

### Phải “hiện đại hóa con người” trước khi “hiện đại hóa vũ khí, trang bị”



### KHAI MẠC HỘI BÁO TOÀN QUỐC 2025:

### Thực hiện sứ mệnh vươn mình cùng dân tộc



BỘ TƯ PHÁP QUÁN TRIỆT CHUYÊN SÂU CÁC NGHỊ QUYẾT VỀ ĐỔI MỚI XÂY DỰNG VÀ THI HÀNH PHÁP LUẬT:

## Biến thể chế từ “điểm nghẽn” thành lợi thế cạnh tranh

HỘI NGHỊ QUÁN TRIỆT CHUYÊN SÂU  
VỀ NGHỊ QUYẾT SỐ 66-NQ/TW NGÀY 30 THÁNG 4 NĂM 2025 CỦA BỘ CHÍNH TRỊ,  
NGHỊ QUYẾT SỐ 197/2025/QH15 NGÀY 17 THÁNG 5 NĂM 2025 CỦA QUỐC HỘI,  
NGHỊ QUYẾT SỐ 140/NQ-CP NGÀY 17 THÁNG 5 NĂM 2025 CỦA CHÍNH PHỦ

Hà Nội, ngày 19 tháng 6 năm 2025

● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh quán triệt chuyên sâu các Nghị quyết tại Hội nghị.



### KỲ THI TỐT NGHIỆP THPT 2025:

### Cần phối hợp ngăn chặn gian lận công nghệ cao



## Trường Sa trong tim mỗi nhà báo

Đoàn nhà báo chúng tôi đến với Trường Sa vào những ngày tháng Tư, khi đất nước tung bừng trong niềm vui 50 năm thống nhất, khi đảo Trường Sa Lớn cũng rộn ràng kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng. Với chúng tôi, đặt chân đến Trường Sa - quần đảo thiêng liêng - chuyến đi ấy không chỉ là một hải trình đặc biệt, mà là một lần “chạm vào Tổ quốc” nơi đầu sóng ngọn gió bằng cả trái tim.





## Phải “hiện đại hóa con người” trước khi “hiện đại hóa vũ khí, trang bị”

Tinh thần trên được Tổng Bí thư Tô Lâm, Bí thư Quân ủy Trung ương nhấn mạnh khi chủ trì Hội nghị lần thứ mười bốn của Quân ủy Trung ương nhiệm kỳ 2020 - 2025, diễn ra ngày 19/6, tại Hà Nội.

Sáu tháng đầu năm 2025, Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng đã quán triệt, chấp hành nghiêm các chỉ thị, nghị quyết của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, giữ vững nguyên tắc, bám sát thực tiễn, đoàn kết, thống nhất, quyết liệt lãnh đạo, chỉ đạo toàn quân phát huy kết quả của năm 2024, thực hiện hiệu quả các khâu đột phá chiến lược, hoàn thành tốt và xuất sắc các nhiệm vụ đề ra ngay từ đầu năm. Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng đã thực hiện tốt chức năng tham mưu với Đảng, Nhà nước về quân sự, quốc phòng; phát huy vai trò nòng cốt trong xây dựng nền quốc phòng toàn dân; ứng phó kịp thời với các thách thức an ninh truyền thống, phi truyền thống, không để bị động, bất ngờ; tăng tốc, hoàn thành thắng lợi các mục tiêu, nhiệm vụ Nghị quyết Đại hội Đảng bộ Quân đội lần thứ XI.

Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng đã chỉ đạo đại hội đảng các cấp tiến tới tổ chức Đại hội đại biểu Đảng bộ Quân đội lần thứ XII, tạo tiền đề vững chắc bước vào giai đoạn bứt phá xây dựng Quân đội cách mạng, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại, bảo vệ vững chắc Tổ quốc, giữ vững môi trường hòa bình, ổn định để đất nước tự cường, tự tin, tiến mạnh trong kỷ nguyên giàu mạnh, văn minh, thịnh vượng, vươn mình của dân tộc...

Tại Hội nghị, Chủ tịch nước Lương Cường và Thủ tướng Phạm Minh Chính, đại biểu các cơ quan Trung ương và các đồng chí Quân ủy Trung ương đã phát biểu cho ý kiến làm rõ những kết quả thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm và thảo luận, quyết nghị những chủ trương, giải pháp lãnh đạo 6 tháng cuối năm 2025.

Phát biểu kết luận Hội nghị, Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh những kết quả



● Tổng Bí thư Tô Lâm, Bí thư Quân ủy Trung ương phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị. (Ảnh: TTXVN)

đạt được trong 6 tháng đầu năm 2025 có nhiều nguyên nhân khách quan và chủ quan; trong đó, sự lãnh đạo, chỉ đạo thường xuyên, trực tiếp, toàn diện của Bộ Chính trị, Ban Bí thư và sự phối hợp chặt chẽ, hiệu quả của các ban, Bộ, ngành Trung ương và các địa phương có ý nghĩa rất quan trọng. Tập thể Quân ủy Trung ương, Thường vụ Quân ủy Trung ương và cấp ủy, chỉ huy các cấp trong toàn quân đã giữ vững nguyên tắc, đoàn kết, thống nhất, trên dưới một lòng, có nhiều đổi mới về phương pháp, phong cách công tác; lựa chọn đúng nhiệm vụ trọng tâm, then chốt, khâu đột phá, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt với những giải pháp đồng bộ, toàn diện, thiết thực, hiệu quả.

Đề phát huy và nâng cao hơn nữa kết quả lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2025, Tổng Bí thư yêu cầu Quân ủy Trung ương tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt các nhiệm vụ trọng tâm, quyết liệt. Đó là làm tốt công tác chuẩn bị và tổ chức thành công Đại hội đại biểu Đảng bộ Quân đội lần thứ XII; tham gia với trách nhiệm cao nhất, chất lượng tốt nhất các nội dung phục vụ Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng. Quân ủy Trung ương lãnh đạo, chỉ đạo triển khai sắp xếp hệ thống tổ chức quân sự địa phương phù hợp với tổ chức

bộ máy chính quyền địa phương 2 cấp; nâng cao khả năng dự báo, nghiên cứu, nắm chắc, đánh giá đúng tình hình, kịp thời tham mưu với Đảng, Nhà nước chủ trương, sách lược bảo đảm cao nhất lợi ích quốc gia - dân tộc, bảo vệ vững chắc độc lập chủ quyền, thống nhất, toàn vẹn lãnh thổ của Tổ quốc.

Tổng Bí thư chỉ rõ, quyết liệt thực hiện phong trào “Bình dân học vụ số”, thực hiện cải cách hành chính, chuyển đổi số trong công tác quản lý hành chính quân sự; phải làm sao để mỗi cán bộ, chiến sĩ là một “chiến sĩ số”, làm chủ nền tảng số, có kỹ năng số để phục vụ hữu ích trong thực hiện nhiệm vụ được giao; phải “hiện đại hóa con người” trước khi “hiện đại hóa vũ khí, trang bị”; quyết liệt triển khai mạnh mẽ các dự án trọng điểm về quân sự, quốc phòng.

Đồng thời, quyết liệt trong duy trì, củng cố, mở rộng hợp tác quốc phòng tin cậy với các nước, các đối tác; ưu tiên các nước láng giềng, các nước trong khu vực, các nước lớn, các đối tác chiến lược, đối tác toàn diện và các nước bạn bè truyền thống; xây dựng, củng cố lòng tin chiến lược, bảo đảm cao nhất lợi ích quốc gia - dân tộc; triển khai hiệu quả các chương trình, dự án khắc phục hậu quả chiến tranh và hoạt động gìn giữ hòa bình Liên hợp quốc. **KHÁNH CHI**

## Đảng bộ Văn phòng Chủ tịch nước tổ chức Đại hội lần thứ IX, nhiệm kỳ 2025 - 2030

Hôm qua (19/6), tại Phủ Chủ tịch, Đảng bộ Văn phòng Chủ tịch nước đã tổ chức Đại hội lần thứ IX, nhiệm kỳ 2025 - 2030.

Cơ bản nhất trí với Báo cáo chính trị, Báo cáo kiểm điểm của Ban Chấp hành Đảng bộ Văn phòng Chủ tịch nước cũng như phương hướng, nhiệm vụ, giải pháp trong nhiệm kỳ tới, Bí thư Trung ương Đảng, Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy các cơ quan Đảng Trung ương, Chánh Văn phòng Trung ương Đảng Lê Hoài Trung đề nghị các cấp ủy trong Đảng bộ tiếp tục nâng cao chất lượng tham mưu nghiên cứu, tổng hợp và tổ chức phục vụ hiệu quả các hoạt động của Chủ tịch nước, Phó Chủ tịch nước theo Hiến pháp và pháp luật. Tiếp tục tập trung lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức triển khai thực hiện quyết liệt, đồng bộ công tác xây dựng Đảng về chính trị, tư tưởng, đạo đức, góp phần xây dựng Đảng thực sự là đạo đức, là văn minh.

Chánh Văn phòng Trung ương Đảng Lê Hoài Trung cũng đề nghị Đảng bộ Văn phòng Chủ tịch nước thực hiện toàn diện, đồng bộ các mặt công tác tổ chức xây dựng Đảng, trong đó có vấn đề sắp xếp tổ chức bộ máy, củng cố, xây dựng tổ chức Đảng, nâng cao chất lượng đảng viên, đổi mới mạnh mẽ công tác cán bộ và tăng cường bảo vệ chính trị nội bộ... Để làm tốt việc này, ông Lê Hoài Trung lưu ý Đảng bộ tiếp tục đổi mới phương pháp đánh giá cán bộ theo hướng xuyên suốt, đa chiều, có tiêu chí rõ ràng và thông qua sản phẩm cụ thể, tăng cường công tác bảo vệ chính trị nội bộ, kịp thời phát hiện, ngăn chặn các biểu hiện “tự diễn biến”, “tự chuyển hóa”, gắn bảo vệ chính trị nội bộ với công tác quản lý, kiểm soát chặt chẽ đầu vào và các bước trong công tác cán bộ; đẩy nhanh việc thực hiện ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong công tác quản lý...

Đại hội đã bầu ra Ban Chấp hành Đảng bộ Văn phòng Chủ tịch nước khóa IX, nhiệm kỳ 2025 - 2030 gồm 15 đồng chí. **VIỆT NGÀ**

## Đẩy mạnh đầu tư cơ sở hạ tầng, tăng cường kết nối logistic

Theo tin từ Bộ Ngoại giao, nhận lời mời của Chính phủ Trung Quốc và Chính quyền tỉnh Vân Nam, ngày 19/6, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đã dự và phát biểu tại Lễ khai mạc Hội chợ Trung Quốc - Nam Á lần thứ 9 và Hội chợ xuất nhập khẩu Côn Minh lần thứ 29 tổ chức tại TP Côn Minh, tỉnh Vân Nam, Trung Quốc.

Phát biểu tại Lễ khai mạc, nhấn mạnh ý nghĩa và vai trò của đoàn kết quốc tế, hợp tác toàn cầu, chủ nghĩa đa phương, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đề nghị các bên phát huy vai trò kiến tạo của Chính phủ, tăng cường bản bạc, củng cố hệ thống thương mại đa phương dựa trên luật lệ, cởi mở, tự do, công bằng, minh bạch, hỗ trợ lẫn nhau để duy trì chuỗi cung ứng, chuỗi sản xuất mang tính bổ trợ, cùng có lợi, từ đó tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp hai nước tăng cường hợp tác.

Giới thiệu về những tiềm năng, ưu thế của nền kinh tế Việt Nam và các bước đi cải cách, đổi mới mạnh mẽ vừa qua, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà khẳng định Việt Nam sẽ tiếp tục cùng Trung Quốc và các nước trong khu vực tăng cường quan hệ hợp tác toàn diện, đẩy mạnh xúc tiến thương mại, đầu tư, thúc đẩy kết nối cơ sở hạ tầng giao thông, mở rộng các hình thức giao lưu nhân dân, phát triển du lịch... vì sự phát triển thịnh vượng của khu vực và vì lợi ích của cộng đồng doanh nghiệp và người dân mỗi nước. **BẢO AN**

### CHÀO NGÀY MỚI

## Lấy con người làm trung tâm trong chiến lược đô thị

**P**hó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà vừa ký Quyết định 1125/QĐ-TTg phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung TP HCM đến 2040, tầm nhìn 2060, với một trong những nội dung rất quan trọng là TP HCM sẽ bố trí khoảng 1.400ha đất để phát triển nhà ở xã hội (NOXH), nhà giá rẻ gần khu công nghiệp (KCN) và vùng phát triển đô thị định hướng giao thông công cộng (TOD).

Theo đồ án, TP HCM sẽ bố trí khoảng 1.400ha đất để xây NOXH, nhà cho công nhân, sinh viên và người lao động (NLĐ), tập trung tại các khu chế xuất, khu công nghiệp, trung tâm dịch vụ và trường đại học. Các dự án sẽ được quy hoạch đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và mạng lưới giao thông công cộng, nhằm rút ngắn quãng đường di chuyển và giảm áp lực lên hệ thống đô thị.

TP ưu tiên phát triển nhà ở giá rẻ, nhà ở cho thuê, đặc biệt tại các khu vực tiếp giáp tuyến metro, các trạm trung chuyển lớn, nơi hình thành các vùng đô thị TOD.

Đây là mô hình phát triển tập trung quanh các điểm kết nối giao thông công cộng, nhằm khuyến khích người dân giảm lệ thuộc vào phương tiện cá nhân.

Một số khu vực được định hướng trở thành vùng TOD gồm Thủ Đức, quận 2, quận 7, quận 12 và các nhà ga metro như Bến Thành, Tân Kiên, Linh Trung, Long Bình. Tại đây, NOXH sẽ kết hợp với các công trình công cộng, tiện ích, hình thành cộng đồng dân cư hiện đại.

TP cũng phát triển thêm quỹ nhà lưu trú, căn hộ giá thấp cho công nhân tại các KCN Linh Trung I, II, Tân Tạo, Hiệp Phước và các cụm công nghiệp ở Củ Chi, Hóc Môn, Bình Chánh. Việc rà soát đất công, đất trống và chuyển đổi mục đích sử dụng đất tại một số vị trí thuận lợi đang được đẩy mạnh để phục vụ các dự án này.

TP HCM đặt mục tiêu đến năm 2030 có diện tích nhà ở bình quân đạt 27 - 30m<sup>2</sup>/người, tăng lên 30 - 32m<sup>2</sup> vào năm 2040. Chung cư sẽ chiếm tỷ trọng lớn

trong các dự án nhà ở mới, phát triển theo mô hình đô thị nén, gần với KCN, trung tâm đào tạo, dịch vụ nhằm phục vụ NLĐ.

Để hiện thực hóa các mục tiêu trên, TP đẩy mạnh cải cách thủ tục đầu tư NOXH, phân nhóm dự án theo quy mô và mức độ sẵn sàng triển khai. Các dự án trên 1.000 căn hộ hoặc có tỷ lệ lớn nhà cho thuê sẽ được ưu tiên xử lý, rút ngắn thời gian thẩm định. Cơ chế hỗ trợ lãi suất, ưu đãi thuế cũng đang được xây dựng để thu hút DN tham gia.

Theo ước tính, TP HCM cần phát triển hàng trăm nghìn căn hộ giá hợp lý để đáp ứng nhu cầu của người dân. Từ 1/7 tới đây, TP HCM sẽ chính thức sáp nhập với Bình Dương và Bà Rịa - Vũng Tàu thành “siêu đô thị” TP HCM mới, việc kết hợp phát triển nhà ở với mạng lưới giao thông công cộng, trung tâm sản xuất, đào tạo, được kỳ vọng giúp cân bằng không gian đô thị và nâng cao chất lượng sống. Việc lồng ghép chiến lược phát triển NOXH vào quy hoạch chung cũng được nhiều ý kiến đánh giá là bước đi quan trọng, thể hiện định hướng phát triển bao trùm, lấy con người làm trung tâm trong chiến lược đô thị bền vững. **BÙI CHÁNH YÊN**



PHIÊN CHẤT VẤN VÀ TRẢ LỜI CHẤT VẤN TẠI QUỐC HỘI:

# “Nóng” vấn đề thu thuế qua hóa đơn điện tử và dạy thêm, học thêm

**Ngày 19/6, Quốc hội tiến hành phiên chất vấn và trả lời chất vấn tại Kỳ họp thứ 9, với 2 nhóm vấn đề thuộc lĩnh vực tài chính và giáo dục - đào tạo. Việc thu thuế thông qua hóa đơn điện tử và tình trạng dạy thêm, học thêm tràn lan là các nội dung được nhiều đại biểu quan tâm, nêu câu hỏi chất vấn.**

**Minh bạch hóa hoạt động của các hộ kinh doanh**

Tại phiên chất vấn và trả lời chất vấn với nhóm vấn đề thuộc lĩnh vực tài chính, Đại biểu Hoàng Văn Cường (Đoàn TP Hà Nội) nêu, Nghị quyết 68-NQ/TW về phát triển kinh tế tư nhân đã đề ra một trong những giải pháp để phát triển hộ kinh doanh (HKD) một cách chuyên nghiệp là bỏ thuế khoán. Nghị quyết 198/2025/QH15 của Quốc hội (QH) về cơ chế, chính sách phát triển kinh tế tư nhân đã quyết định bỏ thuế khoán đối với HKD từ ngày 1/1/2026. “Chính sách này đã tác động đến hàng triệu HKD... Xin hỏi Bộ trưởng, Chính phủ có kế hoạch và giải pháp như thế nào để chuẩn bị cho việc thực thi cách thu thuế mới với HKD sau khi bỏ thuế khoán để các hộ thấy thuận lợi hơn, chuyên nghiệp và lúng kỉnh hơn trong việc nộp thuế”, Đại biểu Hoàng Văn Cường nêu.

Trả lời vấn đề này, Bộ trưởng Bộ Tài chính Nguyễn Văn Thắng cho biết, cơ chế khoán đến nay đã bộc lộ nhiều bất cập, thiếu minh bạch, dễ dẫn đến lạm dụng, gây bất bình đẳng giữa các loại hình kinh doanh và không tạo động lực cho HKD phát triển lớn lên thành doanh nghiệp. “Việc bãi bỏ thuế khoán từ năm 2026 là chủ trương rất đúng đắn của Đảng và Nhà nước, là bước đi căn cơ, cần thiết để minh bạch hóa hoạt động của các HKD, tạo sự bình đẳng về chế độ thuế giữa HKD và doanh nghiệp, thúc đẩy chuyển đổi sang doanh nghiệp, mở rộng khu vực kinh tế chính thức”, Bộ trưởng nhấn mạnh.

Thừa nhận khi mới triển khai chính sách này sẽ có những tác động đến hàng triệu HKD, Bộ trưởng cho hay, Bộ đang chuẩn bị về mặt pháp lý để hỗ trợ HKD thực hiện bảo đảm thuận lợi, giảm gánh nặng thủ tục và chi phí với các hộ. Bộ trưởng Bộ Tài chính nêu các giải pháp như rà soát toàn diện về chính sách thuế, đề xuất sửa Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, hướng đến mô hình quản lý thuế mới và kê khai đơn giản, minh bạch, dễ thực hiện, đơn giản hóa các hóa đơn, chứng từ để bảo đảm HKD không bị áp lực khi chuyển đổi sang mô hình doanh nghiệp. Tăng cường chuyển đổi số trong quản lý thuế như áp dụng hóa đơn điện tử khởi tạo từ máy tính tiền giúp thu đủ, thu đúng; đồng thời giảm thời gian, chi phí cho HKD. Cung cấp miễn phí hệ thống khai, nộp thuế điện tử, phần mềm, hóa đơn điện tử, phần mềm kế toán, đặc biệt hỗ trợ cho các HKD còn khó khăn trong giai đoạn đầu...



● Bộ trưởng Bộ Tài chính Nguyễn Văn Thắng trả lời chất vấn tại phiên họp. (Ảnh: Quochoi.vn)

Tranh luận về quy định sử dụng hóa đơn điện tử khởi tạo từ máy tính tiền, Đại biểu Phạm Văn Hòa (Đoàn Đồng Tháp) nêu thực tế, hiện nay, rất nhiều HKD còn rất lúng túng. Có tình trạng HKD “lách luật” bằng cách yêu cầu khách hàng trả tiền mặt và không xuất hóa đơn điện tử. “Đề nghị Bộ trưởng cho biết giải pháp để hướng dẫn họ thực hiện hóa đơn điện tử cho tốt”, Đại biểu nêu.

Bộ trưởng Nguyễn Văn Thắng thừa nhận, việc triển khai hóa đơn điện tử vừa qua cũng có nhiều vướng mắc. Bộ Tài chính, đặc biệt là Cục Thuế đã hết sức cố gắng để phối hợp với chính quyền địa phương các cấp hướng dẫn, hỗ trợ cho các HKD, giải thích cho các HKD để triển khai đúng các quy định của pháp luật. “Cục Thuế cũng báo cáo chưa phạt bất cứ HKD nào, mà vẫn đang hỗ trợ tối đa cho các HKD”, Bộ trưởng nói.

Về vấn đề “lách luật”, Bộ trưởng Bộ Tài chính khẳng định, đây không phải là hiện tượng phổ biến và cho rằng: “Đây là một hành động không đúng với quy định của pháp luật, vi phạm pháp luật về thuế nên chúng tôi sẽ tăng cường phối hợp với các cơ quan để tiếp tục tuyên truyền để chấm dứt những hành vi này”.

**Cần giải pháp rất tổng thể để hạn chế dạy thêm, học thêm**

Chiều 19/6, QH tiến hành phiên chất vấn và trả lời chất vấn nhóm vấn đề thứ hai thuộc lĩnh vực giáo dục và đào tạo (GD&ĐT). Đặt câu hỏi chất vấn Bộ trưởng Bộ GD&ĐT Nguyễn Kim Sơn, Đại biểu Nguyễn Thị Tuyết Nga (Đoàn Quảng Bình) nhận định, thực trạng dạy thêm, học thêm tràn lan đang gây áp lực cho các học sinh, ảnh hưởng tiêu cực tới môi trường học đường và đi ngược với tinh thần đổi mới giáo dục. Nguyên nhân cốt lõi và giải pháp căn cơ để giải quyết tình trạng này là gì?

Trả lời Đại biểu, Bộ trưởng Nguyễn Kim Sơn cho rằng: “Sở dĩ cần phải “thêm” vì chưa đủ, mà có rất nhiều cái chưa đủ. Cái chưa đủ đầu tiên là lương của giáo viên chưa đủ để sống. Thứ hai là chưa đủ trường lớp để các cháu không phải cạnh tranh; đặc biệt là tại các TP lớn, các đô thị, các khu đông dân cư, các kỳ thi vào trung học còn căng thẳng hơn thi vào đại học. Bên



● Bộ trưởng Bộ GD&ĐT Nguyễn Kim Sơn trả lời câu hỏi của đại biểu Quốc hội. (Ảnh: Gia Hân)

cạnh đó là phụ huynh chưa đủ niềm tin, chưa thấy thỏa mãn khi con mình thành tích chưa cao. Việc đổi mới dạy và học, chương trình học cũng còn nhiều việc phải làm trong thời gian tới”.

Ngoài ra, Bộ trưởng Bộ GD&ĐT cũng chỉ ra một số nguyên nhân khác như hiệu trưởng, người đứng đầu các trường học, giáo viên chưa hoàn thành trách nhiệm của chương trình chính; sự đổi mới giáo dục chưa đáp ứng; quản lý, cơ chế điều hành cũng còn chưa đủ. “Đó là gốc rễ của vấn đề, mà cốt lõi của câu chuyện này chính là việc chúng ta đã giáo dục tiếp cận từ trang bị kiến thức sang phát triển năng lực của trẻ em”, Bộ trưởng nói.

Cho rằng việc triển khai Chương trình giáo dục phổ thông năm 2018 đã làm được rất nhiều việc nhưng cũng còn thiếu nhiều điều kiện để triển khai, Bộ trưởng Bộ GD&ĐT nói: “Không có giải pháp duy nhất nào có thể một sớm, một chiều khắc phục được mà cần giải pháp rất tổng thể”. Liên quan đến ý kiến của Đại biểu Nguyễn Thị Lệ Thủy (Đoàn Bến Tre) về việc triển khai thực hiện Thông tư số 29/2024/TT-BGDĐT về việc quản lý dạy thêm, học thêm (Thông tư 29), Bộ trưởng Nguyễn Kim Sơn cho rằng, đề 1 chính sách của 1 ngành có thể thực hiện được hiệu quả, cần sự thực hiện từ Trung ương đến địa phương, của cả ngành. “Nếu 1 văn bản tốt mà các cấp không thực hiện đầy đủ chức trách của mình thì hiệu quả chắc chắn không được như mong muốn. Trong Thông tư 29 cũng đã đề cập đến trách nhiệm của ngành GD&ĐT; trách nhiệm của cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã, các ngành học, trách nhiệm của giáo viên và các đối tượng liên quan”, Bộ trưởng nói.

Vẫn theo Bộ trưởng Nguyễn Kim Sơn, trong quá trình thực hiện Thông tư 29, nhiều địa phương đã rất tích cực vào cuộc, tổ chức kiểm tra, triển khai. Ngay sau khi Thông tư 29 được ban hành, Bộ GD&ĐT đã đi kiểm tra và thấy nhiều nơi thực hiện tốt. Thời gian tới, Bộ trưởng Bộ GD&ĐT bày tỏ mong muốn các địa phương, các cấp chính quyền vào cuộc cùng ngành GD&ĐT để văn bản đi vào cuộc sống đạt hiệu quả tốt.

MINH NGỌC

Hôm nay - 20/6:

## TP Hà Nội vận hành thử nghiệm chính quyền địa phương hai cấp

Sáng 19/6, Thành ủy Hà Nội tổ chức Hội nghị trực tuyến tập huấn chuyên môn, nghiệp vụ cho cán bộ, công chức, viên chức TP và cấp xã (mới) vận hành thử nghiệm mô hình chính quyền địa phương 2 cấp.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Hà Nội Nguyễn Văn Phong nhấn mạnh, Hội nghị tập huấn là bước cụ thể hóa Kế hoạch số 341-KH/TU ngày 12/6/2025 của Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội về vận hành thử nghiệm mô hình chính quyền địa phương hai cấp trên địa bàn TP Hà Nội. Trên cơ sở đó, bắt đầu từ hôm nay (20/6), TP sẽ vận hành thử nghiệm chính quyền địa phương 2 cấp đề từ ngày 1/7, 126 xã, phường mới bắt đầu đi vào hoạt động, bảo đảm đáp ứng được yêu cầu công việc, không để gián đoạn việc quản lý, điều hành và phục vụ.

Theo Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Hà Nội, Hà Nội là địa phương có điều kiện rất thuận lợi do không sáp nhập các tỉnh, TP. Thêm vào đó, điều kiện về chất lượng đội ngũ, cơ sở vật chất cũng hơn nhiều địa phương khác. Tuy nhiên, trong giai đoạn mới, nếu toàn TP không nỗ lực, cố gắng sẽ khó tiếp tục duy trì là đơn vị cấp tỉnh dẫn đầu cả nước về nhiều lĩnh vực. Do vậy, ông Nguyễn Văn Phong đề nghị đội ngũ cán bộ, công chức TP tiếp cận đầy đủ, toàn diện để bảo đảm công việc, vận hành bộ máy thông suốt. Bên cạnh đó, các địa phương phân công, bố trí cán bộ, công chức bài bản, khoa học; ngay sau đi vào hoạt động, xây dựng kế hoạch chi tiết công việc từng ngày, từng tuần và từng tháng chặt chẽ, theo dõi sát sao, bảo đảm tiến độ và chất lượng từng nhiệm vụ. Từng tập thể, cá nhân phải toàn tâm, toàn ý với công việc mới, trên cơ sở cách thức tiếp cận, phương pháp làm việc, tâm thế phù hợp với công việc mới. **TUỆ MINH**

## Nghệ An chấn chỉnh việc dừng tiếp nhận hồ sơ thủ tục hành chính

UBND tỉnh Nghệ An vừa ban hành công văn chấn chỉnh việc dừng, tạm dừng, không tiếp nhận hồ sơ thủ tục hành chính (TTHC).

Theo công văn, người dân đã gọi đến đường dây nóng của UBND tỉnh để phản ánh việc một số cơ quan, đơn vị thông báo, yêu cầu dừng, tạm dừng, không tiếp nhận, giải quyết hồ sơ TTHC trong quá trình thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy để thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp.

Để bảo đảm quyền lợi của cá nhân, tổ chức khi thực hiện TTHC và việc tiếp nhận, giải quyết TTHC trên địa bàn tỉnh được thông suốt, liên tục, Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An yêu cầu các sở, ban, ngành thuộc UBND tỉnh; UBND các huyện, thành phố, thị xã; UBND các xã, phường, thị trấn kiểm tra, thu hồi các văn bản thông báo, yêu cầu dừng, tạm dừng, không tiếp nhận hồ sơ thực hiện TTHC tỉnh trong quá trình thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy để thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp (nếu có).

UBND tỉnh cũng chỉ đạo các phòng, ban trực thuộc phối hợp với bộ phận tiếp nhận và trả kết quả để bố trí, sắp xếp, cử nhân sự trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả nếu có sự tăng, giảm đột biến nhu cầu giải quyết TTHC của cá nhân, tổ chức từ nay đến ngày 30/6/2025.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, phát sinh hoặc cần phản ánh các yêu cầu không đúng quy định về dừng, tạm dừng, không tiếp nhận hồ sơ TTHC, đề nghị liên hệ ngay số điện thoại đường dây nóng của tỉnh tiếp nhận các phản ánh, kiến nghị về quy định hành chính, TTHC. **TUYẾT LAN**



KHAI MẠC HỘI BÁO TOÀN QUỐC 2025:

# Thực hiện sứ mệnh vươn mình cùng dân tộc



● Các đại biểu ấn nút khai mạc Hội Báo toàn quốc năm 2025. (Ảnh: N.Nga)



● Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa và các đại biểu thăm quan gian trưng bày của Báo PLVN.

**Sáng 19/6, tại Hà Nội, Hội Báo toàn quốc năm 2025 đã chính thức khai mạc với chủ đề “Báo chí Việt Nam - Trung thành, Sáng tạo, Bản lĩnh, Đổi mới vì sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc”.**

Phát biểu tại Lễ khai mạc, Ủy viên Trung ương Đảng, Tổng Biên tập Báo Nhân Dân, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương, Chủ tịch Hội Nhà báo Việt Nam Lê Quốc Minh nhấn mạnh, Hội Báo là dịp để tôn vinh những đóng góp, những thành tựu của báo chí, qua đó khẳng định vai trò tiên phong, trách nhiệm của các nhà báo, để họ được tiếp thêm niềm đam mê nghề, vững bước trên con đường đã chọn, đó là phụng sự Nhân dân, phụng sự Tổ quốc.

Hội Báo toàn quốc 2025 có nhiều điểm mới với các hoạt động triển lãm, trưng bày quy mô hiện đại, cùng các chương trình văn hóa nghệ thuật phong phú, hấp dẫn. Với 130 gian trưng bày các ấn phẩm báo chí đặc sắc, tiêu biểu của hơn 124 cơ quan báo chí Trung ương và các cấp Hội Nhà báo Việt Nam. Đặc biệt năm nay, Hội Báo toàn quốc 2025 dành riêng không gian trưng bày chuyên đề “100 năm Báo chí Cách mạng Việt Nam: Thành tựu và xu

hướng phát triển báo chí trong kỷ nguyên mới”.

Phát biểu chỉ đạo, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa nêu rõ, sự phát triển nhanh chóng của công nghệ đang làm thay đổi mạnh mẽ mọi lĩnh vực của đời sống, đang đặt ra những cơ hội và thách thức đối với nền Báo chí Cách mạng Việt Nam. Đảng và Nhà nước ta đang triển khai quyết liệt việc sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy các cơ quan, đơn vị, địa phương, trong đó có hệ thống báo chí, với mục tiêu nâng cao hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả, đáp ứng yêu cầu của tình hình thực tiễn.

Theo đó, để Báo chí Cách mạng hoàn thành tốt trách nhiệm với Tổ quốc, với Nhân dân, mỗi cơ quan báo chí, mỗi nhà báo phải luôn tự ý thức học tập, trau dồi kiến thức chuyên môn; giữ vững và phát huy bản lĩnh chính trị, quyết tâm đổi mới mạnh mẽ hơn nữa; tăng cường ứng dụng công nghệ, nhất là chuyển đổi số, trí tuệ

nhân tạo để thay đổi quy trình sản xuất, phân phối và tiếp cận thông tin báo chí. Phải lấy đổi mới sáng tạo làm động lực, lấy công nghệ làm công cụ để nâng tầm báo chí Việt Nam.

Báo chí cần làm sâu sắc hơn vai trò phản biện xã hội, bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, thúc đẩy đoàn kết, tạo đồng thuận, khơi dậy mạnh mẽ tinh thần yêu nước, tự hào dân tộc, truyền cảm hứng và khát vọng cống hiến, góp phần đưa đất nước vững bước vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên giàu mạnh, văn minh, thịnh vượng, vươn mình của dân tộc. “Tôi mong rằng, mỗi nhà báo, mỗi cơ quan báo chí sẽ cùng nhau kiến tạo những điều sắp tới: Đổi mới trong tư duy, làm mới trong cách thể hiện và sâu sắc hơn trong vai trò xã hội...”, ông Nguyễn Trọng Nghĩa chia sẻ.

Tham gia ngày Hội Báo toàn quốc 2025 với tinh thần trách nhiệm cao và sự chuẩn bị công phu, Báo Pháp luật Việt Nam (PLVN) đem đến không gian trưng bày đậm chất pháp luật và giàu bản sắc ngành Tư pháp. Các ấn phẩm của Báo được tuyển chọn kỹ lưỡng, giới thiệu những bài viết nổi bật phản ánh kịp thời, sắc sảo các vấn đề pháp luật, chính sách và đời sống xã hội, góp phần phản ánh rõ nét vai trò của báo chí trong dòng chảy thông tin quốc gia.

Có mặt tại gian trưng bày, TS. Vũ Hoài Nam, Tổng Biên tập Báo PLVN cho biết, hướng đến ngày kỷ niệm 100 năm Ngày Báo chí Cách mạng Việt Nam, 40 năm Ngày Báo PLVN ra số đầu tiên, từ lãnh đạo đến cán bộ, phóng viên đều rất hào hứng tham gia Hội Báo lần này. Hội Báo toàn quốc không chỉ là nơi giao lưu nghiệp vụ, mà còn là dịp để

mỗi cơ quan báo chí khẳng định tôn chỉ, thể mạnh riêng của mình.

“Với PLVN, đó là dòng thông tin pháp luật chuyên sâu, chính thống, luôn hướng đến mục tiêu nâng cao nhận thức pháp lý trong xã hội. Chúng tôi mong muốn truyền tải đến độc giả hình ảnh một tờ báo năng động, đổi mới, góp phần lan tỏa kiến thức pháp lý trong cộng đồng.

Cách đây vài năm, gian trưng bày của chúng tôi tập trung vào báo in, tuy nhiên, thực hiện chuyển đổi số, năm nay gian trưng bày của Báo nổi bật với phương tiện kỹ thuật điện tử. Xu hướng chuyển đổi số hóa báo chí sẽ tiếp tục diễn ra mạnh mẽ; chỉ cần 1 thiết bị nhỏ, nhưng có thể chuyển tải tất cả thông tin một cách mạnh mẽ và chân thực. Đây là xu hướng mà chúng tôi hướng đến trong thời gian tới và quyết tâm phải thực hiện được”, Tổng Biên tập Vũ Hoài Nam nhấn mạnh.

Nhân dịp này, Tổng Biên tập Vũ Hoài Nam cũng nhấn mạnh yêu cầu với đội ngũ phóng viên phải tiếp tục phát huy vai trò người làm báo cách mạng: Thông tin chính xác, nhanh nhạy, đúng định hướng, phục vụ hiệu quả nhiệm vụ chính trị của cơ quan chủ quản là Bộ Tư pháp, đồng thời luôn giữ vững đạo đức nghề nghiệp, phụng sự sự nghiệp báo chí cách mạng.

Góp mặt tại Hội Báo toàn quốc 2025, Báo PLVN không chỉ thể hiện dấu ấn riêng trong làng báo chí, mà còn cho thấy quyết tâm đổi mới để hướng tới chặng đường phát triển bền vững, đặc biệt trong dịp kỷ niệm 40 năm thành lập Báo sắp tới.

H.GIANG - T.HÀ

## Báo chí Quảng Ninh có nhiều thành tựu mang dấu ấn riêng

Ngày 19/6, tại Quảng Ninh đã diễn ra Hội thảo khoa học 100 năm Báo chí Cách mạng Việt Nam - Báo chí Quảng Ninh đồng hành cùng sự nghiệp cách mạng của Đảng và dân tộc.



● Quang cảnh Hội nghị.

Phát biểu đề dẫn, Chủ tịch Hội Nhà báo tỉnh - Giám đốc - Tổng Biên tập Trung tâm truyền thông tỉnh Quảng Ninh Nguyễn Thế Lãm cho biết, hòa mình vào dòng chảy chung của Báo chí Cách mạng Việt Nam, báo chí Quảng Ninh đã có những đóng góp hết sức quan trọng và mang đậm dấu ấn riêng.

Trong suốt quá trình phát triển theo lịch sử, báo chí Quảng Ninh đã không ngừng phát triển, bám sát các sự kiện lớn của đất nước và của tỉnh, kịp thời phản ánh ý chí, quyết tâm của Đảng bộ và Nhân dân Quảng Ninh trong cuộc chiến đấu giành và giữ độc lập, xây dựng và phát triển địa phương. Nhiều tác phẩm báo chí đã góp phần xây dựng hình ảnh Quảng Ninh là "vùng mỏ anh hùng". Sự ra đời và phát triển của Trung tâm Truyền thông tỉnh, hợp nhất các cơ quan báo chí, truyền thông đã tạo nên một thể mạnh mới, một sức mạnh tổng hợp cho báo chí Quảng Ninh trong bối cảnh truyền thông số...

Phát biểu tại Hội thảo, ông Vũ Quyết Tiến, Phó Bí thư Tỉnh ủy Quảng Ninh nhấn mạnh, tại Quảng Ninh, vùng đất giàu truyền thống cách mạng, là một trong những cái nôi của giai cấp công nhân Việt Nam, Báo chí Cách mạng đã sớm hiện diện, đồng hành và trưởng thành cùng phong trào cách mạng của địa phương. Từ tờ Báo Than ra đời năm 1928, đến các tờ báo cách mạng bí mật trong kháng chiến, những ấn phẩm thời kỳ xây dựng chủ nghĩa xã hội thời kỳ đổi mới, báo chí Quảng Ninh luôn giữ vai trò tiên phong truyền tải tinh thần đoàn kết, ý chí tự lực, tự cường, khát vọng đổi mới của Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân tỉnh nhà.

Với khát vọng đổi mới, năm 2019, tỉnh đã thực hiện mô hình hợp nhất báo chí - truyền thông, thành lập Trung tâm Truyền thông tỉnh Quảng Ninh, đánh dấu bước đột phá đầu tiên của cả nước trong thể chế báo chí đa phương tiện. Đây không chỉ là sáng kiến về cơ cấu tổ chức, mà còn thể hiện tư duy lãnh đạo đổi mới, sáng tạo, lấy hiệu quả phục vụ Nhân dân làm trung tâm. Đây cũng là mô hình tiên phong trong ứng dụng công nghệ số, trí tuệ nhân tạo, tích hợp nền tảng dữ liệu nhằm nâng cao hiệu quả truyền thông và chủ động định hướng trong không gian mạng.

Còn Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh Nguyễn Thị Hạnh thì bày tỏ hy vọng, với sự tâm huyết, trí tuệ và tinh thần trách nhiệm cao của các nhà khoa học, các nhà báo, các đại biểu, hội thảo cung cấp những luận cứ khoa học và những kiến nghị thiết thực, góp phần đưa báo chí Quảng Ninh ngày càng vững bước, xứng đáng là lực lượng tiên phong trên mặt trận tư tưởng, văn hóa của tỉnh, đồng hành cùng sự nghiệp xây dựng và phát triển Quảng Ninh ngày càng văn minh, giàu đẹp vững bước tiến vào kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc...

**ĐÔNG BẮC - ĐỨC DƯƠNG**



BỘ TƯ PHÁP QUẢN TRIỆT CHUYÊN SÂU CÁC NGHỊ QUYẾT VỀ ĐỔI MỚI XÂY DỰNG  
VÀ THI HÀNH PHÁP LUẬT:

# Biến thể chế từ “điểm nghẽn” thành lợi thế cạnh tranh

**Ngày 19/6, Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị quán triệt chuyên sâu về Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị, Nghị quyết số 197/2025/QH15 ngày 17/5/2025 của Quốc hội, Nghị quyết số 140/NQ-CP ngày 17/5/2025 của Chính phủ.**

**Thực hiện 48 đầu việc cụ thể với kết quả đầu ra, lộ trình rõ ràng**

Quán triệt những nội dung cơ bản của Nghị quyết số 66-NQ/TW của Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh nêu rõ những quan điểm chỉ đạo, mục tiêu đến năm 2030 và 2045 cũng như 7 nhiệm vụ, giải pháp lớn được nêu trong Nghị quyết.

Về quá trình triển khai Nghị quyết, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh cho biết, ngày 30/4/2025, Bộ Chính trị đã ban hành Quyết định số 288-QĐ/TW thành lập Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế, pháp luật. Ban Chỉ đạo trực thuộc Bộ Chính trị, gồm 26 thành viên, trong đó Tổng Bí thư Tô Lâm làm Trưởng Ban; Thủ tướng Phạm Minh Chính, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn làm Phó Trưởng Ban; 23 thành viên còn lại gồm Lãnh đạo của các Bộ, ban, ngành Trung ương.

Tiếp đó, ngày 17/5/2025, Quốc hội đã thông qua Nghị quyết số 197/2025/QH15 về một số cơ chế, chính sách đặc biệt tạo đột phá trong xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật, trong đó quy định một số cơ chế, chính sách đặc biệt về tài chính, nguồn nhân lực, phát triển và ứng dụng công nghệ số, chuyển đổi số nhằm tạo đột phá trong xây dựng pháp luật và một số nhiệm vụ, hoạt động tổ chức thi hành pháp luật trực tiếp hỗ trợ cho xây dựng pháp luật. Nghị quyết quy định rõ “bảo đảm chi cho công tác xây dựng pháp luật không thấp hơn 0,5% tổng chi ngân sách nhà nước hàng năm và tăng dần theo yêu cầu phát triển”.



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh quán triệt chuyên sâu các Nghị quyết tại Hội nghị.

Ngày 17/5/2025, Chính phủ cũng đã ban hành Nghị quyết số 140/NQ-CP ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới, trong đó xác định 7 nhóm nhiệm vụ mà Chính phủ và các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ phải thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ của mình, tương ứng với 7 nhóm nhiệm vụ, giải pháp quy định trong Nghị quyết số 66-NQ/TW của Bộ Chính trị. Chương trình hành động cũng xác định danh mục 48 đầu việc cụ thể được giao trực tiếp cho các Bộ, cơ quan ngang Bộ chủ trì thực hiện với kết quả đầu ra, lộ trình thực hiện rõ ràng.

## Biến các Nghị quyết thành hành động, kết quả cụ thể

Tại Hội nghị, các đại biểu cũng đã nghe Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú quán triệt báo cáo chuyên đề về kế hoạch cụ thể tháo gỡ khó khăn, vướng mắc do quy định của pháp luật; Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh quán triệt báo cáo chuyên đề về phân cấp, phân quyền; Thứ trưởng Mai Lương Khôi quán triệt báo cáo chuyên đề về một số nội dung chuẩn bị tổ chức hệ thống Thi hành án dân sự theo mô hình mới.

Kết luận Hội nghị, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh nhấn mạnh, đây là Hội nghị rất quan trọng nhằm thống nhất nhận thức, cùng cố quyết

tâm của toàn bộ đội ngũ cán bộ lãnh đạo, công chức, những người làm công tác pháp luật, pháp chế từ Trung ương tới địa phương trong việc triển khai thực hiện những nhiệm vụ rất quan trọng và cấp bách đối với sự khẳng định vị thế, vai trò của Bộ, ngành Tư pháp cũng như vị thế, sự phát triển chung của đất nước trong bối cảnh hiện nay.

Theo Thứ trưởng, các văn bản, báo cáo chuyên đề đã được quán triệt tại Hội nghị có mối liên kết rất chặt chẽ với nội dung và mục tiêu, gắn liền với việc thực hiện chủ trương lớn của Đảng ta về tinh gọn bộ máy của hệ thống chính trị và tái thiết không gian phát triển, đổi mới căn bản công tác xây dựng và thi hành pháp luật để đất nước ta sớm có được hệ thống pháp luật có chất lượng cao, hiện đại, tiệm cận chuẩn mực, thông lệ quốc tế, tiên tiến và phù hợp với thực tiễn đất nước, góp phần tạo nền tảng thể chế và động lực mới cho sự phát triển bứt phá của đất nước trong kỷ nguyên mới.

Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh tin tưởng rằng, với tâm huyết, bản lĩnh, trí tuệ của đội ngũ cán bộ tư pháp, pháp luật, pháp chế của nước ta sẽ cùng biến các Nghị quyết thành hành động, biến mục tiêu thành kết quả cụ thể, biến thể chế từ “điểm nghẽn” thành lợi thế cạnh tranh. Bộ, ngành Tư pháp, các tổ chức pháp chế sẽ quyết tâm hoàn thành xuất sắc các nhiệm vụ được giao, góp phần hiện thực hóa khát vọng vươn mình của đất nước.

HÀ DUNG - TRIỆU OANH

## TIN TỨC

### XÂY DỰNG ĐỘI NGŨ CÁN BỘ TƯ PHÁP: Vững chính trị, sáng đạo đức

Chiều 19/6, Đảng ủy Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị Tổng kết 10 năm thực hiện Chỉ thị số 05-CT/TW của Bộ Chính trị về “Đẩy mạnh học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh”.

Theo báo cáo tại Hội nghị, việc thực hiện Chỉ thị số 05 gắn với việc thực hiện Nghị quyết Trung ương 4 khóa XII về tăng cường xây dựng, chỉnh đốn Đảng và thực hiện các quy định về trách nhiệm nêu gương của cán bộ, đảng viên, nhất là cán bộ lãnh đạo chủ chốt trong toàn Đảng bộ Bộ đã và đang đạt được những kết quả quan trọng, góp phần xây dựng Đảng, xây dựng hệ thống chính trị trong sạch, vững mạnh; bước đầu ngăn chặn, đẩy lùi sự suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống và những biểu hiện “tự diễn biến”, “tự chuyển hóa” trong nội bộ...

Phát biểu chỉ đạo Hội nghị, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh, Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Bộ đề nghị các Đảng bộ, Chi bộ cần tập trung vào một số nhiệm vụ trọng tâm. Theo đó, tiếp tục thực hiện nghiêm túc, đầy đủ Chỉ thị số 05, Kết luận số 01-KL/TW ngày 18/5/2021 của Bộ Chính trị khóa XIII về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 05. Tập trung quán triệt, thấm nhuần, làm tốt 3 nội dung: Học tập, làm theo Bác và nêu gương của cán bộ, đảng viên.

Đẩy mạnh tuyên truyền, giáo dục, tạo sự thống nhất cao về nhận thức và hành động của cán bộ, đảng viên; đưa việc học tập và làm theo Bác trở thành công việc thường xuyên, hằng ngày, là động lực và giải pháp để hoàn thành chức trách, nhiệm vụ của cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, người lao động, đặc biệt là trong bối cảnh đang thực hiện cuộc cách mạng về tinh gọn bộ máy và đổi mới xây dựng, thi hành pháp luật, đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới.

Nhân dịp này, các lãnh đạo Bộ đã trao tặng Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Tư pháp cho 5 tập thể và 13 cá nhân đã có thành tích xuất sắc trong 10 năm thực hiện Chỉ thị số 05-CT/TW của Bộ Chính trị về “Đẩy mạnh học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh”. T.QUYỀN

### NHÀ XUẤT BẢN TƯ PHÁP: Đẩy mạnh chuyển đổi số trong hoạt động xuất bản

Ngày 19/6, Nhà Xuất bản Tư pháp tổ chức Đại hội Chi bộ nhiệm kỳ 2025 - 2030. Theo báo cáo tại Đại hội, nhiệm kỳ qua, Chi bộ Nhà Xuất bản Tư pháp đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo cấp ủy, chính quyền và các tổ chức đoàn thể, cán bộ, đảng viên hoàn thành tốt các mục tiêu đề ra. Cụ thể, công tác giáo dục chính trị, tư tưởng được duy trì thường xuyên, có chiều sâu, góp phần nâng cao bản lĩnh chính trị, đạo đức công vụ và tinh thần trách nhiệm của cán bộ, đảng viên.

Chi bộ đã lãnh đạo tổ chức xuất bản các xuất bản phẩm phục vụ công tác quản lý nhà nước và tuyên truyền pháp luật, đáp ứng nhu cầu nghiên cứu và tìm hiểu pháp luật của cán bộ, công chức, viên chức và người dân. Đặc biệt, đã có nhiều nỗ lực đưa sách, tài liệu pháp luật đến các vùng sâu, vùng xa, vùng kinh tế khó khăn, góp phần nâng cao đời sống văn hóa và hiểu biết pháp luật.

Phát biểu chỉ đạo Đại hội, đồng chí Nguyễn Quang Thái, Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Bộ Tư pháp đề nghị Chi bộ Nhà Xuất bản Tư pháp nâng cao chất lượng và đổi mới nội dung, hình thức xuất bản, trong đó đẩy mạnh chuyển đổi số trong hoạt động xuất bản, phát hành sách báo điện tử, tận dụng công nghệ số để đa dạng hóa các sản phẩm xuất bản, tăng khả năng tiếp cận và tương tác với độc giả. Tiếp tục nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, đảng viên, tăng cường đào tạo, bồi dưỡng nâng cao năng lực chuyên môn, kỹ năng số, tư duy đổi mới sáng tạo cho cán bộ, viên chức và người lao động; tăng cường công tác xây dựng Đảng và sinh hoạt chi bộ, chú trọng giáo dục chính trị, tư tưởng, đạo đức, lối sống; phát huy vai trò phối hợp và truyền thông, mở rộng quan hệ hợp tác với các đơn vị chuyên môn trong Bộ, các chuyên gia, nhà nghiên cứu khoa học pháp lý, nhằm nâng cao chất lượng xuất bản phẩm.

Đại hội Chi bộ Nhà xuất bản Tư pháp đã bầu được Chi ủy nhiệm kỳ 2025 - 2030 gồm 05 đồng chí, trong đó đồng chí Trần Mạnh Đạt, Giám đốc kiêm Tổng Biên tập giữ chức Bí thư, đồng chí Nguyễn Văn Quang, Trưởng phòng Phòng Truyền thông - Phát hành giữ chức Phó Bí thư.

PHƯƠNG MAI

## Hơn 90% sinh viên Trường Đại học Luật Hà Nội ra trường có việc làm

Đây là thông tin tại Tọa đàm khoa học với chủ đề “Phát triển kỹ năng thực hành nghề luật của sinh viên đáp ứng yêu cầu thị trường việc làm” do Trường Đại học Luật Hà Nội tổ chức ngày 19/6.

Phát biểu tại Tọa đàm, PGS.TS Nguyễn Bá Bình - Phó Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội nhấn mạnh, trước những yêu cầu của kỷ nguyên mới, thị trường việc làm ngành luật sẽ có nhiều bước chuyển mình, đòi hỏi sinh viên luật nói chung và sinh viên Trường Đại học Luật Hà Nội nói riêng phải nhanh chóng cập nhật kiến thức và kỹ năng để đáp ứng tốt hơn nhu cầu của các nhà tuyển dụng.

Theo thống kê của Trường Đại học Luật Hà Nội, tỉ lệ sinh viên Trường có việc làm sau khi ra trường là rất cao, luôn ở mức trên 90%. Con số này được nhà trường tổng hợp trong 3 năm gần nhất.

TS Trần Kim Liễu, Giám đốc Trung tâm Thực hành pháp luật, Trường Đại học Luật Hà Nội cho rằng, thị trường việc làm hiện nay đã thay đổi trong bối cảnh hội nhập quốc tế, chuyển đổi số, sự phát triển của trí tuệ nhân tạo, cũng như bối cảnh tinh giản biên chế, yêu cầu khắt khe từ các đơn vị sử dụng lao động... đòi hỏi năng lực nghề nghiệp của sinh viên phải nâng lên một tầng cao mới.

Luật sư Nguyễn Trọng Nghĩa, Học viện đào tạo pháp chế ICA cho rằng, công tác đào tạo kỹ năng và đào tạo nghề cần phải làm sớm. Sinh viên nên bắt đầu với công việc sớm hơn ngay từ năm thứ nhất, thứ hai, từ việc làm nhỏ nhất ở các cơ quan luật. Đây sẽ là cơ hội tốt, trang bị thêm kỹ năng, kinh nghiệm, giúp ích nhiều cho kiến thức của các em ở trên lớp. T.OANH



# Trường Sa trong tim mỗi nhà báo

**Đoàn nhà báo chúng tôi đến với Trường Sa vào những ngày tháng Tư, khi đất nước tung bừng trong niềm vui 50 năm thống nhất, khi đảo Trường Sa Lớn cũng rộn ràng kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng. Với chúng tôi, đặt chân đến Trường Sa - quần đảo thiêng liêng - chuyến đi ấy không chỉ là một hải trình đặc biệt, mà là một lần “chạm vào Tổ quốc” nơi đầu sóng ngọn gió bằng cả trái tim.**



● Các nhà báo tác nghiệp trong chuyến công tác.



● Các nhà báo trong Đoàn công tác số 10 chụp ảnh lưu niệm với Chuẩn đô đốc Đỗ Quốc Ân, Phó Tư lệnh Quân chủng Hải quân, Trưởng đoàn công tác.

(Ảnh: Anh Sơn)



● Các nhà báo tác nghiệp trên đảo.

## Nhịp cầu kết nối triệu trái tim đất liền với đảo xa

Chúng tôi gặp nhau tại quân cảng Cam Ranh vào một ngày nắng bóng râm, người đến trước, kẻ đến sau nhưng đều vô cùng hào hứng khi nhiều người trong chúng tôi lần đầu tiên trên hành trình mơ ước được đến với Trường Sa thân yêu. Trước ngày rời cảng, mấy anh chị em báo chí đi khắp Cam Ranh mua cờ Tổ quốc. Ai cũng muốn lưu giữ kỷ niệm về Trường Sa bằng tất cả những gì có thể.

Hiệu lệnh 5h sáng xuất phát nhưng dường như cả đêm không ai ngủ được. Cái cảm giác được chạm tay vào ước mơ của bao nhiêu năm làm báo khiến chúng tôi thao thức đếm từng giờ trôi qua chờ trời sáng. Lễ chào cảng diễn ra trên bến tàu trang nghiêm, giản dị với lá cờ Tổ quốc tung bay trong gió biển và màu áo hải quân trắng lấp lóa dưới boong tàu. Trong ánh bình minh của buổi sớm mai, hơn 200 con người với áo cờ đỏ sao vàng rực rỡ bắt đầu hành trình tự hào và náo nức.

Với kỳ vọng có được những đề tài mới nhất, cách thể hiện khác biệt nhất, tình cảm nhất, các nhà báo trong Đoàn công tác số 10 chúng tôi ngay từ những giây phút đầu tiên khi tàu rời cảng đã mãi miết với những cuộc tiếp xúc để khai thác thông tin. Từ gian bếp ăn phục vụ Đoàn công tác, từ cảm xúc của các thành viên Đoàn công tác, đến những thủy thủ, sĩ quan hải quân... Tất cả thông tin, cảm xúc, khuôn hình được tận dụng khai thác trong quá trình tàu di chuyển.

Không khí còn khẩn trương hơn khi tàu đến các đảo. Trong hải trình lần này, Đoàn công tác số 10 chúng tôi được đến với các đảo Song Tử Tây, Đá Thị, Sinh Tồn, Cô Lin, Len Đao, Trường Sa và Nhà giàn DK1/2 - Phúc Tân. Với mỗi nhà báo, mỗi phút giây trên đảo đều quý giá biết

bao bởi họ hiểu rằng trong một khoảng thời gian rất ngắn họ phải tranh thủ tối đa để có được một sản phẩm báo chí chất lượng. Và tranh thủ bởi một điều thôi thúc hơn: không biết bao giờ có thể quay trở lại nơi này!

Trong nhóm nhà báo tác nghiệp của Đoàn công tác số 10 chúng tôi, có nhà báo Nguyễn Thành Nam từ Thời báo Ngân hàng đã từng đến với Trường Sa. Lần thứ hai nhưng với anh cảm giác bồn chồn vẫn còn nguyên vẹn.

“Là một nhà báo từng có mặt trong Đoàn công tác đến Trường Sa vào năm 2022, vì vậy chuyến đi lần này với tôi không chỉ đơn thuần là một nhiệm vụ chuyên môn, mà là một hành trình trở về với những kỷ niệm thiêng liêng, với phần máu thịt của Tổ quốc nơi đầu sóng ngọn gió”, anh Nam cho biết.

Lần trở lại này, nhà báo Thành Nam mang theo một tâm thế khác. Không còn là “người lần đầu đến đảo” mà đã có sự lắng đọng, chín chắn hơn trong từng bước đi và từng khuôn hình ghi lại. “Tôi nhận thấy nhiều đổi thay tích cực: hạ tầng tốt hơn, đời sống chiến sĩ ngày càng được cải thiện, đặc biệt là tinh thần luôn vững vàng, đầy khí chất của những người đang canh giữ biển trời quê hương. Tôi được nghe họ kể chuyện tuần tra đêm giữa sóng gió, chuyện đón giao thừa nơi hải đảo và cả những dòng thư tay họ gửi về đất liền. Mỗi câu chuyện đều thấm đẫm tinh thần yêu nước, sự hy sinh thầm lặng và niềm tin son sắt vào Tổ quốc”, anh Nam chia sẻ trong niềm xúc động.

Với nhà báo Thành Nam, việc tác nghiệp tại Trường Sa không chỉ là một nhiệm vụ mà là một vinh dự lớn lao. Anh luôn ý thức rằng từng bài viết, từng bức ảnh được chuyển tải từ nơi này không chỉ là thông tin, mà còn là nhịp cầu kết nối triệu trái tim đất liền với đảo xa. “Đó là

cách tôi góp phần nhỏ bé vào công cuộc giữ gìn chủ quyền biển đảo - bằng ngòi bút, bằng sự chân thực của trải nghiệm và bằng tất cả tình cảm dành cho những người lính nơi đầu sóng”.

## Giữa trùng khơi, có những người lính mang dáng hình Tổ quốc

Còn với nhà báo Trần Diệu Thúy (Thông tấn xã Việt Nam), người đồng nghiệp luôn “thoát ẩn, thoát hiện” mỗi khi tàu cập đảo cũng giống tôi, lần đầu tiên đến với Trường Sa. Nghe cách mà Thúy nói chuyện, tôi cảm nhận rõ ràng về “trọng trách” thiêng liêng mà Thúy ý thức rất rõ phải thực hiện trong chuyến đi lần này. Đó là với tư cách của cơ quan Thông tấn hàng đầu cả nước “đến Trường Sa không chỉ là để biết thêm một vùng đất mà tôi còn làm nhiệm vụ gửi đến độc giả những cảm nhận về biển đảo Tổ quốc bằng những tác phẩm báo chí của mình”.

Áp lực đến với Thúy không chỉ là những con sóng bạc đầu khiến người ta đứng ngồi không vững, say sóng đến mặt xanh, mặt vàng mà chính là “viết những gì không lặp lại các đồng nghiệp của chính cơ quan mình từng đi trước đó. Vì mỗi lần đi Trường Sa là một lần khó nên phóng viên nào cũng tranh thủ thu thập tư liệu càng nhiều càng tốt. Tuy nhiên, việc chọn đề tài thế nào để khơi dậy lòng yêu nước của mình đã từng khai thác trước đó là điều không phải phóng viên nào cũng làm được”, Thúy cho biết.

May mắn trong hành trình đến Trường Sa, theo Diệu Thúy, chị đã gặp những văn, nghệ sĩ thuộc Liên hiệp Hội Văn học nghệ thuật Hải Phòng lần đầu đến thăm Trường Sa. “Tôi thực sự ấn tượng với các văn nghệ sĩ đó bởi hầu hết các anh đều trên 70 tuổi, dù sức khỏe không tốt, có lúc phải nhờ đến bác sĩ nhưng các anh vẫn cố gắng sáng tác ngay

những tác phẩm thơ văn hay để trình diễn trong suốt hành trình 7 ngày trên biển. Từ ấn tượng đó, tôi cũng đã viết một bài, 1 video về các văn nghệ sĩ này trong chùm 5 bài Trường Sa của mình”.

Còn với nhà báo Nguyễn Mạnh Hùng (Báo Công lý), một người trẻ, xông pha tìm kiếm các khuôn hình đắt giá thì chia sẻ: “Trong hành trình làm báo của mình, tôi đã từng đi qua nhiều vùng đất khác nhau - từ miền núi heo hút đến vùng sâu, vùng xa, từ bản làng xa xôi cho đến những hòn đảo ngoài khơi. Mỗi nơi đều để lại trong tôi những kỷ niệm đặc biệt, nhưng có lẽ chuyến công tác đến Trường Sa là hành trình thiêng liêng và xúc động nhất - một dấu mốc không thể nào quên trong sự nghiệp cầm bút của tôi.

Một trong những hình ảnh để lại nhiều cảm xúc nhất trong hải trình đặc biệt của chúng tôi, đó chính là hình ảnh những người chiến sĩ hải quân. Chúng tôi được tiếp xúc với họ trên tất cả đảo chìm, đảo nổi, giàn khoan và cả khi bắt đầu lên tàu với sự ân cần và đầy trách nhiệm.

Họ ở đó, những người lính hải quân với khuôn mặt còn trẻ nhưng sạm đen, răn rỏi vì nắng gió, khi tôi hỏi đến quê hương họ nén lại cảm xúc nhớ nhà mà nói rằng, nhiệm vụ là trên hết, rất đổi thiêng liêng và tự hào. Còn đối với những sĩ quan hải quân, một nhiệm kỳ công tác có thể kéo dài đến 2 - 3 năm theo yêu cầu nhiệm vụ. Tuy nhiên với các anh, giờ đây “đảo thành nhà, biển thành quê hương”. Vì họ ý thức rằng, họ không bao giờ đơn độc, bởi sau lưng là cả đất nước.

Nhà báo Diệu Thúy nói rằng, điều chị nhớ nhất là ánh mắt các anh, lấp lánh như biển cả buổi sớm mai nhưng ẩn chứa một ý chí sắt đá, kiên cường trước mọi thử thách. Dưới cái nắng gió mặn mòi nơi đảo xa, làn da các anh rám nắng, răn rỏi như những cây phong ba bám trụ nơi đầu sóng. “Chính các anh đã tạo động lực, là điểm tựa cho tôi luôn ý thức được trách nhiệm, làm tốt công việc của mình để thấy trân trọng và yêu quý hơn công việc mình đã chọn”, chị Thúy chia sẻ.

Còn nhà báo Mạnh Hùng thì nói rằng, chuyến đi Trường Sa khắc sâu trong anh niềm tự hào và lòng biết ơn. Biết ơn vì những thế hệ đã ngã xuống để bảo vệ chủ quyền biển đảo. Biết ơn những con người nơi đầu sóng ngọn gió hôm nay, dù trong gian khó, bão giông vẫn không bao giờ lùi bước, dám chiến đấu và hy sinh vì “một lời thề giữ biển”. Biết ơn để mỗi ngày qua đi, là một nhà báo, “tôi cần sống có trách nhiệm hơn, qua các tác phẩm báo chí của mình để góp phần lan tỏa tình yêu Tổ quốc, tình yêu biển đảo đến với độc giả”. Và với anh “kỷ niệm Trường Sa sẽ mãi là động lực để tôi tiếp tục vững bước trên con đường làm báo - con đường mà tôi đã chọn với niềm tin yêu sâu sắc”.

\*\*\*

Khi tôi viết những dòng này, Biển Đông vẫn đang âm ỉ sóng vỗ. Những con sóng dữ kéo dài bất tận nhưng không làm lung lay ý chí can trường người chiến sĩ hải quân giữ biển.

“Chúc mừng nhà báo nhân dịp 100 năm Báo chí Cách mạng Việt Nam”, một tin nhắn giản dị gửi về giữa trùng khơi cho tôi biết rằng chuyến đi biển dài ngày vì “nhiệm vụ đặc biệt” của một người chiến sĩ hải quân đã kết thúc. Và ở nơi xa xôi ấy, tôi vẫn mong có một ngày được trở lại. Trường Sa trong tôi không chỉ là kỷ niệm mà còn là lời nhắc nhở về trách nhiệm lớn lao của người cầm bút... **BÌNH AN**



## 100 năm - Bản lĩnh người làm báo cách mạng Việt Nam

Đất nước thống nhất, báo chí bước vào giai đoạn phát triển mới. Đặc biệt, những tồn tại, những vấn đề đặt ra từ thực tiễn của thời kỳ bao cấp đòi hỏi phải có lời giải để đưa đất nước ra khỏi khủng hoảng kinh tế. Và báo chí - một lần nữa lại lĩnh sứ mệnh “tiên phong”, “đi trước mở đường” trong quá trình đổi mới, phát triển.

### Phát triển rực rỡ với đầy đủ loại hình

Tròn một thế kỷ, Báo chí Cách mạng Việt Nam đã trải qua hành trình lịch sử gắn liền với sứ mệnh thiêng liêng: Đồng hành cùng dân tộc, phụng sự Tổ quốc, phục vụ Nhân dân. Khắc ghi lời dặn của Chủ tịch Hồ Chí Minh: “Cán bộ báo chí cũng là chiến sĩ cách mạng. Cây bút, trang giấy là vũ khí sắc bén của họ”, các thế hệ người làm báo cách mạng đã luôn kiên trung, bền bỉ, đi đầu, khẳng định vai trò là lực lượng xung kích, tiên phong trên mặt trận tư tưởng - văn hóa.

Từ báo chí bí mật, báo chí trong lao tù, báo chí ở chiến khu, trong bụng biển kháng chiến đến báo chí của thời kỳ thống nhất, đổi mới là một chặng đường dài với những gian khó nhưng vinh quang. Báo chí từ gieo những “mầm” của tư tưởng cộng sản, cô vũ, khơi dậy tinh thần yêu nước, góp phần tạo nên sức mạnh của cuộc khởi nghĩa giành chính quyền năm 1945. Tới báo chí ra chiến hào, vào trận địa, động viên miền Bắc trong vai trò hậu phương lớn, miền Nam anh dũng giết giặc lập công để có ngày toàn thắng 30/4/1975, giang sơn thu về một mối.

Ngày 7/7/1976, Đoàn đại biểu Hội Nhà báo Việt Nam do đồng chí Hoàng Tùng, Chủ tịch Hội làm Trưởng đoàn và Đoàn đại biểu Hội Nhà báo yêu nước và dân chủ miền Nam do đồng chí Tân Đức, Chủ tịch Hội dẫn đầu thống nhất hợp nhất thành Hội Nhà báo Việt Nam. Và từ 20/4/1976, Báo Nhân Dân bắt đầu được in và phát hành rộng rãi ở TP Hồ Chí Minh.

Một số tờ báo của hai miền cũng được hợp nhất như Báo Cứu quốc ở miền Bắc và Báo Giải phóng ở miền Nam hợp lại thành Đại đoàn kết; Báo Văn nghệ giải phóng hợp nhất cùng Báo Văn nghệ thành tuần báo Văn nghệ; Phụ nữ giải phóng trong Nam kết hợp với Phụ nữ Việt Nam ngoài Bắc thành Phụ nữ Việt Nam; Lao động mới (của Liên hiệp Công đoàn Giải phóng miền Nam) sáp nhập với Báo Lao động thành tờ Lao động - cơ quan ngôn luận của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam.

Sự ra đời của Thông tấn xã Việt Nam đánh dấu bằng thời điểm phát đi toàn văn bản Tuyên ngôn Độc lập cùng với danh sách Chính phủ lâm thời của nước Việt Nam Dân chủ Cộng hòa, ngày 15/9/1945. Trong công cuộc kháng chiến giành độc lập, tự do, thống nhất đất nước, đội ngũ những người làm báo Thông tấn xã Việt Nam đã đi đầu vào các mặt trận, hoàn thành xuất sắc “sứ mệnh” vẻ vang, duy trì mạch thông tin thông suốt, kịp thời về cuộc đấu tranh chính nghĩa của Nhân dân Việt Nam, góp phần rất lớn cho chiến thắng cuối cùng. Ngày 24/5/1976, Việt Nam Thông tấn xã và Thông tấn xã giải phóng thống nhất thành Thông tấn xã Việt Nam.

Truyền hình Việt Nam, phát thử ngày 7/9/1970 và chương trình đầu tiên ngày 27/1/1971 đánh dấu một loại hình mới của báo chí Việt Nam. Năm 1995, VTV lần đầu tiên thực hiện truyền hình trực tiếp sự kiện

## Bài 3: Tiên phong, “mở đường” trong đổi mới, phát triển



● Tại Lễ trao Giải Búa liềm vàng năm 2024, ngày 20/1/2025, Tổng Bí thư Tô Lâm và Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư, Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Trung ương Trần Cẩm Tú trao giải A cho các tác giả, đại diện nhóm tác giả. Trong đó có tác giả Văn Anh của Báo Pháp luật Việt Nam. (Ảnh: Thành Đạt)

chính trị quan trọng - Lễ kỷ niệm 20 năm Ngày Giải phóng miền Nam. Năm 1980, ngoài Đài Tiếng nói Việt Nam còn có 40 đài phát thanh của các tỉnh, thành phố, đặc khu, 500 đài truyền thanh cấp huyện, 4.000 trạm truyền thanh cơ sở; đã có hệ thống đài vô tuyến truyền hình, trung tâm nghe nhìn ở trung ương và 8 đài vô tuyến truyền hình ở địa phương.

Việt Nam chính thức hòa mạng Internet toàn cầu vào ngày 19/11/1997. Đây là cơ sở cho sự ra đời của báo điện tử - loại hình báo chí có khả năng cập nhật tin tức tức thời và tiếp cận độc giả toàn cầu. Ngày 3/12/1997, tạp chí Quê Hương điện tử của Ủy ban về người Việt Nam ở nước ngoài chính thức khai trương. Báo điện tử Vietnamnet ra đời ngày 19/12/1997. Nhân dân điện tử năm 1998. Lao động điện tử năm 1999. Các mô hình báo điện tử chuyên nghiệp như Vietnamnet và VnExpress nhanh chóng có sức hút độc giả mạnh mẽ.

Như vậy, cùng với quá trình đổi mới, hội nhập, sự phát triển kinh tế - xã hội của đất nước, Việt Nam đã có đầy đủ các loại hình báo chí đáp ứng nhu cầu thông tin đa dạng của bạn đọc cả trong và ngoài nước. Đến năm 2024, cả nước có 884 cơ quan báo chí, gồm: 812 báo, tạp chí và 72 đài phát thanh truyền hình. Số lượng người làm việc trong lĩnh vực báo chí khoảng 41.000 người, trong đó 21.000 người được cấp thẻ nhà báo.

### Dũng cảm, dấn thân, trách nhiệm

Trong hành trình 100 năm, Báo chí Cách mạng nước ta đã có bước trưởng thành nhanh chóng, mạnh mẽ, vững chắc, đóng góp to lớn vào sự nghiệp cách mạng của Đảng và Nhân dân ta. Kế thừa, nối tiếp dòng chảy báo chí cách mạng, trước những vấn đề của thực tiễn, những người làm báo của thời kỳ thống nhất, đổi mới và phát triển không chỉ tuyên truyền chính sách, đường lối “từ trên xuống” mà còn phản ánh hơi thở từ cuộc sống, bắt cập từ cơ chế, chính sách, gióng lên tiếng trống “mở đường” cho đường lối đổi mới, tạo ra bước ngoặt của quá trình phát triển đất nước.



● Bài viết của đồng chí Nguyễn Văn Linh trên Báo Nhân Dân đăng ngày 24/5/1987.

Xuất phát từ thực tế, tại cơ sở, nhiều giám đốc “vượt rào”, tổ chức thực hiện các kế hoạch phụ ngoài kế hoạch được Nhà nước giao, chuyên mục “Tiếng nói giám đốc” mở ra trên Báo Nhân Dân từ ngày 27/2/1984. Ngày 25/5/1986, trên trang nhất Báo Quân đội nhân dân đăng một bài báo phản ánh tiêu cực gây chấn động dư luận. Bài viết của nhà báo Ngọc Niên, mang tựa đề “Vụ việc tiêu cực ở Công ty Xuất nhập khẩu Đường Biên Hòa”.

Ngày 25/5/1987, Báo Nhân Dân đăng bài viết đầu tiên trong chuyên mục “Những việc cần làm ngay” dưới tựa đề “Nói và làm”, bút danh NVL. Bút danh này, như chính Tổng Bí thư Nguyễn Văn Linh chia sẻ, là viết tắt của ba từ giản dị nhưng kiên quyết: Nói và Làm. Trùng hợp là, đó cũng là 3 từ viết tắt họ tên của Tổng Bí thư. Những bài viết “Hãy đọc và suy nghĩ”, “Tìm thấy niềm tin”, “Phải tìm cho ra sự thật”, “Làm sao cho dân tin”... thực sự là những “tiếng sấm”, thổi một “làn gió mới” cho những thay đổi về tư duy, đường lối.

Hàng loạt bài điều tra, phóng sự, bút ký gây chấn động xã hội xuất hiện, góp phần không nhỏ vào việc thay đổi chính sách và nhận thức xã hội. Loạt bài “Cần trả lại ruộng cho dân - Cơ chế cũ đẻ ra quan hệ cũ” (Báo Nhân Dân, 1989). Câu chuyện về ông vua lớp Nguyễn Văn Chấn trên Báo Văn nghệ. Những bài điều tra như “Hợp tác xã không tên tuổi”, loạt bài “Lúa gạo và nước mắt” (năm 1990) trên Báo Tuổi Trẻ...

Đại hội lần thứ VI của Đảng (12/1986) với đường lối Đổi mới toàn diện đã tạo ra một bầu không khí cởi mở chưa từng có trong đời sống chính trị, kinh tế và xã hội, từ đó tác

động sâu sắc đến diện mạo và vai trò của báo chí. Đại hội nhấn mạnh “Phát triển các phương tiện thông tin đại chúng, nâng cao chất lượng thông tin”. Dưới tác động của đường lối Đổi mới, báo chí Việt Nam đã trải qua một quá trình chuyển mình sâu sắc.

Những cây bút, bằng sự dấn thân đã đi vào thực tiễn đời sống, dùng cảm chỉ ra những bất cập, “mặt trái”, nhất là khi tư duy “bao cấp” vẫn còn nặng nề, cái nhìn đối với kinh tế thị trường, kinh tế tư nhân vẫn còn nhiều hạn chế, thậm chí “kỵ hủ”, “nhạy cảm”. Cùng với công cuộc đổi mới của đất nước, báo chí cũng làm một cuộc đổi mới chính mình, thay đổi cách thức tuyên truyền, đi thẳng vào đời sống, tuyên truyền đường lối, chủ trương nhưng không quên những vấn đề, đòi hỏi của thực tiễn sinh động, đáp ứng nhu cầu thông tin của Nhân dân. Không ít đường lối, chính sách, quy định của pháp luật đã bắt nguồn từ những vấn đề, sự việc do báo chí nêu lên.

Gần 40 năm từ khi Đổi mới, báo chí Việt Nam không chỉ bám sát mà còn là một lực lượng tiên phong, đồng hành cùng đất nước vượt qua khủng hoảng và đạt được những thành tựu quan trọng trong công cuộc đổi mới. Sự phát triển bùng nổ của Internet và báo điện tử không chỉ đặt nền móng cho kỷ nguyên truyền thông số mà còn đặt ra rất nhiều thách thức trong kỷ nguyên “thông tin phẳng”, “thông tin toàn cầu” nhưng báo chí Việt Nam đã tiếp tục khẳng định vai trò là một “binh chủng” đặc biệt trên mặt trận tư tưởng, văn hóa, góp phần quan trọng vào sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Không chỉ phát huy vai trò xung kích, dũng cảm đấu tranh với những hành vi tham nhũng, tiêu cực, lãng phí, “phò chính, trừ tà”, với niềm yêu nghề, say nghề, với nhiệt huyết, đam mê, dấn thân, trách nhiệm, các nhà báo đã xông pha nơi “đầu sóng, ngọn gió”, dầm mình trong bão lũ, thiên tai, tường thuật từ tâm dịch bệnh, sự kiện, điểm nóng...; tiếp tục khẳng định vị thế và trách nhiệm của mình để làm tốt hơn sứ mệnh của “người thư ký thời đại”, góp phần tạo dựng niềm tin và sự đồng thuận xã hội.

Vượt qua mọi khó khăn, thử thách, không nề gian khổ, hy sinh, các thế hệ nhà báo đã chung sức, đồng lòng xây dựng nên nền báo chí thực sự là tiếng nói của Đảng, của dân; cầu nối tin cậy của Nhân dân với Đảng và Nhà nước; cầu nối giữa Đảng, Nhà nước, Nhân dân ta với bạn bè quốc tế.

Trong quá trình đồng hành cùng sự nghiệp cách mạng của Đảng, báo chí và đội ngũ những người làm báo đã không ngừng trưởng thành, lớn mạnh, tích cực tuyên truyền, động viên, cổ vũ toàn Đảng, toàn dân, toàn quân ta thực hiện thắng lợi đường lối, chủ trương đúng đắn của Đảng, khơi dậy khát vọng cháy bỏng phát triển đất nước độc lập, phồn vinh, hạnh phúc, hùng cường.

Chặng đường từ sau ngày đất nước thống nhất không chỉ là sự tiếp nối truyền thống vẻ vang của Báo chí Cách mạng Việt Nam, mà còn là giai đoạn báo chí tiếp tục khẳng định được bản lĩnh, sự năng động và khả năng thích ứng trước những biến động phức tạp của thời cuộc, chuẩn bị cho một kỷ nguyên phát triển mới.

(Còn nữa)

V.TOÀN - Đ.ANH - T.NGHĨA



ABAC III:

# Cơ hội thu hút đầu tư từ nước ngoài vào Việt Nam

Với chủ đề “Cầu nối - Doanh nghiệp - Vươn xa”, Kỳ họp lần thứ ba của Hội đồng Tư vấn Kinh doanh APEC 2025 (ABAC III) sẽ diễn ra tại TP Hải Phòng (từ ngày 15 - 18/7). Đây được xem là cơ hội lớn để thu hút đầu tư từ nước ngoài vào Việt Nam.

Cầu nối giữa các nền kinh tế...

Phát biểu tại buổi họp báo giới thiệu về sự kiện sáng 19/6, ông Phạm Tấn Công - Chủ tịch Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI); Chủ tịch ABAC Việt Nam cho biết, điểm đặc biệt của ABAC chính là cơ chế doanh nghiệp (DN) duy nhất có trong chương trình nghị sự chính thức của các nhà lãnh đạo cấp cao (nguyên thủ, người đứng đầu các quốc gia phát triển kinh tế APEC). Cơ chế này được thực hiện giữa các nhà lãnh đạo APEC và các thành viên của ABAC, nghĩa là giữa đại diện khu vực DN và đại diện các lãnh đạo, thành viên của APEC.

Các thành viên Hội đồng là các lãnh đạo cấp cao của các tổ chức xúc tiến thương mại, tập đoàn kinh tế lớn. Điều này giúp tiếng nói của DN được phản ánh thực chất, sâu sắc và trực tiếp tới quá trình hoạch định chính sách. Từ năm 1995 đến nay, APEC đóng vai trò là cơ quan đại diện của các DN khu vực châu Á - Thái Bình Dương và là cầu nối DN với các nhà lãnh đạo APEC...

Theo lãnh đạo VCCI, năm 2025 thế giới và khu vực có nhiều biến động, vì lẽ đó APEC 2015 dưới sự chủ trì của Hàn Quốc, với chủ đề “Kết nối. Doanh nghiệp. Vươn xa” càng có ý nghĩa quan trọng với sự phát triển kinh tế của mỗi quốc gia. Chủ đề này thể hiện tinh thần chủ đạo: DN không chỉ là lực lượng kinh tế chủ lực, mà còn là cầu nối giữa các nền kinh tế, giữa tăng trưởng, phát triển bền vững, giữa tăng trưởng, đổi mới sáng tạo và hợp tác quốc tế. Tinh thần đó cũng rất phù hợp với định hướng của cộng đồng DN



● Ông Phạm Tấn Công - Chủ tịch VCCI, Chủ tịch ABAC Việt Nam thông tin tại buổi họp báo.

Việt Nam hiện nay, khi chúng ta đang nỗ lực vươn ra toàn cầu, cũng như chủ động hội nhập sâu rộng và sẵn sàng đối mặt với những thách thức mới.

Nói về vai trò của ABAC Việt Nam, ông Phạm Tấn Công cho hay, ABAC đại diện cho tiếng nói của DN Việt, với 3 thành viên do Thủ tướng Chính phủ bổ nhiệm. Trong năm 2025, ABAC đưa ra 5 nhóm chuyên đề, tập trung vào: Hội nhập kinh tế khu vực, thúc đẩy thương mại và đầu tư bền vững; Phát triển bền vững, bao gồm kinh tế tuần hoàn, ứng phó biến đổi khí hậu và kinh doanh xanh; Chuyển đổi số và AI, thu hẹp khoảng cách số giữa các nền kinh tế; Tài chính và đầu tư hướng tới bao trùm và tài chính xanh; Chăm sóc sức khỏe và công nghệ sinh học nhằm nâng cao kinh tế cộng đồng và an ninh chuỗi cung ứng.

“Kỳ họp ABAC III tại Hải Phòng sắp tới không chỉ là điểm nhấn trong chương trình hoạt động của Hội đồng Tư vấn Kinh doanh APEC năm nay, mà còn là cơ hội để Việt Nam thể hiện vai trò chủ động, uy tín và trách nhiệm trong APEC. Đây cũng là dịp để DN Việt Nam trực tiếp tiếp cận với các đối tác quốc tế, các thành viên APEC (các Chủ tịch, CEO của các tập đoàn, DN tầm cỡ thế giới) để kết nối kinh doanh, mở rộng môi trường đầu tư, cùng nhau hướng đến một khu vực phát triển kinh tế bao trùm, thịnh vượng và bền vững” - Chủ tịch ABAC Việt Nam khẳng định.

Cơ hội cho doanh nghiệp Việt tìm nhà đầu tư lớn

Tại buổi họp báo, ông Nguyễn Quang Vinh - Phó Chủ tịch VCCI cũng nhấn mạnh, các kết quả của kỳ họp ABAC III này có ý nghĩa hết sức quan trọng và sẽ được tổng hợp thành báo cáo chính thức để trình lên các nhà lãnh đạo APEC, để đối thoại với ABAC và các nhà lãnh đạo APEC, dự kiến diễn ra vào đầu tháng 11/2025 tại Hàn Quốc. Điều đó có nghĩa là kết quả đó sẽ đóng góp vào sự định hình các chính sách kinh tế, thương mại và đầu tư của khu vực trong những năm tiếp theo.

Theo ông Vinh, đây không chỉ là sự kiện đối ngoại của Việt Nam, Hải Phòng, miền duyên hải, mà còn mang nhiều giá trị thiết thực khác. Trước tiên, đây là cơ hội để Việt Nam khẳng định vai trò tích cực, dẫn dắt trong tiến trình hội nhập kinh tế khu vực, đồng thời thể hiện cam kết như là một thành viên có trách nhiệm đối với sự phát triển bao trùm và bền vững của khu vực, đặc biệt với các nguyên tắc thương mại tự do, phát triển bao trùm và có trách nhiệm bền vững. Đó cũng chính là các giá trị cốt lõi của APEC và ABAC đang theo đuổi.

Kỳ họp năm nay cũng là cơ hội để quảng bá hình ảnh đất nước, văn hóa, con người Việt Nam ra thế giới, qua đó nâng cao vị thế của đất nước chúng ta, hỗ trợ chiến lược ngoại giao kinh tế, thúc đẩy du lịch, thu hút đầu tư chất lượng cao...

V.HƯƠNG - Đ.TRANG

## Mở rộng hệ sinh thái khởi nghiệp trí tuệ nhân tạo Việt Nam

Google vừa công bố mở rộng hợp tác chiến lược với Trung tâm Đổi mới sáng tạo Quốc gia (NIC), nhằm khẳng định cam kết lâu dài và sự đầu tư chiến lược vào tương lai công nghệ của Việt Nam.

Theo đại diện của Google, chương trình hợp tác năm 2025 được kỳ vọng sẽ mang đến những đột phá mới với việc giới thiệu hai sáng kiến trọng tâm, được thiết kế chuyên biệt để hỗ trợ và chấp cánh cho thế hệ doanh nghiệp khởi nghiệp AI mới của Việt Nam.

Cụ thể, Google for Startups AI Bootcamp 2025 - Chương trình huấn luyện chuyên sâu, kéo dài 3 ngày, dự kiến diễn ra tại TP Hồ Chí Minh. Chương trình này được thiết kế dành riêng cho 100 doanh nghiệp khởi nghiệp, tương đương với 200 nhà phát triển. Mục tiêu cốt lõi của Bootcamp là giúp các nhà phát triển nắm vững và ứng dụng hiệu quả những tính năng AI mới nhất và tiên tiến nhất của Google.

Tiếp đến là Google for Startups AI Solutions Lab 2025 - Đây là cuộc thi hackathon đầy thử thách và hấp dẫn, diễn ra trong 4 ngày liên tục tại Trung tâm nghiên cứu, đào tạo thiết kế vi mạch và trí tuệ nhân tạo Đà Nẵng (DSAC). Với sự tham gia của 50 doanh nghiệp khởi nghiệp tài năng, cuộc thi hướng tới mục tiêu cao cả là xây dựng các giải pháp GenAI sáng tạo, nhằm giải quyết những thách thức cụ thể và cấp bách tại địa phương.

Giám đốc Điều hành Google Việt Nam, ông Marc Woo nhấn mạnh cơ hội phát triển một nền kinh tế dẫn dắt bởi AI tại Việt Nam là rất lớn. Trí tuệ nhân tạo được dự báo có thể mang lại lợi ích kinh tế lên tới 1,89 triệu tỷ đồng (tương đương 79,3 tỷ USD) vào năm 2030, tương đương gần 12% GDP của Việt Nam. **TUẤN KIẾN**

## Tháng 6/2025: Trên 86% số người hưởng nhận chế độ BHXH, trợ cấp thất nghiệp qua tài khoản cá nhân

Theo Báo cáo kết quả triển khai Đề án 06 tháng 6/2025 của Bảo hiểm Xã hội (BHXH) Việt Nam, tính riêng tại khu vực đô thị, hiện nay có trên 86% số người hưởng nhận các chế độ BHXH, trợ cấp thất nghiệp qua tài khoản cá nhân (vượt 26% so với chỉ tiêu Thủ tướng Chính phủ giao tại Quyết định số 1813/QĐ-TTg ngày 28/10/2021 về việc phê duyệt Đề án phát triển thanh toán không dùng tiền mặt tại Việt Nam giai đoạn 2021 - 2025). Đáng chú ý, tại kỳ chỉ trả tháng 6/2025, toàn quốc đã có hơn 81% tổng số người hưởng lương hưu, trợ cấp BHXH hàng tháng qua tài khoản cá nhân.

Về kết quả việc triển khai kết nối, chia sẻ dữ liệu giữa cơ sở dữ liệu (CSDL) quốc gia về dân cư với CSDL quốc gia về bảo hiểm, đến nay, Hệ thống của BHXH Việt Nam đã xác thực hơn 100,2 triệu thông tin công dân trong CSDL do BHXH Việt Nam quản lý với CSDL quốc gia về dân cư. Trong đó có khoảng 91 triệu người đang tham gia, thụ hưởng BHXH, bảo hiểm y tế (BHYT), bảo hiểm thất nghiệp (BHTN) chiếm 99,23% tổng số người tham gia (không bao gồm lực lượng vũ trang, thân nhân quân đội).

Về triển khai khám, chữa bệnh (KCB) BHYT bằng căn cước công dân (CCCD) gắn chip, hiện 100% cơ sở KCB BHYT đã triển khai KCB BHYT bằng CCCD gắn chip (đáp ứng yêu cầu tra cứu thông tin thẻ BHYT bằng số định danh cá nhân/CCCD), với hơn 227,5 triệu lượt tra cứu thông tin thẻ BHYT bằng số định danh cá nhân/CCCD thành công, phục vụ làm thủ tục KCB BHYT. Về triển khai tích hợp, cung cấp dịch vụ công (DVC) trực tuyến: Toàn hệ thống BHXH đã xử lý 1.816.112 hồ sơ, gồm: 1.796.564 hồ sơ cấp thẻ BHYT cho trẻ em dưới 06 tuổi; 18.988 hồ sơ giải quyết chế độ mai táng phí và 560 hồ sơ giải quyết chế độ tử tuất.

Ngoài ra, hệ thống đã tiếp nhận từ Cổng DVC quốc gia đề xác nhận và trả quá trình đóng BHTN cho 869.330 trường hợp phục vụ giải quyết hưởng trợ cấp thất nghiệp cho người lao động; Xử lý 19.214 giao dịch đăng ký, đóng BHXH tự nguyện; 98.673 trường hợp đăng ký đóng, cấp thẻ và gia hạn thẻ BHYT; 433 hồ sơ của DVC Giải quyết hưởng BHXH một lần (thuộc nhóm áp dụng thí điểm xác thực chữ ký số được tích hợp trong ứng dụng trên thiết bị di động để phục vụ cung cấp DVC trực tuyến).

TRÀ LONG



Ông Bùi Ngọc Hải - Phó Trưởng ban Ban quản lý dự án kinh tế TP Hải Phòng cho hay, TP rất vinh dự khi được giao tổ chức chuỗi sự kiện này. Đây cũng là cơ hội cho TP nâng cao hình ảnh, vị thế của mình, của quốc gia. Sự kiện càng có ý nghĩa hơn khi được diễn ra tại thời điểm Hải Phòng đang nỗ lực mở rộng không gian kinh tế, đô thị; Phát huy hiệu quả, cơ chế kinh tế đặc thù; Đẩy mạnh chuyển đổi xanh, chuyển đổi số; Sáp nhập với tỉnh Hải Dương... Cũng tại thời điểm này, 4 chỉ số (năng lực cạnh tranh cấp tỉnh, chỉ số năng lực hành chính, chỉ số đánh giá sự hài lòng của người dân, chỉ số tăng trưởng xanh) của Hải Phòng đều dẫn đầu toàn quốc. Và còn đặc biệt hơn là sự đánh dấu 10 năm GDP của TP tăng trưởng ở mức 2 con số. “Các con số,

dấu ấn đó cũng định vị một Hải Phòng mới - “Hải Phòng - Điểm đến chiến lược của kỷ nguyên mới”... - ông Hải tự hào cho biết.

Chia sẻ về ý nghĩa của chuỗi sự kiện bên lề được tổ chức tại TP Hải Phòng tới đây, ông Đặng Thành Tâm - Chủ tịch Tập đoàn Đầu tư Sài Gòn; Thành viên ABAC Việt Nam kỳ vọng, theo tinh thần Nghị quyết 68-NQ/TW của Bộ Chính trị về kinh tế tư nhân, mỗi DN là một chiến sĩ. Với sự tham gia, giao lưu của các DN, tập đoàn lớn đến từ 21 nền kinh tế của khu vực, đây sẽ là cơ hội thu hút đầu tư lớn, góp phần tạo nên môi trường đầu tư kinh doanh thông thoáng. Tại đây, các DN Việt Nam nói chung và DN Hải Phòng nói riêng sẽ tìm kiếm được các nguồn đầu tư lớn từ nước ngoài vào, một cách hiệu quả, thực chất nhất...



Kỳ 3:

TỪ CẢI CÁCH THỂ CHẾ ĐẾN HẠ TẦNG ĐỒNG BỘ:

# Lào Cai mở lối cho kinh tế tư nhân phát triển

Lào Cai đã và đang kiên định xây dựng một chính quyền kiến tạo, phục vụ và đồng hành cùng doanh nghiệp. Điều này không chỉ khơi thông nguồn lực từ khu vực kinh tế tư nhân (KTTN), mà còn tạo ra đòn bẩy chiến lược thúc đẩy tăng trưởng bền vững tại tỉnh biên giới có vị trí chiến lược đặc biệt này.



● Ông Trịnh Xuân Trường, Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai phát biểu tại Chương trình “Gặp gỡ 2025: Lào Cai - Trung tâm kết nối giao thương kinh tế giữa Việt Nam và các nước ASEAN với vùng Tây Nam Trung Quốc: Cơ hội cho doanh nghiệp và nhà đầu tư”.

## Chính quyền đồng hành - Doanh nghiệp phát triển

Nhằm tạo lập môi trường thuận lợi cho KTTN phát triển, Lào Cai đã ban hành nhiều cơ chế, chính sách hỗ trợ thiết thực. Nổi bật là Nghị quyết số 07-NQ/TU ngày 20/6/2023 của Tỉnh ủy về “Phát triển kinh tế tư nhân trở thành một động lực quan trọng của nền kinh tế”, với định hướng hỗ trợ tư nhân phát triển minh bạch, bình đẳng; khuyến khích đổi mới sáng tạo, ứng dụng công nghệ cao; tăng cường kết nối với chuỗi giá trị toàn cầu.

Sự chuyển mình từ mô hình “quản lý” sang “kiến tạo” được thể hiện rõ qua hàng loạt giải pháp quyết liệt như: cải cách thủ tục hành chính (TTHC), nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, đổi mới tư duy điều hành và nâng cấp hạ tầng đầu tư. Mục tiêu là xây dựng một chính quyền gần dân, sát doanh nghiệp, sẵn sàng hỗ trợ kịp thời cho người dân, doanh nghiệp - một dấu ấn rõ nét trong chiến lược phát triển của tỉnh.

Mô hình “Chính quyền đồng hành cùng doanh nghiệp” đã trở thành nét đặc trưng trong quản trị điều hành của Lào Cai, góp phần xây dựng lòng tin, thúc đẩy tinh thần khởi nghiệp và tăng sức hấp dẫn đầu tư. Tỉnh đã thực hiện Chương trình phát triển doanh nghiệp nhỏ và vừa giai đoạn 2021 - 2025, tập trung vào bốn nhóm hỗ trợ: tài chính - tín dụng, nâng cao năng lực quản trị, khởi nghiệp sáng tạo và chuyển đổi số.

Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai Trịnh Xuân Trường nhấn mạnh: “Với phương châm “Doanh nghiệp phát tài - Lào Cai phát triển”, chính quyền tỉnh cam kết đồng hành, tạo điều kiện thuận lợi nhất để doanh nghiệp hiện thực hóa ý tưởng, góp phần đưa các mục tiêu kinh tế vào thực tiễn”.

Ông Vũ Lâm - Phó Giám đốc Sở Tài



● Khởi công xây dựng cầu đường bộ vượt sông Hồng tại khu vực biên giới Bát Xát (Việt Nam) - Bá Sái (Trung Quốc).



● Ông Vũ Lâm, Phó Giám đốc Sở Tài chính tỉnh Lào Cai.

chính tỉnh Lào Cai cho rằng, sự gia tăng cả về số lượng và quy mô nhà đầu tư trên địa bàn trong thời gian qua là kết quả của nỗ lực xúc tiến đầu tư, cải cách hành chính, cũng như cam kết đồng hành thực chất của chính quyền.

Lào Cai đang đẩy mạnh ứng dụng công nghệ và chuyển đổi số trong quản lý và cung cấp dịch vụ công, xây dựng hệ sinh thái đầu tư minh bạch, thân thiện. Các thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quỹ đất chưa sử dụng được công khai rõ ràng, giúp nhà đầu tư dễ dàng tiếp cận và ra quyết định. Song song với đó, cùng với chủ trương của Trung ương, tỉnh tập trung phát triển hạ tầng đồng bộ, hiện đại đang được triển khai sẽ tăng cường kết nối vùng, mở ra không gian, đột phá phát triển mới.

Theo ông Vũ Lâm, tỉnh đã quyết liệt thực hiện cải cách TTHC, tăng cường chuyển đổi số trong quản lý và hỗ trợ doanh nghiệp, đặc biệt trong lĩnh vực bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin. Đồng thời, tỉnh chú trọng nâng cao chất lượng công tác quy hoạch và công khai quy hoạch sử dụng đất, nhằm tạo điều kiện thuận lợi nhất cho nhà đầu tư.

## Hoàn thiện thể chế để tăng sức bật cho khu vực tư nhân

Nhằm phát huy lợi thế về vị trí, Lào Cai chủ động quy hoạch, phát triển các khu công nghiệp, cụm công nghiệp theo hướng xanh và bền vững; thúc đẩy đầu tư vào logistics, du lịch, dịch vụ, kinh tế ban đêm. Tỉnh cũng đẩy mạnh xuất nhập khẩu hàng hóa qua cửa khẩu bằng cách xây dựng và vận hành hiệu quả cửa khẩu số, tiến tới mô hình cửa khẩu thông minh; đồng thời thử nghiệm Khu hợp tác kinh tế qua biên giới.

Ông Vũ Lâm cho biết, Lào Cai đang cải thiện mạnh mẽ hệ thống cơ sở hạ tầng - một trong những trụ cột nâng cao sức hấp dẫn đầu tư. Các công trình giao thông trọng điểm như đường cao tốc Nội



● Lào Cai chủ động quy hoạch, phát triển các khu công nghiệp, cụm công nghiệp theo hướng xanh và bền vững; thúc đẩy đầu tư vào logistics, du lịch, dịch vụ, kinh tế ban đêm.

Bài - Lào Cai (giai đoạn mở rộng), tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng và sân bay Sa Pa là những dự án chiến lược giúp tăng khả năng kết nối với các trung tâm kinh tế, cảng biển, sân bay quốc tế, qua đó nâng cao năng lực sản xuất, thương mại và du lịch.

Tỉnh cũng đang đẩy nhanh tiến độ đầu tư hạ tầng tại Khu công nghiệp Võ Lao (huyện Văn Bàn), Cụm công nghiệp Thống Nhất 1 và nhiều công trình khác như cầu Bản Vược, đường Kim Thành - Ngòi Phát. Đồng thời, Lào Cai đầu tư mạnh cho hệ thống cấp điện, nước, xử lý môi trường tại các khu công nghiệp và thúc đẩy phát triển các khu đô thị mới tại TP Lào Cai, Sa Pa, Bắc Hà...

Về thể chế, ông Vũ Lâm cho rằng cần tiếp tục phân cấp, phân quyền mạnh hơn và cắt giảm TTHC để tạo điều kiện cho KTTN phát triển. “Muốn KTTN thực sự trở thành một động lực quan trọng nhất của nền kinh tế thì phải có cơ chế phân cấp rõ ràng. Đây chính là “chìa khóa” để tháo gỡ “điểm nghẽn” thể chế”, ông nói.

Theo ông, cần có hành lang pháp lý đầy đủ và ổn định cho doanh nghiệp tư nhân phát triển trở thành lực lượng quan trọng hàng đầu của nền kinh tế. Việc thực hiện các TTHC liên quan đến đầu tư và đất đai phải thực chất, khách quan, công khai và phối hợp nhịp nhàng giữa các cơ quan có thẩm quyền. Quy trình xử lý cần đơn giản, dễ hiểu, dễ thực hiện, giảm bớt đầu mối và thời gian xử lý.

Với sự đồng hành của chính quyền và tinh thần đổi mới, sáng tạo của doanh nghiệp, kinh tế tư nhân không chỉ là động lực tăng trưởng mà còn là “chìa khóa” giúp Lào Cai vươn lên mạnh mẽ trên bản đồ kinh tế Việt Nam. Tương lai của tỉnh hứa hẹn là câu chuyện thành công về sự bứt phá của kinh tế tư nhân trong một vùng đất giàu tiềm năng.

PHẠM DIỆU - NGUYỄN HẢI - HỮU TRƯỜNG

## “Cuộc chiến” ngăn chặn hàng giả, hàng lậu sẽ không dừng lại ở “cao điểm”

Tại cuộc họp báo thường kỳ của Bộ Công Thương, ngày 19/6, ông Hoàng Anh Dương - Phó Cục trưởng Cục Quản lý và Phát triển thị trường trong nước cho biết, trong Tháng cao điểm kiểm tra phòng, chống hàng lậu, hàng giả và vi phạm sở hữu trí tuệ, các địa phương và lực lượng chức năng đều đồng loạt phối hợp triển khai kịp thời, đã đạt được kết quả nhất định. Nhưng qua nắm bắt tình hình, có ghi nhận hiện tượng nhiều cửa hàng, hộ kinh doanh (HKD) trên các tuyến phố, chợ truyền thống đóng cửa hàng. Số lượng này lên đến trên 5.500 cửa hàng tập trung ở các mặt hàng thực phẩm, thực phẩm chức năng, mỹ phẩm, đồ da dụng...

Một số nguyên nhân được cơ quan chức năng nhận định gây nên tình trạng này là do các cửa hàng hoạt động không đạt hiệu quả; Tâm lý lo ngại việc kiểm tra do HKD không đáp ứng được các điều kiện pháp lý theo quy định về thủ tục hóa đơn, bán hàng không nguồn gốc, xuất xứ; Chỉ một phần nhỏ do tác động từ việc thay đổi cách thu thuế; các hộ chưa chú trọng kinh doanh trực tuyến, chưa đa dạng hóa sản phẩm dịch vụ đáp ứng xu thế...

Ông Dương cũng thông tin, nhằm tiếp tục tăng cường kiểm tra chặt chẽ hàng hóa trong thời gian tới, nhiều giải pháp đã được Bộ Công Thương đưa ra như chủ động nắm vững diễn biến, kịp thời phát hiện những hành vi nổi cộm cũng như hiện tượng mới nổi; Phối hợp với địa phương triển khai các đợt kiểm tra cao điểm đặc biệt trên thương mại điện tử; Kiểm tra chặt chẽ các kho hàng bến bãi, các điểm tập kết...

Tại cuộc họp, Thứ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Sinh Nhật Tân khẳng định: Công cuộc kiểm tra hàng lậu, hàng giả vẫn sẽ được tiếp tục tăng cường chứ không dừng lại ở cao điểm. Tuy nhiên, cũng vẫn phải tổ chức tổng kết, rút kinh nghiệm để đưa ra các bài học căn cơ hơn trong việc phòng, chống hàng buôn lậu, hàng gian lận thương mại, hàng giả.

Thứ trưởng Tân cũng bày tỏ lo lắng, vừa bàn giao lực lượng quản lý thị trường về địa phương lại vừa thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp có thể dẫn đến “tính vùng miền, địa phương”; Do đó, sẽ phối hợp chặt chẽ với các địa phương, cùng nhau tiến hành theo dõi sát địa bàn liên vùng, liên khu vực; Cục có nhiệm vụ liên quan sẽ tăng cường chỉ đạo hướng dẫn để phối hợp hành động tốt, phối hợp liên ngành đa ngành, bảo đảm công việc hiệu quả”.

Ông Hoàng Ninh - Phó Cục trưởng Cục Thương mại điện tử và Kinh tế số cũng cho biết, nhiều năm qua, Cục đã phối hợp chặt với các sàn thương mại điện tử để yêu cầu rà soát gỡ bỏ hàng giả, nhái, vi phạm sở hữu trí tuệ. Trong 6 tháng đầu năm đã yêu cầu gỡ bỏ hơn 33.000 sản phẩm, xử lý hơn 11.000 gian hàng vi phạm. Thứ trưởng Tân cho rằng, trong vấn đề xử lý hàng hóa kém chất lượng, hàng giả, nhái trên môi trường thương mại điện tử, việc quan trọng nhất là “khi có thông tin phản ánh là phải yêu cầu các chủ sàn phối hợp ngay để xử lý nhanh, “trục xuất ra khỏi sàn, nhất là cần có cách ngăn chặn để những người đã vi phạm không thể quay trở lại bán trên sàn” - ông Tân nói. **NHẬT THU**



HẢI DƯƠNG:

## Hoàn thành bàn giao mốc giới dự án đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng

Theo Sở NN&MT Hải Dương, Văn phòng Đăng ký đất đai địa phương này đã bàn giao 441 mốc giới tại thực địa dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng cho đại diện UBND các huyện, xã. Trong đó, huyện Gia Lộc nhận bàn giao 171 mốc, Bình Giang 133 mốc, Tứ Kỳ 67 mốc, Thanh Hà 44 mốc, Cẩm Giàng 26 mốc.

Các huyện đã quy chủ (xác định người có quyền sử dụng đất) xong 218,2ha, đạt 100% diện tích thực hiện dự án. Ranh giới giải phóng mặt bằng (GPMB) đi qua 4.583 thửa gồm 4.047 thửa đất canh tác; 536 thửa đất dân cư.

Việc bàn giao mốc giới trong GPMB và quy chủ nhằm xác định, đánh dấu, bàn giao ranh giới khu đất cần thu hồi, công nhận quyền sử dụng, sở hữu hợp pháp của người dân với đất đai, tài sản trên đất... Đây là cơ sở quan trọng để thực hiện các bước tiếp theo của quá trình GPMB, tránh tình trạng người dân xây dựng, trồng cây cối hoa màu trong khu vực dự kiến GPMB.

Dự án đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng qua tỉnh Hải Dương có chiều dài 40,96km, đi qua 5 huyện (Cẩm Giàng khoảng 3,05km, Bình Giang khoảng 8,6km, Gia Lộc khoảng 10,5km, Tứ Kỳ khoảng 10,95km và Thanh Hà khoảng 7,86km).

Dự án sẽ xây dựng 3 ga đường sắt tại Hải Dương gồm ga Bình Giang tại xã Hùng Thắng (Bình Giang); ga Hải Dương Nam tại xã Lê Lợi, Yết Kiêu và thị trấn Gia Lộc (Gia Lộc); ga Tứ Kỳ (xã Chí Minh, Tứ Kỳ). **HOÀNG GIANG**

## Đề xuất gần 30.000 tỷ đồng xây cao tốc Phú Yên - Đắk Lắk

UBND tỉnh Đắk Lắk vừa kiến nghị Thủ tướng phương án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Phú Yên - Đắk Lắk, đoạn từ cao tốc Bắc Nam phía đông đến QL14 theo phương thức PPP, có vốn hỗ trợ của Trung ương; đồng thời bổ sung dự án vào danh mục đầu tư trong kế hoạch trung hạn giai đoạn 2026 -2030.

Theo đề xuất, tuyến cao tốc Phú Yên - Đắk Lắk quy mô 4 làn xe hoàn chỉnh, có làn dừng khẩn cấp liên tục, bề rộng nền đường 24,7m, tốc độ thiết kế 100km/h.

Tổng mức đầu tư dự án sơ bộ 29.655 tỷ đồng (chưa bao gồm lãi vay), trong đó chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hơn 3.360 tỷ đồng; xây dựng, thiết bị 20.895 tỷ đồng, còn lại là chi phí tư vấn, dự phòng... Dự án dự kiến được xây dựng từ 2026 đến 2029.

Cao tốc Phú Yên - Đắk Lắk là trục đường Đông - Tây, kết nối vùng Tây Nguyên với Duyên hải miền Trung, đã được quy hoạch trong mạng lưới đường bộ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Theo Nghị quyết của Quốc hội, tỉnh Đắk Lắk và tỉnh Phú Yên đã được hợp nhất, lấy tên là tỉnh Đắk Lắk, trung tâm chính trị hành chính đặt tại tỉnh Đắk Lắk hiện nay. Tuyến cao tốc sẽ kết nối các trung tâm kinh tế, chính trị, mở ra không gian phát triển mới, góp phần phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh trên địa bàn tỉnh, khu vực Tây Nguyên và vùng duyên hải. **MỘC ĐỨC**

### CẢNH SÁT GIAO THÔNG TOÀN QUỐC:

## 6 tháng, xử lý 1.193 shipper, tài xế công nghệ vi phạm giao thông

Theo báo cáo mới đây, từ 15/5 - 14/6, Cảnh sát giao thông cả nước tập trung xử lý 1.193 shipper, tài xế xe ôm công nghệ vi phạm giao thông.

Với shipper (người giao hàng), phát hiện 498 trường hợp vi phạm, trong đó 6 người vi phạm nồng độ cồn, 8 người không chấp hành tín hiệu đèn giao thông, một số bị phạt vì che biển số, chở quá tải trọng quy định; trừ điểm giấy phép lái xe (GPLX) trên môi trường điện tử tổng 52 điểm.

Với tài xế xe ôm công nghệ, xử lý 695 trường hợp vi phạm, trong đó 4 người vi phạm nồng độ cồn, 3 người dương tính với ma túy, 13 người không chấp hành tín hiệu đèn giao thông. Cảnh sát cũng tước GPLX 9 trường hợp, tạm giữ 11 phương tiện và trừ tổng cộng 69 điểm GPLX.

Các shipper và tài xế xe ôm công nghệ vi phạm giao thông diễn ra phổ biến tại TP lớn như Hà Nội và TP HCM.

Các lỗi thường gặp của tài xế xe ôm công nghệ là vượt đèn đỏ, đi ngược chiều, dừng đỗ sai quy định, chở quá số người quy định, không đội mũ bảo hiểm, che biển số xe, sử dụng điện thoại khi lái xe và đi lên vỉa hè. Ngoài ra, còn có một số lỗi khác như chở hàng công kênh, không bật đèn xe khi trời tối, không chấp hành hiệu lệnh của người điều khiển giao thông.

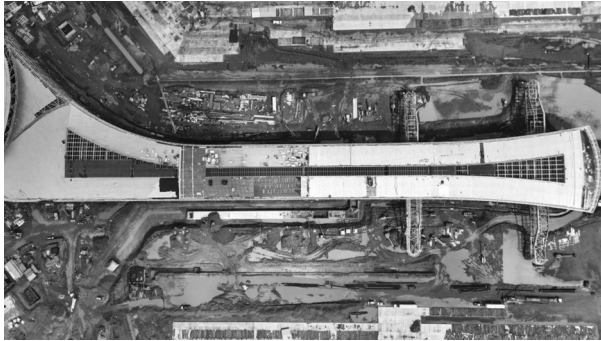
Bên cạnh việc xử lý vi phạm, lực lượng chức năng đã tổ chức ký cam kết chấp hành quy định của pháp luật về trật tự, an toàn giao thông cho 1.888 shipper và 710 tài xế xe ôm công nghệ. **VĂN SƠN**

### DỰ ÁN SÂN BAY LONG THÀNH (ĐỒNG NAI):

# Các hạng mục quan trọng đều đáp ứng hoặc vượt tiến độ



● Dự án sân bay Long Thành đạt mục tiêu khai thác thương mại vào nửa đầu 2026.



● Đường cất hạ cánh thứ nhất đã hoàn tất các hạng mục chính, cơ bản hoàn thiện theo kế hoạch. (Ảnh trong bài: Duy Khương)

## Những ngày giữa tháng 6/2025, bất chấp thời tiết Đồng Nai nắng mưa thất thường, không khí thi công tại đại công trường sân bay Long Thành vẫn vô cùng sôi động.

### Vật liệu, máy móc dồn dập về công trường

Hàng loạt hạng mục trọng điểm đang được triển khai khẩn trương, trong đó nổi bật là công trình đường cất hạ cánh thứ hai, một trong những hạng mục quan trọng, có ý nghĩa quyết định đến tiến độ hoàn thiện và đưa sân bay Long Thành vào khai thác thương mại từ nửa đầu 2026.

Hiện nay, vật liệu xây dựng như cát, đá, cấp phối đá dăm đã được tập kết dọc theo các tuyến đường công vụ nội bộ. Trên công trường, nhiều kỹ sư, công nhân cùng nhiều thiết bị cơ giới chuyên dụng như máy lu, máy ủi, xe san gạt, xe cuốc... hoạt động

hết công suất. Từng đoàn xe tải chở vật liệu nối đuôi nhau ra vào liên tục, tạo nên bức tranh thi công nhộn nhịp, tấp nập ngay giữa vùng lõi đại công trường.

Tuyến đường cất hạ cánh thứ hai được khởi công từ 30/5, chạy song song với đường băng số 1. Hiện các đơn vị thi công đang tập trung mở rộng, hoàn thiện các tuyến đường công vụ vận chuyển thiết bị, vật liệu vào đúng vị trí, chuẩn bị cho các công đoạn tiếp theo như xử lý nền đất yếu, san lấp cát, rải đá cấp phối, thi công hệ thống đường lăn.

Ông Nguyễn Tiến Việt, Phó Tổng Giám đốc TCty Cảng hàng không Việt Nam (ACV) cho biết, ngay sau lễ khởi công, liên danh các nhà thầu đã huy động nhân lực, thiết bị, phòng thí nghiệm vật liệu đến hiện trường và tổ chức thi công không ngại nghỉ nhằm bảo đảm tiến độ.

Từ đầu tháng 5 đến nay, mùa mưa tại Đồng Nai đã đến sớm, với lượng mưa lớn và tần suất dày đặc, ảnh

hưởng trực tiếp đến toàn bộ hoạt động thi công, đặc biệt các hạng mục ngầm như hệ thống thoát nước, tuyenel, nền đường... Trước diễn biến bất lợi của thời tiết, các đơn vị thi công liên tục điều chỉnh kế hoạch, áp dụng giải pháp kỹ thuật linh hoạt ứng phó kịp thời, tăng cường các biện pháp bảo đảm an toàn lao động và chất lượng công trình. Mục tiêu hoàn thành cơ bản các hạng mục chính vào cuối 2025 và đưa sân bay vào khai thác thương mại vào nửa đầu 2026.

Hiện tại, toàn đại công trường đang huy động hơn 13.000 kỹ sư, công nhân và gần 3.000 thiết bị, máy móc thi công, tạo nên một bức tranh lao động nhộn nhịp hăng say tại siêu dự án hạ tầng hàng không lớn nhất cả nước.

### Các gói thầu trọng điểm đồng loạt tăng tốc

Trong khi đường cất hạ cánh thứ hai đang bước vào giai đoạn thi công nền hạ tầng, các hạng mục quan trọng

### TRUNG TÂM LOGISTICS CÁI MÉP HẠ (BÀ RỊA - VŨNG TÀU):

# “Trái tim” mới của chuỗi cung ứng toàn cầu

Không chỉ là “hậu phương” cho cụm cảng nước sâu lớn nhất Việt Nam, Trung tâm logistics (TTLG) Cái Mép Hạ kỳ vọng trở thành một trong những mắt xích quan trọng của chuỗi cung ứng toàn cầu, nơi tích hợp đầy đủ cảng biển, kho vận, chế biến, phân phối, dịch vụ giá trị gia tăng... Nếu được phát triển đúng hướng, đây sẽ là trung tâm logistics quốc tế đầu tiên của Việt Nam mang tầm khu vực.

### Hội tụ nhiều lợi thế vượt trội

Nằm tại TP Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT), ngay bên cạnh cụm cảng nước sâu Cái Mép - Thị Vải, TTLG Cái Mép Hạ có diện tích quy hoạch 1.763ha, được định hướng phát triển thành khu logistics và dịch vụ cảng biển quy mô quốc gia và quốc tế. Theo quy hoạch được Thủ tướng phê duyệt, Trung tâm này sẽ gồm 3 khu chức năng: Bến cảng, khu dịch vụ logistics, khu phi thuế quan - sản xuất phụ trợ, phục vụ hoạt động xuất nhập khẩu.

Không chỉ có vị trí chiến lược ở cửa ngõ hàng hải, Cái Mép Hạ còn kết nối với tuyến đường sắt Biên Hòa - Vũng Tàu theo quy hoạch, cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, QL51, hành lang kinh tế TP HCM - Long Thành - Phú Mỹ - cảng Cái Mép - Thị Vải, tạo thành hệ thống giao thông - logistics đa phương thức hoàn chỉnh. TTLG Cái Mép Hạ được thiết kế như một “hệ sinh thái logistics” với đầy đủ chuỗi dịch vụ từ kho bãi, đóng gói,

phân phối, kiểm định, khai báo hải quan, vận chuyển quốc tế.

Trong bối cảnh chuỗi cung ứng thế giới đang có xu hướng tái cấu trúc để đa dạng hóa điểm trung chuyển, tránh phụ thuộc vào một số quốc gia, Việt Nam nói chung và BR-VT nói riêng nổi lên như một lựa chọn chiến lược mới của các tập đoàn đa quốc gia. Theo thống kê, lượng hàng container qua khu vực cảng Cái Mép - Thị Vải tăng trung bình 13 - 15%/năm. Hơn 80% lượng hàng này chỉ được trung chuyển, sau đó tiếp tục hành trình bằng đường bộ hoặc đường biển đến nơi khác để xử lý, chia tách, phân phối. Điều này gây lãng phí rất lớn tiềm năng “lưu hàng - xử lý hàng - cung ứng tại chỗ” tại khu vực cửa ngõ quốc tế. TTLG Cái Mép Hạ ra đời nhằm giải quyết vấn đề này: tạo điều kiện để hàng hóa không chỉ “đi qua” mà còn được “giữ lại” để gia tăng giá trị, từ sơ chế, đóng gói, chế biến đến phân phối toàn cầu.

Theo nhiều chuyên gia, để TTLG Cái Mép Hạ có thể phát triển đúng tiềm năng, cần có sự đồng bộ không chỉ về hạ tầng mà cả thể chế, chính sách, nguồn nhân lực. Một trong những rào cản hiện nay là thiếu cơ chế phối hợp liên ngành giữa cảng vụ - hải quan - kiểm dịch - logistics khiến DN mất nhiều thời gian và chi phí để thực hiện các thủ tục thông quan, kiểm định, kiểm hóa. Đại diện một DN logistics cho rằng: “Cần phát triển một mô hình “trung tâm dịch vụ logistics một cửa” tại TTLG Cái Mép Hạ, để DN có thể hoàn tất mọi thủ tục chỉ trong một điểm đến duy nhất”.

### Từng bước khẳng định vị thế mới

Nhiều “ông lớn” trong lĩnh vực logistics và bất động sản công nghiệp quốc tế đã đặt chân vào khu vực Cái Mép Hạ như Mapletree (Singapore), LOGOS Property (Úc), GLP (Singapore), cùng nhiều DN logistics Việt Nam như



Cùng với các gói thầu chính, các dự án thành phần khác cũng đạt được nhiều kết quả tích cực. Dự án thành phần 1, khu cơ quan quản lý nhà nước như Cảng vụ, Hải quan, Công an... dự kiến sẽ hoàn thành trong quý IV/2025.

Tại dự án thành phần 2, công trình quản lý bay, hiện tháp không lưu đã vươn tới độ cao 107,93m trong tổng thiết kế 115m, dự kiến sẽ hoàn thiện vào cuối tháng 9. Các hạng mục phụ trợ như nhà kỹ thuật, khu VIP trạm nguồn... được đẩy nhanh tiến độ lắp đặt thiết bị từ tháng 6 để kịp hoàn tất trong năm.

Ở khu vực logistics, dự án thành phần 4 gồm nhà ga hàng hóa, khu suất ăn, xưởng bảo dưỡng máy bay... sẽ hoàn thành toàn bộ vào năm 2025.

Đáng chú ý, ACV đã trực tiếp làm việc với các đối tác nước ngoài, rút ngắn từ 5 - 10 tháng thời gian cung cấp thiết bị kỹ thuật, điều hành bay và hệ thống vận hành nhà ga. Theo kế hoạch, toàn bộ thiết bị phục vụ vận hành sẽ được tập kết về công trường trước 31/12/2025.

khác tại dự án Long Thành cũng đang tăng tốc, bám sát tiến độ tổng thể.

Nổi bật là gói thầu 5.10, hạng mục xây dựng nhà ga hành khách. Dù hợp đồng kéo dài đến 2026, liên danh các nhà thầu đang quyết tâm hoàn thiện phần xây dựng cơ bản vào cuối 2025. Phần ngầm và bốn tầng nổi của nhà ga đã hoàn thành, đạt 78% khối lượng xây thô. Kết cấu thép mái trung tâm đã được lắp dựng đạt cao độ thiết kế, dự kiến sẽ hoàn tất việc lợp mái trước khi mùa mưa chính thức bắt đầu. Các hạng mục lắp đặt kính mặt dựng, hệ thống điện, nước, điều hòa không khí... cũng đang được triển khai đồng bộ.

Gói thầu 4.6, gồm đường cất hạ cánh thứ nhất và sân đỗ máy bay, đến nay đã cơ bản hoàn thiện. Hệ thống đèn tín hiệu đường băng đã được thử nghiệm thành công, vượt tiến độ hơn 3 tháng.

Gói thầu 4.7, hạng mục thi công sân đỗ máy bay, dự kiến sẽ về đích trước 31/12/2025, sớm hơn hợp đồng 5 tháng. Gói thầu 4.8 hạng mục hạ tầng giao thông nội cảng đang triển khai đồng loạt 86 mũi thi công. Các hạng mục trọng điểm như cầu cạn, tuynel, hồ điều hòa và hệ thống hạ tầng kỹ thuật phụ trợ đều được tăng cường thiết bị, nhân lực, tổ chức thi công 3 ca liên tục.

Dù đối mặt không ít thách thức từ thời tiết thất thường và quy mô thi công không lồ, công tác thi công tại dự án Long Thành vẫn diễn ra hết sức khẩn trương, đồng bộ, từng ngày định hình diện mạo, sẵn sàng cho mục tiêu khai thác thương mại vào nửa đầu 2026, đúng như chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ. **DUY KHUONG**

Một góc cảng nước sâu Cái Mép - Thị Vải.

Gemadept, Sotrans, Tân Cảng Sài Gòn... Tính đến tháng 5/2025, đã có hàng chục dự án logistics - kho bãi - trung chuyển đăng ký khảo sát đầu tư vào khu vực Trung tâm Cái Mép Hạ. Trong đó, một số dự án trung tâm phân phối tự động, kho lạnh, logistics công nghệ cao đang được triển khai.

Mới đây, Sở Công Thương BR-VT trình dự thảo tờ trình về đề án “Nghiên cứu khu thương mại tự do (FTZ) gắn với cảng biển tại khu vực Cái Mép Hạ”. Đây là một định hướng chiến lược, nhằm xây dựng mô hình tiên phong với các thể chế vượt trội, thúc đẩy môi trường đầu tư và thương mại tự do theo tiêu chuẩn quốc tế, tạo động lực tăng trưởng mới, hướng đến mục tiêu phát triển TPHCM mới sau khi sáp nhập thành trung tâm kinh tế biển của khu vực và cả nước.

Ông Phạm Viết Thanh, Bí thư Tỉnh ủy BR-VT cho biết, việc hình thành FTZ Cái Mép Hạ gắn với hành lang công nghiệp - đô thị Đông Tây (dài gần

**TP HỒ CHÍ MINH:**

**Cao điểm 90 ngày “làm sạch” dữ liệu hôn nhân**

UBND TP HCM vừa có văn bản chỉ đạo triển khai chiến dịch cao điểm 90 ngày đêm rà soát, làm sạch dữ liệu hôn nhân (DLHN), từng bước cắt giảm thủ tục xác nhận tình trạng hôn nhân (XNT-THN) trên địa bàn.

Đây là hoạt động trọng tâm, được ưu tiên chỉ đạo hàng đầu trong việc thực hiện Đề án 06 về "Phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022 - 2025, tầm nhìn đến 2030" của Chính phủ.

Sở Tư pháp được giao chịu trách nhiệm bảo đảm dữ liệu hộ tịch "đúng, đủ, sạch, sống" trên toàn địa bàn; chủ trì rà soát, thống kê các thủ tục hành chính có thành phần hồ sơ là giấy XNTTHN để tham mưu UBND TP đề xuất cắt giảm, tiến tới cắt giảm thủ tục "cấp giấy XNTTHN".

TAND TP phối hợp Công an TP rà soát, cung cấp danh sách, đối chiếu, cập nhật dữ liệu về bản án hoặc quyết định ly hôn, quyết định tuyên bố một người mất tích hoặc đã chết vào hệ thống Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư nhằm bảo đảm thông tin chuẩn xác phục vụ công tác quản lý hộ tịch.

UBND cấp huyện và xã khẩn trương xây dựng kế hoạch mở đợt cao điểm tại địa phương; thành lập tổ hướng dẫn tại địa phương thực hiện nhiệm vụ theo đúng tiến độ, bảo đảm 5 rõ (nội dung công việc; bộ phận tham mưu; cá nhân lãnh đạo, chỉ đạo, cá nhân thực hiện; thời gian hoàn thành; sản phẩm công việc).

Trước đó, ngày 4/6, tại Hà Nội, Bộ Công an, Bộ Tư pháp và TAND tối cao tổ chức Hội nghị trực tuyến triển khai kế hoạch mở đợt cao điểm 90 ngày đêm "làm sạch" DLHN và cắt giảm thủ tục XNT-THN. Thời gian thực hiện từ ngày 31/5 đến 31/8.

Qua đợt cao điểm này, các thông tin kết hôn, ly hôn, tình trạng độc thân sẽ được cập nhật chính xác, kịp thời, đồng bộ trên hệ thống thông tin quốc gia, đồng thời hiện thị công khai, minh bạch trên ứng dụng VNeID, có giá trị pháp lý và được cơ quan có thẩm quyền xác thực, bảo đảm độ tin cậy cao.

**BÙI YÊN**

Sở Công Thương BR-VT báo cáo dự thảo đề án FTZ gắn với cảng biển Cái Mép Hạ.

vận chuyển, bốc xếp, kho bãi và sử dụng công nghệ tự động hóa, AI, dữ liệu lớn (Big Data) để điều phối.

Khi hoàn thiện, TTLG Cái Mép Hạ không chỉ phục vụ cho hệ thống cảng biển Cái Mép - Thị Vải mà còn là trạm trung chuyển chiến lược cho toàn bộ hàng hóa xuất nhập khẩu khu vực Đông Nam Bộ, Tây Nguyên, một số nước Đông Nam Á. Theo tầm nhìn đến 2035, nơi đây sẽ trở thành đầu mối logistics cấp quốc gia, kết nối trực tiếp với cảng biển - sân bay - đường sắt - đường bộ - khu công nghiệp, tạo thành chuỗi cung ứng khép kín “từ cảng đến kệ hàng”, tiêu chuẩn cao nhất của logistics hiện đại. Từ cửa ngõ đến trung tâm, từ trung chuyển đến giá trị gia tăng, Cái Mép Hạ đang từng bước khẳng định vị thế không chỉ là “vùng đất hậu cần” mà là “trái tim” logistics mới của chuỗi cung ứng toàn cầu; một hình mẫu cho tương lai logistics Việt Nam. **TIẾN DŨNG**

**Bị cáo Trịnh Văn Quyết được đề nghị giảm nhẹ hình phạt**

Hôm qua (19/6), phiên tòa xét xử cựu Chủ tịch Cty FLC Trịnh Văn Quyết và các bị cáo khác tại TAND cấp cao tại Hà Nội tiếp tục diễn ra.

Phát biểu quan điểm giải quyết vụ án, đại diện VKS đề nghị HĐXX chấp nhận một phần kháng cáo của bị cáo Quyết, giảm nhẹ hình phạt cho bị cáo, xử phạt 7 - 8 năm về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. Áp dụng hình phạt tiền thay cho hình phạt tù với tội “Thao túng thị trường chứng khoán”, xử phạt 4 tỷ đồng.

Theo đại diện VKS, trong vụ án này, bị cáo Quyết có vai trò chủ mưu, cầm đầu. Tuy nhiên, bị cáo đã ăn năn, hối cải, thành khẩn khai báo, tích cực khắc phục hậu quả vụ án; có 116 bị hại xác nhận đã nhận được bồi thường và có đơn xin giảm nhẹ.

Ngoài ra, bị cáo Quyết đã nộp khắc phục 1.884 tỷ đồng, vượt 24 tỷ so với phán quyết của cấp sơ thẩm. Gia đình bị cáo có công với cách mạng. Bị cáo sức khỏe yếu, bị suy thận, dị ứng thuốc điều trị lao và nhiều bệnh khác. Bị cáo được các bị hại, nhân viên, cán bộ Cty FLC, các đối tác, nhiều cơ quan, tổ chức... có đơn xin giảm nhẹ.

Các bị cáo tại tòa. (Ảnh: H.Mây)

Với 2 em gái của bị cáo Quyết, đại diện VKS cũng đề nghị giảm nhẹ hình phạt. Theo đó, đề nghị giảm nhẹ hình phạt cho Trịnh Thị Minh Huế xuống còn 4 năm 6 tháng - 5 năm tù về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”, áp dụng hình phạt tiền thay cho hình phạt tù ở tội “Thao túng thị trường chứng khoán”, xử phạt 3,5 tỷ đồng.

Với Trịnh Thị Thúy Nga, VKS đề nghị giảm còn 3 năm 6 tháng - 4 năm tù về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”, áp dụng hình phạt tiền thay cho hình phạt tù ở tội “Thao túng thị trường chứng khoán”, xử phạt 3 tỷ đồng.

Trước đó, tháng 8/2024, TAND Hà Nội xử sơ thẩm, tuyên phạt bị cáo Quyết 21 năm tù về các tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” và “Thao túng thị trường chứng khoán”. Cùng hai tội danh trên, hai em gái của bị cáo Quyết là Trịnh Thị Minh Huế và Trịnh Thị Thúy Nga lần lượt bị tuyên là 14 và 8 năm tù.

Đến nay, Tòa phúc thẩm xác nhận 3 anh em bị cáo Quyết đã nộp khắc phục thừa so với hậu quả vụ án. Ngoài ra, ngày 18/6, gia đình bị cáo Quyết đã nộp thêm hơn 24 tỷ đồng nhằm nộp phạt nếu được áp dụng hình phạt tiền thay cho hình phạt tù.

Trương tự, bị cáo Hương Trần Kiều Dung (cựu Phó Chủ tịch Cty FLC) cũng được đề nghị chuyển từ hình thức phạt tù sang phạt tiền 3 tỷ đồng về tội “Thao túng thị trường chứng khoán”...

Với một số bị cáo không kháng cáo nhưng có đơn xin xem xét giảm trách nhiệm hình sự, theo VKS, do hậu quả vụ án đã được khắc phục hoàn toàn nên đề nghị HĐXX xem xét giảm nhẹ.

Bào chữa cho bị cáo Quyết, Luật sư (LS) Nguyễn Trọng Nghĩa đề nghị HĐXX giảm nhẹ hình phạt hơn nữa so với mức VKS đề nghị. LS đề nghị xử phạt bị cáo Quyết mức hình phạt tù có thời hạn bằng với khoảng thời gian tạm giam ở tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. Bị cáo Quyết bị bắt tạm giam từ ngày 29/3/2022.

Theo LS, nguyên nhân dẫn đến hành vi của bị cáo Quyết chỉ là do nhu cầu vốn đầu tư nhiều dự án lớn tại các vùng xa, vùng kinh tế khó khăn. Việc để xảy ra sai phạm là do nhận thức sai lầm, bị cáo không cố ý tư lợi riêng cho bản thân mình. Chưa kể, thời điểm đó, pháp luật về lĩnh vực này còn chưa thực sự được hoàn chỉnh và đầy đủ.

LS còn nêu sự chủ động, tích cực và quyết tâm khắc phục bằng được toàn bộ hậu quả thiệt hại của bị cáo Quyết dù mắc bệnh hiểm nghèo đe dọa tính mạng. Đến nay, toàn bộ hậu quả thiệt hại của vụ án, hơn 2.470 tỷ đồng đã được nộp đủ và vượt quá số tiền bản án sơ thẩm đã tuyên; bị cáo Quyết có nhiều tình tiết giảm nhẹ, có thành tích trong sản xuất, công tác; có nhiều đóng góp cho công tác an sinh xã hội, các hoạt động thiện nguyện...

Các LS bào chữa cho các bị cáo khác cũng đều đề nghị HĐXX xem xét bối cảnh, nguyên nhân, hoàn cảnh vi phạm, mức độ, tính chất, hành vi để giảm nhẹ hình phạt, cho các bị cáo được hưởng án treo, miễn trách nhiệm hình sự... **HỒNG MÂY**



# Xây dựng không gian trải nghiệm an toàn cho trẻ em

**Theo Chỉ thị số 17/CT-TTg về việc tổ chức sinh hoạt hè cho trẻ em, học sinh. Thủ tướng đã lưu ý việc tạo điều kiện cho trẻ em, học sinh được vui chơi, tham gia hoạt động văn hóa, nghệ thuật, rèn luyện thể chất,... phù hợp với điều kiện của từng địa phương. Bên cạnh các buổi sinh hoạt hè bổ ích, các tỉnh, địa phương cần thận trọng không để xảy ra tai nạn, thương tích, đuối nước cho các em.**

**Kết nối yêu thương từ những hoạt động mùa hè**

Tại tỉnh Hà Nam, thực hiện chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh đoàn, Trung tâm Hoạt động Thanh thiếu nhi tỉnh phối hợp với Trung tâm Hoạt động thanh, thiếu nhi tỉnh Ninh Bình - Lữ đoàn Tăng thiết giáp 202 tổ chức chương trình “Học kỹ trong quân đội”. Đây là một hoạt động của tỉnh nhằm rèn luyện kỹ năng, kỷ luật, kết nối tình bạn bè, dạy trẻ cách yêu thương, lòng dũng cảm.

Được biết, thời gian khóa học dự kiến diễn ra trong khoảng 10 ngày mang chủ đề “Hành trình của sự trưởng thành”. Khóa học chia làm hai đợt với khoảng 80 em học sinh từ độ tuổi 11 đến 17 thuộc địa bàn tỉnh tham gia. Nội dung chương trình học tập khoa học, hợp lý, bao gồm nội dung giáo dục quốc phòng, giáo dục kỹ năng sống và hoạt động nhóm, chương trình “Học kỹ trong quân đội” được kỳ vọng là sân chơi bổ ích, hấp dẫn, là môi trường thực tiễn để giáo dục nhân cách, đạo đức cho thanh, thiếu nhi.

Ở tỉnh Quảng Trị - nơi có nhiều địa phương tập trung người dân tộc thiểu số, hộ gia đình nghèo, việc chăm sóc, mở lớp học ngoại khóa cho những em nhỏ có hoàn cảnh khó khăn vô cùng cần thiết. Tại Nhà Thiếu nhi tỉnh Quảng Trị, để đáp ứng nhu cầu học tập của học sinh trên địa bàn, đơn vị đã tổ chức khoảng 60 lớp học năng khiếu với nhiều bộ môn khác nhau đủ các trình độ từ cơ bản đến nâng cao như: võ thuật, bơi lội, cờ vua, hội họa, người mẫu nhí, nhảy múa, MC nhí, các loại nhạc cụ, luyện chữ đẹp, Tiếng Anh giao tiếp, Tiếng Hàn... Việc đa dạng các môn học năng khiếu góp phần đáp ứng nhu cầu học tập, vui chơi, trau dồi kỹ năng sống cho thanh, thiếu



● Học sinh đang tập kỹ năng phòng cháy, chữa cháy. (Nguồn: Trường THCS Thới Hòa)

nhi trên địa bàn; khuyến khích và phát huy các sở trường, tài năng nhí hỗ trợ các em có cơ hội phát triển cả thể chất và trí tuệ.

Tại TP HCM, các cơ sở giáo dục đều đồng loạt “nói không” với việc dạy thêm, học thêm. Năm nay, trên địa bàn toàn thành phố sẽ có rất nhiều chương trình hấp dẫn dành cho các em nhỏ. Lấy ví dụ, các em có thể tham gia vào chuỗi các hoạt động vui chơi, giải trí, rèn luyện, nâng cao sức khỏe thể chất, tinh thần như: Festival bơi lội học sinh Thành phố năm 2025, Trại hè Thanh Đa lần thứ 46 năm 2025, giải chạy bộ trực tuyến ngành GD&ĐT “Edu Run-HCM” lần 2 năm 2025, Hội thi tiếng hát Chú ve con học sinh - học viên thành phố năm 2025, Giải thể dục Aerobic - Aerobic Dance - Cheerdance năm 2025, Giải Bóng rổ, Bi sắt, Bóng chuyền học sinh phổ thông TP HCM...

**Nghỉ hè vui chơi không quên bảo đảm an toàn cho các em học sinh**

Các em học sinh đang trong độ tuổi nghịch ngợm, tò mò khám phá mọi thứ xung quanh. Vì vậy, rất dễ xảy ra chấn thương như xô xát, ngã,... khi các em ham vui, đùa nghịch cùng nhau. Thậm chí, có rất nhiều tai nạn đuối nước thương tâm, chỉ bởi một phút lơ là của người lớn. Cho nên, khi tổ chức những hoạt động cho thanh, thiếu niên, thiếu nhi trên địa bàn, các tỉnh, địa phương ưu tiên bảo đảm an toàn cho các em lên hàng đầu.

Tại tỉnh Hà Nam, để sẵn sàng thực hiện kế hoạch chương trình quân sự kéo dài 10 ngày, Ban Tổ chức đã chuẩn bị các điều kiện tốt nhất như: Xây dựng nội dung thực hiện chặt chẽ, phong phú và khoa học; bảo đảm tốt điều kiện ăn, nghỉ, sinh hoạt, học tập cho các em tại đơn vị; tập huấn kỹ lực lượng điều phối viên đầy đủ kỹ năng, đạo đức để hướng dẫn, quản lý, hỗ trợ các “chiến sỹ nhí” hoàn thành kỳ quân sự của mình.

Bên cạnh việc bảo đảm cho các em nhỏ có một sân chơi an toàn, bổ ích, việc tuyên truyền giáo dục kỹ năng sinh tồn là một trong những giải pháp quan trọng và cần thiết góp phần chăm sóc, bảo vệ trẻ em.

Tại TP HCM, bên cạnh những hoạt động nghệ thuật, vui chơi giải trí cho các em, thành phố còn có nhiều buổi học bồi dưỡng kỹ năng bảo đảm an toàn. Ví dụ, về giao thông, các hoạt động tuyên truyền, hướng dẫn đội mũ bảo hiểm an toàn, các sân chơi về an toàn giao thông sẽ được tổ chức với sự phối hợp của Ban An toàn giao thông Thành phố. Các sản phẩm tuyên truyền trực quan về bảo vệ môi trường và an toàn giao thông sẽ được khuyến khích đầu tư, phát huy vai trò “Mỗi học sinh là một tuyên truyền viên”.

Ngoài ra, công tác phòng, chống đuối nước và dạy bơi an toàn được Sở GD&ĐT TP HCM đặc biệt chú trọng trong hè 2025. Các hoạt động tập huấn chuyên môn về phổ cập bơi và phòng, chống đuối nước sẽ được tổ chức cho giáo viên giáo dục thể chất. Các phòng GD&ĐT cùng các cơ sở giáo dục có trách nhiệm triển khai các lớp dạy bơi an toàn, ưu tiên học sinh tiểu học và THCS chưa biết bơi, nhất là ở các khu vực có nguy cơ đuối nước cao.

Tại Gia Lai, Phòng Công tác Chính trị Công an tỉnh đã phối hợp với Thành Đoàn Pleiku, Trung tâm Huấn luyện và Bồi dưỡng nghiệp vụ tỉnh Gia Lai, Nhà Thiếu nhi TP Pleiku tổ chức Chương trình “Học làm chiến sỹ công an” năm 2025 với 87 thiếu nhi tham gia trong độ tuổi từ 10 đến 14. Trong thời gian 6 ngày, các chiến sỹ công an “nhí” được học và thực hiện đội hình, đội ngũ; tìm hiểu các quy định về Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ; vẽ tranh với chủ đề tìm hiểu về An toàn giao thông; huấn luyện kỹ năng phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ...

HƯƠNG NGỌC

## Phản bác thông tin không chính xác về việc tăng mức đóng BHYT từ ngày 1/7

Bảo hiểm xã hội (BHXH) khu vực XXVII (trước đây là BHXH TP HCM) vừa có thông tin cảnh báo gửi đến người dân và doanh nghiệp. Theo đó, hiện trên mạng xã hội có thông tin tuyên truyền sai sự thật về mức đóng bảo hiểm y tế (BHYT) tăng 6% từ ngày 1/7/2025. BHXH khu vực XXVII cho biết, tại khoản 11 Điều 1 Luật số 51/2024/QH15 đã sửa đổi, bổ sung Điều 13 Luật BHYT quy định về mức đóng và trách nhiệm đóng BHYT. Theo đó, mức đóng BHYT được quy định tối đa bằng 6% tiền lương tháng làm căn cứ đóng BHXH bắt buộc hoặc tối đa bằng 6% mức tham chiếu. Quy định mới này trong Luật BHYT sửa đổi sẽ có hiệu lực thi hành từ ngày 1/7.

Căn cứ vào đây, mạng xã hội lan truyền thông tin mức đóng BHYT sẽ tăng từ ngày 1/7. Tuy nhiên, theo BHXH khu vực XXVII, “tối đa bằng 6%” là mức đóng tối đa theo quy định của Luật. Khoản 7 Điều 13 Luật BHYT quy định Chính phủ sẽ quy định cụ thể mức đóng, mức hỗ trợ đóng cho từng đối tượng tham gia BHYT. BHXH khu vực XXVII cho biết: “Khi cần tăng mức đóng để cân đối quỹ BHYT, Chính phủ sẽ có Nghị định điều chỉnh”. Do đó, mức đóng BHYT hiện tại vẫn là 4,5% của tiền lương tháng làm căn cứ đóng BHXH bắt buộc hoặc 4,5% của mức lương cơ sở (2.340.000 đồng/tháng). Từ ngày 1/7, mức lương cơ sở được thay thế bằng mức tham chiếu. Khi lương cơ sở chưa bãi bỏ thì mức tham chiếu bằng lương cơ sở. Khi bãi bỏ lương cơ sở, Chính phủ sẽ quy định cụ thể mức tham chiếu.

Cũng liên quan đến việc đóng BHXH, từ 1/7, sẽ mở rộng đối tượng tham gia BHXH bắt buộc. Cụ thể, theo luật, người lao động là công dân Việt Nam thuộc đối tượng tham gia BHXH bắt buộc bao gồm: người làm việc theo hợp đồng lao động không xác định thời hạn, hợp đồng lao động xác định thời hạn có thời hạn từ đủ 1 tháng trở lên, kể cả trường hợp người lao động và người sử dụng lao động thỏa thuận bằng tên gọi khác nhưng có nội dung thể hiện về việc làm có trả công, tiền lương và sự quản lý, điều hành, giám sát của một bên. Như vậy, người làm việc theo hợp đồng không chính thức (không mang tên hợp đồng lao động) nhưng có nội dung thể hiện về việc làm có trả công, tiền lương và sự quản lý, điều hành, giám sát thì thuộc đối tượng phải tham gia BHXH bắt buộc.

Việc từ 1/7 mở rộng đối tượng tham BHXH bắt buộc cho người làm việc theo hợp đồng không chính thức phản ánh sự thay đổi trong cách nhìn nhận về quan hệ lao động, bảo đảm bản chất công việc, tiền lương và sự quản lý, giám sát là các yếu tố quyết định việc tham gia BHXH bắt buộc, thay vì chỉ dựa vào tên gọi hình thức của hợp đồng. Điều này giúp bảo vệ quyền lợi cho rất nhiều người lao động đang làm việc dưới các hình thức không chính thức hoặc hợp đồng có tên gọi khác như: Hợp đồng dịch vụ, hợp đồng cộng tác viên... nhưng có yếu tố phụ thuộc mà thực chất là quan hệ lao động. **H.M**

## Khai mạc Triển lãm ảnh 100 năm Báo chí Cách mạng đồng hành cùng dân tộc

Ngày 19/6, Sở Văn hóa và Thể thao TP HCM phối hợp Ban Tổ chức Kỷ niệm các ngày Lễ lớn TP HCM khai mạc Triển lãm “Báo chí Cách mạng Việt Nam - Một thế kỷ đồng hành cùng dân tộc” kỷ niệm dấu mốc 100 năm Báo chí Cách mạng (21/6/1925 - 21/6/2025). Triển lãm từ ngày 19 đến 21/6, mở cửa tự do tại 4 địa điểm: Công viên Lam Sơn, đường Đồng Khởi, Nhà hát thành phố và khu vực trước Sở Văn hóa - Thể thao TP HCM. Triển lãm tái hiện sinh động hành trình lịch sử của báo chí cách mạng, khởi đầu từ tờ Báo Thanh Niên do lãnh tụ Nguyễn Ái Quốc sáng lập năm 1925, khắc họa sâu sắc vai trò của báo chí qua hai cuộc kháng chiến, giai đoạn đổi mới và hội nhập. Đặc biệt, những hình ảnh về các nhà báo “gác bút, khoác súng” nơi chiến trường, hay những tác phẩm trở thành “tiếng gọi non sông” thôi thúc lòng yêu nước, được tôn vinh như minh chứng cho sự hy sinh thầm lặng nhưng vĩ đại của nghề báo.

M.N

## 10 cơ sở giáo dục đại học Việt Nam trong Bảng xếp hạng đại học thế giới QS

Ngày 19/6, Tổ chức xếp hạng QS (Quacquarelli Symonds) đã công bố kết quả Bảng xếp hạng đại học thế giới QS World University Rankings 2026 (QS WUR 2026), trong đó có sự góp mặt của 10 cơ sở đào tạo Việt Nam. Cụ thể, Đại học Duy Tân (thứ hạng 482); Trường Đại học Tôn Đức Thắng (thứ hạng 684); Đại học Quốc gia Hà Nội (vị trí 761 - 770); Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh (801 - 850);

Trường Đại học Văn Lang (1001 - 1200); ba cơ sở đào tạo cùng ở vị trí 1201 - 1400 là: Trường Đại học Cần Thơ; Đại học Bách khoa Hà Nội và Trường Đại học Công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh; hai cơ sở đào tạo trong nhóm 1401+ là Trường Đại học Huế và Trường Đại học Đà Nẵng.

Trong kỳ xếp hạng lần này, QS WUR 2026 đã xếp hạng cho 1.501 cơ sở giáo dục đại học trong tổng số 8.467 cơ

sở giáo dục đại học tham gia từ 106 quốc gia và vùng lãnh thổ; có 112 cơ sở giáo dục đại học lần đầu tiên được xếp hạng. Khu vực Đông Nam Á có 95 cơ sở giáo dục đại học được xếp hạng tại Bảng xếp hạng QS WUR 2026. Trong đó, Malaysia là quốc gia Đông Nam Á có nhiều cơ sở giáo dục được xếp hạng nhất (32), tiếp theo là Indonesia (26), Thái Lan (15), Việt Nam (10), Philippines (6), Singapore (4) và Brunei (2). **D.A**



KỲ THI TỐT NGHIỆP THPT 2025:

# Cần phối hợp ngăn chặn gian lận công nghệ cao



● Thủ tướng chủ trì Hội nghị toàn quốc chuẩn bị Kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2025. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

**Các Bộ, ngành, địa phương, đặc biệt là chính quyền cấp cơ sở, cấp xã phải đặc biệt quan tâm đến kỳ thi, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính nhấn mạnh tại Hội nghị toàn quốc về công tác tổ chức kỳ thi tốt nghiệp trung học phổ thông (THPT) năm 2025, theo hình thức trực tiếp kết hợp trực tuyến từ trụ sở của Chính phủ tới 402 điểm cầu tại 63 tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, với khoảng 7.000 đại biểu tham dự vừa diễn ra...**

**“Dù chỉ còn 1 phút, vẫn phải thực hiện nhiệm vụ kỳ thi với trách nhiệm cao nhất”**

Thủ tướng Thường trực Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) Phạm Ngọc Thường cho biết, kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2025 diễn ra trong bối cảnh đặc biệt, là kỳ thi đầu tiên áp dụng chương trình giáo dục phổ thông (GDPT) 2018, đồng thời vẫn tổ chức cho các thí sinh theo chương trình GDPT 2006. Cùng với đó, cả nước đang tinh gọn bộ máy hành chính, sắp xếp hệ thống thanh tra và lực lượng công an, số lượng thí sinh dự thi tăng gần 100.000 thí sinh so với năm trước, cùng những thách thức về an ninh công nghệ cao.

Trước bối cảnh mới, Bộ GD&ĐT đã nhận được sự quan tâm sâu sát của Chính phủ, Thủ tướng và Phó Thủ tướng Chính phủ, thể hiện qua Chỉ thị 37/CT-TTg, các công điện ban hành tháng 5/2025 và các cuộc họp trực tiếp với yêu cầu tổ chức kỳ thi an toàn, thông suốt, nghiêm túc, khách quan, hiệu quả, đồng thời phải bảo đảm nguyên tắc “6 rõ”: rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thẩm quyền, rõ thời gian, rõ kết quả.

Kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2025 được sử dụng 3 Hệ thống phần mềm chính gồm: Hệ thống Quản lý thi, Phần mềm chấm thi trắc nghiệm, Phần mềm hỗ trợ Hội đồng ra đề thi. Cho đến thời điểm hiện tại, các Hệ thống phần mềm đều vận hành tốt và được đưa vào sử dụng theo đúng tiến độ tổ chức kỳ thi.

Công tác kiểm tra, thanh tra cũng được tổ chức kỹ lưỡng. Ngân hàng câu hỏi thi được xây dựng công phu, với sự hỗ trợ của chuyên gia quốc tế, tập huấn cho hàng nghìn giáo viên trên cả nước. Đề thi chính thức đã được chuyển tới các sở qua hệ thống của Ban Cơ yếu Chính phủ lần đầu tiên, vừa tiết kiệm chi phí, vừa bảo đảm an toàn.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính cho biết, kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2025 được tổ chức trong thời khắc lịch

sử: kết thúc hệ thống chính quyền địa phương 3 cấp, quy hoạch địa giới hành chính cấp tỉnh, kết thúc hoạt động cấp huyện, mở rộng phạm vi địa giới hành chính cấp xã. Thủ tướng yêu cầu, dù trong bối cảnh mới, các Bộ, ngành, địa phương, đặc biệt là chính quyền cấp cơ sở, cấp xã phải đặc biệt quan tâm đến kỳ thi, coi đây là nhiệm vụ quan trọng, không để bất cứ hoạt động gì tác động xấu đến kỳ thi này.

“Dù còn 1 ngày, 1 giờ, 1 phút của chính quyền 3 cấp thì vẫn phải thực hiện với trách nhiệm cao nhất”, Thủ tướng nói và yêu cầu kỳ thi vẫn phải diễn ra bình thường, bảo đảm chất lượng, an toàn, bình đẳng, tiếp cận toàn diện, góp phần nâng cao chất lượng dạy và học.

Theo Thủ tướng, kỳ thi là ngưỡng cửa quan trọng không chỉ đánh dấu sự trưởng thành của các em, mà là bước chuyển tiếp mang tính định hình, định hướng cho tương lai. Kết quả kỳ thi phản ánh quá trình nỗ lực 12 năm học, là căn cứ để xét tốt nghiệp và điều kiện vào đại học, cao đẳng, mở ra cơ hội nghề nghiệp, học tập suốt đời. Vì vậy, phải quan tâm rất toàn diện, đồng bộ, để các em yên tâm hơn, không ai bị thiệt thòi, không để ai bị bỏ lại phía sau, với việc tiếp cận học tập bình đẳng theo khả năng, hoàn cảnh.

**Bảo đảm điều kiện thuận lợi nhất cho thí sinh dự thi**

Tuy nhiên, Thủ tướng lưu ý, công tác tổ chức thi những năm trước đây cũng luôn xuất hiện những yếu tố đột xuất, bất ngờ cần phải chuẩn bị sẵn sàng để ứng phó; đặc biệt là phòng, chống tiêu cực trong tất cả các khâu của kỳ thi và hy vọng năm nay không xảy ra tiêu cực ở bất cứ khâu nào với tinh thần vô tư, trong sáng, trách nhiệm của các chủ thể có liên quan. Về quan điểm về tổ chức kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2025, Thủ tướng chỉ rõ quan điểm chung là: “Lấy thí sinh làm trung tâm, chủ thể - Thầy, cô giáo là động lực - Nhà trường làm bệ đỡ - Gia đình là điểm tựa - Xã hội là nền tảng”.

Thủ tướng nhấn mạnh tinh thần “3 bảo đảm”: Bảo đảm tuyệt đối an toàn,

lành mạnh, trung thực, khách quan trong mọi khâu của kỳ thi; bảo đảm trách nhiệm rõ ràng của các cơ quan liên quan trong tổ chức thực hiện, không để khoảng trống và tuyệt đối không buông lỏng quản lý trong bối cảnh sắp xếp bộ máy; bảo đảm điều kiện thuận lợi nhất cho thí sinh dự thi, từ cơ sở vật chất, nhân lực, y tế, an ninh, an toàn, phương án hỗ trợ đi lại đến việc thông tin kịp thời, đầy đủ cho thí sinh, phụ huynh học sinh, không để bất cứ thí sinh nào vì lý do chủ quan mà không được dự thi.

Thủ tướng nhấn mạnh việc phân công nhiệm vụ phải thực hiện theo tinh thần “6 rõ”: rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thẩm quyền, rõ thời gian, rõ kết quả. Công tác chỉ đạo phải sâu sát, tổ chức thực hiện chặt chẽ, kiểm tra khách quan. Các địa phương cần linh hoạt vận dụng theo tình hình thực tế, đồng thời tích cực hỗ trợ về ăn ở, đi lại cho thí sinh, đặc biệt là học sinh vùng sâu, vùng xa, biên giới, hải đảo, có hoàn cảnh khó khăn.

Thủ tướng giao Bộ GD&ĐT bảo đảm đề thi đúng chuẩn, bám sát chương trình, có độ phân hóa hợp lý; công tác in sao, vận chuyển đề thi phải tuyệt đối an toàn. Đồng thời, cần tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong tất cả các khâu tổ chức kỳ thi, bảo đảm vận hành thông suốt, chính xác, minh bạch. Truyền thông về kỳ thi phải chính xác, kịp thời, khách quan, tạo sự đồng thuận trong toàn xã hội.

Sau kỳ thi, Bộ GD&ĐT được yêu cầu khẩn trương xây dựng ngân hàng đề thi đạt chuẩn, phù hợp với chương trình GDPT mới, chuyển hướng từ kiểm tra kiến thức sang đánh giá năng lực. Đồng thời, nghiên cứu thí điểm tổ chức thi trên máy tính từ năm 2027, tiến tới số hóa toàn bộ quy trình thi cử.

Phát biểu tiếp thu ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Bộ trưởng Nguyễn Kim Sơn cho biết, trong thời gian tới, Bộ GD&ĐT và các địa phương tiếp tục thực hiện nghiêm túc các chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng và Phó Thủ tướng, bảo đảm tổ chức kỳ thi tốt nghiệp THPT 2025 an toàn, nghiêm túc, khách quan, hiệu quả... **UYÊN NA**

## Báo Pháp luật Việt Nam nhận Giải B Giải Báo chí toàn quốc về công tác Đoàn và phong trào thanh, thiếu nhi năm 2025

Ngày 19/6, tại Hà Nội, Trung ương Đoàn TNCS Hồ Chí Minh tổ chức Lễ trao Giải Báo chí toàn quốc về công tác Đoàn và phong trào thanh, thiếu nhi năm 2025. Trải qua 9 năm tổ chức, mùa giải năm nay tiếp tục khẳng định vị thế là giải thưởng uy tín, thu hút sự quan tâm của đông đảo các cơ quan báo chí, phát thanh, truyền hình trung ương và địa phương.



● Báo Pháp luật Việt Nam là một trong số những tờ báo đạt Giải B Giải Báo chí toàn quốc về công tác Đoàn và phong trào thanh, thiếu nhi năm 2025.

Trên tổng 406 tác phẩm dự thi, Hội đồng Giám khảo và Ban Tổ chức đã lựa chọn 34 tác phẩm xuất sắc nhất để vinh danh. Đây đều là các tác phẩm về công tác Đoàn và phong trào thanh, thiếu nhi được phóng viên các cơ quan thông tấn, báo chí khai thác, dành nhiều tâm huyết để tuyên truyền, có sức lan tỏa, lay động sâu rộng trong cộng đồng, xã hội.

Báo Pháp luật Việt Nam vinh dự nhận Giải B với loạt tác phẩm “Người trẻ vươn mình cùng dân tộc”. Loạt bài được nhóm tác giả Lê Võ Nguyệt Thương và Trần Ngọc Hà thực hiện khắc họa sinh động hình ảnh thanh niên Việt Nam lan tỏa cảm hứng yêu nước bằng chính việc làm cụ thể: từ bảo vệ bầu trời, sáng chế AI phục vụ y tế, phục dựng ảnh liệt sĩ đến đưa văn hóa bản địa vào âm nhạc và các dự án năng lượng cộng đồng. Không chỉ dừng lại ở việc tôn vinh những tấm gương tiêu biểu, loạt bài còn đề xuất định hướng để đưa thế hệ trẻ trở thành những công dân toàn cầu nhưng mang tâm hồn Việt, biết trân trọng cội nguồn và có khát vọng vươn lên. **LINH CHI**

## Ra mắt logo Báo Nhân Dân trên thân máy bay Vietnam Airlines

Ngày 18/6/2025, lần đầu tiên logo Báo Nhân Dân cùng con số “100” năm Báo chí Cách mạng Việt Nam xuất hiện trang trọng trên thân chiếc máy bay Boeing 787-9 mang số hiệu VN-A871, mang ước vọng báo chí Việt Nam sẽ “cất cánh” bay xa. Sự kiện nhằm kỷ niệm 100 năm Ngày Báo chí Cách mạng Việt Nam (21/6/1925 - 21/6/2025). Boeing 787-9 là một trong những dòng tàu bay hiện đại và tầm xa nhất của Vietnam Airlines, thường được khai thác trên các chặng bay quốc tế trọng điểm. Do đó, việc gắn biểu trưng lên thân máy bay không chỉ là một thiết kế mang tính nhận diện, mà còn là biểu tượng của hành trình một thế kỷ đồng hành cùng sự nghiệp cách mạng và phát triển đất nước của nền Báo chí Cách mạng Việt Nam.

Hình ảnh trên cũng mang đến thông điệp sự kết hợp giữa tư tưởng và hành động - khi báo chí, lực lượng tiên phong trên mặt trận văn hóa - tư tưởng, đồng hành cùng hàng không, lĩnh vực gắn liền với hiện đại hóa, kết nối và hội nhập quốc tế. Màu vàng nổi bật của dòng chữ “Nhân Dân” và con số “100” - “Báo chí Cách mạng Việt Nam” kết hợp hài hòa trên nền xanh đặc trưng của Vietnam Airlines, thể hiện tinh thần vươn cao, lan tỏa và bền vững của nền Báo chí Cách mạng - đồng thời mang ý nghĩa biểu tượng cho trí tuệ, bản lĩnh và khát vọng dân tộc trong kỷ nguyên mới. **T.DƯƠNG**





# Cần sớm hoàn thiện hệ thống pháp luật về thi hành án dân sự

**Qua thực tiễn triển khai công tác thi hành án dân sự từ năm 2020 đến hết tháng 3/2025 cho thấy, còn nhiều hạn chế, vướng mắc trong quá trình thực hiện Luật Thi hành án dân sự. Bên cạnh những nguyên nhân như đội ngũ chấp hành viên, công chức thi hành án thiếu so với yêu cầu, còn hạn chế về trình độ, năng lực, cơ sở vật chất chưa bảo đảm... thì còn một nguyên nhân từ một số quy định của Luật Thi hành án dân sự và các văn bản pháp luật liên quan chưa thống nhất, thiếu tính khả thi.**

Tại buổi khảo sát “Về việc thực hiện Luật Thi hành án dân sự (THADS) trên địa bàn TP từ ngày 01/01/2020 đến 31/3/2025” do Đoàn Đại biểu Quốc hội TP Hồ Chí Minh tổ chức gần đây, Phó Cục trưởng Cục THADS TP Hồ Chí Minh Nguyễn Thanh Hà đã đưa ra ví dụ cụ thể liên quan đến vướng mắc của Luật. Cụ thể là trường hợp chưa xác định được địa chỉ, nơi cư trú của người phải thi hành án, quy định tại điểm c khoản 1 Điều 44a và điểm b khoản 1 Điều 48 của Luật hay tại khoản 3 Điều 74 Luật THADS quy định về “chủ sở hữu chung được quyền ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung...” không thống nhất với quy định về ưu tiên mua tài sản chung được quy định tại khoản 3 Điều 218 Bộ luật Dân sự năm 2015...



● Quang cảnh buổi khảo sát. (Ảnh: TTXVN)

Phó Cục trưởng Cục THADS TP Hồ Chí Minh cũng nêu lên một số vấn đề còn chưa thống nhất và khó thực hiện trên thực tế trong nội dung một số điều khoản cụ thể của Luật THADS và đề xuất giải pháp giải quyết liên quan đến quy định xử lý tài sản hình thành trong tương lai; đề nghị rút ngắn thời gian xử lý tài sản, nhất là các tài sản trong các vụ án tham nhũng, kinh tế; thi hành quyết định khẩn cấp tạm thời của Tòa án...

Theo báo cáo của Cục THADS TP Hồ Chí Minh, TP là địa phương đứng đầu cả nước cả về số vụ việc lần giá trị THADS với khoảng 100.000 vụ việc mỗi năm. Chỉ tính từ ngày 01/10/2024 đến ngày 31/3/2025, Cục THADS TP Hồ Chí Minh giải quyết 93.663 việc, trong đó thụ lý mới 38.486 việc; phải thi hành là 93.072 việc, trong đó có điều kiện thi hành là 53.040 việc (đã thi hành xong 24.127 việc, tăng 13,15% so với cùng kỳ năm trước). Tổng số tiền phải thi hành là hơn 159.783 tỷ đồng, trong đó số có điều kiện thi hành là hơn 69.372 tỷ đồng (đã thi hành xong hơn 20.217 tỷ đồng, tăng 10,98%).

Cũng tại buổi khảo sát, Phó Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân TP Hồ Chí Minh Nguyễn Anh Tuấn cho rằng, qua 15 năm triển khai thực hiện, Luật THADS đã tạo ra được những chuyển biến tích cực, nâng cao hiệu quả công tác THADS. Tuy nhiên, một số điều khoản trong Luật vẫn còn chưa thống nhất, chưa chặt chẽ, gây ảnh hưởng đến hiệu quả công tác THADS trên thực tế.

Theo Phó Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân TP Hồ Chí Minh, những quy định của Luật và các văn bản liên quan về thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Viện kiểm sát nhân dân, của kiểm sát viên đã không quy định cụ thể thời hạn cơ quan THADS, Tòa án và các cơ quan, tổ chức liên quan phải trả lời kiến nghị của Viện kiểm sát khi kiểm sát việc THADS. Tại khoản 2 Điều 44 quy định “Nếu không xác định được địa chỉ, nơi cư trú của người phải thi hành án thì thời gian xác minh ít nhất 1 năm một lần”, nhưng không quy định chấp hành viên sẽ tiến hành xác minh ở đâu, dẫn đến nhiều vụ việc phải phân loại là chưa có điều kiện thi hành án.

Luật THADS cũng chưa quy định đầy đủ, cụ thể trong một số nội dung liên quan đến thời hạn cụ thể của việc tiến hành cưỡng chế thi hành án; quy định liên quan đến kiểm sát việc hoãn, tạm đình chỉ, đình chỉ, ủy thác về THADS đối với trường hợp người phải thi hành án có địa chỉ ở nước ngoài; cưỡng chế thi hành án đối với tài sản hình thành trong tương lai...

Vì vậy, ông Nguyễn Anh Tuấn kiến nghị cần sửa đổi, bổ sung một số điều khoản trong Luật THADS và các văn bản pháp luật liên quan bảo đảm tính thống nhất, đầy đủ và mang tính khả thi khi áp dụng trên thực tế. Ông cũng đề nghị xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu mang tính chuyên sâu, bảo đảm tính bảo mật, đúng quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển giao các bản án, quyết định, tài liệu, giấy tờ giữa Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân và cơ quan THADS để góp phần giảm thiểu thời gian, công việc trong giao nhận, bảo quản tài liệu giấy tờ và cắt giảm thủ tục hành chính cho các cơ quan liên quan.

**HÀ UYÊN**

**THÁI BÌNH:**

## Tập trung giải quyết những vụ việc thi hành án có điều kiện thi hành

Thời gian tới, Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Thái Bình sẽ tiếp tục tập trung giải quyết dứt điểm các vụ việc liên quan đến tín dụng, ngân hàng. Đồng thời, siết chặt kỷ luật công vụ, nâng cao chất lượng kiểm tra, hướng dẫn nghiệp vụ và đẩy mạnh số hóa hồ sơ nhằm tạo chuyển biến rõ nét hơn nữa trong toàn hệ thống.

Theo báo cáo của Cục THADS tỉnh Thái Bình, trong tháng 5/2025, toàn tỉnh đã thi hành xong gần 4.100 việc, đạt tỷ lệ hơn 68%. Về tiền, toàn tỉnh đã thi hành xong hơn 356 tỷ đồng (đạt tỷ lệ gần 40%). Bên cạnh đó, Cục THADS tỉnh cũng chú trọng xử lý các vụ án lớn về kinh tế, tham nhũng, các việc thi hành án thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực theo dõi, chỉ đạo, theo đó, Cục đã tổ chức thi hành xong 41 việc, thu được hơn 20 tỷ đồng.

Cục THADS tỉnh đã chỉ đạo các đơn vị trực thuộc tự kiểm tra toàn bộ hồ sơ chưa có điều kiện, nhất là các vụ việc đã chuyển sổ theo dõi riêng, tiến hành đánh giá kết quả thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ đối với từng chấp hành viên và của đơn vị, bảo đảm chính xác, trung thực theo đúng chỉ đạo của Tổng cục. Cục đã ban hành Quyết

định về kế hoạch kiểm tra công tác THADS năm 2025, trong đó kiểm tra chuyên đề từ 03 đến 05 Chi cục trực thuộc và kiểm tra toàn diện 03 Chi cục. Đồng thời, ban hành Quyết định về kế hoạch kiểm tra công tác tự kiểm tra kế toán nghiệp vụ thi hành án, phục vụ công tác quản lý và chuẩn bị thực hiện sắp xếp, tinh gọn bộ máy.

Xác định công tác hướng dẫn, chỉ đạo nghiệp vụ thi hành án là một trong những nhiệm vụ quan trọng, giúp các chấp hành viên và Chi cục kịp thời giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thi hành án. Do đó, lãnh đạo Cục chỉ đạo sát sao việc nâng cao chất lượng hướng dẫn và chỉ đạo nghiệp vụ trong THADS; đẩy nhanh tiến độ hướng dẫn, chỉ đạo nghiệp vụ, rút kinh nghiệm trong xây dựng văn bản yêu cầu và văn bản hướng dẫn, chỉ đạo.

Bên cạnh đó, công tác tiếp công dân được duy trì nền nếp, bảo đảm đúng quy định; các hồ sơ đề nghị miễn, giảm nghĩa vụ thi hành án tiếp tục được giải quyết khẩn trương, minh bạch.

Công tác cải cách hành chính và ứng dụng công nghệ thông tin tiếp tục được

Cục chú trọng, tăng cường. Thực hiện chỉ đạo của Tổng cục, Cục THADS tỉnh Thái Bình đã yêu cầu các Chi cục trực thuộc đẩy nhanh việc quét và số hóa hồ sơ, cập nhật dữ liệu lên phần mềm quản lý THADS. Đồng thời, Cục cũng thực hiện niêm yết công khai các thủ tục hành chính, duy trì cơ chế một cửa và phần mềm hỗ trợ trực tuyến, tạo điều kiện thuận lợi tối đa cho người dân, tổ chức có liên quan đến hoạt động thi hành án.

Cục và các Chi cục THADS trực thuộc đã quan tâm thực hiện nghiêm túc công tác phổ biến, giáo dục pháp luật và truyền thông, báo chí trong THADS; thông qua hoạt động thực thi công vụ của mình, đội ngũ chấp hành viên, công chức thi hành án tại Cục và các Chi cục đã tích cực tuyên truyền, hướng dẫn, giải thích pháp luật, nhằm nâng cao sự hiểu biết và ý thức chấp hành pháp luật về THADS cho Nhân dân.

Bên cạnh những kết quả tích cực, Cục THADS tỉnh Thái Bình cũng thẳng thắn nhìn nhận một số tồn tại như: tỷ lệ phân loại việc và tiền có điều kiện thi hành còn thấp; tiến độ giải quyết án trọng điểm, án phức tạp, án liên quan đến tổ chức tín dụng ngân hàng còn chậm; một số vụ việc tồn nhiều năm chưa giải quyết dứt điểm...

Vì vậy, trong thời gian tới, Cục THADS tỉnh Thái Bình tiếp tục rà soát, phân loại án, trên cơ sở đó tập trung giải quyết những vụ việc thi hành án có điều kiện thi hành; xây dựng kế hoạch, giải

pháp cụ thể và phối hợp chặt chẽ với các cơ quan để giải quyết có hiệu quả các việc thi hành án trọng điểm, các vụ án lớn liên quan đến tín dụng, ngân hàng. Chú trọng công tác kiểm tra, hướng dẫn nghiệp vụ THADS, có định hướng cụ thể, tập trung chỉ đạo quyết liệt đối với những vụ việc trọng tâm, trọng điểm ảnh hưởng đến khả năng hoàn thành chỉ tiêu nhiệm vụ.

Cục THADS cũng đề xuất Tổng cục tiếp tục hoàn thiện thể chế, tăng kinh phí bảo quản, xử lý tang vật, đồng thời mở thêm các lớp bồi dưỡng chuyên sâu về nghiệp vụ cho cán bộ, đặc biệt là kỹ năng xác minh điều kiện thi hành án, xử lý tài sản doanh nghiệp, giải quyết khiếu nại, quản lý kho vật chứng...

Tiếp tục nâng cấp, hoàn thiện phần mềm thống kê THADS giúp cho việc cập nhật của chấp hành viên được nhanh chóng, thuận lợi nhằm tập trung thời gian cho chấp hành viên thực hiện việc đôn đốc giải quyết THADS.

Đồng thời đề nghị Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBND tỉnh, Ban Chỉ đạo THADS tỉnh và các cấp ủy Đảng, chính quyền địa phương tiếp tục quan tâm, tạo điều kiện hơn nữa đối với công tác THADS, chỉ đạo các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể ở địa phương tiếp tục phối hợp chặt chẽ với cơ quan THADS để nâng cao hiệu quả công tác THADS, nhất là đối với các vụ việc phức tạp khó thi hành, cần huy động lực lượng cưỡng chế. **THANH TRÀ**



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá, nơi có tài sản: Vietcombank Chi nhánh Đồng Sài Gòn – Địa chỉ: 22F-24 Phan Đăng Lưu, Phường 6, Q.Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 10/07/2025 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của ông Vũ Hoa Cường tại Vietcombank C/n Đồng Sài Gòn theo các HĐTD số 053.016.19.0102 ký ngày 26/06/2019 và số 053.016.19.0103 ký ngày 27/06/2019. Dư nợ tạm tính đến ngày 26/06/2024 là 32.234.472.953 đồng (gốc 22.196.400.000đồng; lãi: 10.038.072.953 đồng). Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 27/6/2024 theo mức lãi suất quy định tại các HĐTD đã ký cho đến khi bên vay trả hết nợ. GKD: 28.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 5.600.000.000 đồng.

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 20/06/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 07/07/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc);

Địa điểm đăng ký: Tại số 3 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM;

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá và các quy định khác của pháp luật liên quan (nếu có)

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại quy chế này.

(Chi tiết hồ sơ, tài sản bảo đảm tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Người có tài sản cho thuê: Cty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận (Cty Tân Thuận) – Đ/c: Số 185 Lý Chính Thắng, P.Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 10/7/2025 (Đấu giá lần lượt từng tài sản). Địa điểm: số 3 Lý Văn Phức, phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM.

Tài sản cho thuê: tài sản nhà, đất tại Tp.Hồ Chí Minh, cụ thể:

| ST T | Địa chỉ nhà, đất (Nơi có tài sản)                                           | DT đất (m <sup>2</sup> )                                                             | Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> ) | DT sàn XD (m <sup>2</sup> ) | Giá khởi điểm (đồng/tháng ) | Mục đích cho thuê     | Tiền đặt trước |  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------|--|
| 1    | Cơ sở số 49-51 và 57 Bến Bình Đông, Phường 11 (nay phường Xóm Cũi), Quận 8. | Cơ sở số 49-51 Bến Bình Đông, Phường 11, Quận 8                                      |                                      |                             | 85.000.000                  | Văn phòng, kinh doanh | 03 tháng       |  |
|      |                                                                             | Theo GCN 493,8                                                                       | Theo GCN 488,4                       | Theo GCN 661,2              |                             |                       |                |  |
|      |                                                                             | Cơ sở 57 Bến Bình Đông, Phường 11, Quận 8                                            |                                      |                             |                             |                       |                |  |
|      |                                                                             | Theo GCN 520                                                                         | Theo GCN 520                         | Theo GCN 520                |                             |                       |                |  |
|      |                                                                             | Bản vẽ Sơ đồ nhà đất, Bản đồ Hiện trạng vị trí - áp ranh (49-51 và 57 Bến Bình Đông) |                                      |                             |                             |                       |                |  |
| 2    | Cơ sở số 10 - 12 -14 -16 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình                | 1.061,9                                                                              |                                      | 1.240,9                     | 463.750.000                 | Văn phòng, kinh doanh | 03 tháng       |  |
|      |                                                                             | Theo GCN 1.712,5                                                                     | Theo GCN 1.583,3                     | Theo GCN 2.996,8            |                             |                       |                |  |
|      |                                                                             | Theo Bản vẽ hiện trạng: 3.680,4                                                      |                                      |                             |                             |                       |                |  |
|      |                                                                             | Nhà số 10 (khối 1) 1.020,7                                                           |                                      |                             |                             |                       |                |  |
|      |                                                                             | Theo Bản vẽ hiện trạng: 1.344,2                                                      |                                      |                             |                             |                       |                |  |
|      |                                                                             | Nhà số 12 (khối 2) 699,2                                                             |                                      |                             |                             |                       |                |  |
|      |                                                                             | Nhà số 14 (khối 3) 1.489,1                                                           |                                      |                             |                             |                       |                |  |
|      |                                                                             | Nhà số 16 (khối 4) 471,4                                                             |                                      |                             |                             |                       |                |  |
|      |                                                                             |                                                                                      |                                      |                             |                             |                       |                |  |
|      |                                                                             |                                                                                      |                                      |                             |                             |                       |                |  |

Giá trên đã bao gồm thuế GTGT (Chi tiết tài sản thuê tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Lưu ý: Tài sản được cho thuê trong thời hạn 05 năm, đặt cọc 05 tháng tiền thuê, bàn giao cho người thuê theo hiện trạng thực tế; mục đích dự kiến thuê: Văn phòng, kinh doanh.

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 20/6/2025 đến 17 giờ ngày 07/7/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm đăng ký: Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Điều kiện đăng ký: Các đối tượng có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có), đáp ứng năng lực và cam kết các nội dung quy định về khai thác của Công ty Tân Thuận.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua, nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua, nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá)

## CÔNG TY ĐẦU GIÁ

### HỢP DANH

### VẠN THÀNH AN

Giá trên đã bao gồm thuế GTGT (Chi tiết tài sản thuê tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Lưu ý: Tài sản được cho thuê trong thời hạn 05 năm, đặt cọc 05 tháng tiền thuê, bàn giao cho người thuê theo hiện trạng thực tế; mục đích dự kiến thuê: Văn phòng, kinh doanh.

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 20/6/2025 đến 17 giờ ngày 07/7/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Điều kiện đăng ký: Các đối tượng có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có), đáp ứng năng lực và cam kết các nội dung quy định về khai thác của Công ty Tân Thuận.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua, nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua, nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá)

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIBAMC) – Địa chỉ: Tầng 12, Tòa Coninco Tower, số 4 phố Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. (Đại diện theo ủy quyền của: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB))

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09h00 ngày 09/7/2025 Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiaso.vn hoặc https://daugiaiviet.vn.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 286, tờ bản đồ số: 16, địa chỉ: 186/1 Nguyễn Sinh Cung, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Vỹ Dạ, quận Thuận Hóa, thành phố Huế), theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số ĐĐ 435661, số vào sổ cấp GCN: CS/02706 - 2022 22 - 046 do Sở TN và MT tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là TP Huế) cấp ngày 09/05/2022. Ngày 03/11/2022, CN VPĐKĐĐ TP Huế, xác nhận chuyển nhượng cho ông Hoàng Gia theo hồ sơ số 000131. Diện tích: 150,0 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 100,0 m2, Đất nông nghiệp: 50,0 m2; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, Đất nông nghiệp: Đến ngày 15/10/2043.

Giá khởi điểm: 2.730.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 273.000.000 VNĐ

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 19/6/2025 đến 17h00' ngày 04/7/2025 tại địa chỉ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105) và UBND phường Vỹ Dạ, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/ 0965549895. (Trong giờ hành chính từ T7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, Số 57 Lý Thường Kiệt, P. Trần Hưng Đạo, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: TS1: 14h00 ngày 02/7/2025; TS2: 15h30 ngày 02/7/2025 Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiaso.vn hoặc https://daugiaiviet.vn.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

\* Tên tài sản:

- TS1: 01 xe ô tô con; Nhân hiệu: KIA; Số loại: CERATO 2.0 AT; Màu sơn: Đỏ; BKS: 90A - 087.59; Số khung: RNYB24A6KC154032; Số máy: G4NAKH151331 theo GCN ĐKX ô tô số 019249 do Phòng CSGT - CA tỉnh Hà Nam cấp ngày 27/05/2019 đúng tên bà Dương Thị Thi.

- TS2: 01 xe ô tô con; Nhân hiệu: HYUNDAI; Số loại: TUCSON; Màu sơn: Đỏ, BKS: 15A-578.28; Số khung: RLUC9W14BKN016896; Số máy: D4HAKU044629 theo GCN ĐKX ô tô số 101254 do Phòng CSGT - CA thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/03/2020 đúng tên ông Hồ Duy Toàn.

\* Nơi có tài sản đấu giá: Bãi xe tỉnh Văn Quán, ngõ 259 đường Chiến Thắng, P. Văn Quán, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội.

Giá khởi điểm TS1: 410.000.000 VNĐ; TS2: 630.000.000 VNĐ.

Tiền đặt trước TS1: 41.000.000 VNĐ; TS2: 63.000.000 VNĐ.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 20/6/2025 đến 17h00' ngày 27/6/2025 tại địa chỉ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/ 0965549895. (Trong giờ hành chính từ T7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh 7 (Đ/c: số 18 Bis Lò J, Cự xá Ngân hàng, P.Tân Thuận Tây, Q.7, Tp.HCM) – Đại diện cho bên có tài sản đấu giá: Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323 và Địa chỉ liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM. SĐT: 0986.661.145 (Mr.Cường).

Nơi có tài sản: Agribank Chi nhánh 7 – Địa chỉ: số 18 Bis Lò J, Cự xá Ngân hàng, P.Tân Thuận Tây, Quận 7, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút ngày 24/7/2025 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: 2.488.802 cổ phần của Công ty CP Sản xuất và Chế tạo ô tô Tracimexco. GKD: 3.138.106.533 đồng. Tiền đặt trước: 313.810.000 đồng – Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá).

Thời gian đăng ký: Liên tục từ 08 giờ ngày 20/6/2025 đến 17 giờ ngày 21/7/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm đăng ký: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định Pháp luật.

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5485) – Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.

Nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 19, tờ bản đồ số: 30, thị trấn Tân Bình, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút (thời gian điểm danh từ 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 00 phút) ngày 14/7/2025 tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugiaso5.vn)

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 19, tờ bản đồ số: 30, thị trấn Tân Bình, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương; DT: 2.723m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở 300m2, Đất trồng cây lâu năm 2.423m2; Thời hạn SD: Đất ờ: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 4/2050. Giá khởi điểm: 5.370.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 537.000.000 đồng.

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 23/6/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 09/7/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm đăng ký: Trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM, UBND TT. Tân Bình, H.Bắc Tân Uyên, T.Bình Dương và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký (địa chỉ miền: http://daugiaiviet.vn (http://daugiaso5.vn)). ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và UBND TT. Tân Bình, H.Bắc Tân Uyên, T.Bình Dương; đồng thời truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: http://daugiaiviet.vn (http://daugiaso5.vn)) và làm theo mục "hướng dẫn tham gia đấu giá" để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiactrucvien.nala@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phốHạ Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 8, trụ sở liên cơ quan số 3, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, ngày 03/7/2025, tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Lô tài sản công gồm 08 phương tiện vận chuyển tại Bến Phả Rồng. Tài sản bán cả lô theo nguyên trạng (không bán lẻ). Cụ thể như sau:

| STT | Tên tài sản                                                                                                                  | Số lượng | Đơn vị tính |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|
| 1   | Phà 25 (P.25), số đăng ký QN-6043, trọng tải toàn phần 70 tấn, năm đóng 2011, Việt Nam.                                      | 01       | Chiếc       |
| 2   | Ca nô 35 (LP.35), số đăng ký QN-6042, sức kéo, đẩy 1220 kg, năm đóng 2011, Việt Nam.                                         | 01       | Chiếc       |
| 3   | Đò khách (ĐK 08), số đăng ký QN-6667, trọng tải toàn phần 7,84 tấn, năm đóng 2011, Việt Nam.                                 | 01       | Chiếc       |
| 4   | Đò khách (ĐK 09), số đăng ký QN-6787, trọng tải toàn phần 7,84 tấn, năm đóng 2011, Việt Nam.                                 | 01       | Chiếc       |
| 5   | Ca nô 25, số đăng ký QN-2871, sức kéo, đẩy 1350 kg, năm đóng 1989, Việt Nam.                                                 | 01       | Chiếc       |
| 6   | Ca nô 28, số đăng ký QN-2874, sức kéo, đẩy 1350 kg, năm đóng 1990, Việt Nam.                                                 | 01       | Chiếc       |
| 7   | Phà 17, số đăng ký QN-2281, trọng tải toàn phần 80 tấn, năm đóng 1989, Việt Nam, đã hết niên hạn sử dụng từ ngày 01/01/2025. | 01       | Chiếc       |
| 8   | Phà 20, số đăng ký QN-2887, trọng tải toàn phần 80 tấn, năm đóng 1991, Việt Nam, đã hết niên hạn sử dụng từ ngày 14/10/2021. | 01       | Chiếc       |

20/6/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 30/6/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6 và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định) tại Trung tâm

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Trên trang đấu giá trực tuyến: http://daugiaiviet.vn (http://daugiaso5.vn); Thời gian đấu giá ngày 04/07/2025. Tài sản 01: lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02: lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 03: lúc 10 giờ 00 phút.

Tài sản đấu giá:

Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu MG ZS đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 99A-513.18; Số máy: 1554CCTTM9160010; Số khung: MMLW74U33MG035264. Giá khởi điểm: 320.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu VOLKSWAGEN T-CROSS đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 51L-234.44; số máy: DTB155419; số khung: WVGZ2CZWZPT026524. Giá khởi điểm: 612.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu VINFAST LUX A2.0 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 51H-497.31; số máy: 203350028VF205ED; số khung: RPXAB1RSFLV005960. Giá khởi điểm: 365.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Nơi có tài sản đấu giá: Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội (đối với Tài sản 01); Số 1 Đường 22, Phường Linh Đông, TP.Thủ Đức, Hồ Chí Minh (đối với Tài sản 02 và Tài sản 03).

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/07/2025 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần).

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Lô 5 ĐTM Định Công, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: http://daugiaiviet.vn (http://daugiaso5.vn).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: http://daugiaiviet.vn (http://daugiaso5.vn) làm theo hướng dẫn để đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mới tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể tải nội dung hồ sơ mới tham gia đấu giá, nộp lại hồ sơ tham gia đấu giá theo địa chỉ tên miền: http://daugiaiviet.vn (http://daugiaso5.vn). Hoặc khách hàng điện đây đủ thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá của mình về địa chỉ email: daugiaivan-thanh.hanoi@gmail.com, đồng thời gửi hồ sơ tham gia đấu giá bản giấy về địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội trước 17h00' ngày 01/07/2025. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

- Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, Biển số xe: 18A-316.63(T)
- Giá khởi điểm: 972.000.000 đồng.

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu phí phạt nguội, phí truy thu đường bộ (nếu có), thuế, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký Hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật liên quan.

- Tiền đặt trước: 194.400.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 20/6/2025 đến 17h00' ngày 30/6/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugia.vn>.
- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugia.vn>.
- Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào

tại khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:

- Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 25/6/2025 đến 17h00' ngày 27/6/2025 tại Nơi lưu giữ tài sản; Địa chỉ: Bãi xe Vạn Thọ, số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội.

Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 20/6/2025 đến 17h00' ngày 30/6/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 30/6/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 03/7/2025.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugia.vn>.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**(Tổ chức đấu giá lần 18 – theo thủ tục rút gọn)**

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất số 256, tờ bản đồ số 1; địa chỉ: Phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; diện tích: 1250,0 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: riêng 1250,0 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 6/2033; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Cụ thể tài sản gắn liền với đất gồm:

- Văn phòng làm việc: Diện tích xây dựng: 280,6m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 1.387,4m<sup>2</sup>; Cấp công trình: cấp 3; số tầng: 06 tầng; Kết cấu chủ yếu: Tường xây gạch; khung, dầm,sàn bằng bê tông cốt thép chịu lực; mái ngói; Năm hoàn thành xây dựng: 2008; Thời hạn sử dụng: đến tháng 6/2033.
- Nhà ăn CBCNV: Diện tích xây dựng: 129,1 m<sup>2</sup>; Cấp công trình: cấp 4; số tầng: 01 tầng; Kết cấu chủ yếu: Tường xây gạch; khung, dầm bằng bê tông cốt thép; mái tôn; Năm hoàn thành xây dựng: 2008; Thời hạn sử dụng: đến tháng 6/2033.

- Giá khởi điểm: 8.925.000.000 đồng (Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các loại thuế, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc giảm giá tài sản (lần 3) CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 11/2021/QĐST - KDTM ngày 31 tháng 03 năm 2021 và Quyết định của chủa, bổ sung quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 20/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 08 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 105/QĐ-CC-THADS ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo về việc chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án số 1236/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 798/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

### QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của:

Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành. Địa chỉ: Số 171 Thành Thái, phường Đồng Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Cao Sơn Hòa – Giám đốc

công ty.

Tài sản giảm giá gồm: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Tại thửa đất số: 24, tờ bản đồ số 23; địa chỉ: Số nhà 171 Thành Thái, phường Đồng Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H03 099214, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H02332 ĐT OSDQ/2289 QĐ-CT do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 28/7/2005 mang tên ông Cao Sơn Hòa và bà Nguyễn Thị Hương Giang - Quyền sử dụng đất đã được ông Cao Sơn Hòa và bà Nguyễn Thị Hương Giang góp vốn cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành theo Hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất ngày 29/5/2007 đã được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Thanh Hóa xác nhận ngày 07/6/2007; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 065224, số vào sổ cấp GCN: CT 00482 do UBND tỉnh Thanh Hóa cấp ngày ngày 28/12/2011 mang tên Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành).

(Chi tiết tài sản giảm giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa).

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kế là: 26.025.300.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ, không trăm hai mươi lăm triệu, ba trăm nghìn đồng).

Mức giảm giá là: 10%, cụ thể:

26.025.300.000đ -(26.025.300.000đ x 10%) = 23.422.770.000 đồng.

Giá trị tài sản sau khi giảm giá còn lại là: 23.422.770.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, bốn trăm hai mươi hai triệu, bảy trăm bảy mươi nghìn đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

### CHI CỤC THADS TP THANH HÓA, TỈNH THANH HÓA

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG 01: Tài sản là toàn bộ trang thiết bị, công cụ dụng cụ và giá trị đầu tư còn lại tại Trung tâm Apex Leader Hai Dương tại địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà Minh Anh Phaza, số 76-80 Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương do Công ty Cổ phần Anh ngữ Apax làm chủ đầu tư. Giá khởi điểm: 403.000.000 đồng.

TSĐG 02: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 01-Lô C9, tờ bản đồ số:, diện tích: 896,64m<sup>2</sup>, có địa chỉ tại: Khu đô thị du lịch và bến cảng cao cấp Ao Tiên tại xã Hà Long, huyện Văn Đồn, tỉnh Quảng Ninh. Giá khởi điểm: 18.156.960.000 đồng.

TSĐG 03: Tài sản là toàn bộ trang thiết bị, công cụ dụng cụ và giá trị đầu tư còn lại tại Trung tâm Apex Leader Hai Dương tại địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà Việt Phúc Plaza, số 412 Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh do Công ty Cổ phần Anh ngữ Apax làm chủ đầu tư. Giá khởi điểm: 273.402.000 đồng.

TSĐG 04: 01 Xe ô tô tải (thùng kín, 2 tầng, có TB nâng hạ) nhãn hiệu HINO, biển kiểm soát: 29H-869.70, số máy: J07C-B13974, số khung: FC3JLU-10391. Giá khởi điểm: 315.000.000 đồng.

TSĐG 05: 01 xe ô tô tải (Pickup ca bin kép) nhãn hiệu Ford, số loại RANGER TRABCR2YNEUCXEL1, biển kiểm soát: 29H-638.80, số máy: YN2SRNA34439, số khung: RL2AMFE60NAR34439. Giá khởi điểm: 700.000.000 đồng.

TSĐG 06: 01 xe ô tô tải VAN nhãn hiệu GAZ, số loại GAZEL-LENEXTA31R32, Biển kiểm soát: 88D-015.13, số máy: ISF2854R14876786811, số khung: X96A31R32M0912807. Giá khởi điểm: 360.000.000 đồng.

TSĐG 07: 01 xe ô tô tải VAN nhãn hiệu GAZ, số loại GAZEL-LENEXTA31R32, biển kiểm soát: 88D-015.04, số máy: ISF2854R14876157117, số khung: X96A31R32L0900078. Giá khởi điểm: 360.000.000 đồng.

TSĐG 08: 01 xe ô tô tải VAN, nhãn hiệu GAZ, biển kiểm soát: 88D-015.17, số máy: ISF2854R14876157108, số khung: X96A31R32L0900092. Giá khởi điểm: 360.000.000 đồng.

TSĐG 09: 01 Xe ô tô tải VAN nhãn hiệu GAZ, biển kiểm soát: 88D-015.16, số máy: ISF2854R1487670204, số khung:

X96A31R32L0900311. Giá khởi điểm: 360.000.000 đồng.

TSĐG 10: 01 xe ô tô tải (Chở mô tô, xe máy) nhãn hiệu ISUZU, số loại FRR90NE4/KCV-CXM, biển kiểm soát: 29H-821.30, số máy: 4HK1-OMR501, số khung: RLFRFR90N001554. Giá khởi điểm: 720.000.000 đồng.

TSĐG 11: 01 xe ô tô tải (chở mô tô, xe máy) nhãn hiệu ISUZU, số loại FRR90NE4/KCV-CXM, Biển kiểm soát: 29H-804.71, số máy: 4HK1-OML223, số khung: RLFRFR90N001411. Giá khởi điểm: 720.000.000 đồng.

TSĐG 12: Khoản nợ của khách hàng là Công ty Cổ phần Thương mại và Kỹ thuật Bảo Bình, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển mạng lưới ECNET và Khoản nợ của Công ty Cổ phần Công nghệ và thiết bị điện Hà Nội tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội – Chi nhánh Vạn Phúc. Giá khởi điểm: 126.640.574.663 đồng.

Nơi trung bày tài sản: TSĐG 01: Tầng 1 Tòa 104 cụm CT1, dự án Usilk City, phường Văn Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội; TSĐG 03: Tòa nhà Việt Phúc Plaza, số 412 Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh; TSĐG 04, TSĐG 05, TSĐG 06, TSĐG 07, TSĐG 08, TSĐG 09, TSĐG 11: Bãi xe Đồng Sơn, khu đô thị Đồng Sơn, phường Hai Bà Trưng, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc; TSĐG 12: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đồng Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội hoặc Trần Chuyên dịch xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội. Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Vinafor, số 127 Lô Đức, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

Tổ chức hành nghề đấu giá: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đồng Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN.

Người có TS: TSĐG 01, TSĐG 03: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân – Địa chỉ: Hapulico Complex, số 1 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội; TSĐG 02: Ông Nguyễn Thành Công – Địa chỉ: Thôn Bả, xã Thanh Phong, huyện Thanh Lịch, tỉnh Hà Nam hoặc tại Số 519 đường Âu cơ, phường Nhật Tân, quận Tây Hồ, TP Hà Nội; TSĐG 04, TSĐG 05, TSĐG 06, TSĐG 07, TSĐG 08, TSĐG 09, TSĐG 11: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phúc Yên. Địa chỉ: Đường Hai Bà Trưng, Phường Hùng Vương, TP Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc; TSĐG 12: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính bằng các hình thức đăng ký, cụ thể: TSĐG 01: từ ngày 20/6/2025 đến ngày 30/6/2025 tại một trong

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Người có tài sản đấu giá: Trường Tiểu học Lê Đức Thọ – địa chỉ số số 688/57/44 Lê Đức Thọ, Phường 15, Quận Gò Vấp, TPHCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 10/7/2025. Địa điểm: số 3 Lý Văn Phức, phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM.

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ tại Trường Tiểu học Lê Đức Thọ – địa chỉ: số 688/57/44 Lê Đức Thọ, Phường 15, Quận Gò Vấp, TPHCM. Diện tích: 18m<sup>2</sup>. Thời gian cho thuê: 1 năm. Mục đích sử dụng: Cung cấp dịch vụ ăn uống.

Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá: 4.067.000 đồng / tháng, tương đương 34.569.500 đồng / 1 năm. Tổng tiền đặt trước: 6.913.000 đồng

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 20/6/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 07/7/2025 (Trong giờ hành chính, các ngày làm việc trong tuần).

Địa điểm đăng ký đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. Điều kiện: Các đối tượng có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có), đáp ứng năng lực và cam kết các nội dung quy định về khai thác của người có tài sản (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB) - Địa chỉ: Số 25 Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 10/07/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

- TS1: Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 484, tờ bản đồ số: 17, địa chỉ: Phường Chánh Phú Hòa, Thị xã Bến Cát (nay là Tp. Bến Cát), tỉnh Bình Dương (nay là Tp. Hồ Chí Minh), Diện tích: 354 m<sup>2</sup>. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 175123, số vào sổ cấp GCN: CS 18770 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 22/01/2020, cấp nhật chuyển nhượng cho Ông Lê Đăng Hải ngày 19/04/2022.

- TS2: Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 486, tờ bản đồ số: 17, địa chỉ: Phường Chánh Phú Hòa, Thị xã Bến Cát (nay là Tp. Bến Cát), tỉnh Bình Dương (nay là Tp. Hồ Chí Minh), Diện tích: 356,1 m<sup>2</sup>. Theo Giấy chứng nhận

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công thông báo đấu giá:

I. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý chợ và bến xe thành phố Gò Công. Địa chỉ: Hai Bà Trưng, khu phố 1, phường 1, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

- TS1: Nguồn thu dịch vụ trông giữ xe nhà lồng gia súc tại khu vực chợ cũ. GKĐ: 4.500.000 đồng/tháng. Tổng giá khởi điểm: 54.000.000 đồng/12 tháng. - TS2: Nguồn thu dịch vụ nhà vệ sinh Bạch Đằng tại khu vực chợ cũ. GKĐ: 2.000.000 đồng/tháng. Tổng giá khởi điểm: 24.000.000 đồng/12 tháng. - TS3: Nguồn thu dịch vụ nhà vệ sinh chợ cá tại khu vực chợ cũ. GKĐ: 2.000.000 đồng/tháng. Tổng giá khởi điểm: 24.000.000 đồng/12 tháng. - TS4: Nguồn thu dịch vụ nhà vệ sinh cống 2 tại khu vực chợ mới. GKĐ: 2.300.000 đồng/tháng. Tổng giá khởi điểm: 27.600.000 đồng/12 tháng. - TS5: Nguồn thu dịch vụ nhà vệ sinh cống 4 tại khu vực chợ mới. GKĐ: 2.300.000 đồng/tháng. Tổng giá khởi điểm: 27.600.000 đồng/12 tháng. - TS6: Nguồn thu dịch vụ bãi giữ xe bến xe khách tại khu vực bến xe. GKĐ: 3.500.000 đồng/tháng. Tổng giá khởi điểm: 42.000.000 đồng/12 tháng. - TS7: Nguồn thu dịch vụ sử dụng diện tích bên trong hàng rào đối diện nhà điều hành bến xe tại khu vực bến xe (lô 01). GKĐ: 1.080.000 đồng/tháng. Tổng giá khởi điểm: 12.960.000 đồng/12 tháng - TS8: Nguồn thu dịch vụ sử dụng diện tích bên trong hàng rào đối diện nhà điều hành bến xe tại khu vực bến xe (lô 02). GKĐ: 1.080.000 đồng/tháng. Tổng giá khởi điểm: 12.960.000 đồng/12 tháng - TS9: Quyền thu dịch vụ cho thuê mặt bằng để kinh doanh ăn uống gia súc, gia cầm và vỏ xe, tập kết hàng bông, hàng vận chuyển tại bến xe khách. GKĐ: 11.857.800 đồng/tháng. Tổng giá khởi điểm: 142.293.600 đồng/12 tháng.

II. Người có tài sản: Trưởng THPT Nguyễn Văn Thìn. Địa chỉ: Khu phố 5, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

TS10: Cho thuê mặt bằng bán cần tin. Diện tích: 132m<sup>2</sup> . GKĐ: 14.731.000 đồng/tháng. Tương ứng: 353.544.000 đồng/24 tháng.

III. Người có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Tân Phú Đông. Địa chỉ: Ấp Bà Lắm, xã Phú Thạnh, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Kiên Giang.

- TS11: Khu nhóm ông 9 Hùng đã hết hạn hợp đồng. Diện tích: 82 ha. Giá khởi điểm: 91.200.000 đồng - TS12: Khu Dơi Bắc (giáp đất HTX). Diện tích: 61 ha. Giá khởi điểm: 17.150.000 đồng - TS13: Khu 22 hồ có đất gộc sạt lô đã hết hạn hợp đồng. Diện tích: 105 ha. Giá khởi điểm: 19.635.000 đồng - TS14: Khu sạt lô 9 hồ có đất gộc sạt lô đã hết hạn hợp đồng. Diện tích: 27 ha. Giá khởi điểm: 13.000.000 đồng - TS15: Khu Dơi Nam 1 hết hạn hợp đồng (gần khu nghỉ mát Chung Gia Huy). Diện tích: 6 ha. Giá khởi điểm: 3.000.000 đồng - TS16: Khu Dơi Nam 2 (Nhóm ACH). Diện tích: 23 ha. Giá khởi điểm: 57.500.000 đồng - TS17: Khu Dơi Bắc (Khe Luông Sầu – Miêu). Diện tích: 29 ha. Giá khởi điểm: 7.875.000 đồng - TS18: Khu vực Chốt Biên phòng Phú Tân quản lý. Diện tích: 87 ha. Giá

các địa chỉ sau:

- Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân – Địa chỉ: Hapulico Complex, số 1 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

TSĐG 02: từ ngày 23/6/2025 đến ngày 07/7/2025 tại một trong các địa chỉ sau:

- Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Ô số 21, LK4-6 khu đa giác 4, phường Hùng Thắng, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email) tới hòm thư điện tử của Công ty là: Khách hàng sau khi tham khảo và mua hồ sơ trên trang website <https://daugia viet.vn> hoặc <https://daugiao5.vn>, sau đó gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản tới hòm thư điện tử (mail) của Công ty là: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com, tiêu đề thư ghi rõ nội dung: [Tên người tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá theo HĐ 36/2025].

TSĐG 03: từ ngày 20/6/2025 đến ngày 30/6/2025 tại một trong các địa chỉ sau:

- Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân – Địa chỉ: Hapulico Complex, số 1 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Ô số 21, LK4-6 khu đa giác 4, phường Hùng Thắng, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.

TSĐG 04, TSĐG 05, TSĐG 06, TSĐG 07, TSĐG 08, TSĐG 09, TSĐG 10, TSĐG 11: từ ngày 23/6/2025 đến ngày 30/6/2025 tại một trong các địa chỉ sau:

- Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phúc Yên - Địa chỉ: Đường Hai Bà Trưng, Phường Hùng Vương, TP Phúc Yên, Tỉnh Vĩnh Phúc.

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 175304, số vào sổ cấp GCN: CS 18776 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 22/01/2020, cấp nhật chuyển nhượng cho Ông Lê Đăng Hải ngày 19/04/2022.

Giá khởi điểm TS1: 1.002.515.000 đồng; TS2: 1.012.603.000 đồng; Tiến đặt trước TS1: 150.377.250 đồng; TS2: 151.890.450 đồng;

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 19/06/2025 đến hết 17h00 ngày 07/07/2025 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội (Phòng 105) và Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh..

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với các tài sản trên.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. Hotline: 024.66505360.

Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. Hotline: 028.6270.4858/0812.575.345 (Trong giờ hành chính từ 7T, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

khởi điểm: 7.000.000 đồng - TS19: Từ vành chốt Biên phòng Cón Ngang đến ranh giới đất Hợp tác xã thùy san Phú Tân. Diện tích: 6 ha. Giá khởi điểm: 7.000.000 đồng - TS20: Khe Luông Sầu Cua Tiểu (Bãi Bán). Diện tích: 10 ha. Giá khởi điểm: 8.750.000 đồng - TS21: Khe Luông Sầu của Đại – Tràm kiểm soát Biên phòng. Diện tích: 36 ha. Giá khởi điểm: 10.500.000 đồng - TS22: Khu vực Cửa Đại (BCH QS và Biên phòng trả lại). Diện tích: 120 ha. Giá khởi điểm: 5.250.000 đồng - TS23: Khu vực Chòi Kòi còn lại. Diện tích: 20 ha. Giá khởi điểm: 19.250.000 đồng - TS24: Khu đối diện Cón Ngang. Diện tích: 350 ha. Giá khởi điểm: 4.250.000 đồng - TS25: Khu Dơi Nam, giáp HTX. Diện tích: 64 ha. Giá khởi điểm: 54.320.000 đồng



## THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI VẮNG MẶT TẠI NƠI CƯ TRÚ

### QUYẾT ĐỊNH:

- Thông báo tìm kiếm ông Mai Hoàng Sang, sinh năm 1987 và bà Nguyễn Thu Thùy, sinh năm 1987  
Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: 111C/3, Khu phố 3, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.  
Ông Mai Hoàng Sang và bà Nguyễn Thu Thùy vắng mặt tại nơi cư trú từ khoảng năm 2023 cho đến nay.
- Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Mai Hoàng Sang và bà Nguyễn Thu Thùy liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: Đường Nguyễn Du, Khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc ai biết được tin tức về ông Mai Hoàng Sang và bà Nguyễn Thu Thùy thì thông báo cho Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (theo địa chỉ như trên), Ủy ban nhân dân phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, người yêu cầu.
- Trong thời hạn 01 tháng, kể từ ngày Tòa án ra quyết định thông báo tìm kiếm người vắng mặt nơi cư trú, thông báo này phải được đăng trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương trong ba số liên tiếp, Cổng thông tin điện tử của Tòa án, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (nếu có) và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của Trung ương ba lần trong 03 ngày liên tiếp.
- Chi phí cho việc đăng, phát thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú do người yêu cầu chịu.
- Về việc quản lý tài sản của người vắng mặt tại nơi cư trú: Không yêu cầu.
- Quyết định này đương nhiên hết hiệu lực khi ông Mai Hoàng Sang và bà Nguyễn Thu Thùy trở về.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI**

## THÔNG BÁO

**V/v người được thi hành án có quyền yêu cầu Tòa án xác định phân quyền sở hữu tài sản, phân quyền sử dụng đất của người phải thi hành án**

Căn cứ khoản 1, Điều 74 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2024); Điểm b, khoản 2 Điều 24 Nghị định 62/NĐ-CP ngày 18thangs 7 năm 2015 của Chính phủ; Căn cứ Bản án, Quyết định số 13/2022/ĐS-ST ngày 28 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 63/2022/QĐ- CCTHADS ngày 28 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Căn cứ thông báo số 146/TB-THADS ngày 11 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Về việc: “Thông báo xác định, phân chia, xử lý tài sản chung để thi hành án”;

Theo quy định của Pháp luật về thi hành án dân sự, quy định: “Trường hợp chưa xác định được phân quyền sở hữu tài sản, phân quyền sử dụng đất của người phải thi hành án trong khối tài sản chung để thi hành án thì Chấp hành viên phải thông báo cho người phải thi hành án, những người có quyền sở hữu chung đối với tài sản, quyền sử dụng đất biết để tự thỏa thuận phân chia tài sản chung hoặc yêu cầu Tòa án giải quyết theo thủ tục tố tụng dân sự. Hết thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được thông người phải thi hành án và những người có quyền sở hữu chung đối với tài sản, quyền sử dụng đất không thỏa

thuận hoặc không yêu cầu Tòa án giải quyết thì Chấp hành viên thông báo cho người được thi hành án có quyền yêu cầu Tòa án xác định phân quyền sở hữu tài sản, phân quyền sử dụng đất của người phải thi hành án trong khối tài sản chung theo thủ tục tố tụng dân sự”. Hết thời hạn theo quy định, người phải thi hành án và những người có quyền sở hữu chung đối với tài sản, quyền sử dụng đất không thỏa thuận, không yêu cầu Tòa án giải quyết. Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo cho: Người phải thi hành án: Bà Dương Thị Mai, sinh năm 1995, địa chỉ: Tổ 3, khu phố 3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Người có quyền sở hữu chung đối với tài sản: Ông Phan Ngọc Anh, sinh năm 1991, địa chỉ: Tổ 3, khu phố 3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Người được thi hành án: Ông Nguyễn Thành Khán, sinh năm 1982, địa chỉ: Tổ 6, ấp Quảng Phát, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Trong thời hạn 15 ngày, người được thi hành án có quyền yêu cầu Tòa án xác định phần sở hữu tài sản, phân quyền sử dụng đất của người phải thi hành án trong khối tài sản chung theo thủ tục tố tụng dân sự. Tài sản yêu cầu Tòa án xác định, gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích 101,2 m2 thuộc thửa đất số 1540, tờ bản đồ số 09 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom; đã được UBND huyện Trảng Bom cấp giấy chứng nhận QSDĐ số DC 308368 ngày 08/06/2021. Hết thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này mà người được thi hành án không yêu cầu Tòa án giải quyết thì Chi cục THASDS huyện Trảng Bom sẽ tiến hành xử lý tài sản theo quy định

**CHI CỤC THADS HUYỆN TRẢNG BOM, TỈNH ĐỒNG NAI**

## THÔNG BÁO

**Về việc bán nợ**

**Kính gửi: - Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội; - Bà Đỗ Thị Vui (Khách hàng); - Bà Đào Thị Thủy (Bên mua nợ).**

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số TTC202073144681/HDTD ngày 13/04/2020, Đề nghị giải ngân kiểm Kế ước nhận nợ số TTC202073144681/01 ngày 13/4/2020 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và bà Đỗ Thị Vui;

Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 0905/2025/HĐMBN/TCB ký ngày 09/05/2025 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và bà Đào Thị Thủy (Bên mua nợ);

Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Quý Chi cục, Khách hàng và bà Đào Thị Thủy lời chào trân trọng! Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán khoản nợ của bà Đỗ Thị Vui tại Techcombank cho Bà Đào Thị Thủy. Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau:

### (XEM BẢNG BÊN)

Tài sản bảo đảm kèm theo Khoản nợ được bán nêu trên là: Căn hộ chung cư số 630, Tòa U26 (S2.16), diện tích 36.5m2, hình thức sở hữu riêng là tài

| S<br>T<br>T | Số Kế<br>ước              | Số tiền vay | Ngày giải<br>ngân | Ngày đáo<br>hạn | Nợ gốc      | Dư nợ bán (ĐVT: đồng)           |                                                                                                                       |
|-------------|---------------------------|-------------|-------------------|-----------------|-------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                           |             |                   |                 |             | Nợ lãi (tính đến ngày 08/4/2025 | Lãi phát sinh                                                                                                         |
| 1           | TTC2020<br>7314468<br>/01 | 641.444.201 | 24/4/2020         | 24/4/2055       | 633.673.368 | 338.359.114                     | Và lãi phát sinh trên tổng số tiền chưa thanh toán kể từ ngày 09/4/2025 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ. |
| Tổng cộng   |                           |             |                   |                 |             | 972.032.482 đồng                |                                                                                                                       |

- Ông Nguyễn Văn Dũng  
Đầu trú tại: Đội 1, thôn Du Nghệ, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau

Quyền sử dụng đất và tài sản phát sinh trên thửa đất số 50, tờ bản đồ số 03, diện tích 330m2 (đất ở 200m2, đất vườn 130m2) tại địa chỉ:TDP Du Nghệ, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội do UBND tỉnh Hà Tây cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 994500, số vào sổ cấp GCN 00499 OSD Đ/HT ngày 20/10/1991 cho ông Nguyễn Văn Lợi. Ngày 07/7/2011 chuyển nhượng thửa đất số 50, tờ bản đồ số 03, diện tích 330m2 cho ông Phi Thành Trung.

Tổng giá trị tài sản định giá là: 6.934.547.000 đồng (Sáu tỷ, chín trăm ba mươi tư triệu, năm trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí khác theo quy định.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, các bên đương sự được quyền gửi yêu cầu định giá lại tài sản một lần và chỉ được chấp nhận nếu có đơn yêu cầu và phải nộp ngay tiền ứng chi phí định giá lại tài sản.

Các bên đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 5 ngày làm việc kể từ ngày định giá.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để ông Nguyễn Đức Trung, Công ty TNHH Văn tài thương mại Trung Hiếu và những người liên quan biết để thực hiện./.

**CHI CỤC THADS HUYỆN QUỐC OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Vinh Long (nơi cư trú hiện nay: ấp Bà Mía, xã Mỹ Lạc, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ trụ sở: Số 276 Quốc lộ 62, phường 1, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Tài sản bán đấu giá bao gồm (mô tả rõ số lượng, tình trạng của tài sản)

Quyền sử dụng đất:

1. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Thửa đất số 395, tờ bản đồ số 14, có diện tích 1.696,7 m2, loại đất ở Nông thôn, đất toa lạc tại ấp Bình Trị 1, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. (Thửa đất trên do ông Trần Thành Nhân đứng tên quyền sử dụng đất).

2. Theo trích đo thực tế của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa ngày 30/7/2024 được duyệt của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại Châu Thành vào ngày 01/8/2024.

Ở Thửa đất số 395, tờ bản đồ số 14, có diện tích 1.696,7 m2, loại đất ở Nông thôn, đất toa lạc tại ấp Bình Trị 1, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

- Có từ cật:

+ Đồng giặc: GTNT, đon

+ Tây giặc: Rạch Kỳ Sơn

+ Nam giặc: Thửa số 536, 537, 538, 539, 540, 541, 400, 555, 556,

## CÔNG BỐ THÀNH LẬP GIẤY PHÉP HOẠT ĐỘNG DỊCH VỤ VIỆC LÀM

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN QUẢN LÝ QUỐC TẾ HỢP TÁC**

1. Mã số giấy phép: 29/2025 do Sở Nội Vụ cấp lần đầu ngày 30/05/2025.

Mã số doanh nghiệp: 0110922310

2. Địa chỉ trụ sở chính: Căn hộ số N4A15 – Nhà số 4 dự án khu nhà ở để bán, đường Nguyễn Hoàng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

Điện thoại: 0964.642.221

3. Ngành nghề kinh doanh: Hoạt động của các trung tâm, đại lý tư vấn, giới thiệu và môi giới lao động, việc làm. Chi tiết: Hoạt động của các đại lý tư vấn, giới thiệu và môi giới lao động, việc làm (trừ Trung tâm dịch vụ việc làm)...

4. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phùng Công Luân, Giám đốc.

## CÔNG BỐ THÀNH LẬP GIẤY PHÉP HOẠT ĐỘNG DỊCH VỤ VIỆC LÀM

**CÔNG TY TNHH CUNG ỨNG NHÂN LỰC HTD VIỆT NAM**

1.Mã số giấy phép: 27/2025 do Sở Nội Vụ cấp lần đầu ngày 22/05/2025.

Mã số doanh nghiệp: 0111003743

2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, Nhà L1-5, Dự án nhà ở để bán tổ 13, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội.

Điện thoại: 0979.909.186

3. Ngành nghề kinh doanh: Hoạt động của các trung tâm, đại lý tư vấn, giới thiệu và môi giới lao động, việc làm. Chi tiết: Hoạt động của các đại lý tư vấn, giới thiệu và môi giới lao động, việc làm (trừ Trung tâm dịch vụ việc làm)...

4. Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Khắc Dụng, Phó Tổng Giám đốc.

## THÔNG BÁO

Yêu cầu bị đơn Công ty TNHH Một thành viên Hưng Phát Furniture, địa chỉ trụ sở: 635/6/3, Tỉnh lộ 43, phường Tam Bình, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và người đại diện theo pháp luật của bị đơn bà Nguyễn Thị Hồng Hơ, sinh năm 1982, địa chỉ: 635/6/3 Tỉnh Lộ 43, phường Tam Bình, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; Yêu cầu người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Nguyễn Thị Hồng Hơ, sinh năm 1982, địa chỉ thường trú: ấp 4, xã Long Khê, huyện Cấn Đức, tỉnh Long An; Ông Lâm Văn Quang, sinh năm 1985, địa chỉ thường trú: thôn 8, xã Đạm Bri, thành phố Bắc Lộc, tỉnh Lâm Đồng; Ông Huỳnh Quang Thuận, sinh năm: 1982 địa chỉ thường trú: ấp 3, xã Long Sơn, huyện Cấn Đức, tỉnh Long An liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 1400 Đồng Văn Công, phường Thạch Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết vụ án kinh doanh thương mại thụ lý 566/2023/TLST-KDTM ngày 26 tháng 12 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng cho thuê tài chính” giữa nguyên đơn Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease với bị đơn Công ty TNHH Một thành viên Hưng Phát Furniture, cụ thể:

+ Triệu tập Công ty TNHH Một thành viên Hưng Phát Furniture, người đại diện theo pháp luật của Công ty bà Nguyễn Thị Hồng Hơ, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Huỳnh Quang Thuận, Lâm Văn Quang, bà Nguyễn Thị Hồng Hơ đến trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 09/7/2025 để trình bày ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, cụ thể:

Buộc Công ty TNHH Một thành viên Hưng Phát Furniture trả cho Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease số tiền nợ tạm tính đến ngày 05/7/2023 là 778.817.896 đồng (trong đó tiền gốc của hợp đồng số F210725302 ngày 29/7/2021 là 354.792.969 đồng, tiền lãi tiền lãi tính đến ngày chấm dứt hợp đồng thuê: 66.101.052 đồng và tiền lãi chậm thanh toán tạm tính từ ngày 19/6/2023 đến ngày 05/7/2023: 1.738.239 đồng; tiền nợ gốc của hợp đồng số F220130802 ngày 21/01/2022 là 297.952.260 đồng, tiền lãi

tiền lãi tính đến ngày chấm dứt hợp đồng thuê: 57.044.200 đồng và tiền lãi chậm thanh toán tạm tính từ ngày 19/6/2023 đến ngày 05/7/2023: 1.189.176 đồng) và tiền lãi chậm trả phát sinh từ ngày 06/7/2023 tính trên nợ gốc với mức lãi suất theo thuận trong hợp đồng thuê cho đến khi thanh toán xong nợ gốc.

Trường hợp Công ty TNHH Một thành viên Hưng Phát Furniture không thanh toán đầy đủ nghĩa vụ trả nợ buộc Công ty TNHH Một thành viên Hưng Phát Furniture bàn giao các tài sản thuê theo hợp đồng cho thuê tài chính số F210725302 ngày 29/7/2021 và số F220130802 ngày 21/01/2022 để thanh lý căn trú vào số tiền thuê mà Công ty TNHH Một thành viên Hưng Phát Furniture còn nợ.

Trường hợp Công ty TNHH Một thành viên Hưng Phát Furniture không thanh toán đầy đủ khoản tiền trên buộc người bảo lãnh là bà Nguyễn Thị Hồng Hơ và ông Huỳnh Quang Thuận có trách nhiệm liên đới thanh toán cho Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease toàn bộ số tiền còn nợ theo hợp đồng cho thuê tài chính số F210725302 ngày 29/7/2021. Và buộc người bảo lãnh là bà Nguyễn Thị Hồng Hơ, ông Huỳnh Quang Thuận và ông Lâm Văn Quang có trách nhiệm liên đới thanh toán cho Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease toàn bộ số tiền còn nợ theo hợp đồng cho thuê tài chính số F220130802 ngày 21/01/2022.

+ Triệu tập Công ty TNHH Một thành viên Hưng Phát Furniture, người đại diện theo pháp luật của Công ty bà Nguyễn Thị Hồng Hơ, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Huỳnh Quang Thuận, Lâm Văn Quang, bà Nguyễn Thị Hồng Hơ đến trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 09/7/2025 và lúc 08 giờ 30 phút ngày 15/8/2025 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hoà giải.

+ Triệu tập Công ty TNHH Một thành viên Hưng Phát Furniture, người đại diện theo pháp luật của Công ty bà Nguyễn Thị Hồng Hơ, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Huỳnh Quang Thuận, Lâm Văn Quang, bà Nguyễn Thị Hồng Hơ đến trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 08/9/2025 và 14 giờ 30 phút ngày 29/9/2025 để tham gia phiên toà sơ thẩm.

## THÔNG BÁO

**V/v cưỡng chế thi hành án**

Căn cứ Bản án số: 580/2023/KDTM-PT ngày 18/5/2023 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1999/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 2000/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh; Nội dung phải thi hành: Buộc Công ty TNHH GAC Việt Nam phải trả cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam các khoản tiền còn nợ... Tổng cộng: 126.988.221.068 đồng. Kể từ ngày 22/7/2022, Công ty TNHH GAC Việt Nam còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán.... Trường hợp Công ty TNHH GAC Việt Nam trả đủ toàn bộ số tiền còn nợ thì Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam phải trả: ... Cho bà Trương Thị Lan bản chính Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 602167, số vào sổ cấp GCN: CH02915 do Ủy ban nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/6/2015, cập nhật chuyển nhượng cho bà Trương Thị Lan ngày 08/10/2018. Thời gian cưỡng chế: 09 giờ 30 ngày 09 tháng 7 năm 2025 (Thứ Tư). Địa điểm cưỡng chế: Tại Nhà, đất số 38 đường Dương Đức Hiền, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú TP. Hồ Chí Minh. Yêu cầu đại diện Công ty TNHH Gac Việt Nam (Công ty GAC); đại diện Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) và bà Trương Thị Lan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, Công ty GAC; Ngân hàng TMCP BIDV và bà Trương Thị Lan phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nêu trên có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam. Công ty TNHH Gac Việt Nam phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 211.720.545 đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú sẽ tiến hành cưỡng chế thi hành án đối với: Công ty TNHH Gac Việt Nam (Công ty GAC); Địa chỉ: Số 109 Đồng Khởi, phường Bến Nghé, Quận 1 TP. Hồ Chí Minh. Bằng biện pháp: Kê biên, xử lý tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Trương Thị Lan (tài sản riêng của bà Trương Thị Lan theo Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân số 546/UBND-XNTTHN ngày 26/10/2018 của UBND Phường 6 Quận 3 TP. Hồ Chí Minh); địa chỉ: 107/12 Trương Định, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu) Quận 3 TP. Hồ Chí Minh, đã thế chấp, đảm bảo nợ vay cho Công ty TNHH Gac Việt Nam, gồm: Nhà ở và Quyền sử dụng đất tại địa chỉ 38 Dương Đức Hiền, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 602167, số vào sổ cấp GCN: CH02915 do Ủy ban nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/6/2015, cập nhật chuyển nhượng cho bà Trương Thị Lan ngày 08/10/2018. Thời gian cưỡng chế: 09 giờ 30 ngày 09 tháng 7 năm 2025 (Thứ Tư). Địa điểm cưỡng chế: Tại Nhà, đất số 38 đường Dương Đức Hiền, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú TP. Hồ Chí Minh.

Yêu cầu đại diện Công ty TNHH Gac Việt Nam (Công ty GAC); đại diện Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) và bà Trương Thị Lan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, Công ty GAC; Ngân hàng TMCP BIDV và bà Trương Thị Lan phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nêu trên có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

**CHI CỤC THADS QUẬN TÂN PHÚ, TP.HCM**

tỷ đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ trụ sở: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.505.494.186 đồng (Ba tỷ, Năm trăm lế năm triệu, bốn trăm chín mươi bốn ngàn, một trăm tám mươi sáu đồng).

e) Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; - Từ 08h 00 ngày 19/7/2025 đến 17 giờ, ngày 25/7/2025

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Từ ngày 30/7/2025 (lúc 14 giờ 30 phút)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Phương thức trả giá lên

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ trụ sở: Số 276 Quốc lộ 62, phường 1 Thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3 0581.359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH LONG AN**



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Châu Thành (Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:**

Tài sản đấu giá: Tài sản của bà Lâm Thị Liên & ông Nguyễn Văn Đời. Đ/c: ấp Gò Nổi, xã Ninh Diên, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Gồm:

1. QSDĐ diện tích 277,7m2 (đất ONT: 50m2, đất trồng cây HNK 227,7m2) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 353, tờ bản đồ số 26.  
2. QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất diện tích 217,4m2 (đất ONT: 25m2, đất trồng cây HNK 192,4m2), diện tích theo GCN là 250m2 (đất ONT: 25m2, đất trồng cây HNK 225m2), thuộc thửa 464 (3057), tờ bản đồ số 26 (02).

Nơi có tài sản: Ấp Gò Nổi, xã Ninh Diên, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 08h ngày 17/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Giá khởi điểm: 453.755.000 đồng; Tiến đặt trước: 90.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h ngày 20/6/2025 đến 17h ngày 14/7/2025 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiến đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Châu Thành (Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:**

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Ngô Công Khởi và bà Trần Thị Tuyết Hiếu. Đ/c: ấp Tam Hạp, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BQ753068, số vào sổ cấp GCN: CH01284/005715.TK.VP do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 28/10/2013 cho ông Ngô Công Khởi đứng tên. Phần đất có diện tích 9.953,6m2 (đất trống lúa), thời hạn sử dụng đến 11/12/2033, thuộc thửa đất số 04, 06, tờ bản đồ số 17.

Nơi có tài sản: Ấp Thanh An, xã An Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 10h ngày 17/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 448.068.769 đồng; Tiến đặt trước: 89.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h ngày 20/6/2025 đến 17h ngày 14/7/2025 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiến đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á**

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 15.11-6/2024/ĐG/S1QG (Theo thủ tục rút gọn)

**Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm:**

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.  
Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.  
2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 57, tờ bản đồ số: 46, địa chỉ: phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, diện tích 508,1m2 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 951886, Số vào sổ cấp GCN: CS 36758 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 29/08/2019, thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Văn Hà.

Nguồn gốc pháp lý của tài sản: Tài sản thuộc sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Văn Hà đã thế chấp cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam theo hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba số công chứng 0494.2013/TC-Đ/TCB ký ngày 21/10/2013 tại Văn phòng Công chứng Đồng Đô, thành phố Hà Nội được ký giao dịch đảm bảo ngày 22/10/2013. Bị kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án.

Lưu ý: Tài sản kê biên nằm trong quy hoạch dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70m (Đoạn đường từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) theo Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/03/2024 của UBND thành phố Hà Nội và văn bản số 911/UBND-TTPTQĐ ngày 28/03/2024 của Ủy ban nhân dân quận Nam Từ Liêm.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 16.641.032.714 đồng (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, sáu trăm bốn mươi một nghìn, không trăm ba mươi hai nghìn, bảy trăm mười bốn đồng).

4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Nam Từ Liêm - Địa chỉ: Số 3 Khu liên cơ quan Quận Nam Từ Liêm, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội.

5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30'

ngày 20/06/2025 đến 17h00' ngày 30/06/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:  
- Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30' ngày 24/06/2025; ngày 25/06/2025 đến 17h00 ngày 26/06/2025 (trong giờ hành chính),

- Địa điểm xem tài sản: Tại địa chỉ số 208 đường Tây Mỗ, tổ dân phố Phương, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:  
- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 20/06/2025 đến 24h00' ngày 30/06/2025;

- Số tiền đặt trước: 1.600.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một triệu đồng);

9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 9h30' ngày 02/07/2025;

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 20.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng)/bước.

10. Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0947919772.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA**

5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30' ngày 20/06/2025 đến 17h00' ngày 30/06/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng liên hệ trực tiếp tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội;

+ Số 102, đường Hồ Bá Kiển, Khối 9, phường Quán Bàu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30' ngày 23/06/2025; ngày 24/06/2025 đến 17h00 ngày 25/06/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản tại Thửa đất số 174, tờ bản đồ số 59, địa chỉ: Xóm Tân Phong, xã Nghĩa Thành, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 20/06/2025 đến 24h00' ngày 30/06/2025;

- Số tiền đặt trước: 90.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi triệu đồng), được chuyển vào Tài khoản số: 03166015778899 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (Cần Thơ) - Chi nhánh Hồ Bá Kiển, Khối 9, phường Quán Bàu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá; Phương thức đấu giá là Trá giá lên.

- Bước giá: 30.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).

10. Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0947919772

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA**

## QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho ông Trần Văn Cường biết về thời gian Tòa án tiến hành các thủ tục tố tụng để giải quyết vụ án "Tranh chấp hợp đồng thuê tài chính" giữa nguyên đơn – Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease và bị đơn – Công ty CP XNK Nông sản Hợp Phong.

- Ngày 15 tháng 10 năm 2020, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án dân sự số 118/2020/TLST-KDTM về việc "Tranh chấp hợp đồng thuê tài chính" do Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease khởi kiện và yêu cầu Tòa án giải quyết:

Buộc Công ty CP XNK Nông sản Hợp Phong phải thanh toán cho Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease số tiền thuê còn nợ tạm tính đến ngày 17/01/2018 là: 433.525.121 đồng bao gồm nợ gốc: 295.620.198 đồng và nợ lãi: 130.904.923 đồng.

- Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa triệu tập ông Trần Văn Cường và yêu cầu ông Trần Văn Cường có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để Tòa án tiến hành các thủ tục tố tụng giải quyết vụ án nói trên, cụ thể như sau:

+ Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 04/07/2025 có mặt để cung cấp lời khai và tài liệu, chứng cứ chứng cứ liên quan.

+ Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 27/7/2025 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;

+ Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/8/2025 có mặt tham gia phiên tòa xét xử lần 1;

+ Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 05/9/2025 có mặt tham gia phiên tòa xét xử lần 2 (Nếu ông Cường vắng mặt tại phiên tòa xét xử lần 1) tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;

Đề nghị ông Trần Văn Cường liên hệ Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa để giải quyết vụ việc. Nếu ông Trần Văn Cường vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

2. Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease được quyền liên hệ đăng thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương trong ba số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của trung ương ba lần trong ba ngày liên tiếp theo quy định.

3. Chi phí đăng thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease phải chịu.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Châu Thành (Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:**

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Nguyễn Bình Phong và bà Trần Thị Thảo Hồng, đ/c: Ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Gồm: 01 (một) phần đất có diện tích 218m2 (trong đó ONT: 100m2; CLN: 118m2), thuộc 01 phần thửa đất số 68, tờ bản đồ số 43 (theo GCN: thuộc 01 phần thửa đất số 59, tờ bản đồ số 32) và tài sản gắn liền với đất.

Nơi có tài sản: Ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09h ngày 17/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 281.411.460 đồng; Tiến đặt trước: 56.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h ngày 20/6/2025 đến 17h ngày 14/7/2025 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiến đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á**

## THÔNG BÁO

*V/v thi hành án*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang

Thông báo cho **ÔNG LÊ VĂN VŨ**, sinh năm 1981 và **BÀ LƯU THỊ KIM PHƯƠNG**, sinh năm 1983, địa chỉ: ấp Quý Thạnh, xã Tân Hội, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Nội dung thi hành án: Phía ông Vũ, bà Phương trả đủ cho bà Nguyễn Thị Thơ số tiền 1.350.000.000 đồng thì phía bà thơ phải có nghĩa vụ làm thủ tục sang tên chuyển nhượng đối với thửa đất 293, tờ bản đồ số 12, diện tích 2.982.6 m2 tọa ấp Tân Hiệp, xã Tân Hội, thị xã Cai Lậy cho Phía ông Vũ, bà Phương.

Hết thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng báo ông Vũ, bà Phương không thực hiện trả đủ tiền cho bà Thơ thì Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy sẽ tiến hành các thủ tục tiếp theo để kê biên xử lý tài sản thửa đất số 293, tờ bản đồ số 12 theo quy định của pháp luật thi hành án.

**CHI CỤC THADS TX CAI LẬY, TỈNH TIỀN GIANG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**PLHĐVDĐG số: 62.6/2025**

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Địa chỉ: TDP Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiến đặt trước:

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 75, tờ bản đồ số 18, diện tích 280,1 m<sup>2</sup> tại thôn Chi Quan, Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH 706366 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 21/6/2007 mang tên ông Phạm Văn Lai và Phùng Thị Liên. Tài sản gắn liền trên đất được xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/7/2024 của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Giá khởi điểm: 2.949.970.248 đồng  
Tiền đặt trước: 589.000.000 đồng

4. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

5. - Phí mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

6. Bước giá: 10.000.000 đồng

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 09/7/2025, ngày 10/7/2025 và ngày 11/7/2025 tại thửa đất (trong giờ hành chính).

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 20/6/2025 đến

17h00' ngày 15/7/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội hoặc Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (trong giờ hành chính).

9. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 20/6/2025 đến 17h00' ngày 15/7/2025.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 18/7/2025 tại Tầng 3 số 44 Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

11. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của Pháp luật liên quan. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ và tiến đặt trước cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Quy chế phiên đấu giá.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội  
+ Địa chỉ liên hệ và bán hồ sơ: Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.  
+ Điện thoại: 024.625.92974.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn).

Trụ sở: SAV.3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Mai Chi Thọ, P.An Phú, TP.Thủ Đức, TP. HCM. ĐT: 028.6686.5120

2. Tài sản đấu giá: Bán chung lot không tách rời đối với 04 tài sản sau:

TS01: QSDĐ, QSHNƠ & TSKGLVĐ thuộc TĐ số: 35, TĐĐ số: 8 tọa lạc tại: xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo GCN QSDĐ số CU 078364, số vào sổ cấp GCN: CS06309 do Sở TN&MT tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/12/2019, cập nhật chuyển nhượng cho ông Bùi Đình Trọng ngày 05/12/2023, cụ thể: DT: 200,0 m2 Trong đó: DT được cấp: 200,0 m2, Không được cấp: 0,0 m2; HTSD: Riêng; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; HTSD: Đến ngày 26/01/2025.

TS02: QSDĐ, QSHNƠ & TSKGLVĐ thuộc TĐ số: 291, TĐĐ số: 8 tọa lạc tại: xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo GCN QSDĐ số CU 078366, số vào sổ cấp GCN: CS06309 do Sở TN&MT tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/12/2019, cập nhật tiếp tục sử dụng đất đến ngày 26/01/2072 theo hồ sơ số 003048.GH.002. Mã vạch 2639223001509 ngày 29/11/2023, cập nhật chuyển nhượng cho ông Bùi Đình Trọng ngày 05/12/2023, cụ thể: DT: 195,0 m2 Trong đó: DT được cấp: 195,0 m2, Không được cấp: 0,0 m2; HTSD: Riêng; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; HTSD: Đến ngày 26/01/2022.

TS03: QSDĐ, QSHNƠ & TSKGLVĐ thuộc TĐ số: 292, TĐĐ số: 8 tọa lạc tại: xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo GCN QSDĐ số CU 078365, số vào sổ cấp GCN: CS06308 do Sở TN&MT tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/12/2019, cập nhật chuyển nhượng cho ông Bùi Đình Trọng ngày 05/12/2023, cụ thể: DT: 560,2 m2 Trong đó: DT được cấp: 560,2 m2, Không được cấp: 0,0 m2; HTSD: Riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn 100,0 m2; Đất trồng cây lâu năm 460,2 m2; HTSD: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm; sử dụng đến ngày 26/01/2025.

TS04: QSDĐ, QSHNƠ & TSKGLVĐ thuộc TĐ số: 293, TĐĐ số: 8 tọa lạc tại: xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo GCN QSDĐ số CU 078363, số vào sổ cấp GCN: CS06306 do Sở TN&MT tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/12/2019, cập nhật tiếp tục sử dụng đất đến ngày 26/01/2072 theo hồ sơ số 003048.GH.002. Mã vạch 2639223001508 ngày 29/11/2023, cập nhật chuyển nhượng cho ông Bùi Đình Trọng ngày 05/12/2023, cụ thể: DT: 88,0 m2 Trong đó: DT được cấp: 88,0 m2, Không được cấp: 0,0 m2; HTSD: Riêng; MĐSD: Đất nuôi trồng thủy sản; HTSD: Đến ngày 26/01/2022.

3. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Tòa nhà TP-Bank, số 57 Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

4. Tổng giá khởi điểm: 4.733.100.000 đồng. Tiến đặt trước: 709.965.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: KH đăng ký tại trang đấu giá trực tuyến https://dau-giastructuyenthanhan.vn/, gửi bản chính các tài liệu theo Quy chế đấu giá đến địa chỉ Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 17/06/2025 đến 17h00 ngày 07/07/2025.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024.

6. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 17/06/2025 đến 17h00 ngày 07/07/2025 tại nơi có tài sản - Thửa đất số 35, 291, 292, 293; cũng tờ bản đồ số 8; Địa chỉ: xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 17/06/2025 đến 17h00 ngày 07/07/2025 (Bằng hình thức ngân hàng khoản).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Từ 09h00 đến 09h30 ngày 10/07/2025 tại trang đấu giá trực tuyến https://dau-giastructuyenthanhan.vn/.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN**



## THÔNG BÁO

### Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số 22/2023/DSST ngày 17/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Quyết định số 07/2024/QĐPT ngày 27/02/2024 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5558/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 06 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 56/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội,

Do ông Hà Huy Thanh đang là người thuê (dài hạn) Văn phòng tầng 1 ló E9, tòa nhà VIMECO đường Phạm Hùng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, đồng thời là người phải thi hành án. Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên quyền thuê(dài hạn) Văn phòng tầng 1 ló E9, tòa nhà VIMECO đường Phạm Hùng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, có diện tích 167.00m2 ( bao gồm: 152.50m2 + 14.50m2)thuộc dự án đầu tư xây dựng đồng bộ HTKT và trụ sở làm việc kết hợp nhà ở CBCNV theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sở hữu văn phòng số 208/2005/VIMECO-HĐ ngày 21/2/2005; Phụ lục hợp đồng chuyển nhượng quyền sở hữu văn phòng số 150/2007/VIMECO-PLHĐ ngày 24/5/2007 giữa Công ty cổ phần cơ giới, lắp máy và xây dựng VIMECO và ông Nguyễn Ngọc Toàn- giám đốc Công ty cổ phần Toàn Lực; Hợp đồng chuyển nhượng quyền sở hữu văn phòng ký ngày 20/7/2010 giữa Công ty cổ phần Toàn Lực và ông Hà Huy Thanh và Hợp đồng ủy quyền số 1911/2010/HĐUQ, quyền số 5-TP/CC-SCC/HĐGD lập tại Văn phòng công chứng A9 ngày 03/8/2010, giữa Công ty cổ phần Toàn Lực và ông Hà Huy Thanh.

Các tổ chức, cá nhân nếu có phát sinh tranh chấp đối với tài sản trên, đề nghị gửi văn bản về Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đăng công khai thông báo này. Hết thời hạn nêu trên, mọi phát sinh sau thời hạn thông báo này sẽ không được giải quyết.

### CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

## THÔNG BÁO

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 24/2023/DS-ST ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị;

Căn Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ chứng từ thẩm định giá số 461/2025/0107/THA/QT/SGV ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sagovalue, địa chỉ số 506 đường Nguyễn Đình Chiểu, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đầu giá số 431/TBĐG-CTMT ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: Số 16 đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trĩ, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
- Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất bị kê biên, diện tích sử dụng 183m2 đất ở nông thôn, thửa đất số 860, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất tại: thôn Dương Đại Thuận, xã Triệu Thuận, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 894507 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 03/8/2021, số vào sổ cấp GCN: CS 00689 mang tên bà Trần Thị Linh.

- Vị trí thửa đất có các mặt tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông tiếp giáp thửa đất số 243 có chiều dài 8,05m.
- + Phía Tây tiếp giáp đường DT57813 có chiều dài 7,49m.
- + Phía Nam tiếp giáp thửa đất số 861 có chiều dài 22,72m.
- + Phía Bắc tiếp giáp thửa đất số 804 có chiều dài 25,13m.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.418.067.000đồng (Một tỷ, bốn trăm mười tám triệu, không trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 27/6/2025 (thứ sáu) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: Số 16 đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trĩ, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Điện thoại liên hệ: 02333.565.379.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Trần Thị Linh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết/.

### CHI CỤC THADS HUYỆN TRIỆU PHONG, TỈNH QUẢNG TRỊ

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

**TS01: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Bình Hòa, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.** Thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 22, DT thực tế 777,8m² (trong đó diện tích thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ Rạch là 56,2m²), loại đất ONT. **GKD: 586.389.048 đ. Đặt trước 20%GKD.**

**TS02: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Tân Bình, xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An.** Thuộc thửa đất số 353, tờ bản đồ số 02 (thửa đất cũ số 558, tờ bản đồ cũ số 02), DT 400m² (trong đó DT chỉ giới đường đỏ là 194,9m²), loại đất ONT. **GKD: 3.256.281.000 đ. Đặt trước 20%GKD.**

**TS03: 02 (hai) lô tài sản tọa lạc tại ấp Hương Trang, xã Bình Hòa Trung, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Tài sản 01:** QSDĐ thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ số 15 ( thửa đất cũ số 286, tờ bản đồ cũ số 05); DT thực tế 1.017,4m², loại đất LUC; Cây trồng trên đất: 35 bụi chuối loại D, 10 cây mít loại A, 04 cây cà na loại A, 02 cây xoài loại A, 160 bụi xà. **GKD TS1: 86.413.600 đ. Tài sản 02:** QSDĐ thuộc thửa đất số 198, tờ bản đồ số 15 ( thửa đất cũ số 1041, tờ bản đồ cũ số 05); DT thực tế 776,3m², loại đất HNK; Nhà ở (cần nhà cấp 04, xây dựng năm 2000): DT xây dựng 125,8m², kết cấu BTCT, mái lợp tole thiết, kết ốp gạch men, nền lát gạch men,...Hàng rào: Hàng rào trước nhà dài 22,68m kết cấu trụ rào BTCT, ốp gạch men, khung rào bằng sắt. Cổng trụ rào dài 3m, ốp gạch, đường kính 0,6m x 0,4m, cổng rào bằng sắt. Hàng rào xung quanh: dài 92m, trụ bê tông khung rào bằng lưới B40 sắt. Loại nước: 05 cái loại đất BTCT, đường kính 1,2m x cao 1,3m. Cây trồng trên đất: 02 cây dừa loại A, 04 cây mít loại A, 01 cây vú sữa loại A, 35 bụi cây trang loại B. **GKD TS2: 655.362.596 đ. Đặt trước 20%GKD từng lô.**

**TS04: QSDĐ tọa lạc tại ấp Hương Trang, xã Bình Hòa Trung, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.** QSDĐ thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 16 (thửa đất cũ số 366, tờ bản đồ cũ số 05); DT thực tế 4.973,8m², loại đất LUC. **GKD: 303.401.800 đ. Đặt trước 20%GKD.**

**TS05: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu phố Thủ Khoa Huân 2, thị trấn Thủ Hóa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.** Thuộc thửa đất số 333, tờ bản đồ số 10-2, diện tích 53,1m², loại đất ODT. CTXD trên đất: Nhà chính 1: DT 38,3m², kết cấu móng, cột đã BTCT, vách xây tường không tở 2 mặt, mái lợp tole song vuồng,...Nhà vệ sinh: DT 2,54m², kết cấu vách xây tường không tở, nền gạch, mái lợp tole,...Mái che: DT 5,5m², kết cấu khung sắt tiền chế, mái lợp tole song vuồng, nền xi măng. **GKD: 337.387.000 đ. Đặt trước 20%GKD.**

**TS06: QSDĐ tọa lạc tại Ấp 4, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.** Thuộc thửa đất số 521, tờ bản đồ số 10, DT 259,8m², loại đất ONT. **GKD: 614.835.000 đ. Đặt trước 20%GKD.**

**TS07: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Thanh Phong, xã Bình Lăng, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.** Thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 07, DT 40m², loại đất HNK. CTXD: Nhà chính 1: DT 41,30m², kết cấu móng, cột, đã BTCT, mái tole xi măng,...Mái che 2: DT 7,60m², kết cấu mái tole thiếc, xà gồ thép,...Mái che 3: DT 17,80m², kết cấu cột bê tông, mái fibro xi măng, xà gồ gỗ,... **GKD: 176.276.000 đ. Đặt trước 20%GKD.**

**TS09: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp 1, xã Hiệp Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.** Thuộc thửa đất số 331, tờ bản đồ số 10, DT 853,2m² (DT phạm vi vùng phụ cận 190m² và DT hành lang bảo vệ an toàn giao thông 853,2m²), loại đất LUC. CTXD trên đất: Tường rào ranh đất kết cấu móng, cột,... **GKD: 2.555.855.300 đ. Đặt trước 15% GKD.**

**TS10: Hai lô tài sản cùng tọa lạc tại Ấp Rạch Mây, xã Tuyền Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. TS01:** QSDĐ và CTXD trên đất thuộc thửa đất số 1082, DT 100 m²; Thuộc thửa đất số 1084, DT 100 m²; Thuộc thửa đất số 1086, DT 100 m²; Thuộc thửa đất số 1088, DT 100 m²; cùng loại đất ONT, cùng tờ bản đồ số 2. Nhà xưởng xây dựng trên thửa đất 1082, 1084, 1086, 1088 (xây dựng năm 2020): 1 nhà xưởng bán kiên cố có kết cấu móng, cột BTCT, lợp tole, trần nhà lợp tấm la phông prima chống cháy, nền một phần xi măng,... Trức nhà xưởng có 04 bộ cửa sắt và có mái hiên phía trước của dài 2,9 m, có 4 trụ bê tông cốt thép trước nhà xưởng và 04 trụ bê tông cốt thép phía sau nhà xưởng. Bên trong nhà xưởng có 08 cột làm bằng sắt. Chiều cao xưởng 8,2 m; trong nhà xưởng (thửa 1088) có 1 phòng vệ sinh diện tích 04 m²,... **GKD : 1.745.072.540 đ.** **TS02:** QSDĐ và CTXD trên đất thuộc thửa đất số 1080, diện tích 100 m², loại đất ONT, tờ bản đồ số 2. CTXD trên đất: Nhà ở xây dựng trên thửa đất 1080 (xây dựng năm 2020): Nhà kết cấu 1 trệt + lửng; DT 120 m², kết cấu móng cột đá, BTCT, tường gạch, mái tole thiếc,... Tầng 1 gồm: trước nhà có cửa công bằng sắt hộp, có 02 trụ bê tông cốt thép dãn gạch men, có mái hiên dài 2,9 m; trong tầng 1 có phòng khách DT 15 m², phía trước có gán cửa kính cường lực,... **GKD : 488.326.574 đ. Đặt trước 20%GKD/tài sản.**

**TS11: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp Đông Nhắt, xã Tân Chánh, huyện Cần Đuộc, tỉnh Long An.** Truớc thửa đất số 241, DT 872 m², loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 3572, DT 2.000 m², loại đất LUC; Thuộc thửa đất số 44, DT 7.541 m² (Trong đó DT phạm vi vùng phụ cận bảo vệ rạch là 337 m²), loại đất LUC; Thuộc thửa đất số 245, DT 2.950 m² (Trong đó DT phạm vi vùng phụ cận bảo vệ rạch là 188 m²), loại đất LUC; cùng tờ bản đồ số 06. **CTXD trên đất:** gồm 03 căn nhà tiền chế và một số công trình khác, cụ thể: Nhà 01: DT 43,3 m², kết cấu cột sắt, nền xi măng, ...; Mái che: DT 28,5 m² kết cấu nền xi măng, mái tole thiếc,... Nhà 02: DT 32,5 m², kết cấu cột sắt, vách tole thiếc, mái tole thiếc,...; Mái che: DT 15,8 m², kết cấu nền đất, mái tole thiếc, xà gồ thép. Nhà 03: DT 12,7 m², kết cấu cột sắt,...; Mái che: DT 3,5 m²,...Giếng nước mặt 01: kết cấu giếng khoan Ø49 sâu dưới 250m, có động cơ bơm. Giếng nước mặt 02: kết cấu giếng khoan Ø49 sâu dưới 250m, có động cơ bơm. Giếng nước ngọt 04: kết cấu giếng khoan Ø49 sâu dưới 250m, có động cơ bơm. Đài nước: thiết 90 m³, kết cấu hồ nước BTCT, có nắp BTCT, dây hồ có gia cố. Trụ điện: DT 160 m². **Cây trồng trên đất:** 30 cây dừa loại C khoảng 03 năm tuổi. **GKD: 6.219.756.000 đ. Đặt trước 20%GKD.**

**TS12: 04 (tứ) lô tài sản tọa lạc tại ấp Đình, xã Thạnh Phước, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Tài sản 01:** QSDĐ đã thuộc thửa đất số 304, tờ bản đồ số 24 (thửa đất cũ số 65, tờ bản đồ cũ số 03), DT thực tế 28.609m² (trong đó DT chỉ giới đường đỏ là 307m², DT hành lang BVATCT kênh là 174m²), loại đất LUC. **GKD TS1: 3.146.990.000 đ. Tài sản 02:** QSDĐ: Thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ số 30 (thửa đất cũ số 443, tờ bản đồ cũ số 06), DT thực tế 1.539m² (trong đó DT chỉ giới đường đỏ là 296m²), loại đất RSX; Thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 30 (thửa đất cũ số 452, tờ bản đồ cũ số 06), DT thực tế 11.128m², loại đất LUC; Thuộc thửa đất số 160, tờ bản đồ số 30 (thửa đất cũ số 516, tờ bản đồ cũ số 06), DT thực tế 12.191m², loại đất LUC. **GKD TS2: 3.231.540.000 đ. Tài sản 03:** QSDĐ thuộc thửa đất số 223, tờ bản đồ số 30 (thửa đất cũ số 550, tờ bản đồ cũ số 06), DT thực tế 15.271m² (trong đó DT chỉ giới đường đỏ là 36m²), loại đất LUC. **GKD TS3: 1.985.230.000 đ. Tài sản 04:** QSDĐ thuộc thửa đất số 978, tờ bản đồ số 30 (thửa đất cũ số 372, tờ bản đồ cũ số 09), DT thực tế 7.690,3m² (DT hành lang BVATCT kênh là 45m²), loại đất LUC. **GKD TS4: 615.224.000đ. Đặt trước 20%GKD/tài sản.**

**TS13: QSDĐ tọa lạc tại ấp Hòa Hưng, xã Bình Hòa Tây, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.** Thuộc thửa đất số 140 (thửa đất cũ số 183); tờ bản đồ số 20 (tờ bản đồ cũ số 06), DT 8.534,9m²,

loại đất LUC; Thuộc thửa đất số 143 (thửa đất cũ số 186); tờ bản đồ số 20 (tờ bản đồ cũ số 06), DT thực tế 1.839,3m², loại đất LUC. **GKD: 625.564.260 đ. Đặt trước 20%GKD.**

**TS14: 04 (tứ) lô tài sản cùng tọa lạc tại thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Tài sản 01:** QSDĐ thuộc thửa đất số 758 (thửa đất cũ số 333), DT thực tế 7.128,1m²; Thuộc thửa đất số 1475 (thửa đất cũ số 2510), DT thực tế 2.698,9m²; cùng loại đất LUC; cùng tờ bản đồ số 19 (tờ bản đồ cũ số 10). **GKD TS1: 955.184.400 đ. Tài sản 02:** QSDĐ thuộc thửa đất số 584 (thửa đất cũ số 2689); tờ bản đồ số 19 (tờ bản đồ cũ số 10), DT thực tế 1.123,1m², loại đất LUC. **GKD TS2: 148.586.130 đ. Tài sản 03:** QSDĐ thuộc thửa đất số 894 (thửa đất cũ số 1686); tờ bản đồ số 19 (tờ bản đồ cũ số 11), DT thực tế 90m², loại đất ODT. **GKD TS3: 687.204.000 đ. Tài sản 04:** QSDĐ thuộc thửa đất số 204 (thửa đất cũ số 1288); tờ bản đồ số 28 (tờ bản đồ cũ số 11), DT 105m², loại đất ODT. **GKD TS4: 803.722.500 đ. Đặt trước 20% GKD từng lô.**

**TS15: QSDĐ tọa lạc tại khu phố Rạch Đào, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Hóa, tỉnh Long An.** Thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ số 41 (thửa đất cũ số 1035, tờ bản đồ số 02), DT thực tế 4.068m², loại đất LUC. **GKD: 1.491.858.000 đ. Đặt trước 20% GKD.**

**TS16: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.** Thuộc một phần thửa đất số 131, DT thực tế 100 m², loại đất ODT, tờ bản đồ số 01. CTXD trên đất: Nhà ở (nhà cấp 04, xây dựng vào cuối năm 2014): DT 54m², kết cấu móng, cột, đã BTCT, tường xây gạch,...01 của khung nhôm kính (2,4m x 2,8m), 01 của sổ khung nhôm kính (1,25m x1,5m), 02 của sổ khung nhôm kính (1,04m x1,45m), phía sau căn nhà có 01 phòng bằng gỗ (0,8m x 2,2m),...01 phòng ngủ: diện tích 11,4m², 01 của phòng ngủ bằng gỗ (0,9m x 2,2m),...01 nhà tắm: diện tích 5,5m², có 01 của nhà tắm bằng nhựa (0,7m x 1,8m),...Mái che phía trước: DT 16m², kết cấu cột thép, xà gồ thép, mái lợp tole, ...Mái che phía sau: DT 9,6m², kết cấu cột sắt,... **GKD: 769.107.055 đ. Đặt trước 20%GKD.**

**TS17: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Tà Nù, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.** Thuộc thửa đất số 83, DT 7.892m², loại đất LUC, tờ bản đồ số 04. CTXD trên một phần thửa đất số 83: 01 (một) căn nhà tạm có diện tích ngang 5m dài 5m (khoảng 25m²), có kết cấu mái tôn, cột bằng cây gỗ tạp + sắt, nền đất; 01 (một) nhà vệ sinh có diện tích khoảng 3,38m²,... **Cây trồng trên đất:** 30 cây dừa loại B, 04 cây dừa loại C, 07 bụi chuối loại A. **GKD: 453.387.851 đ. Đặt trước 20%GKD.**

**TS18: Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là công trình nhà xưởng, thiết bị máy móc nhà máy tọa lạc tại ấp Nhon Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 1147, DT thực tế 1.224 m² (trong đó DT HLBVATCT kênh là 121m²), loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 1142, DT thực tế 108 m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh là 42m²), loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 1143, DT thực tế 992 m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh là 68m²), loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 1146, DT thực tế 1.779 m², loại đất SKC; cùng tờ bản đồ số 11. **CTXD trên đất:** Nhà xe (xây dựng năm 2019 trên thửa 1146): DT 44,8m², kết cấu cột thép, xà gồ thép, mái lợp tôn song vuồng,... Nhà xưởng 01 (xây dựng năm 2015-2016, trên thửa 1147): DT 1.012m², kết cấu móng, đã BTCT, cột vi kèo thép, xà gồ thép,... Nhà xưởng 02 (xây dựng năm 2018-2019, trên thửa 1143,1142): DT 1.020m², kết cấu móng, đã BTCT, cột vi kèo thép, xà gồ thép,...Kho chứa lúa trâu 01 (xây dựng năm 2019 trên thửa 1146): DT 1.408m², kết cấu móng đã BTCT, cột vi kèo thép, xà gồ thép,... **Lô máy móc thiết bị:** Hệ thống lò sấy 1 (xây dựng năm 2015-2016) gồm: 05 lò sấy, vít khoan sấy lúa, băng tải có định hướng nguyên liệu, băng tải có định hướng nguyên liệu, hệ thống lò sấy 2 (xây dựng năm 2018-2019) gồm: 04 lò sấy, quạt thổi hơi 2 tầng cánh, hệ thống tu điện, băng tải có định hướng nguyên liệu, băng tải có định hướng nguyên liệu, 01 bộ 01 máy biến thế 320KVA, trạm biến áp - máy biến thế hiệu HLBVATC công suất 320KVA, 01 Máy hút trâu xuất xứ Việt Nam, gôm lợp bằng thép, dạng di động, có bánh xe di chuyển. Mô tơ công suất 40Hp + hệ thống điện điều khiển. 01 Máy hút trâu xuất xứ Việt Nam, vận liệu bằng thép, dạng di động, có bánh xe di chuyển. Mô tơ công suất 40Hp + hệ thống điện điều khiển. Thùng chứa lúa 60 tấn, xuất xứ Việt Nam; chất liệu bằng khung thép + tole; kích thước 6,3m x 3,m x 8m sâu chứa 60 tấn, Băng tải có định vào thùng chứa 50 tấn, xuất xứ Việt Nam, chất liệu khung bằng thép; dây băng bằng nhựa chuyên dụng; trục, con lăn bằng thép; mô tơ công suất 2Hp. Kích thước bàn 0,8m x 8,5m; Băng tải có định vào thùng chứa 60 tấn, xuất xứ Việt Nam, chất liệu khung bằng thép; dây băng bằng nhựa chuyên dụng; trục, con lăn bằng thép; mô tơ công suất 2Hp. Kích thước bàn 0,8m x 13,5m. **GKD TS1: 8.336.940.390 đ. Tài sản 02: QSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp 1, xã Thanh An, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.** Thuộc thửa đất số 76, DT thực tế 4.426 m², loại đất LUC, tờ bản đồ số 19, Thuộc thửa đất số 77, DT thực tế 1.990 m², loại đất LUC, tờ bản đồ số 19. **Cây trồng trên đất:** 6.41m² cây tràm. **GKD TS2: 612.880.020 đ. Tài sản 03: QSDĐ tọa lạc tại ấp 1, xã Thanh An, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.** Thuộc thửa đất số 419, DT thực tế 1.749 m² (trong đó DT HLBVATCT kênh 52m²), loại đất BHK, tờ bản đồ số 19. Thuộc thửa đất số 428, DT thực tế 2.451 m², loại đất BHK, tờ bản đồ số 19. **GKD TS3: 435.446.280 đ. Đặt trước 20% GKD từng tài sản.**

**TS19: 02 (hai) lô tài sản cùng tọa lạc tại Ấp Sậy Giàng, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Tài sản 01** QSDĐ và cây trồng trên đất: Thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 35 (thửa cũ số 174, tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 9.745,3m²; Thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 35 (thửa cũ số 175, tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 107m²; Thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 35 (thửa cũ số 176, tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 1.895,4m²; thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 35 (thửa cũ số 177, tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 2.738,4m²; cùng loại đất LUC. **Cây trồng trên đất:** 1.301 cây mít, hiện đang cho trái (03 năm tuổi); 16 cây mít nhỏ, chưa cho trái (08 tháng tuổi); 130 cây dứa, chưa cho trái (03 năm tuổi); 54 cây ớt, hiện đang cho trái (03 năm tuổi); 42 cây măng cụt gai, chưa cho trái (03 năm tuổi, 849 cây mai vàng cây hiện còn nhỏ (03 năm tuổi). **GKD TS01: 1.939.931.370 đ. Tài sản 02 QSDĐ và CTXD trên đất:** Thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 35 (thửa cũ số 22, tờ bản đồ cũ số 14-2), DT thực tế 200m²; Thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 35 (thửa cũ số 23, tờ bản đồ cũ số 14-2), DT thực tế 200m²; cùng loại đất ONT. CTXD trên đất: Nhà ở (cấp 04): DT 149m², kết cấu cột, đã BTCT, căn nhà có 02 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh,...Mái che: DT 54,5m², kết cấu sắt + tole gồm mái che phía trước ngang 11m, dài 2,5m, mái che bằng sắt + tole bên hông ngang 3m dài 9m. **GKD TS02: 836.725.140 đ. Đặt trước 20%GKD.**

**TS20: QSDĐ tọa lạc tại ấp Nhơn Trị 2, xã Nhơn Thạnh Trung, Tp. Tân An, tỉnh Long An.** Thuộc thửa đất số 1555, tờ bản đồ số 01, DT 175,6 m², loại đất ONT. **GKD: 578.070.674 đ. Đặt trước 20% GKD.**

**TS21: 02 (hai) lô tài sản cùng tọa lạc tại khu phố Hối Xuân, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 227, tờ bản đồ số 31, DT thực tế 1.325m², loại đất ODT. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ (Khu A, nhà ở cấp 04): DT 198m², kết cấu móng, cột, đã BTCT,...Nhà ở kiên cố (Khu B): DT 24m², kết cấu cột BTCT, tường xây gạch,...Nhà ở kiên cố (Khu C): DT 21m², kết cấu cột bê tông cốt thép, tường xây gạch,...Mái che tiền chế: DT 160m². Chuồng trại: DT 42m², kết cấu cột BTCT đúc sẵn,...Phân hàng rào phía trước: DT 26,4m². Phân hàng rào bên hông nhà: DT 48,6m². Các công: kích thước 7m². **Cây trồng trên đất:** 03 cây dừa lớn, 04 cây dừa nhỏ, 01 cây khế, 01 cây mai. **Hệ thống thiết bị điện nước** kèm theo ngôi nhà. **Lưu ý:** trên đất có một khu mô diện tích 33m². **GKD: 1.922.296.500 đ. Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 265, tờ bản đồ số 31, DT thực tế 1.073m² (trong đó DT nằm trong phạm vi vùng phụ cận là 94m²), loại đất

## THÔNG BÁO

### Về việc bán tài sản

Bên xử lý tài sản bảo đảm: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi Nhánh Hà Tĩnh

Địa chỉ: Số 02, đường Nguyễn Thị Minh Khai, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

Số lượng tài sản: 01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có Giấy chứng nhận số 2901180051, vào sổ hồ sơ gốc số 05353 do Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An cấp ngày 28/09/2001 đứng tên ông Nguyễn Thế Kinh và bà Nguyễn Thị Hương

Đặc điểm tài sản: địa chỉ thửa đất số: 31, tờ bản đồ số: 38, xóm Yên Xuân, xã Hưng Đông, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (nay là khối 8, phường Quán Bàu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An), Diện tích: 729,3 m2. Mục đích sử dụng: Đất ở 350 m2, đất vườn 379,3 m2.

Chủ sở hữu tài sản: ông Nguyễn Thế Kinh và bà Nguyễn Thị Hương

Giá bán: Thỏa thuận

Liên hệ: Ông Trần Thanh Hải, cán bộ ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Tĩnh; SĐT: 0946.826.146.

### NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH HÀ TĨNH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trưng Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

VP giao dịch của Công ty: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất.

Địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP.Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ số 18, diện tích 209,7m² tại thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số S070714, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: 00469.QSDĐ/21/QĐ-UB.H do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 20/01/2003 cho họ ông Nguyễn Đăng Nam. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

4. Giá khởi điểm của tài sản là: 4.119.935.315 đồng. Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí có liên quan theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (nếu có) và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Thời gian xem tài sản: ngày 25/06/2025, ngày 26/06/2025 và ngày 27/06/2025 (Sáng từ 9 giờ 30 phút đến 10 giờ 30 phút, chiều

từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 30 phút) tại thửa đất số 87, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 8 giờ 00 phút ngày 17/06/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 07/07/2025 tại Trụ sở Công ty: tầng 1, số 15, ngõ 62 phố Đại La, phường Trương Định, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính trừ thứ bảy - chủ nhật, các ngày lễ - tết theo quy định của pháp luật): B27, lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/bộ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 8 giờ 00 phút ngày 17/06/2025 đến 17h00 ngày 07/07/2025 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước của tài sản là: 823.000.000 đồng

8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Trụ sở Công ty: tầng 1, số 15, ngõ 62 phố Đại La, phường Trương Định, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính trừ thứ bảy - chủ nhật, các ngày lễ - tết theo quy định của pháp luật): B27, lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: vào 14 giờ 30 phút ngày 10/07/2025 tại Văn phòng giao dịch của Công ty: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu (trong giờ hành chính), ĐT: 02466624364.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

ODT. **GKD: 938.354.400 đ. Đặt trước 20% GKD/tài sản.**

**TS22: QSDĐ tọa lạc tại Ấp 1A, xã Hựu Thành, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An.** Thuộc thửa đất số 33 (thửa cũ số 2588), tờ bản đồ số 16 (tờ bản đồ cũ số 03), DT thực tế 51 m² (trong đó DT nằm trong phạm vi vùng phụ cận bảo vệ công trình thủy lợi 51 m²), loại đất ONT. **GKD: 98.940.000 đ. Đặt trước 20% GKD/tài sản.**

**TS23: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp 4, xã Lương Bình, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.** Thuộc một phần thửa đất số 273 – khu B (thửa đất cũ số 409), tờ bản đồ số 16 (tờ bản đồ cũ số 03), DT 395,2m² (DT chỉ giới đường đỏ khu B là 51,2m²), loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 267 (thửa đất cũ số 402), tờ bản đồ số 16 (tờ bản đồ cũ số 03), DT 1.227,9m², loại đất HNK. CTXD: Nhà 01: DT 116,96m², kết cấu nền gạch men, cột BTCT, tường xây gạch,...Nhà 02: DT 65,094m², kết cấu nền gạch men, cột đã BTCT,...Cây trồng trên đất: 200 cây ổi lớn 07 năm tuổi. **GKD: 4.331.492.000 đ. Đặt trước 20% GKD.**

**TS24: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Ấp 3, xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.** Thuộc thửa đất số 424, tờ bản đồ số 65, DT 409,7m², loại đất LUC. CTXD trên đất: Nhà 1 (xây dựng năm 2015): DT 190,9m², kết cấu nền lót gạch men, cột thép hình,... Nhà 2 (xây dựng năm 2015): DT 57m², kết cấu nền lót gạch men,...Nhà tiền chế 03 (xây dựng năm 2020): DT 152,8m² (trong đó có 43,7m² xây dựng trên đất công), kết cấu nền lát gạch men, cột thép hình, đỡ mái kéo thép hình, mái lợp tole thiếc. Sân xi măng (xây dựng năm 2015): DT 102,1m², kết cấu nền bê tông xi măng. **GKD: 1.497.152.970 đ. Đặt trước 20%GKD.**

**TS25: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Ông Nhan Đông, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.** Thuộc thửa đất số 602 (thửa đất cũ số 3241), DT thực tế 833m² (trong đó DT chỉ giới đường đỏ là 214,9m²), loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 680 (thửa đất cũ số 1203), DT thực tế 4.235,2m² (trong đó DT chỉ giới đường đỏ là 234,4m²), loại đất LUC; Thuộc thửa đất số 678 (thửa đất cũ số 1204), DT thực tế 1.197,3m² (trong đó DT chỉ giới đường đỏ là 243,2m²), loại đất LUC; Thuộc thửa đất số 677, tờ bản đồ số 17 (thửa đất cũ số 1206, tờ bản đồ cũ số 05), DT thực tế 1.771,3m² (trong đó DT chỉ giới đường đỏ là 172,5m²), loại đất LUC. CTXD trên thửa đất số 678, tờ bản đồ số 17 (thửa đất cũ số 1204, tờ bản đồ số 05) nhà cấp 04, xây dựng năm 2010 kết cấu trù trong ra ngoài như sau: 01 Nhà chính: DT 215,7m² kết cấu một tầng BTCT, mái tole kiểu thái, tường xây gạch,...01 hàng rào: dài 66,9m, cao 2m, kết cấu cột BTCT,...01 mái hiên bên trong nhà: DT 58,59m², kết cấu mái lợp tole,...01 nhà vệ sinh (nhà ngoài nhà): DT 58,9m², kết cấu mái lợp tole, tường xây gạch,...Cây trồng trên đất: 15 cây dừa, 01 cây dứa, 03 bụi tre, 01 cây lộc vừng, 02 cây xanh. **GKD: 1.43**



## CỤC QUẢN LÝ DƯỢC (BỘ Y TẾ): Hàng giả trong lĩnh vực y tế chủ yếu là thực phẩm chức năng, mỹ phẩm



● Tang vật một vụ sản xuất, buôn bán thực phẩm chức năng giả. (Ảnh: Công an cung cấp)

**Sau 1 tháng kiểm tra, kiểm tra đột xuất 38 cơ sở trong lĩnh vực dược và mỹ phẩm, Cục Quản lý Dược (QLD, Bộ Y tế) cho biết, đơn vị này đã phát hiện 17 cơ sở vi phạm.**

Theo ông Tạ Mạnh Hùng, Cục phó Cục QLD, trong số 38 cơ sở này, có 18 cơ sở thuộc lĩnh vực dược (9 cơ sở sản xuất, 9 cơ sở nhập khẩu thuốc), 20 cơ sở kinh doanh mỹ phẩm, trong đó 13 cơ sở sản xuất mỹ phẩm, 7 cơ sở kinh doanh, công bố mỹ phẩm.

Cục đã yêu cầu tạm dừng sản xuất 1 cơ sở do chỉ đáp ứng nguyên tắc GMP mức độ 4; tiêu hủy 841 ống thuốc Milgamma N (thuốc điều trị các bệnh lý thần kinh như viêm dây thần kinh, hội chứng thần kinh cổ, viêm dây thần kinh thị giác, Zona...) do không đạt chất lượng về cảm quan (bệnh viện bảo quản không đúng điều kiện ghi trên nhãn và trả lại công ty). Hai lô bán thành phẩm dùng để sản xuất thực phẩm bảo vệ sức khỏe không đáp ứng điều kiện bảo quản cũng bị yêu cầu dừng sản xuất.

### HẢI PHÒNG:

#### Vận hành thử nghiệm mô hình chính quyền địa phương 2 cấp

Dự kiến sáng nay (20/6), Hải Phòng tiến hành vận hành thử nghiệm mô hình chính quyền địa phương 2 cấp giai đoạn 1 tại 114 xã, phường và đặc khu mới, trước khi đi vào vận hành chính thức từ ngày 1/7.

Theo kế hoạch, mô hình chính quyền địa phương 2 cấp tại TP Hải Phòng (mới) sẽ được tổ chức vận hành thử nghiệm theo 2 giai đoạn: Giai đoạn 1 thử nghiệm lần thứ nhất tại 114 xã, phường và đặc khu mới vào ngày 20/6/2025, sau đó tổ chức họp rút kinh nghiệm. Giai đoạn 2 sẽ tiến hành thử nghiệm lần thứ hai tại các

Trong lĩnh vực mỹ phẩm có 9 cơ sở vi phạm, chủ yếu là các hành vi công bố, quảng cáo, sản xuất mỹ phẩm có thành phần không đúng với phiếu công bố sản phẩm mỹ phẩm.

Cục QLD cũng có quyết định thu hồi và tạm ngừng tiếp nhận hồ sơ của Cty VB Group; thu hồi giấy chứng nhận "Thực hành tốt sản xuất mỹ phẩm" của Cty EBC Đồng Nai.

Tại các địa phương, đại diện Cục QLD cho biết, hiện mới nhận được báo cáo của 20 Sở Y tế về kết quả kiểm tra trong tháng cao điểm. Theo đó, tổng cộng 865 cơ sở sản xuất, nhập khẩu, kinh doanh thuốc, mỹ phẩm trong diện kiểm tra, phát hiện 48 cơ sở vi phạm và xử phạt 534 triệu đồng. Hiện, các Sở Y tế đang tiếp tục củng cố hồ sơ để xử lý các đơn vị vi phạm.

Cục QLD cũng cho biết, từ đầu 2025, hệ thống kiểm nghiệm của Nhà nước đã lấy khoảng 16.000 mẫu thuốc, mỹ phẩm, dược liệu trên thị trường để kiểm tra chất lượng, phát hiện 16 mẫu không đạt tiêu chuẩn chất lượng (tỷ lệ 0,1%). Cục đã ban hành 4 văn bản thông báo thuốc giả, thuốc không rõ nguồn gốc, xuất xứ.

Sơ bộ kết quả triển khai tháng cao

Nhằm đấu tranh, ngăn chặn, đẩy lùi, tiến tới chấm dứt tình trạng buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả, xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ để bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân, DN, an toàn sức khỏe, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành liên tiếp các Công điện 40/CĐ-TTg về xử lý vụ việc sản xuất, phân phối sữa giả; 41/CĐ-TTg về xử lý vụ việc sản xuất, buôn bán hàng giả là thuốc chữa bệnh, thực phẩm bảo vệ sức khỏe; 55/CĐ-TTg về tăng cường phối hợp, xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân liên quan đến sản xuất, buôn bán thuốc chữa bệnh giả, sữa giả và thực phẩm bảo vệ sức khỏe giả.

Ngày 15/5/2025, Thủ tướng Chính phủ có Công điện 65/CĐ-TTg về mở đợt cao điểm đấu tranh ngăn chặn, đẩy lùi tình trạng buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả, xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ trên toàn quốc, thời gian từ 15/5 đến 15/6, sau đó sẽ tiến hành sơ kết đánh giá.

điểm, Cục QLD cho biết, hàng giả, hàng không có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng... trong lĩnh vực y tế chủ yếu tập trung vào nhóm hàng thực phẩm chức năng, thuốc đông y và mỹ phẩm.

Mặc dù chưa phát hiện cơ sở sản xuất, xuất nhập khẩu, bán buôn thuốc, nguyên liệu làm thuốc có hành vi sản xuất, nhập khẩu, xuất khẩu, bán buôn thuốc giả, thuốc không rõ nguồn gốc, xuất xứ, thuốc nhập lậu, nhưng vẫn phát hiện một số cơ sở bán lẻ thuốc chưa tuân thủ nghiêm các quy định về mua bán thuốc hợp pháp, chưa có nguồn gốc hóa đơn chứng từ đầy đủ, kinh doanh thuốc.

Thời gian tới, Cục phối hợp dự thảo sửa đổi các quy định theo hướng tăng cường công tác quản lý thực phẩm chức năng, thuốc, mỹ phẩm, dược liệu; phân cấp mạnh mẽ cho địa phương và phân định rõ trách nhiệm các Bộ, ngành trong công tác quản lý. Bên cạnh đó, Cục sẽ đề phối hợp với các đơn vị trình Chính phủ quy định tăng mức xử phạt với các vi phạm trong lĩnh vực này. **TRẦN MỪNG**

## Nghệ An: Xử phạt Công ty CP Đá quý & Vàng Hà Nội về 13 lỗi vi phạm

UBND tỉnh Nghệ An vừa có quyết định xử phạt với Cty CP Đá quý & Vàng Hà Nội (trụ sở số 91, phố Đình Tiên Hoàng, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội) về 13 hành vi trong quá trình khai thác khoáng sản tại xã Châu Bình, huyện Quỳnh Châu (Nghệ An).

Cty này có 13 hành vi vi phạm như: Chiếm đất nông nghiệp với tổng diện tích 1,28ha đất nông nghiệp; thực hiện không đúng, không đầy đủ một trong các nội dung quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường; bố trí khu vực lưu giữ chất thải nguy hại không đáp ứng yêu cầu kỹ thuật (thời điểm kiểm tra khu lưu chứa chất thải nguy hại không có các ngăn chứa, ô chứa thùng lưu chứa chất thải nguy hại, không dán bảng mã các loại chất thải nguy hại); không lập báo cáo công tác bảo vệ môi trường gửi cơ quan thẩm quyền; cấm mốc khép góc khu vực được phép khai thác khoáng sản không đúng quy cách; không lắp đặt trạm cân tại nơi vận chuyển khoáng sản nguyên khai ra khỏi mỏ để theo dõi, lưu trữ thông tin liên quan...

Các năm 2023, 2024, DN này lập không đầy đủ sổ sách, chứng từ, văn bản, tài liệu liên quan để xác định sản lượng khai thác thực tế hàng năm; khai thác khoáng sản có tổng diện tích đã khai thác vượt ra ngoài ranh giới khu vực được phép khai thác 626m<sup>2</sup>....

Với 13 lỗi vi phạm, DN này bị xử phạt 782 triệu đồng, buộc phải nộp lại số tiền thu lợi bất hợp pháp 137 triệu đồng.

Địa điểm Cty tiến hành khai thác mà mỏ ruby - saphia khu vực Đồi Tỷ - Khe Mết, được Bộ TN&MT (nay là Bộ NN&MT) cấp giấy phép khai thác theo Quyết định 167/GP-BTNMT ngày 15/9/2020, thời hạn 5 năm 7 tháng. Mỏ có diện tích khai thác 4,72ha, trữ lượng khai thác 229,03kg đá quý, công suất khai thác 50kg đá quý/năm. **NGÔ TOÀN**

## Nghệ An: Dừng hoạt động xe điện du lịch ở Cửa Lò

Tổ Cảnh sát giao thông (CSGT) địa bàn TP Vinh, Đội CSGT số 4 (Phòng CSGT Công an tỉnh Nghệ An) vừa phối hợp với UBND phường Nghi Thủy tổ chức buổi tuyên truyền và ký cam kết chấp hành các quy định về trật tự, an toàn giao thông với các hộ kinh doanh xe điện chở người tại địa phương. Hoạt động này nhằm giúp người dân, đặc biệt là các chủ phương tiện xe điện nắm rõ và thực hiện đúng các quy định mới về giao thông đường bộ.

Theo Nghị định 165/2024/NĐ-CP nêu rõ: "Từ ngày 15/2/2025, với xe chở người 4 bánh có gắn động cơ, chỉ tổ chức hoạt động trên các tuyến đường có đặt biển báo tốc độ khai thác tối đa 30km/h áp dụng cho tất cả các phương tiện tham gia giao thông; với xe chở hàng 4 bánh có gắn động cơ, chỉ tổ chức hoạt động trên các tuyến đường có đặt biển báo tốc độ khai thác tối đa 50km/h áp dụng cho tất cả các phương tiện tham gia giao thông".

Tuy nhiên, tại khu vực Cửa Lò và trên địa bàn TP Vinh hầu như không có tuyến đường nào có biển báo tốc độ dưới 30km/h nên không có tuyến đường phù hợp cho xe điện 4 bánh.

Thống kê cho thấy, Cửa Lò có 278 phương tiện xe điện bốn bánh đang hoạt động, phục vụ nhu cầu vận chuyển khách du lịch trong mùa hè cao điểm. Hoạt động thực tế của xe điện du lịch những năm qua vẫn còn một số hạn chế, các cơ quan quản lý nhiều lần phải vào cuộc chấn chỉnh.

Thời gian tới, lực lượng chức năng tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, phối hợp chính quyền cấp xã và đơn vị liên quan nâng cao nhận thức, giúp người dân và các hộ kinh doanh hiểu rõ, chấp hành đúng quy định pháp luật, tránh vi phạm và các hệ lụy phát sinh.

**TUYẾT LAN**

### Pháp luật

● Tổng Biên tập:  
**TS VŨ HOÀI NAM**  
● Phó Tổng Biên tập:  
**HÀ ÁNH BÌNH**  
**TRẦN NGỌC HÀ**  
**VŨ HỒNG THÚY**

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.  
\*ĐT: (024) 37245180  
\* Fax: (024) 37245178  
\* Email: baoplvn2014@gmail.com.  
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.  
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**  
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):** 200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.  
\*ĐT: 0903941211 \* Email: phuongethaoha@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):** 581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.  
\*ĐT: 0914433388 \* Email: dieuphamplvn@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):** 10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.  
\*ĐT: 0973465555 \* Email: vanphongplvn@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):** Tầng 3, số 271 Nguyễn Văn Linh, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.  
\*ĐT: 0903029099 \* Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):** 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.  
\*ĐT: 0914876019 \* Email: longbc07@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):** 109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.  
\*ĐT: 0913601551 \* Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:  
**Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**

**MÃ ĐẶT BÁO: B51**

**Giá: 7.300Đ**  
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)