặc biệt sau thời điểm dự án cao tốc hoàn trả đường. “Khi thi công, đơn vị thi công mượn đường để vận



● Tuyến TL9 đang bị xuống cấp nghiêm trọng ảnh hưởng đến người dân và phương tiện giao thông lưu thông. (Ảnh: Thùy Nhung)

chuyển vật liệu, nhưng khi dự án hoàn thành, họ hoàn trả quá sơ sài, đổ bê tông nhựa quá mỏng, nền đường yếu. Ngoài ra, thời gian qua, xe chở vật liệu tải trọng lớn từ các mỏ chạy liên tục trên tuyến khiến đường và xong nhiều lần, lại hỏng trở lại”, ông Hoa nói. Vì bức xúc nên người dân đã chặn đường một số lần, sau có sửa chữa nhỏ nhưng rồi “đầu lại vào đây”. Người dân địa phương rất mong tuyến đường sớm được sửa chữa, nâng cấp, mở rộng để phát huy hiệu quả điểm xuống nút giao cao tốc, thuận lợi cho người dân, đặc biệt trong mùa mưa bão.

Theo ông Trương Minh Phát, Chủ tịch UBND phường Phong Thu, việc người dân sống dọc hai bên TL9, chặn các phương tiện vận tải đã diễn ra nhiều lần trong các năm 2024 - 2025. Phường cũng đã nhiều lần phối hợp các bên liên quan, mời người dân làm việc và các đơn vị cũng cam kết sửa chữa mặt đường tránh hư hỏng. Tuy nhiên, do việc cam kết không được thực hiện hoặc thực hiện không triệt để dẫn đến người dân bức xúc trong thời gian dài, tái diễn việc chặn đường.

“Đây là vấn đề nhức nhối của địa phương và cũng đã vượt qua khỏi thẩm quyền. Mong các đơn vị liên quan sớm sửa chữa, nâng cấp toàn tuyến TL9 mới giải

quyết được vấn đề căn cơ và tạo sự đồng thuận đối với người dân”, ông Phát nói.

Theo đại diện Cty CP Đường bộ I TP Huế, TL9 đoạn từ Km0+00 đến Km8+00 hiện nay đang xuống cấp nghiêm trọng do lưu lượng của các phương tiện có trọng tải lớn vận chuyển các loại vật tư đất đá, vật liệu... trên tuyến tăng đột biến; hàng ngày có hơn 200 xe 6 trục và hơn 500 xe tải ben dưới 6 trục lưu thông trên tuyến. Cty đã báo cáo tình hình hư hỏng xuống cấp của đoạn tuyến này lên Sở Xây dựng từ 2024.

Mới đây, Sở Xây dựng đã có Văn bản 2090/SXD-PTĐT&HTKT về việc sửa chữa khẩn cấp TL9 đoạn qua phường Phong Thu và xã Phong Xuân. Sở Xây dựng đã trình Sở Tài chính phê duyệt chủ trương đầu tư dự án nâng cấp TL9 đoạn từ QL1 đến cao tốc Cam Lộ - La Sơn nhằm bảo đảm an toàn cho người và phương tiện lưu thông trên tuyến. Trong thời gian chờ dự án đầu tư, thực hiện nhiệm vụ duy tu bảo dưỡng thường xuyên, Cty CP Đường bộ I TP Huế tiếp tục khắc phục tạm thời các vị trí phát sinh “ô gà”, khu vực đọng nước đoạn và sẽ tiến hành vá “ô gà”, láng nhựa mặt đường các đoạn bị bong tróc nhằm hạn chế ảnh hưởng đến các hộ dân sống hai bên tuyến. **THUỖ NHUNG**

cần hướng dẫn điều tra, phát hiện ổ châu chấu khi còn ở tuổi nhỏ (T1-2) và phun trừ kịp thời. Theo dõi chặt chẽ sự di chuyển của đàn châu chấu trưởng thành để tổ chức phòng trừ hiệu quả, tránh lan rộng. Các xã thường xuyên bị ảnh hưởng cần xây dựng kế hoạch, bố trí ngân sách, vật tư và nhân lực sẵn sàng ứng phó ngay khi châu chấu xuất hiện. Phối hợp với cơ quan truyền thông để hướng dẫn chủ rừng và người dân phát hiện, xử lý sớm ổ châu chấu. Tránh phun thuốc hóa học tràn lan, gây lãng phí và ô nhiễm môi trường. Duy trì hệ thống thông tin, báo cáo tình hình phát sinh và diễn biến dịch bệnh về Cục TT&BVTV để có chỉ đạo kịp thời. Cục cũng nhấn mạnh tầm quan trọng của sự chủ động và phối hợp chặt chẽ giữa các địa phương. Với tình hình thời tiết biến đổi và nguy cơ châu chấu lan rộng, việc triển khai đồng bộ các biện pháp không chỉ bảo vệ cây trồng mà còn góp phần duy trì sinh thái và sinh kế của cộng đồng nông dân. **VĂN SƠN**

HẢI DƯƠNG:

Gần 1.200 cán bộ, công chức, viên chức, người lao động xin nghỉ hưu trước tuổi, thôi việc

Theo tổng hợp sơ bộ đến 11/6, Ban Tổ chức Tỉnh ủy và Sở Nội vụ Hải Dương đã tiếp nhận gần 1.200 hồ sơ xin nghỉ hưu trước tuổi, nghỉ thôi việc để thực hiện chính sách, chế độ theo Nghị định 178/2024/NĐ-CP và 67/2025/NĐ-CP. Đây là các cán bộ, công chức, viên chức, người lao động (CB,CC,VC,NLĐ) tại các cơ quan Đảng, chính quyền, MTTQ và các tổ chức chính trị, xã hội cấp huyện, xã tại Hải Dương. Ban Tổ chức Tỉnh ủy, Sở Nội vụ đang tiến hành thẩm định hồ sơ bảo đảm kịp thời, đúng quy định và tiếp tục tiếp nhận các trường hợp bổ sung.

Trước đó, Sở Nội vụ đã có hướng dẫn chi tiết việc thực hiện chính sách, chế độ theo hai nghị định trên. Với cấp huyện, CB,CC,VC,NLĐ nghỉ chính sách tại thời điểm ngày 1/7 thì UBND cấp huyện gửi hồ sơ về Sở Nội vụ, Sở Tài chính. Người nghỉ sau ngày 1/7 sẽ do cơ quan, đơn vị mới sau khi thực hiện sáp nhập cấp xã làm thủ tục đề nghị.

CB,CC,VC,NLĐ thuộc UBND cấp huyện đề nghị nghỉ việc tại thời điểm ngày 1/7 thì trong văn bản đề nghị thực hiện chính sách, chế độ của UBND cấp huyện phải có phương án dự kiến cơ quan, tổ chức, đơn vị mới thực hiện chi trả chính sách, chế độ cho đối tượng. **HOÀNG GIANG**

HÀ NỘI:

Phát hiện cơ sở kinh doanh hàng trăm loại mỹ phẩm nhập lậu

Đội Quản lý thị trường (QLTT) số 2 thuộc Chi cục QLTT Hà Nội vừa phát hiện và tạm giữ hàng trăm sản phẩm mỹ phẩm các loại (son môi, kem nền, phấn mắt...) của cửa hàng Tina Lê Make Up (số 17 phố Hàng Cá, phường Hàng Đào, quận Hoàn Kiếm) có nguồn gốc nước ngoài và được nhập lậu.

Theo đó, tại cửa hàng Tina Lê Make Up, lực lượng chức năng phát hiện có 383 sản phẩm mỹ phẩm gồm phấn mắt, son môi, kem nền, phấn má, kem lót... đều có nguồn gốc nước ngoài, nhưng không có nhãn phụ tiếng Việt, thiếu thông tin về tổ chức/cá nhân chịu trách nhiệm; không có hóa đơn chứng từ chứng minh nguồn gốc hợp pháp. Tổng giá trị lô hàng theo niêm yết ước tính gần 100 triệu đồng.

Đội QLTT số 2 đã lập biên bản tạm giữ và niêm phong toàn bộ số hàng để phục vụ công tác điều tra, xác minh và xử lý theo quy định pháp luật. Đồng thời, phối hợp với các cơ quan liên quan để làm rõ nguồn gốc và đường dây phân phối lô mỹ phẩm nhập lậu này.

Được biết, Tina Lê là nghệ danh của CEO Lê Anh Thăng, được đánh giá là chuyên gia trang điểm nổi tiếng thường xuyên làm đẹp, còn là một chuyên gia đào tạo nghề make up có tiếng với rất nhiều học viên theo học.

HỒNG THƯƠNG - LÊ ĐỒNG

Chủ động phòng tránh tác hại của châu chấu tre

Từ đầu tháng 6/2025, huyện Bồ Trách (Quảng Bình) ghi nhận mật độ châu chấu tre cao bất thường, gây thiệt hại nặng nề cho cây luống tại các khu vực cục bộ. Trước đó, ngày 22/5/2025, UBND tỉnh Cao Bằng đã công bố dịch châu chấu tre trên địa bàn các huyện Nguyên Bình, Hòa An và Thạch An, huy động nguồn lực để khống chế.

Thời tiết từ đầu năm 2025 cũng góp phần thúc đẩy sự phát triển của châu chấu. Nhiệt độ trung bình tại các khu vực trung du và miền núi phía Bắc thấp hơn nhiều năm (giảm 0,5 - 1°C), kèm theo mưa nhỏ và mưa phùn kéo dài. Tuy nhiên, từ giữa tháng 5/2025, nắng nóng gay gắt quay trở lại, tạo điều kiện cho châu chấu phát sinh sớm hơn so với các năm trước.

Cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật (TT&BVTV, Bộ NN&MT) vừa gửi công văn khẩn đến Sở NN&MT 12 tỉnh phía

Bắc và Bắc Trung Bộ, gồm: Cao Bằng, Bắc Kạn, Sơn La, Điện Biên, Lạng Sơn, Phú Thọ, Hòa Bình, Tuyên Quang, Quảng Ninh, Thanh Hóa, Nghệ An và Quảng Bình; đề nghị triển khai đồng bộ các biện pháp phòng, chống châu chấu tre, vốn đang gây hại nghiêm trọng cho tre luồng và một số loại cây trồng nông nghiệp.

Tại nhiều địa phương, rừng luồng đã bị tàn phá nghiêm trọng, lá bị ăn trụi, ảnh hưởng đến sinh kế của người dân phụ thuộc vào tre luồng. Tại Cao Bằng, sau nỗ lực kiểm soát, tình hình dịch châu chấu tre lưng vàng đã được khắc phục, nhưng nguy cơ tái phát vẫn hiện hữu. Các chuyên gia cảnh báo, nếu không chủ động phòng, chống, châu chấu trưởng thành có thể di chuyển xa, gây hại trên diện rộng cho cây nông nghiệp.

Đề hạn chế thiệt hại, Cục TT&BVTV đề nghị các tỉnh triển khai các biện pháp cụ thể. Cơ quan chuyên môn tại địa phương

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM
● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29
Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**
200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuongthaoha@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**
581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**
10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**
Tầng 3, số 271 Nguyễn Văn Linh, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**
92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**
109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:
Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BẢO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)