

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

Pháp luật

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



Số 177 (9.717)
Thứ Năm ngày 26/6/2025
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<https://baophapluat.vn>

THÔNG QUA LUẬT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG
MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT BAN HÀNH
VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT:

**Đảng tải dự thảo văn bản
quy phạm pháp luật trên
Cổng Pháp luật quốc gia**



Trang 3

**Việt Nam
có cơ sở
và nền tảng
để tăng trưởng
cao hơn**



Trang 4

**Quân đội hợp luyện lần thứ nhất
chuẩn bị cho Lễ diễu binh,
diễu hành kỷ niệm 80 năm
Quốc khánh**



Trang 7

VIỆT NAM - TRUNG QUỐC:

**Kết nối giống cây trồng, vật tư
nông nghiệp theo hướng xanh
hiện đại**



Trang 8

**GIẢM ỪN TẮC GIAO THÔNG TẠI CÁC THÀNH PHỐ LỚN:
Cần giải pháp mang tính đột phá**



Trang 12

CHÀO NGÀY MỚI

**Hoàn thiện thể chế phát triển
nông nghiệp, nông dân, nông thôn**

Tại Hội nghị toàn quốc tổng kết Chương trình Mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới và giảm nghèo bền vững diễn ra mới đây, những số liệu được công bố cho thấy những điều đáng mừng, tích cực: Cả nước có 79,3% số xã đạt chuẩn nông thôn mới (gần đạt chỉ tiêu 80% cả giai đoạn);...

Trang 2

KỲ THI TỐT NGHIỆP THPT 2025:

Thí sinh bắt đầu bước vào kỳ thi đặc biệt



Trang 13

●Thí sinh trong buổi làm thủ tục dự thi tại điểm thi Trường THPT Trần Phú - Hà Nội. (Ảnh: PV)

Sáng nay (26/6), thí sinh bước vào môn thi đầu tiên, môn Văn cũng là môn thi duy nhất thi theo hình thức tự luận, buổi chiều thí sinh làm bài thi Toán theo hình thức trắc nghiệm. Đây là kỳ thi đầu tiên thí sinh thi theo hai Chương trình 2018 và 2006, với hai quy chế thi khác nhau, trong bối cảnh chính quyền địa phương hai cấp đang gấp rút triển khai...

Tổng Bí thư Tô Lâm làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Bình và Quảng Trị



● Tổng Bí thư Tô Lâm phát biểu kết luận buổi làm việc. (Ảnh: TTXVN)

Sáng 25/6, tại Quảng Bình, Tổng Bí thư Tô Lâm và Đoàn công tác của Trung ương đã làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Bình và Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Trị về kết quả triển khai thực hiện các nghị quyết, kết luận của Trung ương và một số nhiệm vụ trọng tâm phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh trên địa bàn tỉnh Quảng Bình, Quảng Trị.

Phát biểu kết luận tại buổi làm việc, Tổng Bí thư Tô Lâm biểu dương, đánh giá cao những nỗ lực và kết quả rất đáng khích lệ mà Quảng Bình và Quảng Trị đã đạt được trong thời gian qua; đồng thời cũng chỉ ra những khó khăn, hạn chế, bất cập tồn tại, ảnh hưởng trực tiếp đến năng lực cạnh tranh, tốc độ phát triển và khả năng thu hút nguồn lực của hai địa phương.

Tổng Bí thư nhấn mạnh, việc hợp nhất Quảng Bình và Quảng Trị là sự tiếp nối tinh thần lịch sử, truyền thống đoàn kết, gắn bó

máu thịt của hai vùng đất kiên trung. Tỉnh mới có điều kiện định hình mô hình phát triển kinh tế mở, hiện đại, gắn với các trục hành lang kinh tế Đông - Tây, Bắc - Nam; tận dụng tối đa lợi thế không gian ven biển, cảng nước sâu, cảng hàng không, cửa khẩu quốc tế.

Tổng Bí thư gọi mở, tỉnh mới sẽ sở hữu hệ thống giao thông liên vùng đa dạng và đồng bộ, tạo điều kiện thuận lợi để tích hợp, quy hoạch tổng thể và phát triển mạnh mẽ các lĩnh vực kinh tế biển, kinh tế cửa khẩu, logistics và giao thương quốc tế. Việc hợp nhất sẽ tạo điều kiện hình thành các chuỗi giá trị liên kết từ sản xuất đến tiêu thụ, tận dụng hiệu quả hạ tầng cảng biển nước sâu Hòn La, Mỹ Thủy, các khu kinh tế ven biển và vùng nguyên liệu dọc hành lang Đông - Tây. Đây là cơ sở để nâng cao sức cạnh tranh vùng, tăng khả năng thu hút đầu tư quy mô lớn và hình thành một cực tăng trưởng mới ở Bắc Trung Bộ.

Đề khai thác hiệu quả các tiềm năng, lợi thế và tính bổ trợ lẫn nhau giữa hai vùng của tỉnh Quảng Trị mới, Tổng Bí thư Tô Lâm đề nghị, khẩn trương hoàn tất việc sắp xếp tổ chức bộ máy theo mô hình chính quyền 2 cấp, tuân thủ nghiêm túc Nghị quyết số 60-NQ/TW về đề án sắp xếp, sáp nhập, hợp nhất đơn vị hành chính cấp tỉnh, cấp xã và Kết luận số 150-KL/TW hướng dẫn xây dựng phương án nhân sự cấp ủy cấp tỉnh thuộc diện hợp nhất, sáp nhập và cấp xã thành lập mới.

Tổng Bí thư cũng yêu cầu công tác chuẩn bị Đại hội Đảng bộ tỉnh mới phải được thực hiện nghiêm túc, bài bản, khoa học và đồng bộ. Văn kiện Đại hội không được phép chỉ là sự “chắp nối” giữa hai chiến lược cũ của Quảng Bình và Quảng Trị mà phải là sự kết tinh của tư duy đổi mới, tầm nhìn liên vùng và khát vọng phát triển chung của một chính thể lớn hơn, mạnh hơn và đa dạng hơn về quy mô, nguồn lực, vị thế và tiềm năng...

Với truyền thống yêu nước, tinh thần đoàn kết, ý chí tự lực và khát vọng vươn lên đã hun đúc qua bao thế hệ, Tổng Bí thư tin tưởng việc hợp nhất này trở thành dấu mốc chuyển mình, một đòn bẩy chiến lược đưa Quảng Trị vươn lên trở thành cực tăng trưởng mới của vùng Bắc Trung Bộ.

Trước đó, Tổng Bí thư Tô Lâm và Đoàn công tác Trung ương đã đến dâng hoa, dâng hương tại Đền thờ Bác Hồ và các Anh hùng liệt sĩ tỉnh Quảng Bình. **T.K**

HÀ NỘI: Bảo đảm các vấn đề an sinh xã hội khi sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã

Sáng 25/6, Giám đốc Sở Văn hóa và Thể thao Hà Nội Bạch Liên Hương, Tổ trưởng Tổ công tác số 10 về chỉ đạo, hướng dẫn công tác sắp xếp đơn vị hành chính (ĐVHC) cấp xã trên địa bàn TP Hà Nội và các thành viên trong Tổ đã làm việc với các quận, huyện Nam Từ Liêm, Ba Vì, Mỹ Đức để nắm bắt tình hình triển khai sắp xếp ĐVHC cấp xã trên địa bàn.

Phát biểu tại buổi làm việc, bà Bạch Liên Hương đánh giá cao tinh thần tập trung quyết liệt, quyết tâm của chính quyền các địa phương dù gặp không ít khó khăn và thách thức nhưng đã tích cực triển khai đồng bộ các nhiệm vụ đề sau ngày 1/7, bộ máy chính quyền địa phương 2 cấp vận hành thông suốt, hiệu quả, mang lại lợi ích, cuộc sống ấm no, hạnh phúc cho Nhân dân. Tiếp thu các kiến nghị tại cuộc làm việc, bà Bạch Liên Hương yêu cầu các quận, huyện Nam Từ Liêm, Ba Vì, Mỹ Đức và chính quyền cấp xã mới tập trung rà soát các trụ sở của xã cũ để tận dụng tối đa trang thiết

bị cơ sở vật chất sẵn có, bố trí, sắp xếp phù hợp phục vụ cho hoạt động của xã mới từ ngày 1/7.

Đồng thời, triển khai kịp thời phương án bố trí đủ cán bộ tại các bộ phận để tránh chậm trễ, gián đoạn công việc, ảnh hưởng đến tổ chức hoạt động của cơ quan, đơn vị khi chính thức đi vào vận hành theo mô hình tổ chức mới. Cùng với đó, thực hiện hiệu quả các hướng dẫn của Sở Tài chính về nguyên tắc xử lý tài chính, ngân sách nhà nước trong quá trình tổ chức lại ĐVHC các cấp, tuyệt đối tránh lãng phí, tiêu cực, tham nhũng, bảo đảm sử dụng nguồn lực công khai, minh bạch, đúng quy định; đẩy mạnh chuyển đổi số, phát triển hạ tầng công nghệ thông tin phục vụ sắp xếp bộ máy. Các địa phương cần bảo đảm vấn đề an sinh xã hội, bảo đảm quyền con người, quyền công dân; xây dựng chính quyền địa phương gần Nhân dân, phát huy quyền làm chủ của Nhân dân, phục vụ Nhân dân, chịu sự kiểm tra, giám sát của Nhân dân. **H.DUNG**

Quyết tâm xây dựng, vận hành Quốc hội số

Chiều 25/6, Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn đã chủ trì Hội nghị chuyên đề về ứng dụng trí tuệ nhân tạo và chuyển đổi số phục vụ hoạt động của QH.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn nhấn mạnh, trong bối cảnh kỷ nguyên số bùng nổ, việc ứng dụng công nghệ thông tin và đẩy mạnh chuyển đổi số không chỉ là xu thế tất yếu mà còn là yêu cầu cấp thiết để QH tăng cường hiệu lực, hiệu quả hoạt động, tăng cường tính minh bạch và phục vụ đất nước, phục vụ Nhân dân tốt hơn.

Chủ tịch QH cho rằng Nghị quyết số 57 của Bộ Chính trị, Nghị quyết số 193 của QH và Luật Khoa học, Công nghệ và Đổi mới sáng tạo sẽ được QH thông qua tại Kỳ họp thứ 9 là nền tảng pháp lý vững chắc để chúng ta phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số. Đồng thời yêu cầu, QH phải tiên phong, đi đầu trong ứng dụng trí tuệ nhân tạo, chuyển đổi số. Đặc biệt, từ Kỳ họp thứ 9, App QH 2.0 đã được đưa vào vận hành và đẩy mạnh ứng dụng trí tuệ nhân tạo để phục vụ hoạt động của đại biểu QH, là bước đi mới của QH.

Trong thời gian tới, Chủ tịch QH đề nghị các đại biểu QH, cán bộ, công chức của các cơ quan của QH, Văn phòng QH tăng cường sử dụng công nghệ, trí tuệ nhân tạo trong các hoạt động, chủ động nâng cao và đổi mới phương thức làm việc. Về triển khai Đề án chuyển đổi số của QH giai đoạn 2025 - 2030, Chủ tịch QH đề nghị các cơ quan, đơn vị chủ động rà soát, hoàn thiện, chuẩn hóa nghiệp vụ để bảo đảm ứng dụng công nghệ trong thực thi nhiệm vụ; phối hợp, phân tích, đưa ra các yêu cầu về nghiệp vụ và tổ chức triển khai ứng dụng công nghệ thông tin, hệ thống thông tin chuyên ngành thuộc phạm vi của QH để QH số ngày càng hoàn thiện, thông suốt và hiệu quả hơn nữa.

Chủ tịch QH cũng đề nghị Văn phòng QH ưu tiên số hóa hồ sơ, tài liệu giấy đã lưu trữ để tạo hệ thống dữ liệu số của QH; đẩy nhanh tiến độ ứng dụng công nghệ, trí tuệ nhân tạo để tạo ra những kết quả nổi bật, đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số trong các cơ quan QH... **U.SAN**

CHÀO NGÀY MỚI

Hoàn thiện thể chế phát triển nông nghiệp, nông dân, nông thôn

Tại Hội nghị toàn quốc tổng kết Chương trình Mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới (NTM) và giảm nghèo bền vững diễn ra mới đây, những số liệu được công bố cho thấy những điều đáng mừng, tích cực: Cả nước có 79,3% số xã đạt chuẩn NTM (gần đạt chỉ tiêu 80% cả giai đoạn); tỷ lệ xã đạt chuẩn NTM nâng cao 42,4%, cao gấp 5 lần so với đầu nhiệm kỳ; tỷ lệ xã NTM kiểu mẫu đạt 12,3%, gấp 17 lần năm 2021... Diện mạo nông thôn đổi thay mạnh mẽ. Về chương trình giảm nghèo, tỷ lệ hộ nghèo toàn quốc giảm còn 1,93%, trung bình giảm hơn 1%/năm.

Hơn 10.500 mô hình sinh kế được triển khai, gấp 10 lần kế hoạch; trên 134.000 lao động nghèo và cận nghèo đã được kết nối với thị trường việc làm.

Theo lãnh đạo Bộ Nông nghiệp và Môi trường, kết quả thực hiện hai chương trình đã góp phần cải thiện rõ nét đời sống người dân, đặc biệt tại các vùng khó khăn; khẳng định chủ trương đúng đắn của Đảng và Nhà nước, được người dân đồng thuận cao.

Tại Hội nghị, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã đánh giá cao kết quả đạt được của hai chương trình và nhấn

mạnh: Đây là minh chứng cho tinh ưu việt của chế độ ta, thể hiện rõ vai trò lãnh đạo của Đảng, sự chỉ đạo quyết liệt của Chính phủ và sự đồng lòng, vào cuộc của toàn dân. Trong giai đoạn 2026 - 2035, Thủ tướng yêu cầu tích hợp các chương trình mục tiêu vào một tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thống nhất, xác lập rõ 6 yếu tố: “Rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm, rõ thẩm quyền”.

Thủ tướng cũng kêu gọi nông dân tiên phong trong làm giàu, tiên phong thoát nghèo, thi đua làm giàu từ bàn tay, khối óc, mảnh đất, khung trời, cửa biển; đồng thời, đề nghị báo chí và truyền thông tiếp tục lan tỏa điển hình tiên tiến, góp phần đưa nông thôn Việt Nam phát triển toàn diện, bền vững, nhân văn và hiện

đại. Mục tiêu đến 2030, thu nhập bình quân đầu người nông thôn tăng ít nhất 2,5 lần so với 2020; đến 2035, tỷ lệ hộ nghèo đa chiều giảm xuống dưới 1%. Và làm sao để người nông dân cảm nhận thực sự thành quả mang lại “chứ không phải những lời sáo rỗng, những lời hứa suông”.

Với những mục tiêu, định hướng như trên, giai đoạn tiếp theo trong chương trình, cần phát huy các nguồn lực để phát triển toàn diện, bền vững, người dân là chủ thể và động lực chính... Hai chương trình NTM và giảm nghèo sẽ được tích hợp chặt chẽ, trở thành nền tảng để xây dựng nông thôn hiện đại, xanh, sạch, đẹp, gắn kết và hạnh phúc. Chuyển đổi số, khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo đóng vai trò then chốt trong thay đổi diện mạo nông thôn.

Mặt khác, cơ chế tổ chức cũng sẽ được phân rõ vai: Trung ương ban hành tiêu chí và phân bổ nguồn lực theo kết quả; địa phương linh hoạt thực hiện theo điều kiện thực tế; người dân và DN trực tiếp tham gia và hưởng lợi. Đặc biệt, sẽ tiếp tục hoàn thiện thể chế phát triển nông nghiệp, nông dân, nông thôn, lấy nông dân làm trung tâm; phát triển hạ tầng chiến lược, trong đó có hạ tầng số, giao thông, giáo dục, y tế, văn hóa; xây dựng đội ngũ nông dân văn minh, làm chủ công nghệ và chuyển đổi số; đa dạng hóa sản phẩm, thị trường nông nghiệp... Kết quả của hai chương trình mục tiêu quốc gia trong thời gian qua càng khiến chúng ta tin tưởng những mục tiêu trong giai đoạn tiếp theo nhất định sẽ sớm đạt được.

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

THÔNG QUA LUẬT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT BAN HÀNH VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT:

Đăng tải dự thảo văn bản quy phạm pháp luật trên Cổng Pháp luật quốc gia



● Quốc hội biểu quyết thông qua Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính. (Ảnh: quocchoi.vn)

Sáng 25/6, với đa số đại biểu tham gia biểu quyết tán thành, Quốc hội đã thông qua Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật. Một nội dung đáng chú ý là Luật đã bổ sung quy định đăng tải dự thảo các văn bản quy phạm pháp luật trên Cổng Pháp luật quốc gia ở các bước lấy ý kiến khi soạn thảo dự án và thẩm tra.

Mở rộng phạm vi của HĐND, UBND cấp xã

Trình bày Báo cáo về việc tiếp thu, giải trình, chỉnh lý dự thảo Luật trước khi Quốc hội (QH) biểu quyết, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh cho biết, tiếp thu ý kiến đại biểu QH, trên cơ sở Luật Tổ chức chính quyền địa phương được QH thông qua ngày 16/6/2025, tại khoản 1, 3 và khoản 4 Điều 1 dự thảo Luật đã tiếp thu bổ sung thẩm quyền phân cấp của HĐND cấp tỉnh; không quy định phân cấp trong văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) của UBND cấp xã; bổ sung thẩm quyền và hình thức VBQPPL của Chủ tịch UBND cấp tỉnh và mở rộng phạm vi ban hành VBQPPL của HĐND, UBND cấp xã phù hợp với nhiệm vụ, quyền hạn tương ứng tại Luật Tổ chức chính quyền địa phương.

Cùng với đó, dự thảo Luật cũng đã giữ nguyên các quy định về tổ chức chính trị - xã hội thuộc Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, bao gồm thực hiện phản biện xã hội; đề xuất nhiệm vụ lập pháp; đề xuất xây dựng luật, nghị quyết của QH, pháp lệnh, nghị quyết của Ủy ban Thường vụ QH; việc lấy ý kiến đối với lập đề xuất chính sách và soạn thảo dự án; đề nghị giải thích Hiến pháp, luật, pháp lệnh, nghị quyết.

Về bổ sung quy định về Cổng Pháp luật quốc gia, tiếp thu ý kiến của đại biểu QH, đề người dân, doanh nghiệp thuận lợi tiếp cận, tham gia góp ý trong xây dựng, ban hành VBQPPL, dự thảo Luật bổ sung quy định đăng tải dự thảo các VBQPPL trên Cổng Pháp luật quốc gia ở các bước lấy ý kiến khi soạn thảo dự án và thẩm tra, cũng như bổ sung trong quy trình xây dựng VBQPPL của Chủ tịch nước, Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao, Chánh án Tòa án nhân dân tối cao, Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tối cao và VBQPPL liên tịch.

Bảo đảm khả thi khi triển khai xử lý vi phạm hành chính điện tử

Cũng trong sáng 25/6, với 435/435 đại biểu tham gia biểu quyết tán thành

(bằng 91% tổng số đại biểu QH), QH đã thông qua Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính (XLVPHC).

Trước khi QH biểu quyết thông qua Luật, trình bày Báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến về dự án Luật tại phiên họp, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh cho biết, về ứng dụng công nghệ thông tin trong xử phạt VPHC, dự thảo Luật đã quy định nguyên tắc mở tại Điều 18a, cho phép thực hiện XLVPHC trên môi trường điện tử nếu đáp ứng điều kiện về kỹ thuật, hạ tầng, thông tin. Theo đó, việc ứng dụng các loại công nghệ vào quy trình xử lý như lập biên bản, xác minh hành vi vi phạm không bị giới hạn bởi Luật mà có thể triển khai ngay trong thực tế, tùy thuộc vào điều kiện kỹ thuật của từng ngành, từng địa phương. Các nội dung chi tiết như điều kiện về cơ sở hạ tầng, kỹ thuật, thông tin, quy trình xử phạt trên môi trường điện tử, các điều kiện, trách nhiệm khác sẽ được Chính phủ quy định cụ thể tại Nghị định quy định chi tiết.

Các vấn đề như tổ chức đào tạo, hướng dẫn nghiệp vụ, phân bổ nguồn lực, bố trí nhân sự công nghệ thông tin, đầu tư hạ tầng kỹ thuật là những nội dung liên quan đến việc tổ chức thi hành và thuộc trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị khi tổ chức thi hành. Chính phủ sẽ chỉ đạo các Bộ, ngành trong quá trình tổ chức triển khai thi hành Luật này sau khi được QH thông qua, bảo đảm tính khả thi, hiệu lực và hiệu quả khi triển khai XLVPHC bằng phương thức điện tử trên phạm vi toàn quốc.

Về thủ tục xử phạt VPHC không lập biên bản, trên cơ sở ý kiến của đại biểu QH, dự thảo Luật đã được chỉnh sửa theo hướng chỉ nâng mức tiền tối đa áp dụng thủ tục xử phạt không lập biên bản từ “đến 250.000 đồng đối với cá nhân, 500.000 đồng đối với tổ chức” chỉ lên gấp 2 lần, thành “đến 500.000 đồng đối với cá nhân, đến 1.000.000 đồng đối với tổ chức” (căn cứ theo mức phạt thực tế đối với hành vi vi phạm) thay vì “đến

Thành lập Hội đồng bầu cử quốc gia

Sáng 25/6, với 425/426 đại biểu Quốc hội (QH) tham gia biểu quyết tán thành (bằng 88,91% tổng số đại biểu QH), QH đã thông qua Nghị quyết về việc thành lập Hội đồng bầu cử quốc gia.

Tại Nghị quyết này, QH quyết nghị thành lập Hội đồng bầu cử quốc gia gồm 19 thành viên. Chủ tịch Hội đồng bầu cử quốc gia là Chủ tịch QH. Phó Chủ tịch Hội đồng bầu cử quốc gia gồm: Phó Chủ tịch QH là Phó Chủ tịch Thường trực kiêm Trưởng Tiểu Ban Nhân sự; Phó Thủ tướng Chính phủ; Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; Phó Chủ tịch nước.

Nghị quyết nêu rõ, Hội đồng bầu cử quốc gia có nhiệm vụ tổ chức bầu cử đại biểu QH khóa XVI; chỉ đạo và hướng dẫn công tác bầu cử đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031 theo quy định của pháp luật và phối hợp với Ủy ban Thường vụ QH, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Chính phủ và các cơ quan, tổ chức hữu quan thực hiện nhiệm vụ được giao.

1.000.000 đồng đối với cá nhân, đến 2.000.000 đồng đối với tổ chức” để phù hợp với mức tăng lương tối thiểu là khoảng 2,5 lần (thời điểm hiện nay so với thời điểm năm 2012).

Thu hẹp hình phạt tử hình

Cùng ngày, với đa số đại biểu tham gia biểu quyết tán thành, QH đã thông qua Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Bộ luật Hình sự. Theo Báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến về dự án Luật do Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh trình bày trước khi QH biểu quyết thông qua Luật, về thu hẹp hình phạt tử hình, trong lần sửa đổi này, Chính phủ đề xuất bỏ 8 tội danh có hình phạt tử hình trên cơ sở nghiên cứu, đánh giá kỹ lưỡng về các vấn đề. “Chính phủ nhận thấy, việc bỏ hình phạt tử hình ở 8 tội danh như trong dự thảo Luật đã trình QH khóa XV tại Kỳ họp thứ 9 là phù hợp trong điều kiện nước ta hiện nay, một mặt vẫn đáp ứng được yêu cầu đấu tranh phòng, chống tội phạm; đồng thời đáp ứng được tiến trình tiếp tục thu hẹp hình phạt tử hình, cũng như yêu cầu hợp tác, mở rộng quan hệ quốc tế để phát triển đất nước”, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh cho hay.

Riêng đối với Tội tham ô tài sản và Tội nhận hối lộ, sau khi bỏ hình phạt tử hình, nhằm bảo đảm thu hồi tài sản do phạm tội mà có, đồng thời khuyến khích người phạm tội tích cực khai báo trong quá trình giải quyết vụ án, dự thảo Luật đã sửa đổi, bổ sung quy định tại khoản 1 Điều 63 theo hướng: “Người bị kết án tù chung thân về Tội tham ô tài sản, Tội nhận hối lộ chỉ có thể được xét giảm thời hạn chấp hành hình phạt khi đã chủ động nộp lại ít nhất ba phần tư tài sản tham ô, nhận hối lộ và đã hợp tác tích cực với cơ quan chức năng trong việc phát hiện, điều tra, xử lý tội phạm hoặc lập công lớn”. MINH NGỌC

Giải quyết dứt điểm những công việc tồn đọng trước ngày 30/6

Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú vừa ký ban hành Kết luận số 170-KL/TW của Ban Bí thư về rà soát tình hình chuẩn bị Lễ công bố các nghị quyết, quyết định của Trung ương và địa phương về sáp nhập đơn vị hành chính, thành lập tổ chức đảng, chỉ định cấp ủy, HĐND, UBND, Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) tỉnh, thành phố, xã, phường, đặc khu (Kết luận số 170-KL/TW).

Kết luận số 170-KL/TW cho biết, tại phiên họp ngày 24/6/2025, sau khi nghe Báo cáo của Văn phòng Trung ương Đảng và ý kiến thảo luận của các đồng chí dự họp, Ban Bí thư kết luận như sau: Các cấp ủy, tổ chức đảng ở Trung ương và địa phương đã tích cực, khẩn trương triển khai các kết luận của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy và đơn vị hành chính; các công việc cơ bản bảo đảm tiến độ theo yêu cầu. Tuy nhiên, khối lượng công việc phía trước còn rất lớn, để bảo đảm chính quyền địa phương 2 cấp vận hành hiệu quả, thông suốt, không gián đoạn từ ngày 1/7/2025, Ban Bí thư yêu cầu:

Các cấp ủy, tổ chức đảng từ Trung ương đến địa phương tiếp tục tập trung cao độ lãnh đạo, chỉ đạo, rà soát các công việc (theo các kết luận của Bộ Chính trị, Ban Bí thư và chức năng, nhiệm vụ được giao) đẩy nhanh tiến độ thực hiện. Chậm nhất trong ngày 25/6/2025, các cơ quan theo phân công phải: Hoàn thành việc thành lập tổ chức đảng, chỉ định cấp ủy, ủy ban kiểm tra, HĐND, UBND, MTTQ tỉnh, thành phố, xã, phường, đặc khu theo đúng tinh thần kết luận của Bộ Chính trị; hoàn thành việc ban hành các văn bản, thông tư, hướng dẫn của các Bộ, ngành theo các lĩnh vực được phân công và gửi đến cấp xã để tổ chức thực hiện.

Các tỉnh ủy, thành ủy khẩn trương hoàn thành vận hành thử nghiệm hoạt động của các cơ quan Đảng, Nhà nước, MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội cấp xã; tổ chức đánh giá và có báo cáo rút kinh nghiệm về hoạt động thử nghiệm chậm nhất trong ngày 27/6; rà soát bố trí trụ sở, trang thiết bị, phương tiện làm việc và các điều kiện cần thiết, bảo đảm hoạt động thông suốt khi đi vào hoạt động chính thức. Cán bộ, công chức, viên chức, người lao động phải tập trung trong công việc, giữ gìn hình ảnh, tác phong, nêu cao tinh thần, trách nhiệm phục vụ Nhân dân. Đối với những nơi cấp xã thiếu cán bộ chuyên môn, cấp tỉnh phải bố trí kịp thời, đầy đủ, tăng cường cán bộ hỗ trợ, giúp đỡ để bảo đảm công việc được thông suốt.

Rà soát, điều chỉnh kế hoạch tổ chức Lễ công bố vào ngày 30/6/2025 đồng bộ, thống nhất theo đúng hướng dẫn của Trung ương. Hạn chế việc tổ chức tổng kết, gặp mặt, chia tay; nghiêm cấm việc tổ chức liên hoan, chúc mừng nhận chức, lên chức liên quan đến sắp xếp, hợp nhất đơn vị hành chính. Giải quyết dứt điểm những công việc tồn đọng trước ngày 30/6, không để những việc dở dang, không rõ thẩm quyền, trách nhiệm giải quyết của các cấp chính quyền khi kết thúc hoạt động; những công việc đang thực hiện cần phải có kế hoạch chuyển giao nhiệm vụ để tiếp tục thực hiện bảo đảm không bỏ sót, quên việc; quản lý, sử dụng hiệu quả tài sản công, cơ sở nhà, đất, không để thất thoát, lãng phí.

Ban Bí thư giao Văn phòng Trung ương Đảng hướng dẫn các cấp ủy, tổ chức đảng thực hiện đồng bộ trong toàn quốc việc tổ chức Lễ công bố các nghị quyết, quyết định của Trung ương và địa phương vào ngày 30/6/2025 để chính thức hoạt động từ ngày 1/7/2025. ĐÔNG QUANG

Việt Nam có cơ sở và nền tảng để tăng trưởng cao hơn

Đây là khẳng định của Thủ tướng Phạm Minh Chính tại phiên đối thoại chính sách “Kỷ nguyên mới của Việt Nam: Từ tầm nhìn đến hành động” diễn ra trưa 25/6, tại Thiên Tân, Trung Quốc, trong khuôn khổ chuyến tham dự Hội nghị thường niên các nhà tiên phong lần thứ 16 của Diễn đàn Kinh tế Thế giới (WEF 16 Thiên Tân).

Phiên đối thoại diễn ra dưới sự điều phối của ông Borge Brende, Chủ tịch điều hành WEF và có sự tham dự của khoảng 100 đại biểu là đại diện của các Chính phủ, tổ chức, doanh nghiệp trên thế giới.

Tại phiên đối thoại, trả lời câu hỏi của Điều phối viên đề nghị cho biết bí quyết giúp Việt Nam thành công về kinh tế cũng như các biện pháp để duy trì đà tăng trưởng, Thủ tướng chia sẻ, trong bối cảnh suy giảm tăng trưởng trên thế giới rất rõ, Việt Nam vẫn đặt mục tiêu tăng trưởng từ 8% trong năm 2025 và 2 con số trong những năm tới, để có thể đạt mục tiêu tới năm 2045, trở thành nước phát triển, thu nhập cao. Thủ tướng khẳng định điều này đòi hỏi nỗ lực rất lớn và cũng là thách thức trong bối cảnh hiện nay, nhưng Việt Nam có các cơ sở, nền tảng để thực hiện.

Thứ nhất là niềm tin vào đường lối phát triển dựa trên chủ nghĩa Mác - Lênin, tư



● Thủ tướng Phạm Minh Chính và Chủ tịch điều hành WEF Borge Brende dự phiên đối thoại chính sách “Kỷ nguyên mới của Việt Nam: Từ tầm nhìn đến hành động”. (Ảnh: VGP)

tưởng Hồ Chí Minh và nền văn hóa đậm đà bản sắc dân tộc, hàng nghìn năm lịch sử, vận dụng sáng tạo trong điều kiện Việt Nam và hoàn cảnh quốc tế.

Thứ hai là hệ thống chính trị ổn định dưới sự lãnh đạo của Đảng Cộng sản Việt Nam, sự quản lý của Nhà nước của dân, do dân, vì dân, phát huy vai trò làm chủ của Nhân dân, với quan điểm Nhân dân làm nên lịch sử, nguồn lực bắt nguồn từ tư duy, động lực bắt nguồn từ sự đổi mới, sức mạnh bắt nguồn từ Nhân dân. *Thứ ba* là nội lực sẵn có hiện nay của Việt Nam và thứ tư là sự giúp đỡ của bạn bè quốc tế. “Việt Nam cũng đã có nhiều kinh nghiệm đối diện, vượt qua những cuộc khủng hoảng, yếu tố rủi ro trong nhiều năm vừa qua. Đây là những nền tảng, cơ sở để Việt

Nam có thể đạt được tốc độ tăng trưởng cao hơn trong năm nay và những năm tới đây”, Thủ tướng khẳng định.

Trả lời câu hỏi tiếp theo về những nền tảng cho sự phát triển kinh tế hiện nay của Việt Nam, Thủ tướng cho biết, Việt Nam xác định xây dựng nền kinh tế độc lập, tự chủ gắn với tích cực, chủ động hội nhập quốc tế sâu rộng, thực chất, hiệu quả. Để làm được điều đó, Việt Nam kết hợp hài hòa giữa nguồn lực bên trong và bên ngoài, dựa vào nguồn lực bên trong là cơ bản, chiến lược, lâu dài, quyết định; đồng thời xác định nguồn lực bên ngoài là quan trọng, đột phá, thường xuyên.

Trước câu hỏi liên quan các lĩnh vực chiến lược đối với mục tiêu phát triển của Việt Nam,

Thủ tướng cho biết, Việt Nam tập trung hóa giải những khó khăn, thách thức hợp lý nhất, hiệu quả nhất; tranh thủ nội lực, khai thác tối đa mặt tích cực; làm mới động lực tăng trưởng truyền thống như xuất khẩu, đầu tư... và tập trung vào các động lực tăng trưởng mới.

Khẳng định nguồn lực bất nguồn từ tư duy, động lực bất nguồn từ sự đổi mới, sức mạnh bắt nguồn từ Nhân dân, Thủ tướng lạc quan tin tưởng: “Dù thế giới như hiện nay hay trong những thập kỷ tới có khó khăn, vấn đề là chúng ta có tư duy, phương pháp luận đúng, vận dụng sáng tạo trong điều kiện, hoàn cảnh của từng nước, đặt trong bối cảnh quốc tế phù hợp thì chúng ta đều có cách thoát ra một cách tốt nhất có thể, vẫn đạt hiệu quả”. **HÀ DUNG**

Đổi mới tư duy, nâng tầm tham mưu chiến lược trong giai đoạn mới

Trong hai ngày 24 và 25/6, tại Hà Nội, Đảng bộ cơ quan Ban Chính sách, chiến lược Trung ương đã tổ chức Đại hội lần thứ III, nhiệm kỳ 2025 - 2030.

Phát biểu chỉ đạo tại Đại hội, đồng chí Trần Cẩm Tú, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư biểu dương nỗ lực của Đảng bộ cơ quan, đồng thời đề nghị Đảng bộ cơ quan cần tiếp tục đổi mới mạnh mẽ công tác lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện đổi mới tư duy, nâng tầm tham mưu chiến lược với tinh thần quyết tâm hơn nữa để đạt được những yêu cầu nhiệm vụ trong giai đoạn mới.

Cụ thể, phải nhận thức đầy đủ hơn, sâu sắc hơn về các nhiệm vụ, mục tiêu và trách nhiệm trước yêu cầu, đòi hỏi đang đặt ra đối với Đảng bộ và cơ quan trong giai đoạn phát triển mới của đất nước; đổi mới tư duy, nâng cao năng lực nghiên cứu, phân tích, dự báo; đề xuất chủ trương, chính sách kịp thời, hiệu quả; phát huy vai trò trung tâm trong tổ chức hướng dẫn, phối hợp nghiên cứu chiến lược. Cùng với đó, cần chú trọng đổi mới, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác xây dựng Đảng về chính trị, tư tưởng, tổ chức và đạo đức; tiếp tục nâng cao chất lượng công tác xây dựng Đảng, công tác kiểm tra, giám sát, kỷ luật, giáo dục và đào tạo cán bộ, đảng viên; phát huy dân chủ, trách nhiệm trong đóng góp ý kiến vào văn kiện trình Đại hội Đảng bộ các cơ quan Đảng Trung ương nhiệm kỳ 2025 - 2030 và Đại hội XIV của Đảng.

Đại hội cũng đã tiến hành bầu Ban Chấp hành Đảng bộ cơ quan nhiệm kỳ mới gồm 12 đồng chí, trong đó đồng chí Thái Thanh Quý được bầu giữ chức Bí thư Đảng ủy cơ quan Ban Chính sách, chiến lược Trung ương nhiệm kỳ 2025 - 2030.

H.GIANG

Hội Luật gia Việt Nam cần chủ động mở rộng ảnh hưởng trên trường quốc tế



● Đồng chí Nguyễn Thái Học - Phó Bí thư Đảng ủy Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể Trung ương phát biểu chỉ đạo tại Đại hội. (Ảnh: P.Mai)

Ngày 25/6, Đại hội Đảng bộ Trung ương Hội Luật gia Việt Nam lần thứ I nhiệm kỳ 2025 - 2030 được tiến hành trọng thể với chủ đề “Nâng cao năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu của



● Chủ tịch Hội Luật gia Việt Nam Nguyễn Khánh Ngọc phát biểu khai mạc Đại hội sáng 25/6. (Ảnh: Hữu Thắng)

Đảng bộ; phát huy truyền thống đoàn kết, trí tuệ, dân chủ, kỷ cương và trách nhiệm nêu gương của đảng viên; phấn đấu hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ”.

Theo báo cáo tại Đại hội, trong nhiệm kỳ vừa qua, Đảng bộ

Trung ương Hội Luật gia Việt Nam đã phát huy tinh thần đoàn kết, dân chủ, kỷ cương, sáng tạo, lãnh đạo toàn thể đảng viên vượt qua nhiều khó khăn, thách thức, hoàn thành tốt các nhiệm vụ chính trị và chuyên môn được

giao, tiếp tục khẳng định vị trí, vai trò quan trọng của Hội Luật gia Việt Nam, một tổ chức chính trị - xã hội - nghề nghiệp với hơn 100 nghìn hội viên hoạt động trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp.

Phát biểu chỉ đạo tại Đại hội, đồng chí Nguyễn Thái Học, Phó Bí thư Đảng ủy Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể Trung ương đề nghị Đảng bộ Trung ương Hội Luật gia Việt Nam trong nhiệm kỳ tới tiếp tục xây dựng Đảng bộ trong sạch, vững mạnh, đáp ứng yêu cầu của thời đại mới. Trọng tâm là bồi dưỡng bản lĩnh chính trị, nâng cao năng lực chuyên môn, hành động trên tinh thần thượng tôn pháp luật, công lý và lẽ phải - phẩm chất cốt lõi của mỗi luật gia.

Tiếp tục quan tâm kiện toàn tổ chức Hội. Đặc biệt, việc tổ chức lại bộ máy phải đồng thời với nâng cao chất lượng hoạt động, khắc phục tính hình thức, chủ động phối hợp với chính quyền địa phương để củng cố cơ sở Hội, không trông chờ, ỷ lại. Bên cạnh

đó, đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật, tham gia sâu vào quá trình xây dựng pháp luật. Theo đó, đây là sứ mệnh trụ cột mà Hội Luật gia Việt Nam cần tiếp tục phát huy trong thời gian tới bằng những hoạt động hiệu quả và thiết thực.

Đặt nhiệm vụ bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của Nhân dân lên hàng đầu. Mỗi luật gia, mỗi tổ chức Hội cần kiên trì đấu tranh, phản ánh và kiến nghị từ thực tiễn để góp phần củng cố niềm tin của người dân vào pháp luật và công lý theo đúng tôn chỉ “Vì dân, vì công lý” mà Hội Luật gia Việt Nam đã phát động.

Song song với đó, tăng cường hoạt động đối ngoại và hợp tác quốc tế. Với thế mạnh và nền tảng đã có, Hội Luật gia Việt Nam cần chủ động mở rộng ảnh hưởng trên trường quốc tế, đóng góp vào các vấn đề liên quan đến chủ quyền quốc gia, bảo vệ lợi ích dân tộc trong bối cảnh toàn cầu hóa.

THIÊN THANH

PHÂN QUYỀN, PHÂN CẤP - TẠO KHÔNG GIAN PHÁT TRIỂN MỚI

Tích cực vận hành thử nghiệm để mô hình mới hoạt động thông suốt

Trong ngày 25/6, nhiều địa phương tiếp tục vận hành mô hình chính quyền địa phương 2 cấp để bảo đảm hoạt động thông suốt của mô hình mới kể từ ngày 1/7 tới đây.

Không làm ảnh hưởng đến hoạt động giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính

Theo đó, Thường trực Thành ủy TP Hồ Chí Minh đã chủ trì Hội nghị vận hành thử nghiệm mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, kết nối đến 168 phường, xã, đặc khu. Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy TP Hồ Chí Minh Nguyễn Văn Nền điều hành và chỉ đạo Hội nghị.

Báo cáo kết quả vận hành thử nghiệm chính quyền địa phương 2 cấp cho biết, tính đến 10 giờ 45 phút ngày 25/6, việc kết nối hệ thống Công thông tin 1022, Quản lý văn bản và thủ tục hành chính đều liên thông 100% các phường, xã, đặc khu. Công tác chuẩn bị mặc dù gấp rút nhưng các đơn vị có sự tập trung, nỗ lực để việc triển khai vận hành thử đạt kết quả đề ra. Hệ thống các phần mềm dùng chung bảo đảm thông suốt để có thể phục vụ đưa vào vận hành chính thức. Các nền tảng số dùng chung của TP sẽ tiếp tục vận hành và phát triển trên nguyên tắc: “Một hệ thống thông nhất - Một dữ liệu duy nhất - Một



● Bí thư Thành ủy TP Hồ Chí Minh Nguyễn Văn Nền điều hành và chỉ đạo Hội nghị. (Ảnh: QĐND)

dịch vụ liên mạch” phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 2 cấp phục vụ người dân, doanh nghiệp và công tác chỉ đạo điều hành.

Kết thúc buổi vận hành, Bí thư Thành ủy TP Hồ Chí Minh Nguyễn Văn Nền đề nghị mỗi người cán bộ hết tâm trí, sức lực với nỗ lực, quyết tâm cao nhất, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao trên từng cương vị để chuẩn bị bước sang cột mốc mới, bước ngoặt mới để xây dựng, phát triển đất nước và TP Hồ Chí Minh. Các đơn vị trước mắt cần tập trung tốt cho ngày công bố các quyết định vào 30/6, phải thường xuyên rà soát cơ sở vật chất, hạ tầng đường truyền, kịp thời phát hiện bất cập để xử lý...

Tỉnh Bình Định và Gia Lai cũng vận hành thử nghiệm mô hình chính quyền địa phương 2 cấp của tỉnh Gia Lai mới. Phương án vận hành sẽ thực hiện toàn bộ quy trình, tiếp nhận, xử lý hồ sơ của từng đơn vị cấp xã thông qua Hệ thống thông tin

giải quyết thủ tục hành chính của tỉnh (được hiển thị tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh). Kết quả thử nghiệm thông qua thông tin về việc tiếp nhận hồ sơ thủ tục hành chính thành công và thanh toán trực tuyến thành công của công dân; kết quả số hóa hồ sơ; thông tin các bước xử lý hồ sơ theo quy trình điện tử trên Hệ thống iGate. Cùng với đó là kết quả xử lý, ban hành các văn bản điện tử (hợp lệ hay không hợp lệ) liên quan đến quá trình giải quyết thủ tục hành chính liên thông; kết quả giải quyết thủ tục hành chính bản điện tử (gồm việc lưu trữ trong kho dữ liệu của công dân)...

Theo lãnh đạo tỉnh Bình Định, các nội dung vận hành thử nghiệm không làm ảnh hưởng đến hoạt động giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính hiện nay của cơ quan, đơn vị, địa phương tỉnh Bình Định và tỉnh Gia Lai.

Tất cả 56 xã, phường, đặc khu mới của tỉnh Quảng Ngãi cũng đồng

loạt vận hành thử nghiệm chính quyền địa phương 2 cấp. Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Ngãi tổ chức 6 Đoàn công tác kiểm tra việc vận hành thử nghiệm mô hình chính quyền địa phương 2 cấp tại một số xã, phường mới sau sáp nhập trên địa bàn tỉnh.

Kiểm tra tại xã Bình Sơn, Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh Quảng Ngãi Bùi Thị Quỳnh Vân, Trưởng đoàn công tác số 1 lưu ý, bên cạnh thực hiện đúng theo chỉ đạo của Tỉnh ủy, địa phương cần nhận diện những hạn chế để khắc phục. Đội ngũ cán bộ một cửa gần dân, niềm nở, giải quyết công việc cho Nhân dân tận tình, khi nhận hồ sơ phải có hẹn và trả lời đúng hẹn, tránh để bà con đi lại nhiều lần. Các xã mới quản lý, lưu trữ tài liệu một cách khoa học, an toàn, thuận tiện để khai thác, sử dụng, nhất là tài liệu, dữ liệu về đất đai, bồi thường giải phóng mặt bằng...

Rà soát hơn 5.000 văn bản để phân quyền, phân cấp cho tỉnh và xã

Sở dĩ các địa phương đang tích cực, chủ động vận hành mô hình mới trong bối cảnh thời gian từ nay đến ngày 1/7 không còn nhiều là bởi 28 Nghị định về phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp trong các lĩnh vực được công bố hôm 12/6 vừa qua đã phân quyền, phân cấp rất nhiều nhiệm vụ, thẩm quyền của các Bộ, ngành cho các địa phương.

Theo Bộ trưởng Bộ Nội vụ Phạm Thị Thanh Trà, các cơ quan đã rà soát 5.076 văn bản pháp luật, gồm: 199 luật, 52 pháp lệnh của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; 35 nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; 306 quyết định của Thủ tướng; 892 Nghị định; 3.353 thông tư và 239 văn bản khác. Kết quả, đã có tổng số 6.738 nhiệm vụ, thẩm quyền của các Bộ, cơ quan ngang Bộ được quy định trong các văn bản quy phạm pháp luật thuộc lĩnh vực quản lý ngành, lĩnh vực được rà soát. Trong đó, có 2.718 nhiệm vụ, thẩm quyền để xác định phân quyền, phân cấp và phân định thẩm quyền.

Để triển khai áp dụng các Nghị định về phân quyền, phân cấp, đối với các Bộ, ngành, bà Phạm Thị Thanh Trà đề xuất các Bộ, ngành tiếp tục rà soát, lắng nghe ý kiến phản hồi của đối tượng chịu sự tác động của các Nghị định, lắng nghe ý kiến địa phương để tiếp tục sửa đổi, bổ sung với phương châm: không cầu toàn, không nóng vội, vừa làm vừa chỉnh sửa, bổ sung, hoàn thiện.

Bên cạnh đó, các Bộ, ngành rà soát ngay các luật được điều chỉnh thẩm quyền tại 28 Nghị định để lập kế hoạch báo cáo Chính phủ trình Quốc hội đưa vào Chương trình xây dựng luật tháng 10/2025 và năm 2026, sửa đổi, bổ sung các nội dung phân quyền, phân cấp của các Luật đã được điều chỉnh tại các Nghị định.

Bộ trưởng Phạm Thị Thanh Trà đặc biệt lưu ý chính quyền địa phương có kế hoạch để tiếp nhận khối lượng nhiệm vụ về phân quyền, phân cấp và phân định thẩm quyền tại 28 Nghị định và tổ chức tập huấn các nội dung điều chỉnh của các Nghị định. **T.QUYÊN**

HẢI PHÒNG:

Sẵn sàng vận hành chính quyền 2 cấp từ ngày 1/7

Ngày 25/6, UBND TP Hải Phòng phối hợp UBND tỉnh Hải Dương tổ chức vận hành thử nghiệm (lần 2) hoạt động của các cơ quan Đảng, Nhà nước, MTTQ Việt Nam cấp xã khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp trên địa bàn TP Hải Phòng (mới).

Buổi vận hành thử nghiệm được kết nối trực tuyến đến các điểm cầu tại 114 xã, phường, đặc khu của TP Hải Phòng (mới) với nội dung vận hành thử nghiệm Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Quy trình tiếp nhận, xử lý và phát hành văn bản; tiếp nhận, xử lý và trả kết quả hồ sơ giải quyết; tiếp nhận hồ sơ, thực hiện việc luân chuyển giữa các Trung tâm Phục vụ hành chính công.

Theo báo cáo Văn phòng Thành ủy Hải Phòng, việc kết nối đường truyền số liệu chuyên dùng, thiết bị bảo mật từ Thành ủy đến Trung ương và 114 Đảng ủy xã, phường, đặc khu cơ bản đã hoàn thành; đã tạo tài khoản cho cán bộ văn thư sử dụng phần mềm điều hành tác nghiệp phục vụ việc gửi, nhận văn bản; tổ chức tập huấn sử

dụng hệ điều hành tác nghiệp trong các cơ quan Đảng cho văn thư, cán bộ công nghệ thông tin tại các ban, cơ quan xây dựng đảng Thành ủy và 114 đảng ủy xã, phường, đặc khu.

Ngoài ra, theo báo cáo của UBND TP Hải Phòng, đến nay, 114 xã, phường, đặc khu đã chuẩn bị cơ sở vật chất, đường truyền, nhân sự tham gia vận hành hệ thống thử nghiệm, với tổng số hồ sơ tiếp nhận và xử lý là 1.908 hồ sơ, tiếp nhận trực tuyến là 959 hồ sơ, trực tiếp là 949 hồ sơ. Kết quả vận hành thử nghiệm cơ bản đáp ứng yêu cầu, bảo đảm việc vận hành chính quyền 2 cấp từ ngày 1/7.

Sau khi nghe báo cáo, theo dõi các nội dung vận hành thử nghiệm lần 2, Phó Chủ tịch UBND TP Hải Phòng Hoàng Minh Cường ghi



● Buổi vận hành thử nghiệm được kết nối trực tuyến đến các điểm cầu tại 114 xã, phường, đặc khu của TP Hải Phòng (mới).

nhận sự nỗ lực chuẩn bị thử nghiệm của các sở, ngành, đơn vị, địa phương 2 tỉnh, thành. Đồng thời khẳng định việc vận hành thử nghiệm giúp các cán bộ, công chức làm quen với mô hình mới; phát hiện những vướng mắc, bất cập để hoàn thiện, cải tiến quy trình.

Phó Chủ tịch UBND TP Hải Phòng lưu ý thời gian chính thức đi vào hoạt động chỉ còn vài ngày nữa, trong khi còn rất nhiều nhiệm vụ quan trọng cần hoàn thiện. Do đó, đề nghị các cơ quan,

đơn vị liên quan tăng cường phối hợp, hoàn thiện các quy trình, hệ thống, phần mềm liên quan. Các xã, phường cần rút kinh nghiệm và khẩn trương hoàn thành nhiệm vụ còn lại; trong đó, lưu ý cải tạo, hoàn thiện cơ sở vật chất Trung tâm Phục vụ hành chính công. Đề nghị Sở Khoa học và Công nghệ TP Hải Phòng và tỉnh Hải Dương thông nhất, phối hợp tổng hợp, công bố danh mục các phần mềm dùng chung khi hợp nhất...

NGUYỄN AN

Thông tin tại Hội nghị cung cấp và giao ban báo chí ngày 25/6, ông Vũ Đại Thắng - Phó Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ Hải Phòng cho biết, từ tháng 5, TP Hải Phòng và tỉnh Hải Dương đã có nhiều buổi làm việc nghe báo cáo về việc rà soát, đánh giá lựa chọn hệ thống thông tin triển khai khi hợp nhất. Theo đó, hai địa phương thống nhất triển khai các hệ thống thông tin, hạ tầng dùng chung cho Hải Phòng mới; trong đó sẽ sử dụng 5 hệ thống, nền tảng do tỉnh Hải Dương đã triển khai: Trung tâm dữ liệu (DC); Trung tâm giám sát, điều hành thông minh (IOC); Hệ thống giám sát an toàn thông tin (SOC) cho Trung tâm dữ liệu; Hệ thống hội nghị truyền hình trực tuyến; Hệ thống đường truyền số liệu chuyên dùng và 7 hệ thống, nền tảng do TP Hải Phòng đã triển khai: Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính; Hệ thống Cổng thông tin điện tử của tỉnh, TP; Ứng dụng công dân số Hải Phòng Smart; Hệ thống Kho dữ liệu dùng chung; Hệ thống Quản lý văn bản điều hành; Hệ thống Thư điện tử công vụ; Nền tảng tích hợp, chia sẻ dữ liệu cấp tỉnh.



**ĐẠI HỘI ĐẢNG CÁC CẤP TIẾN TỚI ĐẠI HỘI ĐẠI BIỂU
ĐẢNG BỘ BỘ TƯ PHÁP LẦN THỨ XII NHIỆM KỲ 2025 - 2030**

Một số đơn vị thuộc Bộ tổ chức thành công Đại hội Đảng nhiệm kỳ mới

Ngày 25/6, Chi bộ Vụ Tổ chức cán bộ (TCCB), Chi bộ Vụ Pháp luật dân sự - kinh tế (PLDSKT) đã tổ chức Đại hội Chi bộ nhiệm kỳ 2025 - 2027.

Theo báo cáo tại Đại hội Chi bộ Vụ TCCB, trong nhiệm kỳ qua, Chi bộ đã thể hiện rõ vai trò lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện, hoàn thành các mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ Nghị quyết Đại hội Chi bộ nhiệm kỳ 2022 - 2025 và các nhiệm vụ chính trị của đơn vị, giữ vững danh hiệu Chi bộ trong sạch, vững mạnh, tiêu biểu. Trong đó, có nhiều kết quả ghi rõ dấu ấn như trong lĩnh vực tổ chức bộ máy, quản lý cán bộ, góp phần quan trọng vào việc kiện toàn tổ chức bộ máy và nâng cao chất lượng đội ngũ đảng viên, công chức, viên chức của Bộ, ngành.

Phát biểu chỉ đạo tại Đại hội, Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Bộ Nguyễn Quang Thái đề nghị Chi bộ tăng cường công tác chính trị, tư tưởng - đây là nền tảng cho mọi đổi mới tổ chức và cán bộ; phát huy vai trò lãnh đạo toàn diện, xuyên suốt của Chi bộ; xây dựng môi trường làm việc đoàn kết, kỷ cương, đổi mới và hiệu quả...

Đặc biệt, trong lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ chính trị, trọng tâm là công tác TCCB trong bối cảnh mới, Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Bộ yêu cầu Chi bộ tiếp tục tham mưu kiện toàn tổ chức bộ máy theo hướng tinh gọn, hiện đại, hiệu quả: Chủ động tham mưu sắp xếp lại tổ chức bên trong Bộ Tư pháp, bảo đảm phân định rõ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn; khắc phục triệt để chồng chéo, trùng lặp. Phối hợp với Cục Quản lý thi hành án dân sự triển khai sắp xếp tổ chức lại hệ thống Thi hành án dân sự theo mô hình mới, thống nhất, chuyên nghiệp, phù hợp lộ trình chuyển giao chức năng quản lý nhà nước về Bộ.

Đồng thời, rà soát, cơ cấu lại đội ngũ gắn với vị trí việc làm, tiêu chuẩn chức danh: Tổ chức xây dựng bản mô tả công việc, khung năng lực, tiêu chuẩn vị trí việc làm theo từng chức danh, phù hợp với yêu cầu chuyển đổi số, cải cách hành chính và hội nhập quốc tế. Triển khai tinh giản biên chế



● Chánh Văn phòng Đảng ủy Bộ Tư pháp Trần Anh Đức chúc mừng Chi ủy nhiệm kỳ 2025 - 2027. (Ảnh: PV)

thực chất, đồng thời bảo đảm chất lượng đội ngũ, gắn tinh giản với cơ cấu lại hợp lý, đánh giá năng lực dựa trên kết quả thực hiện nhiệm vụ.

Bên cạnh đó, phải đổi mới toàn diện công tác quy hoạch, đánh giá, sử dụng cán bộ; nâng cao chất lượng tuyển dụng, đào tạo, bồi dưỡng cán bộ; xây dựng đạo đức công vụ, văn hóa công sở; đẩy mạnh chuyển đổi số trong công tác TCCB.

Sau một thời gian làm việc khẩn trương, nghiêm túc, trách nhiệm, Đại hội đã bầu ra Chi ủy nhiệm kỳ 2025 - 2027 gồm 5 đồng chí (trong đó, đồng chí Phan Thị Hồng Hà, Vụ trưởng làm Bí thư; đồng chí Trần Thu Hường, Phó Vụ trưởng làm Phó Bí thư).

Theo báo cáo tại Đại hội Chi bộ Vụ PLDSKT, trong nhiệm kỳ qua, Chi bộ đã lãnh đạo, chỉ đạo Vụ PLDSKT thực hiện tốt tình hình tư tưởng chính trị, tạo môi trường thuận lợi thúc đẩy mọi thành viên hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ. Chi bộ luôn giữ vững sự ổn định về chính trị, xây dựng khối đoàn kết nhất trí. Thực hiện dân chủ, công khai, công bằng, minh bạch, tất cả vì mục tiêu xây dựng Vụ và cơ quan ngày càng phát triển.

Phát biểu chỉ đạo Đại hội, Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú đề nghị Chi bộ Vụ PLDSKT cần chú trọng quán triệt các văn bản của

Đảng; đồng thời đề nghị từng đảng viên nghiên cứu kỹ Nghị quyết 206/2025/QH15 về cơ chế đặc biệt xử lý khó khăn, vướng mắc do quy định của pháp luật, Nghị quyết 66-NQ/TW về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới... để hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao.

Chi bộ cần chú trọng công tác xây dựng Đảng, đổi mới, nâng cao chất lượng sinh hoạt cấp ủy; đổi mới nội dung, phương thức sinh hoạt chi bộ theo hướng sinh động, thiết thực, tạo môi trường để đảng viên chủ động tham gia, thẳng thắn đóng góp ý kiến, phát huy trí tuệ tập thể, xây dựng Chi bộ ngày càng trong sạch, vững mạnh. Đồng thời chú trọng công tác phát triển đảng viên mới, bảo đảm cả về số lượng và chất lượng, tạo điều kiện thuận lợi để quần chúng ưu tú được bồi dưỡng, rèn luyện, phấn đấu trở thành đảng viên, góp phần xây dựng đội ngũ cán bộ kế cận có phẩm chất chính trị vững vàng, năng lực thực tiễn tốt.

Đại hội đã bầu ra Chi ủy Chi bộ Vụ PLDSKT nhiệm kỳ 2025 - 2027 gồm 05 đồng chí, trong đó đồng chí Nguyễn Hồng Hải, Vụ trưởng làm Bí thư; đồng chí Cao Đăng Vinh, Phó Vụ trưởng làm Phó Bí thư.

S.THU - T.OANH

Trao tặng Kỷ niệm chương “Vì sự nghiệp tư pháp” cho Đại sứ đặc mệnh toàn quyền Canada tại Việt Nam

Chiều 25/6, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh đã trao Kỷ niệm chương “Vì sự nghiệp tư pháp” cho ông Shawn Steil, Đại sứ Đặc mệnh toàn quyền Canada tại Việt Nam nhằm ghi nhận những đóng góp tích cực của ông trong việc thúc đẩy hợp tác pháp luật và tư pháp giữa hai nước.

Phát biểu tại buổi lễ, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh nhấn mạnh, quan hệ Việt Nam - Canada thời gian qua phát triển tích cực, đặc biệt kể từ khi hai nước thiết lập quan hệ đối tác toàn diện vào năm 2017. Trong hơn 20 năm qua, Canada đã có nhiều đóng góp thiết thực cho



● Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh trao Kỷ niệm chương “Vì sự nghiệp tư pháp” cho Đại sứ Shawn Steil. (Ảnh: H.G)

quá trình hợp tác pháp luật và tư pháp, thông qua sự hỗ trợ của Chính phủ và các cơ quan hữu quan đối với Bộ Tư pháp và các cơ quan pháp luật Việt Nam.

Chia sẻ về định hướng công tác tư pháp thời gian tới, Bộ trưởng cho biết, Bộ Tư pháp đang triển khai các nhiệm vụ quan trọng theo tinh thần các nghị quyết của Trung ương như: sắp xếp tổ chức bộ máy tinh gọn, hoàn thiện pháp luật phục vụ phát triển khoa học, công nghệ, chuyển đổi số (Nghị quyết 57-NQ/TW), đổi mới xây dựng và thi hành pháp luật (Nghị quyết 66-NQ/TW), bảo vệ quyền tài sản và tự do kinh doanh nhằm thúc đẩy kinh tế tư nhân (Nghị quyết 68-NQ/TW).

Bộ trưởng bày tỏ mong muốn Canada - với đội ngũ chuyên gia giàu kinh nghiệm - sẽ tiếp tục là đối tác tin cậy của Việt Nam trong lĩnh vực pháp luật. Đồng thời, đề xuất hai Bộ Tư pháp sớm khởi động đàm phán và ký kết Bản ghi nhớ hợp tác dưới sự hỗ trợ của Đại sứ quán Canada và cá nhân Đại sứ Shawn Steil, để làm cơ sở thúc đẩy các hoạt động hợp tác ngày càng sâu rộng, thực chất.

Nhân dịp này, Bộ trưởng mong rằng dù ở bất kỳ vị trí công tác nào trong tương lai, Đại sứ Shawn Steil sẽ tiếp tục quan tâm, ủng hộ quan hệ hợp tác pháp luật - tư pháp giữa hai nước, góp phần làm sâu sắc hơn quan hệ đối tác toàn diện Việt Nam - Canada.

Phát biểu đáp từ, Đại sứ Shawn Steil khẳng định, thượng tôn pháp luật là nền tảng xây dựng lòng tin giữa hai quốc gia. Ông đánh giá cao việc Việt Nam thể hiện cam kết mạnh mẽ với pháp luật quốc tế, coi đây là tín hiệu tích cực trong tiến trình hội nhập và cải cách tư pháp. Đại sứ bày tỏ ấn tượng với định hướng cải cách sâu rộng của Việt Nam trong lĩnh vực tư pháp và chúc mừng Việt Nam đã đạt được những kết quả quan trọng, trong đó có việc giảm hình phạt tử hình... **HƯƠNG GIANG**

Hoàn thiện quy trình thủ tục hành chính đáp ứng thực hiện dịch vụ công trực tuyến toàn trình

Ngày 25/6, Thường trực Ban Chỉ đạo triển khai thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TU ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về “Đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia” của Bộ Tư pháp làm việc với các đơn vị về tình hình triển khai nhiệm vụ được giao. Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh, Phó Trưởng ban Thường trực Ban Chỉ đạo chủ trì buổi làm việc.

Theo báo cáo tại buổi làm việc, tính đến hết ngày 24/6/2025, Ban Chỉ đạo Trung ương về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số, Ban Chỉ đạo

Chuyển đổi số trong các cơ quan đảng và Tổ giúp việc hai Ban Chỉ đạo đã ban hành 17 văn bản Thông báo kết luận, trong đó có nhiều nhiệm vụ giao các Bộ, ngành triển khai.

Trong 13 nhiệm vụ phải hoàn thành trong tháng 6/2025, Bộ Tư pháp đã hoàn thành 07 nhiệm vụ cụ thể liên quan đến việc rà soát, hoàn thiện quy trình thủ tục hành chính đáp ứng điều kiện thực hiện dịch vụ công trực tuyến toàn trình; xây dựng, ban hành hoặc cập nhật kế hoạch hành động thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW của Bộ Chính trị; hoàn thành số hóa dữ liệu hồ tịch, tái sử dụng dữ liệu đã

số hóa để thực hiện cắt giảm thành phần hồ sơ theo thẩm quyền...

Tại buổi làm việc, các đơn vị đã báo cáo các nội dung nhiệm vụ có nguy cơ chậm, muộn và đề xuất phương hướng, giải pháp hoàn thành các nhiệm vụ đúng thời gian, yêu cầu đặt ra.

Phát biểu tại buổi làm việc, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đề nghị các đơn vị sớm xây dựng, ban hành kế hoạch, lộ trình triển khai các nhiệm vụ được giao bảo đảm hoàn thành trong năm 2025, trong đó, đánh giá chi tiết thực trạng triển khai, xây dựng định hướng, giải pháp thực hiện hiệu quả nhiệm vụ.

Đối với nhiệm vụ “Bộ, ngành, địa phương không yêu cầu người dân, doanh

nghiệp đến cơ quan công quyền làm thủ tục trực tiếp để nâng cao tính thuận tiện, tiết kiệm chi phí đi lại; số hóa, tái cấu trúc quy trình, cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính trên cơ sở tái sử dụng thông tin, dữ liệu, giấy tờ đã số hóa tích hợp trên VNeID, cơ sở dữ liệu quốc gia, cơ sở dữ liệu chuyên ngành, kho dữ liệu của cá nhân, tổ chức”, Thứ trưởng đề nghị các đơn vị phải chú trọng giải pháp hướng tới người dân, doanh nghiệp.

Đồng thời, cần tập trung đánh giá thực trạng công tác triển khai nhiệm vụ, đưa ra mục tiêu bảo đảm tính khả thi, làm rõ các định hướng triển khai các nhiệm vụ bảo đảm hoàn thành đúng kế hoạch.

MINH KHANG

Quân đội hợp luyện lần thứ nhất chuẩn bị cho Lễ diễu binh, diễu hành kỷ niệm 80 năm Quốc khánh



● Khối nữ chiến sĩ biệt động luyện tập.



● Giờ nghỉ của các nữ sĩ quan quân y. (Ảnh trong bài: Lam Hạnh)

Sáng qua (25/6), tại Trung tâm Huấn luyện Quốc gia 4 (Miếu Môn, Hà Nội), Tiểu ban diễu binh, diễu hành kỷ niệm 80 năm Cách mạng Tháng Tám thành công và Quốc khánh 2/9 đã tổ chức buổi hợp luyện cụm.

Hợp luyện lần thứ nhất

Thực hiện nhiệm vụ A80, Quân đội có 11 khối đứng và 27 khối đi, với tổng quân số 7.413 cán bộ, chiến sĩ (CBCS). Trong đó, mỗi khối đi gồm 16 hàng dọc, 10 hàng với 160 CBCS và một hàng dự phòng 16 người.

Trước đó, vào đầu tháng 6/2025, hàng nghìn CBCS đã di chuyển bằng tàu hỏa từ TP Hồ Chí Minh, Quảng Nam ra đến ga Hà Nội, bắt đầu tham gia nhiệm vụ diễu binh, diễu hành kỷ niệm 80 năm Cách mạng Tháng Tám và Quốc khánh 2/9.

Hợp luyện tập trung lần này, Quân đội có 3 cụm: Cụm 1 (khu vực 1-KV1) tại Trung tâm Huấn luyện quân sự quốc gia 4 có 1.296 CBCS nữ, gồm các khối: nữ Quân nhạc, nữ Gìn giữ hòa bình, nữ chiến sĩ Thông tin, nữ sĩ quan Quân y, nữ chiến sĩ Biệt động, nữ Dân quân các dân tộc Việt Nam, nữ Du kích miền Nam.

Khu vực 2 và khu vực 3 là các khối nam. Tại Đại học Quốc gia Hà Nội (KV2)

có 2.917 CBCS, gồm các khối: Cờ Đảng - cờ Tổ quốc, khối danh dự 3 quân chủng, sĩ quan Lục quân, sĩ quan Hậu cần - Kỹ thuật - công nghiệp quốc phòng, Học viên nhà trường Quân đội, chiến sĩ Pháo binh, chiến sĩ Tăng thiết giáp, chiến sĩ Công binh, Hồng kỳ.

KV3 tại Làng Văn hóa các dân tộc Việt Nam có 3.200 CBCS, gồm các khối: sĩ quan Hải quân, sĩ quan Phòng không - Không quân, sĩ quan Biên phòng, sĩ quan Cảnh sát biển, Tác chiến điện tử, Tác chiến không gian mạng, chiến sĩ Đặc công, chiến sĩ Phòng hóa, chiến sĩ Đặc nhiệm dù, nam Dân quân tự vệ.

CBCS trong các khối nam cũng như nữ đều xác định tốt tinh thần, trách nhiệm đoàn kết, thống nhất, nỗ lực hoàn thành tốt các nội dung, chương trình theo kế hoạch đề ra. Mỗi ngày luyện tập là một bước trưởng thành, mỗi giọt mồ hôi rơi xuống là một niềm tin gửi vào ngày hội lớn của dân tộc.

Trung tá Nguyễn Văn Bình, Phó Tiểu đoàn trưởng Tiểu đoàn diễu binh của Quân khu (QK) 1 cho biết, QK1 đảm nhiệm khối nữ sĩ quan quân y. Bước đầu, khối đã hoàn thành nhiệm vụ đi nghiêm 120 - 150 mét. 2 tháng luyện tập tiếp theo, lực lượng diễu binh sẽ cố gắng luyện tập, nâng cao thể lực, hoàn thiện kỹ năng để có thể đi dài hơn, tiếp theo là 180 mét. Cuối cùng là đi nghiêm 250 mét.

Về công tác hậu cần, bảo đảm sức khỏe

của sĩ quan, chiến sĩ, ngoài 3 ngày sơ duyệt, tổng duyệt, lễ diễu binh, diễu hành chính thức mức tiền ăn là 320 nghìn đồng/1 ngày. Quá trình luyện tập, tiền ăn là 240 nghìn/1 người/1 ngày.

Đa số CBCS tham gia luyện tập đợt này đã từng thực hiện nhiệm vụ A50, tham gia diễu binh, diễu hành kỷ niệm 50 năm giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước. 100% CBCS tham gia được khen thưởng, được nghỉ phép 15 ngày. Sau đó, tiếp nhận nhiệm vụ. Đợt luyện tập trước ngắn hơn, thời gian chỉ có 3 tháng, đợt này luyện tập 5 tháng.

Nỗ lực luyện tập, bảo đảm chất lượng, tiến độ

Trung tá Hoàng Phước Ánh, cán bộ chính trị, Đại đội huấn luyện Khối Du kích miền Nam của Bộ Tư lệnh TP Hồ Chí Minh thuộc Quân khu 7 cho biết, Đại đội cơ động ra đây từ ngày 6/6. Kế hoạch hợp luyện theo chương trình của Bộ Quốc phòng. Khối Du kích miền Nam không đi nghiêm, nhiệm vụ luyện tập là treo súng đi đều chuyển thành đi đều, chào và thổi chào. Trong tổng số 188 người tham gia, có khoảng 70% là sinh viên các trường đại học, có 66 người đã tham gia khối A50, vì vậy phải bảo lưu 2 học kỳ.

Những khó khăn của khối khi thực hiện nhiệm vụ là ảnh hưởng của thời tiết oi nóng, món ăn đầu tiên được nấu kiểu Bắc

sau cai được quan tâm chỉ đạo thực hiện. Hợp tác quốc tế tiếp tục được đẩy mạnh, góp phần phòng ngừa từ sớm, từ xa các loại tội phạm về ma túy; đồng thời khẳng định vai trò, vị thế và cam kết mạnh mẽ của Việt Nam trong phòng, chống và kiểm soát ma túy.

Thay mặt Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Phó Thủ tướng Lê Thành Long ghi nhận, biểu dương quyết tâm, nỗ lực và kết quả tích cực mà các Bộ, ngành, cơ quan Trung ương và địa phương đã đạt được; tri ân những công hiến, hy sinh và chúc mừng những thành tích của các lực lượng trực tiếp tham gia phòng, chống tội phạm ma túy thời gian qua, đóng góp quan trọng vào thành tựu phát triển và bảo đảm trật tự, an toàn xã hội của đất nước.

Bên cạnh những kết quả quan trọng đã đạt được, Phó Thủ tướng Lê Thành Long cho rằng, công tác phòng, chống ma túy đang phải đối mặt với rất nhiều khó khăn, thách thức. Do đó, thời gian tới, Phó Thủ tướng Lê Thành Long đề nghị các Bộ, ngành, cơ quan, địa phương, các lực lượng liên quan tiếp tục quán triệt và triển khai hiệu quả các chủ trương, đường lối, chính

Ban Chỉ đạo Trung ương Kỷ niệm các ngày lễ lớn và sự kiện lịch sử quan trọng của đất nước trong 3 năm 2023 - 2025 vừa ban hành Quyết định phê duyệt đề án tổng thể các hoạt động kỷ niệm 80 năm Cách mạng Tháng Tám thành công (19/8/1945 - 19/8/2025) và Quốc khánh (2/9/1945 - 2/9/2025).

Theo đó, chuỗi các hoạt động kỷ niệm bao gồm: Tổ chức vào Lăng viếng Chủ tịch Hồ Chí Minh và tưởng niệm các anh hùng liệt sĩ trên đường Bắc Sơn, TP Hà Nội; Tổ chức Lễ kỷ niệm, diễu binh, diễu hành 80 năm Cách mạng Tháng Tám thành công và Quốc khánh; Hội thảo khoa học cấp quốc gia.

như các khối khác. Nhưng sau đó được chuyển thành các món ăn Nam Bộ cho hợp khẩu vị.

3 nữ sinh viên là Hoàng Vi, Yến Nhi (đều ở Thủ Đức) và Anh Thư (ở quận 7) là sinh viên các trường: Đại học Công nghệ, Đại học Quản lý và Cao đẳng Kinh tế. Lần thứ 2 tham gia diễu binh, diễu hành, các bạn trẻ vẫn hào hứng xung phong, bảo lưu 2 kỳ học. Vì với họ, 10 năm mới có 1 lần diễu binh, diễu hành, nên được tham gia đội hình, cả 3 đều cảm thấy vinh dự, tự hào và hạnh phúc. Quá trình luyện tập dù gặp không ít khó khăn về điều kiện ăn ở, sinh hoạt; khí hậu, thời tiết khắc nghiệt; cường độ huấn luyện cao, mỗi người vừa luyện tập, vừa vác thêm khẩu súng AK nặng 7kg, đau hết vai, chân phải buộc thêm vật nặng để tập đi cho chuẩn; song tất cả đều xác định rất rõ tư tưởng, ý chí quyết tâm cao, nỗ lực luyện tập, bảo đảm chất lượng và tiến độ theo kế hoạch. Tình yêu quê hương, đất nước như được nhân lên sau mỗi bước chân đi.

Trung tá Nguyễn Văn Võ, Tổ trưởng Tổ giáo viên Khối Nữ dân quân các dân tộc Việt Nam cho biết, dù có nhiều người tham gia lần 2 nhưng việc luyện tập không hề dễ dàng, bởi lần luyện tập A50, khối chỉ có 10 hàng dọc, 10 hàng ngang, hiện nay, khối có tới 16 hàng dọc nên việc giống hàng không dễ dàng gì. Lực lượng tham gia diễu binh, diễu hành chính là hiện thân của sức mạnh, tinh thần quyết chiến, quyết thắng của Quân đội nhân dân Việt Nam anh hùng. Bởi vậy, trong thời khắc quan trọng này, với niềm vinh dự, tự hào và trách nhiệm cao, từng đồng chí trong đội hình đang rất nỗ lực luyện tập để góp phần vào thành công chung của ngày hội lớn của đất nước. **LAM HẠNH**

PHÒNG, CHỐNG MA TÚY:

Cần nắm chắc tình hình từ sớm, từ xa, từ cơ sở

Đự lễ mít tinh hưởng ứng Tháng hành động, phòng, chống ma túy, Ngày quốc tế và Ngày toàn dân phòng, chống ma túy được tổ chức tại TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh ngày 25/6, Phó Thủ tướng Lê Thành Long, Chủ tịch Ủy ban Quốc gia phòng, chống AIDS, ma túy, mại dâm nhấn mạnh: cần nắm chắc tình hình từ sớm, từ xa, từ cơ sở để phòng, chống và kiểm soát ma túy hiệu quả, thực chất và bền vững hơn.

Lễ mít tinh, theo Phó Thủ tướng Lê Thành Long, là sự kiện có ý nghĩa quan trọng, thể hiện tinh thần trách nhiệm và quyết tâm của cả nước trong cuộc chiến phòng, chống ma túy đầy cam go, bèn bi nhưng mang đậm tính nhân văn.

Phó Thủ tướng Lê Thành Long cho biết, nhận thức rõ mối hiểm họa do ma túy gây ra, những năm qua, Đảng, Nhà nước ta luôn quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo, ban hành và triển khai thực hiện nhiều chủ trương, cơ chế, chính sách để phòng,

chống và kiểm soát ma túy. Cùng với sự vào cuộc quyết liệt, đồng bộ của cả hệ thống chính trị, sự phối hợp chặt chẽ, hiệu quả của các Bộ, ngành, cơ quan, địa phương, công tác phòng, chống ma túy thời gian qua đã đạt được nhiều kết quả quan trọng.

Công tác tuyên truyền, giáo dục phòng ngừa ma túy không ngừng được đẩy mạnh, đổi mới, đa dạng về nội dung, hình thức. Đấu tranh phòng, chống tội phạm ma túy được các lực lượng triển khai mạnh mẽ, nhiều đường dây mua bán, vận chuyển, sản xuất trái phép chất ma túy hoạt động liên tuyến, liên tỉnh, xuyên quốc gia đã bị triệt phá, góp phần quan trọng từng bước ngăn chặn "nguồn cung" ma túy. Từ năm 2024 đến nay, đã phát hiện, bắt giữ trên 39.000 vụ, trên 68.000 đối tượng phạm tội về ma túy, thu giữ trên 8,6 tấn ma túy các loại.

Công tác quản lý người nghiện, người sử dụng trái phép chất ma túy và quản lý

sách, pháp luật về phòng, chống ma túy; xác định phòng, chống ma túy vừa là nhiệm vụ chính trị, vừa là sứ mệnh nhân đạo, gắn với sự an toàn, ổn định và phát triển bền vững của đất nước; bảo vệ sức khỏe, tính mạng và cuộc sống bình yên, hạnh phúc của người dân.

Các lực lượng chuyên trách, với nòng cốt là lực lượng Công an nhân dân cần nắm chắc tình hình từ sớm, từ xa, từ cơ sở; tăng cường quản lý nhà nước đối với các ngành nghề đầu tư, kinh doanh có điều kiện, dịch vụ nhạy cảm về an ninh trật tự; kiểm soát chặt chẽ các hoạt động hợp pháp liên quan đến ma túy; chủ động phòng ngừa, phát hiện, đấu tranh, xử lý triệt để các hành vi mua bán, tổ chức, chứa chấp sử dụng và sản xuất trái phép chất ma túy.

Tiếp tục rà soát, phát hiện, thống kê, quản lý người nghiện ma túy, người sử dụng trái phép chất ma túy và đấu tranh, triệt xóa các điểm, tụ điểm phức tạp về ma túy. Đẩy mạnh khai thác, ứng dụng Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư trong công tác quản lý người nghiện, người sử dụng trái phép chất ma túy và quản lý sau cai nghiện...

THU NGUYỄN - ĐỨC DƯƠNG

VIỆT NAM - TRUNG QUỐC:

Kết nối giống cây trồng, vật tư nông nghiệp theo hướng xanh hiện đại



● Việt Nam - Trung Quốc ký kết các biên bản ghi nhớ hợp tác trong nghiên cứu, phát triển và thương mại hóa giống cây trồng, vật tư nông nghiệp. (Ảnh: Nguyễn Thủy)

Sáng 25/6 đã diễn ra lễ khai mạc Triển lãm quốc tế lần thứ 6 về phân bón, thuốc bảo vệ thực vật và hóa chất nông nghiệp - AgroChemEx Vietnam 2025. Sự kiện quy tụ hơn 350 doanh nghiệp trong và ngoài nước, mở ra không gian kết nối rộng lớn cho ngành nông dược hai nước.

Tại sự kiện, Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường (NN&MT) Hoàng Trung nhấn mạnh vai trò chiến lược của ngành giống và vật tư nông nghiệp (VTNN) trong hành trình chuyển đổi nông nghiệp Việt Nam theo hướng hiện đại, xanh, phát thải thấp. Trong bối cảnh thế giới đang đối mặt với nhiều thách thức như biến đổi khí hậu, đứt gãy chuỗi cung ứng và bất ổn an ninh lương thực, việc bảo đảm nguồn đầu vào chất lượng, an toàn và bền vững là yêu cầu sống còn của ngành nông nghiệp. Theo Thứ trưởng Hoàng Trung, giống cây trồng, phân bón và thuốc bảo vệ thực vật là ba trụ cột then chốt quyết định năng suất, chất lượng và sức cạnh tranh của nông sản Việt Nam.

Triển lãm lần này không chỉ là nơi trưng bày những tiến bộ kỹ thuật tiên tiến trong ngành giống và vật tư, mà còn là “diễn đàn mở” kết nối các nhà khoa học, nhà quản lý, doanh nghiệp, hợp tác xã và nông dân. Đây là cơ hội

để doanh nghiệp trong nước tiếp cận công nghệ mới, học hỏi mô hình hiệu quả và mở rộng hợp tác quốc tế.

Theo ông Guo Wei, Tổng Thư ký Hiệp hội Công nghiệp Bảo vệ Thực vật Trung Quốc (CCPIA), Việt Nam là trụ cột quan trọng của nền nông nghiệp châu Á, cũng là một lực lượng tích cực thúc đẩy cho sự hợp tác của khu vực. Nhiều năm nay, Trung Quốc - Việt Nam đã giành được những thành tựu đáng kể trong các lĩnh vực như quản lý nông nghiệp, công nghệ bảo vệ thực vật và nâng cấp công nghệ sản xuất.

Về phía Trung Quốc mong muốn hợp tác sâu hơn, cùng tìm kiếm con đường đổi mới trong nông nghiệp thông minh, nông nghiệp số, góp phần thực hiện hiện đại hóa nông nghiệp và an ninh lương thực...

Bên cạnh trưng bày, triển lãm còn tổ chức chuỗi hội thảo chuyên đề với sự tham gia của các chuyên gia đến từ Cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật (Bộ

NN&MT), Hiệp hội VIPA, CCPIA và các tổ chức quốc tế. Các phiên thảo luận mang tính cập nhật cao, giúp doanh nghiệp nắm bắt xu hướng công nghệ và thị trường nông dược trong khu vực. Ngoài ra, chương trình B2B Matchmaking giúp doanh nghiệp trong lĩnh vực phân bón, thuốc bảo vệ thực vật, hóa chất và thiết bị nông nghiệp kết nối trực tiếp với đối tác tiềm năng.

Đặc biệt, trong khuôn khổ sự kiện, đã diễn ra lễ ký kết hợp tác giữa Hiệp hội Thương mại Giống cây trồng Việt Nam (VSTA) & Hiệp hội Thương mại Hạt giống Quốc gia Trung Quốc (CNSA); giữa Hội Doanh nghiệp Sản xuất và Kinh doanh Thuốc bảo vệ thực vật Việt Nam (VIPA) & Hiệp hội Công nghiệp Bảo vệ Thực vật Trung Quốc (CCPIA). Đây là dấu mốc quan trọng, mở ra cơ hội dài hạn trong nghiên cứu, phát triển và thương mại hóa giống cây trồng, VTNN giữa hai quốc gia.

Thứ trưởng Hoàng Trung nêu ra ba yêu cầu cấp thiết hiện nay mà ngành VTNN phải đáp ứng, đó là, vật tư phải rõ nguồn gốc, thành phần, hiệu lực và hướng dẫn sử dụng; Hạn chế phát thải, dư lượng, tác động tiêu cực đến đất, nước và hệ sinh thái; Nông dân ở vùng sâu, vùng xa cần được tiếp cận vật tư tiên tiến với giá hợp lý, dễ hiểu và dễ áp dụng.

Doanh nghiệp cần đóng vai trò tiên phong trong đồng hành cùng nông dân, đẩy mạnh chuyển giao kỹ thuật, đào tạo sử dụng vật tư hiệu quả và góp phần xây dựng một thị trường minh bạch, lành mạnh, lãnh đạo Bộ NN&MT nhấn mạnh.

Trong xu thế toàn cầu hóa, hợp tác quốc tế về giống và VTNN không chỉ giúp Việt Nam nâng cao năng lực sản xuất mà còn góp phần chuyển đổi hệ thống lương thực toàn cầu theo hướng bền vững và có trách nhiệm. Thứ trưởng kỳ vọng, sẽ có thêm nhiều chương trình hợp tác cụ thể giữa các hiệp hội, viện nghiên cứu, doanh nghiệp trong các lĩnh vực như: chia sẻ nguồn gen, phát triển giống bản địa quý, nghiên cứu vật tư sinh học, đẩy mạnh sử dụng phân bón hữu cơ và xây dựng tiêu chuẩn kỹ thuật hài hòa giữa các nước. Với vai trò là đối tác tin cậy, chủ động và trách nhiệm, Bộ NN&MT sẽ tiếp tục tạo điều kiện thuận lợi về cơ chế, chính sách, hạ tầng và môi trường đầu tư cho các doanh nghiệp trong và ngoài nước mở rộng hợp tác, cùng kiến tạo một nền nông nghiệp xanh, sạch, thông minh và bền vững, Thứ trưởng Hoàng Trung khẳng định. **GIA HỒNG**

Đồng Nai công bố huyện đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao



● Huyện Vĩnh Cửu và huyện Cẩm Mỹ đón nhận Bằng công nhận đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao.

Sáng 24/6, tại TP Biên Hòa, UBND tỉnh Đồng Nai tổ chức Hội nghị tổng kết 5 năm thực hiện Chương trình Mục tiêu quốc gia, Phong trào thi đua “Toàn tỉnh chung sức xây dựng nông thôn mới”, chương trình mỗi xã một sản phẩm trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Tại Hội nghị, ông Trần Nhật Lam - Phó Chánh Văn phòng điều phối nông thôn mới Trung ương đã công bố Quyết định của Thủ tướng Chính phủ trao tặng Bằng công nhận huyện Vĩnh Cửu, huyện Cẩm Mỹ đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao.

Phát biểu tại Hội nghị, bà Nguyễn Thị Hoàng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh cho biết, qua 5 năm thực hiện chương trình đã đạt những thành tựu, tạo dấu ấn phát triển mới trong cuộc cách mạng về nông nghiệp, nông dân, nông thôn theo tinh thần Nghị quyết số 19-NQ/TW của Trung ương, góp phần đáng kể vào sự phát triển kinh tế, xã hội chung của tỉnh và thực hiện Chương trình của cả nước. Diện mạo nông thôn đổi mới rõ nét; hạ tầng được đầu tư phát triển đồng bộ; sản xuất ổn định, đặc biệt là sản xuất nông nghiệp có nhiều mô hình tiêu biểu, hiệu quả, thu nhập đời sống người dân nông thôn tăng cao (thu nhập bình quân đầu người tăng hơn 22 triệu đồng so với năm 2021); môi trường sinh thái có bước cải thiện; hệ thống chính trị được củng cố và nâng cao về chất lượng hoạt động; quốc phòng, an ninh, trật tự chính trị ổn định, giữ vững...

Phó Chủ tịch UBND tỉnh biểu dương huyện Vĩnh Cửu, Cẩm Mỹ đã không ngừng nỗ lực phấn đấu và đạt được những thành quả có ý nghĩa rất lớn trong suốt 5 năm qua. Tỉnh Đồng Nai tiếp tục bứt phá trong xây dựng nông thôn hiện đại, tỉnh rất mong tiếp tục nhận được sự quan tâm, chỉ đạo của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, hỗ trợ của Văn phòng Điều phối nông thôn mới Trung ương và các Bộ, ngành liên quan; với mục tiêu phấn đấu đến năm 2030 tỉnh Đồng Nai mới có 100% xã đạt chuẩn nông thôn mới, 50% xã đạt nông thôn mới nâng cao, 10% xã nông thôn mới hiện đại. **DUY TRƯỜNG**

địa phương nhanh chóng triển khai quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết để làm cơ sở quản lý và tiếp nhận nhà đầu tư. Đồng thời, Thành phố cam kết tạo điều kiện tốt nhất, thuận lợi nhất cho các nhà đầu tư trong quá trình tìm hiểu và triển khai các dự án đầu tư, coi thành công của doanh nghiệp là thành công của Thành phố.

Phát biểu tại Hội nghị, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Tường Văn cũng cho rằng, quy hoạch được duyệt là khởi đầu cho tiến trình mới của TP Hồ Chí Minh mới sau sáp nhập. Ông đề nghị TP Hồ Chí Minh khẩn trương xây dựng kế hoạch thực hiện quy hoạch; rà soát các dự án đầu tư, quản lý chặt chẽ việc đầu tư để TP Hồ Chí Minh phát triển đúng với tiềm năng và kỳ vọng...

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG



TP HỒ CHÍ MINH:

Hướng tới mô hình đô thị đa tâm và đa dạng không gian sinh thái

Ngày 25/6, UBND TP Hồ Chí Minh đã tổ chức Hội nghị công bố Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung TP Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060, theo Quyết định số 1125/QĐ-TTg được Thủ tướng Chính phủ ký ngày 11/6.

Tại Hội nghị, Phó Chủ tịch UBND Bùi Xuân Cường cho biết, Đồ án xác định tầm nhìn đến năm 2060, TP Hồ Chí Minh sẽ trở thành Thành phố toàn cầu, văn minh, hiện đại, nghĩa tình - có trình độ phát triển ngang tầm các đô thị lớn trên thế giới; là trung tâm kinh tế, tài chính, dịch vụ của châu Á; có vai trò cực tăng trưởng, động lực thúc đẩy phát triển vùng phía Nam và cả nước; là nơi có mức sống và chất lượng cuộc sống cao, kinh tế, văn hóa phát triển đặc sắc, thu hút các định chế tài chính và tập đoàn kinh tế quốc tế.



● Theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung, TP Hồ Chí Minh phát triển theo 6 phân vùng, tổ chức không gian các phân vùng gắn với tổ chức hệ thống giao thông công cộng. (Ảnh minh họa)

Mô hình đô thị là thành phố đa tâm và đa dạng không gian sinh thái; hội tụ nguồn lực phát triển đô thị bởi sông Sài Gòn và 9 trục xuyên tâm (4 trục Đông - Tây và 5 trục Bắc - Nam); lan tỏa cơ hội kinh tế theo 3 vành đai và hành lang kinh tế biển. TP Hồ Chí Minh cũng sẽ là một trong những trung

tâm du lịch, tài chính - thương mại và dịch vụ logistics của khu vực Đông Nam Á và châu Á - Thái Bình Dương; trung tâm chăm sóc sức khỏe khu vực ASEAN; là đầu mối giao thông, hạ tầng số quan trọng trong vùng Đông Nam Bộ, quốc gia và quốc tế; là trung tâm liên kết vùng, đầu mối kết nối các loại hình vận tải đa phương thức của Vùng trọng điểm phía Nam; là một trong những địa bàn có vị trí chiến lược quan trọng về quốc phòng, an ninh khu vực miền Đông Nam Bộ và cả nước...

Về quy mô dân số, TP Hồ Chí Minh đến năm 2030 có khoảng 11,0 - 13,7 triệu người; đến năm 2040 có khoảng 14,0 - 16,5 triệu người.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Chủ tịch UBND TP Hồ Chí Minh Nguyễn Văn Được đề nghị các sở, ngành, chính quyền

Bám sát chỉ tiêu, tạo đà tăng trưởng

Bộ Tài chính vừa tổ chức Hội nghị triển khai, hướng dẫn xây dựng các chỉ tiêu kinh tế - xã hội (KT-XH) phục vụ xây dựng văn kiện Đại hội Đảng bộ cấp tỉnh, cấp xã (mới) nhiệm kỳ 2025 - 2030.

Bảo đảm đồng bộ, thống nhất về số liệu...

Theo Thứ trưởng Bộ Tài chính Nguyễn Thị Bích Ngọc, việc xây dựng các văn kiện Đại hội đòi hỏi phải có hệ thống số liệu thống kê phản ánh đầy đủ, toàn diện các lĩnh vực KT-XH, môi trường, bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất, tính so sánh và khả thi trong việc đo lường, định lượng, làm cơ sở để đánh giá kết quả nhiệm kỳ qua và xác định phương hướng, mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ phát triển cho nhiệm kỳ tới.

Trên cơ sở 28 chỉ tiêu thống kê KT-XH cấp tỉnh đề xuất, Cục Thống kê đã biên soạn và tổng hợp đầy đủ số liệu của 34 tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương (mới) giai đoạn 2010 - 2025 và xây dựng kịch bản tăng trưởng cơ sở giai đoạn 2026 - 2030 của 34 địa phương sau sáp nhập.

Bên cạnh đó, Hội nghị đã cập nhật, giới thiệu các nội dung, số liệu quan trọng liên quan đến Chỉ số phát triển con người (HDI); Hướng dẫn tính tốc độ tăng trưởng Tổng giá trị sản phẩm trên

địa bàn bình quân hàng năm; Đo lường chỉ tiêu tỷ trọng giá trị tăng thêm của kinh tế số trong GRDP (Tổng sản phẩm trên địa bàn); Chỉ tiêu GRDP và hướng dẫn xây dựng kịch bản tăng trưởng; Chỉ tiêu thu nhập bình quân đầu người cấp tỉnh, cấp xã.

Bám sát chỉ tiêu, tạo đà phát triển

Về Chỉ số phát triển con người, HDI là một chỉ tiêu KT-XH tổng hợp đo lường sự phát triển con người trên 3 phương diện: Sức khỏe, giáo dục và thu nhập của một quốc gia, vùng lãnh thổ (UNDP). Theo Cục Thống kê, HDI là một trong những chỉ tiêu quan trọng đã được đưa vào dự thảo Báo cáo chính trị của Ban Chấp hành Trung ương khóa XIII. Do đó, chỉ tiêu này cần được xác định là một trong những chỉ tiêu chủ yếu trong xây dựng chiến lược, kế hoạch phát triển KT-XH của cả nước và từng địa phương. Ngoài HDI, có thể nghiên cứu tính toán thêm các chỉ số khác như IHDI (chỉ số HDI điều chỉnh bất bình đẳng); GDI (chỉ số



● Thứ trưởng Bộ Tài chính Nguyễn Thị Bích Ngọc phát biểu tại Hội nghị.
(Ảnh: Cục Thống kê)

phát triển giới); Chỉ số hạnh phúc... để phản ánh đầy đủ hơn mọi khía cạnh phát triển của con người.

Theo ước tính Chỉ số HDI của 34 tỉnh, thành phố, 5 tỉnh/thành có HDI cao nhất là: Hà Nội (0,829); Quảng Ninh (0,812); TP Hồ Chí Minh (0,807); Hải Phòng (0,794); Đà Nẵng (0,770). 5 tỉnh có HDI thấp nhất là: Lai Châu (0,622); Điện Biên (0,642); Sơn La (0,663); Tuyên Quang (0,664); Cao Bằng (0,669).

Về đo lường chỉ tiêu tỷ trọng giá trị tăng thêm của kinh tế số (KTS) trong GRDP, theo Cục Thống kê, hiện nay vẫn chưa có quốc gia nào trên thế giới đo lường đóng góp của KTS cho địa phương; Thông tin biên soạn hoạt động số hóa của các ngành ở các địa phương còn nhiều hạn chế

do hoạt động số hóa diễn ra phân tán, thiếu nguồn thông tin chính thức tại địa phương; Các số liệu từ các nền tảng lớn (Shopee; Lazada; Tiki...) chưa chia sẻ dữ liệu đầy đủ, khó phân tách theo từng địa phương...

Từ thực tế đó, Cục Thống kê đề xuất một số giải pháp thực tế như: Địa phương cần quan tâm xây dựng thể chế để bố trí nguồn lực, hỗ trợ thu thập thông tin phục vụ biên soạn các chỉ tiêu liên quan đến KTS trên địa bàn tỉnh, đặc biệt là hoạt động thương mại điện tử trên địa bàn; Thực hiện các điều tra chuyên sâu thu thập thông tin liên quan đến hoạt động số hóa và xây dựng các hệ số kỹ thuật phục vụ biên soạn các chỉ tiêu KTS phản ánh đầy đủ, xác thực đóng góp của KTS trong phát triển KT-XH... **ĐOAN TRANG**

Định danh cá nhân thay mã số thuế

Ngày 25/6, Cục Thuế đã tổ chức buổi trực tuyến tập huấn, hướng dẫn nghiệp vụ và hệ thống công nghệ thông tin, đáp ứng yêu cầu sử dụng số định danh cá nhân thay cho mã số thuế cá nhân.

Theo Phó Cục trưởng Cục Thuế Mai Sơn, từ ngày 1/7, số định danh cá nhân sẽ thay thế mã số thuế cá nhân hiện hành. Điều này áp dụng cho tất cả các đối tượng cá nhân, bao gồm cá nhân kinh doanh, cá nhân làm công ăn lương và người phụ thuộc.

Đây được đánh giá là một bước tiến vô cùng quan trọng, cho phép ngành Thuế kết nối trực tiếp với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư trong quản lý thuế. Đây cũng là giải pháp căn cơ để thúc đẩy chính phủ điện tử và chuyển đổi số trong ngành thuế Việt Nam.

Việc sử dụng số định danh cá nhân làm mã số thuế sẽ góp phần minh bạch hóa quản lý, hỗ trợ cộng đồng doanh nghiệp, hộ kinh doanh và người nộp thuế. Qua đó, giúp việc đăng ký, kê khai và thực hiện các nghĩa vụ thuế trở nên thuận lợi, chính xác hơn, giảm thiểu chi phí và thời gian tuân thủ cho người dân...

Ông Nguyễn Đức Huy, Phó Trưởng Ban Nghiệp vụ (Cục Thuế) cho biết, hiện hệ thống quản lý thuế của cơ quan thuế đang quản lý gần 81 triệu mã số thuế cá nhân. Đây là mã số thuế của cá nhân của người làm công ăn lương, mã số thuế của hộ kinh doanh, mã số thuế của cá nhân kinh doanh, mã số thuế người phụ thuộc...

Trong số 81 triệu mã số thuế đó, trên 65 triệu mã số thuế đã được chuẩn hóa. Số còn lại là khoảng 15 triệu mã số thuế chưa được xác thực do thông tin không khớp đúng với cơ sở dữ liệu căn cước công dân. Số lượng mã số thuế chưa được chuẩn hóa chủ yếu là đối tượng những người phụ thuộc của người nộp thuế.

Hiện nay, ngành Thuế đang khẩn trương thực hiện nhiều giải pháp trọng tâm. Trong số đó, quan trọng nhất là việc phối hợp chặt chẽ với Bộ Công an và các địa phương để rà soát, chuẩn hóa dữ liệu thuế cá nhân, bảo đảm tất cả thông tin đều khớp đúng với dữ liệu dân cư trước khi chính thức áp dụng từ ngày 1/7.

VĂN THANH

Hai “sếu đầu đàn” bắt tay phát triển kinh tế biển

Tập đoàn Công nghiệp - Năng lượng Quốc gia Việt Nam (Petrovietnam) và Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam (VIMC) đã chính thức ký kết Thỏa thuận hợp tác toàn diện, mở ra giai đoạn phát triển mới trong mối quan hệ chiến lược giữa hai doanh nghiệp nòng cốt của Việt Nam trong các lĩnh vực năng lượng và hàng hải.

Hỗ trợ phát triển kinh tế trên biển

Theo nội dung Thỏa thuận, Petrovietnam và VIMC sẽ phối hợp chặt chẽ trong khai thác, sắp xếp, bóc xếp và cung ứng dịch vụ logistics tại các cảng biển do VIMC quản lý. Đồng thời, sẽ nghiên cứu khả thi các dự án đầu tư xây dựng, khai thác hạ tầng cảng biển, trung tâm logistics chiến lược nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển dài hạn và bền vững. Bên cạnh đó, cả hai “ông lớn” cũng cam kết tăng cường chia sẻ kinh nghiệm, chuyển giao chuyên môn, đào tạo nhân lực chất lượng cao và cung cấp dịch vụ logistics, vận chuyển cho các đơn vị trực thuộc hoặc thành viên của Petrovietnam.

Theo ông Lê Mạnh Hùng, Chủ tịch HĐQT Petrovietnam, Petrovietnam và VIMC có nét tương đồng khi có hoạt động cốt lõi gắn với biển, đồng thời việc ký kết giữa hai bên diễn ra vào thời điểm thuận lợi khi Đảng, Nhà nước, Quốc hội, Chính phủ đang có nhiều Nghị quyết định hướng phát triển cho các doanh nghiệp, đặc biệt là các doanh nghiệp nhà nước, cũng như có các tháo gỡ về mặt thể chế cho hoạt động của doanh nghiệp.



● Một cảng biển của VIMC.

Theo ông Hùng, nhằm hiện thực hóa chiến lược phát triển trong giai đoạn mới, đồng thời thực hiện Kết luận 76-KL/TW ngày 24/4/2024 của Bộ Chính trị, Petrovietnam đã xác định mô hình phát triển mới với ba trụ cột chiến lược: Năng lượng - Công nghiệp - Dịch vụ, với Năng lượng là trụ cột cốt lõi. Trong đó, Petrovietnam định hướng sẽ giữ vai trò dẫn dắt, thúc đẩy các ngành, lĩnh vực khác của nền kinh tế phát triển thông qua việc tạo dựng các chuỗi liên kết, hợp tác với các tập đoàn, công ty hàng đầu của đất nước và khu vực.

Chủ tịch Petrovietnam đánh giá, VIMC là doanh nghiệp chủ lực của Việt Nam trong lĩnh vực hàng hải, cảng biển và logistics, với hệ thống cảng trọng điểm trải dài từ Bắc tới

Nam, cùng năng lực vận tải biển và dịch vụ hậu cần quy mô lớn, hiện đại. VIMC đóng vai trò quan trọng trong kết nối thương mại quốc tế, phát triển kinh tế biển và bảo đảm chuỗi cung ứng hàng hải quốc gia.

“Petrovietnam và VIMC sẽ tiếp tục nghiên cứu phát triển ứng dụng các sản phẩm mới, công nghệ mới trong hoạt động và quản trị, nhằm tăng cường hiệu quả hoạt động của hai bên”, ông Hùng nói và bày tỏ tin tưởng việc hợp tác toàn diện sẽ nâng cao năng lực cạnh tranh của Petrovietnam và VIMC theo cấp số nhân, góp phần xây dựng và phát triển nền kinh tế đất nước theo đúng tinh thần định hướng của Đảng, Nhà nước.

Từ biển hướng ra thị trường quốc tế

Chủ tịch HĐQT VIMC Lê Anh Sơn khẳng định việc hợp tác với Petrovietnam, doanh nghiệp số 1 Việt Nam, sẽ là cơ sở để hai bên cùng nhau phát triển, tối ưu hóa nguồn lực để cùng phát triển, góp phần vào việc xây dựng và phát triển kinh tế đất nước đúng theo tinh thần, mục tiêu Đảng, Nhà nước, Chính phủ và Nhân dân kỳ vọng ở các doanh nghiệp nhà nước.

Thế mạnh của Petrovietnam và VIMC

Petrovietnam hiện là doanh nghiệp nòng cốt trong bảo đảm an ninh năng lượng, phát triển kinh tế biển, chủ động thích ứng chuyển dịch năng lượng và hội nhập quốc tế, phát triển trên ba trụ cột chiến lược là Năng lượng, Công nghiệp, Dịch vụ. VIMC với sứ mệnh là doanh nghiệp nòng cốt, chủ lực của ngành hàng hải Việt Nam, là một trong những doanh nghiệp đi đầu trong việc mở cửa hợp tác, hội nhập quốc tế, cung cấp dịch vụ hàng hải trên phạm vi toàn cầu đóng góp quan trọng vào sự nghiệp phát triển kinh tế biển của Việt Nam. Hiện VIMC đang hoạt động trong 3 lĩnh vực cốt lõi: cảng biển, vận tải biển và dịch vụ hàng hải.

Chủ tịch HĐQT VIMC kỳ vọng, việc ký hợp tác toàn diện giữa Petrovietnam và VIMC sẽ mở ra chương mới trong quan hệ giữa hai bên, thúc đẩy phát triển kinh tế biển của Việt Nam nói chung, đồng thời sẽ tạo nền tảng đưa các doanh nghiệp Việt Nam ra thị trường quốc tế.

Hợp tác toàn diện giữa Petrovietnam và VIMC - hai “mũi nhọn” năng lượng - hàng hải không chỉ đánh dấu sự liên kết chiến lược giữa các lĩnh vực then chốt của nền kinh tế, mà còn góp phần thực hiện thắng lợi các mục tiêu phát triển bền vững, chuyển đổi số và công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước, góp phần tăng cường liên kết các chuỗi giá trị quốc gia, nâng cao năng lực cạnh tranh và thúc đẩy phát triển bền vững. **MINH HỮU**

Đà Nẵng - Quảng Nam sẵn sàng ngày “về chung một nhà”

Theo kế hoạch, từ 1/7/2025, mô hình chính quyền địa phương hai cấp tại Đà Nẵng mới (sau khi hợp nhất TP Đà Nẵng và tỉnh Quảng Nam) chính thức vận hành.

Trong những ngày qua, tại các quận, huyện hai địa phương như Thanh Khê, Ngũ Hành Sơn, Tiên Phước, Đại Lộc... đồng loạt mở đợt vận hành thử nghiệm mô hình. Nhiều Trung tâm phục vụ hành chính công (TTPVHCC) đã mở rộng, được trang bị hệ thống công nghệ số hiện đại, tích hợp hệ thống giám sát thông minh cùng các phần mềm phản ánh hiện trường, mang lại sự minh bạch và thuận tiện cho người dân và DN.

Theo Bí thư Quận ủy Thanh Khê (Đà Nẵng) Nguyễn Thành Tiến, nhờ sự chủ động, tập huấn từ sớm nên đội ngũ cán bộ đã làm quen với quy trình làm việc mới, năng lực tiếp nhận và xử lý thủ tục hành chính được cải thiện đáng kể. Đơn cử như TTPVHCC phường Thanh Khê mới có thể tiếp nhận hơn 1.200 hồ sơ mỗi ngày. Các thủ tục như đăng ký kết hôn, xác nhận cư trú, cấp giấy tờ dân sự... được xử lý nhanh chóng.

Dù đợt vận hành thử nghiệm ghi nhận nhiều kết quả khả quan, nhưng không tránh khỏi một số khó khăn, nhất là ở vùng cao, vùng sâu của Quảng Nam.



●Vận hành thử nghiệm TTPVHCC phường Tam Kỳ mới. (Ảnh: Anh Huy)

Tại xã Hùng Sơn (Tây Giang), cán bộ phải làm việc tạm trong khuôn viên trường học. Hệ thống công nghệ thông tin còn yếu, đường truyền điện và mạng chưa ổn định gây ảnh hưởng không nhỏ đến quá trình xử lý công việc. Ông Briu Quân, Chủ tịch Ủy ban MTTQ huyện Tây Giang (dự kiến làm Bí thư Đảng ủy xã A Vương) đề nghị, cán bộ cần được tập huấn nhiều hơn về phần mềm hành chính công, cũng như được trang bị thiết bị hiện đại, đặc biệt ưu tiên đầu tư điện lưới ổn định để không bị gián đoạn thông tin.

Nhận thức rõ trách nhiệm, Đà Nẵng và Quảng Nam đã chỉ đạo thành lập các tổ công tác trực tiếp xuống vùng khó, nhằm hỗ trợ, giám sát và tháo gỡ kịp thời các vướng mắc.

Bí thư Thành ủy Đà Nẵng Nguyễn Văn Quảng nhấn mạnh: “Từ 1/7, không được phép từ chối phục vụ người dân. Mỗi TTPVHCC phải có đủ thiết bị, nhân sự, không gian làm việc, khu tiếp dân và chỗ tiếp nhận hồ sơ. Địa phương nào chưa đáp ứng phải báo cáo ngay để có giải pháp trước mắt và lâu dài”.

Bí thư Tỉnh ủy Quảng Nam Lương Nguyễn Minh Triết (vừa được quyết định giữ chức Chủ tịch UBND TP Đà Nẵng mới) cũng yêu cầu khẩn trương rà soát các “điểm nghẽn” công nghệ thông tin và hạ tầng, đồng thời tổ chức tập huấn đồng loạt cho cán bộ cấp xã nhằm nâng cao năng lực vận hành mô hình mới. Quảng Nam dự kiến hỗ trợ mỗi xã, phường 300 triệu đồng nhằm ổn định hoạt động hành chính trong giai đoạn chuyển đổi.

Nói về việc tổ chức bộ máy hành chính sau sáp nhập: từ cấp tỉnh đến xã của TP Đà Nẵng mới, ông Nguyễn Đức Dũng, Chủ tịch HĐND tỉnh Quảng Nam cho biết, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Nam và Thành ủy Đà Nẵng đã phối hợp xây dựng các phương án. Trong đó, đội ngũ lãnh đạo cấp huyện cũ sẽ giữ vai trò nòng cốt tại các xã, phường mới. Quảng Nam đã tăng cường 34 cán bộ cấp tỉnh về xã, chuẩn bị bố trí 80 cán bộ có nguyện vọng công tác lâu dài ở cơ sở.

Để bảo đảm quá trình hợp nhất không ảnh hưởng đến người dân, hai địa phương đã rà soát toàn bộ nhiệm vụ cấp huyện để kịp thời chuyển giao cho xã hoặc các cơ quan chuyên môn cấp tỉnh, tránh chồng chéo và ách tắc.

Dự kiến ngày 30/6 tới, Trung ương sẽ công bố các quyết định về hợp nhất TP Đà Nẵng và tỉnh Quảng Nam, công bố thành lập Đảng bộ TP Đà Nẵng mới, công bố nhân sự Thành ủy, HĐND, UBND và các cấp, ngành có liên quan. Ngày 1/7, TP Đà Nẵng mới chính thức đi vào hoạt động trên cơ sở rút kinh nghiệm để bảo đảm thông suốt, hiệu quả.

Theo ông Dũng, qua thời gian vận hành thử nghiệm, cho thấy mô hình chính quyền hai cấp không chỉ giúp tinh giản biên chế, tiết kiệm ngân sách mà còn nâng cao hiệu quả công việc và sự hài lòng của người dân, xây dựng chính quyền “gần dân, sát dân, vì dân”. **ANH HUY**

TP HUẾ:

Tạo nền tảng hình thành chuỗi đô thị biển trong tương lai

Theo Sở Xây dựng TP Huế, hệ thống các công trình trọng điểm đã và đang dần hình thành trên địa bàn TP, tạo ra khung sườn cho việc phát triển đô thị, giãn dân, phát triển quỹ đất, đặc biệt là tạo tiền đề và động lực mạnh mẽ cho việc hình thành chuỗi đô thị biển trong tương lai, góp phần to lớn trong phát triển kinh tế biển.

Để phát triển đô thị về hướng biển, UBND TP Huế đã và đang kêu gọi đầu tư các dự án lớn nhằm hoàn thiện hạ tầng, nhất là hạ tầng giao thông. Việc hoàn thiện các tuyến đường kết nối được xem là yếu tố then chốt để kéo đô thị Huế đến gần hơn với biển, hướng đến mục tiêu trở thành một trong những trung tâm kinh tế biển mạnh của cả nước.

Mở rộng không gian về hướng biển

TP Huế là địa phương trọng điểm trong hành lang quốc gia Bắc - Nam, điểm dừng quan trọng trong đường bộ, đường sắt. Việc ưu tiên kết nối giữa các đô thị ven biển hiện có và các đô thị mới để hình thành chuỗi đô thị ven biển trong một chỉnh thể không gian nhất định đóng vai trò quan trọng.



● Tuyến đường ven biển và cầu Thuận An vượt cửa biển sau khi hoàn thành sẽ mở ra cơ hội phát triển hạ tầng du lịch, dịch vụ, các khu nghỉ dưỡng cao cấp.

Tại khu vực ven biển phía nam TP, đã từng bước hình thành những đô thị du lịch biển. Dấu ấn rõ nét nhất ở đây là Khu kinh tế (KKT) Chân Mây - Lăng Cô hình thành trên diện tích 28 nghìn ha, mang tính chất tổng hợp đang hiện rõ khu đô thị du lịch, khu công nghiệp, khu thuế quan, dịch vụ cảng biển. Hiện nay, hạ tầng kỹ thuật, giao thông tại KKT này đã đồng bộ, thông suốt. Cảng Chân Mây được xem là “trái tim” của KKT này thuận tiện đón những tàu thủy trọng tải hơn 70 nghìn tấn chuyên trung chuyển hàng hóa trong khu vực đến các nước láng giềng.

Không chỉ vậy, nơi đây đang triển khai các dự án logistics với hạ tầng kho bãi có quy mô lớn, hướng đến hình thành một trung tâm logistics lớn ở miền

Trung. Hiện, KKT Chân Mây - Lăng Cô đã thu hút 56 dự án, với nguồn vốn đầu tư hơn 83.671 tỷ đồng. Trong số này có các dự án phát triển du lịch, dịch vụ ven biển mang tầm quốc tế, đưa thương hiệu Huế lên bản đồ du lịch thế giới.

Ngoài ra, nhiều tuyến đường lớn hình thành từ trung tâm về hướng giáp biển, như tuyến đường ven biển và cầu Thuận An vượt cửa biển dài gần 2,4km đang vào giai đoạn hoàn thiện, tạo hành lang liên vùng phía đông, kết nối hai khu vực Bắc, Nam của TP Huế. Tại khu vực này đang hình thành nhiều quỹ đất lợi thế, hấp dẫn cho các nhà đầu tư khai thác dịch vụ du lịch biển, hậu cần cảng biển, nuôi trồng thủy, hải sản công nghệ cao...

NGHỆ AN:

Phá đường dây tội phạm xuyên quốc gia lừa đảo hơn 2.000 tỷ đồng

Ngày 25/6, Công an tỉnh Nghệ An cho biết, đơn vị này vừa phá thành công chuyên án lớn nhất từ đầu năm 2025 đến nay, triệt xóa băng nhóm tội phạm sử dụng công nghệ cao, lừa đảo qua mạng hoạt động xuyên quốc gia với gần 100 đối tượng, chiếm đoạt hơn 2.000 tỷ đồng.



● Phan Đình Thịnh và Lê Thị Trà được xác định hai trong số các đối tượng cầm đầu.

Trước đó, qua nắm bắt thông tin, phát hiện một nhóm tội phạm có tổ chức, xuyên quốc gia, sử dụng không gian mạng hoạt động phạm tội lừa đảo chiếm đoạt tài sản hết sức tinh vi với quy mô lớn, lãnh đạo Công an Nghệ An chỉ đạo Phòng Cảnh sát hình sự chủ trì, phối hợp các đơn vị xác lập chuyên án tập trung đấu tranh, làm rõ, bắt giữ, triệt xóa.

Ban Chuyên án xác định, băng nhóm này có 2 chi nhánh trụ sở đặt ở tại Myanmar và Philippines, mỗi chi nhánh được phân công 1 đối tượng người Việt Nam điều hành, quản lý theo mô hình Cty. Các đối tượng cấu kết rất chặt chẽ, có quy mô, tổ chức,



● Các đối tượng trong đường dây bị bắt tại các tỉnh, thành, có một số bị bắt tại sân bay.

(Ảnh trong bài: Công an cung cấp)

phân công, phân cấp tinh vi, được trả lương theo từng cấp bậc... Trước khi gây án, các đối tượng đều được “huấn luyện” theo kịch bản lừa đảo và cả kịch bản đối phó với lực lượng chức năng khi bị bắt giữ. Ước tính số đối tượng tại cả 2 chi nhánh lên tới hơn 300 người.

Các đối tượng được cung cấp tài khoản Facebook không chính chủ (thường là phụ nữ, có hình ảnh xinh đẹp, có công việc, cuộc sống khá giả) để tìm kiếm các tài khoản dân ông thành đạt, có tiền; rồi kết bạn, nhắn tin làm quen nhằm xây dựng tình cảm. Sau đó, các đối tượng sẽ hướng dẫn bị hại kết bạn qua tài khoản Viber để “tiện nói chuyện”.

Khoảng 2 ngày sau khi “tâm sự”, các đối tượng sẽ mời gọi các nạn nhân vào đầu tư với hình thức nhờ bị hại thực hiện nhiệm vụ giúp “nhân vật” để nhận quà tặng của sản thương mại điện tử. Thực chất đây chỉ là một sản thương mại điện tử “ma” được các đối tượng lập ra nhằm thực hiện hành vi lừa đảo.

Với các nhiệm vụ đầu tiên, các bị hại sẽ được nhận tiền “hoa hồng” lần tiền gốc để tạo lòng tin. Khi nạn nhân đã tin tưởng làm theo, các đối tượng sẽ tiếp tục yêu cầu thực hiện thêm nhiệm vụ, số tiền sản phẩm cần thanh toán ngày càng lớn, nhưng không được hoàn tiền do “lỗi hệ thống, sai cú pháp”, rồi chiếm đoạt.

Quyết định phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là TP Huế) thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn 2050 của Thủ tướng Chính phủ xác định, vùng đồng bằng ven biển là vùng động lực, đột phá của các ngành kinh tế chủ đạo: Kinh tế biển, công nghiệp, thương mại, dịch vụ, du lịch... Trong ba hành lang phát triển của Huế, hành lang ven biển tiếp giáp đầm phá Tam Giang - Cầu Hai là không gian then chốt, có tiềm năng, lợi thế phát triển kinh tế. Ở những không gian này, công tác quy hoạch phát triển đô thị được chú trọng; trong đó ở khu vực trung tâm là đô thị Huế; phía bắc Phong Điền và phía nam là Phú Lộc, gần với các đô thị vệ tinh ở Quảng Điền, Phú Vang... sẽ hình thành chuỗi đô thị du lịch biển, đô thị công nghiệp, công nghệ cao, gần với cảng biển và Cảng Hàng không quốc tế Phú Bài, hành lang phía tây, tạo động lực để Huế phát triển nhanh, bền vững.

Cùng với đó là hệ thống đầm phá Tam Giang - Cầu Hai rộng lớn, quá trình xây dựng quy hoạch, TP Huế đặc biệt quan tâm đến những yếu tố tự nhiên như biển, đầm phá, đồng thời đô thị trực thuộc Trung ương được xác định theo mô hình “chùm đô thị, đa trung tâm”. Để cụ thể hóa định hướng này, TP xây dựng vùng đầm phá Tam Giang - Cầu Hai trở thành vùng du lịch sinh thái có tầm quốc gia và quốc tế, là vùng động lực phát triển cụm ngành kinh tế biển Trung Trung Bộ gắn với xây dựng khu vực TP Huế - TP Đà Nẵng thành trung tâm kinh tế biển mạnh của quốc gia.

Để làm giàu từ biển, TP đang tập trung đẩy mạnh công tác hoàn thiện quy hoạch, làm cơ sở để tổ chức kêu gọi đầu tư, phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn. UBND TP Huế đã ban hành kế hoạch liên quan nhằm giao các địa phương, đơn vị rà soát các quy hoạch phân khu quy hoạch chi tiết phù hợp đồ án Quy hoạch chung đô thị TP Huế đến 2045, tầm nhìn đến 2065 tại Quyết định số 108/QĐ-TTg, ngày 26/1/2024 của Thủ tướng Chính phủ.

Đẩy nhanh tiến độ các dự án trọng điểm

Theo ông Lê Anh Tuấn, Giám đốc Sở Xây dựng TP Huế, điểm nhấn trong phát triển kết cấu hạ tầng thời gian qua là đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các dự án trọng điểm như QL49A, 49B; mở rộng Nhà ga hành khách Cảng hàng không quốc tế Phú Bài; đề chấn sóng cảng Chân Mây.



● Cảng Chân Mây đang được đầu tư xây dựng, hướng đến hình thành một trung tâm logistics lớn ở miền Trung. (Ảnh trong bài: Thùy Nhung)

Trong thời gian tới, TP tiếp tục ưu tiên nguồn lực đầu tư các tuyến kết nối khu vực đô thị trung tâm và các đô thị vệ tinh nhằm tạo động lực, có tính chất lan tỏa phát triển kinh tế - xã hội như tuyến đường Phú Mỹ - Thuận An, đường Chợ Mai - Tân Mỹ, đường phía tây phá Tam Giang - Cầu Hai...

Đặc biệt, đường cao tốc Bắc - Nam đoạn La Sơn - Túy Loan và đoạn Cam Lộ - La Sơn giai đoạn 1 đưa vào khai thác sử dụng đã mở thêm cánh cửa giao thông đối ngoại của TP; với nhiều điểm lên xuống - đầu nối cao tốc, tạo thuận lợi cho hàng hóa lưu thông, chia sẻ lưu lượng với QL1, góp phần tạo động lực phát triển các khu công nghiệp và mở ra cơ hội phát triển các khu đô thị, khu thương mại sầm uất trong tương lai. Mới đây, TP đã phối hợp với Bộ Xây dựng khởi công dự án mở rộng cao tốc La Sơn - Hòa Liên, dự kiến hoàn thành trong năm nay và sắp tới

sẽ mở rộng cao tốc Cam Lộ - La Sơn sẽ góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội liên vùng.

Theo Sở Xây dựng, hệ thống các công trình trọng điểm đã và đang dần hình thành trên địa bàn TP, tạo ra khung sườn cho việc phát triển đô thị, giãn dân, phát triển quỹ đất, đặc biệt là tạo tiền đề và động lực mạnh mẽ cho việc hình thành chuỗi đô thị biển trong tương lai, góp phần to lớn trong phát triển kinh tế biển.

Với mục tiêu xây dựng vùng biển, đầm phá Tam Giang - Cầu Hai, KKT Chân Mây - Lăng Cô thành một trong những trung tâm kinh tế biển phát triển mạnh của cả nước, TP sẽ tập trung thực hiện các giải pháp đồng bộ để huy động và sử dụng có hiệu quả nguồn lực của các thành phần kinh tế; chú trọng thu hút đầu tư, xúc tiến các dự án lớn, tạo giá trị gia tăng nguồn thu ngân sách.

THÙY NHUNG

Công an cho biết, với thủ đoạn như trên, nhóm đối tượng này đã có một số vụ thao túng tâm lý gây hậu quả đặc biệt nghiêm trọng. Có khi trong thời gian ngắn, chỉ từ 1 - 2 ngày, đã có bị hại tại TP HCM bị lừa số tiền lên tới hơn 41 tỷ đồng; hay tại TP Vinh (tỉnh Nghệ An) cũng đã có bị hại bị lừa số tiền lên tới 15,4 tỷ đồng.

Nhóm đối tượng liên tục tuyển người từ Việt Nam qua Myanmar và Philippines bằng đường hàng không qua Thái Lan theo đường chính ngạch, sau đó từ Thái Lan vượt biên qua Myanmar; hoặc bay thẳng từ Việt Nam qua Philippines.

Ngày 23/6/2025, Phòng Cảnh sát hình sự Công an Nghệ An chủ trì phối hợp các Cục Nghiệp vụ Bộ Công an, các Phòng nghiệp vụ Công an tỉnh, Công an các tỉnh, thành, cửa khẩu trên cả nước và các đơn vị liên quan huy động hàng trăm cán bộ, chiến sĩ phá thành công chuyên án; bắt giữ, khám xét khẩn cấp gần 100 đối tượng tại nhiều tỉnh, thành trên cả nước, trong đó có nhiều đối tượng bị bắt giữ sau khi vừa nhập cảnh vào Việt Nam.

CQĐT xác định Phan Đình Thịnh (SN 1995) và Lê Thị Trà (SN 1999, cùng ngụ xã Hưng Đạo, huyện Hưng Nguyên) là 2 trong số những đối tượng cầm đầu đường dây. Bước đầu các đối tượng khai nhận đã thực hiện hàng trăm vụ lừa đảo chiếm đoạt tài sản của người dân Việt Nam trên khắp cả nước ước tính hơn 2.000 tỷ đồng.

Hiện Công an Nghệ An đã khởi tố, tạm giam các bị can để điều tra hành vi “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”, đồng thời tiếp tục xác minh, điều tra, làm rõ, đấu tranh mở rộng chuyên án. **NGÔ TOÀN**

CÔNG AN ĐÀ NẴNG:

Bắt đối tượng lập website giả, lừa tiền 3.000 người

Công an TP Đà Nẵng vừa khởi tố, tạm giam Hà Công Tài (30 tuổi, ngụ Đồng Nai) để điều tra hành vi Sử dụng mạng máy tính, mạng viễn thông, phương tiện điện tử lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Theo xác minh, từ đầu năm 2024, Hà Công Tài tìm mua các mã nguồn website có nội dung, giao diện tương tự với các trang dịch vụ cung cấp SMS OTP, đổi mã thẻ cào điện thoại và mua thẻ cào điện thoại...

Hà Công Tài nghiên cứu, chỉnh sửa các mã nguồn đã mua để phù hợp với nội dung lừa đảo theo ý đồ cá nhân; đồng thời mua tên miền từ các nhà cung cấp uy tín và thuê máy chủ từ các đơn vị dịch vụ để triển khai, vận hành hệ thống website giả mạo.

Các website được Hà Công Tài chỉnh sửa có giao diện tương tự với các nhà cung cấp dịch vụ thật. Đối tượng sau đó sử dụng nhiều tài khoản, nhóm chat trên mạng xã hội đăng bài quảng cáo cung cấp các dịch vụ cho thuê sim nhận code, thuê số điện thoại ảo nhận mã OTP.

Hà Công Tài mua tài khoản quảng cáo của Google để chạy quảng cáo, mục đích để bảo đảm các website giả mạo do mình thiết lập được hiển thị ở vị trí đầu tiên trong danh sách kết quả tìm kiếm; tăng tương tác, giúp tạo sự tin tưởng và để khách hàng dễ dàng truy cập, thực hiện thao tác theo hướng dẫn.

Khi người dùng truy cập và sử dụng các dịch vụ trên website giả của Hà Công Tài như thuê sim nhận code, thuê số điện thoại ảo, đổi thẻ cào thành tiền mặt..., hệ thống yêu cầu thanh toán qua chuyển khoản ngân hàng hoặc nạp thẻ cào (tối thiểu 100.000 đồng/lần).

Căn cứ bảng kê do Hà Công Tài lập và sao kê tài khoản ngân hàng, công an xác định từ đầu năm 2024 đến nay, đối tượng đã lừa hơn 3.000 người trên cả nước, chiếm đoạt gần 640 triệu đồng. **TÁM BẢY**



●Đối tượng Tài tại cơ quan công an.

(Ảnh: Công an cung cấp)

TP HỒ CHÍ MINH:

Xét xử nhóm đối tượng lừa “đầu tư tiền ảo”

Hôm qua (25/6), TAND TP HCM mở phiên xử với Hán Hữu Hải (thường gọi là Mr. Henry, CEO một startup tại Việt Nam) và Trần Lê Phạm Trung (còn gọi là Evans Trung Trần, Cố vấn ICO, Tổng Giám đốc Y - Group) về tội Sử dụng mạng máy tính, mạng viễn thông, phương tiện điện tử thực hiện hành vi chiếm đoạt tài sản.

Cáo trạng xác định, khoảng năm 2018, bị cáo Hải quen bị cáo Trung khi cùng đầu tư sản tiền ảo. Đến tháng 4/2021, cả hai bàn kế hoạch lập công game online cho mọi người tham gia chơi.

Bị cáo Hải thông qua người tên Vinh (ở Anh, chưa rõ lai lịch) mua 2 đường link quốc tế Winrich.club và Wintop1.com giá 80.000 USD để tạo đường link vào cổng game online chơi bài Bacarat. Đối tượng sau đó dùng 2 ví cá nhân trên sàn Binace và Trust để nhận tiền điện tử USDT của các bị hại.

Bị cáo Hải có nhiệm vụ vận hành công game trên hai đường link, còn bị cáo Trung sẽ thông qua Facebook, Telegram, Zoom để quảng bá, kêu gọi người tham gia. Ngoài ra còn có các leader (là những người tham gia trước) và đại lý (đều chưa rõ lai lịch) kêu gọi nhiều người tham gia.

Theo thỏa thuận, số tiền chiếm đoạt được đối tượng Vinh và bị cáo Hải mỗi người hưởng 30%; bị cáo Trung hưởng 15%; các Leader và đại lý hưởng 25%.

Từ tháng 6/2021 - 10/2021, có khoảng 450 người tham gia sàn Wintop, nạp vào khoảng 2,5 triệu USDT; 400 người tham gia sàn Winrich, nạp vào khoảng 2,2 triệu USDT. Do nhiều người thắng và gửi yêu cầu rút tiền, bị cáo Hải lấy USDT của người tham gia sau chi trả một phần cho người tham gia trước để kéo dài thời gian, tạo lệnh khó rút tiền... Ngoài ra, bị cáo Hải còn lấy USDT của bị hại chuyển vào ví của mình để bán trên sàn Binace, Trust rồi chuyển thành tiền Việt Nam tiêu xài cá nhân và trả nợ.

Được một thời gian, nhóm đối tượng không có khả năng chi trả nên đã đánh sập sàn để chiếm đoạt tiền của các bị hại.

Tháng 12/2021, Công an TP HCM tiếp nhận đơn tố giác của 13 người cho rằng đã bị các đối tượng chiếm đoạt tài sản qua hai sàn giao dịch tiền ảo trên. Kết quả sao kê tài khoản ngân hàng, tài liệu khác cùng với lời khai, CQĐT xác định có 10 người bị chiếm đoạt 14,6 tỷ đồng, 3 người còn lại hiện không có mặt tại địa phương nên chưa thể lấy lời khai.

Trong phiên tòa sơ thẩm, một trong các luật sư bào chữa cho biết chưa nhận được cáo trạng. Sau khi hội ý, HDXX quyết định dời phiên tòa đến ngày 10/7. **PHI HỒ**

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG QUẢNG NGÃI:

Đề nghị công an giám sát việc đấu giá một số mỏ khoáng sản

Sở Nông nghiệp và Môi trường Quảng Ngãi cho biết, dự kiến cuối tháng 6/2025 sẽ tổ chức đưa ra đấu giá 11 mỏ đất, tổng trữ lượng 8 triệu m³. Trong số này có 6 mỏ đất được đấu giá để phục vụ dự án nâng cấp, mở rộng Nhà máy Lọc dầu Dung Quất; các mỏ còn lại là mỏ thương mại hoặc phục vụ các công trình trọng điểm khác của tỉnh. Dự kiến tháng 9 hoặc tháng 10/2025 sẽ tổ chức đấu giá mỏ cát thương mại, phục vụ nhu cầu của người dân và các công trình trọng điểm.

Một cán bộ Sở cho biết sẽ đề nghị công an giám sát việc đấu giá mỏ khoáng sản để ngăn chặn những vấn đề phát sinh trong đấu giá, nhất là thao túng giá, gây biến động thị trường. "Sở đề nghị công an phối hợp giám sát việc đấu giá mỏ, bởi lực lượng công an có nghiệp vụ dễ dàng theo dõi trong quá trình đấu giá, sau đấu giá... kịp thời phát hiện, xử lý những tổ chức, cá nhân có vi phạm khi tham gia đấu giá ", vị cán bộ cho biết.

Thời gian qua giá khoáng sản ở miền Trung nói chung và Quảng Ngãi nói riêng có diễn biến "nóng". Nguồn cung thiếu hụt nghiêm trọng ở Quảng Nam, Đà Nẵng. Còn tại Quảng Ngãi giá cát thay đổi từng ngày.

Tại tỉnh Quảng Ngãi những năm 2022 và 2023, việc đấu giá mỏ khoáng sản nhất là mỏ cát xảy ra tình trạng một số DN liên tục bỏ giá, đẩy giá trúng đấu giá mỏ cát lên cao. Sau đó nhiều DN "trả mỏ" vì những lý do khác nhau. Việc này ảnh hưởng trực tiếp đến nguồn cung cho thị trường. Để tổ chức đấu giá lại, đơn vị tổ chức đấu giá phải làm lại thủ tục, làm tốn thời gian và khan hiếm nguồn cung, giá vật liệu "leo thang". Các công trình vì thế trì trệ, nhưng ngành chức năng khó khăn trong phòng, chống, xử lý.

Trước thực tế này, nên ngoài đề nghị công an giám sát, tới đây Sở NN&MT đưa ra tiêu chí phù hợp hơn để lựa chọn các DN có nhu cầu sử dụng mỏ khoáng sản thật sự, chứng minh được năng lực tài chính, thiết bị, con người... tham gia đấu giá.

VŨ VĂN ANH

GIẢM ÛN TẮC GIAO THÔNG TẠI CÁC THÀNH PHỐ LỚN: Cần giải pháp mang tính đột phá



● Gia tăng phương tiện cá nhân gây ùn tắc giao thông tại các thành phố lớn. (Ảnh: PV)

Những năm gần đây, ùn tắc giao thông tại nhiều thành phố lớn đã trở thành “căn bệnh mãn tính”, gây thiệt hại về kinh tế, môi trường và ảnh hưởng đến chất lượng cuộc sống của người dân. Dù đã có nhiều giải pháp được nghiên cứu, triển khai nhưng tình trạng ùn tắc giao thông gần như chưa được cải thiện.

Thiệt hại nhiều mặt vì tắc đường

Ùn tắc giao thông từ lâu đã trở thành một trong những vấn đề nghiêm trọng ảnh hưởng đến các thành phố lớn trên toàn cầu. Không chỉ đơn thuần là tình trạng xe cộ bị dồn ứ, di chuyển với tốc độ rất chậm hoặc không thể di chuyển, ùn tắc giao thông còn kéo theo hệ lụy nghiêm trọng về kinh tế, môi trường và chất lượng cuộc sống. Báo cáo từ các tổ chức trên thế giới đã nhiều lần cảnh báo về hậu quả của “căn bệnh mãn tính” này. Đơn cử, Ngân hàng Thế giới (WB) đã chỉ ra, mỗi năm, ùn tắc giao thông có thể gây thiệt hại lên tới hàng tỷ USD do mất thời gian, nhiên liệu và giảm năng suất lao động.

Tại Việt Nam, các thành phố lớn như Hà Nội hay TP HCM, cảnh tượng dòng người xe ken đặc, nhích từng chút một trong giờ cao điểm đã trở thành nỗi ám ảnh thường nhật của hàng triệu người dân. Việc phải mất trung bình từ 2 đến 3 tiếng mỗi ngày cho việc di chuyển ngoài gây lãng phí thời gian, còn tác động trực tiếp đến sức khỏe thể chất, tinh thần của người dân. Từ đó, gây ảnh hưởng chất lượng cuộc sống.

Không chỉ là gánh nặng với cuộc

sống người dân, về lâu dài “căn bệnh mãn tính” còn tiêu tốn nguồn lực to lớn của quốc gia. Cụ thể, thiệt hại kinh tế do tình trạng ùn tắc giao thông tại Hà Nội và TP HCM được ước tính lên đến con số khổng lồ mỗi năm, với thất thu từ nhiên liệu tiêu hao chiếm khoảng 30 - 35% tổng chi phí giao thông hàng ngày.

Theo Báo cáo Phát triển ngành kinh tế vận tải Thủ đô do Viện Chiến lược và Chính sách Kinh tế - Tài chính (Bộ Tài chính) công bố mới đây, riêng Thủ đô Hà Nội mỗi năm tiêu tốn 1,2 tỷ USD vì ùn tắc giao thông, nếu chỉ tính chi phí nhiên liệu tiêu hao. Tuy nhiên, con số thực tế có thể lớn hơn nhiều nếu tính đến chi phí khác như hao hụt giờ lao động, sụt giảm năng suất lao động... Báo cáo cũng nêu rõ nguyên nhân của tình trạng này bắt nguồn từ tốc độ phát triển hạ tầng giao thông chỉ khoảng 0,03%/năm, thấp hơn đáng kể so với tốc độ tăng phương tiện cá nhân.

Cần giải pháp mang tính đột phá

Trong bối cảnh ùn tắc giao thông đang hàng ngày, hàng giờ gây thiệt hại cho từng cá nhân, tổ chức, kéo lùi sự phát triển kinh tế của địa phương và đất nước, việc tìm ra những giải pháp mang tính đột phá, thực sự hiệu quả trở nên cấp thiết hơn bao giờ hết. Bởi lẽ, dù đã có nhiều giải pháp được nghiên cứu, triển khai, nhưng tình trạng “gõ chỗ này, tắc chỗ kia” vẫn kéo dài, khiến bài toán ùn tắc giao thông gần như “dậm chân tại chỗ”.

Một trong những giải pháp nhận được nhiều sự quan tâm trong thời gian gần đây chính là ứng dụng công nghệ vào quản lý giao thông. Thực tế từ nhiều quốc gia cho thấy, việc ứng dụng công nghệ hiện đại góp phần đáng kể trong việc kiểm soát và điều phối giao thông một cách thông minh hơn. Trong đó, xu hướng đang được ưa chuộng trên toàn cầu là tích hợp trí tuệ nhân tạo (AI).

Thông qua mạng lưới cảm biến, camera và dữ liệu thời gian thực, AI có thể dự đoán lưu lượng xe, điều chỉnh tín hiệu đèn giao thông và cảnh báo sớm các điểm ùn tắc.

Bên cạnh giải pháp ứng dụng công nghệ, một đề xuất đáng chú ý khác nhằm giảm ùn tắc giao thông các thành phố lớn được Đại biểu Quốc hội Nguyễn Văn Cảnh (Đoàn Bình Định) đưa ra mới đây tại phiên thảo luận về dự thảo Nghị quyết của Quốc hội liên quan đến cơ chế xử lý những khó khăn, vướng mắc do quy định pháp luật. Theo đó, ông đề xuất về việc áp dụng quy tắc “dây kéo áo” nhập làn xe để giảm thiểu ùn tắc giao thông. Đây là lần thứ hai ông đưa ra đề xuất này tại Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV.

Quy tắc “dây kéo áo” theo Đại biểu Quốc hội Nguyễn Văn Cảnh được hiểu là mỗi làn đường được ưu tiên đi luân phiên một xe để nhập làn. Tại điểm nhập làn, các phương tiện từ các làn khác nhau sẽ nhập vào làn chính theo kiểu xen kẽ, giống như cách các răng của dây kéo áo đan vào nhau. Ví dụ, một xe từ làn trái, một xe từ làn phải, lần lượt xen kẽ nhau để nhập vào làn chính. Theo Đại biểu Quốc hội Nguyễn Văn Cảnh, đây là một giải pháp phi tài chính nhưng mang lại hiệu quả rất lớn, góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng hạ tầng trên cả nước.

“Quy tắc này giúp giảm tắc nghẽn giao thông, cho phép phương tiện di chuyển trơn tru và nhanh hơn, giảm sự bức bối của người lái xe vì ai cũng sẽ đến lượt theo thứ tự mà không phải chen lấn, tạo sự công bằng cho các lái xe khi ai cũng chỉ tốn thời gian như nhau để đi qua điểm ùn tắc, giúp giờ đi học, giờ đi làm, giờ hẹn, giờ đi chơi được sắp xếp chính xác”, Đại biểu Quốc hội Nguyễn Văn Cảnh nhận định. Thông tin thêm, ông cho biết nhiều bang ở Mỹ đã áp dụng quy tắc này và ùn tắc giảm 40 - 50%. **LINH CHI**

Bảo đảm công tác y tế phục vụ kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2025

Qua kiểm tra thực tế tại một số điểm thi của các địa phương và nhằm bảo đảm công tác y tế phục vụ kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2025, Cục Quản lý Khám, chữa bệnh, Bộ Y tế đã có văn bản hỏa tốc gửi Giám đốc Sở Y tế các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

Theo đó, Cục Quản lý Khám, chữa bệnh đề nghị Giám đốc Sở Y tế các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương lưu ý bảo đảm thực hiện một số công việc liên quan đến bảo đảm công tác y tế phục vụ kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2025; quán triệt, rà soát các nội dung thực hiện theo các chỉ đạo của Bộ Y tế tại các văn bản nêu trên về việc bảo đảm công tác y tế phục vụ kỳ thi tại các điểm thi trên địa bàn. Phối hợp với Sở Giáo dục và Đào tạo để bảo đảm bố trí cho Tổ y tế thường trực tại các điểm thi bao gồm tối thiểu 1 bác sĩ/y sĩ, 1 điều dưỡng và các thiết bị, vật tư y tế, thuốc thiết yếu, cấp cứu theo quy định; Tổ cấp cứu ngoại viện và xe cấp cứu thường trực bên ngoài các điểm thi để thực hiện các nhiệm vụ của công tác y tế phục vụ kỳ thi.

Liên quan đến kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2025, trước đó, Bộ Y tế đã có văn bản gửi Giám đốc Sở Y tế các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về việc bảo đảm công tác y tế phục vụ kỳ thi. Bộ Y tế yêu cầu bảo đảm luôn có các cán bộ y tế thường trực tại các điểm thi để tổ chức thực hiện công tác y tế, bao gồm: cấp cứu, khám bệnh, chữa bệnh; vệ sinh môi trường; phòng, chống dịch bệnh, an toàn thực phẩm; cấp cứu khẩn cấp các tình huống thảm họa... Sở Y tế tiếp tục phối hợp với Sở Giáo dục và Đào tạo tổ chức kiểm tra, giám sát công tác chuẩn bị và triển khai thực hiện của các cơ sở y tế tham gia công tác bảo đảm y tế phục vụ kỳ thi; cử cán bộ đầu mối (ghi rõ họ tên, số điện thoại di động, email) duy trì thông tin liên lạc 24/24 giờ với Hội đồng thi của địa phương, có phương án xử lý kịp thời mọi tình huống phát sinh liên quan đến công tác y tế phục vụ kỳ thi). **N.K**

NGƯỜI LAO ĐỘNG CUNG CẤP THÔNG TIN CÁ NHÂN ĐỂ XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU LAO ĐỘNG:

Sẽ có chế tài nếu để lộ, lọt thông tin

Theo thống kê, hiện có khoảng 60% lao động trong độ tuổi chưa được thu thập thông tin về việc làm khiến cơ quan quản lý khó tiếp cận và giúp họ thụ hưởng các chính sách xã hội. Luật Việc làm (sửa đổi) vừa được Quốc hội thông qua (có hiệu lực từ ngày 1/1/2026) có bổ sung quan trọng về việc xây dựng cơ sở dữ liệu về người lao động. Theo đó, việc xây dựng, quản lý cơ sở dữ liệu về người lao động, hệ thống thông tin thị trường lao động là trách nhiệm của Nhà nước để hỗ trợ phát triển thị trường lao động. Cơ sở dữ liệu này sẽ được kết nối, đồng bộ với Cơ sở dữ liệu tổng hợp quốc gia, Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư và các cơ sở dữ liệu khác.

Tại Hội nghị về an toàn lao động vừa diễn ra tại TP HCM, Sở Nội vụ Thành phố cũng hướng dẫn các doanh nghiệp chuẩn bị sẵn sàng để cập nhật thông tin cho người lao động thuộc đơn vị mình khi hệ thống cơ sở dữ liệu chính thức triển khai. Một số doanh nghiệp lo ngại về việc cung cấp dữ liệu người lao động sẽ vi phạm quy định về bảo mật thông tin cá nhân. Đồng thời, các doanh nghiệp cũng lo lắng cơ sở dữ liệu này có thể bị mua bán, khai thác trái phép, gây hại cho người lao động. Tuy nhiên, đại diện Sở Nội vụ TP HCM cho biết, Luật Việc làm (sửa đổi) đã có quy định nghiêm cấm các hành vi trên và sẽ có chế tài đối với cá nhân, đơn vị vi phạm.

Việc xây dựng cơ sở dữ liệu lao động không chỉ giúp Nhà nước quản lý tốt hơn thị trường lao động mà còn giúp điều tiết thị trường hiệu quả, tăng cơ hội việc làm cho người lao động, kịp thời hỗ trợ người lao động gặp khó khăn. Điều 17 Luật Việc làm (sửa đổi) quy định người lao động phải đăng ký 5 nhóm thông tin từ thời điểm luật này có hiệu lực thi hành bao gồm: nhóm thông tin cơ bản, bao gồm: họ tên; số định danh cá nhân; ngày, tháng, năm sinh; giới tính; dân tộc; nơi ở hiện tại; nhóm thông tin về trình độ (giáo dục phổ thông, giáo dục nghề nghiệp, giáo dục đại học), chứng chỉ kỹ năng nghề và các chứng chỉ khác; nhóm thông tin về tình trạng và nhu cầu về việc làm; nhóm thông tin về bảo hiểm xã hội, bảo hiểm thất nghiệp; nhóm thông tin khác về đặc điểm, đặc thù của người đăng ký.

Người sử dụng lao động, người lao động sẽ đăng ký, điều chỉnh các thông tin này khi tham gia bảo hiểm xã hội. Người lao động không tham gia bảo hiểm xã hội thì nộp hồ sơ đăng ký, điều chỉnh thông tin đăng ký lao động đến nơi đăng ký lao động. Cơ sở dữ liệu về người lao động sẽ được xây dựng và quản lý tập trung, thống nhất toàn quốc. **H.M**

KỲ THI TỐT NGHIỆP THPT 2025:

Thí sinh bắt đầu bước vào kỳ thi đặc biệt

Sáng nay (26/6), thí sinh bước vào môn thi đầu tiên, môn Văn cũng là môn thi duy nhất thi theo hình thức tự luận, buổi chiều thí sinh làm bài thi Toán theo hình thức trắc nghiệm. Đây là kỳ thi đầu tiên thí sinh thi theo hai Chương trình 2018 và 2006, với hai quy chế thi khác nhau, trong bối cảnh chính quyền địa phương hai cấp đang gấp rút triển khai...

Phụ huynh lo lắng, học sinh sẵn sàng bước vào kỳ thi

Kỳ thi THPT quốc gia năm 2025 là năm đầu tiên thi theo Chương trình giáo dục phổ thông 2018, vì vậy, rất nhiều phụ huynh cảm thấy lo lắng, hồi hộp còn hơn những sĩ tử đang chuẩn bị bước vào phòng thi.

Tại điểm làm thủ tục thi Trường THPT Nguyễn Thị Minh Khai, Phúc Diễn, Hà Nội, chị Đỗ Thị Oanh, sinh sống tại Xuân Đình, Hà Nội cho biết, để chuẩn bị cho kỳ thi THPT quốc gia 2025, gia đình đã cho con ôn thi từ đầu năm lớp 10. Chị chia sẻ: “Con tôi dự định xét tuyển vào Trường Đại học Sư phạm Hà Nội, ngành Sư phạm Toán. Lực học trên trường của cháu tương đối tốt, tuy nhiên, kỳ thi năm 2025 có nhiều đổi mới. Các cháu phải làm bài thi theo tư duy, năng lực, đề thi dự đoán có độ vận dụng cao về thực hành, vì vậy gia đình chúng tôi khá lo lắng”.

Chị Nguyễn Thị Minh, sinh sống tại Xuân Đình, Hà Nội chia sẻ, niên học 2024 - 2025, có rất nhiều thay đổi cả về chương trình thi cử, đến cách xét tuyển vào các trường, quy định về dạy thêm, học thêm. Chị cho biết: “Nguyên cả năm lớp 12, phần lớn con tôi đều tự học và ôn tập trên trường. Vì vậy, tôi rất lo lắng trước kỳ thi THPT quốc gia 2025, khi đề thi năm nay có độ phân hóa cao, phần lý thuyết sẽ ít hơn thực hành, đòi hỏi các con phải ôn tập, rèn luyện kỹ càng”. Chị Minh tâm sự, gia đình đã chuẩn bị sẵn học bạ để chọn cho con những ngôi trường top dưới phù hợp với năng lực học tập.

Ngược lại với nỗi niềm của các phụ huynh, những thí sinh bước vào kỳ thi THPT quốc gia 2025 với tâm lý tương đối thoải mái. Phần lớn các em đã chọn được những môn thi thể mạnh để xét tuyển vào các trường đại học, cao đẳng. Em Dương Vĩnh Hưng (THPT Đoàn



● Thí sinh trong buổi làm thủ tục dự thi tại điểm thi Trường THPT Trần Phú - Hà Nội. (Ảnh: PV)

Thị Điểm, Hà Nội) cho biết, em dự định thi khối A00, lựa chọn ngành Cơ điện tử. Đối với Hưng, em không đặt nặng việc đỗ vào các trường top đầu, mà ưu tiên những ngành nghề phù hợp với năng lực, sở thích của mình.

Em Phạm Phương Linh (THPT Nguyễn Thị Minh Khai, Hà Nội) chia sẻ, em dự định vào khối ngành kiến trúc - mỹ thuật, em sẽ sử dụng khối H để đăng ký xét tuyển vào trường đại học mơ ước. Phương Linh cho biết: “Em lo lắng nhất môn Toán, năm nay, việc chấm điểm bộ môn này sẽ chặt chẽ hơn, vì vậy em phải làm bài thật cẩn thận, tránh sai quá nhiều câu. Ngược lại, em rất thích đề thi môn Ngữ văn theo hướng mở, đánh giá năng lực, tư duy của học sinh thay vì phải ôn tập những văn bản có sẵn như chương trình cũ”.

Cả Phạm Phương Linh và Dương Vĩnh Hưng đều cho biết, việc xét tốt nghiệp sử dụng 50% điểm thi THPT quốc gia và 50% điểm học bạ không khiến các em lo lắng. Các em chia sẻ, phần lớn bài thi, đề kiểm tra ở trên trường đều định hướng giúp học sinh nắm chắc kiến thức cơ bản, vận dụng năng lực, không đánh đố làm khó học sinh, nên chỉ cần chăm chú lắng nghe thầy cô ở trên lớp là hoàn toàn có thể đạt được điểm số khả quan.

Thí sinh tuyệt đối không mang điện thoại, vật dụng không được phép vào phòng thi

Tại điểm thi Trường THPT Trần Phú (Hà Nội), tâm trạng của thí sinh cũng khá thoải mái, các thầy cô giám thị tận tình hướng dẫn thí sinh tuyệt đối không mang điện thoại vào phòng thi, các vật dụng dễ gây hiểu lầm, như đồng hồ đeo tay nên dùng loại thông dụng, phổ thông, không có kết nối, tránh tình trạng đáng tiếc xảy ra. Ông Lê Trung Kiên (Hiệu trưởng THPT Nguyễn Gia Thiều, Hà Nội), Trường điểm thi THPT Trần Phú cho biết, tại đây có 529 thí sinh với 22 phòng thi. Số lượng thí sinh cụ thể

như sau: môn Ngữ văn có 521 thí sinh; môn Toán 522 thí sinh; môn thi tự chọn ca một có 528 thí sinh và ca hai là 450 thí sinh.

Công tác nhân sự được chuẩn bị kỹ lưỡng, có 75 người tham gia phục vụ kỳ thi (46 cán bộ coi thi, 10 cán bộ phục vụ, các lãnh đạo điểm thi và giám sát viên). Buổi sáng 25/6, toàn bộ cán bộ coi thi, giám sát, nhân viên phục vụ đã tham gia tập huấn nghiệp vụ tại điểm thi (công tác này đã được chuẩn bị kỹ trước đó). Nội dung tập huấn tập trung vào quy trình coi thi, cách xử lý tình huống, các yêu cầu nghiêm ngặt về bảo mật, an toàn và sự phối hợp trong quá trình tổ chức thi. Ngoài ra, để tránh sự nhầm lẫn hoặc gian lận, giám thị cũng được yêu cầu phát đề từng môn, từng ca thi theo danh sách cụ thể. Việc thu bài phải thực hiện đúng trình tự từ nhỏ đến lớn, không được tách theo môn, tránh xảy ra sai sót trong quá trình xử lý bài thi.

Về công tác phòng, chống gian lận công nghệ cao, ông Kiên nhấn mạnh: “Chúng tôi đã phối hợp chặt chẽ với cơ quan công an, tổ chức tập huấn bài bản cho cán bộ coi thi về các hình thức, dấu hiệu nhận biết thiết bị công nghệ cao dùng để gian lận. Đặc biệt, giám thị được hướng dẫn cụ thể về hành vi, thái độ của thí sinh có biểu hiện bất thường để chủ động phát hiện, xử lý. Dù hiện nay thiết bị gian lận rất tinh vi, có thể được ngụy trang dưới dạng đồng hồ, cúc áo, tai nghe siêu nhỏ nhưng chúng tôi xác định tinh thần phòng ngừa là quan trọng nhất”...

Lưu ý đối với thí sinh, ông Kiên nhấn nhủ: “Các em cần nắm vững quy chế thi, đặc biệt là các điểm mới để tránh nhầm lẫn. Ví dụ, nếu đề bị mờ hoặc có lỗi, phải báo giám thị ngay trong 5 phút đầu. Cán bộ coi thi sẽ nhắc lại quy chế trong buổi chiều phổ biến quy chế thi và ngay trước khi làm bài đề thí sinh không bỏ sót thông tin quan trọng”...

UYÊN NA - NGỌC HƯƠNG

Phó Thủ tướng Lê Thành Long động viên các thí sinh tham dự kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2025

Ngày 25/6, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long đã đi kiểm tra công tác chuẩn bị cho kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2025 tại tỉnh Quảng Ninh và điểm thi Trường THPT Hồng Bàng thành phố Hải Phòng.



● Phó Thủ tướng Lê Thành Long trao đổi với các cán bộ làm công tác tổ chức kỳ thi. (Ảnh: VGP)

Kiểm tra tại Trường THPT Hòn Gai - điểm thi có số lượng thí sinh cao thứ 2 của tỉnh Quảng Ninh và làm việc với tỉnh, Phó Thủ tướng Lê Thành Long nhấn mạnh, kỳ thi năm nay đặc biệt hơn khi là năm đầu tiên tổ chức theo Chương trình giáo dục phổ thông 2018 với nhiều đổi mới, số lượng thí sinh đăng ký dự thi tốt nghiệp THPT nhiều hơn và tổ chức cho cả học sinh học theo Chương trình giáo dục phổ thông năm 2018 và học sinh học theo Chương trình giáo dục phổ thông 2006. Vì vậy, công tác chuẩn bị cũng đòi hỏi phải được chỉ đạo sát sao hơn, kỹ lưỡng hơn.

Phó Thủ tướng yêu cầu Quảng Ninh cũng như các Bộ, ngành Trung ương, các địa phương trong cả nước tiếp tục rà soát những công việc còn lại trong công tác chuẩn bị, bảo đảm các yêu cầu về bảo mật đề thi, các điều kiện về y tế, vệ sinh an toàn thực phẩm, an ninh trật tự. Qua đó, tạo điều kiện thuận lợi nhất cho thí sinh trong quá trình làm bài thi.

Phó Thủ tướng Lê Thành Long cũng mong muốn đội ngũ cán bộ, giáo viên trực tiếp làm nhiệm vụ tại các điểm thi tiếp tục cố gắng, đồng hành, động viên các thí sinh trong quá trình làm bài thi. “Các thầy cô, những người trực tiếp cùng các em trong từng phòng thi cố gắng động viên tinh thần, để các em phát huy được tối đa khả năng của mình và có được một kỳ thi đạt được chất lượng cao nhất, thể hiện được đúng khả năng, trình độ của các em. Làm tất cả để kỳ thi này an toàn, bảo đảm chất lượng” - Phó Thủ tướng nhấn mạnh.

Chiều cùng ngày, Phó Thủ tướng Lê Thành Long đã có buổi kiểm tra thực địa công tác chuẩn bị cho kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2025 tại điểm thi Trường THPT Hồng Bàng TP Hải Phòng.

Tại điểm thi Trường THPT Hồng Bàng, Phó Thủ tướng đã trực tiếp động viên tinh thần các thí sinh trong lúc lắng nghe phổ biến Quy chế và hướng dẫn thủ tục dự thi. Phó Thủ tướng cũng nhắc nhở các em học sinh, sau khi hoàn tất việc làm thủ tục cần giữ gìn sức khỏe, ăn uống đầy đủ, nghỉ ngơi hợp lý, đồng thời ôn tập lại kiến thức để sẵn sàng bước vào kỳ thi với tâm thế tốt nhất...

Phó Thủ tướng Lê Thành Long gửi lời chúc các sĩ tử bình tĩnh, tự tin, phát huy hết khả năng để làm bài đạt kết quả cao, xứng đáng với công sức học tập và ôn luyện.

Làm việc với Đoàn công tác, Phó Chủ tịch UBND TP Hải Phòng Hoàng Minh Cường đã báo cáo về công tác chuẩn bị kỳ thi. Theo đó, năm nay, toàn TP có 49 điểm thi với 1.240 phòng thi, phục vụ cho hơn 29.200 thí sinh. Hải Phòng đã huy động khoảng 3.800 cán bộ, công chức, viên chức tham gia tổ chức thi và 400 cán bộ làm công tác chấm thi. Để bảo đảm kỳ thi diễn ra nghiêm túc, an toàn, Sở Giáo dục và Đào tạo Hải Phòng đã tổ chức tập huấn Quy chế thi cho lãnh đạo các Phòng Giáo dục và Đào tạo, Hiệu trưởng, Phó hiệu trưởng, trưởng điểm thi cùng toàn bộ cán bộ làm công tác thi. ĐỨC DƯƠNG - HẢI ANH

Hợp nhất Nhà hát Cải lương Việt Nam, Nhà hát Chèo Việt Nam, Nhà hát Tuồng Việt Nam

Thủ tướng Chính phủ vừa có Quyết định số 1270/QĐ-TTg ngày 24/6/2025 ban hành danh sách các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch (VH,TT&DL).

Theo đó, các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Bộ VH,TT&DL được tổ chức lại. Trường quay Cổ Loa và Trung

tâm kỹ thuật điện ảnh sáp nhập vào Trung tâm Điện ảnh, Thể thao và Du lịch Việt Nam. Trung tâm này được đổi tên thành Trung tâm Điện ảnh Văn hóa, Thể thao và Du lịch Việt Nam, hoàn thành trước ngày 1/8.

Quyết định cũng nêu nội dung hợp nhất Nhà hát Cải lương Việt Nam, Nhà hát Chèo Việt Nam, Nhà

hát Tuồng Việt Nam thành Nhà hát Sân khấu truyền thống quốc gia Việt Nam.

Nhà hát Ca, múa, nhạc dân gian Việt Bắc sáp nhập vào Nhà hát Ca, múa, nhạc Việt Nam và đổi tên Nhà hát Ca, múa, nhạc Việt Nam thành Nhà hát Ca, múa, nhạc quốc gia Việt Nam.

ĐAN THANH

Trước 1/10, hoàn thành chuyển đổi tài khoản thu phí phương tiện sang tài khoản giao thông



● Trước 1/10, hoàn thành chuyển đổi tài khoản thu phí phương tiện sang tài khoản giao thông.
(Ảnh: Nguyễn Tuấn)

Vừa qua, Bộ Xây dựng đã ban hành Công văn 5323/BXD-CĐBVN về việc triển khai, thực hiện Nghị định 119/2024/NĐ-CP về thanh toán điện tử giao thông đường bộ.

Theo đó, Bộ Xây dựng cho biết, trong quá trình vận hành hệ thống thu phí điện tử không dùng, Bộ Xây dựng và các nhà cung cấp dịch vụ thanh toán tiền sử dụng đường bộ đã không ngừng hoàn thiện hệ thống, nâng cao chất lượng dịch vụ để đáp ứng ngày càng tốt hơn yêu cầu sử dụng của người dân và doanh nghiệp.

Hệ thống thu phí điện tử không dùng trên toàn quốc đã hoàn thành công tác lắp đặt, đưa vào hoạt động đồng bộ đáp ứng tiền độ, chất lượng theo yêu cầu của Chính phủ. Số lượng phương tiện dán thẻ, mở tài khoản sử dụng dịch vụ đã đạt trên 6,3 triệu phương tiện, trong đó số lượng giao dịch thông qua hệ thống thu phí điện tử không dùng chiếm tới trên 95% tổng số giao dịch qua các trạm thu phí đường bộ trên toàn quốc.

Cũng theo Công văn 5323/BXD-CĐBVN, tài khoản thu phí của chủ phương tiện đã được mở theo Quyết định số 19/2020/QĐ-TTg sẽ được chuyển sang tài khoản giao thông, đồng thời kết nối với phương tiện thanh toán không dùng tiền mặt của chủ phương tiện.

Nhà cung cấp dịch vụ thanh toán tiền sử dụng đường bộ thực hiện hoàn thiện việc chuyển đổi tài khoản nêu trên và chuyển tiền từ tài khoản thu phí sang phương tiện thanh toán của chủ phương tiện trước ngày 1/10/2025.

Để đẩy nhanh tiến độ chuyển đổi, bảo đảm quyền và nghĩa vụ của chủ phương tiện, chủ phương tiện cần phối hợp với nhà cung cấp dịch vụ thanh toán tiền sử dụng đường bộ thực hiện việc chuyển đổi tài khoản thu phí sang tài khoản giao thông và thực hiện kết nối phương tiện thanh toán không dùng tiền mặt với tài khoản giao thông theo đúng quy định của Nghị định 119/2024/NĐ-CP.

Đồng thời, nhằm phát huy tối đa hiệu quả đầu tư hệ thống thu phí điện tử không dùng, đáp ứng yêu cầu về thanh toán không dùng tiền không dùng tiền mặt của người dân và doanh nghiệp, Nghị định 119/2024/NĐ-CP cũng cho phép mở rộng việc ứng dụng thanh toán các dịch vụ thu phí giao thông trên nền tảng hệ thống thu phí điện tử không dùng như các điểm trông, giữ xe, cảng hàng không, cảng biển,...

Các nhà cung cấp dịch vụ thanh toán giao thông đường bộ bảo đảm các yêu cầu sẽ kết nối với Hệ thống quản lý cơ sở dữ liệu thanh toán điện tử giao thông đường bộ (hệ thống do Bộ Xây dựng đầu tư, quản lý) để sử dụng thông tin tài khoản giao thông thực hiện thu phí các dịch vụ giao thông đường bộ.

HỒNG THƯƠNG - NGUYỄN TUẤN

Bảo đảm việc cung cấp dịch vụ công thông suốt, không bị gián đoạn

Văn phòng Chính phủ vừa có Thông báo số 318/TB-VPCP kết luận của Phó Thủ tướng Nguyễn Chí Dũng tại cuộc họp về triển khai giải pháp thực hiện rà soát, đánh giá, nâng cấp, phát triển các hệ thống thông tin phục vụ chỉ đạo, điều hành và phục vụ người dân, doanh nghiệp đáp ứng yêu cầu sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình mới.

Phó Thủ tướng chỉ đạo: Người đứng đầu Bộ, ngành, địa phương và đồng chí lãnh đạo được giao phụ trách phải chịu trách nhiệm trước Ban Chỉ đạo Trung ương, Ban Chỉ đạo của Chính phủ trong việc bảo đảm thống nhất, đồng bộ, liên tục, ổn định, bảo đảm an toàn, bảo mật thông tin, an ninh mạng của các hệ thống công nghệ thông tin, cơ sở dữ liệu. Đặc biệt, không làm gián đoạn hoạt động cung cấp dịch vụ công cho người dân, doanh nghiệp và hoạt động quản lý nhà nước của chính quyền các cấp trước và sau thời điểm sắp xếp lại bộ máy.

Từng mốc công việc, từng hệ thống cần có kế hoạch chi tiết, phân công rõ ràng, kiểm soát chặt chẽ, bảo đảm 6 rõ "rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ tiến độ, rõ kết quả, rõ thẩm quyền". Kịp thời bảo đảm kinh phí và huy động sự tham gia của các doanh nghiệp công nghệ thông tin triển khai các nhiệm vụ cấp bách và đột phá.

Về hạ tầng, đường truyền, an toàn an ninh thông tin, Phó Thủ tướng giao Bộ Khoa học và Công nghệ chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan triển khai mở rộng mạng truyền số liệu chuyên dùng theo định hướng mạng tập trung, thống nhất từ Trung ương đến cơ sở, bảo đảm băng thông, kết nối, liên thông giữa các cơ quan, hoàn thành trước ngày 27/6/2025.

Phó Thủ tướng giao Bộ Công an chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành, địa phương và các doanh nghiệp cung cấp dịch vụ bảo đảm tuyệt đối an ninh, an toàn cho hệ thống dịch vụ công và hệ thống điều hành của các Bộ, ngành, địa phương vận hành thông suốt, không gián đoạn.

Các Bộ, ngành, địa phương phối hợp với các doanh nghiệp cung cấp dịch vụ bố trí đủ hạ tầng và các thiết bị đầu cuối để khai thác, vận hành các hệ thống công nghệ thông tin ổn định, thông suốt, an toàn, hoàn thành trước ngày 27/6/2025.

Về công bố, công khai thủ tục hành chính: Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ Y tế hoàn thành việc công bố, công khai thủ tục hành chính; Bộ Khoa học và Công nghệ, Thanh tra Chính phủ hoàn thành công khai các thủ tục hành chính tại các Nghị định phân cấp, phân quyền, phân định thẩm quyền.

UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương hoàn thành công bố danh mục thủ tục hành chính áp dụng trên địa bàn tỉnh, thành phố; chuẩn hóa bộ thủ tục hành chính áp dụng trên địa bàn tỉnh sau khi sắp xếp đơn vị hành chính và cập nhật, công khai trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về thủ tục hành chính, hoàn thành trước ngày 27/6/2025; công khai địa chỉ trụ sở và danh mục thủ tục hành chính được tiếp nhận và trả kết quả tại các Trung tâm phục vụ hành chính công cấp tỉnh, Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã trước ngày 25/6/2025.

Thiết lập, công khai đường dây nóng của Trung tâm phục vụ hành chính công cấp tỉnh và UBND các xã trước ngày 25/6/2025, bảo đảm hoạt động thường xuyên, liên tục 24/7.

Về rà soát, nâng cấp các hệ thống thông tin dùng chung: Phó Thủ tướng yêu cầu UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thống nhất sử dụng một hệ thống phần mềm dùng chung duy nhất cho toàn tỉnh (Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính, Hệ thống quản lý văn bản và điều hành, Hệ thống báo cáo...) sau sắp xếp, tổ chức bộ máy.

Đối với Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính, điều chỉnh quy trình nội bộ, quy trình điện tử, dịch vụ công trực tuyến; chủ trì, phối hợp với Văn phòng Chính phủ triển khai thử nghiệm chính thức trên Cổng Dịch vụ công quốc gia và Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính cấp tỉnh từ 18 giờ ngày 27/6/2025, bảo đảm việc thực hiện thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công thông suốt, hiệu quả, không bị gián đoạn từ ngày 01/7/2025...

Phó Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương đẩy mạnh công tác tuyên truyền, truyền thông bằng nhiều hình thức trên các phương tiện thông tin đại chúng, các mạng xã hội phổ biến nhằm tạo đồng thuận, tránh ngỡ ngàng cho người dân. **T.HẢI**

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Người dân bị thu hồi đất mà không nhận được thông báo, chủ đầu tư có vi phạm quy định?

● **Ông Thiều Đình Chiến (Thanh Hóa) hỏi:** Gia đình tôi bị thu hồi đất trồng lúa để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu dân cư, nhưng không nhận được thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất, biên bản kiểm kê, hay phương án bồi thường mà chỉ nhận được thông báo chỉ trả bồi thường. Xin hỏi, trình tự, thủ tục thu hồi đất được pháp luật hiện hành quy định như thế nào? Việc thu hồi đất trên của chính quyền địa phương đối với gia đình tôi có đúng quy định pháp luật không?

Luật sư Chu Quỳnh Vương - Đoàn Luật sư TP Hà Nội tư vấn: Theo như những gì ông cung cấp thì nhà ông chỉ nhận được thông báo chỉ trả bồi thường mà không nhận được các giấy tờ khác về việc thu hồi, bồi thường là chưa đúng quy định pháp luật.

Theo ông trình bày thì việc thu hồi đất

trồng lúa để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu dân cư sẽ thuộc trường hợp trường hợp Nhà nước thu hồi đất trong trường hợp thật cần thiết để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng nhằm phát huy nguồn lực đất đai, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, phát triển hạ tầng kinh tế - xã hội theo hướng hiện đại, thực hiện chính sách an sinh xã hội, bảo vệ môi trường và bảo tồn di sản văn hóa theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai 2024.

Căn cứ Điều 87 Luật Đất đai 2024 quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thì:

Thứ nhất, trước khi thông báo thu hồi đất được ban hành, UBND cấp xã nơi có đất thu hồi chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt

trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan có liên quan, tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến của người dân liên quan đến việc thu hồi, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư...

Thứ hai, việc thực hiện thu hồi sẽ được thực hiện như sau: UBND cấp có thẩm quyền ban hành thông báo thu hồi đất. UBND cấp xã nơi có đất thu hồi thông báo tới từng người có đất thu hồi, đồng thời tiến hành niêm yết tại trụ sở UBND cấp xã và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư. UBND cấp xã nơi có đất thu hồi phối hợp với đơn vị liên quan sẽ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi, xác định nguồn gốc, tài sản gắn liền với đất thu hồi. UBND cấp xã nơi có đất thu hồi phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND cấp xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện. Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp thì thực hiện việc cưỡng chế theo quy định.

Thứ ba, sau khi hoàn thành các bước trên thì các đơn vị có thẩm quyền sẽ lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

Thứ tư, sau khi được phê duyệt phương án bồi thường thì UBND cấp có thẩm quyền sẽ ban hành quyết định thu hồi đất.

Thứ năm, tiến hành việc thu hồi đất theo quy định.

Như vậy, việc nhà ông chỉ nhận được thông báo chỉ trả bồi thường mà không nhận được bất kỳ thông báo, giấy tờ nào khác là không đúng quy định của pháp luật về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu dân cư.

NGUYỄN TUẤN - MINH ĐỨC

NAM ĐỊNH:

Hiệu quả hoạt động từ các khu công nghiệp đến thành lập Khu kinh tế Ninh Cơ

Sau hơn 20 năm phát triển hệ thống các khu công nghiệp (KCN), tỉnh Nam Định đang có bước chuyển mình quan trọng khi Thủ tướng Chính phủ ban hành quyết định thành lập Khu kinh tế Ninh Cơ, đưa Nam Định trở thành điểm sáng thu hút các nhà đầu tư trong và ngoài nước.



● Trụ sở Ban Quản lý KKT và các KCN tỉnh Nam Định.

Trực tiếp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, hỗ trợ nhà đầu tư

Thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh Nam Định lần thứ XV, nhiệm kỳ 1995 - 2000, ngày 29/11/2001, UBND tỉnh Nam Định ban hành quyết định về việc thành lập Ban Quản lý (BQL) xây dựng hạ tầng KCN tỉnh Nam Định; nhiệm vụ được giao là làm chủ đầu tư các dự án xây dựng hạ tầng KCN, làm đầu mối hướng dẫn, vận động, tiếp nhận, liên hệ giải quyết các thủ tục về đầu tư, xây dựng đối với các nhà đầu tư vào KCN.

Ngay sau khi thành lập, Ban đã triển khai các thủ tục đề trình xin thành lập KCN phía Tây TP Nam Định (nay là KCN Hòa Xá) - KCN đầu tiên của tỉnh với quy mô ban đầu là 150ha.

Từ thành công của KCN Hòa Xá, UBND tỉnh Nam Định đã trình và được Thủ tướng Chính phủ ra Quyết định số 238/2003/QĐ-TTg ngày 13/11/2003 về việc thành lập BQL các KCN tỉnh Nam Định trên

cơ sở kiện toàn lại BQL xây dựng hạ tầng KCN.

Với phương châm hành động “Thành công của nhà đầu tư là thành công của BQL”, thời gian qua, Ban đã không ngừng đổi mới phương thức xúc tiến đầu tư, tập trung tháo gỡ vướng mắc thủ tục cấp phép, hỗ trợ nhà đầu tư trong công tác giải phóng mặt bằng, triển khai xây dựng hạ tầng kỹ thuật, bảo đảm đồng bộ về giao thông, điện, nước, an ninh, an toàn cháy nổ.

Từ Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Nam Định lần thứ XX, nhiệm kỳ 2020 - 2025, tỉnh Nam Định đã tập trung hoàn thiện hệ thống hạ tầng để phát triển khu, cụm công nghiệp, nhiều tuyến đường mới được đầu tư, kết nối vùng có cao tốc Bắc - Nam chạy qua. Kết nối với các tỉnh trong khu vực được thuận tiện: Tuyến đường Nam Định - Phủ Lý; tuyến đường trục phát triển kinh tế biển; tuyến đường ven biển; tuyến đường bộ mới Nam Định - Lạc Quan, tới

đây là cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng (nút cao tốc CT08)... tạo đà thu hút đầu tư cho tỉnh, đem lại nhiều kết quả khởi sắc...

Hiện toàn tỉnh đã có 11 KCN được thành lập, trong đó 6 KCN đã đi vào hoạt động, với tỷ lệ lấp đầy trung bình khoảng 59%.

Theo Quy hoạch phát triển các KCN tỉnh Nam Định tầm nhìn đến năm 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, tỉnh Nam Định có 20 KCN với tổng diện tích 3.466ha, trong đó đã có 16 KCN với diện tích 2.546ha được phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất.

Những tháng đầu năm 2025, Nam Định đang tăng tốc phát triển công nghiệp với việc liên tiếp phê duyệt quy hoạch xây dựng và để thành lập mới các KCN trọng điểm: Xuân Kiên (Xuân Trường), Minh Châu (Nghĩa Hưng), Hải Long (Giao Thủy), Hồng Tiến (Ý Yên).

Với vai trò là cơ quan đầu mối thực hiện cơ chế một cửa, BQL đã đẩy mạnh cải cách thủ tục hành

chính, đặc biệt là triển khai hiệu quả mô hình “một cửa tại chỗ”, tạo điều kiện thuận lợi tối đa cho nhà đầu tư trong quá trình thực hiện dự án. Đồng thời, phát huy vai trò là cầu nối giữa doanh nghiệp và chính quyền các cấp, Ban đã tích cực lắng nghe, tổng hợp, phản ánh và đề xuất tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn, tạo điều kiện thuận lợi nhất cho doanh nghiệp đến đầu tư và phát triển tại địa phương...

Bên cạnh đó, công tác tuyên truyền, quảng bá về môi trường đầu tư, cơ chế, chính sách, tiềm năng và lợi thế của tỉnh Nam Định tiếp tục được đẩy mạnh. BQL tích cực tổ chức và tham gia các hoạt động xúc tiến đầu tư tại nước ngoài như Đài Loan (Trung Quốc), một số quốc gia châu Âu...; chủ động hỗ trợ nhà đầu tư trong quá trình khảo sát, nghiên cứu và tìm hiểu cơ hội đầu tư tại tỉnh.

KKT Ninh Cơ trở thành khu kinh tế ven biển tổng hợp, trọng điểm mang tính đột phá của tỉnh Nam Định

Quyết định số 88/QĐ-TTg Chính phủ ngày 14/01/2025 của TTg Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế (KKT) Ninh Cơ với quy mô gần 14.000ha. Đến ngày 26/5/2025, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 1010/QĐ-TTg về việc thành lập BQL KKT và các KCN trên cơ sở tổ chức lại BQL các KCN tỉnh Nam Định, đây là cơ sở cho quá trình hoạt động hiệu quả của BQL các KCN tỉnh Nam Định trong những năm qua.

Quyết định của Thủ tướng Chính phủ nêu rõ: Mục tiêu xây dựng và phát triển KKT Ninh Cơ trở thành KKT ven biển tổng hợp, đa ngành, đa chức năng, là trọng

Theo số liệu từ Ban Quản lý các KCN, đến thời điểm hiện tại, toàn tỉnh đã thu hút 220 dự án đầu tư của 198 doanh nghiệp, trong đó có 85 dự án FDI của 79 nhà đầu tư nước ngoài. Tổng vốn đầu tư đăng ký là 1,9 tỷ USD và 14.785 tỷ đồng; vốn đầu tư thực hiện 1,17 tỷ USD và 6.268 tỷ đồng. Các KCN hiện đang tạo việc làm ổn định cho 51.000 lao động, với mức thu nhập bình quân 7,5 triệu đồng/người/tháng.

điểm phát triển mang tính đột phá của tỉnh Nam Định với cơ sở hạ tầng đồng bộ, có môi trường đầu tư kinh doanh thuận lợi; trung tâm kinh tế biển phát triển có chức năng hỗ trợ, bổ sung qua lại với các KKT ven biển khác, tạo động lực phát triển cho vùng Đồng bằng sông Hồng, vành đai kinh tế Vịnh Bắc bộ; tạo việc làm, đào tạo và nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, nâng cao thu nhập cho người dân.

Với chức năng, nhiệm vụ được mở rộng, BQL KKT và các KCN tỉnh Nam Định tin tưởng tiếp tục phát huy vai trò tham mưu giúp việc cho Tỉnh ủy, UBND tỉnh Nam Định hiện tại - UBND tỉnh Ninh Bình (mới) sau khi sáp nhập trong nhiệm vụ thu hút đầu tư năm 2025 và những năm tiếp theo.

Thực hiện sứ mệnh “lấy nhà đầu tư làm trung tâm phục vụ” BQL KKT và các KCN không ngừng đổi mới phương thức làm việc, đổi mới xúc tiến đầu tư; tập trung tháo gỡ vướng mắc thủ tục cấp phép, hỗ trợ doanh nghiệp để nhà đầu tư thực hiện dự án nhanh và hiệu quả, góp phần đưa nền công nghiệp của tỉnh tăng trưởng bền vững trong thời gian tới cũng như lâu dài. **QUỐC KHÁI**

THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu;

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn – Đường Đinh Gia Khánh, Phường Khuê Mỹ, Quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút ngày 22/7/2025 - tại Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP.Đà Nẵng;

Tên tài sản đấu giá: Nhà đất tại thửa đất số 145, tờ bản đồ số 4 và thửa đất số 184, tờ bản đồ số 4, địa chỉ tại: Tổ 8, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Nơi có tài sản đấu giá: Tổ 8, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng

Tổng giá khởi điểm: 8.274.673.000 đồng. Tiền đặt trước: 827.467.300 đồng

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 24/6/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 17/7/2025 (trong giờ hành chính). Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn thông báo cho anh Lý Văn Hùng, sinh năm: 1997. Nơi đăng ký HKTT: Thôn Khuổi Luôm, xã Yên Dương, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn. Nơi tạm trú: Tổ dân phố Liên Sơn, phường Hồng Tiến, thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên biết: Nay anh Hùng đang ở đâu về TAND huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn để giải quyết vụ án theo đơn khởi kiện của Công ty TNHH MTV Tài chính Toyota Việt Nam.

Bảo cho anh Lý Văn Hùng cần có mặt tại:

Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 14 tháng 7 năm 2025.

Phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 1 vào hồi 07 giờ 30 phút ngày 05 tháng 8 năm 2025; Trường hợp hoãn, phiên tòa mở lại vào hồi 07 giờ 30 phút ngày 20 tháng 8 năm 2025.

Đúng thời gian, địa điểm nêu trên, nếu anh Lý Văn Hùng không có mặt, Tòa án sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật. Thông báo này thay cho giấy triệu tập của Tòa án.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BA BỂ, TỈNH BẮC KẠN

THÔNG BÁO VỀ VIỆC CƯỜNG CHẾ THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số 521/2024/D5ST ngày 20 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 383/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 125/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 05 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Nội dung: "... Buộc bà Kiều Chinh phải trả cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam tổng số nợ gốc và lãi tính đến ngày 20/8/2024 là: 7.459.909.139 đồng. ... Trường hợp bà Nguyễn Kiều Chinh không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam thì Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để bảo đảm khoản vay của bà Nguyễn Kiều Chinh là Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 771, tờ bản đồ số 33 tại phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh và căn nhà số 439/45 (số cũ 51) đường 439-TTH21, Khu phố 14 (Tổ 19A, Khu phố 1 cũ), phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh ghi nhận tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CB 762439, số vào sổ cấp GCN: CH 05920 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 06/10/2015, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 04/01/2022 đứng tên bà Nguyễn Kiều Chinh và anh Nguyễn Duy Minh Đoàn".

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 đã tổng đạt Quyết định thi hành án theo đúng quy định của pháp luật nhưng đến nay bà Nguyễn Kiều Chinh và ông Nguyễn Duy Minh Đoàn không liên hệ giải quyết thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 sẽ tiến hành xác minh, đo vẽ, cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thế chấp đối với bà Nguyễn Kiều Chinh, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Duy Minh Đoàn, địa chỉ: 439/45 (số cũ 51) đường 439 -

TTH21, khu phố 14 (tổ 19A, khu phố 1 cũ), phường Tân Thới Hiệp, quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Bảng biện pháp: Kê biên, xử lý toàn bộ quyền sử dụng, sở hữu nhà, đất số 439/45 (số cũ 51) đường 439 -TTH21, khu phố 14 (tổ 19A, khu phố 1 cũ), phường Tân Thới Hiệp, quận 12, TP. Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 771, tờ bản đồ số 33 theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CB 762439, số vào sổ cấp GCN: CH 05920 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 06/10/2015 cập nhật thay đổi chủ sở hữu, số vào sổ cấp GCN: 04/01/2022 đứng tên Nguyễn Kiều Chinh, Nguyễn Duy Minh Đoàn.

Dự trừ thời gian cưỡng chế kê biên: 08 giờ 30 phút, ngày 11 tháng 7 năm 2025 (thứ 6)

Địa điểm cưỡng chế: Tại địa chỉ: 439/45 (số cũ 51) đường 439 - TTH21, khu phố 14 (tổ 19A, khu phố 1 cũ), phường Tân Thới Hiệp, quận 12, TP. Hồ Chí Minh

* Dự trừ kinh phí cưỡng chế người phải thi hành án bà Nguyễn Kiều Chinh phải chi là:

a. Chi bồi dưỡng cho những người tham dự cưỡng chế: = 2.050.000 đồng
b. Chi phí đo vẽ: = 25.000.000 đồng
c. Chi phí thẩm định giá tài sản (nếu có): = 30.000.000 đồng
d. Chi phí bán đấu giá tài sản (kể cả đăng báo): = 50.000.000 đồng

* Tổng cộng (a+b+c+d) = 107.050.000 đồng (Bảng chữ: Một trăm lẻ bảy triệu không trăm năm mươi nghìn đồng).

Các khoản chi phí cưỡng chế thi hành án được thanh toán theo mức chi thực tế, trên cơ sở chứng từ hợp lệ.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng báo công khai 02 số báo liên tiếp, bà Nguyễn Kiều Chinh không liên hệ để thi hành Bản án số 51/2024/D5-ST ngày 20 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ tiến hành việc kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Kiều Chinh, ông Nguyễn Duy Minh Đoàn.

Trên đây là dự trừ về thời gian, kinh phí thi thi cưỡng chế kê biên tài sản thi hành án của bà Nguyễn Kiều Chinh, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Duy Minh Đoàn. Thời gian, sẽ tùy theo việc củng cố, xác minh đầy đủ hồ sơ quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN 12, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS thị xã Trảng Bàng (Số 29 đường Quang Trung, khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Trịnh Thanh Sơn & bà Đặng Thị Thu Trang, địa chỉ: Khu phố Lộc An, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ có diện tích 191,4m2, thửa đất số 270, tờ bản đồ số 34, loại đất ODT và tài sản gắn liền với đất.

Nơi có tài sản: Khu phố Lộc An, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 10h ngày 24/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Giá khởi điểm: 5.370.915.000 đồng; Tiền đặt trước: 537.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08h ngày 26/6/2025 đến 17h ngày 21/7/2025 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). SĐT: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á

THÔNG BÁO

Bà Ngô Thị Như Ngọc, sinh năm 1990, ĐKTT: 104 Ấp Thạnh An, xã Thạnh Lộc, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang, số điện thoại: 0377185425 nhắn tin tìm chồng là ông Sa Tấn Vũ, sinh năm: 1985, địa chỉ cư trú cuối cùng: 177/15A Huỳnh Thúc Kháng, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ đã biệt tích từ năm 2021 đến nay. Nay ông Vũ ở đâu về liên hệ với bà Ngọc để làm thủ tục ly hôn.

Bà Ngô Thị Như Ngọc (huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang)

THÔNG BÁO

TÌM KIẾM NGƯỜI VẮNG MẶT NƠI CƯ TRÚ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHỢ GẠO, TỈNH TIỀN GIANG

- Căn cứ vào Điều 381, Điều 384, Điều 385, Điều 386 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;
- Căn cứ vào hồ sơ vụ việc dân sự thụ lý số 129/VDS ngày 09/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo;
- Căn cứ Quyết định giải quyết việc dân sự sơ thẩm số 236/2025/QĐST-VDS ngày 30/5/2025 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo.

THÔNG BÁO

1. Tim kiếm bà Võ Thị Thanh Thương - sinh năm 1974, nơi cư trú cuối cùng: ấp Phú Lợi A, xã Phú Kiết, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang đã bỏ địa phương đi biệt tích đến nay đã trên một năm.

Bà Võ Thị Thanh Thương đang ở đầu liên hệ ngay về Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang để giải quyết việc bà Nguyễn Ngọc Tỏa yêu cầu thông báo tìm kiếm vắng mặt tại nơi cư trú. Hoặc ai biết tin tức về bà Võ Thị Thanh Thương xin thông báo ngay cho Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

2. Thông báo này được đăng trên báo hàng ngày của Trung ương trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của Trung ương 03 lần trong ba ngày liên tiếp.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHỢ GẠO, TỈNH TIỀN GIANG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, Tp.Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 113m2 đất ở, thuộc thửa 298, tờ bản đồ số E.112.III, địa chỉ thửa đất: Phường 1, thành phố Bảo Lộc đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4205011690 do Ủy ban nhân dân thị xã Bảo Lộc cấp ngày 06/9/2004 đứng tên bà Hồ Thị Ngọc Oanh (diện tích quyền sử dụng đất được cấp theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở là 115m2, sau khi trừ lệ giới hiện trạng sử dụng thực tế là 113m2 , giảm 2m2).

Tài sản kề bên gắn liền với đất là nhà ở cấp 4, diện tích xây dựng 122m2, diện tích sàn 151m2, gồm: 01 tầng và 01 gác lửng.

Trong đó diện tích xây dựng đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở là 55m2, phần còn lại chưa được công nhận là 96m2.

Hiện trạng nhà: nền gạch men, tường gạch, sơn nước, trần nhà thạch cao (phần gác lửng có trần gỗ); Cửa chính là cửa sắt lùa; mái nhà lợp tôn; nhà có 01 Phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh, các cửa phòng bằng gỗ.

Giá khởi điểm: 3.675.913.643 đồng (Ba tỷ, sáu trăm bảy mươi

lăm triệu, chín trăm mười ba nghìn, sáu trăm bốn ba đồng).

2. Nơi có tài sản: Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền đặt trước: 370.000.000 đồng (Ba trăm bảy mươi triệu đồng).

Bước giá: 20.000.000 đồng/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa. (Đấu giá viên có thể thay đổi bước giá theo diễn biến cuộc đấu giá)

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

5. Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 27/6/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 14/7/2025.

Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, Tp. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/7/2025. Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, Tp. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn. Địa chỉ: Xóm 9, thị trấn Phát Diệm, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tài sản đấu giá: Hàng hóa trong kho thuộc sở hữu của Công ty TNHH Thương mại và vận tải Đình Cù (Chi tiết thể hiện tại Hồ sơ mời tham gia đấu giá).

- Giá khởi điểm: Từ 7.178.000 đồng/tài sản đến 3.416.853.000 đồng/tài sản.

- Tiền đặt trước: Từ 717.800 đồng/tài sản đến 341.685.300 đồng/tài sản.

Tiền mua hồ sơ: Từ 50.000 đồng/tài sản đến 200.000 đồng/tài sản.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

3. Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Đấu giá từng tài sản.

4. Xem tài sản: Ngày 25/6/2025, ngày 26/6/2025 và ngày 27/6/2025 tại Công ty TNHH Thương mại và vận tải Đình Cù. Địa chỉ: xóm 2, xã Tân Thành, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo lịch trình sau:

- Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong quy hành chính): Từ 08h00' ngày 24/6/2025 đến 16h30' ngày 04/7/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 phút ngày 24/6/2025 đến 17h00 phút ngày 04/7/2025.

6. Tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 09h00 phút ngày 09/7/2025 (Thứ Tư) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn. Địa chỉ: Xóm 9, thị trấn Phát Diệm, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

Mọi thông tin liên hệ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. SĐT: 09.7448.7448 hoặc 092.1991.678.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, địa chỉ: Xóm 9, thị trấn Phát Diệm, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3862229 hoặc 0916.289.376.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Dịch vụ Pháp Việt tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tây Đô (Agribank Chi nhánh Tây Đô) theo Hợp đồng tín dụng số: 1462-LAV-202100140 ngày 09/3/2021 và các Phụ lục hợp đồng kèm theo được ký giữa Bên cho vay là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tây Đô và Bên vay là Công ty Cổ phần Dịch vụ Pháp Việt.

Tổng giá trị khoản nợ tạm tính đến ngày 06/5/2025 là: 64.895.380.865 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi tư tỷ, tám trăm chín mươi lăm triệu, ba trăm tám mươi nghìn, tám trăm sáu mươi lăm đồng), trong đó:

+ Dư nợ gốc: 49.855.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi chín tỷ, tám trăm năm mươi lăm triệu đồng).

+ Dư nợ lãi, lãi quá hạn, lãi chậm trả tạm tính đến ngày 06/5/2025: 15.040.380.865 đồng (Bằng chữ: Mười lăm tỷ, không trăm bốn mươi triệu, ba trăm tám mươi nghìn, tám trăm sáu mươi lăm đồng).

*Ghi chú:

- Số tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 07/5/2025.

- Trên cơ sở có thể thấp hơn so với số dư nợ gốc nêu trên do trong khoảng thời gian đấu giá Công ty Cổ phần Dịch vụ Pháp Việt thực hiện nghĩa vụ trả nợ.

* Tài sản bảo đảm: 13 quyền sử dụng đất theo 13 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp cho Công ty CP Tập đoàn FLC.

Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 278 ngày 01/3/2021; các Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất từ số công chứng 558 đến số công chứng 564 ngày 13/4/2021 được ký giữa Bên thế chấp là Công ty CP Tập đoàn FLC và Bên nhận thế chấp là Agribank Chi nhánh Tây Đô. TS&Đ đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa ngày 01/3/2021 và ngày 13/4/2021. Phạm vi bảo đảm: 50.817.000.000 đồng/giá trị TS: 67.756.000.000 đồng.

Giấy tờ pháp lý của tài sản: 13 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp cho Công ty CP Tập đoàn FLC.

2. Người có tài sản đấu giá:

2.1. Người có tài sản đấu giá:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô (Agribank Chi nhánh Tây Đô).

- Địa chỉ: Số 36 đường Nguyễn Cơ Thạch, Phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

2.2. Đại diện của người có tài sản đấu giá:

- Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC).

- Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

(Theo văn bản ủy quyền số: 0301.4/UQ.CNTĐ-AMC ngày 03/01/2025 được ký giữa Bên ủy quyền là Agribank Chi nhánh Tây

Đô và Bên nhận ủy quyền là Agribank AMC).

3. Giá khởi điểm: 67.562.895.326 đồng (Sáu mươi bảy tỷ, năm trăm sáu mươi hai triệu, tám trăm chín mươi lăm nghìn, ba trăm hai mươi sáu đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT (nếu pháp luật có quy định) và chịu mọi phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

4. Tiền đặt trước: 6.700.000.000 đồng (Sáu tỷ, bảy trăm triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 26/6/2025 đến ngày 09/7/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/6/2025 đến ngày 09/7/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

5.4. Thời gian, địa điểm xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 26/6/2025 đến ngày 09/7/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng (Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) hoặc Agribank Chi nhánh Tây Đô (Địa chỉ: Số 36 đường Nguyễn Cơ Thạch, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội) hoặc Agribank AMC (Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

5.5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 26/6/2025 đến 17h00 ngày 09/7/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá số 2506.02.2025.QC.ĐGTH do Công ty ban hành ngày 25/6/2025.

5.6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/1/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.5 của Thông báo này.

5.7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09h00 ngày 14/7/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286.1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

BỘ PHẬN PHÚC THẨM CỦA TÒA CẤP CAO

CỘNG HÒA SINGAPORE

Vụ việc số: AD/CA 16/2025

Giữa

CHENG TZE TZUEN (ZHONG ZHIXUAN)
(CCCD Singapore số S7404394A)

...Bên kháng cáo

Và

ĐẶNG LAN ANH
(Hộ chiếu Việt Nam số B4232763)

...Bên bị kháng cáo

Trong vụ việc số HC/OA 1057/2024
Căn cứ theo Điều 13 và Điều 18 của Đạo luật Phụ nữ năm 1961
Và
Liên quan đến cuộc hôn nhân được xác lập vào ngày 26 tháng 1 năm 2011 giữa CHENG MENG KOON và ĐẶNG LAN ANH
(Giấy chứng nhận kết hôn số M867748)

Giữa

CHENG TZE TZUEN (ZHONG ZHIXUAN)
(CCCD Singapore số S7404394A)

...Nguyên đơn

Và

ĐẶNG LAN ANH
(Hộ chiếu Việt Nam số B4232763)

...Bị đơn

THÔNG BÁO

Kính gửi: Bà ĐẶNG LAN ANH (Hộ chiếu Việt Nam số B4232763)

XIN LƯU Ý RẰNG, CHENG TZE TZUEN (ZHONG ZHIXUAN) đã nộp đơn kháng cáo theo Quy tắc 19 của Quy tắc Tố tụng Tòa án năm 2021 tại Bộ phận Phúc thẩm của Tòa Cấp cao Cộng hòa Singapore (Vụ việc số AD/CA 16/2025), trong đó bà ĐẶNG LAN ANH (Hộ chiếu Việt Nam số B4232763) là bên bị kháng cáo.

Bên kháng cáo phản đối toàn bộ quyết định trong vụ việc HC/OA 1057/2024 do Bộ phận Xét xử Chung thuộc Tòa Cấp cao Cộng hòa Singapore ban hành vào ngày 14 tháng 3 năm 2025. Cụ thể, trong vụ việc này, bên kháng cáo đã nộp đơn để nghị tuyên bố hôn nhân giữa ông CHENG MENG KOON (NRIC số S0106413D) và bà Đặng Lan Anh là vô hiệu, với lý do đây là một cuộc hôn nhân giả nhằm trục lợi di trú. Theo đó, Đơn Kháng cáo được nộp nhằm phản đối quyết định của Tòa Cấp cao vì đã bác bỏ yêu cầu tuyên bố hôn nhân nói trên là vô hiệu. Đồng thời, Cam kết về bảo đảm chi phí tố tụng là văn bản thể hiện nghĩa vụ của bên kháng cáo trong việc thanh toán chi phí tố tụng cho bên bị kháng cáo trong trường hợp kháng cáo không thành công.

Thông qua thông báo được đăng tải công khai này, tòa án thông báo rằng đã ban hành quyết định về việc tổng đặt Đơn Kháng cáo và Cam kết về bảo đảm chi phí tố tụng, cùng với Lệnh cho phép tổng đặt thay thế để ngày 26 tháng 5 năm 2025 trong vụ việc nêu trên. Trường hợp bà Đặng Lan Anh có nguyện vọng tham gia bảo vệ quyền và lợi ích của mình trong vụ việc kháng cáo nói trên, bà phải tham dự phiên điều trần tại Tòa Cấp cao (Bộ phận Phúc thẩm) hoặc Tòa Phúc thẩm vào ngày, giờ sẽ được ấn định sau. Nếu bà Đặng Lan Anh không tham dự phiên điều trần, dù trực tiếp hoặc thông qua luật sư hoặc người đại diện hợp pháp, Tòa án có thể ban hành bất kỳ quyết định nào mà Tòa xét thấy là công bằng và phù hợp. Mọi thắc mắc xin vui lòng liên hệ theo thông tin được cung cấp dưới đây.

Ngày ... tháng ... năm 2025

LUẬT SƯ ĐẠI DIỆN CHO BÊN KHÁNG CÁO
Công ty WNLEX LLC

6 Shenton Way, #27-12 OUE Downtown 2, Singapore 068809

Điện thoại: +65-65000720

Email: kelson@wnlex.com.sg; samantha@wnlex.com.sg

(Số tham chiếu: KL.202418849.CIV)

THÔNG BÁO CÔNG KHAI ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Xe ô tô đã qua sử dụng, Số chỗ ngồi: 05, nhãn hiệu: MERCEDES BENZ, Số loại: C300 AMG, Năm sản xuất: 2022, Nước sản xuất: Việt Nam, Màu sơn: Trắng, Biển số: 51K - 402.55.

Giá khởi điểm: 1.316.700.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.

Người có tài sản: Chi cục THADS Quận Gò Vấp. Địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, Quận Gò Vấp.

Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 02/7/2025 đến hết ngày 04/7/2025 (giờ hành chính), đăng ký xem tài sản đấu giá tại Trung tâm. Trung tâm sẽ phối hợp với người có tài sản tổ chức xem tài sản.

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 26/6/2025 đến 17 giờ 00 ngày 14/7/2025.

Thời gian tổ chức đấu giá: 15 giờ 00 ngày 17/7/2025.

Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tại Trụ sở Trung tâm, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình. Điện thoại: 38.115.845.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (SỞ TƯ PHÁP TP.HCM)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Tân Châu (số 02 đường Lê Trọng Tấn, TT. Tân Châu, H. Tân Châu, T. Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của bà Nguyễn Thị Nga, đ/c: Tổ 9, ấp Đồng Tiến, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 82, diện tích 1.339,1m2 (ONT: 400m2; CLN: 939,1m2). Thửa đất có 133,5m2 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Đồng Thành – Suối Lam. Đất tọa lạc tại ấp Đồng Thành, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh do VPD&ĐD tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Tân Châu ký cấp ngày 08/3/2023 (chính lý trang 4 GCN) do bà Nguyễn Thị Nga đứng tên chủ sử dụng.

Nơi có tài sản: Ấp Đồng Thành, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09h ngày 24/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Giá khởi điểm: 2.210.396.000 đồng; Tiền đặt trước: 221.000.000 đồng

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h ngày 26/6/2025 đến 17h ngày 21/7/2025 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh. SĐT: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: 49 Văn Cao, Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội. ĐT: 02432115234/0867.523.488

2. Người có tài sản đấu giá: Viễn thông Hưng Yên: Số 02 Đường Nguyễn Lương Bằng, Phường Lam Sơn, Thành phố Hưng Yên, Tỉnh Hưng Yên.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản: Xe ô tô tải ISUZU gần cầu hết niên hạn; BKS: 89C-009.01 tại Viễn thông Hưng Yên.

Giá khởi điểm: 40.000.000 đồng – Tiền đặt trước: 8.000.000 đồng

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ

4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00 đến 09h30 ngày 08/07/2025.

Tại: Trang thông tin đấu giá trực tuyến – lacvietauction.vn.

5. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến; Phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện, năng lực theo Quy chế cuộc đấu giá đăng ký tham gia đấu giá bằng cách:

- Đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại Website đấu giá trực tuyến Lacviet-auction.vn, nộp hồ sơ theo Thông báo và Quy chế, đồng thời chuyển khoản phí đăng ký đấu giá từ 08h00 ngày 26/06/2025 đến 17h00 ngày 03/07/2025.

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 26/06/2025 đến 17h00 ngày 03/07/2025 vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668
2. Tài sản đấu giá:
- 01 Ôtô kéo máy BKS: 98C-000.30, màu sơn vàng, nhãn hiệu DONGFENG; Năm sản xuất: 2009; Tình trạng: đã cũ, xe bị trầy xước, bóp méo nhiều chỗ; không khởi động được, không kiểm tra chất lượng bên trong; có 04 bánh xe lốp bằng cao su, màu đen, cũ, nát. Giấy đăng ký xe ô tô mang tên Công ty cổ phần Xi măng Bắc Giang. Giá khởi điểm là: 118.098.000 đồng. Người có tài sản: Cục THADS tỉnh Bắc Giang. Địa chỉ: TDP An Phong, phường Tân Tiến, TP Bắc Giang, tỉnh BG
3. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày tổ chức phiên đấu giá 02 ngày làm việc
4. Tiền đặt trước: 20 triệu đồng;
5. Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00' ngày 11/07/2025
6. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức phiên đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam – Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ
8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức: Trả giá lên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất và tài sản có trên đất khu 3 cụ thể:

Danh sách các thửa đất (khu số 03).							
STT	Tên chủ sử dụng	Số thửa (cũ, mới)	Số tờ (cũ, mới)	Diện tích m ²	Địa chỉ	Số GCN	Ngày cấp
1	Nguyễn Ngọc Sư và Nguyễn Thị Nguyệt	313(10)	19(19)	5091,3	Xã Châu Pha, tx.Phú Mỹ, tỉnh BR-VT	CH 720956	5/7/2017
2	Nguyễn Ngọc Sư và Nguyễn Thị Nguyệt	323(294)	19(10)	7475,4	Xã Châu Pha, tx.Phú Mỹ, tỉnh BR-VT	BX 902071	21/10/2014
3	Nguyễn Ngọc Sư và Nguyễn Thị Nguyệt	326(17)	19(19)	11030,0	Xã Châu Pha, tx.Phú Mỹ, tỉnh BR-VT	BX 902082	21/10/2014
4	Nguyễn Ngọc Sư và Nguyễn Thị Nguyệt	16(11)	19(19)	17099,5	Xã Châu Pha, tx.Phú Mỹ, tỉnh BR-VT	BX 902083	21/10/2014

Tài sản gắn trên đất: Gồm 101 cột điện bê tông ly tâm Ø25cm, cao khoảng 4-5m, và 1 số cây trồng trên đất

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 99.023.612.000 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Địa chỉ B20 khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 ngày 26/6/2025 đến 17 giờ 00 ngày 18/7/2025 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 23/7/2025 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất và tài sản có trên đất khu 1 cụ thể:
Danh sách các thửa đất (khu số 01).

Danh sách các thửa đất (khu số 01).							
STT	Tên chủ sử dụng	Số thửa (cũ, mới)	Số tờ (cũ, mới)	Diện tích m ²	Địa chỉ	Số GCN	Ngày cấp
1	Nguyễn Ngọc Sư	41(32)	20(19)	16333,3	Xã Châu Pha, tx.Phú Mỹ, tỉnh BR-VT	BO 187378	5/6/2013
2	Nguyễn Ngọc Sư	39(23)	20(19)	17228,1 đất trồng cây lâu năm và 300m ² đất ở	Xã Châu Pha, tx.Phú Mỹ, tỉnh BR-VT	AN 822925	28/10/2009

giờ hành chính).

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 18/7/2025 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- 1.Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn).
- Trụ sở: SAV.6 – 02.01, Tầng 2, Tháp 6, The Sun Avenue – Số 28 Mai Chí Thọ, P.An Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.6686.5120
- 2.Tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô con; Nhãn hiệu: TOYOTA; Số loại: FORTUNER; Màu sơn: Bạc; Số khung: RL4CB3GS9L2466133; Số máy: 2GD0784456; Số chỗ ngồi: 7; Biển kiểm soát: 49A-306.78 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 49 009530 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an Tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 17/08/2021 cho ông Cao Xuân Hồng.
- Hiện trạng: Xe màu bạc, nội thất da qua sử dụng cũ, ầm mốc do lâu ngày không chăm sóc, ngoại thất trầy xước do va quệt, xe không hoạt động.
- 3.Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Tòa nhà TPBank, số 57 Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.
- 4.Giá khởi điểm: 662.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 99.300.000 đồng.
- 5.Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 20/06/2025 đến 17h00 ngày 07/07/2025 tại trang đấu giá trực tuyến https://daugiatruc TUYENTHANHAN.vn/, gửi bản chính các tài liệu theo Quy chế đấu giá bằng đường bưu điện (hoặc hình thức khác) đến địa chỉ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn.
- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024.
- 6.Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 20/06/2025 đến 17h00 ngày 07/07/2025 tại nơi có tài sản - 459 Phan Đình Phùng, Phường 2, TP. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- 7.Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 20/06/2025 đến 17h00 ngày 07/07/2025 (Bằng hình thức chuyển khoản).
- 8.Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Từ 10h00 đến 10h30 ngày 10/07/2025 tại trang đấu giá trực tuyến https://daugiatruc-tuyenthanhan.vn/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO

Về việc kê biên, xử lý tài sản thế chấp để thi hành án

Căn cứ Bản án số 05/2023/KDTM-ST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1417/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 52/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Công ty TNHH MTV Đàm Gia Việt, địa chỉ: K106/4 Lê Đình Lý, phường Thạc Gián (phường Vĩnh Trung cũ), quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng.

* Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 220; tờ bản đồ số: 12, địa chỉ: 44 Thanh Long, phường Thanh Bình, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 104261, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T 03591, do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 24/03/2009 cho Công ty CP Công trình 2, chuyển nhượng cho Công ty TNHH MTV Đàm Gia Việt ngày 28/11/2019.

* Thời gian cưỡng chế: Vào lúc 09 giờ 30 ngày 30 tháng 6 năm 2025

* Địa điểm cưỡng chế: Số 44 Thanh Long, phường Thanh Bình, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

* Dự trừ chi phí cưỡng chế: 1.150.000 đồng (Một triệu một trăm năm mươi nghìn đồng) và chi phí thực tế, hợp lý theo quy định Công ty TNHH MTV Đàm Gia Việt phải chịu.

Yêu cầu Công ty TNHH MTV Đàm Gia Việt, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu các bên đương sự có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN HẢI CHÂU, TP ĐÀ NẴNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất và tài sản có trên đất khu 2 cụ thể:

Danh sách các thửa đất (khu số 02).							
STT	Tên chủ sử dụng	Số thửa (cũ, mới)	Số tờ (cũ, mới)	Diện tích m ²	Địa chỉ	Số GCN	Ngày cấp
1	Nguyễn Ngọc Sư	306(22)	19(19)	5956,0	Xã Châu Pha, tx.Phú Mỹ, tỉnh BR-VT	AN 822924	28/10/2009
2	Nguyễn Ngọc Sư	312(12)	19(19)	6178,2	Xã Châu Pha, tx.Phú Mỹ, tỉnh BR-VT	AN 822922	28/10/2009
3	Nguyễn Ngọc Sư	305(15)	19(19)	10372,7	Xã Châu Pha, tx.Phú Mỹ, tỉnh BR-VT	AN 822923	28/10/2009
4	Nguyễn Ngọc Sư	309(175)	19(19)	1424,0	Xã Châu Pha, tx.Phú Mỹ, tỉnh BR-VT	AN 822916	25/10/2009
5	Nguyễn Ngọc Sư	311(173)	19(19)	2739,1	Xã Châu Pha, tx.Phú Mỹ, tỉnh BR-VT	AN 822915	28/10/2009
6	Nguyễn Ngọc Sư	25(33)	19(19)	17383,7	Xã Châu Pha, tx.Phú Mỹ, tỉnh BR-VT	AN 822917	28/10/2009
7	Nguyễn Ngọc Sư	337(165)	19(19)	592,9	Xã Châu Pha, tx.Phú Mỹ, tỉnh BR-VT	AN 822920	28/10/2009

8	Nguyễn Ngọc Sư	308(43)	19(19)	2375,3	Xã Châu Pha, tx.Phú Mỹ, tỉnh BR-VT	AN 822919	28/10/2009
9	Nguyễn Ngọc Sư	310(166)	19(19)	448,6	Xã Châu Pha, tx.Phú Mỹ, tỉnh BR-VT	AN 822921	28/10/2009
10	Nguyễn Ngọc Sư	307(31)	19(19)	7064,8	Xã Châu Pha, tx.Phú Mỹ, tỉnh BR-VT	AN 822918	28/10/2009

Phải nêu rõ tên đất, thửa 1 (đất chuyển nhượng) có diện tích 900,00m², thửa 2 có diện tích

Tài sản gắn trên đất: Nhà 1 (dây phòng trọ) có diện tích 200,00m²; Nhà 2 có diện tích 148,40m²; 02 mái che, cổng, tường rào, cột điện và một số cây trồng trên đất (kèm theo chi tiết tài sản).

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 123.971.681.000 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Địa chỉ B20 khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 ngày 26/6/2025 đến 17 giờ 00 ngày 15/7/2025 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 14 giờ ngày 18/7/2025 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng tổ chức bán đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh ủy quyền như sau:

Tài sản của ông Nguyễn Kim Bằng và bà Nguyễn Thị Mỹ Trang, địa chỉ: ấp Xóm Trảng, xã Nguyệt Hóa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh: Quyền sử dụng đất thửa 128, tờ bản đồ số 34, diện tích 422m2, loại đất ở 112m2, đất trồng cây lâu năm 310m2, tọa lạc: ấp Hòa Lạc A, xã Lương Hòa A, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh do ông Nguyễn Kim Bằng đứng tên quyền sử dụng đất.

- Giá khởi điểm: 631.555.914 đồng (Sáu trăm ba mươi một triệu năm trăm năm mươi lăm nghìn chín trăm mười bốn đồng).

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

(Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định pháp luật.)

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 01/07/2025, 02/07/2025 và 03/07/2025. Tại nơi tài sản tọa lạc.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 16/06/2025 đến 10h00 ngày 22/07/2025.Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm vào số tài khoản: 8684456789 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Trà Vinh, phí hồ sơ tham gia đấu giá 100.000 đồng), nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân hoặc CCCD (bản sao).

Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản Luật số: 37/2004/QH15 ngày 27/06/2004 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 14h30 ngày 25 tháng 07 năm 2025. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản địa chỉ: https://dgts.moj.gov.vn.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại 02946.273636.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN VẠN PHÁT HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tổng diện tích thực tế 1.148,3m2 (có 100m2 đất ở nông thôn, 1.048,3m2 đất trồng cây lâu năm) thuộc một phần thửa 992, tờ bản đồ số 18 tại ấp 9B, xã Mỹ Thành Nam, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang, cây trồng và công trình xây dựng.

Giá khởi điểm: 708.932.201 đồng. Tiền đặt trước: 70.893.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy: Khu phố Bình Quới, Thị Trấn Bình Phú, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: từ ngày 21/7/2025 đến ngày 24/7/2025 (giờ hành chính) tại một phần thửa 992, tờ bản đồ số 18 tại ấp 9B, xã Mỹ Thành Nam, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 26/6/2025 đến ngày 25/7/2025 (giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc A51, Đường số 5 (Mỹ Thanh Hưng), Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang để đăng ký tham gia. Điện thoại: 0888.164.369

Nộp tiền đặt trước: từ ngày 26/6/2025 đến ngày 25/7/2025.

Tổ chức phiên đấu giá: Ngày 30/7/2025 tại A51, Đường số 5 (Mỹ Thanh Hưng), Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 716, tờ bản đồ 57, diện tích 722,7 m2 (đất ở 260 m2, đất trồng cây lâu năm: 422,7 m2) tại khu phố 4, phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh BR – VT.
2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 717, tờ bản đồ 57, diện tích đất 1329,9 m2 (đất ở: 60 m2, đất trồng cây lâu năm: 1269,9 m2) tại khu phố 4, phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 204, tờ bản đồ 57, diện tích đất 851,1 m2 (đất ở: 300 m2, đất trồng cây lâu năm: 551,1 m2) tại phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
4. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ 57, diện tích đất 1152,4 m2 (đất ở: 300 m2, đất trồng cây lâu năm: 852,4 m2) phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
5. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 205, tờ bản đồ 57, diện tích đất 528,7 m2 (đất ở: 500 m2, đất trồng cây lâu năm: 28,7 m2) phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
6. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 206, tờ bản đồ 57, diện tích đất 1106,6 m2 (đất ở: 500 m2, đất trồng cây lâu năm: 606,6 m2) phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- GKB: 14.030.697.000 đồng
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Địa chỉ B20 khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 ngày 26/6/2025 đến 17 giờ 00 ngày 14/7/2025 (Trong giờ hành chính).
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 17/7/2025 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục THADS quận Ngũ Hành Sơn TP.Đà Nẵng; địa chỉ: Đường Đinh Gia Khánh, P. Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng;

Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 22/7/2025, Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng;

Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 52, tờ bản đồ 8, địa chỉ : Lô A2.1 khu đấu cầu Tuyền Sơn, thuộc vệt khai thác quặng đã an nạng cấp mở rộng đường Lê Văn Hiến, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Nơi có tài sản đấu giá: Lô A2.1 khu đấu cầu Tuyền Sơn, thuộc vệt khai thác quặng đã án nạng cấp mở rộng đường Lê Văn Hiến, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Giá khởi điểm: 300.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 60.000.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 ngày 24/6/2025 đến 17 giờ 00 ngày 17/7/2025. Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa – Địa chỉ: Số 71 đường Bùi Khắc Nhất, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa tỉnh Thanh Hóa.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 10h30 ngày 14/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Thanh Hóa: Số 96, lô 3, khu đường đôi, tiểu khu 6, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại các thửa sau:

+ Thửa đất số 1267, tờ bản đồ số 05, diện tích đo đạc thực tế 587,7m2, tại Khu phố Ngoc Bô, TT.Kim Tân, H. Thạch Thành, T. Thanh Hóa, đã được Sở TN và MT tỉnh Thanh Hóa cấp GCN số DE 580755 ngày 02/8/2022 (số vào sổ cấp GCN: CS03717).

+ Thửa đất số 1268, tờ bản đồ số 05, diện tích đo đạc thực tế 628,7m2, Khu phố Ngoc Bô, TT.Kim Tân, H. Thạch Thành, T. Thanh Hóa, đã được Sở TN và MT tỉnh Thanh Hóa cấp GCN số DE 580756 ngày 02/8/2022 (số vào sổ cấp GCN: CS03718).

+ Thửa đất số 1269, tờ bản đồ số 05, diện tích đo đạc thực tế 581,4m2, Khu phố Ngoc Bô, TT.Kim Tân, H. Thạch Thành, T. Thanh Hóa, đã được Sở TN và MT tỉnh Thanh Hóa cấp GCN số DD 713556 ngày 02/8/2022 (số vào sổ cấp GCN: CS03716).

Và toàn bộ tài sản công trình và cây cối nằm trên 03 thửa đất 1267, 1268, 1269 tờ bản đồ số 05, Khu phố Ngoc Bô, TT.Kim Tân, H. Thạch Thành, T. Thanh Hóa. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

Tổng giá khởi điểm: 1.279.424.569 VNĐ; Tiền đặt trước: 128.000.000 VNĐ.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 24/6/2025 đến 17h00' ngày 09/7/2025 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105) và Công ty Sao Việt – Chi nhánh Thanh Hóa: Số 96, lô 3, khu đường đôi, tiểu khu 6, TT. Hà Trung, H. Hà Trung, T. Thanh Hóa.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đồng thời với các tài sản nêu trên (Không bán riêng lẻ).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – ĐT: 024.66505360/ 0965549895. Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Thanh Hóa – ĐT: 0915.471.889 (Trong giờ hành chính từ T7, CN, các ngày được nghỉ lễ và theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH MTV FLC Land tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tây Đô (Agribank Chi nhánh Tây Đô) theo Hợp đồng tín dụng số: 1462-LAV-202100681 ngày 03/11/2021 và các Phụ lục Hợp đồng kèm theo được ký giữa Bên cho vay là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tây Đô và Bên vay là Công ty TNHH MTV FLC Land.

Tổng giá trị khoản nợ tạm tính đến ngày 06/5/2025 là: 85.843.497.330 đồng (Bằng chữ: Tám mươi lăm tỷ, tám trăm bốn mươi ba triệu, bốn trăm chín mươi bảy nghìn, ba trăm ba mươi đồng), trong đó:

+ Dư nợ gốc: 63.765.500.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi ba tỷ, bảy trăm sáu mươi lăm triệu, năm trăm nghìn đồng).

+ Dư nợ lãi, lãi quá hạn, lãi chậm trả tạm tính đến ngày 06/5/2025: 22.077.997.330 đồng (Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, không trăm bảy mươi bảy triệu, chín trăm chín mươi bảy nghìn, ba trăm ba mươi đồng).

* Ghi chú:

- Số tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 07/5/2025.

- Dư nợ gốc có thể thấp hơn so với số dư nợ gốc nêu trên do trong khoảng thời gian đấu giá Công ty TNHH MTV FLC Land thực hiện nghĩa vụ trả nợ.

* Tài sản bảo đảm: 25 Quyền sử dụng đất theo 25 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp cho Công ty CP Tập đoàn FLC, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để đảm bảo nghĩa vụ của bên thứ ba số công chứng 1619 ngày 14/11/2019 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp số 565 ngày 13/04/2021 được ký giữa Bên thế chấp là Công ty CP Tập đoàn FLC và Bên nhận thế chấp là Agribank Chi nhánh Tây Đô. Phạm vi bảo đảm: 64.936.875.000 đồng/gia trị TS: 86.582.500.000 đồng.

Giấy tờ pháp lý của tài sản: 25 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp cho Công ty CP Tập đoàn FLC.

2. Người có tài sản đấu giá:

2.1. Người có tài sản đấu giá:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô (Agribank Chi nhánh Tây Đô).

- Địa chỉ: Số 36 đường Nguyễn Cơ Thạch, Phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

2.2. Đại diện của người có tài sản đấu giá:

- Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC).

- Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

(Theo văn bản ủy quyền số: 0301.2/UQ.CNTĐ-AMC ngày 03/01/2025 được ký giữa Bên ủy quyền là Agribank Chi nhánh Tây Đô và Bên nhận ủy quyền là Agribank AMC).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Xuất nhập khẩu CFS tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tây Đô (Agribank Chi nhánh Tây Đô) theo Hợp đồng tín dụng số: 1462-LAV-202100147 ngày 12/3/2021 và các Phụ lục hợp đồng kèm theo được ký giữa Bên cho vay là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tây Đô và bên vay là Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Xuất nhập khẩu CFS.

Tổng giá trị khoản nợ tạm tính đến ngày 06/5/2025 là: 133.198.692.142 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi ba tỷ, một trăm chín mươi tám triệu, sáu trăm chín mươi hai nghìn, một trăm bốn mươi hai đồng), trong đó:

+ Dư nợ gốc: 99.490.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi chín tỷ, bốn trăm chín mươi triệu đồng).

+ Dư nợ lãi, lãi quá hạn, lãi chậm trả tạm tính đến ngày 06/5/2025: 33.708.692.142 đồng (Bằng chữ: Ba mươi ba tỷ, bảy trăm linh tám triệu, sáu trăm chín mươi hai nghìn, một trăm bốn mươi hai đồng).

*Ghi chú:

- Số tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 07/5/2025.

- Dư nợ gốc có thể thấp hơn so với số dư nợ gốc nêu trên do trong khoảng thời gian đấu giá Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Xuất nhập khẩu CFS thực hiện nghĩa vụ trả nợ.

- Thông tin về tài sản bảo đảm của khoản nợ đấu giá:

07 Quyền sử dụng đất theo 07 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp cho Công ty CP Tập đoàn FLC.

Theo các Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm nghĩa vụ của bên thứ ba số công chứng từ số 104 đến số 110 ngày 20/02/2020 được ký giữa bên thế chấp là Công ty CP Tập đoàn FLC và bên nhận thế chấp là Agribank Chi nhánh Tây Đô. TSĐĐ đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa ngày 20/02/2020. Phạm vi bảo đảm: 111.296.900.00 đồng/gia trị TS: 148.359.900.000 đồng.

Giấy tờ pháp lý của tài sản: 07 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp cho Công ty CP Tập đoàn FLC.

2. Người có tài sản đấu giá:

2.1. Người có tài sản đấu giá:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tây Đô (Agibank Chi nhánh Tây Đô).

- Địa chỉ: Số 36 đường Nguyễn Cơ Thạch, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2.2. Đại diện của người có tài sản đấu giá:

- Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC).

- Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

(Theo Văn bản ủy quyền số: 0301.1/UQ.CNTĐ-AMC ngày 03/01/2025 được ký giữa Bên ủy quyền là Agribank Chi nhánh Tây

3. Giá khởi điểm: 86.149.261.209 đồng (Tám mươi sáu tỷ, một trăm bốn mươi chín triệu, hai trăm sáu mươi một nghìn, hai trăm linh chín đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT (nếu pháp luật có quy định) và chịu mọi phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

4. Tiền đặt trước: 8.600.000.000 đồng (Tám tỷ, sáu trăm triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 26/6/2025 đến ngày 09/7/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/6/2025 đến ngày 09/7/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

5.4. Thời gian, địa điểm xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 26/6/2025 đến ngày 09/7/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng (Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) hoặc Agribank Chi nhánh Tây Đô (Địa chỉ: Số 36 đường Nguyễn Cơ Thạch, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội) hoặc Agribank AMC (Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

5.5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 26/6/2025 đến 17h00 ngày 09/7/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thực chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá số 2506.03.2025.QC.DGTH ngày 25/6/2025 do Công ty ban hành.

5.6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.5 của Thông báo này.

5.7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 10h00 ngày 14/7/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. - Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286.1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

Đô và Bên nhận ủy quyền là Agribank AMC LTD).

3. Giá khởi điểm: 136.876.472.249 đồng (Một trăm ba mươi sáu tỷ, tám trăm bảy mươi sáu triệu, bốn trăm bảy mươi hai nghìn, hai trăm bốn mươi chín đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT (nếu pháp luật có quy định) và chịu mọi phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

4. Tiền đặt trước: 13.600.000.000 đồng (Mười ba tỷ, sáu trăm triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 26/6/2025 đến ngày 09/7/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/6/2025 đến ngày 09/7/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

5.4. Thời gian, địa điểm xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 26/6/2025 đến ngày 09/7/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng (Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) hoặc Agribank Chi nhánh Tây Đô (Địa chỉ: Số 36 đường Nguyễn Cơ Thạch, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội) hoặc Agribank AMC (Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

5.5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 26/6/2025 đến 17h00 ngày 09/7/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thực chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá số 2506.01.2025.QC.DGTH do Công ty ban hành ngày 25/6/2025.

5.6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.5 của Thông báo này.

5.7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 08h00 ngày 14/7/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. - Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286.1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO

Về việc nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Điều 106 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-ST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 547/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2019 của Chỉ cục Trưởng Chỉ cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 05/HĐMB ngày 26 tháng 7 năm 2019 được công chứng bởi Văn phòng công chứng Phạm Quốc Tuấn, tỉnh Long An.

Chỉ cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Cần Giuộc đã bán đấu giá thành tài sản là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 351, tờ bản đồ số 01, loại đất trồng lúa, tọa lạc tại: ấp 3, xã Long An, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An do ông Nguyễn Văn Đầu đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận số BE 686479 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giuộc cấp ngày 23/5/2011).

Qua xác minh, Chỉ cục THADS huyện Cần Giuộc được biết ông Hồ Thiên Phú, sinh năm: 1973, địa chỉ: 3/23A đường 9, khu phố 4, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ cụ: C4/7A1 khu phố 1, phường Bình Khánh, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh), đang giữ bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất trên.

Nhằm đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp cho người mua được tài sản bán đấu giá, Chỉ cục THADS huyện Cần Giuộc yêu cầu ông Hồ Thiên Phú trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày đăng báo, phải đến Chỉ cục THADS huyện Cần Giuộc giải quyết việc thi hành án và nộp lại bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất trên để giao cho người mua được tài sản mua thủ tục chuyển quyền sử dụng đất.

Nếu hết thời hạn trên mà ông Hồ Thiên Phú không thực hiện thì Chỉ cục THADS huyện Cần Giuộc đề nghị cơ quan có thẩm quyền hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên theo quy định pháp luật.

Chỉ cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo cho ông Hồ Thiên Phú biết để thực hiện./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CẦN GIUỘC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá: Xe ô tô chuyên dụng; BKS: 15C-178.59

2. Giá khởi điểm: 99.000.000 đồng.

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các loại thuế và phí chuyển nhượng do bên mua chịu.

3. Tiền đặt trước: 10.000.000 đồng.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ.

5. Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lạch Tray. Địa chỉ: Số 126 Lạch Tray, quận Ngô Quyền, TP.Hải Phòng.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 26/6/2025 đến 17h00' ngày 04/7/2025 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugia.vn>.

- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugia.vn>.

- Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:

- Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 02/7/2025 đến 17h00' ngày 04/7/2025 tại Nơi lưu giữ tài sản; Địa chỉ: Số 126 Lạch Tray, phường Lạch Tray, quận Ngô Quyền, TP.Hải Phòng.

Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

8. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 26/6/2025 đến 17h00' ngày 04/7/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 04/7/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: 9 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 08/7/2025.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugia.vn>.

12. Bước giá: 500.000 đồng.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có TSDG: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM. Điện thoại: 0949685485.

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

TS1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TD số: 96, TĐĐ số: 42, địa chỉ: X.Làng Dài, H.Đất Đỏ (đối là huyện Long Đất), tỉnh BR-VT (nay là xã Đất Đỏ, TP. Hồ Chí Minh). DT: 125m2. MĐSD: Đất ở 100m2, Đất trồng cây lâu năm 25m2. THSD: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2043. Tài sản có 104,9m2 thuộc QH đất trồng cây lâu năm và 20,6m2 thuộc QH đất giao thông GKD: 730.000.000 đồng.

TS2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TD số: 97, TĐĐ số: 42, địa chỉ: X.Làng Dài, H.Đất Đỏ (đối là huyện Long Đất), tỉnh BR-VT (nay là xã Đất Đỏ, TP. Hồ Chí Minh), DT: 124,6m2. MĐSD: Đất ở 100m2, Đất trồng cây lâu năm 24,6m2. THSD: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2043. Tài sản có 104m2 thuộc QH đất trồng cây lâu năm và 20,6m2 thuộc QH đất giao thông GKD: 730.000.000 đồng.

TS3: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TD số: 1170, TĐĐ số: 14, địa chỉ: X.Đức Lập Trường, H.Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh). DT: 585m2. HTSD: sử dụng rừng. MĐSD: Đất ở tại nông thôn. THSD: Lâu dài. Tham khảo công TTOH trên trang <https://dataai.lon-gang.gov.vn/Default2.aspx#> thể hiện tại sản thuộc: Đất ở tại nông thôn (Căn cứ chứng thư). GKD: 2.147.000.000 đồng

Tiền đặt trước: 10%/GKD

Thời gian, địa điểm ĐGTS: TS1, 2: từ 08h30 đến 09h00; TS3: từ 09h00 đến 09h30 cùng ngày 25/07/2025 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso.5.vn>)).

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): từ 08h00 ngày 25/06/2025 đến 17h00 ngày 22/07/2025.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM hoặc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - trụ sở Tổng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM hoặc TS3: hoặc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) – Chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: số 324, đường 30/04, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh, hoặc truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso.5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tài hồ sơ mời tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công thông báo đấu giá:

I. Người có tài sản: Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hưng. Địa chỉ: Ấp Bình An, xã Vĩnh Hưng, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

TS1: Cho thuê quyền sử dụng đất số 476, tờ bản đồ số 21 thuộc ấp Hòa Bình, xã Vĩnh Hưng. DT: 663,3m2. M. Mục đích: Đất chuyển trồng lúa nước. Hiện trạng: Nền đất trống, ranh giới ổn định không tranh chấp. GKD: 936.000 đồng/năm. Tương ứng: 4.680.000 đồng/05 năm

TS2: Cho thuê quyền sử dụng đất số 160, tờ bản đồ số 17 thuộc ấp Thạnh Thới, xã Vĩnh Hưng. DT: 640,5 m2. Mục đích: Đất chuyển trồng lúa nước. Hiện trạng: Nền đất trống,

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 95, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 308/2024/DSST ngày 19 tháng 9 năm 2024; Trích lục Bản án số 132/2024/TLBA-DS ngày 23 tháng 10 năm 2024 cùng của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 968/QĐ-CTTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Xét thấy bà Trần Thị Mận, sinh năm 1982 và ông Mai Thanh Tuấn, sinh năm 1983, cùng địa chỉ: số 127/17 khu phố Thắng Lợi 1, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên, xử lý tài sản của bà Trần Thị Mận, sinh năm 1982 và ông Mai Thanh Tuấn, sinh năm 1983, cùng địa chỉ: số 127/17 khu phố Thắng Lợi 1, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Tài sản kê biên, xử lý gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 128,8 m2 thuộc thửa đất số 2896, tờ bản đồ số 32 và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại khu phố Thống Nhất 1, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số C0116385, số vào sổ cấp GCN:CS17045 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 16/11/2018 cho ông Trần An Dũng và bà Trần Thị Mỹ Linh, cập nhật chuyển nhượng cho bà Trần Thị Mận ngày 30/10/2020).

Điều 2. Bà Trần Thị Mận, ông Mai Thanh Tuấn không được chuyển đổi, sang nhượng các tài sản nêu tại Điều 1 cho đến khi thi hành án xong hoặc có quyết định của Cơ quan Thi hành án cho phép được xử lý tài sản.

Điều 3. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS THÀNH PHỐ DĨ AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Phố Hiến, địa chỉ: Số 186 đường Chu Mạnh Trinh, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sen Vàng: Tổ 5, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô biển kiểm soát: 29Y-4229; Loại xe: ô tô con; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: CAMRY -2.4G ACV30L-JEMNKU; Số chỗ ngồi: 05; Màu sơn: Đen; Số máy: 2AY3217553; Số khung: ACV308011951.
- * Giá khởi điểm: 106.000.000 đồng. * Tiền đặt trước: 21.200.000 đồng. * Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/01 hồ sơ.
- * Hình thức, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 08 giờ 00 phút ngày 26/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2025 Tại Số 18 ngách 14 ngõ 104 phố Đào Tấn, phường Cống Vị, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày các ngày 30/6/2025 đến 02/7/2025 (trong giờ hành chính).
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Phố Hiến, địa chỉ: Số 186 đường Chu Mạnh Trinh, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tài sản: Từ ngày 26/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2025.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 11/7/2025 tại Số 15 Ngách 33 Ngõ 554 Nguyễn Văn Cừ, P. Gia Thụy, Q. Long Biên, TP. Hà Nội.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng, Tổ 5, phường Giang Biên, Long Biên, Hà Nội. Điện thoại: 0974462183.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SEN VÀNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất (khu 4) cụ thể (XEM BẢNG)

Trong đó có 450,00 m2 đất ở nông thôn và 47.447,00 m2 đất cây lâu năm
Tổng giá khởi điểm của tài sản: 98.947.747.000 đồng
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Địa chỉ B20 khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 ngày 26/6/2025 đến 17 giờ 00 ngày 18/7/2025 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 14 giờ ngày 23/7/2025 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

Danh sách các thửa đất (khu số 04).						
STT	Tên chủ sử dụng	Số thửa (cũ, mới)	Số tờ (cũ, mới)	Diện tích m²	Địa chỉ	Nơi cấp
1	Nguyễn Trung Trường	301(226)	19(10)	2280,0	Xã Châu Pha, tx. Phú Mỹ, tỉnh BR-VT	UBND Huyện Tân Thành
2	Nguyễn Trung Trường	321(6)	19(19)	3076,2	Xã Châu Pha, tx. Phú Mỹ, tỉnh BR-VT	UBND Huyện Tân Thành
3	Nguyễn Trung Trường	330(136)	19(10)	5999,5	Xã Châu Pha, tx. Phú Mỹ, tỉnh BR-VT	UBND Huyện Tân Thành
4	Nguyễn Trung Trường	300(151)	19(10)	5499,4	Xã Châu Pha, tx. Phú Mỹ, tỉnh BR-VT	UBND Huyện Tân Thành
5	Nguyễn Trung Trường	303(331)	19(19)	3910,3	Xã Châu Pha, tx. Phú Mỹ, tỉnh BR-VT	UBND Huyện Tân Thành
6	Nguyễn Trung Trường	13(7)	19(19)	13776,9	Xã Châu Pha, tx. Phú Mỹ, tỉnh BR-VT	UBND Huyện Tân Thành
7	Nguyễn Trung Trường	304(293)	19(19)	913,0	Xã Châu Pha, tx. Phú Mỹ, tỉnh BR-VT	UBND Huyện Tân Thành
8	Nguyễn Trung Trường	331(70)	19(18)	12441,7	Xã Châu Pha, tx. Phú Mỹ, tỉnh BR-VT	UBND Huyện Tân Thành

4.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 7.867.604.000đ (Bảy tỷ tám trăm sáu mươi bảy triệu sáu trăm linh bốn nghìn đồng).
(Người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và các vấn đề khác liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật).

4.3. Tiền đặt trước: 1.573.000.000đồng (Một tỷ, năm trăm bảy mươi ba triệu, đồng) trên một bộ hồ sơ.

4.4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đồng (Bốn trăm nghìn đồng) trên một bộ hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ trong giờ hành chính từ ngày 25/6/2025 đến hết ngày 27/6/2025 để được hướng dẫn xem tài sản tại nơi có tài sản đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tổ chức tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Vĩnh Phúc: Trong giờ hành chính (Trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày Lễ) từ 07h00 ngày 24/6/2025 đến 17h00 ngày 11/7/2025.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn từ ngày niêm yết về đấu giá tài sản đến trước 17h00 ngày 11/7/2025;

- Phương thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm.

+ Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc.
+ Tài khoản số: 3032119999 tại Ngân hàng Vietcombank Vĩnh Phúc
+ Nội dung trong giấy nộp tiền ghi rõ: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án Vĩnh Yên.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham đấu giá phải nộp phiếu đăng ký, nộp tiền đặt trước và các loại giấy tờ khác theo quy định;

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký: Sau khi mua hồ sơ, khách hàng tiếp đây đủ thông tin theo hướng dẫn và nộp hồ sơ đấu giá trực tiếp tại Trụ sở.

8. Hình thức, phương thức, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu

giá đối với toàn bộ tài sản tại mục 4.1.

- Phương thức: Trả giá lên.

- Bước giá: 7.800.000đồng/lần trả giá.

9. Thời gian trả lại tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá theo đúng quy định của pháp luật và tiến lại phát sinh (Nếu có).

Chi tiết cụ thể trong hồ sơ tham gia đấu giá, liên hệ Trung tâm

dịch vụ đấu giá tài sản Vĩnh Phúc trong giờ hành chính (SDT: 02113.862.165 - 0942.957.795/).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH VĨNH PHÚC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Quận 8 - Địa chỉ: số 82 Cao Lỗ, Phường 4, Quận 8, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 16/7/2025. Địa điểm: số 3 Lý Văn Phức, phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM.
Tài sản đấu giá, nội có tài sản: Quyền khai thác mỏ bằng dịch vụ nhà thuốc có diện tích 15m2 tại Bệnh viện Quận 8 - Địa chỉ: số 82 Cao Lỗ, Phường 4, Quận 8, TP.HCM. Thời gian khai thác: 36 tháng; Mục đích khai thác: mở nhà thuốc, bán thuốc thành phẩm và sản phẩm không phải là thuốc (vật tư y tế, thực phẩm chức năng, mỹ phẩm,...).

Giá khởi điểm: 7.543.000 đồng/tháng, tương đương 271.548.000 đồng/36 tháng. Tiền đặt trước: 54.309.000 đồng, tương đương 20 % trên giá khởi điểm của 36 tháng.

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 26/6/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 11/7/2025 (Trong giờ hành chính, các ngày làm việc trong tuần).

Địa điểm đăng ký đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Điều kiện: Các đối tượng có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có), đáp ứng năng lực và cam kết các nội dung quy định về khai thác của người có tài sản đấu giá (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO THÀNH LẬP VĂN PHÒNG LUẬT SƯ THÁI TRÍ – CHI NHÁNH VŨNG TÀU

Tên của chi nhánh: VĂN PHÒNG LUẬT SƯ THÁI TRÍ – CN VŨNG TÀU
Địa chỉ trụ sở chi nhánh: Số 492Đ đường 30/4, phường Rach Dừa, Tp Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Điện thoại 0933666092

Giấy đăng ký hoạt động số 49.04.0202/TP/ĐKHH do Sở Tư pháp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 16/6/2025

Trường chi nhánh: Luật sư Thái Thị Thùy Dung

Thẻ luật sư số 22947/L.S, ngày cấp: 13/02/2025

Là thành viên Đoàn luật sư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Lĩnh vực hành nghề: tham gia tố tụng, tư vấn pháp luật, đại diện ngoài tố tụng, thực hiện dịch vụ pháp lý khác.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá:
 - Tài sản 1: 01 xe ô tô tải, biển kiểm soát 29C-495.39, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 108240 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an TP. Hà Nội cấp ngày 02/6/2015. Chủ xe: Công ty cổ phần CMISTONE Việt Nam.

Số khung: MM7UP4DD8FW407916 Số máy: P4AT2008226

Nhãn hiệu: MAZDA Số loại: K165-CS/MB1-2

Loại phương tiện: Ô tô tải Dung tích: 2198

Màu xe: Trắng Tải trọng: Hàng hóa 799 kg.

- Tài sản 2: 01 xe ô tô tải có mui, biển kiểm soát 29C-831.19, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 265361 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an TP. Hà Nội cấp ngày 22/11/2016. Chủ xe: Công ty cổ phần CMISTONE Việt Nam.

Số khung: RHNA500BKGO18493 Số máy: JT708715

Nhãn hiệu: THACO Số loại: K165-CS/MB1-2

Loại phương tiện: Ô tô tải (có mui) Dung tích: 2957

Màu xe: Xanh Tải trọng: Hàng hóa 2400 kg.

* Lưu ý: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá phải đồng thời đăng ký mua cả 02 tài sản trên.

2. Người có tài sản đấu giá:

2.1. Người có tài sản đấu giá:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành (Agribank Chi nhánh Hà Thành).

- Địa chỉ: Số 23B Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

2.2. Đại diện của người có tài sản đấu giá:

- Công ty TNHH MTV Quân lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC).

- Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

(Theo văn bản ủy quyền số: 22/2025/UQ.CNHT-AMC ngày 07/02/2025 được ký giữa Bên ủy quyền là Agribank Chi nhánh Hà Thành và Bên được ủy quyền là Agribank AMC).

3. Giá khởi điểm: 534.000.000 đồng (Năm trăm ba mươi tư triệu đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật. Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, phí khác (chi phí công chứng Hợp đồng mua bán), các loại thuế theo quy định của pháp luật, v.v.. sẽ do người trúng đấu giá chi trả.

4. Tiền đặt trước: 53.400.000 đồng (Năm mươi ba triệu, bốn trăm nghìn đồng).

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 20.06/2025/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia. Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở cùng tài sản gắn liền tại thửa đất số 35, 37, 38B, tờ bản đồ số 7G-II-42 địa chỉ số 2 Lê Trực – phường Điện Biên – quận Ba Đình – thành phố Hà Nội thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Hà Hoàng Anh, được UBND quận Ba Đình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AE909556, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 1716.2006.QĐUB/1779.2006 ngày 23/08/2006 cho ông Hà Hoàng Anh được kê chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 3534/138/2019 ngày 03/06/2019 cùng phụ lục kèm theo ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam với ông Hà Hoàng Anh để thu lợi nơ cho Ngân hàng.

Đất ở: 51.24m2. Hình thức sử dụng riêng, nguồn gốc thửa đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, hình thức sử dụng chung: Không; Mục đích sử dụng đất ở tại đô thị. Thửa đất số 35, 37, 38B, tờ bản đồ số 7G-II-42.

Nhà ở: Nhà trên đất là nhà bê tông ô 4 tầng và 01 tum: Gồm có 07 phòng ngủ, 03 nhà vệ sinh (bên trong có các thiết bị vệ sinh đi kèm đầy đủ). Tổng diện tích sử dụng: 258m2, được xây khoảng 20 năm.

Từ căn: Mặt trước nhà là ngõ đi chung, mặt ngõ khoảng hơn 1m, tiếp giáp bờ tường bao của Chùa An Cây Đề. Bên tay trái từ mặt tiền ngõ vào giáp Bà tướng niệm liệt sự của Ủy ban phường Điện Biên, bên phải là hộ ông Đặng Hải Long, đằng sau giáp hộ ông bà Nielsen. Lối vào ngõ đi chung tiếp giáp chùa An Cây Đề.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 9.033.869.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, không trăm ba mươi ba triệu, tám trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Ba Đình, địa chỉ: Số 2B, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, Phường Vĩnh Phúc, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 23/6/2025 đến ngày 03/7/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/6/2025 đến ngày 03/7/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội và tại Công ty cổ phần CMISTONE Việt Nam. Địa chỉ: Xóm Nam Sơn, xã Nghĩa Long, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An (Hiện nay là xã Nghĩa Lộc, tỉnh Nghệ An - Theo Nghị quyết số 1678/NQ-UBTVQH15 của UBTVQH ngày 16/6/2025 về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Nghệ An năm 2025).

5.4. Thời gian xem giấy tờ và tài liệu liên quan: Từ ngày 23/6/2025 đến ngày 03/7/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 30/6/2025, ngày 01/7/2025 và ngày 02/7/2025 tại xóm Nam Sơn, xã Nghĩa Long, huyện Nghĩa Đàn (Hiện nay là xã Nghĩa Lộc), tỉnh Nghệ An (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 23/6/2025 đến 17h00 ngày 03/7/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

5.7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội hoặc tại Công ty cổ phần CMISTONE Việt Nam. Địa chỉ: Xóm Nam Sơn, xã Nghĩa Long, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An (Hiện nay là xã Nghĩa Lộc, tỉnh Nghệ An) theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.6 của Thông báo này.

5.8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09h00 ngày 08/7/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286.1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30' ngày 26/06/2025 đến 17h00' ngày 23/07/2025 (trong giờ hành chính) trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:
- Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30' ngày 14/07/2025; ngày 15/07/2025 đến 17h00 ngày 16/07/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 35, 37, 38B, tờ bản đồ số 7G-II-42 địa chỉ số 2 Lê Trực , phường Điện Biên, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 26/06/2025 đến 24h00' ngày 23/07/2025.

- Số tiền đặt trước: 1.800.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm triệu đồng), được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 VNĐ (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng).

9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 9h30' ngày 28/07/2025;

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; bước giá: 50.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)/bước.

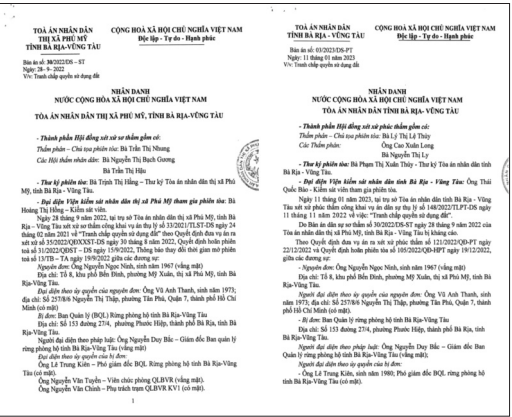
10. Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 0947919772; 0946584568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

Vụ kiện đề nghị cấp sổ đỏ tại UBND TP Phú Mỹ



● Bản án của TAND Phú Mỹ và TAND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. (Ảnh: Gia Hải)

Bản án sơ thẩm và phúc thẩm có hiệu lực từ 2023, người dân đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với ngân sách nhà nước về đóng thuế cấp sổ đỏ, vì vậy bạn đọc đề nghị cơ quan chức năng cần sớm tạo điều kiện thực hiện thủ tục hành chính cho người dân.

Theo hồ sơ, năm 2007, bà Nguyễn Nam Phương nhận chuyển nhượng khu đất từ ông Nguyễn Ngọc Ninh, tại TX (nay là TP) Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Năm 2018, bà Phương làm thủ tục yêu cầu cấp sổ đỏ với khu đất trên. Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Phú Mỹ (VPĐKĐĐ) khi đó cho rằng diện tích đất này nằm trong ranh rừng phòng hộ và không được cấp sổ đỏ.

Ngày 30/12/2020, bà Phương có đơn đề nghị UBND phường Mỹ Xuân tổ chức hòa giải tranh chấp đất giữa bà Phương và Ban Quản lý rừng phòng hộ (BQLRPH) tỉnh.

Sau khi hòa giải không thành, bà Phương khởi kiện vụ án “tranh chấp quyền sử dụng đất” với BQLRPH. Ngày 28/9/2022, TAND Phú Mỹ đã mở phiên xử, công nhận diện tích đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của

ông Ninh; ghi nhận sự tự nguyện của ông Ninh về việc đồng ý chuyển giao quyền sử dụng khu đất cho bà Phương được trực tiếp quản lý, sử dụng. Bà Phương được quyền liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp sổ đỏ theo quy định Luật Đất đai.

BQLRPH kháng cáo bản án. Bản án phúc thẩm 03/2023/DS-PT ngày 11/1/2023 của TAND tỉnh không chấp nhận kháng cáo của bị đơn, giữ nguyên bản án sơ thẩm 30/2022/DS-ST ngày 28/9/2022.

Thực hiện phán quyết của bản án đã có hiệu lực pháp luật, bà Phương cho biết đã thực hiện thủ tục xin cấp sổ đỏ và quy trình thủ tục để cấp sổ đỏ đã được thực hiện đầy đủ qua ba cấp.

Cụ thể, UBND phường đã thực hiện việc rà soát hồ sơ pháp lý, niêm yết công khai. Sau đó, hồ sơ được gửi đến Chi nhánh VPĐKĐĐ Phú Mỹ. Chi nhánh VPĐKĐĐ đã chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế.

Ngày 21/1/2025, Chi cục Thuế Phú Mỹ đã ban hành Thông báo nộp thuế thu nhập cá nhân số LTB2571709-TK0000910/TB-CCT; thông báo nộp tiền lệ phí trước bạ LTB2571709-TK0000909/TB-CCT cho bà Phương.

Ngày 20/2/2025, bà Phương đã nộp đầy đủ các khoản thuế, phí và hoàn thành nghĩa vụ tài chính vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định pháp luật; nhưng bà cho rằng đến nay cơ quan chức năng địa phương vẫn chưa hoàn tất thủ tục cấp sổ đỏ cho bà.

“Sau khi tôi nộp thuế xong, chi nhánh VPĐKĐĐ đã in sổ đỏ chuyển sang Phòng NN&MT để trình UBND Phú Mỹ. Đề nghị lãnh đạo UBND Phú Mỹ sớm ký giấy, hoàn tất việc cấp sổ đỏ cho gia đình tôi”, bà Phương kiến nghị. **GIA HẢI - QUỐC ANH**

Đại hội Thi đua yêu nước trong đồng bào Công giáo Nghệ An

Ủy ban Đoàn kết Công giáo Việt Nam tỉnh Nghệ An vừa tổ chức Đại hội Thi đua yêu nước, biểu dương gương người tốt, việc tốt trong đồng bào Công giáo tỉnh lần thứ VI, giai đoạn 2020 - 2025.

Nghệ An là một trong những địa phương có đồng đồng bào Công giáo sinh sống, với hơn 307.000 tín hữu, chiếm khoảng 9% dân số toàn tỉnh. Giai đoạn 2020 - 2025, hưởng ứng lời kêu gọi thi đua yêu nước của Đảng, Nhà nước và MTTQ, Trung ương Ủy ban Đoàn kết Công giáo Việt Nam, đồng bào Công giáo tỉnh Nghệ An đã tích cực tham gia các phong trào thi đua với tinh thần “Sống phúc âm giữa lòng dân tộc”, “Kính Chúa yêu nước”, “Người Công giáo tốt cũng là người công dân tốt”.

Bằng những việc làm cụ thể, thiết thực, đồng bào Công giáo đã có nhiều đóng góp nổi bật trong các lĩnh vực phát triển kinh tế, giúp nhau xóa đói, giảm nghèo, xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh; xây dựng đời sống văn hóa; thực hiện công tác từ thiện, nhân đạo; tham gia giữ gìn an ninh, trật tự; giữ gìn nếp sống đạo đức và

phát huy lối sống văn hóa trong cộng đồng.

Một trong những điểm nổi bật là sự tham gia tích cực của đồng bào Công giáo trong phong trào xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh. Chỉ trong 5 năm qua, bà con giáo dân trên địa bàn tỉnh đã tự nguyện hiến hơn 192.700m² đất, tháo dỡ 48.349m tường rào, chặt bỏ hàng nghìn cây các loại, đóng góp 286.784 ngày công lao động và hơn 114,8 tỷ đồng để làm đường giao thông, xây dựng nhà văn hóa, trường học, trạm y tế...

Trong 5 năm qua, giáo dân trên toàn tỉnh đã quyên góp ủng hộ hơn 24,3 tỷ đồng cho các hoạt động hỗ trợ người nghèo, người có hoàn cảnh khó khăn, nạn nhân thiên tai, dịch bệnh, người khuyết tật, nạn nhân chất độc da cam/dioxin...

Từ phong trào thi đua yêu nước đã xuất hiện nhiều tấm gương tiêu biểu: Nông dân Công giáo vượt khó vươn lên làm kinh tế giỏi; giáo dân gương mẫu trong xây dựng đời sống văn hóa, gia đình hạnh phúc; các linh mục, chức sắc tận tụy đồng hành cùng giáo dân, tích cực vận động giáo xứ sống tốt đời, đẹp đạo gắn với xây dựng quê hương. **TUYẾT LAN**

TP HỒ CHÍ MINH:

Dự kiến tổ chức đưa đón cán bộ từ Bình Dương, Bà Rịa - Vũng Tàu sau sáp nhập

Theo thông tin từ Sở Xây dựng TP Hồ Chí Minh, Sở vừa trình dự thảo phương án tổ chức đưa đón cán bộ, công chức, viên chức, người lao động từ Bình Dương và Bà Rịa - Vũng Tàu lên TP làm việc, dự kiến thực hiện từ ngày 1/7.

Theo đó, đối với tỉnh Bình Dương, tuyến đưa đón sẽ có lộ trình dài khoảng 41,3 km. Chiều đi bắt đầu từ Trung tâm Hành chính tỉnh Bình Dương, di chuyển qua các tuyến đường Lê Lợi - Huỳnh Văn Lũy - Phạm Ngọc Thạch - Đại lộ Bình Dương - vòng xoay Gò Đậu - đường 30/4 - Cách mạng Tháng Tám - Lê Hồng Phong - Đại lộ Bình Dương - Quốc lộ 13 - Đinh Bộ Lĩnh - Điện Biên Phủ - Nguyễn Bình Khiêm - Lê Duẩn - Nam Kỳ Khởi Nghĩa - Lê Thánh Tôn (UBND TP Hồ Chí Minh) - Phạm Hồng Thái - Nguyễn Trãi - Bến xe buýt Sài Gòn.

Chiều về, lộ trình sẽ từ Bến xe buýt Sài Gòn - Phạm Ngũ Lão - Yersin - Trần Hưng Đạo - Lê Lợi (UBND TP Hồ Chí Minh) - Hai Bà Trưng - Đinh Tiên Hoàng - Điện Biên Phủ - Quốc lộ 13 - Đại lộ Bình Dương - Lê Hồng Phong - Cách mạng Tháng Tám - đường 30/4 - vòng xoay Gò Đậu - Đại lộ Bình Dương - Phạm Ngọc Thạch - Huỳnh Văn Lũy - Lê Lợi - Trung tâm Hành chính tỉnh Bình Dương.

Theo dự thảo, mỗi ngày sẽ có 6 lượt đi và 6 lượt về, được chia thành 3 khung giờ khác nhau. Xe đón tại Trung tâm Hành chính tỉnh Bình Dương, trả khách tại các vị trí: Trạm xe buýt Ngã ba Phú Mỹ, Bến xe Thủ Dầu Một. Tại TP Hồ Chí Minh, điểm đón, trả gồm: Bến xe buýt Sài Gòn, trạm trên đường Lê Duẩn, trạm trên đường Lê Thánh Tôn, trạm trên đường Hai Bà Trưng, Ga Metro Bến Thành, trạm trên đường Lê Lợi.

Đối với tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, phương án đề xuất lộ trình di chuyển bắt đầu từ Trung tâm Hành chính tỉnh, qua các tuyến đường Bạch Đằng - Nguyễn Tất Thành - Trường Chinh - Quốc lộ 51 - Cao tốc Long Thành - Dầu Giây - Mai Chí Thọ - Ký Con - Trần Hưng Đạo - Nguyễn Thái Học - Lê Lai, kết thúc tại Bến xe buýt Sài Gòn.

Việc tổ chức các tuyến xe đưa đón nhằm tạo điều kiện thuận lợi, tiết kiệm thời gian di chuyển cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức và người lao động, góp phần nâng cao hiệu quả công tác trên địa bàn TP Hồ Chí Minh. **P.V**

CỤC AN TOÀN THỰC PHẨM (BỘ Y TẾ):

Cảnh báo hành vi “phù phép” dầu ăn chần nuôi thành dầu ăn cho người

Trước thông tin một số cơ sở bị phát hiện sử dụng dầu ăn nhập khẩu với mục đích làm thức ăn chăn nuôi nhưng "phù phép" thành dầu ăn cho người, Cục An toàn thực phẩm (ATTP, Bộ Y tế) khẳng định, đây là hành vi vi phạm nghiêm trọng về ATTP, tiềm ẩn nguy cơ ảnh hưởng đến sức khỏe.

Cục ATTP cho biết, theo Điều 39 Nghị định 15/2018/NĐ-CP, mặt hàng dầu thực vật thuộc nhóm sản phẩm do Bộ Công Thương chịu trách nhiệm quản lý nhà nước về ATTP, gồm toàn bộ chuỗi sản xuất, chế biến, kinh doanh và lưu thông trên thị trường.

Về góc độ chuyên môn, Cục ATTP cảnh báo, việc sử dụng dầu ăn nhập khẩu dành cho thức ăn chăn nuôi để sản xuất thành dầu ăn chế biến thực phẩm cho người sẽ tiềm ẩn nguy cơ gây ảnh hưởng đến sức khỏe cộng đồng.

Cục ATTP khuyến cáo các cơ sở sản xuất, kinh doanh thực phẩm, đặc biệt là bếp ăn tập thể và đơn vị cung cấp suất ăn sẵn cần yêu cầu nhà cung cấp làm rõ hồ sơ công bố, hồ sơ nguyên liệu của sản phẩm, không chỉ dựa vào bao bì, nhãn mác. Không sử dụng nguyên liệu không đúng mục đích công bố trong chế biến thực phẩm, kể cả khi có đủ hóa đơn, chứng từ.

Cục ATTP lưu ý việc tuân thủ đúng mục đích sử dụng của nguyên liệu thực phẩm không chỉ là yêu cầu kỹ thuật, mà còn là trách nhiệm pháp lý bắt buộc.

Trước đó, tối 24/6, Đài Truyền hình Việt Nam đưa tin, một nhãn hiệu dầu ăn bị phát hiện bán ra thị trường với số lượng hàng chục nghìn tấn dầu ăn dưới danh nghĩa dầu ăn cho người, nhưng thực chất là dầu thực vật dùng để sản xuất thức ăn chăn nuôi, không đạt tiêu chuẩn ATTP khi sử dụng để chế biến thức ăn cho người.

Nhóm chủ mưu sử dụng đường ống ngầm để bơm dầu từ bồn chứa nguyên liệu dành cho vật nuôi sang bồn chứa dầu dùng cho người. Sau đó, họ công bố sản phẩm là dầu ăn có bổ sung vitamin A, nhưng kết quả kiểm nghiệm của cơ quan chức năng không có thành phần này. **VĂN SƠN**

Pháp luậtVIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**

● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuongthaoha@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**

Tầng 3, số 271 Nguyễn Văn Linh, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê,
TP. Đà Nẵng.

*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)