



Mỗi cán bộ, đảng viên phải
gương mẫu đi đầu trong
chấp hành và tuân thủ pháp luật



Trang 2

100 NĂM - BẢN LĨNH NGƯỜI LÀM BÁO CÁCH MẠNG
VIỆT NAM:
21 tháng 6 - Ngày đặc biệt
của báo giới Việt Nam



Trang 7

ĐẢNG BỘ TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ:
Lãnh đạo, chỉ đạo hoàn thành
thắng lợi cơ bản các chỉ tiêu,
nhiệm vụ



Trang 6

Kinh tế tư nhân Lào Cai -
Động lực mới cho tăng trưởng
bền vững



Trang 8

BỘ TRƯỞNG BỘ TƯ PHÁP NGUYỄN HẢI NINH:
“Các Nghị định phân quyền,
phân cấp, phân định thẩm quyền
chỉ có hiệu lực pháp luật
đến ngày 01/03/2027”



Trang 5

●Chính quyền địa phương 2 cấp chính thức đi vào vận hành từ ngày 1/7/2025, bảo đảm tính ổn định, thông suốt, không làm gián đoạn, ảnh hưởng đến hoạt động quản lý nhà nước và cung cấp dịch vụ công cơ bản, thiết yếu phục vụ người dân và doanh nghiệp.
(Ảnh minh họa. Nguồn: hanoi.gov.vn)

Chính phủ vừa ban hành đồng thời 28 Nghị định về phân quyền, phân cấp; phân định thẩm quyền giữa Chính phủ và chính quyền địa phương 2 cấp sau một quá trình rà soát khối lượng nhiệm vụ, quyền hạn khổng lồ của các Bộ, ngành và chính quyền các cấp. Do thời gian gấp và yêu cầu phân cấp, phân quyền triệt để nên có ý kiến còn băn khoăn có thể có nhiệm vụ, quyền hạn chưa rõ ràng, chưa thật sự hợp lý về thẩm quyền, trình tự, thủ tục thực hiện. Báo Pháp luật Việt Nam đã phỏng vấn Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh, cơ quan được Chính phủ giao nhiệm vụ hướng dẫn các Bộ, cơ quan ngang Bộ xây dựng các nghị định về phân cấp, phân quyền, phân định thẩm quyền, để hiểu rõ hơn về nội dung này.

Mỗi cán bộ, đảng viên phải gương mẫu đi đầu trong chấp hành và tuân thủ pháp luật

Chiều 17/6, tại Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, Tổng Bí thư Tô Lâm đã có buổi trao đổi với Lớp bồi dưỡng, cập nhật kiến thức, kỹ năng đối với cán bộ quy hoạch Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV.

Tổng Bí thư Tô Lâm đã trao đổi về mục tiêu, tầm nhìn và một số chủ trương, giải pháp đột phá phát triển đất nước trong giai đoạn hiện nay. Tổng Bí thư nhấn mạnh, chúng ta đã đạt được nhiều thành tựu vĩ đại nhưng vẫn còn nhiều việc chưa hài lòng, cần tiếp tục phấn đấu để đạt được mục tiêu đã đặt ra trong bối cảnh trong nước và thế giới có nhiều cơ hội và thách thức.

Theo Tổng Bí thư, thời gian qua, tầm nhìn kỷ nguyên mới, kỷ nguyên phát triển giàu mạnh của đất nước đã được thống nhất là từ Đại hội XIV. Muốn thực hiện được các mục tiêu này thì phải đạt tốc độ tăng trưởng kinh tế 2 con số liên tục trong nhiều năm. Đây là bài toán rất khó, đòi hỏi phải rất trí tuệ, rất thực tiễn để tìm câu trả lời.

Tổng Bí thư cho biết, xuyên suốt các chủ trương, chính sách phát triển đất nước theo Cương lĩnh và các nhiệm kỳ Đại hội đều hướng đến 3 yêu cầu: ổn định, phát triển và nâng cao đời sống Nhân dân. Ba yêu cầu này thể hiện sự nhận thức đầy đủ, sâu sắc của Đảng ta về mối quan hệ biện chứng giữa “ổn định để phát triển” và “phát triển để ổn định”. Đồng thời, mục tiêu cuối cùng là nâng cao đời sống Nhân dân, thỏa mãn ngày càng tốt hơn nhu cầu ngày càng tăng lên của người dân - đây chính là một trong những mục tiêu của chủ nghĩa xã hội mà chúng ta đang xây dựng.

Để hiện thực hóa 2 mục tiêu 100



● Tổng Bí thư Tô Lâm trao đổi với lớp bồi dưỡng cán bộ quy hoạch Ủy viên Trung ương Đảng khóa XIV.

năm của đất nước, Tổng Bí thư nhấn mạnh, Trung ương đã và đang tập trung chỉ đạo đồng thời thực hiện nhiều chủ trương, giải pháp đột phá.

Tổng Bí thư còn nêu rõ, trong bối cảnh yêu cầu đổi mới, hoàn thiện thể chế pháp luật rất khẩn trương, cần sự đột phá quyết đoán, quyết liệt, sự đoàn kết thống nhất từ khâu đề xuất nội dung nhiệm vụ với việc triển khai thực hiện. Tầm nhìn đến 2045 Việt Nam có hệ thống pháp luật chất lượng cao, hiện đại, được thực hiện nghiêm minh, nhất quán, đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước, đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao theo định hướng xã hội chủ nghĩa.

Để thực hiện tốt nội dung này, các cấp ủy đảng phải lãnh đạo toàn diện, trực tiếp việc thể chế hóa chủ trương, đường lối của Đảng thành pháp luật và tăng cường kiểm tra, giám sát công tác này. Mỗi cán bộ, đảng viên phải gương mẫu đi đầu trong chấp hành và tuân thủ pháp luật, lan tỏa tinh thần thượng tôn

Hiến pháp, pháp luật. Người đứng đầu Bộ, cơ quan ngang Bộ phải trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo công tác xây dựng pháp luật, chịu trách nhiệm chính về chất lượng chính sách, pháp luật thuộc lĩnh vực quản lý của Bộ, ngành mình; phải tập trung rà soát tháo gỡ các “điểm nghẽn”.

Tổng Bí thư gợi mở những vấn đề để các cán bộ trong diện quy hoạch Ủy viên Trung ương tiếp tục nghiên cứu quán triệt vận dụng trong công tác. Tổng Bí thư nhấn mạnh, các cán bộ trong diện quy hoạch Ủy viên Trung ương đều là đội ngũ cán bộ dự nguồn cấp cao của Đảng, là những cán bộ trẻ, người sẽ gánh vác trọng trách của đất nước trong những năm tới, trong giai đoạn rất quan trọng của lịch sử phát triển dân tộc. “Các đồng chí trong diện quy hoạch Ủy viên Trung ương thấy rõ vinh dự và trách nhiệm của mình để không ngừng nỗ lực học tập, phấn đấu, vươn lên đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong thời gian tới”, Tổng Bí thư nêu rõ. **T.QUYÊN**

Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương chúc mừng Báo Pháp luật Việt Nam

Sáng 17/6, đồng chí Lại Xuân Môn, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương đã đến thăm và chúc mừng Báo Pháp luật Việt Nam nhân dịp kỷ niệm 100 năm Ngày Báo chí Cách mạng Việt Nam (21/6/1925 - 21/6/2025).

Tại buổi gặp mặt thân tình, gửi lời chúc mừng tốt đẹp nhất đến toàn thể cán bộ, phóng viên, biên tập viên, kỹ thuật viên và người lao động của Báo Pháp luật Việt Nam, đồng chí Lại Xuân Môn khẳng định, trong suốt 100 năm hình thành và phát triển, Báo chí Cách mạng Việt Nam luôn đồng hành cùng Đảng và Nhân dân qua các thời kỳ lịch sử, từ những năm tháng kháng chiến đến công cuộc đổi mới và hội nhập ngày nay. Trong



● Đồng chí Lại Xuân Môn tặng hoa chúc mừng Báo Pháp luật Việt Nam. (Ảnh: PV)

dòng chảy ấy, Báo Pháp luật Việt Nam đã đóng góp không nhỏ vào việc tuyên truyền, phổ biến pháp luật, phản ánh hơi thở đời sống, và đồng hành cùng công cuộc xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa.

Thay mặt lãnh đạo Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương, đồng chí biểu dương những đóng góp tích cực của Báo Pháp luật Việt Nam trong thời gian qua. Trong bối cảnh đất nước sắp bước vào chuỗi sự kiện trọng đại, báo chí sẽ phải gánh vác khối lượng công việc rất lớn, đặc biệt là theo dõi, phản ánh kịp thời các mô hình tổ chức chính quyền mới ở cấp tỉnh, cấp xã - nơi sẽ đảm nhận hơn 1.000 nhiệm vụ mới. Báo chí cần cổ vũ những nỗ lực tích cực, đồng thời phát hiện, phản ánh các bất cập để Đảng và Nhà nước có hướng điều chỉnh phù hợp.

TS Vũ Hoài Nam, Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam trân trọng cảm ơn sự quan tâm sâu sắc của lãnh đạo Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương, đồng thời cho biết, thời gian qua, Báo đã nỗ lực khắc phục khó khăn, đổi mới nội dung và hình thức thể hiện, được nhiều cơ quan, Bộ, ngành đánh giá cao. Thời gian tới, Báo Pháp luật Việt Nam sẽ tiếp tục nỗ lực nâng cao chất lượng nội dung, phản ánh trung thực, sinh động đời sống pháp luật. Đồng thời, Báo mong muốn tiếp tục nhận được sự quan tâm, chỉ đạo sát sao từ các cơ quan chức năng - nhất là trong quá trình sửa đổi Luật Báo chí - để có thêm những cơ chế, chính sách hỗ trợ báo chí phát triển bền vững trong bối cảnh chuyển đổi số và hội nhập quốc tế ngày càng sâu rộng. **H.GIANG**

Hoàn thiện chính sách, phát triển thị trường tín chỉ carbon tại Việt Nam

Ngày 17/6, Liên hiệp các hội Khoa học và Kỹ thuật Việt Nam phối hợp với Viện Kinh tế và Phát triển tổ chức Hội thảo “Chính sách phát triển thị trường tín chỉ carbon - Những vấn đề đặt ra và khuyến nghị”.

Phát biểu tại Hội thảo, PGS.TS Hoàng Văn Phụ, Chủ tịch Hội đồng Khoa học Viện Kinh tế và Phát triển nhấn mạnh, với mô hình “tăng trưởng xanh”, thị trường tín chỉ carbon chính là công cụ kinh tế quyết định khả năng thúc đẩy giảm phát thải khí nhà kính và ứng phó với biến đổi khí hậu. Tại Việt Nam, hành trình xây dựng thị trường carbon đã có những bước đi đầu tiên với việc hình thành khung pháp lý quan trọng. Tuy nhiên, thị trường tín chỉ carbon ở nước ta vẫn đang trong giai đoạn sơ khai. Dù có tiềm năng lớn, đặc biệt trong các lĩnh vực như năng lượng tái tạo, nông nghiệp và xử lý chất thải, nhưng thị trường này chưa được định hình đầy đủ, các hoạt động còn manh mún, thiếu sự kết nối.

Tại Hội thảo, theo TS. Nguyễn Mạnh Hải, cần hoàn thiện khung pháp lý và chính sách, bao gồm xây dựng các quy định pháp luật về thị trường carbon (quy chế đấu giá, giao dịch, chứng nhận tín chỉ carbon,...) bảo đảm tính minh bạch và hiệu quả của thị trường; ban hành các hướng dẫn kỹ thuật liên quan đến đo lường, báo cáo và thẩm định phát thải; thiết lập các quy định về kiểm tra, giám sát và chế tài khi có hành vi vi phạm. **N.GIANG**

CHÀO NGÀY MỚI

Sự ưu đãi xứng đáng với các thầy, cô giáo

Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV vừa thông qua Luật Nhà giáo với nhiều quy định ưu đãi về lương, phụ cấp, nhà ở. Có tới 94,35% tổng số đại biểu tham gia biểu quyết tán thành, cho thấy sự đồng thuận rất cao, sự đồng cảm thiện cảm rất lớn của Quốc hội và cử tri với nghề giáo.

Theo quy định mới, nhà giáo được xếp lương cao nhất trong hệ thống thang bậc lương hành chính sự nghiệp; được hưởng phụ cấp ưu đãi nghề và các khoản phụ cấp khác tùy theo tính chất công việc và điều kiện vùng miền. Diện được hưởng chính sách lương và phụ cấp cao hơn gồm: Nhà giáo cấp học mầm non; công tác tại vùng đông bào dân tộc thiểu số, miền núi, biên giới, hải đảo; vùng có điều kiện đặc biệt khó khăn; dạy tại trường chuyên biệt; thực hiện giáo dục hòa nhập; giảng dạy trong một số ngành, nghề đặc thù.

Luật cũng quy định rõ các chính sách hỗ trợ nhà giáo, gồm: Trợ cấp theo tính chất công việc và địa bàn; hỗ trợ đào tạo, bồi dưỡng; chăm sóc sức khỏe định kỳ và sức khỏe nghề nghiệp; phụ cấp lưu động với giáo viên làm nhiệm vụ xóa mù chữ,

phổ cập giáo dục, biệt phái, dạy tăng cường, dạy liên trường, dạy tại điểm trường lẻ...

Với thầy cô công tác ở miền núi, biên giới, hải đảo, vùng kinh tế xã hội đặc biệt khó khăn, hoặc dạy trường chuyên biệt... nếu chưa được bố trí nhà công vụ hoặc chỗ ở tập thể, sẽ được hỗ trợ tiền thuê nhà ở. Ngoài ra, được hỗ trợ chi phí đi lại, tiền taxi xe khi công tác tại vùng khó khăn.

Luật bổ sung nhóm chính sách thu hút và trọng dụng nhà giáo, dành cho người có trình độ cao, tài năng đặc biệt, người công tác tại vùng khó khăn hoặc tham gia giảng dạy, nghiên cứu trong các lĩnh vực trọng yếu như ưu tiên trong tuyển dụng, tiếp nhận; hỗ trợ lương, phụ cấp; đào tạo, quy hoạch, bổ nhiệm; điều kiện và trang thiết bị làm việc; phúc lợi và các hỗ trợ khác.

Bên cạnh các quyền lợi, luật cũng quy định cụ thể những hành vi nhà giáo không được làm như: Phân biệt đối xử giữa người học; gian lận trong tuyển sinh, đánh giá; ép buộc học thêm hoặc thu các khoản trái quy định...

Những quy định mới nêu trên, là một bước tiến lớn trong thực hiện các chế độ, chính sách với nhà giáo, thể hiện sự quan tâm ưu đãi đặc biệt của Đảng, Nhà nước, xã hội với nghề giáo. Truyền thống của dân tộc Việt Nam là “tôn sư trọng đạo”, là “không thầy đố mày làm nên”. Trong xã hội hiện đại, các bậc phụ huynh ngày càng ít thời gian dành cho con, vai trò của nhà giáo lại càng quan trọng, góp phần không nhỏ trong truyền đạt tri thức, giáo dục lối sống, nhân cách, tư duy và làm gương cho thế hệ trẻ. Giải trình trước Quốc hội, lãnh đạo Ủy ban Văn hóa - Xã hội cho biết, quy định lương, phụ cấp cao nhất cho nhà giáo cũng là để thể chế hóa chủ trương của Đảng về chính sách với giáo viên; và điều này cũng không trái với tinh thần cải cách chính sách tiền lương.

Những chính sách ưu đãi với các thầy, cô giáo là rất xứng đáng. Cùng với đó, chúng ta cũng mong muốn các thầy, cô giáo ngày càng phát huy hơn nữa vai trò, trách nhiệm, trau dồi kiến thức, tu dưỡng đạo đức, góp phần đào tạo nên những thế hệ tương lai tốt đẹp, thực hiện thật tốt lời dạy của Bác Hồ: “Vì lợi ích mười năm trồng cây/Vì lợi ích trăm năm trồng người”.

HUỲNH NGỌC HIẾU

Tiếp tục đột phá thể chế, đổi mới tư duy làm chính sách

Đây là ý kiến được nhiều đại biểu Quốc hội đưa ra tại phiên họp sáng 17/6, thảo luận ở hội trường về đánh giá bổ sung kết quả thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, ngân sách nhà nước năm 2024; tình hình thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và ngân sách nhà nước những tháng đầu năm 2025 và một số nội dung khác.



● Đại biểu Nguyễn Ngọc Sơn (Đoàn Hải Dương).

Qua thảo luận, các đại biểu thống nhất đánh giá, trong năm 2024 và những tháng đầu năm 2025, kinh tế Việt Nam tiếp tục ghi nhận nhiều điểm sáng tích cực, cho thấy sự chỉ đạo quyết liệt của Ban Chấp hành Trung ương Đảng, đặc biệt là Tổng Bí thư Tô Lâm, sự đồng hành và chia sẻ của Quốc hội (QH), sự điều hành linh hoạt của Chính phủ và sự vào cuộc đồng bộ của cả hệ thống chính trị trong điều hành phát triển đất nước.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả tích cực, Đại biểu Nguyễn Ngọc Sơn (Đoàn Hải Dương) cũng chỉ ra rằng, nền kinh tế vẫn đối mặt với nhiều thách thức, như một số chính sách chưa theo kịp thực tiễn, thủ tục hành chính ở một số nơi còn chồng chéo, thiếu đồng bộ giữa các cấp, ngành gây cản trở hoạt động sản xuất, kinh doanh. Theo Đại biểu, những thách thức này đòi hỏi Chính phủ cần có những hành động cụ thể, chi tiết, tiếp tục đột phá thể chế, đổi mới tư duy làm chính sách, cơ cấu lại chính sách tài khóa, tiền tệ, nâng cao hiệu quả đầu tư công, tháo gỡ rào cản cho doanh nghiệp tư nhân và có chiến lược thu hút FDI mang lại giá trị gia tăng cao hơn.

“Tôi cho rằng, nếu tiếp tục có những cải cách thể chế mạnh mẽ, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản trị nhà nước, cùng với sự nỗ lực đồng bộ của cả hệ thống chính trị, sự



● Đại biểu Lê Hữu Trí (Đoàn Khánh Hòa).

chung tay của cộng đồng doanh nghiệp và người dân, Chính phủ không những giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô mà còn tạo nền tảng thuận lợi để phấn đấu đạt mục tiêu tăng trưởng năm 2025 và những năm tiếp theo”, Đại biểu nói.

Nhấn mạnh, Đảng, QH và Chính phủ đã xác định ưu tiên thúc đẩy tăng trưởng kinh tế và hoàn thiện thể chế, Đại biểu Lê Hữu Trí (Đoàn Khánh Hòa) cho rằng, cần đặc biệt chú trọng đến việc nâng cao hiệu quả thực thi pháp luật. Theo đó, Đại biểu đề nghị cần sớm hệ thống hóa và pháp điển hóa pháp luật, khắc phục tình trạng chồng chéo, rời rạc, phân tán trong hệ thống pháp luật hiện nay nhằm bảo đảm tính minh bạch, dễ tiếp cận, tạo điều kiện cho người thi hành pháp luật và công dân nhận thức đầy đủ và tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

Đại biểu Mai Văn Hải (Đoàn Thanh Hóa) đề nghị tập trung triển khai và thực hiện tốt Nghị quyết số 66-NQ/TW của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới. Đề nâng cao trách nhiệm trong xây dựng luật, tháo gỡ vướng mắc, chồng chéo trong xây dựng luật, Đại biểu Mai Văn Hải đề nghị cần cá thể hóa trách nhiệm của tập thể, cá nhân trong xây dựng luật, xử lý vướng mắc giữa các văn bản luật và thực tiễn đặt ra. **TUỆ MINH**

Quy định chặt chẽ chế tài xử lý trách nhiệm gây lãng phí

Công tác thực hành tiết kiệm, chống lãng phí (THTK,CLP) cũng là nội dung được nhiều đại biểu quan tâm, cho ý kiến. Đại biểu Đặng Bích Ngọc (Đoàn Hòa Bình) đánh giá, qua giám sát tại các địa phương cho thấy vẫn còn phổ biến tình trạng các dự án đầu tư chậm, thậm chí không thực hiện, nhiều công trình, dự án dở dang kéo dài, bỏ hoang trong thời gian dài gây bức xúc trong cử tri và Nhân dân.

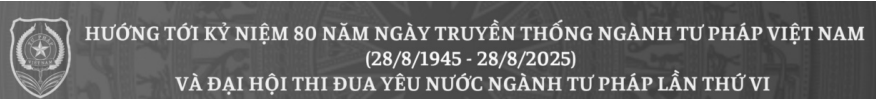


● Đại biểu Đặng Bích Ngọc (Đoàn Hòa Bình)

tồn tại từ lâu, ảnh hưởng trực tiếp đến công tác đầu tư tại các địa phương, gây lãng phí nguồn lực đất đai để có giải pháp xử lý dứt điểm. Kiên quyết xử lý thu hồi các dự án không thực hiện, thực hiện không hiệu quả để tạo nguồn đất sạch thu hút đầu tư và tạo quỹ đất cho người dân sản xuất.

Để công tác phòng, chống lãng phí trở thành thói quen, thành văn hóa của mỗi cán bộ, đảng viên, người dân trong giai đoạn mới, Đại biểu Đặng Bích Ngọc đề nghị tiếp tục rà soát, hoàn thiện thể chế về THTK,CLP; quy định chặt chẽ chế tài xử lý trách nhiệm gây lãng phí đối với tổ chức, cá nhân. Bộ Tài chính tiếp tục tham mưu cho Chính phủ rà soát tổng thể số hóa tài sản công từ Trung ương đến địa phương, hoàn thiện thể chế để hướng dẫn tổ chức thực hiện phân loại, chuyển đổi, đấu giá, xử lý hiệu quả các tài sản dôi dư trước đây và tài sản công dôi dư sau sáp nhập trong giai đoạn hiện nay, hướng dẫn tổ chức thực hiện đồng bộ trong cả nước.

Đồng thời, QH, Chính phủ và các địa phương cần tăng cường kiểm tra, giám sát, kiểm toán các dự án đầu tư chậm tiến độ, không đưa dự án vào hoạt động đã



Xây dựng và lan tỏa văn hóa tuân thủ pháp luật trong toàn xã hội

Ngày 17/6, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc đã chủ trì Hội thảo xây dựng văn hóa tuân thủ pháp luật theo yêu cầu của Nghị quyết số 66-NQ/TW về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới.

Phát biểu tại Hội thảo, Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý (PBGDPL&TGPL) Lê Vệ Quốc nhấn mạnh khái niệm “văn hóa pháp luật” hay “văn hóa pháp lý” vốn không còn xa lạ trong đời sống pháp lý nước ta những năm qua. Tuy nhiên, cụm từ “văn hóa tuân thủ pháp luật” mới chỉ được nhắc đến gần đây trong các bài phát biểu của Tổng Bí thư Tô Lâm và đã được chính thức thể hiện trong Nghị quyết số 66-NQ/TW.



● Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc phát biểu kết luận Hội thảo.

Từ đây, đặt ra một loạt câu hỏi cần tiếp tục luận giải rõ ràng: Văn hóa tuân thủ pháp luật là gì? Nó khác biệt như thế nào so với văn hóa pháp luật? Cấu trúc bên trong của khái niệm này gồm những thành tố nào và tồn tại trong xã hội ra sao? Nhìn từ khía cạnh khách quan, đâu là các yếu tố tạo nên văn hóa tuân thủ pháp luật? Một nội dung khác được Cục trưởng Lê Vệ Quốc đặc biệt lưu tâm là việc nhận diện các yếu tố tác động, chi phối quá trình hình thành, duy trì và phát triển văn hóa tuân thủ pháp luật, nhất là trong điều kiện xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Bộ Tư pháp kỳ vọng sẽ từng bước thể chế hóa nội hàm “văn hóa tuân thủ pháp luật” thành chức năng, nhiệm vụ cụ thể trong các chương trình hành động, công việc thường xuyên của hệ thống chính trị và chính quyền các cấp.

Tại Hội thảo, GS.TS Nguyễn Minh Đoàn, Trường Đại học Luật Hà Nội cho rằng, văn hóa tuân thủ pháp luật là bộ phận quan trọng, cơ bản trong văn hóa pháp lý nói riêng, văn hóa nói chung. Đồng thời nêu một số tiêu chí đánh giá văn hóa tuân thủ pháp luật trong cán bộ và nhân dân. Như: Có tri thức đúng, đầy đủ, chính xác về các quy định pháp luật mà bản thân cần tuân thủ; thái độ, tình cảm đúng đối với pháp luật, quá trình điều chỉnh pháp luật; hành vi pháp luật tích cực; giao tiếp pháp lý đúng mực và cách thức, khả năng trình độ sử dụng các công cụ pháp luật của cán bộ, nhân viên nhà nước phù hợp...

GS.TS Lê Minh Tâm, nguyên Phó Chủ tịch kiêm Tổng thư ký Hội Luật gia Việt Nam, nguyên Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội đưa ra một số giải pháp xây dựng, phát triển văn hóa tuân thủ pháp luật trong điều kiện hiện nay ở Việt Nam. Trong đó, cần đổi mới công tác truyền thông chính sách, pháp luật; PBGDPL, nâng cao ý thức pháp luật, đưa tuân thủ pháp luật trở thành nếp sống, thói quen, bảo đảm thượng tôn Hiến pháp và pháp luật; tiếp tục hoàn thiện hệ thống pháp luật, hoàn thiện các thiết chế pháp luật, các công cụ, phương tiện pháp luật; chú trọng xây dựng văn hóa tuân thủ pháp luật của doanh nghiệp, doanh nhân...

Kết luận Hội thảo, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc nhấn mạnh, việc hình thành văn hóa tuân thủ pháp luật là kết quả của một quá trình chuyển hóa sâu sắc - từ sự tuân thủ mang tính cưỡng chế sang sự tự giác, từ phản ứng sang chủ động, phản ánh rõ nét chiều sâu của một xã hội phát triển. Theo Thứ trưởng, những ý kiến góp ý, phân tích, hiến kế của các chuyên gia, nhà khoa học trong Hội thảo này là cơ sở quý báu để Bộ Tư pháp từng bước định hình khái niệm “văn hóa tuân thủ pháp luật”, xác lập nội hàm, tiêu chí đánh giá phù hợp với từng nhóm chủ thể - từ cán bộ, công chức, doanh nghiệp đến người dân. **CHÂU DƯƠNG**

CHI BỘ VỤ PHÁP LUẬT QUỐC TẾ:

Phát huy tốt hơn nữa tinh thần trách nhiệm của từng đảng viên

Ngày 17/6, Chi bộ Vụ Pháp luật quốc tế (Bộ Tư pháp) tổ chức Đại hội nhiệm kỳ 2025 - 2027. Trình bày báo cáo tại Đại hội, Bí thư Chi bộ, Vụ trưởng Vụ Pháp luật quốc tế Bạch Quốc An nêu rõ, Chi bộ Pháp luật quốc tế nhiệm kỳ 2022 - 2025 đã hoàn thành các chỉ tiêu, kế hoạch đề ra trong Báo cáo chính trị của Chi bộ tại Đại hội tháng 8/2022. Ba năm liền (2022, 2023 và 2024), Chi bộ đều đạt danh hiệu Chi bộ hoàn thành tốt nhiệm vụ. Năm 2022, 100% đảng viên hoàn thành và hoàn thành tốt nhiệm vụ; 11 đảng viên hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được Đảng ủy khen thưởng.

Trong nhiệm kỳ 2025 - 2027, Chi bộ Vụ Pháp luật quốc tế tiếp tục đổi mới sự lãnh đạo của Chi bộ, Chi ủy, làm tốt việc định hướng tư tưởng chính trị cho đảng viên, quần chúng; chú trọng lãnh đạo công tác cán bộ, phát huy hơn nữa tính sáng tạo, tích cực của đảng viên để thực hiện tốt các nhiệm vụ của đơn vị, của Bộ, của ngành; tiếp tục xây dựng Chi bộ trong sạch, vững mạnh; lãnh đạo đơn vị thực hiện thắng lợi các mục tiêu đối với công tác pháp luật quốc tế được Đảng, Nhà nước, Bộ Tư pháp giao, vững bước tiến vào kỷ nguyên mới của dân tộc.

Đại hội đã bầu ra Chi ủy Vụ Pháp luật quốc tế gồm: đồng chí Bạch Quốc An giữ chức vụ Bí thư Chi bộ; đồng chí Lại Thị Văn Anh, Phó Bí thư; đồng chí Dương Thị Bích Đào, Vũ Thị Thái Anh, Trần Anh Tuấn Chi ủy viên.

T.OANH

Bảo đảm tính ổn định, thông suốt khi vận hành chính quyền địa phương 2 cấp



● Phó Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương Phạm Tất Thắng thông tin tại họp báo. (Ảnh: PV)

Sáng 17/6, Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương phối hợp với Ban Tổ chức Trung ương, Bộ Ngoại giao, Bộ Nội vụ, Ủy ban Pháp luật và Tư pháp của Quốc hội tổ chức họp báo quốc tế về sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và triển khai mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp từ ngày 1/7/2025.

Thực hiện đồng bộ từ ngày 1/7/2025

Ông Phạm Tất Thắng, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương; bà Nguyễn Phương Thủy, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật và Tư pháp của Quốc hội (QH); ông Trương Hải Long, Thứ trưởng Bộ Nội vụ; ông Lê Anh Tuấn, Thứ trưởng Bộ Ngoại giao; ông Hồ Sỹ Hùng, Thứ trưởng Bộ Tài chính đồng chủ trì họp báo.

Phát biểu tại họp báo, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương Phạm Tất Thắng khẳng định, việc QH thông qua Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 và Luật Tổ chức chính quyền địa phương (sửa đổi) là sự kiện lớn, mang ý nghĩa lịch sử, tạo nền tảng pháp lý vững chắc cho tổ chức, hoạt động của chính quyền địa phương theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp lần đầu tiên được tổ chức ở Việt Nam, phục vụ việc thực hiện các chủ trương lớn của Đảng, Nhà nước về phát triển đất nước trên các lĩnh vực, bảo đảm quốc phòng - an ninh, hội nhập quốc tế.

Ông Phạm Tất Thắng nhắc lại lời Tổng Bí thư Tô Lâm nêu rõ: “Đề án về sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền

địa phương 2 cấp cùng với các Đề án kèm theo là những vấn đề rất hệ trọng, có tính lịch sử; không chỉ sắp xếp về tổ chức, bộ máy, cán bộ; mà còn phân cấp về thẩm quyền; bố trí lại đơn vị hành chính; phân bổ về nguồn lực; tạo không gian phát triển. Mục tiêu là xây dựng chính quyền theo hướng gần dân, sát dân, phục vụ Nhân dân tốt hơn; đồng thời, mở ra cục diện mới trong phát triển đất nước với tầm nhìn lâu dài, ít nhất là cho 100 năm tới”. Mặt khác, đây là vấn đề được cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân Việt Nam rất quan tâm với sự đồng tình ủng hộ, đánh giá rất cao và sẽ được thực hiện đồng bộ từ ngày 1/7/2025.

Giới thiệu một số nội dung cơ bản của Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp tại họp báo, bà Nguyễn Phương Thủy khẳng định, việc sửa đổi, bổ sung Hiến pháp trong thời điểm hiện nay là vô cùng cần thiết và đúng lúc. Nghị quyết được QH thông qua đã đánh dấu khởi đầu cho cuộc cải cách sâu sắc về thể chế, thể hiện tư duy đổi mới có tính cách mạng trong tổ chức hệ thống chính trị và quản trị quốc gia, là cơ sở hiến định cho việc thực hiện thắng lợi chủ trương của Đảng và Nhà nước về sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống

chính trị, tạo nền tảng để kiến tạo một nước Việt Nam hùng cường, thịnh vượng, người dân hạnh phúc, yên vui.

Chuẩn bị kỹ lưỡng về công tác nhân sự

Tại họp báo, giới thiệu về tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp, Thứ trưởng Bộ Nội vụ Trương Hải Long khẳng định, việc tổ chức chính quyền địa phương theo mô hình 2 cấp là chủ trương, chính sách lớn, thể hiện tầm nhìn chiến lược của Việt Nam trong bối cảnh đất nước bước vào giai đoạn phát triển mới, đòi hỏi một bộ máy quản trị tinh gọn, hiệu quả và hiện đại.

Mô hình này không chỉ khắc phục tình trạng chồng chéo, tầng nấc, trùng lặp, chồng chéo về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn trong mô hình tổ chức chính quyền 3 cấp trước đây, mà còn là cơ sở quan trọng đẩy mạnh phân cấp, phân quyền giữa Trung ương và địa phương và giữa các cấp chính quyền địa phương, tăng cường tính tự chủ, tự chịu trách nhiệm của các cấp chính quyền, đặc biệt là cấp xã - nơi gần dân, sát dân và trực tiếp phục vụ người dân.

Thể chế hóa chủ trương lớn nêu trên, QH đã thông qua Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp, ban hành Luật Tổ chức

chính quyền địa phương (Luật số 72/2025/QH15) và sửa đổi, bổ sung, thay thế các Luật khác có liên quan; Chính phủ, các Bộ, cơ quan trung ương liên quan đã ban hành nhiều văn bản quy phạm pháp luật, văn bản chỉ đạo, hướng dẫn tổ chức thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp.

Đồng thời, bộ trí cán bộ lãnh đạo quản lý đủ năng lực, trình độ chuyên môn, am hiểu pháp luật đáp ứng ngay yêu cầu nhiệm vụ; bố trí nhân sự phù hợp với yêu cầu vị trí việc làm, có khả năng tiếp nhận các nhiệm vụ, quyền hạn mới để triển khai thực hiện ngay sau khi tổ chức bộ máy mới đi vào vận hành; giải quyết chế độ, chính sách cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức dôi dư sau sắp xếp. “Trên cơ sở đó, chính quyền địa phương 2 cấp chính thức đi vào vận hành từ ngày 1/7/2025, bảo đảm tính ổn định, thông suốt, không làm gián đoạn, ảnh hưởng đến hoạt động quản lý nhà nước và cung cấp dịch vụ công cơ bản, thiết yếu phục vụ người dân và doanh nghiệp”, Thứ trưởng Bộ Nội vụ nói.

Tại họp báo, đại diện các ban, Bộ, ngành đã trao đổi cụ thể về những vấn đề liên quan đến Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 và Luật Tổ chức chính quyền địa phương (sửa đổi). Thứ trưởng Bộ Nội vụ Trương Hải Long khẳng định, Chính phủ Việt Nam chuẩn bị kỹ lưỡng, đặc biệt là phương án bố trí cán bộ lãnh đạo, quản lý khi vận hành chính quyền địa phương 2 cấp. Ông Trương Hải Long cũng khẳng định, việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp tỉnh xuống còn 34 tỉnh, TP cùng với tổ chức bộ máy chính quyền địa phương tinh gọn, hoạt động hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả sẽ có tác động rất lớn đối với đất nước Việt Nam, là cơ hội để tái cấu trúc lại không gian phát triển, tạo cơ hội cạnh tranh tốt hơn trong thời gian tới.

Còn Thứ trưởng Bộ Tài chính Hồ Sỹ Hùng nêu rõ, mục tiêu cuối cùng của việc sắp xếp bộ máy là tạo được môi trường kinh doanh và mục tiêu tăng trưởng cao hơn. **BẢO AN**

Được áp dụng đồng thời quy định còn phù hợp

● Thừa Bộ trưởng, được biết trong tổng số 1.464 nhiệm vụ phân quyền, phân cấp, có 1.059 nhiệm vụ, thẩm quyền của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ và Bộ trưởng được phân cấp, phân quyền cho địa phương; 1.248 nhiệm vụ, quyền hạn của chính quyền cấp huyện được điều chỉnh cho chính quyền xã hoặc tỉnh. Vậy các Nghị định về phân cấp, phân quyền, phân định thẩm quyền vừa mới ban hành tập trung điều chỉnh những vấn đề gì và việc áp dụng pháp luật như thế nào, thưa Bộ trưởng?

- Phạm vi điều chỉnh của các Nghị định về phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền chỉ tập trung quy định việc điều chỉnh lại thẩm quyền, chủ yếu từ cơ quan trung ương cho chính quyền địa phương; điều chuyển nhiệm vụ của chính quyền cấp huyện cho chính quyền địa phương cấp tỉnh và chính quyền địa phương cấp xã; đồng thời quy định trình tự, thủ tục mới để thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn nếu việc thay đổi thẩm quyền dẫn tới thay đổi về trình tự, thủ tục.

Như vậy, các nghị định này chỉ quy định những nội dung cần sửa đổi của pháp luật hiện hành kể cả luật, nghị quyết, pháp lệnh của Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội để phân cấp, phân quyền, phân định thẩm quyền và trình tự, thủ tục thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp, phân quyền, phân định thẩm quyền, mà không quy định lại những nội dung vẫn còn phù hợp tại các văn bản này.

Do đó, các Bộ, ngành, địa phương áp dụng đồng thời quy định của các Nghị định và quy định còn phù hợp của pháp luật hiện hành để thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền.

Đối với những tình huống có thể phát sinh, các Bộ, địa phương căn cứ quy định chuyển tiếp tại Điều 50 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025 và tại các Nghị định để có biện pháp xử lý kịp thời.

Cần lưu ý, theo quy định tại khoản 8 Điều 54 Luật Tổ chức chính quyền địa phương quy định vấn đề chuyển tiếp khi thực hiện công việc, thủ tục khi thực hiện chính quyền địa phương hai cấp. Theo đó:

“Các công việc, thủ tục hành chính, các đơn thư khiếu nại, tố cáo (sau đây gọi là công việc, thủ tục) của các cơ quan thuộc chính quyền địa phương cấp huyện đang giải quyết cho cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp nếu đến thời điểm ngày 01 tháng 7 năm 2025 mà vẫn chưa hoàn thành hoặc đã hoàn thành trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 nhưng sau đó phát sinh vấn đề liên quan cần giải quyết thì cơ quan tiếp nhận chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của chính quyền địa phương cấp huyện hoặc chính quyền địa phương cấp xã mới hình thành sau sắp xếp nơi phát sinh công việc, thủ tục có trách nhiệm phối hợp với cơ quan liên quan để tiếp tục giải quyết bảo đảm không làm gián đoạn công việc, không ảnh hưởng đến hoạt động bình thường của xã hội, người dân, doanh nghiệp; trường hợp nội dung công việc, thủ tục có liên quan đến từ 02 đơn vị hành chính cấp xã mới hình thành sau sắp xếp trở lên hoặc có nội dung phức tạp thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ quy định tại điểm g khoản 2 và khoản 3 Điều 11 của Luật này có trách nhiệm chỉ đạo việc giải quyết”.

Đồng thời khoản 8 Điều 54 của Luật cũng quy định nguyên tắc áp dụng, trường hợp văn bản quy phạm pháp luật của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương đã có quy định về việc giải quyết đối với các công việc, thủ tục quy định tại khoản này thì thực hiện theo quy định của Chính phủ.

Tiếp tục rà soát, ban hành mới các luật

● Như đã biết thì việc ban hành 28 Nghị định được tiến hành trong một thời gian rất

BỘ TRƯỞNG BỘ TƯ PHÁP NGUYỄN HẢI NINH:

“Các Nghị định phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền chỉ có hiệu lực pháp luật đến ngày 01/03/2027”



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh.

gấp để đáp ứng yêu cầu công việc cấp bách khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp. Việc áp dụng các nghị định phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền sẽ kéo dài bao lâu, thưa Bộ trưởng?

- Về nguyên tắc, các Nghị định phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền chỉ có hiệu lực pháp luật đến ngày 01/03/2027.

Các nội dung về phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền và trình tự, thủ tục thực hiện tại các Nghị định này sẽ được thay thế bằng các quy định của luật, nghị quyết, nghị định mới/sửa đổi, bổ sung. Ngay sau khi Nghị định được ban hành cho đến ngày 01/03/2027, các Bộ, ngành phải rà soát pháp luật hiện hành để đề xuất sửa đổi, bổ sung, ban hành mới các luật, nghị quyết, pháp lệnh, nghị định có liên quan để điều chỉnh cho phù hợp với nguyên tắc, quy định về phân định thẩm quyền, phân quyền và phân cấp mới.

Trong quá trình triển khai thực hiện, các Bộ, ngành, địa phương cần đánh giá hiệu quả việc thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn được phân quyền, phân cấp để kiến nghị các cấp có thẩm quyền xem xét, điều chỉnh, bảo đảm phù hợp về thẩm quyền, khả năng, điều kiện thực tiễn.

● *Được biết, dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy*

phạm pháp luật đã được trình Quốc hội, dự kiến thông qua ngày 25/6/2025 có hiệu lực từ ngày 01/7/2025 để phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 02 cấp. Dự thảo Luật bổ sung những quy định cụ thể nào, thưa Bộ trưởng?

- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật đã bổ sung thẩm quyền ban hành văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan, cá nhân. Cụ thể:

Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định để phân cấp và thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp; biện pháp chỉ đạo, điều hành hoạt động của Ủy ban nhân dân, phối hợp hoạt động giữa các cơ quan chuyên môn và các cơ quan, tổ chức khác thuộc Ủy ban nhân dân.

Hội đồng nhân dân xã, phường, đặc khu ban hành nghị quyết để quy định những vấn đề được luật, nghị quyết của Quốc hội giao; thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp.

Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định để quy định những vấn đề được luật, nghị quyết của Quốc hội giao; phân cấp và thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp.

Bên cạnh đó, đồng thời với việc Luật Tổ chức chính quyền địa phương bổ sung quy định Hội đồng nhân dân cấp tỉnh phân cấp

Chính phủ vừa ban hành đồng thời 28 Nghị định về phân quyền, phân cấp; phân định thẩm quyền giữa Chính phủ và chính quyền địa phương 2 cấp sau một quá trình rà soát khối lượng nhiệm vụ, quyền hạn khổng lồ của các Bộ, ngành và chính quyền các cấp. Do thời gian gấp và yêu cầu phân cấp, phân quyền triệt để nên có ý kiến còn băn khoăn có thể có nhiệm vụ, quyền hạn chưa rõ ràng, chưa thật sự hợp lý về thẩm quyền, trình tự, thủ tục thực hiện. Báo Pháp luật Việt Nam đã phỏng vấn Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh, cơ quan được Chính phủ giao nhiệm vụ hướng dẫn các Bộ, cơ quan ngang Bộ xây dựng các nghị định về phân cấp, phân quyền, phân định thẩm quyền, để hiểu rõ hơn về nội dung này.

cho Ủy ban nhân dân cùng cấp hoặc Hội đồng nhân dân cấp xã (khoản 1 Điều 13), dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật cũng bổ sung quy định Hội đồng nhân dân cấp tỉnh ban hành nghị quyết để quy định phân cấp và thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp.

Ngoài ra, dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật bổ sung các quy định liên quan đến hiệu lực, trách nhiệm kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật của các chủ thể có thẩm quyền ban hành văn bản nêu trên và điều khoản chuyển tiếp để xử lý những vấn đề liên quan đến các văn bản của chính quyền địa phương cấp huyện.

● *Cũng có ý kiến lo ngại do thời gian gấp và các Bộ, ngành, địa phương yêu cầu phải phân cấp, phân quyền triệt để nên có thể có nhiệm vụ, quyền hạn chưa rõ ràng, chưa thật sự hợp lý về thẩm quyền, trình tự, thủ tục thực hiện. Có quy định nào để phòng cho tình huống này?*

- Để tổ chức thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ, quyền hạn của địa phương, khoản 7 Điều 13 Luật Tổ chức chính quyền địa phương đã quy định rất “mở” để trao quyền chủ động cho chính quyền địa phương. Cụ thể như sau:

- Trường hợp cần phải thay đổi trình tự, thủ tục, thẩm quyền đang được quy định trong văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên mới thực hiện được việc phân cấp thì Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh điều chỉnh các quy định đó tại văn bản quy phạm pháp luật về phân cấp do mình ban hành để thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp, bảo đảm yêu cầu về cải cách hành chính theo hướng giảm thủ tục hành chính, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong giải quyết thủ tục hành chính, không quy định thêm thành phần hồ sơ,

không tăng thêm yêu cầu, điều kiện, thời gian giải quyết thủ tục đang áp dụng.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc công khai thủ tục hành chính có thay đổi, điều chỉnh quy định tại khoản này theo quy định của pháp luật và sau đó có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo cơ quan quản lý nhà nước ở Trung ương về ngành, lĩnh vực có liên quan về việc điều chỉnh trình tự, thủ tục, thẩm quyền để thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp tại địa phương mình.

- Đối với nhiệm vụ được phân cấp chưa phù hợp thẩm quyền, điều kiện, năng lực, nguồn lực, chức năng, nhiệm vụ của địa phương, cơ quan được phân cấp có thể kiến nghị cơ quan phân cấp để điều chỉnh; kịp thời đề xuất sửa đổi, bổ sung pháp luật liên quan.

Đồng thời tại khoản 9 Điều 54 của Luật Tổ chức chính quyền địa phương cũng quy định cụ thể các trường hợp cần giải quyết các vấn đề phát sinh khi tổ chức chính quyền địa phương cấp tỉnh và cấp xã, trong đó Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm xem xét, ban hành văn bản hoặc ủy quyền ban hành văn bản để giải quyết các vấn đề phát sinh trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình; có thể ban hành văn bản hành chính để hướng dẫn giải quyết các vấn đề phát sinh nếu đủ điều kiện quy định tại khoản 10 Điều 54 của Luật, đồng thời tổ chức xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo thẩm quyền hoặc trình cơ quan, người có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung, ban hành văn bản quy phạm pháp luật để điều chỉnh nội dung quy định tại văn bản hành chính hoặc nội dung đã ủy quyền ban hành.

● *Bộ trưởng có lưu ý gì cho các địa phương trong việc thực hiện nhiệm vụ rất quan trọng và cũng rất khó khăn này không?*

- Với số lượng nhiệm vụ, quyền hạn được phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền rất lớn, chính quyền địa phương

cần chủ động xây dựng, ban hành theo thẩm quyền các văn bản hướng dẫn thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền trong trường hợp cần thiết hoặc trong trường hợp quy định tại các Nghị định chưa rõ ràng, hợp lý về thẩm quyền, trình tự, thủ tục; công bố các thủ tục hành chính theo thẩm quyền bảo đảm có hiệu lực đồng thời với các Nghị định.

Bên cạnh đó, chính quyền địa phương cần chủ động xây dựng kế hoạch thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp, phân quyền, phân định thẩm quyền; tổ chức hội nghị, tập huấn, hướng dẫn cho cán bộ, công chức. Mặt khác, cần chuẩn bị điều kiện cần thiết, nguồn lực, cơ sở vật chất, con người để bảo đảm thực hiện nhiệm vụ. Trong quá trình triển khai thực hiện các Nghị định, nếu có khó khăn, vướng mắc cần sớm phản hồi cho các bộ quản lý ngành, lĩnh vực hoặc kiến nghị với Chính phủ, lãnh đạo Chính phủ, lãnh đạo các Bộ, ngành để có phương án giải quyết, hướng dẫn, giải đáp; liên hệ theo đường dây nóng của Chính phủ, các Bộ, cơ quan ngang Bộ.

Đáng chú ý, tại các Nghị định phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền quy định lồng ghép việc thực hiện trực tuyến nhiều thủ tục hành chính (yêu cầu kết nối các cơ sở dữ liệu và tra cứu thông tin, người dân không phải cung cấp nếu đã có thông tin trong các cơ sở dữ liệu) và thực hiện chủ trương "phi địa giới" trong tiếp nhận giải quyết thủ tục hành chính. Để bảo đảm thực hiện tốt các yêu cầu này, đề nghị các địa phương ưu tiên đầu tư trang thiết bị; thường xuyên cập nhật, làm sạch cơ sở dữ liệu theo yêu cầu, nhiệm vụ; tập huấn về công nghệ thông tin cho công chức/viên chức/người lao động tham gia tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính.

● *Xin trân trọng cảm ơn Bộ trưởng!*

THU HẰNG - HỒNG THÚY
(thực hiện)

Cá nhân, tổ chức không cần đổi giấy tờ cho đến khi hết hiệu lực sử dụng

Điều 14 Nghị quyết số 76/2025/UBTVQH 15 về việc sắp xếp đơn vị hành chính năm 2025 quy định “Việc chuyển đổi giấy tờ cho cá nhân, tổ chức được thực hiện theo quy định tại Điều 10 Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước”. Theo đó, Điều 10 Nghị quyết 190/2025/QH15 quy định: Văn bản, giấy tờ đã được cơ quan, chức danh có thẩm quyền ban hành, cấp trước khi sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước mà chưa hết hiệu lực hoặc chưa hết thời hạn sử dụng thì tiếp tục được áp dụng, sử dụng theo quy định của pháp luật cho đến khi hết thời hạn hoặc được sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ, hủy bỏ, thu hồi bởi cơ quan, chức danh tiếp nhận chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn hoặc cơ quan, người có thẩm quyền.



**ĐẠI HỘI ĐẢNG CÁC CẤP TIẾN TỚI ĐẠI HỘI ĐẠI BIỂU
ĐẢNG BỘ BỘ TƯ PHÁP LẦN THỨ XII NHIỆM KỲ 2025 – 2030**

ĐẢNG BỘ TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ:

Lãnh đạo, chỉ đạo hoàn thành thắng lợi cơ bản các chỉ tiêu, nhiệm vụ

Hôm nay (18/6), Đảng bộ Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) tổ chức Đại hội Đảng bộ nhiệm kỳ 2025 - 2030 nhằm đánh giá kết quả công tác lãnh đạo, chỉ đạo trong nhiệm kỳ đã qua, đề ra phương hướng, mục tiêu, giải pháp cho nhiệm kỳ mới. Đại hội cũng sẽ tiến hành bầu Ban Chấp hành khóa mới để gánh vác những trọng trách, lãnh đạo công tác THADS trong giai đoạn mới.



● Quyền Tổng cục trưởng Nguyễn Thắng Lợi, các Phó Tổng cục trưởng Trần Thị Phương Hoa, Nguyễn Thị Hoàng Giang trao quyết định công tác cán bộ. (Ảnh: Tổng cục THADS)

Tiếp tục phương châm “hướng về cơ sở”

Báo cáo Kết quả thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ Tổng cục THADS nhiệm kỳ 2020 - 2025 cho biết, dưới sự lãnh đạo của Đảng ủy, Tổng cục THADS tổ chức thực hiện cơ bản hoàn thành các nhiệm vụ được giao, bảo đảm tiến độ, chất lượng theo yêu cầu.

Công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế luôn được quan tâm tham mưu thực hiện và đạt được những kết quả quan trọng. Đảng ủy đã lãnh đạo, chỉ đạo Tổng cục THADS tham mưu Bộ Tư pháp xây dựng, trình cấp có thẩm quyền ban hành hoặc ban hành theo thẩm quyền: 01 Luật, 01 Chỉ thị, 02 Nghị định, 06 Thông tư, Thông tư liên tịch; Tổng cục THADS chủ động rà soát, tiếp tục hoàn thiện các quy chế, quy trình nội bộ, qua đó kịp thời góp phần tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong thực tiễn công tác tham mưu giúp Bộ trưởng Bộ Tư pháp quản lý nhà nước về công tác THADS.

Tiếp tục đổi mới công tác chỉ đạo điều hành theo phương châm “hướng về cơ sở”, hằng năm, trên cơ sở đánh giá kết quả thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ công tác THADS, thi hành án hành chính (THAHC) của năm trước, Đảng ủy đã lãnh đạo, chỉ đạo Tổng cục THADS tham mưu Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp đề ban hành Nghị quyết về một số nhiệm vụ trọng tâm và giao chỉ tiêu, nhiệm vụ cho năm sau, trình Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành Chương trình công tác trọng tâm trong lĩnh vực THADS, theo dõi THAHC, đồng thời, Tổng cục trưởng Tổng cục THADS đã ban

hành Quyết định giao chỉ tiêu, nhiệm vụ cho các cơ quan THADS địa phương.

Tổng cục THADS cũng đã thường xuyên tham mưu cho Lãnh đạo Bộ Tư pháp tăng cường làm việc, chỉ đạo trực tiếp với các cơ quan THADS khi đi công tác địa phương nhằm tranh thủ sự lãnh đạo, chỉ đạo của các đồng chí thành viên Ban Cán sự Đảng, Lãnh đạo Bộ đối với công tác THADS. Bên cạnh đó, Lãnh đạo Tổng cục cũng thường xuyên tổ chức các buổi làm việc trực tiếp, trực tuyến với các cơ quan THADS để đôn đốc, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thi hành án, nhất là việc xử lý tài sản trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế; kịp thời hướng dẫn nghiệp vụ, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện nhiệm vụ của các cơ quan THADS địa phương.

Tổng cục THADS thường xuyên tham mưu Lãnh đạo Bộ hoặc chủ động phối hợp chặt chẽ, toàn diện và hiệu quả với các cấp ủy, chính quyền địa phương đề trao đổi, thống nhất về chủ trương quy hoạch, bố trí, sắp xếp kiện toàn đội ngũ cán bộ, nhất là đối với các địa bàn lớn, trọng điểm, phức tạp. Về cơ bản đội ngũ cán bộ lãnh đạo, quản lý hệ thống tổ chức THADS đã được kiện toàn, từng bước đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao, tổ chức bộ máy cơ quan THADS tiếp tục được kiện toàn, tinh gọn, ngày càng chuyên môn hóa sâu.

Công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo từng bước đi vào nề nếp, có nhiều chuyển biến tích cực, chất lượng giải quyết khiếu nại, tố cáo được nâng



● Thứ trưởng Mai Lương Khôi trao Bằng khen cho các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong công tác THADS. (Ảnh: Cẩm Tú)

Xác định công tác hướng dẫn nghiệp vụ là một trong những nhiệm vụ trọng tâm, chủ yếu, giúp các cơ quan THADS địa phương tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thi hành án, nhất là quá trình xử lý tài sản trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế. Với phương châm “hướng về cơ sở”, Đảng ủy đã lãnh đạo, chỉ đạo ban hành Quy trình hướng dẫn nghiệp vụ THADS trong nội bộ ngành THADS, Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan THADS tạo nền tảng vững chắc giúp chấp hành viên, công chức khác làm công tác tổ chức thi hành án áp dụng thống nhất pháp luật; bảo đảm việc tổ chức thi hành án được thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

lên. Kinh phí, cơ sở vật chất cho Hệ thống THADS cơ bản được bảo đảm, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao; Công tác quản lý, bảo vệ kho vật chứng, tiếp nhận, xử lý vật chứng, tài sản tạm giữ trong THADS cơ bản được thực hiện theo đúng quy định; Công tác phối hợp tiếp tục được đặc biệt quan tâm chú trọng để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong THADS.

Công tác xây dựng Đảng của Đảng bộ Tổng cục THADS đã có nhiều chuyển biến tích cực, đi vào nề nếp, chất lượng, hiệu quả được nâng lên rõ rệt. Hằng năm, Đảng bộ đều đạt danh hiệu “Đảng bộ trong sạch, vững mạnh”.

Chỉ đạo xử lý kịp thời những vấn đề phát sinh sau sắp xếp bộ máy

Nhiệm kỳ tới, Đảng bộ xác định, tiếp tục quán triệt, tham mưu thể chế hóa kịp thời, đầy đủ và triển khai thực hiện hiệu quả các Nghị quyết, Chỉ thị, Kết luận của Đảng, Nhà nước, phát biểu Kết luận của đồng chí Tổng Bí thư, Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực tại các hội nghị, phiên họp và Nghị quyết, Kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ Tư pháp.

Tham mưu và tổ chức thực hiện hiệu quả Nghị quyết số 27-NQ/TW về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới; Quy định số 132-QĐ/TW ngày 27/10/2023 của Bộ Chính trị về

kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong hoạt động điều tra, truy tố, xét xử, thi hành án và Quy định số 183-QĐ/TW ngày 18/9/2024 của Bộ Chính trị về bảo vệ cơ quan, tổ chức, người thi hành công vụ trong hoạt động điều tra, truy tố, xét xử, thi hành án.

Tham mưu, hoàn thiện thể chế về THADS, THAHC và Thừa phát lại; trọng tâm là xây dựng Luật THADS (sửa đổi) để trình Quốc hội khóa XV và Đề án trình Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác THAHC bảo đảm tiến độ, chất lượng. Xây dựng Kế hoạch và tổ chức thực hiện hiệu quả Luật, Chỉ thị sau khi được ban hành.

Tiếp tục tổ chức triển khai đồng bộ các giải pháp để hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ THADS, THAHC. Trong đó, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, phối hợp với TANDTC, VKSNDTC nâng cao hiệu quả công tác thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, đặc biệt là các vụ việc thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương, Ban Chỉ đạo cấp tỉnh về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực theo dõi, chỉ đạo; nâng cao hiệu quả công tác thu hồi nợ cho các tổ chức tín dụng.

Tiếp tục chỉ đạo tổ chức thi hành án theo hướng đơn giản hóa quy trình, thủ tục, rút ngắn thời gian nhằm kéo giảm lượng việc chuyển kỳ sau theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời đẩy mạnh xã hội hóa hoạt

động THADS theo đúng yêu cầu tại Nghị quyết số 27-NQ/TW và bối cảnh thực tiễn.

Tham mưu, tổ chức thực hiện các nội dung liên quan đến công tác quản lý nhà nước về chấp hành pháp luật tố tụng hành chính và THAHC, nhất là công tác THAHC sau sắp xếp cấp tỉnh, cấp huyện, bảo đảm hiệu lực thi hành của Bản án, Quyết định.

Tập trung chỉ đạo, kiện toàn đội ngũ công chức lãnh đạo chủ chốt trong toàn Hệ thống THADS. Tăng cường hơn nữa việc chấn chỉnh kỷ cương, kỷ luật hành chính, công vụ, phòng ngừa vi phạm, tội phạm trong công tác THADS. Xây dựng và triển khai thực hiện Đề án “Tiếp tục sắp xếp, tinh gọn bộ máy hệ thống tổ chức THADS bảo đảm hoạt động hiệu lực, hiệu quả” theo đúng chủ trương, định hướng, chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy, Lãnh đạo Bộ Tư pháp. Chỉ đạo, hướng dẫn các cơ quan THADS trong sắp xếp tổ chức bộ máy Hệ thống THADS và xử lý những vấn đề phát sinh sau sắp xếp bộ máy (như: tài chính, tài sản, trụ sở, con dấu...), đồng thời giải quyết kịp thời, đúng quy định các chế độ, chính sách cho công chức, người lao động bị ảnh hưởng do sắp xếp tổ chức bộ máy.

Tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo đổi mới và nâng cao hiệu quả công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo về THADS, THAHC. Chỉ đạo các cơ quan THADS rà soát, tập trung giải quyết dứt điểm các vụ việc khiếu nại, tố cáo đông người, phức tạp, kéo dài trên địa bàn, không để xảy ra tình hình phức tạp, kẻ xấu lợi dụng kích động; Thực hiện hiệu quả công tác kiểm tra, tự kiểm tra cùng với việc thực hiện hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ.

Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin và chuyển đổi số trong công tác THADS. Nghiên cứu, sửa đổi đơn giản hóa các thủ tục hành chính nhằm cải cách hành chính, tăng cường quản lý các mặt công tác, đáp ứng yêu cầu tổ chức hoạt động của hệ thống sau sắp xếp kiện toàn tổ chức bộ máy và cán bộ; tiếp tục triển khai thu án phí, tạm ứng án phí không dùng tiền mặt; triển khai Đề án biên lai điện tử thu tiền THADS và triển khai gửi Thông báo THADS lên VNeID.

Tăng cường xây dựng Đảng về chính trị, nâng cao năng lực hoạch định chủ trương phù hợp với thực tiễn và các quy định của Đảng. Kiên quyết khắc phục những hạn chế yếu kém trong lãnh đạo, chỉ đạo việc tổ chức thực hiện. Đẩy mạnh xây dựng Đảng về tư tưởng. Thực hiện nghiêm chế độ sinh hoạt cấp ủy chi bộ theo đúng quy định của Điều lệ Đảng; đổi mới hoạt động và nâng cao chất lượng sinh hoạt Đảng bộ, Chi bộ và về nội dung, hình thức, bảo đảm sinh hoạt có nội dung phong phú, thiết thực, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của mỗi đơn vị.

THU NGUYỄN

100 NĂM - BẢN LĨNH NGƯỜI LÀM BẢO CÁCH MẠNG VIỆT NAM

Lời tòa soạn: Khi nói đến tờ báo viết bằng chữ Quốc ngữ đầu tiên, nhiều người biết đến tờ Gia Định Báo do Trương Vĩnh Ký thành lập, xuất bản từ năm 1865. Tuy nhiên, phải đến ngày 21/6/1925, với sự xuất hiện của tờ Thanh Niên do lãnh tụ Nguyễn Ái Quốc sáng lập, báo chí Việt Nam mới thực sự hình thành một dòng báo chí mới - Báo chí Cách mạng. Sứ mệnh của dòng báo chí này không chỉ là “người thư ký trung thành” của thời đại mà cao cả hơn còn là người “chiến sĩ” gắn bó và phụng sự cho sự nghiệp cách mạng vinh quang của dân tộc.

Bài 1: 21 tháng 6 - Ngày đặc biệt của báo giới Việt Nam

Ngày 18/8/2024, trong chuyến công tác nước ngoài đầu tiên của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm trên cương vị mới, đến Trung Quốc, người đứng đầu Đảng ta đã đến thăm một địa chỉ đặc biệt: căn nhà số 13 (nay là số 248-250) đường Văn Minh, thành phố Quảng Châu. Nơi đây từng là “Trụ sở Hội Việt Nam Cách mạng Thanh niên” gắn liền với thời kỳ hoạt động của lãnh tụ Nguyễn Ái Quốc những năm 1924 - 1927 và cũng chính là nơi ra đời tờ Thanh Niên.

Làm báo để tuyên truyền cách mạng

Mang trong mình một khát vọng cháy bỏng, một động lực thôi thúc khôn nguôi là độc lập cho Tổ quốc, hạnh phúc cho đồng bào, bước chân lên con tàu hơi nước “Amiral Latouche Tréville” năm 1911, buôn ba khắp trời Âu, Mỹ, kiếm sống bằng mọi nghề nhưng mục đích ấy là lý tưởng xuyên suốt của Nguyễn Ái Quốc. Rời Luân Đôn đến Paris (Pháp) năm 1919, một trong những vai trò đầu tiên mà Người đảm trách là thư ký phụ trách tuyên truyền cho “Mặt trận những người yêu nước Việt Nam” (Ligue des Patriotes Annamites).

Trong bối cảnh báo in đã lan rộng khắp toàn cầu, nhật báo ngày càng trở nên phổ biến, Nguyễn Ái Quốc hiểu rất rõ vai trò quan trọng của báo chí, sức mạnh của tuyên truyền, của dư luận xã hội. Với vốn tiếng Pháp còn hạn chế, Nguyễn Ái Quốc đã bắt đầu viết báo bằng những tin bài “nhỏ như bao diêm”. “...Bác rất khó chịu vì mình kém tiếng Pháp, Bác nghĩ: muốn tuyên truyền cho nước ta, nhưng không viết được chữ Pháp. Làm thế nào bây giờ? Nhất định phải học viết cho kỳ được”.

Điều này cho thấy, ngay từ đầu, mục đích viết báo của Người không phải là thông tấn thông thường nhưng là để tuyên truyền, sử dụng ngòi bút, con chữ, trang giấy như một thứ “vũ khí” để nói cho nước Pháp, dân chúng Pháp biết rõ, hiểu rõ về tình hình thuộc địa, để đấu tranh cho dân tộc bị áp bức. Như sau này, Người nói chuyện tại Đại hội II Hội Nhà báo Việt Nam, tháng 4/1959: “... tất cả những bài Bác viết chỉ có một “đề tài” là: Chống thực dân đế quốc, chống phong kiến địa chủ, tuyên truyền độc lập dân tộc và chủ nghĩa xã hội. Duyên nợ của Bác đối với báo chí là như vậy đó”.

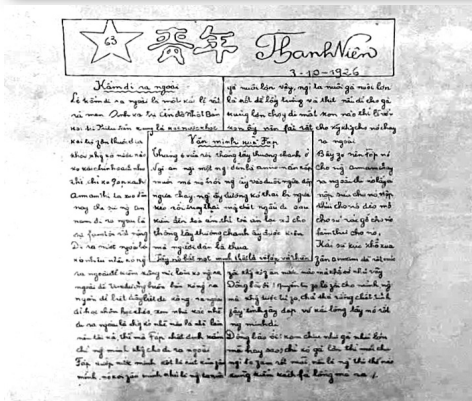
Bác làm quen và được ông Gaston Mon-mousseau, Thư ký Tổng Liên đoàn Lao động Pháp, Chủ bút báo La Vie Ouvrière (Đời sống thợ thuyền) giúp chữa bài. Bắt đầu với năm sáu dòng, cho mục “tin tức vắn”. Sau viết dài hơn một tí, độ bảy tám dòng. Rồi cứ thế, Bác viết được cả một cột báo, có khi dài hơn. Lúc ấy, người chủ bút lại bảo viết ngắn lại, “cho rõ, cho gọn”.

Có thể hình dung quá trình “học nghề”, “hành nghề” của Bác ngay giữa thủ đô của chủ nghĩa thực dân, trong điều kiện sinh



● Ủy viên Trung ương Đảng, Tổng Biên tập Báo Nhân Dân, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương, Chủ tịch Hội Nhà báo Việt Nam Lê Quốc Minh và các đại biểu thăm trụ sở Hội Việt Nam Cách mạng Thanh niên - nơi Chủ tịch Hồ Chí Minh xuất bản tờ báo Thanh Niên năm 1925 (Quảng Châu, Trung Quốc). (Ảnh: TTXVN phát)

Ngày 5/2/1985, theo đề nghị của Hội Nhà báo Việt Nam, Ban Bí thư Trung ương Đảng ra Quyết định số 52 lấy ngày xuất bản số đầu tiên của Báo Thanh Niên làm Ngày Báo chí Việt Nam. Và từ năm 2000, Ngày 21/6 hàng năm được gọi là Ngày Báo chí Cách mạng Việt Nam.



● Báo Thanh Niên số ra ngày 3/10/1926. Tư liệu trưng bày tại Bảo tàng Lịch sử Quốc gia. (Ảnh: VT)

hoạt vất vả, lao động cực nhọc, trong sự theo dõi sát sao của mật thám Pháp mới thấy hết ý chí, bản lĩnh của Người. Nguyễn Ái Quốc đã trở thành một “cây bút chuyên nghiệp”, tham gia viết bài cho nhiều tờ báo: “L’Humanité” (Nhân Đạo), “Le Populaire” (Dân Chúng), “La Vie Ouvrière” (Đời sống thợ thuyền)...

Ngày 8/6/1919, thay mặt Hội những người Việt Nam yêu nước tại Pháp, Nguyễn Ái Quốc đã gửi bản “Yêu sách của nhân dân An Nam” tới Hội nghị Versailles. Trong bản Yêu sách, Người đã đưa ra yêu cầu “Tự do báo chí và tự do ngôn luận”. Và năm 1922, Nguyễn Ái Quốc cùng với Bloncourt thuộc Hội Liên hiệp thuộc địa đã sáng lập tờ báo “Người cùng khổ” (Le Paria) - “Diễn đàn của các dân tộc thuộc địa”, với văn phòng đơn sơ: một chiếc giường gấp và ba vali tài liệu.

Chủ bút đồng thời là người viết chính, phát hành, trên Le Paria, Nguyễn Ái Quốc viết nhiều bài thuộc nhiều thể loại khác nhau như tin tức, bình luận, xã luận, truyện ngắn, dịch thuật, tiểu phẩm,... Những bài báo, minh họa của Người giai đoạn này đã vạch trần chính sách áp bức bóc lột của thực dân Pháp đối với nhân dân thuộc địa và có thể nói là được “tổng kết” trong tác phẩm “Bản án chế độ thực dân Pháp” (xuất bản năm 1925).



● Phòng in Báo Thanh Niên tại Di tích Trụ sở Hội Việt Nam Cách mạng thanh niên. (Ảnh: xkb.com.cn2)

Dấu mốc ra đời báo chí cách mạng

Với kinh nghiệm và thực tiễn hoạt động báo chí phong phú, sau khi rời Pháp năm 1924, sang Liên Xô một thời gian và sau đó về Trung Quốc với tên Lý Thụy, từng bước thực hiện tâm nguyện “trở về nước, đi vào quần chúng, thực tiễn học, tổ chức học, huấn luyện họ, đưa họ ra đấu tranh giành tự do, độc lập”. Thấm thía tư tưởng của Lê-nin “trong thời đại ngày nay, không có tờ báo chính trị thì không thể có phong trào gọi là chính trị”, bên cạnh việc thiết lập một hội yêu nước - Hội Việt Nam Cách mạng thanh niên và đào tạo những người cộng sản, Bác đã sáng lập một tờ báo của những thanh niên yêu nước. Ngày 21/6/1925 - tờ Thanh Niên số 1 ra mắt bạn đọc.

Mục đích của tờ báo là “bảo đảm liên kết tất cả những người An Nam muốn giải phóng An Nam và thoát khỏi gông cùm của Pháp”. Báo dùng cách in giấy sếp để in báo. Trong điều kiện khó khăn, nguy hiểm rình rập, toàn bộ thiết bị in có thể bỏ gọn trong một vali xách tay (hiện được trưng bày tại Di tích Trụ sở Hội Việt Nam Cách mạng Thanh niên, đường Văn Minh, Quảng Châu). Phương pháp này có ưu điểm là nhanh, gọn, tiện lợi. Cùng với cách thức tổ chức bài vở linh hoạt, “Thanh Niên” có thể được ấn hành ngay cả khi chỉ có một thành viên.

Hướng tới giáo dục lòng yêu nước, giác ngộ lý tưởng cách mạng, tuyên truyền, khơi sâu chí căm thù của Nhân dân ta đối với thực dân đế quốc và phong kiến tay sai, chuẩn bị cho công cuộc đấu tranh giải phóng dân tộc. Báo Thanh Niên, số 2, ngày 28/6/1925, số 3, ngày 8/7/1925, bài “Cách mạng” viết: “Cách mạng, đó là sự thay đổi từ xấu thành tốt; đó là toàn bộ những hành vi thông qua đó một dân tộc bị áp bức trở nên mạnh”. “Người An Nam [...] Họ không biết rằng nếu họ không tự giúp mình thì không bao giờ trời Phật đến giúp họ”.

Báo Thanh Niên, số 66, ngày 24/10/1926 chỉ rõ “Làm việc gì trước ?”: “Cách mệnh là sự rất to lớn, không phải một vài người làm nổi được, mà cũng không phải mấy ngày, mấy tháng làm ngay được, thế nhưng cách mệnh là quý thực hành, chứ không phải chỉ mồm nói cách mệnh mà cách mệnh thành công được...”. Cũng trên số báo này, bài “Nhân đức của Pháp” kết lại bằng lời kêu gọi: “Đồng bào ơi! Mau mau dậy cứu lấy nòi! Kéo mà Nam Việt đi đời nhà ma!”.

Báo Thanh Niên, số 73, ngày 12/12/1926 chỉ ra lực lượng làm cách mạng. Bài “Ai thì làm được triệt để cách mệnh” viết: “Đương khi nước mất, bước đầu cách mệnh là đánh đuổi đế quốc chủ nghĩa đi mà mưu cho dân tộc mình được tự do giải phóng. Lực lượng dân tộc cách mệnh là ở về toàn quốc dân, nên quốc dân giác ngộ chừng nào, thì lực lượng cách mệnh to lớn chừng ấy”. “Làm cách mệnh chẳng những thường phải xem xét lực lượng cách mệnh, mà lại phải biết rõ thứ người nào thì cách mệnh đến chừng nào” và chỉ rõ: “... cách mệnh triệt để nhất là công nông, nhưng chỉ vì trí thức hẹp hòi tự mình không làm nổi, phải có người khác chỉ đạo, nhĩ là những học trò khá thì có lẽ hiệp nối công nông lại triệt để cách mệnh”.

Mặc dù in ở nước ngoài nhưng ngay từ khi ra đời, tờ Thanh Niên đã được cơ quan an ninh Pháp theo dõi chặt chẽ kèm theo sự lo ngại. Hồ sơ năm 1925 (tư liệu của Trung tâm lưu trữ Quốc gia I) có đoạn viết: “Thanh Niên” là một ấn phẩm định kỳ hàng tuần do nhà cách mạng người An Nam Nguyễn Ái Quốc sáng lập vào ngày 21 tháng 6 năm 1925, để phục vụ như một “diễn đàn” cho người An Nam trong “Liên minh các dân tộc bị áp bức”, được thành lập tại Quảng Châu vào đầu năm 1925 dưới sự bảo trợ của Lãnh sự quán Liên bang Xô Viết. Ghi chép tháng 9 và 10 năm 1925 của nhân viên an ninh Pháp Noel có đoạn: “Các bài viết trên báo đều khiến độc giả thấy rõ ý chí cách mạng của người An Nam và thể hiện tinh thần cách mạng và phương pháp rõ ràng và đơn giản của Nguyễn Ái Quốc để lay chuyển những người An Nam...”.

Báo Thanh Niên do Nguyễn Ái Quốc sáng lập và trực tiếp biên tập ở thời kỳ đầu và được những người kế tục (trong đó có Lê Hồng Sơn, Hồ Tùng Mậu, Lê Duy Điếm, Trương Văn Lĩnh...) đã đánh dấu một mốc lịch sử của báo chí Việt Nam, khai sáng dòng báo chí cách mạng, thúc đẩy chủ nghĩa yêu nước trong Nhân dân Việt Nam, nhất là trong thanh niên, theo xu hướng của cách mạng vô sản. Với khoảng 200 số, Thanh Niên đóng vai trò hết sức quan trọng trong việc tuyên truyền, chuẩn bị về tư tưởng, lý luận và tổ chức cho việc ra đời các nhóm cộng sản vào cuối năm 1929 và thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam đầu năm 1930. (Còn nữa)

V.TOÀN - Đ.ANH - T.NGHĨA

Kỳ 1: Kinh tế tư nhân Lào Cai - Động lực mới cho tăng trưởng bền vững

Trong những năm gần đây, kinh tế tư nhân đang ngày càng khẳng định vai trò là một động lực quan trọng, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Lào Cai. Từ một khu vực từng bị xem là “manh mún, nhỏ lẻ”, kinh tế tư nhân đã và đang tiếp sức cho hành trình vươn lên của tỉnh, từng bước đưa địa phương trở thành trung tâm kinh tế, thương mại và du lịch năng động vùng Tây Bắc.

Những con số ấn tượng

Lào Cai sở hữu vị trí địa lý quan trọng, là cửa ngõ giao thương với Trung Quốc qua cửa khẩu quốc tế Lào Cai, đồng thời có thế mạnh về khoáng sản, nông sản đặc sản, du lịch và nguồn lao động trẻ. Trên nền tảng đó, khu vực kinh tế tư nhân đã không ngừng lớn mạnh, tạo nên “cú hích” đáng kể cho tăng trưởng của tỉnh.

Trong hơn một thập kỷ qua, khu vực kinh tế tư nhân tại Lào Cai đã có bước phát triển mạnh mẽ cả về số lượng lẫn quy mô. Đội ngũ DN tại Lào Cai ngày càng đông đảo và lớn mạnh, hoạt động ở nhiều lĩnh vực như sản xuất công nghiệp, khai khoáng, dịch vụ, xuất nhập khẩu, du lịch...

Theo thống kê, từ đầu năm đến giữa tháng 5/2025, Lào Cai thực hiện cấp giấy chứng nhận đăng ký mới cho 211 doanh nghiệp và 28 đơn vị trực thuộc; tổng vốn đăng ký đạt 1.767 tỷ đồng. Đến ngày 9/5/2025, tổng số doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh được cấp giấy chứng nhận đăng ký đạt 8.222 doanh nghiệp (tăng 3,8% so với cùng kỳ) với tổng vốn đăng ký 104.902 tỷ đồng; Cấp giấy chứng nhận đăng ký hoạt động cho 993 đơn vị trực thuộc (tăng 1,4% so với cùng kỳ). Tổng số doanh nghiệp đang hoạt động trên địa bàn tỉnh ước đạt 4.065 doanh nghiệp.

Sự hiện diện của cộng đồng doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh đang góp phần thay đổi diện mạo kinh tế - xã hội Lào Cai. Hầu hết các lĩnh vực kinh tế đều có dấu ấn rõ rệt của khu vực tư nhân.

Ông Nguyễn Huy Long - Chủ tịch Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh Lào Cai nhận định: “Giai đoạn vừa qua đầy thử thách khi doanh nghiệp vừa phục hồi sau đại dịch, vừa đối mặt với thiên tai, gián đoạn chuỗi cung ứng. Nhưng nhờ tinh thần tự lực,



● Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Bùi Thanh Sơn cùng các đại biểu tham quan không gian trưng bày các sản phẩm của tỉnh Lào Cai tại Chương trình “Gặp gỡ 2025: Lào Cai - Trung tâm kết nối giao thương kinh tế giữa Việt Nam và các nước ASEAN với vùng Tây Nam Trung Quốc”.



● Lợi thế địa kinh tế đã giúp khu kinh tế cửa khẩu Lào Cai phát triển nhanh, hướng tới trở thành trung tâm logistics kết nối Việt Nam - ASEAN - Trung Quốc.

nhiều đơn vị vẫn trụ vững, tiếp tục mở rộng đầu tư. Số lượng doanh nghiệp mới, đặc biệt ở các lĩnh vực trọng điểm, tiếp tục tăng. Phần lớn doanh nghiệp sau khi tái cấu trúc đã có kết quả kinh doanh khả quan, tạo hàng ngàn việc làm và đóng góp lớn cho ngân sách tỉnh”.

Tổng thu ngân sách của tỉnh Lào Cai năm 2024 đạt gần 13.000 tỷ đồng, mức cao nhất từ trước đến nay. Đây là kết quả trực tiếp từ nỗ lực không ngừng nghỉ của cộng đồng doanh nghiệp, đặc biệt là khu vực tư nhân trong giai đoạn phục hồi và chuyển đổi kinh tế sau đại dịch.

Dù vậy, ông Long cũng thẳng thắn nhìn nhận: “Kinh tế tư nhân Lào Cai vẫn thiếu những doanh nghiệp dẫn dắt đủ mạnh - các “sếu đầu đàn” - có khả năng định hình chuỗi giá trị ngành. Tỉnh cần tiếp tục tạo điều kiện để hình thành các doanh nghiệp quy mô lớn, đặc biệt ở những lĩnh vực then chốt như xuất khẩu, logistics và công nghệ cao”.

Kinh tế tư nhân - nền tảng cho tương lai

Những năm vừa qua, tỉnh Lào Cai cũng là nơi dừng chân của nhiều tập đoàn kinh tế, các nhà đầu tư chiến lược



● Bà Nguyễn Thị Minh Hiền, Chủ tịch Hội Doanh nhân trẻ tỉnh Lào Cai.

lớn đến với tỉnh như: Sun Group, T&T, Geleximco, Bitexco, TNG, Công ty Cổ phần Sản xuất xuất nhập khẩu Phú Hưng, Công ty Cổ phần KOSY... Sự hiện diện của các doanh nghiệp lớn đã tạo thêm động lực cho khối doanh nghiệp nhỏ và vừa trong tỉnh phát triển theo hướng chuyên nghiệp và bài bản hơn.

Với những kết quả đã đạt được, những động lực phát triển trong thời gian tới, Lào Cai đang phấn đấu trở thành cực tăng trưởng, trở thành trung tâm kết nối, trung tâm kinh tế, chính trị, văn hóa, đối ngoại của vùng Trung du và miền núi Bắc Bộ.

Bà Nguyễn Thị Minh Hiền - Chủ tịch Hội Doanh nhân trẻ tỉnh Lào Cai khẳng định: “Doanh nghiệp, doanh nhân Lào Cai dù còn nhiều khó khăn nhưng luôn đầy nhiệt huyết, khát vọng làm giàu và tinh thần tự cường. Chúng tôi không ngừng học hỏi, đổi mới sáng tạo để dẫn đầu xu thế, tạo việc làm và nâng cao chất lượng sống cho người lao động”.

Bà Hiền dẫn lời Tổng Bí thư Tô Lâm trong bài viết “Phát triển kinh tế tư nhân - đòn bẩy cho một Việt Nam thịnh vượng”, rằng: gần 40 năm đổi mới, khu vực kinh tế tư nhân đã đóng góp rất quan trọng cho

thành tựu phát triển của đất nước. Bà Hiền tin tưởng: Những nghị quyết của Bộ Chính trị sẽ tiếp tục tạo cơ chế, chính sách thuận lợi, thúc đẩy khu vực tư nhân vươn lên mạnh mẽ, trong đó có cộng đồng doanh nghiệp Lào Cai.

Bà Hiền nhấn mạnh: “Đây không chỉ là tín hiệu tích cực, mà còn là lời hiệu triệu để doanh nhân trẻ cả nước, đặc biệt là tại những địa bàn biên giới như Lào Cai, bút phá và khẳng định vai trò tiên phong trong phát triển kinh tế”.

Lào Cai xác định du lịch là ngành kinh tế mũi nhọn, với Sa Pa được công nhận là Khu du lịch quốc gia. Trong quá trình phát triển ngành, doanh nghiệp tư nhân đóng vai trò then chốt trong đầu tư hạ tầng như khách sạn, khu nghỉ dưỡng, nhà hàng, dịch vụ du lịch và sản phẩm trải nghiệm đặc thù.

Nhiều mô hình du lịch cộng đồng, du lịch nông nghiệp gắn với bảo tồn văn hóa tại Sa Pa, Bắc Hà, Bát Xát đã tạo nên thương hiệu riêng, thu hút đông đảo khách trong nước và quốc tế. Năm 2024, Lào Cai đón khoảng 7,8 triệu lượt khách, tạo nguồn thu lớn cho doanh nghiệp tư nhân và đóng góp đáng kể vào tăng trưởng GRDP của tỉnh.

Song song với đó, lợi thế địa kinh tế đã giúp khu kinh tế cửa khẩu Lào Cai phát triển nhanh, hướng tới trở thành trung tâm logistics kết nối Việt Nam - ASEAN - Trung Quốc. Các doanh nghiệp tư nhân hoạt động mạnh trong xuất nhập khẩu nông sản, khoáng sản, hàng tiêu dùng, góp phần đưa giá trị kim ngạch xuất nhập khẩu qua cửa các khẩu trên địa bàn đạt 3,625 tỷ USD trong năm 2024 - tăng 68% so với năm trước.

Không chỉ đóng góp về quy mô, khu vực kinh tế tư nhân tại Lào Cai đang thể hiện vai trò tiên phong trong đổi mới công nghệ, nâng cao năng suất lao động và đa dạng hóa mô hình sản xuất, kinh doanh. Các doanh nghiệp dần chuyển từ phát triển theo chiều rộng sang chiều sâu, với chiến lược bài bản, gắn với các tiêu chuẩn xanh - sạch - bền vững, phù hợp xu hướng phát triển toàn cầu.

Theo mục tiêu phát triển đến năm 2030, Lào Cai phấn đấu hình thành hệ thống kết cấu hạ tầng của trung tâm kết nối giao thương kinh tế giữa Việt Nam và các nước ASEAN với vùng Tây Nam Trung Quốc; GRDP bình quân đầu người thuộc nhóm 10 tỉnh, thành phố cao nhất cả nước. Trong cơ cấu kinh tế, khu vực dịch vụ - thương mại dự kiến đạt 36%, công nghiệp - xây dựng chiếm 50,6%.

Để đạt được mục tiêu đó, Lào Cai đang đặt niềm tin và kỳ vọng lớn vào khu vực kinh tế tư nhân. Đây không chỉ là động lực tăng trưởng mà còn là nền tảng để địa phương hiện thực hóa khát vọng vươn lên, trở thành cực tăng trưởng năng động của vùng và cả nước. (Còn nữa)

PHẠM DIỆU - NGUYỄN HẢI - HỮU TRƯỜNG

Xử lý 3.114 vụ vi phạm trong tháng cao điểm phòng, chống buôn lậu, gian lận thương mại

Theo thông tin từ Cục Quản lý và Phát triển thị trường trong nước, Bộ Công Thương (Cục TTTN), sau một tháng triển khai cao điểm phòng, chống buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả và xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ theo tinh thần tại Công điện số 65/CĐ-TTg ngày 15/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ, lực lượng quản lý thị trường (QLTT) cả nước đã kiểm tra 3.891 vụ việc, phát hiện và xử lý 3.114 vụ vi phạm với tổng số tiền xử phạt hơn 63 tỷ đồng. Trong đó, số tiền xử phạt hành chính vượt 32 tỷ đồng, hàng hóa bị tịch thu trị giá gần 31

tỷ đồng và đã thu nộp ngân sách gần 36 tỷ đồng.

Đáng chú ý, có 26 vụ việc có dấu hiệu hình sự đã được chuyển cho cơ quan điều tra, tăng 50% so với cùng kỳ năm trước. Phân tích cơ cấu vi phạm cho thấy, hàng giả và xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ chiếm tỷ lệ lớn nhất với 1.580 vụ - tương đương 52% tổng số vụ việc, kéo theo số tiền xử phạt vượt 16 tỷ đồng. 648 vụ buôn lậu, chiếm hơn 21%, với số tiền xử phạt hơn 6 tỷ đồng.

Đợt cao điểm ghi nhận nhiều vụ việc nổi cộm được phát hiện và xử lý kịp thời

như: vụ tạm giữ hơn 500 sản phẩm giả các thương hiệu cao cấp tại trung tâm Đà Nẵng ngày 20/5; vụ kiểm tra Saigon Square (TP HCM) ngày 29/5 thu giữ hàng nghìn sản phẩm giả mạo thương hiệu nổi tiếng; vụ kiểm tra 4 cơ sở mỹ phẩm tại Hà Nội ngày 9/6 phát hiện 3.500 sản phẩm nhập lậu không rõ nguồn gốc, cho thấy tính chất phức tạp, tinh vi trong việc trà trộn hàng giả với hàng hóa hợp pháp.

Đại diện Cục TTTN cũng cho biết, tại nhiều địa phương, công tác phối hợp liên ngành đã thể hiện rõ vai trò chủ lực trong nâng cao hiệu quả đấu tranh. Bên cạnh đó, các nhóm hàng đặc biệt như thuốc, thực phẩm chức năng cũng được giám sát chặt chẽ. Riêng đối với mặt hàng này, từ năm

2021 đến nay, lực lượng QLTT trên cả nước đã xử lý gần 1.000 vụ việc, trong đó có 783 vụ liên quan đến sửa vi phạm.

Cục trưởng Cục Quản lý và Phát triển thị trường trong nước Trần Hữu Linh nhấn mạnh: “Chúng tôi cam kết tiếp tục hành động mạnh mẽ, đồng bộ và linh hoạt để bảo vệ lợi ích hợp pháp của người tiêu dùng, tạo dựng môi trường kinh doanh minh bạch, lành mạnh, đóng góp tích cực vào phát triển kinh tế - xã hội”.

HOÀNG TÚ



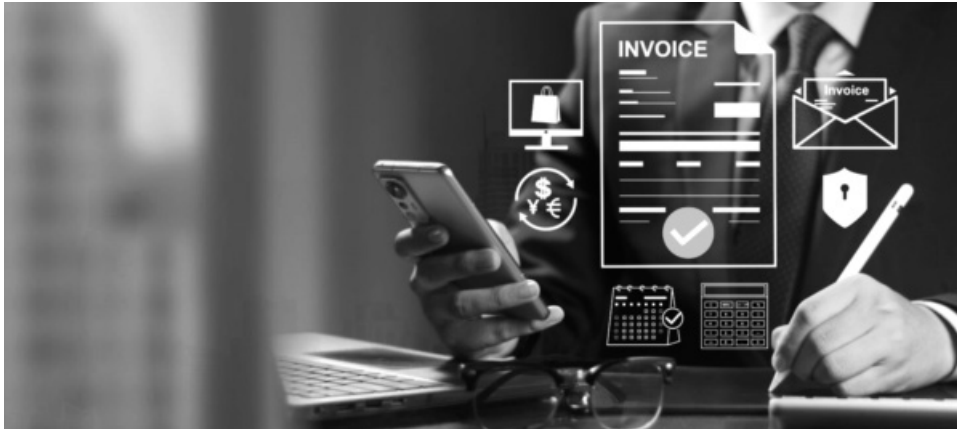
THAY ĐỔI TRONG ÁP DỤNG THUẾ KHOẢN: CẦN GIẢI PHÁP ĐỂ HỘ KINH DOANH THÍCH NGHI

Bài 2: Xây dựng hệ thống thuế hiện đại, minh bạch

Sau nhiều năm tồn tại như một công cụ thu thuế mang tính ước lượng, thuế khoán (TK) đang dần được thay thế bởi cơ chế khai thuế và nộp thuế theo doanh thu thực tế. Đây không chỉ là bước chuyển mình của chính sách thuế, mà còn là phép thử đối với năng lực quản trị, tính minh bạch và khả năng thích nghi của hệ thống quản lý nhà nước và hàng triệu hộ kinh doanh (HKD) cá thể trên cả nước...

Cần lộ trình chuyển đổi linh hoạt

Chia sẻ về chủ trương này, chị Đậu Thị Hà - chủ tiệm tạp hóa ở phố Nguyễn Công Hoan (quận Ba Đình, Hà Nội) cho biết, việc tính thuế trên máy sẽ giúp Nhà nước



● Nghị định số 70/2025/NĐ-CP của Chính phủ là một trong nhiều bước trong lộ trình xây dựng một hệ thống thuế hiện đại, minh bạch.

“Theo tôi, trong giai đoạn đầu, cơ quan thuế nên ưu tiên biện pháp mềm, cụ thể tăng cường tuyên truyền, giải thích chính sách, hỗ trợ kỹ thuật, thay vì vội vàng xử phạt. Không nên áp dụng các biện pháp cưỡng chế khi người dân còn đang trong quá trình làm quen và chuyển đổi. Nên cho người dân thời gian để hiểu, để làm quen, để thích nghi - đó là cách tiếp cận bền vững và hợp lý hơn”, ông Nguyễn Hữu Thành - Phó Chủ tịch Hội Doanh nhân trẻ tỉnh Nam Định kiến nghị.



● Ông Nguyễn Hữu Thành - Phó Chủ tịch Hội Doanh nhân trẻ tỉnh Nam Định.

quản lý, giám sát thuế chặt chẽ hơn, tránh tình trạng hàng giả, hàng nhái, bản thân chị rất ủng hộ. Tuy nhiên, cần có lộ trình để các HKD thích nghi. Chị Hà cho biết, kinh doanh nhỏ lẻ nên với những mặt hàng chị nhập trước thời điểm ngày 1/6 hầu hết đều không có hóa đơn, chứng từ.

Chị Hà cũng cho hay, chị đã tìm hiểu các quy định của Nghị định 70/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 123/2020/NĐ-CP quy định về hoá đơn, chứng từ và sẵn sàng tuân thủ các quy định này. Để bảo đảm các điều kiện, sau ngày 1/6, khi nhập hàng, chị đều yêu cầu bên bán phải cung cấp đầy đủ hóa đơn, chứng từ cũng như tìm hiểu kỹ nguồn gốc, xuất xứ của sản phẩm.

Về vấn đề kỹ năng kê khai thuế trên



● Bà Phạm Thị Giang - Giám đốc điều hành Công ty TNHH Đại lý Thuế Việt Luật.

máy, chị Hà nói thêm, trước kia, cứ có việc gì liên quan đến công nghệ, chị thường nhờ các con, nhưng nay chị đành phải tự học hỏi. “Pháp luật quy định thế nào, tôi cũng luôn cố gắng tuân thủ” - chị Hà nói.

Ông Nguyễn Hữu Thành - Phó Chủ tịch Hội Doanh nhân trẻ tỉnh Nam Định khẳng định, việc áp dụng hoá đơn điện tử (HĐĐT) là một bước đi quan trọng và cần thiết trong lộ trình hiện đại hóa quản lý thuế. Mục tiêu của quy định này không phải để gây khó dễ, mà là nhằm minh bạch hóa hoạt động kinh doanh và giảm thất thu thuế. Về lâu dài, quy định này sẽ giúp tạo ra một môi trường kinh doanh công bằng hơn, minh bạch hơn. Việc sử dụng HĐĐT sẽ giúp các HKD kiểm soát tốt doanh thu, chi phí, đồng thời cũng hỗ trợ cơ quan thuế trong việc theo dõi sát thực tế hoạt động KD.



● Luật sư Nguyễn Thị Ngọc Anh - Giám đốc Công ty Luật TNHH Toàn Cầu ATA.

Bà Phạm Thị Giang - Giám đốc điều hành Công ty TNHH Đại lý Thuế Việt Luật cũng cho rằng, việc triển khai áp dụng HĐĐT khởi tạo từ máy tính tiền đối với các HKD là một bước thực hiện lộ trình xây dựng hệ thống thuế hiện đại, minh bạch, vì người nộp thuế và vì sự phát triển bền vững của nền kinh tế - xã hội. Đây là một bước chuyển lớn, có tính chất nền tảng trong lộ trình thực hiện xóa bỏ hình thức TK, chuyển sang cơ chế tự khai, tự nộp, theo đúng định hướng tại Nghị quyết số 68-NQ/TW về phát triển kinh tế tư nhân của Bộ Chính trị.

Hài hòa mối quan hệ...

Để hài hòa mối quan hệ giữa Nhà nước và HKD, Luật sư Nguyễn Thị Ngọc Anh - Giám đốc Công ty Luật TNHH Toàn Cầu ATA cho rằng, phải đạt được ba mục tiêu đồng thời: Tạo điều kiện cho khâu quản lý thuế, hạn chế thất thu cho ngân sách; Tạo cơ chế bảo đảm việc thu thuế công bằng, minh bạch giữa các đối tượng người nộp thuế; Không gây khó khăn và tạo sức ép, gánh nặng bất hợp lý cho HKD.

Với kinh nghiệm tư vấn luật cho các đơn vị kinh doanh, nữ Luật sư đề xuất một số giải pháp đối với vấn đề quản lý thuế như việc xóa bỏ toàn bộ hình thức TK cần áp dụng theo lộ trình và/hoặc đối tượng khác nhau. Ví dụ, giai đoạn đầu có thể áp dụng xóa bỏ đối với các HKD tại các thành phố lớn hoặc có quy mô từ cấp trung trở lên; Còn đối với các HKD quy mô nhỏ, rất nhỏ, doanh thu ít, mới hoạt động hoặc hoạt động tại vùng sâu, vùng xa, còn nhiều khó khăn hoặc với những ngành nghề đặc thù, có ý nghĩa xã hội nhưng ít có người đầu tư, kinh doanh... vẫn có thể cho phép áp dụng

TK, cho phép tự kê khai nhưng sẽ tăng cường kiểm tra. Điều này sẽ giúp các HKD có thêm thời gian làm quen, thích ứng dần với cách làm mới, quy trình mới, đồng thời giảm áp lực cho những HKD thuộc đối tượng ít có khả năng gây ảnh hưởng tới thị trường;

Bổ sung các ưu đãi về thuế đối với những HKD trong giai đoạn đầu triển khai các quy định mới. Ví dụ như giảm thuế đối với doanh thu qua chuyển khoản; Giảm thuế với HKD áp dụng hình thức kê khai thuế; Bổ sung các chính sách ưu đãi và hỗ trợ đối với HKD trong việc áp dụng công nghệ mới như hỗ trợ thiết bị hoặc tài trợ kinh phí mua thiết bị, cung cấp miễn phí phần mềm hoá đơn; Thiết lập các bộ mẫu sổ sách và bộ hướng dẫn công tác kê khai, ghi chép doanh thu - chi phí theo hướng tối giản, dễ nhớ, dễ ứng dụng và phù hợp với nhiều đối tượng HKD; Cơ quan thuế tại các địa phương cần tự mình hoặc kết hợp với các đơn vị tư vấn luật, tư vấn thuế tăng cường các hoạt động tuyên truyền về chính sách và cách làm đúng trọng tâm, đúng đối tượng để các HKD hiểu và yên tâm hoạt động.

Cũng liên quan đến vấn đề này, ông Nguyễn Hữu Thành cho rằng, giải pháp đầu tiên là truyền thông, hướng dẫn và đào tạo. Nhà nước không nên chỉ ban hành quy định rồi yêu cầu người dân tuân thủ ngay lập tức, mà cần giải thích cụ thể tại sao phải làm, làm để làm gì và làm như thế nào. Khi người dân hiểu, họ sẽ hợp tác; Bên cạnh đó, hạ tầng công nghệ - phần mềm, thiết bị máy tính tiền cần được cung cấp rộng rãi, thân thiện với người dùng và có mức chi phí hợp lý. Nếu có thể hỗ trợ miễn phí hoặc giảm giá trong giai đoạn đầu thì càng tạo điều kiện tốt hơn.

“Tôi nhấn mạnh vai trò của việc lắng nghe và điều chỉnh. Những chính sách tốt là những chính sách có tính thích ứng, được điều chỉnh liên tục dựa trên phản hồi từ thực tế. Khi HKD cảm thấy mình được lắng nghe, được hỗ trợ, họ sẽ sẵn sàng hợp tác và đồng hành trong quá trình chuyển đổi này” - ông Thành nói.

Còn bà Phạm Thị Giang thì đề xuất phương án Nhà nước đầu tư phần mềm, thiết bị xuất hóa đơn và cho HKD thuê lại; Trích một phần kinh phí nhỏ từ thu thuế HKD đầu tư ngược lại về phần mềm, thiết bị cho họ. Phương án này vừa giúp thu thuế minh bạch, vừa đạt được đồng thuận cao từ người dân thay vì để họ phải tự bỏ chi phí trang bị.

Đồng thời chuẩn hóa bộ công cụ kê khai đơn giản, phát triển phần mềm bán hàng để sử dụng, tích hợp hóa đơn điện tử, phù hợp với quy mô HKD nhỏ, giao diện trực quan, dễ sử dụng, giảm thiểu thao tác kỹ thuật. Cùng với đó, cần đào tạo kỹ năng thực hành, tổ chức tập huấn miễn phí cho HKD về kỹ năng quản lý doanh thu, lập hóa đơn điện tử, nộp thuế điện tử. Chương trình phải mang tính thực hành cao, phù hợp với trình độ công nghệ của đa số HKD.

Đáng chú ý, bà Giang cho rằng cần xây dựng cộng đồng HKD chuẩn hóa. Nhà nước có thể khuyến khích mô hình HKD điển hình tuân thủ tốt về thuế, vận hành bài bản để tạo hiệu ứng lan tỏa. Bên cạnh đó, đẩy mạnh tuyên truyền, giáo dục để HKD hiểu rằng tuân thủ thuế giúp họ tăng uy tín, dễ dàng vay vốn ngân hàng, mở rộng kinh doanh hoặc nhượng quyền sau này. Không nên đặt ra thêm các điều kiện phức tạp hay thủ tục kiểm tra chặt chẽ đến mức tạo nỗi sợ cho HKD. Phải khuyến khích bằng cơ chế tự nguyện, tự khai và có lộ trình hậu kiểm hợp lý, chuyên gia này khuyến nghị.

VĂN HƯƠNG - ĐOAN TRANG

Hộ kinh doanh nộp ngân sách gần 26.000 tỷ đồng

Theo số liệu của Bộ Tài chính, đến hết tháng 12/2024, tổng số HKD là 3,6 triệu, bằng 106% tổng số HKD năm 2023. Số thu từ HKD vào ngân sách nhà nước năm 2024 là 25.953 tỷ đồng, tăng 20% so với số thu này cùng kỳ năm 2023. Tổng số HKD ổn định (hộ khoán và hộ kê khai) là 2,2 triệu hộ. Trong đó, số hộ thuộc diện phải nộp thuế, tức là có doanh thu lớn hơn 100 triệu đồng/năm chỉ là 1,3 triệu hộ (chiếm 59%). Trong khi đó, số hộ nộp thuế khoán là 2,15 triệu hộ (trong đó có 1,22 triệu hộ nộp thuế với mức thuế khoán trung bình cả nước là 686.000 đồng/tháng/hộ).

Về dữ liệu HKD có doanh thu lớn, Bộ Tài chính cho biết, năm 2024 có 860 hộ có doanh thu từ 30 tỷ đồng trở lên (gồm 121 hộ khoán, 739 hộ kê khai). Đáng chú ý, có 5 hộ kê khai doanh thu trên 200 tỷ đồng/năm. Trong đó, HKD N.T.M.T bán lẻ thủy sản tươi sống, tại địa bàn Chi cục Thuế khu vực XI có doanh thu năm 2024 gần 560 tỷ đồng. HKD Đ.T.O bán buôn thực phẩm, tại địa bàn Chi cục Thuế khu vực III có doanh thu năm 2024 gần 360 tỷ đồng. Ba HKD khác cũng có doanh thu hơn 200 tỷ đồng trong năm 2024.

Trong năm 2025, toàn ngành Thuế ghi nhận 653 HKD nộp thuế khoán có doanh thu hàng năm từ ngưỡng doanh thu của doanh nghiệp siêu nhỏ trở lên, thuộc đối tượng phải chuyển sang nộp thuế theo phương pháp kê khai.

Về dữ liệu HKD trong năm 2025, Bộ Tài chính ghi nhận 1.8 triệu HKD có doanh thu dưới 500 triệu đồng/năm. Tổng số thuế mà các hộ này dự kiến phải nộp trong năm 2025 là 5.551 tỷ đồng. HỒNG TUỔI

HÀ NỘI:

6 tháng, cấp hơn 68 nghìn sổ đỏ có mã QR

Theo thống kê của Văn phòng Đăng ký đất đai (VPĐKĐĐ) Hà Nội, chỉ riêng quý I/2025, toàn TP đã cấp khoảng 61.000 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ) có mã QR. Đến giữa tháng 6, con số này vượt mốc 68.000. Mã QR được in trực tiếp trên mặt sổ đỏ giúp nhanh chóng tra cứu thông tin thông qua các thiết bị điện tử như điện thoại thông minh, máy tính bảng hay đầu đọc chuyên dụng.

Theo Sở NN&MT, việc tích hợp mã QR trên sổ đỏ là một trong những điểm mới nổi bật, nhằm thúc đẩy chuyển đổi số toàn diện trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường, mang lại lợi ích thiết thực cho cả cơ quan quản lý và người dân.

Theo hướng dẫn của Cục Đăng ký & Dữ liệu thông tin đất đai (Bộ NN&MT), khi quét mã QR, có thể tiếp cận 5 nhóm thông tin quan trọng: Người sử dụng đất (SDD) hoặc chủ sở hữu tài sản; thông tin thửa đất; tài sản gắn liền với đất; sơ đồ thửa đất, tài sản; ghi chú và nội dung thay đổi. Lợi ích dễ thấy nhất là giảm tình trạng làm giả giấy tờ, thất lạc thông tin, đồng thời rút ngắn thời gian trong giao dịch mua bán, chuyển nhượng, thế chấp... Các bên liên quan có thể xác minh tính pháp lý nhanh chóng qua hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai quốc gia; giúp bảo vệ quyền lợi hợp pháp của người SDD, tạo thuận lợi trong quá trình xử lý thủ tục hành chính. Việc tích hợp mã QR còn giảm thiểu sử dụng giấy tờ bản cứng, thúc đẩy quản lý đất đai bằng phương thức điện tử, bảo vệ môi trường, tiết kiệm chi phí xã hội.

Để thực hiện in sổ đỏ có mã QR, các Chi nhánh VPĐKĐĐ trên địa bàn cần phải chuyển đổi và chuẩn hóa cơ sở dữ liệu; đồng bộ dữ liệu từ hệ thống cũ sang cơ sở dữ liệu thống nhất theo yêu cầu mới, xử lý khối lượng dữ liệu khổng lồ với hàng triệu thửa đất. Quá trình này đòi hỏi sự tham gia của nhiều nhân lực kỹ thuật, bảo đảm chính xác thông tin in trên mã QR. Các chi nhánh VPĐKĐĐ phải chủ động nâng cấp phần mềm, thiết bị in và đường truyền dữ liệu. Chi phí đầu tư hệ thống và thời gian triển khai ban đầu là thách thức với nhiều đơn vị. Việc quản lý song song giữa sổ đỏ cũ và mới cũng phát sinh vướng mắc về hành chính, tra cứu, xác minh pháp lý trong quá trình chuyển tiếp.

Dù còn nhiều khó khăn, việc in sổ đỏ có mã QR được đánh giá là bước đi quan trọng, mang tính đột phá trong công tác hiện đại hóa ngành NN&MT, hướng tới mục tiêu hình thành cơ sở dữ liệu đất đai đồng bộ, minh bạch, phục vụ chính quyền điện tử và đô thị thông minh.

Hà Nội là địa phương tiên phong trong việc triển khai cấp sổ đỏ theo mẫu mới. Thời gian tới, TP tiếp tục mở rộng cấp sổ đỏ có mã QR trên toàn địa bàn, từng bước xây dựng hệ thống tích hợp, kết nối liên thông dữ liệu đất đai với dữ liệu dân cư, dữ liệu thuế và tài sản công; là tiền đề quan trọng để tiến tới số hóa toàn diện lĩnh vực quản lý tài nguyên môi trường, góp phần xây dựng đô thị thông minh, chính quyền điện tử hiện đại, hiệu quả. **SƠN VĂN**

Kiến nghị xây dựng Cổng thông tin về phụ nữ khởi nghiệp

Để chuẩn bị cho việc xây dựng Đề án “Hỗ trợ phụ nữ khởi nghiệp giai đoạn 2026 - 2035”, ngày 17/6, Hội LHPN Việt Nam tổ chức cuộc họp góp ý về dự thảo Đề án “Hỗ trợ phụ nữ khởi nghiệp giai đoạn 2026 - 2035”. Tại cuộc họp, bà Lê Hoàng Oanh, Cục trưởng Cục Thương mại điện tử và Kinh tế số (Bộ Công Thương) đánh giá cao quan điểm trọng tâm của giai đoạn mới là hỗ trợ phụ nữ khởi nghiệp, gắn liền với xu thế chung của quốc tế và Việt Nam là chuyển đổi số, chuyển xanh, phát triển bền vững.

Tuy nhiên, theo bà Lê Hoàng Oanh, nội dung liên quan đến chuyển đổi số cần bổ sung thêm để làm rõ nét hơn. Bà Lê Hoàng Oanh đưa ra một số đề xuất, kiến nghị xây dựng Cổng thông tin về phụ nữ khởi nghiệp nên bao gồm cả thông tin về đào tạo trực tuyến, bài học, bài giảng cho phụ nữ khởi nghiệp; thông tin chi tiết về các dự án, chính sách hỗ trợ cho phụ nữ khởi nghiệp; chia sẻ các bài học kinh nghiệm, các câu chuyện của phụ nữ khởi nghiệp, về các mô hình phụ nữ chuyển đổi số, chuyển đổi xanh trong kinh doanh. Ngoài ra, để hiệu quả hơn trong truyền thông trong thời đại số, cũng cần cân nhắc xây dựng các trang Facebook, Tiktok, Zalo về Hội phụ nữ khởi nghiệp để lan tỏa hơn nữa tinh thần khởi nghiệp, đổi mới, sáng tạo của phụ nữ.

Đồng quan điểm về việc cần phải thúc đẩy bình đẳng giới, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số vào các hoạt động hỗ trợ phụ nữ khởi nghiệp, Thạc sĩ Nguyễn Thị Thu Hiền, Viện trưởng Viện Khởi nghiệp và Đổi mới sáng tạo Mới, Trường Đại học Hòa Bình nhấn mạnh, mục tiêu cao nhất của Đề án 939 là tạo điều kiện cho phụ nữ làm chủ kinh tế, thúc đẩy chị em dám nghĩ, dám làm, bình đẳng trong phát triển kinh tế. Tuy nhiên, chị em còn gặp phải những rào cản về tâm lý, năng lực, trình độ, bằng cấp... Để phá tan những rào cản này, cần trang bị kiến thức kỹ năng cho phụ nữ ngay từ trên ghế nhà trường; đồng thời, cần chuyển đổi số, tăng cường ứng dụng công nghệ và các khóa học được tổ chức ở các vùng miền, tạo cơ hội cho chị em tiếp cận với chuyển đổi số. **X.HOA**

TP HỒ CHÍ MINH:

Hiệu quả chương trình "Mỗi quận, huyện một sản phẩm du lịch đặc trưng"



●Bến Nhà Rồng là một địa chỉ thu hút nhiều du khách.

Sở Du lịch TP HCM vừa có báo cáo về chương trình "Mỗi quận, huyện một sản phẩm du lịch đặc trưng". Theo đó, chương trình được TP phát động với mục tiêu giúp các quận, huyện nhận diện tiềm năng sẵn có, biến thành những sản phẩm du lịch đặc sắc gắn với văn hóa, lịch sử, ẩm thực hoặc sinh thái của địa phương.

Bắt đầu từ 2021, gần 5 năm qua TP đã nỗ lực tái định hình du lịch nội đô theo hướng khai thác bản sắc địa phương, đa dạng hóa trải nghiệm và tăng tính liên kết vùng.

Tính đến thời điểm hiện tại, chương trình đã đạt được một số kết quả nhất định. Hơn 60 tour tuyến tại 22 quận, huyện và Thủ Đức đã được xây dựng và đưa vào khai thác, góp phần định vị thương hiệu điểm đến du lịch TP HCM trên thị trường du lịch trong nước và quốc tế, thúc đẩy tăng trưởng số lượng khách du lịch của TP.

Trong đó, nhiều sản phẩm thu hút đông đảo du khách như: "Ký ức biệt động Sài Gòn"; "Gò Vấp - Trăm năm tìm lại dấu xưa"; "Quận 5 - Ký ức Sài Gòn - Chợ Lớn"; Thủ Đức với tour "Thành phố bên dòng sông" khám phá cảnh quan và kiến trúc ven sông Sài Gòn; Quận 6 giới thiệu tour "Chuyến

nhỏ trong Chợ Lớn" khám phá văn hóa người Hoa; huyện Nhà Bè làm mới vùng đất tường chừng ít ai biết đến với tour "Ngàn lẻ một đêm"...

TP cũng ghi nhận 366 điểm đến tiềm năng đang được quan tâm khai thác, gồm cả tài nguyên tự nhiên, di sản văn hóa vật thể - phi vật thể và các công trình hiện đại.

Những tour này không chỉ nhằm phục vụ du khách trong nước và quốc tế mà còn hướng tới chính người dân TP, giúp người dân, du khách khám phá lại vùng đất quen thuộc qua lăng kính mới mẻ.

Chương trình đã tạo ra sự quan tâm và nâng cao nhận thức của xã hội về vai trò, ý nghĩa của du lịch trong thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn, giúp các địa phương nhận diện được tiềm năng phát triển du lịch trên địa bàn, tạo động lực thúc đẩy các



●Tour tham quan TP HCM bằng xe buýt vui nhộn.



●Du khách tham gia tour "Ký ức biệt động Sài Gòn" tại quận 1. (Ảnh: Nguyễn Trần)

nguồn lực xã hội đầu tư vào phát triển các sản phẩm du lịch.

Trả lời báo chí, bà Bùi Thị Ngọc Hiếu, Phó Giám đốc Sở Du lịch TP HCM cho biết, mỗi quận, huyện đều có những giá trị riêng biệt. Việc phát huy tiềm năng sẵn có để hình thành sản phẩm du lịch là hướng đi đúng đắn, không những đa dạng hóa sản phẩm du lịch của TP mà còn tạo sinh kế cho người dân địa phương.

Chương trình cũng đã mở ra hướng tiếp cận mới cho du lịch TP HCM, đặt yếu tố bản sắc và chiều sâu văn hóa làm trung tâm, thay vì chỉ dựa vào những tuyến điểm truyền thống.

Tuy nhiên, chương trình vẫn còn một số vấn đề cần khắc phục. Một số điểm đến thiếu cơ sở vật chất cần thiết như nhà vệ sinh, bến tàu, bãi đỗ xe hoặc nơi nghỉ chân. Một số tour còn quảng bá yếu, nhân sự chưa

Phiên phúc thẩm xét kháng cáo xin giảm án của ông Trịnh Văn Quyết

Hôm qua (17/6), TAND cấp cao tại Hà Nội mở phiên phúc thẩm vụ án Lừa đảo chiếm đoạt tài sản và Thao túng thị trường chứng khoán với bị cáo Trịnh Văn Quyết và đồng phạm. Phiên tòa dự kiến diễn ra trong 5 ngày, từ 17 đến hết 21/6.

Trước đó, phiên phúc thẩm từng hai lần phải hoãn do tình trạng sức khỏe của ông Quyết (vắng mặt) và nguyện vọng thu xếp khắc phục hậu quả của 3 anh em ông. Gia đình cựu Chủ tịch FLC cam kết khắc phục tuyệt đối hậu quả vụ án, hoàn thành toàn bộ nghĩa vụ dân sự.

Tại phiên thủ tục, HĐXX thông báo ông Quyết vắng mặt, có đơn xin xét xử vắng mặt vì lý do sức khỏe. Tòa cũng nhận được công văn trả lời của Trại giam T16 đính kèm theo các tài liệu của Bệnh viện 198, Bệnh viện Bạch Mai về việc ông Quyết “đang mệt nhiều, khó khở, giảm chức năng thận”, phải dùng kháng sinh lâu dài hỗ trợ lợi tiểu, lao. "Bị cáo Quyết mắc nhiều bệnh lý về hô hấp, nguy cơ tử vong rất cao, cần điều trị lâu dài", chủ tọa thông báo.

Bào chữa cho ông Quyết, các luật sư (LS) cho rằng thân chủ vẫn "rất yếu", xin xét xử vắng mặt chứ không đề nghị hoãn phiên tòa; vì

ông Quyết "nguy cơ tử vong rất cao" nên xin xét xử vắng mặt. Trình bày quan điểm, đại diện VKS đề nghị tòa tiếp tục phiên xét xử.

Tại phần thẩm vấn, nhiều bị cáo cho biết muốn được áp dụng hình phạt tiền thay vì án tù giam hoặc rút một phần kháng cáo, xin được hưởng án tù treo.

Trước trình bày của bị cáo muốn được áp dụng hình phạt tiền thay vì án tù giam, chủ tọa cho hay, nếu bị cáo muốn được nộp phạt tiền thì phải chứng minh có đủ năng lực tài chính để nộp phạt. Mức tiền sẽ từ 500 triệu đến 4 tỷ đồng, tùy vào việc bị cáo bị truy tố ở khoản nào của tội danh.

Trình bày tại tòa, bị cáo Nguyễn Trần Kiều Dung (cựu Phó Chủ tịch Thường trực HĐQT Tập đoàn FLC) cho hay muốn xin được áp dụng hình phạt tiền với tội "Thao túng thị trường chứng khoán" và xin giảm nhẹ trách nhiệm hình sự với tội "Lừa đảo chiếm

đoạt tài sản". Trước câu hỏi của chủ tọa về việc có sẵn tiền để nộp phạt không, bị cáo Dung cho hay, có đủ 2 tỷ đồng để thực hiện nộp phạt.

Với bị cáo Quyết, chủ tọa cho hay, trước phiên xử, vợ ông Quyết có gửi đơn đến tòa, xin giảm nhẹ hình phạt cho chồng ở tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản", cụ thể là xin cho chồng được mức án bằng với thời gian tạm giam. Với tội "Thao túng thị trường chứng khoán", vợ ông Quyết xin cho chồng được áp dụng hình phạt tiền.

Theo HĐXX, bị cáo Trịnh Văn Quyết cùng 2 em gái đã nộp số tiền khắc phục hậu quả vượt quá số tiền mà bản án sơ thẩm buộc các bị cáo phải khắc phục.

Trước đó, tại phiên sơ thẩm, ông Quyết cùng em gái Trịnh Thị Minh Huệ (cán bộ Ban kế toán Cty FLC) và Trịnh Thị Thúy Nga (cựu Phó Tổng Giám đốc Cty Chứng khoán BOS) cùng bị tuyên phạm tội “Thao

chuyên nghiệp, chưa được đào tạo bài bản...

Đại diện Sở Du lịch cho biết, tới đây, sau khi Bình Dương và Bà Rịa - Vũng Tàu sáp nhập vào TP HCM, thì TP HCM mới sẽ có thêm nhiều tuyến điểm du lịch tiềm năng. Điều này mở ra cơ hội phát triển sản phẩm phong phú hơn và cũng đặt ra yêu cầu cao về việc kết nối và điều phối để không bị manh mún, rời rạc, trùng lặp sản phẩm.

Sở Du lịch sẽ tập trung vào việc hỗ trợ địa phương cải thiện dịch vụ, đào tạo nguồn nhân lực, đầu tư hạ tầng cũng như ứng dụng công nghệ, như bản đồ số, mã QR hay ứng dụng giới thiệu điểm đến... TP cũng hướng tới việc liên kết các tour, để nâng giá trị trải nghiệm cho du khách.

Cùng với đó, xây dựng các sản phẩm chủ đề gắn với định danh và đặc điểm của đơn vị hành chính như chợ đêm Sài Gòn, không gian văn hóa Gia Định, lễ hội đường phố Bến Thành, các tuyến du lịch theo trục văn hóa - lịch sử, du lịch trải nghiệm theo "không gian di sản mở"... Trong một đô thị lớn như TP HCM mới, du lịch muốn phát triển bền vững buộc phải đi theo chiều sâu của bản sắc, của câu chuyện, của sự gắn bó địa phương.

BUI YẾN

CHỦ TỊCH UBND TP HCM NGUYỄN VĂN ĐƯỢC:

Sớm xây dựng, ban hành quy chế, phân công công tác của UBND phường mới

Đó là chỉ đạo của Chủ tịch UBND TP HCM Nguyễn Văn Được khi dự Lễ kỷ niệm 50 năm thành lập quận 1 và tổng kết mô hình hoạt động cấp quận, tổ chức hôm qua (17/6).

Chủ tịch UBND TP nêu một số định hướng để chuẩn bị kết thúc hoạt động quận, huyện, sáp nhập tỉnh và xây dựng chính quyền địa phương 2 cấp. Theo đó, quận 1 cũng như TP HCM đang đứng trước thời khắc lịch sử quan trọng. Chấm dứt mô hình quận, huyện không phải là kết thúc, mà chuyển giao mô hình chính quyền địa phương từ 3 cấp sang 2 cấp. TP HCM sẽ sáp nhập với Bình Dương và Bà Rịa - Vũng Tàu, tạo nên TP HCM mới với nhiều dư địa phát triển lớn.

Ông Được đánh giá cao vai trò, đóng góp của quận 1 cho sự phát triển của TP HCM trong thời gian qua. Ông Được nhấn mạnh việc TP HCM khi xây dựng Trung tâm tài chính khu vực và quốc tế đã chọn vị trí phần lớn tại quận 1 và một phần tại Thủ Đức. Hiện TP đang chuẩn bị bộ máy, cơ sở vật chất, hạ tầng để xây dựng Trung tâm tài chính trở thành động lực tăng trưởng mới của TP HCM mới.

Theo ông Được, khối lượng công việc trong 6 tháng cuối năm rất nặng nề, vì vậy cần tập trung thực hiện nhiệm vụ chuyển sang chính quyền 2 cấp với tinh thần "thần tốc, thần tốc hơn nữa, vừa chạy vừa xếp hàng". Bảo đảm mô hình chính quyền 2 cấp được diễn ra liên tục, thống nhất, thông suốt, hiệu quả, không bị gián đoạn, không bỏ sót nhiệm vụ, địa bàn.

Chủ tịch TP yêu cầu trước mắt sớm xây dựng, ban hành quy chế, phân công công tác của UBND phường mới, đặc biệt là phân công và quy trình giải quyết các hồ sơ, thủ tục hành chính của người dân, DN. Bàn giao đầy đủ công việc, hồ sơ tài liệu, kết nối liên thông hội nghị trực tuyến, đường truyền số liệu, hồ sơ, văn bản. Rà soát, tổng hợp, lập danh mục tất cả các chương trình, nhiệm vụ, dự án, kế hoạch đầu tư công để thực hiện chuyển tiếp.

Kịp thời sắp xếp, bố trí và thực hiện chế độ, chính sách với cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, người hoạt động không chuyên trách. Tổ chức, sắp xếp đơn vị sự nghiệp công lập phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền 2 cấp...

Tại Lễ kỷ niệm 50 năm thành lập (1976 - 2025) với chủ đề "Quận 1 - 50 năm phát triển và tự hào", ông Dương Anh Đức, Bí thư Quận ủy quận 1 cho biết, ngày 4/5/1976, quận 1 thành lập trên cơ sở sáp nhập từ quận Nhất và quận Nhì. 50 năm qua, Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân quận 1 đã đồng lòng, năng động, sáng tạo vượt qua khó khăn, từng bước khắc phục hậu quả chiến tranh, xây dựng và phát triển quận 1 theo định hướng văn minh, hiện đại, phát triển, nghĩa tình.

Qua từng giai đoạn, quận 1 luôn khẳng định vai trò là trung tâm chính trị, kinh tế, văn hóa, xã hội của TP, xứng đáng với vị thế “trái tim” của thành phố mang tên Bác. **NGUYỄN TRƯỜNG GIANG**



●Các bị cáo tại phiên phúc thẩm. (Ảnh: Mây Hồng)

tung thị trường chứng khoán” và “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. Mức phạt sơ thẩm của 3 người lần lượt 21 năm, 14 năm và 8 năm tù.

Trước phiên phúc thẩm, LS của ông Quyết cho biết thân chủ đã được vợ nộp khắc phục 1.400 tỷ đồng về Cục Thi hành án dân sự TP Hà Nội. Cùng với 1.100 tỷ đồng đã nộp trước đó, ông Quyết đã nộp 2.500 tỷ đồng, nghĩa là nhiều hơn 10 tỷ đồng so với nghĩa vụ mà tòa sơ thẩm tuyên buộc 3 anh em phải khắc phục.

Bản án sơ thẩm xác định, số tiền anh em ông Quyết phải khắc phục trong vụ án là 2.467 tỷ đồng. Tính đến khi tuyên án sơ thẩm, 50 bị cáo và người liên quan đã nộp 264 tỷ đồng. Số tiền còn lại khoảng 2.200 tỷ đồng,

được tòa tính là phần tiền mà anh em ông Quyết còn phải nộp. Chia theo tỷ lệ trách nhiệm, ông Quyết 1.870 tỷ đồng, bà Huê 252 và bà Nga 83 tỷ đồng.

Theo bản án, ông Quyết khi làm Chủ tịch Cty FLC đã xây dựng hệ sinh thái 82 Cty, trong đó có Faros được mua lại năm 2011 với vốn điều lệ 1,5 tỷ đồng. Ông Quyết và đồng phạm sau đó dùng thủ đoạn gian dối, khống vốn lên 4.300 tỷ đồng, đưa lên sàn giao dịch chứng khoán TP HCM (HoSE).

Tòa đánh giá đây là hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản khi cổ phiếu ROS của Faros đã được hơn 25.000 nhà đầu tư bỏ tiền mua, tổng giá trị hơn 3.620 tỷ đồng.

Tòa sơ thẩm cho rằng, 430 triệu cổ phiếu đã phát hành theo vốn điều lệ 4.300 tỷ đồng của

Faros, trong đó giá trị nâng không là 3.102 tỷ đồng. Như vậy, mỗi cổ phiếu ROS được niêm yết phát hành có 72,15% nâng không. Mệnh giá cổ phiếu ROS được chào bán trên thị trường khi đó là 10.000 đồng.

Do đó trên mỗi cổ phiếu, các bị cáo đã nâng không 7.215 đồng. "Các bị cáo sẽ phải đền bù 7.215 đồng cho mỗi cổ phiếu bán cho bị hại, nhân với khối lượng cổ phiếu bị hại đang sở hữu", bản án nêu.

Tính đến ngày ROS bị hủy niêm yết trên sàn HoSE, 5/9/2022, 63.075 nhà đầu tư (không gồm các bị cáo) đang giữ tổng cộng hơn 567 triệu cổ phiếu ROS. Trong quá trình điều tra và tại phiên tòa, 27.866 nhà đầu tư có yêu cầu bồi thường thiệt hại.

Những người này được tòa xác định tư cách người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, do quyền lợi và tính thanh khoản của cổ phiếu ROS họ đã mua bị ảnh hưởng sau khi cổ phiếu này bị hủy niêm yết. Vì thế, các bị cáo cũng phải chịu trách nhiệm một phần, quy ra 5.466 đồng/cổ phiếu.

VĂN THANH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>); Thời gian đấu giá ngày 03/07/2025 lúc 09 giờ 30 phút.

Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu PEUGEOT 408 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 15K-237.53; Số máy: 90007755G07; Số khung: RN2PH5EP8PM131560.

Giá khởi điểm: 612.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Nơi có tài sản đấu giá: Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/06/2025 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần).

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Lô 5 ĐTM Định Công, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugiaviet.vn>

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86.

Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh Thành Đô - Địa chỉ: Số 56-58-60 Nguyễn Văn Cú, P.Cầu Kho, Quận 1, Tp.HCM

Nơi có tài sản: Tài sản 1: Thửa đất số: 526, tờ bản đồ số: 46, toạ lạc tại địa chỉ: 27/5 Trường Chinh, KP4, P.Tân Thới Nhất, Quận 12, Tp.HCM; Tài sản 2: Thửa đất số: 365, 784, cùng tờ bản đồ số: 69, toạ lạc tại xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 11/7/2025 (Đấu giá lần lượt từng tài sản), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Nhà, đất thuộc thửa đất số: 526, tờ bản đồ số: 46, toạ lạc tại địa chỉ: 27/5 Trường Chinh, KP4, P.Tân Thới Nhất, Quận 12, TP.HCM; Diện tích: 725,5m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; DTXD: 706m2; Diện tích sàn: 706m2; Giá khởi điểm: 28.000.000.000 đồng; Tiến đặt trước: 2.800.000.000 đồng

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 365, 784,

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong, địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>); Thời gian đấu giá ngày 03/07/2025 lúc 09 giờ 00 phút.

Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu CHEVROLET TRAILBLA đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 98A-227.83; Số máy: P2G183041060; Số khung: 6MMOKH636552.

Giá khởi điểm: 530.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Nơi có tài sản đấu giá: Bãi xe Tĩnh Văn Quán, ngõ 259 đường Chiên Thang, Hà Đông, Hà Nội.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/06/2025 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần).

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Lô 5 ĐTM Định Công, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 06.08/2025/ĐGBP

• Tài sản đấu giá: Căn hộ phòng 810, CT5-ĐN4, Khu đô thị mới Mỹ Đình II, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm (nay là phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm), Tp.Hà Nội, có diện tích sàn 83.46m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 757478, số vào sổ cấp GCNQSDĐH1503, số QĐ 1226/QĐ-UB do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 03/5/2006 đứng tên bà Vũ Thị Thanh Hương và ông Trần Kiên Trung, đăng ký sang tên Ông Nguyễn Thế Cương và bà Phan Thị Ngọc Diệp ngày 06/7/2007 tại Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Từ Liêm. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/5/2025 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm).

• Giá khởi điểm của tài sản là: 4.423.130.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, bốn trăm hai mươi ba triệu, một trăm ba mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm của bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật. Việc nộp các loại thuế, lệ phí thực hiện theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

• Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

• Bước giá: 30.000.000 đồng/ 01 bước giá (Ba mươi triệu đồng/01 bước giá).

• Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 07/7/2025 (trong giờ hành

<http://daugiaso5.vn>).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>) làm theo hướng dẫn để đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể tải nội dung hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp lại hồ sơ tham gia đấu giá theo địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>). Hoặc khách hàng điện đây đủ thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá của mình về địa chỉ email: daugianvanhanhanoigmail.com, đồng thời gửi hồ sơ tham gia đấu giá bản giấy về địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội trước 17 giờ 00 phút ngày 30/06/2025. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

cùng tờ bản đồ số: 69, toạ lạc tại xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Tp.HCM; (Thửa 365: Diện tích: 1744,8m2) (Thửa 784: Diện tích: 2133,6m2); HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Ổn định lâu dài; Giá khởi điểm: 76.000.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 7.600.000.000 đồng.

Thời gian đăng ký đấu giá: Liên tục từ 08 giờ ngày 18/6/2025 đến 17 giờ ngày 08/7/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm đăng ký đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>) làm theo hướng dẫn để đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể tải nội dung hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp lại hồ sơ tham gia đấu giá theo địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>). Hoặc khách hàng điện đây đủ thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá của mình về địa chỉ email: daugianvanhanhanoigmail.com, đồng thời gửi hồ sơ tham gia đấu giá bản giấy về địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội trước 17 giờ 00 phút ngày 30/06/2025. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

chính) tại tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

• Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá là: 200.000 đồng/ hồ sơ.
• Số tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng).
• Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 07/7/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thu hướng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 07/7/2025).

• Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 02/7/2025 & 03/7/2025 & 04/7/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

• Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 15h30' ngày 10/7/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

• Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, tp Hà Nội. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế”, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

• Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá của ban hành.

Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 6, số 167 An Trạch, P. Ô Chợ Dừa, Q. Đống Đa, Hà Nội, khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

Bắc – Núi Béo, phường Hà Khánh, Hạ Long, Quảng Ninh và bãi thải Đông Cao Sơn, phường Mông Dương, Cẩm Phả, Quảng Ninh.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Đơn giá khởi điểm/tấn: 1.168.000 đồng/tấn; Tổng giá khởi điểm của tài sản: 1.179.680.000 đồng.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá là: 200.000 đồng/01 hồ sơ. Tiến đặt trước: 235.000.000 đồng/01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là các cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá theo quy định từ 07 giờ 30 phút, ngày 19/6/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 27/6/2025 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

Khi Gen Z giữ tuổi

Theo nhiều tài liệu ghi lại thì hát tuồng xuất hiện vào khoảng cuối thế kỷ XII. Nhắc tới hát tuồng thì phải nhắc đến những cái tên Đào Duy Từ, Đào Tấn. Đào Duy Từ (1572 - 1634) là người có công đầu trong việc phổ biến và phát triển nghệ thuật hát bội ở Đàng Trong. Được sự khuyến khích của chính quyền chúa Nguyễn, tuồng phát triển đến độ hoàn thiện về nghệ thuật trình diễn và ảnh hưởng sâu sắc đến đời sống người dân. Miền Trung được xem là “đất tuồng” cũng là vì thế. Còn Đào Tấn (1845 - 1907) là người đưa hát tuồng trở thành nghệ thuật hàn lâm khi chú trọng phát triển theo hướng văn chương bác học, chỉ dành cho những trí thức cung đình. Ông được xem là người đã đưa hát tuồng lên đến đỉnh cao về nghệ thuật cũng như văn chương.

Trong kho tàng tuồng Việt Nam từ xưa đến nay, ước tính có khoảng 500 vở tuồng, nhưng vẫn bản thất lạc phần lớn. Trước dòng chảy như vũ bão của nghệ thuật hiện đại với sự du nhập của nhiều loại hình giải trí mới, các loại hình nghệ thuật truyền thống như tuồng rơi vào khủng hoảng, bấp bênh. Để gìn giữ di sản niên đại nhiều thế kỷ ông cha đứng trước nguy cơ mai một, thất truyền, các bạn trẻ Gen Z đã tâm huyết, nỗ lực tổ chức nhiều hoạt động giới thiệu, đưa các loại hình nghệ thuật truyền thống đến gần công chúng.

Thông qua các hình thức thể hiện mới mẻ, sáng tạo, dự án “Tuồng nói tiếng Tôi” của nhóm sinh viên Học viện Ngoại giao kết hợp cùng sự bảo trợ chuyên môn của Nhà hát Tuồng Việt Nam, đã tạo ra nhiều nội dung hấp dẫn, dễ tiếp nhận và gần gũi hơn trong

Người trẻ gìn giữ, lan tỏa nghệ thuật tuồng

Lo ngại di sản văn hóa niên đại hàng trăm năm của ông cha đứng trước nguy cơ mai một, thất truyền, các bạn trẻ Gen Z đã tâm huyết, nỗ lực tổ chức nhiều chương trình giới thiệu, đưa các loại hình nghệ thuật tuồng truyền thống đến gần công chúng. Nhưng bên cạnh tâm huyết, còn đó những khó khăn...

việc truyền tải các giá trị của nghệ thuật tuồng đến với đối tượng công chúng trẻ tuổi, đặc biệt là thế hệ Gen Z.

Nói về điểm nổi bật của “Tuồng nói tiếng Tôi”, Huyền Trang cho biết, việc ứng dụng kỹ thuật kể chuyện như một công cụ truyền tải để khơi gợi cảm xúc, dự án kỳ vọng tạo ra sự kết nối cá nhân giữa người xem và nội dung nghệ thuật truyền thống. Đặc biệt, việc lựa chọn ngôn ngữ truyền thông hiện đại, gần gũi, đồng thời mang sắc thái Gen Z, được xem là yếu tố then chốt trong việc thu hẹp khoảng cách giữa nghệ thuật tuồng vốn mang tính hàn lâm, cổ điển với văn hóa tiêu dùng nội dung số của giới trẻ. Cả nhóm đã dành rất nhiều thời gian để tìm cách kể những câu chuyện tuồng bằng ngôn ngữ mạng xã hội, tạo



● **Nghệ thuật tuồng được đưa vào không gian mới với sự kết hợp hiện đại đã gây ấn tượng với công chúng trẻ.** (Ảnh: ENTROPY)

ra những clip ngắn nhưng vẫn giữ được chiều sâu.

Chỉ trong một thời gian ngắn phát triển nội dung trên nền tảng TikTok và Facebook, kênh “Tuồng nói tiếng Tôi” đã nhận được nhiều sự quan tâm đánh giá cao nỗ lực truyền tải nghệ thuật tuồng theo cách hiện đại, gần gũi... của công chúng.

Bên cạnh “Tuồng nói tiếng tôi”, hàng loạt clip ngắn tóm tắt nội dung, giới thiệu nhân vật, trang phục tuồng qua lăng kính hài hước trên các kênh “Hành trình di sản” hay “Tuồng xưa sắc mới”... đã thu hút hàng nghìn lượt xem.

Trước đó, cuộc triển lãm với chủ đề “Dân gian trong Gen Z” được diễn ra mùa hè năm 2024, tại Khu trải nghiệm, Di tích đặc biệt quốc gia Văn Miếu - Quốc Tử Giám (Hà Nội) do TiredCity tổ chức. Còn Nhà hát Nghệ thuật Hát bội TP HCM phối hợp với nhóm Hiếu Văn Ngu thực hiện chuỗi chương tìm hiểu về nghệ thuật hát bội (tuồng). Nhiều dự án của các bạn trẻ giúp lan tỏa giá trị cũng như gìn giữ tuồng cũng đã ra đời như: “Về về hát bội (tuồng)” do hai họa sĩ trẻ Huỳnh Kim Nguyên và Phùng Nguyễn Quang khởi xướng, “Vang vọng trống châu” của Echoing Drum, phim

ngắn về tuồng “Trăm năm một cõi”, triển lãm “Gánh hát lưu diễn muôn phương”, những tác phẩm của nền tảng giáo dục “Vang vọng trống châu” và các sản phẩm “Bội ký”... của các sinh viên thuộc Khoa Quản trị truyền thông đa phương tiện của Trường Đại học FPT TP HCM, “Hát bội 101” của nhóm Hiếu Văn Ngu, “Bảo tàng số nghệ thuật truyền thống” của nhóm bạn trẻ Trường Ca kịch viện thực hiện...

Khó khăn khách quan và chủ quan

Tuy nhiên nhiều người lo ngại, việc kết hợp với các dòng nhạc hiện đại như techno hay hiphop có nguy cơ lẫn át bản chất tinh tế của tuồng, từ cách hát, lối diễn đến chiều sâu câu chuyện, khiến khán giả trẻ chỉ chú ý đến khía cạnh giải trí mà bỏ qua giá trị cốt lõi. Các nhà văn hóa mong muốn việc sáng tạo nhạc điện tử gắn với tuồng chỉ xem như một “cây cầu” kết nối, để các bạn biết đến tuồng và tìm đến những giá trị gốc với các dự án của mình. Các nhà văn hóa nhấn nhủ những bạn trẻ Gen Z sáng tạo, khoác lên tuồng khoác áo mới với hơi thở thời đại, trẻ trung nhưng cần giữ được hồn của di sản nghệ thuật sân khấu truyền thống chứa đựng bao nét đẹp văn hoá, tinh hoa của người Việt.

Còn một điều khó khăn khác, trên thực tế, phần lớn các dự án đều do sinh viên hoặc các bạn trẻ thực hiện. Vì lý do kinh phí có hạn nên các dự án chỉ kéo dài trong vài tháng và “đứt gãy”. Hơn ai hết, các bạn trẻ mong muốn được sự chung tay của xã hội làm cầu nối đưa tuồng đến gần hơn với công chúng, lan tỏa rộng hơn, sâu hơn để vẻ đẹp di sản nghệ thuật dân tộc trường tồn với thời gian.

THÙY DƯƠNG

Công bố và trao Giải Báo chí TP Hải Phòng năm 2023 - 2024



● Ban Tổ chức trao giải cho các tác giả có tác phẩm đạt giải.

Ngày 17/6, Hội đồng Giải Báo chí TP Hải Phòng long trọng tổ chức Lễ công bố và trao Giải Báo chí TP Hải Phòng năm 2023 - 2024. Đây là một trong những sự kiện quan trọng nằm trong chuỗi các hoạt động kỷ niệm 100 năm Ngày Báo chí Cách mạng Việt Nam (21/6/1925 - 21/6/2025).

Với 33 tác phẩm được Hội đồng giám khảo đề xuất, Ban Tổ chức quyết định trao giải gồm 04 tác phẩm đạt giải A, 08 tác phẩm đạt giải B, 08 tác phẩm đạt giải C và 13 tác phẩm đạt giải Khuyến khích. Trong đó, Báo Pháp luật Việt Nam đã đạt giải Khuyến khích với 3 kỳ: “Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với hoạt động của Hội đồng nhân dân - Ghi nhận từ Hải Phòng” của nhóm tác giả Quốc An - Thùy Linh. Tại Hội nghị, Hội đồng Giải Báo chí TP Hải Phòng đã phát động Giải Báo chí TP Hải Phòng năm 2025 - 2026. NGUYỄN AN

THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Nam Đà Nẵng. Địa chỉ: 228 đường 2 tháng 9, quận Hải Châu, Đà Nẵng
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 10 giờ 30 phút, ngày 27 tháng 6 năm 2025
Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 3, tờ bản đồ 71, địa chỉ thửa đất: Lô số B1-2 khu công nghiệp dịch vụ thủy sản Đà Nẵng, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.
Nơi có tài sản đấu giá: B1-2 khu công nghiệp dịch vụ thủy sản Đà Nẵng, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng
Giá khởi điểm: 174.163.500.000 đồng Tiến đặt trước: 17.416.000.000 đồng
Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 ngày 17/6/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 25/6/2025 (trong giờ hành chính). Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Nam Đà Nẵng. Địa chỉ: 228 đường 2 tháng 9, quận Hải Châu, Đà Nẵng
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 09 giờ 30 phút, ngày 27 tháng 6 năm 2025 Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2, tờ bản đồ 34, địa chỉ thửa đất: Phường Hòa Thọ Tây, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng
Nơi có tài sản đấu giá: Phường Hòa Thọ Tây, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng
Giá khởi điểm: 31.088.276.900 đồng. Tiến đặt trước: 3.108.827.000 đồng
Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 ngày 17/6/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 25/6/2025 (trong giờ hành chính). Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59, Đ.Cá Trong, Phường Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
2. Người có tài sản: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Lục Nam
Địa chỉ: Tờ dân phố Bình Minh, thị trấn Đối Ngõ, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang
3. Tài sản đấu giá:
Tài sản đấu giá: 02 xe ô tô gồm:
Xe ô tô bán tải Pickup cabin kép nhãn hiệu Toyota Hilux, màu đỏ cam, biểm kiểm soát 37C-236.00, số máy: 1GD4218803, số khung: 3CD5G0006975.
Xe ô tô con nhãn hiệu Mitsubishi Zinger, màu xám trắng, biểm kiểm soát 30F-28847, số máy: 4G64TZ00305, số khung: VC4W81000283.
Nơi có tài sản: 02 xe ô tô hiện đang để tại Phòng Tài chính kế hoạch huyện Lục Nam, địa chỉ: TDP Bình Minh, thị trấn Đối Ngõ, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, địa chỉ: thị trấn Đối Ngõ, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
4. Tổng giá khởi điểm: 325.000.000 đồng; Tiến đặt trước: 60.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
a) Điều kiện tham gia đấu giá
- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá.
- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;
- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty đấu giá hợp danh An Nam và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá
c) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 17/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/6/2025.
- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cá Trong, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam.
6. Thời gian, địa điểm giá: 08 giờ 30 phút ngày 26/6/2025;
Địa điểm: Hội trường Nhà văn hoá tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cá Trong, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

Tour du lịch đêm - “nguồn sáng” thu hút khách du lịch

Phát triển các tour du lịch đêm đang là một xu hướng được ngành du lịch ở các tỉnh, địa phương chú trọng phát triển. Du lịch đêm cho du khách những trải nghiệm mới mẻ, độc đáo, tăng hiệu suất du lịch. Tuy nhiên, bên cạnh mặt thuận lợi của những tour du lịch đêm, việc bảo đảm an toàn cho du khách cần được chú trọng.

Nhiều tour đêm độc đáo, hấp dẫn

Bên cạnh du lịch biển đảo, du lịch nông nghiệp, du lịch mạo hiểm, các tour du lịch đêm là một “tuyển” có sức hút vào mùa cao điểm du lịch hè ở Việt Nam. Nước ta tương đối phù hợp để phát triển du lịch đêm nhờ có khí hậu nhiệt đới nóng ẩm, càng về đêm trời càng mát phù hợp cho du khách tham quan, vui chơi. Đặc biệt, Việt Nam có một hệ thống đường phố nhộn nhịp, di tích văn hóa với lối kiến trúc cổ kính độc đáo rất phù hợp để thấp sáng ánh đèn lung linh thu hút du khách tham quan.

Đi đầu trong phát triển các tuyến du lịch đêm là Thành phố Hà Nội ngàn năm văn hiến. Trong tháng 5 vừa qua, hàng loạt các điểm đến du lịch như phố cổ, Hoàng thành Thăng Long, Văn Miếu - Quốc Tử Giám,... vẫn là những tour đêm yêu thích của du khách nội địa và quốc tế khi ghé thăm Thủ đô. Sắp tới đây, tour đêm thực cảnh “Tiếng chuông Trấn Vũ” tại đền Quán Thánh (Ba Đình, Hà Nội) đang nhận được nhiều kỳ vọng sẽ trở thành điểm nhấn mới trên bản

đồ du lịch đêm Thủ đô. Với thời lượng 90 phút, tour sẽ tổ chức định kỳ hằng tuần với quy mô khoảng 100 khách mỗi chương trình. Lấy cảm hứng từ Lễ hội kỷ niệm ngày Đức Thánh Huyền Thiên Trấn Vũ giáng lâm ban phúc, tour dẫn dắt người xem đi qua chuỗi trải nghiệm gắn với các truyền tích, phong tục và không gian tín ngưỡng lâu đời của người Hà Nội.

Vào đầu tháng 6, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Hải Phòng đang chuẩn bị triển khai Chương trình Tour đêm tại đình Hàng Kênh trên nền tảng ứng dụng công nghệ số 4.0 và 3D Mapping, trong thời gian qua, tích cực phối hợp với đơn vị tư vấn xây dựng kịch bản cụ thể. Đến nay, kịch bản, thiết kế không gian tour đêm và nội dung tổ chức chương trình bước đầu đã được hoàn thiện.

Tour đêm mang tên “Dấu thiêng Hàng Kênh” là hành trình trải nghiệm văn hóa đêm tại di tích kiến trúc, nghệ thuật cấp quốc gia đình Hàng Kênh, nơi tồn thờ Đức Vương Ngô Quyền - vị anh hùng mở đầu thời kỳ độc lập của dân tộc. Trong không gian linh thiêng, cổ kính, người dân và du khách sẽ



● Tour đêm tại Văn Miếu - Quốc Tử Giám thu hút du khách trong và ngoài nước tham gia.

được hòa mình vào các hoạt động tâm linh, nghệ thuật cổ truyền, xen lẫn với trình diễn 3D mapping hiện đại, hứa hẹn sẽ làm sống lại hồn cốt văn hóa Hải Phòng. Thời gian dự kiến sẽ diễn ra từ 19h00’ - 21h00’ các ngày từ thứ Sáu đến Chủ nhật, dự kiến bắt đầu từ cuối tháng 6/2025 và hướng tới trở thành một sản phẩm du lịch đêm thường xuyên của thành phố.

Tại tỉnh Khánh Hòa, đã cho ra mắt sản phẩm dịch vụ “Tắm biển đêm” tại phường Vĩnh Hòa, Nha Trang. Bên cạnh khung giờ phục vụ du khách tắm biển vào ban ngày, thì nay bãi tắm sẽ mở cửa đến 22 giờ mỗi hàng đêm để đáp ứng nhu cầu cho du khách. Đáng chú ý, tại đây sẽ diễn ra các chương trình ca nhạc, văn nghệ phục vụ hàng đêm, tạo không khí sôi động, mang đến trải nghiệm mới lạ và hấp dẫn cho du khách. Tại bãi tắm này có đội ngũ bảo vệ,

cứu hộ trực 24/24h an toàn tuyệt đối cho du khách và thích hợp với gia đình có trẻ nhỏ khi đến đây.

Bảo đảm an toàn cho những tour du dịch đêm

An toàn chính là một trong những yếu tố tiên quyết để phát triển du lịch bền vững và lan tỏa hình ảnh đẹp của nước nhà. Vì vậy, nhằm bảo đảm trật tự, an toàn du lịch cho khách trong mùa cao điểm, hiện nay ngành du lịch đã có biện pháp hỗ trợ du khách gặp khó khăn, đồng thời ngăn chặn và xử phạt các hành động vi phạm quy định.

Mới gần đây, Sở Du lịch Hà Nội yêu cầu các doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ lữ hành, vận chuyển khách du lịch không được giới thiệu, tổ chức các tour đưa khách đến khu vực hoạt động kinh doanh “Cà phê đường tàu” trên 3 phường Cửa Nam, Hàng Bông và Cửa Đông (Hà Nội). Cụ

thể, trong văn bản Sở Du lịch Hà Nội vừa ký, nêu rõ, để bảo đảm an ninh, an toàn giao thông đường sắt đối với khách du lịch, Sở Du lịch yêu cầu các doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ lữ hành, vận chuyển khách du lịch trên địa bàn Thành phố nghiêm chỉnh chấp hành một số nội dung.

Vào ngày 14/6, các tổ công tác của Đội Cảnh sát giao thông (CSGT) số 1, Đội CSGT số 2 (Phòng CSGT Công an TP Hà Nội) cùng với Công an cơ sở tại các phường Điện Biên (quận Ba Đình); Cửa Đông, Hàng Bông (quận Hoàn Kiếm) đồng loạt thực hiện tuần tra, kiểm soát, xử lý các vi phạm về tại phố “cà phê đường tàu”.

Tại Đà Nẵng, một thành phố đang phát triển đa dạng nhiều sản phẩm, trong đó có cả du lịch đêm. Hiện nay, để bảo đảm an toàn cho du khách, TP Đà Nẵng đang triển khai mô hình “Phối hợp tuần tra bảo đảm an ninh trật tự du lịch biển” góp phần mang lại sự an tâm, hài lòng của người dân, du khách khi đến với Đà Nẵng. Đây là một trong những mô hình tiêu biểu trong phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc, góp phần quan trọng trong công tác bảo đảm an ninh trật tự tuyến biển. Theo báo cáo của Ban Quản lý, thời gian qua các đội tuần tra đã tiếp nhận và thông báo tìm lại cho 270 trường hợp trẻ bị thất lạc người thân; vận động, thu giữ 35 xe đẩy bán hàng rong và nhắc nhở trên hơn 60 trường hợp tổ chức ăn uống phát loa kẹo kéo vào ban đêm; tiếp nhận và xử lý 44 trường hợp nhặt của rơi và trao trả lại cho người mất. **HƯƠNG NGỌC**

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng tổ chức đấu giá 03 tài sản (đấu giá riêng từng tài sản), thời gian thuê của từng tài sản là 05 năm (60 tháng), cụ thể như sau:

- Tài sản 01: Một phần diện tích nhà F: Khai thác dịch vụ mini, hoa quả (diện tích 250 m2);
- Giá khởi điểm thuê 01 tháng: 18.471.500 đồng/tháng (Mười tám triệu, bốn trăm bảy mươi một nghìn, năm trăm đồng/ 01 tháng).
- Giá khởi điểm thuê 05 năm (60 tháng): 1.108.290.000 đồng/ 05 năm (60 tháng) (Một tỷ, một trăm lẻ tám triệu, hai trăm chín mươi nghìn đồng/ 05 năm (60 tháng)).
- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm phí, thuế và các chi phí khác (điện, nước, vệ sinh...) theo quy định của pháp luật.
- Tiền đặt trước: 221.000.000 đồng/ hồ sơ tham gia đấu giá (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi một triệu đồng/ hồ sơ tham gia đấu giá).
Tài sản 02: Một phần diện tích Khoa dinh dưỡng (Nhà N): Khai thác dịch vụ cung cấp suất ăn bệnh lý cho người bệnh đang điều trị tại Bệnh viện và cơm trực cho nhân viên y tế vào các bữa trưa và bữa tối (nhà ăn), diện tích 600 m2;
- Giá khởi điểm thuê 01 tháng: 35.465.400 đồng/ tháng (Ba mươi năm triệu, bốn trăm sáu mươi năm nghìn, bốn trăm đồng/ 01 tháng).
- Giá khởi điểm thuê 05 năm (60 tháng): 2.127.924.000 đồng/ 05 năm (60 tháng) (Hai tỷ, một trăm hai mươi bảy triệu, chín trăm hai mươi bốn nghìn đồng/ 05 năm (60 tháng)).
- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm phí, thuế và các chi phí khác (điện, nước, vệ sinh...) theo quy định của pháp luật.
- Tiền đặt trước: 425.000.000 đồng/ hồ sơ tham gia đấu giá (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi lăm triệu đồng/ hồ sơ tham gia đấu giá).
Tài sản 03: Trồng giữ xe cho nhân viên Bệnh viện và khai thác dịch vụ trông giữ xe đạp, xe máy; dịch vụ trông giữ xe ô tô tại Khu vực xen giữa các tòa nhà của Bệnh viện: Trong đó: Một phần diện tích tầng hầm khoa Khám bệnh: Khai thác dịch vụ trông giữ xe đạp, xe máy: 650 m2; Khu vực xen giữa các tòa nhà của Bệnh viện: Khai thác dịch vụ trông giữ xe ô tô: 1.570 m2
- Giá khởi điểm thuê 01 tháng: 40.783.411 đồng/ tháng (Bốn mươi triệu, bảy trăm tám

- mười ba nghìn, bốn trăm mười một đồng/ 01 tháng).
- Giá khởi điểm thuê 05 năm (60 tháng): 2.447.004.660 đồng/ 05 năm (60 tháng) (Hai tỷ, bốn trăm bốn mươi bảy triệu, không trăm lẻ bốn nghìn, sáu trăm sáu mươi đồng/ 05 năm (60 tháng)).
- Tiền đặt trước: 489.000.000 đồng/ hồ sơ tham gia đấu giá (Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi chín triệu đồng/ hồ sơ tham gia đấu giá).
- Người có tài sản đấu giá tài sản 01, 02, 03: Bệnh viện Việt Nam – Thụy Điển Uông Bí; Địa chỉ: Đường Tuệ Tĩnh, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian cho tham khảo, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận (nộp) hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 01, 02, 03: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/06/2025 đến 17 giờ ngày 01/07/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản tài sản 01, 02, 03: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/06/2025 đến 17 giờ ngày 25/06/2025 (trong giờ hành chính) tại Bệnh viện Việt Nam – Thụy Điển Uông Bí; Địa chỉ: Đường Tuệ Tĩnh, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian nộp tiền đặt trước tài sản 01, 02, 03: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/06/2025 đến 17 giờ ngày 01/07/2025 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.
- Thời gian nhận và nộp phiếu trả giá tài sản 01, 02, 03: Từ khi nộp đủ hồ sơ, tiền đặt trước đến 17 giờ ngày 01/07/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng;
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản 01, 02, 03: Từ 8 giờ 30 ngày 04/07/2025 tại tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.
- Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá và tổ chức phiên đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.
Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo thời gian, địa điểm đã nêu.
Mọi chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ trên. ĐT: 02253.678.680.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

THÔNG BÁO

Về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 07/2024/KDTM-ST ngày 17 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1749/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 07 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 820/QĐ-CC-THADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh;
Theo quy định tại khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Long thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, gồm:
Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank).
Địa chỉ: số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lâm Văn Phúc, chức vụ: Giám đốc Ngân

hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam, chi nhánh Cao Thắng Quảng Ninh (Theo Quyết định ủy quyền số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank).

Người phải thi hành án: Ông Vũ Quang Huy (sinh năm 1983) và bà Lương Thị Hiền (sinh năm 1988). Cùng nơi cư trú: tổ 12, khu 1, phường Cao Xanh, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Cao Thị Dậu (sinh năm 1957), nơi cư trú: tổ 12, khu 1, phường Cao Xanh, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.
Về việc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam, chi nhánh Cao Thắng; ông Vũ Quang Huy, bà Lương Thị Hiền và bà Cao Thị Dậu có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày định giá. Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận. Trường hợp đương sự không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kể bên.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Long thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS TP HẠ LONG, TỈNH QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 4)

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hà Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Quảng Ninh; địa chỉ: Đường Hạ Long, phường Bãi Cháy, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, ngày 02/7/2025, tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá: Tài sản thanh lý là 02 xe ô tô đã qua sử dụng. Tài sản bán theo nguyên hiện trạng, bán riêng từng tài sản.

- Nơi có tài sản đấu giá: Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Quảng Ninh, địa chỉ: Đường Hạ Long, phường Bãi Cháy, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 18/6/2025 đến hết ngày 27/6/2025 (giờ hành chính, ngày làm việc).
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 18/6/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 27/6/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6 và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).
 - Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Đồng thời, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá theo quy định.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lền.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 07/2024/KDTM-ST ngày 17 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1749/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 07 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 820/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/677/VIV-CTĐĐ ngày 13 tháng 06 năm 2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh.
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh thông báo cho:
Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank). Địa chỉ: số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lâm Văn Phúc, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam, chi nhánh Cao Thắng Quảng Ninh (Theo Quyết định ủy quyền số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank).
Người phải thi hành án: Ông Vũ Quang Huy (sinh năm 1983) và bà Lương Thị Hiền (sinh năm 1988). Cùng nơi cư trú: tổ 12, khu 1, phường Cao Xanh, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.
Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Cao Thị Dậu (sinh năm 1957), nơi cư trú: tổ 12, khu 1, phường Cao Xanh, thành phố Hà

Long, tỉnh Quảng Ninh.

* Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất:
- Quyền sử dụng đất diện tích 287,1m2 tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 44, địa chỉ tổ 12, khu 1, phường Cao Xanh, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 671780, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H33551 do UBND thành phố Hà Long cấp ngày 18/10/2007 cho bà Cao Thị Dậu và cả diện tích 4,5m2 đất bà Dậu đang sử dụng nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Dậu có giá trị: 3.061.800.000 đồng (Ba tỷ không trăm sáu mươi một triệu tám trăm nghìn đồng).
2. Tài sản trên đất:
- Nhà 02 tầng + gác xếp, xây dựng năm 2002 tổng diện tích sàn xây dựng 212,1m2 có giá trị: 893.055.958đ (Tám trăm chín mươi ba triệu không trăm năm mươi lăm nghìn chín trăm năm mươi tám nghìn đồng).
- Nhà 01 tầng, kết cấu tường xây gạch xây dựng năm 2002 có diện tích 13,6m2 có giá trị: 25.845.588đ (Hai mươi năm triệu tám trăm bốn mươi lăm nghìn năm trăm tám mươi tám nghìn đồng).
- Mái tôn thương có diện tích 121,8m2 có giá trị: 74.937.206đ (Bảy mươi bốn triệu chín trăm ba mươi bảy nghìn hai trăm linh sáu đồng).
- Tổng giá trị tài sản thẩm định làm tròn là: 4.055.600.000 (Bằng chữ: Bốn tỷ không trăm năm mươi lăm triệu sáu trăm nghìn đồng).
Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án; người phải thi hành án; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.
Vậy, thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam, chi nhánh Cao Thắng Quảng Ninh; ông Vũ Quang Huy, bà Lương Thị Hiền và bà Cao Thị Dậu biết./.

CHI CỤC THADS TP HẠ LONG, TỈNH QUẢNG NINH

LIÊN QUAN THỦ TỤC TỔ TỤNG MỘT VỤ KIẾN ĐÒI ĐẤT TẠI AN GIANG:

TAND tối cao cho biết không có căn cứ kháng nghị

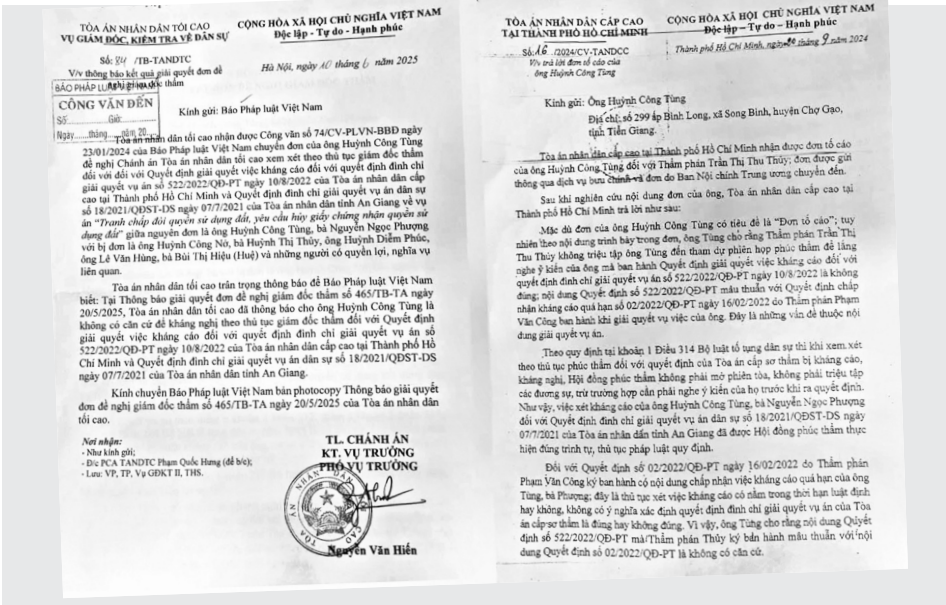
Vụ Giám đốc, kiểm tra về dân sự (TAND tối cao) vừa có Văn bản 84/TB-TANDTC ngày 10/6/2025 thông tin đến Báo PLVN vụ việc ông Huỳnh Công Tùng đề nghị xem xét theo thủ tục giám đốc thẩm (GĐT) với quyết định giải quyết kháng cáo với các quyết định của tòa án cấp sơ thẩm tỉnh An Giang và phúc thẩm TAND cấp cao tại TP HCM. Theo đó, không có căn cứ để kháng nghị theo thủ tục GĐT.

Theo đó, tại Thông báo giải quyết đơn đề nghị GĐT 465/TB-TA ngày 20/5/2025, TAND tối cao nhận được đơn của ông Tùng đề nghị xem xét theo thủ tục GĐT với Quyết định giải quyết việc kháng cáo với Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự 522/2022/QĐ-PT ngày 10/8/2022 của TAND cấp cao tại TP HCM và Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự 18/2021/QĐST-DS ngày 7/7/2021 của TAND An Giang về vụ án “Tranh chấp đòi quyền sử dụng đất (QSDĐ), yêu cầu hủy giấy chứng nhận QSDĐ”.

Sau khi nghiên cứu đơn đề nghị của ông Tùng và các tài liệu có trong hồ sơ vụ án, TAND tối cao cho biết, tại phiên sơ thẩm, ông Tùng đã rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện với bị đơn. Các bị đơn đồng ý với việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và rút yêu cầu phản tố hủy số đo đứng tên nguyên đơn; bị đơn có yêu cầu phản tố, được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vắng mặt tại phiên tòa.

Do đó, Tòa sơ thẩm đình chỉ giải quyết vụ án theo điểm c khoản 1 Điều 217, điểm a khoản 2 Điều 217, khoản 2 Điều 244 Bộ luật Tố tụng dân sự (TTDS) là có căn cứ. Tòa phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án là có cơ sở. Vì vậy, không có căn cứ để kháng nghị theo thủ tục GĐT với Quyết định 522/2022/QĐ-PT và 18/2021/QĐST-DS.

Trước đó, ngày 7/7/2021, TAND An Giang ra Quyết định 18/2021/QĐST-DS đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số



● Văn bản của TAND tối cao và của TAND cấp cao tại TP HCM. (Ảnh: Nguyễn Tuấn)

57/2019/TLST-DS ngày 10/6/2019 do nguyên đơn ông Huỳnh Công Tùng và bà Nguyễn Ngọc Phượng (do ông Tùng đại diện hợp pháp) rút toàn bộ đơn khởi kiện với các bị đơn. Mặt khác, các bị đơn cũng đồng ý việc ông Tùng rút đơn khởi kiện hoặc Tòa triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng không có mặt.

Đến ngày 9/7/2021, TAND An Giang nhận đơn yêu cầu thay đổi ý kiến là không đồng ý đình chỉ vụ án (đơn đề ngày 8/7) của ông Tùng. Xét thấy đây không phải là đơn kháng cáo với Quyết định 18/2021/QĐST-DS, TAND An Giang đã có Thông báo 463/TB-TA ngày 12/7/2021 gửi ông Tùng làm lại đơn kháng cáo để yêu cầu tòa phúc thẩm giải quyết theo quy định.

Ngày 16/2/2022, TAND cấp cao tại TP HCM ra Quyết định chấp nhận việc kháng cáo quá hạn 02/2022/QĐ-PT, cho biết ông Tùng đã làm đơn kháng cáo (đề ngày 19/7) gửi TAND An Giang thông qua cửa hàng Viettel Mỹ Tho lúc 15h35 ngày 20/7/2021 (có bút tích ngày 23/7/2021 của Thẩm phán Ngô Ngọc Phi ký nhận). Việc kháng cáo này bảo đảm thời hạn theo khoản 2 Điều 273 Bộ luật TTDS. Do không nhận được phản hồi, ngày 12/10/2021, ông Tùng tiếp tục gửi đơn kháng cáo, thì TAND tỉnh xác định kháng cáo quá hạn là không đúng.

Quyết định 02/2022/QĐ-PT cũng cho biết, tại phiên họp xét kháng cáo quá hạn,

CÔNG AN XÃ NAM HƯNG (THÁI BÌNH):

Trả lời về sự việc liên quan chiếc xe tải gặp va chạm giao thông

Báo PLVN nhận được đơn của bà Nguyễn Tuyết Thảo (ngụ xã Lê Thiện, huyện An Dương, TP Hải Phòng) cho rằng xảy ra sự việc bị một nhóm người xâm nhập, chiếm giữ khu đầm nuôi tôm 8ha tại khu vực Cồn Vành (xã Nam Phú, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình) gia đình bà nhận chuyển nhượng từ người dân địa phương và trực tiếp đầu tư, quản lý, nuôi trồng từ nhiều năm qua.

Ngày 21/12/2022, Đoàn Biên phòng Cửa Lân bàn giao diện tích đất đầm cho UBND xã Nam Phú quản lý, trong đó ngoài đại diện Đoàn Biên phòng và UBND xã còn có người sử dụng đầm nuôi tôm là đại diện gia đình bà Thảo. Biên bản có nội dung ưu tiên gia đình bà Thảo được tiếp tục sử dụng đến khi nào Nhà nước thu hồi đất, kèm theo biên bản kiểm kê tài sản.

Trong quá trình nuôi trồng, kinh doanh, gia đình bà Thảo đã sử dụng tư cách pháp nhân một Cty để thuận tiện cho việc xuất khẩu tôm. Đến năm 2023, hai bên xảy ra mâu thuẫn về kinh tế. Sau

tháng 10/2024, chủ Cty bị cho là cùng một nhóm người đã đến cắt khóa công của đầm, chiếm giữ tài sản xe máy, ô tô, thiết bị, ao nuôi tôm. Ngày 01/11/2024, bà Thảo có đơn trình báo. Vụ việc đã được Thanh tra Công an tỉnh chuyển đơn đến Phòng Cảnh sát hình sự.

Theo bà Thảo, một trong các tài sản bị chiếm giữ là ô tô tải BKS 15C-381.43. Đến ngày 2/3/2025, bà Thảo nhận được tin từ Công an xã (CAX) Nam Hưng cho biết chiếc xe liên quan một vụ va chạm giao thông trên địa bàn xã Nam Hưng.

Theo bà Thảo, đến ngày 6/3/2025 CAX mời bà lên làm việc, đến nơi thì nhận được thông tin CAX sẽ trả lại xe cho người điều khiển xe ở thời điểm xảy ra tai nạn. Bà Thảo phản đối, đề nghị được nhận lại xe, cho rằng tài xế không đứng tên giấy tờ xe, cũng không chứng minh được quyền sở hữu hợp pháp.

Trả lời PLVN về sự việc này, CAX Nam Hưng có văn bản gửi Báo PLVN, cho biết với vụ va chạm giao thông: Sau

đại diện VKSND cấp cao tại TP HCM đề nghị chấp nhận kháng cáo quá hạn của ông Tùng là phù hợp. Đến ngày 14/3/2022, TAND An Giang có Thông báo miễn nộp tạm ứng án phí phúc thẩm 216/TB-TA với ông Tùng.

Ngày 10/8/2022, TAND cấp cao ra Quyết định 522/2022/QĐ-PT, theo đó đại diện VKS tham gia phiên họp đề nghị HĐXX phúc thẩm bác kháng cáo của ông Tùng, giữ nguyên quyết định đình chỉ sơ thẩm.

Liên quan đến phản ánh của ông Tùng về việc TAND cấp cao tại TP HCM ban hành 2 quyết định có nội dung không thống nhất về một sự việc, tại Văn bản 16/2024/CV-TANDCC ngày 20/9/2024 của TAND cấp cao tại TP HCM trả lời ông Tùng cho biết, với Quyết định 02/2022/QĐ-PT ngày 16/02/2022 có nội dung chấp nhận việc kháng cáo quá hạn; là thủ tục xét việc kháng cáo có nằm trong thời hạn luật định hay không, chứ không có ý nghĩa xác định quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của Tòa sơ thẩm đúng hay không. Nên việc cho rằng hai quyết định của TAND cấp cao mâu thuẫn nhau là không có căn cứ.

Trong khi đó, ông Tùng mong muốn cơ quan thẩm quyền xem xét giải quyết vụ án theo thủ tục tố tụng, vì đã làm đơn kháng cáo bảo đảm thời hạn theo khoản 2 Điều 273 Bộ luật TTDS. **NGUYỄN TUẤN**

khi xảy ra vụ việc, CAX đã có mặt bảo vệ hiện trường, lấy lời khai hai bên, thu thập chứng cứ, đã ghi nhận lại được hình ảnh vụ việc giữa xe máy và xe tải do ông Bùi Đình Mạnh (SN 1972, ngụ Vĩnh Phúc) điều khiển. Hậu quả người lái xe máy bị đau chân nhẹ, không có thiệt hại về tài sản, hai bên thống nhất có đơn xin tự giải quyết nội bộ, cam kết không khiếu nại.

Với xe tải, căn cứ Thông báo trả lời đơn số 08 của Công an huyện Tiền Hải (nay đã giải thể) ngày 6/1/2025, CAX xác định là tài sản tranh chấp dân sự giữa bà Thảo và Cty Blocktom. Thời điểm xảy ra va chạm giao thông, ông Mạnh được Cty Blocktom giao xe cho điều khiển đi đi bảo dưỡng. Về chiếc xe, do có liên quan đến tranh chấp xảy ra tại xã Nam Phú thời gian trước đó, hiện tại Cty Blocktom đang trực tiếp quản lý, nên CAX bàn giao xe lại cho đại diện Cty Blocktom để đưa xe về nơi xảy ra tranh chấp để làm rõ quyền sở hữu của chiếc xe tải. **NGUYỄN TUẤN**

Giải pháp mới giảm rác thải nhựa tại Việt Nam

Đại sứ quán Na Uy tại Hà Nội vừa công bố Báo cáo nghiên cứu phạm vi hệ thống đặt cọc hoàn trả (DRS) phù hợp cho Việt Nam. Lễ công bố diễn ra trong khuôn khổ chuỗi Tọa đàm “Nói chuyện về nhựa 2025” do Bộ NN&MT phối hợp UNDP thông qua Chương trình Đối tác hành động quốc gia về nhựa (NPAP) Việt Nam cùng Đại sứ quán Na Uy tổ chức hưởng ứng Ngày Môi trường Thế giới 2025.

DRS là mô hình khuyến khích người tiêu dùng mang trả lại các bao bì đồ uống dùng một lần để nhận lại khoản tiền đặt cọc ban đầu. Điểm hoàn trả có thể là các cửa hàng bán lẻ, khách sạn, nhà hàng, quán cà phê hoặc các điểm hoàn trả tập trung. Khoản tiền đặt cọc ban đầu tuy nhỏ nhưng được coi là động lực tài chính để người tiêu dùng mang trả lại bao bì đồ uống đã sử dụng thay vì xả vào môi trường.

Hệ thống DRS được coi là công cụ hỗ trợ hiệu quả cho việc thực hiện các quy định về trách nhiệm mở rộng của nhà sản xuất nêu trong Luật Bảo vệ môi trường. Thay vì xây dựng quy trình thu gom riêng, các DN sản xuất và phân phối đồ uống có thể tham gia hệ thống thu gom tập trung nhờ DRS; qua đó tăng tính minh bạch, tối ưu chi phí và bảo đảm ti lệ thu hồi bao bì theo quy định pháp luật.

Hệ thống DRS đã được kiểm chứng là giải pháp hiệu quả giúp đạt được tỉ lệ thu gom đề tái chế rất cao với các bao bì đồ uống dùng một lần. Hiện có hơn 40 vùng lãnh thổ châu Âu, châu Mỹ, châu Phi, Trung Đông và châu Đại Dương đã áp dụng hệ thống DRS cho các loại bao bì đồ uống dùng một lần. Tuy nhiên, chưa có quốc gia Đông Nam Á nào triển khai hệ thống này.

Theo báo cáo nghiên cứu, hệ thống DRS hoàn toàn khả thi ở Việt Nam. Nếu được thực thi hiệu quả, hệ thống DRS sẽ chuyển hướng tới 77.000 tấn chất thải bao bì khỏi các bãi chôn lấp hàng năm, cắt giảm 265.000 tấn phát thải CO2e, tạo ra khoảng 6.400 việc làm chính thức. **VĂN SƠN**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 06.09/2025/ĐGBP

• Tài sản đấu giá: Xe ô tô Audi A4, 05 chỗ ngồi, số khung ZF48HN054430, Số máy: CVK025303, BKS: 30E-713.16 theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 312816 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 18/5/2017 đúng tên Công ty Cổ phần đầu tư thương mại và dịch vụ SHC Việt Nam. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/5/2025 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm).

• Giá khởi điểm của tài sản là: 585.400.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi lăm triệu, bốn trăm nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật. Việc nộp các loại thuế, lệ phí thực hiện theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

• Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

• Bước giá: 10.000.000 đồng/01 bước giá (Mười triệu đồng/ 01 bước giá).

• Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 07/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

• Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/ hồ sơ.

• Số tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

• Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 07/7/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo “cố” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 07/7/2025).

• Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 02/7/2025 & 03/7/2025 & 04/7/2025, xem tại tầng hầm Tòa nhà CT02(A2), Dự án Khu chức năng đô thị Thành phố Xanh – Vinhomes Gardenia, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, TP.Hà Nội.

• Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 10h00' ngày 10/7/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đồng, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

• Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, tp Hà Nội, Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nộp nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.

• Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 6, số 167 An Trạch, P. Ô Chợ Dừa, Q. Đống Đa, Hà Nội, khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG



Ngày 17/6, Phó Cục trưởng Cục Hải quan Trần Đức Hùng thông tin về một số kết quả hoạt động của ngành trong 6 tháng năm 2025. Theo đó, 6 tháng năm 2025, dưới sự chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và Bộ Tài chính, Cục Hải quan đã cơ bản hoàn thành các chương trình, kế hoạch và nhiệm vụ công tác được giao.

Nhiều kết quả nổi bật

Nổi bật, về công tác sắp xếp tổ chức bộ máy, Cục Hải quan đã khẩn trương, quyết liệt các nhiệm vụ được giao, triển khai thực hiện Nghị quyết 18-NQ/TW. Cụ thể, chỉ sau 15 ngày Quyết định số 382/QĐ-BTC của Bộ Tài chính có hiệu lực (từ 1/3/2025 đến 0 giờ ngày 15/3/2025), toàn bộ công tác sắp xếp, tổ chức bộ máy, nhân sự các đơn vị bên trong Cục Hải quan đã hoàn thành việc chuyển đổi sang mô hình tổ chức bộ máy mới. Mô hình mới bao gồm 12 đơn vị thuộc Cục và 20 chi cục hải quan khu vực, giảm 485 đầu mối trên tổng số 902 đơn vị trước đó, tương đương 53,77%.

Cùng với đó, Cục Hải quan tập trung triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao, bám sát chỉ đạo của 4 Nghị quyết trụ cột của Bộ



●**Tại buổi gặp mặt, Phó Cục trưởng Trần Đức Hùng đã thông tin về một số kết quả của ngành Hải quan 6 tháng năm 2025.** (Ảnh: HP)

Chính trị. Đồng thời, tiếp tục tạo thuận lợi cho hoạt động xuất nhập khẩu, nỗ lực cải cách, hiện đại hóa. Qua đó, đạt được một số kết quả nổi bật trong 6 tháng năm 2025. Đáng chú ý, đại diện Hải quan tại Tổ chức Hải quan Thế giới (WCO) đã tái đắc cử chức Chủ tịch Ủy ban kỹ thuật thường trực nhiệm kỳ 2025 - 2026 góp phần khẳng định vai trò, uy tín của Hải quan Việt Nam trên trường quốc tế.

Cục Hải quan đã báo cáo các cấp có thẩm quyền đề sửa đổi, bổ sung 3 điều của Luật Hải quan, hoàn thành 49 đề án cấp Cục và sửa đổi các Nghị định, Thông tư liên quan đề bảo đảm tính đồng bộ, khả thi, minh bạch trong thực hiện Nghị quyết số 66-NQ/TW. Ngành Hải quan cũng tiếp tục rà soát đơn giản hóa, cắt giảm thủ tục hải quan, cắt giảm các chứng từ không cần thiết trong hồ sơ hải quan; nâng cấp hệ thống Một cửa quốc gia, Một cửa ASEAN bảo đảm kết nối hệ thống thông quan hàng hóa, các hệ thống thủ tục kiểm tra chuyên ngành, cấp phép của các Bộ,

ngành trên hệ thống một cửa quốc gia, bảo đảm mục tiêu thông quan hàng hóa phi giấy tờ...

Về kim ngạch xuất nhập khẩu, từ đầu năm đến ngày 15/6/2025, trị giá xuất nhập khẩu đạt 390,38 tỷ USD, tăng 15,4% so với cùng kỳ năm 2024. Cán cân thương mại thặng dư 4,38 tỷ USD. Kết quả thu ngân sách nhà nước từ ngày 1/1 - 15/6 đạt hơn 201,4 nghìn tỷ đồng, bằng 49% dự toán, bằng 42,9% chỉ tiêu phân đấu; tăng 10,7% so với cùng kỳ 2024.

Với vai trò là cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo 389 Bộ Tài chính, Cục Hải quan đã chủ động, tích cực tham mưu và tổ chức triển khai hiệu quả các nhiệm vụ được giao trong công tác phòng, chống buôn lậu, gian lận thương mại. Kết quả, từ 15/12/2024 - 14/5/2025, toàn ngành Hải quan đã phát hiện, bắt giữ và xử lý trên 6.400 vụ việc vi phạm pháp luật hải quan, trị giá hàng hóa vi phạm ước tính gần 11,3 nghìn tỷ đồng. Số tiền thu nộp ngân sách đạt xấp xỉ 385 tỷ đồng. . .

Hợp tác giữa báo chí với hải quan ngày càng hiệu quả

Để có được những kết quả trên, ông Hùng nhấn mạnh, toàn ngành Hải quan đã nỗ lực triển khai toàn diện các mặt công tác và luôn được các cơ quan báo chí đồng hành, phối hợp tuyên truyền nhanh chóng, kịp thời, chính xác, các hoạt động của ngành Hải quan. Trong 6 tháng năm 2025, các báo, tạp chí, đài truyền hình đã có hơn 6.500 tin, bài, phóng sự chất lượng góp phần giúp cho

Tại buổi gặp mặt, lãnh đạo Cục Hải quan đã gửi lời chúc mừng tới các phóng viên, biên tập viên các cơ quan thông tấn, báo chí nhân dịp kỷ niệm 100 năm Ngày Báo chí Cách mạng Việt Nam; tiếp thu, ghi nhận, giải đáp một số vấn đề mà đại diện các cơ quan báo chí quan tâm để khắc phục trong thời gian tới nhằm nâng cao hơn nữa hiệu quả công tác phối hợp trong công tác truyền thông của ngành Hải quan.

người dân, doanh nghiệp tìm hiểu, nắm bắt một cách có hệ thống công tác cải cách, hiện đại hóa hải quan, những đổi mới trong chính sách, pháp luật hải quan. . .

Bên cạnh đó, để thông tin nhanh, kịp thời, tiếp cận gần hơn đến từng người dân, doanh nghiệp, Cục Hải quan đã tổ chức một số chuyên đi thực tế; đẩy mạnh các hoạt động truyền thông trên các nền tảng xã hội, xây dựng và vận hành trang mạng xã hội Facebook, Youtube, Tiktok, Zalo chính thức của Cục Hải quan từ tháng 5/2025 để phù hợp với định hướng truyền thông trong bối cảnh chuyển đổi số. Các hoạt động truyền thông trên nền tảng xã hội của Cục Hải quan đã nhận được sự ủng hộ, lan tỏa của các cơ quan thông tấn báo chí và cộng đồng.

Để hoàn thành các nhiệm vụ chính trị của cả năm 2025 trong bối cảnh còn nhiều khó khăn, thách thức, yêu cầu nhiệm vụ đặt ra rất nặng nề, ông Trần Đức Hùng tin tưởng, với sự phối hợp, hỗ trợ tích cực từ các cán bộ, phóng viên, biên tập viên các báo, đài, trong thời gian tới công tác tuyên truyền về các hoạt động của ngành Hải quan sẽ có chuyển biến tích cực, hiệu quả hơn nữa, góp phần giúp ngành Hải quan hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. **T.CÔNG**

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 06.07/2025/DGBP

Tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số A21901, Tòa nhà CT02(A2), Dự án Khu chức năng đô thị Thành phố Xanh – Vinhomes Gardenia, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Tp.Hà Nội, có diện tích sàn 79,2m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 444306, sổ vào sổ cấp GCN CS30860 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 03/7/2018 đứng tên Ông Nguyễn Thế Cường và bà Phan Thị Ngọc Diệp. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/5/2025 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm).

• Giá khởi điểm của tài sản là: 5.320.339.000 đồng (Năm tỷ, ba trăm hai mươi triệu, ba trăm ba mươi chín nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật. Việc nộp các loại thuế, lệ phí thực hiện theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

• Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

• Bước giá: 30.000.000 đồng/ 01 bước giá (Ba mươi triệu đồng/ 01 bước giá).

• Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 07/7/2025 (trong giờ hành

chính) tại tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

• Tiến bản hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.

• Số tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng).

• Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 07/7/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00'ngày 07/7/2025).

• Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 02/7/2025 & 03/7/2025 & 04/7/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

• Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 14h00' ngày 10/7/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

• Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, tp Hà Nội. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá".

• Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 6, số 167 An Trạch, P.0 Chợ Dưa, Q. Đống Đa, Hà Nội, khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 191m2 đất (đất ODT 111m2; đất NT5 80m2) tại thửa đất số 548, tờ bản đồ số 3 bản đồ thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CK 635844 do UBND huyện Hải Hậu cấp ngày 19/10/2017 đứng tên ông Mai Thành Tâm và bà Trần Thị Hà và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất (Trong đó có phần mái phía đông của ngôi nhà và phần mái phía tây của nhà có ở vắng đưa sang phần đất của hộ liên kế có diện tích mỗi bên là 10,5m x 1,5m).

(Tài sản được mô tả chi tiết trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định).

2. Giá khởi điểm: 1.408.063.000 đồng.

Mức giá trần chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo pháp luật quy định (nếu có).

3. Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

5. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: T.Đân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 18/6/2025 đến 17h00' ngày 08/7/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

7. Xem tài sản: Từ 08h00' - 17h00' các ngày 24/6/2025, 25/6/2025 và ngày 26/6/2025 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 548, tờ bản đồ số 3; Địa chỉ: Thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

8. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 18/6/2025 đến 17h00' ngày 08/7/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 08/7/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:
Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
Số tài khoản: 683694299999
Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.
Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 61.3.
10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Vào hồi 09h00' ngày 11/7/2025.
- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
13. Bước giá: 10.000.000 đồng.
14. Giá trả hợp lệ:
+ Phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;
+ Người trả sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liên kế đã trả một khoản ít nhất bằng bước giá đã thông báo;
15. Giá trả không hợp lệ:
- Giá trả không theo quy định tại Mục 14 Thông báo này.
- Trả sai bước giá mà đấu giá viên diễn hành đã công bố.
16. Trường hợp trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
Thời gian việc nộp tiền trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng.

2. Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thái Nguyên.

3. Tên tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 784,5m2 (Trong đó: 684,5m2 đất trồng cây hàng năm khác và 100m2 đất ở tại nông thôn), tại thửa đất số 694 tờ bản đồ số 06, địa chỉ thửa đất: Xã Cao Ngạn, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Nguyên nay là xã Cao Ngạn, Thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được UBND huyện Đông Hưng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 963246 ngày 27/08/2008 mang tên ông Vi Văn Nam.
- Tài sản gắn liền trên đất: 01 nhà xưởng làm trang trại nuôi gà, cột bằng bê tông, mái lợp tấm pro xi măng.
Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 922m2 (Trong đó 100m2 đất ở tại nông thôn, 822m2 đất trồng cây hàng năm khác) tại thửa đất số 693 tờ bản đồ số 06, địa chỉ thửa đất: xã Cao Ngạn, Thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BG 013665 mang tên ông Vi Văn Ninh, do UBND Thành phố Thái Nguyên cấp ngày 07/07/2011.
- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà làm trang trại nuôi gà, cột bằng bê tông, mái lợp tấm pro xi măng.
(Bản tron gấm có 02 tài sản và diện tích thực tế theo biên bản kê biên của Chi cục Thi hành án Thành phố Thái Nguyên)

4. Giá khởi điểm toàn bộ tài sản: 1.796.204.000 (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm linh tư nghìn đồng).
"Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền được thực hiện theo quy định của pháp luật".

5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 359.240.000 (Ba trăm năm mươi chín triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng).

6. Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký đấu giá: Từ ngày 18/06/2025 đến ngày 07/07/2025.

7. Bước giá đấu giá tài sản: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 18/06/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/07/2025 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Trụ sở Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng, tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

9. Thời gian, địa điểm công bố phiếu trả giá: 09 giờ 00 phút ngày 10/07/2025 tại Trụ sở Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng, tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Thông tin chi tiết liên hệ: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng, tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. ĐT liên hệ: 0961.344.648.

CHI NHÁNH THÁI NGUYÊN - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÙNG DŨNG

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

1. Tài sản đấu giá:
+ Tài sản 01: Quyền sử dụng đất diện tích 105m2 (ONTT) tại thửa đất số 150, tờ bản đồ số 8, xã Hải Tân, huyện Hải Hậu đã được Ủy ban nhân dân huyện Hải Hậu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri DD 311119 ngày 17/01/2022 mang tên ông Đỗ Văn Kiên, bà Nguyễn Thị Thơm.
+ Tài sản 02: Quyền sử dụng đất diện tích 100m2 tại thửa đất số 198, tờ bản đồ số 15 cũ (nay là tờ bản đồ số 54, thị trấn Yên Định), Địa chỉ: TT. Yên Định, huyện Hải Hậu (địa chỉ cũ: Xóm 12, xã Hải Phương), tỉnh Nam Định, đã được UBND huyện Hải Hậu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri DD 516713 ngày 28/01/2022 mang tên ông Đỗ Văn Kiên, bà Nguyễn Thị Thơm.
(Tài sản được mô tả chi tiết trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định).

2. Giá khởi điểm:
+ Tài sản 01: 1.598.520.000 đồng.
+ Tài sản 02: 1.005.600.000 đồng.
Tài sản được bán riêng lẻ, khách hàng có thể mua cả hai tài sản cùng một lúc. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người có tài sản đấu giá thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo pháp luật quy định (nếu có).

3. Tiền đặt trước:
+ Tài sản 01: 300.000.000 đồng.
+ Tài sản 02: 200.000.000 đồng.
4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
5. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: T.Đân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 18/6/2025 đến 17h00' ngày 08/7/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

7. Xem tài sản: Từ 08h00' - 17h00' các ngày 24/6/2025, 25/6/2025 và ngày 26/6/2025 (trong giờ hành chính) tại:
- Tài sản 01: Thửa đất số 150, tờ bản đồ số 8; Địa chỉ: Xã Hải Tân, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Tài sản 02: Thửa đất số 198, tờ bản đồ số 54; Địa chỉ: Thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

8. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 18/6/2025 đến 17h00' ngày 08/7/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 08/7/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:
Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
Số tài khoản: 683694299999
Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.
Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 62.3.
10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian:
+ Tài sản 01: Vào hồi 10h00' ngày 11/7/2025.
+ Tài sản 02: Vào hồi 11h00' ngày 11/7/2025.
- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
13. Trường hợp trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
Thời gian việc nộp tiền trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

V/v thông báo thu hồi đất; thông báo kiểm đếm thực địa về đất đai, nhà cửa và tài sản khác gắn liền với đất thu hồi của dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phước Bình 2 tại xã Phước Bình và xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Điều 87 Luật đất đai 2024;

Căn cứ quyết định số 1665/QĐ-TTg ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc Chủ trương đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Phước Bình 2, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định 1406/QĐ-UBND ngày 21 tháng 04 năm 2025 của UBND huyện Long Thành về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện Long Thành;

Căn cứ các thông báo từ số 390/TB-UBND đến số 1204/TB-UBND ngày 23/04/2025 của UBND huyện Long Thành về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phước Bình 2 tại xã Phước Bình và xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; Các thông báo kiểm đếm thực địa về đất đai, nhà cửa và tài sản khác gắn liền với với đất thu hồi của UBND xã Phước Bình.

Ủy ban nhân dân xã Phước Bình thông báo:

Đề nghị chủ sử dụng thửa đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc các tờ bản đồ của các thửa đất theo danh sách dưới đây:

STT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Số tờ (BĐDC)	Số thửa
1	Bà Trương Thị Phước Hạnh	tổ 7A khu 12, xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	6	17, 18
			7	33
2	Ông Phan Thành Thủy và Bà Lê Thị Gái	ấp 1B, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	6	34, 49, 70, 71, 73
3	Ông Lê Trung Quân và Bà Nguyễn Thị Thủy	ấp 1B, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	6	35
4	Bà Trương Thị Thu Trang	Khu Cầu Xéo, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	6	38
5	Ông Trần Văn Tiến và Bà Phan Thị Thanh	ấp 1B, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	6	48
6	Bà Nguyễn Thị Ngân	935/3/6 Tân Kỳ Tân Quý, phường Bình Hưng Hoà A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh	6	62
7	Ông Hồ Đắc Hoàng	ấp Long Phú, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	6	64, 65
8	Bà Trần Thị Hương	56/15A Lê Niêm, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh	6	77
9	Bà Phạm Thị Ngọc Nga	số 41, đường 179A, tổ 4, khu phố 5, Phường Tân Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	6	78
10	Bà Đồng Phương Thảo	136 Nguyễn Văn Thủ, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh	6	84
11	Ông Đình Văn Huy	khu phố Mỹ Khoan, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	6	86
12	Bà Phạm Thị Bích Trâm	Tổ Tự Tạo 2, phường 11, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng	6	87
13	Ông Nguyễn Hoàng Vy	116/11 Huỳnh Văn Nghệ, phường 15, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh	6	88, 89
14	Ông Cao Đức Dường	Túy Sơn, xã Xuân Thọ, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng	6	91
15	Ông Nguyễn Quang Vinh	ấp Tân Thuận, xã Tân Phú Trung, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp	6	92
16	Bà Nguyễn Thị Thanh Tinh	22 đường số 2, KDC Đại Quang, khu phố Tân Phú 1, Phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương	6	93
17	Ông Nguyễn Trung Lương	khu Kim Sơn, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	6	94
		Thành, tỉnh Đồng Nai		
18	Bà Đình Thị Hạnh	khu phố Mỹ Khoan, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	6	95
19	Ông Phan Đình Bình	137 Đội Cung, phường 08, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh	6	96
			7	134, 135
20	Ông Nguyễn Đức Toàn	TDP 51, phường Hoà Thuận Tây, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng	6	97, 98
21	Ông Nguyễn Mộng Quy	Xóm 7, xã Nhân Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An	6	99
22	Ông Nguyễn Minh Cường	519 tổ 12, khu phố 2, phường An Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	6	100
23	Ông Phạm Đăng Học	163/25/36 đường Tô Hiến Thành, phường 13, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh	6	101, 102
24	Ông Nguyễn Hồng Hải	ấp Trầu, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	6	103
25	Bà Lê Tổ Uyên	tổ 13, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi	6	104

26	Ông Nguyễn Văn Hưng	xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi	6	105
			7	130
27	Ông Phan Văn Điều	tổ 10, ấp 1, xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	6	107
28	Bà Phạm Thị Nụ	169/23 Chu Văn An, phường 12, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh	7	5
			8	7, 8, 9, 10, 11, 30, 31, 50, 245, 246
29	Ông Trần Vũ Thanh Tấn	ấp 1B, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	7	18, 102
			15	52
30	Ông Phạm Công Đoàn	ấp Bến Sắn, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	7	19
31	Bà Trần Thị Ngọc Dung	Tổ 1, khu phố Miếu, Phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	7	24
32	Ông Lê Thành Tâm và Bà Nguyễn Thị Thu Thảo	khu phố Long Khánh 3, phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	7	25
33	Ông Trần Quốc Tuấn	khu phố Mỹ Khoan, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	7	26
34	Bà Nguyễn Kim Loan	ấp Xóm Gò - Bà Ký, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	7	27
35	Ông Từ Bá Kiệt và Bà Trần Thị Trèo	ấp 1B, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	7	31
			13	81
36	Ông Nguyễn Văn Nhật	28/3 khu phố 8, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	7	34, 111, 112
37	Ông Nguyễn Thanh Thủy và Bà Phan Thị Hạnh	ấp 1B, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	7	35, 99
38	Bà Trần Thị Liên	thôn 1, xã Phú Văn, thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam	7	36
39	Ông Quán Đình Dũng và Bà Bùi Thị Ngọc	tổ 13, ấp Phước Hòa, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	7	41, 45, 104
40	Ông Trương Thế Vinh	tổ 7A, khu 12, xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	7	43
41	Ông Hồ Thanh Phú	Tổ 9, ấp 1, xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	7	51, 52, 54, 55, 56, 59, 62, 63, 67, 110, 115, 116
			14	104, 105, 103, 11
42	Bà Trần Thị Thanh Nga	ấp 1B, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	7	60
43	Ông Nguyễn Hữu Trung	phường Lộc Sơn, Thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng	7	64, 78, 113, 149, 150, 151, 152
44	Ông Vũ Thanh Cảnh	ấp Hiền Hòa, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	7	72, 85, 88, 91
45	Ông Nguyễn Quốc Hưng và Bà Đào Thị Hồng Cúc	ấp 1B, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	7	73, 74, 75, 80, 81, 82, 83
46	Ông Nguyễn Thành Tiên và Bà Nguyễn Thị Kim Yến	xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	7	87
47	Ông Nguyễn Lộc Khánh và Bà Phạm Thị Tý	ấp 1B, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	7	114
48	Ông Phạm Văn Qua	ấp 3, xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	7	94
49	Bà Hoàng Thị Hải Nguyên	Căn hộ A40.8, khu cao ốc căn hộ tại phường Thảo Điền, 179 xa lộ Hà Nội, Phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	7	101
50	Ông Trần Văn Thành	123 Lô D C/c Lạc Long Quân, phường 05, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh	7	103
51	Ông Nguyễn Công Trà	193 Hai Bà Trưng, phường 06, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh	7	118, 119
52	Ông Nguyễn Văn Linh	ấp Tân Xuân, xã Phước Trung, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang	7	126
53	Ông Nguyễn Tự Văn	khu phố Tân Mai, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	7	127
54	Bà Nguyễn Thị Thu Hồng	khu dân cư 41, thôn 6, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi	7	128
55	Bà Bùi Thị Mỹ Duyên	Ấp 1, xã Bàu Can, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	7	129
56	Bà Nguyễn Thị Thủy Trang	khu phố Phước Lai, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	7	131
			13	125
57	Ông Liêu Hoài Hân và Bà Cao Thị Thu Hiền	131A/4B1 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh	7	132
58	Bà Phan Thị Xuân	ấp Trầu, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	7	133
59	Ông Phạm Văn Quân và Bà Hồ Thị Ngọc	ấp 1B, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	7	136
60	Bà Phạm Thị Trúc Linh	ấp Láng, xã Tân Thành, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang	7	143

61	Ông Nguyễn Tuấn Bảo	Phú Hà, phường Mỹ Xuân, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	7	144
62	Ông Nguyễn Văn Tuấn và Bà Nguyễn Thị Kim Dung	khu phố Phú Hà, phường Mỹ Xuân, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	7	145
63	Bà Hoàng Hạnh Nguyên	Căn hộ A40.08, khu cao ốc căn hộ tại phường Thảo Điền, 179 xa lộ Hà Nội, Phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	7	147
64	Ông Phạm Văn Nam	Thôn 1, xã Phú Văn, thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam	7	148
65	Chưa có thông tin chủ sử dụng	-	7	69, 68, 58
66	Chưa có thông tin chủ sử dụng	-	8	101, 158
67	Chưa có thông tin chủ sử dụng	-	13	248, 124, 101, 34
68	Chưa có thông tin chủ sử dụng	-	14	106, 107, 12, 76, 78, 40
69	Chưa có thông tin chủ sử dụng	-	15	10, 89, 51, 50, 164, 156, 306
70	Chưa có thông tin chủ sử dụng	-	16	93
71	Chưa có thông tin chủ sử dụng	-	22	1
72	Ông Chu Trung Thành và Bà Lê Thị Văn	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	7	61, 70
73	Ông Nguyễn Công Lực	118/33 Lê Trọng Tấn, phường Tây Thanh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh	8	29
74	Bà Nguyễn Thị Thức và Bà Trần Thị Tho	2/127 đường số 8, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh	8	52
75	Bà Đặng Thị Hồng Sang	15 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh	8	53
76	Ông Trần Công Phát	17 đường 22, Nam Thông 1-S20, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh	8	82, 97, 123
			15	9
77	Bà Nguyễn Thị Mỹ Nhung	xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	8	83, 98, 100, 102
78	Bà Nguyễn Thị Loan	60J Phan Bội Châu, phường Quang Trung, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng	8	84, 181, 189, 213
79	Bà Lê Thị Ánh Tuyết	113 Bạch Đằng, phường 15, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh	8	99
			15	158
80	Bà Nguyễn Ngọc Tuyết	Mỹ Văn 2, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh	8	119, 120, 121, 122, 125, 126, 149, 151, 166, 170, 182, 207, 208, 248, 249, 251
			15	71
			23	27
81	Bà Vũ Thị Yến và Ông Đặng Ngọc Giao	số 1T1-I-41 Lê Đại Hành, phường Hoàng Văn Thu, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng	8	145, 173
82	Bà Huỳnh Thị Ngọc Diễm	45/7 đường 13, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	8	172
83	Bà Trương Thị Phương	Thôn Song Quỳnh, thị trấn Gia Bình, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh	8	180
			15	33
84	Ông Nguyễn Minh Kha và Bà Vũ Thị Cúc	679C1/9 Nguyễn Văn Công, phường 03, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh	8	206
85	Ông Nguyễn Sỹ Hoàng Anh	số 28, đường số 33, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh	8	209
86	Ông Lê Chí Cường	228/22B Thích Quảng Đức, phường 04, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh	8	211
			15	162
87	Bà Nguyễn Đan Quỳnh	144/10/2/5 Nguyễn Khoái, phường 02, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh	8	212
88	Ông Phạm Văn Đơn	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	8	244
89	Ông Phạm Văn Thế	578/2B đường Hùng Vương, phường 13, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh	8	247
90	Ông Ngô Hoàng Danh	B2 khu 10 ha, phường Tân Thới Nhất, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh	8	263
91	Ông Nguyễn Minh Kha	679C1/9 Nguyễn Văn Công, phường 03, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh	8	265
92	Ông Đào Ngọc Ri	ấp 1B, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	8	169
93	Ông Phan Thanh Kiều	G1/3, tổ 12, khu phố 6, phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	13	2
94	Ông Lê Đình Đức	9/2/12A, khu phố 9, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	13	3, 5, 23
			14	20, 19
95	Ông Nguyễn Lộc Khánh và Bà Phạm Thị Tỷ	ấp 1B, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	6, 22, 25, 27
96	Ông Nguyễn Minh Chí và Bà Vũ Thị Ngọc Thu	tổ 3, khu phố Tân Ngọc, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	13	7

97	Ông Nguyễn Hoàng Kim	Khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	18, 267
98	Ông Nguyễn Quốc Trung	258 Quốc Lộ 13, phường 26, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh	13	26
99	Ông Nguyễn Đức Hùng	03 tầng 1 lô C1, Chung cư 319 Lý Thường Kiệt, phường 15, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh	13	30, 254
100	Bà Nguyễn Thanh Thị Phương Dung	1570/24 Võ Văn Kiệt, phường 07, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh	13	43
101	Ông Dương Thành Long và Bà Phạm Thị Kiều Hoa	ấp Bầu Bông, xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	13	60
102	Ông Phạm Thanh Tuấn	khu phố Xóm Gò 1, thị trấn Tân Hòa, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang	13	62
103	Ông Nguyễn Hòa La Giang	35A Huỳnh Văn Bánh, phường 17, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh	13	64
104	Bà Nguyễn Thị Tiết	137/19/7 Trần Đình Xu, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh	13	66
105	Ông Nguyễn Đăng Tiến	khu phố Nam Thành, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận	13	72
106	Bà Phạm Thị Cầu	xã Khánh Hòa, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình	13	74, 82
107	Bà Huỳnh Như Hoa	Hiệp Hòa, xã Tân Thắng, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận	13	83
108	Ông Lê Quang Thành và Bà Hồ Thị Hồng	55/2 tổ 1, khu phố Hưng Thịnh, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, thành phố Hồ Chí Minh	13	84
109	Ông Hồ Tấn Khanh	Ấp 1B, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	116
110	Bà Lương Thanh Vung	12/17, khu phố 3, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	13	119, 120, 225, 243, 244, 245
111	Ông Đặng Thế Tài và Bà Vũ Thị Thu Thủy	14B/61, khu phố 10, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	13	219
112	Ông Trần Hoàng Tiến Phát	1570/24 Võ Văn Kiệt, phường 01, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh	13	220
113	Ông Nguyễn Hiếu Lộc	67/14A, Hùng Vương, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ	13	250, 251, 252, 253
114	Bà Hoàng Thị Dung	Khu Phước Thuận, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	268
115	Bà Nguyễn Thị Hoàng Trinh	khu Phước Long, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	269
116	Ông Nguyễn Đình Long	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	111
117	Ông Hồ Văn Bửu	xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	114, 135
118	Bà Nguyễn Văn Đẹp	xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	141
119	Bà Nguyễn Thị Châu	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	159
120	Bà Hồ Tấn Ngọc	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	205
121	Bà Lê Thị Kiên	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	32
122	Ông Đào Văn Tổ và Bà Vũ Thị Lý	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	99
123	Ông Phan Thanh Kiều	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	1
124	Bà Phạm Thị Thủy Loan	Tổ 7, ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	33, 41, 45
125	Bà Phạm Thị Thủy Phụng	Tổ 7, ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	49
126	Ông Trần Tấn Thành	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	55
127	Bà Trương Thị Mai	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	63
128	Ông Lê Văn Tuyền	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	71
129	Bà Phan Thị Hoàng Thư	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	79
130	Ông Đỗ Công Tính	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	13	87
131	Ông Huỳnh Văn Nghĩa và Bà Nguyễn Thị Huệ	xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	14 15	25 99
132	Bà Châu Phương Thanh	302/1 Hai Bà Trưng, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh	14	80, 80
133	Ông Trần Lộc Phước và Bà Lê Thị Thu Thủy	thôn 5, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	14	82
134	Bà Phi Thị Lệ Thủy	481/8 khu phố 5B, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	14 15	37 126
135	Ông Nguyễn Cảnh Tinh	thôn Thanh Cao, xã Đại Đồng, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	14	50
136	Ông Phan Văn Ngọc và Bà Phan Thị Kim Loan	khu Cầu Xéo, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	14	56
137	Ông Nguyễn Long Biên và Bà Nguyễn Thị Bích Lê	22 Vi Ba, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	14	36
138	Ông Nguyễn Khắc Dũng và Bà Nguyễn Thị Lan	425, ấp 3, xã An Hoà, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	14 15	59 129
139	Ông Nguyễn Hồng	ẤP ĐẤT MỚI, xã Phú Hội,	14	26
	Nhạn và Bà Nguyễn Thị Thanh Vân	huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	15	108
140	Ông Nguyễn Quốc Hùng	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	14	18
141	Ông Nguyễn Quốc Hưng	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	14	2
142	Bà Đỗ Thị Thơ	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	14	62
143	Bà Nguyễn Kim Loan, Bà Nguyễn Thị Thanh Thảo	ấp Xóm Gò - Bà Ký, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	15	3
144	Ông Cao Văn Thanh	tổ 18, xóm 3, ấp Thái Hòa, xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai	15	12
145	Ông Võ Ngọc Thành	156/31 Đặng Văn Ngữ, phường 14, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh	15	21, 22
146	Bà Đồng Ngọc Kiều Ngân	Thôn Tân Đức Tây, xã Vạn Lương, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà	15	28
147	Ông Thái Thanh Triều	Thanh Ba, xã Mỹ Lộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An	15	36, 37
148	Ông Võ Văn Trong	127B Cầu Xây, phường Tân Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	15	38, 40, 59
149	Ông Cao Trung Tú	tổ 18, xóm 3, ấp Thái Hòa, xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai	15 23	39 139
150	Bà Chung Thị Thu Liễu	010 Lô K, chung cư Ngô Gia Tự, phường 02, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh	15	41, 130
151	Ông Nguyễn Minh Nhựt	ẤP ĐẤT MỚI, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	15	45
152	Ông Nguyễn Anh Tùng	254/66/36 Âu Cơ, phường 09, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh	15	46, 47, 48
153	Bà Vũ Ngọc Liên	ấp 6, xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước	15	58, 72
154	Ông Lê Hoàng Thịnh	Căn hộ 3Q14-05 Chung cư Sky Garden 3-R1-3, Khu phố 3 phường Tân Phong, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh	15 16	64, 81, 84 12, 23, 24, 27, 28
155	Ông Nguyễn Vũ Hoàng Giang	Thôn Xà Cầu, xã Quảng Phú Cầu, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội	15	68
156	Ông Võ Văn Vũ và Bà Nguyễn Thị Út	đội 1, ấp Nam Đô, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước	15	79, 85, 86
157	Bà Phan Vy Ngọc	ấp Tân Phong, xã Xuân Tân, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai	15	91, 93
158	Ông Huỳnh Trần Chữ	tổ 7, ấp 1BXã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	15	96
159	Bà Dương Thị Kiều Anh	180/45/9 Nguyễn Hữu Cánh, phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh	15	101, 102, 163
160	Bà Hùng Ngọc Lan	82 tầng 2 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh	15 16	104 11
161	Bà Lê Thị Mai	ấp Long Phú, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	15	110
162	Bà Hoàng Thị Hồng Thắm	khu Phước Lai, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	15	115
163	Bà Phan Thị Kim Luông	Ấp 3, xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	15	124
164	Bà Nguyễn Ngọc Tuyết	Số 59 đường Bình Tây, phường 01, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh	15 23	132 1, 3, 2
165	Ông Đặng Minh Thừa	73/3 đường số 7, phường 03, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh	15	134
166	Bà Vũ Hồng Mai	279X, đường Võ Văn Kiệt, phường Cỏ Gang, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh	15 16	135 62
167	Bà Trương Thị Cao Đù	206/8 Bùi Thị Xuân, phường 03, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh	15	140
168	Ông Phạm Đức Doanh	tổ 28, ấp Phước Hòa, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	15	148
169	Ông Huỳnh Trần Vinh	ấp 1B, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	15	149
170	Bà Trần Thị Diệu Linh	CH C/c số 12B.06 khối A, 608 Võ Văn Kiệt, phường Cầu Kho, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh	15 16	150 55, 57, 98
171	Ông Nguyễn Bá Hải	Tổ 39, khu phố 4C, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	15	151
172	Ông Nguyễn Quỳnh	tổ 15, khu 3, ấp 7, xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	15	152
173	Bà Lê Thủy Nga	7/1C đường Nguyễn Trãi, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh	15	153
174	Bà Y Quế, Bà Đặng Thị Thủy Hằng	xã Đắk Mar, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum	15	159
175	Ông Phạm Di Linh	ấp 1C, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	15	166
176	Bà Lê Thị Ánh Tuyết đồng sử dụng cùng Bà Phan Thị Kim Luông; Ông Đặng Hữu Tài và Bà Phạm Thị Kiều Xuân	113 Bạch Đằng, phường 15, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; Khu phố Phước Kiếng, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai; ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	15	169, 170
177	Bà Đỗ Thị Thu	ấp 4, xã Hiệp Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	15	160
178	Đoàn Công Thanh	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	15	7, 168
179	Ông Huỳnh Trần Chữ và Bà Đặng Thị Nhông	xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	15	20
180	Ông Phạm Văn Chính	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	15	4
181	Ông Phan Văn Dũng và Bà Cao Thị Gin	xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	15	43
182	Ông Trần Văn Mèo và Bà Thái Thị Thu Dung	xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	15	49
183	Ông Phạm Văn Chi	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	15	60, 69, 70
184	Ông Hồ Văn Phong	ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	15	309, 388
185	Ông Phan Dũng Liêm	tổ 8, ấp 6, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	15	5
186	Ông Bùi Thị Ngọc Dung và Bà Lê Chí Thành	39/12 Đường Thống Nhất, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	16	15, 16, 22, 99
187	Ông Trịnh Mạ	11Q Lý Chiêu Hoàng, phường 10, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh	16	25
188	Bà Nguyễn Thị Ngọc Hân	35 Nguyễn Văn Yên, phường Tân Thới Hoà, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh	16	52, 59
189	Ông Ngô Văn Tráng và Bà Nguyễn Thị Thanh	38/65 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	16	54
190	Ông Đặng Văn Út và Bà Trần Thị Hồng	ấp 3, xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	16 23	63, 73 6
191	Ông Đinh Xuân Cảnh và Bà Lê Phước Minh Kim	tổ 2, ấp 1C, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	16 23	64, 72 7
192	Ông Phạm Ngươn và Bà Nguyễn Anh Thủy	ấp 1C, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	16	69
193	Ông Nguyễn Tấn Tài	Khu phố Phước Hưng, phường Mỹ Xuân, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	16	71
194	Ông Huỳnh Văn Phương	khu phố 5, Phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	16	92
195	Ông Trần Hữu Tường và Bà Tôn Nguyễn Hồng Vi	tổ 43/94 04, khu phố Hải Tân, thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	16	97
196	Ông Nguyễn Nhựt Duy	1247/13A Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Thuận, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh	16	122
197	Ông Hoàng Hữu Bình	xóm 6, xã Bồi Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An	16	123
198	Ông Hoàng Hữu Dương	xóm 6, xã Bồi Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An	16	124
199	Ông(Bà) Nguyễn Huệ Hiền	Phường 12, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh	16	58
200	Ông Huỳnh Tô Hà và Bà Trần Thị Cúc	ấp Long Phú, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	23	4
201	Ông Trần Đình Ni	ấp 1C, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	23	111
202	Ông Cao Duy Tân	tổ 18, xóm 3, ấp Thái Hòa, xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai	23	140
203	Bà Vũ Thị Xuân Thu	tổ 18, xóm 3, ấp Thái Hòa, xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai	23	138
204	Ông Cao Văn Thanh	tổ 18, xóm 3, ấp Thái Hòa, xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai	23	137
205	Ông Huỳnh Bi và Bà Bùi Thị Hải	ấp Long Phú, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	23	9
206	Bà Trương Thị Mỹ Hạnh	ấp 3, xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	23	26
207	Bà Phạm Thanh Thủy	100/500 Khu phố 1, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	23	72
208	Ông Nguyễn Văn Đức và Bà Phạm Thị Nguyệt	ấp Tân Bình, xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai	23	17
209	Bà Vũ Hồng Mai	279X Võ Văn Kiệt, phường Cỏ Gang, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh	23	5, 8, 13
210	Bà Nguyễn Ngọc Thanh Nhã	khu phố 8A, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	23	22
211	Công ty Ý Mỹ	ấp 7, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	16	66, 67

THÔNG BÁO

Kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 36/2023/QĐCNHG-ĐS ngày 14 tháng 9 năm2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định thi hành án số 464/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ; Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 040/2025/3007.CNLA ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tin Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho: Người được thi hành án: Bà Nguyễn Thị Ngọc Vui, địa chỉ: 115A/5, khu phố Tân Bình, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Mỹ Phương, sinh năm 1976, địa chỉ: khu phố Tân Bình, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Kết quả thẩm định giá tài sản như sau: 01 (một) xe mô tô (đã qua sử dụng) nhãn hiệu HONDA, số loại SH150I, số máy KF42E0023331, số khung RLHKF4209MY000937, màu sơn đỏ đen, biển số 62H1-321.21 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô, xe gắn máy số 62 005406 ngày 30/6/2022 của Công an huyện Tân Trụ cấp cho bà Nguyễn Thị Mỹ Phương. Giá trị tài sản thẩm định giá là 67.473.000 đồng. Bằng chữ: Sáu mươi bảy triệu, bốn trăm bảy mươi ba ngàn đồng. Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản mới lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tại sản (số tiền 5.000.000 đồng) Vay, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./

CHI CỤC THADS HUYỆN TÂN TRỤ, TỈNH LONG AN

QUYẾT ĐỊNH

1. Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho ông Trần Văn Cường biết về thời gian Tòa án tiến hành các thủ tục tố tụng để giải quyết vụ án “Tranh chấp hợp đồng thuê tài chính” giữa nguyên đơn – Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease và bị đơn – Công ty CP XNK Nông sản Hợp Phong. - Ngày 15 tháng 10 năm 2020, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án dân sự số 118/2020/TLST-KDTM về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê tài chính” do Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease khởi kiện và yêu cầu Tòa án giải quyết: Buộc Công ty CP XNK Nông sản Hợp Phong phải thanh toán cho Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease số tiền thuê còn nợ tạm tính đến ngày 17/01/2018 là: 433.525.121 đồng bao gồm nợ gốc: 295.620.198 đồng và nợ lãi: 130.904.923 đồng. - Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa triệu tập ông Trần Văn Cường và yêu cầu ông Trần Văn Cường có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để Tòa án tiến hành các thủ tục tố tụng giải quyết vụ án nói trên, cụ thể như sau: + Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 04/07/2025 có mặt để cung cấp lời khai và tài liệu, chứng cứ chứng cứ liên quan. + Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 27/7/2025 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; + Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/8/2025 có mặt tham gia phiên tòa xét xử lần 1; + Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 05/9/2025 có mặt tham gia phiên tòa xét xử lần 2 (Nếu ông Cường vắng mặt tại phiên tòa xét xử lần 1) tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; Để nghị ông Trần Văn Cường liên hệ Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa để giải quyết vụ việc. Nếu ông Trần Văn Cường vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật. 2. Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease được quyền liên hệ đăng thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương trong ba số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của trung ương ba lần trong ba ngày liên tiếp theo quy định. 3. Chi phí đăng thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease phải chịu.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Về việc tìm chủ sở hữu hợp pháp của tài sản

Căn cứ Bản án số 43/2025/HSSST ngày 06/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa; Căn cứ Quyết định thi hành án số 748/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh; “Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo trong thời hạn 01 (một) năm để tìm chủ sở hữu hợp pháp đối với 02 (hai) chiếc xe mô tô sau đây: -01 (một) xe có kiểu dáng Dream, gần biển số 79K2-2973, màu nâu, số máy VHH1P50FMG-301016638, khung xe hoen gi, mực nát, một số vị trí phát hiện dấu vết hàn đắp, không tìm thấy số khung nguyên thủy của chiếc xe, xe không có gương chiếu hậu, xe bị hư hỏng hoàn toàn do tai nạn giao thông. -01 (một) xe có kiểu dáng Sirius, không gần biển số, màu đỏ - đen, số máy VDEJQ152FMH-B1780111, khung xe hoen gi, mực nát, một số vị trí phát hiện dấu vết hàn đắp, không tìm thấy số khung nguyên thủy của chiếc xe, xe không có gương chiếu hậu, xe bị hư hỏng hoàn toàn do tai nạn giao thông. Quá thời hạn trên kể từ ngày Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà tiến hành thông báo mà không có chủ sở hữu hợp pháp liên hệ nhận thì sung quý Nhà nước. Trong trường hợp có tranh chấp quyền sở hữu thì giải quyết theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự. Vật chứng nêu trên tình trạng như biên bản giao, nhận đồ vật, tài liệu, vật chứng, tài sản ngày 10/02/2025 giữa Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Khánh Hoà và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, Khánh Hoà”. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà: 06 Phạm Văn Đổng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà. Điện thoại: 0258.3861642.

CHI CỤC THADS THÀNH PHỐ CAM RANH, TỈNH KHÁNH HÒA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 06.10/2025/ĐGBP

- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng 162.42m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 206, tờ bản đồ số 48, địa chỉ Khu phố Đa Hội, phường Châu Khê, thị xã Tứ Sơn (nay là thành phố Tứ Sơn), tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH724845, số vào sổ cấp GCN: CH01480 do UBND thành phố Tứ Sơn (nay là thành phố Tứ Sơn), tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 09/02/2015 mang tên Ông Trần Văn Ngọc và bà Bùi Thị Lan. (Chi tiết tài sản gắn liền với đất theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản gắn liền với đất ngày 17/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tứ Sơn, tỉnh Bắc Ninh). - Giá khởi điểm của tài sản là: 3.935.494.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm ba mươi lăm triệu, bốn trăm chín mươi bốn nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có), phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, số hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, số hữu tài sản theo quy định. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của Luật Thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử dụng, số hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật. - Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên. - Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tại sản đến 17h00’ ngày 09/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ồ Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929. • Tiến bản hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ. Bước giá: 5.000.000 đồng/ bước giá. Số tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng). • Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tại sản đến đến 17h00’ ngày 09/7/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00’ ngày 09/7/2025). • Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tại sản cùng Công ty các ngày 01/7/2025 & 02/7/2025 & 03/7/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên. • Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h00’ ngày 14/7/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế). • Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tứ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”. • Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành. Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường Ồ Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

thành phố Tân An đối với ông Võ Công Bình và bà Phan Thị Bé có nghĩa vụ phải thi hành án liên đối trả bà Hoàng Thị Thanh Xuân 7.819.602.777đ và lãi suất phát sinh do chậm thi hành án, bà Phan Thị Bé nộp: 28.954.000đ án phí.

- Bản án số 45/2023/ĐS-ST ngày 28/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An; Bản án số 299/2023/ĐS-PT ngày 22/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An; Quyết định thi hành án số 1508/QĐ-CCTHADS ngày 12/9/2023 và Quyết định thi hành án số 1523/QĐ-CCTHADS ngày 12/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An đối với ông Võ Công Bình và bà Phan Thị Bé có nghĩa vụ phải thi hành án liên đối trả bà Nguyễn Thị Thu Hồng 4.740.758.000đ và lãi suất phát sinh do chậm thi hành án, bà Phan Thị Bé nộp: 36.750.379đ án phí.

Quá trình tổ chức thi hành án đến nay Công ty TNHH Một thành viên Phương Nga, ông Võ Công Bình và bà Phan Thị Bé chưa thi hành án.

Ông Võ Công Bình là chủ sở hữu, đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Một thành viên Phương Nga đã chết. Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 15 Nghị định 62/ND-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định 152/ND-CP ngày 15/11/2024 của Chính phủ.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho những người thừa kế di sản của ông Võ Công Bình trong hạn 03 tháng kể từ ngày thông báo để người thừa kế di sản của ông Võ Công Bình biết, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thực hiện nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án để lại; hết thời hạn nêu trên mà không có người khai nhận thừa kế thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An xử lý tài sản để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo để người thừa kế di sản của ông Võ Công Bình biết thực hiện./.

CHI CỤC THADS TP TÂN AN, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự; Căn cứ Quyết định thi hành án số 237/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức; Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức; Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 330/2024/226 ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA. Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 83/TB-ĐGTS ngày 10 tháng 6 năm 2025 của doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đồng Á. Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau: a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đồng Á, địa chỉ: Số 165 QL 1A, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An. b) Tên tài sản: 1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 141, tờ bản đồ số 51, diện tích 379 m2, loại đất ở tại nông thôn tọa lạc tại xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An do bà Trần Thị Thu Nga đứng tên quyền sử dụng. 2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 296, tờ bản đồ số 51, diện tích 1167,5 m2, loại đất trồng cây hàng năm khác tọa lạc tại xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An do bà Trần Thị Thu Nga đứng tên quyền sử dụng. c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/7/2025. - Địa điểm: Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đồng Á và tại Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức để được hướng dẫn. d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/7/2025. (Trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ, lễ). d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.709.628.160 đồng (hai tỷ bảy trăm lẻ chín triệu sáu trăm hai mươi tám nghìn một trăm sáu mươi đồng). e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59, Đ.Đá Trong, Phường Văn Thù, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; 2. Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang Địa chỉ: TDP An Phong, phường Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. 3. Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô nhãn hiệu KIA SORENTO, màu đen, biển kiểm soát 98A-001.28, có đủ bộ phận đèn, 02 gương, xe đã qua sử dụng, có chìa khóa, không có giấy tờ xe, số khung KNAKW815BAA106971, số máy D4HAAU258690, chủ xe là bà Đặng Thị Việt Hà. Nơi có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang Địa chỉ: TDP An Phong, phường Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. 4. Tổng giá khởi điểm: 250.400.000 đồng; Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng. 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: a) Điều kiện tham gia đấu giá - Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá. - Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/7/2025. - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (bốn trăm nghìn đồng). - Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 540.000.000 đồng/hồ sơ (năm trăm bốn mươi triệu đồng). g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc những trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024. Tiền đặt trước chuyển vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đồng Á; số TK: 0701 0493 0075 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) – CN Long An. Nội dung nộp <Họ tên người tham gia đấu giá > nộp tiền đấu giá tại sản tại xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức. Phí chuyển tiền, nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu. h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 17/7/2025. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Số 165 QL 1A, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng) Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đồng Á; Địa chỉ: Số 165 QL 1A, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An, điện thoại: 0272 3550 737 – 0932. 495. 146.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN

quy chế cuộc đấu giá; -Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định. b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty đấu giá hợp danh An và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam Nam theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá c) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 17/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/6/2025 -Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trong, phường Hoàng Văn Thù, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. - Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam. 6. Thời gian, địa điểm giá: 09 giờ 00 phút ngày 30/6/2025; - Địa điểm: Hội trường Nhà văn hoá tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thù, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thù, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang 7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trong, phường Hoàng Văn Thù, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 6)

Theo thủ tục rút gọn

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia: -Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội. 2. Tài sản bán đấu giá: 01 (một) đồng hồ đeo tay mặt tròn màu đen có chữ HUBLOT GENEVE có đính đá màu trắng, mặt sau có chữ HOBLOT BIGBANG, HOBLOT GENEVE ghi số 301-644961, dây cao su màu đen đã bị rách một góc. Đồng hồ đã qua sử dụng, không kiểm tra được chất lượng bên trong và tình trạng hoạt động. Không có giấy tờ kiểm định chất lượng đồng hồ. 3. Giá khởi điểm: 106.085.465 đồng (Bằng chữ: Một trăm linh sáu triệu, không trăm tám mươi lăm nghìn, bốn trăm sáu mươi lăm đồng). Mục đích trên của mua bán có các loại thuế GTGT và phí khác theo quy định. 4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm – Địa chỉ: Số 3 Khu liên cơ quan Quận Nam Từ Liêm, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội. 5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: - Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, thời kỳ tham gia đấu giá Từ 07h30’ ngày 18/06/2025 đến 17h00’ ngày 24/06/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ); - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế

cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. - Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội. 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản: -Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30’ ngày 18/06/2025; ngày 19/06/2025 đến 17h00’ ngày 20/06/2025 (trong giờ hành chính); - Địa điểm xem tài sản: Kho vật chứng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, Hà Nội. 7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: - Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30’ ngày 18/06/2025 đến 24h00’ ngày 24/06/2025; - Số tiền đặt trước: 20.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng) chuyển vào tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia; 8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng); 9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá. - Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 10h30’ ngày 26/06/2025; -Địa điểm để tổ chức phiên đấu giá tại sản: Trụ sở chính công ty: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội. - Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. - Phương thức đấu giá: Trả giá lên. - Bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng)/bước. Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thông báo tìm chủ sở hữu đối với các tài sản sau:

Ái là chủ sở hữu tài sản nêu trên thi liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản, Liên hệ đồng chí Hằng - điện thoại: 0969.979.643.

Quá thời hạn luật định, kể từ ngày đăng báo không có ai là chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp đến nhận các tài sản nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

01 (một) xe mô tô hiệu Atila màu trắng, biển số 54Z5-3552, số máy VMVT15AD024219 và số khung RLGKA12ED8D021219. 1680/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025.	01 xe mô tô nhãn hiệu Exciter, màu trắng xanh, biển số 62L1-037.73, số khung RLCE5510BY011659, số máy 55P1011659. 2330/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025.
Đặng Đức Thắng	Mai Thị Huyền
01 xe mô tô ba bánh số máy I63ML-SEK1544715, số khung không 2367/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2025.	01 xe mô tô nhãn hiệu Drum, loại 110, màu sơn: Đỏ, mang biển số: 52N5- 0309, số khung: DL11001200121, số máy LC152FMH01200131 (xe đã qua sử dụng). 1451/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2025.
Hoàng Đức Sáu	Lê Thị Thu Liên
01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Honda Wave RSX, biển số 55Y1-3841, số máy: JC43E5029405, số khung: RLJHC4321AY503684 (xe đã qua sử dụng). 1633/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2025.	01 xe mô tô nhãn hiệu Honda Airblade, màu xanh bạc đen, biển số 59X3-080.90, số máy JF63E1504365, số khung RLJHF306FZ150345. 2300/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025.
Hà Thị Như Thơ	Trần Thị Tuyết Mai
01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Exciter, gần biển số 73F1-210.17, số khung RLCE55P10EY442618, số máy 55P1442637, đã qua sử dụng 2321/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025.	01 xe mô tô nhãn hiệu Honda Vision màu xanh, biển số 59K1-672.19, số máy: JF33E0540666, số khung: RLJHF3311DY460493. 2311/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025.
Trần Thị Tuyết Mai	Nguyễn Bá Duẩn
01 xe mô tô nhãn hiệu Honda Vision màu xanh, biển số 59K1-672.19, số máy: JF33E0540666, số khung: RLJHF3311DY460493. 2311/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025.	01 xe mô tô nhãn hiệu Wave RS, màu cam đen bạc, biển số 59G1-073.26, số máy HC09E5766234, số khung RLJHC090X7Y666419. 2301/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025.
Nguyễn Bá Duẩn	Nguyễn Bá Duẩn
01 xe mô tô biển số 59V2-587.50, số khung: RLHKZ2G00GY036267, số máy: KC26E1060468. 2362/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025.	01 xe mô tô nhãn hiệu DAMSEL, biển số 83F5-4745, số khung: bị rị sét, số máy: VDP1P50FMG005716. 2316/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025.
Bà Thị Tín	Trịnh Minh Thông

BỔ CÁO THÀNH LẬP CÔNG TY LUẬT TNHH MỘT THÀNH VIÊN UNIVERSE

- Tên tổ chức hành nghề luật sư: CÔNG TY LUẬT TNHH MỘT THÀNH VIÊN UNIVERSE
- Địa chỉ trụ sở: Khu phố Phước Thuận, Thị trấn Cấn Giuộc, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An.
- Lĩnh vực hành nghề:
 - Tham gia tố tụng với tư cách là người bào chữa cho người bị tạm giữ, bị can, bị cáo hoặc là người bảo vệ quyền lợi của người bị hại, nguyên đơn dân sự, bị đơn dân sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án hình sự.
 - Tham gia tố tụng với tư cách là người đại diện hoặc là người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong các vụ án về tranh chấp dân sự, hôn nhân và gia đình, kinh doanh, thương mại, lao động, hành chính, việc về yêu cầu dân sự, hôn nhân và gia đình, kinh doanh, thương mại, lao động và các vụ, việc khác theo quy định của pháp luật.
 - Thực hiện tư vấn pháp luật.
 - Đại diện ngoài tố tụng cho khách hàng để thực hiện các công việc có liên quan đến pháp luật.
 - Thực hiện các dịch vụ pháp lý khác theo quy định của Luật Luật sư
- Họ, tên, địa chỉ, số Chứng chỉ hành nghề luật sư của Giám đốc công ty luật:
Họ và tên: Cao Ngọc Sơn * Địa chỉ: Số 21 đường 38, phường Tân Phong, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh
Số chứng chỉ hành nghề: 12513/TP/LS-CCHN
- Số Giấy đăng ký hoạt động, nơi đăng ký hoạt động, ngày, tháng, năm cấp Giấy đăng ký hoạt động: 50-02-0119/TP/ĐKKHĐ, do Sở Tư pháp tỉnh Long An cấp ngày 14/05/2025.

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH

- Thông báo tìm kiếm bà Cao Thị Hiền sinh năm 1950.
Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Khu phố 11 phường Tân Hòa thành phố Biên Hòa tỉnh Đồng Nai.
Bà Cao Thị Hiền vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 1976 cho đến nay. Địa phương và người thân cũng không biết thông tin bà Hiền ở đâu.
- Khi biết được thông báo này, đề nghị bà Hiền liên hệ với Tòa án nhân dân Thành phố Biên Hòa Tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: Đường Nguyễn Du, KP1, phường Bửu Long, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người mất tích hoặc ai biết được tin tức về bà Hiền thì thông báo cho Tòa án nhân dân Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ như trên; người yêu cầu (ông Phương.).
- Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của bà Cao Thị Hiền thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 7)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm:

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia:
 - Địa chỉ Trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.
 - Tài sản bán đấu giá: 01(một) xe ô tô nhãn hiệu FORD, số chỗ ngồi 11 đứng, loại xe ô tô khách, màu sơn đen, sản xuất năm 2017, BKS đã đăng ký: 29B-412.60 (đã mất BKS). Số loại: TRANSIT, số khung: TAMFKYR85218, số máy: RATORQ4D244L. Theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 679906 (bản chính) do Phòng cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 22/07/2019 cho bà Trần Huyền Trang.
 - Tình trạng: Xe không gắn biển kiểm soát, mất 2 cần gạt nước, thân xe nhiều vết xước, có nhiều vết hoen rỉ, màu sơn đã xỉn màu, 04 lốp xe đã bị mòn (trong đó có 01 lốp xe phía sau bên lái đã xuống hơi). Phía trước logo xe bị mất, bên trong xe không có bất cứ tài sản gì, không kiểm tra chất lượng xe và máy bên trong. Số ghế trên xe hiện tại là 16 ghế đứng.
 - Giá khởi điểm: 247.814.653 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi bảy triệu, tám trăm mười bốn nghìn, sáu trăm năm mươi ba đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm – Địa chỉ: Số 3 Khu liên cơ quan Quận Nam Từ Liêm, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá từ 07h30’ ngày 18/06/2025 đến 17h00’ ngày 24/06/2025 (trong giờ hành chính từ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - a) Tài sản số 01: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 569, tờ bản đồ số 7 có địa chỉ tại xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
 - Quyền sử dụng đất có diện tích theo giấy chứng nhận là 294,8m2, diện tích thực tế kê biên theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới xác nhận ngày 23/4/2025 là 289,8m2; Trong đó: 100,0m2 đất ở nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài, 189,8m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063. Ranh giới thửa đất không thay đổi so với thời điểm cấp giấy chứng nhận.
 - Tài sản gắn liền với đất gồm:
 - + Hàng rào: Hàng rào giáp thửa số 568 có có 09 cọc gỗ đơn giản, gần lưới B40, cao 1,3m; Hàng rào giáp đường giao thông: gồm 04 cọc bê tông, 15x15cm, cao 1,5m, gần lưới B40; Hàng rào giáp thửa đất số 619 có móng xây gạch, tường xây gạch cao 25cm, trên gần lưới B40 cao 1,5m, có 08 cọc bê tông 15x 15cm, cao 1,5cm.
 - + Cây: gồm 02 cây mít Ø gốc 40cm.
 - Giá khởi điểm tài sản số 01: 730.348.000 đồng.
 - Tiền đặt trước tài sản số 01: 146.000.000 đồng.
 - b) Tài sản số 02: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 568, tờ bản đồ số 7 có địa chỉ tại xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Cụ thể:
 - Quyền sử dụng đất có diện tích theo giấy chứng nhận là 294,8m2, diện tích thực tế kê biên theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới xác nhận ngày 23/4/2025 là 290,4m2; Trong đó: 100,0m2 đất ở nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài, 190,4m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063. Ranh giới thửa đất không thay đổi so với thời điểm cấp giấy chứng nhận.
 - Tài sản gắn liền với đất gồm:
 - + Hàng rào: Hàng rào giáp thửa số 619 có móng xây gạch, tường xây gạch cao 25cm, trên gần lưới B40 cao 1,5m, có 09 cọc bê tông 15 x 15cm, cao 1,5m, 02 cọc bê tông chi còn thép Ø6; Hàng rào giáp đường giao thông có móng xây gạch, đổ bê tông bê tông, có 03 cột trụ bê tông đôi (02 cọc ghép lại), tường xây gạch cao 1,6m, chưa tô trát, bên trên gần lưới B40.
 - + Cây: 07 cây dô trám (trong đó: 05 cây ô gốc 20-25cm, 01 cây Ø7,0cm, 01 cây có 02 thân Ø15cm); 05 cây vải Ø gốc 30-40cm; 02 cây măng cụt Ø gốc 3,0-3,0cm; 03 cây chẻ xanh Ø gốc 3,0cm; 03 cây huệ một màu nhỏ Ø gốc 3,0-5,0cm.
 - Ghi chú: Về xử lý một số tài sản xây dựng trên thửa đất, thuộc quyền sở hữu của cá nhân khác, không thuộc tài sản kê biên, gồm:
 - Chuồng heo có tường xây gạch, mái lợp ngói, xà gỗ đơn giản bằng gỗ, được chia thành 02 dãy, mỗi dãy thành 02 chuồng, hai bên có hai cửa ra vào đơn giản, một bên chuồng có dãi che nổi dài

- của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tài quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.
- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:
 - Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30’ ngày 18/06/2025; ngày 19/06/2025 đến 17h00 ngày 20/06/2025 (trong giờ hành chính);
 - Địa điểm xem tài sản: Tại Bãi trông xe Green bay, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
 - Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30’ ngày 18/06/2025 đến 24h00’ ngày 24/06/2025;
 - Số tiền đặt trước: 48.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn mươi tám triệu đồng) chuyển vào tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BDIV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;
 - Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng).
 - Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.
 - Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09h00’ ngày 26/06/2025;
 - Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Trụ sở chính công ty, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
 - Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: Trá giá lên.
 - Bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng)/bước.
 - Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

được dỡ bỏ 03 trụ gạch xây.

- Chuồng heo là tài sản của ông Bùi Văn Miên và bà Hoàng Thị Khả. Chuồng heo được xây dựng từ phần đất của ông Miên, bà Khả (thửa số 871) lấn sang thửa đất số 569 và được xây dựng từ trước khi 02 thửa đất này được cấp giấy chứng nhận. Ông Bùi Văn Miên và bà Hoàng Thị Khả có trách nhiệm thực hiện việc tháo dỡ để giao tài sản cho người trúng đấu giá. Trường hợp không tự nguyện tháo dỡ thì ông Miên, bà Khả nhất trí đề nghị cơ quan thi hành án cưỡng chế tháo dỡ và cam kết chịu mọi chi phí phát sinh.
- Giá khởi điểm tài sản số 02: 746.900.000 đồng.
Tiền đặt trước tài sản số 02: 149.300.000 đồng
(Chi tiết, hiện trạng 02 tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 14/5/2025)
- (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
- c) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
d. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
5. Phương thức đấu giá: Đấu giá từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 18/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 02/7/2025 đến ngày 04/7/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 11/7/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Lưu ý: Trường hợp chưa hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà tên và địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá, người có tài sản; đơn vị hành chính; địa giới hành chính có thay đổi theo các văn bản của cấp có thẩm quyền thì tổ chức hành nghề đấu giá không thực hiện thông báo, niêm yết lại mà chỉ thực hiện theo quy định chuyển tiếp.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CẤP LẠI GIẤY ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CHO: CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN CÔNG CHÚNG

- Giấy đăng ký hoạt động số: 22.02.0077/TP/ĐKHHĐ
- Địa chỉ: Số 19, đường 25/4, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Số điện thoại: 0356.054.682
- Lĩnh vực hành nghề: Tham gia tố tụng; tư vấn pháp luật, đại diện ngoài tố tụng...
- Người đại diện theo pháp luật mới: Bà Nguyễn Thị Oanh – thành viên Đoàn luật sư tỉnh Quảng Ninh.

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

- Căn cứ Bản án số 10/2025/DSST, ngày 18 tháng 05 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 353/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 06 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn;
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo để Ông Phạm Quốc Văn, sinh năm 1977; Bà Nguyễn Thị Nhường, sinh năm 1980; Địa chỉ: Thôn 1, xã Nga Trung (nay là xã Nga Hiệp), Nga Sơn Thanh Hóa được biết: Trong thời hạn 10(mười) ngày kể từ ngày đăng báo ký đầu tiên, Ông Phạm Quốc Văn, Bà Nguyễn Thị Nhường phải có mặt tại trụ sở Chi cục THADS huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa để làm việc, thi hành các khoản:
Trả nợ cho Công ty Cổ phần Mars và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) với tổng số tiền 1.933.824.159đ (Một tỷ, chín trăm ba ba triệu, tám trăm hai tư nghìn, một trăm năm chín đồng);
Nếu hết thời hạn trên mà Ông Phạm Quốc Văn, Bà Nguyễn Thị Nhường không có mặt để làm việc hoặc không nộp đủ số tiền trên. Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xác định giá, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 573 tờ bản đồ số 07, địa chỉ: xã Nga Trung (Nay là xã Nga Hiệp), huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB698753 để đảm bảo khoản nợ vay của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng(VPBank) và Công ty Cổ phần Mars;
Các quyết định, văn bản tiếp theo về thi hành án có liên quan đến quyền, lợi ích và nghĩa vụ của Ông Phạm Quốc Văn, Bà Nguyễn Thị Nhường, Chi cục THADS huyện Nga Sơn sẽ thực hiện thủ tục niêm yết công khai theo quy định của pháp luật.
Mọi chi phí trong quá trình cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản Ông Phạm Quốc Văn, Bà Nguyễn Thị Nhường phải chịu theo quy định của pháp luật. Mọi khiếu nại, hoặc thắc mắc về tài sản sau này của Ông Phạm Quốc Văn, Bà Nguyễn Thị Nhường sẽ không được xem xét giải quyết.
Chi cục THADS huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo cho Ông Phạm Quốc Văn, Bà Nguyễn Thị Nhường biết theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN NGÀ SƠN, TỈNH THANH HÓA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đơn vị có tài sản đấu giá: Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng tỉnh Bắc Ninh; Khu Thanh phương, Phường Vũ Ninh, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá; thời gian cho khai thác tài sản; địa điểm tài sản đấu giá:
 - * Tài sản đấu giá: Quyền khai thác tài sản công để cung cấp dịch vụ nhà ăn - căng tin tại Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng tỉnh Bắc Ninh.
 - * Thời gian cho khai thác tài sản đấu giá để thực hiện dịch vụ: 36 tháng (03 năm).
 - * Địa điểm tài sản đấu giá:
 - Tại vị trí thực hiện dịch vụ nhà ăn - căng tin tại Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng tỉnh Bắc Ninh.
- Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án (lần 05)

- Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thu, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 650 m2 đất trong đó; 84,4 m2 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường quốc lộ 6 (theo trích đo thực tế) GCN mang tên bà Nguyễn Thị Kim Oanh và ông Phùng Đức Tuấn đã chuyển nhượng lại cho bà Tăng Thị Huệ tại trang 4 ngày 09/12/2021. (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm (lần 05): 5.716.615.500 đồng (năm tỷ bảy trăm mười sáu triệu triệu, sáu trăm mười lăm nghìn, năm trăm đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.
- Tiền đặt trước: 1.140.000.000 đồng (một tỷ, một trăm bốn mươi triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 19/6/2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sen Vàng; Tổ 5, phường Giang Biên, Long Biên, Hà Nội.
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn; địa chỉ: Tiểu khu 11, thị trấn Lương Sơn, Huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.
- Tài sản đấu giá: Dây chuyền sản xuất gạch tại nhà máy gạch Tường An, địa chỉ: xóm Cột Bại, xã Trường Sơn, Lương Sơn, Hòa Bình; Trám biến áp 560KV VA và công trình đường dây trên không 35KV do Công ty cổ phần EDC lắp đặt tại địa chỉ xóm Cột Bại, xã Trường Sơn, Lương Sơn, Hòa Bình theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình và Chứng thư số 198/2025/2505024/TĐG/VCA - CTTĐG ngày 03/06/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam. Danh mục tài sản chi tiết cụ thể như sau:
 - Giá khởi điểm: 592.962.000 đồng
- (XEM BẢNG BÊN)**
- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng nộp từ 08 giờ 00 ngày 18/06/2025 đến 17 giờ ngày 24/06/2025 (trong giờ hành chính).
 - Lưu ý: Tài sản bán trọn gói.
 - Đăng ký nộp hồ sơ: Từ 08 giờ ngày 18/06/2025 đến 17 giờ ngày 24/06/2025 tại Tầng 1 số 15 Ngách 554/33 Nguyễn Văn Cừ, Gia Thụy, Long Biên, Hà Nội và tại Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Lương Sơn; địa chỉ: Tiểu khu 11, thị trấn Lương Sơn, Huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 18/06/2025 đến 20/06/2025, tại Xóm Cột Bại, Cao Sơn, Lương Sơn, Hòa Bình.
 - Thời gian, địa điểm đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 27/06/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Lương Sơn; địa chỉ: Tiểu khu 11, thị trấn Lương Sơn, Huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.
 - Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân có CCCD, tổ chức có giấy phép ĐKKD đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đến Công ty để được hướng dẫn, bán hồ sơ. Địa chỉ: Tầng 1 số 15 Ngách 554/33 Nguyễn Văn Cừ, Gia Thụy, Long Biên, Hà Nội. Điện thoại: 0974.462.183

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SEN VÀNG

- + Giá khởi điểm: 213.840.000 đồng/36 tháng.
- + Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng/01 hồ sơ
- + Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ
- 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:
 - Thời gian: Từ ngày 18/6/2025 đến 17h00 ngày 01/7/2025 (trong giờ hành chính).
 - Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
 - 6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:
 - Thời gian: 08h30 ngày 04/7/2025.
 - Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
 - 7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Chi tiết xem Thông báo tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh;
 - Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

- đến ngày 30/6/2025, tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: tại xóm Tân Lập, xã Dân Hòa, huyện Kỳ Sơn (nay là xã Mông Hóa) thành phố Hòa Bình. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 763756 do UBND huyện Kỳ Sơn tỉnh Hòa Bình cấp ngày 23/8/2011, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 00130/QSDĐ- KS.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 19/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2025, tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
 - Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 19/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2025; phương thức chuyển khoản vào tài khoản số: 4559988889 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, mở tại Ngân hàng Thương mại có phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ ngày 18/7/2025; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
 - Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
 - Quyền ưu tiên xử lý tài sản: người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

STT	Danh mục tài sản kê biên	Dvt	Số lượng	Giá trị tài sản Đơn giá	Thành tiền
I	Trạm biến áp 560KVA và công trình đường dây trên không 35kv	trạm	1		77.362.000
1	Máy biến áp 560KVA - 35/0,4kv	máy	1	69.962.000	69.962.000
	Tủ hạ thế 900A gồm: 01 aptomat tổng 800A và aptomat nhánh 200A				
3	Tủ tủ bù 250KVAR	tủ	1	829.000	829.000
4	Dao cách ly 35Kv 3 pha	bộ	1	708.000	708.000
5	Bộ FCO 35Kv 3 pha	bộ	1	28.000	28.000
6	Bộ chống sét van 35Kv 3 pha đặt trên 2 cột bê tông ly tâm 14m (không có cáp mặt máy)	bộ	1	11.000	11.000
II	Dây chuyền sản xuất gạch	DC	1		515.600.000
1	Máy nhào ép gạch chân không (bộ gồm Máy chính, tủ điện điều khiển và bom chân không) Ký hiệu: JKB 50/50 C/S: 380V-222KW	bộ	1	67.900.000	67.900.000
2	Máy trộn nguyên liệu Ký hiệu: SJ300X36 C/S: 380V-37KW	cái	2	57.400.000	114.800.000
3	Máy nghiền than Ký hiệu: SM500 C/S: 380V-11KW	cái	1	55.300.000	55.300.000
4	Máy cấp liệu Ký hiệu: XGD900 C/S: 380V-6KW	cái	1	53.200.000	53.200.000
5	Máy cấp than Ký hiệu PMJ C/S: 380V-3KW	cái	1	53.200.000	53.200.000
6	Băng tải SJ 600mx1200mm C/S: 380V-4KW	cái	3	20.600.000	61.800.000
7	Máy cán than Ký hiệu: GS 1000x1000 C/S: 380V-67KW	cái	1	51.100.000	51.100.000
8	Máy cán mịn Ký hiệu: GS 1000x1000 C/S: 380V-47KW	cái	1	51.300.000	51.300.000
9	Máy nén khí Ký hiệu: Y100L-2 C/S: 380KV-3KW	cái	1	3.500.000	3.500.000
10	Máy nén khí Ký hiệu: Y90S-2 C/S: 380KV-1,5KW	cái	1	3.500.000	3.500.000
	Tổng cộng I + II				592.962.000



PJICO
PHỤNG SỰ TỪ TÂM

Chúc Mừng
100 năm

NGÀY BÁO CHÍ
CÁCH MẠNG VIỆT NAM
21/6/1925 - 21/6/2025

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẢO HIỂM PETROLIMEX (PJICO)
Tầng 21 - 22 Tòa nhà MIPEC, Số 229 Tây Sơn, Đống Đa, Hà Nội
☎ 1900 54 54 55 🌐 www.pjico.com.vn

PHỤNG SỰ TỪ TÂM

Pháp luật
VIỆT NAM

- Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM
- Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

- **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
* ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
- **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
- **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
- In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

- **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**
200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
* ĐT: 0903941211 * Email: phuongthaoha@gmail.com
- **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**
581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
* ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com
- **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**
10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
* ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com
- **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**
Tầng 3, số 271 Nguyễn Văn Linh, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng.
* ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

- **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**
92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
* ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com
- **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**
109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
* ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:
Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152
MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)