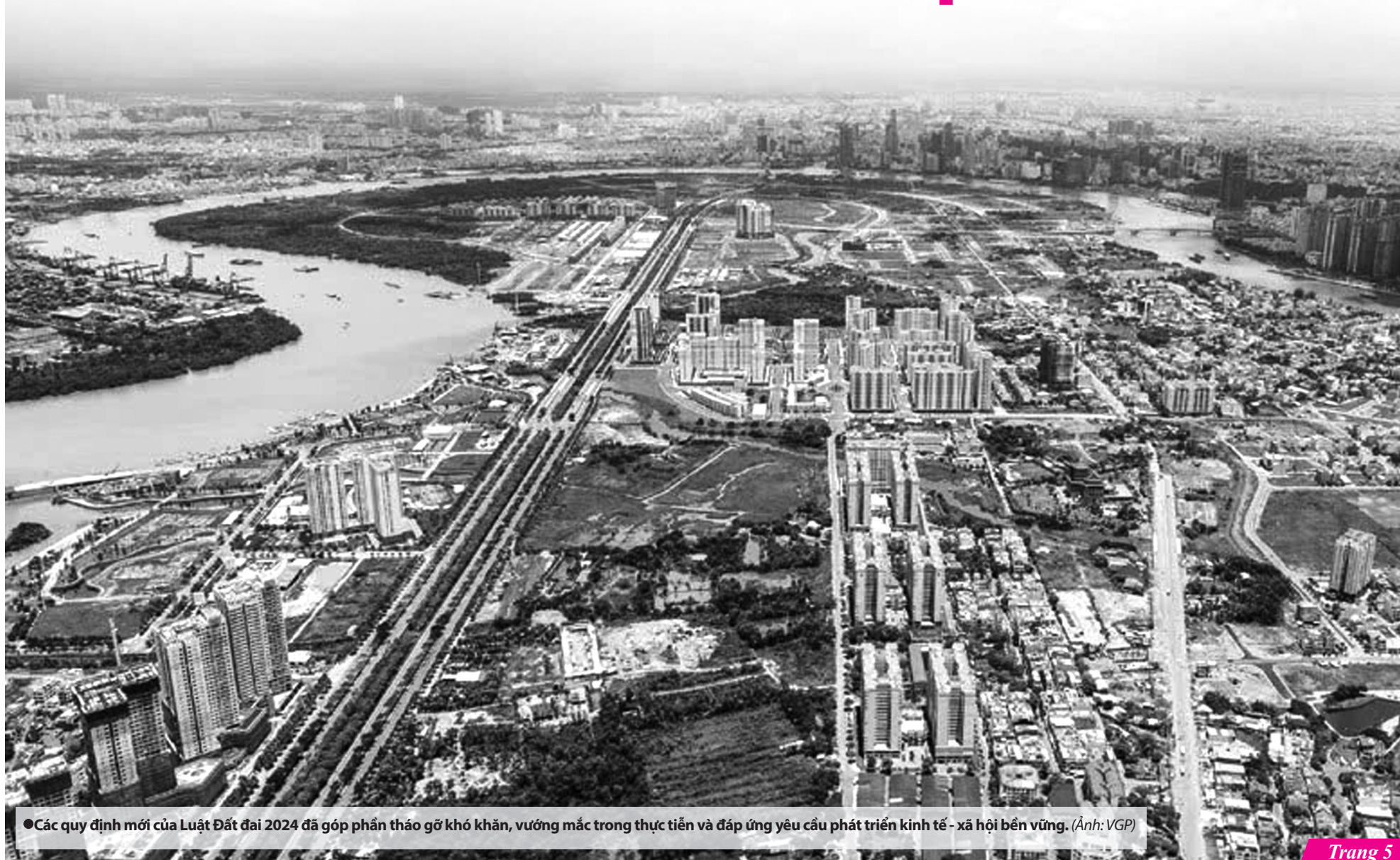




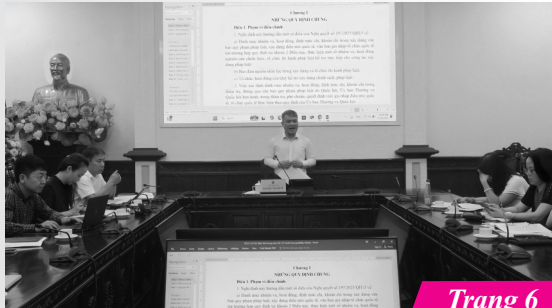
Hoàn thiện thể chế khởi thông nguồn lực đất đai



● Các quy định mới của Luật Đất đai 2024 đã góp phần tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thực tiễn và đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội bền vững. (Ảnh: VGP)

Trang 5

Sẽ hướng dẫn cơ chế,
chính sách đặc biệt
trong xây dựng và
thi hành pháp luật



Trang 6

Quán triệt triển khai
toàn diện Đề án
sắp xếp tổ chức
thi hành án dân sự



Trang 7

CHÀO NGÀY MỚI

Thêm giải pháp hữu hiệu triệt xóa tệ nạn ma túy

Tại Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV vừa diễn ra, với 429/439 đại biểu tham gia biểu quyết tán thành, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Bộ luật Hình sự đã được thông qua, trong đó một nội dung đáng chú ý là bổ sung tội Sử dụng trái phép chất ma túy (Điều 256a).

Trang 2

NGÀY THI ĐẦU TIÊN KỲ THI THPT 2025:

Thí sinh vượt qua ngày thi căng thẳng



Trang 13

Thủ tướng đề xuất “5 tiên phong” có ý nghĩa chiến lược đối với châu Á

Trong khuôn khổ chương trình tham dự Hội nghị thường niên Các nhà tiên phong lần thứ 16 của Diễn đàn Kinh tế Thế giới (WEF) tại Thiên Tân, Trung Quốc, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã phát biểu khai mạc và là diễn giả chính tại phiên thảo luận “Thế kỷ của châu Á có đang gặp thách thức?”.

Phát biểu tại phiên thảo luận, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhận định, trong một thế giới phân cực về chính trị, phân tách về kinh tế, phân mảnh về thể chế, phân hóa về phát triển và khoảng cách giàu nghèo, khó khăn, thách thức đối với châu Á là rất nhiều nhưng cơ hội và thuận lợi cũng ngày càng rộng mở. Thủ tướng cũng cho rằng châu Á là nơi có niềm tin và hy vọng, vì châu Á có nền tảng vững chắc về chính trị, kinh tế, văn hóa, xã hội. Với bề dày lịch sử không ngừng nỗ lực đổi mới và hội nhập, châu Á đã tích lũy tiềm lực, sức mạnh, bản lĩnh và những kinh nghiệm quý báu để vượt qua mọi khủng hoảng, rủi ro. Thủ tướng tin tưởng rằng châu Á có đầy đủ cơ sở, nền tảng để tiếp tục phát triển, vươn lên và ngày càng khẳng định vai trò trụ cột, đầu tàu dẫn dắt trong nền kinh tế toàn cầu.

Để xây dựng một thế kỷ của châu Á giàu mạnh, thịnh vượng và phát triển bền vững, Thủ tướng Phạm Minh Chính đề xuất “5 tiên phong” có ý nghĩa chiến lược đối với châu Á. Theo đó, *trước hết*, châu Á tiên phong trong kiên định theo đuổi mục tiêu duy trì môi trường hòa bình, ổn định, hợp tác, phát triển và kiên trì bảo vệ những giá trị nền tảng cốt lõi trong quan hệ quốc tế. *Thứ hai*, tiên phong phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, kinh tế tuần hoàn, kinh tế chia sẻ; chuyển mạnh từ “công xưởng thế giới” sang “trung tâm đổi mới sáng tạo toàn cầu”.



● Thủ tướng Phạm Minh Chính dự, phát biểu khai mạc và là diễn giả chính tại phiên thảo luận “Thế kỷ của châu Á có đang gặp thách thức?”. (Ảnh: VGP)

Sau khi kết thúc thành công chương trình tham dự Hội nghị WEF tại Thiên Tân, ngày 26/6, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã thăm làm việc tại TP Thượng Hải và hội kiến Ủy viên Bộ Chính trị Trung ương Đảng Cộng sản Trung Quốc, Bí thư Thành ủy Thượng Hải Trần Cát Ninh. Đánh giá cao tiềm năng, không gian hợp tác rộng mở giữa các địa phương và kinh nghiệm phát triển thành công của Thượng Hải, Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị tăng cường hợp tác thực chất trên các lĩnh vực kinh tế - thương mại, đầu tư và kết nối chiến lược phát triển, đặc biệt trong các lĩnh vực Thượng Hải có ưu thế và Việt Nam có nhu cầu như phát triển hạ tầng giao thông, xây dựng đô thị thông minh, đô thị xanh, đổi mới sáng tạo.

Thứ ba, tiên phong kết nối chuỗi giá trị, thúc đẩy liên kết và hội nhập kinh tế thế giới. Châu Á phải dẫn dắt cuộc chơi mới, một hành trình mới “cùng đi - cùng đến - cùng làm - cùng hưởng - cùng thắng” trên tinh thần “lợi ích hài hòa, rủi ro chia sẻ”. *Thứ tư*, tiên phong trong thúc đẩy tinh thần khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo, phát triển doanh nghiệp. Tập trung cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, bảo đảm công khai, minh bạch và khả năng cạnh tranh quốc tế.

Thứ năm, tiên phong trong tăng cường kết nối văn hóa, xã hội, bảo đảm con người ở vị trí trung tâm trong mọi chính sách, chiến lược phát triển. Tôn trọng sự khác biệt, thống nhất trong đa dạng, thúc đẩy điểm đồng, hạn chế bất đồng, kết nối bao trùm, toàn diện, nhất là thế hệ trẻ.

Để đóng góp cho tiến trình này, Thủ tướng cũng đề xuất 2 sáng kiến cụ thể về “Mạng lưới Đổi mới sáng tạo châu Á” và “Cổng thông tin sáng tạo châu Á” nhằm tăng cường kết nối giữa

các viện nghiên cứu, trường đại học khu vực và hỗ trợ các doanh nghiệp vừa và nhỏ. Thủ tướng khẳng định, Việt Nam sẵn sàng tham gia và rất mong WEF, Trung Quốc và các nước đồng hành, ủng hộ và hỗ trợ hiện thực hóa các sáng kiến này.

Sau bài phát biểu khai mạc, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã cùng các diễn giả trao đổi về tình hình thế giới và giải pháp ứng phó với các thách thức chung của khu vực. Khi được hỏi về “sức mạnh mềm”, Thủ tướng cho biết, với Việt Nam, khái niệm “sức mạnh mềm” có cách hiểu rộng, bao gồm đường lối lý luận đúng đắn, phù hợp cho sự phát triển của một quốc gia; thể chế để hình thành năng lực cạnh tranh quốc gia; truyền thống văn hóa, lịch sử hào hùng của dân tộc; sự đoàn kết, thống nhất; sự lãnh đạo tài tình của Đảng, khát vọng cống hiến, nhất là biết khơi dậy sức mạnh của lớp trẻ, của người dân, doanh nghiệp đúng lúc, đúng chỗ. **MINH NGỌC**

VIỆT NAM - AUSTRALIA: Phấn đấu đưa kim ngạch thương mại hai chiều đạt 20 tỷ USD



● Tổng Bí thư Tô Lâm tiếp Đại sứ Australia tại Việt Nam Gillian Bird. (Ảnh: TTXVN)

Ngày 26/6, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư Tô Lâm đã tiếp Đại sứ Australia Gillian Bird nhân dịp bắt đầu nhiệm kỳ tại Việt Nam. Tổng Bí thư Tô Lâm hoan nghênh Đại sứ Gillian Bird nhận nhiệm vụ tại Việt Nam và tin tưởng với bề dày kinh nghiệm công tác và sự am hiểu về khu vực, Đại sứ sẽ đóng góp tích cực vào việc thúc đẩy quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Australia.

Đánh giá cao sự phát triển tích cực và hiệu quả của mối quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện giữa hai nước trên nhiều lĩnh vực, Tổng Bí thư khẳng định Australia luôn là một trong những Đối tác chiến lược toàn diện hàng đầu của Việt Nam ở khu vực và Việt Nam luôn trân trọng tình cảm và những sự giúp đỡ quý báu mà Chính phủ và nhân dân Australia đã dành cho Việt Nam trong hơn 50 năm qua. Những cây cầu dây văng đầu tiên ở Tây Nam Bộ và trên 100 ngàn sinh viên Việt Nam được đào tạo tại Australia là minh chứng sống động cho mối quan hệ hữu nghị và hợp tác tốt đẹp đó.

Tổng Bí thư đề nghị Đại sứ tâm thức đẩy mạnh số lĩnh vực hợp tác song phương, bao gồm: tăng cường hợp tác chính trị - ngoại giao thông qua thúc đẩy trao đổi, tiếp xúc cấp cao và các cấp, triển khai hiệu quả những thỏa thuận cấp cao đã đạt được thành những dự án cụ thể mang tính biểu tượng “mới”, trong đó có Tuyên bố chung về nâng cấp quan hệ lên Đối tác chiến lược toàn diện và Chương trình Hành động giai đoạn 2024 - 2027; thúc đẩy kết nối kinh tế, phấn đấu đưa kim ngạch thương mại hai chiều đạt 20 tỷ USD và tăng gấp đôi đầu tư hai chiều; đưa hợp tác lĩnh vực an ninh - quốc phòng đi vào chiều sâu, hiệu quả; thúc đẩy hợp tác trong các lĩnh vực giáo dục - đào tạo, khoa học - công nghệ, biến đổi khí hậu - môi trường - năng lượng.

Đại sứ Gillian Bird cảm ơn Tổng Bí thư về những đánh giá và đề xuất định hướng quan trọng đối với quan hệ hai nước thời gian tới; bày tỏ vui mừng nhận nhiệm vụ trong bối cảnh quan hệ hai nước đang ở thời kỳ phát triển rất tốt đẹp. Đại sứ khẳng định Chính phủ Australia coi Việt Nam là một trong những đối tác then chốt trong Chiến lược kinh tế Đông Nam Á tới năm 2040, khuyến khích doanh nghiệp Australia tăng cường đầu tư vào Việt Nam. **THÁI CHI**

CHÀO NGÀY MỚI

Tại Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV vừa diễn ra, với 429/439 đại biểu tham gia biểu quyết tán thành, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Bộ luật Hình sự đã được thông qua, trong đó một nội dung đáng chú ý là bổ sung tội Sử dụng trái phép chất ma túy (SDTPCMT, Điều 256a).

Theo đó, tội SDTPCMT sẽ áp dụng với những người đang trong quá trình cai nghiện hoặc vừa kết thúc quá trình cai nghiện ma túy mà tiếp tục SDTPCMT. Việc sửa đổi, bổ sung này dựa trên các căn cứ thực hiện chủ trương áp dụng chính sách hình sự nghiêm khắc hơn để giảm cầu ma túy, chặn đứng mối quan hệ cung, cầu ma túy. Hơn nữa, thực tiễn công tác đấu tranh, phòng, chống tội phạm và các hành vi vi phạm pháp luật về ma túy cho thấy tình hình nghiện ma túy diễn ra rất phức tạp, số người nghiện ma túy đang có xu hướng gia tăng; ma túy là một trong những

nguyên nhân phổ biến dẫn đến các loại tội phạm khác như trộm cắp tài sản, lừa đảo chiếm đoạt tài sản, cưỡng đoạt tài sản, cướp giật tài sản... Người SDTPCMT rơi vào tình trạng “ngáo đá”, phạm tội đặc biệt nghiêm trọng như giết người, hiếp dâm... có chiều hướng gia tăng.

Theo thống kê người SDTPCMT phạm tội, từ 1/1/2018 đến hết 31/5/2025, tỉ lệ tội phạm do người SDTPCMT thực hiện chiếm tỉ lệ khoảng 10% trên tổng số tội phạm được phát hiện; trong đó, tội phạm rất nghiêm trọng và tội phạm đặc biệt nghiêm trọng chiếm tỉ lệ 5,3%. Đặc biệt, tội phạm giết người do người nghiện chất ma túy và người SDTPCMT gây ra trong thời gian này là trên 200 vụ (trong đó có trên 40 vụ giết người thân trong gia đình)...

Thêm giải pháp hữu hiệu triệt xóa tệ nạn ma túy

Pháp luật hiện hành cũng đang quy định xử lý về tội Tàng trữ trái phép chất ma túy và tội danh này chủ yếu là đối với người tàng trữ để sử dụng. Như vậy, một người sau khi mua chất ma túy để sử dụng, nếu chưa kịp sử dụng mà bị phát hiện thì bị xử lý về hành vi tàng trữ trái phép chất ma túy, còn nếu đang hoặc đã sử dụng thì lại không bị xử lý về hành vi tương ứng.

Các nghiên cứu thống kê cũng cho thấy tình trạng nghiện ma túy nếu không được quản lý tốt để kéo giảm số lượng người nghiện thì sẽ “lây lan” với những người khác. Thực tiễn cho thấy, hiện nay, số lượng người SDTPCMT, nghiện ma túy đang có xu hướng trẻ hóa, một bộ phận giới trẻ dễ bị rủ rê, lôi kéo vào con đường SDTPCMT, tìm tới ma túy để giải tỏa áp lực trong cuộc sống; nhiều người

coi sử dụng ma túy như một cách để “thể hiện bản thân”...

Còn nữa, thực tế công tác cai nghiện ma túy cho thấy, nhiều người đang trong quá trình cai nghiện hoặc ngay sau khi kết thúc quá trình cai nghiện vẫn tiếp tục SDTPCMT, nhưng chưa có biện pháp hoặc chế tài để giải quyết với những trường hợp này.

Có thể nói, tệ nạn ma túy đã, đang trở thành hiểm họa lớn của nhân loại, gây ra nhiều hậu quả rất nghiêm trọng, làm tổn hại sức khỏe một bộ phận Nhân dân, đồng thời là nguyên nhân làm phát sinh các loại tội phạm, đe dọa sự ổn định và phát triển của xã hội, quốc gia, dân tộc. Từ thực tế trên, việc bổ sung tội SDTPCMT là rất cần thiết trong tình hình hiện nay, là biện pháp hữu hiệu để triệt xóa tệ nạn ma túy; bên cạnh những giải pháp như cắt đứt cả nguồn cung và cầu, tuyên truyền để mọi người dân tránh xa ma túy.

HUỲNH NGỌC HIẾU

DỰ ÁN LUẬT TÌNH TRẠNG KHẨN CẤP:

Đề xuất Thủ tướng, Chủ tịch UBND cấp tỉnh được áp dụng một số biện pháp cần thiết



● Bộ trưởng Bộ Quốc phòng Phan Văn Giang giải trình một số vấn đề được ĐBQH quan tâm.

Ngày 26/6, tiếp tục Kỳ họp thứ 9, Quốc hội (QH) thảo luận tại hội trường về dự án Luật Tình trạng khẩn cấp. Các Đại biểu (ĐB) đề nghị cần nhắc bổ sung quy định về việc Thủ tướng Chính phủ, Chủ tịch UBND cấp tỉnh được áp dụng một số biện pháp cần thiết để ứng phó kịp thời những tình huống nguy hiểm, cấp thiết, hạn chế khả năng phải ban bố tình trạng khẩn cấp.

Về phạm vi điều chỉnh, dự thảo Luật tập trung quy định về tình trạng khẩn cấp (TTKC) và các biện pháp áp dụng trong TTKC. Tuy nhiên, ĐBQH Dương Khắc Mai (Đoàn Đắk Nông) cho rằng, thực tế ứng phó với đại dịch COVID-19 vừa qua cho thấy, có những trường hợp để bảo đảm ứng phó với các tình huống nguy hiểm đe dọa sức khỏe, tính mạng của người dân, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội cần thực hiện những biện pháp như trong TTKC nhưng không ban bố TTKC.

Mặt khác, qua rà soát cho thấy, Luật An ninh quốc gia cũng có quy định về việc áp dụng một số biện pháp cần thiết khi có nguy cơ đe dọa an ninh quốc gia nhưng chưa đến mức ban bố TTKC. Luật Tổ chức Chính phủ năm 2025, Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025 cũng quy định Thủ



● Đại biểu Dương Khắc Mai.

(Ảnh trong bài: quocchoi.vn)

tướng Chính phủ, Chủ tịch UBND cấp tỉnh quyết định áp dụng các biện pháp cấp bách khác quy định của pháp luật hiện hành trong một số trường hợp thật cần thiết.

Do đó, ĐB Mai đề nghị, cần nhắc bổ sung quy định về việc cho phép Thủ tướng Chính phủ, Chủ tịch UBND cấp tỉnh được áp dụng một số biện pháp cần thiết được quy định trong TTKC nhưng không ban bố TTKC để ứng phó kịp thời những tình huống nguy hiểm, cấp thiết, hạn chế khả năng phải ban bố TTKC.

Về thẩm quyền, trình tự, thủ tục ban bố, công bố TTKC tại Điều 9 dự thảo Luật quy định thẩm quyền ban bố TTKC là Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH, công bố TTKC là Chủ tịch nước và căn cứ vào Nghị quyết của UBTVQH về ban bố TTKC, Chủ tịch nước công bố TTKC trong cả nước hoặc ở từng địa phương.

ĐB Tô Văn Tám (Đoàn Kon Tum) cho rằng, đây là hai việc khác nhau: ban bố TTKC là quyết định của cơ quan có thẩm quyền và ở đây là

Ngày 26/6, với 431/431 ĐBQH có mặt biểu quyết tán thành (chiếm 90,17% tổng số ĐB), QH đã thông qua Nghị quyết phê chuẩn đề nghị của Chủ tịch Hội đồng bầu cử quốc gia (HĐBCQG) về danh sách Phó Chủ tịch HĐBCQG và Ủy viên HĐBCQG.

Theo đó, quyết nghị: Bà Nguyễn Thị Thanh, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch QH là Phó Chủ tịch Thường trực HĐBCQG kiêm Trưởng Tiểu ban Nhân sự; ông Nguyễn Hòa Bình, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ là Phó Chủ tịch HĐBCQG; ông Đỗ Văn Chiến, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam là Phó Chủ tịch HĐBCQG; bà Võ Thị Anh Xuân, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch nước là Phó Chủ tịch HĐBCQG và 14 Ủy viên HĐBCQG.

UBTVQH; còn công bố TTKC là việc thông báo công khai cho người dân và toàn xã hội về quyết định ban bố TTKC để cơ quan tổ chức và người dân thi hành. Do vậy, ĐB Tô Văn Tám đề nghị, cần chỉnh lý lại theo hướng trong tình trạng UBTVQH không thể họp được thì trao quyền cho Chủ tịch nước ban bố TTKC và công bố TTKC theo đề nghị của Thủ tướng Chính phủ nhằm bảo đảm tính phù hợp với thực tế...

Giải trình làm rõ một số vấn đề ĐBQH quan tâm, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng Phan Văn Giang cho biết sẽ nghiên cứu quy định trong trường hợp nào và quy định thứ tự như thế nào để trao quyền cho Chủ tịch nước khi UBTVQH không họp được. “Trong Luật này chúng tôi muốn cụ thể hóa là một việc của Thủ tướng Chính phủ, còn nếu quy định là cấp có thẩm quyền thì chúng tôi phải cụ thể hóa bằng nghị định. Chúng tôi sẽ nghiên cứu đề quy định cho chặt chẽ”, Bộ trưởng Giang nói.

Cũng trong ngày 26/6, QH đã biểu quyết thông qua một số Luật, Nghị quyết quan trọng như Luật Bảo vệ dữ liệu cá nhân, Luật Tham gia lực lượng gìn giữ hòa bình của Liên hợp quốc, Nghị quyết của QH về miễn thuế sử dụng đất nông nghiệp...

T.QUYỀN

Chủ tịch nước Lương Cường tiếp các Đại sứ Canada và Cộng hòa Hồi giáo Iran



● Chủ tịch nước Lương Cường tiếp Đại sứ Canada Shawn Perry Steil. (Ảnh: nhandan.vn)

Ngày 26/6, tại Phủ Chủ tịch, Chủ tịch nước Lương Cường đã tiếp các Đại sứ đặc mệnh toàn quyền Canada và Cộng hòa Hồi giáo Iran đến chào từ biệt nhân dịp kết thúc nhiệm kỳ công tác.

Chúc mừng Đại sứ Canada Shawn Perry Steil đã có nhiệm kỳ công tác thành công tại Việt Nam, Chủ tịch nước cảm ơn và đánh giá cao vai trò, những đóng góp tích cực của ông Shawn Perry Steil trong việc thúc đẩy quan hệ hai nước tiếp tục phát triển hiệu quả, thực chất, đặc biệt là qua những dịp quan trọng như kỷ niệm 5 năm xác lập Đối tác toàn diện (2017 - 2022) hay kỷ niệm 50 năm quan hệ ngoại giao (1973 - 2023). Chủ tịch nước đánh giá cao việc hai bên tiếp tục đẩy mạnh giao lưu nhân dân và hợp tác giữa các địa phương. Bên cạnh đó, cộng đồng người Việt gần 300.000 người đang sinh sống và học tập tại Canada cũng là những “Đại sứ” thầm lặng, đóng góp bền bỉ cho việc củng cố quan hệ hữu nghị, hợp tác giữa hai đất nước.

Thời gian tới, Chủ tịch nước cho rằng hai nước cần tập trung tận dụng những cơ hội, thế mạnh của việc cả hai nước đều là thành viên của các tổ chức đa phương quan trọng trong khu vực như CPTPP, APEC và đặc biệt là với việc Canada trở thành Đối tác chiến lược của ASEAN để thúc đẩy quan hệ song phương Việt Nam - Canada phát triển mạnh mẽ, thực chất, hai bên cùng có lợi.

Trân trọng cảm ơn Chủ tịch nước đã dành thời gian tiếp, Đại sứ Shawn Perry Steil khẳng định Canada sẽ luôn đồng hành, hỗ trợ và hợp tác với Việt Nam để cùng thực hiện các cam kết, nhất là trong các lĩnh vực ứng phó với biến đổi khí hậu, chuyển đổi năng lượng, giáo dục và phát triển nguồn nhân lực...

Tiếp Đại sứ Cộng hòa Hồi giáo Iran Ali Akbar Nazari, Chủ tịch nước đánh giá cao nỗ lực của Đại sứ trong việc tổ chức nhiều hoạt động kết nối doanh nghiệp, giao lưu văn hóa, nghệ thuật, đặc biệt nhân dịp hai nước kỷ niệm 50 năm thiết lập quan hệ ngoại giao, qua đó góp phần thúc đẩy hiệu quả quan hệ hợp tác giữa hai nước.

Chủ tịch nước khẳng định, là một quốc gia đã trải qua chiến tranh, mất mát, Việt Nam chia sẻ với những khó khăn mà nhân dân Iran đang phải đối diện; hoan nghênh thỏa thuận ngừng bắn vừa đạt được giữa các bên và bày tỏ hy vọng thỏa thuận sẽ góp phần đem lại hòa bình, ổn định tại khu vực. Chủ tịch nước nhấn mạnh lập trường nhất quán của Việt Nam mong muốn các bên giải quyết bất đồng thông qua đối thoại trên cơ sở luật pháp quốc tế... **VIỆT NGÀ**

Trao giải Cuộc vận động thi sáng tác ca khúc về Quốc hội và HĐND

Chiều 26/6, Ban Tổ chức Kỷ niệm 80 năm Ngày Tổng tuyển cử đầu tiên bầu Quốc hội (QH) Việt Nam đã tổ chức Lễ Tổng kết và trao giải Cuộc vận động thi sáng tác ca khúc về QH và HĐND. Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn và nhiều đại biểu tham dự buổi lễ.

Phát biểu tại buổi lễ, Phó Chủ tịch QH Trần Quang Phương cho biết, Cuộc vận động sáng tác ca khúc về QH và HĐND là một hoạt động có ý nghĩa sâu sắc, nằm trong chuỗi sự kiện kỷ niệm 80 năm Ngày Tổng tuyển cử đầu tiên bầu QH Việt Nam - một mốc son lịch sử quan trọng, đánh dấu bước ngoặt vĩ đại trong sự nghiệp xây

dựng và phát triển đất nước nói chung, xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa nói riêng. Cuộc vận động nhằm tuyển chọn những tác phẩm âm nhạc xuất sắc, khắc họa sâu sắc vai trò, sứ mệnh thiêng liêng của QH và HĐND trong sự nghiệp đấu tranh giải phóng dân tộc, bảo vệ Tổ quốc, kiến thiết và phát triển đất nước, tạo tiền đề vững chắc cho đất nước ta bước vào kỷ nguyên mới - “Kỷ nguyên vươn mình giàu mạnh, thịnh vượng của dân tộc”; đồng thời, góp phần nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác thông tin, tuyên truyền về hoạt động của các cơ quan dân cử.

Sau hơn 10 tháng phát động (từ ngày 27/2/2024 đến ngày 10/12/2024), Ban Tổ chức đã tiếp nhận 672 tác phẩm đầy tâm huyết của gần 400 nhạc sĩ đến từ khắp mọi miền Tổ quốc. Hội đồng Thẩm định gồm các nhạc sĩ nổi tiếng, có uy tín, đã làm việc công tâm, khách quan qua hai vòng Sơ khảo và Chung khảo đã lựa chọn được 33 tác phẩm xuất sắc để Ban Tổ chức xét trao giải. Các tác phẩm không chỉ bám sát chủ đề mà còn đa dạng về phong cách âm nhạc với ca từ giàu hình ảnh, thể hiện sâu sắc vai trò của QH và HĐND trong sự nghiệp xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân.

“Những giai điệu hùng tráng, đầy cảm

xúc đã phản ánh niềm tự hào và niềm tin của Nhân dân về QH Việt Nam và những người đại biểu dân cử”, Phó Chủ tịch QH nhấn mạnh và tin rằng, những ca khúc này sẽ tạo sự lan tỏa mạnh mẽ trong xã hội, sống mãi trong lòng cử tri và Nhân dân cả nước, làm cơ sở cho việc xây dựng tổ chức chương trình nghệ thuật “Vinh quang QH Việt Nam” chào mừng Kỷ niệm 80 năm Ngày Tổng tuyển cử đầu tiên bầu QH Việt Nam. Ngoài các ca khúc được trao giải, Ban Tổ chức sẽ lựa chọn 80 ca khúc để đưa vào Tuyển tập 80 ca khúc viết về QH và HĐND.

* Chiều cùng ngày, Ủy ban Thường vụ QH cũng tổ chức công bố, trao Nghị quyết và tặng Bằng khen đối với các Trưởng đoàn, Phó Trưởng đoàn chuyên trách.

S.THU

Bố trí cán bộ tương xứng với yêu cầu phát triển của đất nước trong giai đoạn mới

Tinh thần trên được Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú, Bí thư Đảng ủy các Cơ quan Đảng Trung ương nhấn mạnh tại Đại hội đại biểu lần thứ XXIII, nhiệm kỳ 2025 - 2030 của Đảng bộ Cơ quan Ban Tổ chức Trung ương, diễn ra ngày 26/6, tại Hà Nội.



● Đồng chí Trần Cẩm Tú, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư, Bí thư Đảng ủy các Cơ quan Đảng Trung ương phát biểu chỉ đạo Đại hội. (Ảnh: Duy Linh)

Phát biểu chỉ đạo Đại hội, đồng chí Trần Cẩm Tú ghi nhận, biểu dương, đánh giá cao những thành tích, kết quả đạt được trong nhiệm kỳ vừa qua của Đảng bộ cơ quan Ban Tổ chức Trung ương.

Thường trực Ban Bí thư nêu rõ, trong bối cảnh mới, yêu cầu nhiệm vụ ngày càng cao, đòi hỏi phẩm chất, năng lực đội ngũ cán bộ, nhất là đội ngũ cán bộ cấp chiến lược phải đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ. Đồng chí nhấn mạnh đến yêu cầu tập trung hoàn thiện, trình Ban Chấp hành Trung ương phương hướng nhân sự Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư khóa XIV và lãnh đạo chủ chốt của Đảng, Nhà nước, nhiệm kỳ 2026 - 2031, bảo đảm theo yêu cầu. Khẩn trương tham mưu triển khai có hiệu quả tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị theo mô hình mới, bảo đảm vận hành thông suốt, đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ phát triển của đất nước trong giai đoạn mới, như đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm đã chỉ đạo: “Cuộc cách mạng về tinh gọn tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính mà chúng ta đang thực hiện mới chỉ là bước đầu. Còn rất nhiều việc phải làm trong thời gian tới, trong nhiệm kỳ tới để bộ máy của tổ chức mới đi vào hoạt động thực sự hiệu lực, hiệu quả”.

Cùng với đó, cần tiếp tục đổi mới mạnh mẽ, nâng tầm tham mưu chiến lược về công tác cán bộ; bố trí cán bộ tương xứng với yêu cầu phát triển của đất nước trong giai đoạn mới. Tập trung nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ các cấp, nhất là cán bộ cấp chiến lược đủ đức, đủ tài, đủ tâm, đủ tầm, đủ nhiệt huyết cách mạng để gánh vác các nhiệm vụ được giao. Đổi mới công tác đánh giá cán bộ. Tiếp tục hoàn thiện thể chế, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền gắn với kiểm soát chặt chẽ quyền lực trong công tác cán bộ, nhất là đối với người đứng đầu. Tăng cường công tác bảo vệ chính trị, chú trọng nắm vấn đề chính trị hiện nay. Thường xuyên chăm lo, thực hiện tốt chính sách cán bộ.

Đẩy mạnh chuyển đổi số và cải cách hành chính trong Đảng; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin phục vụ công tác lãnh đạo, chỉ đạo. Xây dựng và vận hành hệ thống dữ liệu đảng viên, dữ liệu cán bộ thống nhất, cập nhật, liên thông; kết nối đồng bộ giữa Trung ương và địa phương, giữa các cơ quan Đảng, Nhà nước và các tổ chức chính trị - xã hội.

Thường trực Ban Bí thư nhấn mạnh tầm quan trọng của việc tăng cường xây dựng Đảng bộ đoàn kết, thống nhất, thật sự trong sạch, vững mạnh toàn diện về chính trị, tư

tưởng, tổ chức và đạo đức, nâng cao năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu của tổ chức đảng. Coi trọng và thực hiện thật tốt công tác giáo dục chính trị, tư tưởng, đạo đức cách mạng, đẩy mạnh việc học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh, nêu cao tính tiên phong, gương mẫu của mỗi cán bộ, đảng viên trong cơ quan, trước hết là người đứng đầu cấp ủy. Từ nêu gương trong công việc, trong cuộc sống, đặc biệt cần nêu gương trong dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm. Đổi mới tác phong, lề lối làm việc, siết chặt kỷ luật, kỷ cương; thường xuyên tu dưỡng, rèn luyện, tự soi, tự sửa. Đổi mới, nâng cao chất lượng sinh hoạt chi bộ; tăng cường kiểm tra, giám sát kịp thời xử lý các tổ chức đảng, đảng viên vi phạm. Chăm lo xây dựng đội ngũ cán bộ của cơ quan, của Đảng bộ để đáp ứng với yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới...

Đại hội đã bầu Ban Chấp hành Đảng bộ Ban Tổ chức Trung ương nhiệm kỳ 2025 - 2030 (BCH Đảng bộ) gồm 19 đồng chí. Tại Phiên họp thứ nhất chiều cùng ngày, BCH Đảng bộ đã bầu Ban Thường vụ gồm 5 đồng chí. Đồng chí Đỗ Trọng Hưng, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Trưởng Ban Tổ chức Trung ương được bầu làm Bí thư Đảng ủy. **ĐỒNG QUANG**

TIN TỨC

Tổng Bí thư Nguyễn Văn Linh - Nhà lãnh đạo kiên định, sáng tạo của Đảng và cách mạng Việt Nam

Sáng 26/6, tại tỉnh Hưng Yên, Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh phối hợp với Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương, Văn phòng Trung ương Đảng, Tỉnh ủy Hưng Yên tổ chức Hội thảo khoa học với chủ đề: “Đồng chí Nguyễn Văn Linh - Nhà lãnh đạo kiên định, sáng tạo của Đảng và cách mạng Việt Nam”.

Phát biểu khai mạc và đề dẫn Hội thảo, GS.TS Nguyễn Xuân Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương nhấn mạnh: “Kỷ niệm 110 năm Ngày sinh của đồng chí Tổng Bí thư Nguyễn Văn Linh là dịp để chúng ta tôn vinh, tri ân những công lao to lớn của một người con ưu tú của dân tộc và quê hương Hưng Yên - người đã cống hiến trọn đời cho sự nghiệp cách mạng vẻ vang của Đảng và dân tộc; dẫn dắt, góp phần đưa đất nước vượt qua khủng hoảng, mở ra thời kỳ mới cho sự nghiệp đổi mới, hội nhập, phát triển đất nước và bảo vệ Tổ quốc”.

Tại Hội thảo, nhiều báo cáo tham luận đã tập trung phân tích, làm nổi bật những đóng góp to lớn của đồng chí Nguyễn Văn Linh trên cương vị Tổng Bí thư đầu tiên của thời kỳ đổi mới, khẳng định: đồng chí là nhà lãnh đạo kiên định, sáng tạo, sáng suốt, vững vàng chèo lái con thuyền cách mạng vượt qua những khúc hiểm nghèo của thời kỳ xảy ra những biến động to lớn trên thế giới. Những quan điểm của Tổng Bí thư Nguyễn Văn Linh về đổi mới, trước hết là đổi mới tư duy, nhất là tư duy kinh tế, đổi mới công tác cán bộ, đổi mới phong cách lãnh đạo và tác phong công tác; về công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng, về đấu tranh chống tiêu cực, tham nhũng, làm lành mạnh các quan hệ xã hội... đến nay vẫn còn vẹn nguyên giá trị lý luận và thực tiễn, được Đảng ta vận dụng, bổ sung và phát triển sáng tạo trong giai đoạn lịch sử mới.

Tổng kết và bế mạc Hội thảo, đồng chí Nguyễn Trọng Nghĩa, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương kết luận: Từ nhiều góc độ tiếp cận khác nhau, các đại biểu, các nhà khoa học đã tập trung phân tích, luận giải, đánh giá, làm sáng rõ các nội dung liên quan tới chủ đề Hội thảo.

Các tác giả, nhà khoa học đều thống nhất khẳng định, đồng chí Nguyễn Văn Linh - Nhà lãnh đạo kiên định, đổi mới, sáng tạo, nhạy bén với cái mới, cái tiến bộ, luôn trần trụi, tìm tòi, đổi mới cách thức lãnh đạo, chỉ đạo, đáp ứng yêu cầu thực tiễn cách mạng. Đồng chí được Đảng tin cậy giao đảm nhận nhiều trọng trách quan trọng và để lại dấu ấn trong những thời điểm bước ngoặt của phong trào cách mạng.

Những quan điểm của Tổng Bí thư Nguyễn Văn Linh về đổi mới, trước hết là đổi mới tư duy, nhất là tư duy kinh tế, đổi mới công tác cán bộ, đổi mới phong cách lãnh đạo và tác phong công tác; về công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng, về đấu tranh chống tiêu cực, tham nhũng, làm lành mạnh các quan hệ xã hội... đến nay vẫn còn vẹn nguyên giá trị lý luận và thực tiễn, được Đảng ta vận dụng, bổ sung và phát triển sáng tạo trong giai đoạn lịch sử mới. **Đ.BÁC**

Triển khai quyết liệt các giải pháp ngăn chặn, xử lý thuốc giả, thực phẩm giả

Văn phòng Chính phủ vừa có Công văn 5854/VPCP-KGVX truyền đạt ý kiến của Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long về việc xử lý thông tin phản ánh về đấu tranh, ngăn chặn nạn sản xuất, buôn bán thực phẩm chức năng giả, mỹ phẩm giả.

Theo Báo cáo của Cổng thông tin điện tử Chính phủ tại Văn bản số 533/2025/TTĐT ngày 16/6/2025 thông tin báo chí phản ánh vấn đề ngăn chặn thực phẩm chức năng giả, xử lý mỹ phẩm giả, những ngày qua, tại nhiều địa phương trên cả nước, cơ quan chức năng phát hiện nhiều vụ việc hàng ngàn hộp thuốc, thực phẩm chức năng bị lén lút đổ bỏ, tiêu hủy... đã cho thấy tình trạng sản xuất, buôn bán thực phẩm, thực phẩm chức năng giả đang diễn ra phức tạp, ảnh hưởng nghiêm trọng đến sức khỏe và kinh tế của người tiêu dùng...

Trước vấn đề trên, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long yêu cầu Bộ Y tế tiếp tục triển khai quyết liệt các giải pháp đã được Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo nhằm ngăn chặn, kiểm soát, xử lý thuốc giả, thực phẩm giả, mỹ phẩm giả, trong đó tập trung rà soát, nghiên cứu, hoàn thiện các quy định và các nhiệm vụ, giải pháp phù hợp, nâng cao hiệu lực, hiệu quả đấu tranh ngăn chặn, đẩy lùi nạn sản xuất, buôn bán hàng giả là thực phẩm, dược phẩm, mỹ phẩm; lưu ý nghiên cứu, xử lý các vấn đề báo chí nêu về nâng cao hiệu quả công tác thanh tra, kiểm tra, chi phí kiểm nghiệm xử lý mỹ phẩm giả. **T.OANH**

Đề xuất tăng lương tối thiểu vùng năm 2026 lên tới 9,2%

Sáng 26/6, Hội đồng Tiền lương quốc gia họp phiên đầu tiên bàn phương án điều chỉnh lương tối thiểu vùng năm 2026.

Theo khảo sát gần 3.000 người lao động tại 10 tỉnh, TP do Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam (LĐLĐVN) thực hiện, có 54,9% người lao động cho biết tiền lương, thu nhập của họ vừa đủ chi tiêu cơ bản của gia đình; 26,3% phải tần tiện, chi tiêu kham khổ; 7,9% không đủ sống, phải làm thêm các công việc khác để có thêm thu nhập trang trải cuộc sống. Do đó, việc điều chỉnh sớm lương tối thiểu là cấp thiết.

Tổng LĐLĐVN đề xuất hai phương án. Phương án 1: tăng bình quân 9,2%, tương đương 320 - 450 nghìn đồng/tháng. Phương án 2: tăng bình quân 8,3%, tương đương 290 - 410 nghìn đồng/tháng. Cả hai phương án đều kiến nghị áp dụng từ ngày 1/1/2026.

Sau khi kết thúc phiên thứ nhất, Thứ trưởng Bộ Nội vụ Nguyễn Mạnh Khương, Chủ tịch Hội đồng Tiền lương quốc gia cho biết, các bên vẫn chưa tìm được tiếng nói chung, chưa thống nhất dù đã có gợi mở bỏ phiếu. Dự kiến đầu tháng 8 sẽ có phiên tiếp theo của Hội đồng. **H.GIANG**

Hoàn thiện thể chế khởi thông nguồn lực đất đai



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà yêu cầu phân định rõ các trường hợp được thỏa thuận và các trường hợp Nhà nước bắt buộc thu hồi đất. (Ảnh: VGP)

Theo báo cáo của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, qua 3 năm thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền đã ban hành kế hoạch, tổ chức quán triệt, thể chế hóa khá toàn diện các quan điểm, định hướng của Nghị quyết.

Luật Đất đai 2024 và các văn bản quy định chi tiết thi hành đã cơ bản thể chế hóa các nội dung của Nghị quyết 18-NQ/TW, tạo cơ sở pháp lý rõ ràng hơn, giảm thiểu chồng chéo, bất cập trong quản lý đất đai. Các quy định mới góp phần tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thực tiễn và đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội bền vững. Hiệu quả sử dụng và quản lý nguồn lực đất đai được nâng cao, quyền lợi của người dân được bảo vệ tốt hơn, đồng thời tăng cường công khai, minh bạch trong tiếp cận đất đai, hạn chế tham nhũng, tiêu cực.

Cải cách thủ tục hành chính được đẩy mạnh, giúp giảm các khâu trung gian, tiết kiệm chi phí tuân thủ cho người dân và doanh nghiệp. Việc chuyển đổi số, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai cũng được chú trọng, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước và cung cấp dịch vụ công.

Tuy nhiên, việc tổ chức thi hành pháp luật đất đai tại một số địa phương cho thấy hệ thống pháp luật liên quan đến đất đai còn thiếu đồng bộ, gây khó

khăn trong tổ chức thực thi, nhất là giai đoạn chuyên tiếp.

Tại cuộc họp, đại diện một số ban, Bộ, ngành, địa phương, cơ quan liên quan cũng đã nêu ý kiến về những khó khăn, vướng mắc khi thi hành một số quy định của Luật Đất đai...

Đánh giá cao việc Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã chủ động triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sơ kết tình hình 3 năm thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW; 1 năm thi hành Luật Đất đai và nhiệm vụ, giải pháp, sửa đổi Luật Đất đai 2024, Phó Thủ tướng đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường cần tiếp tục phối hợp với các Bộ, ngành, địa phương, hiệp hội, chuyên gia... để tiếp tục hoàn thiện, làm rõ trong dự thảo báo cáo sơ kết Nghị quyết 18-NQ/TW một số nội dung quan trọng. Trong đó cần cập nhật, làm rõ các quan điểm thị trường đất đai, chỉ tiêu đất lúa bảo đảm an ninh lương thực, quyền sở hữu toàn dân, tích hợp quy hoạch đất đai với xây dựng, phát triển đô thị và cân đối giữa giá trị thị trường với các mục tiêu an sinh, phát triển bền vững.

Về sửa đổi Luật Đất đai 2024, Phó Thủ tướng yêu cầu phân định rõ các trường hợp được thỏa thuận và các trường hợp Nhà nước bắt buộc thu hồi đất. Việc đấu giá, đấu thầu cũng cần xác định rành mạch: đất có hạ tầng, quy

Sáng 26/6, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đã chủ trì cuộc họp với 28 tỉnh, thành phố về sơ kết tình hình 3 năm thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”; 1 năm thi hành Luật Đất đai và nhiệm vụ, giải pháp, sửa đổi Luật Đất đai 2024.

hoạch cụ thể thì đấu giá; còn đất cho các mục tiêu xã hội, như phát triển đô thị, nhà ở xã hội, giáo dục, y tế... thì nên áp dụng đấu thầu để lựa chọn nhà đầu tư có hiệu quả xã hội cao nhất.

Chính sách cho thuê đất cần thay đổi tư duy, không chỉ tính đến nguồn thu ngắn hạn mà cần chú trọng hiệu quả lâu dài. Luật phải làm rõ trường hợp nào được thuê đất, trường hợp nào phải đấu giá, định giá và trường hợp nào được ưu tiên phục vụ lợi ích công. Đồng thời, cần rà soát chính sách thuế, đặc biệt với đất bỏ hoang, sử dụng kém hiệu quả. Áp dụng thuế lũy tiến hợp lý để chống đầu cơ nhưng không làm ảnh hưởng đến chủ trương tích tụ ruộng đất.

Về định giá đất, Phó Thủ tướng chỉ rõ, hiện còn nhiều vướng mắc do thiếu cơ sở dữ liệu đồng bộ giữa các địa phương. Đề nghị sớm có cơ chế mạnh để lựa chọn nhà đầu tư phát triển hệ thống dữ liệu, phần mềm định giá thống nhất toàn quốc. Đối với lĩnh vực quản lý thị trường đất đai, Phó Thủ tướng cho rằng cần phân định rõ thị trường đất đai sơ cấp (do Nhà nước quản lý qua giao đất, thu hồi, đấu giá) và thị trường thứ cấp (do thị trường điều tiết theo quy hoạch, mục tiêu sử dụng đất). Việc phân định này sẽ tạo nền tảng để phát triển thị trường bất động sản minh bạch, hiệu quả và bền vững... **N.GIANG**

Ứng dụng công nghệ số trong tuyên truyền việc học và làm theo Bác

Ngày 26/6, Tỉnh ủy Cao Bằng tổ chức Hội nghị tổng kết 10 năm thực hiện Chỉ thị 05-CT/TW, ngày 15/5/2016 của Bộ Chính trị về đẩy mạnh việc học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy Cao Bằng Vũ Hồng Quang đề nghị cấp ủy, chính quyền, địa phương các cấp tiếp tục triển khai nghiêm túc, hiệu quả Chỉ thị số 05-CT/TW gắn với thực hiện các nghị quyết, kết luận Hội nghị Trung ương 4 về xây dựng và chỉnh đốn Đảng, các quy định về trách nhiệm nêu gương, chuẩn mực đạo đức cách mạng của cán bộ, đảng viên giai đoạn mới.

Việc học và làm theo Bác phải gắn với giải quyết những vấn đề nổi bật, thiết thực trong phát triển kinh tế - xã hội với công tác xây dựng và chỉnh đốn Đảng, đấu tranh phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực; tăng cường bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thù địch trong tình hình mới; giải quyết dứt điểm các vấn đề nổi cộm mà Nhân dân quan tâm.

Cùng với đó, địa phương bổ sung nội dung, đổi mới hình thức, phương pháp thực hiện; tăng cường ứng dụng công nghệ số, nền tảng mạng xã hội để làm tốt công tác tuyên truyền, giáo dục nâng cao nhận thức và hành động của cán

bộ, đảng viên, các tầng lớp Nhân dân trong tỉnh về học và làm theo Bác...

Sau 10 năm thực hiện Chỉ thị số 05-CT/TW, việc học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh thường xuyên được các cấp ủy Đảng, chính quyền, các ngành, đoàn thể trong tỉnh quan tâm triển khai nghiêm túc. Toàn tỉnh có trên 95% tổ chức, cá nhân xây dựng kế hoạch học và làm Bác. Từ đó, nhận thức và hành động của các đơn vị, cán bộ, đảng viên và Nhân dân đã có chuyển biến rõ nét từ "học tập" chuyển sang "làm theo"... Trong 10 năm qua, toàn tỉnh đã có 3.023 tập thể và cá nhân có thành tích xuất sắc, tiêu biểu, điển hình trong học và làm theo Bác được biểu dương, khen thưởng.

Dịp này, Chủ tịch UBND tỉnh đã tặng Bằng khen cho 32 tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong 10 năm thực hiện Chỉ thị số 05; các tác giả đoạt Giải thưởng sáng tác các tác phẩm văn học, nghệ thuật, báo chí về chủ đề "Học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh" đợt II, giai đoạn 2021 - 2025. Đồng thời, lãnh đạo tỉnh đã khen thưởng các tập thể, cá nhân đoạt giải Cuộc thi trắc nghiệm trực tuyến Tìm hiểu chuyên đề học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh năm 2025. **T.K**

Phát triển toàn diện văn hóa và con người Việt Nam trong kỷ nguyên mới

Sau 1,5 ngày làm việc khẩn trương, nghiêm túc với tinh thần “Đoàn kết - Dân chủ - Kỷ cương - Tinh gọn - Chuyên nghiệp - Phát triển”, chiều 26/6, Đại hội đại biểu Đảng bộ Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030 bế mạc tại Nhà hát Lớn (Hà Nội).



● Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch Nguyễn Văn Hùng phát biểu bế mạc Đại hội. (Ảnh: TTXVN)

Phát biểu bế mạc Đại hội, Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch Nguyễn Văn Hùng cho biết, thành công của Đại hội thể hiện trên ba góc độ, trước hết là sâu sắc về mặt nội dung. Trong đó, Đại hội tập trung thảo luận với 11 ý kiến tham gia chất lượng, hình thức thể hiện phong phú, đa dạng, đã làm rõ được nội dung tham gia chính trị của Ban Chấp hành Đảng bộ Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã trình bày; đồng thời có trách nhiệm góp ý 2 văn kiện quan trọng trong Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIV và báo cáo Chính trị của Ban Chấp hành Đảng bộ Chính phủ... Các ý kiến nêu trên sẽ được Đoàn Chủ tịch tiếp thu, để tiếp tục hoàn thiện gửi các cấp có thẩm quyền theo quy định...

Thành công thứ hai đến từ công tác tổ chức Đại hội, được chuẩn bị từ sớm, triển khai chu đáo, khách quan, khoa học, điều hành của Đoàn Chủ tịch bảo đảm đúng nội dung và kịch bản... Thành công thứ ba là phong phú về mặt hình thức; trong đó quy tụ được sự đồng thuận, nhất trí cao của Đảng bộ, thể hiện khối thống nhất về ý chí và hành động; từ đó tạo ra một sức mạnh biểu đạt quyết tâm cao, hành động quyết liệt, kỳ vọng lớn để chúng ta thực hiện nhiệm vụ của mình trong thời gian tới.

“Từ Đại hội này, chúng ta phải mở ra một chương mới trong quá trình phát triển, để văn hóa thực sự phát triển, du lịch đột phá, thông tin là mạch dẫn, tri thức và kết nối niềm tin giữ Đảng với Nhân dân. Đại hội đã thảo luận và biểu quyết thông qua toàn văn Nghị quyết của Đại hội Đảng bộ lần thứ nhất. Trong đó, ngoài khẳng định quyết tâm để thực hiện thắng lợi các mục tiêu của báo cáo chỉ thị đã nêu thì tinh thần xuyên suốt làm “kim chỉ nam” mọi hành động của Đảng bộ đó là: Phải tập trung để xây dựng cơ sở Đảng trong sạch, vững mạnh, đoàn kết, kỷ cương, trách nhiệm, quyết liệt, hành động, khát vọng cống hiến, đổi mới sáng tạo, phát triển toàn diện văn hóa và con người Việt Nam trong kỷ nguyên mới của dân tộc. Đồng thời thấm nhuần quan điểm: “Văn hóa là nền tảng - Thông tin là mạch dẫn - Thể thao là sức mạnh - Du lịch là nhịp cầu kết nối”, Bộ trưởng Nguyễn Văn Hùng nhấn mạnh.

Cũng theo ông Nguyễn Văn Hùng, Đại hội cũng đặt ra yêu cầu cao trong giai đoạn tới, đòi hỏi về biện pháp mạnh mẽ hơn, chúng ta không chỉ “giữ nhịp” mà còn phải biết tạo ra một “nhịp mới” nhanh hơn, cao hơn, mạnh mẽ hơn và phát triển hơn. Vì vậy, yêu cầu đặt ra với mỗi cán bộ, đảng viên trong toàn Đảng bộ, đặc biệt là người quản lý, cần phải có tầm nhìn xa, nghĩ sâu, làm mới chính mình và tổ chức của mình. **P.V**

Sẽ hướng dẫn cơ chế, chính sách đặc biệt trong xây dựng và thi hành pháp luật

Ngày 26/6, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú chủ trì phiên họp hoàn thiện dự thảo Nghị định hướng dẫn thi hành Nghị quyết số 197/2025/QH15 ngày 17/5/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt tạo đột phá trong xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật (Nghị quyết 197).



● Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú kết luận phiên họp. (Ảnh: H.M)

Báo cáo tại phiên họp, Phó Vụ trưởng Vụ Pháp luật dân sự - kinh tế Lê Thị Hoàng Thanh cho biết, căn cứ kết quả cuộc họp Tổ soạn thảo lần thứ nhất, ngày 19/6/2025, Bộ Tư pháp đã có công văn gửi các Bộ, ngành, cơ quan có liên quan đề nghị góp ý, cung cấp thông tin về các nhóm nội dung: danh mục nhiệm vụ, hoạt động theo quy định của Nghị quyết 197; định mức chi, khoản chi; Quỹ hỗ trợ xây dựng chính sách, pháp luật; nâng cao chất lượng nguồn nhân lực; quy định chuyển tiếp.

Tổ thường trực của Bộ Tư pháp đã tổ chức các cuộc họp nhóm để nghiên cứu ý kiến thành viên Tổ soạn thảo tại cuộc họp lần 1, thống nhất cách tiếp cận, chủ động hoàn thiện dự thảo Nghị định, xây dựng các phụ lục.

Về nội dung, dự thảo Nghị định quy định danh mục nhiệm vụ, hoạt động và định mức chi, khoản chi gồm 7 điều, tập trung quy định về định mức chi (theo từng bước, giai đoạn và kết quả, sản phẩm) cho các hoạt động quy định tại Điều 2 Nghị quyết số 197; thanh toán theo phương thức khoán chi; thù lao,

thuê khoán; mua sắm tài sản. Trong đó, sẽ xác định mức chi cho một số nhiệm vụ chưa có mức chi, mức chi đặc biệt (phần lớn là tăng 3 lần so với quy định hiện hành), sản phẩm đầu ra của một số hoạt động nghiên cứu chiến lược, tổ chức thi hành pháp luật hỗ trợ trực tiếp cho xây dựng pháp luật (các hoạt động này phải theo tiêu chí “hỗ trợ trực tiếp cho công tác xây dựng pháp luật”).

Liên quan đến định mức, phân bổ cho công tác xây dựng dự thảo văn bản quy phạm pháp luật, dự thảo Nghị định xác định số tuyệt đối (trên cơ sở xác định tỷ lệ trên tổng mức được xác định theo Phụ lục II Nghị quyết số 197), mức chi cụ thể cho từng hoạt động theo từng loại dự thảo văn bản quy phạm pháp luật và quy định một số mức chi cố định.

Dự thảo Nghị định cũng quy định về tổ chức và hoạt động của Quỹ hỗ trợ xây dựng chính sách, pháp luật và có hoàn thiện theo ý kiến góp ý của các đơn vị thuộc Bộ, thành viên Tổ soạn thảo...

Tại phiên họp, các đại biểu đã cho ý kiến, giải pháp cụ thể để thực hiện cơ chế khoán chi; tháo gỡ khó khăn hiện nay do

có nhiều đơn vị được giao nhiệm vụ xây dựng pháp luật không có tư cách pháp nhân, thực hiện thanh toán qua đơn vị được giao làm chủ tài khoản, phụ thuộc vào quy trình nội bộ, quy chế chi tiêu nội bộ; quy định về mức chi, cơ chế thanh toán theo phương thức khoán chi...

Kết luận phiên họp, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú cảm ơn ý kiến đóng góp của các đại biểu; đề nghị các Bộ, ngành, đơn vị liên quan bám sát các quy định tại Nghị quyết 66 của Bộ Chính trị, Nghị quyết 197 để tiếp tục góp ý cho dự thảo Nghị định.

Thứ trưởng cũng đề nghị tiếp tục sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện các vấn đề liên quan tại Điều 22 rà soát, kiểm tra, đánh giá, sàng lọc để bảo đảm yêu cầu, nâng cao chất lượng nhân lực làm công tác xây dựng pháp luật; cân nhắc, chỉnh sửa Phụ lục 5 cho hoàn chỉnh; cân nhắc, chỉnh sửa nội dung... tại các Phụ lục cho phù hợp. Đồng thời, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú yêu cầu Vụ Pháp luật dân sự - kinh tế tiếp tục phối hợp với các đơn vị để hoàn thiện dự thảo Nghị định; xây dựng dự thảo Tờ trình... **HỒNG MÂY**

Nâng cao chất lượng, hiệu quả trong xây dựng, kiểm tra, rà soát văn bản

Vừa qua, Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý xử lý vi phạm hành chính (KTVB&QLXLVPHC) đã tổ chức Hội thảo chuyên đề “Một số quy định mới về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa, xử lý văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) và XLVPHC” tại tỉnh Hà Tĩnh.

Tại Hội thảo, ông Hồ Quang Huy, Cục trưởng Cục KTVB&QLXLVPHC đã giới thiệu, quán triệt các nội dung liên quan đến những điểm mới cơ bản của Luật Ban hành VBQPPL năm 2025 và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý VBQPPL. Thông qua đó, trao đổi một số nội dung cần lưu ý để bảo đảm nâng cao chất lượng của công tác tham mưu, xây dựng pháp luật nhìn từ góc độ kiểm tra, rà soát VBQPPL.

Cũng trong khuôn khổ Hội thảo, ông Nguyễn Hoàng Việt, Trưởng phòng Phòng QLXLVPHC, Cục KTVB&QLXLVPHC đã trao đổi các nội dung trọng tâm của Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP. Bà Phùng Thị Hương, Chuyên viên Cục KTVB&QLXLVPHC đã trình bày giới thiệu về Bộ pháp điển và hướng dẫn khai thác, sử dụng hiệu quả Bộ pháp điển điện tử tại địa chỉ <https://phapdien.moj.gov.vn> - công cụ quan trọng hỗ trợ cán bộ, công chức tra cứu pháp luật một cách thuận tiện, nhanh chóng và chính xác.

Hội thảo đã thu hút sự tham gia tích cực của đại biểu đến từ các sở, ngành địa phương khu vực miền Trung. Các ý kiến trao đổi, thảo luận thực tiễn tại Hội thảo không chỉ góp phần làm rõ những quy định mới mà còn tạo diễn đàn chia sẻ kinh nghiệm hữu ích, từ đó thúc đẩy việc thi hành pháp luật thống nhất, hiệu quả và sát thực tiễn hơn trong thời gian tới. **THANH TRÀ**

BẠC LIÊU:

Tổng kết Cuộc thi trực tuyến tìm hiểu pháp luật về hòa giải, thực hiện dân chủ ở cơ sở

Mới đây, Sở Tư pháp tỉnh Bạc Liêu tổ chức Lễ tổng kết và trao giải Cuộc thi trực tuyến “Tìm hiểu pháp luật về hòa giải ở cơ sở và thực hiện dân chủ ở cơ sở” năm 2025. Cuộc thi diễn ra từ ngày 20/5 đến 20/6/2025, thu hút đông đảo cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, học sinh, sinh viên và Nhân dân tham gia.

Phát biểu tại buổi lễ, ông Trần Minh Đức, Phó Giám đốc Sở Tư pháp, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Tổ chức cho biết, Cuộc thi đã thu hút hơn 14.000 lượt dự thi. Nhiều bài đạt điểm tuyệt đối, thời gian hoàn thành ngắn, cho thấy sự nghiêm túc và trình độ của thí sinh.

Cuộc thi góp phần nâng cao nhận thức pháp luật, nhất là về hòa giải ở cơ sở - công cụ giúp người dân giải quyết mâu thuẫn một cách hòa bình, giữ gìn đoàn kết cộng đồng, giảm thiểu khiếu kiện, ổn định trật tự xã hội. Đồng thời, việc tìm hiểu pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở còn giúp phát huy quyền làm chủ của Nhân dân, xây dựng xã hội công bằng, dân chủ, văn minh, có sự tham gia tích cực của người dân vào các công việc chung.

Sở Tư pháp Bạc Liêu cho biết sẽ tiếp tục triển khai các cuộc thi pháp luật trực tuyến trong thời gian tới, xem đây là hình thức phổ biến pháp luật hiệu quả, phù hợp với xu thế chuyển đổi số và nhu cầu tiếp cận thông tin pháp luật ngày càng cao của người dân. **C.DƯƠNG**

TIN TỨC

Bảo đảm quyền, lợi ích của người dân, doanh nghiệp trong vụ việc dân sự

Thảo luận ở hội trường Kỳ họp thứ 9 về dự án Luật T trợ tư pháp về dân sự (TTTPDS) mới đây, các đại biểu Quốc hội tán thành các nội dung liên quan đến ứng dụng công nghệ thông tin trong TTTPDS tại dự thảo Luật; đồng thời đề nghị quy định rõ hơn một số nội dung để bảo đảm khả thi và hiệu quả.

Phát biểu giải trình, làm rõ một số vấn đề đại biểu nêu tại phiên họp, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh cho biết, dự thảo Luật không quy định trực tiếp và chặt chẽ về nguyên tắc “có đi có lại” mà tiếp cận linh hoạt hơn bằng việc bổ sung trường hợp có thể từ chối yêu cầu TTTPDS của nước ngoài khi có căn cứ cho thấy nước đó không hợp tác thực hiện yêu cầu TTTPDS của Việt Nam.

Quy định này tạo cơ sở pháp lý cho cơ quan có thẩm quyền có thể tùy trường hợp cụ thể để xem xét và quyết định việc “có đi có lại” trong thực hiện TTTP với phía nước ngoài với mục đích bảo đảm tối đa quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, doanh nghiệp trong các vụ việc dân sự cũng như mở rộng hợp tác quốc tế trong lĩnh vực này. “Đây là điểm mới của Luật so với quy định của Luật hiện hành”, Bộ trưởng nhấn mạnh.

Về thực hiện yêu cầu TTTP trên môi trường điện tử, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh cho biết, ngoài Điều 33, tại Điều 12 về Hệ thống thông tin TTTPDS đã quy định hệ thống thông tin TTTPDS được xây dựng, hoàn thiện và vận hành để đảm bảo xử lý, lưu trữ thông tin TTTPDS trên môi trường điện tử. “Nội dung này cần có thời gian vì cần bảo đảm nguồn lực triển khai, khảo sát, báo cáo. Do đó, Chính phủ sẽ tiếp thu, hướng dẫn nội dung này sau khi Luật có hiệu lực thi hành để bảo đảm tính khả thi và hiệu quả hoạt động của hệ thống”, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh nhấn mạnh. **TUỆ MINH**

Phát huy trí tuệ, đoàn kết, đổi mới trong công tác xây dựng pháp luật

Chiều 26/6, Chi bộ Vụ Công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật (Vụ CTXDVBQPPL) đã tổ chức thành công Đại hội Chi bộ nhiệm kỳ 2025 - 2027. Dự Đại hội có đồng chí Nguyễn Quang Thái, Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Bộ Tư pháp.

Phát biểu chỉ đạo Đại hội, đồng chí Nguyễn Quang Thái thay mặt Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ ghi nhận, đánh giá cao và biểu dương các thành tích mà Chi bộ Vụ CTXDVBQPPL đã đạt được nhiệm kỳ qua. Chi bộ đã triển khai nghiêm túc công tác xây dựng Đảng, quán triệt đầy đủ nghị quyết, chỉ thị của Đảng, chú trọng giáo dục chính trị tư tưởng, phòng, chống suy thoái, đẩy mạnh học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh.

Trong thực hiện nhiệm vụ chuyên môn, dù khối lượng công việc lớn, nhân lực hạn chế, Chi bộ vẫn phát huy tinh thần đoàn kết, sáng tạo, tham mưu nhiều chính sách pháp luật quan trọng như sửa đổi Luật Ban hành VBQPPL, các cơ chế đặc thù tháo gỡ khó khăn, các quy định về phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực tư pháp.

Đồng chí Nguyễn Quang Thái nhấn mạnh, trong bối cảnh mới, yêu cầu xây dựng hệ thống pháp luật đồng bộ, minh bạch, khả thi đặt ra nhiều thách thức, công tác xây dựng pháp luật là nhiệm vụ then chốt trong tiến trình hoàn thiện Nhà nước pháp quyền. Chi bộ cần tiếp tục phát huy vai trò lãnh đạo, tư tưởng chính trị vững vàng, góp phần thực hiện thắng lợi nhiệm vụ chung của Bộ và ngành... **G.HƯƠNG**



Quán triệt triển khai toàn diện Đề án sắp xếp tổ chức thi hành án dân sự



● Thư trưởng Mai Lương Khôi phát biểu chỉ đạo.



● Quang cảnh Hội nghị. (Ảnh trong bài: PV)

Chiều 26/6, tại trụ sở Bộ Tư pháp, Thư trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi đã chủ trì Hội nghị quán triệt triển khai các nhiệm vụ gắn với Đề án “Tiếp tục sắp xếp, tinh gọn bộ máy hệ thống tổ chức Thi hành án dân sự (THADS) bảo đảm hoạt động hiệu lực, hiệu quả”. Đồng chủ trì có Quyền Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Nguyễn Thắng Lợi.

Phát biểu khai mạc, Thư trưởng Mai Lương Khôi nhấn mạnh, Hội nghị được tổ chức nhằm quán triệt và triển khai các chức năng nhiệm vụ trọng tâm liên quan đến Đề án sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy hệ thống THADS.

Thư trưởng đề nghị toàn thể đại biểu, đặc biệt là cán bộ chủ chốt của hệ thống THA, phát huy tinh thần trách nhiệm, tập trung lắng nghe, nghiêm túc nghiên cứu, chủ động tham gia ý kiến để thống nhất nhận thức và giải pháp tổ chức thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ trong thời gian tới.

Tại Hội nghị, Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ Nguyễn Ngọc Vũ đã quán triệt nội

dung “Tiếp tục sắp xếp, tinh gọn bộ máy hệ thống tổ chức THADS bảo đảm hoạt động hiệu lực, hiệu quả”. Theo đó, mô hình mới gồm Cục Quản lý THADS thuộc Bộ Tư pháp ở Trung ương và THADS cấp tỉnh ở địa phương; Tổng cục THADS sẽ được tổ chức lại thành Cục Quản lý THADS, 639 Chi cục cấp huyện sáp nhập thành 34 Cơ quan THADS cấp tỉnh và 355 Phòng THADS khu vực. Đề án cũng đề ra 9 nhóm nhiệm vụ trọng tâm, gồm: tổ chức bộ máy, nhân sự, tài chính, pháp lý, chuyển đổi số, công tác Đảng và truyền thông.

Về công tác sắp xếp, bố trí lãnh đạo, quản lý và công chức hệ thống THADS, Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ Tư pháp thống nhất phương án sắp xếp lãnh đạo Cục Quản lý THADS, các đơn vị thuộc Cục và 34 Cục THADS cấp tỉnh; dự kiến hoàn tất bộ nhiệm vụ trước 01/7/2025. Công tác hiệp y với Tỉnh ủy, Thành ủy về tiêu chuẩn chính trị của lãnh đạo cấp tỉnh đang được triển khai. Đối với cấp phòng, Tổng cục THADS lấy ý kiến địa phương, áp dụng 5 tiêu chí lựa chọn trưởng phòng, gồm: kết quả công tác, kinh nghiệm, thời gian công tác còn lại, khối lượng công việc và trình độ chuyên môn; hoàn tất trước 28/6/2025.

Tổng cục THADS yêu cầu các Cục trưởng THADS tỉnh chủ động sắp xếp nhân sự theo đúng hướng dẫn. Nếu bố trí

sai, sẽ bị xử lý trách nhiệm theo quy định.

Bên cạnh đó, Tổng cục THADS đang rà soát, sắp xếp và giải quyết chế độ nghỉ theo Nghị định 178 cho hơn 620 trường hợp, bảo đảm hoàn thành trước 01/7/2025. Đồng thời, tiếp tục lập danh sách cho nghỉ đến 30/9/2025 theo hướng dẫn của Bộ Nội vụ.

Báo cáo kết quả thực hiện sắp xếp tinh gọn bộ máy đến hết ngày 20/6/2025, Vụ trưởng Vụ Kế hoạch - Tài chính Nguyễn Huy Hùng đề nghị Cục trưởng Cục THADS các tỉnh, TP chỉ đạo các đơn vị tiếp tục thực hiện hướng dẫn kế toán nghiệp vụ theo Công văn số 1740/TC-THADS-KHTC ngày 20/5/2025, đồng thời triển khai bàn giao tài chính, tài sản từ Chi cục THADS huyện về Cục THADS tỉnh (hoàn thành trước 30/6/2025).

Yêu cầu rà soát, xử lý dứt điểm các khoản tiền, vật chứng đã THA; nộp 100% các khoản thu vào ngân sách và tài khoản tạm giữ tại Kho bạc, không để tồn quỹ. Trả lại kinh phí cưỡng chế chưa sử dụng, thông báo cụ thể thời điểm thu, chi để tránh ảnh hưởng đến người dân. Tạm dừng thu tiền tạm ứng án phí qua Cổng dịch vụ công từ 20/6 đến 1/7/2025, thực hiện thu trực tiếp tại cơ quan THADS; khai báo tài khoản mới để người dân nắm rõ.

Đồng thời, rà soát đầy đủ thủ tục pháp lý, kỹ thuật triển khai biên lai điện tử; ký

khai thác và sử dụng có hiệu quả các phần mềm được cấp (kế toán nghiệp vụ; báo cáo thống kê; cập nhật dữ liệu, báo cáo thống kê và tổ chức THA; tổ chức cán bộ; quản lý văn bản; phần mềm chữ ký số; hồ trực trực tuyến THADS...) để phục vụ tốt cho các mặt công tác; tiếp tục quét và cập nhật dữ liệu hồ sơ THADS lên phần mềm Quản lý quá trình thụ lý, tổ chức THA và thống kê THADS.

Bên cạnh những kết quả đạt được, tiến độ thực hiện chỉ tiêu của một số ít chấp hành viên còn chậm; một số vụ việc có giá trị thi hành lớn có điều kiện chưa được tổ chức thi hành dứt điểm. Nguyên nhân là do một số ít chấp hành viên chưa phát huy hết vai trò trách nhiệm trong thực hiện nhiệm vụ được giao; đã phát sinh một số vụ việc có điều kiện và có số khoản phải thi hành lớn; việc tổ chức THA phát sinh một số khó khăn, vướng mắc nên cơ quan THADS chưa thể tổ chức thi hành ngay được.

Thời gian tới, Cục THADS tỉnh xác định tiếp tục chỉ đạo triển khai nghiêm túc các chỉ thị, nghị quyết của Đảng, pháp luật của Nhà nước và các văn bản hướng dẫn, chỉ đạo của Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS và của cấp ủy, chính quyền địa

hợp đồng với đơn vị cung cấp dịch vụ, cập nhật chữ ký số và công khai thông báo phát hành với thông tin đơn vị mới theo đúng quy định.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã báo cáo tình hình chuẩn bị, sắp xếp các cơ quan THADS theo mô hình mới, đồng thời nêu khó khăn, vướng mắc của địa phương trong việc thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ năm 2025 trong bối cảnh mới.

Kết luận Hội nghị, Thư trưởng Mai Lương Khôi nhấn mạnh, việc triển khai Đề án sắp xếp, kiện toàn tổ chức THADS là bước cải cách toàn diện, mang tính cách mạng, đòi hỏi sự nỗ lực, quyết tâm cao và tinh thần phối hợp chặt chẽ giữa các cấp, các ngành và địa phương.

Thư trưởng yêu cầu, sau ngày 1/7, các địa phương khẩn trương hoàn tất việc sắp xếp nhân sự, cơ sở vật chất, bảo đảm các cơ quan THA mới đi vào hoạt động ổn định, thông suốt, không gián đoạn trong tiếp dân và giải quyết hồ sơ. Việc phân công cán bộ phải hợp lý, thuận tiện cho người dân, tránh gây phiền hà khi đi lại. Đồng thời, cần công khai đầy đủ thông tin về mô hình tổ chức mới để người dân nắm rõ.

Cùng với đó, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền cho địa phương trong hoạt động THA; triển khai đồng bộ hạ tầng công nghệ thông tin, phần mềm quản lý, biên lai điện tử, kết nối với Tòa án... để hiện đại hóa quy trình, rút ngắn thời gian, giảm chi phí và nâng cao hiệu quả THA. Thư trưởng nhấn mạnh việc chuyển đổi số trong THA phải được thực hiện nghiêm túc, bài bản.

Thư trưởng đề nghị Tổng cục THADS rà soát toàn bộ văn bản hướng dẫn, kịp thời bổ sung nếu còn thiếu; ban hành văn bản nhắc lại lần cuối trước thời điểm tổ chức lại bộ máy. Các địa phương cần tăng cường công khai, truyền thông về việc sắp xếp lại hệ thống.

Tổng cục THADS cần thiết lập đường dây nóng để hỗ trợ các cơ quan địa phương; đồng thời, mỗi đơn vị THA cũng cần có đầu mối tiếp nhận và giải đáp thắc mắc cho người dân. Mọi vướng mắc phát sinh sau 1/7 phải được kịp thời tổng hợp, báo cáo để xử lý, điều chỉnh phù hợp.

Cuối cùng, Thư trưởng gửi lời động viên tới toàn thể cán bộ, công chức ngành THADS, mong toàn ngành chủ động thích ứng với bối cảnh mới, có sự thống nhất, chia sẻ, hỗ trợ lẫn nhau để vượt qua khó khăn, tiếp tục phấn đấu hoàn thành tốt nhiệm vụ. **HƯƠNG GIANG**

THADS ĐIỆN BIÊN:

Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin và triển khai các phần mềm quản lý chuyên ngành

Thời gian tới, Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Điện Biên sẽ chủ động triển khai sắp xếp tổ chức bộ máy theo hướng tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả; nâng cao chất lượng đội ngũ chấp hành viên và ứng dụng mạnh mẽ công nghệ thông tin, trí tuệ nhân tạo vào hoạt động chuyên môn, nhằm hoàn thành tốt các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao trong năm 2025.

Theo Cục THADS tỉnh Điện Biên, trong tháng 5/2025, Cục đã triển khai thực hiện tốt nhiệm vụ chuyên môn, nhiệm vụ chính trị của ngành tại địa phương; tiếp tục duy trì phối hợp tốt với các cơ quan tổ tụng và các cơ quan có liên quan trong công tác THADS, theo dõi thi hành án hành chính (THAHC); triển khai đầy đủ, kịp thời các văn bản hướng dẫn chỉ đạo của Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS và của cấp ủy, chính quyền địa phương về công tác THADS và các lĩnh vực có liên quan đến đội ngũ công chức trong ngành.

Kết quả, về việc, đã thi hành xong 274

việc, đạt tỷ lệ hơn 42%; về tiền, đã thi hành xong gần 7 tỷ đồng, đạt tỉ lệ hơn 4%. Công tác chỉ đạo, điều hành tiếp tục được Cục THADS tỉnh Điện Biên triển khai quyết liệt, đồng bộ. Trong tháng, Cục đã kịp thời ban hành nhiều văn bản chỉ đạo về bố trí nhân sự, sắp xếp tổ chức bộ máy; khuyến khích các đơn vị áp dụng thực hiện mô hình trí tuệ nhân tạo (AI) trong công việc; triển khai thực hiện nghiêm túc số hóa hồ sơ THA; tăng cường quản lý vật chứng và tiền tồn trên tài khoản, kiểm kê kho vật chứng.

Cục cũng tích cực tham mưu cho UBND tỉnh triển khai công tác theo dõi, đôn đốc thi hành pháp luật hành chính; đẩy mạnh truyền thông về dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp 2013. Công tác tiếp công dân và giải quyết khiếu nại, tố cáo được duy trì thường xuyên.

Cục cũng thực hiện tốt cơ chế một cửa, hỗ trợ trực tuyến trong THADS và ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác;

phương. Tập trung tổ chức thi hành nghiêm túc, kịp thời các bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật; thực hiện tốt công tác theo dõi THAHC theo quy định của pháp luật.

Cục sẽ đẩy nhanh tiến độ giải quyết các vụ việc tồn đọng, tăng cường công tác kiểm tra, tự kiểm tra, hướng dẫn, chỉ đạo nghiệp vụ; chủ động nắm bắt khó khăn, vướng mắc của chấp hành viên và công chức trong đơn vị để có biện pháp tháo gỡ kịp thời. Đồng thời tiếp tục thực hiện sắp xếp, kiện toàn tổ chức, bộ máy theo tinh thần Nghị quyết 18-NQ/TW, Đề án sắp xếp tổ chức bộ máy cơ quan THADS của Bộ Tư pháp khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt; chú trọng giáo dục tư tưởng, nâng cao phẩm chất, trình độ chuyên môn, nghiệp vụ cho công chức, viên chức trong toàn ngành.

Bên cạnh đó, công tác tuyên truyền pháp luật, cải cách hành chính, thực hiện cơ chế một cửa, ứng dụng công nghệ thông tin và triển khai các phần mềm quản lý chuyên ngành sẽ tiếp tục được chú trọng để bảo đảm hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ công tác năm 2025 đúng tiến độ, chất lượng.

CHÂU DUƠNG

HỘI ĐỒNG TP HẢI PHÒNG VÀ TỈNH HẢI DƯƠNG:

Quyết định những nội dung cấp thiết trước khi sáp nhập



● Kỳ họp thứ 23 HĐND tỉnh Hải Dương đã thông qua 15 Nghị quyết.



● Quang cảnh Kỳ họp thứ 27 HĐND TP Hải Phòng khóa XVI.

Ngày 26/6, HĐND TP Hải Phòng khóa XVI, nhiệm kỳ 2021 - 2026 tổ chức Kỳ họp thứ 27 (Kỳ họp chuyên đề) để xem xét, quyết định một số nội dung quan trọng, cấp bách, phục vụ nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội TP.

Các nội dung trình tại Kỳ họp thứ 27 (Kỳ họp chuyên đề) có ý nghĩa rất quan trọng và cấp thiết, vừa bảo đảm điều chỉnh vốn đầu tư công phù hợp với thực tế thu - chi ngân sách TP hiện nay, vừa tạo điều kiện để đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư công; đồng thời đầu tư dự án giao thông quan trọng để kết nối và phát huy các công trình giao thông đã và đang đầu tư trên địa bàn TP.

Tại Kỳ họp, sau khi xem xét các Tờ trình của UBND TP, Báo cáo thẩm tra của các Ban HĐND TP, dự thảo Nghị quyết do Thư ký kỳ họp trình, các đại biểu HĐND TP đã biểu quyết, thống nhất thông qua 3 Nghị quyết chuyên đề: Điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn TP giai đoạn 2021 - 2025. Điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công TP năm 2025. Chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn tránh thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo.

Phát biểu tại Kỳ họp, Chủ tịch HĐND TP Phạm Văn Lập nêu rõ, Kỳ họp thứ 27 HĐND TP khóa XVI khép lại đúng vào thời khắc lịch sử. Chỉ còn ít ngày nữa là tỉnh Hải Dương sẽ hợp nhất với TP Hải Phòng. Đây cũng là Kỳ họp cuối cùng của HĐND TP Hải Phòng hiện nay.

Tính từ đầu nhiệm kỳ đến nay, HĐND TP đã tổ chức 27 Kỳ họp, ban hành 436 nghị quyết - con số phản ánh sinh động tinh thần đổi mới mạnh mẽ về phương thức, nội dung hoạt động của cơ quan quyền lực Nhà

nước ở địa phương. Mỗi Nghị quyết đều là sự kết tinh trí tuệ, bản lĩnh chính trị, sâu sát thực tiễn và lắng nghe tâm tư, nguyện vọng của cử tri, Nhân dân. Những quyết sách được thông qua đã góp phần quan trọng đưa Hải Phòng trở thành địa phương duy nhất cả nước duy trì mức tăng trưởng kinh tế hai con số suốt 10 năm liên tục; an sinh xã hội luôn ở mức cao, đứng đầu cả nước.

Thay mặt Thường trực HĐND TP, Chủ tịch HĐND TP trân trọng cảm ơn sự lãnh đạo, chỉ đạo sâu sát của Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy, Thường trực Thành ủy, đặc biệt là Bí thư Thành ủy. Đồng thời ghi nhận và cảm ơn sự phối hợp chặt chẽ, hiệu quả của UBND TP, Chủ tịch UBND TP, các sở, ngành, địa phương, đơn vị... đã nỗ lực xây dựng và trình HĐND TP ban hành nhiều cơ chế, chính sách quan trọng; nhất là triển khai đồng bộ, kịp thời, hiệu quả để các Nghị quyết được phát huy tốt trên thực tiễn.

Chủ tịch HĐND TP cảm ơn MTTQ Việt Nam các cấp TP trong việc giám sát và phản biện xã hội cả trong quá trình chuẩn bị các nội dung trình ban hành, cũng như trong triển khai thực hiện các nghị quyết của HĐND TP. Đặc biệt, cảm ơn các đại biểu HĐND TP đã phát huy tinh thần trách nhiệm, dân chủ, tâm huyết và trí tuệ, thảo luận, quyết định những vấn đề quan trọng, tạo dấu ấn sâu sắc cho mỗi Kỳ họp; cảm ơn các Ban HĐND TP đã hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ thẩm tra, giám sát, bảo đảm Nghị quyết ban hành chặt chẽ, sát thực và khả thi; ghi nhận Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND TP đã tham mưu, phục vụ các Kỳ họp chu đáo, chuyên nghiệp.

Chủ tịch HĐND TP trân trọng cảm ơn cử tri và Nhân dân TP, nguồn sức mạnh, niềm tin và động lực to lớn đã luôn đồng hành, đóng góp nhiều ý kiến tâm huyết, giúp đại biểu HĐND TP hoàn thành trọng trách người đại biểu dân cử; cảm ơn các cơ quan báo chí, truyền thông đã

đồng hành, tuyên truyền các chính sách của TP và phản ánh tâm tư, nguyện vọng của người dân, góp phần quan trọng cho sự phát triển chung.

Cùng ngày, HĐND tỉnh Hải Dương khóa XVII tổ chức Kỳ họp thứ 32 (Kỳ họp chuyên đề) để xem xét, cho ý kiến, quyết định đối với một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền, nhằm bảo đảm triển khai kịp thời nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Phát biểu tại Kỳ họp, Chủ tịch HĐND tỉnh Lê Văn Hiệu nhấn mạnh, Kỳ họp chuyên đề lần thứ 32 là Kỳ họp cuối cùng của HĐND tỉnh Hải Dương để xem xét các vấn đề quan trọng của địa phương, cũng là những vấn đề cuối cùng trước khi hợp nhất, góp phần hoàn thành nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội.

Những nội dung được xem xét, thảo luận và quyết định tại Kỳ họp góp phần bảo đảm các điều kiện cần thiết cho công tác hợp nhất tổ chức, bộ máy hoạt động ổn định, hiệu năng, hiệu quả ngay từ những ngày đầu tiên. Đồng thời là cơ sở pháp lý quan trọng cho công tác chỉ đạo, điều hành của UBND tỉnh, đáp ứng kịp thời các nhiệm vụ cấp thiết và phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của TP Hải Phòng trong thời gian tới.

Với tinh thần khấn trương, trách nhiệm, dân chủ, Kỳ họp đã thông qua 15 Nghị quyết về phương án điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 và năm 2025; sửa đổi, bổ sung các loại phí, lệ phí khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp; hỗ trợ kinh phí thu hút đối với bác sỹ, được sỹ Đại học được tuyển dụng về công tác tại Trung tâm Y tế tuyến huyện và Trạm y tế xã; quy định chính sách hỗ trợ cán bộ, công chức, viên chức, người lao động đến làm việc tại TP Hải Phòng sau khi hợp nhất; thông qua đồ án phân khu xây dựng một số khu công nghiệp trên địa bàn...

NGUYỄN AN - HOÀNG GIANG

tỏa và khơi dậy tinh thần đổi mới sáng tạo trong toàn xã hội...

Đối tượng tham gia Giải thưởng là phóng viên, biên tập viên, hội viên nhà báo thuộc các cơ quan báo chí TP HCM và Trung ương có văn phòng thường trú tại TP HCM. Các tác phẩm dự thi thuộc các thể loại báo in, báo điện tử, phát thanh, truyền hình (phóng sự, ghi chép, phỏng vấn, tường thuật, ghi nhanh, ký báo chí...) và đã được đăng tải hoặc phát sóng từ ngày 01/01/2025 đến 15/11/2025.

Tác phẩm dự thi tập trung phản ánh các nội dung trọng tâm của Nghị quyết 57 như nâng cao nhận thức, thúc đẩy hành động trong toàn xã hội về khoa

Thông qua Nghị quyết về miễn, hỗ trợ học phí cho trẻ em từ mầm non tới phổ thông

Chiều 26/6, Quốc hội thông qua Nghị quyết về miễn, hỗ trợ học phí đối với trẻ em mầm non, học sinh phổ thông, người học chương trình giáo dục phổ thông trong cơ sở giáo dục thuộc hệ thống giáo dục quốc dân.

Theo Nghị quyết, bắt đầu từ năm học 2025 - 2026, mọi trẻ em mầm non, học sinh phổ thông và người học chương trình giáo dục phổ thông là công dân Việt Nam hoặc người gốc Việt Nam chưa xác định được quốc tịch, đang sinh sống tại Việt Nam, nếu đang học trong các cơ sở giáo dục thuộc hệ thống giáo dục quốc dân, sẽ được Nhà nước miễn hoặc hỗ trợ học phí. Tại cơ sở giáo dục công lập, người học thuộc đối tượng trên sẽ được miễn học phí. Tại cơ sở giáo dục dân lập, tư thục, người học sẽ được Nhà nước hỗ trợ một phần kinh phí để đóng học phí. Mức hỗ trợ do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quyết định, căn cứ theo khung học phí do Chính phủ quy định, nhưng không vượt quá mức thu học phí thực tế của các cơ sở giáo dục dân lập, tư thục.

Cùng đó, Quốc hội cũng đã thông qua Nghị quyết về phổ cập giáo dục mầm non cho trẻ em từ 3 đến 5 tuổi. Theo đánh giá, Nghị quyết góp phần trực tiếp vào nâng cao chất lượng dân số. Trẻ em được chăm sóc, nuôi dưỡng, giáo dục khoa học ngay từ sớm sẽ có nền tảng tốt về sức khỏe, trí tuệ và nhân cách, chuẩn bị sẵn sàng vào học lớp 1 và học tốt hơn ở các cấp tiếp theo. Đây là yếu tố then chốt để chuyển dịch từ “dân số đông” sang “dân số vàng chất lượng cao”, đáp ứng yêu cầu phát triển nhanh và bền vững trong bối cảnh chuyển đổi số, hội nhập quốc tế sâu rộng.

Nghị quyết về phổ cập giáo dục mầm non cho trẻ em từ 3 đến 5 tuổi xác định mục tiêu đến năm 2030: 100% tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương đạt chuẩn phổ cập giáo dục mầm non cho trẻ em từ 3 đến 5 tuổi. Cũng theo Nghị quyết, kinh phí thực hiện chính sách phổ cập giáo dục mầm non cho trẻ em từ 3 đến 5 tuổi do ngân sách nhà nước bảo đảm thực hiện theo phân cấp quản lý ngân sách nhà nước. Ngân sách trung ương hỗ trợ đối với các địa phương chưa cân đối được ngân sách để thực hiện chính sách phổ cập giáo dục mầm non cho trẻ em từ 3 đến 5 tuổi theo quy định của pháp luật. Ngoài ra, các nguồn vốn hợp pháp khác cũng được huy động để thực hiện Nghị quyết. **N.THƯƠNG**

học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số; hoàn thiện thể chế, chính sách; về phát triển hạ tầng và dữ liệu; về phát triển nguồn nhân lực và thu hút nhân tài; về thúc đẩy hoạt động đổi mới sáng tạo và ứng dụng khoa học - công nghệ...

Giải thưởng sẽ có 17 giải cho cá nhân và tập thể với tổng giá trị lên đến gần 300 triệu đồng, trong đó giải Nhất 50 triệu đồng. Hạn cuối nhận tác phẩm dự thi là ngày 20/11/2025. **NHÃ AN**

TP HỒ CHÍ MINH:

Phát động Giải thưởng Báo chí viết về Nghị quyết 57

Ngày 26/6, Sở Khoa học và Công nghệ TP HCM phối hợp cùng Hội Nhà báo TP HCM chính thức phát động Giải thưởng Báo chí viết về “Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị” - Lần I, năm 2025.

Theo ông Nguyễn Tấn Phong, Chủ tịch Hội Nhà báo TP HCM, Giải thưởng là hoạt động thiết thực nhằm ghi nhận và tôn vinh những đóng góp quan trọng của đội ngũ phóng viên, nhà báo, biên tập viên trong việc đồng hành cùng TP HCM triển khai hiệu quả Nghị quyết 57 - nghị quyết có ý nghĩa chiến lược, lâu dài và

đột phá, đặt nền móng cho sự phát triển bền vững đất nước dựa trên tri thức, công nghệ và đổi mới sáng tạo.

Ông Lâm Đình Thắng - Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ TP HCM nhấn mạnh, Nghị quyết 57 không chỉ là định hướng chiến lược cho sự phát triển bền vững của đất nước trong kỷ nguyên số, kỷ nguyên vươn mình, mà còn là lời hiệu triệu thúc đẩy toàn hệ thống chính trị và xã hội cùng hành động để bứt phá về tư duy, thể chế, hạ tầng, công nghệ và con người. Trong hành trình này, báo chí chính là lực lượng tiên phong trong lan



Bộ Công Thương tổ chức Diễn đàn Sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả

Ngày 26/6/2025, tại Hà Nội, Bộ Công Thương đã tổ chức Diễn đàn “Sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả: Thành quả và mục tiêu trong kỷ nguyên vươn mình”. Đây là sự kiện nhằm phổ biến thông tin về Luật Sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả vừa được thông qua ngày 18/6 tại Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khoá XIV.

Phát biểu tại Diễn đàn, bà Nguyễn Thị Lâm Giang - Cục trưởng Cục Đổi mới sáng tạo, chuyển đổi xanh và Khuyến công (Bộ Công Thương) cho biết, sử dụng năng lượng tiết kiệm hiệu quả là một chủ trương chiến lược đã được Đảng và Nhà nước xác định từ rất sớm. Việt Nam cũng đã hiện thực chủ trương này bằng Luật Sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả (sử dụng NLTK&HQ) và các chương trình quốc gia; Quyết định, Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ.

Trong bối cảnh thế giới và Việt Nam đang đẩy mạnh chuyển dịch sang mô hình tăng trưởng xanh và phát triển bền vững, đặc biệt là hiện thực hóa cam kết tại COP26, việc hạn chế các nguồn năng lượng truyền thống, phát triển năng lượng mới, xanh sạch cùng với đẩy mạnh sử dụng NLTK&HQ là trụ cột quan trọng và cấp bách.

Chính vì vậy, việc sử dụng NLTK&HQ không chỉ là trách nhiệm của riêng ngành điện hay các cơ quan quản lý nhà nước, mà là nhiệm vụ chung của toàn xã hội, từ mỗi gia đình, mỗi doanh nghiệp đến các tổ chức, cộng đồng. Bộ Công Thương kỳ vọng, với sự đồng hành của các Bộ, ngành, doanh nghiệp và người dân, phong trào tiết



● Bà Nguyễn Thị Lâm Giang - Cục trưởng Cục Đổi mới sáng tạo, chuyển đổi xanh và Khuyến công (Bộ Công Thương) phát biểu tại Diễn đàn.

kiệm năng lượng sẽ được lan tỏa mạnh mẽ hơn nữa, góp phần bảo đảm an ninh năng lượng quốc gia bền vững cũng như thực hiện các cam kết quốc tế, tự tin bước vào giai đoạn phát triển mới của Việt Nam - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.

Bà Giang cũng cho biết, Diễn đàn được tổ chức cũng nhằm phổ biến thông tin về Luật Sử dụng NLTK&HQ vừa được thông qua ngày 18/6 tại Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khoá XIV. Một số nội dung cần phải nhắc đến như thành lập Quỹ thúc đẩy sử dụng NLTK&HQ nhưng không tạo thêm tổ chức mới; Tổ chức dịch vụ năng lượng cũng được quy định rõ ràng về chức năng, mô hình hoạt động, cơ chế hỗ trợ và khuyến khích phát triển hệ thống dịch vụ tư vấn, kiểm toán năng lượng; Dán nhãn năng lượng cho vật liệu xây dựng cũng lần đầu được quy định trong Luật này nhằm tích hợp tiết kiệm năng lượng trong công trình xây dựng, góp phần giảm phát thải ngay từ khâu thiết kế, vật tư...

Ông Võ Quang Lâm - Phó Tổng

Giám đốc Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) cho biết, EVN phấn đấu giai đoạn 2025 - 2030, việc tiết kiệm điện đạt các chỉ tiêu chính như tiết kiệm nội bộ của các đơn vị thuộc EVN với chỉ tiêu cao hơn chỉ tiêu nêu trong Chỉ thị 20/CT-TTg; Giảm tỷ lệ điện dùng cho truyền tải và phân phối của toàn hệ thống lưới điện xuống dưới 6%; Giảm công suất phụ tải đỉnh thông qua chương trình quản lý phía nhu cầu điện (DSM/DR) tối thiểu 1.500MW.

Tại Diễn đàn, Bộ Công Thương khẳng định, Bộ sẽ sớm ban hành các văn bản dưới luật hướng dẫn thi hành chi tiết; Xây dựng cơ chế khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào công nghệ tiết kiệm năng lượng; Đẩy mạnh tuyên truyền sâu rộng, đổi mới hình thức truyền thông qua các cuộc thi, diễn đàn, hoạt động cộng đồng; Tăng cường đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao cho thị trường kiểm toán và tư vấn năng lượng; Giám sát thực hiện tại các địa phương, tạo chuyển biến rõ rệt từ Trung ương đến cơ sở. **NHẬT THU**

MINH HÓA (QUẢNG BÌNH):

Gần 36 tỷ đồng vốn tín dụng chính sách cho vay ở xã đặc biệt khó khăn Dân Hóa

Dân Hóa là xã vùng cao, xã thuộc vùng có điều kiện kinh tế đặc biệt khó khăn nhất của huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình; toàn xã có 1.021 hộ với 4.575 nhân khẩu, theo kết quả khảo sát điều tra năm 2025 toàn xã tỷ lệ hộ nghèo, cận nghèo chiếm đến 82,18%, rất lớn; số hộ đồng bào dân tộc thiểu số có đến 931 hộ chiếm tỷ trọng lên đến 91,18% trên tổng số hộ toàn xã. Trong những năm qua, cấp ủy Đảng, chính quyền địa phương đã quan tâm chỉ đạo triển khai thực hiện có hiệu quả các chương trình tín dụng chính sách thông qua Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) huyện, các tổ chức chính trị - xã hội nhận ủy thác đã tích cực phối hợp với NHCSXH để chuyển tài nguồn vốn đến với các đối tượng thụ hưởng. Đến nay trên địa bàn xã có 2 tổ chức chính trị - xã hội nhận ủy thác đó là Hội Nông dân và Hội Phụ nữ.

Để tạo mạng lưới sâu sát về tận cấp thôn, tiếp cận kịp thời với các đối tượng thụ hưởng để chuyển tài nguồn vốn tín dụng chính sách đến với người dân, các tổ chức ủy thác đã kịp thời báo cáo, tham mưu cho Ban giám nghèo, chính quyền địa phương xã chỉ đạo thành lập 16 Tổ tiết kiệm và vay vốn tại các bản trên địa bàn xã và giao cho 2 tổ chức Hội đoàn thể quản lý, theo dõi hoạt động tín dụng chính sách.

Đến nay, nguồn vốn tín dụng chính sách thông qua NHC-SXH huyện đầu tư trên địa bàn xã lên đến 35.859 triệu đồng, với 635 hộ tiếp cận vay vốn, chiếm 62,2% số hộ dân trên địa bàn xã; có 16 chương trình tín dụng đang được đầu tư, các



● Một phiên giải ngân của NHCSXH tại xã Dân Hóa.

chương trình có nguồn vốn cho vay lớn như: Cho vay hộ nghèo có 350 hộ vay vốn với số tiền 14.512 triệu đồng, chiếm 40,5% tổng dư nợ; cho vay hộ cận nghèo có 113 hộ vay vốn với số tiền 6.258 triệu đồng, chiếm 17,5% tổng dư nợ; cho vay hỗ trợ làm nhà ở cho hộ nghèo đồng bào dân tộc thiểu số có 96 hộ được vay vốn với số tiền 2.317 triệu đồng, chiếm 6,5% tổng dư nợ, còn lại là các chương trình tín dụng khác.

Điều rất đặc biệt duy trì trong nhiều năm qua tại địa phương đó là các đối tượng thụ hưởng vay vốn phát huy rất tốt hiệu quả nguồn vốn thông qua NHCSXH, chấp hành trả nợ lãi tương đối tốt, đặc biệt duy trì nhiều năm liền không có trường hợp hộ vay để dư nợ vay quá hạn. **TÁT THÀNH**

Nghệ An tăng tốc hoàn thành các Tiểu dự án vốn vay ADB trước 30/9/2025

UBND tỉnh Nghệ An vừa ban hành Thông báo số 490/TB-UBND về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Phú Hiền tại buổi kiểm tra hiện trường về tình hình thực hiện một số Tiểu dự án thuộc Dự án Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện các tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình và Quảng Trị - Tiểu dự án tỉnh Nghệ An diễn ra vào ngày 19/6.

Theo đó, Tiểu dự án thuộc Dự án Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện tại Nghệ An do Sở Tài chính làm chủ đầu tư, nhằm hoàn thiện, kết nối hạ tầng giao thông, hỗ trợ phát triển sản xuất, kinh doanh với tổng mức đầu tư 53,75 triệu USD, tương đương gần 1.200 tỷ đồng.

Tiểu dự án tỉnh Nghệ An gồm 3 hợp phần với 9 tiểu dự án đầu tư xây dựng thành phần, đến nay đã hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng 5/9 tiểu dự án, phát huy tốt hiệu quả đầu tư; còn 4 tiểu dự án chưa hoàn thành.

Bên cạnh đó, đây là dự án sử dụng vốn vay của Ngân hàng Phát triển châu Á (ADB). UBND tỉnh Nghệ An đã cam kết với ADB tập trung chỉ đạo chủ đầu tư nỗ lực cao nhất để đẩy nhanh tiến độ hoàn thành giải phóng mặt bằng và các gói thầu xây lắp trước thời điểm đóng khoản vay (30/9/2025). Vì vậy, UBND tỉnh Nghệ An yêu cầu các sở, ngành, địa phương liên quan tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án, yêu cầu nhà thầu lên kế hoạch tiến độ thi công chi tiết, cam kết tiến độ thi công làm cơ sở đôn đốc thực hiện; đẩy nhanh tiến độ bàn giao mặt bằng, hoàn thành các dự án trước ngày 30/9/2025.

UBND các địa phương liên quan tập trung phê duyệt phương án đền bù hỗ trợ, chi trả cho các trường hợp đã phê duyệt; tích cực tuyên truyền, vận động các hộ chưa đồng thuận, xử lý dứt điểm các trường hợp khó khăn, vướng mắc...

TUYẾT LAN

Lâm Đồng công bố kế hoạch khởi công cao tốc Bảo Lộc - Liên Khương

UBND tỉnh Lâm Đồng vừa ban hành kế hoạch về việc tổ chức các chương trình, hoạt động chào mừng thành lập tỉnh Lâm Đồng mới, trong đó có lễ khởi công dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bảo Lộc - Liên Khương diễn ra vào ngày 29/6.

Lễ khởi công dự án đầu tư xây dựng cao tốc Bảo Lộc - Liên Khương dự kiến được tổ chức tại nút giao với Quốc lộ 27 (Km 192) thuộc địa bàn xã N'Thol Hạ, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Đây là một công trình hạ tầng giao thông trọng điểm quốc gia và của tỉnh Lâm Đồng, là đoạn đường cao tốc quan trọng trong hệ thống cao tốc nối Đà Lạt và TP HCM với tổng mức đầu tư lên đến 17.718 tỷ đồng với chiều dài là hơn 73,6km, vận tốc thiết kế 100km/h. Dự án có điểm đầu tại Km126+484,93 thuộc phường Lộc Phát, TP Bảo Lộc, trùng với điểm cuối cao tốc Tân Phú - Bảo Lộc điểm cuối tại khoảng Km200+100, giao với cao tốc Liên Khương - Prenn thuộc xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng.

Dự án được thực hiện theo hình thức đối tác công - tư (PPP), nhà đầu tư trúng thầu dự án là Liên danh Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư và Phát triển hạ tầng giao thông T&T - Công ty Cổ phần Đầu tư Tập đoàn Phương Trang (FUTA Group) - Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Phương Thành. Thời gian xây dựng công trình và hệ thống cơ sở hạ tầng dự kiến trong 30 tháng, thời gian vận hành và kinh doanh là 19 năm 10 tháng, loại hợp đồng xây dựng - kinh doanh - chuyển giao (BOT).

Dự án cao tốc Bảo Lộc - Liên Khương cùng với Dự án cao tốc Tân Phú - Bảo Lộc được kỳ vọng sẽ tạo ra động lực tăng trưởng mới cho tỉnh Lâm Đồng; giúp rút ngắn thời gian di chuyển giữa các địa danh du lịch nổi tiếng trong tỉnh, đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho việc giao thương, vận chuyển hàng hóa và thu hút đầu tư... **T.HẢI**

NGHỆ AN:

Số vụ tai nạn giao thông giảm trong 6 tháng đầu năm

Theo báo cáo của UBND tỉnh Nghệ An, 6 tháng đầu năm 2025, toàn tỉnh xảy ra 170 vụ tai nạn giao thông (TNGT), làm chết 125 người, bị thương 101 người; hư hỏng 91 xe ô tô, 154 xe máy, 20 phương tiện khác. So với cùng kỳ năm 2024, số vụ TNGT giảm 15 vụ, giảm 2 người chết, tăng 1 người bị thương; Trên đường sắt và đường thủy trong 6 tháng đầu năm không xảy ra TNGT nào.

Theo báo cáo, nguyên nhân chủ yếu gây ra TNGT là do người điều khiển phương tiện không chú ý quan sát. Lực lượng Cảnh sát giao thông Nghệ An đã tổ chức 16.032 ca tuần tra, kiểm soát giao thông, phát hiện, lập biên bản hành chính về trật tự, an toàn giao thông (TTATGT) với 34.710 trường hợp; ra quyết định xử phạt 31.021 trường hợp, chuyển ngân sách nhà nước hơn 55 tỷ đồng.

Trên đường bộ đã xử phạt 30.829 trường hợp, tước quyền sử dụng giấy phép lái xe (GPLX), chứng chỉ hành nghề có thời hạn 2.816 trường hợp, trừ điểm GPLX 4.087 trường hợp.

Thông qua hệ thống giám sát xử lý vi phạm TTATGT đã phát hiện và ghi nhận 6.851 trường hợp vi phạm (trong đó điều khiển phương tiện quá tốc độ quy định 6.626 trường hợp); thông báo chủ phương tiện đến giải quyết 5.702 trường hợp; tước quyền sử dụng GPLX có thời hạn 672 trường hợp.

Trong 6 tháng đầu năm 2025, tỉnh Nghệ An có số phương tiện xe cơ giới trên đường bộ tăng nhanh, đến cuối tháng 6/2025 đã tiếp nhận đăng ký mới hơn 6.000 xe ô tô, 24.667 mô tô, xe máy, 3.643 xe máy điện (bình quân hơn 1.000 xe ô tô/tháng, 4.000 xe máy, mô tô/tháng). Hiện nay, toàn tỉnh có tổng số phương tiện giao thông đang quản lý là 209.030 xe ô tô, hơn 2,1 triệu xe máy, mô tô và hơn 156.000 xe máy điện. **NGÔ TOÀN**

ĐỒNG NAI:

Đẩy nhanh tiến độ di dời Khu công nghiệp Biên Hòa 1

Lãnh đạo tỉnh Đồng Nai vừa có buổi làm việc quan trọng với các sở, ngành và UBND TP Biên Hòa để nghe báo cáo tiến độ đầu tư và quy hoạch xây dựng tại Khu công nghiệp (KCN) Biên Hòa 1; nơi được quy hoạch xây dựng Khu Trung tâm Chính trị - Hành chính (TTCTHC) tỉnh trong tương lai.

Theo báo cáo của UBND TP Biên Hòa, đến nay đã có 170/225 hộ dân tại KCN Biên Hòa 1 thực hiện di dời. TP đang tiếp tục đẩy mạnh tuyên truyền, vận động để hoàn tất việc di dời số hộ còn lại trong thời gian sớm nhất. Về di dời DN, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh cho biết đơn vị tư vấn đã lập được 29 chứng thư định giá tài sản, với giá trị định giá chỉ dựa trên phần giá trị còn lại của tài sản được tính khấu hao theo hiện trạng sử dụng. Đồng thời, Trung tâm cũng đã dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 1 với 17 DN bị UBND tỉnh xử lý vi phạm hành chính (trong đó có 7 doanh nghiệp thuộc khu vực ưu tiên). Các phương án này đã được gửi đến DN để lấy ý kiến, trên cơ sở đó sẽ hoàn chỉnh hồ sơ, thực hiện thủ tục niêm yết công khai và trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Tại buổi làm việc, lãnh đạo HĐND tỉnh đánh giá tiến độ di dời và giải phóng mặt bằng tại KCN Biên Hòa 1 thời gian qua cơ bản bám sát kế hoạch. Riêng khu vực ưu tiên 180ha, nơi sẽ xây dựng Khu TTCTHC và quỹ đất phục vụ đấu giá, hiện còn khoảng 5,2ha chưa hoàn tất các thủ tục cần thiết. Lãnh đạo HĐND tỉnh nhấn mạnh mốc thời gian hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trước 1/8/2025 là không thay đổi; yêu cầu các sở, ngành liên quan tập trung cao độ để đẩy nhanh tiến độ lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho DN phải hoàn thành trước ngày 30/6 tới; đồng thời đề nghị UBND tỉnh cân nhắc, lựa chọn hình thức đầu tư xây dựng Khu TTCTHC sao cho tối ưu và hiệu quả nhất.

Kết luận buổi làm việc, Chủ tịch UBND tỉnh Võ Tấn Đức khẳng định tinh thần chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy là rõ ràng: Việc di dời các hộ dân phải hoàn thành trước ngày 30/6 và DN phải di dời xong trước ngày 1/8/2025. Đây là những mốc thời gian bắt buộc, không điều chỉnh. Tỉnh phấn đấu khởi công xây dựng Khu TTCTHC trước ngày 2/9/2025, hoàn tất việc đấu giá đất tại 2 khu vực có tổng diện tích hơn 220ha trong quý III/2025.

Về công tác quy hoạch, ông Đức yêu cầu UBND Biên Hòa khẩn trương trình hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu A2 trước 30/6. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm thẩm định và trình phê duyệt nội dung điều chỉnh trong tháng 7/2025. Sở Xây dựng phải tập trung hoàn thành lập nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cho Khu TTCTHC và khu vực đất đấu giá.

Chủ tịch UBND tỉnh giao Văn phòng UBND tỉnh khẩn trương trình kế hoạch tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc Khu TTCTHC trước ngày 5/7 để Sở Xây dựng kịp thời triển khai thực hiện. Về lựa chọn hình thức đầu tư, Sở Tài chính được giao tham mưu cụ thể cho UBND tỉnh phương án. **HUỖNH PHÚC**

UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

Tạm dừng điều chỉnh quy hoạch chung TP Bà Rịa vì phát hiện một số sai sót

UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT) vừa có Công văn số 965/UBND-VP gửi Đảng ủy UBND tỉnh, báo cáo kết quả rà soát việc thực hiện điều chỉnh quy hoạch chung TP Bà Rịa đến năm 2045. Theo đó, UBND tỉnh đề xuất tạm dừng công tác lập đồ án điều chỉnh quy hoạch do phát hiện hàng loạt sai sót nghiêm trọng trong quá trình tổ chức thực hiện và thẩm định.

Quy hoạch chưa bám sát thực tiễn

Theo báo cáo, UBND TP Bà Rịa (cơ quan tổ chức lập quy hoạch) chưa thực hiện đầy đủ trách nhiệm được giao theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị. Trong quá trình lập đồ án, UBND TP Bà Rịa chưa đánh giá kỹ hiện trạng sử dụng đất, chưa làm rõ tình hình triển khai các dự án đầu tư trên địa bàn. Điều này dẫn đến quy hoạch chưa bám sát thực tiễn, gây bức xúc trong cộng đồng DN và người dân, kéo theo nhiều đơn thư khiếu nại gửi về các cơ quan chức năng.

Công tác lấy ý kiến cộng đồng dân cư được xác định là chưa đầy đủ, sơ sài. Sau khi điều chỉnh nội dung đồ án, UBND TP Bà Rịa vẫn tiếp tục trình thẩm định mà không tổ chức lấy lại ý kiến theo quy định. Báo cáo của UBND TP Bà Rịa cho biết đã lấy ý kiến cộng đồng hai lần, song thời điểm lấy ý kiến lần hai lại diễn ra sau khi UBND tỉnh đã gửi văn bản lấy ý kiến



● Một khu dân cư tại xã Hòa Long đã ổn định lâu đời nhưng bị quy hoạch thành đất cây xanh và bãi đậu xe.

Bộ Xây dựng, dẫn đến không tuân thủ trình tự lập quy hoạch.

Đáng chú ý, hồ sơ đồ án chưa có bảng thống kê, so sánh các khu vực điều chỉnh so với quy hoạch năm 2012; cũng chưa nêu rõ lý do, cơ sở điều chỉnh, là trái với yêu cầu của UBND tỉnh và hướng dẫn của Sở Xây dựng. Việc trình thẩm định diễn ra trước cả khi HĐND TP Bà Rịa thông qua đồ án, vi phạm nghiêm trọng trình tự pháp lý.

Cũng theo báo cáo, về phía cơ quan thẩm định, Sở Xây dựng được xác định cũng chưa thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ. Dù chưa có báo cáo thẩm định, Sở Xây dựng vẫn tham mưu UBND tỉnh lấy ý kiến Bộ Xây dựng về nội dung đồ án, chưa đúng quy định tại Luật Quy hoạch đô thị và Nghị định 37/2010/NĐ-CP. Ngoài ra, Sở Xây dựng chưa đánh giá cụ thể các đề xuất, báo cáo của UBND TP Bà Rịa, trong khi TP chưa cung cấp các tài liệu bắt buộc như văn bản tổng hợp ý kiến Nhân dân và giải trình nội dung góp ý.

Trên cơ sở rà soát và các ý kiến phản ánh, UBND tỉnh đã thống nhất, báo cáo Đảng ủy UBND tỉnh và đề

xuất xin ý kiến Thường trực, Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc tạm dừng công tác điều chỉnh quy hoạch chung TP Bà Rịa đến năm 2045.

Lý do chính là nội dung đồ án còn nhiều bất cập, chưa phản ánh đúng thực tiễn, trong khi nhiều sai sót từ quy hoạch năm 2012 chưa được khắc phục. Công tác đánh giá hiện trạng của UBND TP Bà Rịa và đơn vị tư vấn chưa kỹ lưỡng, dẫn đến phản ánh kéo dài nhiều năm chưa được giải quyết dứt điểm. Bên cạnh đó, UBND tỉnh cũng xác định cần bổ sung một số thủ tục pháp lý quan trọng như: lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo đúng quy trình, xin ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng và sự đồng thuận của Thường trực, Ban Thường vụ Tỉnh ủy trước khi tiếp tục triển khai.

Cần có một quy hoạch mới phù hợp hơn

UBND tỉnh cho biết, việc tạm dừng quy hoạch cũng nhằm tạo điều kiện tổ chức lại quy hoạch phù hợp sau khi TP Bà Rịa thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền hai cấp. Từ ngày 1/7/2025, TP

TP Hồ Chí Minh hưởng tối miễn giấy phép xây dựng

Tại Hội nghị công bố đồ án điều chỉnh quy hoạch chung TP HCM đến năm 2040, tầm nhìn 2060 vừa diễn ra, lãnh đạo TP HCM nhấn mạnh, quy hoạch được phê duyệt lần này tạo cơ sở pháp lý vững chắc, quan trọng, là “kim chỉ nam” để TP cụ thể hóa các mục tiêu phát triển trong giai đoạn mới.

Sẽ không xin cấp phép xây dựng mà chỉ đăng ký

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Chủ tịch UBND TP Bùi Xuân Cường cho biết, quy hoạch được phê duyệt lần này không chỉ là một yêu cầu pháp lý mà còn tạo cơ sở pháp lý vững chắc, quan trọng; là “kim chỉ nam” để TP cụ thể hóa các mục tiêu phát triển trong giai đoạn mới, phát huy tối đa tiềm năng, lợi thế, khai thác hiệu quả các cơ chế, chính sách đặc thù, tạo động lực mạnh mẽ cho sự phát triển đột phá, bền vững của TP và vùng kinh tế trọng điểm phía Nam.

Đồ án xác định tầm nhìn đến năm 2060 sẽ trở thành TP HCM, Thành phố toàn cầu, văn minh, hiện đại, nghĩa tình; có trình độ phát triển ngang tầm các đô thị lớn trên thế giới; là trung tâm kinh tế, tài chính, dịch vụ của châu Á; có vai trò cực tăng trưởng, động lực thúc đẩy phát triển vùng phía Nam và cả nước; là nơi có mức sống và chất lượng cuộc sống cao, kinh tế, văn hóa

phát triển đặc sắc, thu hút các định chế tài chính và tập đoàn kinh tế quốc tế.

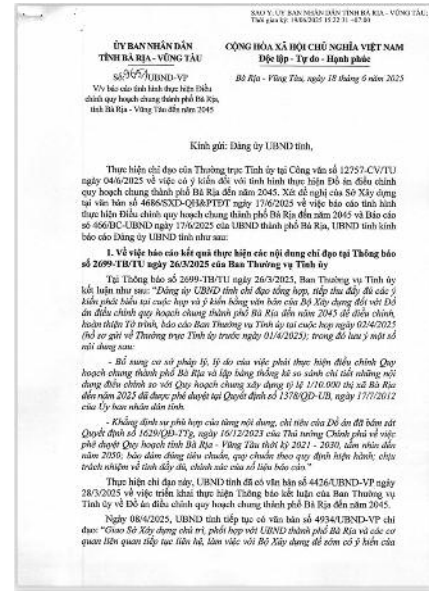
“Đồ án là cơ sở quan trọng để làm căn cứ tổ chức lập ngay các đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, kịp thời phục vụ công tác quản lý và tiếp nhận, chấp thuận đầu tư, bảo đảm không có “khoảng trống” và “khoảng chờ” trong quản lý phát triển đô thị phục vụ người dân, DN và xã hội. Đồng thời đây sẽ là nền tảng cho việc lập quy hoạch TP HCM hợp nhất ngay trong thời gian tới khi TP HCM đang cùng cả nước chuẩn bị việc sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính và tập trung toàn lực để bắt tay ngay vào quy trình vận hành, phát triển một TP HCM mới hợp nhất với Bình Dương và Bà Rịa - Vũng Tàu”, ông Cường nói.

Để cụ thể hóa các mục tiêu, tại Hội nghị, Chủ tịch UBND TP HCM Nguyễn Văn Đước đã đề nghị lãnh đạo sở, ngành (đặc biệt là Sở Xây

dựng), xã, phường nhanh nhất có thể triển khai quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết để làm cơ sở quản lý và tiếp nhận đầu tư. Quản lý địa phương theo đúng quy hoạch chung mà TP công bố, tuân thủ nghiêm quy hoạch phân vùng và chi tiết. Trên cơ sở quy hoạch chi tiết, không xin cấp phép xây dựng mà chỉ đăng ký.

TP hiện có 55.000 lô, nền đủ điều kiện miễn giấy phép xây dựng

Trước đó, cũng tại buổi công bố 9 đồ án quy hoạch trên địa bàn Thủ Đức vào ngày 23/6, lãnh đạo UBND Thủ Đức cho biết, dựa trên các đồ án quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/2.000 đã được phê duyệt, Thủ Đức sẽ khẩn trương lập và phủ kín các đồ án quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500. Đây sẽ là cơ sở quan trọng trong công tác quản lý xây dựng, điều hành phát triển đô thị và tiến tới thực hiện chính sách miễn giấy phép xây dựng cho nhà ở



●**Báo cáo của UBND tỉnh BR-VT.**
(Ảnh trong bài: Tiến Dũng)

Bà Rịa sẽ chỉ còn lại ba phường là Long Hương, Bà Rịa và Tam Long. Việc thay đổi địa giới, không gian và cơ cấu hành chính cấp xã đòi hỏi cần có một quy hoạch mới phù hợp hơn với định hướng phát triển chung.

Sau khi được Thường trực Tỉnh ủy chấp thuận, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo UBND TP Bà Rịa thông báo công khai cho người dân, DN về việc tạm dừng đồ án hiện tại. Đồng thời, chính quyền mới của ba phường sau sáp nhập sẽ có trách nhiệm tổ chức lập lại quy hoạch chung theo quy định của pháp luật.

Như Báo PLVN trong các số báo ra ngày 4 và 14/6 đã phản ánh về một số kiến nghị từ DN và cá nhân liên quan đến nội dung của Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung TP Bà Rịa đến năm 2045 là chưa đúng quy trình, chưa phù hợp khách quan.

Cụ thể, DN và nhiều người dân gửi nhiều văn bản đến Bộ Xây dựng, UBND tỉnh và Bí thư Tỉnh ủy BR-VT, phản ánh việc đồ án chưa được lấy ý kiến công khai, minh bạch và đã có những điều chỉnh ảnh hưởng đến quyền lợi hợp pháp tại một số khu vực ở xã Hòa Long như: khu dân cư Lan Anh 5, khu dân cư ấp Bắc 2, khu dân cư giáp Hương lộ 8, Hương lộ 2, Đường số 15, khu Gia Phát...
TIẾN DŨNG



●**Các đại biểu tham gia Hội nghị xem đồ án điều chỉnh quy hoạch.** (Ảnh: P.Lương)

riêng lẻ. Mục tiêu là đến cuối năm 2025 sẽ có những khu vực tại Thủ Đức được phê duyệt quy hoạch 1/500 và tiến tới thí điểm miễn giấy phép xây dựng với nhà ở riêng lẻ từ 1/1/2026.

Theo lãnh đạo Sở Xây dựng TP, Chính phủ đã ban hành Nghị định 140/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước thuộc Bộ Xây dựng. Theo đó, thẩm quyền cấp phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ và các công trình cấp 3, 4 sẽ được

chuyển từ UBND quận, huyện về cho UBND phường, xã.

Sở Xây dựng đang tập trung rà soát lại quy hoạch, trong đó ưu tiên việc phân cấp thẩm quyền cấp phép xây dựng. Đồng thời phối hợp rà soát, thống kê các khu vực đủ điều kiện áp dụng. Đây là những khu đã có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và đáp ứng đầy đủ các điều kiện kỹ thuật, pháp lý theo quy định. Khi đó, người dân không cần xin phép xây dựng mà chỉ cần thông báo khởi công công trình.

Theo thống kê từ Sở Xây dựng, hiện TP có 360 khu vực, với

MỘT SỐ TỈNH, THÀNH KHU VỰC ĐÔNG NAM BỘ:

Ban hành các chính sách hỗ trợ cán bộ sau sáp nhập

Một số tỉnh, thành khu vực Đông Nam Bộ vừa ban hành các chính sách hỗ trợ cán bộ sau sáp nhập, gồm hỗ trợ nhà ở, chi phí đi lại, phương tiện đưa đón.

Mới đây, tại Kỳ họp thứ 29, HĐND Đồng Nai khóa X (nhiệm kỳ 2021 - 2026) đã thông qua Nghị quyết về chính sách hỗ trợ cán bộ, công chức, viên chức và người lao động (CB,CC,VC,NLĐ) tỉnh Bình Phước chuyển đến làm việc tại Trung tâm hành chính tỉnh Đồng Nai sau sáp nhập.

Theo nội dung Nghị quyết, những người thuộc diện điều chuyển sẽ được hỗ trợ chi phí sinh hoạt và đi lại trong thời gian đầu nhận công tác tại địa phương mới. Cụ thể, mỗi người được hỗ trợ tiền thuê nhà hàng tháng ở mức 1,5 triệu đồng nếu được bố trí ký túc xá hoặc nhà tập thể; 2 triệu đồng nếu được bố trí nhà ở xã hội; 3 triệu đồng nếu phải tự túc chỗ ở. Bên cạnh đó, mỗi cán bộ còn được hỗ trợ tiền ăn 2 triệu đồng/tháng và một lần hỗ trợ chi phí vận chuyển mức 3 triệu đồng/người.

Trường hợp CB,CC,VC,NLĐ đã được hưởng chính sách hỗ trợ tương tự từ tỉnh, Bộ, ngành hoặc đơn vị tương đương thì chỉ được áp dụng mức cao nhất. Chính sách hỗ trợ này có hiệu lực trong 6 tháng, kể từ 1/7/2025. Kinh phí dự kiến thực hiện khoảng 99 tỷ đồng, lấy từ nguồn ngân sách tỉnh Đồng Nai sau sáp xếp.

Theo đề án tổ chức sắp xếp đơn vị hành chính, từ ngày 1/7/2025, tỉnh Bình Phước và tỉnh Đồng Nai sẽ hợp nhất thành một tỉnh mới giữ nguyên tên gọi là tỉnh Đồng Nai, với trung tâm hành chính - chính trị đặt tại TP Biên Hòa. Sau sáp nhập, tỉnh Đồng Nai có tổng diện tích hơn 12.737km², dân số trên 4,4 triệu người, 95 đơn vị hành chính cấp xã.

* Tại Long An, đại diện Sở Nội vụ cho biết đã tiếp nhận 254 CB,CC,VC,NLĐ của tỉnh Tây Ninh (hiện tại) đến làm việc tại Trung tâm hành chính của tỉnh Tây Ninh mới, đặt tại TP Tân An (Long An). Trong số này, có 33 người thuộc diện Ban Thường vụ Tỉnh ủy quản lý.

Ông Đặng Hoàng Tuấn, Giám đốc Sở Xây dựng cho biết, tỉnh đã khẩn trương chỉ đạo rà soát và cải tạo các cơ sở nhà đất hiện có để bố trí nơi ở tạm thời cho cán bộ từ Tây Ninh. Với 33 cán bộ thuộc diện quản lý của Ban Thường vụ Tỉnh ủy sẽ được bố trí tại khu nhà ở công vụ của tỉnh; các cán bộ còn lại dự kiến được sắp xếp ở trụ sở cũ của Phòng Cảnh sát giao thông, Phòng Cảnh sát hình sự hoặc khu nhà tập thể Trường Chính trị tỉnh.

Các cơ sở này đang được cải tạo, sửa chữa và thay đổi công năng để bảo đảm điều kiện vật chất phục vụ chỗ ở từ ngày 1/7. Tỉnh cũng đang rà soát quỹ đất để lập dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở công vụ tập trung, ổn định nơi ở cho cán bộ từ xa đến làm việc lâu dài.

UBND tỉnh cũng đã giao Sở Tài chính chủ trì phối hợp với Sở Nội vụ và các đơn vị liên quan xây dựng phương án bố trí xe đưa đón cán bộ từ Tây Ninh. **DUY KHƯƠNG**

CÔNG AN HÀ NỘI:

Cảnh báo tình trạng lừa mua nhà ở xã hội

Công an Hà Nội vừa phát đi thông báo khuyến cáo người dân cảnh giác trước các hành vi lừa đảo liên quan đến nhà ở xã hội (NOXH) dưới hình thức "suất nội bộ", "suất ngoại giao".

Thời gian gần đây, trên địa bàn Hà Nội liên tục xuất hiện nhiều đối tượng lợi dụng chính sách phát triển NOXH để thực hiện hành vi lừa đảo, chiếm đoạt tài sản. Các đối tượng thường quảng cáo có "suất nội bộ", "suất ngoại giao" tại các dự án NOXH và rao bán công khai qua mạng xã hội, các hội nhóm bất động sản...

Các đối tượng sử dụng hình ảnh, thông tin từ các dự án đang triển khai hoặc mới được UBND TP phê duyệt chủ trương đầu tư để tạo lòng tin, lôi kéo người dân.

Với các cam kết như "làm trọn gói hồ sơ", "không cần xét duyệt", hoặc "bảo đảm nhận nhà nhanh", các đối tượng yêu cầu khách nộp 50 - 100 triệu đồng để giữ chỗ. Sau đó, tiếp tục yêu cầu nộp thêm 300 - 400 triệu đồng tiền chênh lệch, dù thực tế dự án chưa đủ điều kiện mở bán hoặc không có bất kỳ "suất ngoại giao" nào như quảng cáo. Sau khi nhận tiền, các đối tượng cắt liên lạc, lấy lý do để trì hoãn, không hoàn trả tiền.

Theo Điều 38 Nghị định 100/2024-NĐ-CP, NOXH không được mua bán tự do trên thị trường. Việc xét duyệt đối tượng mua, thuê mua các căn hộ NOXH được thực hiện với quy trình chặt chẽ. Người mua, thuê mua phải bảo đảm các điều kiện quy định tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023.

Nhà đầu tư chỉ được bán NOXH cho người mua sau khi dự án đủ điều kiện bán, được Sở Xây dựng, NN&MT kiểm tra kỹ điều kiện của người đăng ký mua, thuê mua. Đồng thời, thực hiện bằng hình thức bốc thăm (khi số lượng người mua đủ điều kiện đăng ký mua, thuê mua vượt quá số lượng căn hộ được bố trí tại dự án)... theo đúng quy trình, quy định pháp luật.

Toàn bộ thông tin chi tiết về dự án NOXH, trong đó có thông báo về thời điểm nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê mua NOXH đều được công bố trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

Mọi hình thức giao dịch ngoài quy trình đều không có giá trị pháp lý và tiềm ẩn rủi ro cho người mua; có dấu hiệu của hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản, lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản.

Công an Hà Nội đề nghị người dân đặc biệt lưu ý và nâng cao cảnh giác. Tuyệt đối không giao dịch, đặt cọc hoặc chuyển tiền cho bất kỳ cá nhân, tổ chức nào rao bán NOXH trái phép, tự xưng có "suất nội bộ", "suất ngoại giao". Chỉ thực hiện đăng ký và nộp hồ sơ mua, thuê, thuê mua căn hộ NOXH thông qua nhà đầu tư khi có đã thông báo được công bố trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng theo thời điểm nhận hồ sơ đăng ký.

Khi phát hiện các hành vi có dấu hiệu lừa đảo, người dân cần nhanh chóng trình báo cho cơ quan Công an gần nhất để được tiếp nhận, điều tra và xử lý theo quy định của pháp luật. Đồng thời, mỗi người dân cần nêu cao tinh thần cảnh giác, chủ động phòng ngừa, không tiếp tay cho các hành vi trục lợi bất chính, góp phần bảo vệ an ninh trật tự và bảo đảm tính minh bạch trong thực hiện các chính sách an sinh xã hội. **VĂN SƠN**

THANH HÓA:

Khởi tố “thầy lang” bốc thuốc có lá ngón làm chết bệnh nhân

Ngày 26/6, Công an tỉnh Thanh Hóa bắt tạm giam bị can Tào Thị Thủy (48 tuổi, ngụ huyện Lanh Chánh) để điều tra hành vi Vô ý làm chết người.

Theo điều tra, ngày 24/2, một số người dân ở phường Quảng Vinh, TP Sầm Sơn, mắc bệnh về xương khớp, đau dạ dày nên rủ nhau đến nhà bà Thủy ở thị trấn Lanh Chánh mua thuốc lá nam về uống. Bà Thủy không bắt mọi người trả tiền mà "tùy tâm đặt tiền lên bàn thờ" trước sân nhà.

Sau khi lấy thuốc về sắc uống, hai người bị tức ngực, khó thở, tê buồn tay chân, mất mớ và dần bất động. Sau đó, một người tử vong tại nhà, người còn lại được đưa đi bệnh viện cấp cứu, đã qua cơn nguy kịch.

Giám định các mẫu vật thu tại nhà bà Thủy và số thuốc bệnh nhân đã uống, công an kết luận nguyên nhân gây ra cái chết của nạn nhân là "ngộ độc lá ngón". Ngoài ra, trong các gói thuốc lá nam thu giữ tại nhà bà Thủy và thuốc những người còn lại đã lấy, cơ quan chức năng đều phát hiện có chứa độc tố của cây lá ngón.

Bà Thủy khai thường lên rừng lấy thuốc lá nam về chữa bệnh cho người dân theo kinh nghiệm dân gian. Bà Thủy không biết tên các loại cây, lá lấy về làm thuốc vì chưa từng qua trường lớp đào tạo về khám, chữa bệnh. Các loại thuốc bà Thủy cung ứng cũng không được cơ quan chức năng cấp phép.

Lá ngón có thân cây dạng leo, thường mọc tự nhiên ở các tỉnh miền núi phía Bắc. Trong cây lá ngón có chứa các alkaloid rất độc, có thể gây tử vong lập tức khi ăn hoặc uống phải. **TRẦN MỪNG**

PHI HỒ

“TUYÊN CHIẾN” VỚI THỰC PHẨM BẮN, THUỐC, THỰC PHẨM CHỨC NĂNG GIẢ:

Đừng để người bệnh phải trả giá bằng sinh mạng và niềm tin

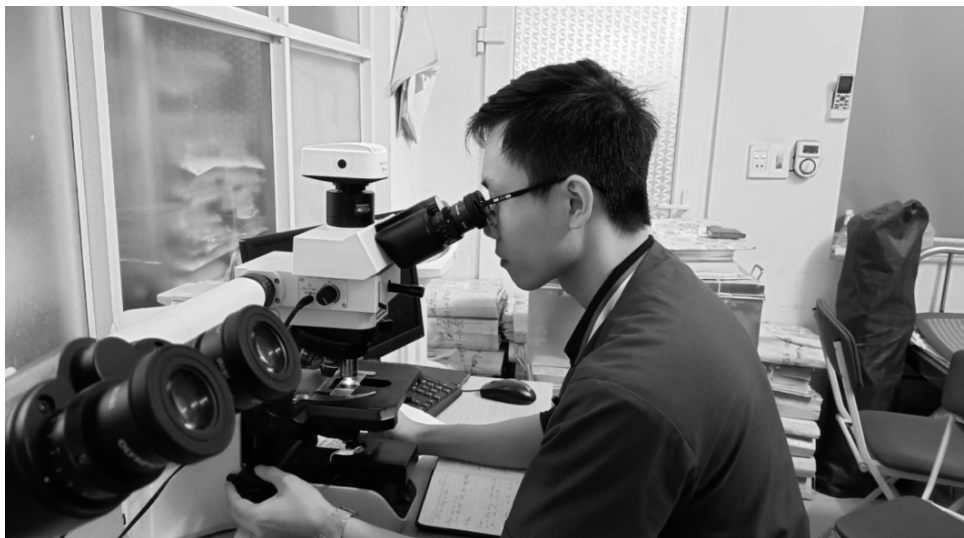
Thời gian gần đây, hàng loạt các vụ việc liên quan đến thực phẩm bẩn, thuốc và thực phẩm chức năng giả bị cơ quan chức năng phanh phui. Nhiều vụ án liên quan đã được khởi tố với hàng chục bị can. Cần khẳng định rằng thực phẩm bẩn, thuốc và thực phẩm chức năng giả không đơn thuần là vấn đề vệ sinh hay gian lận thương mại. Đó là một “tội ác trắng”, lạnh lẽ nhưng vô cùng nguy hiểm với sức khỏe cộng đồng.

Ngăn chặn thực phẩm bẩn để đỡ gánh nặng cho sức khỏe và y tế

Sở dĩ gọi đó là “tội ác trắng” bởi việc tiêu thụ thực phẩm bẩn trong thời gian dài có thể làm tăng nguy cơ ung thư ở người tiêu dùng; sử dụng thuốc giả và thực phẩm chức năng giả có thể dẫn đến những tác động nghiêm trọng đến sự phát triển thể chất và trí tuệ, suy giảm hệ miễn dịch, khiến cơ thể dễ mắc bệnh, tổn hại đến sức khỏe người dân.

Trao đổi với phóng viên về vấn đề thực phẩm bẩn, ThS. Phạm Huy Hoàng - Giám định viên, Trường khoa Xét nghiệm tổng hợp, Trung tâm Pháp y Hà Nội lấy ví dụ về bánh phở chứa chất Formol. ThS. Phạm Huy Hoàng nhắc đến vụ việc đơn vị Quản lý thị trường, Phòng Y tế, Trung tâm Y tế TP Chí Linh, Hải Dương đã kiểm tra xe giao bánh phở trên địa bàn TP Chí Linh xảy ra cách đây 1 năm, tháng 6/2024. Kết quả kiểm tra, test nhanh phát hiện trên xe vận chuyển 30kg bánh phở dương tính với Formaldehyde (còn gọi là formol). Lực lượng chức năng đã lấy mẫu, gửi giám định tại Viện Kiểm nghiệm an toàn vệ sinh thực phẩm quốc gia, kết quả giám định cho thấy trong mẫu có 8,55mg Formaldehyde/kg bánh phở.

Đây là một thực trạng đáng lo ngại, nếu không ngăn chặn kịp thời sẽ gây ra những tác động tiêu cực đối với sức khỏe cộng đồng. Có thể khẳng định vậy vì trước đây formol được xếp vào nhóm 3 (chất có khả năng gây ung thư) nhưng từ năm 2004, Cơ quan Nghiên cứu Ung thư Quốc tế phân sang nhóm 1 (chất gây ung thư). Tổ chức Y tế thế giới liệt kê formol vào loại hóa chất độc hại đối với sức khỏe con người. Formol là chất cấm không được sử dụng trong chế biến thực phẩm dù với bất cứ liều



● Ứng dụng các kỹ thuật hiện đại như công nghệ giải trình tự gen thế hệ mới sẽ giúp phát hiện sớm đột biến gene liên quan đến ung thư và kháng thuốc.

Pháp luật về an toàn thực phẩm hiện chưa định nghĩa thế nào là “thực phẩm bẩn”. Tuy nhiên, có thể hiểu thực phẩm bẩn là cách gọi chung chỉ những nhóm thực phẩm không bảo đảm vệ sinh an toàn thực phẩm trong các khâu nuôi trồng, sản xuất, bảo quản và chế biến, đặc biệt là chứa nhiều chất gây nguy hại đến sức khỏe con người. Về cơ bản, thực phẩm bẩn được chia làm hai nhóm: thực phẩm bẩn do sử dụng hóa chất (là loại thực phẩm phổ biến nhất, thường được tìm thấy trong các sản phẩm nông nghiệp như rau củ quả, thịt, cá, các loại hóa chất thường được sử dụng trong thực phẩm bẩn bao gồm thuốc trừ sâu, thuốc kích thích tăng trưởng, chất bảo quản); thực phẩm bẩn do nhiễm khuẩn (là loại thực phẩm có chứa vi khuẩn, virus, ký sinh trùng gây hại cho sức khỏe. Các loại thực phẩm dễ bị nhiễm khuẩn bao gồm thực phẩm tươi sống, thực phẩm chế biến sẵn).

lượng nào. Thế nhưng, một số người vì lợi ích trong kinh doanh mà nhẫn tâm pha trộn chất cấm này vào bún, bánh phở... để kéo dài thời gian bảo quản. Cơ thể con người khi dung nạp các loại thực phẩm chứa formol trong thời gian dài thì dù hàm lượng cao hay thấp cũng đều gây ra những tác hại rất lớn đối với sức khỏe như ngộ độc (nặng có thể gây tử vong ngay), tổn thương hệ hô hấp, phù phổi, viêm phổi, ung thư, dị tật bẩm sinh cho thai nhi, làm biến dị các nhiễm sắc thể.

Thiết nghĩ, ngành chức năng cần thường xuyên tổ chức lấy mẫu kiểm nghiệm các mẫu bún, bánh phở tươi và những loại thực phẩm khác tại các cơ sở sản xuất, chợ dân sinh. Trên cơ sở đó, kịp thời đưa ra những khuyến cáo cho người tiêu dùng. Tuyên truyền, hướng dẫn người tiêu dùng cách nhận biết thực phẩm có chứa formol để tránh xa, theo ThS. Phạm Huy Hoàng.

Thực tế đã và đang cho thấy, thực phẩm bẩn không chỉ chứa mỗi formol, mà còn chứa dư lượng thuốc bảo vệ thực vật, hóa chất tăng trưởng, kháng sinh cấm và vi sinh vật gây bệnh... thực sự là những mối nguy hiểm nghiêm trọng đối với sức khỏe cộng đồng. Việc tiêu thụ thực phẩm bẩn trong thời gian dài có thể dẫn đến tích lũy

các độc tố trong cơ thể. Quá trình chuyển hóa sinh học của những chất này có thể gây tổn thương DNA, làm rối loạn cơ chế phân chia tế bào và kích hoạt sự phát triển bất thường của tế bào, từ đó làm tăng nguy cơ ung thư ở người tiêu dùng. Không những thế, việc này còn thúc đẩy sự phát sinh và lan truyền các gene kháng thuốc (ARGs) - một vấn đề cấp bách toàn cầu.

Các nghiên cứu đã chứng minh mối liên hệ giữa thực phẩm bẩn và ung thư. Tại Việt Nam, một nghiên cứu tại Đồng bằng sông Cửu Long cho thấy mức độ nhiễm aflatoxin và fumonisin trong gạo - hai độc tố do nấm mốc sinh ra làm tăng nguy cơ ung thư gan ở người tiêu dùng. Ngoài ra, khảo sát tại các tỉnh miền Bắc Việt Nam cũng ghi nhận mức độ nhiễm aflatoxin B1 và ochratoxin A trong thực phẩm và thức ăn chăn nuôi có thể gây nguy cơ ung thư gan.

Những độc tố này có khả năng gây đột biến gen và thay đổi cấu trúc DNA, làm gián đoạn quá trình phân bào bình thường, kích hoạt các quá trình sinh ung thư. Đặc biệt, các hóa chất tồn dư trong thực phẩm bẩn còn có thể tích tụ lâu dài trong cơ thể, tạo điều kiện thuận lợi cho các bệnh mãn tính và ung thư phát triển. Bên cạnh nguy cơ ung thư, thực phẩm bẩn còn chứa dư lượng kháng sinh và hóa chất tạo điều kiện thúc đẩy sự phát sinh và lan truyền các gene kháng thuốc (Antibiotic Resistance Genes - ARGs). Các gene kháng thuốc được truyền qua nhiều cơ chế: chuyển gene ngang từ vi khuẩn trong thực phẩm sang vi khuẩn đường ruột người, truyền qua thực phẩm nhiễm vi khuẩn kháng thuốc (thịt, sữa, trứng, rau, hải sản), lan truyền qua môi trường (chất thải từ trang trại, nhà máy làm ô nhiễm nguồn nước, đất).

Việc nhiễm vi khuẩn kháng thuốc từ thực phẩm bẩn đã dẫn đến nhiều trường hợp bệnh khó điều trị. Tại Việt Nam, Bệnh viện Bệnh Nhiệt đới Trung ương ghi nhận ca

viêm xương tủy do vi khuẩn tụ cầu vàng kháng methicillin (MRSA) - một chủng kháng thuốc nguy hiểm. Bệnh viện Chợ Rẫy cũng điều trị nhiều bệnh nhân nhiễm vi khuẩn đa kháng với chi phí điều trị rất cao.

Việc kiểm soát chặt chẽ an toàn thực phẩm, sử dụng hợp lý kháng sinh trong chăn nuôi và trồng trọt là rất cần thiết. Đồng thời, ứng dụng các kỹ thuật hiện đại như NGS (công nghệ giải trình tự gen thế hệ mới) trong phát hiện sớm đột biến gene liên quan đến ung thư và kháng thuốc sẽ góp phần nâng cao hiệu quả chẩn đoán và điều trị, giảm thiểu tác động tiêu cực đến sức khỏe cộng đồng.

Thực phẩm chức năng giả - “kẻ giết người” âm thầm

Thực phẩm chức năng được định nghĩa là sản phẩm thực phẩm hỗ trợ các chức năng trong cơ thể, có hoặc không có giá trị dinh dưỡng, giúp cơ thể thoải mái, tăng sức đề kháng, giảm nguy cơ và tác hại của bệnh tật. Khi sử dụng đúng cách và phù hợp, chúng có thể mang lại nhiều lợi ích sức khỏe.

Tuy nhiên, tại Việt Nam hiện nay, khái niệm thực phẩm chức năng vẫn còn nhiều điểm nhập nhằng và gây hiểu lầm, đặc biệt với người tiêu dùng phổ thông. Ví dụ như sự nhập nhằng giữa thực phẩm chức năng và thuốc chữa bệnh, thiếu sự phân biệt giữa các loại thực phẩm chức năng (thực phẩm bổ sung, thực phẩm bảo vệ sức khỏe, thực phẩm dinh dưỡng y học...), không rõ ràng về tiêu chuẩn sản xuất và kiểm soát chất lượng, quảng cáo thổi phồng, khó xác định hiệu quả và tác dụng thực tế... Lợi dụng kẽ hở này, thực phẩm chức năng giả mạo danh thực phẩm chức năng, không bảo đảm về thành phần, quy trình sản xuất, chất lượng và nguồn gốc đã được sản xuất và tung ra thị trường.

Trao đổi với phóng viên, ThS. Phạm Huy Hoàng cho biết, khi thực phẩm chức năng giả không đạt tiêu chuẩn kiểm nghiệm và được đưa ra thị trường, điều này có thể dẫn đến việc hàm lượng các hoạt chất không đúng như công bố, xảy ra hai trường hợp: hàm lượng thấp hơn công bố (người dùng không nhận đủ dưỡng chất cần thiết, ảnh hưởng đến quá trình phát triển thể chất và trí tuệ); hàm lượng cao hơn công bố (việc sử dụng quá liều một số dưỡng chất, có thể dẫn đến tình trạng ngộ độc hoặc tác dụng phụ nghiêm trọng).

Cũng theo ThS. Phạm Huy Hoàng, việc sản xuất thực phẩm chức năng giả thiếu kiểm soát chất lượng có thể dẫn đến sự hiện diện của vi khuẩn, nấm và các tạp chất nguy hiểm khác. Điều này đặc biệt nguy hiểm đối với người tiêu dùng, nhất là trẻ em và người cao tuổi - nhóm đối tượng có hệ miễn dịch yếu. Việc sử dụng các thực phẩm chức năng giả kém chất lượng trong thời gian dài có thể dẫn đến những tác động nghiêm trọng như rối loạn chuyển hóa, ảnh hưởng đến quá trình tiêu hóa và hấp thụ dưỡng chất. Ảnh hưởng đến sự phát triển thể chất và trí tuệ của trẻ em, tổn thương gan, thận do phải xử lý các chất độc hại tích tụ trong cơ thể. Sản phẩm giả gây suy giảm hệ miễn dịch, khiến cơ thể dễ mắc bệnh.

Với người dùng, để sử dụng thực phẩm chức năng một cách hiệu quả và an toàn, cần lựa chọn sản phẩm có nguồn gốc rõ ràng, được phân phối bởi các công ty được uy tín hoặc nhà nhập khẩu chính thức. Các sản phẩm này cần phải được kiểm định chất lượng bởi cơ quan y tế có thẩm quyền. Các cơ quan chức năng cũng cần nhanh chóng vào cuộc để cấm sản xuất, cấm buôn bán thực phẩm chức năng giả.

XUÂN HOA - TUẤN ANH

“Tổng Bí thư Tô Lâm tại buổi làm việc với Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội ngày 16/6/2025 đã chỉ đạo: “Những gì là thực phẩm, thuốc chữa bệnh tuyệt đối không được để giả”. Từ thực tiễn công tác, chúng tôi nhận thấy trong bất kỳ xã hội nào, thực phẩm và thuốc, thứ nuôi sống và cứu chữa sinh mạng phải được đặt vào vùng “bất khả xâm phạm”. Thực phẩm bẩn, thuốc giả không chỉ gây ngộ độc tức thời mà còn dẫn đến những hệ lụy lâu dài như ung thư, suy gan, suy thận, rối loạn chuyển hóa và vô sinh. Đặc biệt, việc sử dụng thuốc không đạt chất lượng có thể khiến bệnh tình kéo dài, kháng thuốc hoặc trở nên trầm trọng hơn do mất thời gian “vàng” trong điều trị. Đó là những cái giá mà người bệnh phải trả không chỉ bằng tiền, mà bằng sinh mạng và niềm tin. Vì thế, “tuyên chiến” thực phẩm giả, thuốc giả, theo tôi không chỉ là sự nhấn mạnh về quản lý thị trường, mà còn là tuyên ngôn về “giới hạn đạo đức” của một quốc gia rằng không bao giờ được để xảy ra gian dối với sự sống và sức khỏe của con người”, bà Nguyễn Thị Ngọc Yến - Giám đốc Trung tâm Pháp y Hà Nội nhấn mạnh.

TRUNG TÂM PHÁP Y HÀ NỘI PHỐI HỢP THỰC HIỆN

NGÀY THI ĐẦU TIÊN KỲ THI THPT 2025:

Thí sinh vượt qua ngày thi căng thẳng



● Đề thi môn Ngữ văn năm nay có nhiều điểm mới, đòi hỏi kiến thức sâu rộng của thí sinh. (Ảnh: LĐTĐ)



● Thí sinh kết thúc ngày đầu tiên của kỳ thi THPT Quốc gia 2025.

Thí sinh cả nước đã đi qua ngày thi đầu tiên với hai môn thi bắt buộc, “nặng kí” là Văn và Toán. Khác với môn Văn được thí sinh Hà Nội cho là không quá bất ngờ, thì đề thi Toán, nhiều thí sinh đã bày tỏ sự hụt hẫng bởi độ khó và nhiều yếu tố thực tế...

Đề Toán phân hóa cao, nhiều yếu tố đòi hỏi, KHCN

Tại điểm thi THCS Nghĩa Đô, Hà Nội, phần lớn học sinh ở điểm thi này đều đến từ những ngôi trường top đầu như THPT Yên Hòa, THCS&THPT Lương Thế Vinh, THCS-THPT Nguyễn Tất Thành,... Có rất nhiều em cho biết, đề thi môn Toán học trong kỳ thi THPT quốc gia năm 2025 khá khó. Tại một số điểm thi, thí sinh đã bật khóc khi nhìn lại đề thi này.

Em Nguyễn Yên Nhi (Trường THPT Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội) cho biết, đề thi môn Toán học năm nay tương đối khó, có nhiều câu hỏi lạ hơn so với những đề thi Toán em ôn luyện, tham khảo từ nguồn trên mạng Internet, sách tham khảo, đề thi trong trường học. Yên Nhi chia sẻ: “Em chỉ làm được khoảng 80% đề thi Toán năm nay, có hai câu về sắc xuất rất khó, em không thể nghĩ ra đáp án trong khoảng thời gian thi”.

Em Nguyễn Minh Đức (Trường Phổ thông liên cấp Đa Trí Tuệ, Cầu Giấy, Hà Nội) cho biết, đề thi Toán học năm nay có độ phân hóa cao. Những câu dễ chiếm khoảng 40 - 50%, các thí

sinh muốn đạt điểm khá trở lên cần nắm chắc kiến thức, có tư duy linh hoạt mới có thể hoàn thành 80 - 90% bài thi. Minh Đức chia sẻ: “Em dự đoán mình đúng khoảng 50% đề thi, hai câu hỏi về đúng - sai (câu 1, câu 3) trong đề thi của em khá khó, em không thể tìm ra được hướng giải cho phần này”.

Nhận xét về đề thi, giáo viên tổ Toán, Hệ thống giáo dục Hocmai nhận định: Đề thi tốt nghiệp THPT môn Toán năm 2025 được xây dựng theo đúng cấu trúc, định dạng đã công bố trong đề thi tham khảo của Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT), phù hợp định hướng đổi mới.

Với thời lượng 90 phút, đề thi gồm 3 phần với 34 ý hỏi. Đề thi có sự phân hóa rõ nét, đa dạng dạng thức câu hỏi, đòi hỏi thí sinh phải nắm vững các kiến thức, kỹ năng theo Chương trình GDPT 2018, nhất là khả năng liên hệ thực tế. Nội dung kiến thức tập trung vào chương trình lớp 12 và vẫn có các phần kiến thức thuộc lớp 10 và 11; cấp độ tư duy là 40% ở mức độ biết, 30% mức hiểu và 30% mức vận dụng. Điểm nổi bật của đề thi là các câu hỏi có yếu tố tích hợp, sử dụng bối cảnh có ý nghĩa gắn với hình ảnh, tình huống thực tiễn trong đời sống, khoa học và công nghệ (như bài toán kinh tế, kỹ thuật,...) chiếm tỉ trọng lớn, tập trung vào dạng thức câu hỏi trắc nghiệm đúng/sai và trắc nghiệm trả lời ngắn. Ngoài ra, các câu hỏi thuộc hai phần này có mức độ phân hóa tốt, đòi hỏi người học nắm vững kỹ năng, nền tảng kiến thức tốt, biết cách kết nối kiến thức trong các mạch kiến thức đã học để xử lý. Điều này là hoàn toàn phù hợp với mục tiêu của đề thi.

Thí sinh bước vào ngày thi cuối

Thí sinh dự thi theo Chương trình giáo dục phổ thông 2006 sẽ tham gia 4 buổi thi: 1 buổi Ngữ văn, 1 buổi Toán, 1 buổi bài thi tự chọn (Khoa học Tự nhiên hoặc Khoa học Xã hội) và 1 buổi thi môn Ngoại ngữ. Thí sinh học Chương trình giáo dục phổ thông 2018 sẽ thi tốt nghiệp THPT với 4 môn: 2 môn bắt buộc (Ngữ văn, Toán) và 2 môn tự chọn trong số các môn học lớp 12 (Ngoại ngữ, Lịch sử, Vật lý, Hóa học, Sinh học, Địa lý, Giáo dục Kinh tế & Pháp luật, Tin học, Công nghệ). Thí sinh thi trong 3 buổi: 1 buổi Ngữ văn, 1 buổi Toán, 1 buổi cho 2 môn tự chọn. Ngữ văn thi tự luận 120 phút (Đọc hiểu 4 điểm, Viết 6 điểm); Toán thi trắc nghiệm 90 phút; các môn còn lại trắc nghiệm 50 phút.

Đề thi Văn gửi gắm thông điệp về Tổ quốc

Tại điểm thi Trường THCS Trương Công Giai, Cầu Giấy, Hà Nội, nhiều thí sinh nhận xét đề thi môn Ngữ văn năm nay không học tủ, học vẹt. Đại đa số các em đều gặp khó khăn để phân tích và tìm ngữ liệu phù hợp cho câu 2 phần II (phần Viết).

Em Lê Minh Khôi (THPT Lương Thế Vinh, Hà Nội) cho biết, đề Văn năm nay tương đối vừa sức đối với em, tuy nhiên Khôi gặp khó khăn ở câu thứ 2 phần Viết (phần II). Em chia sẻ: “Ở câu hỏi nghị luận 600 chữ, em tốn nhiều thời gian nhất để đọc, hiểu đề và vận dụng kiến thức học trên trường, hiểu biết xã hội để làm bài. Với đề Ngữ văn thi THPT quốc gia năm 2025, em tự tin khoảng 70% mình sẽ đạt số điểm như mong muốn”.

Em Nguyễn Đức Duy (Trường Hermann Gmeiner, Hà Nội) chia sẻ, đề thi môn Ngữ văn năm 2025, phần Đọc hiểu (phần I) phù hợp với đại đa số các thí sinh. Theo Đức Duy, chỉ cần nắm vững kiến thức cơ bản là có thể hoàn thành trọn vẹn phần này. Cũng giống như Minh Khôi, Đức Duy cảm thấy câu 2, phần Viết là khó nhất. Em cho biết: “Với chủ đề vùng trời quê hương nào cũng là bầu trời Tổ quốc, là đề bài hay, nhưng khiến em phải suy nghĩ rất lâu để tránh lạc đề. Em chỉ làm khoảng 70% so với khả năng của mình”.

Em Nguyễn Ngọc Mai (THPT Cầu Giấy, Hà Nội) chia sẻ, với phần Đọc hiểu (phần I), ngữ liệu trong đề sử dụng tác phẩm “Những vùng trời khác nhau” của nhà văn Nguyễn Minh

Châu. Đây là một văn bản hay, dễ hiểu, phù hợp với năng lực của học sinh. Đối với phần Viết (phần II), câu nghị luận tương đối khó, Ngọc Mai nói: “So với những đề thi thử, đề bài em từng làm ở trên trường, câu nghị luận khá lạ. Em mất hơn một nửa thời gian chỉ để làm câu hỏi này. Bản thân em không tự tin mình sẽ đạt được số điểm tốt nhất như mong đợi”. Tuy nhiên, Ngọc Mai chia sẻ em đã làm hết sức mình trong buổi thi môn Ngữ văn.

Nhận xét về đề thi, cô Nguyễn Thị Quỳnh Anh, giáo viên môn Ngữ văn tại TuyenSinh247.com cho biết: Đề tốt nghiệp THPT 2025 nhìn chung bám sát cấu trúc trong đề minh họa được Bộ GD&ĐT công bố trước đó. Tuy nhiên, đề thi năm nay có nhiều đổi mới so với đề thi năm 2024, nhất là đổi mới về ngữ liệu trong đề. Đề thi năm nay đúng tinh thần giáo dục phổ thông 2018 khi các câu hỏi đi theo hệ thống thể loại, điều này giải quyết được tình trạng học thuộc lòng, học tủ, đòi hỏi học sinh phải nắm chắc kiến thức về đặc trưng các thể loại, đánh giá được năng lực đọc hiểu, cảm thụ, phân tích của từng học sinh. Về mức độ, đề thi mang tính phân hóa cao, đánh giá được đúng năng lực của học sinh. Nhận xét chung về phổ điểm, cô Quỳnh Anh dự đoán điểm trung bình của môn Ngữ Văn năm 2025 là 6,5 - 7. Điểm thí sinh đạt được nhiều nhất là 7,5 điểm.

Cùng đó, cô Vương Thúy Hằng, giáo viên tại Hệ thống Giáo dục hocmai bày tỏ, đề thi môn Ngữ văn đem lại nhiều hứng thú, cơ hội và cả thách thức cho thí sinh. Có thể nói,

TP Hồ Chí Minh: Nhiều em tự tin với kết quả bài thi môn Văn

Tại TP Hồ Chí Minh, ngay từ sáng sớm, các thí sinh đã di chuyển đến các điểm thi để chuẩn bị cho môn thi, ngày thi đầu tiên. Nhiều em cho biết, dù nhà chỉ cách điểm thi khoảng 6km nhưng em vẫn đi sớm, từ lúc 5 giờ 45 phút vì lo sợ kẹt xe hoặc sự cố khác. Đến nơi, các em đã được đội ngũ tiếp sức mùa thi, các thầy cô hướng dẫn tận tình để vào làm thủ tục. Nhiều phụ huynh tháp tùng các em đã chờ đợi ngoài trường nhằm động viên các em thi tốt.

Sau khi kết thúc môn thi đầu tiên, nhiều em đã không khỏi lo lắng cho biết đề hơi khó với sức em dù đề thi môn Văn tương tự như đề thi tham khảo của Bộ Giáo dục và Đào tạo đã công bố trước đó. Ngược lại, có em thì cười tươi, cho biết em đã làm bài khá, đề thi gần gũi, có câu khơi gợi tình thân yêu nước, ngay từ câu em.

“Em đã ôn tập khá kỹ nên môn này em làm bài ổn. Em nghĩ mình được trên 6 điểm và cũng có thể là 7 điểm. Đoạn văn đọc hiểu trích từ tác phẩm của nhà văn Nguyễn Minh Châu tương đối dễ hiểu. Các ý trong bài được thể hiện khá rõ ràng. Em làm tốt phần này”, thí sinh Nguyễn Minh Bằng, lớp 12C2 Trường THPT Bình Chiểu (Thủ Đức) cho biết.

Tại cổng trường THPT Trường Chinh (quận 12), nhiều phụ huynh đã đến đón con từ sớm, động viên con vui vẻ để con được thoải mái tinh thần cho môn thi tiếp theo. Tại đây, đội ngũ tiếp sức mùa thi đã phát nước uống cho các bạn thí sinh, hướng dẫn và dặn dò các em cho buổi thi sau.
NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

điểm khác biệt lớn nhất của đề thi Ngữ văn trong kì thi năm 2025 là ngữ liệu cho các câu hỏi phần Đọc hiểu và phần Viết đều không sử dụng văn bản trong cả 3 bộ sách giáo khoa hiện hành. Với đề thi này, cô Hằng dự đoán phổ điểm năm nay sẽ nằm trong khoảng 7 - 7,25 điểm.

Đối với góc nhìn của phụ huynh trong ngày đầu tiên đưa con đi thi, họ đều mong muốn con hoàn thiện bài thi tốt nhất trong khả năng của mình. Chị Thủy, phụ huynh của Nguyễn Yên Nhi chia sẻ, trước một kỳ thi có nhiều đổi mới, kiến thức rộng và mở hơn, chị không đặt nặng vấn đề điểm số với con của mình. Chị tâm sự: “Chương trình giáo dục phổ thông 2018, có nhiều thay đổi về cấu trúc đề thi. Đề thi môn Ngữ văn và Toán học hôm nay đã cho thấy, các con cần rèn luyện thêm về tư duy, cách vận dụng kiến thức. Nhưng dù kết quả ra sao, chỉ cần các con nỗ lực hết mình là điều tuyệt vời nhất”...

UYÊN NA - NGỌC HƯƠNG

Ngày thi đầu tiên 15 thí sinh bị đình chỉ thi

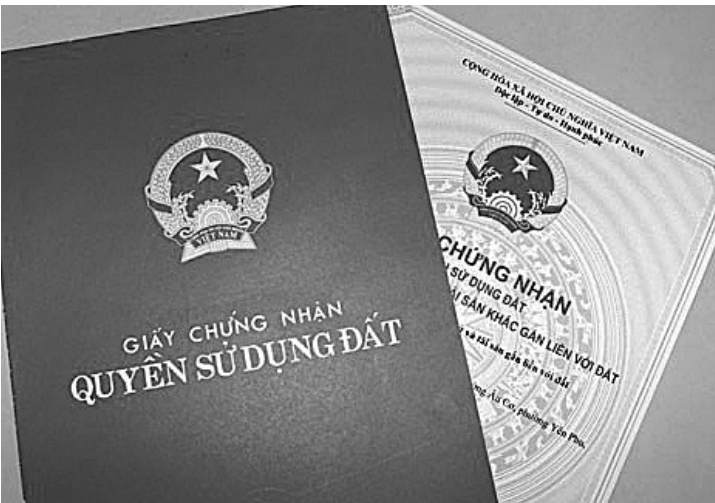
Theo báo cáo nhanh của Bộ GD&ĐT, môn Văn có tổng số thí sinh đăng ký dự thi 1.151.6871. Số thí sinh dự thi là 144.477, đạt 99,37%. Ở môn Toán lần lượt là: 1.145.449 - 1.138.108, đạt 99,36%.

Ngày thi đầu tiên có 15 thí sinh bị đình chỉ thi (môn Văn có 08/10 thí sinh bị đình chỉ thi vì sử dụng điện thoại di động, 02 thí sinh bị đình chỉ thi vì sử dụng tài liệu. Môn Toán 5 thí sinh bị đình chỉ thi).

Sáng nay (27/6), thí sinh dự thi theo Chương trình GDPT 2018 sẽ dự thi buổi thi bài thi tự chọn, thí sinh dự thi theo Chương trình GDPT 2006 sẽ dự thi bài thi KHTN/KHXX, thời gian bắt đầu tính giờ làm bài: 07h35.

Điều chỉnh quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành Thông tư 23/2025/TT-BNNMT quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai; trong đó sửa đổi nhiều quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ), quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.



● Ảnh minh họa

Thông tư 23/2025/TT-BNNMT đã sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Thông tư 10/2024/TT-BTNMT quy định về hồ sơ địa chính, GCNQSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Theo đó, Thông tư 23/2025/TT-BNNMT đã sửa đổi, bổ sung điểm b khoản 5 Điều 8 Thông tư 10/2024/TT-BTNMT về việc thể hiện hình thức sử dụng đất riêng được thể hiện: “Sử dụng riêng”; Hình thức sử dụng đất chung được thể hiện: “Sử dụng chung”.

Đối với trường hợp thửa đất có nhà chung cư, công trình xây dựng khác mà chủ đầu tư đã bán căn hộ, công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng đầu tiên thì Giấy chứng nhận cấp cho chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng thể hiện “Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư (hoặc công trình xây dựng)”. Hiện theo quy định tại

Thông tư 10/2024/TT-BTNMT, thì trường hợp thửa đất có nhà chung cư mà chủ đầu tư đã bán căn hộ đầu tiên thì Giấy chứng nhận cấp cho chủ sở hữu căn hộ chung cư thể hiện là “Sử dụng chung”.

Trường hợp thửa đất có phần diện tích thuộc quyền sử dụng chung của nhiều người sử dụng đất và có phần diện tích thuộc quyền sử dụng riêng của từng người sử dụng đất thì thể hiện: “... m² sử dụng chung; ... m² sử dụng riêng”.

Trường hợp thửa đất có nhiều loại đất và có hình thức sử dụng chung, sử dụng riêng đối với từng loại đất thì lần lượt ghi “Sử dụng riêng” và loại đất sử dụng, diện tích đất sử dụng riêng; ghi “Sử dụng chung” và loại đất sử dụng, diện tích đất sử dụng chung. Ví dụ: “Sử dụng riêng: Đất ở 120m², đất trồng cây lâu năm 300m²; Sử dụng chung: Đất ở 50m², đất trồng cây hằng năm 200m²”.

Đáng chú ý, Thông tư 23/2025/TT-BNNMT bổ sung trường hợp thửa đất thuộc

quyền sử dụng chung của vợ và chồng hoặc của nhóm người sử dụng đất thì thể hiện: “Sử dụng chung của vợ và chồng (hoặc Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận)”.

Đồng thời, Thông tư 23/2025/TT-BNNMT cũng bổ sung khoản 3 Điều 10 Thông tư 10/2024/TT-BTNMT quy định thể hiện thông tin về hình thức sở hữu tài sản gắn liền với đất như sau: Trường hợp tài sản thuộc quyền sở hữu của vợ và chồng hoặc của nhóm người sở hữu thì thể hiện: “Sở hữu chung của vợ và chồng (hoặc Sở hữu chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận)”.

Bên cạnh đó, Thông tư 23/2025/TT-BNNMT đã sửa đổi, bổ sung khoản 3 Điều 15 Thông tư 10/2024/TT-BTNMT về Mã GCNQSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Theo đó, hai ký tự đầu tiên của Mã Giấy chứng nhận thể hiện thẩm quyền cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, cụ thể như sau: Trường hợp cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu thì thể hiện: “T1”.

Trường hợp Văn phòng đăng ký đất đai (VPĐKĐĐ) cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho tổ chức, cá nhân nước ngoài khi thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất thì thể hiện: “T2”.

Trường hợp VPĐKĐĐ cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, cộng đồng dân cư khi thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất thì thể hiện: “T3”.

Trường hợp Chủ tịch UBND cấp xã cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu thì thể hiện: “X1”.

Trường hợp Chi nhánh VPĐKĐĐ cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, cộng đồng dân cư khi thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất thì thể hiện: “X2”.

Ngoài ra, Thông tư 23/2025/TT-BNNMT sửa đổi, bổ sung quy định về cơ quan chủ trì bàn giao hồ sơ địa chính. Theo đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường (NN&MT) chủ trì việc bàn giao hồ sơ địa chính giữa đơn vị tư vấn xây dựng hồ sơ địa chính với VPĐKĐĐ thuộc Sở NN&MT; giữa các Chi nhánh VPĐKĐĐ trong trường hợp có điều chuyển, sáp nhập, điều chỉnh địa giới hành chính.

VPĐKĐĐ thuộc Sở NN&MT chủ trì việc bàn giao hồ sơ địa chính cho Chi nhánh VPĐKĐĐ hoặc giữa các Chi nhánh VPĐKĐĐ; bàn giao bản sao hồ sơ địa chính giữa Chi nhánh VPĐKĐĐ với UBND cấp xã; bàn giao hồ sơ địa chính giữa các đơn vị hành chính cấp xã do điều chuyển, sáp nhập, điều chỉnh địa giới hành chính.

Ngoài ra, Thông tư 23/2025/TT-BNNMT cũng sửa đổi, bổ sung điểm b và điểm c khoản 1 Điều 38 Thông tư 10/2024/TT-BTNMT với trường trường hợp Chủ tịch UBND cấp xã cấp Giấy chứng nhận ghi như sau: Chủ tịch Ủy ban nhân dân... (ghi tên đơn vị hành chính cấp xã), chữ ký, đóng dấu của UBND, họ và tên người ký; Trường hợp cơ quan cấp Giấy chứng nhận là Sở Nông nghiệp và Môi trường... (ghi tên đơn vị hành chính cấp tỉnh), Giám đốc, chữ ký, đóng dấu của Sở NN&MT và họ tên người ký.

Thông tư 23/2025/TT-BNNMT có hiệu lực từ 1/7/2025. **HỒNG THƯƠNG**

Giao dịch dưới 20 triệu đồng cũng phải thanh toán không dùng tiền mặt

Từ 1/7, hệ thống chính sách thuế của Việt Nam sẽ bước vào một giai đoạn mới với hàng loạt quy định quan trọng có hiệu lực, tác động sâu rộng đến cả doanh nghiệp và người dân.

Trọng tâm của cuộc cải cách lần này chính là Luật Thuế giá trị gia tăng (GTGT) sửa đổi, được xem là “xương sống” cho một hệ thống tài chính minh bạch hơn.

Một trong những thay đổi gây chú ý và có tác động sâu rộng nhất là quy định yêu cầu bắt buộc phải có chứng từ thanh toán không dùng tiền mặt đối với cả những giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ có giá trị dưới 20 triệu đồng để đủ điều kiện khấu trừ thuế GTGT đầu vào.

Đây là một quy định mới nhằm mục đích bịt kín những kẽ hở trong việc hợp thức hóa hóa đơn không cho các giao dịch nhỏ lẻ.

Mặc dù có thể tạo ra những thách thức ban đầu cho các doanh nghiệp nhỏ, hộ kinh doanh cá thể hay các khu chợ truyền thống, nhưng về dài hạn, việc chuẩn hóa phương thức thanh toán sẽ giúp chính các đơn vị này xây dựng lịch sử tài chính rõ ràng, tạo thuận lợi hơn trong việc tiếp cận các nguồn vốn tín dụng chính thức.

BÍCH HẰNG

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI VẮNG MẶT NƠI CƯ TRÚ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHỢ GẠO, TỈNH TIỀN GIANG

- Căn cứ vào Điều 381, Điều 384, Điều 385, Điều 386 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;
- Căn cứ vào hồ sơ vụ việc dân sự thụ lý số 129/VDS ngày 09/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo;

- Căn cứ Quyết định giải quyết việc dân sự sơ thẩm số 236/2025/QĐST-VDS ngày 30/5/2025 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo.

THÔNG BÁO

1. Tìm kiếm và Võ Thị Thanh Thương - sinh năm 1974, nơi cư trú cuối cùng: ấp Phú Lợi A, xã Phú Kiết, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang đã bỏ địa phương đi biệt tích đến nay đã trên một năm.

Bà Võ Thị Thanh Thương đang ở đâu liên hệ ngay về Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang để giải quyết việc bà Nguyễn Ngọc Tòa yêu cầu thông báo tìm kiếm vắng mặt tại nơi cư trú. Hoặc ai biết tin tức về bà Võ Thị Thanh Thương xin thông báo ngay cho Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

2. Thông báo này được đăng trên báo hàng ngày của Trung ương trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của Trung ương 03 lần trong ba ngày liên tiếp.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHỢ GẠO, TỈNH TIỀN GIANG

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Ép người khác sử dụng ma túy bị phạt bao nhiêu năm tù?

● **Bạn đọc Phan Văn A (Yên Bái) hỏi:** Em gái tôi bị nhóm người xấu dụ dỗ, ép hút thử ma túy. Xin hỏi, nhóm người cưỡng ép em tôi sử dụng trái phép chất ma túy có bị đi tù không? Hành vi xúi giục người khác sử dụng ma túy bị xử lý thế nào?

- **Luật sư Lê Hiếu - Giám đốc Công ty Luật TNHH Hiếu Hùng tư vấn:** Tại Điều 257 Bộ luật Hình sự 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2017) có quy định về tội Cưỡng bức người khác sử dụng trái phép chất ma túy. Theo đó, người nào dùng vũ lực, đe dọa

dùng vũ lực hoặc dùng thủ đoạn khác uy hiếp tinh thần của người khác để buộc họ phải sử dụng trái phép chất ma túy trái với ý muốn của họ, thì bị phạt tù từ 2 - 7 năm.

Phạm tội thuộc một trong các trường hợp sau đây, thì bị phạt tù từ 7 - 15 năm: Có tổ chức; Phạm tội 02 lần trở lên; Vì động cơ đê hèn hoặc vì tư lợi; Đối với người từ đủ 13 tuổi đến dưới 18 tuổi; Đối với phụ nữ mà biết là có thai; Đối với 02 người trở lên; Đối với người đang cai nghiện; Gây tổn hại cho sức khỏe của người khác mà tỷ lệ tổn thương cơ thể từ 31% đến

60%; Gây bệnh nguy hiểm cho người khác; Tái phạm nguy hiểm.

Phạm tội thuộc một trong các trường hợp sau đây, thì bị phạt tù từ 15 - 20 năm: Gây tổn hại cho sức khỏe của người khác mà tỷ lệ tổn thương cơ thể từ 61% trở lên hoặc gây chết người; Gây bệnh nguy hiểm cho 02 người trở lên; Đối với người dưới 13 tuổi.

Phạm tội trong trường hợp làm chết 02 người trở lên, thì bị phạt tù 20 năm hoặc tù chung thân.

Người phạm tội còn có thể bị phạt tiền từ 5 - 100 triệu đồng.

Như vậy, nhóm người ép buộc em gái bạn sử dụng trái phép chất ma túy bằng thủ đoạn dùng vũ lực, đe dọa dùng vũ lực hoặc dùng thủ đoạn khác uy hiếp tinh thần có thể bị phạt tù từ 2 - 20 năm tùy vào mức độ phạm tội. Ngoài ra, còn có

thể bị phạt tiền từ 5 - 100 triệu đồng.

Đối với hành vi xúi giục người khác sử dụng trái phép chất ma túy, tại Điều 258 Bộ luật Hình sự 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2017) có quy định, người nào rêu, dụ dỗ, xúi giục hoặc bằng các thủ đoạn khác nhằm lôi kéo người khác sử dụng trái phép chất ma túy, thì bị phạt tù từ 1 - 5 năm.

Phạm tội thuộc một trong các trường hợp sau đây, thì bị phạt tù từ 5 - 10 năm: Có tổ chức; Phạm tội 02 lần trở lên; Vì động cơ đê hèn hoặc vì tư lợi; Đối với người từ đủ 13 tuổi đến dưới 18 tuổi; Đối với phụ nữ mà biết là có thai; Đối với 02 người trở lên; Đối với người đang cai nghiện; Gây tổn hại cho sức khỏe của người khác mà tỷ lệ tổn thương cơ thể từ 31% đến 60%; Gây bệnh nguy hiểm cho

người khác; Tái phạm nguy hiểm.

Phạm tội thuộc một trong các trường hợp sau đây, thì bị phạt tù từ 10 - 15 năm: Gây tổn hại cho sức khỏe của người khác mà tỷ lệ tổn thương cơ thể 61% trở lên hoặc gây chết người; Gây bệnh nguy hiểm cho 02 người trở lên; Đối với người dưới 13 tuổi.

Phạm tội trong trường hợp gây chết 02 người trở lên, thì bị phạt tù từ 15 - 20 năm hoặc tù chung thân.

Người phạm tội còn có thể bị phạt tiền từ 5 - 100 triệu đồng.

Như vậy, người có hành vi lôi kéo người khác sử dụng trái phép chất ma túy có thể bị phạt tù từ 1 - 20 năm hoặc tù chung thân, ngoài ra còn có thể bị phạt tiền từ 5 - 100 triệu đồng.

HỒNG THƯƠNG - QUỐC ANH

SỰ VIỆC BỊ CHO LÀ THU HỒI ĐẤT CHƯA PHÙ HỢP QUY ĐỊNH TẠI THANH HÓA:

Trả lời của Sở Nông nghiệp và Môi trường

Liên quan phản ánh của bạn đọc khu phố Hàm Hạ và Toàn Tân thuộc phường Rừng Thông, TP Thanh Hóa (tỉnh Thanh Hóa) cho rằng việc thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất dự án Khu dân cư (KDC) số 01 chưa phù hợp quy định; Sở Nông nghiệp và Môi trường (NN&MT) cho biết, UBND TP Thanh Hóa là cơ quan có trách nhiệm, thẩm quyền thu hồi đất.



● Khu vực được quy hoạch là KDC số 01. (Ảnh: Nguyễn Tuấn)

Mới đây, Báo PLVN tiếp nhận thông tin của bạn đọc cho rằng có dấu hiệu vi phạm pháp luật khi điều chỉnh quy hoạch, thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng (GPMB) tại phường Rừng Thông, TP Thanh Hóa.

Theo đó, dự án KDC 01 (tên gọi khác Khu đô thị mới số 01), phường Rừng Thông, được phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định 1561/QĐ-UBND ngày 28/5/2023 của UBND huyện Đông Sơn. Dự án có diện tích lập quy hoạch 55,8ha; vị trí giới hạn phía Đông Bắc giáp đường trục chính đô thị, phía Tây Bắc giáp đường quy hoạch, phía Đông Nam và Tây Nam giáp Kênh Bắc.

Dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2123/QĐ-UBND ngày 26/5/2024, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư. Dự án có quy mô hơn 4,95ha; vốn đầu tư 4.939,125 tỷ đồng (trong đó chi phí GPMB hơn 111 tỷ đồng); thời gian hoạt động 50 năm; tiến độ thực hiện không quá 5 năm kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư hoặc chấp thuận nhà đầu tư.

Ngày 2/6/2025, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB TP Thanh Hóa (Hội đồng) ban hành thông báo về việc chi trả bồi thường. Theo đó, UBND TP đã có quyết định về việc phê duyệt phương

án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp thu hồi tại thị trấn Rừng Thông để thực hiện dự án. Tuy nhiên, một số người dân khu phố Toàn Tân cho rằng chưa nhận được bất cứ thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất, quyết định phương án bồi thường nào từ cấp có thẩm quyền.

Trong khi đó, tại khu phố Hàm Hạ, thực hiện niêm yết dự toán bồi thường GPMB cho các hộ dân có đất bị thu hồi án. Đồng thời, đại diện khu phố và cấp có thẩm quyền tiến hành vận động, chi trả bồi thường để thu hồi đất thực hiện dự án từ đầu 2025. Đến ngày 2/6, Hội đồng có thông báo cho biết UBND TP đã có quyết định về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

Tuy nhiên, việc bồi thường bị một số người dân địa phương không đồng tình vì không có thông báo, quyết định thu hồi đất, quyết định phương án bồi thường; việc thu hồi đất có dấu hiệu chưa đúng quy định, chưa được cấp có thẩm quyền cho phép thực hiện.

Sau khi nhận được phản ánh của Báo PLVN, ông Cao Văn Cường, Giám đốc Sở NN&MT cho biết, dự án trên theo quy định hiện hành thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất và UBND TP Thanh Hóa là cơ quan có trách nhiệm, thẩm quyền thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

NGUYỄN TUẤN

SỰ VIỆC LIÊN QUAN ĐẤT ĐAI TẠI TRANG TRẠI HAPPY FARM:

Công an Hà Nội chuyển đến UBND huyện Hoài Đức

Liên quan phản ánh của bạn đọc về dấu hiệu vi phạm trong quản lý đất đai trong việc cho thuê đất triển khai dự án Trang trại giáo dục Happy Farm tại xã Di Trạch; mới đây, Phòng Cảnh sát kinh tế (CSKT) Công an TP Hà Nội đã chuyển nội dung phản ánh đến UBND huyện Hoài Đức để giải quyết dứt điểm vi phạm.

Thông tin đến Báo PLVN, Văn bản 1111/CSKT-Đ3 ngày 11/6/2025 của Phòng CSKT cho biết đã phối hợp các đơn vị nghiệp vụ tiến hành xác minh, kết quả cho thấy thông tin phản ánh của Báo là có cơ sở và đã được Thanh tra Chính phủ thanh tra, ban hành kết luận thanh tra.

UBND huyện Hoài Đức và xã Di Trạch đã tiến hành kiểm điểm trách nhiệm với tổ chức, cá nhân liên quan (Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất (TTPTQĐ), tập thể UBND xã, các cán bộ xã có liên quan). Với nội dung UBND huyện Hoài Đức chỉ đạo TTPTQĐ ký Hợp

đồng cho thuê 3,57ha đất khi chưa xác định được giá cho thuê đất, TTPTQĐ ký hợp đồng cho thuê đất không có giá cho thuê, bàn giao đất trên thực địa từ tháng 11/2017 nhưng đến 2/4/2019 mới tạm thu.

UBND huyện đã trao đổi, báo cáo Sở TN&MT (nay là Sở NN&MT), Tài chính, cơ quan thuế huyện để xác định số tiền bà Nguyễn Thị Hòa Hợp phải nộp, kết quả bà Hợp phải nộp (tính từ tháng 11/2017 - 12/2019 hơn 839 triệu đồng; tiền thuê đất từ tháng 10/2016 - 10/2017 là hơn 195 triệu). Bà Hợp đã nộp số tiền trên.

TTPTQĐ đã thanh lý hợp đồng với bà Hợp, thông báo chấm dứt hợp đồng thuê đất và yêu cầu bà Hợp tháo dỡ công trình, di chuyển tài sản ra khỏi khu đất trên. Qua khảo sát thực tế, bà Hợp chưa thực hiện tháo dỡ, di chuyển hoàn toàn tài sản ra khỏi khu đất trên theo thông báo của TTPTQĐ.

Như vậy, TTPTQĐ, UBND

xã Di Trạch chưa kiên quyết thực hiện theo kết luận của Thanh tra Chính phủ. Căn cứ quy định pháp luật, Phòng CSKT chuyển nội dung phản ánh của Báo PLVN đến UBND huyện Hoài Đức để giải quyết dứt điểm vi phạm trong công tác quản lý về đất đai, xây dựng.

Trước đó, Báo PLVN phản ánh về việc có dấu hiệu vi phạm quản lý đất đai từ việc cho thuê đất triển khai dự án Trang trại giáo dục Happy Farm tại xã Di Trạch, huyện Hoài Đức. Trang trại diện tích hơn 3,5ha được UBND huyện GPMB năm 2009 với mục đích làm đất dịch vụ. Sau khi điều chỉnh quy hoạch, khu đất trên được quy hoạch là đất giao thông, cây xanh. Tuy nhiên, từ 2015, địa phương đã để một cá nhân sử dụng diện tích trên để hình thành trang trại với nhiều công trình kiên cố như 3 nhà sàn, khu thả ngựa, nhà kho...

NGUYỄN TUẤN -
LÊ ĐỒNG

BÀ RỊA - VŨNG TÀU, ĐỒNG NAI, TP HỒ CHÍ MINH:

Đồng loạt mở tuyến xe đưa đón cán bộ, người lao động

Trước thềm giai đoạn sáp nhập hành chính bắt đầu từ 1/7 tới đây, hàng loạt địa phương tại phía Nam như TP HCM, Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT), Đồng Nai, Bình Dương... đã chủ động triển khai các tuyến vận tải hành khách (VTHK) liên tỉnh, nhằm phục vụ nhu cầu đi lại của đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức và người lao động.



● Sở Xây dựng Đồng Nai đã bổ sung tuyến VTHK cố định từ Bến xe Biên Hòa đến Bến xe Trường Hải (Bình Phước).

Theo đó, UBND tỉnh BR-VT vào ngày 25/6 đã chính thức phê duyệt tuyến xe buýt liên tỉnh mới, kết nối TP Vũng Tàu với sân bay Tân Sơn Nhất (TP HCM). Tuyến xe có điểm đầu tại Cảng tàu khách Vũng Tàu (số 120 Hạ Long), điểm cuối là sân bay Tân Sơn Nhất, cự ly khoảng 110km. Tuyến buýt hoạt động liên tục từ 2h30 đến 21h30 tại đầu Vũng Tàu và từ 5h30 đến 24h tại đầu sân bay Tân Sơn Nhất, tần suất 10 phút/chuyến. Xe sử dụng loại nhỏ từ 10 đến 16 chỗ, thời gian hành trình khoảng 240 phút/chuyến.

Đây không chỉ là giải pháp phục vụ nhu cầu di chuyển của người dân mà còn là phương án hỗ trợ hiệu quả cho cán bộ, công chức khi tỉnh BR-VT sáp nhập vào TP HCM. Bên cạnh đó, Sở Xây dựng BR-VT cũng đang hoàn thiện phương án bổ sung tuyến buýt từ Trung tâm hành chính tỉnh BR-VT, theo lộ trình qua QL51, cao tốc Long Thành - Dầu Giây, kết nối trực tiếp với trung tâm TP HCM.

Tại Đồng Nai, Sở Xây dựng tỉnh đã thống nhất bổ sung tuyến VTHK cố định từ Bến xe Biên Hòa đến Bến xe Trường Hải (TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước), với mã số tuyến 6093.1211.A. Tuyến xe dài 84km, đi qua các trục đường chính như ĐT741, ĐT747, Bùi Hữu Nghĩa, cầu Hóa An, Nguyễn Ái Quốc. Lưu lượng khai thác tuyến đạt 180 chuyến/tháng, tần suất 30 phút/chuyến (rút ngắn so với 45 phút trước đây). Các khung giờ xuất bến chính tại Biên Hòa gồm 5h00, 11h30 và 17h00, phù hợp với giờ làm việc hành chính. Để tối ưu hiệu quả, Sở Xây dựng Đồng Nai cũng đề nghị phía Bình Phước phối hợp rà soát và điều chỉnh lịch trình chạy xe nhằm đồng bộ với giờ làm việc của đội ngũ cán bộ, công chức sau sáp nhập.

Tại TP HCM, Sở Xây dựng cũng đang xây dựng phương án tổ chức các tuyến xe đưa đón cán bộ, công chức, viên chức từ Bình Dương và BR-VT đến TP HCM. Tuyến từ TP HCM đi Bình Dương có chiều dài hơn 41km, mỗi ngày dự kiến tổ chức 12 chuyến, chia làm 3 khung giờ sáng, trưa và chiều. Điểm xuất phát là Trung tâm Hành chính công tỉnh Bình Dương và điểm đến là Bến xe buýt Sài Gòn.

Tuyến TP HCM - BR-VT dài 77km, cũng sẽ có 12 chuyến/ngày, bổ sung thêm 2 chuyến tăng cường vào cuối tuần, nhằm đáp ứng nhu cầu di chuyển cao hơn vào ngày nghỉ.

Kết quả khảo sát cho thấy, có 968 cán bộ, công chức, viên chức tại Bình Dương và BR-VT đăng ký nhu cầu sử dụng xe đưa đón, trong đó hơn 83% có nhu cầu đi lại hàng ngày. Kế hoạch vận hành dự kiến được triển khai từ tháng 7 đến hết năm 2025, với tổng kinh phí khoảng 1,3 tỷ đồng/tháng, được trích từ nguồn ngân sách hỗ trợ VTHK công cộng bằng xe buýt.

Việc đồng loạt mở các tuyến xe liên tỉnh không chỉ giải bài toán kết nối giao thông mà còn góp phần bảo đảm ổn định hành chính, duy trì hiệu quả làm việc trong giai đoạn chuyển tiếp sau sáp nhập đơn vị hành chính. **TIẾN DŨNG**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam
Địa chỉ: số 59, Đ. Cá Trùng, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Người có tài sản: Đội Quản lý thị trường số 1 – Chi Cục Quản lý thị trường Bắc Giang
Địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: Tài sản là tang vật vi phạm hành chính do Đội Quản lý thị trường số 1 tịch thu, bao gồm: 1.640 chiếc áo phông nữ người lớn, 600 chiếc quần nữ người lớn.
- Giá khởi điểm: 72.160.000 đồng, tiền đặt trước: 14.000.000 đồng
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Điều kiện tham gia đấu giá
 - Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của quy chế cuộc đấu giá.
 - Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;
 - Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
 - Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
 - Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty An Nam. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.
 - Lưu ý: Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.
 - Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá)
 - Thời gian: 07h00 ngày 24/6/2025 đến 17h00 ngày 14/7/2025 (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)
 - Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, Đ. Cá Trùng, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
 - Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam.
 - Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 17/7/2025;
 - Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cá Trùng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
 - Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cá Trùng, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO BÁN NỢ

Kính gửi:

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

- Công ty TNHH Công nghệ Truyền thông Trê (Khách hàng)

- Ông Trần Trọng Dũng – Giám đốc Công ty

- Bà Khuất Thị Nguyệt, ông Nguyễn Anh Tuấn

(Chủ tài sản)

- Ông Khuất Hồng Ninh và bà Nguyễn Thị Ngọc (Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan)

- Ông Phạm Văn Việt (Bên mua nợ)

Căn cứ Hợp đồng cung cấp hạn mức tín dụng số: 271110/HĐHMTD/TCB-BTD-TTT ngày 27/11/2010; Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 83 ngày 30/08/2011 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và Công ty TNHH Công nghệ Truyền thông Trê.

Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 1606/2025/HĐMBN/TCB ký ngày 16/06/2025 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và ông Phạm Văn Việt (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Quý Chi cục, Khách hàng, Chủ tài sản, Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và ông Phạm Văn Việt lời chào trân trọng!

Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán một phần khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của Công ty TNHH Công nghệ Truyền thông Trê tại Techcombank cho ông Phạm Văn Việt.

Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau: *(xem bảng)*

S T T	Số Khế uớc	Số tiền vay	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Dự nợ bán (ĐVT: đồng)		
					Nợ gốc	Nợ lãi (tính đến ngày 25/4/2025)	Lãi phát sinh
1	83	1.600.000.000	30/08/2011	30/11/2011	1.263.600.000	2.585.215.560	và lãi phát sinh (không bao gồm lãi phạt) kể từ ngày 26/4/2025 trên số tiền nợ gốc 1.263.600.000 đồng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ tiền nợ gốc trên.
Tổng cộng					3.848.815.560		

NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

Tài sản bảo đảm kèm theo khoản nợ được bán nêu trên là: Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất và các lợi ích phát sinh đối với thửa đất số 276, tờ bản đồ số 03 tại địa chỉ: xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T137805, vào sổ cấp GCNQSDĐ số: 00204.QSDĐ/1230/QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 01/10/2002. Trong trường hợp xử lý tài sản thế chấp thì được xử lý theo diện tích và kích thước thực tế của thửa đất tại thời điểm xử lý tài sản. Đối với diện tích đất và tài sản gắn liền với đất phát sinh không thuộc phạm vi thế chấp thì được xử lý cùng nhưng trị giá phần phát sinh sau khi phạt mại thì trả lại cho chủ sở hữu hợp pháp theo quy định của pháp luật.

Như vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sở hữu đối với Khoản nợ nêu trên sẽ được chuyển giao từ Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam sang cho:

Ông Phạm Văn Việt (Bên mua nợ) – Căn cước công dân 037091001724 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/08/2021. Địa chỉ: Xóm 1, Yên Lộc, Kim Sơn, Ninh Bình.

Chúng tôi trân trọng thông báo để Quý cơ quan, Khách hàng, Chủ tài sản, Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và ông Phạm Văn Việt được biết và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang ông Phạm Văn Việt (Bên mua nợ).

Trân trọng thông báo!

THÔNG BÁO BÁN NỢ

Kính gửi:

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

- Công ty cổ phần Xây dựng và thương mại Gia Anh (Khách hàng)

- Ông Phạm Bá Vi – (Đại diện theo pháp luật: Giám đốc công ty)

- Ông Tô Minh Sơn (Chủ tài sản)

- Cụ Lê Thị Lợi; Bà Đặng Thị Luận; Anh Tô Minh Tùng;

Chị Nguyễn Lê Cẩm Nhung; Chị Tô Thanh Hằng; Anh

Lương Hồng Kiên (Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan)

- Ông Hà Quang Mạnh (Bên mua nợ)

Căn cứ Hợp đồng cung cấp hạn mức tín dụng số 071210/HĐHMTD/TCB – Gia Anh ngày 07/12/2010; Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 22871 ngày 14/06/2011 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và Công ty cổ phần Xây dựng và thương mại Gia Anh.

Căn cứ Hợp đồng đặt cọc ngày 11/06/2025 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và ông Hà Quang Mạnh (Bên mua nợ).

Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 1906/2025/HĐMBN/TCB ký ngày 19/06/2025 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và ông Hà Quang Mạnh (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Quý Chi cục, Quý Công ty, ông Hà Quang Mạnh, ông Tô Minh Sơn; và Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan lời chào trân trọng!

Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán một phần khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của Công ty cổ phần Xây dựng và thương mại Gia Anh tại

Techcombank cho ông Hà Quang Mạnh.

Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau: *(xem bảng)*

Tài sản bảo đảm kèm theo khoản nợ được bán nêu trên (theo Bản án số 44/2021/KDTM-ST ngày 28/12/2021 của Tòa án nhân dân quận Long Biên và Bản án số 227/2022/KDTM-PT ngày 26,30/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 15/QĐ-SCB8A ngày 20/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội) là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 24, tờ bản đồ số 16, tại địa chỉ: thôn Xuân Nộn, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 220287 do UBND huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội cấp ngày 12/9/1998.

Như vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sở hữu đối với Khoản nợ nêu trên sẽ được chuyển giao từ Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam sang cho:

Ông Hà Quang Mạnh (Bên mua nợ) – Căn cước công dân 038092003086 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 01/05/2021. Địa chỉ: Đường 19/5 phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Chúng tôi trân trọng thông báo để Quý cơ quan, Khách hàng, Chủ tài sản, Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và ông Hà Quang Mạnh được biết và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang ông Hà Quang Mạnh (Bên mua nợ).

Trân trọng thông báo!

NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

S T T	Số Khế ước	Số tiền vay	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Dự nợ bán (ĐVT: đồng)		
					Nợ gốc	Nợ lãi (tính đến ngày 08/05/2025)	Lãi phát sinh
1							Và Lãi phát sinh (không bao gồm lãi phạt) trên nợ gốc kể từ ngày 09/05/2025 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ nợ gốc.
22871		3.600.000.000	14/06/2011	14/10/2011	1.294.295.139	3.519.477.896	
Tổng cộng					4.813.773.035		

THÔNG BÁO

Về việc ký hợp đồng Đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 07/2024/KDTM-ST ngày 17 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1749/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 07 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 820/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 968/TB-THADS ngày 25 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh thông báo cho các bên đương sự: Người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, gồm:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank). Địa chỉ: số 02 Lý Thường Kiệt, phường Thành Công, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lâm Văn Phúc, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam, chi nhánh Cao Thăng Quảng Ninh (Theo Quyết định ủy quyền số 2665/QĐ-NNHC-PC ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank)).

Người phải thi hành án: Ông Vũ Quang Huy (sinh năm 1983) và bà Lương Thị Hiền (sinh năm 1988). Cùng nơi cư trú: tổ 12, khu 1, phường Cao Xanh, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Cao Thị Dầu (sinh năm 1957), nơi cư trú: tổ 12, khu 1, phường Cao Xanh, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Long đã lựa chọn và ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá với: Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh để bán đấu giá tài sản kê biên.

Tài sản Đấu giá là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất diện tích 287,1m2 và tài sản gắn liền trên đất là nhà 02 tầng tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 44, địa chỉ tổ 12, khu 1, phường Cao Xanh, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 671780, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H33551 do UBND thành phố Hà Long cấp ngày 18/10/2007 cho bà Cao Thị Dầu và cả diện tích 4,5m2 đất bà Dầu đang sử dụng nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Dầu.

Hiện trạng tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/677/VIV-CTĐĐ ngày 13 tháng 06 năm 2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh thông báo cho các bên đương sự được biết./.

CHI CỤC THADS TP HÀ LONG, TỈNH QUẢNG NINH

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Bản án số 07/2024/KDTM-ST ngày 17 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1749/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 07 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 820/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/677/VIV-CTĐĐ ngày 13 tháng 06 năm 2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Long, địa chỉ: tổ 52, khu 4B, phường Cao Xanh, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh lựa chọn: Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Toàn bộ Quyền sử dụng đất diện tích 287,1m2 tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 44, địa chỉ tổ 12, khu 1, phường Cao Xanh, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 671780, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H33551 do UBND thành phố Hà Long cấp ngày 18/10/2007 cho bà Cao Thị Dầu và cả diện tích 4,5m2 đất bà Dầu đang sử dụng nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Dầu có giá trị: 3.061.800.000 đồng (Ba tỷ không trăm sáu mươi một triệu tám trăm nghìn đồng).

2. Tài sản trên đất: Nhà 02 tầng + gác xép, xây dựng năm 2002 tổng diện tích sàn xây dựng 212.1m2 có giá trị: 893.055.958đ (Tám trăm chín mươi ba triệu không trăm năm mươi lăm nghìn chín trăm năm mươi tám đồng).

- Nhà 01 tầng, kết cấu tường xây gạch xây dựng năm 2002 có diện tích 13.6m2 có giá trị: 25.845.588đ (Hai mươi năm triệu tám trăm bốn mươi lăm nghìn năm trăm tám mươi tám đồng).

- Mái tôn thường có diện tích 121,8m2 có giá trị: 74.937.206đ (Bảy mươi bốn triệu chín trăm ba mươi bảy nghìn hai trăm linh sáu đồng).

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 4.055.600.00đ (Bằng chữ: Bốn tỷ không trăm năm mươi lăm triệu sáu trăm nghìn đồng).

Vậy, thông báo để cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

CHI CỤC THADS TP HÀ LONG, TỈNH QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

TS01: QSDĐ tọa lạc tại khu phố 3, phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 734, tờ bản đồ số 03, DT 937,5m², loại đất ODT. **GKD: 1.199.078.600 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS02: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp Hòa Bình 2, xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 587, DT thực tế 695m²; thuộc một phần thửa đất số 588, DT thực tế 101m², cùng loại đất ONT, cùng tờ bản đồ số 12. CTXD trên đất: Nhà chính (nhà cấp 4, xây dựng năm 2000): DT 73,44m², kết cấu mái lợp tole, tường xi măng,... Nhà phụ (nhà đã cũ, xây dựng năm 2000): DT khoảng 60m²; kết cấu móng, cột, đã BTCT,...Nhà vệ sinh: DT 4,8m². Hồ nước: thể tích 6,72m³. Cây trồng trên đất: cây xanh, cây mai, cây xoài,... **GKD: 805.663.900 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS03: 03 lô QSDĐ cùng tọa lạc ấp Cỏ Sầu, xã Thạnh Phước, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Tài sản 01: Thuộc thửa đất số 532, tờ bản đồ số 31 (thửa đất cũ số 240, tờ bản đồ số 10), DT thực tế 11.034m² *(trong đó DT hành lang BVATCT rạch là 272m²)*, loại đất LUC. **GKD: 993.060.000 đ. Tài sản 02:** Thuộc thửa đất số 837 (thửa đất cũ số 635), tờ bản đồ số 31 (tờ bản đồ cũ số 10), DT thực tế 13.230m² *(trong đó DT HLBVATCT kênh là 190m²)*, loại đất LUC; Thuộc thửa đất số 839 (thửa đất cũ số 667); tờ bản đồ số 31 (tờ bản đồ cũ số 10), DT thực tế 3.259m² *(trong đó diện tích HLBVATCT kênh là 69m²)*, loại đất HNK. **GKD: 2.308.460.000 đ. Tài sản 03:** Thuộc thửa đất số 503, tờ bản đồ số 31 (thửa đất cũ số 201, tờ bản đồ cũ số 10), DT thực tế 10.877m² *(trong đó DT hành lang BVATCT rạch là 332m²)*, loại đất LUC. **GKD: 978.930.000 đ. Đặt trước 20% GKD từng tài sản.**

TS04: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp 4, xã Long Định, huyện Cần Đước, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất đã số 1142, DT 300 m² (DT lô giới 60m²), loại đất ONT, tờ bản đồ số 09. CTXD trên đất: 01 căn nhà cấp 4: DTXD 129,33 m², kết cấu móng, cột, đã BTCT,... **GKD: 1.667.414.000 đ. Đặt trước 20% GKD.**

TS05:QSDĐ và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại Ấp Tân Hội, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Quyền sử dụng đất tổng DT 11.457m² (trong đó DT lô giới 285m²), cụ thể: Thuộc một phần thửa đất mới số 19, tờ bản đồ mới số 27 (thửa đất cũ số 320, tờ bản đồ cũ số 20); DT 751 m², loại đất DYT. Thuộc một phần thửa đất mới số 19, tờ bản đồ mới số 27 (thửa đất cũ số 314, tờ bản đồ cũ số 20); DT 10.591,7 m², loại đất DYT. Thuộc một phần thửa đất mới số 56, tờ bản đồ mới số 26 (thửa đất cũ số 314, tờ bản đồ cũ số 20); DT 114,3 m², loại đất DYT. Tài sản gắn liền trên một phần thửa đất mới số 19, tờ bản đồ mới số 27 (thửa cũ đất số 320, tờ bản đồ cũ số 20): Nhà ở (cấp 4, xây dựng năm 1989): DT 155 m², kết cấu mái ngói + tole, đồ mái gô, vách tường, nền gạch tàu, cửa sổ,...Cây trồng trên đất: 35 cây cau, 01 cây mít, 02 cây mai, 01 cây ôi, 01 cây khế. Tài sản gắn liền trên một phần thửa đất mới số 19, tờ bản đồ mới số 27 (thửa đất cũ số 314, tờ bản đồ cũ số 20); một phần thửa 56, tờ bản đồ mới số 26 (thửa đất cũ số 314, tờ bản đồ cũ số 20): Hàng rào tường gạch: cao 0,7m, dày 0,2m, dài 188,2m, gồm 38 trụ rào bằng xi măng. Hàng rào xây gạch lóc: trụ xi măng, lưới B40, dài 233,6m. **GKD: 39.838.166.693 đ. Đặt trước 20% GKD.**

TS06: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp Bình Tây, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 287, tờ bản đồ số 12, DT 741m² *(trong đó DT thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 162,6m², DT thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ rạch là 32,5m²)*, loại đất ONT; Công trình xây dựng trên đất: Nhà 01: DT 107,84m², kết cấu móng, cột, đã BTCT,...Nhà 02: DT 69,4m², kết cấu móng, cột, đã BTCT,...Nhà Bếp: DT 20,72m², kết cấu cột BTCT, mái tole xi măng,...Chuồng heo: DT 40m², kết cấu cột bê tông, mái tole xi măng,...Hàng rào: tường xây từ cốp gạch ceramic (0,5m x 17,16m) có khung sắt gần lưới B40 (1,5m x 17,16m); tường xây không tô (0,7m x 75,3m) khung sắt gần lưới B40 (1,5m x 75,3m) + tường xây tô (0,5m x 6,3m); tường xây không tô (2,2m x 6,4m) và khung sắt gần lưới B40 (1,5m x 6,3m). Cây trồng trên đất: cây dừa, cây mai, cây vú sữa. **GKD: 2.513.403.270 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS07: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Tân Hòa, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 359, tờ bản đồ số 04, DT thực tế 768,8m² *(trong đó diện tích thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ Rạch là 58m²)*, loại đất ONT. CTXD trên đất: Nhà ở riêng lẻ: DT 84m², kết cấu kết cấu móng, cột đã BTCT, tường xây gạch, mái tôn,....Huyện trạng: nhà đã xuống cấp, một phần mái nhà đã bị tháo dỡ. 03 cái bể chứa nước tròn có dung tích 1,5m³/1 cái. Cây trồng trên đất (tại thời điểm kê biên): 03 cây sao đen, 03 cây mít, 01 cây dừa khoảng 10 năm tuổi, 03 cây bưởi đã lão. **GKD : 572.082.066 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS08: QSDĐ, CTXD và tài sản trên đất tọa lạc tại ấp Bình Trị 1, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 395, tờ bản đồ số 14, DT 1.625m². CTXD trên đất: Nhà ở 01 (nhà ở riêng lẻ cấp 04, 02 tầng): DT 149,3m², kết cấu móng, cột, đã

BTCT, tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch men, mái lợp tôn fibro xi măng,...Nhà vệ sinh nhà ở 01: DT 4,5m², kết cấu tường bao che xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men. Nhà ở 02 (nhà ở riêng lẻ cấp 04, 01 tầng): DT 102,5m², kết cấu móng, cột, đã BTCT, tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch men, mái lợp tôn fibro xi măng, cửa đi và các cửa sổ chưa hoàn thiện, có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ (mỗi phòng có nhà vệ sinh trong phòng),...Tường rào: DT 84,5m², kết cấu móng, cột BTCT, tường xây gạch,...Hố tròn đựng nước: có 06 cái mỗi cái có thể tích 1,5m³. **GKD: 3.505.494.186 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS09: Lô máy móc, thiết bị của Công ty TNHH Nhựa – Khuôn Omnicell được đặt tại kho thuê cũ nhàn, địa chỉ : khu phố Long Phú, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. 01 cái Máy phay VMP -32A, số serial MVG352, 01 cái Máy phay VMP -32A, số serial MVG353, 01 cái Máy ép nhựa SE280, 01 cái Máy phay VMP – 45A, 01 cái Máy cắt bánh răng DK7740, 01 cái Máy ép nhựa MA2500II/1000e, 01 cái Máy ép nhựa MA3200II/1700e, 01 cái Máy ép nhựa MA2000II/700e. **GKD: 2.289.392.266 đ. Đặt trước 20% GKD.**

TS10: QSDĐ tọa lạc tại Ấp 5, xã Mỹ Thạnh Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 06, DT thực tế 1.531,5m² *(trong đó DT hành lang bảo vệ an toàn công trình kênh là 162,7m²)*, loại đất BHK. **GKD: 226.322.000 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS11: QSDĐ tọa lạc tại Ấp 3, xã Mỹ Thạnh Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 2232, tờ bản đồ số 17 (thửa đất cũ số 1107, tờ bản đồ cũ số 05), DT 400m², loại đất ONT. **GKD: 317.439.000 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS12: QSDĐ tọa lạc tại ấp Bắc, xã Đông Thành, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 270, DT thực tế 575 m², loại đất ONT, tờ bản đồ số 04. **GKD: 1.331.643.645 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS13: Tài sản là 01 (một) xe ô tô đã qua sử dụng đang gửi giữ tại địa chỉ số 51/6 Đổ Tường Phong, khu phố 3, thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Xe ô tô nhãn hiệu: MAZDA, loại phương tiện: Pick pickup cabin kép, Số loại: BT50, Biển số: 62C-121.54, Số khung: 4DD0HW634269, Số máy: P4AT7314899, Dung tích: 2198 cm³, Màu sơn: xanh, Số chỗ ngồi: 04, Loại nhiên liệu: xăng, Ngày đăng ký lần đầu: 30/12/2016.**GKD: 232.875.000 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS14: Tài sản là 01 (một) xe mô tô đang đặt tại địa chỉ số 51/6 Đổ Tường Phong, khu phố 3, thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.Nhãn hiệu Honda, số loại WINNERX, số khung 3717LY032370, số máy KC34E1152346, biển số 9481-490.35 **GKD: 15.390.000 đ. Đặt trước 20% GKD.**

TS15: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp Vĩnh Xuân B, xã Dương Xuân Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 282, tờ bản đồ số 10, DT 1.000 m², loại đất LUC. CTXD: Nhà ở riêng lẻ (nhà cấp 4): DT 86,8 m², kết cấu móng cột đã BTCT, tường xây gạch chưa tô,... Nhà tắm: DT 24,8m²; kết cấu cột bê tông đúc sẵn,...Cây trồng trên đất: cây khế, cây cóc, cây me,...**GKD: 341.263.198 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS16: QSDĐ tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 77, DT 2.481,6 m²; Thuộc thửa đất số 114, DT 536,9 m²; cùng tờ bản đồ số 28, cùng loại đất LUC. **GKD: 2.047.864.194 đ. Đặt trước 20% GKD.**

TS17: QSDĐ tọa lạc tại ấp Chánh Nhì, xã Long Phong, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 412, tờ bản đồ số 02, DT thực tế 4.036m² *(DT nằm trong chi giới đường Sóng là 362m²)*, loại đất LUC. **GKD: 2.383.038.000 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS18: QSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp 4, xã Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 637, tờ bản đồ số 12, DT 1.500m², loại đất LUC. Cây trồng trên đất: 46 cây dừa loại E (tại thời điểm kê biên). **GKD: 586.764.009 đ. Đặt trước 15%GKD.**

TS19: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Bình Trị 2, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 300, tờ bản đồ số 08, DT 183m² (DT nằm trong phạm vi bảo vệ vùng phụ cận là 17,4m²), loại đất ONT. **GKD: 1.283.196.000 đ. Đặt trước 15%GKD.**

TS20: QSDĐ tọa lạc tại Ấp 5, xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 305, tờ bản đồ số 31, DT 2.028,1m², loại đất BHK. **GKD: 1.334.115.920 đ. Đặt trước 20% GKD.**

TS21: QSDĐ và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại Ấp Cầu Hàng, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 12, DT thực tế 3.930m², loại đất LUC. Tài sản gắn liền trên thửa đất số 116: có 585 trụ thanh long ruột rỗng. **GKD: 1.025.703.000 đ. Đặt trước 20% GKD.**

TS22:QSDĐ tọa lạc tại ấp 3, xã Tân Hiệp, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 13, DT thực tế 6.604m² (DT HLBVATCT kênh là 166m²), đất HNK, tờ bản đồ số 05; Thuộc thửa đất số 14, DT thực tế 984m²; đất ONT, tờ bản đồ số 05; Thuộc thửa đất số 15, DT thực tế 10.998m² (DT HLBVATCT kênh là 256m²), đất LUC, tờ bản đồ số 05; Thuộc thửa đất số 714,

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN VỤ ÁN TRƯỞNG MỸ LAN VÀ ĐỒNG PHẠM

Căn cứ điểm a khoản 2, khoản 5 Điều 47 và khoản 2 Điều 126 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 259/2025/HS-PT ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 504/2024/HSST ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 299/2025/TB-TA ngày 21 tháng 4 năm 2025, 310/2025/TB-TA ngày 25 tháng 4 năm 2025, 365/2025/TB-TA ngày 20 tháng 5 năm 2025 và 451/2025/TB-TA ngày 12 tháng 6 năm 2025 cùng của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3699/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo:

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh tổ chức thi hành nội dung Buộc bà Trương Mỹ Lan có trách nhiệm bồi hoàn toàn bộ số tiền 30.081.509.700.000 đồng và khoản tiền lãi theo quy định tại Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án cho 43.108 đương sự.

Quá trình tổ chức thi hành án, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được 40.535 Đơn của đương sự cung cấp thông tin tài khoản và các tài liệu liên quan đến thực hiện chi trả tiền bằng hình thức chuyển khoản.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh tiếp tục đề nghị 2.573 trường hợp đương sự chưa nộp đơn nhanh chóng gửi Đơn về Công ty Cổ phần Chứng khoán Tân Việt, thực hiện tổng hợp gửi Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh tiếp tục chi trả khoản tiền bà Trương Mỹ Lan bồi hoàn theo tỉ lệ thanh toán.

Nội dung Đơn cung cấp thông tin gồm:

(i) Đơn đề nghị nhận thông báo về thi hành án trên Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh và nhận tiền bằng hình thức chuyển khoản (bản chính);

(ii) Căn cước công dân hoặc hộ chiếu (đối với cá nhân); Giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc Giấy phép thành lập và hoạt động (đối với tổ chức);

(iii) Giấy xác nhận thông tin tài khoản Ngân hàng (bản chính hoặc bản sao y).

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ gửi số tiền của đương sự chưa nộp Đơn theo hình thức tiết kiệm không kỳ hạn và thực hiện chi trả số tiền cộng phần lãi tiền gửi khi đương sự có Đơn cung cấp thông tin quy định Điều 126 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Danh sách đương sự chưa có đơn đề nghị cung cấp thông tin cá nhân và tài khoản, đề nghị truy cập: <https://thads.moj.gov.vn/tphochiminh/Pages/Trang-chu.aspx> tại Mục “THÔNG TIN THI HÀNH ÁN VỤ ÁN VẠN THỊNH PHÁT”.

Đường dây nóng: 1900599802./.

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đà Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Số 280 Đường 30/4 TDP SC, TT Đà Têh, huyện Đà Huoai, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: 02 tài sản kề biên của vợ chồng Ông/bà Phan Sĩ Tường –Trần Thị Thanh Huyền, địa chỉ:TDP 9, TT Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng (nay là huyện Đà Huoai, tỉnh Lâm Đồng) có thể như sau:
Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 672, tờ bản đồ số 09, diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất là 110m2, diện tích theo họa đồ đo đạc ngày 20/8/2024 là 98,1m2, (Trong đó 50m2 đất ở đô thị và 48,1m2 đất trồng cây hàng năm khác), đo đạc hiện trạng diện tích giảm 11,9m2 so với Giấy chứng nhận do sai số trong đo đạc và tính toán diện tích; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CA 713538 được Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 31/8/2015, địa chỉ tại tổ dân phố 9, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng (nay là huyện Đà Huoai, tỉnh Lâm Đồng);

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 673, tờ bản đồ số 09, diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất là 232m2, diện tích theo họa đồ đo đạc ngày 20/8/2024 là 227,9m2 (Trong đó 50m2 đất ở đô thị và 177,9m2 đất trồng cây hàng năm khác), đo đạc hiện trạng diện tích giảm 4,1m2 so với Giấy chứng nhận do sai số trong đo đạc và tính toán diện tích; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CA 713539 được Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 31/8/2015, địa chỉ tại tổ dân phố 9, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng (nay là huyện Đà Huoai, tỉnh Lâm Đồng);

Tài sản đứng tên: Bà Trần Thị Thanh Huyền và ông Phan Sỹ Tường, địa chỉ: tổ dân phố 9, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng (nay là huyện Đà Huoai, tỉnh Lâm Đồng);

Đường đi: giáp đường DH93 (đường nhựa);

Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến tính 10/2063;

*Tài sản gắn liền với 02 thửa đất số 672 và 673 gồm có: 01 căn nhà xây cấp 4, mái lợp tôn, tường tô chất hoàn thiện, nền ốp gạch Ceramic, với diện tích xây dựng khoảng 120m2, được xây dựng vào khoảng năm 2010. Hiện trạng tại sản đang sử dụng bình thường, xung quanh có tường xây và lối B40 kiên cố.

Giá khởi điểm: 1.509.030.000 đồng (Một tỷ, năm trăm lẻ chín triệu, không trăm ba mươi nghìn đồng).

2. Nơi có tài sản: TDP 9, TT Phước Cát, huyện Cát Tiên, Lâm Đồng (nay là huyện Đà Huoai, tỉnh Lâm Đồng).

3. Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi tám triệu đồng).

Bước giá: 20.000.000 đồng/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa. (Đấu giá viên có thể thay đổi bước giá theo diễn biến cuộc đấu giá)

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

5. Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 26/6/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 22/7/2025.

Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đà Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Số 280 Đường 30/4 TDP 5C, TT Đà Têh, huyện Đà Huoai, tỉnh Lâm Đồng).

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 25/7/2025. Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đà Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Số 280 Đường 30/4 TDP SC, TT Đà Têh, huyện Đà Huoai, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

hữu, sử dụng,và nghĩa vụ tài chính đối với tài sản trên

- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sử hữu theo quy định.

Giá khởi điểm: 836.828.257 đồng (Tám trăm ba mươi sáu triệu, tám trăm hai mươi tám nghìn, hai trăm năm mươi bảy đồng).

2. Nơi có tài sản: Thị trấn Cát Tiên, huyện Cát Tiên (nay là huyện Đà Huoai) tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền đặt trước: 83.000.000 đồng (Tám mươi ba triệu đồng).

Bước giá: 5.000.000 đồng/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa. (Đấu giá viên có thể thay đổi bước giá theo diễn biến cuộc đấu giá)

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

5. Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 26/6/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 22/7/2025.

Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đà Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Số 280 Đường 30/4 TDP 5C, TT Đà Têh, huyện Đà Huoai, tỉnh Lâm Đồng).

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 25/7/2025. Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đà Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Số 280 Đường 30/4 TDP SC, TT Đà Têh, huyện Đà Huoai, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Agribank - CN Trung tâm Sài Gòn, số 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM.
2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam; Đ/C: 72 đường 36, Khu nhà ở Công ty Đồng Nam, khu phố 5, phường Hiệp Bình Phước, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM (gọi tắt là “ĐGMN”).
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất 507, tờ bản đồ số 62, tại phường Tam Phú, quận Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.
4. Giá khởi điểm: 12.000.000.000 đồng.
5. Tiền đặt trước: 1.200.000.000 đồng. Nộp tiền đặt trước từ 08h00 ngày 26/6/2025 đến 17h00 ngày 15/7/2025 trong giờ hành chính.

6. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 26/6/2025 đến 17h00 ngày 15/7/2025 trong giờ hành chính. tại ĐGMN. Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện luật định đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng quy định.

7. Xem tài sản, hồ sơ giấy tờ pháp lý tài sản: từ 08h00 phút ngày 07/7/2025 đến 17h00 ngày 09/7/2025, trong giờ hành chính, tại nơi có tài sản và tại ĐGMN.

8. Tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 14h00, ngày 18/7/2025 tại địa chỉ số 72 đường 36, Khu nhà ở Công ty Đồng Nam, khu phố 5, phường Hiệp Bình Phước, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức
Phiên đấu giá số: 06.15/2025/ĐGBP**

- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 71, tờ bản đồ 11, diện tích 179m2 tại địa chỉ Thôn Chè, xã Liên Bảo, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD456831, số vào sổ cấp GCNQSDĐ H2031 do UBND huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 24/3/2006 mang tên ông Nguyễn Đình Nhiệm và bà Đào Thị Hương. (Chi tiết tài sản gắn liền với đất theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh).

- Giá khởi điểm của tài sản là: 4.000.000.000 đồng (Bốn tỷ đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có), phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, số hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, số hữu tài sản theo quy định. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của Luật Thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử dụng, số hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

- Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 21/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trach, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá:

Khoản nợ của Công ty TNHH MTV Sắt Vũ Quang tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long Biên Hà Nội (sau đây được gọi là “Khoản Nợ”), bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. (Tổng dư nợ của Khoản Nợ tạm tính đến ngày 15/7/2024 là 270,662,545,202 đồng, trong đó dư nợ gốc là 98,493,342,674 đồng, dư nợ lãi và phí là 172,169,202,528 đồng).

- Giá khởi điểm: 76.443.097.184 đồng

Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.

- Tiền đặt trước: 7.644.000.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ

- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long Biên Hà Nội; Địa chỉ: Số 137A đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, TP Hà Nội.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 27/6/2025 đến 17h00' ngày 04/7/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA, cụ thể như sau:

THÔNG BÁO

Kết quả giảm giá tài sản lần 1 và bán đấu giá tài sản kê biên lần 2 của Công ty TNHH sản xuất dịch vụ thương mại Ngọc Thanh và của bà Nguyễn Thị Cẩm Huyền, ông Lê Minh Triều

Vụ thứ nhất: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre thông báo công khai kết quả giảm giá tài sản kê biên lần thứ 1 và bán đấu giá tài sản kê biên lần thứ 2 vụ Công ty Trách nhiệm hữu hạn sản xuất dịch vụ thương mại Ngọc Thanh, địa chỉ: 333 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

Theo Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre thì Công ty trách nhiệm hữu hạn sản xuất dịch vụ thương mại Ngọc Thanh có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại có phần phát triển Thành phố Hồ Chí Minh toàn bộ số nợ tính đến hết ngày 18/9/2023 là 14.799.019.800đ (Mười bốn tỷ bảy trăm chín nghìn chín trăm mười chín ngàn tám trăm đồng), lãi suất trên số nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận được ghi trên hợp đồng.

Tài sản kê biên để thi hành án là tài sản của bà Phạm Thị Thu

Hương, ông Trần Ngọc Thanh, cùng địa chỉ: 553B, khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, tài sản đảm bảo nợ vay của Công ty

trách nhiệm hữu hạn sản xuất dịch vụ thương mại Ngọc Thanh – vay tại Ngân hàng TMCP phát triển Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 25 Bis, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá lần 1, gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại xã Phú

Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, diện tích đo đạc thực tế:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 475, tờ bản đồ số 46, diện tích 2492,5m2. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 300m2, đất cơ sở sản xuất kinh doanh 300m2, đất trồng cây lâu năm 1.892,5m2.

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 47, diện tích 376,7m2. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 100m2, đất trồng cây hàng năm khác 276,7m2.

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 47, diện tích 173,6m2. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 300m2, đất cơ sở sản xuất kinh doanh 300m2, đất trồng cây lâu năm 1.892,5m2.

Tổ chức thực hiện việc đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1 Khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 14.409.310.000 đồng (Mười bốn tỷ, bốn trăm lẻ chín triệu, ba trăm mười nghìn đồng).

Tuy nhiên qua thông báo bán đấu giá lần 1 không có người tham gia trả giá, đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre đã ban hành Quyết định giảm giá lần 1 số 41/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2025, giảm 8% giá trị tài sản kê biên. Như vậy giá trị tài sản kê biên còn lại là 13.256.565.000đồng (Mười ba tỷ, hai trăm năm mươi sáu triệu, năm trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre đã tiếp tục ký

Bước giá: 5.000.000 đồng/ bước giá.

• Số tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng).

• Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến đến 17h00' ngày 21/7/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 21/7/2025).

• Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 07/7/2025 & 08/7/2025 & 09/7/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

• Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 15h30' ngày 24/7/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

• Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.

• Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 và 6, số 167 An Trach, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

+ Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản trực tiếp để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://dau-giavna.vn>.

+ Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiaivna.vn>.

- Xem tài sản: Xem hồ sơ Khoản Nợ từ 08h00' ngày 30/6/2025 đến 17h00' ngày 02/7/2025 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ 08h00' ngày 27/6/2025 đến 17h00' ngày 04/7/2025.

- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 04/7/2025 tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Thời gian: Từ 15 giờ 30 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 08/7/2025.

+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiaivna.vn>

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung với Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, Chi nhánh Bến Tre địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, để tiếp tục bán đấu giá lần 02 đối với tài sản kê biên trên với giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 13.256.565.000đồng (Mười ba tỷ, hai trăm năm mươi sáu triệu, năm trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 13 giờ 30 phút, ngày 29/7/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

Vụ thứ hai: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre thông báo công khai kết quả giảm giá tài sản kê biên lần thứ 1 và bán đấu giá tài sản kê biên lần thứ 2 vụ bà Nguyễn Thị Cẩm Huyền, ông Lê Minh Triều, địa chỉ: số 57D Khu phố 3, phường 8, thành phố Bến Tre

Theo Quyết định thi hành án số 268/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre thì bà Nguyễn Thị Cẩm Huyền, ông Lê Minh Triều có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam số tiền 96.310.034đ, lãi suất trên số nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận được ghi trên hợp đồng.

Tài sản kê biên để thi hành án là tài sản của bà Nguyễn Thị Cẩm Huyền, ông Lê Minh Triều. Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá lần 1, gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 300a + 300b, tờ bản đồ số 14, diện tích 164,7m2. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 50,0m2, đất trồng cây lâu năm 114,7m2, tọa lạc tại xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Tổ chức thực hiện việc đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 552.855.000 đồng (Năm trăm năm mươi hai triệu, tám trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

Tuy nhiên qua thông báo bán đấu giá lần 1 không có người tham gia trả giá, đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến

Tre đã ban hành Quyết định giảm giá lần 1 số 42/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2025, giảm 8% giá trị tài sản kê biên. Như vậy giá trị tài sản kê biên còn lại là 508.627.000 đồng (Năm trăm lẻ tám triệu sáu trăm hai mươi bảy ngàn đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre đã tiếp tục ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung với Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, Chi nhánh Bến Tre địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, để tiếp tục bán đấu giá lần 02 đối với tài sản kê biên trên với giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 508.627.000 đồng (Năm trăm lẻ tám triệu sáu trăm hai mươi bảy ngàn đồng).

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 13 giờ 00 phút, ngày 29/7/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

CHI CỤC THADS TP BẾN TRE, TỈNH BẾN TRE

CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN FC LEGAL

Trụ sở chính: Thôn Cống Thôn, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

Số điện thoại: 0838.931.996

THÔNG BÁO

Ngày 28/5/2025, Sở Tư pháp thành phố Hà Nội ban hành thông báo số 1635/TB-STP về việc cấp lại Giấy đăng ký hoạt động số 01022281/TP/ĐKHĐ cho Công ty Luật TNHH FC Legal do thay đổi người đại diện theo pháp luật, cụ thể như sau:

- Người đại diện theo pháp luật trước khi thay đổi: Luật sư TRẦN THU HẰNG, ngày sinh: 23/02/1978, Căn cước công dân số: 00117831239 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 02/5/2021, địa chỉ thường trú: 7-H3, tập thể Đại học Sư phạm, tổ 26, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Thẻ luật sư số 8928/LS do Liên đoàn Luật sư Việt Nam cấp ngày 22/5/2014, là thành viên Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội)

- Người đại diện theo pháp luật sau khi thay đổi: Luật sư NGUYỄN THỊ TUYẾT, ngày sinh 03/03/1991, Căn cước công dân số: 035191007775 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/01/2022, địa chỉ thường trú: Thôn 4, Xã Nhật Tân, Huyện Kim Bảng, Tỉnh Hà Nam, Thẻ luật sư số 11310/LS do Liên đoàn Luật sư Việt Nam cấp ngày 07/10/2016, Là thành viên Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội)

Các thông tin khác của công ty không thay đổi./

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tổng diện tích do đặc thực tế 602,7m2 (có 395,0m2 đất ONT và 207,7m2 đất NTS) thuộc các thửa 22, 32 tờ bản đồ số 9 tại ấp Bình Minh, xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang và công trình xây dựng trên đất.

Giá khởi điểm: 2.140.285.342 đồng.

Tiến đặt trước: 428.057.000 đồng.

Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang. Địa chỉ: Số 66, đường Thánh Thiên, khóm Mỹ Thọ, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: từ ngày 21/7/2025 đến ngày 24/7/2025 (giờ hành chính) tại các thửa 22, 32 tờ bản đồ số 9, ấp Bình Minh, xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 27/6/2025 đến ngày 25/7/2025 (giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số 245 Trường Chinh, khóm Đồng Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.164.369.

Nộp tiền đặt trước: từ ngày 27/6/2025 đến ngày 25/7/2025.

Tổ chức phiên đấu giá: ngày 30/7/2025 tại Số 245 Trường Chinh, khóm Đồng Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugia.vn

- Xem tài sản:

Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
Thời gian xem tài sản từ 08h00' ngày 01/7/2025 đến 17h00' ngày 03/7/2025 tại: Tổ 11C, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kan, tỉnh Bắc Kan.

Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 27/6/2025 đến 17h00' ngày 04/7/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 04/7/2025 tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Thời gian: Từ 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 30 phút ngày 08/7/2025.

+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, Biển số xe: 18A-331.97(T)
- Giá khởi điểm: 459.000.000 đồng.

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí.
Người mua được tài sản đấu giá phải chịu phí phạt nguội, phí truy thu đường bộ (nếu có), thuế, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký Hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật liên quan.

- Tiến đặt trước: 91.800.000 đồng.

- Bước giá: 2.000.000 đồng

- Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 27/6/2025 đến 17h00' ngày 08/7/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

+ Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://dau-gia.vn

- Thời gian, địa điểm xem tài sản:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Nhà máy gạch Tuynel và các máy móc thiết bị:

- Hệ thống nhà xưởng (Nhà kế toán bán hàng, Nhà ăn ca, Nhà nghỉ ca công nhân, Nhà bao che thành phẩm, Nhà che lò nung, Nhà bao che gạch nung, Nhà chế biến tạo hình + kho than + chứa đất nguyên liệu, Nhà trại viên, Că hang máy phụ trợ);

- Toàn bộ nguyên vật liệu, hàng tồn kho vật tư, thiết bị thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần TH Xuân Hoà đang hiện hữu trên khuôn viên của Công ty Cổ phần TH Xuân Hoà;

- Hệ thống máy móc thiết bị (Chế biến tạo hình, thiết bị lò nung, hầm sấy, trạm biến áp, thiết bị điện, biến tần);

- Hệ thống Robot gắp gạch;

- Máy phát điện nhãn hiệu Cummins;

- Hệ thống máy nghiền trục đứng ly tâm (nghiên sa bột).

- Giá khởi điểm: 30.958.200.000 đồng.

Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Tài sản bán không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.

- Tiến đặt trước: 6.191.000.000 đồng.

- Bước giá: 50.000.000 đồng.

- Tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Thọ; Địa chỉ: Số nhà 1155A, đường Hùng Vương, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 20/2025/TBĐG-ĐV

1.Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Địa chỉ trụ sở: Tổ 14, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

(Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, địa chỉ: Lô 3, Thửa 8,Khu hành chính mới phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Thửa đất số 312, tờ bản đồ số 11, diện tích: 108,4m2; địa chỉ số 97, phố Lý Tự Trọng, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 864487, số vào sổ cấp GCN 00075 do UBND quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội cấp ngày 31/5/2010, mang tên ông Nguyễn Quốc Dân và bà Trần Thị Thanh Hương.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông).

Giá khởi điểm: 824.454.314.000 đồng (Hai mươi tỷ, bốn trăm năm mươi tư triệu, ba trăm mười bốn nghìn đồng chẵn).

Tiến đặt trước: 4.400.000.000 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm triệu đồng);

4. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 312, tờ bản đồ số 11; địa chỉ số 97, phố Lý Tự Trọng, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 26/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/07/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc,

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Tàu cá đăng ký QNG-94415-TS do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 24/10/2017 cho chủ tàu Tôn Hưng Nhân. Vật liệu: gỗ, số máy B10137, Công suất định mức 420CV, kích thước 18,0m x 5,1 m x 2,07m. Công dụng khai thác thủy sản. Năm và nơi đóng 2010 tại Quảng Ngãi (Chi tiết tài Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu).

2. Giá khởi điểm: 162.439.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo pháp luật quy định (nếu có).

3. Tiến đặt trước: 30.000.000 đồng.

4.Tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

5. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 27/6/2025 đến 17h00' ngày 09/7/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

7. Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' các ngày 02/7/2025, 03/7/2025 và ngày 04/7/2025 (trong giờ hành chính) tại: Trạm kiểm soát Biên phòng Cảng Hải Thịnh, thị trấn Hải Thịnh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

1. Tài sản đấu giá:

- Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 140, tờ bản đồ số 8; địa chỉ: Đường 489, xã Giao Thịnh (nay là TT. Giao Thủy), huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 31/12/2060. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CB 224833, số vào sổ cấp GCN: CS-01846 cấp ngày 14/3/2016 cho Công ty cổ phần thương mại, xây dựng kinh doanh chế biến lâm sản Hoàng Gia, vị trí thửa đất chi tiết như sau:

+ Phía Bắc giáp tỉnh lộ 489, nhà ông Cao Văn Dũng và ông Lê Văn Dũng;

+ Phía Tây giáp đường;

+ Phía Đông giáp nhà bà Lý;

+ Phía Nam giáp đường;

- Tài sản trên đất gồm:

+ Cùm nhà văn phòng, nhà trưng bày và bán sản phẩm số 1, nhà nghỉ công nhân có tổng diện tích xây dựng là 1881,2m2 (trong đó có 1711,9m2 nằm ngoài hành lang giao thông và 169,3m2 nằm trên hành lang giao thông), gồm các công trình:

* Nhà văn phòng số 1, 02 tầng, khung BTCT tường gạch trát vữa lán sơn, nền lát gạch Ceramic, diện tích xây dựng: 183,8m2. Diện tích vãng: 20,1m2;

* Nhà Bắc giáp tỉnh lộ 489, nhà ông Cao Văn Dũng và ông Lê Văn Dũng;

+ Phía Tây giáp đường;

+ Phía Đông giáp nhà bà Lý;

+ Phía Nam giáp đường;

- Tài sản trên đất gồm:

+ Cùm nhà văn phòng, nhà trưng bày và bán sản phẩm số 1, nhà nghỉ công nhân có tổng diện tích xây dựng là 1881,2m2 (trong đó có 1711,9m2 nằm ngoài hành lang giao thông và 169,3m2 nằm trên hành lang giao thông), gồm các công trình:

* Nhà văn phòng số 1, 02 tầng, khung BTCT tường gạch trát vữa lán sơn, nền lát gạch Ceramic, diện tích xây dựng: 183,8m2. Diện tích vãng: 20,1m2;

* Nhà văn phòng số 02, 01 tầng, khung BTCT đổ trần, tường gạch trát vữa lán sơn, nền lát gạch Ceramic, diện tích xây dựng: 173,70m2;

* Nhà trưng bày và bán sản phẩm, 01 tầng, khung BTCT đổ trần, tường gạch trát vữa quét vôi v, nền lát gạch Ceramic, diện tích xây dựng: 662,80m2 (gồm 169,3m2 nằm trên hành lang giao thông và 493,5m2 nằm ngoài hành lang giao thông);

* Nhà nghỉ công nhân, 01 tầng, xây tường ốp gạch trát xốp, nền lát gạch men, cửa ra vào kính cường lực, diện tích xây dựng 40,10m2;

* Lán mái tôn diện tích: 840,80m2 (Xây dựng trùm lên nhà nghỉ công nhân, không trùm lên phần diện tích của các văn phòng số 1, nhà văn phòng số 2, nhà trưng bày và bán sản phẩm);

* Nhà xưởng số 1, tường gạch mái tôn, diện tích xây dựng: 3744,7m2;

* Nhà nghỉ công nhân sát nhà xưởng số 1 (2 tầng, BTCT, tường xây gạch trát vữa quét vôi và) diện tích xây dựng 79,2m2;

* Nhà trưng bày và bán sản phẩm số 2, tường gạch đổ trần, đã chia thành các kiot cho thuê, diện tích xây dựng: 1290,4m2;

+ Các công trình phụ trợ khác:

* Hồ điều hoà diện tích xây dựng 200,3m2;

* Nhà để máy phát điện diện tích xây dựng là 82,1m2;

* Nhà xe diện tích xây dựng 279,6m2;

* Trạm điện treo, cống, đường rào, sân đường đi nội bộ 1695,7m2;

* Lán tôn nằm giữa khu nhà văn phòng, nhà trưng bày sản phẩm số 1 với nhà xưởng số 1 diện tích 100,60m2;

* Lán tôn giáp xưởng số 01 diện tích 48m2;

* Lán tạm giáp nhà để máy phát điện là 80,9m2 có một phần công trình nằm trong hành lang an toàn điện (trong đó có nhà vệ sinh Nam 10m2; sân bê tông 29,3m2; lán tôn giáp hồ điều hoà và nhà để máy phát điện 24m2; mái tôn giáp nhà máy phát điện 17,6m2);

* 04 Lán tôn đăng sau nhà trưng bày và bán sản phẩm số 2 tổng diện tích 215,9m2;

* Lán tôn chạy dọc nhà xưởng số 1 diện tích 105,8m2;

* Móng nhà xưởng: diện tích xây dựng 2163,3m2;

trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 14, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội. (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội), số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 02/07/2025, ngày 03/07/2025 và ngày 04/07/2025 tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thửa đất số 312, tờ bản đồ số 11; địa chỉ số 97, phố Lý Tự Trọng, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Hà Nội.

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 14, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội. (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 26/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/07/2025.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 24/07/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 14, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội. (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

8. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 27/6/2025 đến 17h00' ngày 09/7/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 09/7/2025, tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiến đặt trước của khách hàng báo cáo về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 683694299999

Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 68.3.

10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 11h00' ngày 14/7/2025.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu

giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

13. Trường hợp trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

* Nhà xưởng không có mái diện tích xây dựng 3038,4m2;

* 02 Nhà vệ sinh phía đông thửa đất có diện tích xây dựng là 7,6m2 và 12m2 nằm trong hành lang an toàn đường điện;

* Nhà bảo vệ 16,0m2;

* Lán bảo vệ có diện tích xây dựng là 12,9m2;

* 01 gian nhà gạch diện tích 94m2 và lán tôn 169m2;

* 01 gian nhà gạch diện tích 251,8m2;

* 01 lán tôn 122,1m2;

* 01 gian nhà gạch diện tích 35,0m2;

* 01 lán tôn nhỏ sau khu trưng bày số 2 giáp xưởng 15m2 và lán tôn phía nam cạnh khu trưng bày số 2: 49,9m2;

* Cát san lấp trên diện tích 18.000m2 đất.

2. Giá khởi điểm: 27.478.450.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

3. Tiến đặt trước: 5.400.000.000 đồng.

4.Tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

5. Đơn vị có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Giao Thủy; Địa chỉ: Tổ dân phố Đồng Tiến, thị trấn Giao Thủy, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 27/6/2025 đến 17h00' ngày 28/7/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

7. Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' các ngày 07/7/2025, 08/7/2025 và ngày 09/7/2025 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 140, tờ bản đồ số 8; địa chỉ: Đường 489, xã Giao Thịnh (nay là TT. Giao Thủy), huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

8. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 27/6/2025 đến 17h00' ngày 28/7/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 28/7/2025, tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ (LẦN 3)

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đồng Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hoá. Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:
 - Tài sản đấu giá: Giá trị lợi thế quyền thuê đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 349 và 342 tờ bản đồ số 06, bản đồ địa chính xã Hoằng Vinh, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Phố Phú Vinh Tây, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BU696723, số vào sổ cấp GCN: CT 04350/QĐ số 1308/QĐ-UBND ngày 05/5/2014, QĐ số 835/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 do Sở tài nguyên và MT tỉnh Thanh Hóa cấp cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển chăn nuôi Hoằng Hóa ngày 29/6/2015. Nguồn gốc đất cho thuê trả tiền hàng năm. Thời hạn thuê đến 05/05/2064.
 - Giá khởi điểm: 13.677.399.180 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ, sáu trăm bảy mươi bảy triệu, ba trăm chín mươi chín nghìn, một trăm tám mươi đồng).
 - Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một triệu đồng trên hồ sơ).
 - Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ đồng).
 - Bước giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng).
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 02/07/2025, ngày 03/07/2025 và ngày 04/07/2025 tại thửa đất số 349 và 342, tờ bản đồ số 06, bản đồ địa chính xã Hoằng Vinh, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Phố Phú Vinh Tây, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo lịch sau:
 - Bản hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08h00 phút ngày 27/06/2025 đến 16h30 phút ngày 14/07/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hoá.
 - Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 27/06/2025 đến 17h00 phút ngày 14/07/2025.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 14h00 phút ngày 17/07/2025 (Thứ năm) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hoá. Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.
- Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đồng Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, ĐT: 0974.487.448 hoặc 092.1991.678.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA

THÔNG BÁO VỀ VIỆC CƯỜNG CHẾ THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số 521/2024/DSST ngày 20 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 383/QĐ-CTTHADS ngày 14 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 125/QĐ-CTTHADS ngày 22 tháng 05 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Nội dung: "... Bước bà Kiều Chinh phải trả cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam tổng số nợ gốc và lãi tính đến ngày 20/8/2024 là: 7.459.909.139 đồng... Trường hợp bà Nguyễn Kiều Chinh không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam thì Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để bảo đảm khoản vay của bà Nguyễn Kiều Chinh là Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 771, tờ bản đồ số 33 tại phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh và căn nhà số 439/45 (số cũ 51) đường 439-THH21, Khu phố 14 (Tổ 19A, Khu phố 1 cũ), phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh ghi nhận tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CB 762439, số vào sổ cấp GCN: CH 05920 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 06/10/2015, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 04/01/2022 đứng tên bà Nguyễn Kiều Chinh và anh Nguyễn Duy Minh Đoàn".

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 đã tổng đại Quyết định thi hành án theo đúng quy định của pháp luật nhưng đến nay bà Nguyễn Kiều Chinh và ông Nguyễn Duy Minh Đoàn không liên hệ giải quyết thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 sẽ tiến hành xác minh, do vẽ, cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thế chấp để, với bà Nguyễn Kiều Chinh, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Duy Minh Đoàn, địa chỉ: 439/45 (số cũ 51) đường 439-THH21, khu phố 14 (tổ 19A, khu phố 1 cũ), phường Tân Thới Hiệp,

quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Bằng biện pháp: Kê biên, xử lý toàn bộ quyền sử dụng, sở hữu nhà, đất số 439/45 (số cũ 51) đường 439-THH21, khu phố 14 (tổ 19A, khu phố 1 cũ), phường Tân Thới Hiệp, quận 12, TP. Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 771, tờ bản đồ số 33 theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CB 762439, số vào sổ cấp GCN: CH 05920 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 06/10/2015 cập nhật thay đổi chủ sở dụng, số hữu ngày 04/01/2022 đứng tên Nguyễn Kiều Chinh, Nguyễn Duy Minh Đoàn.

Dự trừ thời gian cưỡng chế kê biên: 08 giờ 30 phút, ngày 11 tháng 7 năm 2025 (Thứ 6)

Địa điểm cưỡng chế: Tại địa chỉ: 439/45 (số cũ 51) đường 439-THH21, khu phố 14 (tổ 19A, khu phố 1 cũ), phường Tân Thới Hiệp, quận 12, TP. Hồ Chí Minh

* Dự trừ kinh phí cưỡng chế người phải thi hành án bà Nguyễn Kiều Chinh phải chịu là:

- Chi bồi dưỡng cho những người tham dự cưỡng chế: = 2.050.000 đồng
- Chi phí do vẽ: = 25.000.000 đồng
- Chi phí thẩm định giá tài sản (nếu có) = 30.000.000 đồng
- Chi phí bản đồ địa sản (kể cả đăng báo): = 50.000.000 đồng

* Tổng cộng (a+b+c+d) = 107.050.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm lẻ bảy triệu không trăm năm mươi nghìn đồng).

Các khoản chi phí cưỡng chế thi hành án được thanh toán theo mức chi thực tế, trên cơ sở chứng từ hợp lệ.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng báo công khai 02 số báo liên tiếp, bà Nguyễn Kiều Chinh không liên hệ để thi hành Bản án số 51/2024/ĐS-ST ngày 20 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ tiến hành việc kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Kiều Chinh, ông Nguyễn Duy Minh Đoàn.

Trên đây là dự trừ về thời gian, kinh phí tổ chức cưỡng chế kê biên tài sản thi hành án của bà Nguyễn Kiều Chinh, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Duy Minh Đoàn. Thời gian, sẽ tùy theo việc cùng có, xác minh đầy đủ hồ theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN 12, TP.HCM

tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 25/6/2025 đến 17h00' ngày 14/7/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (trong giờ hành chính).

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 25/6/2025 đến 17h00' ngày 14/7/2025.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00' ngày 17/7/2025 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

10. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của Pháp luật liên quan. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiến đặt trước hợp lệ cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

Lưu ý: Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

- Cá nhân, tổ chức muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc vui lòng liên hệ:
- + Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.
 - + Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
 - + Điện thoại: 08.6796.4268 hoặc 0941994986 (Ms. Thảo).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

17h00' ngày 21/7/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (trong giờ hành chính).

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 25/6/2025 đến 17h00' ngày 21/7/2025.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00' ngày 24/7/2025 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

10. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của Pháp luật liên quan. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ và tiến đặt trước cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

Lưu ý: Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

- Cá nhân, tổ chức muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc vui lòng liên hệ:
- + Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.
 - + Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
 - + Điện thoại: 08.6796.4268 hoặc 0941994986 (Ms. Thảo)/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

THÔNG BÁO THÀNH LẬP VĂN PHÒNG LUẬT SƯ THÁI TRÍ – CHI NHÁNH VŨNG TÀU

Tên của chi nhánh: VĂN PHÒNG LUẬT SƯ THÁI TRÍ – CN VŨNG TÀU

Địa chỉ trụ sở chi nhánh: Số 492Đ đường 30/4, phường Rạch Dừa, Tp Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Điện thoại 0933666092

Giấy đăng ký hoạt động số 49.04.0202/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 16/6/2025

Trưởng chi nhánh: Luật sư Thái Thị Thùy Dung

Thẻ luật sư số 22947/LS, ngày cấp: 13/02/2025

Là thành viên Đoàn luật sư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Lĩnh vực hành nghề: tham gia tố tụng, tư vấn pháp luật, đại diện ngoài tố tụng, thực hiện dịch vụ pháp lý khác.

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn thông báo cho anh Lý Văn Hùng, sinh năm: 1997.

Nơi đăng ký HKTT: Thôn Khuổi Luôm, xã Yễn Dương, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn. Nơi tạm trú: Tổ dân phố Liên Sơn, phường Hồng Tiến, thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên biết: Nay anh Hùng đang ở đầu về TAND huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn để giải quyết vụ án theo đơn khởi kiện của Công ty TNHH MTV Tài chính Toyota Việt Nam.

Báo cho anh Lý Văn Hùng cần có mặt tại:

Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 14 tháng 7 năm 2025.

Phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 1 vào hồi 07 giờ 30 phút ngày 05 tháng 8 năm 2025; Trường hợp hoãn, phiên tòa mở lại vào hồi 07 giờ 30 phút ngày 20 tháng 8 năm 2025.

Đúng thời gian, địa điểm nêu trên, nếu anh Lý Văn Hùng không có mặt, Tòa án sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật. Thông báo này thay cho giấy triệu tập của Tòa án.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BA BỂ, TỈNH BẮC KẠN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, Chi cục Thi đấu giá:

-Tên tài sản đấu giá: Khoản nợ bán: Toàn bộ dự nợ của Công ty Cổ phần Đông tau Hoàng Gia tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long Biên Hà Nội (tạm tính đến ngày 11/7/2024 là 101.413.310.405 đồng).

- Giá khởi điểm: 35.923.000.000 đồng.

Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua hàng TMCP, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.

- Tiền đặt trước: 3.592.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long Biên Hà Nội; Địa chỉ: Số 137A đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, TP Hà Nội.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 27/6/2025 đến 17h00' ngày 03/7/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA, cụ thể như sau:

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài

khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>

- Xem tài sản: Xem hồ sơ Khoản Nợ Từ 08h00' các ngày 30/6/2025 đến 17h00' 02/7/2025 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 27/6/2025 đến 17h00' ngày 03/7/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 03/7/2025 tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 07/7/2025.

+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

II. Tên người có tài sản đấu giá:

1. Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.

Tài sản đấu giá gồm có:

TS1: QSDĐ: Thửa 145 (số mới 981), tờ bản đồ số 9-3 (số mới 39), diện tích 123,8m2 loại đất ở tại đô thị, tọa lạc khu phố Rạch Đào, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An do ông Nguyễn Trường Giang đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CX 842257, số vào sổ cấp GCN CS 07655 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 01/10/2020 và Công trình xây dựng, tài sản gắn liền với đất: Nhà ở có diện tích 86,4m2; Khung sắt tiền chế rào lưới B40 có kích thước (1,1m + 4,1m) x 6m = 31,2m2; Tường rào cao 2,4m, dài 8,6m.

Giá khởi điểm: 649.155.000đ. Tiền đặt trước: 97.373.000đ. Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/hồ sơ. Bước giá (mức chênh lệch tối thiểu): 10.000.000đ.

2. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc.

Tài sản đấu giá gồm có:

TS2: QSDĐ: Thửa đất số 208, tờ bản đồ số 05, diện tích 1152 m2, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Đông An, xã Phước Vĩnh Đông, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An do bà Thái Thị Tuyết Anh và ông Nguyễn Văn Lâm đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (Điện tích, vị trí thửa đất kê biên theo mảnh trích đo hiện trạng thực tế của Công ty TNHH do đặc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc thành định xét duyệt ngày 19/5/2025). Trên đất không có tài sản; có khoảng 300 m2 đất ao trũng còn lại là đất đã lên nền.

Giá khởi điểm: 3.104.177.000đ. Tiền đặt trước: 465.627.000đ. Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ. Bước giá (mức chênh lệch cổ định): 30.000.000đ.

3. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An. Tài sản đấu giá gồm có:

TS3: QSDĐ thửa số 8, tờ BD số 2-10a, diện tích 2.572 m2, loại đất ở đô thị, tọa lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An và Tài sản trên đất:

- 01 (một) nhà ở: loại nhà ở cấp 4: Kết cấu xây dựng: Nền gạch ceramic (40x40cm), tường xây gạch dày 20cm, cột bê tông cốt thép, cửa gỗ khung sắt bảo vệ (02 cửa sổ phía trong không có cánh), cửa đi là cửa gỗ (03 cửa phòng không có cánh), trần prima 60x60cm (tại khu bếp + phòng ngủ + vệ sinh), mái ngói + tole, xà gồ gỗ (50x100cm), cầu phong gỗ (20x50cm), li tò gỗ (20x20cm), kèo gỗ (50x 120cm). Nhà có hệ thống điện nước còn hoạt động. Diện tích xây dựng: 237,2m2.

- Công trình phụ trên đất: Sân xi măng có diện tích: 493,25m2. Hàng rào có diện tích 77,06m2.

Giá khởi điểm: 22.981.101.720đ. Tiền đặt trước: 4.596.220.000đ. Tiền mua hồ sơ: 1.000.000đ/hồ sơ. Bước giá (mức chênh lệch cổ định): 300.000.000đ.

4. Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá gồm có:

TS4: QSDĐ thửa đất số 487, tờ bản đồ số 14, loại đất: LUC, diện tích thực tế 1209m2 thời gian sử dụng đến tháng 10/2063, tọa lạc tại ấp Bình Trị 2, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do bà Trương Thị Thanh Thanh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Và tài sản khác gắn liền với đất gồm: Nhà ở diện tích 165,75m2 (hiện trạng nhà chưa lợp cửa sổ và cửa chính) (Ghi chú: nhà ở không có giấy phép xây dựng); Sân trước: diện tích 73,72m2; Hàng rào: diện tích 17m2; Tru cồng (không có). Kích thước 0,96m3.

Giá khởi điểm: 838.588.950đ. Tiền đặt trước: 125.788.000đ. Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/hồ sơ. Bước giá (mức chênh lệch cổ định): 8.385.000đ.

TS5: QSDĐ thửa đất số 435, tờ BD số 16, loại đất: ONT, diện tích thực tế 1728m2, tọa lạc tại ấp 1, xã Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Huỳnh Công Ninh đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất. Và tài sản khác gắn liền với đất gồm: Nhà ở riêng lẻ: diện tích 181m2 (nhà bao gồm nhà vệ sinh hệ thống thiết bị điện nước kèm theo nhà). Hồ chứa nước: hồ tròn bề tổng đúc sân di chuyển được loại 2m3, số lượng 02 cái. Cây trồng trên đất: Dừa loại A: số lượng 05 cây. Cóc loại A: số lượng 01 cây.

Giá khởi điểm: 1.549.927.338đ. Tiền đặt trước: 232.489.000đ. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đ/hồ sơ. Bước giá (mức chênh lệch cổ định): 15.499.000đ.

* Thời gian xem tài sản đấu giá: (Khách hàng liên hệ và đăng ký trước để được hướng dẫn có mặt trong giờ hành chính). Cụ thể như sau:

- TS1 ->TS2: Từ ngày 08/7/2025 đến ngày 10/7/2025.

- TS3 ->TS5: Từ ngày 15/7/2025 đến ngày 17/7/2025.

* Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- TS1: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 23/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/7/2025.

- TS2: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 20/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/7/2025.

- TS3 ->TS5: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 30/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/8/2025.

* Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- TS1 -> TS5: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:

- TS1: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 23/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/7/2025.

- TS2: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 20/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/7/2025.

- TS3 ->TS5: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 30/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/8/2025.

* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- TS1 -> TS5: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- TS1 ->TS5: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá để mua hồ sơ tham gia đấu giá, điền các thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá và nộp các giấy tờ có liên quan như sau: Căn cước Công dân (02 bản photo tờ và kèm theo bản chính để đối chiếu).

* Thời gian nhận tiền đặt trước:

- TS1: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 23/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/7/2025.

- TS2: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 20/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/7/2025.

- TS3 ->TS5: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 30/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/8/2025.

* Thời gian tổ chức đấu giá:

- Ngày 25/7/2025 cụ thể như sau: TS1: Lúc 08 giờ 30 phút; TS2: Lúc 09 giờ 30 phút.

- Ngày 08/8/2025 cụ thể như sau: TS3: Lúc 09 giờ 00 phút; TS4: Lúc 14 giờ 00 phút; TS5: Lúc 15 giờ 30 phút.

* Địa điểm tổ chức đấu giá:

- TS1 -> TS5: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

* Hình thức và phương thức đấu giá:

- TS1 -> TS5: Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Lưu ý: Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Liên hệ để biết thêm chi tiết, bản, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

ĐT: 0907 148 393.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN



Cho mọi nhu cầu Bảo hiểm



Xe cơ giới



Tài sản hỗn hợp



Sức khỏe



Hàng hải



Kỹ thuật



Hàng không



Ưu đãi **tốt nhất**



Phục vụ **tận tâm**



Bồi thường **nhANH chóng**



Hotline 1900 54 54 55



www.pjico.com.vn

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẢO HIỂM PETROLIMEX (PJICO)
Tầng 21 - 22 Tòa nhà MIPEC, Số 229 Tây Sơn, Đống Đa, Hà Nội

Pháp luật VIỆT NAM

- Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM
- Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

- **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
* ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
- **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
- **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
- In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

- **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**
200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
* ĐT: 0903941211 * Email: phuongthaoha@gmail.com
- **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**
581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
* ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com
- **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**
10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
* ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com
- **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**
Tầng 3, số 271 Nguyễn Văn Linh, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng.
* ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

- **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**
92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
* ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com
- **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**
109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
* ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:
Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152
MÃ ĐẶT BẢO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)