

Ngày 30/6, công bố đồng loạt tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp



Trang 3

Phân cấp, phân quyền 70 nhiệm vụ trong lĩnh vực Tư pháp



Trang 4

KỶ HỢP THỨ 9, QUỐC HỘI KHÓA XV: Đã thông qua một số luật quan trọng



Trang 7

Vai trò của báo chí trong thay đổi nhận thức xã hội về phụ nữ trong khoa học - công nghệ



Trang 12

CHÀO NGÀY MỚI

Thúc đẩy thanh toán không dùng tiền mặt

Tại TP HCM vừa khai mạc Lễ hội Ngày không tiền mặt - Tingle Day 2025 với chủ đề "Thanh toán không tiền mặt thúc đẩy kinh tế số". Chương trình năm nay đặt mục tiêu tiếp cận tối thiểu 50 triệu lượt người tiêu dùng, thu hút hơn 5 triệu lượt tương tác trên mạng xã hội và báo chí, cùng 200 ngàn lượt tham dự trực tiếp. Đồng thời, đặt mục tiêu tăng ít nhất 20% tỷ lệ giao dịch không tiền mặt tại TP HCM trong tháng 6/2025.

Trang 2

THAY ĐỔI TRONG ÁP DỤNG THUẾ KHOẢN: CẦN GIẢI PHÁP ĐỂ HỘ KINH DOANH THÍCH NGHI

"Nỗi lòng" của các hộ kinh doanh



Trang 9

●Nhiều hộ kinh doanh còn băn khoăn, lo lắng về những thay đổi trong quy định về hóa đơn, chế độ thuế... (Ảnh minh họa - (Nguồn: misa.vn))

Theo quy định của Nghị định số 70/2025/NĐ-CP, kể từ ngày 1/6, các hộ kinh doanh nộp thuế khoán có doanh thu hằng năm từ 1 tỷ đồng trở nên bắt buộc phải sử dụng hóa đơn điện tử có mã của cơ quan thuế được khởi tạo từ máy tính tiền, cũng như tiến tới bỏ chế độ thuế khoán từ năm 2026. Khi Nhà nước đưa ra quy định này, có nhiều hộ kinh doanh tỏ ý đồng thuận, nhưng cũng không ít trường hợp còn hoang mang, lo lắng...

Báo chí thực sự đã đưa Quốc hội lại gần với cử tri

Sáng 15/6, tại Nhà Quốc hội, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn gặp mặt lãnh đạo các cơ quan báo chí nhân kỷ niệm 100 năm Ngày Báo chí Cách mạng Việt Nam (21/6/1925 - 21/6/2025). Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn gửi tới các đại biểu lời thăm hỏi thân thiết, lời cảm ơn trân trọng và lời chúc mừng tốt đẹp nhất.

Chủ tịch Quốc hội nêu rõ: Kỳ họp thứ 9 đang diễn ra với khí thế quyết tâm đổi mới, tinh thần trách nhiệm rất cao của Quốc hội, Chính phủ và các cơ quan có liên quan; được cử tri và Nhân dân theo dõi, phấn khởi, đồng tình, kỳ vọng; đặc biệt là cuộc cách mạng về sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính và quyết định nhiều vấn đề quan trọng của đất nước.

Thời gian qua, hoạt động của Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội có rất nhiều đổi mới, mang lại hiệu quả thiết thực. Quốc hội đã xem xét thông qua khối lượng rất lớn các luật, nghị quyết (Quốc hội các khóa đã ban hành 213 luật, bộ luật đang có hiệu lực pháp luật, riêng Kỳ họp thường kỳ 7, 8, Kỳ bắt thường thứ 9 là 33 luật và Kỳ họp thứ 9 này dự kiến thông qua 34 luật nữa thì các luật ban hành là 67 luật, chiếm 31,4% trên tổng số 213 luật).

“Kết quả đó có sự góp sức tích cực của các cơ quan báo chí, các phóng viên, biên tập viên, quay phim... Tôi đã chứng kiến nhiều cuộc họp muộn, nhiều chuyến đi công tác tại địa phương di chuyển rất xa, vất vả, nhưng khi cuộc làm việc kết thúc đã thấy tin bài trên các trang báo điện tử, trên sóng phát thanh, truyền hình



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn và các đồng chí lãnh đạo Quốc hội chụp ảnh lưu niệm cùng các đại biểu tham dự buổi gặp mặt.

kể cả trong nước và ngoài nước... Báo chí thực sự đã đưa Quốc hội lại gần với cử tri và đưa hơi thở cuộc sống, tâm nguyện của cử tri đến với nghị trường”, Chủ tịch Quốc hội nhấn mạnh.

Nêu rõ báo chí đã thực sự vào cuộc với các hoạt động của Quốc hội, Chủ tịch Quốc hội đánh giá, nội dung báo chí phản ánh rất đa dạng, phong phú, đầy đủ, sinh động hoạt động của Quốc hội. Các bài viết đưa tin về các kỳ họp, phiên họp của Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội rất kịp thời, tính thời sự cao, cả trước, trong và sau kỳ họp.

Chủ tịch Quốc hội nhấn mạnh, các nhà báo, phóng viên cần ý thức sâu sắc: Người làm báo chí là chiến sĩ trên mặt trận tư tưởng - văn hóa; tinh thần cách mạng, đấu tranh loại bỏ cái sai, cái xấu, bảo vệ cái đúng, lan tỏa cái tốt, vì sự nghiệp chung; tiếp tục nâng cao chất

lượng đội ngũ cả về bản lĩnh chính trị, ý thức trách nhiệm, trình độ chuyên môn nghiệp vụ, đạo đức nghề nghiệp.

Chủ tịch Quốc hội tin tưởng, với truyền thống tốt đẹp và những kinh nghiệm phong phú đã tích lũy được, đội ngũ những người làm báo Việt Nam sẽ hoàn thành sứ mệnh cao cả của mình, luôn giữ được “tâm sáng, lòng trong, bút sắc” như Chủ tịch Hồ Chí Minh kính yêu từng căn dặn.

Tại cuộc gặp mặt, các đại biểu trao đổi, chia sẻ để tiếp tục xây dựng mối quan hệ gắn bó hơn nữa giữa Quốc hội và báo chí; đóng góp nhiều ý kiến tâm huyết nhằm tiếp tục xây dựng chính sách, pháp luật tạo điều kiện cho báo chí phát triển chuyên nghiệp, hiện đại hơn, đóng góp vào sự nghiệp xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa và phát triển đất nước bền vững.

P.MAI

Việt Nam trở thành nước đối tác BRICS

Ngày 14/6/2025, trả lời câu hỏi của phóng viên về thông tin Brazil công bố Việt Nam chính thức trở thành nước đối tác của nhóm BRICS, Người phát ngôn Bộ Ngoại giao Việt Nam Phạm Thu Hằng nhấn mạnh: Trên tinh thần chủ động, tích cực hội nhập quốc tế toàn diện, sâu rộng, hiệu quả, Việt Nam đã, đang và sẽ có những đóng góp thiết thực tại các cơ chế, tổ chức, diễn đàn đa phương, qua đó đóng góp vào hòa bình, ổn định, hợp tác và phát

triển ở khu vực và trên thế giới.

Cùng với việc tham gia tích cực vào các cơ chế đa phương như Liên hợp quốc, Hiệp hội Các quốc gia Đông Nam Á (ASEAN), Diễn đàn Hợp tác kinh tế châu Á - Thái Bình Dương (APEC), Nhóm các nước công nghiệp phát triển (G7) mở rộng, Nhóm các nền kinh tế lớn (G20) mở rộng, Tổ chức Hợp tác và Phát triển kinh tế (OECD)... Việt Nam trở thành nước đối tác nhóm các nền kinh tế mới nổi (BRICS)

với mong muốn nỗ lực đóng góp, nâng cao tiếng nói và vai trò của các nước đang phát triển, thúc đẩy đoàn kết quốc tế, chủ nghĩa đa phương bao trùm, toàn diện trên tinh thần tôn trọng luật pháp quốc tế. Điều này cũng khẳng định chính sách đối ngoại nhất quán của Việt Nam là độc lập, tự chủ, đa phương hóa, đa dạng hóa quan hệ đối ngoại, là bạn, là đối tác tin cậy và là thành viên tích cực, có trách nhiệm trong cộng đồng quốc tế. B.N.G

CHÀO NGÀY MỚI

Tại TP HCM vừa khai mạc Lễ hội Ngày không tiền mặt - Tỉnh Tỉnh Day 2025 với chủ đề “Thanh toán không tiền mặt thúc đẩy kinh tế số (KTS)”. Chương trình năm nay đặt mục tiêu tiếp cận tới thiếu 50 triệu lượt người tiêu dùng, thu hút hơn 5 triệu lượt tương tác trên mạng xã hội và báo chí, cùng 200 ngàn lượt tham dự trực tiếp. Đồng thời, đặt mục tiêu tăng ít nhất 20% tỷ lệ giao dịch không tiền mặt tại TP HCM trong tháng 6/2025.

Theo thống kê của Ngân hàng Nhà nước, đến cuối năm 2024, Việt Nam đã có hơn 204,5 triệu tài khoản thanh toán của khách hàng cá nhân; 154,1 triệu thẻ ngân hàng đang lưu hành. Gần 87% người trưởng thành có tài khoản tại ngân hàng. Thanh toán không tiền mặt đã có mặt trong mọi lĩnh vực của kinh tế và đời sống - xã hội như học phí, viện phí, mua sắm, kinh doanh. Người dân ở vùng sâu, vùng xa cũng đã có thể chuyển tiền, trả tiền điện, tiền nước, đóng viện phí... chỉ bằng một chiếc điện thoại.

Thúc đẩy thanh toán không dùng tiền mặt

Cục Thương mại điện tử và Kinh tế số (Bộ Công Thương) cho biết, sự bùng nổ mạnh mẽ của KTS tại Việt Nam đã đóng góp 18,7% vào GDP quốc gia. Việt Nam là nước tăng trưởng hàng đầu về thương mại điện tử (TMĐT), với tốc độ tăng trưởng trung bình 16 - 30%/năm. Qua đó, nâng cao hiệu quả hệ thống phân phối hiện đại; thúc đẩy tiêu dùng nội địa và tạo ra nhiều mô hình kinh doanh mới trong thời gian qua. Thanh toán số là một trong những yếu tố cốt lõi thúc đẩy tốc độ tăng trưởng TMĐT nói riêng và nền KTS nói chung. Khi chúng ta phát triển TMĐT thì đương nhiên phải thanh toán không tiền mặt, vì hình thức này nhanh, kịp thời, chi phí thấp và tiết giảm chi phí xã hội. Đồng thời, giúp minh bạch hóa dòng tiền, thúc đẩy KTS phát triển...

Ngày không tiền mặt 2025 đánh dấu mốc quan trọng trong quá trình triển khai “Đề án phát triển thanh toán không dùng tiền mặt giai đoạn 2021 - 2025”. Chương

trình được đánh giá đã góp phần định hình hành vi tiêu dùng hiện đại, lan tỏa thông điệp tích cực về thanh toán số, hướng đến xây dựng nền kinh tế minh bạch, hiện đại và bền vững.

Bên cạnh các kết quả nổi bật trong việc phát triển thanh toán không dùng tiền mặt, góp phần tăng trưởng kinh tế số, cần nhìn nhận một số tồn tại như vấn đề an ninh mạng và bảo vệ dữ liệu cá nhân trong thanh toán số, nhất là trong bối cảnh tội phạm công nghệ cao ngày càng tinh vi..., khiến một số người vẫn e dè khi sử dụng các phương thức thanh toán không tiền mặt. Do đó, cần phải hoàn thiện thể chế, chính sách, quy định phù hợp, tạo điều kiện thuận lợi cho các mô hình thanh toán sáng tạo, đồng thời bảo đảm quản lý rủi ro và an toàn hệ thống, bảo vệ tài sản của người dân. Khi đó, người tiêu dùng sẽ tự tin hơn khi sử dụng phương thức thanh toán số; DN sẽ nhận ra thêm cơ hội để chuyển đổi.

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

Chủ tịch nước tặng quà 1,6 triệu người có công dịp 27/7

Năm nay, gần 1,6 triệu người có công với cách mạng sẽ được nhận quà của Chủ tịch nước trong dịp kỷ niệm 78 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ, theo nội dung Quyết định số 1000/QĐ-CTN Chủ tịch nước Lương Cường đã ký ngày 13/6 về việc tặng quà nhân dịp kỷ niệm 78 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7/1947-27/7/2025). Theo đó, quà tặng cho người có công bao gồm hai mức 600.000 đồng và 300.000 đồng. Cả nước có gần 1,6 triệu người có công thuộc diện được tặng quà theo 2 mức trên.

Cụ thể, mức quà 600.000 đồng/người tặng người có công với cách mạng là Bà mẹ Việt Nam Anh hùng đang hưởng trợ cấp ưu đãi hằng tháng và những cá nhân đã có quyết định phong tặng danh hiệu trước ngày 28/7/2024 nhưng chưa hoàn tất thủ tục hưởng trợ cấp ưu đãi hằng tháng. Mức quà này cũng dành tặng thương binh, người hưởng chính sách như thương binh, thương binh loại B, bệnh binh có tỷ lệ tổn thương cơ thể từ 81% trở lên đang hưởng trợ cấp ưu đãi hằng tháng; người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học có tỷ lệ tổn thương cơ thể từ 81% trở lên đang hưởng trợ cấp ưu đãi hằng tháng. Ngoài ra, thân nhân liệt sĩ đang hưởng trợ cấp tuất nuôi dưỡng hằng tháng; thân nhân của hai liệt sĩ trở lên đang hưởng trợ cấp tuất hằng tháng cũng nhận được mức quà này.

Mức quà 300.000 đồng/người sẽ dành tặng thương binh, người hưởng chính sách như thương binh, thương binh loại B, bệnh binh có tỷ lệ tổn thương cơ thể từ 80% trở xuống đang hưởng trợ cấp ưu đãi hằng tháng; thương binh đang hưởng chế độ mất sức lao động; người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học có tỷ lệ tổn thương cơ thể từ 80% trở xuống đang hưởng trợ cấp ưu đãi hằng tháng. Đại diện thân nhân liệt sĩ; người thờ cúng liệt sĩ (trường hợp liệt sĩ không còn thân nhân) cũng sẽ nhận được mức quà này.

H.M

Quốc hội sẽ chất vấn về lĩnh vực tài chính, giáo dục và đào tạo

Tuần làm việc thứ 6 của Kỳ họp thứ 9 (từ ngày 16 - 20/6), Quốc hội (QH) sẽ tập trung cho công tác lập hiến, lập pháp và giám sát.

Đáng chú ý, ngày 16/6, QH sẽ biểu quyết thông qua: Nghị quyết của QH sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 và Luật Tổ chức chính quyền địa phương (sửa đổi) cùng một số luật, nghị quyết quan trọng khác. QH cũng sẽ thảo luận về nhiều dự án luật, nghị quyết và một số nội dung quan trọng khác. Trong đó, có phiên thảo luận diễn ra từ ngày 17/6 đến sáng 18/6 sẽ được truyền hình, phát thanh trực tiếp để cử tri, Nhân dân theo dõi.

Một điểm nhấn nổi bật trong tuần làm việc là hoạt động chất vấn và trả lời chất vấn trước QH. Đây là nội dung thu hút sự quan tâm, theo dõi của đông đảo cử tri và Nhân dân. Phiên chất vấn diễn ra từ ngày 19/6 đến sáng 20/6. Các nhóm vấn đề được QH lựa chọn chất vấn thuộc lĩnh vực: Tài chính; Giáo dục và Đào tạo. Theo chương trình, Thủ tướng Chính phủ (hoặc Phó Thủ tướng Chính phủ được ủy quyền) báo cáo làm rõ các vấn đề liên quan và trả lời chất vấn của đại biểu QH. Các phiên chất vấn được phát thanh, truyền hình trực tiếp để cử tri và Nhân dân theo dõi. S.THU

Ngày 30/6, công bố đồng loạt tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp



● Quang cảnh Hội nghị. (Ảnh trong bài: VGP)

Sau 1,5 ngày làm việc khẩn trương, nghiêm túc, trách nhiệm, sáng 15/6, Hội nghị toàn quốc tập huấn về tổ chức và hoạt động của tổ chức Đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc (MTTQ), các đoàn thể chính trị ở cấp xã (mới) đã hoàn thành toàn bộ nội dung chương trình đề ra và tiến hành bế mạc.

Đang thực hiện nhiều công việc, quyết sách lớn, chiến lược

Dự và phát biểu bế mạc Hội nghị, Thủ tướng Phạm Minh Chính cho biết, những tháng gần đây, cả nước đang thực hiện nhiều công việc, quyết sách lớn, chiến lược mang tính chất lịch sử. Với việc “đất nước ta chưa bao giờ có cơ đồ, tiềm lực, vị thế và uy tín quốc tế như hiện nay”, những công việc, quyết sách này đang được thể giới rất quan tâm, đánh giá cao. Điều đó góp phần chứng minh tính đúng đắn của các quyết sách để chúng ta kiên định thực hiện và mang lại kết quả cụ thể, cân đo đong đếm được, lượng hóa được.

Dành thời gian phân tích vì sao phải triển khai các quyết sách chiến lược này và những nhiệm vụ quan trọng trên 6 lĩnh vực trọng tâm, Thủ tướng Phạm Minh Chính cũng nhấn mạnh những kết quả quan trọng, nổi bật thời gian qua. Theo đó, chính trị - xã hội ổn định, độc lập, chủ quyền quốc gia được giữ vững; trật tự, an toàn xã hội được bảo đảm; tăng trưởng kinh tế được thúc đẩy; kinh tế vĩ mô duy trì ổn định; lạm phát được kiểm soát; các cân đối lớn của nền kinh tế được bảo đảm. Cùng với đó, an sinh xã hội được bảo đảm; đời sống tinh thần, vật chất của Nhân dân ngày càng được nâng cao. Công tác phòng, chống tham nhũng tiêu cực, lãng phí được đẩy mạnh, góp phần củng cố niềm tin trong Nhân dân; đối

ngoại và hội nhập quốc tế đạt nhiều thành tựu nổi bật...

Tuy nhiên, chúng ta chưa hài lòng với kết quả đó và đang quyết liệt thực hiện các quyết sách, nhiệm vụ đột phá, chiến lược, chuyển đổi trạng thái, đổi mới tư duy, cách tiếp cận, phương pháp luận và tổ chức thực hiện trên các lĩnh vực, để đưa đất nước bước vào thời kỳ phát triển mới, với mục tiêu tăng trưởng từ 8% trong năm nay và 2 con số trong những năm tới, thực hiện thành công 2 mục tiêu 100 năm đã đề ra. Nổi bật, chúng ta thực hiện cuộc “cách mạng” về tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị nhằm đáp ứng quy luật khách quan, làm mới các động lực phát triển, tăng trưởng truyền thống, thúc đẩy các động lực phát triển, tăng trưởng mới; xây dựng, ban hành, triển khai thực hiện 4 Nghị quyết của Bộ Chính trị - “Bộ tứ trụ cột”...

Nhấn mạnh tất cả là vì mục tiêu độc lập dân tộc, chủ nghĩa xã hội và cuộc sống ấm no, hạnh phúc cho Nhân dân, Thủ tướng khẳng định, các thành quả và các nhiệm vụ, quyết sách nói trên khẳng định chúng ta đã và đang kế thừa, phát huy thành tựu, kinh nghiệm của các thế hệ đi trước, vận dụng sáng tạo tầm nhìn và hành động mà Đại hội lần thứ XIII của Đảng đề ra; bổ sung, hoàn thiện hệ thống lý luận về con đường đi lên chủ nghĩa xã hội và bổ sung, hoàn thiện tầm nhìn và hành động của Đại hội XIII; triển khai đồng bộ, bài bản, toàn diện, hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp.

Điều quan trọng nhất là chuyển đổi trạng thái của bộ máy chính trị

Thủ tướng yêu cầu các cấp, các ngành, các cơ quan thực hiện nghiêm túc, đồng bộ, quyết liệt chỉ đạo tại Kết luận số 167-KL/TW ngày 13/6/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, các chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm về chủ trương thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy và đơn vị hành chính, đưa vào hoạt động đồng thời cấp tỉnh, cấp xã từ ngày 1/7/2025.

Để thực hiện cuộc “cách mạng” về tổ chức bộ máy và tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp, Thủ tướng nêu rõ trước hết

phải thay đổi tư duy, gồm tư duy về quản lý, tư duy về hành chính, tư duy về địa giới hành chính. Theo Thủ tướng, mỗi địa phương đều có những khác biệt, nhưng giá trị chung cốt lõi của dân tộc chúng ta là lòng yêu nước, là nền văn hóa Việt Nam, là tình dân tộc, nghĩa đồng bào, là yêu hòa bình, ghét chiến tranh...

“Đất nước là quê hương. 63 tỉnh, thành cũng là đất nước, là quê hương, mà 34 tỉnh, thành cũng là đất nước của chúng ta, là quê hương của chúng ta. Do đó, phải đấu tranh, xóa bỏ mọi định kiến và vì sự phát triển chung”, Thủ tướng phát biểu.

Cùng với đó, khi cắt bỏ khâu trung gian, bỏ thủ tục hành chính rườm rà thì chúng ta phải nỗ lực vượt lên, vượt qua chính mình, biến không thành có, biến khó thành dễ, biến cái không thể thành cái có thể, càng áp lực lại càng nỗ lực, quyết tâm phải cao, nỗ lực phải lớn, hành động phải quyết liệt, làm việc nào ra việc đấy, làm việc nào dứt việc đấy.

Thủ tướng nêu rõ, trong cuộc cách mạng tổ chức bộ máy lần này, điều quan trọng nhất là chuyển đổi trạng thái của bộ máy chính trị (cả cơ quan Đảng, chính quyền, MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội) từ thụ động tiếp nhận, giải quyết các vấn đề của người dân, doanh nghiệp sang kiên tạo, chủ động phục vụ, giải quyết các công việc, vấn đề của người dân và doanh nghiệp. Muốn vậy, phải gần dân, sát dân, bám dân; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền đi đôi với phân bổ nguồn lực, nâng cao tinh thần trách nhiệm, nâng cao khả năng thực thi và thiết kế công cụ để tăng cường giám sát, kiểm tra.

Cũng theo Thủ tướng, khi chúng ta làm những việc rất lớn, rất khó trong điều kiện nguồn lực có hạn thì phải đoàn kết, thống nhất, đồng lòng, đồng bộ, đồng loạt, đồng chí hướng; cùng chia sẻ tầm nhìn và hành động, cùng làm, cùng hưởng, cùng chiến thắng và cùng chia sẻ niềm vui, hạnh phúc, tự hào khi đạt thành quả. Đồng thời, phát huy, tận dụng tối đa các nguồn lực, đặc biệt là không để lãng



● Thủ tướng Phạm Minh Chính phát biểu bế mạc Hội nghị.

Bảo đảm bộ máy đi vào hoạt động đồng loạt, vận hành thông suốt

Trước đó 1 ngày, phát biểu khai mạc Hội nghị, Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương, Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh Nguyễn Xuân Thắng cho biết, mục tiêu của Hội nghị là giúp đội ngũ cán bộ nắm vững chủ trương, quy định, hướng dẫn tổ chức thực hiện và giải quyết khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình sắp xếp tổ chức bộ máy, đồng thời để cấp ủy, chính quyền và MTTQ, các đoàn thể chính trị ở cấp xã (mới) đồng bộ, đồng loạt đi vào hoạt động, vận hành thông suốt, bảo đảm chất lượng, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả như Kết luận 167-KL/TW ngày 13/6/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư.

Theo đó, Bộ Chính trị, Ban Bí thư đã yêu cầu các Bộ, ban, ngành Trung ương cử lãnh đạo là các Ủy viên Trung ương Đảng, Bộ trưởng, Phó Trưởng các Ban của Đảng trực tiếp biên soạn và báo cáo. Chương trình tập huấn tập gồm: tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 2 cấp; phân quyền, phân cấp; phân định rõ thẩm quyền của cấp ủy, HĐND, UBND cấp tỉnh và cấp xã; cũng như nhiệm vụ cụ thể được giao từ Trung ương đến địa phương theo từng lĩnh vực quản lý.

Nhấn mạnh các báo cáo viên là lãnh đạo có kiến thức chuyên sâu và kinh nghiệm thực tiễn sẽ giúp học viên nắm bắt cụ thể các yêu cầu mới; cung cấp giải pháp thực tiễn để vận hành hiệu quả bộ máy sau sắp xếp, ông Nguyễn Xuân Thắng bày tỏ tin tưởng cán bộ tham dự Hội nghị sẽ lĩnh hội được nhiều kiến thức quan trọng, phục vụ chỉ đạo tổ chức thực hiện nhiệm vụ tại cơ sở một cách chủ động, hiệu quả.

Trong 2 ngày diễn ra Hội nghị, các đại biểu nghe các báo cáo viên là lãnh đạo các Bộ, ban, ngành báo cáo các chuyên đề như: “Công tác tổ chức xây dựng Đảng, tổ chức cơ sở đảng, bộ máy và hoạt động cấp ủy cấp xã (mới)”; “Những điểm mới trong công tác kiểm tra, giám sát của Đảng và chức năng nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức ủy ban kiểm tra cấp xã (mới)”; “Tổ chức và hoạt động của MTTQ và các đoàn thể chính trị ở cấp xã (mới)”; “Báo cáo tổng quan về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của chính quyền địa phương 2 cấp; những vấn đề chung về phân cấp, phân quyền và phân định thẩm quyền cho chính quyền địa phương 2 cấp”...

phí nguồn lực cơ sở vật chất, lãng phí cơ hội phát triển trong quá trình sắp xếp.

Cho rằng nguồn lực bất nguồn từ tư duy và tầm nhìn, động lực bất nguồn từ đổi mới và sáng tạo, sức mạnh bất nguồn từ doanh nghiệp và Nhân dân; nhấn mạnh “Đảng đã chỉ đạo, Chính phủ thống nhất, Quốc hội đồng tình, Nhân dân ủng hộ, Tổ quốc mong đợi thì chỉ bàn làm, không bàn lùi”, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu, việc triển khai thực hiện tổ chức và hoạt động của tổ chức Đảng, chính quyền, MTTQ Việt Nam, các đoàn thể chính trị ở cấp xã phải bám sát chủ trương, đường lối, chính sách, pháp luật của Đảng, Nhà nước và tiếp thu, lắng nghe ý kiến đóng góp của Nhân dân. Tinh thần là vừa làm, vừa rút kinh nghiệm, mở rộng dân, không cầu toàn, không nóng vội, trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc tiếp tục tháo gỡ, trên tinh thần vương

mắc ở đâu tháo gỡ ở đó, không để trì trệ.

Theo Thủ tướng, dự kiến ban đầu là đến tháng 9 mới hoàn thành, nhưng vừa qua chúng ta đã làm rất nhanh các công việc với sự đồng tình rất cao của Quốc hội, của Nhân dân, đồng thời Nhân dân rất mong đợi, do đó chúng ta đặt mục tiêu đến ngày 30/6, cả nước đồng loạt công bố hệ thống tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp trên toàn quốc và đi vào hoạt động từ ngày 1/7.

Thủ tướng Chính phủ yêu cầu cấp ủy đảng, chính quyền và cơ quan truyền thông, báo chí tiếp tục tập trung, đẩy mạnh thông tin, tuyên truyền, nhất là truyền thông chính sách, nâng cao sự hiểu biết, nhận thức và hành động trong toàn xã hội về sắp xếp đơn vị hành chính địa phương; đồng thời truyền cảm hứng, tạo động lực để hoàn thành mục tiêu đề ra.

**THỰC QUYÊN -
HƯƠNG GIANG**

Phân cấp, phân quyền - tạo không gian phát triển mới

Lời tòa soạn: Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại Hội nghị trực tuyến tập huấn chuyên môn, nghiệp vụ liên quan đến công tác tổ chức xây dựng Đảng, quản lý nhà nước, tổ chức và hoạt động của Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể chính trị ở cấp xã (mới) nhằm phát huy vai trò của các cơ quan báo chí, truyền thông trong thực hiện các chủ trương về phân cấp, phân quyền, từ hôm nay Báo Pháp luật Việt Nam mở chuyên mục “Phân cấp, phân quyền, tạo không gian phát triển mới”. Tin, bài xin gửi về bannoichinhplvn2020@gmail.com.

Phân cấp, phân quyền 70 nhiệm vụ trong lĩnh vực Tư pháp

Tại Hội nghị tập huấn trực tuyến toàn quốc về chuyên môn nghiệp vụ liên quan đến công tác tổ chức xây dựng Đảng, quản lý nhà nước, tổ chức và hoạt động của Mặt trận Tổ quốc và đoàn thể chính trị ở cấp xã (mới), chiều 14/6, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh đã báo cáo nội dung cơ bản về thực hiện phân cấp, phân quyền, phân định thẩm quyền về lĩnh vực tư pháp khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp.



● Nhiều thủ tục hành chính trong lĩnh vực tư pháp được chuyển giao cho cấp xã. (Ảnh minh họa/Nguồn: vinhphuc.gov.vn)

Phân cấp, phân quyền 70 nhiệm vụ

Theo Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh, Bộ Tư pháp đã rà soát tổng số 67 văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) gồm 18 luật, 2 pháp lệnh, 30 nghị định, 1 quyết định, 3 thông tư liên tịch, 13 thông tư. Trên cơ sở kết quả rà soát có tổng 181 nhiệm vụ, thẩm quyền do các cơ quan trung ương thực hiện, trong đó có 111 nhiệm vụ, thẩm quyền thuộc cơ quan trung ương không thực hiện phân quyền, phân cấp và 70 nhiệm vụ phân quyền, phân cấp (tỉ lệ 38%).

Cụ thể, có 11 thủ tục hành chính (TTHC) đã được Bộ Tư pháp tham mưu Chính phủ phân cấp tại Nghị định số 112/2025/NĐ-CP ngày 29/5/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực hỗ trợ tư pháp; 37 nhiệm vụ (gồm 26 TTHC và 11 nhiệm vụ quản lý nhà nước) được phân quyền, phân cấp tại Nghị định số 121/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tư pháp; 22 nhiệm vụ dự kiến sẽ phân quyền, phân cấp trong Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi), Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật (sửa đổi) và tại Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh

cũng cho biết, còn 111 nhiệm vụ, thẩm quyền thuộc cơ quan trung ương không thực hiện phân quyền, phân cấp, do các nhiệm vụ này tập trung xây dựng, hoàn thiện thể chế, trình cấp có thẩm quyền ban hành hoặc ban hành theo thẩm quyền các VBQPPL; tham mưu, giúp Chính phủ thống nhất quản lý nhà nước trong các lĩnh vực, chiến lược phát triển ngành, lĩnh vực; tổ chức thi hành pháp luật thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ, ngành; chế độ báo cáo, thống kê...

Riêng đối với các TTHC, trước khi thực hiện rà soát, thực hiện phân quyền, phân cấp, Bộ Tư pháp đang trực tiếp giải quyết 64 TTHC, trong đó qua rà soát có 9 TTHC không cần phải thực hiện việc phân quyền, phân cấp do đây là các TTHC đã thực hiện toàn trình, không phụ thuộc vào địa giới hành chính hoặc các TTHC vừa thực hiện ở Trung ương và ở các cấp địa phương.

55 TTHC còn lại cần rà soát để phân quyền, phân cấp, Bộ Tư pháp đề xuất phân quyền, phân cấp 37 TTHC cho Chủ tịch UBND cấp tỉnh thực hiện, đạt tỉ lệ 67%.

Việc phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tư pháp đã được thực hiện bảo đảm các nguyên tắc được nêu tại Kết luận số 155-KL/TW ngày

17/5/2025, Kết luận số 137-KL/TW ngày 28/3/2025 của Bộ Chính trị và Kết luận số 121-KL/TW ngày 24/01/2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tổng kết Nghị quyết số 18-NQ/TW; phù hợp với các nguyên tắc được quy định tại Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025.

Những lĩnh vực tư pháp chuyển giao cho cấp xã thực hiện

Theo Nghị định số 120 ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tư pháp, các lĩnh vực được chuyển giao cho UBND cấp xã gồm:

Thứ nhất, đăng ký khai sinh cho trẻ em sinh ra tại Việt Nam có cha hoặc mẹ là công dân Việt Nam còn người kia là người nước ngoài hoặc người không quốc tịch; có cha hoặc mẹ là công dân Việt Nam cư trú ở trong nước còn người kia là công dân Việt Nam định cư ở nước ngoài; có cha và mẹ là công dân Việt Nam định cư ở nước ngoài; có cha và mẹ là người nước ngoài hoặc người không quốc tịch. Trẻ em được sinh ra ở nước ngoài chưa được đăng ký khai sinh về cư trú tại Việt Nam, có cha và mẹ là công



● Đồng chí Nguyễn Hải Ninh, Ủy viên Trung ương Đảng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp giới thiệu chuyên đề "Báo cáo các nội dung cơ bản về thực hiện phân cấp, phân quyền, phân định thẩm quyền về lĩnh vực tư pháp khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp", ngày 14/6.

dân Việt Nam; có cha hoặc mẹ là công dân Việt Nam.

Thứ hai, đăng ký kết hôn giữa công dân Việt Nam với người nước ngoài; giữa công dân Việt Nam cư trú ở trong nước với công dân Việt Nam định cư ở nước ngoài; giữa công dân Việt Nam định cư ở nước ngoài với nhau; giữa công dân Việt Nam đồng thời có quốc tịch nước ngoài với công dân Việt Nam hoặc với người nước ngoài; người nước ngoài cư trú tại Việt Nam có yêu cầu đăng ký kết hôn tại Việt Nam thì UBND xã nơi cư trú của một trong hai bên thực hiện đăng ký kết hôn.

Thứ ba, đăng ký giám hộ, chấm dứt giám hộ giữa công dân Việt Nam và người nước ngoài cũng cư trú tại Việt Nam.

Thứ tư, đăng ký nhận cha, mẹ, con, giữa công dân Việt Nam với người nước ngoài; giữa công dân Việt Nam cư trú ở trong nước với công dân Việt Nam định cư ở nước ngoài; giữa công dân Việt Nam định cư ở nước ngoài với nhau; giữa công dân Việt Nam đồng thời có quốc tịch nước ngoài với công dân Việt Nam hoặc với người nước ngoài; giữa người nước ngoài với nhau mà một hoặc cả hai bên thường trú tại Việt Nam.

Thứ năm, đăng ký thay đổi, cải chính, bổ sung hộ tịch, xác định lại dân tộc cho công dân Việt Nam từ đủ 14 tuổi trở lên cư trú ở trong nước; người nước ngoài đã đăng ký hộ tịch tại cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam.

Thứ sáu, UBND cấp xã nơi cư trú của công dân Việt Nam ghi vào Sổ hộ tịch việc hộ tịch của công dân Việt Nam đã được giải

quyết tại cơ quan có thẩm quyền của nước ngoài.

Thứ bảy, đăng ký khai tử, UBND cấp xã nơi cư trú cuối cùng của người chết thực hiện việc đăng ký khai tử cho người nước ngoài hoặc công dân Việt Nam định cư ở nước ngoài chết tại Việt Nam.

UBND cấp xã khai thác, sử dụng Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử để đăng ký hộ tịch theo thẩm quyền; cấp bản sao trích lục hộ tịch; cấp Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân; xác nhận thông tin hộ tịch đối với các trường hợp đã đăng ký hộ tịch tại các cơ quan đăng ký hộ tịch trên địa bàn; thống kê số liệu đăng ký hộ tịch; thực hiện các hoạt động quản lý nhà nước khác trong lĩnh vực hộ tịch trên địa bàn theo quy định pháp luật.

Thực hiện TTHC theo hướng “phi địa giới hành chính”

Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh nhấn mạnh, trên cơ sở nguyên tắc lấy người dân làm trung tâm, tạo thuận lợi nhất cho cá nhân, tổ chức khi thực hiện TTHC, Nghị định 120 đã quy định việc thực hiện TTHC theo hướng “phi địa giới hành chính”, tức là người dân có quyền đến bất cứ UBND cấp xã nào để yêu cầu được giải quyết các TTHC mà không phụ thuộc vào nơi cư trú.

Trường hợp cá nhân lựa chọn thực hiện TTHC về hộ tịch không phải tại UBND cấp xã nơi thường trú hoặc nơi tạm trú thì UBND cấp xã nơi tiếp nhận yêu cầu có trách nhiệm hỗ trợ người dân nộp hồ sơ đăng ký hộ tịch trực tuyến đến đúng cơ quan có thẩm quyền theo quy định (khoản 1 Điều 5 Nghị định).

Đồng thời, tăng cường trách nhiệm của cơ quan đăng ký hộ tịch trong việc tra cứu thông tin của công dân khi giải quyết yêu cầu đăng ký hộ tịch theo hướng: Khi nộp hồ sơ đăng ký hộ tịch, người yêu cầu có quyền lựa chọn nộp/xuất trình bản giấy hoặc bản điện tử giấy tờ hộ tịch (bao gồm cả giấy tờ hiển thị trên VNeID) hoặc chỉ cung cấp thông tin về giấy tờ hộ tịch của cá nhân (số, ngày, tháng, năm, cơ quan đăng ký), cơ quan đăng ký hộ tịch có trách nhiệm tra cứu thông tin trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC cấp tỉnh thông qua kết nối với Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử, Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

Việc trả kết quả cũng được quy định theo hướng linh hoạt, thuận lợi hơn, theo đó, nhiều TTHC (người yêu cầu đăng ký khai sinh, đăng ký khai tử, đăng ký nhận cha, mẹ, con, đăng ký giám hộ, đăng ký thay đổi, chấm dứt giám hộ, đăng ký giám sát việc giám hộ, chấm dứt giám sát việc giám hộ; đăng ký thay đổi, cải chính, bổ sung hộ tịch, xác định lại dân tộc không phải có mặt tại cơ quan đăng ký hộ tịch để ký vào Sổ hộ tịch) được trả kết quả qua bưu chính, trên môi trường điện tử mà không yêu cầu người dân phải có mặt tại cơ quan giải quyết TTHC.

Thời gian thực hiện và chi phí tuân thủ TTHC được giảm tối đa để bảo đảm mục tiêu cắt giảm, đơn giản hóa TTHC.

Bên cạnh đó, Nghị định quy định cụ thể các trường hợp và trách nhiệm của các cơ quan phải tiếp tục thực hiện đối với những nhiệm vụ đang trong quá trình giải quyết, hệ quả pháp lý của các nhiệm vụ đã thực hiện, tài liệu, hồ sơ mà trước đó UBND cấp huyện có trách nhiệm giải quyết; việc giải quyết các TTHC đã thực hiện việc nộp hồ sơ trước ngày 01/7/2025 để bảo đảm không tạo khoảng trống pháp lý khi thực hiện phân quyền, phân cấp.

Thời gian tới, Bộ Tư pháp sẽ tổ chức tập huấn chuyên sâu cho đội ngũ cán bộ, công chức trực tiếp giải quyết các TTHC, nhất là cho đội ngũ công chức hộ tịch - tư pháp cấp xã. Bên cạnh đó, ngoài đường dây nóng để hướng dẫn giải đáp các khó khăn, vướng mắc, bắt cập trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tư pháp khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy và đơn vị hành chính theo chỉ đạo tại Kết luận số 155-KL/TW ngày 19/5/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư.

Đồng thời, các đơn vị chuyên môn của Bộ Tư pháp cũng sẵn sàng tiếp nhận, hướng dẫn giải đáp các khó khăn, vướng mắc, đề xuất, kiến nghị của các cơ quan, đơn vị, địa phương về các lĩnh vực thuộc lĩnh vực quản lý.

Đối với các cấp chính quyền địa phương, ngay sau khi Bộ Tư pháp công bố các TTHC trong các lĩnh vực được sửa đổi, Bộ trưởng đề nghị các địa phương khẩn trương công bố để thực hiện trên địa bàn theo quy định của pháp luật về kiểm soát TTHC.

Việc rà soát, đánh giá để xác định các nhóm nhiệm vụ cần phân cấp, phân quyền triển khai trong thời gian ngắn, trong bối cảnh các Bộ, ngành đang tập trung cho việc sắp xếp bộ máy, do đó có thể có những nhiệm vụ còn chưa được nghiên cứu thấu đáo, còn có điểm chưa đồng bộ, thống nhất, có thể có nhiệm vụ chưa bảo đảm khả thi hoặc chưa rõ TTHC. Vì vậy, đề nghị UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương kịp thời phản ánh về Bộ Tư pháp.

Đồng thời đề nghị các cấp chính quyền địa phương quan tâm, bố trí đầy đủ trang thiết bị, phương tiện làm việc với cấu hình, tính năng phù hợp, bảo đảm đường truyền Internet tốc độ cao, thông suốt để triển khai nhiều TTHC trực tuyến. Chú trọng việc bố trí, điều động, sắp xếp đội ngũ cán bộ, công chức, trong đó có công chức tư pháp - hộ tịch, để thực hiện hiệu quả nhiệm vụ được phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền. Tăng cường tổ chức tập huấn, trang bị kiến thức, kỹ năng cho đội ngũ công chức tại địa phương, nhất là công chức tư pháp - hộ tịch.

PHƯƠNG MAI

Huấn luyện AI pháp luật về phân cấp, phân quyền phục vụ nhu cầu cấp thiết của xã hội

Sau khi Chính phủ ban hành 28 Nghị định về phân cấp, phân quyền ngày 12/6/2025, hệ thống AI pháp luật trên Cổng Pháp luật quốc gia đã được cập nhật khẩn trương để kịp thời đáp ứng nhu cầu tra cứu, tìm hiểu của người dân và cơ quan quản lý. Nhân dịp này, Báo Pháp luật Việt Nam đã trao đổi với ông Trần Văn Trí, Giám đốc Công ty Cổ phần Truyền thông LuậtVietnam - Đơn vị vận hành và phát triển AI pháp luật.



● Ông Trần Văn Trí, Giám đốc Công ty Cổ phần Truyền thông LuậtVietnam (LuatVietnam.vn) giới thiệu AI pháp luật tại Lễ khai trương Cổng Pháp luật quốc gia ngày 31/5/2025.

Công cụ chuyên biệt, được “nuôi dạy” bằng dữ liệu LuậtVietnam.vn

●Thưa ông, Cổng Pháp luật quốc gia đã đi vào vận hành từ 31/5. Trong đó, một trong những tính năng của Cổng được rất nhiều người quan tâm là AI Pháp luật. Xin ông cho biết đôi nét về tính năng này?

- AI Pháp luật là một trong những tính năng quan trọng trên Cổng Pháp luật quốc gia (phapluat.gov.vn), được tích hợp với mục tiêu giúp người dân, doanh nghiệp tìm hiểu và giải đáp các vướng mắc pháp lý một cách nhanh chóng, chính xác và minh bạch.

Khác với các công cụ chatbot thông thường, AI Pháp luật được huấn luyện từ hệ thống văn bản pháp luật hiện hành, được chuẩn hóa và xử lý bằng hệ thống trí tuệ nhân tạo có khả năng hiểu ngôn ngữ tự nhiên. Khi người dùng đặt câu hỏi, hệ thống trả lời với căn cứ điều, khoản, văn bản cụ thể và rõ ràng, đồng thời gắn kèm đường link dẫn đến văn bản gốc để người dùng đối chiếu và xác thực thông tin.

Chúng tôi định hướng công cụ này sẽ trở thành một “trợ lý pháp lý” đồng hành cùng người dùng trong việc tiếp cận pháp luật một cách dễ hiểu, dễ dùng.

● Hiện nay, có rất nhiều công cụ AI miễn phí trên thị trường. Vậy AI pháp luật có những tiện ích vượt trội gì để thuyết phục người dân sử dụng?

- Chúng tôi xác định rõ: AI pháp luật là một công cụ chuyên biệt, được “nuôi dạy” bằng văn bản pháp luật tại Cơ sở dữ liệu LuậtVietnam.vn và trả lời bằng căn cứ cụ thể đến từng điều, khoản của văn bản.

Vượt trội thứ hai là tính thời sự và tốc độ cập nhật. Với những văn bản có ảnh hưởng rộng, quá trình cập nhật văn bản gần như song song với quá trình huấn luyện cho AI, giúp người dùng có thể sử dụng AI pháp luật để hỏi đáp một cách kịp thời nhất. Ngoài ra, AI pháp luật còn có một số khác biệt như: Câu trả lời có cấu trúc tương tự câu trả lời của chuyên gia pháp lý với ngôn ngữ tự nhiên; Xử lý tốt

tình huống có tính toán công thức; Hỗ trợ đa ngôn ngữ, hoạt động 24/7; Thời gian trả lời trung bình 20s/câu hỏi.

● Được biết, việc sử dụng AI pháp luật sẽ được dùng miễn phí 10 câu hỏi ban đầu. Sau đó người dùng sẽ phải trả phí. Mức phí này hiện nay như thế nào?

- Hiện nay, mỗi tài khoản sẽ được sử dụng miễn phí 10 câu hỏi để trải nghiệm và đánh giá hiệu quả của AI Pháp luật. Sau khi vượt quá số lượt miễn phí, hệ thống có thu phí duy trì và sử dụng. Mức phí hiện tại là 5.000 đồng cho mỗi câu hỏi.

Chúng tôi thiết kế mức phí này ở mức tối ưu nhất chỉ nhằm bảo đảm duy trì hệ thống, đầu tư thêm vào việc cập nhật và mở rộng dữ liệu huấn luyện. Với mỗi câu hỏi, người dùng không chỉ nhận được câu trả lời, mà còn có căn cứ pháp lý rõ ràng, dễ tra cứu lại - điều mà nhiều công cụ miễn phí hiện nay chưa đáp ứng được.

Chưa đầy 24 tiếng sau khi các nghị định của Chính phủ về phân cấp, phân quyền được công bố, AI Pháp luật đã có thể trả lời câu hỏi

● AI pháp luật đang giải đáp các vấn đề pháp lý cơ bản ở 33 lĩnh vực, thời gian tới, phía Công ty có mở rộng thêm các lĩnh vực mới hay không và phương hướng huấn luyện để AI pháp luật ngày càng trở thành công cụ ưu việt, đáp ứng sự mong mỏi ngày càng cao của bạn đọc?

- Hiện tại, AI pháp luật đã được huấn luyện và vận hành ổn định với 33 lĩnh vực pháp lý cơ bản, trong đó bao gồm những lĩnh vực có tần suất tra cứu cao như: lao động, bảo hiểm xã hội, doanh nghiệp, đầu tư, đất đai, thuế, xử phạt vi phạm hành chính...

Trong thời gian tới, chúng tôi sẽ tiếp tục mở rộng phạm vi huấn luyện sang các lĩnh vực khác, đáp ứng đúng nhu cầu thực tiễn đang gia tăng từ phía người dân, doanh nghiệp cũng như cán bộ, công chức tham mưu công tác quản lý nhà nước, đặc biệt trong bối cảnh sẽ có rất nhiều chính

sách, văn bản mới được ban hành để phù hợp với mô hình chính quyền địa phương hai cấp.

Hệ thống sẽ được cập nhật theo thời gian thực với những văn bản mới được ban hành. Để làm được điều đó, LuậtVietnam tiếp tục áp dụng mô hình huấn luyện kép: Kết hợp giữa công nghệ học sâu (deep learning) và sự tham gia kiểm định trực tiếp của đội ngũ chuyên gia pháp lý đóng vai trò huấn luyện. Đây là yếu tố then chốt bảo đảm cho chất lượng câu trả lời luôn chính xác, đầy đủ căn cứ pháp lý và dễ hiểu với mọi đối tượng sử dụng.

● Chính phủ vừa ban hành 28 Nghị định liên quan đến phân cấp, phân quyền. Xin ông cho biết việc huấn luyện AI đã được thực hiện như thế nào để đáp ứng nhu cầu rất lớn của các cơ quan nhà nước cũng như người dân trong bối cảnh đây là lĩnh vực rất mới và cả hệ thống chính trị đang tập trung cao độ để thực hiện?

- Dưới sự chỉ đạo sát sao của lãnh đạo Bộ Tư pháp, đặc biệt là đồng chí Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh, chúng tôi đã thực hiện việc huấn luyện AI pháp luật về phân cấp, phân quyền với tinh thần hết sức khẩn trương, tích cực và trách nhiệm. Ngay sau khi Chính phủ ban hành 28 Nghị định liên quan đến phân cấp, phân quyền - một nội dung đang được cả hệ thống chính trị đặc biệt quan tâm và có tính thời sự, liên quan thiết thực đến hoạt động của các cấp chính quyền từ Trung ương đến địa phương, LuậtVietnam đã khẩn trương yêu cầu các nhóm chuyên môn làm việc với tinh thần “làm ngày, làm đêm, làm thêm ngày nghỉ” để xử lý văn bản và cập nhật vào hệ thống AI pháp luật. Bởi chúng tôi biết rằng: người dân, doanh nghiệp và cả đội ngũ cán bộ, công chức địa phương sẽ cần tra cứu rất nhanh những thay đổi về thẩm quyền, trách nhiệm quản lý trong từng lĩnh vực, từ đầu tư công, môi trường, tài nguyên, đến giáo dục, y tế...

Để đáp ứng được yêu cầu đó, chúng tôi đã tiến hành hệ thống hóa toàn bộ nội dung của 28 Nghị định về phân cấp, phân quyền, phân tích và huấn luyện chuyên môn. Mỗi nội dung được chuẩn hóa, kiểm định nhiều vòng trước khi đưa vào huấn luyện cho AI pháp luật.

Nhờ nỗ lực ấy, chỉ chưa đầy 24 tiếng sau khi các nghị định được công bố, AI pháp luật đã có thể trả lời hàng loạt câu hỏi cụ thể về phân cấp, phân quyền.

Chúng tôi xác định đây là hoạt động phục vụ nhu cầu cấp thiết của xã hội. Việc phân cấp, phân quyền có ảnh hưởng sâu rộng đến hoạt động quản lý nhà nước ở các cấp, tác động trực tiếp đến người dân và doanh nghiệp. Do đó, người dùng, bao gồm cán bộ các Bộ, ngành, địa phương, người dân và doanh nghiệp cả nước cần một công cụ có thể hỗ trợ tra cứu chính xác, kịp thời ngay từ khi các Nghị định được ban hành.

Đặc biệt, chúng tôi chú trọng đến tính chính xác của câu trả lời, bảo đảm AI pháp luật luôn có căn cứ pháp lý rõ ràng, dễ kiểm chứng và trả lời theo đúng logic với một văn phong tự nhiên, dễ hiểu, dễ tiếp cận nhất với đông đảo người dân.

● Trân trọng cảm ơn ông!

THU HẰNG (thực hiện)



BIÊN LAI ĐIỆN TỬ:

Minh bạch trong hoạt động thu, chi thi hành án

Được chính thức triển khai tại Thành phố Hồ Chí Minh (TP HCM) ngày 23/6/2025 và từ ngày 1/7, Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) sẽ tiến hành mở rộng trên toàn quốc, biên lai điện tử đang được đánh giá nhằm minh bạch trong hoạt động thu - chi thi hành án, thay thế các biện pháp thủ công hiện hành.

Cục THADS TP HCM cho biết, mới đây, Cục đã tổ chức Hội nghị tập huấn trực tiếp về nghiệp vụ triển khai sử dụng phần mềm Biên lai điện tử cho gần 100 kế toán trưởng, kế toán phụ trách nghiệp vụ; thủ quỹ và công chức phụ trách công nghệ thông tin đến từ Cục THADS TP HCM và các đơn vị bạn gồm: Bình Dương, Bà Rịa - Vũng Tàu.

Biên lai điện tử được xem là công cụ đột phá trong lĩnh vực tài chính - kế toán. Thay thế hình thức phát hành biên lai giấy truyền thống, phần mềm này cho phép tạo lập, ký số, phát hành và gửi biên lai trực tuyến thông qua email hoặc tin nhắn. Đồng thời, hệ thống cho phép lưu trữ dữ liệu tập trung, dễ dàng tra cứu, giúp tiết kiệm thời gian, giảm thiểu rủi ro và nâng cao tính minh bạch trong thu - chi thi hành án.

Theo đó, hệ thống Biên lai điện tử sẽ số hóa toàn bộ quá



● Cục THADS TP Hồ Chí Minh tập huấn triển khai thực hiện và sử dụng biên lai điện tử. (Ảnh: Cẩm Tú)

Trong vụ án Trương Mỹ Lan và đồng phạm với số lượng đương sự kỷ lục trong lịch sử tố tụng 43.125 trường hợp, Cục THADS TP HCM đang tích cực, khẩn trương, chủ động rà soát thông tin, xây dựng các phương án, kế hoạch, chủ động xây dựng phần mềm thông báo THADS, phần mềm thanh toán tiền thi hành án nhằm bảo đảm một lệnh thanh toán sẽ chỉ trả được cho toàn bộ người được thi hành án, với mong muốn cắt giảm tối đa thời gian giải quyết thủ tục hành chính phát sinh trong quá trình thi hành vụ việc, bảo đảm các đương sự trong bản án Trương Mỹ Lan và đồng phạm (giai đoạn 2) được nhận thông báo thi hành án và nhận tiền thi hành án trong thời gian sớm nhất khi bản án có hiệu lực pháp luật, được thụ lý thi hành. Số tiền dự kiến sẽ chỉ trả cho người được thi hành án (bản án Trương Mỹ Lan và đồng phạm - giai đoạn 2) đạt 1 khoảng trên 8.692 tỷ đồng.

trình lập, phê duyệt và lưu trữ biên lai trên nền tảng điện tử. Khi người dân hoặc tổ chức nộp tiền THA bằng hình thức chuyển khoản, chấp hành viên truy cập ứng dụng eBienlai và chọn mục "tạo lập biên lai" trên nền tảng số để thực hiện.

Hệ thống dùng công nghệ OCR, AI để quét, trích xuất các thông tin "tên người nộp, số tiền, nội dung thu tiền" (chấp hành viên có thể hiệu chỉnh thông tin này). Sau khi chấp hành viên xác nhận, hệ thống tự điền thông tin trên vào biểu mẫu biên lai. Sau khi xác nhận thông tin khởi tạo, hệ thống cấp số, mã tra cứu, mã

QR tương ứng để phát hành biên lai. Hệ thống sẽ tự động gửi tin nhắn đến người nộp tiền, gồm: Thông tin biên lai đã phát hành; đường link, mã QR. Thông qua Cổng thông tin tra cứu biên lai điện tử, người dân sẽ dễ dàng tra cứu thông tin biên lai qua mã tra cứu và QR Code.

Việc đưa Biên lai điện tử vào áp dụng là một phần trong chuỗi hoạt động chuyển đổi số mạnh mẽ của Cục THADS TP HCM thời gian qua. Cùng với đó, nhiều giải pháp ứng dụng công nghệ thông tin đã được đưa vào vận hành như: mã QR trong giấy mời thi hành án, hệ thống số hóa hồ

sơ, phần mềm tra cứu trực tuyến... Những ứng dụng này không chỉ hỗ trợ cán bộ nghiệp vụ mà còn góp phần nâng cao chất lượng phục vụ người dân, minh bạch hóa thông tin và cải thiện hiệu quả điều hành.

Theo Tổng cục THADS, nhiệm vụ chuyển đổi số giai đoạn 2026 - 2030 được ngành đặt ra là: Xây dựng cơ sở dữ liệu điện tử THADS, thi hành án hành chính tập trung, đồng thời triển khai việc kết nối, tích hợp, chia sẻ dữ liệu với cơ sở dữ liệu quốc gia và các cơ sở dữ liệu chuyên ngành; đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng công nghệ bảo đảm an toàn, an

sản thể thể chấp tại ngân hàng còn vướng khi đo đạc thực tế so với hồ sơ thể chấp nên khó trong việc kê biên bán đấu giá.

Một số vụ việc phức tạp có giá trị lớn chưa được giải quyết dứt điểm, đặc biệt là các vụ việc liên quan đến tín dụng, ngân hàng như vụ Soda với giá trị phải thi hành hơn 2.500 tỷ đồng, tuy nhiên tài sản thế chấp rất phức tạp, nhiều hạn mục (dây chuyền máy móc, nguyên vật liệu), liên quan đến nhiều ngân hàng, chấp hành viên đã kê biên một số tài sản, các bên đương sự còn tranh chấp về tài sản thế chấp...

Trước thực trạng số vụ việc có điều kiện thi hành nhưng chưa xử lý dứt điểm vẫn còn nhiều, Cục THADS Quảng Nam xác định sẽ tập trung chỉ đạo rà soát, phân loại án, xây dựng kế hoạch giải

ninh, có tính bảo mật cao, đủ mạnh, đáp ứng yêu cầu lưu trữ dữ liệu và vận hành các phần mềm THADS.

Đồng thời, xây dựng các phần mềm ứng dụng để sử dụng trong THADS bao gồm: các phần mềm quản trị nội bộ và các phần mềm phục vụ người dân và doanh nghiệp. Các phần mềm này phải hướng tới việc cung cấp các dịch vụ công trực tuyến toàn trình trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia, Cổng Dịch vụ công của Bộ Tư pháp. Các phần mềm quản trị nội bộ phải được kết nối tích hợp, chia sẻ dữ liệu với các phần mềm phục vụ người dân và doanh nghiệp và phần mềm quản lý dữ liệu THADS, hành chính.

Trước mắt, trong năm 2025, Tổng cục đề ra nhiệm vụ nâng cấp nâng cấp phần mềm thụ lý đối với chức năng thống kê đối với 4 biểu mẫu trực tiếp phục vụ chấp hành viên và cơ quan THADS; hoàn thành và đưa vào sử dụng phần mềm gửi thông báo THADS qua VNeID. Hoàn thành và đưa vào sử dụng phần mềm biên lai điện tử, tích hợp với phần mềm thu, nộp tạm ứng án phí, lệ phí tòa án trên Cổng Dịch vụ công quốc gia; nghiên cứu, ứng dụng công nghệ AI vào hỗ trợ công tác quản lý, tổ chức, hoạt động THADS. Xây dựng Đề án "Kiến trúc số trong hệ thống THADS", dự án "Chuyển đổi số trong lĩnh vực THADS" sử dụng vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030...

Tổng cục THADS cũng cho biết, sau TP HCM sẽ triển khai sử dụng biên lai điện tử từ 01/7/2025; Hướng tới quy định nghĩa vụ cung cấp số tài khoản là bắt buộc khi nộp đơn yêu cầu THA để thu, trả các khoản tiền thi hành án qua tài khoản, không dùng tiền mặt; Cho phép các cơ quan THADS mở tài khoản tại các ngân hàng thương mại để phục vụ nhiệm vụ thu, chi tiền THA. **THU NGUYỄN**

QUẢNG NAM:

Chủ động đào tạo nguồn nhân lực ứng dụng AI trong thi hành án

Trong bối cảnh lượng án thi hành tăng mạnh và tính chất ngày càng phức tạp, Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Quảng Nam đã cho thấy sự chủ động, linh hoạt trong triển khai nhiệm vụ, với nhiều dấu ấn rõ nét. Nổi bật trong đó là quyết tâm tháo gỡ "điểm nghẽn" trong thi hành án liên quan đến tín dụng ngân hàng và tiên phong đưa trí tuệ nhân tạo vào công tác chuyên môn.

Một điểm sáng trong bức tranh thi hành án ở Quảng Nam là việc đẩy mạnh đào tạo, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, đặc biệt trong lĩnh vực công nghệ. Theo đó, 86/86 công chức đã hoàn thành Chương trình đào tạo đặc biệt chuyên sâu về ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI). Đây là bước chuẩn bị quan trọng để Quảng Nam sẵn sàng chuyển đổi số toàn diện trong lĩnh vực thi hành án, hướng tới xử

lý hồ sơ nhanh hơn, khoa học hơn và giảm thiểu rủi ro sai sót.

Cùng với đó, việc triển khai Mô hình khung quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2015, ứng dụng chữ ký số, phần mềm quản lý văn bản và số hóa hồ sơ đang được đồng loạt thực hiện, bước đầu mang lại hiệu quả tích cực.

Công tác tiếp công dân và giải quyết khiếu nại, tố cáo tiếp tục được thực hiện nghiêm túc, đúng quy trình, góp phần ổn định tình hình ở cơ sở. Đặc biệt, việc xử lý 11 kiến nghị từ Viện kiểm sát nhân dân được các đơn vị tiếp thu nghiêm túc, cho thấy tinh thần cầu thị, trách nhiệm cao trong thực thi công vụ.

Xác định kiểm tra là khâu then chốt để nâng cao chất lượng thi hành án, Cục THADS Quảng Nam đã triển khai toàn diện hoạt động này trong năm 2025, với

trọng tâm là các Chi cục có lượng án lớn như: Nam Giang, Núi Thành, Tam Kỳ, Hội An... Với việc triển khai đồng bộ các hoạt động kiểm tra, Cục THADS tỉnh đã thể hiện sự chủ động và nghiêm túc trong việc đánh giá, giám sát công tác THADS trên địa bàn, hướng tới mục tiêu nâng cao hiệu quả và chất lượng hoạt động.

Bên cạnh những kết quả đạt được, số việc, tiền chuyển kỳ sau còn rất lớn, một số vụ việc giải quyết chưa kịp thời. Hiện nay, đơn vị thụ lý án tín dụng ngân hàng tăng so với các năm, về tài

Trong 8 tháng đầu năm công tác 2025, Cục THADS Quảng Nam cố gắng thực hiện đúng tiến độ công việc, đã thi hành xong 5.051 việc (đạt tỉ lệ hơn 54%); về tiền thu hơn 3.418 tỷ đồng (đạt tỉ lệ hơn 53%). Bên cạnh đó, công tác theo dõi thi hành án hành chính tại Quảng Nam cũng ghi nhận chuyển biến tích cực. Trong 8 tháng đầu năm, đã giải quyết xong 16 việc, góp phần nâng cao tính tuân thủ pháp luật của các cơ quan nhà nước trong việc thi hành bản án, quyết định hành chính có hiệu lực pháp luật.

quyết cụ thể cho từng nhóm vụ việc. Đặc biệt, các vụ liên quan đến tín dụng ngân hàng, các tổ chức tài chính sẽ được ưu tiên xử lý bằng hình thức phối hợp liên ngành và áp dụng biện pháp cưỡng chế khi cần thiết.

Cùng với đó, Cục đề nghị các cấp ủy Đảng, chính quyền địa phương tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo đối với công tác THADS, nhất là các vụ án lớn, phức tạp, ảnh hưởng đến tình hình chính trị, kinh tế - xã hội trên địa bàn, theo dõi thi hành án hành chính; tăng cường xem xét, xử lý trách nhiệm đối với người phải thi hành án hành chính là cơ quan nhà nước không tự nguyện hoặc chậm trễ trong việc thi hành án.

Tăng cường công tác đào tạo, bồi dưỡng cán bộ đảm bảo cơ cấu, năng lực, điều kiện thi hành công vụ, đặc biệt chú ý đến đào tạo kỹ năng mềm cho công chức; kiến nghị ngành cấp trên sửa đổi, bổ sung tên các ngân hàng trên phần mềm thống kê và danh sách báo cáo án ngân hàng hằng quý, năm cho phù hợp với thực tế...

CHÂU DƯƠNG

KỲ HỌP THỨ 9, QUỐC HỘI KHÓA XV:

Đã thông qua một số luật quan trọng

Cuối tuần qua, tiếp tục chương trình Kỳ họp thứ 9, Quốc hội đã biểu quyết thông qua một số luật quan trọng gồm: Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt (sửa đổi); Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp (sửa đổi); Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp; Luật Hóa chất (sửa đổi); Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiêu chuẩn và quy chuẩn kỹ thuật; Luật Công nghiệp công nghệ số.

Đánh thuế tiêu thụ đặc biệt với xăng, nước ngọt, điều hòa

Theo Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt (TTĐB) vừa được thông qua, điều hòa nhiệt độ công suất trên 24.000 BTU đến 90.000 BTU, nước giải khát có đường và xăng là những mặt hàng sẽ phải chịu thuế TTĐB.

Với điều hòa nhiệt độ có công suất từ 24.000 BTU trở xuống và loại có công suất trên 90.000 BTU không bị đánh thuế TTĐB.

Nước giải khát có đường thuộc diện chịu thuế TTĐB gồm các sản phẩm trong phạm vi khái niệm về nước giải khát theo Tiêu chuẩn Việt Nam có hàm lượng đường trên 5g/100ml, không bao gồm các đồ uống như sữa và sản phẩm từ sữa; thực phẩm dạng lỏng dùng với mục đích dinh dưỡng... Theo đó, các sản phẩm như nước trái cây tự nhiên, nước dừa, sản phẩm từ sữa, thực phẩm dạng lỏng dùng với mục đích dinh dưỡng... không thuộc đối tượng chịu thuế TTĐB.

Về lộ trình, Luật được thông qua quy định chưa áp dụng thuế TTĐB với mặt hàng nước giải khát có đường trong năm 2026. Việc áp thuế với mặt hàng này với



● Quang cảnh phiên họp Quốc hội cuối tuần qua. (Ảnh: Cổng TTĐTQH)

thuế suất 8% từ năm 2027 và 10% từ 1/1/2028.

Kiểm soát chặt mua bán hóa chất

Luật Hóa chất (sửa đổi) đã có một số quy định để truy xuất nguồn gốc của hóa chất. Cụ thể, tổ chức, cá nhân sử dụng hóa chất cần kiểm soát đặc biệt phải công bố loại hóa chất và mục đích sử dụng hóa chất trên Cơ sở dữ liệu chuyên ngành hóa chất trước khi sử dụng lần đầu, hoặc trước khi thay đổi mục đích sử dụng. Các quy định nêu trên đã bảo đảm quản lý chặt chẽ các hoạt động hóa chất và có thể truy xuất nguồn gốc của hóa chất.

Đáng chú ý so với Luật hiện hành, Luật mới được Quốc hội thông qua đã bổ sung thêm các hành vi bị nghiêm cấm. Theo đó, Luật hiện hành quy định 4 hành vi bị nghiêm cấm, nhưng trong Luật mới quy định 7 hành vi và bổ sung nhiều quy định rõ ràng, cụ thể hơn.

Theo Luật mới được thông qua, quy định cấm các hành vi chiếm đoạt hóa chất; sản xuất, kinh doanh, vận chuyển, tồn trữ, sử dụng, mua, bán, trao đổi, tặng cho, gửi, mượn, cho mượn, thuê, cho thuê, cầm cố trái pháp luật về hóa chất.

Chiếm đoạt, mua, bán, trao đổi, tặng cho, mượn, cho mượn, thuê, cho thuê, cầm cố, làm giả, sửa chữa, tẩy xóa giấy phép, giấy chứng nhận, chứng chỉ về hóa chất. Sử dụng hóa chất không rõ nguồn gốc, hóa chất không được sử dụng để sản xuất, kinh doanh và bảo quản thực phẩm, thuốc, nguyên liệu làm thuốc, mỹ phẩm, thức ăn chăn nuôi, thức ăn thủy sản, thuốc thú y, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, sản phẩm hóa chất tiêu dùng...

Tạo thuận lợi cho ngành công nghiệp công nghệ số

Luật Công nghiệp công nghệ số vừa được Quốc hội thông qua đưa ra giải pháp để ngành công nghiệp công nghệ số trở thành động lực kinh tế chủ đạo với tốc độ tăng trưởng gấp 2 - 3 lần GDP.

Theo đó, Luật đưa ra các chính sách ưu đãi đặc biệt và giải pháp đột phá. Các dự án có vốn đầu tư lớn được hưởng ưu đãi giảm thuế thu nhập doanh nghiệp trong nhiều năm, hỗ trợ tài chính từ Quỹ đầu tư phát triển và chi phí nghiên cứu phát triển (R&D) được tính gấp đôi, thậm chí gấp ba đối với doanh nghiệp nhỏ và vừa.

Thủ tục hành chính được đơn giản hóa thông qua cơ chế phân cấp thẩm quyền

thành lập khu công nghiệp công nghệ số cho UBND cấp tỉnh và áp dụng chế độ ưu tiên hải quan “luồng xanh”. Nhà nước ưu tiên đầu tư vào hạ tầng thiết yếu như trung tâm dữ liệu, mạng 5G, đồng thời khuyến khích doanh nghiệp tư nhân tham gia phát triển cơ sở hạ tầng hiện đại. Thị trường nội địa được mở rộng bằng cách thúc đẩy sử dụng sản phẩm công nghệ “Make in Vietnam” trong các dự án ngân sách và đặt hàng phát triển công nghệ chiến lược...

Cắt giảm khoảng 30% thủ tục hành chính cho doanh nghiệp nhà nước

So với Luật hiện hành, Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước vừa được Quốc hội thông qua đã cắt giảm khoảng 30% thủ tục hành chính cho doanh nghiệp nhà nước (DNNN) như: Phê duyệt chiến lược kinh doanh 5 năm; Phê duyệt kế hoạch sản xuất - kinh doanh hàng năm; Phê duyệt phương án huy động vốn lớn hơn 50% vốn chủ sở hữu trên báo cáo tài chính; trường hợp huy động vốn có hệ số nợ phải trả trên vốn chủ sở hữu lớn hơn 3 lần; khoản vay nước ngoài; Phê duyệt quỹ tiền lương, thù lao của người quản lý doanh nghiệp, kiểm soát viên; Phê duyệt Báo cáo tài chính...

Về quyền, trách nhiệm của DNNN, DNNN được quyết định hoặc điều chỉnh chiến lược kinh doanh, kế hoạch kinh doanh hằng năm; quyết định huy động vốn; quyết định bảo lãnh cho công ty do doanh nghiệp nắm giữ trên 50% vốn điều lệ vay vốn với tổng giá trị các khoản bảo lãnh không vượt quá giá trị vốn góp thực tế của doanh nghiệp tại thời điểm bảo lãnh. DN cũng được quyết định cho công ty do DN nắm giữ trên 50% vốn điều lệ vay vốn với tổng giá trị các khoản cho vay đối với từng công ty không vượt quá giá trị vốn góp thực tế của DN tại thời điểm cho vay; được quyết định chủ trương đầu tư hoặc quyết định đầu tư theo các hình thức đầu tư quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật khác có liên quan... **T.HOÀNG**

Thêm 4 tỉnh không còn nhà tạm, nhà dột nát

Tính đến hết ngày 14/6/2025, theo số liệu cập nhật từ các địa phương trên phần mềm quản lý, cả nước đã hỗ trợ xóa bỏ được 206.832 căn nhà tạm, nhà dột nát. Trong đó có 155.501 căn đã hoàn thành và bàn giao và 51.331 căn đang trong quá trình xây dựng hoặc mới khởi công. Có thêm các địa phương (theo địa bàn khi chưa sắp xếp) là Hải Dương, Cà Mau, Yên Bái và Long An đã hoàn thành việc xóa bỏ nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn. Với kết quả này, cả nước hiện có 25/63 tỉnh, thành phố không còn nhà tạm, nhà dột nát.

Chi tiết theo từng chương trình hỗ trợ: Nhà ở cho người có công với cách mạng là 28.237 căn (đã hoàn thành 19.978 căn, đang xây dựng 8.259 căn); nhà ở theo 2 chương trình mục tiêu quốc gia là 52.409 căn (đã hoàn thành 46.203 căn, đang xây dựng 6.206 căn); chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát là 126.186 căn (đã hoàn thành 89.320 căn, đang xây dựng 36.866 căn).

Bên cạnh đó, một số địa phương khác như Kon Tum và Bình Thuận đang tiếp tục rà soát và cập nhật số lượng nhà cần hỗ trợ, nhằm triển khai hiệu quả hơn các chương trình an sinh về nhà ở. **Đ.A**

Hàng tuần phải báo cáo tiến độ xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính



● Từ số liệu ở các đề án sắp xếp đơn vị hành chính mà Bộ Nội vụ tổng hợp, có khoảng 4.226 trụ sở được xác định là dôi dư. (Ảnh minh họa)

Bộ Tài chính vừa có Công văn số 8400/BTC-QLCS, đề nghị các cơ quan trung ương báo cáo hàng tuần việc bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công khi sắp xếp đơn vị hành chính.

Theo đó, các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan khác ở Trung ương định kỳ cập nhật báo cáo tiến độ xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư của Bộ, cơ quan Trung ương và gửi về địa chỉ email: ledanhphuong@mof.gov.vn, thời hạn trước 12h thứ Sáu hàng tuần, để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền.

Bộ Tài chính yêu cầu các cơ quan khẩn trương sắp xếp tổ chức bộ máy của cơ

quan, tổ chức, đơn vị thuộc Bộ, cơ quan trung ương theo mô hình đơn vị hành chính mới và rà soát tài sản của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý. Trên cơ sở đó xác định nhu cầu sử dụng và sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, cơ sở vật chất, bảo đảm điều kiện làm việc của các cơ quan, tổ chức, đơn vị.

Xác định các cơ sở nhà, đất dôi dư, không có nhu cầu sử dụng để xây dựng phương án, kế hoạch xử lý và tổ chức xử lý theo đúng quy định; chịu trách nhiệm nếu có cơ sở nhà, đất dôi dư nhưng không xây dựng phương án, kế hoạch và tổ chức xử lý; chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị

thuộc phạm vi quản lý phối hợp chặt chẽ với địa phương nơi đóng trụ sở trong quá trình xây dựng, thực hiện phương án bố trí, sắp xếp, xử lý tài sản, bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả.

Trường hợp Bộ, cơ quan trung ương và ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương đã thống nhất hoàn đổi (điều chuyển) trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp cần thực hiện ngay để đáp ứng yêu cầu sắp xếp, tinh gọn bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp thi tạm thời bàn giao, tiếp nhận để kịp thời đưa vào sử dụng.

Thông báo cho địa phương nơi có cơ sở nhà, đất về các cơ sở nhà, đất dôi dư (kể cả các cơ sở nhà, đất dôi dư một phần có thể bố trí cho các đơn vị khác sử dụng chung) của Bộ, cơ quan trung ương trên địa bàn và nhu cầu tiếp nhận các cơ sở nhà, đất của địa phương (diện tích, vị trí, đơn vị dự kiến bố trí và các thông tin cần thiết khác) trước ngày 20/6 để phối hợp thực hiện, đồng gửi Bộ Tài chính để tổng hợp báo cáo.

Thông tin cho Bộ Tài chính về xe ô tô, các tài sản khác còn sử dụng được nhưng không còn nhu cầu sử dụng sau khi sắp xếp, bố trí trong nội bộ, cơ quan trung ương để điều chuyển cho các cơ quan, đơn vị, địa phương có nhu cầu. **X.L**

Hoàn thiện pháp luật để thúc đẩy “thanh toán không dùng tiền mặt”

Phát biểu tại Hội thảo "Thanh toán không dùng tiền mặt: Động lực tăng trưởng kinh tế số", ngày 14/6, Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc cho rằng, khi chúng ta có 1 nền tảng hạ tầng công nghệ thông tin thiết yếu thì mọi hoạt động kinh tế số sẽ phát triển. Đơn cử khi chúng ta phát triển thương mại điện tử thì đương nhiên sẽ thanh toán không dùng tiền mặt.

Giao dịch, thanh toán không dùng tiền mặt không chỉ là hình thức thanh toán rẻ, nhanh, không phụ thuộc khoảng cách địa lý, mà còn giúp số hóa dòng tiền và quản lý tài chính thông minh; thúc đẩy công nghệ fitech phát triển (Mobile Banking, ví điện tử, thẻ, mã QR code, Vn Pay, thanh toán qua điện thoại,...).

Phó Thủ tướng đánh giá: Trong những năm qua, thanh toán không dùng tiền mặt đã có bước phát triển nhanh chóng, vượt bậc. Cụ thể, cuối năm 2024, Việt Nam có hơn 204,5 triệu tài khoản thanh toán của khách hàng cá nhân; 154,1 triệu thẻ ngân hàng; có 86,97% người trưởng thành có tài khoản tại ngân hàng. Chúng ta đã thực hiện phần đa thanh toán trực tuyến như viện phí, học phí; giao thông, xăng dầu... gắn với xuất hóa đơn tạo thuận lợi, giảm chi phí cho doanh nghiệp và người dân.

Phó Thủ tướng cho biết: Quốc hội đã ban hành nhiều luật liên quan đến lĩnh vực này, như: Luật Giao dịch điện tử, An ninh mạng, Luật Công nghệ thông tin, viễn thông, Luật An toàn thông tin, Luật Dữ liệu số, Luật Phòng, chống rửa tiền, Luật



● Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc cho rằng: Khi phát triển thương mại điện tử thì đương nhiên phải thanh toán không dùng tiền mặt. (Ảnh: TTO)

Tổ chức tín dụng, Luật Bảo vệ dữ liệu cá nhân... Chính phủ đã ban hành các nghị định liên quan. Đây là những nền tảng pháp lý hết sức quan trọng tạo đà cho sự phát triển nền tảng số, thúc đẩy thanh toán không dùng tiền mặt và ngược lại, thúc đẩy kinh tế số phát triển.

Nhấn mạnh, chúng ta luôn ý thức được lợi ích của việc thanh toán không dùng tiền mặt, Phó Thủ tướng cho rằng, đối với doanh nghiệp và người dân, thanh toán không dùng tiền mặt giúp tăng hiệu quả kinh doanh, dễ kiểm soát dòng tiền, mở rộng thị trường online, tiết kiệm chi phí, giảm dùng giấy để giảm ô nhiễm môi trường, đồng thời, mang đến tiện ích, an toàn cho người dân khi sử dụng dịch vụ thanh toán không dùng tiền mặt.

Tuy nhiên, quá trình thực hiện vẫn còn những thách thức cần khắc phục trong thời gian tới. Chẳng hạn như, thói quen dùng tiền mặt, tâm lý sợ lưu vết, ngại chia sẻ. Hạ tầng chưa đồng bộ nên có nơi sóng yếu, chập chờn, thanh toán khó khăn. Rủi ro về an ninh, bảo mật (giả mạo tin nhắn, căn cước công dân, mã OTP,...) nên bị mất tiền. Một số nền tảng pháp lý chưa được hoàn thiện như tiền mã hóa, thanh toán xuyên biên giới, tiền ảo...

Theo Phó Thủ tướng Hồ Đức

Phớc, thời gian tới chúng ta cần có các giải pháp đồng bộ để phát triển nhanh thanh toán không dùng tiền mặt thúc đẩy kinh tế số phát triển.

Phó Thủ tướng nhấn mạnh một số giải pháp cần tập trung thực hiện mà trước tiên là phải hoàn thiện pháp luật, để tạo khung pháp lý tạo đà cho sự phát triển. Đơn cử, hiện nay chúng ta chưa có cơ sở pháp luật về tiền ảo, tiền mã hóa, thanh toán xuyên biên giới... Chính phủ đã giao cho Bộ Tài chính nghiên cứu, xây dựng khung pháp lý về vấn đề này. Đây là vấn đề rất khó, nhiều rủi ro, nhưng là xu thế phát triển của thế giới. Chính vì vậy, theo Phó Thủ tướng "chúng ta không thể đứng ngoài cuộc". Bên cạnh đó, cần nghiên cứu, hoàn thiện cơ sở pháp lý về thanh toán xuyên biên giới.

Đồng thời tiếp tục tập trung phát triển mạnh mẽ hạ tầng dùng chung, hạ tầng công nghệ thông tin, công nghệ thanh toán... Đa dạng hóa sản phẩm dịch vụ. Nâng cao an ninh, bảo mật chống tội phạm mạng, bảo vệ lợi ích của người dân trong thanh toán không dùng tiền mặt và đẩy mạnh công tác tuyên truyền nâng cao nhận thức người dân và doanh nghiệp. Nâng cao hiệu quả công tác phối hợp giữa các Bộ, ngành, địa phương, đơn vị và chất lượng nguồn nhân lực để triển khai thực hiện hiệu quả các mục tiêu đề ra.

H.G

Việt Nam và Mỹ kết thúc vòng đàm phán thuế quan lần 3

Theo thông tin từ Bộ Công Thương, vòng đàm phán lần thứ 3 Hiệp định song phương về thương mại đối ứng giữa Việt Nam và Mỹ đã được tổ chức từ ngày 9 đến ngày 12/6 tại Washington D.C (Mỹ).

Trong 4 ngày đàm phán, đoàn đàm phán Việt Nam và Mỹ đã đạt được nhiều tiến bộ, thu hẹp khoảng cách trong tất cả lĩnh vực đàm phán. Hai bên đã trao đổi thẳng thắn, trên tinh thần xây dựng về các vấn đề quan tâm của mỗi nước, đồng thời dành thời gian lắng nghe các phân tích, giải trình hướng đến giải pháp phù hợp mà 2 bên có thể chấp nhận được.

Ngoài ra, Việt Nam và Mỹ cũng thống nhất sẽ tổ chức cuộc họp trực tuyến trong những ngày tới để tiếp tục thảo luận các vấn đề còn tồn tại và chuẩn bị cho cuộc đàm phán trực tuyến giữa Bộ trưởng Thương mại Mỹ Howard Lutnick và Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên.

Trong buổi chiều ngày làm việc thứ 4 - buổi cuối cùng trong phiên đàm phán cấp kỹ thuật, Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên đã có phiên đàm phán với Bộ trưởng Bộ Thương mại Mỹ Howard Lutnick và Đại sứ Jamieson Greer, Trưởng Đại diện Thương mại Mỹ. Các Bộ trưởng nhất trí giao cấp kỹ thuật của Việt Nam và Mỹ tiếp tục tăng cường trao đổi để sớm có thỏa thuận phù hợp với kỳ vọng và điều kiện của mỗi bên. **NHẬT THU**

Cấp giấy phép kinh doanh vận chuyển hàng không cho Sun PhuQuoc Airways

Bộ Xây dựng vừa chính thức cấp giấy phép kinh doanh vận chuyển hàng không cho Công ty TNHH Mật trời Phú Quốc (tên thương hiệu Sun PhuQuoc Airways). Sun PhuQuoc Airways (SPA) được phép khai thác mô hình kinh doanh truyền thống, đầy đủ dịch vụ, chất lượng cao, kết hợp mô hình bay charter hỗn hợp.

Lấy Phú Quốc làm tâm điểm, Sun PhuQuoc Airways kết nối đảo ngọc của Việt Nam với các trung tâm kinh tế, du lịch lớn trong nước như Hà Nội, TP HCM, Đà Nẵng và các thành phố trọng điểm khác.

Đối với thị trường quốc tế, Sun PhuQuoc Airways đặt mục tiêu kết nối Phú Quốc với các thành phố lớn và trung tâm du lịch hàng đầu tại châu Á, bao gồm các điểm đến tại Nhật Bản, Hàn Quốc, Trung Quốc và một số thị trường tiềm năng khác trong khu vực.

Được biết, hãng đang trong quá trình tiếp cận, đàm phán với Boeing mua tàu bay. Trong giai đoạn đầu, hãng sẽ sử dụng các dòng tàu bay thân hẹp A320, A321 của Airbus, trong đó có tàu bay A321neo. **H.T**

Nghệ An dự kiến hỗ trợ người dân hơn 1.000 tỷ đồng đóng BHYT

Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An đang xem xét thông qua dự thảo nghị quyết quy định chính sách hỗ trợ mức đóng bảo hiểm y tế (BHYT) cho một số đối tượng trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2026 - 2030.

Cơ quan soạn thảo dự thảo đề xuất, ngoài mức hỗ trợ đóng BHYT từ ngân sách trung ương thì chính sách hỗ trợ cho một số đối tượng như sau:

Hỗ trợ 30% mức đóng BHYT cho đối tượng là người dân tộc thiểu số đang sinh sống tại các xã được xác định không còn thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn được ngân sách nhà nước hỗ trợ đóng BHYT theo quy định của Chính phủ.

Hỗ trợ 30% mức đóng BHYT cho người thuộc hộ gia đình cận nghèo.

Hỗ trợ 20% mức đóng BHYT cho người thuộc hộ gia đình làm nông nghiệp, lâm nghiệp, ngư nghiệp và diêm nghiệp có mức sống trung bình. Đối với trường hợp một người thuộc nhiều đối tượng tham gia BHYT quy định thì được lựa chọn tham gia theo đối tượng có mức hỗ trợ cao nhất.

Dự kiến kinh phí hỗ trợ giai đoạn từ 2026 - 2030 là 1.067,73 tỷ đồng.

Dự thảo sẽ được xem xét thông qua tại Kỳ họp thứ 30 - kỳ họp chuyên đề HĐND tỉnh khóa XVIII vào ngày 17/6 tới. Một số tiêu chí cũng sẽ được làm rõ hơn như: mức thu nhập, điều kiện sống để xác định đối tượng khoanh vùng hỗ trợ.

TUYẾT LAN



Tiết kiệm - An toàn - Minh bạch

Gần 1.000 người làm báo tham gia giải chạy Tự hào Thành phố tôi yêu



● Lãnh đạo TP Hồ Chí Minh cùng các vận động viên báo chí tham gia Giải đi bộ - chạy bộ "Tự hào Thành phố tôi yêu" nhằm kỷ niệm 100 năm Ngày Báo chí Cách mạng Việt Nam.

Sáng 15/6, tại TP Hồ Chí Minh, giải đi bộ - chạy bộ "Tự hào thành phố tôi yêu" đã diễn ra sôi nổi, thu hút hơn 6.000 người tham dự, trong đó có Bí thư Thành ủy TP Hồ Chí Minh Nguyễn Văn Nên, gần 1.000 vận động viên là nhà báo, phóng viên, biên tập viên đang làm việc tại các cơ quan báo chí TP HCM và trung ương, sinh viên các khoa báo chí truyền thông... Đây

là sự kiện chào mừng 100 năm Ngày Báo chí Cách mạng Việt Nam (21/6/1925 - 21/6/2025).

Giải đi bộ - chạy bộ "Tự hào Thành phố tôi yêu" do Hội Nhà báo Việt Nam phối hợp cùng Hội Nhà báo TP Hồ Chí Minh tổ chức sáng 15/6 tại khu vực trung tâm thành phố, với sự đồng hành của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Agribank) và Công ty CP Truyền thông Nexus (Nexus Sport Events).

Ông Trần Trọng Dũng, Phó Chủ tịch Hội Nhà báo Việt Nam thông tin thêm, Giải đấu không chỉ là sân chơi thể thao lành mạnh, mà còn mang tính biểu tượng, nhằm tôn vinh tinh thần đoàn kết, sự dân thân và những đóng góp to lớn của người làm báo cách mạng trong suốt một thế kỷ qua, trong đó có người làm báo sinh ra và lớn lên, gắn bó cùng TP Hồ Chí Minh.

Cũng tại Lễ trao giải, đại diện Agribank, Vietcombank trao thêm tổng cộng 700 triệu đồng cho Quỹ Hội Nạn nhân chất độc da cam TP Hồ Chí Minh, sẽ chia sẻ với cuộc sống còn khó khăn và bệnh tật của các nạn nhân di chứng chiến tranh... **NGUYỄN TRƯỜNG GIANG**

THAY ĐỔI TRONG ÁP DỤNG THUẾ KHOẢN: CẦN GIẢI PHÁP ĐỂ HỘ KINH DOANH THÍCH NGHI

Bài 1: “Nỗi lòng” của các hộ kinh doanh

Theo quy định của Nghị định số 70/2025/NĐ-CP, kể từ ngày 1/6, các hộ kinh doanh (HKD) nộp thuế khoán có doanh thu hằng năm từ 1 tỷ đồng trở lên bắt buộc phải sử dụng hóa đơn điện tử (HĐĐT) có mã của cơ quan thuế được khởi tạo từ máy tính tiền, cũng như tiến tới bỏ chế độ thuế khoán (TK) từ năm 2026. Khi Nhà nước đưa ra quy định này, có nhiều HKD tỏ ý đồng thuận, nhưng cũng không ít trường hợp còn hoang mang, lo lắng...

Chưa thể thích nghi...

Sau khi có quy định mới về áp dụng HĐĐT từ ngày 1/6/2025, khá nhiều HKD trên địa bàn Hà Nội và các tỉnh, thành đã đóng cửa tạm ngừng KD. Một số HKD ra thông báo ngừng nhận thanh toán qua chuyển khoản, chỉ chấp nhận tiền mặt. Một số khác thì vẫn nhận chuyển khoản nhưng lại tăng giá bán. Thực tế này đã ảnh hưởng không nhỏ đến người tiêu dùng (NTD) và tạo nên sự ảnh hưởng lớn trên thị trường. Thực tế khảo sát của PLVN trong thời điểm khoảng 10 ngày đầu tháng 6 cũng cho thấy, có rất nhiều HKD đóng cửa hoặc mở cửa một cách thận trọng.

Ông Lưu Đức Thọ - chủ cửa hàng KD quần áo trên phố Gia Ngư (đã 72 tuổi) chia sẻ: “Mọi chủ trương của Nhà nước, chúng tôi luôn chấp hành, nhưng cơ quan chức năng nên nghiên cứu, sửa đổi chính sách sao cho phù hợp với phương thức KD của người dân. Người Việt Nam xưa nay đã quen với “buôn thúng bán mẹt” nên chưa thể thích nghi ngay với phương thức tính thuế hiện đại, vì thế cần có các phương thức khác nhau sao cho phù hợp với các quy mô HKD khác nhau”.

Chưa kể, theo ông Thọ, hiện rất nhiều HKD nhỏ lẻ, mỗi ngày cũng chỉ bán được vài ba bộ quần áo. Khi Nhà nước quy định phải tính thuế trên máy sẽ khiến những người nhiều tuổi gặp khó khăn, khó có thể theo được. “Với quy định cũ sẽ thuận tiện hơn cho những người KD già cả như chúng tôi” - ông Thọ nói.

Theo Bà Phạm Thị Giang - Giám đốc điều hành Công ty TNHH Đại lý Thuế Việt Luật, qua quá trình tư vấn thuế, bà nhận thấy đa phần các HKD tỏ ra lo lắng về các



● Khá nhiều HKD trên các tuyến phố Hàng Ngang, Hàng Đào... vẫn “cửa đóng then cài”. (Ảnh chụp lúc 10h ngày 10/6. (Ảnh: VH))

Luật sư Nguyễn Hưng Quang (Đoàn Luật sư TP Hà Nội): “Từ trước đến nay, có một thực tế là các HKD lớn vẫn chỉ muốn là HKD cả thể chứ không muốn thành lập DN, vì hiện nay chế độ kế toán vẫn áp dụng cho họ TK. Nhưng nếu thành DN sẽ không được áp dụng chế độ đó nữa. Đây là một câu chuyện rất phức tạp. Người bán bún chắc chắn sẽ không thể có hóa đơn đỏ khi mua bún. Rồi các nguyên liệu để làm bún cũng vậy. Họ mua gạo ở chợ, người bán gạo cũng không có hóa đơn vì họ cũng mua của nông dân. Mô hình của chúng ta hiện nay chủ yếu là tự sản, tự tiêu như thế, thì tại sao bắt họ phải quyết toán thuế. Khi quyết toán không được lại bị quy kết “trốn thuế”. Nếu cứ bắt buộc họ làm, sẽ có những HKD chui, cứ khách đến mới mở cửa cho vào...”



● Luật sư Nguyễn Hưng Quang.

vấn đề như nếu doanh thu từ hoá đơn tăng đột biến thì có bị truy thu những tháng trước không, đặc biệt là với hộ đang áp dụng TK; Việc kê khai thuế năm nay cao hơn nhiều so với năm 2024, vậy phần chênh lệch có bị truy thu không? Rồi thực tế, nhiều sạp hàng, siêu thị mini đã có máy tính tiền, máy POS để xuất hóa đơn. Nhưng tại các chợ, việc sử dụng và kết nối thiết bị còn nhiều khó khăn, nhiều HKD lúng túng, chưa biết phải làm như thế nào? Bà Giang cũng thừa nhận, vì “loay hoay” với HĐĐT, mà có tình trạng một số HKD phản ứng về quy định này bằng cách bán hàng kiểu... “nửa kín, nửa hở”.

Làm việc lâu năm trong lĩnh vực tư vấn thuế, Luật sư (LS) Nguyễn Thị Ngọc Anh - Giám đốc Công ty Luật TNHH Toàn Cầu ATA cho rằng, xét về mặt tích cực, các quy định bắt buộc phải sử dụng HĐĐT cũng như dần bỏ cơ chế TK có ý nghĩa rất lớn trong việc cải thiện môi trường kinh doanh nói chung và nâng tầm DN, kinh tế tư nhân nói riêng.

“Tuy nhiên, có lẽ do đã quen với việc

được hoạt động tự do, ít bị quản lý và ít bị ràng buộc bởi các quy định, quy trình phức tạp trong nhiều năm vừa qua, nên việc các HKD băn khoăn, lo lắng với những thay đổi mới là hoàn toàn dễ hiểu” - LS Ngọc Anh nói.

LS Ngọc Anh cho rằng, khi bắt đầu các quy định mới này, HKD sẽ cảm nhận những khó khăn đến từ các vấn đề như tăng chi phí đầu tư ban đầu bởi các hộ phải đầu tư máy tính tiền, kết nối mạng, phần mềm tạo HĐĐT, thậm chí còn phải thuê kế toán để thực hiện công việc liên quan đến sổ sách, hoá đơn, chứng từ; HKD cũng sẽ phải tăng cường kỹ năng sử dụng công nghệ và quy trình quản lý chặt chẽ. Theo LS Ngọc Anh, đây là vấn đề lớn đối với rất nhiều HKD, đặc biệt là những hộ là người lớn tuổi, đã nhiều năm chỉ quen với theo dõi, ghi chép thủ công và quản lý theo lối mòn, không gò bó theo quy trình chặt chẽ.

Chưa kể, HKD cũng sẽ cảm nhận thấy bị tăng giám sát, gây tâm lý e ngại. Bởi trên thực tế, có rất nhiều hộ trước đây đã “khai khoán thấp” so với doanh thu thực tế. Vì

cần tập trung phát triển các giải pháp thanh toán không dùng tiền mặt để hỗ trợ TMĐT, tăng cường kết nối, tích hợp hạ tầng thanh toán không dùng tiền mặt của các tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán, trung gian thanh toán với hạ tầng của các đơn vị chấp nhận thanh toán.

Bên cạnh đó, cần tiếp tục đẩy mạnh các tiện ích thanh toán trên thiết bị di động như QR Code, mã hóa thông tin thẻ (Tokenization), thanh toán di động (Mobile Payment), thanh toán phi tiếp xúc (Contactless), ví điện tử và các loại hình thanh toán tương tự khác trong các giao dịch TMĐT.

Một trong những giải pháp cụ thể, có tính thực tiễn mà Bộ Công Thương, Cục

vậy với quy định mới, các hộ này buộc phải kê khai đúng doanh thu, nên có thể thấy quy định này “gò bó”, “làm khó”, đặc biệt trong bối cảnh cạnh tranh khốc liệt, chi phí đầu vào tăng.

Đây cũng là điều mà ông Nguyễn Hữu Thành - Phó Chủ tịch Hội Doanh nhân trẻ tỉnh Nam Định đề cập. Theo đó, ông Thành cho rằng không nên tạo cảm giác “áp đặt” hay “siết chặt”, mà nên truyền đi thông điệp “Nhà nước đồng hành, hỗ trợ và cùng giải quyết khó khăn”. Để chính sách đi vào cuộc sống, theo ông Thành, sự đồng thuận là yếu tố then chốt. Và muốn có được sự đồng thuận thì trước hết, chính quyền cần hiểu rõ khó khăn thực tế của người dân, đặc biệt là các HKD nhỏ lẻ, vốn rất nhạy cảm với bất kỳ thay đổi nào.

Trong giai đoạn giao thời, ông Thành dự liệu, sẽ không tránh khỏi việc một số hộ sẽ gặp rào cản tâm lý hoặc khó khăn về kỹ thuật, đặc biệt là những HKD nhỏ, chưa có điều kiện tiếp cận công nghệ. Nhưng nếu có sự hỗ trợ phù hợp thì đây hoàn toàn không phải là trở ngại lớn.

Dẫn ví dụ thực tế, ông Thành cho biết, cách đây vài năm, khi thanh toán bằng QR code mới bắt đầu phổ biến, nhiều người, đặc biệt là tiểu thương cũng e ngại khi áp dụng, nhất là với các khoản giao dịch nhỏ. Nhưng đến nay, QR code đã trở thành phương thức thanh toán phổ biến, tiện lợi và được ưu tiên trong mọi giao dịch. Và ông tin rằng, HĐĐT cũng sẽ đi theo quỹ đạo tương tự, miễn là chúng ta có cách triển khai hợp lý, hỗ trợ tốt và kiên trì trong giai đoạn đầu.

Theo Phó Chủ tịch Hội Doanh nhân trẻ tỉnh Nam Định, những hành vi như né tránh thanh toán qua chuyển khoản, tăng giá nếu khách chuyển khoản, hoặc cố tình đóng cửa để tránh nghĩa vụ kê khai là biểu hiện của sự không tuân thủ pháp luật, thậm chí trong một số trường hợp có thể cấu thành hành vi trốn thuế. Về nguyên tắc, cơ quan quản lý hoàn toàn có cơ sở để xử lý. Tuy nhiên, ở một góc nhìn khác, ông cho rằng phần lớn những phản ứng này đến từ sự thiếu thông tin, thiếu hiểu biết pháp luật. Trong nhiều năm, các HKD đã quen với phương thức TK, đơn giản và dễ hiểu. Khi chuyển sang cơ chế mới, họ cảm thấy bối rối, lo sợ bị kiểm soát chặt hơn, thậm chí là bị “thiệt”.

“Thực tế, sự thay đổi này chưa được chuẩn bị đầy đủ cả về mặt tâm lý lẫn kỹ năng công nghệ. Tôi cho rằng, nếu không đồng hành cùng HKD trong giai đoạn đầu, những phản ứng như vừa nêu là dễ hiểu” - ông Thành nói. (Còn nữa)

VÂN HƯƠNG - ĐOÀN TRANG

Chính thức công bố chương trình Chuyển đổi số tiểu thương chợ truyền thống

Cuối tuần qua, Bộ Công Thương đã chính thức công bố Chương trình Chuyển đổi số tiểu thương chợ truyền thống. Theo đó, chương trình này sẽ được triển khai trên quy mô toàn quốc, tập trung vào các hoạt động chính như đào tạo kỹ năng ứng dụng công nghệ số và thương mại điện tử (TMĐT) cho bà con tiểu thương; Cung cấp các giải pháp công nghệ số tiên tiến, tiện lợi, dễ sử dụng và được hỗ trợ chi phí sử dụng; Tổ chức các phiên chợ Chuyển đổi số để trình diễn các giải pháp công nghệ mới, hướng dẫn trực tiếp cho tiểu thương;

Xây dựng cộng đồng chuyển đổi số tiểu thương chợ truyền thống hướng đến chia sẻ kinh nghiệm, hỏi - đáp các thắc mắc của bà con trong quá trình chuyển đổi số.

Tại lễ công bố, đại diện Bộ Công Thương cho biết, tại Quyết định 1568/QĐ-BCT phê duyệt Kế hoạch tổng thể Phát triển TMĐT quốc gia giai đoạn 2026 - 2030 đặt ra mục tiêu “Đến năm 2030, tỷ lệ thanh toán không dùng tiền mặt trong TMĐT đạt 80%”. Để đạt được mục tiêu này, bên cạnh việc hoàn thiện khung pháp lý và cơ chế, chính sách, phát triển hạ tầng công nghệ lõi và bảo đảm an toàn, bảo mật,

TMĐT và KTS sẽ đẩy mạnh, đó là ứng dụng thanh toán số trong Chương trình Chuyển đổi số chợ truyền thống. Bước đầu tham gia thanh toán số không chỉ cung cấp cho tiểu thương sự tiện lợi, giảm chi phí mà còn là bước đệm quan trọng giúp tiểu thương tham gia TMĐT. Thị trường này sẽ mở ra kênh bán hàng mới, mở rộng thị trường vượt ra ngoài giới hạn vật lý của chợ và cửa hàng truyền thống, giúp tiểu thương hiện đại hóa hoạt động, đáp ứng xu hướng tiêu dùng mới và nâng cao năng lực cạnh tranh. Thông qua hoạt động này, nhận thức và kỹ năng của người dân, người bán hàng về thanh toán số cũng được nâng cao, góp phần thúc đẩy thanh toán không tiền mặt. **NHẬT THU**

BỘ QUỐC PHÒNG:

Công bố bản đồ khu vực cấm bay UAV, flycam

Bộ Quốc phòng vừa công bố bản đồ trực tuyến khu vực cấm, hạn chế với phương tiện bay không người lái như flycam, UAV, drone.

Khu vực cấm bay, khu vực hạn chế bay đối với tàu bay không người lái và các phương tiện bay khác trong vùng trời Việt Nam được công bố tại bản đồ trực tuyến theo địa chỉ cambay.mod.gov.vn.

Bản đồ này được xây dựng trên cơ sở phạm vi địa giới hành chính, hiển thị màu cam với khu vực hạn chế bay và màu đỏ đậm với khu vực cấm bay. Bộ Quốc phòng cho biết cơ sở dữ liệu bản đồ được quản lý theo quy định của pháp luật về bảo vệ bí mật Nhà nước và được cập nhật theo chu kỳ hai năm một lần hoặc khi có thay đổi.

Các khu vực cấm và hạn chế tập trung vào cảng hàng không, sân bay, khu vực quốc phòng, an ninh trọng yếu và các khu vực khác theo yêu cầu. Bộ Quốc phòng đề nghị tổ chức, cá nhân Việt Nam và nước ngoài quản lý, khai thác, sử dụng tàu bay không người lái trong vùng trời Việt Nam căn cứ vào bản đồ này để hoạt động đúng quy định. Cơ quan chức năng của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an và lực lượng khác đối chiếu thông tin khu vực bay trên bản đồ này để phục vụ quản lý, giám sát và kiểm tra.

Theo quy định hiện hành, thủ tục cấp phép bay đối với tàu bay không người lái và phương tiện bay khác có thể thực hiện trực tuyến thông qua Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính Bộ Quốc phòng.

Hồ sơ xin cấp phép bay gồm: Đơn đề nghị cấp phép bay; ảnh chụp tàu bay, phương tiện bay (kích thước tối thiểu 18x24cm); bản thuyết minh kỹ thuật hàng không của tàu bay, phương tiện bay; giấy phép hoặc giấy ủy quyền hợp pháp cho phép tàu bay, phương tiện bay thực hiện cất, hạ cánh tại sân bay, khu vực trên mặt đất, mặt nước; giấy tờ, tài liệu khác liên quan tàu bay, phương tiện bay.

Chậm nhất 7 ngày làm việc, trước khi thực hiện chuyến bay, tổ chức, cá nhân nộp đơn đề nghị cấp phép bay đến Cục Tác chiến (Bộ Tổng Tham mưu). Cục Tác chiến cấp phép chuyến bay; hoặc ra văn bản từ chối trong các trường hợp để bảo đảm an ninh, quốc phòng, an toàn hàng không và khi đơn đề nghị cấp phép chưa hợp lệ.

Theo Luật Phòng không nhân dân, tàu bay không người lái là phương tiện bay mà việc điều khiển, duy trì hoạt động của chuyến bay không cần có sự điều khiển trực tiếp của người lái trên phương tiện bay đó. Phương tiện bay khác bao gồm khí cầu, mô hình bay, dù bay, điều bay (trừ điều bay dân gian) và thiết bị bay khác có người điều khiển hoặc không có người điều khiển mà không phải là tàu bay, tàu bay không người lái.

Tổ chức, cá nhân khai thác, sử dụng loại phương tiện này phải có giấy phép bay; phải được sự chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước khi bay. Người trực tiếp điều khiển tàu bay không người lái, phương tiện bay siêu nhẹ phải đủ 18 tuổi, có đủ năng lực hành vi dân sự và có kiến thức về hàng không. **VĂN SƠN**

HĐND TP HẢI PHÒNG:

Sẽ xem xét 12 nội dung tại Kỳ họp thứ 26

Kỳ họp thứ 26 (kỳ họp chuyên đề), HĐND TP Hải Phòng khóa XXVI, nhiệm kỳ 2021 - 2026 dự kiến diễn ra vào 14h hôm nay (16/6). Tại kỳ họp, các đại biểu sẽ xem xét, quyết nghị 12 nội dung quan trọng, cấp thiết phát sinh từ tình hình thực tiễn trong công tác chỉ đạo, điều hành phát triển kinh tế - xã hội của TP.

Cụ thể, HĐND TP sẽ xem xét: Bãi bỏ Nghị quyết 01 ngày 20/02/2025 của HĐND TP về chính sách hỗ trợ thêm đối với cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thuộc TP quản lý trong thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính của hệ thống chính trị tại Hải Phòng. Điều chỉnh danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất; danh mục các dự án đầu tư có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất trên địa bàn TP năm 2025. Điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đất thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn Hải Phòng giai đoạn 2025 - 2026 (lần 2)...

Bên cạnh đó, quyết định các nội dung liên quan về hỗ trợ Công an TP thực hiện nhiệm vụ bảo đảm an ninh trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn. Quy định mức thu phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của HĐND TP với việc thực hiện thủ tục hành chính trực tuyến trên địa bàn TP. Chủ trương giao UBND Hải Phòng là cơ quan chủ quản thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, đoạn qua TP Hải Phòng và 9km trên địa bàn tỉnh Thái Bình. Chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối QL5 với QL10 đoạn qua địa bàn quận Kiến An. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng vành đai 2 đoạn tuyến Tân Vũ - Hưng Đạo - Bùi Viện. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới bắc sông Cấm...

NGUYỄN AN

Bà Rịa - Vũng Tàu, cửa ngõ biển của du lịch quốc tế

Không rực rỡ như những phố cảng trăm năm tuổi, không ồn ào như những bến tàu du lịch sầm uất của châu Á, nhưng Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT) đã, đang lặng lẽ định hình một tương lai lớn: Trở thành điểm đến đón tàu khách quốc tế hàng đầu khu vực phía Nam, một “cửa ngõ biển” thực thụ của ngành du lịch quốc gia.

Những lợi thế ít nơi nào có được

“TP Vũng Tàu có những lợi thế mà ở Việt Nam ít nơi nào có được, đặc biệt là khí hậu với gần 360 ngày nắng trong năm”, bà Nguyễn Thị Nga, Chủ tịch HĐQT Cty Tập đoàn BRG khẳng định trong buổi làm việc với lãnh đạo tỉnh BR-VT vào ngày 11/6 vừa qua.

Theo bà Nga, đây là điều kiện lý tưởng để phát triển các sản phẩm du lịch cao cấp. “Vũng Tàu nói riêng, BR-VT nói chung sở hữu lợi thế lớn trong phát triển du lịch, từ khí hậu, vị trí đền bờ biển đẹp. Chúng tôi cam kết đầu tư lâu dài, mong muốn đóng góp vào sự phát triển bền vững của địa phương”, bà Nga nói.

Ông Nguyễn Văn Thọ, Chủ tịch UBND tỉnh cho biết, là tỉnh ven biển thuộc vùng kinh tế trọng điểm phía Nam, BR-VT có đường bờ biển dài hơn 300km, là địa phương duy nhất trong khu vực sở hữu hệ thống cảng nước sâu tiêu chuẩn quốc tế. Cụm cảng Cái Mép - Thị Vải là một trong số ít cảng tại Đông Nam Á có thể tiếp nhận tàu du lịch và container siêu trọng tải, mở ra khả năng lớn để phát triển các tour tàu biển cao cấp xuyên châu lục.



● Ngày càng nhiều siêu tàu du lịch quốc tế chọn BR-VT làm điểm đến.

Ngoài hạ tầng cảng, tỉnh còn có lợi thế khí hậu nắng ấm quanh năm, cảnh quan biển đẹp, khí hậu ôn hòa, nhiệt độ trung bình 27 độ C. Hệ sinh thái du lịch rất đa dạng, từ các bãi biển nổi tiếng như Bãi Sau, Bãi Trước, Long Hải, Hồ Tràm đến các điểm du lịch tâm linh - lịch sử như tượng Chúa Kitô, Bạch Dinh, đình Thắng Tam, di tích cách mạng núi Minh Đạm... Tất cả tạo nên một hệ sinh thái du lịch biển - núi - văn hóa đặc sắc.

Về vị trí, BR-VT tới đây chính thức sáp nhập TP HCM, trung tâm kinh tế lớn nhất cả nước, kết nối thuận lợi với sân bay quốc tế Long Thành, các tuyến cao tốc và tuyến đường ven biển xuyên tỉnh. Đây là điều kiện thuận lợi để xây dựng các sản phẩm du lịch đường biển liên vùng, trong đó Vũng Tàu đóng vai trò là điểm trung



chuyển hoặc điểm dừng đầu tiên trên hành trình của các siêu du thuyền quốc tế.

Không chỉ có thiên nhiên và hạ tầng, địa phương còn có bề dày văn hóa biển lâu đời với các làng chài truyền thống, Lễ hội Nghinh Ông, nghề làm mắm, ẩm thực đặc trưng vùng Duyên hải Nam bộ... là những yếu tố khiến du khách quốc tế yêu thích trải nghiệm tìm đến.

Sẽ xây dựng cảng đón du thuyền 5 sao

Từ 2017, các hãng tàu quốc tế như Celebrity Cruises, Royal Caribbean đã chọn Cái Mép là điểm dừng chân cho hành trình du lịch châu Á - Thái Bình Dương. Mỗi chuyến tàu mang theo hàng nghìn du khách đến tham quan các điểm đến như Vũng Tàu, Côn

ĐỒNG NAI:

Liên tiếp phát hiện tài xế dương tính ma túy lưu thông trên quốc lộ 20

Chỉ trong vòng chưa đầy một tuần, lực lượng Cảnh sát giao thông (CSGT) Công an tỉnh Đồng Nai liên tiếp phát hiện một số trường hợp người điều khiển phương tiện dương tính với ma túy khi tham gia giao thông trên tuyến QL20, trong đó có cả tài xế xe buýt khi đang chở khách.



● Hai trong số các tài xế bị phát hiện dương tính với ma túy. (Ảnh: Công an cung cấp)

Gần đây nhất, khoảng 10h30 ngày 14/6, trong quá trình tuần tra, kiểm soát tại Km09+400 QL20 (đoạn qua xã Quang Trung, huyện Thông Nhất), Tổ công tác thuộc Đội CSGT đường bộ số 2 Phòng CSGT dừng kiểm tra xe buýt chở khách BKS 60F-002.27.

Tại thời điểm kiểm tra, tài xế điều khiển phương tiện (45 tuổi, ngụ Đồng Nai) có biểu hiện nghi vấn. Kết quả test nhanh cho thấy tài xế dương tính với chất ma túy. Tổ công tác đã lập biên bản vi phạm, tạm giữ phương tiện, giấy phép lái xe (GPLX) để tiếp tục điều tra, xử lý theo quy định.

Đại diện Phòng CSGT cho biết, việc tài xế xe buýt, loại hình vận tải



hành khách công cộng, sử dụng ma túy là rất nguy hiểm, có thể đe dọa trực tiếp đến tính mạng nhiều người. Lực lượng chức năng sẽ tăng cường kiểm tra đột xuất và kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp tương tự. Trước đó, chiều 13/6, cũng trên QL20, Tổ công tác của Đội CSGT đường bộ số 2 đã phát hiện tài xế (30 tuổi, ngụ tỉnh Lâm Đồng) điều khiển ô tô con có biểu hiện bất thường tại Km42. Kết quả kiểm tra nhanh xác định tài xế dương tính ma túy đá.

Trong các ngày 12 và 8/6, lực lượng CSGT cũng phát hiện 2 trường hợp người điều khiển xe máy dương tính với ma túy tại

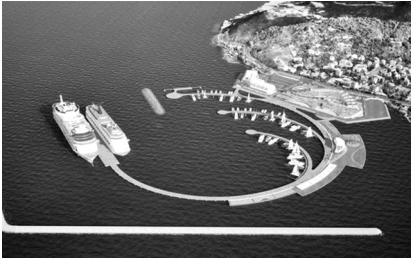
Km40+800 QL20 (đoạn qua xã Phú Ngọc, huyện Định Quán).

Việc phát hiện liên tiếp các trường hợp sử dụng ma túy trong khi điều khiển phương tiện giao thông, đặc biệt trên một tuyến huyết mạch như QL20, giống lên hồi chuông cảnh báo về nguy cơ tai nạn giao thông.

Một cán bộ Đội CSGT đường bộ số 2 cho biết: “Trong quá trình làm nhiệm vụ thời gian qua, chúng tôi nhận thấy số lượng tài xế sử dụng ma túy có dấu hiệu tăng. Việc test nhanh và kiểm tra đột xuất là biện pháp hiệu quả nhằm kịp thời phát hiện, ngăn chặn nguy cơ xảy ra các sự cố giao thông”.

Theo lực lượng chức năng, các tài xế dương tính với ma túy có thể mất kiểm soát hành vi, gây ra các vụ va chạm nguy hiểm. Với các loại phương tiện lớn như xe buýt, xe tải, hậu quả có thể rất nghiêm trọng nếu không được ngăn chặn kịp thời.

Trước thực trạng trên, Phòng CSGT cho biết sẽ tăng cường tuần tra, kiểm tra ma túy và nồng độ cồn, đặc biệt tại các “điểm nóng” như QL20, QL51, đường tránh TP Biên Hòa...



●Phối cảnh cảng tàu khách quốc tế Vũng Tàu. (Ảnh trong bài: Dũng Tiến)

Đảo, TP HCM, Tiền Giang. Những chuyến tàu chưa thường xuyên, nhưng cho thấy tiềm năng của BR-VT trong vai trò cửa ngõ đón khách quốc tế bằng đường biển.

Chỉ tính 4 tháng đầu năm 2025, cụm cảng Cái Mép - Thị Vải đã đón khoảng 31 chuyến tàu khách quốc tế với 1.800 - 4.000 du khách/chuyến. Trước đó, năm 2024, BR-VT tiếp nhận hơn 50 chuyến tàu du lịch quốc tế với tổng lượng khách hơn 100.000 người. Những con số này là tín hiệu tích cực cho thấy sự quan tâm của các hãng tàu quốc tế với điểm đến BR-VT.

Do chưa có bến cảng chuyên biệt cho tàu khách, các tàu du lịch vẫn phải cập vào cảng container thương mại, ảnh hưởng đến trải nghiệm du khách và hiệu quả phục vụ. BR-VT xác định đây là điểm cần tháo gỡ sớm để nâng cao vị thế và năng lực cạnh tranh. Lãnh đạo tỉnh cho biết địa phương không chỉ muốn làm một bến cảng tàu khách đơn thuần, mà định hướng hình thành một tổ hợp dịch vụ - thương mại - du lịch đẳng cấp quốc tế.

Theo đó, BR-VT đã thống nhất quy hoạch cảng tàu khách quốc tế tại Bãi Trước, TP Vũng Tàu với tổng vốn đầu tư gần 8.000 tỷ đồng, diện tích



khoảng 10ha, cầu cảng dài 420m có thể tiếp nhận du thuyền chờ tới 6.000 khách. Dự án còn có nhà ga hành khách, bến thủy phi cơ, khu mua sắm miễn thuế, trung tâm tổ chức sự kiện, khách sạn, bến du thuyền.

Theo Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ngọc Khánh, chức năng của cảng tàu khách quốc tế Vũng Tàu là công trình mang tính biểu tượng, đẳng cấp quốc tế và mỹ quan, phù hợp quy mô của dự án là một cảng đích, không phải cảng ghé. Đồng thời, cảng này sẽ là nơi tập trung, bảo đảm các hoạt động cộng đồng thường xuyên, tổ chức các sự kiện lớn của tỉnh và cả khu vực.

Triển khai nhiều giải pháp đồng bộ

Ông Nguyễn Văn Thọ, Chủ tịch UBND tỉnh cho biết, bên cạnh việc xúc tiến đầu tư xây dựng cảng khách, BR-VT cũng triển khai nhiều giải pháp đồng bộ để khai thác hiệu quả du lịch đường biển.

Trong đó, trọng tâm là phát triển các sản phẩm chuyên biệt cho khách tàu biển, kết nối nhanh giữa cảng và các tour trong ngày tại TP HCM, Côn Đảo, Bà Rịa, Phú Mỹ. Tỉnh cũng đẩy mạnh cải cách hành chính, rút ngắn quy trình kiểm tra, làm thủ tục nhập cảnh ngay tại cảng, bảo đảm nhanh chóng và thân thiện.

Ngoài ra, một trong những định hướng chiến lược là xây dựng hành lang du lịch biển phía Nam: Vũng Tàu - Côn Đảo - Phú Quốc - Nha Trang, phục vụ cả du khách nội địa lẫn quốc tế đi theo hình thức du lịch đường biển. Để hiện thực hóa điều này, địa phương đang tăng cường liên kết vùng nhằm mở rộng không gian và kéo dài thời gian lưu trú của khách.

BR-VT cũng kiến nghị Trung ương cho phép áp dụng các cơ chế đặc thù về đầu tư, thuế, hạ tầng để thu hút DN tham gia lĩnh vực cảng biển du lịch; đồng thời đề xuất có quy hoạch riêng cho cảng tàu khách quốc tế, tách biệt khỏi hệ thống cảng container hiện hữu tại khu vực Cái Mép - Thị Vải.

Giới chuyên gia đánh giá, khi cảng khách quốc tế được hoàn thiện và hệ sinh thái dịch vụ phát triển đúng hướng, BR-VT hoàn toàn có thể trở thành trung tâm đón khách tàu biển lớn nhất khu vực phía Nam.

Du lịch đường biển đang trở thành lựa chọn hàng đầu của khách quốc tế nhờ tính bền vững, khả năng kết nối đa điểm đến và trải nghiệm dài hơi. Trong xu hướng đó, BR-VT không chỉ là một địa điểm tiềm năng, mà đang từng bước hiện thực hóa mục tiêu trở thành cửa ngõ du lịch biển quốc tế của Việt Nam.

Sự kết hợp giữa vị trí chiến lược, cảnh quan tự nhiên, hệ thống cảng biển hiện đại, định hướng phát triển bền vững và quyết tâm hành động của chính quyền địa phương chính là nền tảng để BR-VT hiện thực hóa kỳ vọng này.

DŨNG TIẾN

NGHỆ AN:

6 tháng, hệ thống “phạt nguội” phát hiện 6.800 trường hợp vi phạm giao thông

Trong 6 tháng đầu năm 2025, lực lượng chức năng tỉnh Nghệ An đã phát hiện gần 6.800 trường hợp vi phạm trật tự, an toàn giao thông (TTATGT) thông qua hệ thống giám sát camera trên địa bàn. Trong đó, có tới 672 trường hợp bị tước quyền sử dụng giấy phép lái xe (GPLX) có thời hạn, 362 trường hợp bị trừ điểm GPLX. Tổng số tiền xử phạt thu về ngân sách nhà nước đạt hơn 7,9 tỷ đồng.

Trong số các vi phạm qua hệ thống giám sát, có tới 6.626 trường hợp điều khiển phương tiện chạy quá tốc độ và 225 trường hợp không chấp hành tín hiệu đèn giao thông. Cơ quan chức năng đã thông báo chủ phương tiện đến giải quyết 5.702 trường hợp.

Trước đó, từ ngày 22/1/2025, hệ thống hơn 600 camera giám sát chính thức được đưa vào vận hành và khai thác trên địa bàn TP Vinh. Hình ảnh được truyền về trung tâm xử lý sắc nét và ổn định giúp việc nhận diện các trường hợp vi phạm chính xác.

Về tổng thể, trong gần 6 tháng đầu năm, lực lượng CSGT Nghệ An đã phát hiện, lập biên bản hành chính về TTATGT 34.710 trường hợp; ra quyết định xử phạt 31.021 trường hợp, chuyển ngân sách nhà nước thu hơn 55,9 tỷ đồng. Trong đó, CSGT đường bộ đã lập biên bản 34.518 trường hợp. Các đối tượng vi phạm đã chấp hành quyết định xử phạt 30.829 trường hợp.

Trong nhóm các hành vi vi phạm phổ biến, có đến 11.190 trường hợp chạy quá tốc độ quy định; 6.031 trường hợp sử dụng rượu, bia khi tham gia giao thông; 104 trường hợp người điều khiển phương tiện giao thông mà trong cơ thể có chất ma túy.

Trên đường sắt, lực lượng chức năng đã tiến hành khảo sát tình hình, bảo đảm TTATGT trên tuyến đường sắt Bắc - Nam đi qua địa bàn; phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra việc chấp hành các quy định về TTATGT đường sắt tại các nhà ga, đường ngang và lối đi tự mở. Công tác tuần tra, kiểm soát được triển khai đồng bộ. Qua đó, lập biên bản xử lý 155 trường hợp vi phạm, chuyển ngân sách thu hơn 55 triệu đồng.

Trên các tuyến đường thủy nội địa, nhất là tại các khu vực diễn ra lễ hội, nơi có mật độ phương tiện tham gia giao thông cao, cơ quan chức năng đã huy động tối đa lực lượng, phương tiện để phân luồng, hướng dẫn, kiểm tra điều kiện an toàn. Lực lượng chức năng đã phát hiện và xử phạt hành chính 37 trường hợp vi phạm, thu nộp ngân sách hơn 277 triệu đồng.

NGÔ TOÀN

TÂY NINH:

Phá đường dây làm 12 tấn kem trộn, mỹ phẩm giả

Công an tỉnh Tây Ninh cho biết vừa triệt phá cơ sở sản xuất, buôn bán mỹ phẩm giả số lượng lớn do người phụ nữ 34 tuổi, chủ một kênh livestream, cùng đồng phạm tổ chức tiêu thụ ở nhiều tỉnh, thành.

Cơ quan điều tra đang tạm giữ nhiều người, song chưa công bố danh tính do đang mở rộng điều tra. Nhóm này thừa nhận đã bán ra thị trường trên 100.000 đơn hàng cho người tiêu dùng, thu lợi khoảng 10 tỷ đồng. Tang vật cảnh sát tạm giữ ước tính khoảng 3,5 tỷ đồng.

Trước đó, Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về tham nhũng, kinh tế, buôn lậu Công an tỉnh Tây Ninh phát hiện kênh livestream của người phụ nữ bán mỹ phẩm giả rất rẻ. Vào cuộc xác minh, trình sát phát hiện toàn bộ hàng hóa là giả, được nhóm này sản xuất, đóng mác, nên lên chuyên án khám phá.

Công an Tây Ninh sau đó phối hợp Chi cục Quản lý thị trường chặn chiếc ô tô trên đường, phát hiện đang chở 32 thùng kem trộn có trọng lượng 1,2 tấn; không có hóa đơn chứng từ chứng minh nguồn gốc, xuất xứ. Tài xế khai chở hàng của chủ kênh livestream giao về TP HCM tiêu thụ

Kiểm tra kho hàng của người phụ nữ tại phường Ninh Sơn (TP Tây Ninh), cảnh sát phát hiện các nhân công đang sản xuất mỹ phẩm. Tại hiện trường, lực lượng chức năng thu giữ 20 thùng nhựa chứa hóa chất in nhãn mác nước ngoài; 500kg hóa chất rắn; 200kg kem thành phẩm; 100 lọ hóa chất các loại chứa dung dịch; 8 máy pha chế, trộn kem mỹ phẩm; 3 ô tô và nhiều sổ sách, tem, nhãn hiệu chống giả có liên quan...



●Một phần tang vật vụ án. (Ảnh: Công an cung cấp)

Khai với cơ quan điều tra, người phụ nữ cho biết từ năm 2020 đã cùng đồng phạm gia công, sản xuất, mua bán, mỹ phẩm giả. Các nguyên liệu được họ mua là hương liệu, bột hóa chất không rõ nguồn gốc, bột phèn chua, dung môi trôi nổi trên thị trường... mang về dùng máy móc trộn.

Các sản phẩm được đường dây này bán với giá 50.000 - 100.000 đồng/kg, tùy từng loại. Nguồn hàng còn được giao tới các đầu mối, tự dán nhãn hiệu rao bán lại trên sàn giao dịch thương mại điện tử với giá từ 200.000 - 650.000 đồng/kg.

Mở rộng điều tra, nhiều tổ công tác kiểm tra các hộ kinh doanh mỹ phẩm liên quan, thu giữ thêm 13 loại với hơn 550 sản phẩm cùng nhiều máy móc, hơn 10 tấn mỹ phẩm chưa thành phẩm, máy in tem, lọ, hộp... không rõ nguồn gốc, xuất xứ.

Ngoài ra, cảnh sát xác định quá trình hoạt động kinh doanh trên, những người này không công bố, đăng ký nhãn hiệu sản phẩm và kê khai nộp thuế với cơ quan chức năng.

DUY KHƯƠNG

CÔNG AN ĐÀ NẴNG:

Bắt đối tượng cầm đầu đường dây đánh bạc 2.000 tỷ đồng

Công an Đà Nẵng vừa thi hành lệnh bắt với Phạm Công Lộc (41 tuổi, ngụ TP HCM), để điều tra hành vi Tổ chức đánh bạc.

Động thái này được công an đưa ra sau 6 tháng điều tra, xác định Phạm Công Lộc là người cầm đầu đường dây đánh bạc qua mạng với tổng số giao dịch hơn 2.000 tỷ đồng. Phạm Công Lộc thường xuyên sang Campuchia, móc nối với các đường dây cờ bạc để nhận tài khoản cấp siêu tổng (Super Master) của nhà cái "BONG88" với mã V39B1, hạn mức 900.000 Yên. Từ tài khoản này, Phạm Công Lộc chia nhỏ thành các cấp như Master, Agent, Member rồi giao cho đồng phạm tổ chức đánh bạc và cá độ bóng đá qua mạng tại nhiều tỉnh, thành.

Trước đó, ngày 16/11/2024, Công an quận Hải Châu phối hợp Phòng An ninh mạng và phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao Công an TP Đà Nẵng triệt phá đường dây tổ chức cá độ bóng đá quy mô lớn. Lực lượng chức năng bắt 12 người, thu giữ nhiều thiết bị điện tử, hơn 10.000 trang tài liệu cùng nhiều tang vật liên quan.

Sau khi khởi tố các bị can về hành vi Tổ chức đánh bạc và Đánh bạc, hồ sơ được chuyển cho Phòng Cảnh sát hình sự tiếp tục điều tra mở rộng. Cảnh sát sau đó khởi tố thêm hàng loạt người; trong đó có Nguyễn Xuân Tiến và Đặng Xuân Tuấn, Lê Cự Phách...

BUI YÊN

Liên quan lĩnh vực, tại Bình Thuận, tối 5/6, qua hệ thống camera giám sát, Đội CSGT số 2 Phòng CSGT Công an tỉnh phát hiện ô tô lưu thông trên QLL, đoạn Km1716 với tốc độ 103km/h, trong khi tốc độ cho phép chỉ 60km/h. Tổ tuần tra CSGT tiến hành dừng ô tô vi phạm để xử lý.

Qua làm việc, phát hiện tài xế SN 1995 (ngụ huyện Tân Linh) có các biểu hiện nghi vấn nên tiến hành test nhanh, kết quả dương tính với ma túy. Tại biên bản làm việc, tài xế khai trước đó có sử dụng ma túy với nhóm bạn tại một quán bar ở tỉnh Bình Định từ khuya 4/6 đến rạng sáng 5/6; đến trưa 5/6 thuê xe để lái đi Bình Thuận thì bị kiểm tra, phát hiện vi phạm.

CSGT đã lập biên bản, đưa tài xế đến bệnh viện xét nghiệm khẳng định ma túy và kết quả dương tính với ma túy đá Amphetamin.

Các tổ công tác sẽ phối hợp lực lượng y tế, cảnh sát cơ động, công an địa phương tổ chức kiểm tra cả ban ngày lẫn ban đêm, xử lý nghiêm mọi hành vi vi phạm.

Bên cạnh đó, cơ quan công an khuyến cáo người dân, DN vận tải cần siết chặt giám sát đội ngũ tài xế, định kỳ kiểm tra sức khỏe và xét nghiệm ma túy nếu cần thiết. Với mỗi hành khách, việc phản ánh những hành vi đáng ngờ của tài xế khi đang di chuyển trên đường cũng là hành động góp phần bảo vệ an toàn cho cộng đồng.

TIẾN DŨNG

Vai trò của báo chí trong thay đổi nhận thức xã hội về phụ nữ trong khoa học - công nghệ

Việt Nam đang bước vào kỷ nguyên chuyển đổi số mạnh mẽ. Nếu không khai thác tốt nguồn lực nữ giới trong khoa học công nghệ (KH-CN), chúng ta sẽ bỏ lỡ một nửa tiềm năng phát triển. Do vậy, thay đổi nhận thức thông qua truyền thông chính là “chìa khóa” quan trọng để mở cánh cửa bình đẳng giới trong lĩnh vực mang tính dẫn dắt của thế kỷ 21.

Phụ nữ làm khoa học - định kiến vẫn còn dai dẳng

KH-CN từ lâu vốn được xem là lĩnh vực thể mạnh của nam giới. Sự phân công giới mang tính định kiến ấy không chỉ bóp nghẹt sự lựa chọn nghề nghiệp của nữ giới ngay từ những năm tháng ngồi trên ghế nhà trường mà còn tạo ra các rào cản vô hình ngăn cản phụ nữ phát triển sự nghiệp khi bước chân vào các lĩnh vực STEM (KH-CN, kỹ thuật, toán học).

Thực trạng này đã được TS. Vũ Tuấn Anh - Trường khoa truyền thông và văn hóa đối ngoại, Học viện Ngoại giao đề cập tới tại Hội thảo khoa học quốc gia với chủ đề “Phụ nữ với 100 năm Báo chí Cách mạng Việt Nam” do Hội Liên hiệp Phụ nữ (LHPN) Việt Nam phối hợp với Hội Nhà báo Việt Nam tổ chức hưởng ứng kỷ niệm 100 năm Ngày Báo chí Cách mạng Việt Nam.

Theo TS. Vũ Tuấn Anh, tại Việt Nam, phụ nữ cũng ngày càng khẳng định vai trò trong nghiên cứu và đổi mới sáng tạo. Theo thống kê của Bộ KH&CN năm 2022, trong tổng số các nhà khoa học, phụ nữ chiếm khoảng 44% - một tỷ lệ cao so với mặt bằng khu vực Đông Nam Á. Điều này cho thấy lực lượng nữ trí thức đang

dần trở thành một bộ phận chủ chốt trong hoạt động nghiên cứu, giảng dạy và đổi mới sáng tạo.

Tuy nhiên cũng theo TS. Vũ Tuấn Anh, “thông tin từ Hội LHPN Việt Nam năm 2024 đã và đang cho thấy, phụ nữ thường chiếm tỷ lệ thấp trong các vị trí lãnh đạo phòng, ban nghiên cứu; tỷ lệ đứng tên chủ nhiệm đề tài cấp Nhà nước mới chỉ khoảng 25%. Ngoài ra, gánh nặng kép về gia đình và định kiến giới vẫn là những rào cản khiến phụ nữ khó toàn tâm theo đuổi con đường khoa học lâu dài”.

Báo chí, truyền thông - công cụ thay đổi nhận thức mạnh mẽ

Nếu như trong quá khứ, truyền thông từng góp phần duy trì định kiến giới thông qua hình ảnh lệch lạc, thì trong thời đại số, nó lại trở thành công cụ sắc bén nhất để thay đổi nhận thức xã hội.

Sự phát triển của các chiến dịch truyền thông toàn cầu đã thổi làn gió mới vào phong trào bình đẳng giới trong KH-CN. Chiến dịch #WomenInSTEM, #SheCanSTEM hay #GirlsWhoCode đã lan tỏa rộng rãi thông điệp: “Phụ nữ có thể và đang làm chủ công nghệ”. Tại



●Chương trình “Phụ nữ khởi nghiệp” do Hội LHPN Việt Nam triển khai từ năm 2017 đến nay được giới thiệu rộng rãi qua các kênh báo chí địa phương và trung ương. (Nguồn: Hội LHPN VN)

Việt Nam, một trong những chương trình tiêu biểu là “Vi sự phát triển phụ nữ trong khoa học” do Hội LHPN Việt Nam và UNESCO tổ chức từ năm 2009. Sự kiện này không chỉ tôn vinh các nhà khoa học nữ có nhiều đóng góp mà còn truyền thông mạnh mẽ trên các phương tiện đại chúng, góp phần thay đổi nhận thức xã hội về vai trò của phụ nữ trong nghiên cứu và đổi mới sáng tạo. Ví dụ, năm 2021, chiến dịch truyền thông xoay quanh lễ trao giải đã thu hút hơn 1 triệu lượt tiếp cận trên các nền tảng số của Bộ KH&CN và hơn 50 bài báo phản ánh sâu sắc chân dung các nhà khoa học nữ.

Một chiến dịch nổi bật khác là chương trình “Phụ nữ khởi nghiệp” do Hội LHPN Việt Nam triển khai từ năm 2017 đến nay. Đây là một trong những hoạt động trọng tâm của Đề án “Hỗ trợ phụ nữ khởi nghiệp giai đoạn 2017 - 2025” được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Thông qua các cuộc thi khởi nghiệp, các hoạt động truyền thông trên

mạng xã hội, phóng sự truyền hình và tài liệu ảnh, chiến dịch đã tạo diễn đàn cho phụ nữ thể hiện năng lực sáng tạo, đặc biệt trong lĩnh vực công nghệ và kỹ thuật số. Năm 2023, chương trình đã ghi nhận hơn 2.000 ý tưởng tham gia, trong đó hơn 30% là các dự án có yếu tố đổi mới công nghệ và phần lớn được giới thiệu rộng rãi qua các kênh báo chí địa phương và trung ương.

Từ các ví dụ trên, theo TS. Vũ Tuấn Anh, trong bối cảnh Cách mạng công nghiệp lần thứ tư và chuyển đổi số, truyền thông đại chúng không chỉ là kênh thông tin mà còn là công cụ định hướng xã hội, thúc đẩy bình đẳng giới và nâng cao vị thế của nữ giới trong nghiên cứu, đổi mới sáng tạo.

“Báo chí có khả năng thay đổi nhận thức xã hội bằng cách phá vỡ các định kiến giới tồn tại lâu đời trong lĩnh vực KH-CN. Việc truyền thông về các thành tựu KH-CN của phụ nữ, các câu chuyện vượt qua rào cản giới và những sáng kiến thúc đẩy bình đẳng trong nghiên cứu giúp công chúng hiểu rằng năng lực khoa học không phụ thuộc vào giới tính, mà là kết quả của sự cống hiến và sáng tạo.

Cạnh đó, báo chí cũng là kênh giám sát và phản biện chính sách, từ đó tạo áp lực xã hội nhằm cải thiện môi trường làm việc và nghiên cứu cho phụ nữ trong lĩnh vực KH-CN. Thông qua việc phản ánh thực trạng bất bình đẳng giới, thiếu chính sách hỗ trợ, phân biệt trong cơ hội tiếp cận đề tài hoặc vị trí lãnh đạo, báo chí góp phần thúc đẩy hành động từ các cơ quan quản lý”, TS. Vũ Tuấn Anh phân tích.

HỒNG MINH

NGÀY HỘI GIA ĐÌNH VIỆT NAM NĂM 2025:

Lan tỏa giá trị truyền thống tốt đẹp của gia đình

Bộ VH,TT&DL vừa ban hành Quyết định số 1609/QĐ-BVHTTDL về việc tổ chức “Ngày hội Gia đình Việt Nam năm 2025”. Kèm theo là Kế hoạch Tổ chức “Ngày hội Gia đình Việt Nam năm 2025”. “Ngày hội Gia đình Việt Nam năm 2025” là hoạt động văn hóa, chào mừng Ngày Gia đình Việt Nam 28/6/2025 với chủ đề “Gia đình hạnh phúc - Quốc gia thịnh vượng” nhằm nâng cao nhận thức của các ngành, các cấp và toàn xã hội về vị trí, vai trò gia đình Việt Nam trong kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.

Thông qua các hoạt động của “Ngày hội gia đình Việt Nam năm 2025” nhằm tôn vinh giá trị văn hóa truyền thống tốt đẹp của gia đình Việt Nam; tạo sự lan tỏa về các chuẩn mực, giá trị đạo đức, truyền thống tốt đẹp của gia đình Việt Nam góp phần nâng cao, làm chuyển biến trong nhận thức của các cấp, các ngành và toàn xã hội giá trị của gia đình, từ đó có hành động thiết thực xây dựng gia đình no ấm, bình đẳng, tiến bộ, hạnh phúc.

“Ngày hội Gia đình Việt Nam năm 2025” do Bộ VH,TT&DL tổ chức sẽ diễn ra từ 25 - 30/6 tại thành phố Buôn Ma Thuột với sự tham gia của các tỉnh/thành phố trên toàn quốc. Sẽ có nhiều hoạt động sôi nổi, hấp dẫn được tổ chức trong khuôn khổ của Ngày hội như: Triển lãm ảnh “Chủ tịch Hồ Chí Minh và lãnh đạo Đảng, Nhà nước quan tâm chăm lo, xây dựng và phát triển gia đình Việt Nam”; Triển lãm chuyên đề: “Văn hóa gia đình trong cộng đồng các dân tộc Việt Nam”, “Văn hóa gia đình của cộng đồng các dân tộc vùng Tây Nguyên”; Triển lãm “Gia đình yêu thương”; Triển lãm tranh cổ động tuyên truyền thực hiện nếp sống văn minh; Góc đọc sách cùng con chủ đề “Gia đình đọc sách - gắn kết yêu thương”.

Bộ VH,TT&DL giao Trung tâm Triển lãm văn hóa nghệ thuật Việt Nam chủ trì, phối hợp với Sở VH,TT&DL tỉnh Đắk Lắk và các đơn vị có liên quan tổ chức “Ngày hội Gia đình Việt Nam năm 2025”. X.HOA

Giải pháp tăng sự hiện diện của phụ nữ trong KH-CN thông qua truyền thông

Chia sẻ về giải pháp tăng sự hiện diện của phụ nữ trong KH-CN thông qua truyền thông, TS. Vũ Tuấn Anh nêu quan điểm cần một hệ thống giải pháp đồng bộ, cả ở cấp chính sách, cơ sở báo chí lẫn các tổ chức khoa học. Cụ thể: Thứ nhất, cần phát triển chiến lược truyền thông dài hạn về phụ nữ và KH-CN. Các cơ quan truyền thông cần được định hướng xây dựng chiến lược truyền thông dài hạn, đa dạng, có hệ thống nhằm thúc đẩy hình ảnh tích cực về phụ nữ trong khoa học. Thứ hai, tăng cường đào tạo phóng viên và biên tập viên về bình đẳng giới. Bộ KH&CN có thể tổ chức các khóa tập huấn, biên soạn cẩm nang hướng dẫn báo chí viết về giới và KH-CN. Điều này giúp tránh tình trạng thông tin rập khuôn, sáo rỗng hoặc củng cố định kiến giới trong quá trình truyền thông.

Thứ ba, khuyến khích các nhà khoa học nữ tham gia truyền thông thông qua việc khuyến khích và đào tạo phụ nữ làm khoa học về kỹ năng phát ngôn, trình bày kết quả nghiên cứu, viết bài phổ biến khoa học hoặc tham gia các diễn đàn truyền thông. Thứ tư, xây dựng mạng lưới truyền thông - khoa học - tổ chức xã hội. Các mạng lưới này có thể cùng tổ chức giải báo chí, sự kiện truyền thông khoa học, diễn đàn công khai về giới và KH-CN.

Và đặc biệt theo TS. Vũ Tuấn Anh, cần lồng ghép các chỉ tiêu và hoạt động truyền thông về bình đẳng giới trong KH-CN vào Chiến lược quốc gia phát triển KH-CN. “Để việc quy định tỷ lệ tin bài, thời lượng phát sóng hoặc ngân sách truyền thông dành cho chủ đề phụ nữ và KH-CN trong các chương trình mục tiêu quốc gia sẽ tạo ra sự bảo đảm thể chế để vấn đề này không bị xem nhẹ hoặc bị gián đoạn”, TS. Vũ Tuấn Anh nhấn mạnh.

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86.
Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh 9 - Địa chỉ: Số 284 Lê Văn Việt, P.Tăng Nhơn Phú B, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.
Nơi có tài sản: Thửa đất số 607 và 899 cùng tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, Tp.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 10/7/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 607, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, Tp.HCM; Diện tích: 1144,5m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất 0: 299,7m2; Đất trồng CLN: 844,8m2.
Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 899, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, Tp.HCM; Diện tích: 1836,1m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị: 1575,4m2; Đất trồng lúa nước còn lại: 260,7m2.
Giá khởi điểm: 47.200.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 4.720.000.000 đồng.
Thời gian đăng ký đấu giá: Liên tục từ 08 giờ ngày 16/6/2025 đến 17 giờ ngày 07/7/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).
Địa điểm đăng ký đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín. Địa chỉ: Số 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút (thời gian điểm danh từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút) ngày 10/7/2025, tại trang ĐGTT (http://daugiao5.vn)
Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 433 (DT: 1863,2m2, THSD: Đến 23/8/2068) và TĐ số 867 (DT: 15,6m2, THSD: Đến 08/8/2068), tờ bản đồ số: 29, địa chỉ: ấp Long Cường, X.Long Khánh, H.Bến Cầu, T.Tây Ninh; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất trồng lúa nước còn lại. Giá khởi điểm: 456.480.000 đồng. Tiến đặt trước: 45.648.000 đồng.
Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 16/6/2025 đến 17 giờ ngày 07/7/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).
Địa điểm đăng ký: tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM, UBND xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh và trang ĐGTT (địa chỉ miền: http://daugiaiviet.vn (http://daugiao5.vn)).
Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật ĐGTS 2016 SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).
Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại “Địa điểm đăng ký”, đồng thời truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: http://daugiaiviet.vn (http://daugiao5.vn)) và làm theo mục “hướng dẫn tham gia đấu giá” để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiatructuyen.nalaf@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.
(Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá)

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

PHÂN ĐỊNH THẨM QUYỀN LĨNH VỰC KHOA HỌC - CÔNG NGHỆ:

Nhiệm vụ được giao cho các cấp

Hàng chục lĩnh vực về khoa học và công nghệ (KH&CN) được phân cấp, phân quyền về địa phương. Đây chính là bước chuyển thể chế mạnh mẽ, tạo cơ sở để kiến tạo một mô hình quản trị nhà nước hiện đại, năng động, phản ứng nhanh và gần dân hơn.

78 nhiệm vụ được đề xuất phân quyền

Nhằm tránh khoảng trống pháp lý, bảo đảm hoạt động thông suốt của bộ máy nhà nước khi triển khai mô hình chính quyền địa phương hai cấp (cấp tỉnh và cấp xã), bỏ cấp huyện, với mục tiêu tinh gọn bộ máy, Chính phủ vừa ban hành Nghị định số 132/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ KH&CN.

Nội dung trọng tâm của Nghị định nêu rõ, UBND cấp xã được phân quyền thực hiện 5 nhóm nhiệm vụ trong các lĩnh vực quản lý nhà nước gồm: đo lường; chất lượng sản phẩm, hàng hóa; công nghệ thông tin; cung cấp thông tin trên môi trường mạng. Theo đó, UBND cấp tỉnh có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra và giám sát UBND cấp xã và các tổ chức, cá nhân tham gia quản lý đầu tư, sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước thuộc cấp huyện trước đây.

Cùng đó, Nghị định số 133/2025/NĐ-CP quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ KH&CN cho UBND cấp tỉnh và Chủ tịch UBND cấp tỉnh nhằm tăng cường tính chủ động, linh hoạt của địa phương trong thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về KH&CN.

Tại Nghị định, có 78 nhiệm vụ được đề xuất phân quyền, phân cấp trải dài từ lĩnh vực viễn thông, UBND cấp tỉnh được giải quyết tranh chấp, cấp phép, tiếp nhận thông báo cung cấp dịch vụ và xử lý việc ngừng kinh doanh dịch vụ viễn thông cố định mặt đất trong phạm vi địa phương. Cơ quan này cũng có quyền cấp, sửa đổi, gia hạn hoặc thu hồi giấy chứng nhận kết nối



● **Nghị định giúp địa phương chủ động trong quản lý, rút ngắn thủ tục, nâng cao hiệu quả phục vụ người dân và doanh nghiệp.** (Ảnh minh họa. Nguồn: MOST)

cung cấp dịch vụ nội dung thông tin trên mạng viễn thông di động, kể cả định chi hoạt động nếu tổ chức vi phạm quy định. Ngoài ra, UBND tỉnh sẽ thực hiện việc phân bổ và thu hồi số thuê bao di động H2H theo phương thức đấu giá.

Trong lĩnh vực tần số vô tuyến điện, UBND cấp tỉnh được trao thẩm quyền quản lý toàn bộ quy trình cấp, gia hạn, thu hồi giấy phép sử dụng tần số và thiết bị vô tuyến điện cho các loại đài, bao gồm đài trên tàu cá, đài nghiệp dư, đài tàu nội địa và mạng vô tuyến nội bộ. Tỉnh cũng là nơi công nhận các tổ chức có đủ điều kiện cấp chứng chỉ vô tuyến điện nghiệp dư, đào tạo, sát hạch vô tuyến điện viên hàng hải, phù hợp với quy định tại Nghị định số 63/2023/NĐ-CP.

Lĩnh vực công nghệ thông tin và chuyển đổi số chứng kiến việc phân cấp sâu rộng khi UBND tỉnh trở thành đầu mối tổ chức thẩm định các thiết kế cơ sở và thiết kế chi tiết của các dự án đầu tư ứng dụng công nghệ thông tin nhóm A sử dụng ngân sách nhà nước tại địa phương. Các nội dung thẩm định bao gồm mức độ tuân thủ kiến trúc chính phủ điện tử, tính kết nối, liên thông dữ liệu, lựa chọn công nghệ kỹ thuật và khả năng bảo đảm an toàn hệ thống.

Trong lĩnh vực sở hữu trí tuệ, UBND tỉnh giữ vai trò chủ chốt trong việc cấp phó bản và cấp lại văn bằng bảo hộ, đăng ký

hợp đồng chuyển quyền sử dụng, tổ chức kiểm tra nghiệp vụ đại diện và giám định sở hữu công nghiệp, cũng như cấp và thu hồi chứng chỉ hành nghề tương ứng. Đồng thời, UBND tỉnh còn có nhiệm vụ chấm dứt quyền sử dụng sáng chế theo quyết định bắt buộc, ghi nhận các thay đổi hợp đồng và phối hợp với các cơ quan trung ương trong giám sát năng lực đại diện sở hữu trí tuệ tại địa phương.

Lĩnh vực KH&CN ghi nhận vai trò nổi bật của chính quyền địa phương trong việc hướng dẫn nghiệp vụ cho ban quản lý khu công nghệ cao, xin ý kiến Chính phủ về sản phẩm, công nghệ đầu tư R&D và thực hiện các thủ tục cấp, điều chỉnh giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động đánh giá, giám định công nghệ. Ngoài ra, UBND tỉnh còn được phân quyền xác nhận phương tiện vận tải chuyên dùng, phê duyệt điều lệ tổ chức KHCN có vốn nước ngoài theo Nghị định số 08/2014/NĐ-CP và cấp giấy chứng nhận ứng dụng công nghệ cao cho tổ chức, cá nhân và doanh nghiệp theo Quyết định số 55/2010/QĐ-TTg.

Địa phương làm, địa phương quyết, địa phương chịu trách nhiệm

Với mục tiêu trên, Nghị định có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2025 đến 01/3/2027, trừ khi có quy định khác được ban hành thay thế hoặc gia hạn. Thời điểm này phù hợp với tiến độ thực hiện sắp xếp

các đơn vị hành chính, đồng thời bảo đảm đủ thời gian thử nghiệm, điều chỉnh trong quá trình áp dụng.

Quá trình xây dựng Nghị định được Bộ KH&CN tiến hành công khai, minh bạch. Bộ đã thành lập Tổ soạn thảo, tổ chức lấy ý kiến 63 UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương. Phối hợp với Bộ Tư pháp tổ chức thẩm định dự thảo Nghị định và tiếp thu góp ý từ các cơ quan liên quan để hoàn thiện dự thảo Nghị định trình Chính phủ. Quá trình này được thực hiện theo thủ tục rút gọn nhằm đáp ứng tính cấp bách của việc phân định thẩm quyền trong điều kiện tổ chức lại chính quyền địa phương.

Trong bối cảnh tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước tại địa phương, đặc biệt trong lĩnh vực KH&CN, việc phân định rõ ràng thẩm quyền giữa UBND cấp tỉnh và cấp xã trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ KH&CN nhằm tăng cường hiệu lực quản lý, thúc đẩy ứng dụng công nghệ thông tin, bảo đảm chất lượng hàng hóa và hoạt động đo lường tại cơ sở sát thực tế hơn, góp phần thực hiện tốt mục tiêu cải cách hành chính và phát triển bền vững đất nước.

Việc ban hành Nghị định không chỉ là bước đi phù hợp trong tiến trình cải cách thể chế, mà còn là tiền đề quan trọng để đẩy mạnh phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số tại địa phương trong thời gian tới. Nghị định được xem là nền tảng quan trọng để các tỉnh, thành phố chủ động thúc đẩy khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số, phát triển trung tâm đổi mới sáng tạo cấp vùng, phát triển doanh nghiệp KH&CN và startup công nghệ từ chính nhu cầu địa phương. Nghị định được kỳ vọng sẽ cải thiện môi trường kinh doanh và năng lực cạnh tranh quốc gia. Nếu được triển khai đồng bộ và quyết liệt, đây sẽ là một trong những dấu mốc thể chế quan trọng trong năm 2025, đưa KH&CN trở thành động lực phát triển tại mỗi địa phương, thay vì chỉ là lĩnh vực được quản lý tập trung ở cấp Trung ương như trước đây.

Những bước đi cụ thể nhằm hiện thực hóa chủ trương phân quyền, phân cấp gắn với nâng cao hiệu lực quản lý và trách nhiệm địa phương trong phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số. Đây chính là bước chuyển thể chế mạnh mẽ, tạo cơ sở để kiến tạo một mô hình quản trị nhà nước hiện đại, năng động, phản ứng nhanh và gần dân hơn.

UYÊN NA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, Biển số xe: 51L-681.54(T)
- Giá khởi điểm: 680.000.000 đồng.
Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu phí phát người, phí truy thu đường bộ (nếu có), thuế, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký Hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật liên quan.
- Tiền đặt trước: 136.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 16/6/2025 đến 17h00' ngày 27/6/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:
 - Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.
 - Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản:
Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
 - Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 23/6/2025 đến 17h00' ngày 25/6/2025 tại Nơi lưu giữ tài sản; Địa chỉ: Số 1 Đường 22, Phường Linh Đông, TP Thủ Đức, Hồ Chí Minh.Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp

nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 16/6/2025 đến 17h00' ngày 27/6/2025.
Tinh đến thời điểm 17h00' ngày 27/6/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
- Phương thức nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:
 - Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo các cách thức dưới đây:
 - (a) Khách hàng nộp tiền bằng cách quét mã QR theo các bước hướng dẫn ở mục "Hướng dẫn sử dụng" trên trang đấu giá trực tuyến <https://daugiavna.vn>.
 - (b) Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Công ty, chi tiết như sau:
Tên người nhận: Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
Tài khoản: 9015599.
Tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Tây Hà Nội.
 - Nội dung nộp: Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; [Tên khách hàng] nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo Quy chế số 191.3.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian: 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 02/7/2025.
 - Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.
- Bước giá: 3.000.000 đồng.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam
Địa chỉ: số 59, Đ.Cà Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Người có tài sản: Đội Quản lý thị trường số 6 – Chi cục Quản lý thị trường tỉnh Bắc Giang
Địa chỉ: Thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: Tài sản là tang vật vi phạm hành chính do Đội Quản lý thị trường số 6 tịch thu, bao gồm: 2000 chiếc mũ chùm đầu che nắng nữ và 600 chiếc áo chống nắng.
Nơi có tài sản: Tại kho bãi để tang vật vi phạm hành chính của Đội Quản lý thị trường số 6 – Chi cục quản lý thị trường tỉnh Bắc Giang.
Địa chỉ: Thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Giá khởi điểm: 72.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 8.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - a) Điều kiện tham gia đấu giá
 - Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá.
 - Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty đấu giá hợp danh An và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam Nam theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá

c) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 17/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Tiến đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 07 giờ 30 phút ngày 27/6/2025.

Địa điểm: Trụ sở Đội Quản lý thị trường số 6 – Chi cục quản lý thị trường tỉnh Bắc Giang. Địa chỉ: Thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam
Địa chỉ: số 59, Đ.Cà Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Người có tài sản: Đội Quản lý thị trường số 6 – Chi cục Quản lý thị trường tỉnh Bắc Giang
Địa chỉ: Thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: Tài sản là tang vật vi phạm hành chính do Đội Quản lý thị trường số 6 tịch thu, bao gồm: 1400 đôi giấy thể thao nam người lớn và 1600 đôi giấy thể thao nữ người lớn.
Nơi có tài sản: Tại kho bãi để tang vật vi phạm hành chính của Đội Quản lý thị trường số 6 – Chi cục quản lý thị trường tỉnh Bắc Giang.
Địa chỉ: Thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Giá khởi điểm: 97.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 10.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - a) Điều kiện tham gia đấu giá
 - Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá.
 - Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty đấu giá hợp danh An và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam Nam theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá

c) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 17/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Tiến đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 27/6/2025.

Địa điểm: Trụ sở Đội Quản lý thị trường số 6 – Chi cục quản lý thị trường tỉnh Bắc Giang. Địa chỉ: Thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

Chủ tịch UBND cấp tỉnh được giao nhiều thẩm quyền mới trong quản lý giáo dục

Chính phủ đã ban hành Nghị định 143/2025/NĐ-CP quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Giáo dục và Đào tạo; điểm đáng chú ý của Nghị định 143/2025/NĐ-CP là từ 1/7, Chủ tịch UBND cấp tỉnh sẽ được giao nhiều thẩm quyền mới trong quản lý giáo dục.

Theo đó, tại Chương II Nghị định 143/2025/NĐ-CP quy định phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Giáo dục và Đào tạo như sau:

Về phân quyền công nhận tình đạt chuẩn phổ cập giáo dục, xóa mù chữ, Nghị định 143/2025/NĐ-CP quy định, thẩm quyền công nhận tình đạt chuẩn phổ cập giáo dục mức độ 1 và mức độ 2, xóa mù chữ mức độ 1 do Chủ tịch UBND cấp tỉnh thực hiện. Thẩm quyền công nhận tình đạt chuẩn phổ cập giáo dục mức độ 3, xóa mù chữ mức độ 2 do Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo thực hiện.

Thẩm quyền cho phép thành lập, giải thể, chấm dứt hoạt động cơ sở giáo dục mầm non, cơ sở giáo dục phổ thông do cơ quan đại diện



●Chủ tịch UBND cấp tỉnh được giao nhiều thẩm quyền mới trong quản lý giáo dục.

(Ảnh: Quang Vinh/Báo Đại đoàn kết)

ngoại giao nước ngoài, tổ chức quốc tế liên chính phủ đề nghị sẽ do Chủ tịch UBND cấp tỉnh thực hiện.

Thẩm quyền chuyển đổi loại hình cơ sở giáo dục mầm non, cơ sở giáo dục phổ thông do cơ quan đại diện ngoại giao nước ngoài, tổ chức quốc tế liên chính phủ đề nghị thành lập sang cơ sở hoạt động không vì lợi nhuận do Chủ tịch UBND cấp tỉnh thực hiện.

Bên cạnh đó, Chủ tịch UBND cấp tỉnh cũng thực hiện phê duyệt liên kết tổ chức thi cấp chứng chỉ năng lực ngoại ngữ của nước ngoài;

Tuyệt Nương không có mặt tại địa phương.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, thông báo cho ông Huỳnh Vũ Bình và bà Phan Thị Tuyết Nương được biết, trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận thông báo hoặc niêm yết thông báo, đồng thời Chấp hành viên cũng đăng tải thông báo này trên báo pháp luật Việt Nam qua 02 kỳ báo, nếu ông Huỳnh Vũ Bình và bà Phan Thị Tuyết Nương không thực hiện nghĩa vụ thi hành án hoặc không liên hệ để giải quyết việc thi hành án trả nợ tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Bản Việt thi ngay sau đó Chi cục thi hành án dân sự sẽ tiến hành xử lý kê biên và bán đấu giá tài sản của gia đình ông Huỳnh Vũ Bình và bà Phan Thị Tuyết Nương theo quy định của pháp luật, tài sản được đưa ra xử lý gồm:

1/- Diện tích đất 154m², thửa đất 134, tờ bản đồ số 8, loại đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D1228109, số vào sổ cấp GCN: CS05961 do Sở tài nguyên và Môi trường An Giang cấp cho ông Huỳnh Vũ Bình vào ngày 06/10/2022. Đất toạ lạc tại xã Hoà Lạc, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

2/- Diện tích đất 129,5m², thửa đất 30, tờ bản đồ số 8, loại đất ở nông thôn và nhà ở gắn liền trên thửa 30, có diện tích xây dựng 85,5m², diện tích sàn 85,5m², kết cấu Móng cột BTCT, nền gạch ceramic, gạch tàu, vách tường, mái tole, nhà cấp 4, số tầng 1 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 256305, số vào sổ cấp GCN: CH04678 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Tân cấp cho ông Huỳnh Vũ Bình và bà Phan Thị Tuyết Nương vào ngày 27/7/2011. Nhà và đất tọa lạc tại đường liên huyện, Tổ 2, ấp Hoà Hưng 2, xã Hoà Lạc, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Để thu hồi nợ trả Ngân hàng Thương mại cổ phần Bản Việt, theo quy định của Luật Thi hành án dân sự, mọi khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Nay thông báo./

**CHI CỤC THADS HUYỆN PHÚ TÂN,
TỈNH AN GIANG**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5485) – Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Thời điểm trả giá bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút và kết thúc lúc 09 giờ 00 phút ngày 07/7/2025 (thời gian điểm danh từ 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 00 phút) ngày 07/7/2025 tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaso.vn>).

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ thửa đất số 86, tờ bản đồ số: 77 (215459-6-(13)), Khu phố Phú Thịnh, thị trấn Phú Long, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận; DT598,3m²; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; Thời hạn SD: Lâu dài. Giá khởi điểm: 2.650.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 265.000.000 đồng.

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 16/6/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 02/7/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm đăng ký: Trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM; UBND TT. Phú Long, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký (địa chỉ miến: <http://daugiaiviet.vn>) (<http://daugiaso.vn>). ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và UBND TT. Phú Long, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận; đồng thời truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miến: <http://daugiaiviet.vn>) (<http://daugiaso.vn>) và làm theo mục "hướng dẫn tham gia đấu giá" để đăng ký (Hồ sơ kỹ thuật/dăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiatructuyen.nala@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiến đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86.

Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh 9 – Địa chỉ: Số 284 Lê Văn Việt, P.Tăng Nhơn Phú B, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.

Nơi có tài sản: Thửa đất số 531, 532 cùng tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại P.Long Trường, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 10/7/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 531, 532 cùng tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại P.Long Trường, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM; Diện tích: 3048,7m²; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở (TD 531); 1934,6m²; Đất trồng CLN (TD 532): 1114,1m²; THSD: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng CLN: năm 2064. Giá khởi điểm: 59.500.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 5.950.000.000 đồng.

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 16/6/2025 đến 17 giờ ngày 07/7/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm đăng ký đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
VẠN THÀNH AN**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 1: QSDĐ tại ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An của ông Lê Thanh Phong và bà Nguyễn Hoàng Phương.

- Giá khởi điểm: 1.254.187.800 đồng (Một tỷ, hai trăm năm mươi bốn triệu, một trăm tám mươi bảy ngàn, tám trăm đồng).

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đức Huệ.

- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 19/5/2025 đến 16 giờ 00 ngày 27/6/2025.

- Nhận tiến đặt trước: từ ngày 19/5/2025 đến 16 giờ 00 ngày 27/6/2025.

- Ngày đấu giá: ngày 02/7/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tài sản 2: QSDĐ tại ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An của bà Nguyễn Thị Kim và ông Nguyễn Thanh Tuấn. Cu thể: + TS 1: QSDĐ tại thửa đất số 42, TĐĐ số 8, loại đất: RSX, DT theo hiện trạng sử dụng 12.182,2m² tọa lạc tại ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 3.759.055.363 đồng + TS2: QSDĐ tại thửa đất số 51, TĐĐ số 8, loại đất: RSX, DT theo hiện trạng sử dụng 4.637,8m² và thửa đất số 66, TĐĐ số 8, loại đất: RSX, diện tích theo hiện trạng sử dụng 13.680m² tọa lạc tại ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 5.694.287.794 đồng + TS 3: QSDĐ tại thửa đất số 918, TĐĐ số 6, loại đất: RSX, DT theo hiện trạng sử dụng 19.979,1m² và thửa đất số 5, TĐĐ số 8, loại đất: RSX, DT theo hiện trạng sử dụng 15.424,6m² tọa lạc tại ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 3.263.123.625 đồng.

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đức Huệ.

- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 19/5/2025 đến 16 giờ 00 ngày 27/6/2025.

- Nhận tiến đặt trước: từ ngày 19/5/2025 đến 16 giờ 00 ngày 27/6/2025.

- Ngày đấu giá: ngày 02/7/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại ấp 5, xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An của bà Cao Thị Huệ.

- Giá khởi điểm: 2.464.521.000 đồng (Hai tỷ, bốn trăm sáu mươi bốn triệu, năm trăm hai mươi mốt ngàn đồng).

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Mộc Hóa.

- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 21/5/2025 đến 16 giờ 00 ngày 01/7/2025.

- Nhận tiến đặt trước: từ ngày 21/5/2025 đến 16 giờ 00 ngày 01/7/2025.

- Ngày đấu giá: ngày 04/7/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tài sản 4: QSDĐ và TSLGVD tại xã Hưng Diên A và xã Vĩnh Trị, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An của ông Huỳnh Văn Anh và bà Trần Thị Hằng. Cu thể: + TS 1: QSDĐ và TSLGVD thửa số 792, TĐĐ số 5, loại đất lúa, tọa lạc tại xã Hưng Diên A, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 818.805.510 đồng + TS 2: QSDĐ thửa số 868, TĐĐ số 12, loại đất lúa, tọa lạc tại xã Vĩnh Trị, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 719.393.400 đồng. + TS 3: QSDĐ thửa số 883, TĐĐ số 12, loại đất lúa, tọa lạc tại xã Vĩnh Trị, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 262.711.350 đồng.

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Vĩnh Hưng.

- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 23/5/2025 đến 16 giờ 00 ngày 01/7/2025.

- Nhận tiến đặt trước: từ ngày 23/5/2025 đến 16 giờ 00 ngày 01/7/2025.

- Ngày đấu giá: ngày 04/7/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất tại ấp 2, xã Bình Hòa Hưng, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An của ông Nguyễn Minh Hùng và bà Nguyễn Thị Hồng Đào.

- Giá khởi điểm: 1.881.394.000 đồng (Một tỷ, tám trăm tám mươi mốt triệu, ba trăm chín mươi bốn ngàn đồng).

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đức Huệ.

- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 27/5/2025 đến 16 giờ 00 ngày 07/7/2025.

- Nhận tiến đặt trước: từ ngày 27/5/2025 đến 16 giờ 00 ngày 07/7/2025.

- Ngày đấu giá: ngày 10/7/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tài sản 6: QSDĐ tại thửa đất số 473, TĐĐ số 15, DT do đặc thực tế là 1239,9m², loại đất ở nông thôn tọa lạc tại xã Nhứt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An của ông Lưu Trung Hiếu.

- Giá khởi điểm: 692.420.238 đồng (Sáu trăm chín mươi hai triệu, bốn trăm hai mươi ngàn, hai trăm ba mươi tám đồng).

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Tân Trụ.

- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 03/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 14/7/2025.

- Nhận tiến đặt trước: từ ngày 03/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 14/7/2025.

- Ngày đấu giá: ngày 17/7/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tài sản 7: QSDĐ tại thửa đất số 474, TĐĐ số 15, DT do đặc thực tế là 400,2m², loại đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại xã Nhứt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An của ông Nguyễn Phạm Tiến Thịnh.

- Giá khởi điểm: 163.900.422 đồng (Một trăm sáu mươi ba triệu, chín trăm ngàn, bốn trăm hai mươi hai đồng).

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Tân Trụ.

- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 03/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 14/7/2025.

- Nhận tiến đặt trước: từ ngày 03/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 14/7/2025.

- Ngày đấu giá: ngày 17/7/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tài sản 8: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An của ông Võ Hùng Nghĩa và bà Nguyễn Thị Hằng Ni.

- Giá khởi điểm: 4.213.861.000 đồng (Bốn tỷ, hai trăm mười ba triệu, tám trăm sáu mươi mốt ngàn đồng).

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Mộc Hóa.

- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 03/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 14/7/2025.

- Nhận tiến đặt trước: từ ngày 03/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 14/7/2025.

- Ngày đấu giá: ngày 17/7/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tài sản 9: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 209, thửa số 48 cùng tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An của bà Nguyễn Thị Kim và ông Nguyễn Thanh Tuấn.

- Giá khởi điểm: 8.035.385.000 đồng (Tám tỷ, không trăm ba mươi lăm triệu, ba trăm tám mươi lăm ngàn đồng).

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đức Huệ.

- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 03/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 14/7/2025.

- Nhận tiến đặt trước: từ ngày 03/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 14/7/2025.

- Ngày đấu giá: ngày 17/7/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tài sản 10: QSDĐ thửa đất số 250; TĐĐ số 17; diện tích 881m²; Loại đất BHK tại xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An của bà Lê Thị Nén.

- Giá khởi điểm: 284.516.307 đồng (Hai trăm tám mươi bốn triệu, năm trăm mười sáu ngàn, ba trăm lẻ bảy đồng).

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đức Hòa.

- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 05/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 15/7/2025.

- Nhận tiến đặt trước: từ ngày 05/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 15/7/2025.

- Ngày đấu giá: ngày 18/7/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tài sản 11: QSDĐ và TSLGVD tại thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An của ông Lê Hoàng Dũng và bà Trần Thị Ngọc Thảo.

- Giá khởi điểm: 1.924.782.762 đồng (Một tỷ, chín trăm hai mươi bốn triệu, bảy trăm tám mươi hai ngàn, bảy trăm sáu mươi hai đồng).

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Mộc Hóa.

- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 06/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 15/7/2025.

- Nhận tiến đặt trước: từ ngày 06/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 15/7/2025.

- Ngày đấu giá: ngày 18/7/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tài sản 12: QSDĐ và TSLGVD tại xã Thái Bình Trung, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An của ông Trần Thanh Tuấn và bà Trần Thị Mỹ Dung. Cu thể: + TS 1: QSDĐ và TSLGVD thửa số 2220, TĐĐ số 03, loại đất: ONT, diện tích 107m² tọa lạc tại xã Thái Bình Trung, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 503.313.654 đồng + TS 2: QSDĐ và TSLGVD thửa số 1351, TĐĐ số 07, loại đất ONT, diện tích 437m² tọa lạc tại xã Thái Bình Trung, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Giá khởi điểm: 738.960.889 đồng.

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Vĩnh Hưng.

- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 06/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 15/7/2025.

- Nhận tiến đặt trước: từ ngày 06/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 15/7/2025.

- Ngày đấu giá: ngày 18/7/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tài sản 13: QSDĐ thửa số 382 (mới), TĐĐ số 16 (mới), DT 424m² (thửa số 457, TĐĐ số 15 (cũ)), loại đất ONT, tọa lạc ấp Bầu Công, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An của Nguyễn Ngọc Thị, Phạm Lê Cảnh.

- Giá khởi điểm: 2.797.627.896 đồng (Hai tỷ, bảy trăm chín mươi bảy triệu, sáu trăm hai mươi bảy ngàn, tám trăm chín mươi sáu đồng).

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đức Hòa.

- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 06/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 15/7/2025.

- Nhận tiến đặt trước: từ ngày 06/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 15/7/2025.

- Ngày đấu giá: ngày 18/7/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tài sản 14: QSDĐ và TSLGVD tại xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An của Lưu Thị Kim Cúc.

- Giá khởi điểm: 12.511.128.093 đồng (Mười hai tỷ, năm trăm mười một triệu, một trăm hai mươi tám ngàn, không trăm chín mươi ba đồng).

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đức Hòa.

- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 09/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 18/7/2025.

- Nhận tiến đặt trước: từ ngày 09/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 18/7/2025.

- Ngày đấu giá: ngày 23/7/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tài sản 15: QSDĐ và TSLGVD tại ấp 6, xã Vĩnh Công, huyện Châu Thành, tỉnh Long An của ông Huỳnh Văn Long và bà Trần Thị Thủy. Cu thể: + TS 1: QSDĐ và TSLGVD thuộc các thửa đất số 111, loại đất: ONT, DT thực tế 134,5m²; thửa đất số 112, loại đất: BHK, DT thực tế 303m² và thửa đất số 113, loại đất LUC, DT thực tế 825m² cùng TĐĐ số 11, tọa lạc tại ấp 6, xã Vĩnh Công, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 485.473.904 đồng + TS2: QSDĐ và TSLGVD thuộc thửa đất số 128, TĐĐ số 11, loại đất LUC, DT thực tế 3835m², tọa lạc tại ấp 6, xã Vĩnh Công, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 818.652.426 đồng.

-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Châu Thành.

- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 10/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 21/7/2025.

- Nhận tiến đặt trước: từ ngày 10/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 21/7/2025.

- Ngày đấu giá: ngày 24/7/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tài sản 16: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại xã Hồ Sơ Đò, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An của ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Lê Thị Kim Trang.

- Giá khởi điểm: 2.248.640.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm bốn mươi tám triệu, sáu trăm bốn mươi ngàn đồng).

- Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Long An.

- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 12/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 22/7/2025.

- Nhận tiến đặt trước: từ ngày 12/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 22/7/2025.

- Ngày đấu giá: ngày 25/7/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tài sản 17: QSDĐ và TSLGVD tại thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An của bà Nguyễn Thị Mỹ Nương.

- Giá khởi điểm: 6.422.906.307 đồng (Sáu tỷ, bốn trăm hai mươi hai triệu, chín trăm lẻ sáu ngàn, ba trăm lẻ bảy đồng).

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Mộc Hóa.

- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 13/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 22/7/2025.

- Nhận tiến đặt trước: từ ngày 13/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 22/7/2025.

- Ngày đấu giá: ngày 25/7/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Để biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ:

Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. ĐT: (0272) 3 570 569.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS thị xã Trảng Bàng (Số 29 đường Quang Trung, KP.Lộc Thành, P.Trảng Bàng, TX.Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Huỳnh Văn Dừa và bà Phan Thị Tiếng, đ/c: ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, TX.Trảng Bàng. Gồm: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ 40, có diện tích 2.223,10 m2, đất chuyên trồng lúa nước và các loại cây trồng.

Nơi có tài sản: Ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, TX.Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 08h ngày 15/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Giá khởi điểm: 671.303.521 đồng; Tiến đặt trước: 67.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu: Từ 08h ngày 16/6/2025 đến 17h ngày 10/7/2025 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiến đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có khoản nợ đấu giá, nơi có khoản nợ: Agribank C/n Tp. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 20 Võ Văn Kiệt, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM. Đại diện cho bên có khoản nợ đấu giá: Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 03/7/2025 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.

Kh khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của bà Đoàn Thị Ngân tại Agribank Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh (có bảo đảm bằng tài sản) theo 02 Hợp đồng tín dụng số TOVS2.TD.4004 ngày 22/9/2004 và số TOVS2.TD.5002 ngày 07/4/2005 giữa Cty Vàng Bạc Đà Quý NHNo&PTNT TP.Hồ Chí Minh (sát nhập nguyên trang vào Agribank) và bà Đoàn Thị Ngân (Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 13/7/2023 là: 2149,11 chi vàng SJC, tương đương 14.313.045.794 đồng (tỉ giá vàng ngày 13/7/2023 là 6.660.000 đồng/chỉ), làm tròn: 14.313.000.000đồng). GKD: 9.600.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 960.000.000 đồng

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục từ 08 giờ ngày 16/6/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 30/6/2025 (trong giờ hành chính); Địa điểm đăng ký: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TPHCM;

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 SĐBS năm 2024 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại quy chế này. (Chi tiết hồ sơ, tài sản bảo đảm tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 31/2024/QĐST-DS ngày 25/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 397/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 483/2025/0609-1/BC-VVF ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Valutico Group.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo cho:

Người được thi hành án :

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Việt Nam (Ex-imbank). Người đại diện theo ủy quyền ông Bùi Văn Quyết.

Người phải thi hành án:

Ông Đặng Anh Lộc, sinh năm 1986, địa chỉ thường trú: khu dân cư số 1, tổ dân phố Sóng Vẹ, huyện Từ Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ liên hệ: 43/5 Lạc Long Quân, phường 11, quận Tân Bình, thành

phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản sau:

- Diện tích đất 228,6m² thuộc thửa đất số 871, tờ bản đồ số 33 toạ lạc tại Khu phố 1, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 982229, số vào sổ cấp GCN: CS10213 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/8/2022 cập nhật biến động sang tên ông Đặng Anh Lộc ngày 21/02/2023,

- Diện tích đất 228,5m² thuộc thửa số 872, tờ bản đồ số 33 toạ lạc tại khu phố 1, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 334447, số vào vào sổ cấp GCN: CS09534 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/5/2025 cập nhật biến động sang tên ông Đặng Anh Lộc ngày 17/02/2023.

(Trích lục bản đồ địa chính ngày 02/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành)

Tổng giá trị tài sản là: 1.413.852.000 đồng (Một tỷ bốn trăm mười ba triệu tám trăm mười hai ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản mới lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án biết.

CHI CỤC THADS TX CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

Định Công, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugia viet.vn> (<http://daugia viet.vn>).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>) làm theo hướng dẫn để đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mới tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể tải nội dung hồ sơ mới tham gia đấu giá, nộp lại hồ sơ tham gia đấu giá theo địa chỉ tên miền: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>). Hoặc khách hàng điện đấ đủ thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá của mình về địa chỉ email: daugia vanthanhan.hanoi@gmail.com, đồng thời gửi hồ sơ tham gia đấu giá bản giấy về địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội trước 17 giờ 00 phút ngày 26/06/2025. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc (Địa chỉ: số 67, đường Phạm Văn Đồng, phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc).

2. Cơ quan có tài sản: UBND tỉnh Vĩnh Phúc.

Cơ quan thực hiện đấu giá: Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc.

Địa chỉ: Số 98, đường Nguyễn Viết Xuân, phường Đồng Đa, tp Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá; vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiến đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:

Quyền khai thác khoáng sản làm nguyên liệu xây dựng thông thường tại 02 khu: khu Gò Da và khu Gò Vau, thôn Thống Nhất, xã Phương Khoan, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc, cụ thể như sau:

TT	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Tài nguyên dự báo (m3)	Giá khởi điểm (R)	Bước giá (R)	Tiến đặt trước (đồng)	Tiến hồ sơ (đồng/ HS)	Ghi chú
	Duyệt I, năm 2025	8,0	1.070.000					
1	Mô đất san lấp khu Gò Vau, thôn Thống Nhất, xã Phương Khoan, huyện Sông Lô.	5,0	668.000	3%	0,3%	259.718.000	200.000	Chưa tham dự, đánh giá từ lương
2	Mô đất san lấp khu Gò Da, thôn Thống Nhất, xã Phương Khoan, huyện Sông Lô.	3,0	402.000	3%	0,3%	156.297.000	100.000	Chưa tham dự, đánh giá từ lương

Ghi chú: (R) là mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản theo quy định (Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định).

4. Hình thức, phương thức đấu giá, loại giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu 01 vòng qua đường bưu chính)

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: Bước giá: 0,3% (đối với mô đất san lấp)

(Chi tiết tại Điều 8 Quy chế đấu giá quyền khai thác khoáng sản số 20/QC-TTĐVĐGTS ngày

05/6/2025)

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm trong giờ hành chính từ ngày 19/6/2025 đến ngày 21/6/2025 để được hướng dẫn xem tài sản.

Số điện thoại liên hệ: (0338.796.796. 0928.909.999) Ngoài thời gian trên, khách hàng tự xem tài sản tại thực địa.

- Địa điểm, địa chỉ xem tài sản: Tại các khu vực mỏ khoáng sản đưa ra đấu giá.

+ Mô đất san lấp khu Gò Vau, thôn Thống Nhất, xã Phương Khoan, huyện Sông Lô.

+ Mô đất san lấp khu Gò Da, thôn Thống Nhất, xã Phương Khoan, huyện Sông Lô.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá

+ Bán hồ sơ từ: 07h30' ngày 05/6/2025 đến 17h00' ngày 30/6/2025.

+ Nhận hồ sơ: Trước 17h00 ngày 30/6/2025 (trong giờ hành chính).

Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc trong giờ hành chính (trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày Lễ)

7. Điều kiện tham gia phiên đấu giá

Tổ chức, cá nhân được tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:

- Là tổ chức, cá nhân có hồ sơ để nghị tham gia đấu giá được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét chọn theo quy định.

- Đã nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Trường hợp khi có sự thay đổi về tự pháp lý, tổ chức được tham gia cuộc đấu giá phải nộp bổ sung văn bản liên quan cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ đấu giá trước khi tiến hành cuộc đấu giá.

(Chi tiết tại Điều 8, Quy chế đấu giá quyền khai thác khoáng sản số 20/QC-TTĐVĐGTS ngày 05/6/2025)

8. Xét chọn hồ sơ để nghị tham gia đấu giá

- Thời gian xét duyệt hồ sơ: Từ 07h30 giờ ngày 01/7/2025 đến ngày 07/7/2025.

- Thông báo kết quả xét duyệt hồ sơ: Sau khi có kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc ban hành thông báo kết quả đến tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá .

Để nghị người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp số điện thoại có kết nối ứng dụng Zalo để Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc thông báo nhanh kết quả xét duyệt hồ sơ qua Zalo sau khi có kết quả.

9. Nộp tiền đặt trước

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Đội Quản lý thị trường số 2; Số 7 Minh Khai, phường Đồng Ngàn, TP Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: 412,5 m3 cát san nền không có nguồn gốc hợp pháp.

- Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại thôn Phú Mỹ, xã Đình Tổ, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.

4. Giá khởi điểm, tiến mua hồ sơ, tiến đặt trước tham gia đấu giá:

- Giá khởi điểm: 63.937.500 đồng.

- Tiến mua hồ sơ: 50.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiến đặt trước: 10.000.000 đồng/01 hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

- Thời gian: Từ 7h30 ngày 16/6/2025 đến 17h00 ngày 25/6/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: 8h30 ngày 30/6/2025.

- Địa điểm: Hội trường tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Thông báo của Trung tâm và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiến đặt trước cho Trung tâm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, các quy định của pháp luật có liên quan.

Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777)/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>); Thời gian đấu giá: Tài sản 01: lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02: lúc 09 giờ 30 phút;

Tài sản đấu giá:

Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu HYUNDAI STARGAZER đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 47A-582.63; Số máy: G4FLNQ157841; Số khung: MF3NB81DEPJ011685. Giá khởi điểm: 345.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu CHENGLONG LZ3315HSFB đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 72H-022.51; Số máy: YC6L35050LG1L8N00042; Số khung: LNXCEMOC9NL407768. Giá khởi điểm: 735.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Nơi có tài sản đấu giá: Số 1 Đường 22, Phường Linh Đồng, TP Thủ Đức, Hồ Chí Minh (đối với Tài sản 01); số 179 Tam Bình, Phường Tam Phú, TP. Thủ Đức, Hồ Chí Minh (đối với Tài sản 02).

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/06/2025 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần).

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Lõ 5 ĐTM

Định Công, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>) làm theo hướng dẫn để đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mới tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể tải nội dung hồ sơ mới tham gia đấu giá, nộp lại hồ sơ tham gia đấu giá theo địa chỉ tên miền: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>). Hoặc khách hàng điện đầy đủ thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá của mình về địa chỉ email: daugia vanthanhan.hanoi@gmail.com, đồng thời gửi hồ sơ tham gia đấu giá bản giấy về địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội trước 17 giờ 00 phút ngày 26/06/2025. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

ngày 28/3/2025)

b) Giá khởi điểm: 3.100.825.800 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

c) Tiến đặt trước: 620.100.000 đồng.

d) Tiến mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 09/7/2025 đến ngày 11/7/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 17/7/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Trường hợp tên và địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá, người có tài sản; đơn vị hành chính; địa giới hành chính có thay đổi theo các văn bản của cấp có thẩm quyền thì tổ chức hành nghề đấu giá không thực hiện thông báo, niêm yết lại mà chỉ thực hiện theo quy định chuyển tiếp.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trước 17h00' ngày 11/7/2025. (kể từ ngày người tham gia đấu giá nhận được thông báo kết quả xét duyệt đủ điều kiện tham gia đấu giá)

- Phương thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm.

+ Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc.

+ Số tài khoản: 682601399999 tại Ngân hàng Vietinbank CN Vĩnh Phúc.

Tài khoản số: 682601399999 Tại Ngân hàng Vietinbank CN Vĩnh Phúc. 	Tài khoản số: 618618686868 Tại Ngân hàng ACB CN Vĩnh Phúc 	Tài khoản số: 208298888 Tại Ngân hàng Vietcombank CN Vĩnh Phúc 
--	--	---

+ Số tài khoản: 618618686868 tại Ngân hàng ACB CN Vĩnh Phúc

+ Số tài khoản: 2082988888 tại Ngân hàng Vietcombank CN Vĩnh Phúc

+ Nội dung trong giấy nộp tiền ghi rõ: Tên tổ chức, cá nhân nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

10. Thời gian, địa điểm gửi phiếu phiếu trả giá qua đường bưu chính

Phiếu trả giá bắt buộc gửi qua đường bưu chính đến Trung tâm, đảm bảo Trung tâm nhận được trước 17h00' ngày 10/7/2025.

Địa chỉ nhận Phiếu trả giá qua đường bưu chính: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc (Địa chỉ: số 67, đường Phạm Văn Đồng, phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc; Điện thoại: 02113.862.165; 0338.796.796)/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH VINH PHÚC

THÔNG BÁO

V/v thông báo thu hồi đất; thông báo kiểm đếm thực địa về đất đai, nhà cửa và tài sản khác gắn liền với đất thu hồi của dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phước Bình 2 tại xã Phước Bình và xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Điều 87 Luật đất đai 2024;

Căn cứ quyết định số 1665/QĐ-TTg ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc Chủ trương đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Phước Bình 2, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định 1406/QĐ-UBND ngày 21 tháng 04 năm 2025 của UBND huyện Long Thành về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện Long Thành;

Căn cứ các thông báo từ số 390/TB-UBND đến số 1204/TB-UBND ngày 23/04/2025 của UBND huyện Long Thành về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phước Bình 2 tại xã Phước Bình và xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; Các thông báo kiểm đếm thực địa về đất đai, nhà cửa và tài sản khác gắn liền với với đất thu hồi của UBND xã Phước Bình.

Ủy ban nhân dân xã Phước Bình thông báo:

Đề nghị chủ sử dụng thửa đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc các tờ bản đồ của các thửa đất theo danh sách dưới đây:

STT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Số tờ (BĐDC)	Số thửa
1	Bà Trương Thị Phước Hạnh	tổ 7A khu 12, xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	6	17, 18
			7	33
2	Ông Phan Thành Thủy và Bà Lê Thị Gái	ấp 1B, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	6	34, 49, 70, 71, 73
3	Ông Lê Trung Quân và Bà Nguyễn Thị Thủy	ấp 1B, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	6	35
4	Bà Trương Thị Thu Trang	Khu Cầu Xéo, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	6	38
5	Ông Trần Văn Tiến và Bà Phan Thị Thanh	ấp 1B, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	6	48
6	Bà Nguyễn Thị Ngân	935/3/6 Tân Kỳ Tân Quý, phường Bình Hưng Hoà A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh	6	62
7	Ông Hồ Đắc Hoàng	ấp Long Phú, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	6	64, 65
8	Bà Trần Thị Hương	56/15A Lê Niêm, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh	6	77
9	Bà Phạm Thị Ngọc Nga	số 41, đường 179A, tổ 4, khu phố 5, Phường Tân Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	6	78
10	Bà Đồng Phương Thảo	136 Nguyễn Văn Thủ, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh	6	84
11	Ông Đình Văn Huy	khu phố Mỹ Khoan, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	6	86
12	Bà Phạm Thị Bích Trâm	Tổ Tự Tạo 2, phường 11, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng	6	87
13	Ông Nguyễn Hoàng Vy	116/11 Huỳnh Văn Nghệ, phường 15, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh	6	88, 89
14	Ông Cao Đức Dường	Túy Sơn, xã Xuân Thọ, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng	6	91
15	Ông Nguyễn Quang Vinh	ấp Tân Thuận, xã Tân Phú Trung, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp	6	92
16	Bà Nguyễn Thị Thanh Tinh	22 đường số 2, KDC Đại Quang, khu phố Tân Phú 1, Phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương	6	93
17	Ông Nguyễn Trung Lương	khu Kim Sơn, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	6	94
		Thành, tỉnh Đồng Nai		
18	Bà Đình Thị Hạnh	khu phố Mỹ Khoan, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	6	95
19	Ông Phan Đình Bình	137 Đội Cung, phường 08, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh	6	96
			7	134, 135
20	Ông Nguyễn Đức Toàn	TDP 51, phường Hoà Thuận Tây, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng	6	97, 98
21	Ông Nguyễn Mộng Quy	Xóm 7, xã Nhân Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An	6	99
22	Ông Nguyễn Minh Cường	519 tổ 12, khu phố 2, phường An Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	6	100
23	Ông Phạm Đăng Học	163/25/36 đường Tô Hiến Thành, phường 13, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh	6	101, 102
24	Ông Nguyễn Hồng Hải	ấp Trầu, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	6	103
25	Bà Lê Tổ Uyên	tổ 13, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi	6	104

26	Ông Nguyễn Văn Hưng	xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi	6	105
			7	130
27	Ông Phan Văn Điều	tổ 10, ấp 1, xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	6	107
28	Bà Phạm Thị Nụ	169/23 Chu Văn An, phường 12, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh	7	5
			8	7, 8, 9, 10, 11, 30, 31, 50, 245, 246
29	Ông Trần Vũ Thanh Tấn	ấp 1B, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	7	18, 102
			15	52
30	Ông Phạm Công Đoàn	ấp Bến Sắn, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	7	19
31	Bà Trần Thị Ngọc Dung	Tổ 1, khu phố Miếu, Phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	7	24
32	Ông Lê Thành Tâm và Bà Nguyễn Thị Thu Thảo	khu phố Long Khánh 3, phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	7	25
33	Ông Trần Quốc Tuấn	khu phố Mỹ Khoan, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	7	26
34	Bà Nguyễn Kim Loan	ấp Xóm Gò - Bà Kỳ, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	7	27
35	Ông Từ Bá Kiệt và Bà Trần Thị Trèo	ấp 1B, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	7	31
			13	81
36	Ông Nguyễn Văn Nhất	28/3 khu phố 8, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	7	34, 111, 112
37	Ông Nguyễn Thanh Thủy và Bà Phan Thị Hạnh	ấp 1B, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	7	35, 99
38	Bà Trần Thị Liên	thôn 1, xã Phú Văn, thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam	7	36
39	Ông Quán Đình Dũng và Bà Bùi Thị Ngọc	tổ 13, ấp Phước Hòa, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	7	41, 45, 104
40	Ông Trương Thế Vinh	tổ 7A, khu 12, xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	7	43
41	Ông Hồ Thanh Phú	Tổ 9, ấp 1, xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	7	51, 52, 54, 55, 56, 59, 62, 63, 67, 110, 115, 116
			14	104, 105, 103, 11
42	Bà Trần Thị Thanh Nga	ấp 1B, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	7	60
43	Ông Nguyễn Hữu Trung	phường Lộc Sơn, Thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng	7	64, 78, 113, 149, 150, 151, 152
44	Ông Vũ Thanh Cảnh	ấp Hiền Hòa, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	7	72, 85, 88, 91
45	Ông Nguyễn Quốc Hưng và Bà Đào Thị Hồng Cúc	ấp 1B, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	7	73, 74, 75, 80, 81, 82, 83
46	Ông Nguyễn Thành Tiên và Bà Nguyễn Thị Kim Yến	xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	7	87
47	Ông Nguyễn Lộc Khánh và Bà Phạm Thị Tý	ấp 1B, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	7	114
48	Ông Phạm Văn Qua	ấp 3, xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	7	94
49	Bà Hoàng Thị Hải Nguyên	Căn hộ A40.8, khu cao ốc căn hộ tại phường Thảo Điền, 179 xa lộ Hà Nội, Phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	7	101
50	Ông Trần Văn Thành	123 Lô D C/c Lạc Long Quân, phường 05, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh	7	103
51	Ông Nguyễn Công Trà	193 Hai Bà Trưng, phường 06, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh	7	118, 119
52	Ông Nguyễn Văn Linh	ấp Tân Xuân, xã Phước Trung, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang	7	126
53	Ông Nguyễn Tự Văn	khu phố Tân Mai, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	7	127
54	Bà Nguyễn Thị Thu Hồng	khu dân cư 41, thôn 6, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi	7	128
55	Bà Bùi Thị Mỹ Duyên	Ấp 1, xã Bàu Can, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	7	129
56	Bà Nguyễn Thị Thủy Trang	khu phố Phước Lai, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	7	131
			13	125
57	Ông Liêu Hoài Hân và Bà Cao Thị Thu Hiền	131A/4B1 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh	7	132
58	Bà Phan Thị Xuân	ấp Trầu, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	7	133
59	Ông Phạm Văn Quân và Bà Hồ Thị Ngọc	ấp 1B, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	7	136
60	Bà Phạm Thị Trúc Linh	ấp Láng, xã Tân Thành, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang	7	143

61	Ông Nguyễn Tuấn Bảo	Phú Hà, phường Mỹ Xuân, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	7	144
62	Ông Nguyễn Văn Tuấn và Bà Nguyễn Thị Kim Dung	khu phố Phú Hà, phường Mỹ Xuân, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	7	145
63	Bà Hoàng Hạnh Nguyên	Căn hộ A40.08, khu cao ốc căn hộ tại phường Thảo Điền, 179 xa lộ Hà Nội, Phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	7	147
64	Ông Phạm Văn Nam	Thôn 1, xã Phú Văn, thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam	7	148
65	Chưa có thông tin chủ sử dụng	-	7	69, 68, 58
66	Chưa có thông tin chủ sử dụng	-	8	101, 158
67	Chưa có thông tin chủ sử dụng	-	13	248, 124, 101, 34
68	Chưa có thông tin chủ sử dụng	-	14	106, 107, 12, 76, 78, 40
69	Chưa có thông tin chủ sử dụng	-	15	10, 89, 51, 50, 164, 156, 306
70	Chưa có thông tin chủ sử dụng	-	16	93
71	Chưa có thông tin chủ sử dụng	-	22	1
72	Ông Chu Trung Thành và Bà Lê Thị Văn	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	7	61, 70
73	Ông Nguyễn Công Lực	118/33 Lê Trọng Tấn, phường Tây Thanh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh	8	29
74	Bà Nguyễn Thị Thức và Bà Trần Thị Tho	2/127 đường số 8, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh	8	52
75	Bà Đặng Thị Hồng Sang	15 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh	8	53
76	Ông Trần Công Phát	17 đường 22, Nam Thông 1-S20, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh	8	82, 97, 123
			15	9
77	Bà Nguyễn Thị Mỹ Nhung	xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	8	83, 98, 100, 102
78	Bà Nguyễn Thị Loan	60J Phan Bội Châu, phường Quang Trung, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng	8	84, 181, 189, 213
79	Bà Lê Thị Ánh Tuyết	113 Bạch Đằng, phường 15, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh	8	99
			15	158
80	Bà Nguyễn Ngọc Tuyết	Mỹ Văn 2, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh	8	119, 120, 121, 122, 125, 126, 149, 151, 166, 170, 182, 207, 208, 248, 249, 251
			15	71
			23	27
81	Bà Vũ Thị Yến và Ông Đặng Ngọc Giao	số 1T1-I-41 Lê Đại Hành, phường Hoàng Văn Thu, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng	8	145, 173
82	Bà Huỳnh Thị Ngọc Diễm	45/7 đường 13, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	8	172
83	Bà Trương Thị Phương	Thôn Song Quỳnh, thị trấn Gia Bình, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh	8	180
			15	33
84	Ông Nguyễn Minh Kha và Bà Vũ Thị Cúc	679C1/9 Nguyễn Văn Công, phường 03, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh	8	206
85	Ông Nguyễn Sỹ Hoàng Anh	số 28, đường số 33, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh	8	209
86	Ông Lê Chí Cường	228/22B Thích Quảng Đức, phường 04, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh	8	211
			15	162
87	Bà Nguyễn Đan Quỳnh	144/10/2/5 Nguyễn Khoái, phường 02, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh	8	212
88	Ông Phạm Văn Đơn	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	8	244
89	Ông Phạm Văn Thế	578/2B đường Hùng Vương, phường 13, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh	8	247
90	Ông Ngô Hoàng Danh	B2 khu 10 ha, phường Tân Thới Nhất, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh	8	263
91	Ông Nguyễn Minh Kha	679C1/9 Nguyễn Văn Công, phường 03, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh	8	265
92	Ông Đào Ngọc Ri	ấp 1B, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	8	169
93	Ông Phan Thanh Kiều	G1/3, tổ 12, khu phố 6, phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	13	2
94	Ông Lê Đình Đức	9/2/12A, khu phố 9, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	13	3, 5, 23
			14	20, 19
95	Ông Nguyễn Lộc Khánh và Bà Phạm Thị Tỷ	ấp 1B, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	6, 22, 25, 27
96	Ông Nguyễn Minh Chí và Bà Vũ Thị Ngọc Thu	tổ 3, khu phố Tân Ngọc, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	13	7

97	Ông Nguyễn Hoàng Kim	Khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	18, 267
98	Ông Nguyễn Quốc Trung	258 Quốc Lộ 13, phường 26, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh	13	26
99	Ông Nguyễn Đức Hùng	03 tầng 1 lô C1, Chung cư 319 Lý Thường Kiệt, phường 15, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh	13	30, 254
100	Bà Nguyễn Thanh Thị Phương Dung	1570/24 Võ Văn Kiệt, phường 07, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh	13	43
101	Ông Dương Thành Long và Bà Phạm Thị Kiều Hoa	ấp Bầu Bông, xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	13	60
102	Ông Phạm Thanh Tuấn	khu phố Xóm Gò 1, thị trấn Tân Hòa, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang	13	62
103	Ông Nguyễn Hòa La Giang	35A Huỳnh Văn Bánh, phường 17, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh	13	64
104	Bà Nguyễn Thị Tiết	137/19/7 Trần Đình Xu, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh	13	66
105	Ông Nguyễn Đăng Tiến	khu phố Nam Thành, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận	13	72
106	Bà Phạm Thị Cầu	xã Khánh Hòa, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình	13	74, 82
107	Bà Huỳnh Như Hoa	Hiệp Hòa, xã Tân Thắng, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận	13	83
108	Ông Lê Quang Thành và Bà Hồ Thị Hồng	55/2 tổ 1, khu phố Hưng Thịnh, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, thành phố Hồ Chí Minh	13	84
109	Ông Hồ Tấn Khanh	Ấp 1B, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	116
110	Bà Lương Thanh Vung	12/17, khu phố 3, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	13	119, 120, 225, 243, 244, 245
111	Ông Đặng Thế Tài và Bà Vũ Thị Thu Thủy	14B/61, khu phố 10, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	13	219
112	Ông Trần Hoàng Tiến Phát	1570/24 Võ Văn Kiệt, phường 01, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh	13	220
113	Ông Nguyễn Hiếu Lộc	67/14A, Hùng Vương, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ	13	250, 251, 252, 253
114	Bà Hoàng Thị Dung	Khu Phước Thuận, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	268
115	Bà Nguyễn Thị Hoàng Trinh	khu Phước Long, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	269
116	Ông Nguyễn Đình Long	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	111
117	Ông Hồ Văn Bửu	xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	114, 135
118	Bà Nguyễn Văn Đẹp	xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	141
119	Bà Nguyễn Thị Châu	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	159
120	Bà Hồ Tấn Ngọc	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	205
121	Bà Lê Thị Kiên	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	32
122	Ông Đào Văn Tổ và Bà Vũ Thị Lý	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	99
123	Ông Phan Thanh Kiều	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	1
124	Bà Phạm Thị Thủy Loan	Tổ 7, ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	33, 41, 45
125	Bà Phạm Thị Thủy Phụng	Tổ 7, ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	49
126	Ông Trần Tấn Thành	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	55
127	Bà Trương Thị Mai	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	63
128	Ông Lê Văn Tuyền	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	71
129	Bà Phan Thị Hoàng Thư	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	79
130	Ông Đỗ Công Tính	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	87
131	Ông Huỳnh Văn Nghĩa và Bà Nguyễn Thị Huệ	xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	14 15	25 99
132	Bà Châu Phương Thanh	302/1 Hai Bà Trưng, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh	14	80, 80
133	Ông Trần Lộc Phước và Bà Lê Thị Thu Thủy	thôn 5, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	14	82
134	Bà Phi Thị Lệ Thủy	481/8 khu phố 5B, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	14 15	37 126
135	Ông Nguyễn Cảnh Tinh	thôn Thanh Cao, xã Đại Đồng, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	14	50
136	Ông Phan Văn Ngọc và Bà Phan Thị Kim Loan	khu Cầu Xéo, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	14	56
137	Ông Nguyễn Long Biên và Bà Nguyễn Thị Bích Lê	22 Vi Ba, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	14	36
138	Ông Nguyễn Khắc Dũng và Bà Nguyễn Thị Lan	425, ấp 3, xã An Hoà, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	14 15	59 129
139	Ông Nguyễn Hồng	ẤP ĐẤT MỚI, xã Phú Hội,	14	26
	Nhạn và Bà Nguyễn Thị Thanh Vân	huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	15	108
140	Ông Nguyễn Quốc Hùng	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	14	18
141	Ông Nguyễn Quốc Hưng	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	14	2
142	Bà Đỗ Thị Thơ	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	14	62
143	Bà Nguyễn Kim Loan, Bà Nguyễn Thị Thanh Thảo	ấp Xóm Gò - Bà Ký, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	15	3
144	Ông Cao Văn Thanh	tổ 18, xóm 3, ấp Thái Hòa, xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai	15	12
145	Ông Võ Ngọc Thành	156/31 Đặng Văn Ngừ, phường 14, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh	15	21, 22
146	Bà Đồng Ngọc Kiều Ngân	Thôn Tân Đức Tây, xã Vạn Lương, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà	15	28
147	Ông Thái Thanh Triều	Thanh Ba, xã Mỹ Lộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An	15	36, 37
148	Ông Võ Văn Trong	127B Cầu Xây, phường Tân Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	15	38, 40, 59
149	Ông Cao Trung Tú	tổ 18, xóm 3, ấp Thái Hòa, xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai	15 23	39 139
150	Bà Chung Thị Thu Liễu	010 Lô K, chung cư Ngô Gia Tự, phường 02, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh	15	41, 130
151	Ông Nguyễn Minh Nhựt	ẤP ĐẤT MỚI, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	15	45
152	Ông Nguyễn Anh Tùng	254/66/36 Ấu Cơ, phường 09, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh	15	46, 47, 48
153	Bà Vũ Ngọc Liên	ấp 6, xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước	15	58, 72
154	Ông Lê Hoàng Thịnh	Căn hộ 3Q14-05 Chung cư Sky Garden 3-R1-3, Khu phố 3 phường Tân Phong, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh	15 16	64, 81, 84 12, 23, 24, 27, 28
155	Ông Nguyễn Vũ Hoàng Giang	Thôn Xà Cầu, xã Quảng Phú Cầu, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội	15	68
156	Ông Võ Văn Vũ và Bà Nguyễn Thị Út	đội 1, ấp Nam Đô, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước	15	79, 85, 86
157	Bà Phan Vy Ngọc	ấp Tân Phong, xã Xuân Tân, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai	15	91, 93
158	Ông Huỳnh Trần Chữ	tổ 7, ấp 1BXã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	15	96
159	Bà Dương Thị Kiều Anh	180/45/9 Nguyễn Hữu Cánh, phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh	15	101, 102, 163
160	Bà Hùng Ngọc Lan	82 tầng 2 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh	15 16	104 11
161	Bà Lê Thị Mai	ấp Long Phú, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	15	110
162	Bà Hoàng Thị Hồng Thắm	khu Phước Lai, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	15	115
163	Bà Phan Thị Kim Luông	Ấp 3, xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	15	124
164	Bà Nguyễn Ngọc Tuyết	Số 59 đường Bình Tây, phường 01, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh	15 23	132 1, 3, 2
165	Ông Đặng Minh Thừa	73/3 đường số 7, phường 03, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh	15	134
166	Bà Vũ Hồng Mai	279X, đường Võ Văn Kiệt, phường Cỏ Gang, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh	15 16	135 62
167	Bà Trương Thị Cao Đù	206/8 Bùi Thị Xuân, phường 03, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh	15	140
168	Ông Phạm Đức Doanh	tổ 28, ấp Phước Hòa, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	15	148
169	Ông Huỳnh Trần Vinh	ấp 1B, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	15	149
170	Bà Trần Thị Diệu Linh	CH C/c số 12B.06 khối A, 608 Võ Văn Kiệt, phường Cầu Kho, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh	15 16	150 55, 57, 98
171	Ông Nguyễn Bá Hải	Tổ 39, khu phố 4C, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	15	151
172	Ông Nguyễn Quỳnh	tổ 15, khu 3, ấp 7, xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	15	152
173	Bà Lê Thủy Nga	7/1C đường Nguyễn Trãi, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh	15	153
174	Bà Y Quế, Bà Đặng Thị Thủy Hằng	xã Đắk Mar, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum	15	159
175	Ông Phạm Di Linh	ấp 1C, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	15	166
176	Bà Lê Thị Ánh Tuyết đồng sử dụng cùng Bà Phan Thị Kim Luông; Ông Đặng Hữu Tài và Bà Phạm Thị Kiều Xuân	113 Bạch Đằng, phường 15, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; Khu phố Phước Kiếng, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai; ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	15	169, 170
177	Bà Đỗ Thị Thu	ấp 4, xã Hiệp Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	15	160
178	Đoàn Công Thanh	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	15	7, 168
179	Ông Huỳnh Trần Chữ và Bà Đặng Thị Nhông	xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	15	20
180	Ông Phạm Văn Chính	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	15	4
181	Ông Phan Văn Dũng và Bà Cao Thị Gin	xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	15	43
182	Ông Trần Văn Mèo và Bà Thái Thị Thu Dung	xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	15	49
183	Ông Phạm Văn Chi	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	15	60, 69, 70
184	Ông Hồ Văn Phong	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	15	309, 388
185	Ông Phan Dũng Liêm	tổ 8, ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	15	5
186	Ông Bùi Thị Ngọc Dung và Bà Lê Chí Thành	39/12 Đường Thống Nhất, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	16	15, 16, 22, 99
187	Ông Trịnh Mạ	11Q Lý Chiêu Hoàng, phường 10, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh	16	25
188	Bà Nguyễn Thị Ngọc Hân	35 Nguyễn Văn Yên, phường Tân Thới Hoà, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh	16	52, 59
189	Ông Ngô Văn Tráng và Bà Nguyễn Thị Thanh	38/65 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	16	54
190	Ông Đặng Văn Út và Bà Trần Thị Hồng	ấp 3, xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	16 23	63, 73 6
191	Ông Đinh Xuân Cảnh và Bà Lê Phước Minh Kim	tổ 2, ấp 1C, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	16 23	64, 72 7
192	Ông Phạm Ngươn và Bà Nguyễn Anh Thủy	ấp 1C, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	16	69
193	Ông Nguyễn Tấn Tài	Khu phố Phước Hưng, phường Mỹ Xuân, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	16	71
194	Ông Huỳnh Văn Phương	khu phố 5, Phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	16	92
195	Ông Trần Hữu Tường và Bà Tôn Nguyễn Hồng Vi	tổ 43/94 Ổ4, khu phố Hải Tân, thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	16	97
196	Ông Nguyễn Nhựt Duy	1247/13A Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Thuận, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh	16	122
197	Ông Hoàng Hữu Bình	xóm 6, xã Bồi Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An	16	123
198	Ông Hoàng Hữu Dương	xóm 6, xã Bồi Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An	16	124
199	Ông(Bà) Nguyễn Huệ Hiền	Phường 12, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh	16	58
200	Ông Huỳnh Tô Hà và Bà Trần Thị Cúc	ấp Long Phú, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	23	4
201	Ông Trần Đình Ni	ấp 1C, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	23	111
202	Ông Cao Duy Tân	tổ 18, xóm 3, ấp Thái Hòa, xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai	23	140
203	Bà Vũ Thị Xuân Thu	tổ 18, xóm 3, ấp Thái Hòa, xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai	23	138
204	Ông Cao Văn Thanh	tổ 18, xóm 3, ấp Thái Hòa, xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai	23	137
205	Ông Huỳnh Bi và Bà Bùi Thị Hải	ấp Long Phú, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	23	9
206	Bà Trương Thị Mỹ Hạnh	ấp 3, xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	23	26
207	Bà Phạm Thanh Thủy	100/500 Khu phố 1, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	23	72
208	Ông Nguyễn Văn Đức và Bà Phạm Thị Nguyệt	ấp Tân Bình, xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai	23	17
209	Bà Vũ Hồng Mai	279X Võ Văn Kiệt, phường Cỏ Gang, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh	23	5, 8, 13
210	Bà Nguyễn Ngọc Thanh Nhã	khu phố 8A, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	23	22
211	Công ty Ý Mỹ	ấp 7, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	16	66, 67

TÒA ÁN NHÂN DÂN tp HỒ CHÍ MINH VÀ CÔNG TY HỢP DANH QUẢN LÝ TÀI SẢN UY NAM

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đang mở thủ tục phá sản đối với Công ty Cổ Phần Pacific Foods theo Quyết định mở thủ tục phá sản số 303/2023/QĐ-MTTPS ngày 24/08/2023.

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho những người lao động gồm: Nguyễn Thị Kim Hoa, Nguyễn Thị Như Phụng, Phạm Nguyễn Hồng Nhung, Nguyễn Trần Mai Linh, Nguyễn Thị Mỹ Ngọc, Trà Ngọc Quốc Lâm và những người lao động khác của Công ty Cổ Phần Pacific Foods liên hệ Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Hợp Danh Quản lý Tài sản Uy Nam (địa chỉ số 14 (Tầng 1) Trương Quyền, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Hồ Chí Minh) để nộp hồ sơ đòi nợ theo quy định của pháp luật.

Trường hợp các chủ nợ không gửi giấy đòi nợ thì được coi là từ bỏ quyền đòi nợ.

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Theo thủ tục rút gọn)**

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo

đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Giá trị khoản nợ của Công ty TNHH Cát Tường Thiên theo Hợp đồng tín dụng số 01/2017/HBTD/CTT (3000LAV201700164) ngày 09/06/2017 và các Phụ lục Hợp đồng tín dụng kèm theo ký giữa Agribank Chi nhánh tỉnh Hòa Bình và Công ty TNHH Cát Tường Thiên.

Giá trị ghi số khoản nợ đến hết ngày 30/06/2024 là: 31.727.321.602 đồng. Trong đó:

- Nợ gốc là: 21.119.600.000 đồng;
- Nợ lãi là: 10.607.721.602 đồng (gồm lãi trong hạn: 10.607.721.602 đồng, lãi quá hạn: 0 đồng, phí 0 đồng).

Lưu ý: Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi Công ty TNHH Cát Tường Thiên thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh tỉnh Hòa Bình.

* Thông tin về tài sản bảo đảm cho khoản nợ:

- Tài sản bảo đảm thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: Quyền sử dụng đất 6.199 m² - Trong đó: đất ở tại nông thôn 400m² sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 5.799 m² sử dụng đến 10/2045; Tài sản gắn liền trên đất: nhà gạch B1 - 01 tầng - DT xây dựng 151,5 m² - DT sàn 151,5 m² (sân lát đá đỏ nhập khẩu 1.000 m², công; tường bao 750 m², giềng; 02 ao bề 1.200 m², đường nội bộ 1.700 m², thắc nước nhân tạo 01 cái). Địa chỉ: Thửa đất số 168, tờ bản đồ số 19, thôn Đồng Gội, xã Hòa Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình. Chủ tài sản: Ông Nguyễn Bá Mạnh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 248102 do UBND huyện Lương Sơn cấp ngày 29/10/2015.

- Tài sản bảo đảm thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: Quyền sử dụng đất 4.277 m² - Trong đó: Đất ở tại nông thôn 400m² sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 3.877m² sử dụng đến 08/2057; Tài sản gắn liền trên đất: nhà gạch B1 - 01 tầng - DT xây dựng 134,6 m² - DT sàn 134,6 m² (sân lát đá đỏ nhập khẩu 950 m², tường bao 150 m², đường nội bộ 1.100 m²); Địa chỉ: Thửa đất số 179, tờ bản đồ số 19, thôn Đồng Gội, xã Hòa Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình; Chủ tài sản: Ông Nguyễn Bá Mạnh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 248101 do UBND huyện Lương Sơn cấp ngày 29/10/2015.

- Tài sản bảo đảm thứ ba: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: Quyền sử dụng đất 1.136 m² - Trong đó: Đất ở tại nông thôn 400m² sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 736m² sử dụng đến 10/2045; Tài sản gắn liền trên đất: nhà gạch B2 - 02 tầng - DT xây dựng 265,6 m² - DT sàn 531,2 m² (sân lát đá đỏ nhập khẩu 255 m², tường bao 55 m², đường nội bộ 280 m²); Địa chỉ: Thửa đất số 131, tờ bản đồ số 19, thôn Đồng Gội, xã Hòa Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình; Chủ tài sản: Ông Nguyễn Bá Mạnh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 248100 do UBND huyện Lương Sơn cấp ngày 29/10/2015.

- Tài sản bảo đảm thứ tư: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: Quyền sử dụng đất 708 m² đất ở lâu dài. Địa chỉ: Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 06, thôn Lấp Trĩ, xã Minh Trí, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội; Chủ tài sản: Ông Nguyễn Bá Mạnh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 399279 do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, cấp ngày 19/09/2011.

2. Người có tài sản đấu giá:

2.1. Người có tài sản đấu giá:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Hòa Bình (Agribank Chi nhánh tỉnh Hòa Bình).

- Địa chỉ: Số 994, đường Cu Chinh Lan, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình.

2.2. Đại diện của người có tài sản đấu giá:

**THÔNG BÁO VỀ VIỆC ĐÍNH CHÍNH
THỜI GIAN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An có đăng Thông báo đấu giá tài sản trên báo Pháp luật Việt Nam Số 150 (9.690) Thứ sáu ngày 30/5/2025. Theo đó, thông báo đấu giá tài sản có ghi nội dung:

* Thời gian tổ chức đấu giá:

- Ngày 11/7/2025 cụ thể như sau: TS4: Lúc 08 giờ 30 phút; TS5: Lúc 09 giờ 30 phút; TS6: Lúc 10 giờ 30 phút.

Thực hiện theo quy định của pháp luật về thị hành án dân sự. Nay đính chính lại nội dung như sau:

* Thời gian tổ chức đấu giá:

- Ngày 11/7/2025 cụ thể như sau: TS5: Lúc 08 giờ 30 phút; TS6: Lúc 09 giờ 30 phút; TS4: Lúc 10 giờ 30 phút.

Các nội dung khác ghi trong Thông báo đấu giá tài sản đã đăng trên báo, không ghi trong thông báo đính chính này không thay đổi/.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

II. Tên người có tài sản đấu giá:

+ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ. Tài sản đấu giá gồm có:

TS1: QSDĐ thuộc thửa đất số 184, tờ bản đồ số 23, diện tích kê biên theo đo vẽ thực tế là 2345,2m2, loại đất chuyển trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Nhứt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An; Người sử dụng đất: Đỗ Văn Nhân (Theo Mạnh trích đo địa chính số 179 - 2024 ngày 18/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ).

Giá khởi điểm: 365.856.417đ. Tiền đặt trước: 54.880.000đ.. Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/hồ sơ. Bước giá (mức chênh lệch có định): 10.000.000đ.

TS2: QSDĐ thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 23, diện tích kê biên theo đo vẽ thực tế là 1584,9m2 loại đất chuyển trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Nhứt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An; Người sử dụng đất: Đỗ Văn Nhân. (Theo Mạnh trích đo địa chính số 178- 2024 ngày 18/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ).

Giá khởi điểm: 249.564.402đ. Tiền đặt trước: 37.435.000đ.. Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/hồ sơ. Bước giá (mức chênh lệch có định): 5.000.000đ.

TS3: Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 302, tờ bản đồ số 12, diện tích 3510,9m2, mục đích sử dụng: Đất chuyển trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất ấp Bình Tây, xã Bình Trinch Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Chủ sử dụng đất: Nguyễn Thanh Công.

Giá khởi điểm: 1.998.921.000đ. Tiền đặt trước: 299.838.000đ.. Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ. Bước giá (mức chênh lệch có định): 40.000.000đ.

TS4: Gồm có 03 tài sản như sau:

- Tài sản 1 (của bà Bùi Thị Thu Hương) gồm có:

+ Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 787, tờ bản đồ số 10, loại đất LUC, diện tích là 587,5m2 (trong đó diện tích hàng lang bảo vệ an toàn quốc thông là 41,4m2), tọa lạc tại: ấp 4, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An do bà Bùi Thị Thu Hương đứng tên quyền sử dụng.

+ Nhà ở: Diện tích 62,8m2.Thực trạng: Nhà đã bị xuống cấp, các cửa chính và cửa sổ đã bị xuống cấp, nhà đang bỏ trống không có người ở.

- Tài sản 2 (của ông Lê Bùi Hiệp) gồm có: Nhà ở: Diện tích 48,8m2. Thực trạng: Nhà đã bị xuống cấp, các cửa chính và cửa sổ đã bị xuống cấp, nhà đang bỏ trống không có người ở. Nhà vệ sinh: Diện tích 3m2. Thực trạng: Nhà đã bị xuống cấp.

- Tài sản 3 (của ông Lê Công Minh) gồm có: Nhà tiền chế: Diện tích: 27,1m2. Thực trạng: Nhà đang sử dụng. Nhà vệ sinh (loại nhà tiền chế): Diện tích: 2,5m2. Thực trạng: Nhà đang sử dụng. Ghi chú: Bàn đầu giá chung 03 tài sản.

Giá khởi điểm: 553.786.000đ . Tiền đặt trước: 83.068.000đ. Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/hồ sơ. Bước giá (mức chênh lệch có định): 20.000.000đ.

TS5: QSDĐ: Thửa đất số 125, tờ bản đồ số 07, (diện tích đo đạc thực tế: 3.301,4m2), loại

- Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng

Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC).

- Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân,

phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

(Theo văn bản ủy quyền số: 0508/2024/UQ.CNTHB-AMC ngày

05/8/2024 được ký giữa Bên ủy quyền là Agribank Chi nhánh tỉnh

Hòa Bình và Bên được ủy quyền là Agribank AMC).

3. Giá khởi điểm: 22.215.000.000 đồng (Hai mươi hai tỷ, hai trăm mười lăm triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT (trong trường hợp pháp luật có quy định) và chịu mọi phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

4. Tiền đặt trước: 2.221.500.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm hai mươi một triệu, năm trăm nghìn đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 16/6/2025 đến ngày 20/6/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/6/2025 đến ngày 20/6/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

5.4. Thời gian, địa điểm xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 16/6/2025 đến ngày 20/6/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng (Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) hoặc Agribank Chi nhánh tỉnh Hòa Bình (Địa chỉ: Số 994, đường Cu Chinh Lan, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình) hoặc Agribank AMC (Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

5.5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 16/6/2025 đến 17h00 ngày 20/6/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo nội dung hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá số 1408.01/2024/TBĐG-PL07 do Công ty ban hành ngày 13/6/2025.

5.6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.5 của Thông báo này.

5.7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09h00 ngày 24/6/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286.1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

đất LUC (đất trồng lúa); Thửa đất số 335, tờ bản đồ số 07, (diện tích đo đạc thực tế: 510,8m2), loại đất BHK (Đất trồng cây hàng năm khác) và Công trình xây dựng trên đất: Tên người sử dụng đất: Nguyễn Văn Tiến. Nơi có tài sản: Ấp 1, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Giá khởi điểm: 2.527.827.000đ. Tiền đặt trước: 379.174.000đ. Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ. Bước giá (mức chênh lệch có định): 30.000.000đ.

TS6 : QSDĐ: Thửa đất số 289, tờ bản đồ số 24, diện tích: 826,2m2, loại đất ONT, tọa lạc tại ấp 2, xã Lạc Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Do ông Nguyễn Văn Thanh đứng tên chủ sử dụng đất và Tài sản trên đất gồm có: Nhà ở tiền chế: kết cấu cốt bê tông đúc sẵn, mái tile, nền xi măng, vách thép, diện tích 189m2. Giá trị còn lại 65%. Nhà kho: (chuồng heo, chuồng gà) kết cấu cốt thép, kèo thép, mái tile, nền xi măng, diện tích 163m2. Giá trị còn lại 65%. Mái che: kết cấu cốt thép, đòn tay thép, không vách, nền xi măng, diện tích 56m2.

Giá khởi điểm: 1.310.616.000đ. Tiền đặt trước: 196.592.000đ. Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ. Bước giá (mức chênh lệch có định): 30.000.000đ.

TS7: QSDĐ: thửa đất số 27, tờ bản đồ số 8, diện tích đo đạc thực tế 410,5m2, giảm 33m2; loại đất ở nông thôn, tọa lạc tại xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An và hàng rào có kết cấu: cốt bê tông cốt thép, tường gạch không tô, dài 18,9m, cao 1,8m. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Văn Bay (Giấy chứng nhận QSDĐ). Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 243265, số vào sổ CS 08359 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 09/10/2018).

Giá khởi điểm: 1.167.297.000đ. Tiền đặt trước: 175.095.000đ. Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ. Bước giá (mức chênh lệch có định): 30.000.000đ.

+ Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có: TS8: QSDĐ gồm có: Thửa đất số 1332, tờ bản đồ số 15, diện tích: 400m2, loại đất: ONT; Thửa đất số 994, tờ bản đồ số 15, diện tích: 1.724,7m2, loại đất: LUC. Tài sản trên đất gồm có: Nhà ở chính có DT: 160,6575m2; Nhà bếp có DT: 24,80m2; Nhà vệ sinh có DT: 9,936m2; Mái che 1 (bên phải nhà chính nhìn từ trong ra) có DT: 21,840m2; Mái che 2: Phần 1 (phía trước nhà chính) có DT: 43,725m2; Phần 2 (bên trái nhà chính nhìn từ trong ra) có DT: 84,800m2; Phần 3 (bên trái phần nhà ra nhà chính) có DT: 15,750m2; Mái che 3 (sau nhà) có DT: 22,400m2; Mái che 4 (giữa nhà bếp và hồ nước) có DT: 7,400m2; Hồ nước có bề ngang là 16,0563m3; Hàng rào bao quanh có DT: 399,1350m2; Cầu dẫn sinh: 01 Công trình và Cây trồng gắn liền với đất gồm có: Cây dừa (Loại A): 12 cây; Cây Mít (Loại B): 01 cây; Cây xoài (Loại A): 01 cây. Người sở hữu tài sản: Hà Hoàng Hiệiu.

Ghi chú: Trên đất có 02 ngôi mộ, chiếm diện tích đất 10,6m2. Cơ quan thi hành án không kê biên, xử lý 02 ngôi mộ. Cơ quan thi hành án không có trách nhiệm di dời và giải quyết 02 ngôi mộ trên để giao tài sản cho người mua trúng đấu giá. Người mua trúng đấu giá tự thỏa thuận với người phải thi hành án giải quyết 02 ngôi mộ nằm trên diện tích đất nêu trên.

Giá khởi điểm: 3.732.324.000đ. Tiền đặt trước: 559.849.000đ. Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ. Bước giá (mức chênh lệch có định): 80.000.000đ.

+ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá gồm có: TS9: QSDĐ: Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 10, loại đất: LUC, diện tích thực tế 1047,7m2, tọa lạc tại ấp Bình Sơn, xã Bình Quới, huyện Châu thành, tỉnh Long An do ông Nguyễn Văn Từ đứng tên gây chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 222893, số vào sổ cấp GCN: CH 02198 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 10/12/2010.

Giá khởi điểm: 447.123.000đ. Tiền đặt trước: 67.113.000đ. Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/hồ sơ. Bước giá (mức chênh lệch có định): 4.474.000đ.

+ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa. Tài sản đấu giá gồm có: TS10: Quyền sử dụng đất: Thuộc 04 thửa đất: Thửa đất số 3846, tờ bản đồ số 3, diện tích: 355,4m2, loại đất: ONT; Thửa đất số 4189, tờ bản đồ số 3, diện tích: 488m2, loại đất: ONT; Thửa đất số 4260, tờ bản đồ số 3, diện tích: 481,5m2, loại đất: ONT; Thửa đất số 3845, tờ bản đồ số 3, diện tích: 387,5m2, loại đất: ONT (Tất cả 04 thửa đất tọa lạc tại ấp 4, xã Mỹ Phú, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An và do ông Nguyễn Thanh Khôi đứng tên chủ sử dụng đất) và Tài sản gắn trên đất gồm có: Căn nhà tạm trên phần đất kê biên có chiều ngang 2,5m, chiều dài 10m, tường xây gạch chưa tô, mái lợp tole thiếc, bên trong nền có lát gạch; phía trước có trụ cổng và đoạn hàng rào xây tạm, do không có người sinh sống nên người nhà tạm không được bảo trì và đã xuống cấp.

Giá khởi điểm: 6.033.627.745đ . Tiền đặt trước: 955.044.000đ. Tiền mua hồ sơ: 600.000 đ/hồ sơ. Bước giá (mức chênh lệch tối thiểu): 60.000.000đ.

* Thời gian xem tài sản đấu giá: (Khách hàng liên hệ và đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong gian hàng chính). Cụ thể như sau:

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH

1. Thông báo tìm kiếm bà Cao Thị Hiến sinh năm 1950.

Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Khu phố 11 phường Tân Hòa thành phố Biên Hòa tỉnh Đồng Nai. Bà Cao Thị Hiến vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 1976 cho đến nay. Địa phương và người thân cũng không biết thông tin bà Hiến ở đâu.

2. Khi biết được thông báo này, đề nghị bà Hiến liên hệ với Tòa án nhân dân Thành phố Biên Hòa Tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: Đường Nguyễn Du, KP1, phường Bửu Long, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người mất tích hoặc ai biết được tin tức về bà Hiến thì thông báo cho Tòa án nhân dân Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ như trên; người yêu cầu (ông Phương.).

3. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn trên nếu không có tin tức gì của bà Cao Thị Hiến thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM; Số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, P.8, Q.Gò Vấp, TP.HCM.

Tài sản đấu giá:

1/ Quyền sử dụng đất chuyển trồng lúa nước có diện tích đo đạc thực tế 6540,1m2 (diện tích trong GCN QSDĐ 6425m2) thuộc thửa đất 1504, tờ bản đồ 03 (nay thuộc thửa đất mới 560, tờ bản đồ 22) tại ấp Trung Liêm, xã Thái Bình Trung, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

2/ Quyền sử dụng đất chuyển trồng lúa nước diện tích có diện tích đo đạc thực tế 1573,9m2 (diện tích trong GCN QSDĐ 1456m2) thuộc thửa đất 1587, tờ bản đồ 03 (nay thuộc thửa đất mới 567, tờ bản đồ 22) tại ấp Trung Liêm, xã Thái Bình Trung, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Giá khởi điểm: 608.550.000 đồng Tiền đặt trước: 121.710.000 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng. Địa chỉ: Đường 30/4 Thị Trấn Vĩnh Hưng, Thị trấn Vĩnh Hưng, Huyện Vĩnh Hưng, Long An.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: Từ ngày 16/6/2025 đến ngày 22/7/2025 (giờ hành chính) tại thửa đất 1504, tờ bản đồ 03 (nay thuộc thửa đất mới 560, tờ bản đồ 22) và thửa đất 1587, tờ bản đồ 03 (nay thuộc thửa đất mới 567, tờ bản đồ 22) cùng tọa lạc tại ấp Trung Liêm, xã Thái Bình Trung, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 16/6/2025 đến ngày 22/7/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM hoặc 497/12 Nguyễn Văn Khôi, P.8, Q.Gò Vấp, TP.HCM hoặc Lầu 3, số C4-22 Khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, Phường 6, TP.Tân An, tỉnh Long An để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.

Nộp tiền đặt trước: Ngày 16/6/2025 đến ngày 22/7/2025 .

Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 25/7/2025 tại Lầu 3, số C4-22 Khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, Phường 6, TP.Tân An, tỉnh Long An.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông thông
báo đấu giá tài sản như sau:**

1. Bên có TS. Chi cục Thi hành án H. Cai Lậy.Hai thửa đất, thửa 111, bản đồ 25, DT: 2.449,0m2, loại đất TCLN, Thửa 125, bản đồ 25, DT: 413,0m2, Loại đất ONT:300m2, đất TCLN:113m2 của bà Dương Kim Thủy tọa lạc tại ấp 14, xã Long Trung, H.Cai Lậy.TG.GKD: 1.932.675.957đ. Khách hàng mua hồ sơ từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 01/7/2025 Tiền đặt trước: 20%. Đấu giá 8h.00 ngày 04 tháng 7 năm 2025.

2.Bên có TS, từ mục 2 đến mục 7, Chi cụcThi hành án dân sự H.Gò Công Đồng.Hai thửa đất, thửa đất 154, bản đồ 11, DT: 177,9m2, Loại đất ODT; nhà ở, Thửa đất 155, bản đồ 11, DT: 166m2, loại đất ODT, nhà ở. GKĐ: 3.006.180.335đ của ông Nguyễn Văn Ly, Đoàn Thị Ngọc Bích tại Khu phố Lăng 1, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đồng, TG.

3. Thửa đất 239, bản đồ số 11, DT:214m2, loại đất ODT: 150m2, đất TCLN:64m2, nhà ở, DT: 155,40m2, cấp:KC-B1, cấp 3, 2 tầng.GKD: 3.346.598.070đ của bà Đoàn Thị Ngọc Bích ông Nguyễn Văn Ly tại Khu phố Chơ 1, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đồng, TG.

4.Hai thửa đất, thửa đất 59, bản đồ 11, DT:336,4m2 loại đất HNK,GKD:128.511.756đ của bà Nguyễn Thị Kim Chi tại ấp Gò Tảo, xã Tân Đông, H.Gò Công Đồng, TG, thửa đất 134, bản đồ 01, DT:2.409,5m2, loại đất trồng cây hàng năm khác của bà Nguyễn Thị Nhỏ tại ấp Vạn Thành, xã Bình Nghi, H.Gò Công Đồng, TG. GKĐ: 479.463.154 đồng.

5. Thửa đất 157, bản đồ 13, DT: 159,6m2, đất ODT: 80m2, đất TCLN: 79,6m2, nhà ở cấp 4, của bà Nguyễn Thị Hồng Thắm ởng Cổ Văn Chi tọa lạc tại Khu phố Lăng 3, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đồng, TG. GKĐ: 84.584.875 đồng.

6.Bên có TS Chi cục Thi hành án dân sự TP Gò Công. Hai thửa đất, Thửa đất 201, bản đồ số 10, loại đất chuyển trồng lúa nước, DT: 619,6m2. GKĐ: 115.467.542 đồng. Thửa đất 405, bản đồ 11, đất trồng

- TS1 ->TS6: Từ ngày 24/6/2025 đến ngày 26/6/2025.

- TS7 -> TS10: Từ ngày 08/7/2025 đến ngày 10/7/2025.

* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- TS1 ->TS2: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 05/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/7/2025.

- TS3: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 06/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/7/2025.

- TS4 ->TS6: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 09/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/7/225.

- TS7: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 12/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/7/2025.

- TS8: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 13/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/7/2025.

- TS9: Từ 07

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 4

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương - Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương.
- Tên, địa chỉ người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Hưng Yên II, địa chỉ: Thôn Thu Thị, xã Tân Lập, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.
- Tài sản đấu giá; giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước, nơi có tài sản:

Tên tài sản	Số lượng	Giấy tờ về tài sản	Đặc điểm kỹ thuật	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
Sơ mi rơ mooc CIMC	01	Chứng nhận đăng ký số 000135	Màu : Vàng Biển số: 89R-001.67 Số khung: 3GESE0010384	59.000.000	50.000	10.000.000

Nơi có tài sản: Thôn Chi Long, xã Ngọc Long, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.
5. Thời gian, địa điểm đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 26/6/2025 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 16/6/2025 đến 16 giờ ngày 23/6/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương và Agribank – CN huyện Yên Mỹ Hưng Yên II.
- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự có thể tham gia đấu giá tài sản.
7. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng theo phương thức trả giá lên.
Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HẢI DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có TSDG: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM. Điện thoại: 0949685485
Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.
TS1: QSDĐ QSHNQ và tài sản khác gắn liền với đất tại KP. 3, P.Hắc Dịch, TX.Phú Mỹ (nay là Tp.Phú Mỹ), tỉnh BR-VT, TD số: 147, TBD số: 24. DT: 290m2. MĐSD: Đất ô: 60.3m2; đất trồng cây lâu năm 229.7m2. THSD: Đất ô: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2050. Thửa đất có 18.5m2 được sử dụng làm đường giao thông (Chứng thư Citics). GKD: 980.000.000 đồng.
TS2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TD: 3471, TBD: 5, X.An Viên, H.Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. DT: 106,0m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại nông thôn 80,0m2, đất trồng cây lâu năm: 26,0m2. THSD: Đất ô: lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 06/08/2049.Căn cứ trên app QH DNailis, toàn bộ TD thuộc QH đất ở tại nông thôn kết hợp đất trồng cây lâu năm. GKD: 929.000.000 đồng.
TS3: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TD số: 561, TBD số: 15, địa chỉ: Ấp Sông Xoài 2, xã Sông Xoài, TX. Phú Mỹ (nay là Tp.Phú Mỹ), tỉnh BR-VT. DT: 472,9m2; MĐSD: Đất ở 323m2; Đất trồng cây lâu năm 149,9m2. THSD: Đất ô: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2047. Theo chứng thư TD có 150,3m2 thuộc QH giao thông. GKD: 2.763.000.000 đồng.
TS4: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TD số: 535, TBD số: 15, địa chỉ: Ấp Sông Xoài 2, xã Sông Xoài, TX.Phú Mỹ (nay là Tp.Phú Mỹ), tỉnh BR-VT. DT: 126m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại nông thôn. THSD: lâu dài. GKD: 408.600.000 đồng.
Tiền đặt trước: 10%/GKD
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1: từ 09h00 đến 09h30 ngày 25/06/2025; TS2: từ 09h00 đến 09h30 ngày 26/06/2025; TS3,4: từ 08h30 đến 09h00 ngày 09/07/2025 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)).
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): TS1: từ 08h00 ngày 13/06/2025 đến 17h00 ngày 23/06/2025. TS2: từ 08h00 ngày 16/06/2025 đến 17h00 ngày 24/06/2025. TS3,4: từ 08h00 ngày 16/06/2025 đến 17h00 ngày 04/07/2025.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM hoặc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – trụ sở: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM hoặc TS1,3,4: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) – CN Phú Mỹ, địa chỉ: G15 D-C-B-A Tầng trệt, KNG Mall, P.Phú Mỹ, Tp.Phú Mỹ, tỉnh BR-VT; TS2: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) – Chi nhánh Trảng Bom, địa chỉ: Khu Sô B1-B2, đường 29/4, khu phố 5, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai hoặc truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tài hồ sơ mời tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 10.06/2025/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản để biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng 130m² đất và tài sản sản gắn liền với đất tại thửa số 88, tờ bản đồ số 06 thôn Du Ngoại, xã Mai Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 920764, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ 236/2600/QĐUB do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 16/11/2009 mang tên bà Đỗ Thị Châm.
Tài sản gắn liền với đất:
+ 01 nhà xây kiên cố, loại nhà bê tông đổ cốt, xây dựng chịu lực, cấu thang bộ bê tông trát ganito, tay vịn cấu thang gỗ, nhà có 06 tầng (01 tầng hầm, 04 tầng là phòng nghỉ và 01 tầng tum lợp tôn lợp, hàn kéo sắt gia đình là nơi giặt và phơi đồ), nhà xây năm 2009, gia đình ông Chuyền, bà Châm kinh doanh phòng nghỉ. Phân từng, cột nhà (bên tay phải giáp phần đất của ông Trần Văn Chuyền) xây chung móng, chung tường, cột bê tông với nhà của ông Chuyền. (Phần xây chung móng, tường, dầm và cột được giữ nguyên và không làm ảnh hưởng đến kết cấu của ngôi nhà cho nhà ông Trần Văn Chuyền).
+ Công trình (nhà) xây trên đất có tổng diện tích 594m² xây dựng (01 tầng hầm và 04 tầng); 108,2m² tum lợp tôn (tầng 6).
3. Giá khởi điểm của tài sản: 7.620.553.620 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, sáu trăm hai mươi triệu, năm trăm lăm mươi ba nghìn, sáu trăm hai mươi đồng).
4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh – Địa chỉ: đường 23B, xã Tiền Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30’ ngày 16/06/2025 đến 17h00’ ngày 14/07/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).
- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30’ ngày 16/06/2025 đến 17h00’ ngày 14/07/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:
1. Người có tài sản đấu giá: Bảo tàng Hà Nội – Địa chỉ: Đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá:

TT	Vị trí tài sản cho thuê	Diện tích (m²)
1	Quyền thuê đối với Khu dịch vụ và đón tiếp khách theo đoàn	198
2	Quyền thuê đối với Khu vực café, giải khát trong nhà Bảo tàng Hà Nội	218
3	Quyền thuê đối với Khu vực bán đồ lưu niệm trong nhà Bảo tàng Hà Nội	167

(Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
* Tổng giá khởi điểm: 4.200.000.000 đồng
* Tổng Tiền đặt trước: 840.000.000 đồng
* Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng.
* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/06/2025 (trong giờ hành chính)
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 18/06/2025 đến ngày 20/06/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại: Tại Bảo tàng Hà Nội – Địa chỉ: Đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 16/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/06/2025 (trong giờ hành chính).
8. Thời gian, địa điểm xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá: Ngày 27/06/2025 (trong giờ hành chính) tại Bảo tàng Hà Nội – Địa chỉ: Đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 01/07/2025 tại: Bảo tàng Hà Nội – Địa chỉ: Đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P.Dịch Vọng Hậu, Q.Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐT : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá là: 01 máy khoan cọc nhồi và 01 máy đào bánh xích.
- Tổng giá khởi điểm: 5.500.000.000 đồng
- + Tài sản trên thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT.
- + Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá chịu mọi chi phí: vận chuyển, tháo dỡ,... tài sản ra khỏi nơi bàn giao tài sản.
- Tiền đặt trước: 550.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Bước giá: 20.000.000 đồng
- Đơn vị có tài sản: Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; Địa chỉ: Số 16 Phan Đình Phùng, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm Công ty bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Người tham gia đấu giá nhận phiếu trả giá: Từ 08h00’ ngày 16/6/2025 đến 17h00’ ngày 26/6/2025 (Trừ thứ bảy và chủ nhật) tại:
+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- + Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; Địa chỉ: Số 16 Phan Đình Phùng, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá:

Từ 08h00’ ngày 16/6/2025 đến 17h00’ ngày 26/6/2025 (Trừ thứ bảy và chủ nhật) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Xem tài sản: Từ 08h00’ ngày 23/6/2025 đến 17h00’ ngày 25/6/2025 tại: Kho bãi tại phường Bưởi Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ 08h00’ ngày 16/6/2025 đến 17h00’ ngày 26/6/2025.
Tinh đến thời điểm 17h00’ ngày 26/6/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả:
+ Thời gian: 10h00’ ngày 01/7/2025.
- + Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn).
Trụ sở: SAV.3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Mai Chí Thọ, P.An Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM. ĐT: 028.6686.5120
- Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNQ & TSKGLVD thuộc TD số: 598, TBD số: 13 tọa lạc tại địa chỉ: Phường Thanh Xuân, Quận 12, TP.HCM theo GCN QSDĐ, QSHNQ & TSKGLVD số DE 468959, số vào sổ GCN số CH22310 do UBND Quận 12, TP.HCM cấp ngày 08/08/2022 cấp nhật chuyển nhượng cho ông Võ Tiến Đạt và bà Châu Hồng Chi ngày 10/11/2022, cụ thể: DT: 70,4 m2 ; HTSD: Riêng; MDSD: Đất ở 63,6 m2 , Đất trồng cây hàng năm khác: 6,8 m2 ; THSD: Đất ô: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 26/02/2071.
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Tòa nhà TPBank, số 57 Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 2.482.245.000 đồng. Tiền đặt trước: 496.449.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: KH đăng ký tại trang đấu giá trực tuyến https://daugia tructuyenthanhvan.vn/, gửi bản chính các tài liệu theo Quy chế đấu giá bằng đường bưu điện (hoặc hình thức khác) đến địa chỉ Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 12/06/2025 đến 17h00 ngày 01/07/2025.
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024.
- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 12/06/2025 đến 17h00 ngày 01/07/2025 tại nơi có tài sản - Thửa đất số: 598, tờ bản đồ số: 13 tọa lạc tại địa chỉ: P.Thanh Xuân, Quận 12, TP.HCM.
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 12/06/2025 đến 17h00 ngày 01/07/2025 (Bằng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Từ 09h00 đến 09h30 ngày 04/07/2025 tại trang đấu giá trực tuyến https://daugia tructuyenthanhvan.vn/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 02)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 02 đường Quách Xuân Kỳ, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình
- Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản thị trấn An là xe ô tô nhãn hiệu KIA, số loại RONDO, số máy G4NAXH300493, số khung RNYRP51M6MC211300, màu sơn: Trắng, số chỗ ngồi: 07, biển số đăng ký 73A-202.42 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 73 001771 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 17/3/2021 tên chủ xe: Ông Phạm Đức Toàn.
Hiện trạng: Xe đã qua sử dụng, không kiểm tra chất lượng bên trong. Giấy chứng nhận kiểm định số KD 5184670 do Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới Quảng Bình cấp ngày 17/3/2021 có hiệu lực đến hết ngày 16/9/2023.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch lập ngày 28/3/2025)
b) Giá khởi điểm: 300.600.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có (bao gồm các khoản xử phạt do vi phạm an toàn giao thông)).
c) Tiền đặt trước: 60.100.000 đồng.
d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ đăng ký.
đ) Nơi có tài sản (nơi bảo quản tài sản): Kho tang vật của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch - Địa chỉ: Số 02 đường Quách Xuân Kỳ, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/6/2025 đến ngày 27/6/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ bà Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 03/7/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 02323 533 568.
Ghi chú: Trường hợp tên và địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá, người có tài sản; đơn vị hành chính; địa giới hành chính có thay đổi theo các văn bản của cấp có thẩm quyền thì tổ chức hành nghề đấu giá không thực hiện thông báo, niêm yết lại mà chỉ thực hiện theo quy định chuyển tiếp.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 32 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
- Tài sản thứ nhất: 01 Máy thu hoạch đậu 4HB-2A (1); Loại phương tiện: Máy thu hoạch đậu; Model: 4HB-2A; Nước sản xuất: China; Năm sử dụng: 2019. Giá khởi điểm: 49.572.000 đồng.
- Tài sản thứ hai: 01 Máy thu hoạch đậu 4HB-2A (2); Loại phương tiện: Máy thu hoạch đậu; Model: 4HB-2A; Nước sản xuất: China; Năm sử dụng: 2019. Giá khởi điểm: 49.572.000 đồng.
- Tài sản thứ ba: 01 Máy phun thuốc 3ZW-500; Loại phương tiện: Máy phun thuốc; Model: 3ZW-500; Công suất động cơ: 36,8KW; Tốc độ động cơ: 60L/phút; Dung tích bể: 700L; Chiều dài phun: 12m; Áp suất làm việc: 0,3-0,5Mpa; Số nhà máy sản xuất: HSW800101; Năm sản xuất: Tháng 11/2018; Nước sản xuất: China; Năm sử dụng: 2019. Giá khởi điểm: 50.301.000 đồng.
- Tài sản thứ tư: 01 Rơ móc tung phân đa năng gắn vào xe máy (1); Năm sản xuất và đưa vào sử dụng: 2019; Xuất xứ: Việt Nam; 2 cầu, 4 bánh; Đồ thủy lực; Kích thước bao (DxRxC): 180x1000x1000(mm). Giá khởi điểm: 10.206.000 đồng.
- Tài sản thứ năm: 01 Rơ móc tung phân đa năng gắn vào xe máy (2). Năm sản xuất và đưa vào sử dụng: 2019; Xuất xứ: Việt Nam; 2 cầu, 4 bánh; Đồ thủy lực; Kích thước bao (DxRxC): 180 x1000x1000(mm). Giá khởi điểm: 10.206.000 đồng.
- Tài sản thứ sáu: 01 Thiết bị đào đầu phòng 2 hàng với trục PTO thương hiệu KMC (1); Loại phương tiện: Thiết bị đào đầu phòng 2 hàng với trục PTO; Thương hiệu: KMC; Model: 236DSI; Kích thước: L x W x H: 2057 x 1676 x 1575; Số seri: 92570; Nước sản xuất: Mỹ; Năm sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 21.870.000 đồng.
- Tài sản thứ bảy: 01 Thiết bị đào đầu phòng 2 hàng với trục PTO thương hiệu KMC (3); Loại phương tiện: Thiết bị đào đầu phòng 2 hàng với trục PTO; Thương hiệu: KMC; Model: 236DSI; Kích thước: L x W x H: 2057 x 1676 x 1575; Số seri: 92572; Nước sản xuất: Mỹ; Năm sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 21.870.000 đồng.

- Tài sản thứ chín: 01 Thiết bị thu gom đậu phòng 6 hàng thương hiệu KMC; Loại phương tiện: Thiết bị thu gom đậu phòng 6 hàng; Model: 3386; Dung tích thùng chứa: 3 tấn; Số seri: 92573; Nước sản xuất: Mỹ; Năm sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 115.911.000 đồng.
Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng.
(Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí có liên quan. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định hiện hành).

* Nơi có tài sản: Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản Tamico; Địa chỉ: Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

* Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.
* Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/01 tài sản đăng ký đấu giá. Thông tin cụ thể về tài sản đấu giá được niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình và nơi có tài sản đấu giá.
4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
Tổ chức, cá nhân có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiếp mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Cam kết để xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/6/2025 đến 17h00/ ngày 23/6/2025.

- Thời gian bỏ phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/6/2025 đến 17h00/ ngày 23/6/2025. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 14h00/ ngày 25/6/2025.

- Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Tham khảo tại website: https://daugia.quangbinh.gov.vn/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

VỤ KIỆN NỢ TIỀN CÁT XÂY DỰNG LIÊN QUAN CAO TỐC BẾN LỨC - LONG THÀNH:

TAND tỉnh Long An sắp mở phiên phúc thẩm

Dự kiến, ngày 17/6/2025, TAND tỉnh Long An sẽ mở phiên tòa xét xử phúc thẩm vụ án “tranh chấp nghĩa vụ thanh toán” liên quan dự án cao tốc Bến Lức - Long Thành.

Như đã thông tin, Báo PLVN nhận được đơn của Cty CP Đầu tư xây dựng và kỹ thuật Vinaconex E&C (sau đổi tên là Cty CP Đầu tư xây dựng và kỹ thuật VNCN E&C) phản ánh vụ án “tranh chấp nghĩa vụ thanh toán” liên quan dự án cao tốc Bến Lức - Long Thành do TAND huyện Bến Lức xét xử có một số vấn đề cần xem xét lại.

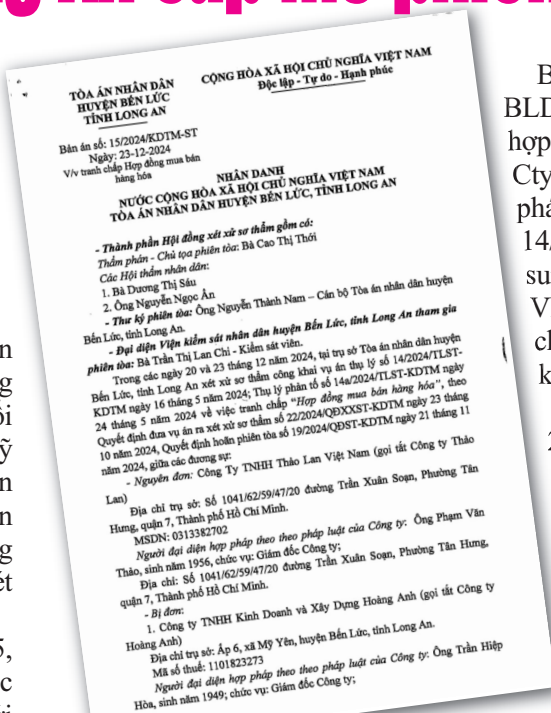
Theo hồ sơ, ngày 12/02/2015, TCTy Đầu tư Phát triển đường cao tốc Việt Nam (VEC) ký hợp đồng 03 với Liên danh Halla Corporation - Vinaconex E&C (nay là VNCN E&C) để thi công gói thầu A1 thuộc tuyến cao tốc Bến Lức - Long Thành.

Ngày 26/10/2015, VNCN E&C ký hợp đồng 81 với Cty CP Vicomex về việc thi công một phần gói thầu A1, giá trị hợp đồng hơn 87 tỷ đồng. VNCN E&C đã nghiệm thu và /tạm ứng cho Vicomex hơn 38 tỷ đồng.

Ngày 30/6/2016, Vicomex tiếp tục ký hợp đồng mua cát 306 với Cty TNHH Kinh doanh và Xây dựng Hoàng Anh để cung cấp 120.000m³ cát đắp nền trị giá hơn 18 tỷ đồng.

Trong các ngày 27/8, 1/9, 20/10/2016, Cty Hoàng Anh ký 3 hợp đồng với Cty TNHH Thảo Lan Việt Nam mua 200.000m³ cát đắp nền giá hơn 19 tỷ. Cty Thảo Lan đã bàn giao 120.717m³ cát nhưng chỉ nhận được 1,8 tỷ đồng, còn lại bị Cty Hoàng Anh nợ. Đây là nguyên nhân dẫn đến vụ án.

Theo Cty VNCN E&C, DN này hoàn toàn không ký kết bất kỳ hợp đồng nào với Cty Thảo Lan, không nhận cát. Tuy nhiên, tại cấp sơ thẩm, TAND huyện Bến Lức xác định Cty



● **Bản án sơ thẩm 15/2024 ngày 23/12/2024 của TAND huyện Bến Lức.**

(Ảnh: Gia Hải)

VNCN E&C là bị đơn và tuyên buộc cùng các DN khác liên đới trả cho Cty Thảo Lan hơn 38 tỷ đồng.

Tại bản án sơ thẩm 15/2024 ngày 23/12/2024, TAND Bến Lức chấp nhận toàn bộ yêu cầu của Cty Thảo Lan, tuyên buộc Cty VNCN E&C cùng 4 Cty khác (Hoàng Anh, Vicomex, VEC, Ban Quản lý Dự án SEPMU) liên đới trả cho Cty Thảo Lan hơn 38 tỷ đồng. Đồng thời, tuyên hủy 3 hợp đồng giữa Cty Thảo Lan và Cty Hoàng Anh.

Không đồng tình với phán quyết này, Cty VNCN E&C kháng cáo toàn bộ bản án.

Cty VNCN E&C cho rằng chỉ có quan hệ hợp đồng với Vicomex, hoàn toàn không ký hợp đồng mua cát với Cty Hoàng Anh hay Cty Thảo Lan. Việc HDXX đưa Cty VNCN E&C vào vai trò bị đơn là có dấu hiệu vi phạm Điều 68 Bộ luật Tố tụng dân sự: Chỉ người có quyền và nghĩa vụ liên quan trực tiếp mới được xác định là đương sự.

Bên cạnh đó, theo Điều 429 BLDS, thời hiệu khởi kiện tranh chấp hợp đồng là 3 năm. Tranh chấp giữa Cty Thảo Lan và Cty Hoàng Anh phát sinh từ 2017 nhưng đến ngày 14/5/2024 Cty Thảo Lan mới bổ sung yêu cầu khởi kiện với Cty VNCN E&C; nên VNCN E&C cho rằng cần áp dụng thời hiệu khởi kiện, đình chỉ vụ án.

Tại biên bản thỏa thuận ngày 23/2/2017 có sự tham gia ký kết của ông Nguyễn Ngọc Sơn (Trưởng Ban điều hành dự án A1, thay mặt Cty VNCN E&C) đã bị TAND quận 7 (TP HCM) tuyên vô hiệu tại Quyết định 85/2020 vì không đúng thẩm quyền và có nội dung vi phạm điều cấm. Nên VNCN E&C cho rằng không có căn cứ để ràng buộc Cty VNCN E&C trong vụ án này.

Theo VNCN E&C, giá trị thanh toán phải căn cứ hợp đồng đã ký giữa Cty Thảo Lan và Cty Hoàng Anh chứ không thể áp dụng đơn giá năm 2024 để xác định thiệt hại; làm phát sinh nghĩa vụ tài chính không có căn cứ. Ba hợp đồng giữa Cty Thảo Lan và Cty Hoàng Anh đã được thực hiện một phần, phần còn lại chưa thực hiện do Cty Hoàng Anh không thanh toán; nên đây là tranh chấp thực hiện hợp đồng chứ không phải căn cứ để tuyên hợp đồng vô hiệu.

Từ những lập luận trên, VNCN E&C đã gửi đơn khiếu nại tới Chánh án TAND huyện Bến Lức và TAND tỉnh Long An về việc không xem xét thời hiệu, không phân tách đúng quan hệ pháp luật; và yêu cầu thay đổi thẩm phán; nhưng không được chấp thuận. Tại Quyết định giải quyết khiếu nại 91/2024 ngày 16/12/2024, Chánh án TAND tỉnh xác định “có thiếu sót” trong việc giải quyết khiếu nại nhưng cho rằng không cần hủy quyết định cũ để tránh kéo dài vụ án.

GIA HẢI - TRUNG THỨ

Bệnh sốt xuất huyết ngày càng khó lường

Nhận định trên được đưa ra tại Tọa đàm trực tuyến với chủ đề "Hướng tới không còn ca tử vong do sốt xuất huyết (SXH): Hiệp lực phòng bệnh bằng giải pháp tích hợp" vừa được tổ chức mới đây.

Bộ Y tế cho biết, từ đầu năm 2025 đến nay, cả nước ghi nhận 22.974 trường hợp mắc SXH, 5 ca tử vong tại Bình Dương, Bình Thuận, TP HCM, Khánh Hòa, Ninh Thuận.

SXH vẫn là một trong những bệnh truyền nhiễm gây gánh nặng lớn tại Việt Nam. Bệnh diễn biến ngày càng khó lường, xảy ra trên diện rộng và tiềm ẩn nhiều biến chứng nguy hiểm, thậm chí dẫn đến tử vong, nếu không được phát hiện, điều trị kịp thời.

PGS.TS.BS Đỗ Duy Cường, Viện trưởng Viện Y học nhiệt đới, Bệnh viện Bạch Mai cho biết, SXH không còn bùng phát dịch theo chu kỳ 5 năm/lần, mà hiện nay bệnh xảy ra quanh năm, đỉnh điểm là tháng 10, 11 hàng năm.

Thông tin từ Tọa đàm cho biết, trung bình, cứ 20 người mắc sẽ có 1 người bị SXH nặng, có thể dẫn đến sốc, xuất huyết nội, thậm chí tử vong. Dù phần lớn bệnh nhân SXH có thể phục hồi sau vài ngày, nhưng một tỷ lệ không nhỏ có thể gặp biến chứng nguy hiểm nếu không được theo dõi và điều trị kịp thời, đặc biệt là từ ngày thứ 3 đến ngày thứ 7 trong quá trình diễn biến bệnh.

Một số đối tượng có nguy cơ cao bị biến chứng nặng do SXH thường liên quan đến tuổi, giới tính hoặc bệnh lý nền. Đó là nhóm trẻ em (có thể bị SXH nặng gấp 5 lần do mạch máu nhạy cảm, dễ thâm thấu); người cao tuổi (dễ gặp biến chứng do kèm nhiều bệnh lý nền); người có bệnh mạn tính như đái tháo đường, tăng huyết áp, tim mạch, bệnh thận, hen suyễn, người béo phì.

ThS.BS Võ Hải Sơn, Phó Cục trưởng Cục Phòng bệnh, Bộ Y tế cho biết, trong phòng, chống bệnh SXH, không lực lượng nào có thể đơn độc giải quyết mà cần triển khai đồng bộ.

Trong đó, cơ quan nhà nước giữ vai trò điều phối và hoạch định chính sách; cộng đồng là tuyến đầu trong việc chủ động phát hiện, điều trị bệnh sớm và xử lý ổ dịch nhỏ thông qua các phương pháp kiểm soát véc-tơ ngay tại hộ gia đình, đặc biệt trong những vùng có nguy cơ cao; DN góp phần cung ứng giải pháp y tế, truyền thông và đào tạo; truyền thông là cầu nối đưa thông tin chính xác, kịp thời đến từng người dân.

"Chỉ khi các lực lượng này cùng hành động một cách chủ động, thống nhất và bền bỉ thì chiến lược kiểm soát dịch mới thực sự phát huy hiệu quả lâu dài", ông Sơn nói.

Ở góc độ chuyên gia dịch tễ, PGS.TS.BS Phạm Quang Thái, Phó khoa Kiểm soát bệnh truyền nhiễm, Viện Vệ sinh dịch tễ Trung ương cho rằng, để bắt kịp với sự thay đổi về chu kỳ và địa bàn dịch, bên cạnh cách tiếp cận quen thuộc là "phát hiện - phản ứng", Việt Nam cần chuyển dịch sang mô hình "dự báo - phòng ngừa".

Khi dịch không còn theo mùa và có thể bùng phát bất cứ lúc nào, trong bất cứ thời điểm nào trong năm, việc đầu tư vào hệ thống giám sát chủ động, phân tích dữ liệu và cảnh báo sớm là yếu tố then chốt giúp kiểm soát dịch một cách hiệu quả và bền vững.

PGS Cường lưu ý, nhiều người vẫn chủ quan, nhất là những người trẻ, vì nghĩ chỉ là sốt thông thường nên trì hoãn việc kiểm tra, điều trị. Với SXH, thoát huyết tương nặng là tình trạng rất nguy hiểm, điều trị gặp nhiều khó khăn, bệnh nhân dễ rơi vào tình trạng sốc và tử vong. Vì vậy, nếu được phát hiện và điều trị sớm, bệnh hoàn toàn có thể cứu chữa.

TRẦN MỪNG

SỰ VIỆC BỊ CHO LÀ “VI PHẠM QUY ĐỊNH GIẢI QUYẾT TỔ CÁO”: Lãnh đạo UBND tỉnh Thanh Hóa có chỉ đạo

Liên quan đơn của công dân xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn tố cáo Chủ tịch UBND TP Thanh Hóa (trước đây là Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn) ban hành Thông báo 268/TB-UBND về việc không thụ lý giải quyết tố cáo là không phù hợp quy định pháp luật; sau khi nhận được thông tin từ Báo PLVN, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa giao người bị tố cáo chủ trì xử lý, giải quyết, cung cấp thông tin.

Trước đó, Báo PLVN nhận đơn của công dân thôn Kim Sơn, xã Đông Tiến, tố cáo cán bộ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện và một số tập thể, cá nhân thuộc UBND huyện đã có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, làm ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của công dân.

Sau khi Báo PLVN phản ánh, cơ quan thẩm quyền địa phương đã có một số chỉ đạo. Ngày 12/2/2025, người tố cáo nhận được giấy mời và ngày 18/2/2025 đã làm việc với Thanh tra TP Thanh Hóa (đơn vị dưới quyền người bị tố cáo) để làm rõ nội dung. Bạn đọc cho rằng sau buổi làm việc trên chưa nhận được phản hồi nào và việc giao đơn tố cáo cho cấp huyện giải quyết là chưa đúng quy định.

Mới đây, UBND tỉnh Thanh Hóa đã ban hành Văn bản 5797/UBND-TDNC ngày 26/4/2025 truyền đạt ý kiến của Phó Chủ tịch UBND tỉnh giao UBND TP Thanh Hóa nghiên cứu nội dung, giải quyết theo quy định và có văn bản trả lời Báo PLVN, đồng thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh. **NGUYỄN TUẤN**

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**
200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuongethaoha@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**
581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**
10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**
Tầng 3, số 271 Nguyễn Văn Linh, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**
92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**
109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:
Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)